

桃園縣第31期觀音鄉草漯(二)市地重劃區抵費地標售結果統計表

開標日期：102.03.26

土地標示				土地分區 使用類別	臨接道路 寬度(M)	標售單價 (元/m ²)	標售單價(元 /坪)	脫標單價 (元/坪)	標售底價 (元)	標售金額 (元)	高於底價金額(元)	溢價比率
鄉鎮市	段	地號	面積(m ²)									
觀音鄉	草富	28	213.26	住宅區	20	24,600	81,322	97,587	5,246,196	6,295,436	1,049,240	20.00%
觀音鄉	草富	75	468.92	住宅區	10	22,400	74,050	85,020	10,503,808	12,060,001	1,556,193	14.82%
觀音鄉	草富	76	264.20	住宅區	10	20,900	69,091	85,210	5,521,780	6,810,001	1,288,221	23.33%
觀音鄉	草富	117	153.85	住宅區	20	23,800	78,678	132,001	3,661,630	6,143,286	2,481,656	67.77%
觀音鄉	草富	265	680.79	住宅區	20	25,100	82,975	102,457	17,087,829	21,099,900	4,012,071	23.48%
觀音鄉	草富	286	410.55	商業區	6	25,500	84,298	115,000	10,469,025	14,282,000	3,812,975	36.42%
觀音鄉	草富	312	211.00	商業區	6	22,700	75,041	95,413	4,789,700	6,090,001	1,300,301	27.15%
觀音鄉	草富	315	160.45	住宅區	6	23,300	77,025	77,355	3,738,485	3,754,530	16,045	0.43%
觀音鄉	草富	359	235.32	住宅區	6	23,100	76,364	95,386	5,435,892	6,790,001	1,354,109	24.91%
觀音鄉	草富	368	314.67	住宅區	20	55,600	183,802	331,000	17,495,652	31,507,120	14,011,468	80.09%
觀音鄉	草富	373	356.50	住宅區	10	22,400	74,050	115,002	7,985,600	12,402,000	4,416,400	55.30%
觀音鄉	草富	375	153.56	住宅區	6	20,700	68,430	75,878	3,178,692	3,524,700	346,008	10.89%
觀音鄉	草富	421	239.38	住宅區	10	24,200	80,000	95,180	5,792,996	6,892,229	1,099,233	18.98%
觀音鄉	草富	469	109.30	住宅區	6	21,500	71,074	84,992	2,349,950	2,810,100	460,150	19.58%

桃園縣第31期觀音鄉草漯(二)市地重劃區抵費地標售結果統計表

開標日期：102.03.26

土地標示				土地分區 使用類別	臨接道路 寬度(M)	標售單價 (元/m ²)	標售單價(元 /坪)	脫標單價 (元/坪)	標售底價 (元)	標售金額 (元)	高於底價金額(元)	溢價比率
鄉鎮市	段	地號	面積(m ²)									
觀音鄉	草富	537	405.78	住宅區	8	23,000	76,033	76,172	9,332,940	9,350,000	17,060	0.18%
觀音鄉	草富	548	259.80	住宅區	20	45,200	149,421	210,000	11,742,960	16,503,795	4,760,835	40.54%
觀音鄉	草富	558	172.84	住宅區	6	21,500	71,074	74,401	3,716,060	3,890,000	173,940	4.68%
觀音鄉	草富	568	399.23	住宅區	20	28,000	92,562	92,754	11,178,440	11,201,688	23,248	0.21%
觀音鄉	草富	607	1,796.83	住宅區	20	26,000	85,950	103,000	46,717,580	55,985,000	9,267,420	19.84%
觀音鄉	草富	625	115.48	住宅區	20	39,000	128,926	151,719	4,503,720	5,299,963	796,243	17.68%
觀音鄉	草富	632	410.84	住宅區	20	51,500	170,248	204,780	21,158,260	25,449,912	4,291,652	20.28%
觀音鄉	草富	197	1,413.95	住宅區	20	246,000	81,322	115,687	39,004,530	55,486,668	16,482,138	42.26%
		227	171.60	住宅區	10							
觀音鄉	草富	105	70.86	住宅區	6	20,500	67,769	70,344	3,820,790	3,966,000	145,210	3.80%
		106	115.52	住宅區	6							
觀音鄉	草富	260	113.19	住宅區	10	22,300	73,719	85,186	5,711,476	6,599,900	888,424	15.56%
		261	142.93	住宅區	10							

桃園縣第31期觀音鄉草漯(二)市地重劃區抵費地標售結果統計表

開標日期：102.03.26

土地標示				土地分區 使用類別	臨接道路 寬度(M)	標售單價 (元/m ²)	標售單價(元 /坪)	脫標單價 (元/坪)	標售底價 (元)	標售金額 (元)	高於底價金額(元)	溢價比率
鄉鎮市	段	地號	面積(m ²)									
觀音鄉	草富	10	137.97	住宅區	6	42,100	139,174	174,254	146,158,570	183,000,000	36,841,430	25.21%
		18	165.66	住宅區	10							
		37	132.44	住宅區	6							
		404	3,035.63	住宅區	20							
總計			13,032.30						406,302,561	517,194,231		