

桃園市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所土地登記 作業要點

中華民國 104 年 6 月 24 日桃地籍字第 1040027556 號函訂定

中華民國 104 年 10 月 14 日桃地籍字第 1040047223 號函修正

一、桃園市政府地政局（以下簡稱本局）為處理所屬各地政事務所辦理本市跨所土地登記業務，以提昇為民服務效能，特訂定本要點。

二、本要點名詞定義如下：

（一）管轄所：指土地管轄之地政事務所。

（二）受理所：指受理非管轄區土地登記案件之地政事務所。

（三）跨所土地登記案件：指受理所依本要點辦理非該所管轄之土地登記案件。

三、適用本要點之登記案件如下：

（一）姓名或住址變更登記。

（二）建物門牌變更登記。

（三）書狀換給登記。

（四）更正登記（限於姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址門牌等錯誤，經戶政機關更正有案）。

（五）預告登記或其塗銷登記。

（六）拍賣登記。

（七）抵押權之設定、內容變更、讓與或塗銷登記。

（八）贈與（含夫妻贈與）登記。

（九）交換登記（除依土地法第三十四條之一辦理者外）。

前項登記案件，有下列情形之一者，得不予受理：

（一）未檢附權利書狀者（除無須檢附權利書狀者外）。

（二）登記名義人為無統一編號或統一編號為流水編，且未檢附載有原登記住所之身分證明文件者。

（三）屬祭祀公業條例或地籍清理條例公告清理之標的者。

（四）超過十連件之大宗案件。

（五）與非屬跨所登記項目連件辦理者。

四、受理跨所土地登記案件，應先依規定申請取得土地登記複丈地價地用電腦作業系統權限。

跨所土地登記案件之收件字號及相關代碼，由本局統一訂定。

五、跨所土地登記案件之登記規費及罰鍰計收，納入受理所預算辦理。

- 六、受理所辦理跨所土地登記案件時，得提出調案單(如附件一)，以傳真或其他方式向管轄所或原受理所調取人工登記簿及其他與登記有關之檔案資料。管轄所或原受理所於收受調案單後，應即將查復資料影本回傳受理所。
- 七、跨所土地登記案件之補正通知書及駁回通知書應註明受理所機關全銜及地址；駁回通知書並應註明退費及不服行政處分時應以受理所為原處分機關提起訴願。
- 八、跨所土地登記案件之補正，應向受理所辦理。但案件駁回或撤回後重新申請者，不在此限。
- 九、受理所審查無誤後應即辦理登記，如須繕發權利書狀者，應由受理所鈐蓋機關印信及首長職銜簽字章，並加註地籍資料管轄所機關名稱。
- 十、受理所於辦竣登記並發還申請人有關文件後，登記申請書及其附件由受理所歸檔。
- 十一、申請閱覽、抄寫或攝影跨所登記案件之申請書及其附件者，由原受理所辦理；申請複印者，得由本市任一地政事務所辦理。
- 十二、跨所土地登記案件之申請人申請退還已繳之登記規費及罰鍰時，應向原受理所申請辦理。
- 十三、跨所土地登記案件辦理完竣後，相關異動清冊及異動通知書之產製與保管，由管轄所辦理。
- 十四、跨所土地登記案件，於登記完畢後發現有登記錯誤、遺漏或虛偽時，由原受理所辦理更正登記。
- 十五、依本要點規定應向受理所申請之事項，而向管轄所申請者，管轄所應於接獲申請後立即移送受理所辦理，並副知申請人。
- 十六、各地政事務所受理土地登記異議時，應於地政系統查明有無受理異議標的之登記案件，如有已受理之登記案件，即將異議書移由受理所處理，並通知申請人；倘未有登記收件資料，且收受異議書者非異議標的之管轄所，應即時以聯繫單(附件二)通報管轄所並副知其他地政事務所，並將異議書移由管轄所處理。
- 十七、跨所土地登記案件之行政救濟及登記損害賠償申請事件，由受理所處理。
- 十八、跨所土地登記案件之分層負責劃分及處理期限，依「桃園市各地政事務所分層負責明細表暨人民申請案件處理期限表」規定辦理。但必要時得酌予延長。