

# 都市發展局 106 年度施政計畫

## 壹、願景及任務

### 一、願景：

規劃都市發展新格局、形塑都市美學意象、提昇土地資源利用效率、打造樂活安居生活環境、加速行政服務與管理資訊化等五大策略目標，打造桃園成為具國際競爭力的國門之都。

### 二、任務：

- (一)以直轄市為發展格局，就全市的城鄉土地資源整體規劃，兼顧保護與利用，提升桃園市整體競爭力。
- (二)結合桃園都會區捷運建設計畫，發展以大眾運輸導向(TOD)之捷運城市，紓解都會地區發展壓力。
- (三)透過都市景觀特色形塑、都市空間改造、老舊發展地區更新、閒置軍方土地與公共設施保留地全面檢討活化、落實建築管理等策略，提昇都市環境品質與公共建設服務水準。
- (四)廣建社會住宅，增加對青年、社會及經濟弱勢市民的居住照護，落實居住正義。
- (五)建置智慧便民系統，加速行政服務與管理資訊化，提供市民更即時有效率的服務。

## 貳、年度策略目標

### 一、擘劃都市發展新格局

- (一)研擬本市國土計畫。
- (二)修訂桃園航空城都市計畫。
- (三)推動 TOD 永續捷運都市。

### 二、形塑都市美學意象

- (一)打造崙坪文化地景園區，提升地區環境風貌。
- (二)推動重點區域違規廣告物輔導與改善。
- (三)推動社區環境改造。

### 三、提昇土地資源利用效率

- (一)活化閒置軍事用地。
- (二)檢討全市未開闢公共設施保留地。
- (三)推動桃園火車站周邊更新。

### 四、打造樂活安居生活環境

- (一)興建社會住宅，實踐居住正義。
- (二)加強辦理建築安全及無障礙場所檢查。

(三)落實公寓大廈管理及公共設施維護。

(四)推動老屋健檢，維護住宅安全

#### 五、加速行政服務與管理資訊化

(一)推動都市設計審議資訊化。

(二)提升都市計畫便民服務系統效能。

(三)樁位清理，確保民眾權益。

### 參、年度績效指標

策略目標 (權重)	績效指標 (權重)	衡量標準	106 年度目標值
一、擘劃都市發展新格局(10%)	(一)研擬本市國土計畫(3%)	期初報告書審查通過	完成本市國土計畫(草案)期初報告書
	(二)修訂桃園航空城都市計畫(3%)	內政部都委會再審定	修訂航空城都市計畫提內政部都委會再審定
	(三)推動TOD永續捷運都市(4%)	內政部都委會審議通過	捷運綠線各車站出入口及所需相關設施用地案，經內政部都委會審議通過
二、形塑都市美學意象(10%)	(一)打造崙坪文化地景園區，提升地區環境風貌(4%)	園區第一期景觀工程進度	完成園區第一期景觀工程進度 80%
	(二)推動重點區域違規廣告物輔導及改善(3%)	輔導重點區域內列管對象之數量	年度輔導件數達 1,000 件
	(三)推動社區環境改造-清淨計畫(3%)	辦理社區環境改造處數	完成 5 處社區環境改造
三、提昇土地資源利用效率(10%)	(一)活化閒置軍事用地(4%)	本市都市計畫委員會審議通過	完成 3 處閒置軍事用地通過本市都市計畫委員會審議
	(二)檢討本市未開闢公共設施保留地(3%)	本市都市計畫委員會審議通過	完成 7 個都市計畫區通過本市都市計畫委員會審議
	(三)推動桃園火車站周邊更新(3%)	擴大劃定都市更新地區及完成更新單元招商作業	及完成 1 處優先更新單元招商作業
四、打造樂活安居生活環境(12%)	(一)興建社會住宅，實踐居住正義(3%)	公營社會住宅工程招標及動工數	10 處均完成工程招標、8 處基地辦理開工動土典禮

	(二)加強辦理建築安全及無障礙場所檢查(3%)	完成各類場所建築物公共安全及無障礙場所檢查	完成1,500件各類場所建築物公共安全及100件公共建築物無障礙環境改善
	(三)落實公寓大廈管理及共用設施維護(3%)	公寓大廈共用設施維護修繕補助預算執行率	公寓大廈共用設施維護修繕補助預算執行率達50%以上
	(四)執行老屋健檢專案，為市民居住安全把關(3%)	輔導老舊建築物辦理耐震能力評估及外牆勘檢作業之數量	輔導200棟老舊建築物完成評估及勘檢作業
五、加速行政服務與管理資訊化(8%)	(一)推動都市設計審議資訊化(3%)	完成審議案件報告書數位化件數	完成300件審議案件報告書數位化建置作業
	(二)提升都市計畫便民服務系統效能(3%)	建置進度	建置完成系統更新並開放使用者測試
	(三)樁位清理，確保民眾權益(2%)	都市計畫樁位公告件數	完成15件以上都市計畫樁位公告作業

#### 肆、年度重要施政計畫與預算配合對照表

計畫名稱	實施內容	經費(千元)	備註
一、擬定桃園市國土計畫	以「桃園升格直轄市總體發展計畫」規劃內容為基礎，提出本市國土計畫，並進行民眾參與及國土審議會審議程序。	2,250	總預算8,000千元，分3年執行，106年編列第1年經費2,250千元，其餘5,750千元，後2年編列。
二、軍方埔頂營區、中原營區及內壠北營區都市計畫變更案	研擬埔頂營區、中原營區及內壠北營區等三營區都市計畫變更案，辦理都市計畫公開展覽、提本市都委會審議及內政部都委會審議。	3,494	
三、公共設施保留地專案通盤檢討	依內政部訂定「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」辦理本市各都市計畫公共設施用地專案通盤檢討，以檢討變更非必要之公共設施用地，維護土地所有權人權益。	19,000	104年本府編列5,700千元及內政部補助款13,300千元。

四、都市設計審議資訊化計畫	都市設計審議案件資料數位化，並整合納入本市都市設計審議資訊系統。	525	
五、社區環境營造	改善社區開放空間、地方資源再利用、建置社區間節點串聯，加強社區環境空間改善。	10,000	
六、桃園市社區環境空間營造駐地輔導計畫	成立桃園市社區規劃服務中心、建置資訊交流平台網站及規劃社區人才培訓課程，以發揮社區人才專長，營造宜居環境。	9,500	申請中央補助，並依中央核定金額辦理。
七、崙坪文化地景園區計畫	閒置公有土地活化再利用，分期執行景觀工程及建築工程，打造及經營具客家工藝文化之主題地景公園。	73,500	
八、桃園市都市計畫樁位新釘、補建及坐標系統轉換	配合都市計畫發布實施及地籍圖重測所需，辦理新釘、補建樁位及坐標系統轉換。	20,000	
九、桃園市都市計畫地理資訊服務網第二期建置計畫	配合現行通用圖台軟體辦理轉換作業並改善現行土地使用分區驗證及領件系統，以提高線上系統之使用率。	4,500	
十、公營(社會)住宅新建計畫	辦理桃園(中路)、八德、中壢、蘆竹地區內共10處公營住宅新建工程。	3,235,915	土地：367,834千元 規劃設計費：197,903千元 工程費：2,670,178千元
十一、桃園市違規廣告物查報拆除計畫	針對重點地區(如火車站周邊商業區及重要道路沿線)之違規廣告物進行查報、造冊，並以輔導、宣導方式鼓勵商家按照標準型式或以符合規定樣式設置廣告招牌，若輔導期限內仍未改善，則採罰鍰或強制執行方式拆除。	2,000	
十二、加強辦理建築物公共安全及無障礙場所檢查	辦理建築物公共安全申報書查核作業及加強建築物公共安全申報抽(複)查之委外執行；並就建築執照設置之無障礙設備設施進行小組勘檢。	2,300	

<p>十三、執行老屋健檢專案，為市民居住安全把關</p>	<p>委託專業團體執行本市老舊建築物耐震能力評估、外牆飾材附掛物安全維護及山坡地社區安全監測及勘檢工作。</p>	<p>6,000</p>	
<p>十四、落實公寓大廈管理及共用設施維護</p>	<p>輔導公寓大廈社區管委會報備成立、辦理公寓大廈共用設施維護修繕補助及舉辦優良公寓大廈評選活動。</p>	<p>70,000</p>	