

「桃園市桃園區中路二號基地社會住宅地下停車場營運移轉案」

第一次公告招商甄審會會議紀錄

會議時間：108 年 4 月 24 日(星期三) 下午 2 時 30 分

會議地點：本處 101 會議室

主席：本案召集人

紀錄：王心妙

出席單位及人員：(委員名單保密不檢附簽到表)

壹、確認出席委員人數是否已達法定人數：

一、本次會議應到委員 7 人，實到 5 人。已達法定人數 5 人，其中外聘專家、學者人數已超過出席委員人數之二分之一，符合民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法第 8 條第 2 項及同條第 3 項規定。

二、依「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 7 條第 1 項規定，由各委員互推賴委員芳美為本案之召集人，朱委員旭為本案之副召集人。

貳、主席致詞：(略)

參、綜合評審前主席宣告事項：

一、委員應公正辦理評審。

二、主席徵詢出席委員是否有應行迴避之情形：無。

三、依「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 9 條規定，甄審會委員有下列情形之一，應即迴避：

(一) 就申請案件涉及本人、配偶、三親等以內血親或姻親，或同財共居親屬之利益者。

(二) 本人或其配偶與申請案件之申請人或其負責人間現

有或三年內曾有僱傭、委任或代理關係者。

(三) 有其他具體事證，足認其有不能公正執行職務之虞者。

四、依「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 10 條規定，甄審會委員應依法令規定公正辦理甄審事宜，且不得有下列行為：

(一) 利用甄審關係要求期約或收受賄賂、回扣、餽贈、優惠交易或其他不正利益。

(二) 接受與甄審有關之食、宿、交通、娛樂、旅遊、冶遊或其他類似情形之免費或優惠招待。但主辦機關安排之必要食宿、交通，不在此限。

(三) 洩漏應保守秘密之甄審資訊。

(四) 利用甄審關係營私舞弊。

(五) 利用甄審所獲非公開資訊圖私人不正利益。

(六) 於擔任甄審會委員期間，同時為申請人所僱用或委任。

(七) 利用甄審關係媒介他人至申請人處所任職、升職、調職或為其他人事請託。

(八) 利用甄審關係與申請人有借貸或非經公開交易之投資關係。

(九) 利用甄審關係從事或接受請託或關說。

(十) 從事其他足以影響甄審會委員尊嚴或使一般人認其有不能公正執行甄審事務或活動。

肆、確認有無申請人以書面敘明理由，向執行機關提出，表示本案出席委員有無不能公正執行職務之情形。有者，應經甄審會做成決定者：經確認本次出席評審委員並無不能公正執行職務之虞。

伍、作業單位報告：

一、關於本案甄審項目、甄審標準及評定方式，本案屬條件簡單者，雖非為具前例可循的案件，故依「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第7條第3項規定，主辦機關得以書面資料徵得甄審會全體委員同意代之，免於公告徵求民間參與前召開甄審會會議為之。

二、本次投標廠商計有日月亭股份有限公司（以下簡稱：日月亭公司）共計1家廠商投標。

三、經第1階段資格審查，上開廠商符合資格，故有1家合格申請人，並得進入甄審會。

四、依本案公告招商文件規定：「...，簡報時間以15分鐘為限。答詢以統問統答方式辦理，答復以12分鐘為限（不含委員甄詢時間）。簡報及答詢計時於倒數2分鐘時，按鈴一短聲；時間到時按鈴一長聲，廠商應立即停止簡報及答詢」。

陸、委員抽籤：(略)

柒、申請合格廠商簡報及甄審委員提詢：(略)

捌、評審結果是否經甄審委員會過半決定：是。

玖、評審結果是否有明顯差異：否。

拾、主席詢問委員對於會議之決議是否有不同意見：否。

拾壹、廠商承諾事項：

一、日月亭公司承諾提升服務品質預備金將依機關需求執行。

拾貳、主席總結：

一、本次評審結果日月亭公司序位總和為 5 且權重最高項目得分總和 256(總得分合計 423)，各別出席委員評分皆超過 75 分，故日月亭公司為最優申請人，並依規定取得與本處優先議約權。

二、依「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 25 條規定，請工作小組將綜合評審結果簽報執行機關首長或其授權人員核定，並於核定後 2 週內公開於主管機關資訊網路，並以書面通知申請人。

三、請執行機關與日月亭公司擇期辦理議約事宜。

拾參、散會（下午 3 時 40 分）

「桃園市桃園區中路二號基地社會住宅地下停車場營運移轉案」

第一次公告招商甄審委員會會議 簽到冊

壹、時間：中華民國 108 年 4 月 24 日(星期三) 下午 2 時 30 分

貳、地點：本處 101 會議室

參、主持人：賴芳美

肆、出席單位/人員：

姓名	簽名處
賴委員芳美	賴芳美
陳委員松長	請假
曾委員參寶	請假
邱委員裕鈞	邱裕鈞
黃委員承傳	黃承傳
朱委員旭	朱旭
鄭委員志強	鄭志強

單位	職稱	簽名處
住宅服務科		王心妙
		林鈺軒
		王基R

單位	職稱	簽 名 處
日月亭股份有限公司		
	總經理	許文治
	副理	陳信雄
	專員	鄭玉恩