

2023

桃園市「社會住宅及 住宅補貼政策未來展望」論壇

市長 張善政

112.03.23

主辦單位：
桃園市政府
中國文化大學
財團法人都市發展與環境教育基金會

協辦單位：
社團法人台灣智慧建築城市發展協會
中國文化大學建築及都市設計學系
中國文化大學智慧城市研究中心



三大主題

1.

全齡照顧

2.

人人安居

3.

宜居桃園



全齡照顧

人人安居

宜居桃園

全齡照顧

延長社會住宅 續租期限

弱勢

6年屆滿，再續租6年，**總租期為12年**

長者

12年屆滿，最少再續租6年，**總租期最少為18年**

育兒托老優先開放 10%社會住宅申請

育兒

育有未成年子女兩人以上

老中青三代同堂

申請人與直系親屬三代設籍在同一戶
連續滿一年者

全齡照顧

人人安居

宜居桃園

人人安居

高齡友善換居

65歲以上長者
可換居至社會住宅

租屋居家安全

包租代管簽約入住前
先行加裝「瓦斯漏氣偵
測器」並納入補助

無界限醫療

與衛生所、地方醫院合作，
提供遠距及
視訊醫療服務

全齡照顧

人人安居

宜居桃園

宜居桃園

租屋族

採國外輪候制精神
隨到隨辦方式辦理

經濟弱勢

社會住宅租金 ➡ 6級

月平均所得低於5成者
調降租金 ➡ 市價2-4成

社宅鄰里

引進社區服務資源及社區參與活動

五大照顧

勞工

工業區周邊規劃興建社會住宅

新住民

家庭成員為
中華民國國民即可申請
新住民納入政策戶資格

未來展望



永續
發展

建築新工法

淨零
排碳

租賃家具

循環經濟最佳策略
淨零排碳環境教育

多元
取得

興辦社會住宅1萬戶

智慧化
管理

智慧建築、
包租代管線上服務、
智慧治理

以都市計畫整體開發 取得可負擔住宅

規劃面向

- 都市整體建設
- 公共設施
- 產業發展
- 合理通勤時間
- 安穩就業、就學、就醫
- 安老環境
- 分散式可負擔住宅
- 小型化可負擔住宅

針對不同產業及市民居住需求 提供配套方案



全齡照顧

延長社會住宅續租期限
育兒托老優先開放10%
社會住宅申請

以都市計畫整體開發
取得可負擔住宅

針對不同產業及市民
居住需求提供配套方案

人人安居

高齡友善換居
租屋居家安全
無界限醫療

宜居桃園

五大照顧：
租屋族
經濟弱勢
勞工
新住民
社宅鄰里

2023

桃園市「社會住宅及 住宅補貼政策未來展望」論壇

主辦單位：
桃園市政府
中國文化大學
財團法人都市發展與環境教育基金會

協辦單位：
社團法人台灣智慧建築城市發展協會
中國文化大學建築及都市設計學系
中國文化大學智慧城市研究中心

