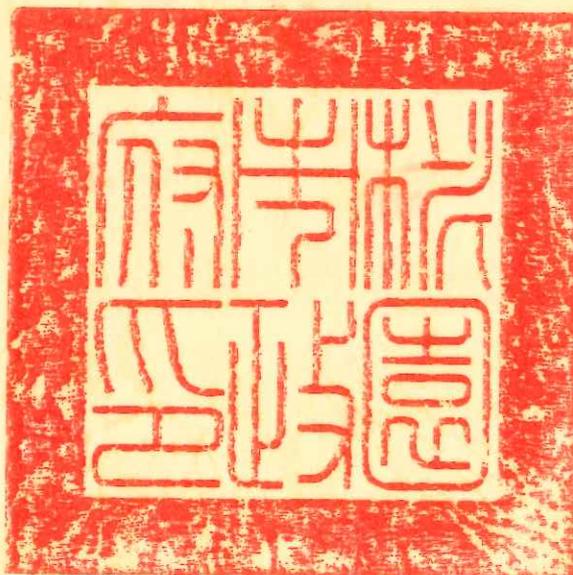


中華民國 108 年 10 月 17 日
府都更字第 1080228205 號

擬定桃園市桃園區舊城區周邊地區
都市更新計畫案



擬定機關：桃園市政府
中華民國 108 年 9 月

擬定桃園市桃園區舊城區周邊地區
都市更新計畫案

擬定機關：桃園市政府
中華民國 108 年 9 月

桃園市都市更新計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市更新計畫名稱	擬定桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新計畫案	
訂定都市更新計畫法令依據	都市更新條例第 5 條及第 6 條	
訂定都市更新計畫機關	桃園市政府	
訂定都市更新計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	桃園市政府	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽	自民國 108 年 3 月 21 日起，公告 30 日；刊登於民國 108 年 3 月 21 日自由時報。
	公開說明會	民國 108 年 4 月 8 日下午 2 時 30 分於桃園區公所視聽中心
公民團體對本案之反映意見	無	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	桃園市都市計畫委員會 108 年 7 月 4 日第 34 次會議審議通過。

目錄

壹、計畫緣起及法令依據	1
一、計畫緣起與目的.....	1
二、法令依據.....	2
貳、都市更新地區範圍	3
參、更新地區發展現況	5
一、現行都市計畫.....	5
二、土地及建築物使用現況.....	12
三、交通系統分析.....	19
四、公共設施概況.....	23
五、土地權屬說明.....	25
六、歷史文化資產.....	26
七、不動產市場分析.....	28
八、居民意願調查.....	32
肆、更新課題與對策	33
伍、計畫目標及策略	36
一、再生目標與空間發展定位：舊城復興 風華重現.....	36
二、舊城區再發展構想.....	36
三、再生活化策略.....	37
陸、實質再發展計畫	40
一、土地使用與公共設施計畫.....	40
二、交通系統計畫.....	40
三、都市設計與景觀風貌管制.....	41
四、都市防災計畫.....	42
柒、更新單元劃定基準	44
附件	
附件一 都市更新地區範圍土地清冊.....	附 1-1
附件二 都市更新先期規劃說明會.....	附 2-1
附件三 都市設計與景觀風貌管制建議.....	附 3-1
附件四、桃園市都市計畫委員會 108 年 7 月 4 日第 34 次會議紀錄.....	附 4-1

圖目錄

圖 1 計畫範圍周邊更新地區分布示意圖	3
圖 2 桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新計畫圖	4
圖 3 桃園市都市計畫示意圖	7
圖 4 計畫範圍土地使用現況示意圖	12
圖 5 計畫範圍混合使用情形示意圖	13
圖 6 計畫範圍商業型態示意圖	14
圖 7 計畫範圍商業經營內容示意圖	15
圖 8 計畫範圍建築樓層示意圖	16
圖 9 計畫範圍建築結構示意圖	17
圖 10 計畫範圍建築屋齡示意圖	18
圖 11 計畫範圍交通系統示意圖	20
圖 12 計畫範圍客運站分布示意圖	21
圖 13 計畫範圍周邊公共設施分布示意圖	24
圖 14 計畫範圍土地權屬示意圖	25
圖 15 桃園舊城牆範圍示意圖	26
圖 16 計畫範圍周邊文化資產分布示意圖	27
圖 17 桃園市近一年買賣移轉登記移轉案件趨勢圖	29
圖 18 桃園市近一年平均成交單價走勢圖	30
圖 19 桃園區住宅大樓交易均價走勢圖	31
圖 20 東溪綠園使用現況	35
圖 21 桃園核心區空間發展示意圖	36
圖 22 再生活化策略概念示意圖	38
圖 23 都市設計與景觀風貌管制構想示意圖	42
圖 24 都市防災計畫示意圖	43

表目錄

表 1 桃園市桃園區舊城區周邊都市更新地區內容表	3
表 2 桃園市都市計畫實施歷程表	5
表 3 土地使用強度對照表	10
表 4 建築退縮規定表	11
表 5 計畫範圍土地使用現況面積表	12
表 6 計畫範圍混合使用情形面積分析表	13
表 7 計畫範圍商業型態面積分析表	14
表 8 計畫範圍商業經營內容面積分析表	15
表 9 計畫範圍建築樓層面積分析表	16
表 10 計畫範圍建築結構面積分析表	17
表 11 計畫範圍建築屋齡面積分析表	18
表 12 計畫範圍內聯外及區內道路幾何特性一覽表	22
表 13 計畫範圍土地權屬面積分析表	25
表 14 計畫範圍周邊文化資產明細表	27
表 15 全國住宅建築動態表	28
表 16 全國住宅交易動態表	28
表 17 全國住宅交易價格分析表	29
表 18 桃園市住宅建築動態分析表	29
表 19 桃園火車站與舊城區周邊近一年不動產交易價量統計表	31

壹、計畫緣起及法令依據

一、計畫緣起與目的

桃園景福宮(俗稱桃園大廟)周邊為桃園地區發展起點，始自十九世紀即以此為中心構築出桃園城，包含現今中山路、博愛路、新民街等街巷均為過往桃園生活及商業活動核心。其後，因應區域商業發展需求，桃園火車站前站沿中正路經桃園大廟、永和市場，至三民路(省道臺4線)周邊逐漸成為桃園核心商業軸帶，惟目前中正路周邊因交通雍塞、建築老舊、公設缺乏等因素，在面對新興發展地區(如:經國藝文特區、中路整體開發區等)競爭下，桃園舊城地區商圈逐漸沒落移轉、整體都市環境品質日下，昔日人聲鼎沸、熱鬧繁榮的街景已漸不復見，徒留局部模糊難辨的舊城意象。

然隨桃園捷運綠線及鐵路地下化等重大計畫的推動，可預見中正路沿線之舊城區環境將有結構性改變。因此，桃園市政府前於民國101年規劃定桃園火車站周邊都市更新地區，推動車站周邊地區之更新活化。而桃園大廟北側之永和公有市場將設置捷運綠線G08站，未來往南可連接桃園站(G07站)及八德重劃區，往北銜接經國藝文特區、蘆竹南崁地區等。故擬透過本計畫之擬定，加速舊城區老舊及危險建物之整建、維護與重建，推動具歷史文化價值老屋的活化再利用，以及整體都市環境機能之精進改善，以擴大未來重大重大公共建設投入之再生效益。

本計畫擬配合桃園都市發展願景，劃定舊城區周邊都市更新地區，並擬定更新活化策略。本計畫預計達成計畫目標與效益如下：

(一)配合重大公共建設，改善地區環境機能，擴大整體都市再生效益

配合臺鐵地下化及桃園捷運綠線等重大建設計畫，結合桃園火車站周邊都市更新計畫，共同推動桃園市中心區之再生活化，期逐步改善整體都市景觀、機能及環境品質，以再現桃園舊城風華。

(二)透過人文與社會紋理永續經營，帶動生活與商業機能活絡

延續桃園舊城區歷史文化資源與空間脈絡，結合人文、創意及產業創新，推動舊城區街區振興及閒置老屋再利用，營造具吸引力的桃園舊城風貌及氛圍。

(三)以老屋活化再利用、人本交通、水綠環境及基盤設施機能策略，促使舊

城區提升轉型。

透過公部門、專家學者與在地居民、地方團體間溝通協調平台的建置，策動多面向老屋活化之探討與深根，凝聚市民參與舊城復興計畫之共識，加上人本交通概念方案的研擬推動，全方位推動地區再生活化。

(四)透過公辦都市更新推動，提升更新地區環境之公益性及安全性

藉由公辦都更帶動計畫區周邊活化，並提升更新之公益性，同時帶動民間投資，增進公有土地及整體公共投資效益。

二、法令依據

依都市更新條例第 5 條及第 6 條規定訂定都市更新計畫、劃定桃園舊城區周邊都市更新地區。

貳、都市更新地區範圍

本計畫桃園舊城區周邊更新地區範圍，北自三民路二段(省道臺4線)，南至成功路，西至民族路，東以安東街、朝陽街為界。計畫範圍皆屬桃園市都市計畫範圍內，土地使用分區包含商業區、河川區、宗教專用區、文小用地、市場用地、公園用地、綠地用地及道路用地，面積計約 52.60 公頃。

表 1 桃園市桃園區舊城區周邊都市更新地區內容表

都市更新地區範圍	面積	使用分區	法令依據
以景福宮周邊舊城區為主，北至三民路二段(省道台4線)，西至民族路，南至成功路，東以安東街、朝陽街為界	52.60 公頃	商業區、河川區、宗教專用區、文小用地、市場用地、公園用地、綠地用地、道路用地。	都市更新條例第5、6條

本計畫範圍尚包含民國 97 年公告之「擬定桃園市正發大樓及永和市場周邊更新地區都市更新計畫」範圍。由於永和市場及正發大樓兩處更新單元自劃定為更新地區後，迄今未辦理都市更新事業，因此考量本計畫之完整性，遂將該更新地區納入本計畫範圍，併同舊城區研擬整體再生構想及策略。

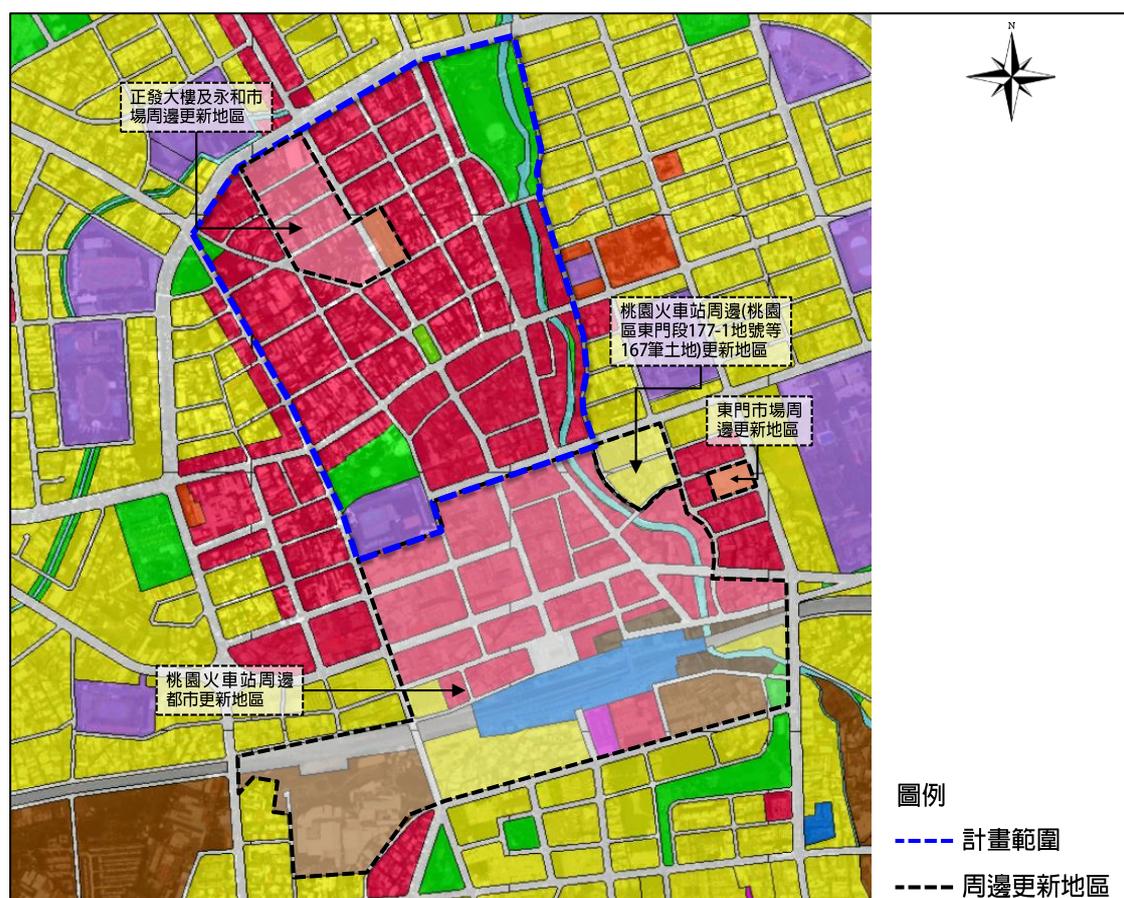
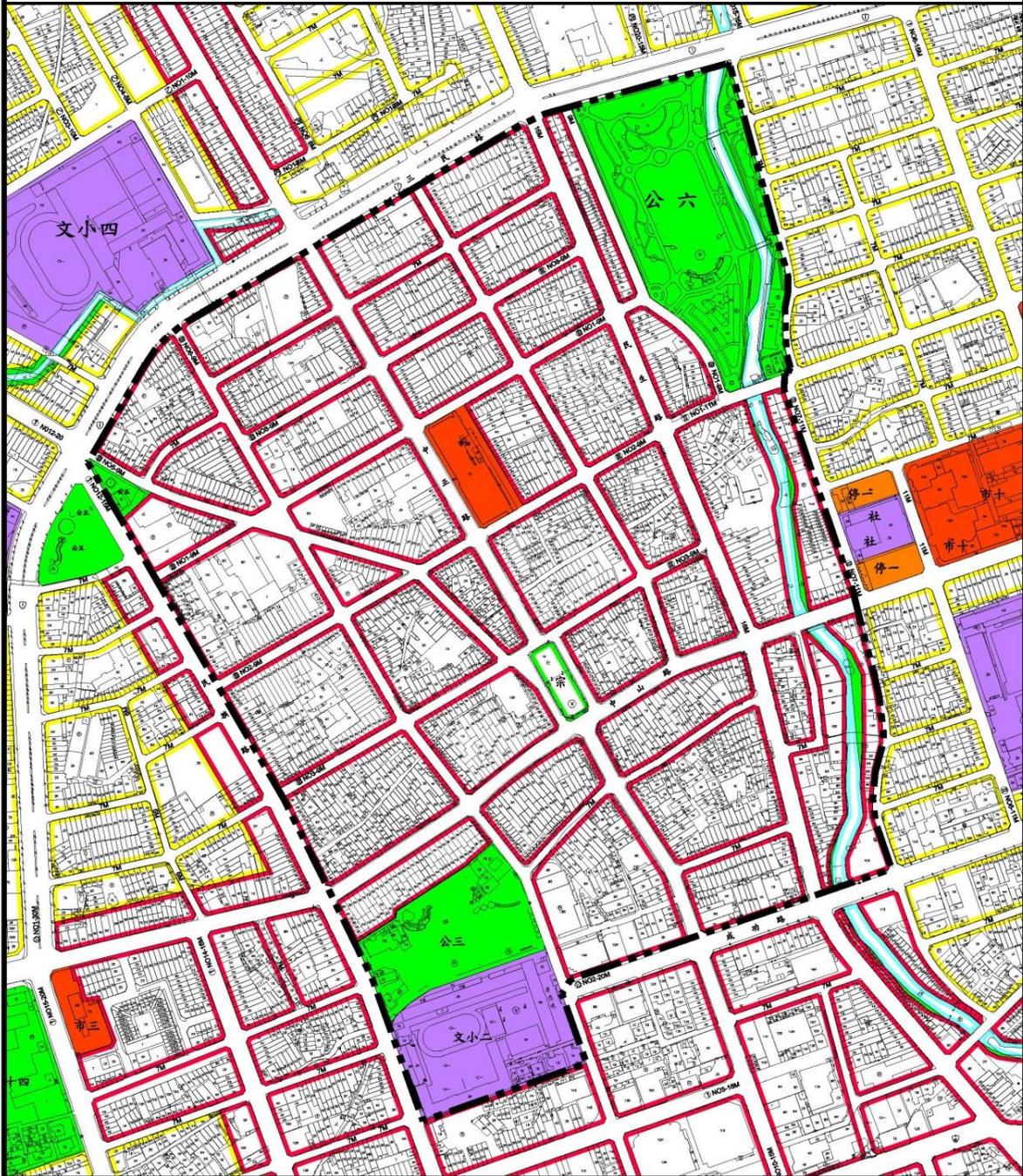


圖 1 計畫範圍周邊更新地區分布示意圖

桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新計畫圖



圖例

—●—●—●— 都市更新地區範圍



圖 2 桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新計畫圖

參、更新地區發展現況

一、現行都市計畫

(一)實施經過

桃園市都市計畫自民國 44 年發布實施後，至民國 61 年辦理擴大修訂計畫，並於民國 73 年及民國 93 年分別辦理通盤檢討作業，且於民國 81 年時針對第一期公共設施保留地進行專案通盤檢討，刻正辦理第三次都市計畫通盤檢討，歷次變更及發布實施日期敘明如下：

表 2 桃園市都市計畫實施歷程表

編號	變更內容	發布日期文號
一	變更桃園市都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G06、G08 車站及相關設施設置)案	民國 108 年 2 月 25 日 府都綜字第 1080030700 號
二	變更桃園市都市計畫(部分農業區及貯氣槽用地為公園用地(兼供滯洪池使用)及滯洪池用地(兼供道路使用))案	民國 107 年 12 月 28 日 府都綜字第 1070321499 號
三	變更桃園市都市計畫(部分乙種工業區(工乙七)為醫療專用區及公園用地)案	民國 107 年 10 月 5 日 府都計字第 1070244217 號
四	變更桃園市都市計畫(部分農業區為道路用地)(延平路延伸)案	民國 107 年 8 月 8 日 府都綜字第 1070169398 號
五	變更桃園市都市計畫(機關用地(機十五)(供軍事使手)為機關用地(機十五)(配合虎頭山創新基地)案	民國 107 年 4 月 16 日 府城都字 1070067190 號
六	變更桃園市都市計畫(部分乙種工業區為商業區、住宅區、公園用地、綠地用地及道路用地;部分道路用地維持原計畫使用)案	民國 103 年 4 月 29 日 府城都字第 1030079252
七	變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)案	民國 102 年 1 月 11 日 府城都字第 1010331803 號
九	變更桃園市都市計畫(部分高速公路用地為農業區)案	民國 101 年 1 月 19 日 府城都字第 1010010692 號
八	變更桃園都市計畫(部分機關用地、醫療衛生機構用地為公園用地及部分公園用地為機關用地)計畫案	民國 101 年 1 月 5 日 府城都字第 1000538934 號
十	變更桃園市都市計畫(部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地)(配合國道二號拓寬工程)案	民國 98 年 5 月 12 日 府城規字 0980177325
十一	變更桃園市都市計畫(部分工商綜合專用區及生態綠地為乙種工業區及農業區)案	民國 96 年 10 月 1 日 府城鄉字第 0960319818 號
十二	變更桃園擴大修訂都市計畫(原工三市地重	民國 93 年 9 月 10 日

編號	變更內容	發布日期文號
	劃區專案檢討)案	府城鄉字第 0930086052 號
十三	變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案	民國 93 年 9 月 8 日 府城鄉字第 0930085902 號
十四	變更桃園都市計畫(通盤檢討)案	民國 73 年 1 月 11 日 府建都字 162422
十五	桃園都市擴大修訂計畫	民國 61 年 1 月 12 日 府建都字 18686

資料來源：桃園市政府都市發展局

(二)計畫範圍及面積

計畫範圍北至慈文路，南至八德區及鶯歌區界，東以虎頭山及龜山區為界，西至桃園大圳第一支線，計畫面積 1122.61 公頃。

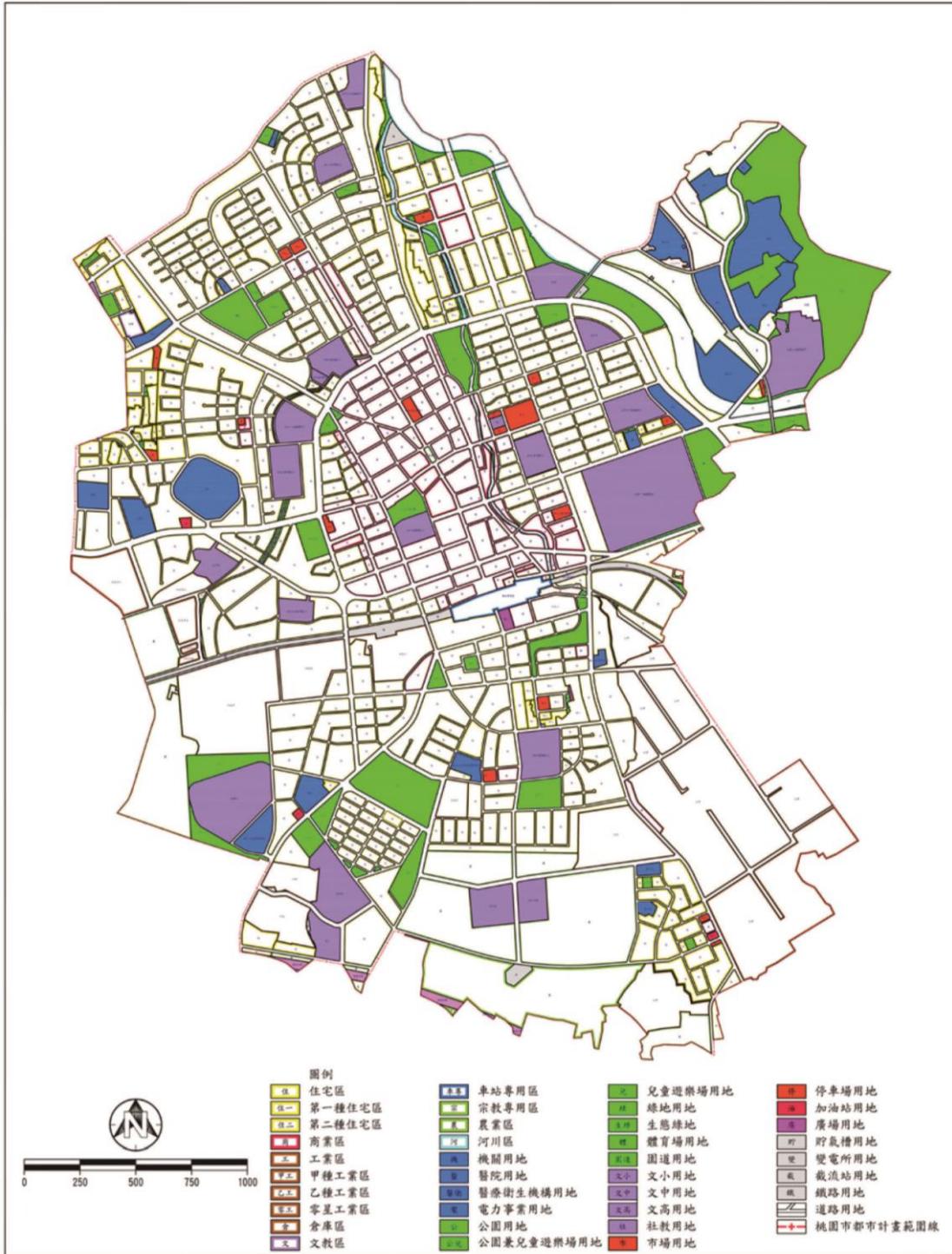


圖 3 桃園市都市計畫示意圖

資料來源：變更桃園市都市計畫（部分農業區及貯氣槽用地為公園用地（兼供滯洪池使用）及滯洪池用地（兼供道路使用））案（107.12）

(三)計畫年期

配合北部區域計畫年期，以民國 94 年為目標年。

(四)土地使用計畫

依據 93 年變更桃園都市計畫(第二次通盤檢討)案，住宅區 346.4 公頃、商業區 67.56 公頃、工業區 140.36 公頃、農業區 152.13 公頃等，其他尚包括工商綜合專用區、倉庫區、文教區、宗教專用區、車站專用區及河川區，面積共計 746.42 公頃。

(五)公共設施計畫

國小 15 所、國中 7 所、高中 3 所、公園 65.54 公頃、兒童遊樂場 0.44 公頃、市場 3.75 公頃、機關 30.97 公頃、停車場用地 0.75 公頃、體育場用地 7.86 公頃、綠地 2.38 公頃、生態綠地 1.70 公頃、醫療衛生機構用地 6.46 公頃、醫院用地 1.04 公頃、加油站用地 0.54 公頃、變電所用地 0.17 公頃等。

(六)交通系統計畫

計畫區內含道路用地依原有計畫道路寬度外，配合住宅區劃設之規劃道路、配合都市計畫拓寬道路、利用既成巷道改線等共 155.71 公頃，鐵路用地部分鐵變更為車站專用區後為 5.69 公頃，高速公路用地 2.32 公頃。

表 3 變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)前後土地使用計畫面積對照表

項目	檢討後			備註		
	計畫面積 (公頃)	百分比(1)(%)	百分比(2)(%)			
土地 使用 分區	住宅區	346.40	36.82	30.86		
	商業區	67.56	7.18	6.02		
	工商綜合專用區	3.42	0.36	0.30		
	工業區	甲種工業區	74.41	7.91	6.62	
		乙種工業區	65.78	6.99	5.84	
		丙種工業區	0.17	0.02	0.02	
	倉庫區	1.20	0.13	0.11		
	文教區	1.33	0.14	0.12		
	宗教專用區	0.21	0.02	0.02		
	車站專用區	4.25	0.45	0.38		
	農業區	152.13	-	13.55		
河川區	29.56	-	2.63			

項目		檢討後			備註	
		計畫面積 (公頃)	百分比(1)(%)	百分比(2)(%)		
小計		746.42	60.02	66.49		
公共設施用地	機關用地	30.97	3.29	2.76		
	學校	文小	26.61	2.83	2.02	
		文中	22.64	2.41	2.37	
		文高	34.92	3.71	3.11	
	公園用地	65.54	6.97	5.84	含虎頭山公園	
	公園兼兒童遊樂場用地	0.44	0.05	0.04		
	兒童遊樂場用地	2.09	0.22	0.19		
	綠地、生態綠地	4.08	0.43	0.36	生態綠地 1.70公頃	
	廣場用地	0.56	0.06	0.05		
	體育場用地	7.86	0.84	0.70		
	醫院用地	1.04	0.11	0.09		
	醫療衛生機構用地	6.46	0.69	0.58		
	營區用地	1.50	0.16	0.13		
	社教用地	0.32	0.03	0.03		
	市場用地	3.90	0.41	0.35		
	停車場用地	0.75	0.08	0.07		
	加油站用地	0.54	0.06	0.05		
	電力事業用地	0.60	0.06	0.05		
	變電所用地	0.18	0.02	0.02		
	電路鐵塔用地	0.03	0.00	0.00		
	貯氣槽用地	0.76	0.08	0.07		
	截流站用地	0.68	0.07	0.06		
	道路用地	155.71	16.55	0.87		
	鐵路用地	5.69	0.60	0.51		
高速公路用地	2.32	0.25	0.21			
小計	376.19	39.98	33.51			
合計(1)		940.92	100.00	83.82	都市發展用地	
合計(2)		1122.61		100.00	計畫總面積	

資料來源：變更桃園都市計畫(第二次通盤檢討)案，93.09.08

(五)土地使用分區管制要點

各土地使用分區之建蔽率、容積率等相關土地使用管制要點內容彙整如下表。

表 3 土地使用強度對照表

使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	備註
住宅區	≤60	≤230	於申請建築時，其建築基地於申請建築時，其建築總樓地板面積在 250 平方公尺(含)以下者，應留設一部停車空間，如超過 250 平方公尺者，超過部分每 150 平方公尺應增設一部停車空間。
住一	≤60	≤140	原工五地區位參與市地重劃之第一種住宅區。
商業區	≤80	≤380	於申請建築時，其建築基地於申請建築時，其建築總樓地板面積在 250 平方公尺(含)以下者，應留設一部停車空間，如超過 250 平方公尺者，超過部分每 150 平方公尺應增設一部停車空間。
甲種工業區	≤60	≤180	
乙種工業區	≤60	≤210	
倉庫區	≤60	≤210	
營區	≤40	≤120	
社教用地	≤50	≤250	
機關用地	≤50	≤250	
體育場用地	≤40	≤120	
醫院用地	≤50	≤250	
學校用地(國中小)	≤50	≤150	
學校用地(高中職)		≤200	
公園用地	≤15	≤30	
兒童遊樂場用地	≤15	≤30	
停車場用地	≤70	≤480	作立體使用時
變電所用地	≤50	≤250	
加油站用地	≤40	≤120	
貯氣槽用地	≤40	≤120	

1. 公共設施用地，得依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定做多目標使用。

2. 凡基地設置開放空間及提供公共設施供公眾使用者，得提供下列獎勵措施：

- (1) 有關設置公共開放空間獎勵部分，依建築技術規則規定辦理
- (2) 建築物提供部分樓地板面積予左列使用者，得增加提供之樓地板面積，但以不超過基地面積乘以該基地容積率之 30% 為限。
私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、兒童、青少年、勞工、老人等活動中心、景觀公共設施等供公眾使用，其集中留設之面積在 100 平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准奢利公益性基金管理營運者。
建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經交通主管機關核准。

3. 相關建築退縮規定如下表：

表 4 建築退縮規定表

項目	臨接計畫道路 <15m	臨接計畫道路 ≥15m	公共設施及 公用事業用地
各使用分區(農業區、保護區除外)退縮(公尺)	≥3.5	≥4	≥4

退縮部分得計入法定空地；該退縮部分應自計畫道路境界現留設 2 公尺寬之人行步道，其餘部分應植栽綠化。但基地情形特殊經桃園縣都市設計審議委員會(或審查小組)審查同意者，從其規定。

配合航空乘捷運線桃園站島式月台設置，中正路西側(中華路至大同路段)及中正路東側(中正路 62 巷至復興路段)建築基地之地下層，應自建築基地臨接中正路道路境界線至少退縮 2 公尺建築；中正路東側(復興路至大同路段)建築基地之地下層，應自基地臨接中正路道路境界線至少退縮 4 公尺建築。

4. 臨中正路(中正路 62 巷至大同路段)商業區建築基地地下層受前條規定限制者得增加該基地地下層退縮規定面積之 10% 乘以該建築基地法定容積率後得出之樓地板面積。

5. 建築基地內法定空地應留設二分之一以上種植花草樹木。

二、土地及建築物使用現況

(一) 土地使用現況

計畫範圍內土地使用現況以商業使用為主，商業使用行為包括零售、批發商店、餐飲、服務性消費、娛樂性消費及商辦，主要分布於中正路、中山路、民生路、和平路、博愛街、新民街兩側，以及火車站前地區。其次為住宅使用，多分布於巷弄之間及中山路以北。

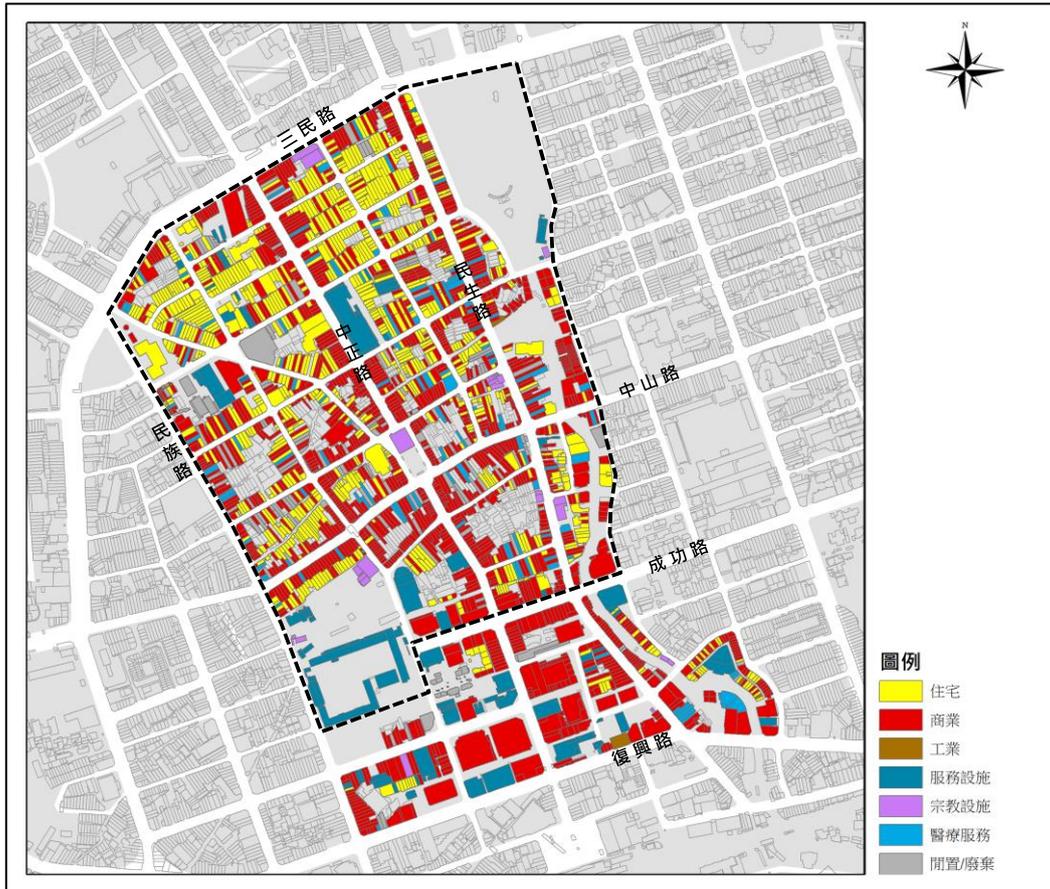


圖 4 計畫範圍土地使用現況示意圖

表 5 計畫範圍土地使用現況面積表

項目	面積(平方公尺)	百分比(%)
住宅使用	85,302.69	26.99
商業使用	106,363.82	33.65
工業使用	1,086.78	0.34
服務設施	32,633.67	10.33
宗教設施	5,107.30	1.62
醫療服務	15,299.08	4.84
閒置/廢棄	20,863.20	6.60
總計	316,050.65	100.00

註：土地使用現況面積估算自地形圖與建物面積，不等同於計畫範圍總面積。

(二)混合使用情形

計畫範圍土地內逾半數為住、商混合使用，其次為純住宅使用及非住宅使用。單純住宅使用土地主要分布於成功路以北，顯示出火車站前商圈與舊城區較為不同的空間利用型態。此外，成功路與中正路一帶有較明顯的非住宅使用聚集，包含郵局、銀行、商辦、學校及圖書館等。沿三民路的非住宅使用包含量販店及教會等，沿復興路則是客運轉乘設施及傢俱工廠。

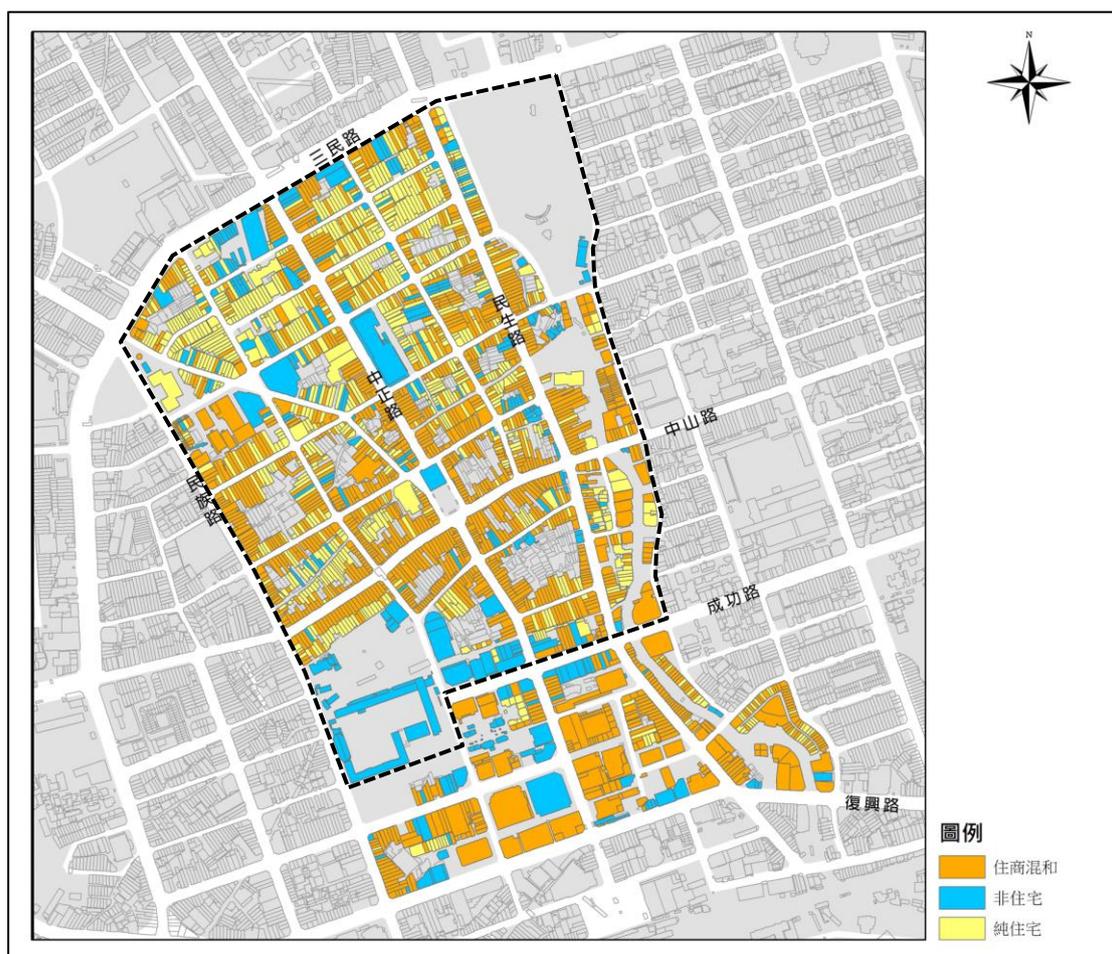


圖 5 計畫範圍混合使用情形示意圖

表 6 計畫範圍混合使用情形面積分析表

項目	面積(平方公尺)	百分比(%)
住、商混和	174,887.08	55.34
非住宅	55,860.88	17.67
純住宅	85,302.69	26.99
總計	316,050.65	100.00

註：土地使用現況面積估算自地形圖與建物面積，不同於計畫範圍總面積。

(三)商業型態

計畫範圍內商業型態以業種店為主，包含服飾、食品、金飾等；其次為其他商業，包含商辦、娛樂/服務性消費及旅館等；比例最低者為業態店，包含超商、屈臣氏、全聯及百貨公司等，較多分布在和平路以北及成功路以南。

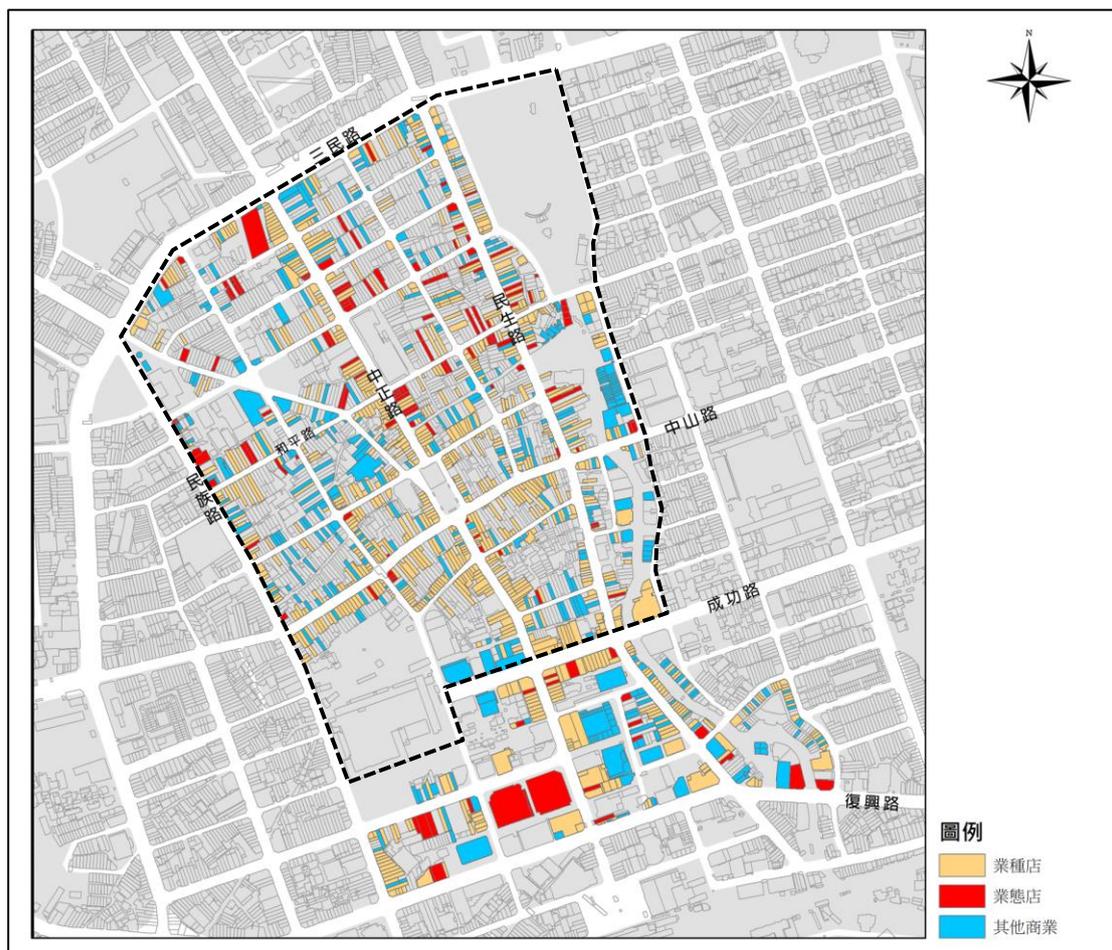


圖 6 計畫範圍商業型態示意圖

表 7 計畫範圍商業型態面積分析表

項目	面積(平方公尺)	百分比(%)
業種店	87,023.64	55.87
業態店	19,340.18	12.42
其他商業	49,394.11	31.71
總計	155,757.93	100.00

註：土地使用現況面積估算自地形圖建物面積，不等同於計畫範圍總面積。

(四)商業內容

計畫範圍內之商業發展內容以一般批發、零售為主，約占 36.09%，其次為餐飲/旅館，約占 24.87%，第三為休閒娛樂，包含 KTV、美容美髮、按摩及酒吧等，約占 20.81%。整體而言，地區發展以綜合型商業內容為主，惟於成功路以南有較明顯的商辦及金融業聚集。

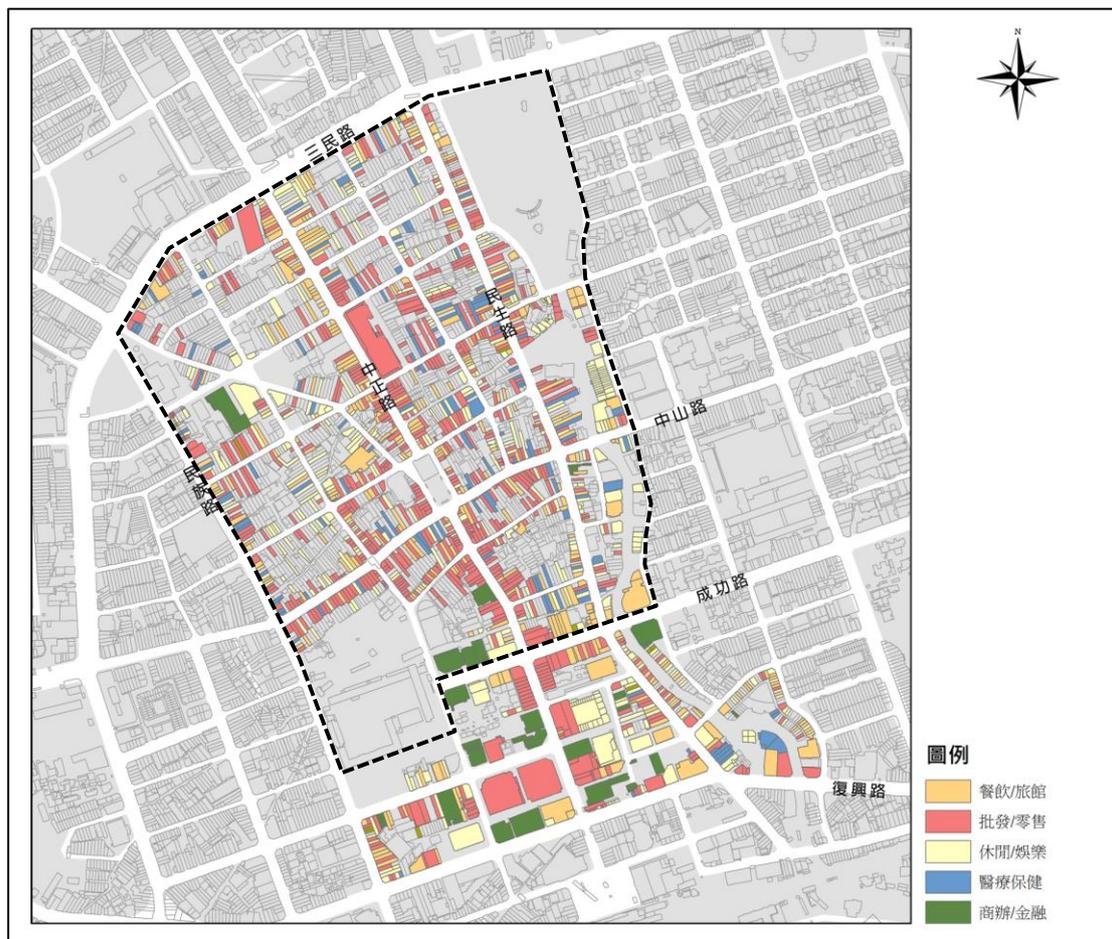


圖 7 計畫範圍商業經營內容示意圖

表 8 計畫範圍商業經營內容面積分析表

項目	面積(平方公尺)	百分比(%)
餐飲/旅館	41,953.91	24.87
批發/零售	60,891.15	36.09
休閒娛樂	35,111.04	20.81
醫療保健	15,333.21	9.09
商辦/金融	15,412.02	9.14
總計	168,701.33	100.00

註：土地使用現況面積估算自地形圖建物面積，不等同於計畫範圍總面積。

(五)建築樓高

計畫範圍內建物樓高以 3-4 層樓之建物最普遍，約占 46.47%，其次為 1-2F 建物約占 17.09%，7-11 樓建物約占 15.51%，5-6 樓建物約占 14.32%，12 樓以上建物約占 6.62%。7 樓以上的高樓層建物多分布於外圍地區，包含東溪綠園及民族路北段，以及成功路以南的站前商圈地區。此外，現況有 2-3 處住宅大樓興建中，分別位於東溪綠園、桃園國小南側及民權路新生路路口，預計皆為 12 樓以上之大樓。

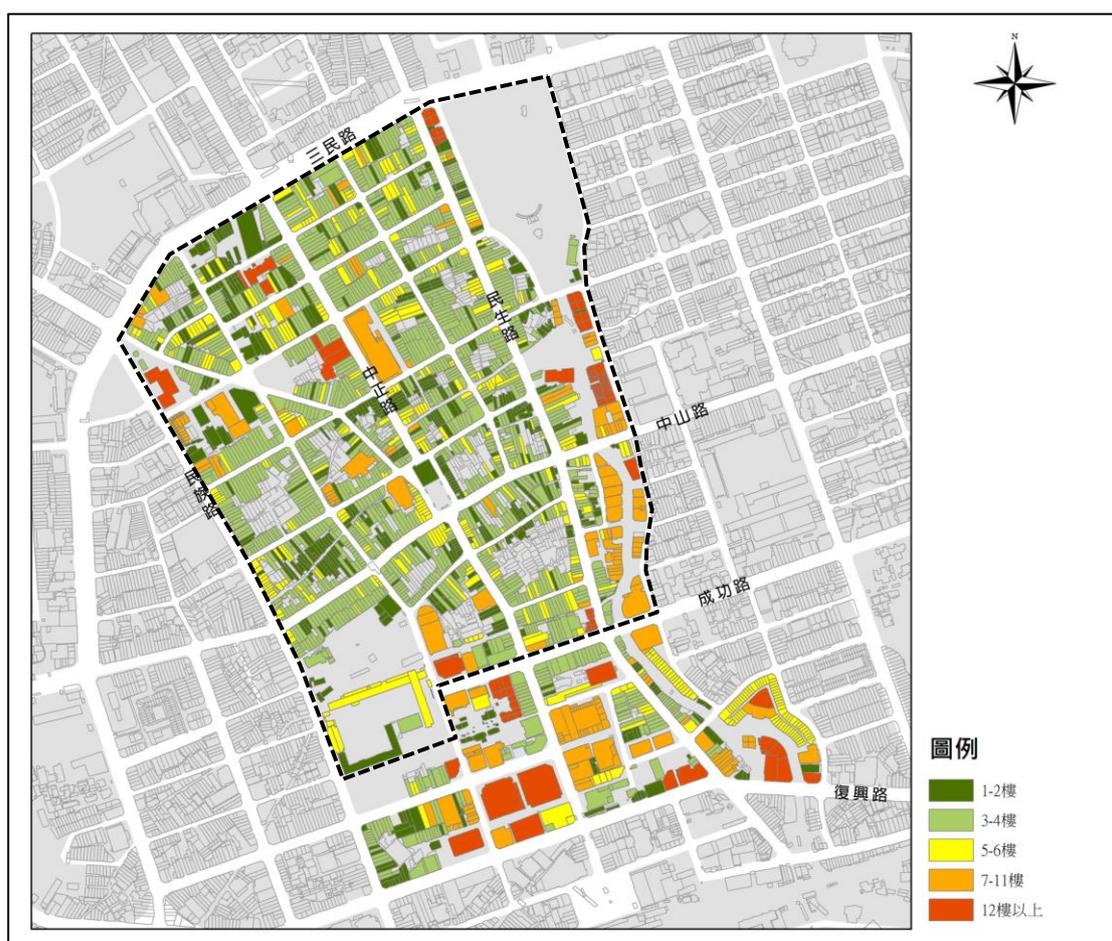


圖 8 計畫範圍建築樓層示意圖

表 9 計畫範圍建築樓層面積分析表

項目	面積(平方公尺)	百分比(%)
1-2 樓	53,593.44	17.09
3-4 樓	145,747.44	46.47
5-6 樓	44,919.58	14.32
7-11 樓	48,645.04	15.51
12 樓以上	20,760.71	6.62
總計	313,666.21	100.00

註：土地使用現況面積估算自地形圖建物面積，不等同於計畫範圍總面積。

(六)建築結構

計畫範圍內建物超過 90%屬於鋼筋混凝土結構，其次為磚造結構之建物約占 3.33%，鋼骨構造建物約占 2.67%，臨時建物僅佔 0.42%。

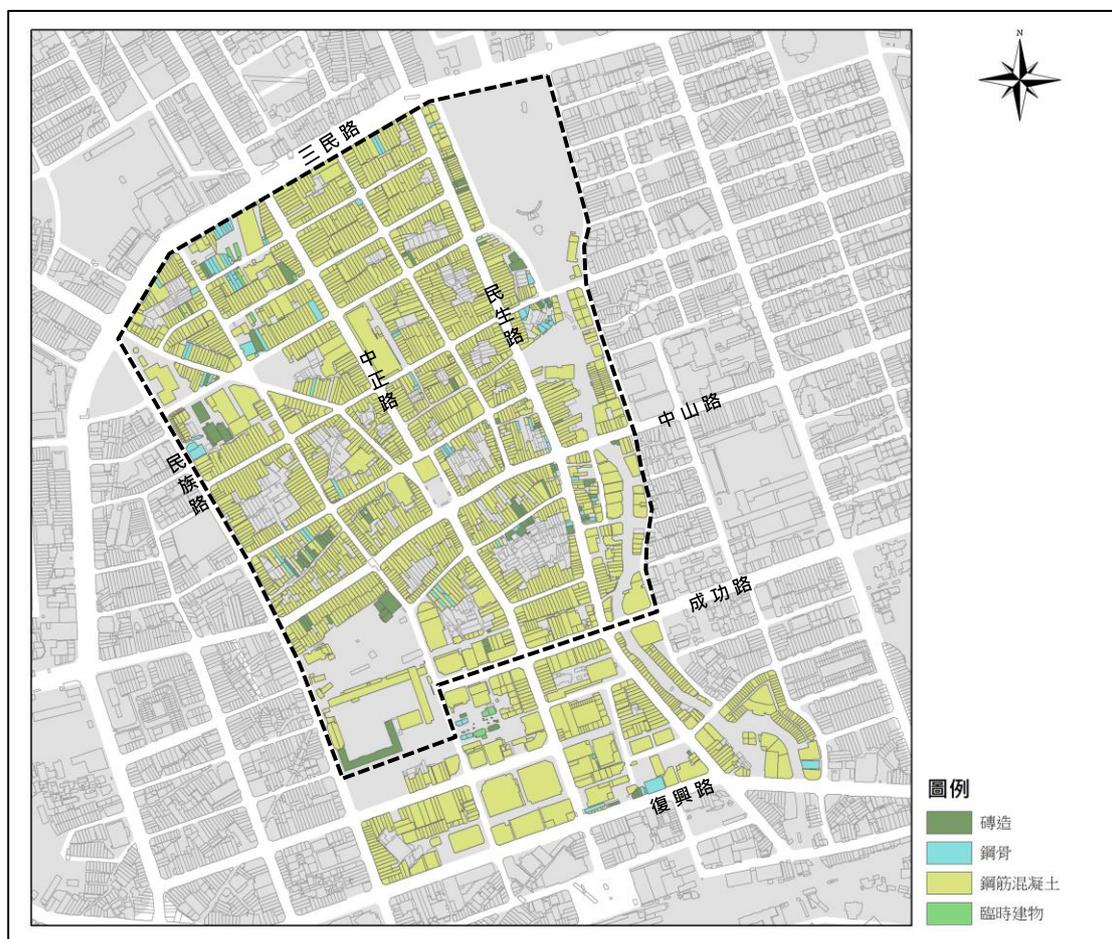


圖 9 計畫範圍建築結構示意圖

表 10 計畫範圍建築結構面積分析表

項目	面積(平方公尺)	百分比(%)
磚造	10,439.98	3.33
鋼骨	8,376.98	2.67
鋼筋混凝土	293,533.99	93.58
臨時建築	1,315.26	0.42
總計	313,666.21	100.00

註：土地使用現況面積估算自地形圖建物面積，不等同於計畫範圍總面積。

(七)建築屋齡

計畫範圍內屋齡 30 年以下之建物僅占 21.86%，30-50 年屋齡之建物與 50 年屋齡以上建物比例約相當，分別為 39.86%及 38.29%，顯示計畫範圍內平均屋齡偏高。

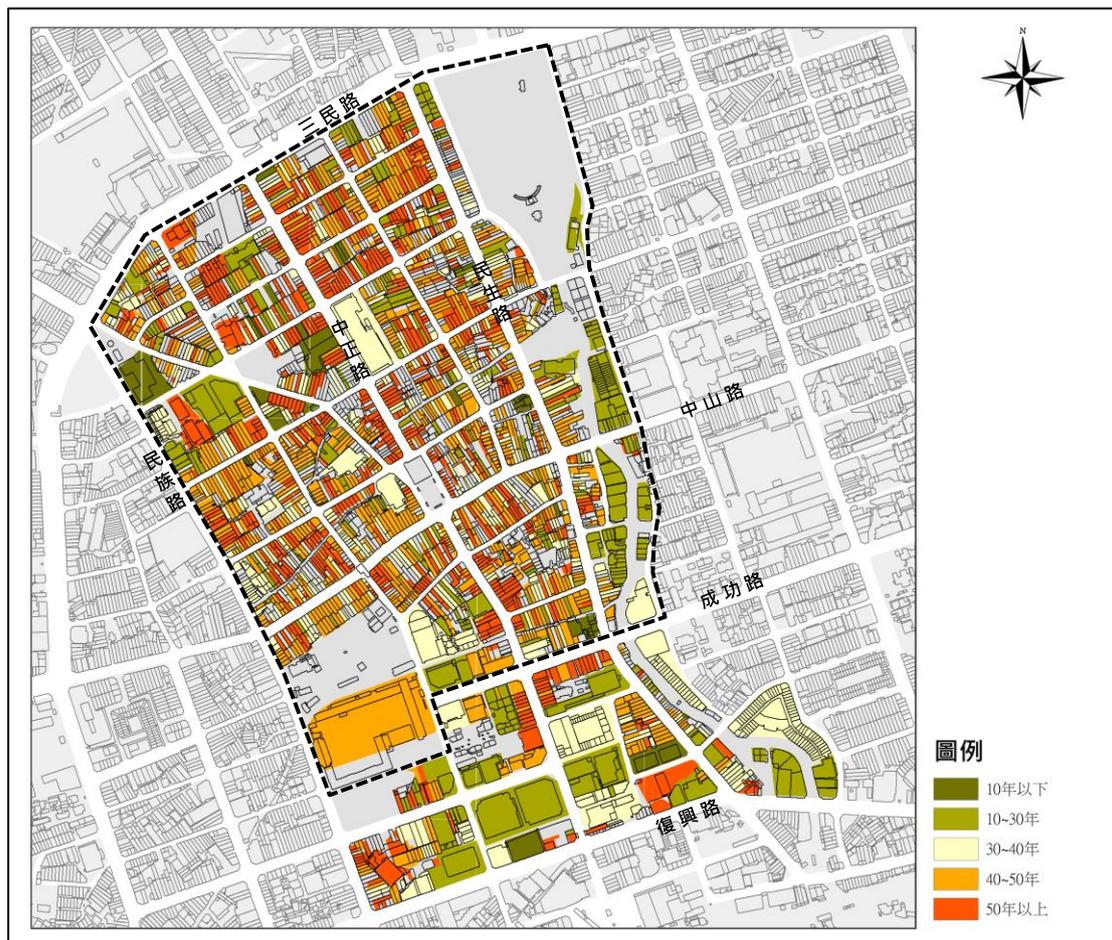


圖 10 計畫範圍建築屋齡示意圖

表 11 計畫範圍建築屋齡面積分析表

項目		面積(平方公尺)	百分比(%)	小計(平方公尺)	小計(%)
30 年以下	10 年以下	13,508.76	3.23	91,339.53	21.86
	10-30 年	77,830.77	18.62		
30-50 年	30-40 年	75,055.78	17.96	166,567.51	39.86
	40-50 年	91,511.73	21.90		
50 年以上		160,023.00	38.29	160,023.00	38.29
總計		-	-	417,930.04	100.00

註：建築屋齡係以每筆地籍涉及建號之平均屋齡分類，其面積以地籍面積計。

資料來源：桃園住宅及不動產資訊網(<http://taobao.tycg.gov.tw/Normal>)，2018.2。

(八)小結

整體而言，鄰近桃園火車站做商業使用比例較高，建築面積也較大，住宅使用的比例相對較低。從計畫範圍土地混合使用、商業內容及建築樓層等地理空間分布特徵，顯示計畫範圍大致以成功路為界，發展出舊城區與桃園火車站前商圈兩個較為不同的土地使用型態。

桃園火車站前商圈之住商混和比例低於舊城區，業態店數量較舊城區為多，更涵蓋金融服務、辦公大樓等商業內容，建物樓高平均高於舊城區。舊城區則住商混和比例較高，以業種店的餐飲及零售居多，主要為4樓以下老舊建築。此外，舊城區建物具有面寬較窄深度較深之特性，因此空間感較為擁擠，與桃園火車站前商圈(成功路以南)較大量體建物所形塑之空間感不同。

三、交通系統分析

(一)道路系統

1. 聯外道路

(1)三民路二段-省道4號

三民路二段為南北向30公尺寬之計畫道路，北起桃園市大園區，沿途行經桃園國際機場、蘆竹、龜山、桃園至南側龍潭區，全長40.115公里。

(2)春日路-市道110線

春日路為南北向15公尺寬之計畫道路，往北與三民路交叉路口為省道4號終點站，並可銜接至國道一號、大園區、桃園國際機場等地，往南至龍潭區。

(3)復興路-省道1甲

復興路為東西向20公尺寬之計畫道路，往東銜接往中山路(省道1號)接往中壢區等地，往西連接至萬壽路二段(省道1號)通往林口及臺北等地區。

2. 區要道路

(1)南北向：民生路、中正路及民族路

計畫範圍主要以民生路(16公尺)、中正路(15公尺)及民族路(15公尺)為縱向主要道路。中正路為主要幹道，往南可通往桃園

火車站，且與中山路交叉口為舊城區之國定古蹟-桃園景福宮。

(2)東西向：中山路、成功路一段與二段及中華路

以中山路(12公尺)、成功路一段與二段(20公尺)及中華路(16公尺)為主要橫向道路，均可銜接至省道一號。

3. 鄰里街道

以北興街、北新街、新生路、和平路、博愛路、新民街及廣文街為重要的鄰里街道，以單行道規劃為主。

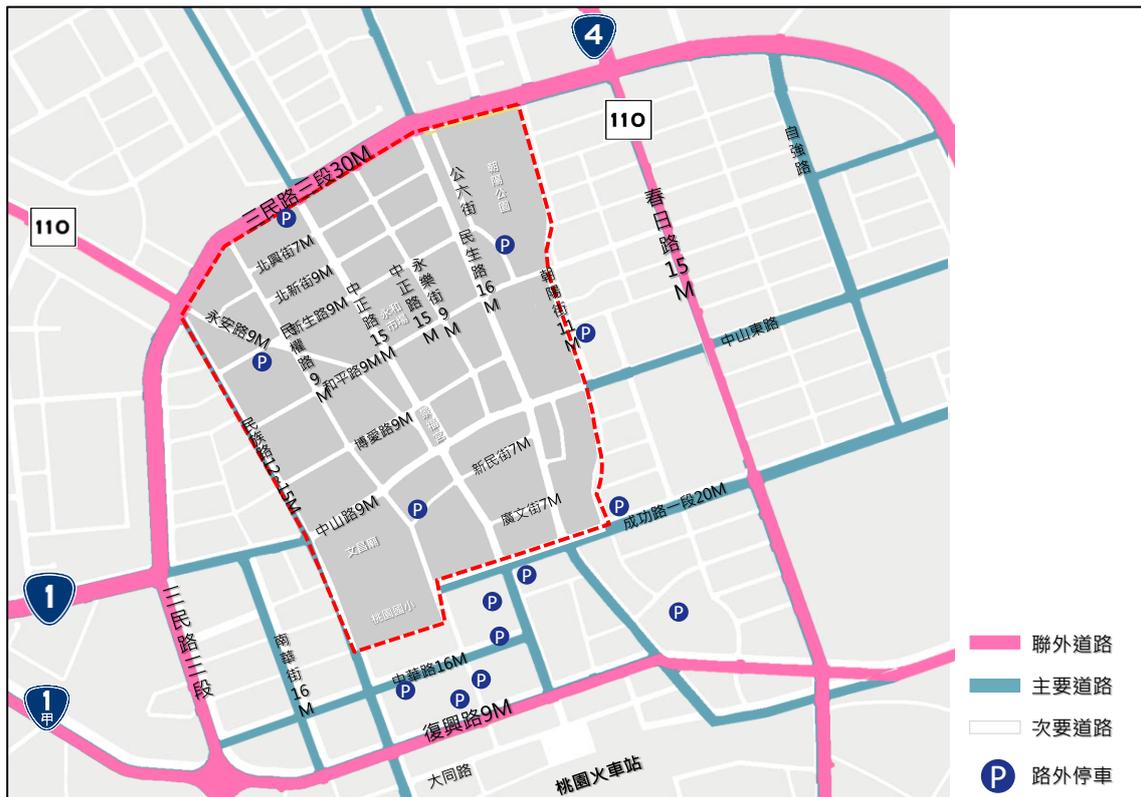


圖 11 計畫範圍交通系統示意圖

(二)大眾運輸系統

舊城區位於桃園車站周邊精華地帶，計畫範圍內市區公車行經多達 40 多班路線，並有 4 條免費公車路線。

1. 鐵路運輸

本計畫範圍南側距桃園車站約 0.3~1.2 公里，桃園火車站旅客人次進出量僅次於臺北車站，其於 2016 年每日平均乘車人數約兩萬八千多名人次。未來，桃園捷運綠線與棕線將與車站立體化工程共構，預期可減少交通通勤轉乘之時間。

2. 捷運系統

捷運棕線全線採高架形式，全長約 11.5 公里，其起始站於「桃園車站 BRH01」與綠線「桃園車站 G07」可相交轉乘至機場線。棕線往東沿線行經「桃園巨蛋站 BRH02」、「龜山站 BRH03」等 5 站可至新北市「迴龍站 BRH08」以銜接臺北捷運線-中和新蘆線。

3. 客運運輸

客運主要行經中正路、復興路、三民路、成功路、中華路、中山路及民生路。其中，復興路有約 60 條巴士路線，數量最多，且多數巴士起始站或終點站位在重慶街與復興路交岔口；而中正路為巴士行經路線第二多路段。三民路三段至三民路二段為主要免費巴士行經路線，並多以環狀線供民眾搭乘。



圖 12 計畫範圍客運站分布示意圖

(三) 人行與自行車系統

桃園舊城區因多數街道巷弄尺度較小且以單向車道為主，因此人行道多設置於主要幹道，包括：中正路、三民路二段至三段及成功路一段，但部分路段人行道遭占用或未妥善維護。自行車道主要建置於東溪綠園，由復興路沿朝陽街至成功路以串連朝陽公園，惟機車違停

及摩托車出入問題，影響自行車騎乘安全。

表 12 計畫範圍內聯外及區內道路幾何特性一覽表

路名	寬度	車道數	分隔型態	停車管制	人行道
三民路 三段	30M	雙向 6 線	中央分隔島	紅白線	有
春日路	15M	雙向 2 線	標線分隔	白線、路邊停車	有(部分騎樓、建築退縮)
復興路	20M	雙向 4 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	有(部分騎樓、建築退縮)
民生路	16M	雙向 2 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	無(部分騎樓)
中正路	15M	雙向 2 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	無(部分騎樓)
民族路	15M	雙向 2 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	無(部分騎樓)
中山路	12M	雙向 2 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	無(部分騎樓)
成功路 一段	20M	雙向 2~3 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	有
成功路 二段	20M	雙向 2 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	有
中華路	16M	雙向 2 線	標線分隔	紅白線、路邊停車	有(部分騎樓、建築退縮)

(四)停車設施概況

計畫範圍周邊 500m 約有 11 處收費停車場，可提供約 900 部小型車位，且計畫範圍內道路普遍設有路邊停車位供民眾使用。

四、公共設施概況

本計畫範圍區內劃設有文小用地(文小三)、公園用地(公三、公五、公六)及市場用地(市四)等公共設施用地，皆已開闢使用。

計畫範圍周邊尚劃設有諸多公共設施用地，包含學校用地、公園用地、市場用地、車站專用區等，多數用地已開闢完成。除公二十四開闢中，未開闢之公共設施用地包含文中、公二十二、市二、市十、廣一、體二及部分綠地用地等。

表 9 計畫範圍周邊公共設施開闢情形綜整表

公共設施項目	設施編號	開闢情形	使用現況	備註
學校用地	文小二	已開闢	桃園國小	--
	文小三	已開闢	東門國小	--
	文小四	已開闢	成功國小	--
	文小六	已開闢	南門國小	--
	文小九	已開闢	西門國小	--
	文小十	已開闢	清溪國小	--
	文中一	已開闢	桃園國中	--
	文中三	已開闢	清溪國中	--
	文中四	已開闢	天主教私立振聲高級中學	--
	文中	未開闢	--	--
	文高一	已開闢	國立臺北科技大學附屬桃園農工高級中等學校	--
公園用地	公一	已開闢	三民公園	--
	公三	已開闢	文昌公園	--
	公四	已開闢	清溪公園	會稽圖書館
	公五	已開闢	民族公園	民族路西側
	公五	已開闢	廣德宮	民族路東側
	公六	已開闢	朝陽森林公園	--
	公十一	已開闢	建國公園	--
	公十二	已開闢	福豐公園	--
	公十五	已開闢	永康公園	--
	公十七	已開闢	桃鷹公園	--
	公二十二	未開闢	--	
	公二十四	未開闢	開闢中	--
綠地用地	綠	未開闢	臨時建物、大樹林福德宮	林森路與桃鶯路交叉路口西北側
	綠三	未開闢	道路(育樂街)	育樂街與中山路交叉口北段
	綠四	未開闢	道路(育樂街)	育樂街與中山路交叉口南段

公共設施項目	設施編號	開闢情形	使用現況	備註
市場用地	市一	已開闢	朝陽市場	--
	市二	未開闢	停車場	--
	市三	已開闢	南門市場	--
	市四	已開闢	永和市場	--
	市十	未開闢	桃園星殿酒店	--
社教用地	社	已開闢	財團法人台灣省桃園縣桃園佛教蓮社	--
停車場用地	停一	已開闢	貴陽停車場	--
變電所用地	變一	已開闢	--	--
廣場用地	廣一	未開闢	桃園新站停車場	--
機關用地	機一	已開闢	桃園市政府	--
	機二	已開闢	桃園地方稅務局	--
車站專用區	車專	已開闢	桃園車站	--
兒童遊樂場用地	兒二	已開闢	福安公園	--
體育場用地	體二	未開闢	鐵皮屋及攤販	--

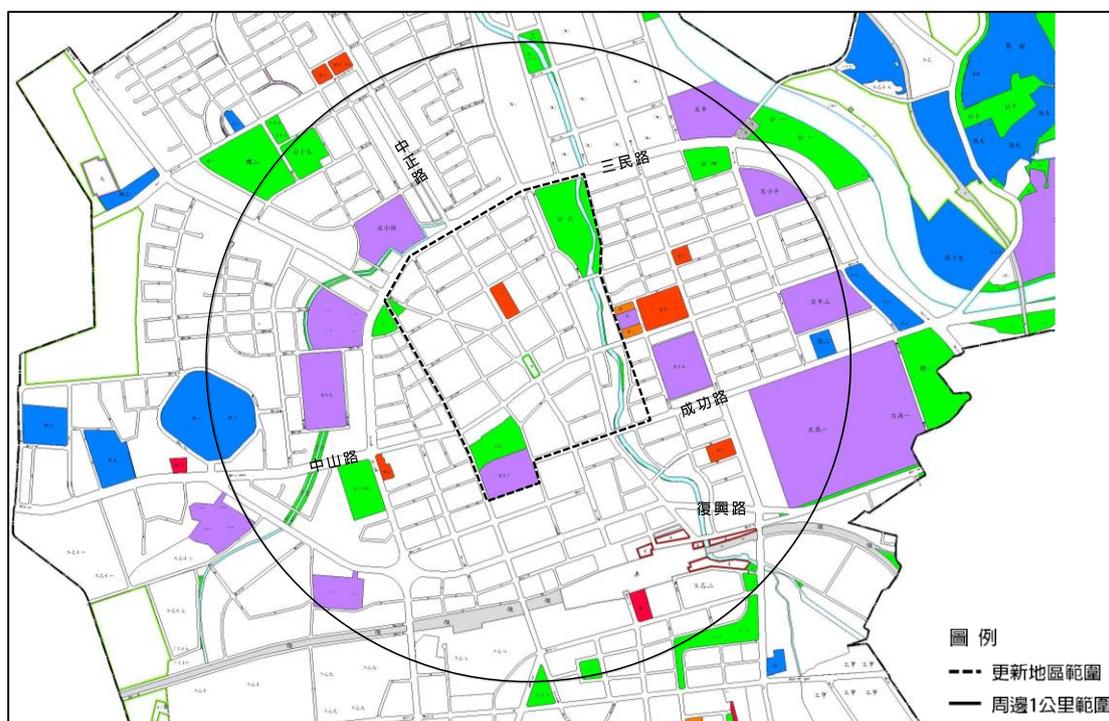


圖 13 計畫範圍周邊公共設施分布示意圖

五、土地權屬說明

計畫範圍內土地主要以私有地為主，約占 64.38%，公私共有土地約佔 3.03%，包含新民公有停車場。公有土地總計 32.59%，其中桃園市有土地佔 17.54%、國有土地占 14.66%及其他，多為已開闢公共設施用地。此外，公告之歷史建築，包含「桃園郡米穀統制組合倉庫」、「桃園大廟口派出所」及「桃園警察局日式宿舍群」均屬國有土地。

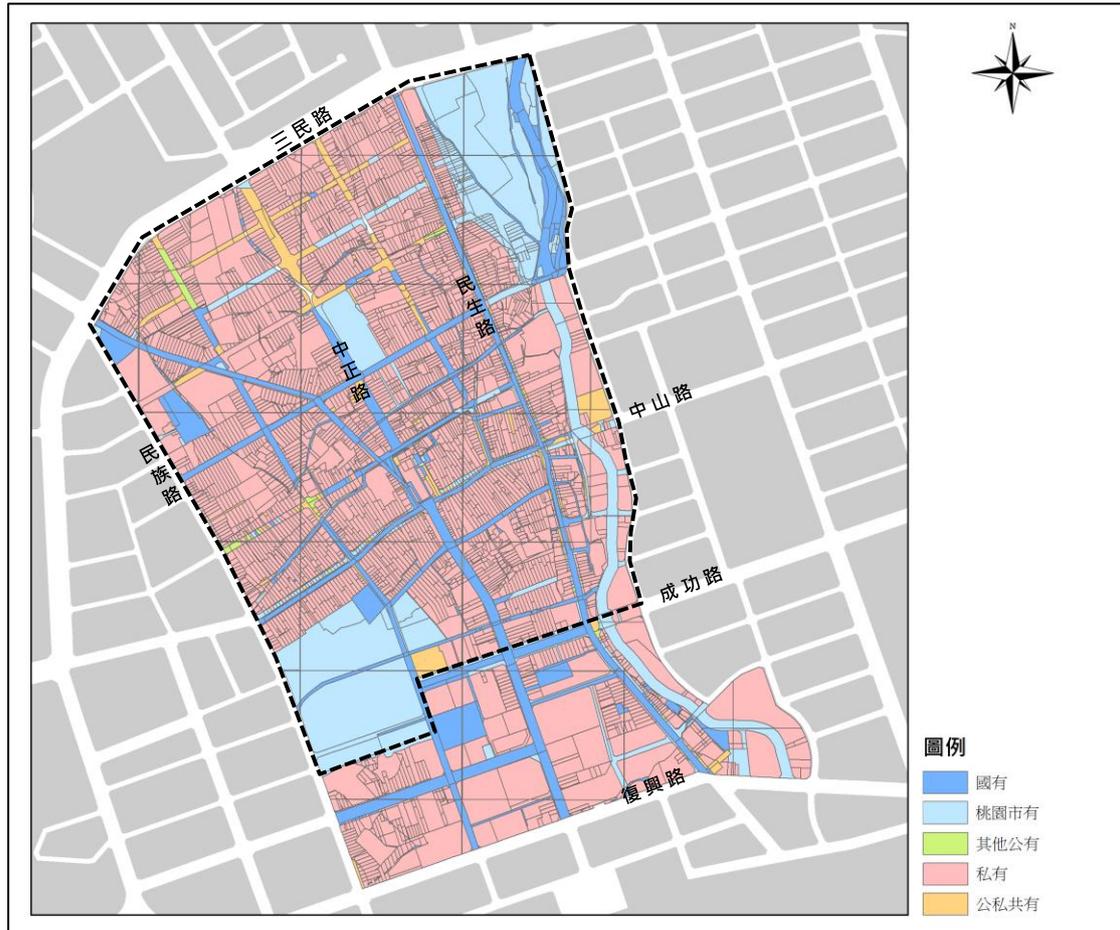


圖 14 計畫範圍土地權屬示意圖

表 13 計畫範圍土地權屬面積面積分析表

項目		面積(平方公尺)	百分比(%)
公有	國有	90,011.19	14.66
	桃園市有	107,699.56	17.54
	其他公有	2,424.29	0.39
	小計	200,135.04	32.59
公私共有		18,592.25	3.03
私有		395,295.51	64.38
總計		614,022.79	100.00

六、歷史文化資產

桃園舊城區舊時發展之主因其一為其位居於台北到竹塹間之幹道中點；二為鄰近農村聚落網的輻輳點；且其為從南崁到大溪的「中路」，即是海岸到山區之間的中點站。乾隆時期，以開基福德祠為頂點，發展出「南北向公館頭街」和「東西向桃仔園街」的「丁字」市街型態，後在嘉慶年間經過械鬥、重建，又形成長南街並且開始興建瓦屋。

嘉慶 14 年(1809 年)築土城以為防禦，嘉慶 18 年(1813 年)位於桃仔園街上的景福宮落成，獲得當地居民認可和官方支持而取代開基福德祠，成為桃仔園十五街庄的信仰中心，依附廟宇而形成的街肆店鋪也從開基福德祠陸續轉移到景福宮周圍。

道光 14 年(1834 年)改土堡為石城，並開四門，為典型北台灣民間自築的防禦性城堡。城堡上開東、西、南、北門，分佈於通往台北、新竹、大溪、南崁港四處的路徑上，這些路徑一旦進入桃園城就形成城內最主要的市街。形成了土堡內外商業聚集和農村景觀的區別。到了清朝末期，桃仔園街（今中山路）和中南街（今中正路）的丁字型道路成為桃園街的主要幹道，東到開基福德祠、西至西廟，為桃仔園聚落的主要範圍。



圖 15 桃園舊城牆範圍示意圖

本計畫範圍周邊存有歷史文化資產，包含桃園景福宮、警察局日式宿舍群、大廟口派出所及米穀統制組合倉庫，其中景福宮於民國 74 年指定為古蹟，警察局日式宿舍群於民國 101 年、桃園大廟口派出所及桃園郡米穀統制組合倉庫分別於民國 106 年指定為歷史建築。此外，桃園舊城區範圍內亦分布許多具特色之老屋。

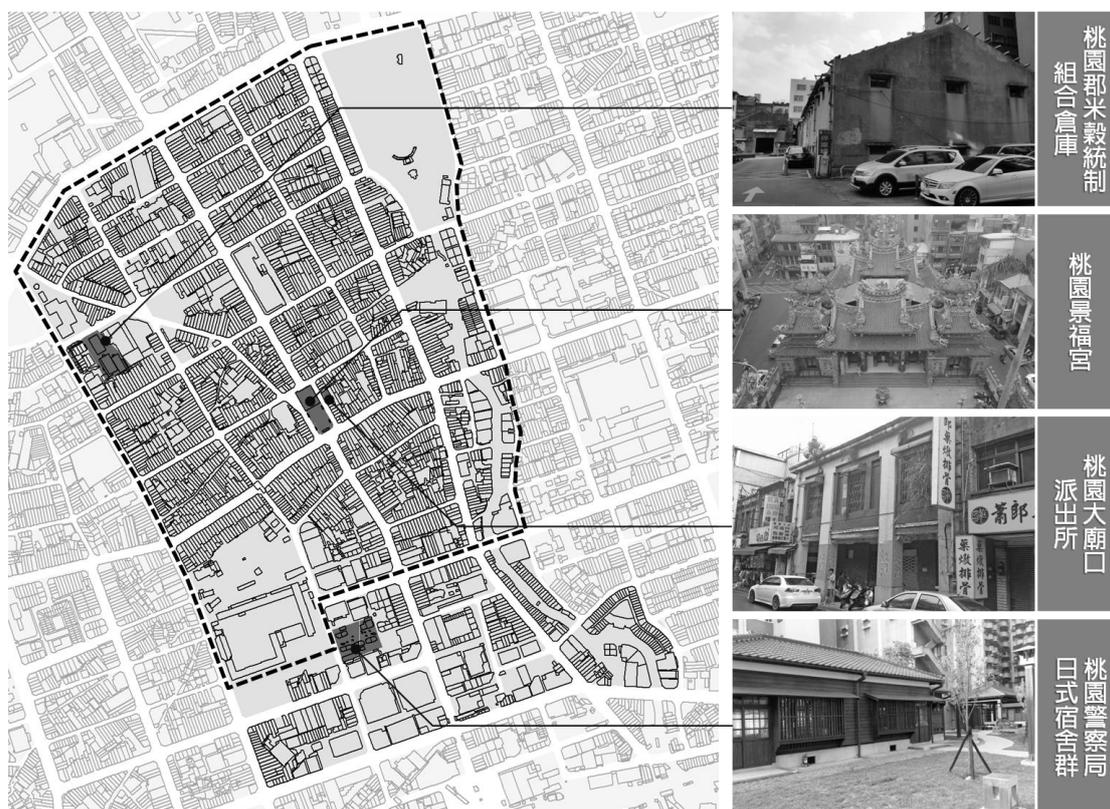


圖 16 計畫範圍周邊文化資產分布示意圖

表 14 計畫範圍周邊文化資產明細表

資產名稱	種類	級別	公告日期	土地範圍
桃園景福宮	寺廟	古蹟	74.08.19	桃園段中南小段 16-36、21-4、21-5、21-6、21-7、21-8、21-9、21-12、21-20、21-21、25-1、25-3、26、26-2、27-1、28-1、28-2 地號。桃園段長美小段 144-1、144-3 地號
桃園警察局日式宿舍群	宅第	歷史建築	101.08.27	桃園區桃園段武陵小段 117-2 地號
桃園大廟口派出所	衙署	歷史建築	106.02.16	桃園段中南小段 21-3、21-19、21-28 地號
桃園郡米穀統制組合倉庫	產業設施	歷史建築	106.11.10	桃園區中路段 4、4-4 地號，埔子段北門埔仔小段 105-101、105-102、105-58 地號

資料來源：桃園市政府文化局，107.8

七、不動產市場分析

(一)全國不動產市場概況及趨勢

1. 住宅供給面

(1)住宅存量

民國 107 年第 1 季全國住宅存量為 8,694,891 宅，較上期減少 0.01%無明顯變動，與去年同期相較則增加 1.07%。

(2)建照執照核發相關動態

民國 107 年第 2 季全國新增住宅建造執照核發 31,312 宅(含農舍)，較上期增加 13.81%，較去年同期增加 65.47%。本季全國新增住宅使用執照核發 23,406 宅(含農舍)，較上季增加 4.06%，較去年同期增加 27.05%。住宅開工數較上期及去年同期皆增加。

表 15 全國住宅建築動態表

指標	最新統計值	相較上期	相較去年同期	時間
住宅存量(宅)	8,694,891	-0.01%	1.07%	107Q1
核發住宅建造執照宅數(宅)	31,312	13.81%	65.47%	107Q2
核發住宅使用執照宅數(宅)	23,406	4.06%	27.05%	107Q2
建物開工宅數(宅)	24,851	14.03%	47.27%	107Q2

資料來源：內政部不動產資訊平台，107.8

2. 交易動態及價格水準面

(1)交易動態

交易課稅動態部分，民國 107 年第 1 季全國建物所有權第一次登記數為 275,743 棟，較上季減少 1.43%，較去年同季增加 10.48%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 31,884 棟，較上季增加 7.77%，較去年同季增加 14.38%。

表 16 全國住宅交易動態表

指標	最新統計值	相較上期	相較去年同期	時間
建物所有權買賣移轉筆數(棟)	31,884	7.77%	14.38%	107Q1
土地增值稅筆數(筆)	66,060	-4.34%	10.63%	107Q1
建物所有權第一次登記數(棟)	275,734	-1.43%	10.48%	107Q1

資料來源：內政部不動產資訊平台，107.8

(2)價格水準

107 年第 1 季住宅買賣契約平均總價及租金指數皆較上季或上月上升，亦較去年同季及同月上升。107 年上半年全國都市地價指數則較 106 年下半年及 106 年上半年分別下 0.14%及 1.22%。

表 17 全國住宅交易價格分析表

指標	最新統計值	相較上期	去年同期	時間
住宅買賣契約平均總價(萬元)	1,022.0	1.13%	3.33%	107Q1
全國都市地價指數(%)	117.1	-0.14	-1.22	107H1
租金指數(%)	101.89	0.09	0.97	107/07
房價趨勢分數(分)	76.6	13.48%	-0.10	106H1
房價所得比(倍)	9.16	-0.65%	-1.72%	106Q4
貸款負擔率(%)	37.58	-0.26	37.58	106Q4

資料來源：內政部不動產資訊平台，107.8

(二)桃園市不動產概況及趨勢

1. 市場概況

107年第1季桃園市住宅存量為833,483宅，與上期微增0.03%，與去年同期則新增1.78%，增長比率較全國比率高。新增住宅建造執照核發4,046宅，約佔全國新增住宅總量之12.92%，較上期增加59.92%，與去年同期仍為增加。另外桃園市新增住宅使用執照及住宅開工數不論相較上期或去年同期皆顯著減少。

表 18 桃園市住宅建築動態分析表

指標	最新統計值	相較上期	相較去年同期	時間
住宅存量(宅)	833,483	0.03%	1.78%	107Q1
核發住宅建造執照宅數(宅)	4,046	59.92%	43.32%	107Q2
核發住宅使用執照宅數(宅)	2,855	25.77%	18.42%	107Q2
建物開工宅數(宅)	4,580	3.41%	71.21%	107Q2

資料來源：內政部不動產資訊平台，107.8

另查桃園市不動產交易分析月報，桃園市107年6月買賣移轉登記案件共計3,597件，較上月(3,888件)減少291件，幅度約為7.48%；且較去年同期(4,010件)減少413件，幅度約為10.30%。

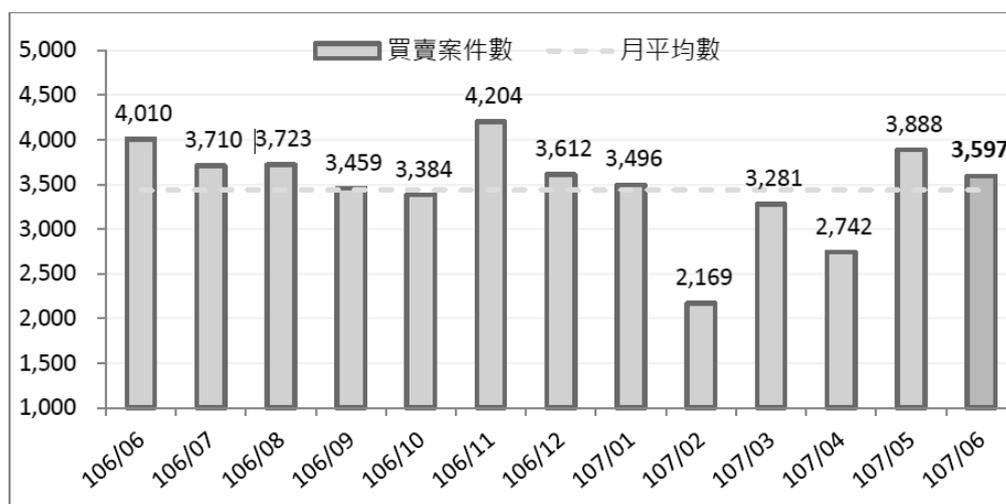


圖 17 桃園市近一年買賣移轉登記移轉案件趨勢圖

資料來源：桃園市最新不動產市場交易分析月報，107.4

2. 交易規模

桃園市各行政區近一年來交易以中壢區(20.07%)及桃園區(18.36%)交易最為熱絡，其次為楊梅區(10.45%)、平鎮區(9.75%)、八德區(7.67%)及蘆竹區(7.32%)。另成交總金額部分，則以中壢區(820.34 億元)最高，其次為桃園區(810.51 億元)及蘆竹區(350.11 億元)。

3. 交易價格

桃園市最新不動產交易分析月報(107.04)，桃園市大樓類型住宅107年4月成交均價為18.53萬元/坪，分別較前月(18.89萬元/坪)下跌1.91%，與去年同期(19.16萬元/坪)則下跌3.24%。另公寓類型住宅107年4月成交均價為12.08萬元/坪，較前月(11.69萬元/坪)上漲3.34%，較去年同期(11.62萬元/坪)上漲3.96%。

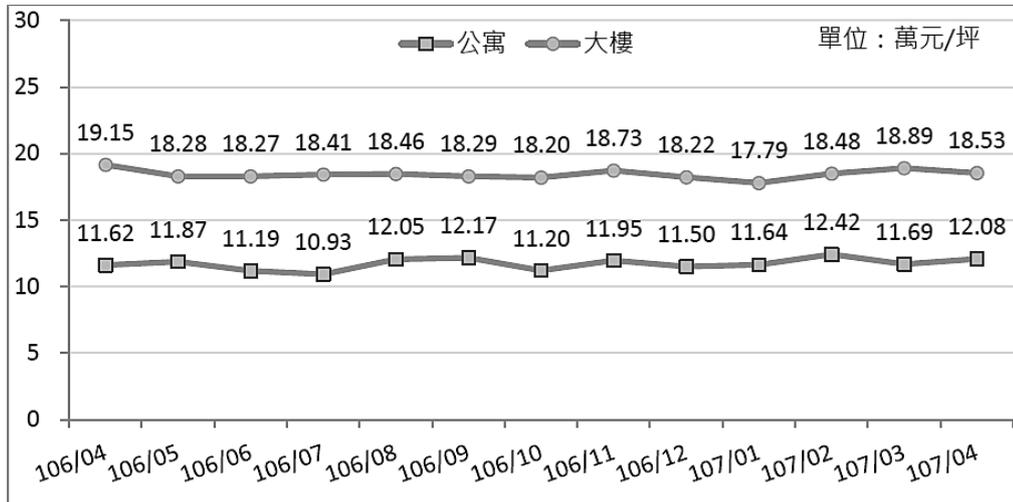


圖 18 桃園市近一年平均成交單價走勢圖

資料來源：桃園市最新不動產市場交易分析月報，107.4

(三) 桃園區及舊城區周邊不動產市場概況及趨勢

1. 桃園區不動產交易價量說明

依桃園市最新不動產市場交易分析月報，桃園區住宅大樓新成屋交易均價約27.48萬元/坪，較上月微幅下跌，交易區域主要集中於中路地區，另藝文特區與經國重劃區亦有零星建案成交，近一年各月均價介於24~28.5萬元/坪間。再則住宅大樓中古屋交易均價約19.89萬元/坪，交易區位分布均勻，交易均價變化不大，最近一年約介於18.5~20萬元/坪之間。而桃園區之住宅交易均價為全市最高者，其次為蘆竹區(19.33萬元/坪)及龜山區(18.21萬元/坪)。

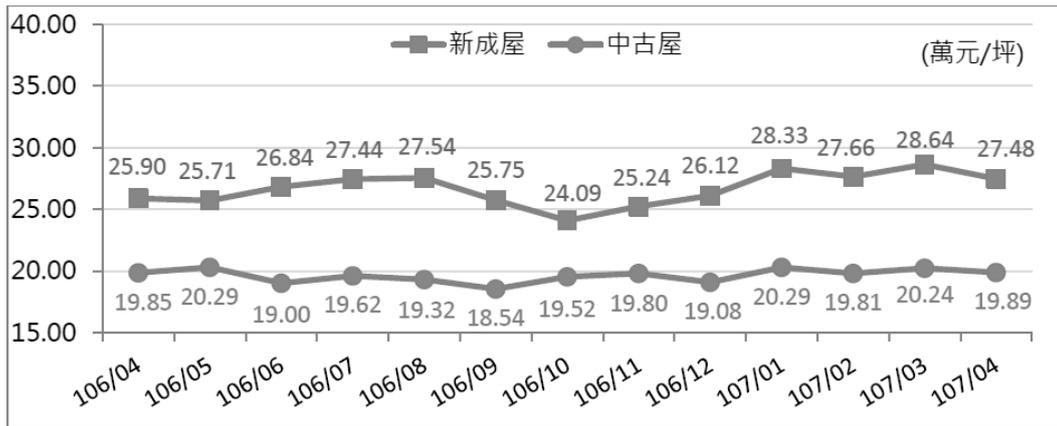


圖 19 桃園區住宅大樓交易均價走勢圖

資料來源：桃園市最新不動產市場交易分析月報，107.4

2. 桃園火車站與舊城區周邊不動產交易價量說明

依內政部實價登錄資料，桃園火車站站前地區近一年，排除車位、透天厝、農舍、工廠及倉庫案例後，不動產平均成交單價為 20.4 萬元/坪，高於全市均價 18.53 萬元/坪，略低於桃園區均價 21.01 萬元/坪，其中住宅大樓新成屋均價約 25.79 萬元/坪，亦低於桃園區均價 27.48 萬元/坪。另依桃園市地政局統計資料，舊城區中正路沿線之成交均價略高於火車站站前地區其他區域。

表 19 桃園火車站與舊城區周邊近一年不動產交易價量統計表

建物型態 交易單價	大樓 (新)	大樓 (中古) (屋齡 >5 年)	公寓 (5 樓含 以下無 電梯)	店面 (店舖)
最高	39.16	33.45	22.89	79.35
交易均價	25.79	17.01	12.60	38.57
最低	18.39	6.96	5.73	18.43
與前期 比較	2.31 (8.2%)	0.26 (1.5%)	4.71 (27.2%)	5.67 (12.8%)
與去年 同期比較	1.11 (4.1%)	0.20 (1.2%)	2.18 (14.7%)	5.58 (12.6%)

八、居民意願調查

本計畫於民國 107 年 7 月辦理說明會，說明本計畫相關研究、規劃內容，並調查周邊地區民眾參與都市更新意願。經彙整計畫範圍內 80% 以上居民支持辦理都市更新計畫，而最希望改善的環境問題包含「道路通行」、「鄰里開放空間」及「建築安全」，最希望引入的公共設施包含「鄰里社區交誼空間」、「停車場」及「公園綠地」等。居民亦表達期盼都市更新能加速推動，以改善環境與生活品質，並期能透過本計畫帶動地方之發展。

肆、更新課題與對策

課題一：桃園舊城區在都市發展區位競爭下，因缺乏空間與產業整體營造，多處空間漸呈窳陋，人口逐漸流失、產業蕭條。

說明：

桃園舊城地區隨著桃園區發展重心的北移、發展腹地缺乏，空間和產業整體營造不足而逐漸沒落。地區空間發展型式以連棟透天為主，建築面積普遍小而密集，缺乏鄰里尺度開放空間，道路寬度較窄。從都市防災或現代生活角度檢視，窳陋老舊房舍不符合現代建築耐震與防火標準，空間利用亦不易，間接影響都市發展，造成人口流失。

對策：

1. 為改善舊城區建物窳陋問題，透過都市更新實施重建、整建或維護措施，推動都市更新與促使舊城地區再生活化。並藉由公辦都更作為示範，帶動整體環境品質提升。
2. 為呼應舊城區歷史背景及維護舊城氛圍，給予不同街廓空間發展定位。以轉型性都市更新為目標，而非僅為重建式都市更新，在都市發展同時，確保歷史建築與文化資產的維護。

課題二：計畫範圍內道路系統負荷量大，捷運 G08 站之建置恐使交通問題加劇，應及早因應。

說明：

中正路為計畫範圍內重要的南北向道路，亦為舊城發展重要軸線，現況常有交通壅塞問題。此外，自三民路至成功路段間與中山路銜接的東西向道路皆為寬度不足 10m 道路。應預為因應未來捷運綠線 G08 站設置後，周邊道路系統銜接與負荷。

對策：

1. 捷運 G08 站設置將使地區車流量提升，易造成周邊交通壅塞。應考量地區整體交通系統規劃，舒緩道路壓力，並透過整體開發或都市更新適度提供停車與轉乘空間。
2. 為提升舊城區綠色交通比例，中正路等核心地區應提高人行與大眾運輸工具使用比例，並減少穿越性車流，核心地區應透過步行的普及提升商業活動，振興地區產業。

課題三：景福宮座兩側車輛通行加上路邊停車、騎樓行走不易，易形成人車交織等交通瓶頸。

說明：

桃園景福宮座落於中正路、中山路及博愛路所圍成之圓環，現況廟埕兩側道路為單行道，路寬度狹窄造成汽機車及公車爭道，尖峰時間常有交通阻塞問題。此外，廟埕空間被道路切割後空間連續性不佳，動線串連不順且行人穿越不易，對舊城文化氛圍營造產生不利影響。

對策：

為提升景福宮周邊交通品質及人車動線的平衡，降低穿越性車流比例，並可透過介面設計與道路鋪面調整等策略，提升景福宮周邊道路品質及人行友善。更進一步，配合舊城區核心徒步導向的空間規劃，擴大範圍規劃「交通寧靜區」，以「人本交通概念」塑造舊城區，整體交通系統以「人」為發展導向，而非以「車」為主。

課題四：舊城區店鋪招牌雜亂及管線外露、人行空間友善度不足，整體公共空間待強化。

說明：

舊城區內道路寬度較狹窄且車流量大，變電箱、電線桿等公共設備常設置於人行道，造成空間不連續影響行人安全。騎樓空間常見商家佔用情形，影響步行品質。此外，廣告招牌架設雜亂與環境相容性低，道路景觀視覺凌亂，老建築外觀被遮掩，影響整體市容。

對策：

1. 為改善舊城區步行環境，應針對人行空間做整體性規劃，以騎樓淨空為人行空間友善的短期策略。後續配合捷運綠線施工，將相關管線及電信等設施物一併納入地下管線，並區分公共設施帶及步行帶，逐步改善人行空間連續性。未來主要道路將透過車道調整，增加人行道空間，導入人本的綠色交通概念。
2. 為提升市容景觀、美化環境，應配合相關計畫逐步還原區內特色老屋立面，移除過多的廣告招牌及裝潢，顯現舊城地區文化元素。進一步透過參與式規劃設計植栽、街道家具、導覽系統、鋪面配置等開放空間元素，提升地區美學。未來廣告物設置及新建築，應尊重既有建築元素，呼應空間發展紋理，透過新舊融合與務實操作手法，重新詮釋舊城區空間結構與地方風華。

課題五：東溪綠園現況多為周邊住戶停放機車，使用效率有待提升。

說明：

「東溪綠園」係由東門溪加蓋之地面自行車道及徒步區規劃設置，範圍南起安樂街，北迄和平路，全長約 700 公尺，並串連北側朝陽公園。沿線建物林立及中低型植栽形塑出遮陰空間，創造出舒適宜人的步行環境與自行車空間。但北段位於計畫範圍內部分多被機車佔用，影響整體性串連，缺乏空間吸引力造成使用效率不彰。



圖 20 東溪綠園使用現況

對策：

針對東溪綠園自和平路至中山路部分，透過公共議題導入及民眾參與優先改善，並透過相關設計手法降低淹水潛勢，提升地區開放空間使用效率及綠化效益。再進一步往外與三民運動公園、虎頭山公園及南崁溪河濱公園等開放空間串連。

伍、計畫目標及策略

一、再生目標與空間發展定位：舊城復興、風華重現

本計畫區位於桃園車站北側，東側為「虎頭山物聯網創新基地」、東南側「龜山工業區」為桃園市產業發展重鎮、西側為桃園市政中心，北側則為桃園展演中心及桃園航空城特定區計畫區。本計畫區公路、鐵路及空運均屬便利，且鄰近藍、綠帶等開放空間景觀資源。

依桃園舊城區過去發展脈絡及周邊相對空間機能視之，本計畫定位為舊城復興的轉型性更新，在保有在地紋理與記憶的同時，透過重大建設投入、環境改造、機能再生，重新引入商業發展活力，重現舊城風華。



圖 21 桃園核心區空間發展示意圖

二、舊城區再發展構想

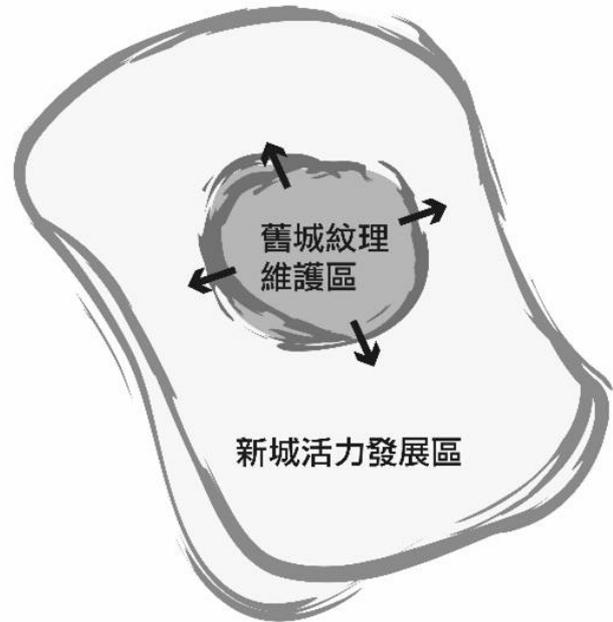
桃園早期發展舊城區坐落於計畫範圍內，以國定古蹟景福宮為核心，在城市發展歷程中具有重要歷史意義。現況雖面臨市容老舊、交通壅塞等都空間發展問題，但區內分布兩處大型公園及東門溪等藍、綠帶資源，加上大眾捷運建置等優勢，若妥善規劃啟動活化契機，將可期待再次成為宜居生活場域，同時促進已開發地區的永續發展。

透過都市更新的整體規劃、空間在發展定位以及策略擬定，提升都市更

新與再生活化效率。配合城市發展脈絡、發展現況及大眾運輸建設，本計畫劃分為「舊城紋理維護區」、「新城活力發展區」兩大再發展區。

「舊城紋理維護區」以地區復甦和文化內涵為目標，維持既有發展強度，透過都市更新整建維護，促使老屋活化再生、導入人本交通設計概念，提高區內行人徒步意願，由點、線、面逐步活絡舊城區生活機能及活動。

「新城活力發展區」隨著大眾運輸系統建置後，將成為本計畫區重要的對外交通連結開口，並為周邊帶來更高強度的發展，並於開發同時協助負擔舊城區所需之相關公共設施。兩大發展區在發展上相互支持，以達到區域共榮與復甦。



三、再生活化策略

延續舊城區發展定位，透過各部門實質發展計畫的組織，本計畫以「核心風貌營造」、「中正路軸線翻轉」、「都市更新與整建維護」，以及「東溪綠園空間優化」等四大策略方向，實現計畫目標—「舊城復興·風華重現」，策略說明如下：

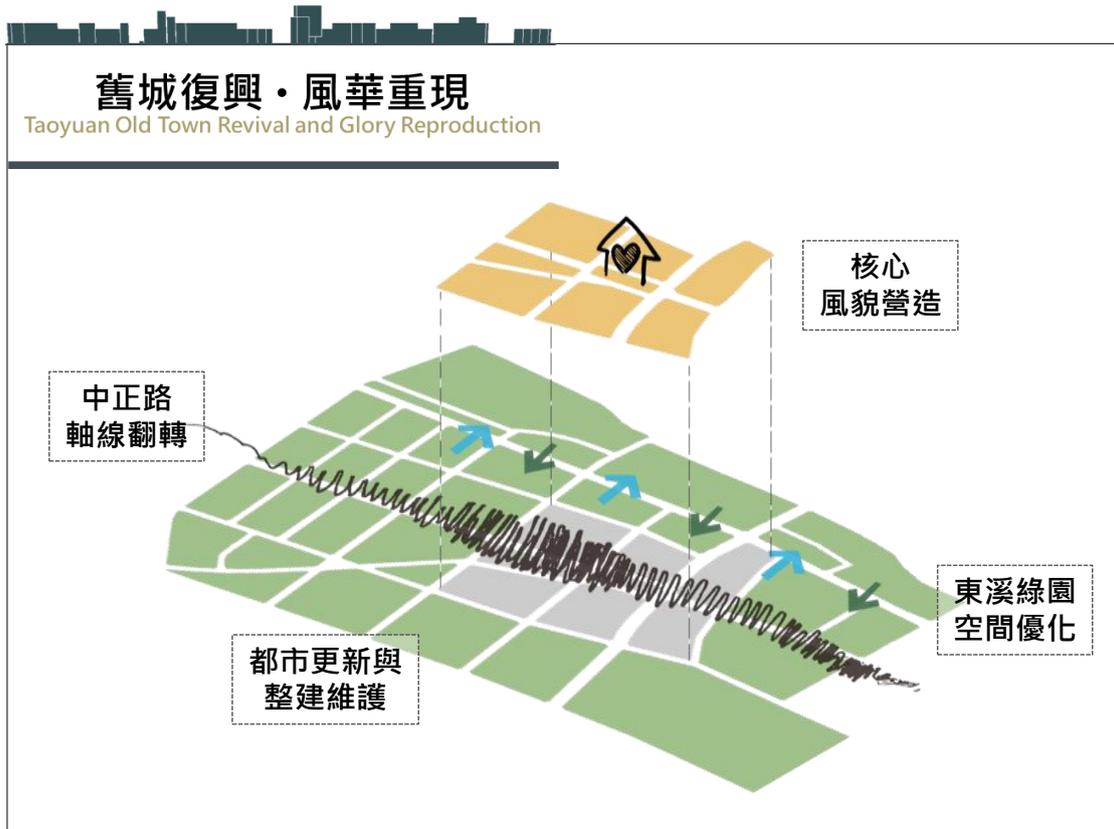


圖 22 再生活化策略概念示意圖

(一) 核心風貌營造

1. 減少地面設施或障礙物

減少道路設施或障礙物，並配合相關政策，協請相關單位將電力、電纜等設備逐漸地下化，創造舒適、步行友善且可供短暫停留的空間，帶動區域環境品質提升。

2. 街巷景觀美化

適度減少建築外觀的附加物，並鼓勵街巷店家招牌從材質、顏色、造型、尺寸呼應老建築及舊城氛圍，降低建築立面資訊複雜度，提升街道景觀整體協調性。

3. 維護舊城天際線

為維護舊城區景觀風貌重要端點，適度管控景福宮周邊建築及招牌的高度及退縮，以確保天際線景觀維持與舊城意象營造。

4. 建立地方認同感

除硬體環境景觀改善外，藉由對地方歷史文化的認識以及多樣化的社區擾動，提升地區居民和商家的認同，由下而上共創舊城區復興。

(二)中正路軸線翻轉

1. 景福宮周邊介面改善

由於景福宮一帶屬於舊城風貌核心，其與周邊活動之友善融合為空間營造重點，以人本交通概念導入道路設計，支持舊城氛圍營造。

2. 中正路交通改善

G08 捷運站設置後將提升中正路交通的複雜性，透過道路服務對象的重新定位、增加舊城區綠色運輸比例，改善道路服務水準。

3. 綠色人本交通

考量重要交通節點串連及道路設計，規劃人行道或人行友善道路，將旅次的起點與終點串連，降低舊城區內私人運具的使用。

(三)都市更新與整建維護

1. 老屋活化與再利用

透過舊城區內具歷史風貌老屋的整修，結合人文、創意及產業創新推動再利用，以重塑並延續桃園舊城區歷史文化風貌及氛圍。

2. 危險及老舊建築更新重建

現況舊城區內道路系統、公共設施等都市基礎設施因屬早期發展區，已漸不敷現今使用，在缺乏發展腹地，舊城區更需透過適度的都市更新重建，提供鄰里開放空間及公益性設施，提升環境品質。

(四)東溪綠園空間優化

透過政府與社區合作將東溪綠園空間設計更貼近社區生活，提生開放空間與地方居民的連結，加強植栽提升基地保水，降低都市熱島效應，達韌性城市永續發展目標。另一方面增加舊城區鄰里性開放空間，與周邊大型開放空間串連為都市綠網，提升綠地空間的整體效益。

陸、實質再發展計畫

一、土地使用與公共設施計畫

(一) 土地使用計畫

桃園舊城區發展定位應適度呼應舊城紋理，土地使用計畫包括以整建維護導向的「舊城紋理維護區」，及以更新重建導向的「新城活力發展區」。

「舊城紋理維護區」主要係透過老舊建物的整建維護，確保公共安全、邁向地方永續發展。並透過協助及輔導特色老屋活化再利用，延續桃園城市發展歷史文化。「新城活力發展區」建築物適度採垂直化發展，透過不同向度的複合使用，提升土地使用效率。另一方面，透過較大尺度的土地整合，留設鄰里開放空間緩解緊湊的舊城區，提升地區公設服務水準。

(二) 公共設施計畫

現況舊城區內公共設施的缺乏，除透過都市更新開放空間及公共設施留設外，另一方面亦應擴大既有開放空間使用效益。如：東溪綠園兩側地區可透過空間營造，降低空間封閉感，除重現都市藍帶資源應有功能之外，亦可舒緩都市空間壓迫感。

二、交通系統計畫

(一) 道路介面檢討設計

配合舊城空間發展定位調整中正路等主要幹道設計，配合建築線退縮管制，降低舊城區壅擠的視覺感受，並妥善設計道路介面、設置人行道，以改善環境品質、提供友善步行空間。

(二) 綠色交通引入與介面銜接

配合未來捷運系統的建置，建構綠色運具銜接之「最後一哩路」。配合捷運站與開放空間、公共設施、文化資產及重要歷史巷道間的串聯，降低私人運具的使用。

人行道規劃與設置以確保整體連續性為原則，優先設置民權路、新民街、民族路及新生路等舊城重要道路圍塑之空間。自行車道之設

置主要以串聯東溪綠園藍色景觀軸帶為主。

三、都市設計與景觀風貌管制

本計畫除遵循「桃園市都市設計審議共同決議事項」規範，考量文化資產、特色老屋及開放空間分布情形，給予以下特定地區進一步都市設計與景觀風貌管制方向，相關建議原則詳附錄三。

(一)建築量體、造型及色彩設計原則

1. 和平路、民權路、新民街及永樂街範圍之道路兩側建築設計應透過轉換元素，維持與既有建築間之協調性，減少對既有建築人性尺度特徵之破壞。
2. 景福宮、中正路自新民街至中山路段之兩側建物廣告招牌及裝飾物應以最少遮蔽為原則，尺度及色彩與店面比例及周邊既有建物間應具有整體協調性。

(二)視覺端點景觀及天際線管制

景福宮水池臨廟埕側作為大廟視覺景觀維護的基準點，中正路及博愛路新建建築之高度及外觀，應配合視覺消線避免與景福宮視覺景觀產生不和諧，維護舊城區核心意象景觀。

(三)建築物開放空間設計原則

東溪綠園兩側基地之法定空地應集中留設，對外開放部分之配置應以東西向並保留穿越功能為原則，提升東溪綠園可及性；對內社區自用部分則以保留視覺穿越性為原則，提升能見度及公共安全。

(四)退縮建築管制

為保存特色老屋牆面線或牌樓等景觀風貌元素而無法依規定退縮建築者，得提送都市設計審議討論。



圖 23 都市設計與景觀風貌管制構想示意圖

四、都市防災計畫

(一)防(救)災路線

1. 主要防救災動線

指定本計畫區周邊寬度 15 公尺以上之主要道路，南北向包括民族路(15M)及民生路(16M)，東西向包括三民路(30M)、中山路(12M)及復興路(20M)為主要防救災動線，可通達全市主要防災指揮中心、醫療救護中心及外部大型集散中心。

2. 次要防救災動線

指定本計畫區周邊寬度 10 公尺以上之次要道路為次要防救災動線，南北向為中正路(15M)，東西向包括和平路(9M)、成功路(20M)及中華路(16M)，可連接主要防救災動線，作為災害發生時消防救災及援助物資前往各災害發生地點及各防災據點之機能為主。

3. 火災延燒防止地帶

指定本計畫區周邊寬度 15 公尺以上之道路及開放空間為火災延燒防止地帶，包括三民路、民族路、中正路、民生路、成功路、中華路以及民族公園、文昌公園、桃園國小、朝陽公園及東溪綠園等開放

空間。

(二)防災避難場所

1. 緊急疏散地區

緊急疏散地區劃設，係考量因空間阻隔或緊急事故，供作暫時避難空間使用；本計畫以鄰近之學校用地及公園用地為緊急疏散地區，包括桃園國小、朝陽公園、文昌公園及民族公園等開放空間。

2. 災民安置場所

災民安置場所主要供暫時避難空間，並做為災後都市復建完成前避難生活所需設施，須提供較完善設施及可供庇護空間。根據「國家災害防救科技中心災害潛勢地圖網」，計畫範圍及其周邊避難收容處所包桃園國小、東門國小、市中心區聯合里集會所及長青學苑等

3. 防災救難指揮中心

以鄰近本計畫區西側之景福派出所為地區防救災指揮中心，提供於災害發生時通報、聯繫、動員、調度、協調及整合之功能，以便執行、指揮及督導相關救災措施。

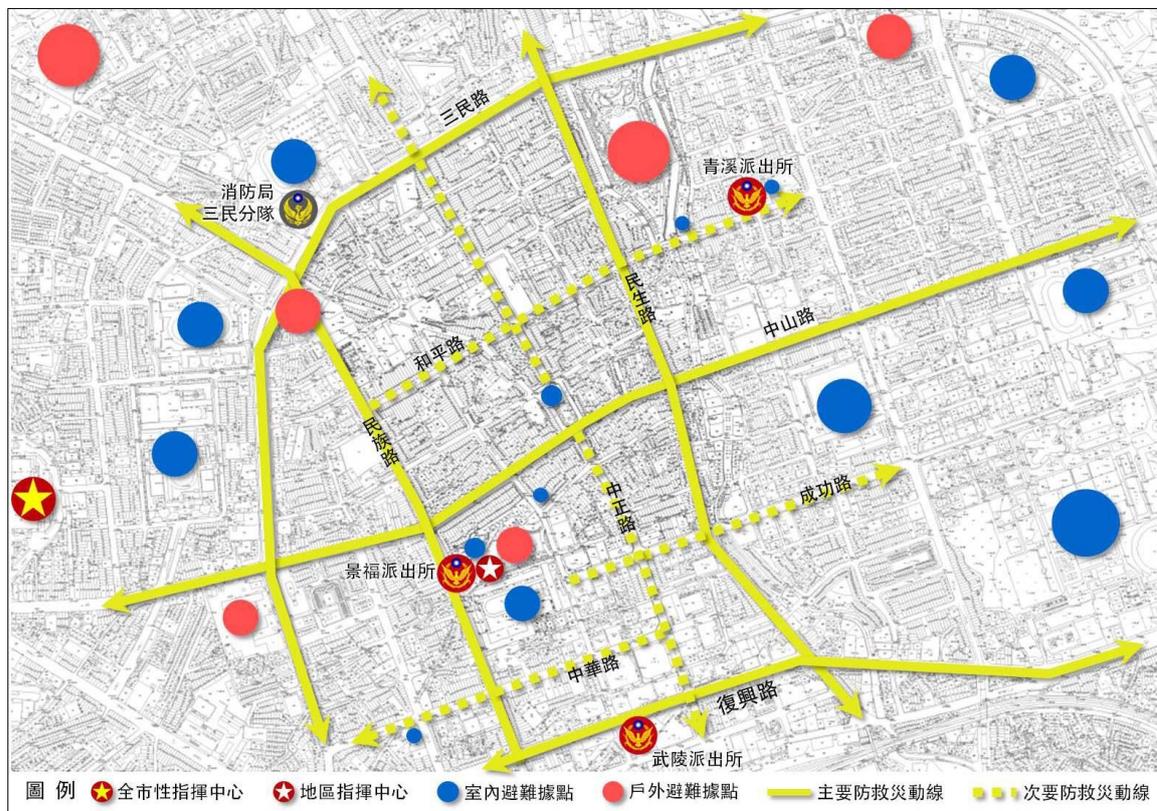


圖 24 都市防災計畫示意圖

柒、更新單元劃定基準

本計畫都市更新地區範圍內劃定之更新單元應符合「桃園市都市更新單元劃定基準」規定，說明如下：

一、都市更新單元之劃定，應符合下列規定之一：

- (一)為完整之計畫街廓者。
- (二)街廓內臨接一條計畫道路且土地面積達一千五百平方公尺以上者。
- (三)街廓內臨接二條以上之計畫道路，且土地面積達一千平方公尺以上者。
- (四)同一街廓內相鄰土地業已建築完成而無法合併更新，且無礙建築設計及市容觀瞻並為一次更新完成者，其土地面積達一千平方公尺以上，經敘明理由，提經本市都市更新及爭議處理審議會審議通過者
- (五)跨街廓更新單元之劃設，其中應至少有一街廓符合前四款規定之一，且不影響各街廓內相鄰土地之開發者。

前項所稱街廓，指四周為計畫道路圍成之基地；如基地鄰接永久性空地、公園、廣場、堤防、河川、非都市發展用地或公共設施用地等，其鄰接部分得視為街廓邊界。

二、土地及合法建築物所有權人自行劃定更新單元者，除應符合前點之規定外，並應以不造成相鄰土地無法單獨建築為原則。

無法依前項原則辦理者，應先徵詢街廓內相鄰土地及合法建築物所有權人參與更新之意願，並辦理協調會，於擬具都市更新事業概要或事業計畫報核時，併同檢附意願證明及協調結果，依規定申請實施都市更新事業。前項協調不成時，土地及合法建築物所有權人得申請桃園市政府協調之。

三、土地及合法建築物所有權人自行劃定更新單元時，不得造成相鄰土地無法單獨建築。但該相鄰土地所有權人確實不願參與更新，且經本市都市更新及爭議處理審議會同意者，不在此限。

四、未經本府劃定為應實施都市更新之地區，其土地及合法建築物所有權人自行劃定更新單元，應符合下列規定：

- (一)申請實施都市更新事業者，除應符合第二點規定外，更新單元內之建築物及地區環境應符合附表所列規定指標達三項以上，並於更新事業概要

或事業計畫內載明。

(二)更新單元內建築物屋齡達三十年之投影面積比例應達建築物總投影面積二分之一，並符合第二點及第四點規定。更新單元內建築物總投影面積應符合下列公式： $A0/A1 \geq 1/3$ 。

A1：更新單元面積，得扣除已指定建築線之現有巷道及公共設施用地面積。

A0：合法建築物坐落之基地面積或投影面積及中華民國八十五年八月十五日前建造完成之違章建築總投影面積。

(三)更新單元位於保護區、農業區、依山坡地保育利用條例第三條規定劃定之山坡地，不受理其申請。

五、合法建築物因地震、風災、水災、火災、爆炸或其他不可抗力而遭受損害，或經建築主管機關認定屬有危害疑慮之高氯離子鋼筋混凝土建築物或放射性污染建築物，應立即拆除或修繕補強者，經土地及合法建築物所有權人在五分之四以上，且其土地面積與合法建築物總樓地板面積達五分之四以上同意者，得不受第二點至第四點、第五點第一款及第二款規定之限制。

六、合法建築物全部以整建或維護方式辦理者，得不受第二點至第四點、第五點第一款及第二款規定之限制。

七、合法建築物符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條第一項第二款及第三款所定結構安全性能評估，並經本府認定者，得不受第五點第一款規定之限制。

附 件

一、都市更新地區範圍土地清冊

二、都市更新先期規劃說明會

三、都市設計與景觀風貌管制建議

四、桃園市都市計畫委員會 108 年 7 月 4 日第 34 次會議紀錄

附件一 都市更新地區土地清冊

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段武陵小段	160	桃園段武陵小段	31-5	桃園段武陵小段	29-30	桃園段武陵小段	165
桃園段武陵小段	160-3	桃園段武陵小段	30-10	桃園段武陵小段	29-29	桃園段武陵小段	164
桃園段武陵小段	1-31	桃園段武陵小段	31-26	桃園段武陵小段	29-28	桃園段武陵小段	163-1
桃園段武陵小段	1-29	桃園段武陵小段	31-25	桃園段武陵小段	29-27	桃園段武陵小段	163
桃園段武陵小段	160-1	桃園段武陵小段	30-5	桃園段武陵小段	29-50	桃園段武陵小段	162
桃園段武陵小段	160-2	桃園段武陵小段	31-24	桃園段武陵小段	196	桃園段武陵小段	161
桃園段武陵小段	1-9	桃園段武陵小段	30-9	桃園段武陵小段	195	桃園段武陵小段	2-29
桃園段武陵小段	1-2	桃園段武陵小段	31-31	桃園段武陵小段	194	桃園段武陵小段	32-34
桃園段武陵小段	1-8	桃園段武陵小段	30-4	桃園段武陵小段	193	桃園段武陵小段	29-50
桃園段武陵小段	1-6	桃園段武陵小段	31-30	桃園段武陵小段	192	桃園段武陵小段	29-50
桃園段武陵小段	1-19	桃園段武陵小段	31-13	桃園段武陵小段	194-1	桃園段武陵小段	13-12
桃園段武陵小段	2-29	桃園段武陵小段	30-8	桃園段武陵小段	191	桃園段武陵小段	2-29
桃園段武陵小段	1-7	桃園段武陵小段	31-39	桃園段武陵小段	190	桃園段武陵小段	21-5
桃園段武陵小段	1	桃園段武陵小段	31-12	桃園段武陵小段	185	桃園段武陵小段	91
桃園段武陵小段	197	桃園段武陵小段	30-3	桃園段武陵小段	184	桃園段武陵小段	91-19
桃園段武陵小段	196	桃園段武陵小段	31	桃園段武陵小段	183	桃園段武陵小段	21-13
桃園段武陵小段	190	桃園段武陵小段	31-17	桃園段武陵小段	183	桃園段武陵小段	21-30
桃園段武陵小段	186-1	桃園段武陵小段	31-38	桃園段武陵小段	182	桃園段武陵小段	114-35
桃園段武陵小段	185	桃園段武陵小段	30-2	桃園段武陵小段	180-5	桃園段武陵小段	35-17
桃園段武陵小段	187	桃園段武陵小段	31-47	桃園段武陵小段	180-3	桃園段武陵小段	114-34
桃園段武陵小段	186	桃園段武陵小段	31-23	桃園段武陵小段	180-1	桃園段武陵小段	21-31
桃園段武陵小段	184	桃園段武陵小段	31-16	桃園段武陵小段	181-1	桃園段武陵小段	21-44
桃園段武陵小段	161	桃園段武陵小段	31-37	桃園段武陵小段	181	桃園段武陵小段	21-43
桃園段武陵小段	1-4	桃園段武陵小段	31-49	桃園段武陵小段	180	桃園段武陵小段	21-40
桃園段武陵小段	1-10	桃園段武陵小段	29-25	桃園段武陵小段	179	桃園段武陵小段	21-41
桃園段武陵小段	1-32	桃園段武陵小段	30-1	桃園段武陵小段	179-1	桃園段武陵小段	21-42
桃園段武陵小段	1-3	桃園段武陵小段	31-36	桃園段武陵小段	178	桃園段武陵小段	114-37
桃園段武陵小段	32-20	桃園段武陵小段	31-15	桃園段武陵小段	177	桃園段武陵小段	21-37
桃園段武陵小段	32-19	桃園段武陵小段	29-24	桃園段武陵小段	173-4	桃園段武陵小段	21-36
桃園段武陵小段	32-14	桃園段武陵小段	30	桃園段武陵小段	176	桃園段武陵小段	21-35
桃園段武陵小段	32-15	桃園段武陵小段	29-23	桃園段武陵小段	175	桃園段武陵小段	21
桃園段武陵小段	32-32	桃園段武陵小段	31-3	桃園段武陵小段	173-3	桃園段武陵小段	21-3
桃園段武陵小段	32	桃園段武陵小段	29-3	桃園段武陵小段	174	桃園段武陵小段	21-24
桃園段武陵小段	32-18	桃園段武陵小段	29-2	桃園段武陵小段	173	桃園段武陵小段	21-21
桃園段武陵小段	31-20	桃園段武陵小段	29-4	桃園段武陵小段	173-1	桃園段武陵小段	114-2
桃園段武陵小段	31-18	桃園段武陵小段	29-7	桃園段武陵小段	173-2	桃園段武陵小段	114
桃園段武陵小段	31-34	桃園段武陵小段	29-6	桃園段武陵小段	172	桃園段武陵小段	14-5
桃園段武陵小段	31-35	桃園段武陵小段	29-5	桃園段武陵小段	172-1	桃園段武陵小段	114-1
桃園段武陵小段	31-4	桃園段武陵小段	29-12	桃園段武陵小段	171	桃園段武陵小段	14-9
桃園段武陵小段	31-1	桃園段武陵小段	29-11	桃園段武陵小段	170	桃園段武陵小段	91-18
桃園段武陵小段	31-28	桃園段武陵小段	29-10	桃園段武陵小段	167	桃園段武陵小段	115-16
桃園段武陵小段	31-40	桃園段武陵小段	29-9	桃園段武陵小段	166-5	桃園段武陵小段	117-95
桃園段武陵小段	31-19	桃園段武陵小段	29-8	桃園段武陵小段	166-2	桃園段武陵小段	117-9
桃園段武陵小段	31-27	桃園段武陵小段	29-33	桃園段武陵小段	166-1	桃園段武陵小段	117-53
桃園段武陵小段	32-34	桃園段武陵小段	29-1	桃園段武陵小段	166	桃園段武陵小段	117-52
桃園段武陵小段	117-97	桃園段武陵小段	13-8	桃園段武陵小段	91-7	桃園段武陵小段	17-28
桃園段武陵小段	21-22	桃園段武陵小段	17-34	桃園段武陵小段	91-14	桃園段武陵小段	17-27
桃園段武陵小段	117-5	桃園段武陵小段	115-13	桃園段武陵小段	117-98	桃園段武陵小段	17
桃園段武陵小段	14-6	桃園段武陵小段	13-7	桃園段武陵小段	21-30	桃園段武陵小段	17-24
桃園段武陵小段	117-100	桃園段武陵小段	17-20	桃園段武陵小段	21-5	桃園段武陵小段	17-23
桃園段武陵小段	21-23	桃園段武陵小段	17-33	桃園段武陵小段	21-13	桃園段武陵小段	17-22
桃園段武陵小段	115-1	桃園段武陵小段	14	桃園段武陵小段	21	桃園段武陵小段	17-21
桃園段武陵小段	115-15	桃園段武陵小段	15	桃園段武陵小段	91-18	桃園段武陵小段	17-20

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段武陵小段	115-12	桃園段武陵小段	14-1	桃園段武陵小段	91-19	桃園段武陵小段	17-19
桃園段武陵小段	17-39	桃園段武陵小段	17-6	桃園段武陵小段	91	桃園段武陵小段	17-5
桃園段武陵小段	17-38	桃園段武陵小段	17-19	桃園段武陵小段	114-35	桃園段武陵小段	29-50
桃園段武陵小段	14-7	桃園段武陵小段	17-47	桃園段武陵小段	114-34	桃園段武陵小段	153-13
桃園段武陵小段	17-15	桃園段武陵小段	17-10	桃園段武陵小段	114-2	桃園段武陵小段	154-89
桃園段武陵小段	17-44	桃園段武陵小段	17-42	桃園段武陵小段	114-37	桃園段武陵小段	150-41
桃園段武陵小段	17-37	桃園段武陵小段	17-9	桃園段武陵小段	35-17	桃園段武陵小段	153-11
桃園段武陵小段	17-14	桃園段武陵小段	17-46	桃園段武陵小段	21-31	桃園段武陵小段	150-42
桃園段武陵小段	17-7	桃園段武陵小段	17-5	桃園段武陵小段	35-16	桃園段武陵小段	153-28
桃園段武陵小段	17-16	桃園段武陵小段	29-50	桃園段武陵小段	35-26	桃園段武陵小段	154-90
桃園段武陵小段	17-18	桃園段武陵小段	13-11	桃園段武陵小段	35-18	桃園段武陵小段	153-10
桃園段武陵小段	115-4	桃園段武陵小段	13-12	桃園段武陵小段	35	桃園段武陵小段	150-43
桃園段武陵小段	17-3	桃園段武陵小段	13-9	桃園段武陵小段	34-2	桃園段武陵小段	153-27
桃園段武陵小段	17-40	桃園段武陵小段	13-1	桃園段武陵小段	21-22	桃園段武陵小段	150-44
桃園段武陵小段	17-12	桃園段武陵小段	120	桃園段武陵小段	35-27	桃園段武陵小段	154-91
桃園段武陵小段	115-3	桃園段武陵小段	120-19	桃園段武陵小段	34-8	桃園段武陵小段	150-40
桃園段武陵小段	115-18	桃園段武陵小段	111-3	桃園段武陵小段	34-24	桃園段武陵小段	153-8
桃園段武陵小段	115-11	桃園段武陵小段	108-1	桃園段武陵小段	34-18	桃園段武陵小段	154-136
桃園段武陵小段	14-2	桃園段武陵小段	91-2	桃園段武陵小段	34-28	桃園段武陵小段	153-25
桃園段武陵小段	17	桃園段武陵小段	91-17	桃園段武陵小段	34-12	桃園段武陵小段	150-39
桃園段武陵小段	17-17	桃園段武陵小段	21-28	桃園段武陵小段	34-27	桃園段武陵小段	150-38
桃園段武陵小段	17-11	桃園段武陵小段	91-4	桃園段武陵小段	34-10	桃園段武陵小段	154-92
桃園段武陵小段	115-10	桃園段武陵小段	21-29	桃園段武陵小段	34	桃園段武陵小段	150-59
桃園段武陵小段	17-45	桃園段武陵小段	91-12	桃園段武陵小段	21-21	桃園段武陵小段	153-17
桃園段武陵小段	17-2	桃園段武陵小段	91-3	桃園段武陵小段	32-34	桃園段武陵小段	150-37
桃園段武陵小段	17-26	桃園段武陵小段	114-38	桃園段武陵小段	21-22	桃園段武陵小段	150-15
桃園段武陵小段	117-2	桃園段武陵小段	21-1	桃園段武陵小段	17-16	桃園段武陵小段	154-93
桃園段武陵小段	17-24	桃園段武陵小段	91-5	桃園段武陵小段	21-23	桃園段武陵小段	154-94
桃園段武陵小段	117-51	桃園段武陵小段	21-34	桃園段武陵小段	21-46	桃園段武陵小段	150-14
桃園段武陵小段	115-9	桃園段武陵小段	92	桃園段武陵小段	17-7	桃園段武陵小段	150-36
桃園段武陵小段	17-23	桃園段武陵小段	91-16	桃園段武陵小段	17-4	桃園段武陵小段	150-56
桃園段武陵小段	17-1	桃園段武陵小段	22-3	桃園段武陵小段	17-32	桃園段武陵小段	150-13
桃園段武陵小段	17-36	桃園段武陵小段	21-17	桃園段武陵小段	17-31	桃園段武陵小段	154-32
桃園段武陵小段	115-8	桃園段武陵小段	21-14	桃園段武陵小段	17-30	桃園段武陵小段	150-35
桃園段武陵小段	17-22	桃園段武陵小段	91-6	桃園段武陵小段	17-3	桃園段武陵小段	150-55
桃園段武陵小段	17-35	桃園段武陵小段	91-15	桃園段武陵小段	17-29	桃園段武陵小段	150-10
桃園段武陵小段	17-21	桃園段武陵小段	21-2	桃園段武陵小段	17-2	桃園段武陵小段	150-11
桃園段武陵小段	150-49	桃園段武陵小段	151-11	桃園段武陵小段	117-109	桃園段武陵小段	117-58
桃園段武陵小段	150-12	桃園段武陵小段	151-31	桃園段武陵小段	148-17	桃園段武陵小段	148-15
桃園段武陵小段	150-9	桃園段武陵小段	148-27	桃園段武陵小段	148-12	桃園段武陵小段	117-85
桃園段武陵小段	150-54	桃園段武陵小段	150-45	桃園段武陵小段	117-108	桃園段武陵小段	148-14
桃園段武陵小段	150-34	桃園段武陵小段	151-35	桃園段武陵小段	151-43	桃園段武陵小段	117-84
桃園段武陵小段	150-27	桃園段武陵小段	148-9	桃園段武陵小段	117-107	桃園段武陵小段	148-5
桃園段武陵小段	150-60	桃園段武陵小段	151-26	桃園段武陵小段	117-106	桃園段武陵小段	117-14
桃園段武陵小段	153	桃園段武陵小段	150-20	桃園段武陵小段	117-40	桃園段武陵小段	117-15
桃園段武陵小段	150-33	桃園段武陵小段	150-17	桃園段武陵小段	117-22	桃園段武陵小段	117-13
桃園段武陵小段	150-26	桃園段武陵小段	151-58	桃園段武陵小段	111-10	桃園段武陵小段	148
桃園段武陵小段	150-29	桃園段武陵小段	148-16	桃園段武陵小段	117-105	桃園段武陵小段	148-31
桃園段武陵小段	150-32	桃園段武陵小段	108-1	桃園段武陵小段	114-37	桃園段武陵小段	148-32
桃園段武陵小段	150-25	桃園段武陵小段	151-32	桃園段武陵小段	117-98	桃園段武陵小段	151-52
桃園段武陵小段	151-63	桃園段武陵小段	151-28	桃園段武陵小段	117-91	桃園段武陵小段	117-12
桃園段武陵小段	150-31	桃園段武陵小段	151-34	桃園段武陵小段	117	桃園段武陵小段	117-101
桃園段武陵小段	150	桃園段武陵小段	148-7	桃園段武陵小段	117-101	桃園段武陵小段	117-82
桃園段武陵小段	150-53	桃園段武陵小段	151-29	桃園段武陵小段	117-13	桃園段武陵小段	151-51
桃園段武陵小段	150-30	桃園段武陵小段	151-49	桃園段武陵小段	117-12	桃園段武陵小段	151-50

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段武陵小段	150-24	桃園段武陵小段	150-19	桃園段武陵小段	117-96	桃園段武陵小段	151-60
桃園段武陵小段	150-2	桃園段武陵小段	151-25	桃園段武陵小段	117-14	桃園段武陵小段	117
桃園段武陵小段	151	桃園段武陵小段	117-56	桃園段武陵小段	117-15	桃園段武陵小段	117-81
桃園段武陵小段	150-52	桃園段武陵小段	151-48	桃園段武陵小段	117-20	桃園段武陵小段	117-111
桃園段武陵小段	151-22	桃園段武陵小段	150-58	桃園段武陵小段	151-36	桃園段武陵小段	151-1
桃園段武陵小段	149-5	桃園段武陵小段	151-47	桃園段武陵小段	151-37	桃園段武陵小段	117-79
桃園段武陵小段	150-51	桃園段武陵小段	148-2	桃園段武陵小段	151-41	桃園段武陵小段	117-98
桃園段武陵小段	150-16	桃園段武陵小段	151-46	桃園段武陵小段	148-1	桃園段武陵小段	114-6
桃園段武陵小段	151-59	桃園段武陵小段	150-4	桃園段武陵小段	117-59	桃園段武陵小段	117-78
桃園段武陵小段	149-3	桃園段武陵小段	151-45	桃園段武陵小段	148-4	桃園段武陵小段	148-20
桃園段武陵小段	150-50	桃園段武陵小段	150-22	桃園段武陵小段	148-18	桃園段武陵小段	117-77
桃園段武陵小段	148-28	桃園段武陵小段	117-118	桃園段武陵小段	148-15	桃園段武陵小段	114-37
桃園段武陵小段	150-47	桃園段武陵小段	148-36	桃園段武陵小段	148-10	桃園段武陵小段	148-19
桃園段武陵小段	150-3	桃園段武陵小段	151-27	桃園段武陵小段	146-6	桃園段武陵小段	148-25
桃園段武陵小段	150-21	桃園段武陵小段	152-6	桃園段武陵小段	148-5	桃園段武陵小段	117-48
桃園段武陵小段	151-19	桃園段武陵小段	146-41	桃園段武陵小段	148-5	桃園段武陵小段	117-76
桃園段武陵小段	148-8	桃園段武陵小段	117-90	桃園段武陵小段	148-14	桃園段武陵小段	139-5
桃園段武陵小段	151-18	桃園段武陵小段	151-44	桃園段武陵小段	151-37	桃園段武陵小段	117-75
桃園段武陵小段	151-17	桃園段武陵小段	151-6	桃園段武陵小段	148-10	桃園段武陵小段	117-46
桃園段武陵小段	151-30	桃園段武陵小段	117-89	桃園段武陵小段	117-20	桃園段武陵小段	148-23
桃園段武陵小段	150-18	桃園段武陵小段	151-40	桃園段武陵小段	151-41	桃園段武陵小段	117-45
桃園段武陵小段	151-15	桃園段武陵小段	117-88	桃園段武陵小段	117-59	桃園段武陵小段	117-47
桃園段武陵小段	150-46	桃園段武陵小段	151-39	桃園段武陵小段	117-96	桃園段武陵小段	148-1
桃園段武陵小段	151-38	桃園段武陵小段	117-87	桃園段武陵小段	148-18	桃園段武陵小段	117-7
桃園段武陵小段	151-10	桃園段武陵小段	117-21	桃園段武陵小段	151-36	桃園段武陵小段	148-24
桃園段武陵小段	149	桃園段武陵小段	117-86	桃園段武陵小段	117-60	桃園段武陵小段	117-44
桃園段武陵小段	148-13	桃園段武陵小段	151-7	桃園段武陵小段	146-6	桃園段武陵小段	139-16
桃園段武陵小段	117-102	桃園段武陵小段	1-17	桃園段武陵小段	2-28	桃園段武陵小段	5-11
桃園段武陵小段	139-20	桃園段武陵小段	1-26	桃園段武陵小段	2-24	桃園段武陵小段	5-39
桃園段武陵小段	148-22	桃園段武陵小段	1-12	桃園段武陵小段	2-12	桃園段武陵小段	5-10
桃園段武陵小段	117-110	桃園段武陵小段	1-1	桃園段武陵小段	5-25	桃園段武陵小段	5-9
桃園段武陵小段	117-97	桃園段武陵小段	1-11	桃園段武陵小段	2-11	桃園段武陵小段	4
桃園段武陵小段	117-43	桃園段武陵小段	1-5	桃園段武陵小段	2-10	桃園段武陵小段	4-1
桃園段武陵小段	148-21	桃園段武陵小段	1-16	桃園段武陵小段	2-9	桃園段武陵小段	5-35
桃園段武陵小段	117-35	桃園段武陵小段	1-14	桃園段武陵小段	5-30	桃園段武陵小段	4-2
桃園段武陵小段	139-15	桃園段武陵小段	1-15	桃園段武陵小段	2-8	桃園段武陵小段	13-6
桃園段武陵小段	139-14	桃園段武陵小段	1-13	桃園段武陵小段	5-32	桃園段武陵小段	13-5
桃園段武陵小段	122-9	桃園段武陵小段	29-13	桃園段武陵小段	2-7	桃園段武陵小段	13-4
桃園段武陵小段	139-17	桃園段武陵小段	29-13	桃園段武陵小段	5-6	桃園段武陵小段	13-3
桃園段武陵小段	148-4	桃園段武陵小段	29-22	桃園段武陵小段	5-24	桃園段武陵小段	13-2
桃園段武陵小段	148-35	桃園段武陵小段	29-21	桃園段武陵小段	5-29	桃園段武陵小段	13
桃園段武陵小段	139-13	桃園段武陵小段	29-20	桃園段武陵小段	2-21	桃園段武陵小段	13-10
桃園段武陵小段	117-42	桃園段武陵小段	29-19	桃園段武陵小段	2-26	桃園段武陵小段	2-4
桃園段武陵小段	117-27	桃園段武陵小段	29-18	桃園段武陵小段	5-26	桃園段武陵小段	2-3
桃園段武陵小段	139-3	桃園段武陵小段	29-17	桃園段武陵小段	5-23	桃園段武陵小段	2-2
桃園段武陵小段	117-26	桃園段武陵小段	29-16	桃園段武陵小段	2	桃園段武陵小段	120
桃園段武陵小段	139-10	桃園段武陵小段	29-15	桃園段武陵小段	2-23	桃園段武陵小段	120-20
桃園段武陵小段	117-71	桃園段武陵小段	29-14	桃園段武陵小段	5-31	桃園段武陵小段	120-10
桃園段武陵小段	139-18	桃園段武陵小段	29-13	桃園段武陵小段	5-22	桃園段武陵小段	120-1
桃園段武陵小段	139-11	桃園段武陵小段	166-4	桃園段武陵小段	5-21	桃園段武陵小段	120-19
桃園段武陵小段	117-41	桃園段武陵小段	122	桃園段武陵小段	5-27	桃園段武陵小段	120-9
桃園段武陵小段	139-12	桃園段武陵小段	122-5	桃園段武陵小段	2-5	桃園段武陵小段	126-5
桃園段武陵小段	139-21	桃園段武陵小段	13-9	桃園段武陵小段	5-5	桃園段武陵小段	124-16
桃園段武陵小段	122-8	桃園段武陵小段	2-4	桃園段武陵小段	5-20	桃園段武陵小段	124-5
桃園段武陵小段	139	桃園段武陵小段	2-3	桃園段武陵小段	5-19	桃園段武陵小段	126-4

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段武陵小段	117-62	桃園段武陵小段	2-2	桃園段武陵小段	5-28	桃園段武陵小段	124
桃園段武陵小段	117-24	桃園段武陵小段	2-27	桃園段武陵小段	5-18	桃園段武陵小段	124-10
桃園段武陵小段	117-95	桃園段武陵小段	13	桃園段武陵小段	5-4	桃園段武陵小段	124-4
桃園段武陵小段	117-8	桃園段武陵小段	2-25	桃園段武陵小段	5-17	桃園段武陵小段	124-9
桃園段武陵小段	122-4	桃園段武陵小段	2-20	桃園段武陵小段	5-34	桃園段武陵小段	124-3
桃園段武陵小段	122-7	桃園段武陵小段	2-1	桃園段武陵小段	5-3	桃園段武陵小段	124-8
桃園段武陵小段	122-2	桃園段武陵小段	2-19	桃園段武陵小段	5-16	桃園段武陵小段	126-7
桃園段武陵小段	122-6	桃園段武陵小段	2-17	桃園段武陵小段	5-13	桃園段武陵小段	126-1
桃園段武陵小段	117-99	桃園段武陵小段	2-16	桃園段武陵小段	5-2	桃園段武陵小段	124-12
桃園段武陵小段	122-1	桃園段武陵小段	13-1	桃園段武陵小段	5-15	桃園段武陵小段	126-3
桃園段武陵小段	117-2	桃園段武陵小段	2-15	桃園段武陵小段	5-36	桃園段武陵小段	124-1
桃園段武陵小段	122	桃園段武陵小段	13-10	桃園段武陵小段	5-37	桃園段武陵小段	124-7
桃園段武陵小段	29-32	桃園段武陵小段	2-14	桃園段武陵小段	5-1	桃園段武陵小段	124-11
桃園段武陵小段	29-31	桃園段武陵小段	13-13	桃園段武陵小段	5-14	桃園段武陵小段	124-19
桃園段武陵小段	29	桃園段武陵小段	2-13	桃園段武陵小段	5-8	桃園段武陵小段	124-18
桃園段武陵小段	29-13	桃園段武陵小段	2-22	桃園段武陵小段	5-12	桃園段武陵小段	124-17
桃園段武陵小段	1-18	桃園段武陵小段	2-6	桃園段武陵小段	5-38	桃園段武陵小段	124-2
桃園段武陵小段	124-6	桃園段武陵小段	120-13	桃園段中南小段	11	桃園段中南小段	4-2
桃園段武陵小段	124-14	桃園段武陵小段	120-3	桃園段中南小段	64-13	桃園段中南小段	9-15
桃園段武陵小段	124-20	桃園段武陵小段	120-12	桃園段中南小段	11-4	桃園段中南小段	9-13
桃園段武陵小段	124-15	桃園段武陵小段	120-2	桃園段中南小段	57-1	桃園段中南小段	9-59
桃園段武陵小段	124-13	桃園段武陵小段	120-11	桃園段中南小段	64-19	桃園段中南小段	6-2
桃園段武陵小段	117-38	桃園段武陵小段	120-20	桃園段中南小段	59	桃園段中南小段	3
桃園段武陵小段	117-50	桃園段武陵小段	120-1	桃園段中南小段	60-3	桃園段中南小段	9-57
桃園段武陵小段	120-16	桃園段武陵小段	120-10	桃園段中南小段	64-12	桃園段中南小段	9-58
桃園段武陵小段	117-49	桃園段武陵小段	120-24	桃園段中南小段	11-3	桃園段中南小段	9-12
桃園段武陵小段	120-17	桃園段武陵小段	120-23	桃園段中南小段	11-1	桃園段中南小段	3-2
桃園段武陵小段	124-16	桃園段武陵小段	146-5	桃園段中南小段	64-18	桃園段中南小段	8-2
桃園段武陵小段	120-9	桃園段武陵小段	111-13	桃園段中南小段	61	桃園段中南小段	3-1
桃園段武陵小段	127-2	桃園段武陵小段	111-14	桃園段中南小段	64-1	桃園段中南小段	9-56
桃園段武陵小段	124-16	桃園段武陵小段	32-6	桃園段中南小段	45-2	桃園段中南小段	2-2
桃園段武陵小段	127-3	桃園段武陵小段	32-16	桃園段中南小段	9-3	桃園段中南小段	2-7
桃園段武陵小段	126-6	桃園段中南小段	65-2	桃園段中南小段	64-17	桃園段中南小段	2-5
桃園段武陵小段	126-5	桃園段中南小段	64-2	桃園段中南小段	5-6	桃園段中南小段	9-11
桃園段武陵小段	122	桃園段中南小段	4-4	桃園段中南小段	5-9	桃園段中南小段	6-1
桃園段武陵小段	127-5	桃園段中南小段	1-25	桃園段中南小段	5-8	桃園段中南小段	9
桃園段武陵小段	122-5	桃園段中南小段	123-31	桃園段中南小段	5-5	桃園段中南小段	9-55
桃園段武陵小段	127-4	桃園段中南小段	120-1	桃園段中南小段	10-1	桃園段中南小段	9-44
桃園段武陵小段	127	桃園段中南小段	119-6	桃園段中南小段	6-7	桃園段中南小段	2-1
桃園段武陵小段	127-1	桃園段中南小段	119-2	桃園段中南小段	5-4	桃園段中南小段	1-23
桃園段武陵小段	126-2	桃園段中南小段	118-23	桃園段中南小段	5-3	桃園段中南小段	2-6
桃園段武陵小段	126-7	桃園段中南小段	68-2	桃園段中南小段	6-6	桃園段中南小段	2-4
桃園段武陵小段	124-19	桃園段中南小段	68-5	桃園段中南小段	5-10	桃園段中南小段	1-15
桃園段武陵小段	117-54	桃園段中南小段	68-1	桃園段中南小段	6-10	桃園段中南小段	9-54
桃園段武陵小段	117-55	桃園段中南小段	68-3	桃園段中南小段	6-5	桃園段中南小段	9-20
桃園段武陵小段	117-38	桃園段中南小段	67-1	桃園段中南小段	9-2	桃園段中南小段	9-10
桃園段武陵小段	117-49	桃園段中南小段	67-2	桃園段中南小段	6-9	桃園段中南小段	9-43
桃園段武陵小段	124-16	桃園段中南小段	123-30	桃園段中南小段	6-11	桃園段中南小段	9-50
桃園段武陵小段	127-3	桃園段中南小段	72-3	桃園段中南小段	10-5	桃園段中南小段	9-25
桃園段武陵小段	127-2	桃園段中南小段	65-3	桃園段中南小段	6-4	桃園段中南小段	1-1
桃園段武陵小段	127	桃園段中南小段	66-1	桃園段中南小段	6-8	桃園段中南小段	1-22
桃園段武陵小段	127-5	桃園段中南小段	66-2	桃園段中南小段	5-1	桃園段中南小段	9-42
桃園段武陵小段	122-5	桃園段中南小段	4-4	桃園段中南小段	5-2	桃園段中南小段	1-3
桃園段武陵小段	115-7	桃園段中南小段	65-2	桃園段中南小段	5-7	桃園段中南小段	9-49
桃園段武陵小段	115-6	桃園段中南小段	65-4	桃園段中南小段	9-14	桃園段中南小段	9-26

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段武陵小段	120-6	桃園段中南小段	123-31	桃園段中南小段	9-19	桃園段中南小段	9-27
桃園段武陵小段	120-15	桃園段中南小段	65-4	桃園段中南小段	4-1	桃園段中南小段	9-41
桃園段武陵小段	120-22	桃園段中南小段	64-4	桃園段中南小段	10	桃園段中南小段	1-13
桃園段武陵小段	120-5	桃園段中南小段	55-2	桃園段中南小段	6-3	桃園段中南小段	9-48
桃園段武陵小段	120-14	桃園段中南小段	64-14	桃園段中南小段	4-3	桃園段中南小段	9-40
桃園段武陵小段	120-21	桃園段中南小段	45-8	桃園段中南小段	9-21	桃園段中南小段	1-21
桃園段武陵小段	120-4	桃園段中南小段	55-1	桃園段中南小段	9-35	桃園段中南小段	9-1
桃園段中南小段	1-12	桃園段中南小段	63-3	桃園段中南小段	45-3	桃園段中南小段	90-2
桃園段中南小段	9-53	桃園段中南小段	48	桃園段中南小段	62	桃園段中南小段	92
桃園段中南小段	1-20	桃園段中南小段	64-10	桃園段中南小段	50	桃園段中南小段	97
桃園段中南小段	1-26	桃園段中南小段	64-16	桃園段中南小段	51	桃園段中南小段	93-2
桃園段中南小段	1-6	桃園段中南小段	64-3	桃園段中南小段	52-3	桃園段中南小段	96
桃園段中南小段	1-11	桃園段中南小段	46-4	桃園段中南小段	64-5	桃園段中南小段	92-1
桃園段中南小段	1-19	桃園段中南小段	64-15	桃園段中南小段	45-7	桃園段中南小段	94-1
桃園段中南小段	1-10	桃園段中南小段	47-4	桃園段中南小段	65-1	桃園段中南小段	95
桃園段中南小段	1-5	桃園段中南小段	53	桃園段中南小段	54	桃園段中南小段	93-1
桃園段中南小段	1-18	桃園段中南小段	48-2	桃園段中南小段	64-14	桃園段中南小段	86-2
桃園段中南小段	1-9	桃園段中南小段	46-5	桃園段中南小段	64-4	桃園段中南小段	94
桃園段中南小段	1-4	桃園段中南小段	57-3	桃園段中南小段	64-13	桃園段中南小段	82
桃園段中南小段	1-17	桃園段中南小段	47-5	桃園段中南小段	61	桃園段中南小段	90-1
桃園段中南小段	1-7	桃園段中南小段	48-3	桃園段中南小段	60-3	桃園段中南小段	86-1
桃園段中南小段	1-8	桃園段中南小段	49-3	桃園段中南小段	59	桃園段中南小段	81-6
桃園段中南小段	1	桃園段中南小段	46-6	桃園段中南小段	57-1	桃園段中南小段	82-1
桃園段中南小段	1-16	桃園段中南小段	47-6	桃園段中南小段	55-1	桃園段中南小段	86
桃園段中南小段	1-2	桃園段中南小段	49-6	桃園段中南小段	55-2	桃園段中南小段	83
桃園段中南小段	46-2	桃園段中南小段	64-9	桃園段中南小段	5-10	桃園段中南小段	93
桃園段中南小段	47-3	桃園段中南小段	46-7	桃園段中南小段	5-4	桃園段中南小段	91
桃園段中南小段	46-8	桃園段中南小段	64-8	桃園段中南小段	5-5	桃園段中南小段	78-5
桃園段中南小段	48-1	桃園段中南小段	49-5	桃園段中南小段	5-6	桃園段中南小段	81-4
桃園段中南小段	47-9	桃園段中南小段	58-1	桃園段中南小段	45-2	桃園段中南小段	90
桃園段中南小段	48-4	桃園段中南小段	46-9	桃園段中南小段	45-8	桃園段中南小段	89
桃園段中南小段	49-1	桃園段中南小段	57-4	桃園段中南小段	6-11	桃園段中南小段	81-5
桃園段中南小段	52-1	桃園段中南小段	46-1	桃園段中南小段	11-3	桃園段中南小段	83-2
桃園段中南小段	49-2	桃園段中南小段	49-4	桃園段中南小段	10	桃園段中南小段	88
桃園段中南小段	53-1	桃園段中南小段	60-1	桃園段中南小段	9-12	桃園段中南小段	36-2
桃園段中南小段	52-2	桃園段中南小段	52	桃園段中南小段	9-58	桃園段中南小段	78-4
桃園段中南小段	53-2	桃園段中南小段	45-15	桃園段中南小段	9-10	桃園段中南小段	81-3
桃園段中南小段	55-3	桃園段中南小段	55-5	桃園段中南小段	9-15	桃園段中南小段	87
桃園段中南小段	55-4	桃園段中南小段	46-10	桃園段中南小段	9-4	桃園段中南小段	87-1
桃園段中南小段	56-2	桃園段中南小段	46-11	桃園段中南小段	9	桃園段中南小段	81-2
桃園段中南小段	56-3	桃園段中南小段	63-1	桃園段中南小段	9-44	桃園段中南小段	37-2
桃園段中南小段	57-5	桃園段中南小段	49	桃園段中南小段	9-43	桃園段中南小段	36-4
桃園段中南小段	47	桃園段中南小段	45-14	桃園段中南小段	9-51	桃園段中南小段	85
桃園段中南小段	57-6	桃園段中南小段	64-7	桃園段中南小段	9-50	桃園段中南小段	77-3
桃園段中南小段	58-2	桃園段中南小段	64-6	桃園段中南小段	69-3	桃園段中南小段	85-3
桃園段中南小段	52-4	桃園段中南小段	50-2	桃園段中南小段	68-4	桃園段中南小段	38-3
桃園段中南小段	58-3	桃園段中南小段	45-13	桃園段中南小段	69-4	桃園段中南小段	85-1
桃園段中南小段	47-10	桃園段中南小段	50-1	桃園段中南小段	99-1	桃園段中南小段	85-2
桃園段中南小段	60-2	桃園段中南小段	45-31	桃園段中南小段	98-3	桃園段中南小段	37-4
桃園段中南小段	60-4	桃園段中南小段	45-5	桃園段中南小段	94-2	桃園段中南小段	84
桃園段中南小段	47-1	桃園段中南小段	45-9	桃園段中南小段	93-3	桃園段中南小段	39-2
桃園段中南小段	63-2	桃園段中南小段	64-11	桃園段中南小段	95-1	桃園段中南小段	75-2
桃園段中南小段	78-3	桃園段中南小段	73-3	桃園段中南小段	9-28	桃園段中南小段	9-37
桃園段中南小段	84-1	桃園段中南小段	71-2	桃園段中南小段	14-3	桃園段中南小段	9-60
桃園段中南小段	83-1	桃園段中南小段	72-2	桃園段中南小段	11-1	桃園段中南小段	15

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段中南小段	38-8	桃園段中南小段	70-1	桃園段中南小段	16-24	桃園段中南小段	9-23
桃園段中南小段	73-2	桃園段中南小段	71-5	桃園段中南小段	10-2	桃園段中南小段	9-36
桃園段中南小段	41-4	桃園段中南小段	69-1	桃園段中南小段	14-2	桃園段中南小段	9-6
桃園段中南小段	37-3	桃園段中南小段	71-4	桃園段中南小段	9-32	桃園段中南小段	9-22
桃園段中南小段	71-3	桃園段中南小段	41-2	桃園段中南小段	9-2	桃園段中南小段	9-16
桃園段中南小段	83-3	桃園段中南小段	70-2	桃園段中南小段	9-31	桃園段中南小段	9-5
桃園段中南小段	81	桃園段中南小段	45-27	桃園段中南小段	14	桃園段中南小段	9-52
桃園段中南小段	39-3	桃園段中南小段	69-2	桃園段中南小段	16-3	桃園段中南小段	102-2
桃園段中南小段	70-3	桃園段中南小段	45-26	桃園段中南小段	13-1	桃園段中南小段	104-46
桃園段中南小段	42-4	桃園段中南小段	44-3	桃園段中南小段	16-42	桃園段中南小段	102-12
桃園段中南小段	80-1	桃園段中南小段	42-9	桃園段中南小段	9-30	桃園段中南小段	102-11
桃園段中南小段	81-1	桃園段中南小段	45-25	桃園段中南小段	13	桃園段中南小段	102-10
桃園段中南小段	41-6	桃園段中南小段	45-24	桃園段中南小段	16-41	桃園段中南小段	102-9
桃園段中南小段	79-1	桃園段中南小段	45-23	桃園段中南小段	9-34	桃園段中南小段	99-1
桃園段中南小段	73-4	桃園段中南小段	45-22	桃園段中南小段	12-1	桃園段中南小段	102-3
桃園段中南小段	80-2	桃園段中南小段	43-1	桃園段中南小段	16-40	桃園段中南小段	102-8
桃園段中南小段	42-8	桃園段中南小段	45-21	桃園段中南小段	9-9	桃園段中南小段	102-4
桃園段中南小段	43-4	桃園段中南小段	44-1	桃園段中南小段	12	桃園段中南小段	102
桃園段中南小段	78-1	桃園段中南小段	45-20	桃園段中南小段	16-4	桃園段中南小段	98-3
桃園段中南小段	38-5	桃園段中南小段	45-19	桃園段中南小段	9-33	桃園段中南小段	102-13
桃園段中南小段	79-2	桃園段中南小段	44-7	桃園段中南小段	10-6	桃園段中南小段	102-5
桃園段中南小段	44-2	桃園段中南小段	45-18	桃園段中南小段	15-5	桃園段中南小段	99
桃園段中南小段	77-1	桃園段中南小段	45-38	桃園段中南小段	9-24	桃園段中南小段	102-6
桃園段中南小段	43-9	桃園段中南小段	45-1	桃園段中南小段	10-5	桃園段中南小段	102-14
桃園段中南小段	76-1	桃園段中南小段	45-17	桃園段中南小段	9-8	桃園段中南小段	102-7
桃園段中南小段	78-2	桃園段中南小段	45-30	桃園段中南小段	15-4	桃園段中南小段	101
桃園段中南小段	89-1	桃園段中南小段	45-12	桃園段中南小段	9-47	桃園段中南小段	101-2
桃園段中南小段	44-5	桃園段中南小段	45-11	桃園段中南小段	15-3	桃園段中南小段	102-1
桃園段中南小段	75-1	桃園段中南小段	45-4	桃園段中南小段	9-7	桃園段中南小段	100
桃園段中南小段	77-2	桃園段中南小段	11	桃園段中南小段	9-46	桃園段中南小段	100-2
桃園段中南小段	76-2	桃園段中南小段	11-4	桃園段中南小段	10-4	桃園段中南小段	101-1
桃園段中南小段	74-1	桃園段中南小段	22-32	桃園段中南小段	15-6	桃園段中南小段	98-2
桃園段中南小段	42-10	桃園段中南小段	43-6	桃園段中南小段	15-9	桃園段中南小段	98
桃園段中南小段	75-3	桃園段中南小段	16-23	桃園段中南小段	9-45	桃園段中南小段	100-1
桃園段中南小段	73-1	桃園段中南小段	22-30	桃園段中南小段	15-2	桃園段中南小段	98-1
桃園段中南小段	39-1	桃園段中南小段	22-33	桃園段中南小段	9-39	桃園段中南小段	97
桃園段中南小段	42-12	桃園段中南小段	16-52	桃園段中南小段	15-8	桃園段中南小段	26-4
桃園段中南小段	45-10	桃園段中南小段	16-5	桃園段中南小段	9-18	桃園段中南小段	27-2
桃園段中南小段	72-1	桃園段中南小段	16-1	桃園段中南小段	15-1	桃園段中南小段	97-1
桃園段中南小段	74-2	桃園段中南小段	9-29	桃園段中南小段	9-38	桃園段中南小段	96
桃園段中南小段	71-1	桃園段中南小段	16-25	桃園段中南小段	15-7	桃園段中南小段	96-1
桃園段中南小段	45-28	桃園段中南小段	11-2	桃園段中南小段	9-17	桃園段中南小段	95
桃園段中南小段	30-2	桃園段中南小段	32-4	桃園段中南小段	42-9	桃園段中南小段	38-7
桃園段中南小段	27-3	桃園段中南小段	21-5	桃園段中南小段	21-17	桃園段中南小段	38-2
桃園段中南小段	94	桃園段中南小段	39-1	桃園段中南小段	36-3	桃園段中南小段	40-1
桃園段中南小段	31-2	桃園段中南小段	21-12	桃園段中南小段	37-1	桃園段中南小段	16-10
桃園段中南小段	93	桃園段中南小段	21-26	桃園段中南小段	20	桃園段中南小段	16-38
桃園段中南小段	32-2	桃園段中南小段	35-2	桃園段中南小段	16-35	桃園段中南小段	16-51
桃園段中南小段	30-7	桃園段中南小段	21-7	桃園段中南小段	38-4	桃園段中南小段	16-50
桃園段中南小段	30-6	桃園段中南小段	21-25	桃園段中南小段	38-16	桃園段中南小段	16-39
桃園段中南小段	29-3	桃園段中南小段	36-1	桃園段中南小段	39-4	桃園段中南小段	40-3
桃園段中南小段	30-5	桃園段中南小段	21-3	桃園段中南小段	41-2	桃園段中南小段	16-9
桃園段中南小段	33-2	桃園段中南小段	21-4	桃園段中南小段	19	桃園段中南小段	40-2
桃園段中南小段	31-3	桃園段中南小段	21-30	桃園段中南小段	22-44	桃園段中南小段	16-16
桃園段中南小段	34-3	桃園段中南小段	21-18	桃園段中南小段	38-17	桃園段中南小段	16-15

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段中南小段	32-3	桃園段中南小段	21-11	桃園段中南小段	16-2	桃園段中南小段	16-7
桃園段中南小段	30-9	桃園段中南小段	21-29	桃園段中南小段	38-15	桃園段中南小段	41-1
桃園段中南小段	35-4	桃園段中南小段	21-24	桃園段中南小段	16-37	桃園段中南小段	22-12
桃園段中南小段	89-1	桃園段中南小段	21-28	桃園段中南小段	38-14	桃園段中南小段	22-49
桃園段中南小段	33-3	桃園段中南小段	21-19	桃園段中南小段	18	桃園段中南小段	41-5
桃園段中南小段	35-3	桃園段中南小段	21-2	桃園段中南小段	22-43	桃園段中南小段	16-28
桃園段中南小段	36-2	桃園段中南小段	38-5	桃園段中南小段	18-1	桃園段中南小段	41-3
桃園段中南小段	30-10	桃園段中南小段	39-5	桃園段中南小段	42-14	桃園段中南小段	42-11
桃園段中南小段	34-4	桃園段中南小段	32-5	桃園段中南小段	16-34	桃園段中南小段	44-7
桃園段中南小段	35-8	桃園段中南小段	21-9	桃園段中南小段	22-7	桃園段中南小段	22-23
桃園段中南小段	30-4	桃園段中南小段	38-10	桃園段中南小段	17-1	桃園段中南小段	42-1
桃園段中南小段	27-1	桃園段中南小段	38-12	桃園段中南小段	16-33	桃園段中南小段	22-27
桃園段中南小段	35-7	桃園段中南小段	21-31	桃園段中南小段	17-3	桃園段中南小段	42-7
桃園段中南小段	35-1	桃園段中南小段	20-2	桃園段中南小段	38-6	桃園段中南小段	16-17
桃園段中南小段	28-1	桃園段中南小段	21-21	桃園段中南小段	16-12	桃園段中南小段	42-3
桃園段中南小段	36-4	桃園段中南小段	16-36	桃園段中南小段	17-2	桃園段中南小段	43-11
桃園段中南小段	32-1	桃園段中南小段	21-10	桃園段中南小段	22-40	桃園段中南小段	16-19
桃園段中南小段	37-4	桃園段中南小段	21-32	桃園段中南小段	16-32	桃園段中南小段	22-24
桃園段中南小段	28-3	桃園段中南小段	21-23	桃園段中南小段	38-11	桃園段中南小段	22-25
桃園段中南小段	33-5	桃園段中南小段	16-53	桃園段中南小段	43-1	桃園段中南小段	22-5
桃園段中南小段	30-3	桃園段中南小段	33-1	桃園段中南小段	16-31	桃園段中南小段	43-10
桃園段中南小段	34-2	桃園段中南小段	38-13	桃園段中南小段	22-6	桃園段中南小段	22-26
桃園段中南小段	28-2	桃園段中南小段	18-2	桃園段中南小段	38-9	桃園段中南小段	14-1
桃園段中南小段	28-4	桃園段中南小段	20-1	桃園段中南小段	16-30	桃園段中南小段	16-18
桃園段中南小段	37-3	桃園段中南小段	38-19	桃園段中南小段	16-13	桃園段中南小段	43-3
桃園段中南小段	26-2	桃園段中南小段	38-18	桃園段中南小段	22-47	桃園段中南小段	22-29
桃園段中南小段	30-8	桃園段中南小段	21-1	桃園段中南小段	22-37	桃園段中南小段	45-17
桃園段中南小段	36-5	桃園段中南小段	34-1	桃園段中南小段	16-14	桃園段中南小段	16-11
桃園段中南小段	29-2	桃園段中南小段	21-16	桃園段中南小段	16-8	桃園段中南小段	43-8
桃園段中南小段	29-1	桃園段中南小段	21-22	桃園段中南小段	38-1	桃園段中南小段	16-49
桃園段中南小段	30-1	桃園段中南小段	21-27	桃園段中南小段	22-1	桃園段中南小段	16-20
桃園段中南小段	31-1	桃園段中南小段	35-6	桃園段中南小段	16-29	桃園段中南小段	44-6
桃園段中南小段	44-4	桃園段中南小段	117-8	桃園段中南小段	118-22	桃園段中南小段	119-1
桃園段中南小段	16-21	桃園段中南小段	117-13	桃園段中南小段	114-5	桃園段中南小段	119-4
桃園段中南小段	42-5	桃園段中南小段	105-7	桃園段中南小段	118-19	桃園段中南小段	124-31
桃園段中南小段	43-5	桃園段中南小段	105-4	桃園段中南小段	115-9	桃園段中南小段	124-30
桃園段中南小段	16-27	桃園段中南小段	104-34	桃園段中南小段	118-13	桃園段中南小段	124-1
桃園段中南小段	45-29	桃園段中南小段	105-11	桃園段中南小段	118-12	桃園段中南小段	124-40
桃園段中南小段	42-6	桃園段中南小段	104-39	桃園段中南小段	118-11	桃園段中南小段	124-39
桃園段中南小段	22-31	桃園段中南小段	113-7	桃園段中南小段	115-5	桃園段中南小段	124-29
桃園段中南小段	42-2	桃園段中南小段	117-16	桃園段中南小段	114-4	桃園段中南小段	125-5
桃園段中南小段	16-43	桃園段中南小段	104-13	桃園段中南小段	118-10	桃園段中南小段	125-19
桃園段中南小段	16-22	桃園段中南小段	113-10	桃園段中南小段	115-7	桃園段中南小段	124-13
桃園段中南小段	45-30	桃園段中南小段	105-5	桃園段中南小段	122	桃園段中南小段	124-12
桃園段中南小段	45-11	桃園段中南小段	117-17	桃園段中南小段	122-2	桃園段中南小段	123-14
桃園段中南小段	43-7	桃園段中南小段	112-1	桃園段中南小段	122-1	桃園段中南小段	124-11
桃園段中南小段	16-6	桃園段中南小段	112	桃園段中南小段	118-21	桃園段中南小段	124-10
桃園段中南小段	11	桃園段中南小段	104-41	桃園段中南小段	109-1	桃園段中南小段	124-27
桃園段中南小段	11-4	桃園段中南小段	113-6	桃園段中南小段	122-3	桃園段中南小段	124-9
桃園段中南小段	11-1	桃園段中南小段	104-14	桃園段中南小段	118-18	桃園段中南小段	125-7
桃園段中南小段	43-6	桃園段中南小段	105-3	桃園段中南小段	114-2	桃園段中南小段	124-8
桃園段中南小段	16-52	桃園段中南小段	113-9	桃園段中南小段	104-46	桃園段中南小段	125-18
桃園段中南小段	12	桃園段中南小段	117-7	桃園段中南小段	114-3	桃園段中南小段	123-11
桃園段中南小段	12-1	桃園段中南小段	104-42	桃園段中南小段	118-15	桃園段中南小段	125-15
桃園段中南小段	13	桃園段中南小段	105-6	桃園段中南小段	121-1	桃園段中南小段	123-24

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段中南小段	14	桃園段中南小段	117-18	桃園段中南小段	115-1	桃園段中南小段	124-7
桃園段中南小段	13-1	桃園段中南小段	104-9	桃園段中南小段	118-14	桃園段中南小段	124-26
桃園段中南小段	14-2	桃園段中南小段	117-14	桃園段中南小段	118-20	桃園段中南小段	124-6
桃園段中南小段	16-40	桃園段中南小段	117-2	桃園段中南小段	114-1	桃園段中南小段	123-10
桃園段中南小段	16-5	桃園段中南小段	104-43	桃園段中南小段	118-9	桃園段中南小段	124-5
桃園段中南小段	14-3	桃園段中南小段	117-1	桃園段中南小段	115-8	桃園段中南小段	123-23
桃園段中南小段	16-41	桃園段中南小段	104-47	桃園段中南小段	118-24	桃園段中南小段	124-4
桃園段中南小段	16-42	桃園段中南小段	105-10	桃園段中南小段	118-6	桃園段中南小段	123-13
桃園段中南小段	16-23	桃園段中南小段	117-11	桃園段中南小段	115-2	桃園段中南小段	124-3
桃園段中南小段	16-3	桃園段中南小段	117-5	桃園段中南小段	121-2	桃園段中南小段	123-9
桃園段中南小段	16-3	桃園段中南小段	113-14	桃園段中南小段	115-6	桃園段中南小段	125-16
桃園段中南小段	16-24	桃園段中南小段	105-2	桃園段中南小段	121	桃園段中南小段	124-2
桃園段中南小段	16-1	桃園段中南小段	117	桃園段中南小段	118-17	桃園段中南小段	123-22
桃園段中南小段	22-33	桃園段中南小段	113	桃園段中南小段	119-5	桃園段中南小段	125-17
桃園段中南小段	22-32	桃園段中南小段	117-21	桃園段中南小段	118-1	桃園段中南小段	104-7
桃園段中南小段	22-30	桃園段中南小段	113-1	桃園段中南小段	120-2	桃園段中南小段	125-20
桃園段中南小段	104-15	桃園段中南小段	113-2	桃園段中南小段	118-8	桃園段中南小段	124
桃園段中南小段	104-29	桃園段中南小段	113-5	桃園段中南小段	118-7	桃園段中南小段	123-8
桃園段中南小段	104-16	桃園段中南小段	105-1	桃園段中南小段	118-3	桃園段中南小段	124-36
桃園段中南小段	117-20	桃園段中南小段	114-6	桃園段中南小段	118-16	桃園段中南小段	123-21
桃園段中南小段	104-1	桃園段中南小段	109-2	桃園段中南小段	118-4	桃園段中南小段	125-2
桃園段中南小段	105-12	桃園段中南小段	118-5	桃園段中南小段	119-3	桃園段中南小段	123-12
桃園段中南小段	124-25	桃園段中南小段	107-11	桃園段中南小段	117-6	桃園段中南小段	104-46
桃園段中南小段	123-1	桃園段中南小段	104-45	桃園段中南小段	106-3	桃園段中南小段	26-5
桃園段中南小段	125-6	桃園段中南小段	107-15	桃園段中南小段	104-17	桃園段中南小段	26-3
桃園段中南小段	104-32	桃園段中南小段	123-6	桃園段中南小段	105-9	桃園段中南小段	26-1
桃園段中南小段	123-33	桃園段中南小段	107-12	桃園段中南小段	108-1	桃園段中南小段	25-8
桃園段中南小段	123-20	桃園段中南小段	124-32	桃園段中南小段	111	桃園段中南小段	26
桃園段中南小段	124-24	桃園段中南小段	111-8	桃園段中南小段	104-40	桃園段中南小段	21-6
桃園段中南小段	104-37	桃園段中南小段	124-16	桃園段中南小段	104-18	桃園段中南小段	23-1
桃園段中南小段	124-41	桃園段中南小段	124-14	桃園段中南小段	117-3	桃園段中南小段	25-9
桃園段中南小段	104-44	桃園段中南小段	123-27	桃園段中南小段	117-4	桃園段中南小段	25-4
桃園段中南小段	104-33	桃園段中南小段	104-38	桃園段中南小段	117-10	桃園段中南小段	25-7
桃園段中南小段	124-23	桃園段中南小段	104-3	桃園段中南小段	104-25	桃園段中南小段	25-6
桃園段中南小段	123-29	桃園段中南小段	106	桃園段中南小段	110	桃園段中南小段	24-1
桃園段中南小段	111-13	桃園段中南小段	111-7	桃園段中南小段	105-8	桃園段中南小段	25-1
桃園段中南小段	125-3	桃園段中南小段	108-5	桃園段中南小段	105-13	桃園段中南小段	25-3
桃園段中南小段	124-28	桃園段中南小段	107-16	桃園段中南小段	117-5	桃園段中南小段	25-5
桃園段中南小段	107-3	桃園段中南小段	123-5	桃園段中南小段	117-11	桃園段中南小段	25-2
桃園段中南小段	104-35	桃園段中南小段	104-4	桃園段中南小段	117-13	桃園段中南小段	21-8
桃園段中南小段	123-2	桃園段中南小段	111-6	桃園段中南小段	117-8	桃園段中南小段	21-20
桃園段中南小段	107-6	桃園段中南小段	107-17	桃園段中南小段	117	桃園段中南小段	21-33
桃園段中南小段	123-32	桃園段中南小段	123-26	桃園段中南小段	117-20	桃園段中南小段	21-15
桃園段中南小段	124-22	桃園段中南小段	106-7	桃園段中南小段	112-1	桃園段中南小段	22-8
桃園段中南小段	107-9	桃園段中南小段	104-22	桃園段中南小段	113-7	桃園段中南小段	22-34
桃園段中南小段	124-19	桃園段中南小段	111-5	桃園段中南小段	112	桃園段中南小段	22-35
桃園段中南小段	123-4	桃園段中南小段	108-4	桃園段中南小段	109-1	桃園段中南小段	22-22
桃園段中南小段	111-15	桃園段中南小段	111-4	桃園段中南小段	105-11	桃園段中南小段	22-42
桃園段中南小段	104-5	桃園段中南小段	106-1	桃園段中南小段	104-29	桃園段中南小段	22-48
桃園段中南小段	123-19	桃園段中南小段	106-6	桃園段中南小段	105-12	桃園段中南小段	22-36
桃園段中南小段	107-14	桃園段中南小段	111-3	桃園段中南小段	104-15	桃園段中南小段	22-4
桃園段中南小段	107-8	桃園段中南小段	104-24	桃園段中南小段	104-14	桃園段中南小段	22-38
桃園段中南小段	111-14	桃園段中南小段	106-5	桃園段中南小段	105-5	桃園段中南小段	22-46
桃園段中南小段	107-5	桃園段中南小段	104-21	桃園段中南小段	105-7	桃園段中南小段	22-9
桃園段中南小段	108-6	桃園段中南小段	123	桃園段中南小段	104-42	桃園段中南小段	22-21

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段中南小段	124-15	桃園段中南小段	108-3	桃園段中南小段	104-16	桃園段中南小段	22-10
桃園段中南小段	111-12	桃園段中南小段	111-1	桃園段中南小段	105-4	桃園段中南小段	22-45
桃園段中南小段	123-7	桃園段中南小段	123-25	桃園段中南小段	105-5	桃園段中南小段	22-20
桃園段中南小段	107-10	桃園段中南小段	106-2	桃園段中南小段	104-41	桃園段中南小段	22-11
桃園段中南小段	124-18	桃園段中南小段	108-7	桃園段中南小段	104-34	桃園段長美小段	201-7
桃園段中南小段	123-18	桃園段中南小段	104-26	桃園段中南小段	105-10	桃園段長美小段	214-9
桃園段中南小段	104-36	桃園段中南小段	104-20	桃園段中南小段	104-1	桃園段長美小段	214-8
桃園段中南小段	111-11	桃園段中南小段	106-4	桃園段中南小段	104-46	桃園段長美小段	214-2
桃園段中南小段	111-16	桃園段中南小段	111-10	桃園段中南小段	104-39	桃園段長美小段	201-7
桃園段中南小段	111-9	桃園段中南小段	108-2	桃園段中南小段	104-13	桃園段長美小段	214-5
桃園段中南小段	111-2	桃園段中南小段	104-27	桃園段中南小段	104-11	桃園段長美小段	214-7
桃園段中南小段	107-2	桃園段中南小段	108	桃園段中南小段	104-1	桃園段長美小段	214-6
桃園段長美小段	214-1	桃園段長美小段	211-6	桃園段長美小段	102-2	桃園段長美小段	101-4
桃園段長美小段	91-4	桃園段長美小段	91-3	桃園段長美小段	99-6	桃園段長美小段	75-5
桃園段長美小段	91-2	桃園段長美小段	211-2	桃園段長美小段	103-3	桃園段長美小段	61-4
桃園段長美小段	91-1	桃園段長美小段	211-5	桃園段長美小段	94-1	桃園段長美小段	103-5
桃園段長美小段	91-7	桃園段長美小段	92-3	桃園段長美小段	101-2	桃園段長美小段	85-1
桃園段長美小段	91-6	桃園段長美小段	206	桃園段長美小段	104-2	桃園段長美小段	104-1
桃園段長美小段	90-27	桃園段長美小段	206-1	桃園段長美小段	214-10	桃園段長美小段	73-4
桃園段長美小段	90-8	桃園段長美小段	93-2	桃園段長美小段	101-3	桃園段長美小段	58-7
桃園段長美小段	90-13	桃園段長美小段	204	桃園段長美小段	95-1	桃園段長美小段	86-13
桃園段長美小段	90-12	桃園段長美小段	205-1	桃園段長美小段	105-2	桃園段長美小段	105-1
桃園段長美小段	88-22	桃園段長美小段	92-4	桃園段長美小段	103-4	桃園段長美小段	72-4
桃園段長美小段	88-21	桃園段長美小段	94-2	桃園段長美小段	103-6	桃園段長美小段	105-6
桃園段長美小段	88-2	桃園段長美小段	202	桃園段長美小段	90-28	桃園段長美小段	53-4
桃園段長美小段	90-1	桃園段長美小段	202-1	桃園段長美小段	96-1	桃園段長美小段	65-2
桃園段長美小段	86-106	桃園段長美小段	93-3	桃園段長美小段	104-4	桃園段長美小段	65-6
桃園段長美小段	86-12	桃園段長美小段	198-4	桃園段長美小段	104-3	桃園段長美小段	77-11
桃園段長美小段	86-11	桃園段長美小段	93-4	桃園段長美小段	99-1	桃園段長美小段	62-2
桃園段長美小段	86-10	桃園段長美小段	95-2	桃園段長美小段	105-7	桃園段長美小段	62-5
桃園段長美小段	86-9	桃園段長美小段	201-1	桃園段長美小段	105-3	桃園段長美小段	61-2
桃園段長美小段	86-118	桃園段長美小段	201-2	桃園段長美小段	80-1	桃園段長美小段	77-9
桃園段長美小段	86-111	桃園段長美小段	92-2	桃園段長美小段	65-5	桃園段長美小段	75-4
桃園段長美小段	86-112	桃園段長美小段	96-2	桃園段長美小段	65-8	桃園段長美小段	61-6
桃園段長美小段	86-3	桃園段長美小段	94-3	桃園段長美小段	96-4	桃園段長美小段	77-8
桃園段長美小段	86-4	桃園段長美小段	200-1	桃園段長美小段	103-2	桃園段長美小段	73-5
桃園段長美小段	86-6	桃園段長美小段	200-4	桃園段長美小段	85-3	桃園段長美小段	58-4
桃園段長美小段	91-5	桃園段長美小段	95-3	桃園段長美小段	79-1	桃園段長美小段	112-3
桃園段長美小段	147-4	桃園段長美小段	95-4	桃園段長美小段	85-2	桃園段長美小段	72
桃園段長美小段	213-3	桃園段長美小段	80-2	桃園段長美小段	77-5	桃園段長美小段	57-2
桃園段長美小段	212-7	桃園段長美小段	199-1	桃園段長美小段	80-4	桃園段長美小段	69-3
桃園段長美小段	212-3	桃園段長美小段	199-2	桃園段長美小段	77-4	桃園段長美小段	54-2
桃園段長美小段	212-6	桃園段長美小段	96-3	桃園段長美小段	99-3	桃園段長美小段	67-4
桃園段長美小段	211-8	桃園段長美小段	96-5	桃園段長美小段	99-8	桃園段長美小段	54-3
桃園段長美小段	211-9	桃園段長美小段	79-2	桃園段長美小段	77-13	桃園段長美小段	64-3
桃園段長美小段	211-7	桃園段長美小段	92-1	桃園段長美小段	65-4	桃園段長美小段	53-2
桃園段長美小段	207-1	桃園段長美小段	198-1	桃園段長美小段	77-3	桃園段長美小段	67-5
桃園段長美小段	211-4	桃園段長美小段	198-2	桃園段長美小段	101-1	桃園段長美小段	67-3
桃園段長美小段	212-5	桃園段長美小段	197-1	桃園段長美小段	65-7	桃園段長美小段	50-2
桃園段長美小段	201-8	桃園段長美小段	80-3	桃園段長美小段	77-16	桃園段長美小段	73-3
桃園段長美小段	213-2	桃園段長美小段	196-1	桃園段長美小段	75-6	桃園段長美小段	63-4
桃園段長美小段	207	桃園段長美小段	80-5	桃園段長美小段	99-5	桃園段長美小段	63-3
桃園段長美小段	213-4	桃園段長美小段	99-2	桃園段長美小段	77-10	桃園段長美小段	77
桃園段長美小段	212-1	桃園段長美小段	197-2	桃園段長美小段	105-5	桃園段長美小段	77-6
桃園段長美小段	212-4	桃園段長美小段	196-2	桃園段長美小段	105-4	桃園段長美小段	60-3

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段長美小段	200-2	桃園段長美小段	93-1	桃園段長美小段	77-15	桃園段長美小段	59-3
桃園段長美小段	211-3	桃園段長美小段	79-3	桃園段長美小段	103-1	桃園段長美小段	53-3
桃園段長美小段	56-2	桃園段長美小段	63	桃園段長美小段	18-16	桃園段長美小段	197-3
桃園段長美小段	77-7	桃園段長美小段	69-1	桃園段長美小段	38-3	桃園段長美小段	201-7
桃園段長美小段	75	桃園段長美小段	18-42	桃園段長美小段	42-1	桃園段長美小段	195-3
桃園段長美小段	75-3	桃園段長美小段	60	桃園段長美小段	18-15	桃園段長美小段	196-3
桃園段長美小段	45	桃園段長美小段	72-5	桃園段長美小段	37	桃園段長美小段	199-1
桃園段長美小段	47-3	桃園段長美小段	67-1	桃園段長美小段	30	桃園段長美小段	242-7
桃園段長美小段	50-1	桃園段長美小段	72-2	桃園段長美小段	41-1	桃園段長美小段	194-3
桃園段長美小段	53-1	桃園段長美小段	45	桃園段長美小段	18-14	桃園段長美小段	249-9
桃園段長美小段	55-3	桃園段長美小段	64-1	桃園段長美小段	47	桃園段長美小段	250
桃園段長美小段	55-4	桃園段長美小段	59	桃園段長美小段	38-1	桃園段長美小段	201
桃園段長美小段	55	桃園段長美小段	18-25	桃園段長美小段	18-12	桃園段長美小段	198-4
桃園段長美小段	56	桃園段長美小段	56	桃園段長美小段	37-1	桃園段長美小段	232-1
桃園段長美小段	59	桃園段長美小段	63-1	桃園段長美小段	18-11	桃園段長美小段	186-6
桃園段長美小段	60	桃園段長美小段	42-5	桃園段長美小段	34-1	桃園段長美小段	201-4
桃園段長美小段	63	桃園段長美小段	18-39	桃園段長美小段	30-1	桃園段長美小段	242-32
桃園段長美小段	64	桃園段長美小段	18-24	桃園段長美小段	18-33	桃園段長美小段	187-1
桃園段長美小段	67	桃園段長美小段	60-1	桃園段長美小段	18-10	桃園段長美小段	186-5
桃園段長美小段	69	桃園段長美小段	55	桃園段長美小段	18-9	桃園段長美小段	241-4
桃園段長美小段	72-3	桃園段長美小段	55-5	桃園段長美小段	18-8	桃園段長美小段	198-1
桃園段長美小段	73	桃園段長美小段	18-23	桃園段長美小段	30-2	桃園段長美小段	192-3
桃園段長美小段	75-1	桃園段長美小段	42-4	桃園段長美小段	18-7	桃園段長美小段	234-4
桃園段長美小段	77-1	桃園段長美小段	59-1	桃園段長美小段	18-43	桃園段長美小段	214-11
桃園段長美小段	18-46	桃園段長美小段	52-1	桃園段長美小段	30-1	桃園段長美小段	195-4
桃園段長美小段	77-2	桃園段長美小段	41-3	桃園段長美小段	18-5	桃園段長美小段	197-1
桃園段長美小段	77-14	桃園段長美小段	18-22	桃園段長美小段	18-40	桃園段長美小段	191-2
桃園段長美小段	55-3	桃園段長美小段	18-41	桃園段長美小段	18-4	桃園段長美小段	201-6
桃園段長美小段	73	桃園段長美小段	56-1	桃園段長美小段	29	桃園段長美小段	190-3
桃園段長美小段	86-6	桃園段長美小段	18-34	桃園段長美小段	21-2	桃園段長美小段	196-1
桃園段長美小段	55-4	桃園段長美小段	51	桃園段長美小段	26-4	桃園段長美小段	196-2
桃園段長美小段	72-3	桃園段長美小段	55-1	桃園段長美小段	26-1	桃園段長美小段	241
桃園段長美小段	77-1	桃園段長美小段	18-20	桃園段長美小段	18-30	桃園段長美小段	188
桃園段長美小段	77-14	桃園段長美小段	47-1	桃園段長美小段	18-3	桃園段長美小段	195-1
桃園段長美小段	69	桃園段長美小段	52-2	桃園段長美小段	18-1	桃園段長美小段	195-2
桃園段長美小段	53-1	桃園段長美小段	60-2	桃園段長美小段	201-7	桃園段長美小段	237-13
桃園段長美小段	77-2	桃園段長美小段	45-3	桃園段長美小段	204	桃園段長美小段	236
桃園段長美小段	75-1	桃園段長美小段	51-1	桃園段長美小段	201-9	桃園段長美小段	186-4
桃園段長美小段	67	桃園段長美小段	42-3	桃園段長美小段	202	桃園段長美小段	240-16
桃園段長美小段	73-1	桃園段長美小段	18-18	桃園段長美小段	201-8	桃園段長美小段	240-12
桃園段長美小段	50-1	桃園段長美小段	47-2	桃園段長美小段	201-1	桃園段長美小段	194-1
桃園段長美小段	18-46	桃園段長美小段	18-17	桃園段長美小段	250-2	桃園段長美小段	186-3
桃園段長美小段	64	桃園段長美小段	18-45	桃園段長美小段	200-2	桃園段長美小段	194-2
桃園段長美小段	75-2	桃園段長美小段	42	桃園段長美小段	200-1	桃園段長美小段	237-12
桃園段長美小段	72-1	桃園段長美小段	45-1	桃園段長美小段	249	桃園段長美小段	240-17
桃園段長美小段	18-27	桃園段長美小段	52	桃園段長美小段	242-8	桃園段長美小段	172-6
桃園段長美小段	47-3	桃園段長美小段	41	桃園段長美小段	198-3	桃園段長美小段	193-1
桃園段長美小段	241-3	桃園段長美小段	242	桃園段長美小段	58-2	桃園段長美小段	118-5
桃園段長美小段	193-2	桃園段長美小段	171-2	桃園段長美小段	170-4	桃園段長美小段	231-4
桃園段長美小段	105-2	桃園段長美小段	237-11	桃園段長美小段	112-5	桃園段長美小段	166-4
桃園段長美小段	172-5	桃園段長美小段	180-2	桃園段長美小段	116-2	桃園段長美小段	170-3
桃園段長美小段	192-1	桃園段長美小段	237-10	桃園段長美小段	171-1	桃園段長美小段	119-2
桃園段長美小段	232	桃園段長美小段	61-5	桃園段長美小段	61-4	桃園段長美小段	118-3
桃園段長美小段	214-10	桃園段長美小段	186-2	桃園段長美小段	182	桃園段長美小段	178
桃園段長美小段	232-2	桃園段長美小段	235	桃園段長美小段	177-3	桃園段長美小段	171-6

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段長美小段	105-7	桃園段長美小段	177-5	桃園段長美小段	244-2	桃園段長美小段	111-1
桃園段長美小段	192-2	桃園段長美小段	231-10	桃園段長美小段	182-1	桃園段長美小段	239-8
桃園段長美小段	241-2	桃園段長美小段	111-2	桃園段長美小段	231-7	桃園段長美小段	178-1
桃園段長美小段	172-4	桃園段長美小段	58-8	桃園段長美小段	114-4	桃園段長美小段	177
桃園段長美小段	242-13	桃園段長美小段	185-1	桃園段長美小段	173-10	桃園段長美小段	115-1
桃園段長美小段	65-3	桃園段長美小段	244-5	桃園段長美小段	172-7	桃園段長美小段	57-2
桃園段長美小段	172-3	桃園段長美小段	173-8	桃園段長美小段	237-5	桃園段長美小段	43-3
桃園段長美小段	183-2	桃園段長美小段	172-10	桃園段長美小段	114-3	桃園段長美小段	168-3
桃園段長美小段	171-8	桃園段長美小段	58-5	桃園段長美小段	117-2	桃園段長美小段	231-3
桃園段長美小段	191-1	桃園段長美小段	185-2	桃園段長美小段	169-3	桃園段長美小段	120-2
桃園段長美小段	191-3	桃園段長美小段	240-9	桃園段長美小段	115-5	桃園段長美小段	115-6
桃園段長美小段	62-3	桃園段長美小段	57-5	桃園段長美小段	181	桃園段長美小段	237-1
桃園段長美小段	171-7	桃園段長美小段	177-2	桃園段長美小段	177-6	桃園段長美小段	43-4
桃園段長美小段	231-13	桃園段長美小段	112-2	桃園段長美小段	181-1	桃園段長美小段	239-21
桃園段長美小段	236-3	桃園段長美小段	231-9	桃園段長美小段	115-7	桃園段長美小段	245-1
桃園段長美小段	190-1	桃園段長美小段	244-1	桃園段長美小段	231-6	桃園段長美小段	171-3
桃園段長美小段	190-2	桃園段長美小段	62-2	桃園段長美小段	58-7	桃園段長美小段	112-1
桃園段長美小段	61-3	桃園段長美小段	237-7	桃園段長美小段	116-6	桃園段長美小段	239-22
桃園段長美小段	65-5	桃園段長美小段	171-9	桃園段長美小段	171-5	桃園段長美小段	239-18
桃園段長美小段	65-8	桃園段長美小段	184-1	桃園段長美小段	172-11	桃園段長美小段	40-5
桃園段長美小段	182-2	桃園段長美小段	173-7	桃園段長美小段	244	桃園段長美小段	167-4
桃園段長美小段	231-12	桃園段長美小段	172-9	桃園段長美小段	115-8	桃園段長美小段	177-1
桃園段長美小段	173-1	桃園段長美小段	244-3	桃園段長美小段	180	桃園段長美小段	121-2
桃園段長美小段	189	桃園段長美小段	184-2	桃園段長美小段	237-4	桃園段長美小段	117-1
桃園段長美小段	171-10	桃園段長美小段	178-2	桃園段長美小段	180-1	桃園段長美小段	231-2
桃園段長美小段	65-4	桃園段長美小段	244-6	桃園段長美小段	231-5	桃園段長美小段	239-7
桃園段長美小段	234-2	桃園段長美小段	111-4	桃園段長美小段	117-12	桃園段長美小段	231-8
桃園段長美小段	58-3	桃園段長美小段	114-2	桃園段長美小段	114-1	桃園段長美小段	239-15
桃園段長美小段	189-1	桃園段長美小段	111-5	桃園段長美小段	58-4	桃園段長美小段	39-4
桃園段長美小段	62-4	桃園段長美小段	177-4	桃園段長美小段	167-5	桃園段長美小段	166-1
桃園段長美小段	176	桃園段長美小段	183-1	桃園段長美小段	171-4	桃園段長美小段	239-9
桃園段長美小段	62-6	桃園段長美小段	115-2	桃園段長美小段	118-2	桃園段長美小段	122-2
桃園段長美小段	231-11	桃園段長美小段	173-3	桃園段長美小段	117-10	桃園段長美小段	239-16
桃園段長美小段	57-3	桃園段長美小段	183-3	桃園段長美小段	231-14	桃園段長美小段	239-6
桃園段長美小段	176-1	桃園段長美小段	237-6	桃園段長美小段	179	桃園段長美小段	39-5
桃園段長美小段	61-7	桃園段長美小段	172-8	桃園段長美小段	179-1	桃園段長美小段	173-12
桃園段長美小段	186-1	桃園段長美小段	112-4	桃園段長美小段	237-3	桃園段長美小段	239-14
桃園段長美小段	54-2	桃園段長美小段	46-3	桃園段長美小段	164-1	桃園段長美小段	164-5
桃園段長美小段	36-5	桃園段長美小段	160-2	桃園段長美小段	165-2	桃園段長美小段	132-2
桃園段長美小段	239-20	桃園段長美小段	128-2	桃園段長美小段	161-1	桃園段長美小段	164-2
桃園段長美小段	157-1	桃園段長美小段	168-1	桃園段長美小段	163-1	桃園段長美小段	148-10
桃園段長美小段	173	桃園段長美小段	168-2	桃園段長美小段	162-1	桃園段長美小段	40-2
桃園段長美小段	173-4	桃園段長美小段	127-5	桃園段長美小段	131-7	桃園段長美小段	28-9
桃園段長美小段	239-1	桃園段長美小段	160-4	桃園段長美小段	131-8	桃園段長美小段	163-1
桃園段長美小段	117-11	桃園段長美小段	164-3	桃園段長美小段	165-4	桃園段長美小段	131-8
桃園段長美小段	115-4	桃園段長美小段	127-4	桃園段長美小段	165-1	桃園段長美小段	35-4
桃園段長美小段	173-11	桃園段長美小段	46-2	桃園段長美小段	131-5	桃園段長美小段	155-1
桃園段長美小段	112-3	桃園段長美小段	129-2	桃園段長美小段	140-17	桃園段長美小段	163-3
桃園段長美小段	239-13	桃園段長美小段	167-1	桃園段長美小段	127-1	桃園段長美小段	163-2
桃園段長美小段	239-2	桃園段長美小段	167-6	桃園段長美小段	128-1	桃園段長美小段	148-9
桃園段長美小段	165-3	桃園段長美小段	244-7	桃園段長美小段	129-1	桃園段長美小段	133-2
桃園段長美小段	172-2	桃園段長美小段	128-4	桃園段長美小段	28-9	桃園段長美小段	162-1
桃園段長美小段	172	桃園段長美小段	40-3	桃園段長美小段	28-8	桃園段長美小段	132-4
桃園段長美小段	239-4	桃園段長美小段	167-3	桃園段長美小段	118-4	桃園段長美小段	39-2
桃園段長美小段	164-4	桃園段長美小段	128-3	桃園段長美小段	53-3	桃園段長美小段	127-1

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段長美小段	239-12	桃園段長美小段	36-3	桃園段長美小段	43-2	桃園段長美小段	149-3
桃園段長美小段	113	桃園段長美小段	130-2	桃園段長美小段	28-5	桃園段長美小段	161-1
桃園段長美小段	167-2	桃園段長美小段	117-3	桃園段長美小段	122-3	桃園段長美小段	42-5
桃園段長美小段	239-5	桃園段長美小段	28-3	桃園段長美小段	123-2	桃園段長美小段	148-8
桃園段長美小段	53-2	桃園段長美小段	166-3	桃園段長美小段	28-13	桃園段長美小段	162-3
桃園段長美小段	122-8	桃園段長美小段	148-11	桃園段長美小段	35-4	桃園段長美小段	134-3
桃園段長美小段	239-11	桃園段長美小段	166-5	桃園段長美小段	40-2	桃園段長美小段	129-1
桃園段長美小段	40-4	桃園段長美小段	129-4	桃園段長美小段	39-2	桃園段長美小段	125-4
桃園段長美小段	171	桃園段長美小段	129-5	桃園段長美小段	36-2	桃園段長美小段	133-4
桃園段長美小段	122-6	桃園段長美小段	166-2	桃園段長美小段	45	桃園段長美小段	155-2
桃園段長美小段	239-17	桃園段長美小段	162-4	桃園段長美小段	122-3	桃園段長美小段	150-1
桃園段長美小段	162-2	桃園段長美小段	147-1	桃園段長美小段	28-8	桃園段長美小段	35-3
桃園段長美小段	122-5	桃園段長美小段	151-3	桃園段長美小段	165-1	桃園段長美小段	36-2
桃園段長美小段	170-1	桃園段長美小段	147-4	桃園段長美小段	130-5	桃園段長美小段	160-1
桃園段長美小段	118-1	桃園段長美小段	151	桃園段長美小段	157-2	桃園段長美小段	161-5
桃園段長美小段	239-3	桃園段長美小段	150-1	桃園段長美小段	165-4	桃園段長美小段	134-4
桃園段長美小段	170-2	桃園段長美小段	149-2	桃園段長美小段	43-2	桃園段長美小段	135-2
桃園段長美小段	50-2	桃園段長美小段	148-10	桃園段長美小段	131-5	桃園段長美小段	125-3
桃園段長美小段	127-2	桃園段長美小段	152	桃園段長美小段	165-2	桃園段長美小段	148-7
桃園段長美小段	161-2	桃園段長美小段	154	桃園段長美小段	155	桃園段長美小段	131-3
桃園段長美小段	122-4	桃園段長美小段	155	桃園段長美小段	164-1	桃園段長美小段	159
桃園段長美小段	39-3	桃園段長美小段	157-2	桃園段長美小段	28-5	桃園段長美小段	125-2
桃園段長美小段	28-7	桃園段長美小段	159	桃園段長美小段	131-7	桃園段長美小段	135-4
桃園段長美小段	169-1	桃園段長美小段	157	桃園段長美小段	149-2	桃園段長美小段	160-3
桃園段長美小段	239-10	桃園段長美小段	130-5	桃園段長美小段	154	桃園段長美小段	28-12
桃園段長美小段	28-10	桃園段長美小段	160-1	桃園段長美小段	45	桃園段長美小段	128-1
桃園段長美小段	169-2	桃園段長美小段	130-3	桃園段長美小段	152	桃園段長美小段	136-3
桃園段長美小段	130-3	桃園段長美小段	150	桃園段長美小段	141-14	桃園段長美小段	141-16
桃園段長美小段	158	桃園段長美小段	151-2	桃園段長美小段	26-5	桃園段長美小段	14-18
桃園段長美小段	42-4	桃園段長美小段	140-13	桃園段長美小段	141-1	桃園段長美小段	144-2
桃園段長美小段	136-5	桃園段長美小段	25-6	桃園段長美小段	140-11	桃園段長美小段	144-5
桃園段長美小段	148-6	桃園段長美小段	133-3	桃園段長美小段	136-2	桃園段長美小段	144-1
桃園段長美小段	159-1	桃園段長美小段	38-3	桃園段長美小段	144-6	桃園段長美小段	138-1
桃園段長美小段	157	桃園段長美小段	30-5	桃園段長美小段	144-3	桃園段長美小段	141-9
桃園段長美小段	28-11	桃園段長美小段	151-1	桃園段長美小段	144-4	桃園段長美小段	29
桃園段長美小段	129-6	桃園段長美小段	150-3	桃園段長美小段	140-7	桃園段長美小段	14
桃園段長美小段	35-2	桃園段長美小段	149-1	桃園段長美小段	25	桃園段長美小段	20-3
桃園段長美小段	123-2	桃園段長美小段	131-4	桃園段長美小段	138-4	桃園段長美小段	20-5
桃園段長美小段	137-2	桃園段長美小段	127-3	桃園段長美小段	131-1	桃園段長美小段	26-4
桃園段長美小段	158-1	桃園段長美小段	140-8	桃園段長美小段	140-10	桃園段長美小段	141-22
桃園段長美小段	137-3	桃園段長美小段	132-5	桃園段長美小段	139-5	桃園段長美小段	141-3
桃園段長美小段	156	桃園段長美小段	29-5	桃園段長美小段	22	桃園段長美小段	10-5
桃園段長美小段	41-3	桃園段長美小段	148-4	桃園段長美小段	29-2	桃園段長美小段	142-7
桃園段長美小段	28-2	桃園段長美小段	150-2	桃園段長美小段	132-3	桃園段長美小段	141-5
桃園段長美小段	157-3	桃園段長美小段	30-4	桃園段長美小段	141-6	桃園段長美小段	9-3
桃園段長美小段	138-2	桃園段長美小段	149-7	桃園段長美小段	21	桃園段長美小段	141-13
桃園段長美小段	53-3	桃園段長美小段	148-1	桃園段長美小段	21-7	桃園段長美小段	26-1
桃園段長美小段	138-3	桃園段長美小段	140-9	桃園段長美小段	20-4	桃園段長美小段	21-3
桃園段長美小段	153-4	桃園段長美小段	134-2	桃園段長美小段	30-2	桃園段長美小段	18-3
桃園段長美小段	41	桃園段長美小段	140-2	桃園段長美小段	133-1	桃園段長美小段	14-6
桃園段長美小段	38	桃園段長美小段	147-1	桃園段長美小段	18-43	桃園段長美小段	8-1
桃園段長美小段	156-2	桃園段長美小段	147-3	桃園段長美小段	29-1	桃園段長美小段	141-12
桃園段長美小段	30-7	桃園段長美小段	149-4	桃園段長美小段	20-1	桃園段長美小段	21-2
桃園段長美小段	139-3	桃園段長美小段	148-3	桃園段長美小段	30-1	桃園段長美小段	10-2
桃園段長美小段	28-13	桃園段長美小段	29-4	桃園段長美小段	134-1	桃園段長美小段	141-10

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段長美小段	135-5	桃園段長美小段	128-5	桃園段長美小段	22-1	桃園段長美小段	9-2
桃園段長美小段	156-1	桃園段長美小段	140-5	桃園段長美小段	14-7	桃園段長美小段	7-1
桃園段長美小段	28-6	桃園段長美小段	37	桃園段長美小段	135-3	桃園段長美小段	7-4
桃園段長美小段	153	桃園段長美小段	148-2	桃園段長美小段	21-1	桃園段長美小段	141-20
桃園段長美小段	139-4	桃園段長美小段	25-5	桃園段長美小段	141-8	桃園段長美小段	141-19
桃園段長美小段	130-6	桃園段長美小段	147-2	桃園段長美小段	21-6	桃園段長美小段	14-15
桃園段長美小段	131-2	桃園段長美小段	129-3	桃園段長美小段	14-20	桃園段長美小段	14-21
桃園段長美小段	28-4	桃園段長美小段	139-2	桃園段長美小段	136-1	桃園段長美小段	8-2
桃園段長美小段	148-5	桃園段長美小段	30	桃園段長美小段	140-6	桃園段長美小段	21-8
桃園段長美小段	154-1	桃園段長美小段	29-3	桃園段長美小段	20-2	桃園段長美小段	18-1
桃園段長美小段	30-3	桃園段長美小段	25-4	桃園段長美小段	14-19	桃園段長美小段	14-2
桃園段長美小段	136-4	桃園段長美小段	135-1	桃園段長美小段	9-5	桃園段長美小段	141-18
桃園段長美小段	151	桃園段長美小段	130-1	桃園段長美小段	141-2	桃園段長美小段	18-38
桃園段長美小段	153-3	桃園段長美小段	34-1	桃園段長美小段	137-1	桃園段長美小段	7-3
桃園段長美小段	140-14	桃園段長美小段	140-17	桃園段長美小段	9-4	桃園段長美小段	14-12
桃園段長美小段	125	桃園段長美小段	140-12	桃園段長美小段	142-6	桃園段長美小段	18-37
桃園段長美小段	153-1	桃園段長美小段	132-1	桃園段長美小段	21-4	桃園段長美小段	14-4
桃園段長美小段	7-6	桃園段長美小段	1-5	桃園段公館頭小段	22-1	桃園段公館頭小段	14-3
桃園段長美小段	14-5	桃園段長美小段	1-4	桃園段公館頭小段	16-12	桃園段公館頭小段	13-2
桃園段長美小段	14-3	桃園段長美小段	1-3	桃園段公館頭小段	15-16	桃園段公館頭小段	14-2
桃園段長美小段	5-1	桃園段長美小段	16	桃園段公館頭小段	15-23	桃園段公館頭小段	13-3
桃園段長美小段	6-6	桃園段長美小段	16-1	桃園段公館頭小段	20-1	桃園段公館頭小段	12-2
桃園段長美小段	7-2	桃園段長美小段	1-1	桃園段公館頭小段	18-1	桃園段公館頭小段	16-6
桃園段長美小段	14-14	桃園段長美小段	1-2	桃園段公館頭小段	16-8	桃園段公館頭小段	12-3
桃園段長美小段	18-2	桃園段長美小段	1-10	桃園段公館頭小段	15-15	桃園段公館頭小段	16-10
桃園段長美小段	18-28	桃園段長美小段	3	桃園段公館頭小段	19-1	桃園段公館頭小段	11-2
桃園段長美小段	6-9	桃園段長美小段	242-27	桃園段公館頭小段	15-22	桃園段公館頭小段	11-3
桃園段長美小段	7-5	桃園段長美小段	242-11	桃園段公館頭小段	15-14	桃園段公館頭小段	12-1
桃園段長美小段	8-3	桃園段長美小段	249	桃園段公館頭小段	18-3	桃園段公館頭小段	12-4
桃園段長美小段	14-13	桃園段長美小段	242-12	桃園段公館頭小段	15-21	桃園段公館頭小段	10-2
桃園段長美小段	6-5	桃園段長美小段	242-26	桃園段公館頭小段	15-6	桃園段公館頭小段	10-3
桃園段長美小段	6-1	桃園段長美小段	242-13	桃園段公館頭小段	15-7	桃園段公館頭小段	11-1
桃園段長美小段	21-5	桃園段長美小段	242-20	桃園段公館頭小段	15-13	桃園段公館頭小段	9-2
桃園段長美小段	5	桃園段長美小段	242-14	桃園段公館頭小段	15-20	桃園段公館頭小段	11-6
桃園段長美小段	18-36	桃園段長美小段	242-25	桃園段公館頭小段	15-12	桃園段公館頭小段	9-3
桃園段長美小段	6-8	桃園段長美小段	242-29	桃園段公館頭小段	17-4	桃園段公館頭小段	8-2
桃園段長美小段	6-2	桃園段長美小段	242-10	桃園段公館頭小段	16-17	桃園段公館頭小段	8-3
桃園段長美小段	6-7	桃園段長美小段	242-24	桃園段公館頭小段	15-18	桃園段公館頭小段	7-2
桃園段長美小段	14-1	桃園段長美小段	242-8	桃園段公館頭小段	15-5	桃園段公館頭小段	7-3
桃園段長美小段	18	桃園段長美小段	242-23	桃園段公館頭小段	16-4	桃園段公館頭小段	16
桃園段長美小段	16-3	桃園段長美小段	242-32	桃園段公館頭小段	15-11	桃園段公館頭小段	6-2
桃園段長美小段	5-2	桃園段長美小段	242-28	桃園段公館頭小段	15-19	桃園段公館頭小段	6-3
桃園段長美小段	139-1	桃園段長美小段	242-7	桃園段公館頭小段	16-5	桃園段公館頭小段	5-3
桃園段長美小段	17-1	桃園段長美小段	242-6	桃園段公館頭小段	14-6	桃園段公館頭小段	5-5
桃園段長美小段	141-15	桃園段長美小段	242	桃園段公館頭小段	15-4	桃園段公館頭小段	11-4
桃園段長美小段	140-4	桃園段長美小段	244-3	桃園段公館頭小段	16-26	桃園段公館頭小段	5-4
桃園段長美小段	140-3	桃園段長美小段	242-33	桃園段公館頭小段	14-14	桃園段公館頭小段	2-4
桃園段長美小段	6	桃園段長美小段	244-2	桃園段公館頭小段	14-7	桃園段公館頭小段	2
桃園段長美小段	18-35	桃園段長美小段	244	桃園段公館頭小段	17-5	桃園段公館頭小段	50
桃園段長美小段	5-3	桃園段長美小段	244-7	桃園段公館頭小段	14-13	桃園段公館頭小段	48-2
桃園段長美小段	141-21	桃園段長美小段	86-2	桃園段公館頭小段	16-3	桃園段公館頭小段	48-3
桃園段長美小段	140-16	桃園段長美小段	214-3	桃園段公館頭小段	16-25	桃園段公館頭小段	48
桃園段長美小段	1-9	桃園段長美小段	218-9	桃園段公館頭小段	14-8	桃園段公館頭小段	48-4
桃園段長美小段	6-4	桃園段長美小段	86-126	桃園段公館頭小段	14-12	桃園段公館頭小段	52-18
桃園段長美小段	6-3	桃園段長美小段	86-126	桃園段公館頭小段	16-15	桃園段公館頭小段	52-6

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段長美小段	16-2	桃園段公館頭小段	19-2	桃園段公館頭小段	16-24	桃園段公館頭小段	52-5
桃園段長美小段	1-8	桃園段公館頭小段	19-4	桃園段公館頭小段	14-11	桃園段公館頭小段	52-10
桃園段長美小段	4-1	桃園段公館頭小段	16-9	桃園段公館頭小段	14-17	桃園段公館頭小段	45-5
桃園段長美小段	1-7	桃園段公館頭小段	22-5	桃園段公館頭小段	14-5	桃園段公館頭小段	45-4
桃園段長美小段	4	桃園段公館頭小段	18-2	桃園段公館頭小段	14-15	桃園段公館頭小段	40-9
桃園段長美小段	1-6	桃園段公館頭小段	18-4	桃園段公館頭小段	14-1	桃園段公館頭小段	47-2
桃園段長美小段	3-3	桃園段公館頭小段	19-3	桃園段公館頭小段	14-4	桃園段公館頭小段	47-3
桃園段公館頭小段	47-1	桃園段公館頭小段	37	桃園段公館頭小段	32-6	桃園段公館頭小段	20-1
桃園段公館頭小段	45-1	桃園段公館頭小段	40-10	桃園段公館頭小段	32-28	桃園段公館頭小段	19-3
桃園段公館頭小段	46-2	桃園段公館頭小段	40-1	桃園段公館頭小段	32-14	桃園段公館頭小段	19-4
桃園段公館頭小段	46-3	桃園段公館頭小段	37-1	桃園段公館頭小段	30-2	桃園段公館頭小段	19-2
桃園段公館頭小段	46-1	桃園段公館頭小段	50-14	桃園段公館頭小段	32-34	桃園段公館頭小段	18-2
桃園段公館頭小段	45-3	桃園段公館頭小段	40-12	桃園段公館頭小段	31-4	桃園段公館頭小段	55-13
桃園段公館頭小段	40-5	桃園段公館頭小段	37-6	桃園段公館頭小段	30-1	桃園段公館頭小段	55-6
桃園段公館頭小段	40-6	桃園段公館頭小段	37-5	桃園段公館頭小段	32-17	桃園段公館頭小段	55-12
桃園段公館頭小段	50-40	桃園段公館頭小段	37-2	桃園段公館頭小段	27-2	桃園段公館頭小段	55-20
桃園段公館頭小段	45	桃園段公館頭小段	37-7	桃園段公館頭小段	27-3	桃園段公館頭小段	55-21
桃園段公館頭小段	40-7	桃園段公館頭小段	37-4	桃園段公館頭小段	31-3	桃園段公館頭小段	54-6
桃園段公館頭小段	50-16	桃園段公館頭小段	50-35	桃園段公館頭小段	32-13	桃園段公館頭小段	55
桃園段公館頭小段	50-34	桃園段公館頭小段	36-1	桃園段公館頭小段	26-2	桃園段公館頭小段	54-7
桃園段公館頭小段	50-15	桃園段公館頭小段	36-2	桃園段公館頭小段	26-3	桃園段公館頭小段	54-5
桃園段公館頭小段	44-2	桃園段公館頭小段	36	桃園段公館頭小段	30-3	桃園段公館頭小段	54-1
桃園段公館頭小段	44-4	桃園段公館頭小段	35-1	桃園段公館頭小段	29-2	桃園段公館頭小段	55-11
桃園段公館頭小段	44-3	桃園段公館頭小段	35-2	桃園段公館頭小段	29-4	桃園段公館頭小段	54-3
桃園段公館頭小段	44-1	桃園段公館頭小段	35	桃園段公館頭小段	25-2	桃園段公館頭小段	54
桃園段公館頭小段	43-1	桃園段公館頭小段	50-41	桃園段公館頭小段	25-3	桃園段公館頭小段	55-5
桃園段公館頭小段	43-2	桃園段公館頭小段	34-1	桃園段公館頭小段	27-1	桃園段公館頭小段	55-10
桃園段公館頭小段	40-4	桃園段公館頭小段	34	桃園段公館頭小段	30-4	桃園段公館頭小段	55-7
桃園段公館頭小段	43	桃園段公館頭小段	34-3	桃園段公館頭小段	29	桃園段公館頭小段	55-9
桃園段公館頭小段	42-2	桃園段公館頭小段	34-2	桃園段公館頭小段	24-2	桃園段公館頭小段	55-2
桃園段公館頭小段	42-3	桃園段公館頭小段	32-31	桃園段公館頭小段	24-3	桃園段公館頭小段	55-16
桃園段公館頭小段	40-3	桃園段公館頭小段	33-2	桃園段公館頭小段	25-1	桃園段公館頭小段	55-15
桃園段公館頭小段	42-1	桃園段公館頭小段	32-16	桃園段公館頭小段	26-1	桃園段公館頭小段	55-17
桃園段公館頭小段	41-4	桃園段公館頭小段	32-23	桃園段公館頭小段	23-2	桃園段公館頭小段	55-22
桃園段公館頭小段	41-6	桃園段公館頭小段	33-1	桃園段公館頭小段	23-3	桃園段公館頭小段	55-23
桃園段公館頭小段	40-2	桃園段公館頭小段	32-21	桃園段公館頭小段	25-4	桃園段公館頭小段	55-1
桃園段公館頭小段	41-2	桃園段公館頭小段	32-7	桃園段公館頭小段	28	桃園段公館頭小段	55-14
桃園段公館頭小段	41-3	桃園段公館頭小段	32-18	桃園段公館頭小段	22-6	桃園段公館頭小段	55-18
桃園段公館頭小段	41-5	桃園段公館頭小段	32-15	桃園段公館頭小段	24-1	桃園段公館頭小段	50
桃園段公館頭小段	41-1	桃園段公館頭小段	32-22	桃園段公館頭小段	22-7	桃園段公館頭小段	52-18
桃園段公館頭小段	40-14	桃園段公館頭小段	32-3	桃園段公館頭小段	29-1	桃園段公館頭小段	48
桃園段公館頭小段	41-7	桃園段公館頭小段	32-2	桃園段公館頭小段	29-5	桃園段公館頭小段	48-3
桃園段公館頭小段	40-8	桃園段公館頭小段	31-35	桃園段公館頭小段	22-2	桃園段公館頭小段	48-2
桃園段公館頭小段	40-13	桃園段公館頭小段	31-6	桃園段公館頭小段	23-1	桃園段公館頭小段	77
桃園段公館頭小段	50-36	桃園段公館頭小段	31-2	桃園段公館頭小段	22-4	桃園段公館頭小段	74
桃園段公館頭小段	50-42	桃園段公館頭小段	32-19	桃園段公館頭小段	20-2	桃園段公館頭小段	75
桃園段公館頭小段	40	桃園段公館頭小段	31-5	桃園段公館頭小段	20-3	桃園段公館頭小段	73
桃園段公館頭小段	38-2	桃園段公館頭小段	32-1	桃園段公館頭小段	22-3	桃園段公館頭小段	72
桃園段公館頭小段	38-3	桃園段公館頭小段	32-4	桃園段公館頭小段	16-9	桃園段公館頭小段	71
桃園段公館頭小段	38-1	桃園段公館頭小段	31-1	桃園段公館頭小段	16-12	桃園段公館頭小段	69
桃園段公館頭小段	39-1	桃園段公館頭小段	32-27	桃園段公館頭小段	22-5	桃園段公館頭小段	67
桃園段公館頭小段	37-3	桃園段公館頭小段	32-24	桃園段公館頭小段	22-1	桃園段公館頭小段	86
桃園段公館頭小段	85	小檜溪段	289-59	小檜溪段	289-388	小檜溪段	289-329
桃園段公館頭小段	81	小檜溪段	289-58	小檜溪段	289-387	小檜溪段	289-422
桃園段公館頭小段	79	小檜溪段	289-381	小檜溪段	289-386	小檜溪段	289-328

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
桃園段公館頭小段	52	小檜溪段	289-380	小檜溪段	289-385	小檜溪段	289-427
桃園段公館頭小段	75	小檜溪段	289-379	小檜溪段	289-384	小檜溪段	289-134
桃園段公館頭小段	77	小檜溪段	289-378	小檜溪段	277-92	小檜溪段	289-421
桃園段公館頭小段	75	小檜溪段	277-9	小檜溪段	289-383	小檜溪段	289-424
桃園段公館頭小段	74	小檜溪段	289-47	小檜溪段	289-382	小檜溪段	289-420
桃園段公館頭小段	65-5	小檜溪段	289-374	小檜溪段	289-375	小檜溪段	289-130
桃園段公館頭小段	65-1	小檜溪段	277-91	小檜溪段	289-76	小檜溪段	289-419
桃園段公館頭小段	65	小檜溪段	277-8	小檜溪段	289-257	小檜溪段	289-129
桃園段公館頭小段	63	小檜溪段	277-9	小檜溪段	289-335	小檜溪段	289-417
桃園段公館頭小段	1	小檜溪段	273-1	小檜溪段	289-75	小檜溪段	289-415
桃園段公館頭小段	73	小檜溪段	277-8	小檜溪段	289-256	小檜溪段	289-418
桃園段公館頭小段	72	小檜溪段	289-72	小檜溪段	289-255	小檜溪段	289-416
桃園段公館頭小段	71	小檜溪段	289-252	小檜溪段	289-74	小檜溪段	289-413
桃園段公館頭小段	66	小檜溪段	289-71	小檜溪段	289-254	小檜溪段	289-411
桃園段公館頭小段	69	小檜溪段	289-251	小檜溪段	289-73	小檜溪段	289-414
桃園段公館頭小段	67	小檜溪段	289-70	小檜溪段	289-72	小檜溪段	289-412
桃園段公館頭小段	74	小檜溪段	289-250	小檜溪段	289-71	小檜溪段	289-409
桃園段公館頭小段	65-4	小檜溪段	289-69	小檜溪段	289-253	小檜溪段	289-410
桃園段公館頭小段	65-3	小檜溪段	289-249	小檜溪段	289-252	小檜溪段	289-407
桃園段公館頭小段	65-2	小檜溪段	289-68	小檜溪段	289-5	小檜溪段	289-128
桃園段公館頭小段	65-5	小檜溪段	289-248	小檜溪段	289-375	小檜溪段	289-428
桃園段公館頭小段	52	小檜溪段	289-67	小檜溪段	289-253	小檜溪段	289-7
桃園段公館頭小段	74	小檜溪段	289-247	小檜溪段	289-407	小檜溪段	289-268
小檜溪段	277-93	小檜溪段	289-448	小檜溪段	289-410	小檜溪段	289-161
小檜溪段	277-15	小檜溪段	289-66	小檜溪段	289-405	小檜溪段	289-4
小檜溪段	277-18	小檜溪段	289-395	小檜溪段	289-408	小檜溪段	289-87
小檜溪段	273	小檜溪段	289-246	小檜溪段	289-403	小檜溪段	289-275
小檜溪段	273-4	小檜溪段	289-396	小檜溪段	289-406	小檜溪段	289-267
小檜溪段	273-5	小檜溪段	289-65	小檜溪段	289-401	小檜溪段	289-94
小檜溪段	274-10	小檜溪段	289-393	小檜溪段	289-404	小檜溪段	289-101
小檜溪段	274-1	小檜溪段	289-245	小檜溪段	289-399	小檜溪段	289-85
小檜溪段	274-9	小檜溪段	289-394	小檜溪段	289-402	小檜溪段	289-266
小檜溪段	274-3	小檜溪段	289-449	小檜溪段	289-400	小檜溪段	289-84
小檜溪段	277-4	小檜溪段	289-64	小檜溪段	289-397	小檜溪段	289-435
小檜溪段	274	小檜溪段	289-391	小檜溪段	289-398	小檜溪段	289-265
小檜溪段	275-5	小檜溪段	289-244	小檜溪段	289-258	小檜溪段	289-83
小檜溪段	274-4	小檜溪段	289-390	小檜溪段	289-392	小檜溪段	289-135
小檜溪段	289-242	小檜溪段	289-63	小檜溪段	289-73	小檜溪段	289-82
小檜溪段	289-61	小檜溪段	289-243	小檜溪段	289-408	小檜溪段	289-264
小檜溪段	289-241	小檜溪段	289-445	小檜溪段	289-430	小檜溪段	289-325
小檜溪段	289-240	小檜溪段	289-389	小檜溪段	289-423	小檜溪段	289-263
小檜溪段	289-60	小檜溪段	289-62	小檜溪段	289-434	小檜溪段	289-81
小檜溪段	289-80	小檜溪段	289-149	小檜溪段	294-117	小檜溪段	294-28
小檜溪段	289-133	小檜溪段	289-270	小檜溪段	294-23	小檜溪段	293-32
小檜溪段	289-262	小檜溪段	289-272	小檜溪段	293-39	小檜溪段	289-125
小檜溪段	289-132	小檜溪段	289-148	小檜溪段	294-120	小檜溪段	294-27
小檜溪段	289-261	小檜溪段	293-49	小檜溪段	293-18	小檜溪段	294-98
小檜溪段	289-79	小檜溪段	289-269	小檜溪段	293-45	小檜溪段	309-8
小檜溪段	289-496	小檜溪段	289-457	小檜溪段	294-114	小檜溪段	294-97
小檜溪段	289-78	小檜溪段	289-162	小檜溪段	289-8	小檜溪段	289-122
小檜溪段	289-77	小檜溪段	289-147	小檜溪段	293-38	小檜溪段	309-54
小檜溪段	289-430	小檜溪段	289-456	小檜溪段	293-23	小檜溪段	309-58
小檜溪段	293-32	小檜溪段	289-106	小檜溪段	293-47	小檜溪段	289-124
小檜溪段	293-31	小檜溪段	289-433	小檜溪段	294-38	小檜溪段	293-31
小檜溪段	293-7	小檜溪段	289-432	小檜溪段	293-37	小檜溪段	289-123

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
小檜溪段	293-30	小檜溪段	289-431	小檜溪段	294-113	小檜溪段	294-29
小檜溪段	293-6	小檜溪段	289-430	小檜溪段	294-116	小檜溪段	309-1
小檜溪段	293-29	小檜溪段	289-429	小檜溪段	309-90	小檜溪段	294-121
小檜溪段	293-5	小檜溪段	294-45	小檜溪段	293-15	小檜溪段	293-10
小檜溪段	293-28	小檜溪段	293-43	小檜溪段	289-142	小檜溪段	293-7
小檜溪段	293-4	小檜溪段	294-22	小檜溪段	293-17	小檜溪段	289-121
小檜溪段	293-27	小檜溪段	294-65	小檜溪段	293-36	小檜溪段	293-6
小檜溪段	293-1	小檜溪段	294-21	小檜溪段	294-115	小檜溪段	294-96
小檜溪段	293-3	小檜溪段	294-5	小檜溪段	294-25	小檜溪段	293-8
小檜溪段	293-26	小檜溪段	294-42	小檜溪段	294-118	小檜溪段	309-53
小檜溪段	293-2	小檜溪段	293-44	小檜溪段	294-119	小檜溪段	309-57
小檜溪段	293	小檜溪段	294-109	小檜溪段	294-100	小檜溪段	294-2
小檜溪段	294-63	小檜溪段	293-42	小檜溪段	293-16	小檜溪段	289-141
小檜溪段	289-140	小檜溪段	294	小檜溪段	294-24	小檜溪段	293-5
小檜溪段	293-25	小檜溪段	293-22	小檜溪段	293-35	小檜溪段	294-57
小檜溪段	294-69	小檜溪段	294-112	小檜溪段	294-50	小檜溪段	294-84
小檜溪段	294-48	小檜溪段	293-41	小檜溪段	293-14	小檜溪段	294-85
小檜溪段	289-139	小檜溪段	294-20	小檜溪段	294-40	小檜溪段	289-120
小檜溪段	294-68	小檜溪段	293-21	小檜溪段	294-99	小檜溪段	293-4
小檜溪段	289-152	小檜溪段	293-20	小檜溪段	294-35	小檜溪段	294-56
小檜溪段	294-47	小檜溪段	294-107	小檜溪段	309-59	小檜溪段	294-82
小檜溪段	289-151	小檜溪段	294-64	小檜溪段	293-34	小檜溪段	309-2
小檜溪段	289-459	小檜溪段	294-19	小檜溪段	289-127	小檜溪段	289-119
小檜溪段	294-67	小檜溪段	294-92	小檜溪段	293-49	小檜溪段	309-56
小檜溪段	294-46	小檜溪段	293-40	小檜溪段	293-13	小檜溪段	294-83
小檜溪段	294-4	小檜溪段	294-91	小檜溪段	289-144	小檜溪段	293-3
小檜溪段	294-1	小檜溪段	293-19	小檜溪段	289-126	小檜溪段	294-55
小檜溪段	294-66	小檜溪段	293-46	小檜溪段	293-33	小檜溪段	289-360
小檜溪段	289-150	小檜溪段	294-18	小檜溪段	293-1	小檜溪段	294-80
小檜溪段	294-108	小檜溪段	294-110	小檜溪段	289-143	小檜溪段	293-2
小檜溪段	289-458	小檜溪段	294-106	小檜溪段	293-12	小檜溪段	293
小檜溪段	289-271	小檜溪段	294-111	小檜溪段	294-26	小檜溪段	294-54
小檜溪段	289-118	小檜溪段	277-4	小檜溪段	277-9	小檜溪段	305-13
小檜溪段	294-81	小檜溪段	277-93	小檜溪段	289-445	小檜溪段	304-1
小檜溪段	294-78	小檜溪段	277-73	小檜溪段	277-73	小檜溪段	305-15
小檜溪段	294-53	小檜溪段	277-9	小檜溪段	309-93	小檜溪段	305-9
小檜溪段	309-55	小檜溪段	294-89	小檜溪段	277-15	小檜溪段	305-2
小檜溪段	309-60	小檜溪段	294-88	小檜溪段	294-5	小檜溪段	305-8
小檜溪段	294-52	小檜溪段	294-127	小檜溪段	1367	小檜溪段	303-4
小檜溪段	294-76	小檜溪段	294-44	小檜溪段	1368	小檜溪段	306-11
小檜溪段	289-117	小檜溪段	294-87	小檜溪段	1366	小檜溪段	296-3
小檜溪段	294-79	小檜溪段	294-94	小檜溪段	1365	小檜溪段	305-3
小檜溪段	294-51	小檜溪段	294-95	小檜溪段	1364	小檜溪段	305-12
小檜溪段	294-74	小檜溪段	294-7	小檜溪段	1361	小檜溪段	303-1
小檜溪段	294-63	小檜溪段	294-86	小檜溪段	1370	小檜溪段	303
小檜溪段	294-62	小檜溪段	294-43	小檜溪段	1369	小檜溪段	305-7
小檜溪段	289-116	小檜溪段	294-93	小檜溪段	1364	小檜溪段	303-2
小檜溪段	289-140	小檜溪段	294-122	小檜溪段	1365	小檜溪段	305-11
小檜溪段	294-77	小檜溪段	294-101	小檜溪段	1368	小檜溪段	304
小檜溪段	294-72	小檜溪段	294-92	小檜溪段	1367	小檜溪段	296-2
小檜溪段	294-70	小檜溪段	294-19	小檜溪段	289-363	小檜溪段	296-1
小檜溪段	294-61	小檜溪段	294-64	小檜溪段	289-361	小檜溪段	302
小檜溪段	294-75	小檜溪段	294-21	小檜溪段	309-5	小檜溪段	305-4
小檜溪段	309-94	小檜溪段	294-65	小檜溪段	309-62	小檜溪段	294-11
小檜溪段	276-21	小檜溪段	294-42	小檜溪段	309-95	小檜溪段	305-17

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
小檜溪段	294-71	小檜溪段	294-5	小檜溪段	306-4	小檜溪段	294-124
小檜溪段	294-73	小檜溪段	294-22	小檜溪段	306-10	小檜溪段	294-90
小檜溪段	289-114	小檜溪段	294-45	小檜溪段	306-6	小檜溪段	294-12
小檜溪段	289-364	小檜溪段	294-40	小檜溪段	306-2	小檜溪段	296
小檜溪段	289-139	小檜溪段	293-22	小檜溪段	306-3	小檜溪段	305-6
小檜溪段	289-152	小檜溪段	293-1	小檜溪段	306-9	小檜溪段	299-1
小檜溪段	289-459	小檜溪段	293-43	小檜溪段	306-5	小檜溪段	294-128
小檜溪段	289-432	小檜溪段	293-49	小檜溪段	296-5	小檜溪段	294-123
小檜溪段	289-431	小檜溪段	289-136	小檜溪段	306	小檜溪段	300
小檜溪段	289-429	小檜溪段	289-426	小檜溪段	306-8	小檜溪段	294-126
小檜溪段	289-138	小檜溪段	289-324	小檜溪段	306-1	小檜溪段	299
小檜溪段	274-8	小檜溪段	289-97	小檜溪段	296-4	小檜溪段	301-1
小檜溪段	289-105	小檜溪段	289-324	小檜溪段	306-7	小檜溪段	294-129
小檜溪段	289-100	小檜溪段	289-134	小檜溪段	305-10	小檜溪段	301
小檜溪段	289-136	小檜溪段	289-130	小檜溪段	296-8	小檜溪段	294-13
小檜溪段	274-7	小檜溪段	289-97	小檜溪段	296-7	小檜溪段	294-10
小檜溪段	276-14	小檜溪段	289-129	小檜溪段	305-16	小檜溪段	294-17
小檜溪段	289-365	小檜溪段	289	小檜溪段	305	小檜溪段	294-16
小檜溪段	275-5	小檜溪段	289-418	小檜溪段	304-2	小檜溪段	294-15
小檜溪段	309-93	小檜溪段	289-416	小檜溪段	296-6	小檜溪段	294-102
小檜溪段	274-3	小檜溪段	289-414	小檜溪段	305-14	小檜溪段	294-14
小檜溪段	274-10	小檜溪段	289-365	小檜溪段	303-3	小檜溪段	294-9
小檜溪段	294-103	中路段	8-3	中路段	1-12	中路段	13-46
小檜溪段	294-104	中路段	8-10	中路段	1-17	中路段	13-8
小檜溪段	294-105	中路段	8	中路段	1-16	中路段	13-96
小檜溪段	294-6	中路段	8-12	中路段	1-13	中路段	13-47
小檜溪段	294-5	中路段	8-11	中路段	1-14	中路段	13-71
小檜溪段	289-3	中路段	7-17	中路段	1-6	中路段	13-28
小檜溪段	289-363	中路段	7-4	中路段	2-21	中路段	13-48
小檜溪段	289-3	中路段	7-28	中路段	2-11	中路段	13-27
小檜溪段	309-63	中路段	7-16	中路段	2-12	中路段	13-39
小檜溪段	289-425	中路段	7-15	中路段	2-7	中路段	13-59
小檜溪段	289-5	中路段	7-14	中路段	6-3	中路段	13-58
小檜溪段	289-5	中路段	7-5	中路段	6-8	中路段	8-6
小檜溪段	289-278	中路段	3-16	中路段	6-11	中路段	13-57
小檜溪段	289-357	中路段	3-24	中路段	5-9	中路段	13-56
小檜溪段	289-145	中路段	3-23	中路段	5-4	中路段	8-5
小檜溪段	289-145	中路段	9-20	中路段	6	中路段	13-55
小檜溪段	1360	中路段	3-15	中路段	5-8	中路段	8-4
小檜溪段	309-7	中路段	3-20	中路段	5-7	中路段	13-54
小檜溪段	1363	中路段	3-19	中路段	5-6	中路段	13-40
小檜溪段	1361	中路段	3-18	中路段	5-2	中路段	8-2
中路段	3-12	中路段	3-18	中路段	3-141	中路段	12-19
中路段	2-19	中路段	3-12	中路段	5-5	中路段	9-13
中路段	2-1	中路段	13-12	中路段	5	中路段	13-53
中路段	44-73	中路段	2-18	中路段	5-3	中路段	12-18
中路段	44-8	中路段	2-12	中路段	4-2	中路段	9-17
中路段	1-11	中路段	2-15	中路段	4-3	中路段	13-52
中路段	1-18	中路段	2-7	中路段	5-1	中路段	12-7
中路段	2-22	中路段	2-27	中路段	3-142	中路段	13-51
中路段	1-19	中路段	2-17	中路段	3-147	中路段	12-16
中路段	1-9	中路段	2-26	中路段	3-145	中路段	9-16
中路段	1-1	中路段	2-25	中路段	3-146	中路段	12-6
中路段	1-15	中路段	2-13	中路段	3-148	中路段	8-13
中路段	1-10	中路段	2-16	中路段	4	中路段	13-50

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
中路段	1-5	中路段	2-24	中路段	4-4	中路段	12-5
中路段	13-75	中路段	2-28	中路段	4-4	中路段	7-21
中路段	13-75	中路段	2-20	中路段	4	中路段	9-15
中路段	13-74	中路段	1-20	中路段	2-19	中路段	13-49
中路段	13-73	中路段	2-10	中路段	2-22	中路段	12-4
中路段	13-72	中路段	1-21	中路段	13-79	中路段	12-20
中路段	13-7	中路段	2-2	中路段	13-78	中路段	9-19
中路段	13-29	中路段	2-14	中路段	13-77	中路段	13-4
中路段	13-30	中路段	1-22	中路段	13-21	中路段	7-20
中路段	8-7	中路段	2-6	中路段	13-88	中路段	12-17
中路段	8-8	中路段	2-5	中路段	13-76	中路段	9-11
中路段	8-9	中路段	1-7	中路段	13-89	中路段	7-19
中路段	12-3	大樹林段	1917-3	大樹林段	1949	埔子段北門埔子小段	17-31
中路段	9-12	大樹林段	1917-4	大樹林段	1948	埔子段北門埔子小段	17-49
中路段	7-18	大樹林段	1917-7	大樹林段	1947	埔子段北門埔子小段	16-14
中路段	12-15	大樹林段	1917-5	大樹林段	1946	埔子段北門埔子小段	16-8
中路段	12-2	大樹林段	1918	大樹林段	1959	埔子段北門埔子小段	16-7
中路段	7-6	大樹林段	1911	大樹林段	1956	埔子段北門埔子小段	28-8
中路段	7-1	大樹林段	1944	大樹林段	1955	埔子段北門埔子小段	28-1
中路段	9	大樹林段	1943	大樹林段	1954	埔子段北門埔子小段	93-31
中路段	12	大樹林段	1942	大樹林段	1958	埔子段北門埔子小段	93-28
中路段	12-1	大樹林段	1941	大樹林段	1952	埔子段北門埔子小段	93-30
中路段	9-18	大樹林段	1937	大樹林段	1951	埔子段北門埔子小段	93-27
中路段	9-14	大樹林段	1936	大樹林段	1950	埔子段北門埔子小段	93-26
中路段	11-2	大樹林段	1934-1	大樹林段	1947	埔子段北門埔子小段	93-14
中路段	9-2	大樹林段	1933	大樹林段	1948	埔子段北門埔子小段	97-61
中路段	9-3	大樹林段	1934	大樹林段	1949	埔子段北門埔子小段	93-39
中路段	9-4	大樹林段	1935	大樹林段	1959	埔子段北門埔子小段	93-40
中路段	9-5	大樹林段	1933	大樹林段	1950-1	埔子段北門埔子小段	93-8
中路段	9-6	大樹林段	1911	大樹林段	1953	埔子段北門埔子小段	93-7
中路段	9-7	大樹林段	1905	大樹林段	1919	埔子段北門埔子小段	93-17
中路段	9-8	大樹林段	1904	大樹林段	1919	埔子段北門埔子小段	93-34
中路段	9-9	大樹林段	1902-3	大樹林段	1900	埔子段北門埔子小段	93-38
中路段	9-10	大樹林段	1902-2	大樹林段	1957	埔子段北門埔子小段	93-6
中路段	1-3	大樹林段	1902-1	大樹林段	1953	埔子段北門埔子小段	90-2
大樹林段	1911	大樹林段	1902	埔子段北門埔子小段	16-2	埔子段北門埔子小段	86
大樹林段	1905	大樹林段	1901	埔子段北門埔子小段	61-43	埔子段北門埔子小段	94-34
大樹林段	1935	大樹林段	1908	埔子段北門埔子小段	28-1	埔子段北門埔子小段	94-33
大樹林段	1934	大樹林段	1934-1	埔子段北門埔子小段	28-11	埔子段北門埔子小段	94-3
大樹林段	1933	大樹林段	1917-1	埔子段北門埔子小段	27-2	埔子段北門埔子小段	94-36
大樹林段	1932	大樹林段	1917	埔子段北門埔子小段	7-74	埔子段北門埔子小段	33-21
大樹林段	1931	大樹林段	1916	埔子段北門埔子小段	7-18	埔子段北門埔子小段	33-22
大樹林段	1930	大樹林段	1915	埔子段北門埔子小段	7-44	埔子段北門埔子小段	30-15
大樹林段	1929	大樹林段	1914	埔子段北門埔子小段	7-43	埔子段北門埔子小段	30-1
大樹林段	1928	大樹林段	1908	埔子段北門埔子小段	7-42	埔子段北門埔子小段	38-36
大樹林段	1934-1	大樹林段	1911	埔子段北門埔子小段	11	埔子段北門埔子小段	38-18
大樹林段	1922	大樹林段	1959	埔子段北門埔子小段	11-22	埔子段北門埔子小段	38-17
大樹林段	1927	大樹林段	1958	埔子段北門埔子小段	11-7	埔子段北門埔子小段	38-16
大樹林段	1926	大樹林段	1965	埔子段北門埔子小段	11-6	埔子段北門埔子小段	38-15
大樹林段	1925	大樹林段	1966	埔子段北門埔子小段	11-21	埔子段北門埔子小段	38-14
大樹林段	1921	大樹林段	1964	埔子段北門埔子小段	13-52	埔子段北門埔子小段	38-29
大樹林段	1917	大樹林段	1962	埔子段北門埔子小段	13-51	埔子段北門埔子小段	28-8
大樹林段	1923	大樹林段	1963	埔子段北門埔子小段	13-50	埔子段北門埔子小段	94-24
大樹林段	1920	大樹林段	1961	埔子段北門埔子小段	13-49	埔子段北門埔子小段	94-32
大樹林段	1917-1	大樹林段	1959	埔子段北門埔子小段	13-48	埔子段北門埔子小段	94-6

段名	地號	段名	地號	段名	地號	段名	地號
埔子段北門埔子小段	101-2	埔子段北門埔子小段	109-12	埔子段北門埔子小段	136-1	埔子段北門埔子小段	135-5
埔子段北門埔子小段	106-3	埔子段北門埔子小段	82-16	埔子段北門埔子小段	135-3	埔子段北門埔子小段	135-2
埔子段北門埔子小段	101-51	埔子段北門埔子小段	109-11	埔子段北門埔子小段	135-6	埔子段北門埔子小段	136-3
埔子段北門埔子小段	117-6	埔子段北門埔子小段	109-10	埔子段北門埔子小段	136-5	埔子段北門埔子小段	135-4
埔子段北門埔子小段	101-52	埔子段北門埔子小段	82-15	埔子段北門埔子小段	136-6	埔子段北門埔子小段	136-1
埔子段北門埔子小段	101-53	埔子段北門埔子小段	109-9	埔子段北門埔子小段	136-7	埔子段北門埔子小段	114-59
埔子段北門埔子小段	101-54	埔子段北門埔子小段	109-8	埔子段北門埔子小段	136-10	埔子段北門埔子小段	136-7
埔子段北門埔子小段	106-2	埔子段北門埔子小段	82-14	埔子段北門埔子小段	126-4	埔子段北門埔子小段	136-6
埔子段北門埔子小段	101-55	埔子段北門埔子小段	109	埔子段北門埔子小段	114-59	埔子段北門埔子小段	136-5
埔子段北門埔子小段	101-56	埔子段北門埔子小段	110	埔子段北門埔子小段	123-17	埔子段北門埔子小段	135-6
埔子段北門埔子小段	101-89	埔子段北門埔子小段	111-1	埔子段北門埔子小段	123-13	埔子段北門埔子小段	126-4
埔子段北門埔子小段	101-5	埔子段北門埔子小段	111-2	埔子段北門埔子小段	123-16	埔子段北門埔子小段	135-3
埔子段北門埔子小段	126-4	埔子段北門埔子小段	124	埔子段北門埔子小段	127	埔子段北門埔子小段	105-28
埔子段北門埔子小段	121-7	埔子段北門埔子小段	125-1	埔子段北門埔子小段	123-16	埔子段北門埔子小段	134
埔子段北門埔子小段	121-4	埔子段北門埔子小段	105-60	埔子段北門埔子小段	120-2	埔子段北門埔子小段	105-5
埔子段北門埔子小段	121-8	埔子段北門埔子小段	130-5	埔子段北門埔子小段	123-5	埔子段北門埔子小段	129-2
埔子段北門埔子小段	121-10	埔子段北門埔子小段	128-1	埔子段北門埔子小段	130-8	埔子段北門埔子小段	105-100
埔子段北門埔子小段	121-6	埔子段北門埔子小段	124-6	埔子段北門埔子小段	127-1	埔子段北門埔子小段	132-1
埔子段北門埔子小段	121-3	埔子段北門埔子小段	130-2	埔子段北門埔子小段	120	埔子段北門埔子小段	132-4
埔子段北門埔子小段	121-9	埔子段北門埔子小段	105-35	埔子段北門埔子小段	123	埔子段北門埔子小段	132-3
埔子段北門埔子小段	121-2	埔子段北門埔子小段	127-4	埔子段北門埔子小段	123-8	埔子段北門埔子小段	126-7
埔子段北門埔子小段	120-8	埔子段北門埔子小段	105-34	埔子段北門埔子小段	122-2	埔子段北門埔子小段	132-2
埔子段北門埔子小段	120-9	埔子段北門埔子小段	125	埔子段北門埔子小段	126-2	埔子段北門埔子小段	132
埔子段北門埔子小段	121-11	埔子段北門埔子小段	128-5	埔子段北門埔子小段	119	埔子段北門埔子小段	133-1
埔子段北門埔子小段	121-5	埔子段北門埔子小段	105-33	埔子段北門埔子小段	123-3	埔子段北門埔子小段	133
埔子段北門埔子小段	120-7	埔子段北門埔子小段	105-32	埔子段北門埔子小段	127-3	埔子段北門埔子小段	135
埔子段北門埔子小段	120-6	埔子段北門埔子小段	130-3	埔子段北門埔子小段	118	埔子段北門埔子小段	135-5
埔子段北門埔子小段	123-17	埔子段北門埔子小段	129-3	埔子段北門埔子小段	124-2	埔子段北門埔子小段	135-4
埔子段北門埔子小段	121	埔子段北門埔子小段	105-31	埔子段北門埔子小段	127-2	埔子段北門埔子小段	126-4
埔子段北門埔子小段	120-3	埔子段北門埔子小段	128	埔子段北門埔子小段	124-3	埔子段北門埔子小段	104-12
埔子段北門埔子小段	120-5	埔子段北門埔子小段	105-30	埔子段北門埔子小段	118-1	埔子段北門埔子小段	16
埔子段北門埔子小段	123-9	埔子段北門埔子小段	129-4	埔子段北門埔子小段	126-1	埔子段北門埔子小段	97-1
埔子段北門埔子小段	123-13	埔子段北門埔子小段	105-29	埔子段北門埔子小段	118-2	埔子段北門埔子小段	93-36
埔子段北門埔子小段	120-4	埔子段北門埔子小段	131	埔子段北門埔子小段	127-5		
埔子段北門埔子小段	123-2	埔子段北門埔子小段	129-1				

附件二 都市更新先期規劃說明會

「桃園市舊城區周邊地區都市更新先期規劃」說明會

簽到簿(主辦單位)

辦理時間：民國 107 年 07 月 18 日(星期三)上午 10 時 30 分

辦理地點：桃園劍道故事館(桃園市桃園區永樂街 24 號 2F)

編號	機關	工作團隊		備註
		簽名		
1	桃園市政府住宅發展處	陳怡芳		
2	桃園市政府住宅發展處	簡國芬		
3	桃園市政府住宅發展處			
4	桃園市政府住宅發展處			
5	桃園市政府住宅發展處			
6	台灣西堤工程顧問有限公司	簡育廷		
7	台灣西堤工程顧問有限公司	張受祺		
8	台灣西堤工程顧問有限公司	李世凱		
9	台灣西堤工程顧問有限公司			
10	台灣西堤工程顧問有限公司			

「桃園市舊城區周邊地區都市更新先期規劃」說明會

簽到簿(民眾)

辦理時間：民國 107 年 07 月 18 日(星期三)上午 10 時 30 分

辦理地點：桃園劍道故事館(桃園市桃園區永樂街 24 號 2F)

編號	簽名	編號	簽名
1.	黃錦記	12.	
2.	邱愛平	13.	
3.	李比強	14.	
4.		15.	
5.		16.	
6.		17.	
7.		18.	
8.		19.	
9.		20.	
10.		21.	
11.		22.	

現場紀錄：



附件三、都市設計與景觀風貌管制建議

一、主要街道建築及廣告招牌色彩設計原則

新民街：以灰色調及黃色調為主要建築及街道色彩，相較其他街道，其色彩彩度較低，視覺上較為柔和。

中山路：建築立面較為老舊且無過多廣告招牌，整體色彩屬於灰暗色調。

博愛路：建築立面色彩及街道色彩以灰黑、橄欖綠及土黃為主，廣告招牌色調以原建築色彩為主軸。

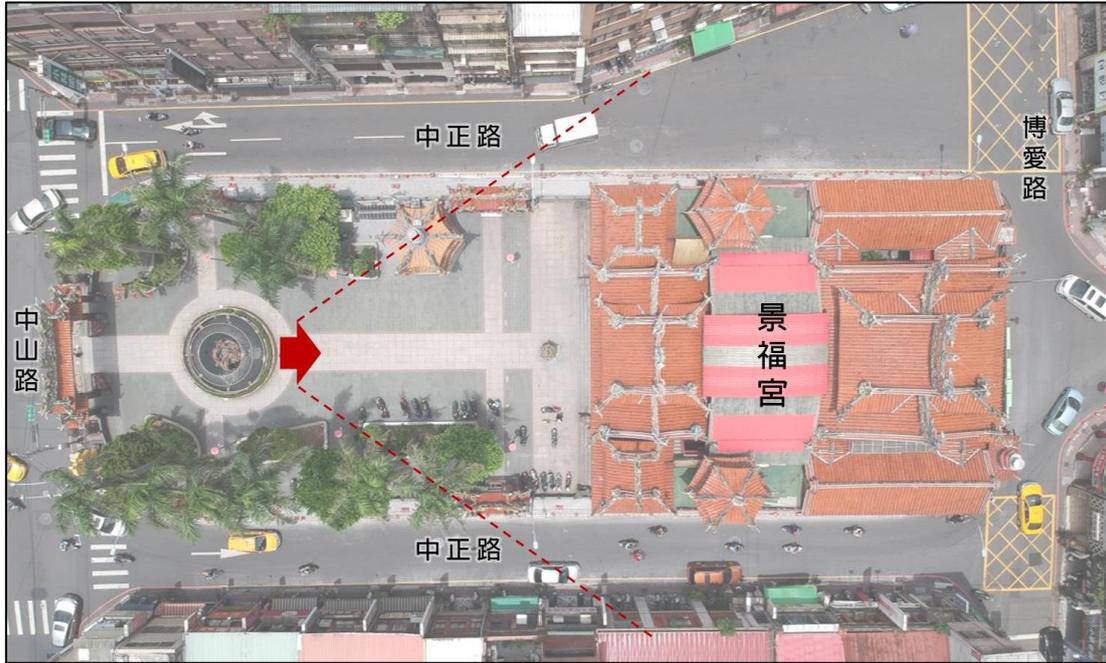
和平路：道路兩側建築立面以土黃、灰黑色為主，上午時段架設遮雨棚及傳統市場之故，街道色彩較為明亮豐富。



附圖 1 主要街道色彩分析示意圖

二、視覺端點景館與天際線管制

(一)依據「古蹟保存計畫作業辦法」第三條第五款和「不溯既往」原則，建議以景福宮水池臨廟埕側作為大廟視覺景觀維護的基準點。



附圖 2 景福宮視覺端點管制建議控制點

(二)以景福宮水池北側為視覺消線基準點，視覺景觀尚屬完整，未來景福宮後側新建建築之高度及外觀應予適當限制，避免兩者景觀不和諧。



附圖 3 建議控制點之天際線管制示意圖

附件四、桃園市都市計畫委員會 108 年 7 月 4 日第 34 次會議紀錄

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府市長室、本府便民服務中心、本府都市發展局

發文日期：中華民國108年8月28日
發文字號：府都計字第1080180966號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：檢送本市都市計畫委員會108年7月4日第34次會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依本府108年7月2日府都計字第1080153396號開會通知單續辦。
- 二、隨文檢附本會議書面會議紀錄1份子本市都市計畫委員會委員，並請委員以書面方式確認，如委員對本次會議紀錄有修正意見，請於文到7日內以書面方式提出，以利本府綜整；至其餘相關單位及人員則請至本府都市發展局(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「業務資訊—都市計畫科—桃園市都市計畫委員會—委員會會議紀錄」網站下載會議紀錄。

正本：游主任委員建華、李委員憲明、盧委員維屏、陳委員錫禎、賴委員宇亭、歐委員美銀、許委員阿雪、簡委員裕榮、董委員娟鳴、何委員芳子、曾委員憲嫻、宋委員立堃、彭委員文惠、白委員仁德、賴委員碧瑩、賀委員士庶、陳委員銀河、葉委員呂華、韋委員多芳、李委員文科、李委員銘議

副本：桃園市議會、桃園區籍市議員(討論第1、2案)、八德區籍市議員(討論第2案)、大溪復興區籍市議員(討論第3案)、蘆竹區籍市議員(討論第4案)、桃園市桃園區公所(討論第1、2案)、桃園市八德區公所(討論第2、3案)、桃園市大溪區公所(討論第3案)、桃園市蘆竹區公所(討論第4案)、桃園市政府捷運工程局(討論第1案)、桃園市政府住宅發展處(討論第1案)、桃園市政府工務局(討論第2、3案)、桃園市政府經濟發展局(討論第2、3案)、桃園市政府地政局(討論第2、3案)、桃園市政府交通局(討論第3、4案)、桃園市政府警察局(討論第4案)、桃園市政府都市發展局(副局長、主任秘書、專門委員)

參、討論事項

第1案：審議「擬定桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新計畫案」。

說明：

一、辦理緣起：

桃園景福宮(俗稱桃園大廟)周邊為桃園地區發展起點，始自十九世紀即以此為中心構築出桃園城，包含現今中山路、博愛路、新民街等街巷均為過往桃園生活及商業活動核心。其後，因應區域商業發展需求，桃園火車站前站沿中正路經桃園大廟、永和市場，至三民路(省道臺4線)周邊逐漸成為桃園核心商業軸帶，惟目前中正路周邊因交通雍塞、建築老舊、公共設施缺乏等因素，在面對新興發展地區(如：經國藝文特區、中路整體開發區等)競爭下，桃園舊城地區商圈逐漸沒落移轉、整體都市環境品質日下，昔日人聲鼎沸、熱鬧繁榮的街景已漸不復見，徒留局部模糊難辨的舊城意象。

然隨桃園捷運綠線及鐵路地下化等重大計畫的推動，可預見中正路沿線之舊城區環境將有結構性改變。因此，桃園市政府前於民國101年規劃定桃園火車站周邊都市更新地區，推動車站周邊地區之更新活化。而桃園大廟北側之永和公有市場將設置捷運綠線G08站，未來往南可連接桃園站(G07站)及八德區徵區，往北銜接經國藝文特區、蘆竹南崁地區等。

故擬透過本計畫之擬定，加速舊城區老舊及危險建物之整建、維護與重建，推動具歷史文化價值老屋的活化再利用，以及整體都市環境機能之精進改善，以擴大未來重大公共建設投入之再生效益。

本計畫預計達成計畫目標與效益如下：

- (一) 配合重大公共建設，改善地區環境機能，擴大整體都市再生效益。
- (二) 透過人文與社會紋理永續經營，帶動生活與商業機能活絡。
- (三) 以老屋活化再利用、人本交通、水綠環境及基盤設

施機能策略，促使舊城區提升轉型。

(四) 透過公辦都市更新推動，提升更新地區環境之公益性及安全性。

二、擬定機關：桃園市政府。

三、計畫性質：擬定都市更新計畫、劃定都市更新地區。

四、法令依據：都市更新條例第 5、6 條。

五、計畫位置：本計畫桃園舊城區周邊更新地區範圍，北自三民路二段(省道臺 4 線)，南至成功路，西至民族路，東以安東街、朝陽街為界。計畫範圍皆屬桃園市都市計畫範圍內，土地使用分區包含商業區、河川區、宗教專用區、文小用地、市場用地、公園用地、綠地用地及道路用地，面積計約 52.60 公頃(詳附圖一)。

六、計畫內容：詳計畫書。

七、公民或團體陳情意見：

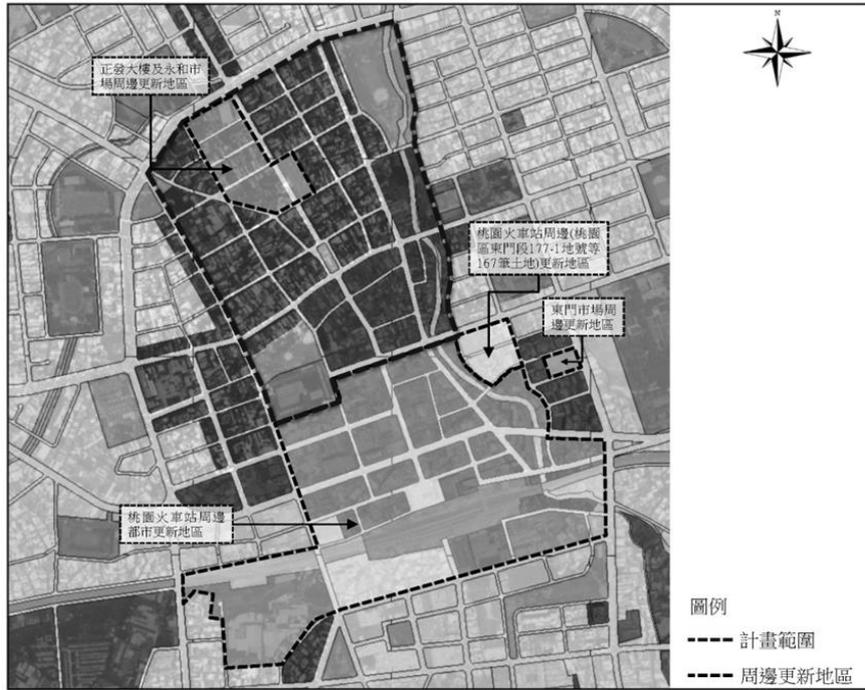
八、本案主要提會審議事項如下：本計畫期望依循都市更新條例第 5 條、第 6 條及第 8 條等相關規定，劃定「桃園市舊城區周邊地區都市更新地區」，藉由市府擬定都市更新計畫並劃定更新地區，賦予計畫範圍關於公設、交通、景觀等整體環境改善與活化之方向，透過適度的都市更新容積獎勵及整建維護費用補助，由市政府主導推動公辦都市更新，引導民間投入舊城區危險老舊建築物重建工作，並帶動舊城區閒置老屋的活化再利用，進而健全計畫範圍之都市機能及整體環境品質。

決議：照案通過。

附表一、劃定「桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新地區」內容表

基地	面積 (公頃)	都市計畫 使用分區	基地現況	劃定依據	涵蓋範圍
桃園區舊城區周邊地區	52.60	本計畫全部範圍皆屬「桃園市都市計畫」，計畫範圍內土地使用分區包含商業區、河川區、宗教專用區、文小用地、市場用地、公園用地、綠地用地及道路用地。	以商業使用為主，包括零售、批發商店、餐飲、服務性消費、娛樂性消費及商辦，主要分布於中正路、中山路、民生路、和平路、博愛街、新民街兩側，以及火車站前地區。其次為住宅使用，多分布於巷弄之間及中山路以北。	都市更新條例第5、6、8條。	本計畫範圍北自三民路二段(省道臺4線)，南至成功路，西至民族路，東以安東街、朝陽街為界，包含民國97年公告之「擬定桃園市正發大樓及永和市場周邊更新地區都市更新計畫」範圍，合計計畫面積約52.60公頃。

附圖一、桃園市桃園區舊城區周邊地區都市更新地區位置圖



附圖二 劃定桃園區舊城區周邊地區都市更新地區示意圖

