都市更新

變更 桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新 權利變換計畫 案

【核定版】

實施者

立信工營造股份有限公司

建築設計

陳朝雄建築師事務所

都更規劃

里美都市開發股份有限公司

中華民國 111年 8 月

目　錄

都市更新事業計畫及權利變換計畫申請書.....Ⅰ
都市更新事業計畫及權利變換計畫切結書.....Ⅱ
都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書(建築設計).....Ⅲ
都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書(都更規劃) .....Ⅳ
都市更新審議資料表.....Ⅴ
變更版報告書修正前後對照表.....綜-1
案件審查意見綜理表.....綜-5

壹、辦理緣起與法令依據(原核定版).....P1-1
壹、辦理緣起與法令依據(變更版).....P1-1
一、辦理緣起.....P1-1
二、法令依據.....P1-1
貳、權利變換地區範圍(同原核定版未變更).....P2-1
一、權利變換地區位置.....P2-1
二、權利變換範圍總面積.....P2-1
三、權利變換範圍土地使用分區.....P2-1
參、實施者與共同投資人(原核定版).....P3-1
參、實施者與共同投資人(變更版).....P3-2
肆、計畫目標(同原核定版未變更).....P4-1
伍、更新前權利關係人名冊(原核定版).....P5-2
伍、更新前權利關係人名冊(變更版).....P5-3
一、更新前土地所有權人名冊**(變更版)**.....P5-3
二、更新前權利變換關係人名冊(同原核定版未變更).....P5-6
陸、重建區段之土地使用計畫(同原核定版未變更).....P6-2
一、土地使用計畫(同原核定版未變更).....P6-2
二、依內政部 108 年 5 月 15 日修正公布「都市更新建築容積獎勵辦法」(同原核定版未變更).....P6-4
三、依 105 年 4 月 19 日桃園市政府公布之「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」檢討(同原核定版未變更).....P6-6
四、都市更新建築容積獎勵上限(同原核定版未變更).....P6-8
五、增額容積(同原核定版未變更).....P6-8
六、申請容積獎勵保證金計算(同原核定版未變更).....P6-10
七、土地允許使用組別(同原核定版未變更).....P6-12
八、預計容納人口數(同原核定版未變更).....P6-14
九、建築興建計畫(原核定版).....P6-16
九、建築興建計畫[變更版].....P6-16
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬(原核定版).....**P7-2**
柒、各項公共設施設計施工基準及權屬[變更版].....**P7-3**
捌、土地改良物拆遷補償費(同原核定版未變更).....**P8-1**
玖、舊違章建築戶處理方案(同原核定版未變更).....**P9-2**
拾、權利變換所需費用(原核定版).....**P10-2**
拾、權利變換所需費用[變更版].....P10-3
一、權利變換地區範圍成本說明.....P10-3
二、費用負擔計算.....P10-13
拾壹、更新前後權利價值鑑價(原核定版).....**P11-2**
拾壹、更新前後權利價值鑑價[變更版].....P11-3
一、專業估價者選任作業方式及結果.....P11-3
二、評價基準日.....P11-3
三、價格評定方式.....P11-3
四、估價條件.....P11-3
五、估價結果比較及選定.....P11-3
六、更新前後估價結果.....P11-5

拾貳、共同負擔(原核定版).....**P12-1**
拾貳、共同負擔[變更版].....**P12-2**
一、用地負擔.....P12-3
二、費用負擔.....P12-3
三、土地所有權人平均共同負擔比例.....P12-3
四、折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金.....P12-3
五、實施者與共同投資人之出資比例.....P12-3
拾參、更新後分配面積及位置(原核定版).....**P13-2**
拾參、更新後分配面積及位置[變更版].....**P13-3**
一、更新後供分配之土地.....P13-3
二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份.....P13-3
三、更新後停車位不登記土地持分.....P13-3
四、更新後國有土地登記單位變更.....P13-3
拾肆、申請分配及公開抽籤(原核定版).....**P14-2**
拾肆、申請分配及公開抽籤[變更版].....**P14-3**
一、申請分配位置通知.....P14-3
二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果.....P14-3
拾伍、不參或不能參與權利變換之土地所有權人名冊(原核定版).....**P15-2**
拾伍、不參或不能參與權利變換之土地所有權人名冊[變更版].....**P15-3**
一、未達最小分配面積，不能參與權利變換之土地所有權人.....P15-3
二、不願參與權利變換分配之土地所有權人 P15-3
拾陸、土地、建物及權利金分配清冊(原核定版).....**P16-2**
拾陸、土地、建物及權利金分配清冊[變更版].....**P16-3**
一、申請分配結果 P16-3
二、實施者及共同投資人分配結果 P16-3
三、占有他人舊違章建築戶之安置 P16-3
拾柒、地籍整理計畫(同原核定版未變更).....**P17-1**
一、地界整理計畫(同原核定版未變更).....P17-1
二、土地、建物及他項權利登記(同原核定版未變更).....P17-3
三、限制登記清冊(原核定版).....P17-36
三、限制登記清冊**[變更版]**.....P17-37
拾捌、實施進度(同原核定版未變更).....**P18-1**
拾玖、其他應表明之事項(原核定版).....**P19-2**
拾玖、其他應表明之事項[變更版].....**P19-3**
一、 都市更新專屬網站 P19-3

附　　錄

附錄一：實施者證明文件.....**P 附錄-1**
附錄二：三家估價報告摘要.....**P 附錄-8**
附錄三：108.10.1 通知土地所有權人選配車位編號變動通知函及附件、大宗掛號單及雙掛號回執.....**P 附錄-33**
附錄四：聽證紀錄.....**P 附錄-37**
附錄五：、109 年 1 月 31 日府都住更字第 1090001966 號函(108.12.17 都市更新及爭議處理審會會議紀錄).....**P 附錄-40**
附錄六：相關函文.....**P 附錄-43**
附錄七：保證金協議書.....**P 附錄-48**
附錄八：原核定計畫書歷次意見回應綜理表.....**P 附錄-51**
附錄九:本變更案涉及相關函文.....**P 附錄-61**

表　目　錄

表 5-1　權利變換地區範圍土地所有權人名冊(原核定版).....P5-2
表 5-1　權利變換地區範圍土地所有權人名冊[變更版].....P5-3
表 6-1　權利變換地區範圍各使用分區法定容積計算表(原核定版未變更).....P6-2
表 6-2　申請容積獎勵及增額容積彙整表(同原核定版未變更).....P6-2
表 6-3　容積獎勵保證金計算表(同原核定版未變更).....P6-10
表 6-4　本案土管限制使用項目表(同原核定版未變更).....P6-12
表 6-5　計畫容納容納戶數及人口數計算表. (同原核定版未變更).....P6-14
表 6-6　建築面積檢討表(原核定版) P6-22
表 6-6　建築面積檢討表[變更版].....P6-23
表 7-1　捐贈公益設施面積及更新後權屬一覽表(同原核定版).....P7-2
表 7-1　捐贈公益設施面積及更新後權屬一覽表[變更版].....P7-3
表 10-1　都市更新事業實施總經費成本明細表(同原核定版).....P10-2
表 10-1　都市更新事業實施總經費成本明細表[變更版].....P10-3
表 10-2　建築設計費估算表(同原核定版).....P10-4
表 10-2　建築設計費估算表[變更版].....P10-5
表 10-3　都市更新事業營造費用成本(同原核定版).....P10-6
表 10-3　都市更新事業營造費用成本[變更版].....P10-7
表 10-4　營建工程費用估算表(同原核定版).....P10-6
表 10-4　營建工程費用估算表[變更版].....P10-7
表 10-5　公寓大廈之公共基金費明細表.....P10-6
表 10-5　公寓大廈之公共基金費明細表[變更版].....P10-7
表 10-6　鄰房鑑定費計算表(原核定版).....P10-8
表 10-6　鄰房鑑定費計算表[變更版].....P10-9
表 10-7　貸款利息計算表(原核定版).....P10-10
表 10-7　貸款利息計算表[變更版].....P10-11
表 10-8　稅捐計算表(原核定版).....P10-10
表 10-8　稅捐計算表[變更版].....P10-11
表 10-9　土地公告現值計算表(同原核定版未變更).....P10-11
表 10-10　人事行政管理費計算表(原核定版).....P10-12
表 10-10　人事行政管理費計算表[變更版].....P10-13
表 10-11　銷售管理費計算表(原核定版).....P10-12
表 10-11　銷售管理費計算表[變更版].....P10-13
表 10-12　風險管理費計算表(原核定版).....P10-12
表 10-12　風險管理費計算表[變更版].....P10-13
表 11-1　三家估價師事務所估價結果比較表(原核定版).....P11-4
表 11-1　三家估價師事務所估價結果比較表[變更版].....P11-5
表 11-2　更新前各土地權利價值表(原核定版).....P11-4
表 11-2　更新前各土地權利價值表[變更版].....P11-5
表 11-3　土地所有權人權利價值表(原核定版).....P11-4
表 11-3　土地所有權人權利價值表[變更版].....P11-5
表 11-4　更新後各分配單元價值表(原核定版).....P11-6
表 11-4　更新後各分配單元價值表[變更版].....P11-7
表 11-5　更新後停車位價值表(同原核定版未變更).....P11-11
表 12-1　折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金表(原核定版).....P12-2
表 12-1　折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金表[變更版].....P12-3
表 12-2　實施者與共同出資人出資金額彙整表(原核定版).....P12-2
表 12-2　實施者與共同出資人出資金額彙整表[變更版].....P12-3

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表(原核定版).....P13-2
表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表[變更版].....P13-3
表 13-2 更新後車位清冊(原核定版).....P13-6
表 13-2 更新後車位清冊[變更版].....P13-9
表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(原核定版).....P13-13
表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表[變更版].....P13-14
表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表(原核定版).....P13-21
表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表[變更版].....P13-22
表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(原核定版).....P14-4
表 14-1 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表[變更版].....P14-5
表 16-1 土地及建物分配清冊(土地所有權人) (原核定版).....P16-4
表 16-1 土地及建物分配清冊(土地所有權人) [變更版].....P16-5
表 16-2 土地及建物分配清冊(實施者及共同出資者) (原核定版).....P16-8
表 16-2 土地及建物分配清冊(實施者及共同出資者) [變更版].....P16-9
表 16-3 土地及建物分配結果彙整表(原核定版).....P16-24
表 16-3 土地及建物分配結果彙整表[變更版].....P16-25
表 17-1 地籍整理計畫表(同原核定版未變更).....P17-1
表 17-2 土地登記清冊(原核定版).....P17-8
表 17-2 土地登記清冊[變更版].....P17-9
表 17-3 建物登記清冊(原核定版).....P17-10
表 17-3 建物登記清冊[變更版].....P17-11
表 17-4 土地他項權利登記清冊表(原核定版).....P17-32
表 17-4 土地他項權利登記清冊表[變更版].....P17-33
表 17-5 建物他項權利登記清冊表(原核定版).....P17-34
表 17-5 建物他項權利登記清冊表[變更版].....P17-35
表 17-6 土地限制登記清冊表(原核定版).....P17-18
表 17-6 土地限制登記清冊表[變更版].....P17-18
表 17-7 建物限制登記清冊表(原核定版).....P17-38
表 18-1 工程施工進度與土地及建築物產權登記預定日期表(原核定版).....P18-1

圖　目　錄

圖 2-1　權利變換地區地籍套繪圖(同原核定定未變更)..... P2-1
圖 2-2　權利變換地區位置示意圖(同原核定定未變更).....P2-2
圖 2-3　權利變換地區地形套繪圖(同原核定定未變更).....P2-3
圖 2-4　權利變換範圍周邊土地使用現況圖(同原核定定未變更).....P2-4
圖 6-1　基地配置示意圖(原核定版)..... .....P6-18
圖 6-1　基地配置示意圖[變更版] P6-19
圖 6-2　樓層空間規劃示意圖(同原核定定未變更).....P6-20
圖 6-3　標準層平面規劃及主要結構配置示意圖(原核定版).....P6-20
圖 6-3　標準層平面規劃及主要結構配置示意圖[變更版].....P6-21
圖 6-4　開挖率檢討圖(原核定版).....P6-24
圖 6-4　開挖率檢討圖[變更版].....P6-25
圖 6-5　1 層平面圖(原核定版).....P6-26
圖 6-5　1 層平面圖[變更版].....P6-27
圖 6-5A　1 層面積檢討圖(同原核定定未變更).....P6-28
圖 6-6　2 層平面圖(原核定版).....P6-30
圖 6-6　2 層平面圖[變更版].....P6-31
圖 6-6 A　2 層面積檢討圖(同原核定定未變更).....P6-32
圖 6-7　3 層平面圖(原核定版).....P6-34
圖 6-7　3 層平面圖[變更版].....P6-35
圖 6-7 A　3 層面積檢討圖(同原核定定未變更).....P6-36
圖 6-8　4 層平面圖(原核定版).....P6-38
圖 6-8　4 層平面圖[變更版].....P6-39
圖 6-8 A　4 層面積檢討圖(同原核定定未變更).....P6-40
圖 6-9　5-14 層平面圖(原核定版).....P6-42
圖 6-9　5-10 層平面圖[變更版].....P6-43
圖 6-9 A　5-14 層面積檢討圖(原核定版).....P6-44
圖 6-9 A　5-14 層面積檢討圖[變更版].....P6-45
圖 6-10　11-13 層平面圖[變更版].....P6-46
圖 6-10 A　11-13 層面積檢討圖[變更版].....P6-47
圖 6-11　14 層平面圖[變更版].....P6-48
圖 6-11 A　14 層面積檢討圖[變更版].....P6-49
圖 6-12　屋突層平面圖(原核定版).....P6-50
圖 6-12　屋突層平面圖[變更版].....P6-51
圖 6-12 A　屋突層面積檢討圖.....P6-52
圖 6-13　地下一層平面圖(原核定版).....P6-54
圖 6-13　地下一層平面圖[變更版].....P6-55
圖 6-13A　地下一層面積檢討圖.....P6-56
圖 6-14　地下二層平面圖(原核定版).....P6-58
圖 6-14　地下二層平面圖[變更版].....P6-59
圖 6-14A　地下二層面積檢討圖.....P6-60
圖 6-15　地下三層平面圖(原核定版).....P6-62
圖 6-15　地下三層平面圖[變更版].....P6-63
圖 6-15 A　地下三層面積檢討圖.....P6-64
圖 6-16　北向立面圖(原核定版).....P6-66
圖 6-16　北向立面圖[變更版].....P6-67
圖 6-17　西向立面圖(原核定版).....P6-66
圖 6-17　西向立面圖[變更版].....P6-68
圖 6-18　南向立面圖(原核定版).....P6-69

圖 6-18 南向立面圖[變更版].....P6-70
圖 6-19 東向立面圖(原核定版).....P6-69
圖 6-19 東向立面圖[變更版].....P6-71
圖 6-20 北向立面彩色圖(原核定版).....P6-72
圖 6-20 北向立面彩色圖[變更版].....P6-73
圖 6-21 西向立面彩色圖(原核定版).....P6-74
圖 6-21 西向立面彩色圖[變更版].....P6-75
圖 6-22 南向立面彩色圖(原核定版).....P6-76
圖 6-22 南向立面彩色圖[變更版].....P6-77
圖 6-23 東向立面彩色圖(原核定版).....P6-78
圖 6-23 東向立面彩色圖[變更版].....P6-79
圖 6-24 A-A” 縱向剖面圖(原核定版).....P6-80
圖 6-24 A-A” 縱向剖面圖[變更版].....P6-81
圖 6-25 B-B” 橫向剖面圖(原核定版).....P6-82
圖 6-25 B-B” 橫向剖面圖[變更版].....P6-83
圖 6-26 建築物視覺景觀模擬圖(一) (同原核定定未變更).....P6-84
圖 6-27 建築物視覺景觀模擬圖(二) (同原核定定未變更).....P6-86
圖 6-28 建築物視覺景觀模擬圖(三) (原核定版).....P6-88
圖 6-28 建築物視覺景觀模擬圖(三) [變更版].....P6-89
圖 6-29 建築物視覺景觀模擬圖(四) (同原核定定未變更).....P6-90
圖 10-1 鄰房鑑定範圍示意圖(同原核定定未變更).....P10-14
圖 17-1 權利變換後權利變換地區範圍地籍套繪圖(同原核定定未變更)...P17-4

都市更新事業計畫及權利變換計畫申請書

■案名：

「變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

■申請更新單元範圍面積：

一、更新單元位於成功路二段以南，鎮江街以北，朝陽街一段以東所圍街廓範圍內，範圍內之地號為桃園區東門段 208-1、209、210、211、213、215、216、217、218、219、220、222、222-3、813 地號等 14 筆土地。

二、更新範圍內之範圍現況為停車場，無地上建築物。

三、更新單元面積為 3,449.00 ㎡。

■使用分區：住宅區。

■申請理由及依據：

一、依本案經桃園市政府 109 年 4 月 10 日府都住更字第 10900593451 號函核定公告實施。

二、依據都市更新條例第 34 條第 3 款及第 49 條第 2 款第 2、3 目規定辦理。

■申請事項：

申請變更都市更新事業計畫及權利變換計畫核定。

申　請　人　：　立信工營造股份有限公司
代　表　人　：　李榮和
統一編號　：　23709033
地　　址　：　臺北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓
電　　話　：　(02)6638-6038

中　華　民　國　111　年　8　月　23　日

都市更新事業計畫及權利變換計畫切結書

一、立切結書人 立信工營造股份有限公司 ，茲切結所檢附「變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實，其相關之法律責任均由立切結書人 立信工營造股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。

二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

桃園市政府

切結書人：立信工營造股份有限公司

代表人：李榮和

統一編號：23709033

地址：臺北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓

電話：(02)6638-6038

中華民國 111 年 9 月 23 日

都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書

茲委託 陳朝雄建築師事務所 全權代表本公司辦理「變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之一切規劃設計及出列席本案都市更新審議事宜，案內相關建築規劃設計圖說由建築師簽證負責，特立委託書如上。

委　託　人　：　立信工營造股份有限公司
代　表　人　：　李榮和
統一編號　：　23709033
地　　址　：　臺北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓
電　　話　：　(02)6638-6038

受　託　人　：　陳朝雄建築師事務所
代　表　人　：　陳朝雄
統一編號　：　26590184
聯絡地址　：　新北市三重區集英路 8 號
聯絡電話　：　(02)8287-5886

中　華　民　國　111　年　8　月　23　日

都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書

茲委託 里美都市開發股份有限公司 全權代表本公司辦理「變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之一切申請手續及出列席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

委　託　人　：　立信工營造股份有限公司
代　表　人　：　李榮和
統一編號　：　23709033
地　　址　：　臺北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓
電　　話　：　(02)6638-6038

受　託　人　：　里美都市開發股份有限公司
代　表　人　：　陳百棟
統一編號　：　52528546
聯絡地址　：　臺北市中正區北平東路 30 號 14 樓
聯絡電話　：　(02)3322-1538

中　華　民　國　111　年　8　月　23　日

桃園市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)	請勾選送審類別	□報核 □A 公開展覽 □B:府內審查會審 □C:聽證程序 □D:審議會審 ■E:核定
案名	變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案	基地地號	桃園市桃園區東門段 208-1、209、210、211、213、215、216、217、218、219、220、222、222-3、813 地號等 14 筆土地

土地使用及環境設計資料									
基地使用分區	住宅區	法定建蔽率	60.00%	法定汽車停車位	110 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 0 戶/更新後 220 戶		
基地面積	3,449.00 ㎡	實設建蔽率	46.05%	實設汽車停車位	212 輛	安置戶數(合法/違章)	0 戶/0 戶		
總樓地板面積	25,506.40 ㎡	法定容積率	230.00%	法定機車停車位	220 輛	提供公益設施種類、樓層樓地板面積	托嬰中心 1F、親子館 2F(部分)、4 輛公務車位 B1，共 1206.06 ㎡		
工業使用容積	-	實設容積率	367.97%	實設機車停車位	220 輛				
住宅使用容積	11,463.13 ㎡	住宅單元	214 單元	法定裝卸停車位	1 輛	開闢計畫道路情形	-		
商業使用容積	253.25 ㎡	商業單元	4 單元	實設裝卸停車位	1 輛	退縮人行步道情形	890.09 ㎡		
其它使用容積(公益設施)	975.00 ㎡	其他單元	2 單元	地下開挖規模	83.37%	退縮開放空間情形	411.3 ㎡		
各樓層使用概況	地下層	B1F~B3F：停車空間兼防空避難室、停車空間		地下層樓地板面積	B1：2,690.55 ㎡	最大樓層數	14 層		
	地面層與低層部	1F：店鋪、公益設施、管委會使用空間；2F：集合住宅、公益設施			B2：2,877.82 ㎡	建築物高度	49.95m		
	標準層	集合住宅			B3：2,877.82 ㎡	屋頂突出物高度	9.00m		
	頂層部	樓梯間、消防水箱、電梯機房		其他	-	其他	-		

獎勵類型及額度									
適用獎勵	內政部 108 年 5 月 15 日修正公布之都市更新建築容積獎勵辦法	五、原建築容積	0.00 ㎡	十二、無障礙環境設計	396.64 ㎡	其他			
		六、危險或評估未達最低等級建物	0.00 ㎡	十三、耐震設計	793.27 ㎡	增額容積樓地板面積	793.27 ㎡		
		七、提供社福或公益設施	1,206.06 ㎡	十四、時程獎勵	793.27 ㎡	允建容積檢討			
		八、協助取得及開闢公設用地	0.00 ㎡	十五、規模獎勵	491.83 ㎡	法定基準容積	7,932.70 ㎡		
		九、文化資產保存	0.00 ㎡	十六、協議合建	0.00 ㎡	都市更新建築容積獎勵	3,966.35 ㎡	本案實際申請面積	
		十、取得候選綠建築證書(銀級)	475.96 ㎡	十七、處理就違章建築戶	0.00 ㎡	增額容積樓地板面積	793.27 ㎡		
		十一、取得候選智慧建築證書(合格級)	0.00 ㎡	第五~十七條獎勵合計	4,157.03 ㎡	允建總容積樓地板面積	12,692.32 ㎡		

申請資料				
實施者	立信工營造股份有限公司	電話	(02)6638-6038	
地址	臺北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓	統一編號	23709033	
建築設計	陳朝雄建築師事務所	電話	(02)8287-5886	
地址	新北市三重區集英路 8 號	統一編號	26590184	
都更規劃	里美都市開發股份有限公司	電話	(02)3322-1538	
地址	臺北市中正區北平東路 30 號 14 樓	統一編號	52528546	

辦理過程									
	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註	
1	事業及權利變換計畫(草案)掛件	108/4/19	立信工字 1080027 號		11	召開府內審查會	108/10/1	府都住更字第 1080248793 號	
2	自辦事業及權利變換計畫公聽會	108/5/6	立信工字 108031 號		12	召開聽證	108/11/13	府都住更字第 1080287169 號	
3	權利變換選配期間	108/4/26 至 108/5/26	立信工字 108032 號		13	召開審議會	108/12/11	府都住更字第 1080289875 號	
4	權利變換公開抽籤	108/5/27	立信工字 108032 號		14	事業及權利變換計畫核定	109/4/10	府都住更字第 10900593451 號	
5	事業及權利變換計畫(草案修正)掛件	108/5/29	立信工字 108045 號		15	變更事業及權利變換計畫報核	111/6/13	立信工字 111045 號	
6	事業及權利變換計畫(草案)核准	108/5/30	府都住更字第 1080134664 號		16	變更事業及權利變換計畫核定			
7	申請事業及權利變換計畫報核	108/5/30	立信工字 108046 號		17				
8	公開展覽期間	108/7/26	府都住更字第 10801790011 號		18				
9	公辦公聽會	108/7/26	府都住更字第 10801790011 號		19				
10	申請府內審查會	108/9/16	立信工字 108061 號		20				

填表人：立信工營造股份有限公司　　蓋章處：　　填表日期：111 年 8 月 23 日

「變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新權利變換計畫案」
變更版報告書修正前後對照表

項目	章節	原核定版內容	變更版內容	差異說明	修正頁碼
都市更新權利變換計畫內容	申請書、切結書、委託書、資料表	-	-	-	-
	一、辦理緣起與法令依據	無	原核定版計畫內容於 109 年 4 月 10 日核定公告；本次變更依據都市更新條例第 49 條辦理簡易變更。	增列權利變換計畫辦理(原核定案)及本次變更事業計畫辦理	權變 p1-2
	二、權利變換地區範圍	-	-	-	-
	三、實施者	資本額 260,000,000 元 實收資本額 260,000,000 元	資本額 520,000,000 元 實收資本額 520,000,000 元	依新變更登記表內容，實施者資本額及實收資本額修正修正	權變 p3-2、 (依 p 附錄-1~p 附錄-2)
	四、計畫目標	-	-	-	-
	五、更新前權利人關係人名冊	208-1、213、216、217、218、219 地號國有地管理人為財政部國有財產署；209、215、220 地號市有土地管理人為桃園市政府交通局；211、222、813 地號所有權人為林[redacted]等 7 人 (公同共有)；210、222-3 地號所有權人賴[redacted]及張[redacted]；私地主 9 人，所有權人共計 11 人	208-1、213、216、217、218、219 地號國有地管理人修正為桃園市政府住宅發展處；209、215、220 地號市有土地管理人修正為桃園市政府住宅發展處；211、222、813 地號所有權人異動後修正為周[redacted]；210、222-3 地號因辦理信託，所有權人修正為臺灣土地銀行股份有限公司，私地主修正為 3 人，修正後所有權人共計 5 人	依謄本登載內容修正，包含他項權利及其他登記事項內容修正	權變 p5-2、p5-4
	六、重建區段之土地使用計畫	捐贈公益設施面積 停車位 4 輛 89.08 ㎡、A 棟一樓托嬰中心 766.57 ㎡、A 棟二樓親子館部分面積 350.41 ㎡，合計 1206.06 ㎡	捐贈公益設施面積 停車位 4 輛 89.07 ㎡、A 棟一樓托嬰中心 765.07 ㎡、A 棟二樓親子館部分面積 351.92 ㎡，合計 1206.06 ㎡	公益設施面積配合銷坪面積順修	權變 p6-4
		表 6-6 建築面積表 4 層樓地板面積 1,134.95 ㎡， 5~14 層樓地板面積 1,134.95 ㎡， 總樓地板面積 25,506.45 ㎡， 容積樓地板面積 12,691.72 ㎡， 法定工程造價 310,428,664 元	表 6-6 建築面積表修正 4~13 層樓地板面積 1,1349.5 ㎡， 14 層樓地板面積 1,134.90 ㎡， 總樓地板面積 25,506.40 ㎡， 容積樓地板面積 12,691.38 ㎡， 法定工程造價 310,490,285 元	樓層區間調整，各層樓地板面積未調整 14 層面積減少 0.05 ㎡ 減少 0.05 ㎡ 減少 0.34 ㎡ 增加 64621 元(挖方增加)	權變 p6-22
		14 層樓地板面積 1,134.95 ㎡	14 層樓地板面積 1,134.90 ㎡	樓地板面積檢討修正，面積減少 0.05 ㎡	權變 p6-22、p6-47~p6-48
		A 棟 A1、A2 樓梯未標示樓梯種類	A1 樓梯:修正為一般安全梯、門寬加大 A2 樓梯:修正為無障礙一般安全梯	建照抽查樓梯誤植修正	權變 p6-26、p6-30、p6-34、p6-38、p6-42、p6-45、p6-47
		B 棟一樓店鋪單元室內無規劃廁所	B 棟一樓店鋪單元室內加設廁所	依客變需求調整	權變 p6-36
		B1-202 及 203 汽車位(小車位)連續設置。	圖 9-10　地下 1 層平面圖[變更版] B1-202 及 203 汽車位左右位置對調。	考量符合建築技術規則第 60 條寬度寬減停車位不連續設置原則	權變 p6-54
		未開窗	B8、B9 戶 2~14 樓加開高窗	依實際銷售需求，主臥預浴廁 (面向陽台側)加開高窗	權變 p6-30、p6-34、p6-38、p6-42、p6-45、p6-47

項目	章節	原核定版內容	變更版內容	差異說明	修正頁碼
		原核定圖面	B3、B5、B6、B7、B10、B11 戶 2~14 樓廚房位置及室內隔間調整、陽台門改向並加開落地拉門	依實際銷售需求，廚房位置調整、室內隔間調整、陽台門改向並加開落地拉門(未涉及坪數及樓地板面積修正)	權變 p6-30、p6-34、p6-38、p6-42、p6-45、p6-47
	六、重建區段之土地使用計畫	原核定版電梯 3 樓露臺並無 OH 緩衝空間突出，社宅棟 3 樓露臺戶未規劃通行	公益電梯更換為速率 105M/min、OH 緩衝空間突出 3 樓露臺外觀修正，社宅棟 3 樓露臺戶增設通路圖面修正	依市府 110 年 6 月 2 日府都住更字第 1100135213 號函及 110 年 6 月 15 日府都住更字第 1100146040 號函辦理，公益電梯修正型號，OH 緩衝空間突出及外觀變更部分，社宅棟 3 樓露臺戶內適當空間增設出入通路行到露臺	權變 p6-34、p6-62、p6-88
		原核定 1F 立面及外牆門窗大小	1F 遮陽檢討修正、 修正外牆門窗檯度及開口縮小，外立面順修	綠建築標章外殼節能檢討，遮陽及外牆門框開口縮小，立面配合造型修正	權變 p6-26、p6-66~67、p6-69~70、p6-72、p6-74、p6-76、P6-78
		無障礙戶 3F：A2、A3、A5、A7、A8 戶，共 5 戶	無障礙戶 3F：A5 戶 11F~13F：A5、A6 戶 14F：A2、A3、A5、A6 戶，共 11 戶	依市府 111 年 2 月 22 日府都住更字第 1110003784 號函辦理，因應無障礙標章審查，無障礙房型戶數增加及配置調整	權變 p6-34、p6-45、p6-47
		B1 汽車位 4 輛：產權樓地板面積 89.08 ㎡、1F 托嬰中心產權樓地板面積 766.57 ㎡、2F 親子館(部分)產權樓地板面積 350.41 ㎡，合計捐贈公益設施獎勵面積 1206.06 ㎡。 產權登記為桃園市政府	B1 汽車位 4 輛：產權樓地板面積 89.07 ㎡、1F 托嬰中心產權樓地板面積 765.07 ㎡、2F 親子館(部分)產權樓地板面積 351.92 ㎡，合計捐贈公益設施獎勵面積 1206.06 ㎡。 管理單位修正:桃園市政府警察局桃園分局	B3F 機電空間原核定版為小公面積檢討，變更版改為大公面積檢討，各建物單元產權(銷坪)面積連動修正，合計獎勵面積未修正。 管理單位修正依 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函辦理。	權變 p6-4
		B3、B7、B9、B10、B11 戶陽台外側規劃冷氣 AC 版。	因陽台深度超過 200CM，涉及容積檢討，依建照抽查更正報備結果 B3、B7、B10、B11 取消 AC 版規劃	依桃園建築師公會 109 年 7 月 2 日桃市建師字第 789-1 號函建照抽查意見修正	權變 p6-30、p6-34、p6-38、p6-42、p6-45
		原核定版圖面	3F：A2、A3、A5、A6、A7、A8 戶 4~14 F：A2、A3、A7、A8 戶 3~14 F：B1、B2、B8、B9 戶	露臺外側線板造型修正 轉角柱立面線板造型修正	權變 p6-66、p6-67、p6-69、p6-70、p6-72、p6-74、p6-76、p6-78
		原核定版圖面	建築圖面修正後，相關檢討底圖抽換， 檢討表數字及文字配合修正	建築圖面修正後，相關檢討底圖抽換， 檢討表數字及文字配合修正	權變 p6-18、p6-20、p6-24
		社宅棟 1F 公設管 2 內有設計隔間	社宅棟 1F 公設管 2 隔間取消	依補正意見修正	
	七、各項公共設施基準及權屬	捐贈公益汽車位：B1-209~B1-212；社宅棟約定專用機車位：	捐贈公益汽車位：B1-172~B1-175 共 4 位；社宅棟約定專用機車位：51~57、75~91、113~168、186~191 共 86 位。	依市府 109 年 11 月 13 日府都住更字第 1090289528 號函及 110 年 4 月 30 日府都住更字第 1100104929 號函同意捐贈公益汽車位及社宅棟約定專用機車位調整	權變 p7-2
	八、土地改良物拆遷補償費	-	-	-	-
	九、舊違章建築戶處理方案	-	-	-	-
	十、權利變換所需費用	表 10-1 建築設計費用 23,197,918 元 營建費用 83,594,087 元	表 10-1 建築設計費用 23,197,876 元 營建費用 836,593,033 元	樓地板面積正，共同負擔成本順修 減少 42 元 減少 1,054 元	權變 p10-2、p10-4、p10-6、p10-8、p10-10、p10-12

項目	章節	原核定版內容	變更版內容	差異說明	修正頁碼
		公寓大廈管理基金 2,580,387 元 綠建築管理維護費用 1,290,194 元 貸款利息 25,609,325 元 稅捐 9,945,387 元	公寓大廈管理基金 2,580,384 元 綠建築管理維護費用 1,290,192 元 貸款利息 25,609,295 元 稅捐 9,945,437 元	減少 3 元 減少 2 元 減少 30 元 增加 50 元	
	十、權利變換所需費用	人事行政管理費 47,542,997 元 銷售管理費 57,627,875 元 利潤及風險管理費 117,460,798 元 共同負擔費用總計 1,196,486,913 元 50.4%共同負擔費用 1,150,859,006 元	人事行政管理費 47,542,944 元 銷售管理費 57,627,810 元 利潤及風險管理費 117,460,667 元 共同負擔費用總計 1,196,485,583 元 50.4%共同負擔費用 1,150,916,145 元	減少 53 元 減少 65 元 減少 131 元 減少 1,330 元 減少 57,139 元	權變 p10-2、p10-4、p10-6、p10-8、p10-10、p10-12
	十一、更新前後權利鑑價	原核定案之土地及合法建物所有權人人名	所有權人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正	依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正，包含他項權利及其他登記事項內容修正	權變 p11-4
		捐贈公益設施 B1 汽車位 4 輛(B1-209~B1-212)：產權樓地板面積 89.08 ㎡、1F 托嬰中心產權樓地板面積 766.57 ㎡、 2F 親子館(部分)產權樓地板面積 350.41 ㎡，合計捐贈公益設施獎勵面積 1206.06 ㎡。	捐贈公益設施 B1 汽車位 4 輛(B1-172~B1-175)：產權樓地板面積 89.07 ㎡、1F 托嬰中心產權樓地板面積 765.07 ㎡、 2F 親子館(部分)產權樓地板面積 351.92 ㎡，合計捐贈公益設施獎勵面積 1206.06 ㎡。	B3F 機電空間原核定版為小公面積檢討，變更版改為大公面積檢討，各建物單元產權(銷坪)面積連動修正；並依市府 109 年 11 月 13 日府都住更字第 1090289528 號函同意捐贈公益汽車位 B 1F 公益車位編號調整。	權變 p11-4、p11-10
		B3F 社宅棟機電空間以小公檢討	B3F 社宅棟機電空間改列大公面積檢討，各店鋪及住宅單元銷坪面積順修	B3F 社宅棟機電空間公設歸屬合理調整，各店鋪及住宅單元銷坪面積順修	權變 p11-6、p11-8、p11-10
		表 11-4 A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03、B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02 等戶變更前後每坪單價	表 11-4 A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03、B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02 等戶建坪單價與原核定不同	實際不含露台建坪單價及約定專用露台單價均未調整，惟產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整	權變 p11-6、p11-8、p11-10
	十二、共同負擔	原核定案之土地及合法建物所有權人人名	所有權人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正	依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正，包含他項權利及其他登記事項內容修正	權變 p12-2
	十三、更新後分配面積及位置	原核定案之土地及合法建物所有權人人名	所有權人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正	依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正，包含他項權利及其他登記事項內容修正	權變 p13-12、p13-14、p13-16、p13-18、p13-20、p13-22、p13-24、
		1.表 13-1、13-2 (1) B3F 社宅棟機電空間以小公檢討的各戶銷坪面積 (2) 原標示小公面積、大公面積 2.表 13-3、13-4 (1)各選配單元銷坪面積及價值 (2)受配人依人名登載	1.表 13-1、13-2 (1)B3F 社宅棟機電空間改列大公面積檢討，各店鋪及住宅單元銷坪面積順修 (2)大公面積名稱修正為共有部分一面積(車公同屬大公面積)，小公面積名稱修正為共有部分二面積，並增列共有部分一、二的權利範圍 2.表 13-3、13-4 (1)各選配單元銷坪面積及價值修正 (2)受配人姓名，依異動後所有權人或管理人名修正	1. (1)B3F 社宅棟機電空間公設歸屬調整後，各單元銷坪面積順修 (2)土地及建築物分配面積表欄位名稱依地政登記方式修正：大公面積名稱修正為共有部分一面積，小公面積名稱修正為共有部分二面積，並增列共有部分一、二持分比例 2. (1)各選配單元銷坪面積及價值順修 (2)依產權異動及辦理信託後，謄本登載人名修正受配人姓名。	權變 p13-3、p13-5、p13-7、p13-9、p13-11、p13-12、p13-14、p13-16、p13-18、p13-20、p13-22、p13-24、p13-26、p13-27

項目	章節	原核定版內容	變更版內容	差異說明	修正頁碼
	十三、更新後分配面積及位置	3.表 13-3 (1)A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03、B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02 等戶建坪單價	3.表 13-3 (1)A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03、B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02 等戶呈現之建坪單價與原核定不同	(1)實際不含露台建坪單價及約定專用露台單價均未調整，惟產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整	權變 p13-12、p13-14、p13-16、p13-18、p13-20、p13-22、p13-24、p13-26、p13-27
		(2) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A1-03 至 A8-10、A1-11、A6-11 共 57 戶、B3-3 等 58 位汽車位 (3) - (4) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A2-11 至 A5-11、A7-11 至 A8-11、A1-12 至 A8-14 共 27 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (5)A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府住宅發展處。	(2) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A1-03 至 A8-12、A1-13 共 57 戶、B3-3 等 54 位汽車位 (3) 市有(管理機關本府警察局桃園分局)分配單元調整 A1-01、A1-02、A1-03 至 A8-4、共 15 戶 (4) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A2-13 至 A8-13、A1-14 至 A8-14 共 13 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (5) A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府警察局桃園分局。	(2)~(5)依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函，市有、國有分配單元及管理機關調整。及 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函，市有管理機關桃園市政府警察局調整為桃園市政府警察局桃園分局。	權變 p13-12、p13-14、p13-16、p13-18、p13-20、p13-22、p13-24、p13-26、p13-27
	十四、申請分配及公開抽籤	原核定案之土地及合法建物所有權人人名	所有權人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正	依產權異動及辦理信託後，謄本登載人名修正	權變 p14-2、p14-4
		最小分配單元面積 19.48 坪， 價值 5,516,736 元	最小分配單元面積 19.49 坪， 價值 5,519,568 元	B3F 社宅棟機電空間改列大公面積檢討，各店鋪及住宅單元銷坪面積順修	權變 p14-2
	十五、不願或不能參予權利變換之土地所有權人名冊	最小分配單元面積 19.48 坪， 價值 5,516,736 元	最小分配單元面積 19.49 坪， 價值 5,519,568 元	B3F 社宅棟機電空間改列大公面積檢討，各店鋪及住宅單元銷坪面積順修	權變 p15-2
	十六、土地建物及權利金分配清冊	表 16-1 (1) 原核定案之土地及合法建物所有權人人名 (2) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A1-03 至 A8-10、A1-11、A6-11 共 57 戶、B3-3 等 58 位汽車位 (3) - (4) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A2-11 至 A5-11、A7-11 至 A8-11、A1-12 至 A8-14 共 27 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (5) (5)A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府住宅發展處。	表 16-1 (1) 所有權人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正 (2) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A1-03 至 A8-12、A1-13 共 57 戶、B3-3 等 54 位汽車位 (3) 市有(管理機關本府警察局桃園分局)分配單元調整 A1-01、A1-02、A1-03 至 A8-4、共 15 戶 (4) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A2-13 至 A8-13、A1-14 至 A8-14 共 13 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (5) A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府警察局桃園分局。	(1)依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正，包含他項權利及其他登記事項內容修正 (2)~(5) 依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函，市有、國有分配單元及管理機關調整。及 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函，市有管理機關桃園市政府警察局調整為桃園市政府警察局桃園分局。	權變 p16-5、p16-7

項目	章節	原核定版內容	變更版內容	差異說明	修正頁碼
		表 16-1、16-2 所有權人各分配單元之價值	表 16-1、16-2 各單元價值依產權面積連動修正	因產權面積修正，連動影響更新後各住宅、店鋪單元價值修正	權變 p16-4、p16-6、p16-7、p16-9、p16-11、p16-13、p16-15、p16-17、p16-16、p16-18、p16-20
	十六、土地建物及權利金分配清冊	表 16-3 地主、實施者實際分配結果及整補金額	表 16-3 地主、實施者實際分配結果及整補金額修正	因產權面積修正，連動影響更新後各住宅、店鋪單元價值修正	權變 p16-24
	十七、地籍整理計畫	表 17-2 (1)原核定案之土地及合法建物所有權人人名 (2)其他登記事項情形並未登記 (3) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A1-03 至 A8-10、A1-11、A6-11 共 57 戶、B3-3 等 58 位汽車位 (4) - (5) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A2-11 至 A5-11、A7-11 至 A8-11、A1-12 至 A8-14 共 27 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (6)A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府住宅發展處。	表 17-2 (1) 所有權人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正 (2) 補充其他登記事項情形 (3) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A1-03 至 A8-12、A1-13 共 57 戶、B3-3 等 54 位汽車位 (4) 市有(管理機關本府警察局桃園分局)分配單元調整 A1-01、A1-02、A1-03 至 A8-4、共 15 戶 (5) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A2-13 至 A8-13、A1-14 至 A8-14 共 13 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (6) A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府警察局桃園分局。	(1) ~(2)依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正，包含他項權利及其他登記事項內容修正 (3)~(6) 依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函，市有、國有分配單元及管理機關調整。及 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函，市有管理機關桃園市政府警察局調整為桃園市政府警察局桃園分局。	權變 p17-9、p17-11、p17-13、p17-15、p17-17、p17-19、p17-21、p17-23、p17-25、p17-27、p17-29、p17-31、p17-33、p17-35、
		表 17-3 表格 (1) 原標示小公面積、大公面積(車公同屬大公面積) (2) 各單元面積及權利範圍 (3) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A1-03 至 A8-10、A1-11、A6-11 共 57 戶、B3-3 等 58 位汽車位 (4) - (5) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元 A2-11 至 A5-11、A7-11 至 A8-11、A1-12 至 A8-14 共 27 戶、B3-1 等 33 位汽車位 (6) (6)A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府住宅發展處。	表 17-3 表格名稱修正 (1) 大公面積名稱修正為共有部分一面積(車公同屬大公面積)，小公面積名稱修正為共有部分二面積，並增列共有部分一、二的權利範圍 (2) 各單元面積及權利範圍依表 11-4、11-5、13-1、13-2 修正 (3) 國有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A1-03 至 A8-12、A1-13 共 57 戶、B3-3 等 54 位汽車位 (4) 市有(管理機關本府警察局桃園分局)分配單元調整 A1-01、A1-02、A1-03 至 A8-4、共 15 戶 (5) 市有(管理機關本府住宅發展處)分配單元調整 A2-13 至 A8-13、A1-14 至 A8-14 共 13 戶、B3-1 等 33 位汽車位	(1) 土地及建築物分配面積表欄位名稱依地政登記方式修正：大公面積名稱修正為共有部分一面積，小公面積名稱修正為共有部分二面積，並增列共有部分一、二持分比例 (2) 各單元面積及權利範圍依表 11-4、11-5、13-1、13-2 修正 (3) ~(6) 依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函，市有、國有分配單元及管理機關調整。及 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函，市有管理機關桃園市政府警察局調整為桃園市政府警察局桃園分局。	權變 p17-10、p17-12、p17-14、p17-16、p17-18、p17-20、p17-22、p17-24、p17-26、p17-28、p17-30

項目	章節	原核定版內容	變更版內容	差異說明	修正頁碼
			(6) A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1F)等公益設施，登記為市有，管理機關為本府警察局桃園分局。		
		表 17-4 (1)原核定案之所有權人及權利人人名 (2)欄位名稱:設定權利範圍 (3)欄位名稱:權利價值 (4)欄位名稱:存續期間 (5)原核定未標明欄位 (6)原核定未標明他項權利資訊	表 17-4 (1) 所有權人及權利人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正 (2) 欄位名稱修正為:債權額比例 (3) 欄位名稱修正為:擔保債權總金額 (4) 欄位名稱修正為:存續期間/擔保債權確定期日 (5) 補充登記次序、債務人及債務額比例 (6) 土地他項權利部資訊補充及修正	(1) 依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正 (2) 依地政登記名稱修正 (3) 依地政登記名稱修正 (4) 依依地政登記名稱修正 (5) 依內政部最新範本格式補充修正 (6) 依內政部最新範本格式補充修正	權變 p17-32
		表 17-5 (1) 原核定案之所有權人及權利人人名 (2)欄位名稱:設定權利範圍 (3)欄位名稱:權利價值 (4)欄位名稱:存續期間 (5)原核定未標明欄位 (6)原共同擔保土地登記收件字號	表 17-5 (2) 所有權人及權利人人名依第五章更新前權利人關係人名冊修正 (3) 欄位名稱修正為:債權額比例 (4) 欄位名稱修正為:擔保債權總金額 (5) 欄位名稱修正為:存續期間/擔保債權確定期日 (6) 補充行政區、段、建物門牌、登記次序、債務人及債務額比例 (7) 原共同擔保土地登記收件字號	(1) 依產權異動及辦理信託後，謄本登載內容修正 (2) 依地政登記名稱修正 (3) 依地政登記名稱修正 (4) 依依地政登記名稱修正 (5) 依內政部最新範本格式補充修正 (6) 原共同擔保土地登記收件字號依謄本登載內容修正	權變 p17-34
		表 17-6、表 17-7	刪除表 17-6、17-7	依謄本登載內容，本案已無限制登記情形。	權變 p17-36、p17-38
	十八、實施進度	-	-	-	-
	十九、其他應表明事項	包含都市更新專屬網站及更新後國有土地管理單位變更登記	僅保留都市更新專屬網站說明	國有土地管理單位變更登記已完成故刪除	權變 p19-2
	附錄	附錄一：變更登記表 附錄二：三家估價摘要 無	附錄一：變更登記表更新 附錄二：三家估價摘要修正所有權人人名及依修正後產權面積，修正更新後價值 附錄九：本案變更涉及相關函文	原核定變更登記表已過期，重新更新 依謄本登載內容及銷坪面積異動連動調整 補充變更過程相關函文內容	權變 p 附錄-1~附錄-2 權變 p 附錄-9~附錄-28 權變 p 附錄-61~附錄-70
說明：變更部分以灰底色或灰底紅字標示。					

「變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」案件審查意見綜理表

⊙依桃園市住宅發展處 111 年 7 月 12 日桃住更字第 1110016733 號函

項目	章節項目	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
都市更新事業計畫內容	申請書、切結書、委託書、資料表			
	一、計畫地區範圍及辦理緣起與法令依據	都市更新條例第 34 條(簡易變更)	遵照辦理，誤植處已修正。	事業 p1-4
	二、實施者與共同出資人			
	三、現況分析			
	四、計畫目標			
	五、與都市計畫之關係			
	六、處理方式及其區段劃分			-
	七、區內及鄰近地區公設興修改善計畫			
	八、整建或維護計畫		-	-
	九、重建區段之土地使用計畫(含建築物配置及設計圖說)	本處 111.5.17 會勘結論(摘錄):「參考售宅棟管委會規劃，留設低溫、冷凍、收發與 B3 停管設施及社宅資訊設備所需空間後，再評估是否設置會議室」，請依上開會勘結論再行評估是否增設管 2 隔間。	遵照辦理，一樓平面圖已依會勘結論取消社宅棟 1F 管 2 隔間。	事業 p9-12
	十、都市設計或景觀計畫			
	十一、防災與逃生避難計畫			
	十二、實施方式及費用分擔			
	十三、拆遷安置計畫			
	十四、財務計畫			
	十五、實施進度			
	十六、效益評估			
	十七、申請獎勵項目及額度			
	十八、權利變換之分配及選配原則			
	十九、公有財產之處理方式及更新之分配使原則			
	二十、風險控管			
	二十一、管理維護及保固事項			
	二十二、相關單位配合事項			
	二十三、其他			
	二十四、其他應加表明之事項			
	二十五、附錄	1. 請刪除規約、附錄 P.91、P.97-99 相關圖說。 請再確認本案建材設備表之正確性(浴廁仍為 PVC 天花板)。	1.遵照辦理，相關圖說已刪除，頁碼並順修。 2.遵照辦理，浴廁平頂已修正為 PVC 天花板，另無障礙房型廚具部分，烘碗機改採落地式烘碗機。 。	事業 p 附錄-24、26

項目	章節項目	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次
權利變換計畫內容	申請書、切結書、委託書、資料表			
	一、辦理緣起與法令依據			
	二、權利變換地區範圍			
	三、實施者			
	四、計畫目標			
	五、更新前權利人關係人名冊			
	六、重建區段之土地使用計畫			
	七、各項公共設施基準及權屬			
	八、土地改良物拆遷補償費			
	九、舊違章建築戶處理方案			
	十、權利變換所需費用			
	十一、更新前後權利鑑價			
	十二、共同負擔			
	十三、更新後分配面積及位置	1. 請補充「表 13-3 更新後建築分配及位置對照表」(A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03、B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02 等)戶變更前後每坪單價不一之緣由，或改以一般流程辦理。 2. 「表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照中公益車位編號有誤，請依本府 109.11.13 函文修正更新後車位分配單元(B1-172~B1-175)。 3. 本章節頁碼有誤(P.13-24 後接 P.13.12)，請再檢視。	1. 遵照辦理，已配合補充說明單價不一之緣由。 2. 遵照辦理，捐贈市府公益車位已依市府函文修正車位編號 B1-172~B1-175，原 B1-209~B1-212 改由實施者及共同出資人分配。 3. 遵照辦理，頁碼誤植已順修。	權變 p11-6~11-10、權變 p13-12~13-18 權變 p13-26 權變 p13-25~13-26
	十四、申請分配及公開抽籤			
	十五、不願或不能參予權利變換之土地所有權人名冊			
	十六、土地建物及權利金分配清冊	「表 16-1 土地及建物分配清冊」中所載捐贈公益車位編號有誤，請依本府 109.11.13 函文修正更新後車位分配單元(B1-172~B1-175)。	遵照辦理，捐贈市府公益車位已依市府函文修正車位編號 B1-172~B1-175，原 B1-209~B1-212 改由實施者及共同出資人分配。	權變 p16-4、16-6、p16-16、16-20
	十七、地籍整理計畫	「表 17-3 建築物登記清冊」中所載捐贈公益車位編號有誤，請依本府 109.11.13 函文修正更新後車位分配單元(B1-172~B1-175)。	遵照辦理，捐贈市府車位已依市府函文修正車位編號 B1-172~B1-175，原 B1-209~B1-212 改由實施者及共同出資人分配。	權變 p17-14、17-24
	十八、實施進度			
	十九、其他	請依都市更新條例規定，檢附三家以上專業估價報告書。	遵照辦理，已配合檢附三家專業估價報告書及估價摘要。	權變 p 附錄-8~32
副件冊	一、實施者證明文件	已檢附	遵照辦理。	
	二、土地權利證明書	已檢附	遵照辦理。	
	三、都市更新事業計畫同意書	無須檢附	遵照辦理。	
	四、公聽會紀錄	無須檢附	遵照辦理。	
其他		請依修正項目製作正內容及頁碼對照表。	遵照辦理，已補充修正前後對照表。	事業 p 綜-1 權變 p 綜-1

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

桃園市桃園區位於桃園市東北方，不僅為桃園都會區之重要發展核心位置，同時位處於國家重大設施計畫(桃園航空城)之地區；惟本更新單元位處於桃園區之精華地段，對公共服務及居住水準要求提高。近來由於工商發達，外來人口大量移入而成為國內第三大都市，再加上鄰近大臺北地區形成「首都生活圈」，與大臺北地區之關係已密不可分，同時亦與新竹縣、新竹市、苗栗縣、苗栗市組構「桃竹苗生活圈」。既為國際門戶又為各大生活圈之中樞，如此重要身分賦予桃園地區，意即位於桃園火車站周邊地區的本案，其都市更新之即刻性及必要性。

(一)配合政府重大施政建設計畫

因臺鐵都會區捷運化桃園段鐵路地下化縫合前，後站之理念與構想，因此，為配合政府重大建設效益及桃園市政府推行社會住宅等相關政策，強化桃園車站周邊環境機能與品質勢必刻不容緩。透過都市更新復甦都市機能，促進各地老舊市區重新規劃再開發，期望與附近重大建設產生串連效應，達到中央與地方政府政策目標。

(二)提升土地有效利用並能帶動區域再發展

本基地位於桃園市桃園區東山里，鄰近桃園車站、國立臺北科技大學附屬桃園農工高級中等學校、桃園成功郵局、朝陽森林公園等，周邊土地多已開發完成，然而基地現況為停車場(東門停車場)使用，如能透過都市更新方式活化閒置土地，以重要種子區域產生區域發展綜效之漣漪，帶動周邊整體環境再發展。

(三)提升都市環境品質並期創造公共利益

透過政府主導之公辦都更，於更新後目標為取得社會住宅，並提供親子館、托嬰中心等公益設施以外，期望以量體集中且最大地面層退縮空間，創造舒適沿街步道、大面積綠化之休憩開放空間及街角廣場等，大幅提升本案及其周邊之生活環境品質，使都市機能更加完善。

(四)成為公、私部門協力之領銜方案

遂此，桃園市政府辦理「桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業」，冀望利用都市再生之手段將土地活化再利用，並配合公營住宅政策及相關公益設施規劃辦理社會住宅、公設民營托嬰中心及親子館等，期望藉由公開評選方式選定本更新單元之都市更新實施者，透過公、私部門合作並延續既有巷弄紋理發展及提升都市機能，將更新單元規劃成為優質住宅、商業及公共服務機能設施，提升桃園市總體意象。

二、法令依據(一)公開評選

公開評選係依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 12 條第 1 項、第 13 條及 103 年 4 月 25 日修訂之「都市更新條例施行細則」第 5 條之 1 等規定；以 107 年 5 月 29 日府都住更字第 10701197081 號函示本公司取得最優申請人資格，並與桃園市政府 107 年 9 月 12 日府都住更字第 1070212347 號函簽訂委託契約。

(二)更新地區劃定公告

本案位於 106 年 1 月 23 日公告實施「擬定桃園市火車站周邊(桃園區東門段 177-1 地號等 167 筆土地)更新地區都市更新計畫」範圍內，本更新地區係依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 5、6 及 9 條等規定劃定。

(三)權利變換計畫辦理

依據都市更新條例第 32 條、第 37 條第 1 項及第 48 條辦理。

涉及變更事項如下：

壹、辦理緣起與法令依據

一、辦理緣起

桃園市桃園區位於桃園市東北方，不僅為桃園都會區之重要發展核心位置，同時位處於國家重大設施計畫(桃園航空城)之地區；惟本更新單元位處於桃園區之精華地段，對公共服務及居住水準要求提高。近來由於工商發達，外來人口大量移入而成為國內第三大都市，再加上鄰近大臺北地區形成「首都生活圈」，與大臺北地區之關係已密不可分，同時亦與新竹縣、新竹市、苗栗縣、苗栗市組構「桃竹苗生活圈」。既為國際門戶又為各大生活圈之中樞，如此重要身分賦予桃園地區，意即位於桃園火車站周邊地區的本案，其都市更新之即刻性及必要性。

(一)配合政府重大施政建設計畫

因臺鐵都會區捷運化桃園段鐵路地下化縫合前、後站之理念與構想，因此，為配合政府重大建設效益及桃園市政府推行社會住宅等相關政策，強化桃園車站周邊環境機能與品質勢必刻不容緩。透過都市更新復甦都市機能，促進各地老舊市區重新規劃再開發，期望與附近重大建設產生串連效應，達到中央與地方政府政策目標。

(二)提升土地有效利用並能帶動區域再發展

本基地位於桃園市桃園區東山里，鄰近桃園車站、國立臺北科技大學附屬桃園農工高級中等學校、桃園成功郵局、朝陽森林公園等，周邊土地多已開發完成，然而基地現況為停車場(東門停車場)使用，如能透過都市更新方式活化閒置土地，以重要種子區域產生區域發展綜效之漣漪，帶動周邊整體環境再發展。

(三)提升都市環境品質並期創造公共利益

透過政府主導之公辦都更，於更新後目標為取得社會住宅，並提供親子館、托嬰中心等公益設施以外，期望以量體集中且最大地面層退縮空間，創造舒適沿街步道、大面積綠化之休憩開放空間及街角廣場等，大幅提升本案及其周邊之生活環境品質，使都市機能更加完善。

(四)成為公、私部門協力之領銜方案

遂此，桃園市政府辦理「桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業」，冀望利用都市再生之手段將土地活化再利用，並配合公營住宅政策及相關公益設施規劃辦理社會住宅、公設民營托嬰中心及親子館等，期望藉由公開評選方式選定本更新單元之都市更新實施者，透過公、私部門合作並延續既有巷弄紋理發展及提升都市機能，將更新單元規劃成為優質住宅、商業及公共服務機能設施，提升桃園市總體意象。

二、法令依據(一)公開評選

公開評選係依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 12 條第 1 項、第 13 條及 103 年 4 月 25 日修訂之「都市更新條例施行細則」第 5 條之 1 等規定；以 107 年 5 月 29 日府都住更字第 10701197081 號函示本公司取得最優申請人資格，並與桃園市政府 107 年 9 月 12 日府都住更字第 1070212347 號函簽訂委託契約。

(二)更新地區劃定公告

本案位於 106 年 1 月 23 日公告實施「擬定桃園市火車站周邊(桃園區東門段 177-1 地號等 167 筆土地)更新地區都市更新計畫」範圍內，本更新地區係依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 5、6 及 9 條等規定劃定。

(三)權利變換計畫辦理

權利變換計畫辦理係依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 32 條、第 37 條第 1 項及第 48 條等相關規定辦理，並於 108 年 5 月 30 日提送事業計畫及權利變換計畫報核，經桃園市政府於 109 年 4 月 10 日府都住更字第 10900593451 號函核定公告(核定函詳 P 附錄 47 頁)。

(四)變更權利變換計畫辦理

本案因綠建築及無障礙標章審查需求，因應無障礙戶平、立面修正、親子館電梯變更及相關面積調整、產權移轉及辦理信託等因素辦理簡易變更，本案變更權利變換計畫辦理係依據「都市更新條例」第 49 條規定辦理簡易變更。

貳、權利變換地區範圍及其總面積

一、權利變換地區位置

更新單元位於更新單元位於成功路二段(20M)以南，鎮江路(7M)以北，朝陽街一段(7M)以東，所為街廓範圍西側(詳圖 2-1)。

二、權利變換範圍總面積

依據「公開評選桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地（東門停車場）都市更新事業實施者案」申請須知，更新單元範圍為桃園市桃園區東門段 208-1、209、210、211、213、215、216、217、218、219、220、222、222-3、813 地號等 14 筆土地，土地總面積為 3,449.00 ㎡(土地面積以登記機關登記結果為準)。

三、權利變換範圍土地使用分區

權利變換範圍內土地均為住宅區土地(詳圖 2-4)。

四、權利變換範圍內原有公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地之面積

權利變換範圍內並無公共設施用地、未登記地及得無償撥用取得之公有道路、溝渠、河川等公有土地面積 (詳圖 2-4)。

圖　例　及　說　明	指北
權利變換範圍	

圖 2-1 權利變換地區地籍套繪圖 (S：1/500)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

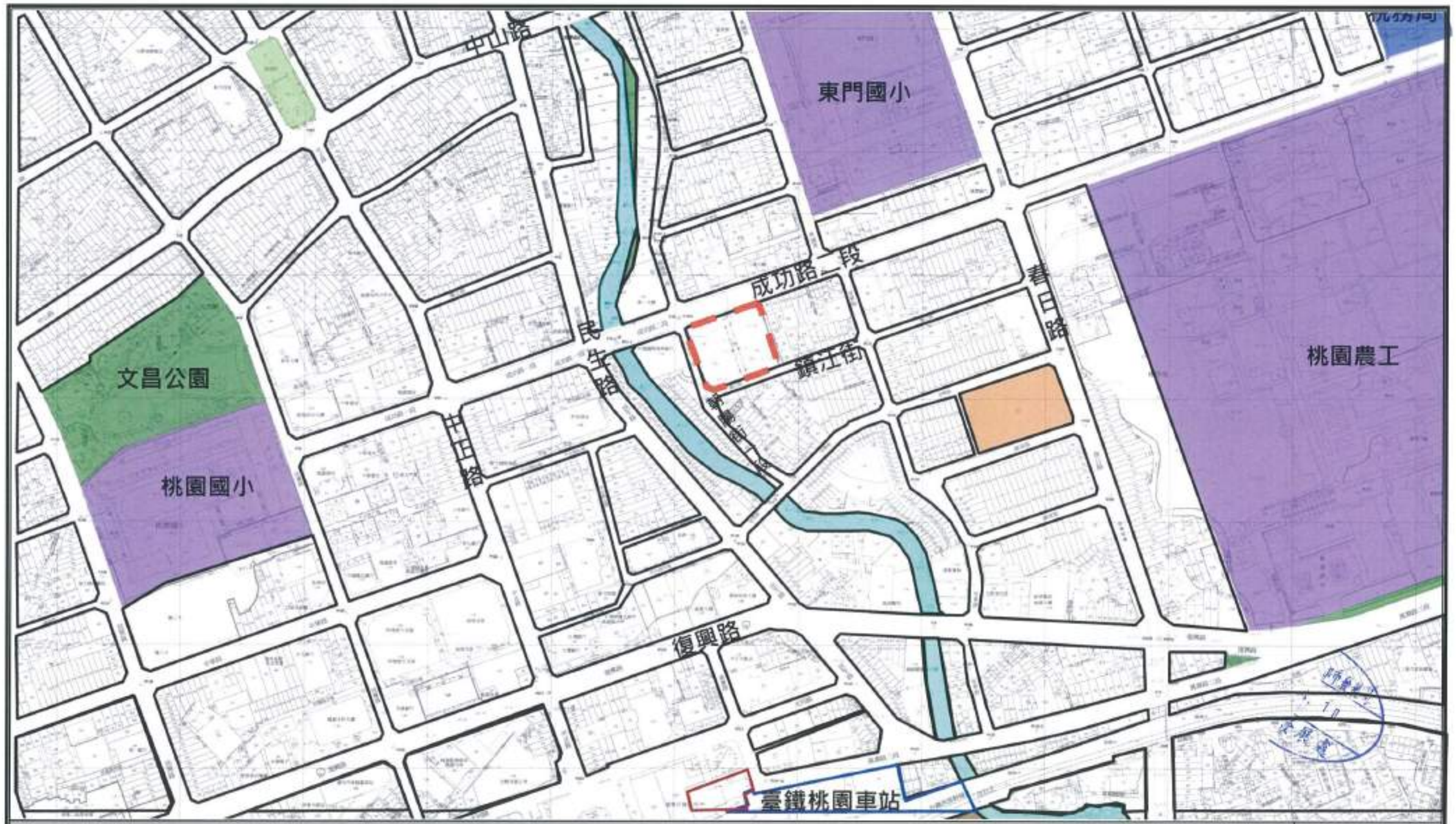


圖 2-2 權利變換地區位置示意圖

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

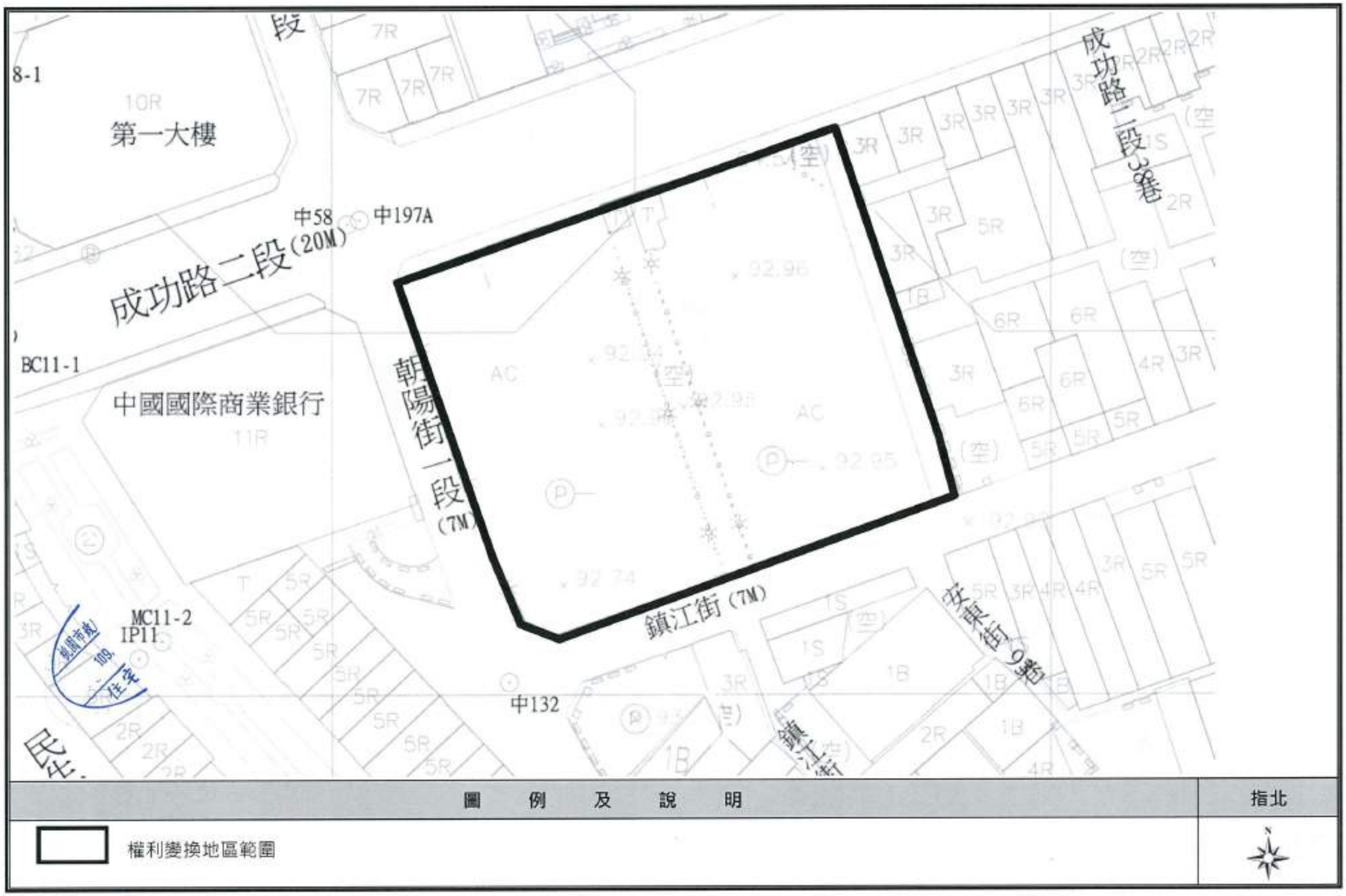


圖 2-3 權利變換地區地形套繪圖 (S:1/500)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

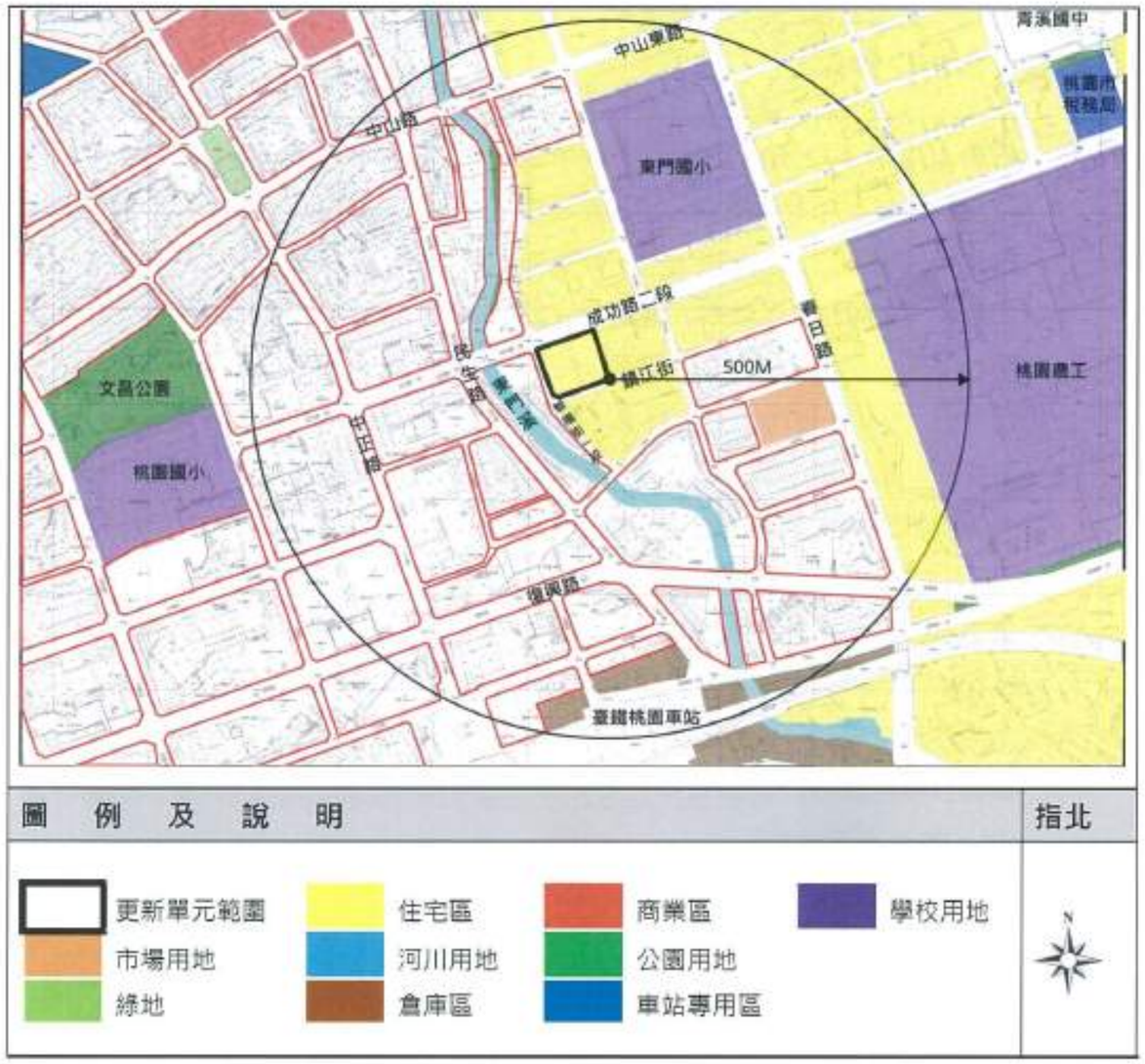


圖 2-4 權利變換範圍周邊土地使用現況圖

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

參、實施者與共同投資人

一、實施者

依據 108 年 1 月 30 日修訂公布之「都市更新條例」第 26 條都市更新事業機構以依公司法設立之股份有限公司為限;第 36 條實施者為都市更新事業機構，其都市更新事業計畫報核當時之資本總額或實收資本額、負責人、營業項目及實績等，應於都市更新事業計畫表明(詳附錄一)，本都市更新案實施者為立信工營造股份有限公司(占全案權責比例 60%，詳事業計畫附錄四)，實施者與共同投資人合約及出資比例已檢附於附件冊，其詳細資料如下：

實 施 者 ： 立信工營造股份有限公司
負 責 人 ： 李榮和
統一編號 ： 23709033
地　　址 ： 台北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓
電　　話 ： （02）6638-6038
資 本 額 ： 260,000,000 元
實收資本額： 260,000,000 元
營業項目 ： 都市更新重建業等 20 項。
個案實績 ： 微美小丘(106 股使字第 466 號)、御峰(106 峽使字第 286 號)等數案。

二、共同投資人

依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 3 條第 7 項「...更新單元內重建區段之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、實施者或與實施者協議出資之人，提供土地、建築物、他項權利或資金，參與或實施都市更新事業，於都市更新事業計畫實施完成後，按其更新前權利價值比率及提供資金額度，分配更新後土地、建築物或權利金」；又依據內政部 94.6.13 內授營都字第 0940006760 號解釋函「查都市更新事業以權利變換方式實施，提供資金協助辦理都市更新事業者，得依都市更新條例第 3 條第 5 款規定，納入權利變換計畫參與分配，並依同條例第 43 條規定辦理登記，本部營建署 90 年 5 月 18 日營署都字第 025335 號函（諒查）已有明釋；並無限制出資者應備之資格。是以，本案土地所有權人或其他共同投資人提供資金作為共同負擔費用，自得依上開函釋參與更新後建築物及土地之分配。」

本都市更新案共同投資人為祝園實業股份有限公司(占全案權責比例 30%，詳事業計畫附錄四)、上境實業有限公司(占全案權責比例 10%，詳事業計畫附錄四)，其詳細資料如下：

共同投資人：祝園實業股份有限公司
負 責 人：祝文宇
統一編號：23906772
地　　址：臺北市大安區忠孝東路 4 段 166 號 11 樓之 2
電　　話：(02) 8773-6688

共同投資人：上境實業有限公司
負 責 人：張境在
統一編號：52559060
地　　址：臺北市信義區信義路 5 段 127 號 2 樓之 8
電　　話：(02) 8773-6688

涉及變更事項如下：

參、實施者與共同投資人

一、實施者

依據 108 年 1 月 30 日修訂公布之「都市更新條例」第 26 條都市更新事業機構以依公司法設立之股份有限公司為限;第 36 條實施者為都市更新事業機構，其都市更新事業計畫報核當時之資本總額或實收資本額、負責人、營業項目及實績等，應於都市更新事業計畫表明(詳附錄一)。本都市更新案實施者為立信工營造股份有限公司(占全案權責比例 60%，詳事業計畫附錄四)，實施者與共同投資人合約及出資比例已檢附於附件冊，其詳細資料如下：

實　施　者　：　立信工營造股份有限公司
負　責　人　：　李榮和
統一編號　：　23709033
地　　址　　：　台北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓
電　　話　　：　(02) 6638-6038
資 本 額　：　520,000,000 元
實收資本額：　520,000,000 元
營業項目　：　都市更新重建業等 20 項。
個案實績　：　微美小丘(106 股使字第 466 號)、御峰(106 峽使字第 286 號)等數案。

二、共同投資人

依據 108 年 1 月 30 日修訂之「都市更新條例」第 3 條第 7 項「...更新單元內重建區段之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、實施者或與實施者協議出資之人，提供土地、建築物、他項權利或資金，參與或實施都市更新事業，於都市更新事業計畫實施完成後，按其更新前權利價值比率及提供資金額度，分配更新後土地、建築物或權利金」; 又依據內政部 94.6.13 內授營都字第 0940006760 號解釋函「查都市更新事業以權利變換方式實施，提供資金協助辦理都市更新事業者，得依都市更新條例第 3 條第 5 款規定，納入權利變換計畫參與分配，並依同條例第 43 條規定辦理登記，本部營建署 90 年 5 月 18 日營署都字第 025335 號函（諒查）已有明釋；並無限制出資者應備之資格。是以，本案土地所有權人或其他共同投資人提供資金作為共同負擔費用，自得依上開函釋參與更新後建築物及土地之分配。」

本都市更新案共同投資人為祝園實業股份有限公司(占全案權責比例 30%，詳事業計畫附錄四)、上境實業有限公司(占全案權責比例 10%，詳事業計畫附錄四)，其詳細資料如下：

共同投資人：祝園實業股份有限公司
負 責 人：祝文宇
統一編號：23906772
地　　址：臺北市大安區忠孝東路 4 段 166 號 11 樓之 2
電　　話：(02) 8773-6688

共同投資人：上境實業有限公司
負 責 人：張境在
統一編號：52559060
地　　址：臺北市信義區信義路 5 段 127 號 2 樓之 8
電　　話：(02) 8773-6688

肆、計畫目標

本案以「擬定桃園市桃園火車站周邊（桃園區東門段 177-1 地號等 167 筆土地）更新地區都市更新計畫案」為依據，未來配合都市更新再生活化手法，以建築退縮留設供公眾通行之通道及增加綠化空間節點，亦提供社區及附近居民之休憩娛樂使用，促進老舊建築社區轉型為節能減碳、生態、友善的社區，以達都市更新的立法目的，並期完成如下之計畫目標：

一、帶動周邊地區參與更因之意願

本更新地區之劃定，一方面有助於宣示都市更新再發展的政策方向，更可透過都市更新計畫內容，指導更新單元開發及公共設施整體留設，亦採用都市更新的容積獎勵機制，鼓勵土地與建物所有權人參與更新。土地開發策略工作重點為選定更新地區中適合優先開發之更新單元，扮演都市更新之火車頭角色，以帶動週邊地區更新活化。

二、創造舒適及安全的人行空間及開放廣場

透過高層建築設計，地面層盡量退縮，使更新後基地周邊皆設有舒適人行空間供公眾使用，提昇行走安全與品質，地下層規劃停車空間，停車需求內部化，並增設綠地及廣場式開放空間供民眾使用，促進周邊居住環境之機能與品質之提升。

三、提昇消防救災便利性並強化都市防災安全性

透過西側及南側道路退縮補足 8 公尺寬度，提昇消防救災通行及操作空間便利性，降低災害延續與波及；符合最新建築相關法令檢討，提高建物耐震係數，避免重大震災事件，造成建物倒塌危機。

四、落實綠建築設計強化節能減碳目標

經過基地周邊重要地標建築物造型色彩與環境分析，強化建築物與周邊環境融合設計方式，並透過夜間照明設計，加強本區景緻的活潑化、特色化；更新後透過整體規劃設計，納入綠建築新思維，並依據綠建築之綠化量指標、基地保水指標、日常節能指標、CO2 減量指標、廢棄物減量指標、水資源指標、污水垃圾指標等要求，以創造綠建築社區，達到節能減碳目標，作為都市更新重建的典範。

五、公私協力都更並納入社會住宅、公益設施等提升公共利益

桃園市政府辦理本公辦都更案，冀望利用都市再生之手段將土地活化再利用，並辦理社會住宅、公設民營托嬰中心及親子館等提升公辦都更公共利益，透過公、私部門合作並延續既有巷弄紋理發展及提升都市機能，將更新單元規劃成為優質住宅、商業及公共服務機能設施，提升環境品質與都市機能。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

權利變換地區範圍位於桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地，公有土地面積為 3,029.00 ㎡，所有權人共計 2 人，分別為中華民國、桃園市，管理機關為財政部國有財產署、桃園市政府交通局；私有土地面積為 420.00 ㎡，所有權人共計 9 人；土地面積合計為 3,449.00 ㎡，公私有土地所有權人合計 11 人，他項權利人一併註記於表 5-1 他項權利部，本案土地並無限制登記權利人。

表 5-1 權利變換地區範圍土地所有權人名冊 (依 108 年 5 月 30 日之土地登記謄本登載)

序號	標示部			所有權部				他項權利部						備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	設定權利範圍	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	東門段	208-1	44.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	44.00							因分割增加地號：208之2地號； 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
2	東門段	209	90.00	0004	桃園市/桃園市政府交通局	1/1	90.00							重測前：大樹林段89之2地號； (一般註記事項)登記原因：撥贈； 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
3	東門段	210	140.00	0017	賴	1/2	70.00							重測前：大樹林段89之1地號
				0018	張	1/2	70.00							重測前：大樹林段89之1地號
4	東門段	211	62.00	0003	林	公同共有 5/6	51.67	0001-003 0002-000	抵押權 抵押權	5/6 5/6	涂 俞	林	林	合併自：212地號； (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀； (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有。
				0004 0005 0006 0007 0008 0009	林			0004-001	普通抵押權	全部1/1	李 李鄭			
				0010 0011 0012 0013 0014 0015 0016	林	公同共有 1/6	10.33	0004-002	普通抵押權	全部1/1				合併自：212地號； (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀； (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有。
5	東門段	213	38.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	38.00							申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
6	東門段	215	232.00	0004	桃園市/桃園市政府交通局	1/1	232.00							重測前：大樹林段83之3地號； 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
7	東門段	216	1035.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	1035.00							重測前：大樹林段80之8地號； 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
8	東門段	217	695.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	695.00							重測前：大樹林段80之6地號； 因分割增加地號：0217-0001地號； 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

涉及變更事項如下：

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

權利變換地區範圍位於桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地，公有土地面積為 3,029.00 ㎡，所有權人共計 2 人，分別為中華民國、桃園市，管理機關為桃園市政府住宅發展處；私有土地面積為 420.00 ㎡，所有權人共計 3 人；土地面積合計為 3,449.00 ㎡，公私有土地所有權人合計 5 人，本案土地並無限制登記權利人。

表 5-1　權利變換地區範圍土地所有權人名冊[變更版]　(依 108 年 5 月 30 日之土地登記謄本登載)

序號	標示部				所有權部				他項權利部								其他登記事項	原共同土地登記收件字號	備註
	地段	地號	面積(㎡)	其他登記事項	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	債權額比例	擔保債權總金額	擔保債權確定期日	權利人	債務人及債務額比例	設定義務人			
1	東門段	208-1	44.00	因分割增加地號：208之2地號	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	44.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。		管理單位異動，依謄本登載結果修正
2	東門段	209	90.00	重測前：大樹林段89之2地號	0004	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	90.00									(一般註記事項)登記原因：撥贈 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
3	東門段	210	140.00	重測前：大樹林段89之1地號	0020	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴　)	1/2	70.00	0006-000	最高限額抵押權	全部1/1	新台幣　元正	民國139年10月27日	臺灣土地銀行股份有限公司	賴　，債務額比例全部公司、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	賴	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理　委託人：賴	桃資登字第232590號	信託登記，依謄本登載結果修正
					0019	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張　)	1/2	70.00	0005-000	最高限額抵押權	全部1/1	新台幣　元正	民國139年10月27日	臺灣土地銀行股份有限公司	張　，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	張	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理　委託人：張	桃資登字第232630號	信託登記，依謄本登載結果修正
4	東門段	211	62.00	合併自：212地號	0029	周	1/1	62.00	0001-003	抵押權	全部1/1	最高限額新台幣　元正	不定期限	涂	林	林	本最高限額抵押權已確定	桃資登字第072290號	原所有權人林　、林　、林　、林　、林　、林　公同共有5/6及公同共有1/6，於111年4月22日買賣移轉予周
									0002-000	抵押權	全部1/1	本最高限額新台幣　元正	不定期限	俞	林	林		桃資登字第067220號	
									0004-003	普通抵押權	全部1/1	新台幣　元正	民國86年3月20日	周	林　，債務額比例全部	林		桃資登字第141080號	
5	東門段	213	38.00		0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	38.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
6	東門段	215	232.00	重測前：大樹林段83之3地號	0004	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	232.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
7	東門段	216	1035.00	重測前：大樹林段80之8地號	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	1035.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
8	東門段	217	695.00	重測前：大樹林段80之6地號；因分割增加地號：0217-0001地號	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	695.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
9	東門段	218	25.00	因分割增加地號：0218-0001地號	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	25.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
10	東門段	219	20.00	重測前：大樹林段92之6地號；因分割增加地號：0219-0001地號	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	20.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位異動，依謄本登載結果修正
11	東門段	220	850.00	重測前：大樹林段83之2地號；(權狀註記事項)東門段906建號建築基地地號：東門段220地號	0004	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	850.00									申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。		管理單位異動，依謄本登載結果修正

(續表 5-1)

序號	標示部			所有權部				他項權利部						備註
	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	登記次序	權利種類	設定權利範圍	他項權利人	債務人	設定義務人	
9	東門段	218	25.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	25.00							因分割增加地號：0218-0001地號； 申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記。
10	東門段	219	20.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1	20.00							重測前：大樹林段92之6地號； 因分割增加地號：0219-0001地號； 申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記。
11	東門段	220	850.00	0004	桃園市/桃園市政府交通局	1/1	850.00							重測前：大樹林段83之2地號； (權狀註記事項)東門段906建號建築基地地號：東門段220地號； 申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記。
12	東門段	222	145.00	0003 0004 0005 0006 0007 0008 0009	林 林 林 林 林 林 林	公同共有 5/6	120.83	0001-003 0002-000 0004-001 0004-002	抵押權 抵押權 普通抵押權 普通抵押權	5/6 5/6 全部1/1 全部1/1	涂 俞 李 李鄭	林	林	合併自：222-1地號； 因分割增加地號：222-3地號； (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀； (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有。
				0010 0011 0012 0013 0014 0015 0016	林 林 林 林 林 林 林	公同共有 1/6	24.17							合併自：222-1地號； 因分割增加地號：222-3地號； (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀； (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有。
13	東門段	222-3	72.00	0017 0018	簡 張	1/2 1/2	36.00 36.00							分割自：222地號 分割自：222地號
14	東門段	813	1.00	0013 0014 0015 0016 0017 0018 0019	林 林 林 林 林 林 林	公同共有 1/1	1.00	0001-001 0001-002	普通抵押權 普通抵押權	全部1/1 全部1/1	李 李鄭	林	林	重測前：大樹林段0092-0056地號； (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。
合計	共14筆		3,449.00				3,449.00							

涉及變更事項如下：

(續表 5-1)

序號	標示部				所有權部				他項權利部								其他登記事項	原共同土地登記收件字號	備註
	地段	地號	面積(㎡)	其他登記事項	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)	登記次序	權利種類	債權額比例	擔保債權總金額	擔保債權確定期日	權利人	債務人及債務額比例	設定義務人			
12	東門段	222	145.00	合併自：222-1地號 因分割增加地號：222-3地號	0029	周	1/1	145.00	0001-003	抵押權	全部1/1	最高限額新台幣 元正	不定期限	涂	林	林	本最高限額抵押權已確定	桃資登字第072290號	原所有權人林 、林 、林 、林 、林 、林 公同共有5/6及公同共有1/6，於111年4月22日買賣移轉予周
									0002-000	抵押權	全部1/1	本最高限額新台幣 元正	不定期限	俞	林	林		桃資登字第067220號	
									0004-003	普通抵押權	全部1/1	新台幣 元正	民國86年3月20日	周	林 ，債務額比例全部	林		桃資登字第141080號	
13	東門段	222-3	72.00	分割自：２２２地號	0020	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	36.00	0006-000	最高限額抵押權	全部1/1	新台幣 元正	民國139年10月27日	臺灣土地銀行股份有限公司	賴 ，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	賴	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理　委託人：賴運興	桃資登字第232590號	信託登記，依謄本登載結果修正
					0019	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	36.00	0005-000	最高限額抵押權	全部1/1	新台幣 元正	民國139年10月27日	臺灣土地銀行股份有限公司	張 ，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	張	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理　委託人：張境在	桃資登字第232630號	信託登記，依謄本登載結果修正
14	東門段	813	1.00	重測前：大樹林段0092-0056地號	0026	周	1/1	1.00	0001-003	普通抵押權	全部1/1	新台幣 元正	民國97年3月20日	周	林 ，債務額比例全部	林		桃資登字第141080號	原所有權人林 、林 、林 、林 、林 、林 公同共有5/6及公同共有1/6，於111年4月22日買賣移轉予周
合計	共14筆		3,449.00					3,449.00											

二、更新前權利變換關係人名冊

(一)更新前合法建築物所有權人名冊

權利變換地區範圍內無合法建築物，無合法建築物所有權人、他項權利人及限制登記權利人。

(二)更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

依本權利變換地區範圍更新前土地謄本登記並無地上權、永佃權、耕地三七五租約之狀況。

(三) 占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本權利變換地區範圍內並無占有他人土地之舊違章建築物。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

陸、重建區段之土地使用計畫

一、土地使用計畫

(一)都市計畫土地使用強度

本案座落變更桃園都市計畫權利變換地區範圍土地使用分區屬「住宅區」土地，土地使用強度依據「 變更桃園都市計畫(第二次通盤檢討)案」相關規定，並依據 108 年 1 月 17 日修訂之「都市計畫法桃園市施行細則」第 14 條規定檢討(詳表 6-1)。

表 6-1 權利變換地區範圍各使用分區法定容積計算表

使用分區	面積(㎡)	建蔽率(%)	建築面積(㎡)	容積率(%)	法定容積(㎡)
住宅區	3,449.00	60	2,069.40	230	7,932.70
總計	3,449.00	60	2,069.40	230	7,932.70

(二)申請容積獎勵後土地使用強度

1.申請容積獎勵

本基地依內政部 108.5.15 修正「都市更新建築容積獎勵辦法」、105.4.19 桃園市政府公布「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」、「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點」，本案擬申請容積獎勵詳細申請項目及面積彙整詳表 6-2 說明。

本案擬申請都市更新建築容積獎勵 50.00%+增額容積 10.00%，合計總申請容積為 60.00%（≤法定容積 1.6 倍），符合本案相關規定。

表 6-2 申請容積獎勵及增額容積彙整表

申請容積獎勵項目		法定容積：	7,932.70㎡	
法條序號	獎勵項目	獎勵額度(%)	獎勵容積(㎡)	說明
A.都市更新建築容積獎勵辦法(108/5/15修正公布)				
5	原容積高於基準容積	0.00%	-	
6	結構堪處建築物	0.00%	-	
7	提供公益設施	15.20%	1,206.06	依委任契約應捐贈1200㎡公益設施(托嬰中心及親子館，4席公務車位)
8	協助開闢公共設施	0.00%	-	
9	文化資產保存	0.00%	-	
10	綠建築(銅級以下面積500㎡以下適用)	6.00%	475.96	依委任契約應取得銀級綠建築標章
11	智慧建築(銅級以下面積500㎡以下適用)	0.00%	-	
12	無障礙環境設計	5.00%	396.64	依委任契約應取得無障礙標章
13	耐震設計	10.00%	793.27	依委任契約應取得耐震標章
14	時程獎勵	10.00%	793.27	公劃地區時程獎勵
15	規模獎勵	6.20%	491.83	依基地面積計算
16	協議合建	0.00%	-	
17	處理舊違章建築戶	0.00%	-	
	小計	52.40%	4,157.02	
	實際申請小計(A)	50.00%	3,966.35	
B.桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表				
開放空間獎勵		5.18%	411.30	依更新計畫書西北側留設廣場式開放空間
人行步道獎勵		11.22%	890.09	依更新計畫書建議檢討退縮
小計		16.40%	1,301.39	
實際申請小計(B)		0.00%	-	未申請獎勵，屬本案公益性
C.「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」				
增額容積		10.00%	793.27	已取得市府增額容積許可函
實際申請小計(C)		10.00%	793.27	
申請獎勵合計(A+B+C)		60.00%	4,759.62	
申請上限		60.00%	4,759.62	

備註：實際容積獎勵仍以未來核定為準。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

2.各項都市更新建築容積獎勵檢討

本基地面積 3,449.00 ㎡，法定建蔽率為 60%，法定容積率 230%，法定基準容積為 7,932.70 ㎡。依據內政部 108.5.15 修正「都市更新建築容積獎勵辦法」、105.4.19 桃園市政府公布「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」、「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點」等申請容積獎勵，並依「建築技術規則」、「都市計畫法桃園市施行細則」及「桃園市建築管理自治條例」規劃設計；依本公辦都更案申請須知規定，以建築基地之總容積不得大於基準容積之 1.6 倍，各項檢討如下：

二、依內政部 108 年 5 月 15 日修正公布「都市更新建築容積獎勵辦法」

(一)第五條 原容積高於基準容積：無。

(二)第六條 結構堪虞建築物：無。

(三)第七條 提供指定公益設施：15.20%（1,206.06 ㎡）

本案公益設施面積依據桃園市政府住宅發展處 107 年 3 月 2 日桃住更字第 10700022241 號函釋疑回覆「需捐贈產權樓地板面積 1,200.00 ㎡，得計入提供指定公益設施獎勵。」本案捐贈公益設施分別位於 B1 汽車停車位 4 輛(產權樓地板面積 89.08 ㎡)、A 棟 1F 托嬰中心(產權樓地板面積 766.57 ㎡)及 A 棟 2F 親子館部分面積(產權樓地板面積 350.41 ㎡)，捐贈公益設施面積共計 1206.06 ㎡。

本項容積獎勵上限申請為 30.00%，捐贈公益設施之產權須無償登記並為桃園市政府，且其面積不計入容積，本案以捐贈產權樓地板面積 1,206.06 ㎡計列，經計算容積獎勵申請額度約 15.20%，計算式如以下說明：

1.社會福利設施或其他公益設施之建築總樓地板面積：1,206.06 ㎡

2.建築技術規則建築設計施工篇第 161 條第 2 項規定不計入樓地板面積部分後之樓地板面積 B：0.00 ㎡

3.獎勵係數 C：1(地方主管機關得提高係數)

獎勵容積 = (A-B) X C = (1,206.06) X 1 = 1,206.06

申請額度 = 1,206.06 ㎡ ÷ 7,932.70 ㎡ = 15.20%

(四)第八條 協助取得及開闢公共設施：無。

(五)第九條 文化資產保存、修復、再利用及管理者：無。

(六)第十條 取得候選綠建築證書：6.00%（475.96 ㎡）

本案依委任契約規定取得「銀級」綠建築標章，故申請本項容積獎勵額度 6.00%；且依據本辦法第 18 條，應與桃園市政府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫，並於領得使用執照前繳納保證金，於領得使用執照後二年內取得標章或通過評估。

申請獎勵容積 = 6.00%

獎勵面積 = 申請額度 x 法定基準容積 = 6.00% X 7,932.70 ㎡ = 475.96 ㎡

(七)第十一條 取得候選智慧建築證書：無。

本案依委任契約取得「合格級」智慧建築標章，因更新單元面積為 3,449.00 ㎡，大於 500 ㎡，不得申請銅級(含)以下項目，故無申請本項容積獎勵額度。

(八)第十二條 採無障礙環境設計者：5.00%（396.64 ㎡）

本案依委任契約規定取得「無障礙住宅建築標章」，故申請本項容積獎勵額度 5.00%；且依據本辦法第 18 條，應與桃園市政府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫，並於領得使用執照前繳納保證金，於領得使用執照後二年內取得標章或通過評估。

申請獎勵容積 = 5.00%

獎勵面積 = 申請額度 X 法定基準容積 = 5.00% X 7,932.70 ㎡ = 396.64 ㎡

涉及變更事項如下：

2.各項都市更新建築容積獎勵檢討

本基地面積 3,449.00 ㎡，法定建蔽率為 60%，法定容積率 230%，法定基準容積為 7,932.70 ㎡。依據內政部 108.5.15 修正「都市更新建築容積獎勵辦法」、105.4.19 桃園市政府公布「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」、「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點」等申請容積獎勵，並依「建築技術規則」、「都市計畫法桃園市施行細則」及「桃園市建築管理自治條例」規劃設計；依本公辦都更案申請須知規定，以建築基地之總容積不得大於基準容積之 1.6 倍，各項檢討如下：

二、依內政部 108 年 5 月 15 日修正公布「都市更新建築容積獎勵辦法」

(一)第五條 原容積高於基準容積：無。

(二)第六條 結構堪虞建築物：無。

(三)第七條 提供指定公益設施：15.20%（1,206.06 ㎡）

本案公益設施面積依據桃園市政府住宅發展處 107 年 3 月 2 日桃住更字第 10700022241 號函釋疑回覆「需捐贈產權樓地板面積 1,200.00 ㎡，得計入提供指定公益設施獎勵。」本變更案捐贈公益設施分別位於 B1 汽車停車位 4 輛(產權樓地板面積 89.07 ㎡)、A 棟 1F 托嬰中心(產權樓地板面積 765.07 ㎡)及 A 棟 2F 親子館部分面積(產權樓地板面積 351.92 ㎡)，捐贈公益設施面積共計 1206.06 ㎡。

本項容積獎勵上限申請為 30.00%，捐贈公益設施之產權須無償登記，並依 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函登記為桃園市政府警察局桃園分局，且其面積不計入容積。本案以捐贈產權樓地板面積 1,206.06 ㎡計列，經計算容積獎勵申請額度約 15.20%，計算式如以下說明：

1.社會福利設施或其他公益設施之建築總樓地板面積：1,206.06 ㎡

2.建築技術規則建築設計施工篇第 161 條第 2 項規定不計入樓地板面積部分後之樓地板面積 B：0.00 ㎡

3.獎勵係數 C：1(地方主管機關得提高係數)

獎勵容積 = (A-B) X C = (1,206.06) X 1 = 1,206.06

申請額度 = 1,206.06 ㎡÷7,932.70 ㎡ = 15.20%

(四)第八條 協助取得及開闢公共設施：無。

(五)第九條 文化資產保存、修復、再利用及管理者：無。

(六)第十條 取得候選綠建築證書：6.00%（475.96 ㎡）

本案依委任契約規定取得「銀級」綠建築標章，故申請本項容積獎勵額度 6.00%；且依據本辦法第 18 條，應與桃園市政府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫，並於領得使用執照前繳納保證金、於領得使用執照後二年內取得標章或通過評估。

申請獎勵容積 = 6.00%

獎勵面積 = 申請額度 x 法定基準容積 = 6.00% X 7,932.70 ㎡ = 475.96 ㎡

(七)第十一條 取得候選智慧建築證書：無。

本案依委任契約取得「合格級」智慧建築標章，因更新單元面積為 3,449.00 ㎡，大於 500 ㎡，不得申請銅級(含)以下項目，故無申請本項容積獎勵額度。

(八)第十二條 採無障礙環境設計者：5.00%（396.64 ㎡）

本案依委任契約規定取得「無障礙住宅建築標章」，故申請本項容積獎勵額度 5.00%；且依據本辦法第 18 條，應與桃園市政府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫，並於領得使用執照前繳納保證金、於領得使用執照後二年內取得標章或通過評估。

申請獎勵容積 = 5.00%

獎勵面積 = 申請額度 X 法定基準容積 = 5 .00% X 7,932.70 ㎡ = 396.64 ㎡

(九)第十三條 採建築物耐震設計者：10.00%（793.27 ㎡）

本案依委任契約規定取得「耐震設計標章」，故申請本項容積獎勵額度10.00%；且依據本辦法第 18 條，應與桃園市政府簽訂協議書，納入都市更新事業計畫，並於領得使用執照前繳納保證金，於領得使用執照後二年內取得標章或通過評估。

申請獎勵容積＝10.00%

獎勵面積＝申請額度 X 法定基準容積＝10.00% X 7,932.70 ㎡＝793.27 ㎡

(十)第十四條 時程獎勵：10.00%（793.27 ㎡）

本案位於 106 年 1 月 23 日公告之「擬定桃園市火車站周邊(桃園區東門段177-1 地號等 167 筆土地)更新地區都市更新計畫」案(府都住更字第10600050021 號)範圍內，因於本辦法 108 年 5 月 15 日修正之條文施行日起 5 年內，實施者擬訂都市更新事業計畫報核，故申請本項容積獎勵額度10.00%。

申請獎勵容積＝10.00%

獎勵面積＝申請額度 X 法定基準容積＝10.00% X 7,932.70 ㎡＝793.27 ㎡

(十一)第十五條 規模獎勵：6.20%（491.83 ㎡）

本更新單元面積為 3,449.00 ㎡，符合土地面積達 3,000 ㎡以上未滿 10,000 ㎡給予基準容積 5%獎勵額度；每增加 100 ㎡，另給予基準容積 0.3%額度，故申請本項獎勵額度 6.20%。

更新單元面積：3,449.00 ㎡

申請獎勵容積＝5 %＋(3,449.00-3,000)÷(每增加 100 ㎡為單位)x 0.3%＝6.20%

獎勵面積＝6.20% X 7,932.70 ㎡＝491.83 ㎡

(十二)第十六條 全體土地及合法建物所有權人同意且採協議合建方式實施：無

(十三)第十七條 處理占有他人土地之舊違章建築戶：無。

三、依 105 年 4 月 19 日桃園市政府公布之「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」檢討

(一)F5-A2 開放空間：無。

本案基地東北側集中設置開放空間面積共計 411.3 ㎡，且最小淨寬皆符合 6 公尺，因本案依據 108 年 5 月 15 日內政部修正公布「都市更新建築容積獎勵辦法」申請已達上限，故**本項獎勵不予申請**。

檢討面積占基準容積：411.3 ㎡÷7,932.70 ㎡＝5.18%

實際申請獎勵容積額度： 0 ㎡(0.00%)

(二)F5-A3 人行步道：無。

依申請須知本案於臨朝陽街一段及鎮江街之沿街面需自基地境界線退縮 4 公尺供公共通行，東側基地內留設道路(既有巷道)為沿街面退 7 公尺，本案另於北側臨成功路二段亦退縮約 4 公尺人行步道，並以退縮部分均在 2 公尺以上（超過 6 公尺部分不申請獎勵）且具延續性，留設人行道合計面積 890.09 ㎡，因本案依據 108 年 5 月 15 日內政部修正公布「都市更新建築容積獎勵辦法」申請已達上限，故**本項獎勵不予申請**。

檢討面積占基準容積：890.09 ㎡÷7,932.70 ㎡＝11.22%

實際申請獎勵容積額度： 0 ㎡(0.00%)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

四、都市更新建築容積獎勵上限

依據內政部 108 年 1 月 30 日修訂公布之「都市更新條例」第 65 條之規定，給予獎勵後之建築容積，不得超過各該建築基地 1.5 倍之法定容積或各該建築基地 0.3 倍之法定容積再加其原建築容積。

(一)「都市更新建築容積獎勵辦法」申請獎勵項目合計

= 1,206.07 ㎡+475.96 ㎡+396.64 ㎡+793.27 ㎡+793.27 ㎡+491.83 ㎡

= 4,157.03 ㎡ (實際申請 3,966.35 ㎡)

(二)「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」獎勵項目合計

= 411.3 ㎡+890.09 ㎡

= 1,301.39 ㎡ (實際申請 0 ㎡)

(三)「都市更新條例」容積獎勵上限(建築基地 1.5 倍之法定容積)

= 3,449.00 ㎡ x 230% x 1.5 = 11,899.05 ㎡

(四)本案申請都市更新容積獎勵檢討

F=F0+都市更新建築容積獎勵 + 桃園市都市更新建築容積獎勵

F=7,932.70 ㎡+3,966.35 ㎡+ 0 ㎡

F=11,899.05 ㎡≦11,899.05 ㎡.....ok

五、增額容積：10.00%（793.27 ㎡）

本基地依據「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」及「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」申請增額容積。位於捷運車站中心點半徑 500 公尺範圍涵蓋到之細部計畫街廓，使用分區為住宅區、商業區、工業區、產業專用區者，得申請增額容積，增額容積最高以住宅區基準容積率之 10%為限。

本更新單元位於捷運綠線 G07 車站 500M 範圍內，屬住宅區土地，申請增額容積 10%，增額容積市府許可函詳 P 附錄-44。

申請額度：10.00%X7,932.70 ㎡ = 793.27 ㎡。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

六、申請容積獎勵保證金計算

本基地依據依據內政部 108.5.15 修正「都市更新建築容積獎勵辦法」第 18 條：

實施者申請第十條至第十三條獎勵容積，應依下列規定辦理：

一、與直轄市、縣（市）主管機關簽訂協議書，並納入都市更新事業計畫。

二、於領得使用執照前向直轄市、縣（市）主管機關繳納保證金。

三、於領得使用執照後二年內，取得標章或通過評估。

前項第二款保證金，依下列公式計算：

應繳納之保證金額＝都市更新事業計畫範圍內土地按面積比率加權平均計算都市更新事業計畫報核時公告土地現值×零點七×申請第十條至第十三條之獎勵容積樓地板面積。

本案申請銀級綠建築獎勵 475.96 ㎡、無障礙住宅標章 396.64 ㎡、耐震標章獎勵 793.27 ㎡，應繳交保證金金額 119,966,962 元(詳表 6-3)，協議書影本詳附錄七。

表 6-3　容積獎勵保證金計算表

一、申請基地地籍資料一覽表

筆數	行政區/地段	地號	面積(㎡)	公告現值(元/㎡)	公告現值總額(元)
1	桃園區東門段	208-1	44	77,700	3,418,800
2		209	90	77,700	6,993,000
3		210	140	79,695	11,157,300
4		211	62	170,500	10,571,000
5		213	38	110,263	4,189,994
6		215	232	77,700	18,026,400
7		216	1035	110,263	114,122,205
8		217	695	131,851	91,636,445
9		218	25	131,851	3,296,275
10		219	20	131,851	2,637,020
11		220	850	78,042	66,335,700
12		222	145	115,017	16,677,465
13		222-3	72	77,700	5,594,400
14		813	1	170,500	170,500
合計			3449		354,826,504

二、加權計算報核公告土地現值

基地總面積	3,449	全區公告現值總額	354,826,504	加權後土地公告現值	102,878

三、應繳交保證金項目及數額

項目	獎勵樓地板面積	加權後土地公告現值	都市更新容積獎勵辦法規定乘數	應繳交保證金數額
綠建築	475.96	102,878	0.7	34,276,069
無障礙住宅標章	396.64	102,878	0.7	28,563,871
耐震標章	793.27	102,878.00		57,127,022
應繳交保證金總額				119,966,962

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

七、土地允許使用組別

本案更新後土地使用組別，依據 108 年 1 月 17 日修訂之「都市計畫法桃園市施行細則」第 14 條規定檢討，詳表 6-4 說明。

表 6-4 本案土管限制使用項目表

使用分區	住宅區
限制建築及使用	一、第十六條規定限制之建築及使用。 二、使用電力及氣體燃料（使用動力不包括空氣調節、抽水機及其附屬設備）超過六匹馬力、電熱超過五十瓩（附屬設備與電熱不得流用於作業動力）、作業廠房樓地板面積合計超過一百平方公尺或其地下層無自然通風口（開窗面積未達廠房面積七分之一）者。 三、經營下列事業： (一)使用乙炔從事焊切等金屬之工作者。 (二)噴漆作業者。 (三)使用動力以從事金屬之乾磨者。 (四)使用動力以從事軟木、硬橡皮或合成樹脂之碾碎或乾磨者。 (五)從事搓繩、製袋、碾米、製針、印刷等使用動力超過零點七五瓩者。 (六)彈棉作業者。 (七)醬、醬油或其他調味品之製造者。 (八)沖壓金屬板加工或金屬網之製造者。 (九)鍛冶或翻砂者。 (十)汽車或機車修理業者。但從事汽車之清潔、潤滑、檢查、調整、維護、總成更換、車輪定位、汽車電機業務或機車修理業其設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。 (十一)液化石油氣之分裝、儲存、販賣及礦油之儲存、販賣者。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易、儲存或展示貨品者，不在此限。 (十二)塑膠類之製造者。 (十三)成人用品零售業。 四、汽車拖吊場、客、貨運行業、裝卸貨物場所、棧房及調度站。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用者，或計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站及貨運寄貨站設置地點面臨十二公尺以上道路者，不在此限。 五、加油（氣）站或客貨運業停車場附設自用加儲油加儲氣設施。 六、探礦、採礦。 七、各種廢料或建築材料之堆棧或堆置場、廢棄物資源回收貯存及處理場所。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用或資源回收站者，不在此限。 八、殯葬服務業（殯葬設施經營業、殯葬禮儀服務業）、壽具店。但申請僅供辦公室、聯絡處所使用，不作為經營實際商品之交易，儲存或展示貨品者，不在此限。

使用分區	住宅區
	九、毒性化學物質或爆竹煙火之販賣者。但農業資材、農藥或環境用藥販售業經本府實地勘查認為符合相關法令者，不在此限。 十、戲院、電影片映演業、視聽歌唱場、錄影節目帶播映場、電子遊戲場、動物園、室內釣蝦（魚）場、機械式遊樂場、歌廳、保齡球館、汽車駕駛訓練場、攤販集中場、零售市場及旅館或其他經本府認定類似之營業場所。但汽車駕駛訓練場與旅館經目的事業主管機關審查核准及室內釣蝦（魚）場，其設置地點面臨十二公尺以上道路，且不妨礙居住安寧、公共安全與衛生者，不在此限。 十一、舞廳（場）、酒家、酒吧（廊）、特種咖啡茶室、浴室、性交易服務場所或其他類似之營業場所。 十二、飲酒店、夜店。 十三、總樓地板面積超過一千平方公尺之大型商場（店）或總樓地板面積超過六百平方公尺之大型飲食店。 十四、總樓地板面積超過二千平方公尺之證券及期貨業。 十五、總樓地板面積超過二千平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司。 十六、人造或合成纖或其中間物之製造者。 十七、合成染料或其中間物、顏料或塗料之製造者。 十八、從事以醱酵作業產製味精、氨基酸、檸檬酸或水產品加工製造者。 十九、肥料製造者。 二十、紡織染整工業。 二十一、拉線、拉管或用滾筒壓延金屬者。 二十二、金屬表面處理業。 二十三、自助儲物空間。但其設置地點面臨十二公尺以上道路，申請設置之總樓地板面積未達一千平方公尺，且樓層限於地面上第一層及地下一層，並設有獨立之出入口者，不在此限。 二十四、其他經本府認定足以發生噪音、振動、特殊氣味、污染或有礙居住安寧、公共安全或衛生，並依法律或自治條例限制之建築物或土地之使用。 前項第十款但書規定之室內釣蝦（魚）場，限於使用建築物之第一層；未超過前項第二款、第三款第五目或第十三款至第十五款之限制規定，與符合前項第三款第十目但書、第四款但書及第九款但書規定許可作為工廠(銀樓金飾加工業除外)、商場（店）、汽車保養所、機車修理業、計程車客運業、小客車租賃業之停車庫、運輸業停車場、客運停車站、貨運寄貨站、農業資材、農藥或環境用藥販售業者，限於使用建築物之第一層及地下一層；作為銀樓金飾加工業之工廠、飲食店及美容美髮服務業者，限於使用建築物之第一層、第二層及地下一層；作為證券業、期貨業、金融業分支機構者，應面臨十二公尺以上道路，申請設置之樓層限於地面上第一層至第三層及地下一層，並應有獨立之出入口。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

八、預計容納人口數

桃園市政府民政局統計資料顯示，桃園市桃園區 108 年 1 月共計有 169,724 戶，合計 447,811 人，平均每戶有 2.60 人，預計容納人口數以 15-24 坪容納 2 人、25-34 坪容納 3 人、35 坪以上容納 4 人計算，本案以住宅部分預估容納總人數為 604 人住宅，相關規劃住宅類型坪數及容納人數如下表。

表 6-5　計畫容納戶數及人口數計算表

樓層	面積(坪)	戶數(戶)	預計容納人口(人/戶)	容納人口數(人)	用途
1 層	15-24 坪	-	-	0	一般零售
	25-34 坪	3	-	0	一般零售
	35-99 坪	1	-	0	一般零售
	100 坪以上	1	-	0	公益設施
2 層	15-24 坪	6	2	6x2=12	集合住宅
	25-34 坪	-	3	0	集合住宅
	35-99 坪	4	4	4x4=16	集合住宅
	100 坪以上	1	-	0	公益設施
3 層	15-24 坪	7	2	7x2=14	集合住宅
	25-34 坪	6	3	6x3=18	集合住宅
	35 坪以上	4	4	4x4=16	集合住宅
4 層	15-24 坪	7	2	7x2=14	集合住宅
	25-34 坪	6	3	6x3=18	集合住宅
	35 坪以上	4	4	4x4=16	集合住宅
5-14 層	15-24 坪	7x10	2	7x10x2=140	集合住宅
	25-34 坪	6x10	3	6x10x3=180	集合住宅
	35 坪以上	4x10	4	4x10x4=160	集合住宅
小計		220	-	604	-

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

九、建築興建計畫

本案擬興建 1 幢 2 棟，地上 14 層，地下 3 層鋼筋混凝土構造之住商混合大樓，地面層以店鋪、社會住宅、一般住宅及公益設施規劃為主，地下層採防空避難室及停車空間規劃。

(一)設計目標及構想

整體規劃設計方案配合桃園市有關都市更新、都市計畫、建築法、建築技術規則及相關法定規定，有計畫的再度開發利用及妥善處理舊有地上物，並提供重建後更符合現代化舒適之居住環境的需求，設計目標：

1.商業軸線延續

本案更新後將北側一樓規劃店鋪單元，可使周邊商業軸線得以延續。

2.提昇環境品質

藉由本公辦都更案西北側留設廣場式開放空間及周邊退縮無遮簷人行步道，並透過綠美化設計，提供大眾步行、駐足、休憩的綠意空間，提升該區都市環境品質。

3.促進都市土地合理利用

考量住宅區土地特性，透過本都更案，提供社會住宅及一般住宅規劃，促進都市土地合理利用，創造優質生活環境。

4.改善都市整體視覺景觀

藉由簡潔、新穎的立面造型規劃，擺脫過去傳統國宅呆板印象，形塑街區新樣貌，共創繁榮新穎都市景觀。

(二)建築規劃原則

1.依據內政部 108.5.15 修正「都市更新建築容積獎勵辦法」、105.4.19 桃園市政府公布「桃園市都市更新建築容積獎勵項目及額度表」、「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點」等申請容積獎勵，並依「建築技術規則」、「都市計畫法桃園市施行細則」及「桃園市建築管理自治條例」規劃設計。

2.參考所有權人意見、房地市場趨勢、綠建築概念，良好居住生活品質，進行建築規劃設計。

3.改善更新單元周圍生活品質，考量北側人行道以退縮留設配合景觀規劃塑造一寬闊舒適之人行步道空間，進而增加居民更加安心安全之人行品質，由成功路二段之寬闊人行道延續至朝陽街一段及鎮江，周邊以豐富之景觀植生及街道家具創造基地人行動線之趣味變化。

4.建築物以高安全度、戶戶通風及採光良好等為原則，座向與環境調和，結合開窗、遮陽、材料等設計，讓居室均能自然通風、採光，產生空氣對流，以減少空調與照明的使用耗能，並為落實綠建築設計，從建築座向、外殼、空間規劃及屋頂綠化隔熱等方向作為規劃核心，創造內、外環境和諧的綠建築。

5.強調以流動的線性為主軸配合水平與垂直線性立面設計及不同的比重分配，減輕對視覺上的壓迫感，更加突顯建築物的獨特之處。

6.考量公益設施接送需求，參考中路二號社會住宅規劃設計內容，人行步道與道路順平方式設計。

(三)開挖率檢討說明

本基地位於航空城捷運線【綠線】G07 車站大眾捷運場站周邊 500 公尺範圍內，周邊已設有 UBIKE 站等設施交通便利停車需求不高，鄰近 500 公尺範圍內亦有文昌公園地下停車場，停車尚屬便利。本基地因受限於東側現有巷道(指定建築線)不得納入開挖範圍，又需考量滿足基地自需性需求規劃，故開挖地下 3 層，地下一層依規定臨計畫道路退縮 2 公尺，開挖面積 2690.55 ㎡，其餘地下 2~3 層開挖面積 2877.82 ㎡，開挖率 83.44%(詳圖 6-4)。

(四)使用建材及設備

本更新單元所使用之建材及設備，包含國內外各大品牌，其品質除符合國家安全標準及人性化外，盡量使用具綠建材標章之環保建材設備。建材設備等級以第三級建材為主，建材設備詳細內容詳事業計畫附錄三。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

(五)基地配置計畫

1.為提供都市良好的開放空間，基地臨成功路二段、朝陽路一段、鎮江街均退縮 4 公尺人行步道，並於東側沿現有巷退縮留設 7 公尺人行步道，全區形成一個環狀步道、規劃街道傢俱，於社區主出入口打造藝術廣場之意象，廣植喬木使整體公共空間達到綠意、舒適、永續的都市綠帶空間，供本區鄰里以及公益設施的親子、家庭活動休閒。

2. 車道設置於基地南側，將對於周邊計畫道路集中設置雙向汽、機車車道以提高使用上的安全性與便利性，減少人車動線干擾，降低地區交通環境的衝擊，提高行人安全性與舒適性。

3.建物量體集中配置，提升住宅的舒適性，西北側空地集中留設，紓解鄰房之壓迫感，並增加鄰房之空間尺度。

4.各樓層空間規劃，地上 1 層規劃店舖及公益空間、地上 2 層設計公益空間及住宅為原則，3 層以上以住宅規劃為原則，地下層規劃為停車空間使用。

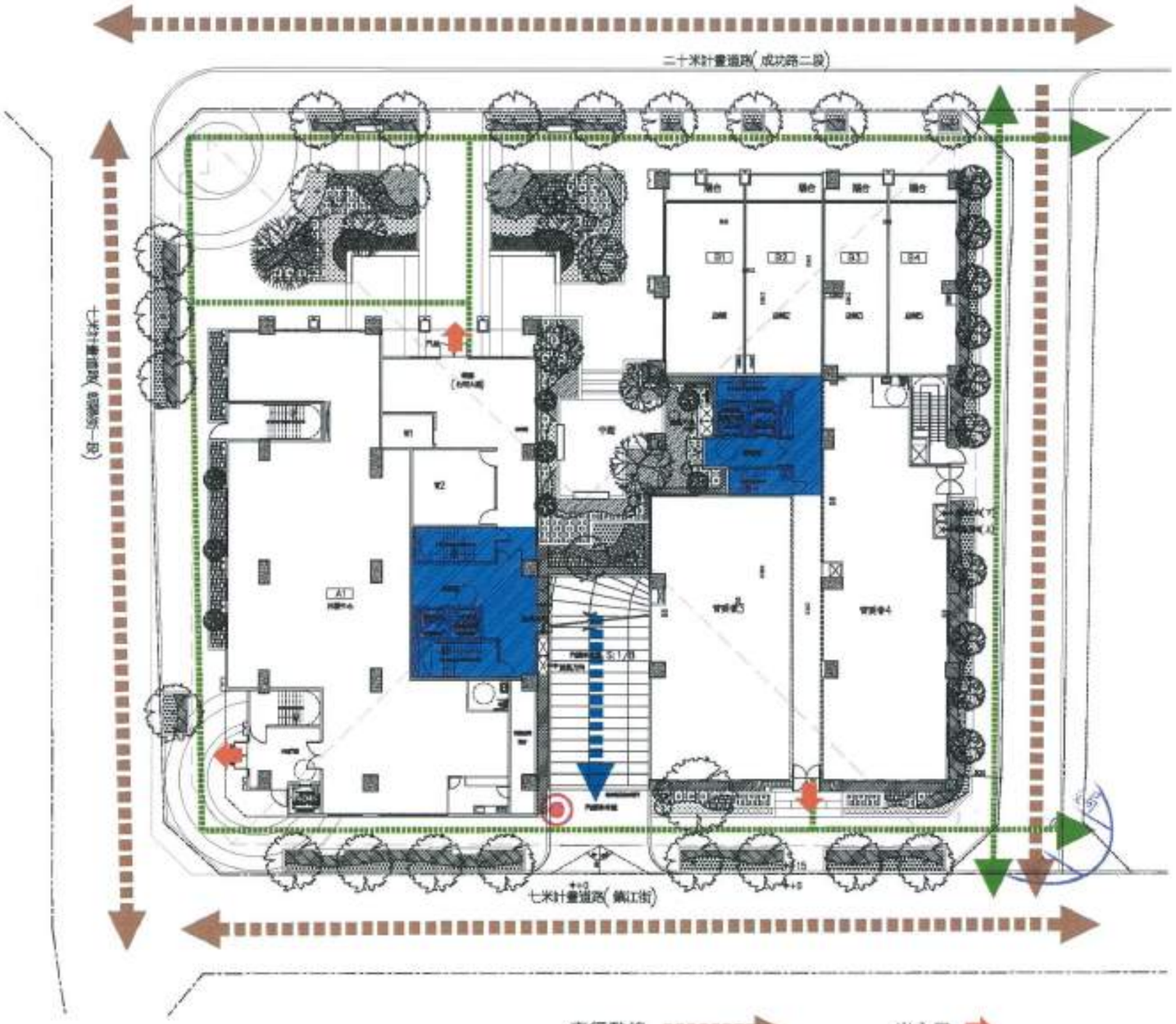


圖 6-1　基地配置示意圖

涉及變更事項如下：

(五)基地配置計畫

1.為提供都市良好的開放空間，基地臨成功路二段、朝陽路一段、鎮江街均退縮 4 公尺人行步道，並於東側沿現有巷退縮留設 7 公尺人行步道，全區形成一個環狀步道、規劃街道傢俱，於社區主出入口打造藝術廣場之意象。

廣植喬木使整體公共空間達到綠意、舒適、永續的都市綠帶空間，供本區鄰里以及公益設施的親子、家庭活動休閒。

2. 車道設置於基地南側，將對於周邊計畫道路集中設置雙向汽、機車車道以提高使用上的安全性與便利性，減少人車動線干擾，降低地區交通環境的衝擊，提高行人安全性與舒適性。

3.建物量體集中配置，提升住宅的舒適性，西北側空地集中留設，紓解鄰房之壓迫感，並增加鄰房之空間尺度。

4.各樓層空間規劃，地上 1 層規劃店鋪及公益空間、地上 2 層設計公益空間及住宅為原則，3 層以上以住宅規劃為原則，地下層規劃為停車空間使用。

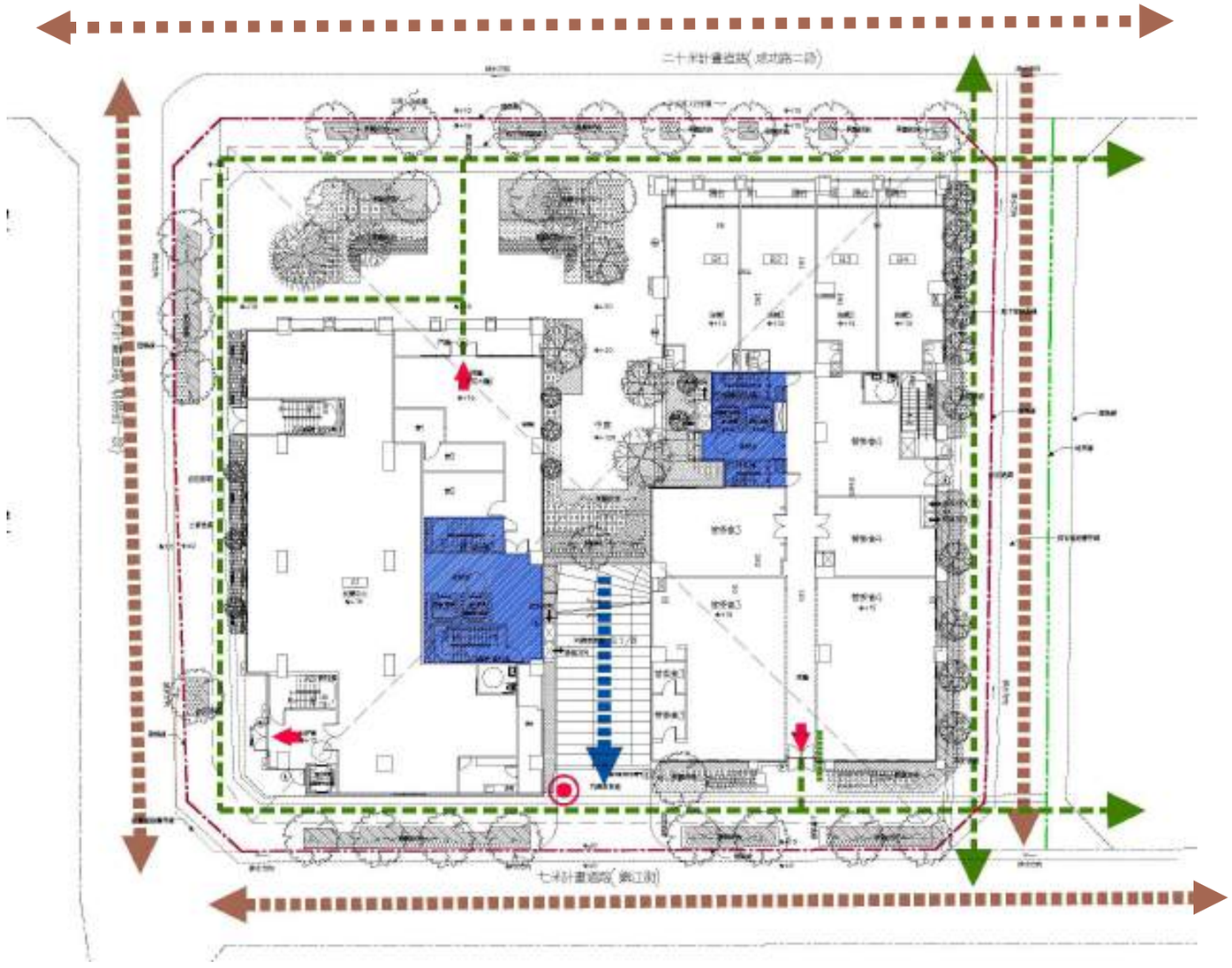


圖 6-1 基地配置示意圖[變更版]

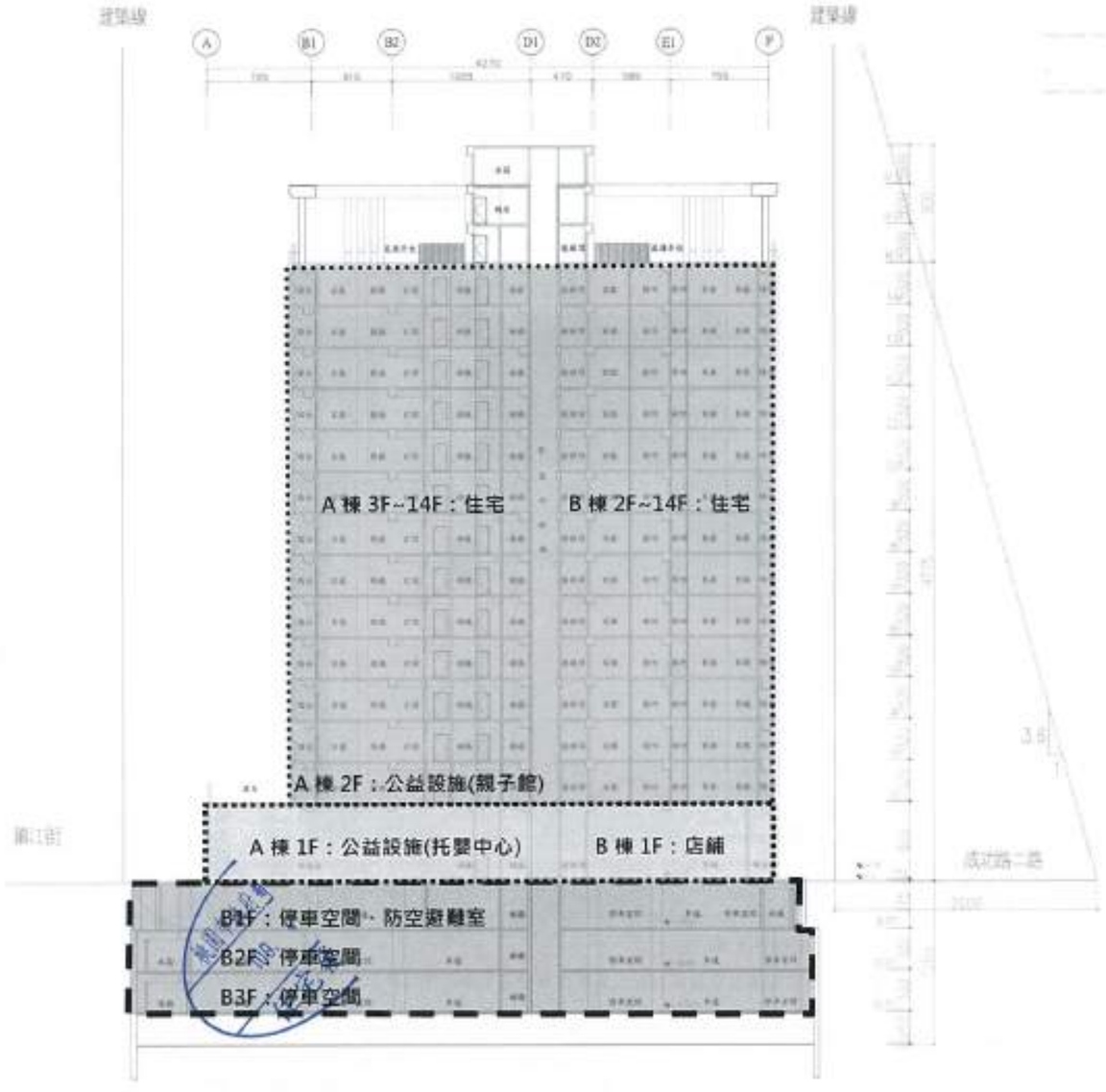


圖 6-2 樓層空間規劃示意圖

5.標準層以七~十併格局規劃，考量景觀及視野，提升住宅空間的通風、採光及視野，透過前後陽台區分，後陽台可規劃為工作陽台，使用機能有效區分，室內格局方正，主要結構配置均勻對稱，營造舒適的居住環境。

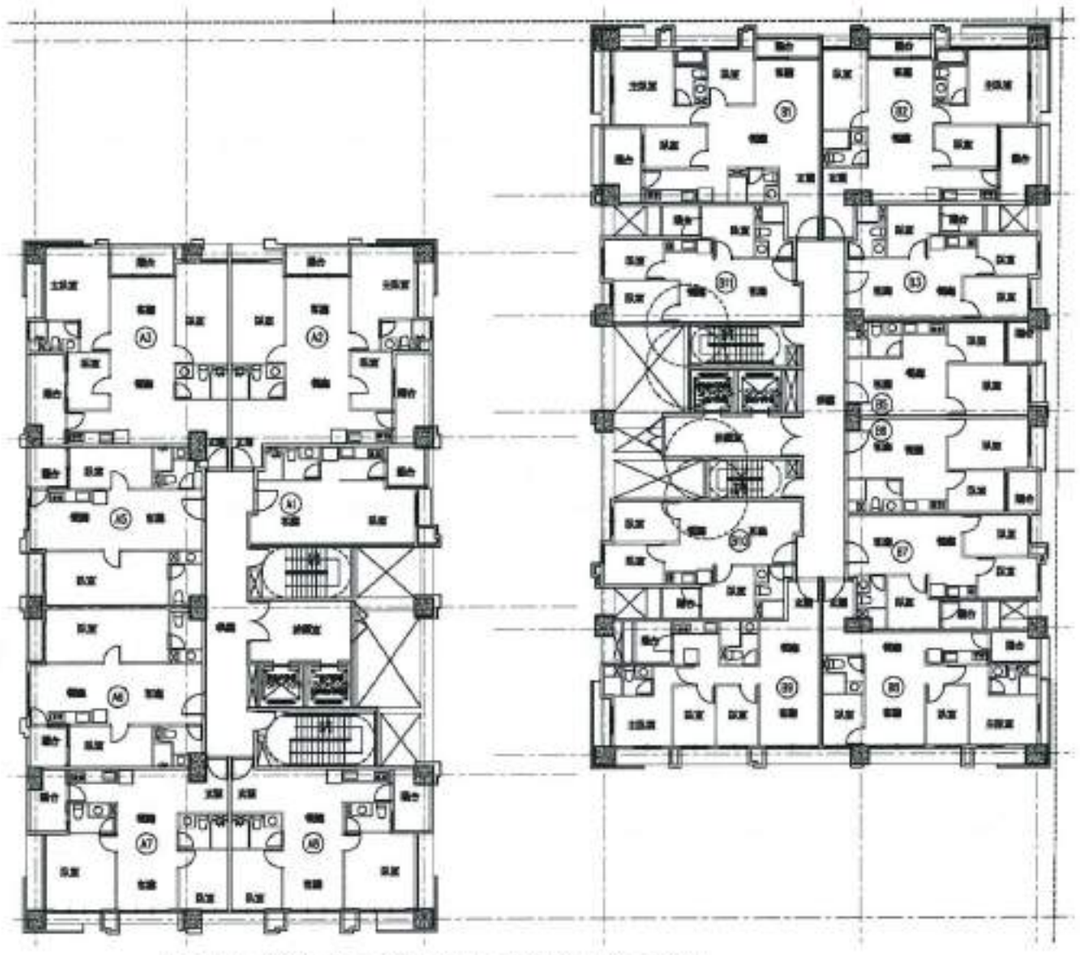


圖 6-3 標準層平面規劃及主要結構配置示意圖

(六)建築設計

建築面積檢討表詳表 6-5。

建築設計圖說詳圖 6-4～圖 6-26。

涉及變更事項如下：

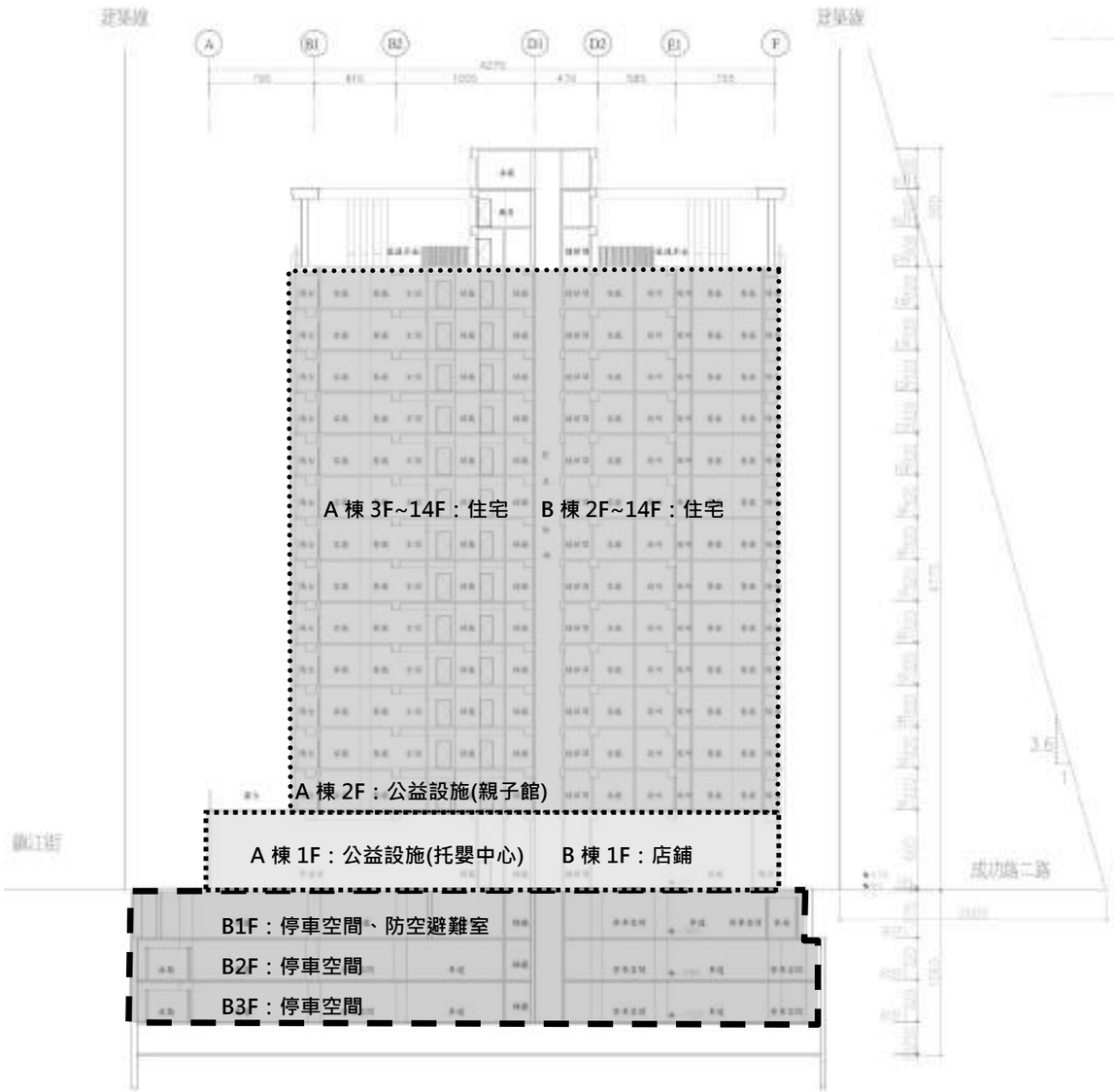


圖 6-2 樓層空間規劃示意圖

5.標準層以七~十併格局規劃，考量景觀及視野，提升住宅空間的通風、採光及視野，透過前後陽台區分，後陽台可規劃為工作陽台，使用機能有效區分，室內格局方正，主要結構配置均勻對稱，營造舒適的居住環境。

圖 6-3 標準層平面規劃及主要結構配置示意圖[變更版]

(六)建築設計

建築面積檢討表詳表 6-5。

建築設計圖說詳圖 6-4 ~ 圖 6-26。

表 6-6 建築面積檢討表

1	基地位置		桃園市 東門段 208-1 地號等 14 筆土地				
2	更新單元謄本面積(㎡)		3,449.00 ㎡				
3	基地使用分區		住宅區				
4	基地面積	道路退縮地面積(㎡)	245.69 ㎡		合計	3,449.00 ㎡	
		其他面積(㎡)	3,203.31 ㎡				
5	法定建蔽率(%)		60%				
6	法定容積率(%)		230.00%				
7	法定建築面積(㎡)		1,921.99 ㎡				
8	法定建築容積(㎡)		7,932.70 ㎡				
9	都市更新獎勵(㎡)		50.00%	3,966.35 ㎡			
10	增額容積(㎡)		10.00%	793.27 ㎡			
11	允建容積率(%)	允建總容積(㎡)	368.00%	12,692.32 ㎡			
12	實設建蔽率(%)	實設建築面積(㎡)	46.05%	1,588.37 ㎡			
12	實設容積率(%)	實設建築容積(㎡)	367.98%	12,691.72 ㎡			
13	實設空地比(%)	實設空地面積(㎡)	53.95%	1860.63㎡			
14	實設開挖率(%)	最大開挖面積(㎡)	83.44%	2,877.82 ㎡			
15	興建樓層數		地上14層，地下3層				
16	法定工程造價(元)		建築物	25506.45㎡ x 12000㎡/元 =	306,077,400元	(審議會審定，本案財務計畫及權利變換計算依據)	
			地下層挖方	36260.53m³*120元=	4,351,264元	(挖方部分，不計入本案財務計畫及權利變換計算)	
			306,077,400元	+ 4,351,264元	= 310,428,664元		

17	各層面積計算	樓地板面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	戶數(戶)	用途	樓高(m) A棟	樓高(m) B棟
	地下室3層	2,877.82	-	-	停車空間	3.20	
	地下室2層	2,877.82	-	-	停車空間	3.20	
	地下室1層	2,690.55	-	-	停車空間、防空避難室	3.6+0.15=3.75	
	1層	1,536.67	478.78	5	店鋪、公益設施、管委會空間	6.0 (抬高0.15)	
	2層	1,303.51	547.11	11	集合住宅、公益設施	3.6	3.20
	3層	1,146.46	976.69	17	集合住宅	3.35	3.20
	4層	1,134.95	971.74	17	集合住宅	3.35	3.20
	5~14層	11,349.50	9,717.40	170	集合住宅	3.35*10=33.5	3.20
	屋突1層	192.49	-	-	樓梯間	3.0	
	屋突2層	198.34	-	-	樓梯間	3.0	
	屋突3層	198.34	-	-	樓梯間、電梯機房、水箱	3.0	
	總 計	25,506.45	12,691.72	220		49.95	47.75

18	停車數量檢討(位)	法定汽車位	110 位	法定機車位	220 位
		獎勵汽車位	0 位	自設機車位	0 位
		自設汽車位	102 位	合計機車位	220 位
		總設計停車位	212 位		

備註：樓地板面積不包含陽台面積。

涉及變更事項如下：

表 6-6 建築面積檢討表[變更版]

1	基地位置		桃園市　東門段　208-1地號等14筆土地					
2	更新單元謄本面積(㎡)		3,449.00 ㎡					
3	基地使用分區		住宅區					
4	基地面積	道路退縮地面積(㎡)	245.69 ㎡			合計	3,449.00 ㎡	
		其他面積(㎡)	3,203.31 ㎡					
5	法定建蔽率(%)		60%					
6	法定容積率(%)		230.00%					
7	法定建築面積(㎡)		1,921.99 ㎡					
8	法定建築容積(㎡)		7,932.70 ㎡					
9	都市更新獎勵(㎡)		50.00%	3,966.35 ㎡				
10	增額容積(㎡)		10.00%	793.27 ㎡				
11	允建容積率(%)	允建總容積(㎡)	368.00%	12,692.32 ㎡				
12	實設建蔽率(%)	實設建築面積(㎡)	46.05%	1,588.37 ㎡				
12	實設容積率(%)	實設建築容積(㎡)	367.97%	12,691.38 ㎡				
13	實設空地比(%)	實設空地面積(㎡)	53.95%	1860.63㎡ (依「桃園市建築管理自治條例」第16條第3點規定，退縮現有巷道得計入法定空地檢討)				
14	實設開挖率(%)	最大開挖面積(㎡)	83.44%	2,877.82 ㎡				
15	興建樓層數		地上14層，地下3層					
16	法定工程造價(元)		25,506.40㎡	x	120,000 ㎡/元	=306,076,800	財務計算依據(依原核定案審議會審定)	合計
			36,779.04㎡	x	120 M3/元	=4,413,485	不納入財務計算依據	310,490,285元

17	各層面積計算	樓地板面積(㎡)	容積樓地板面積(㎡)	戶數(戶)	用途	樓高(m) A棟	樓高(m) B棟
	地下室3層	2,877.82	-	-	停車空間	3.20	
	地下室2層	2,877.82	-	-	停車空間	3.20	
	地下室1層	2,690.55	-	-	停車空間、 防空避難室	3.6+0.15=3.75	
	1層	1,536.67	478.78	5	店鋪、公益設施、管委會空間	6.0 (抬高0.15)	
	2層	1,303.51	547.11	11	集合住宅、公益設施	3.6	3.20
	3層	1,146.46	976.69	17	集合住宅	3.35	3.20
	4-13層	1134.95*10=11349.50	971.74*10=9717.4	17*10=170	集合住宅	3.35*10=33.50	3.2*10=32.00
	14層	1,134.90	971.40	17	集合住宅	3.35	3.20
	屋突1層	192.49	-	-	樓梯間	3.0	
	屋突2層	198.34	-	-	樓梯間	3.0	
	屋突3層	198.34	-	-	樓梯間、電梯機房、水箱	3.0	
	總　　計	25,506.40	12,691.38	220		49.95	47.75

18	停車數量檢討(位)				
	法定汽車位	110 位	法定機車位	220 位	
	獎勵汽車位	0 位	自設機車位	0 位	
	自設汽車位	102 位	合計機車位	220 位	
	總設計停車位	212 位			

備註：本表僅 14 層樓地板面積減少 0.05 ㎡，總樓地板面積減少 0.05 ㎡，容積樓地板面積減少 0.34 ㎡，法定工程造價依總樓地板面積及挖方面積一併修正，並其餘未異動。

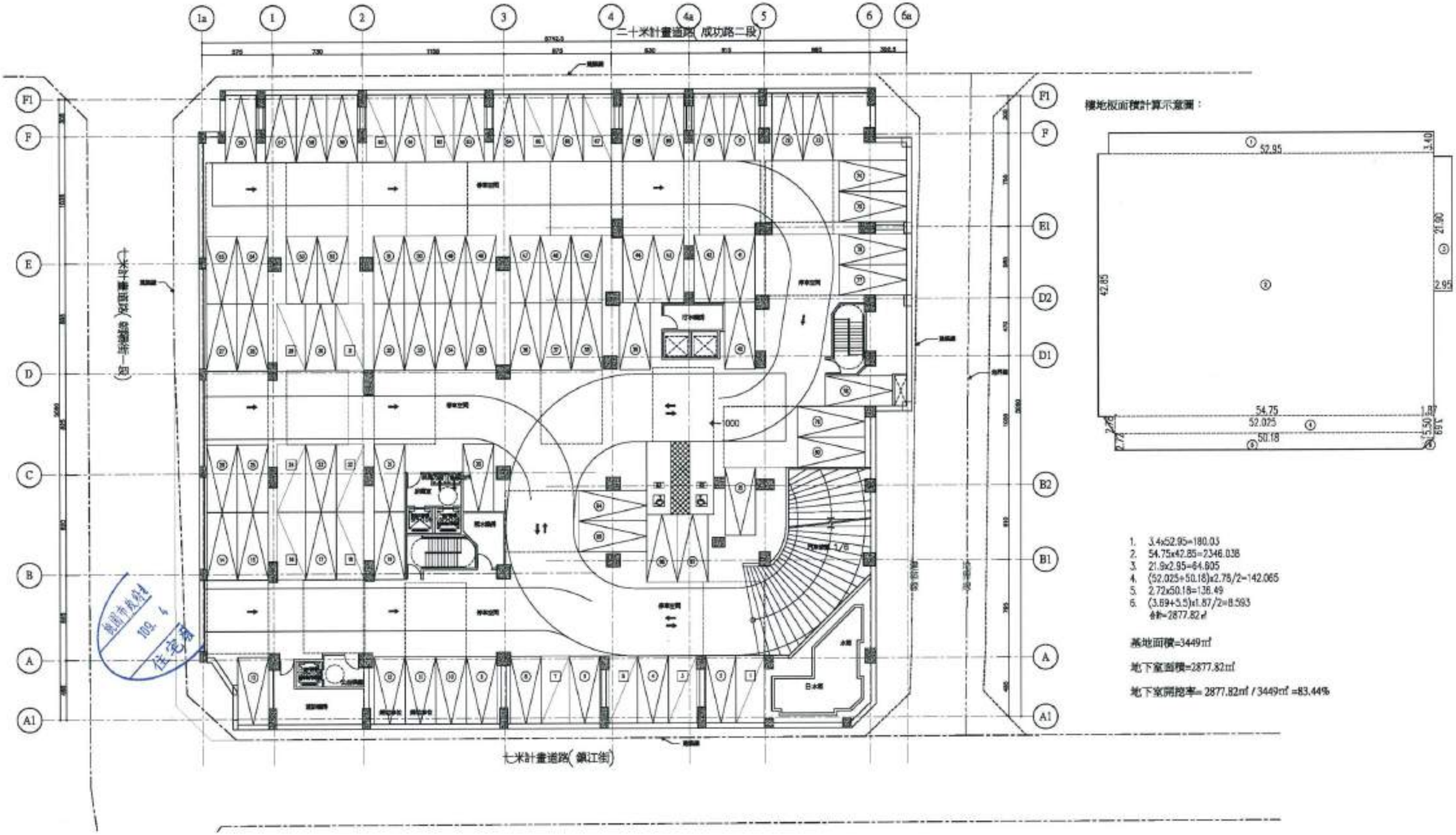


圖 6-4　開挖率檢討圖　(S：1/300)

涉及變更事項如下：

圖 6-4 開挖率檢討圖[變更版] (S：1/300)

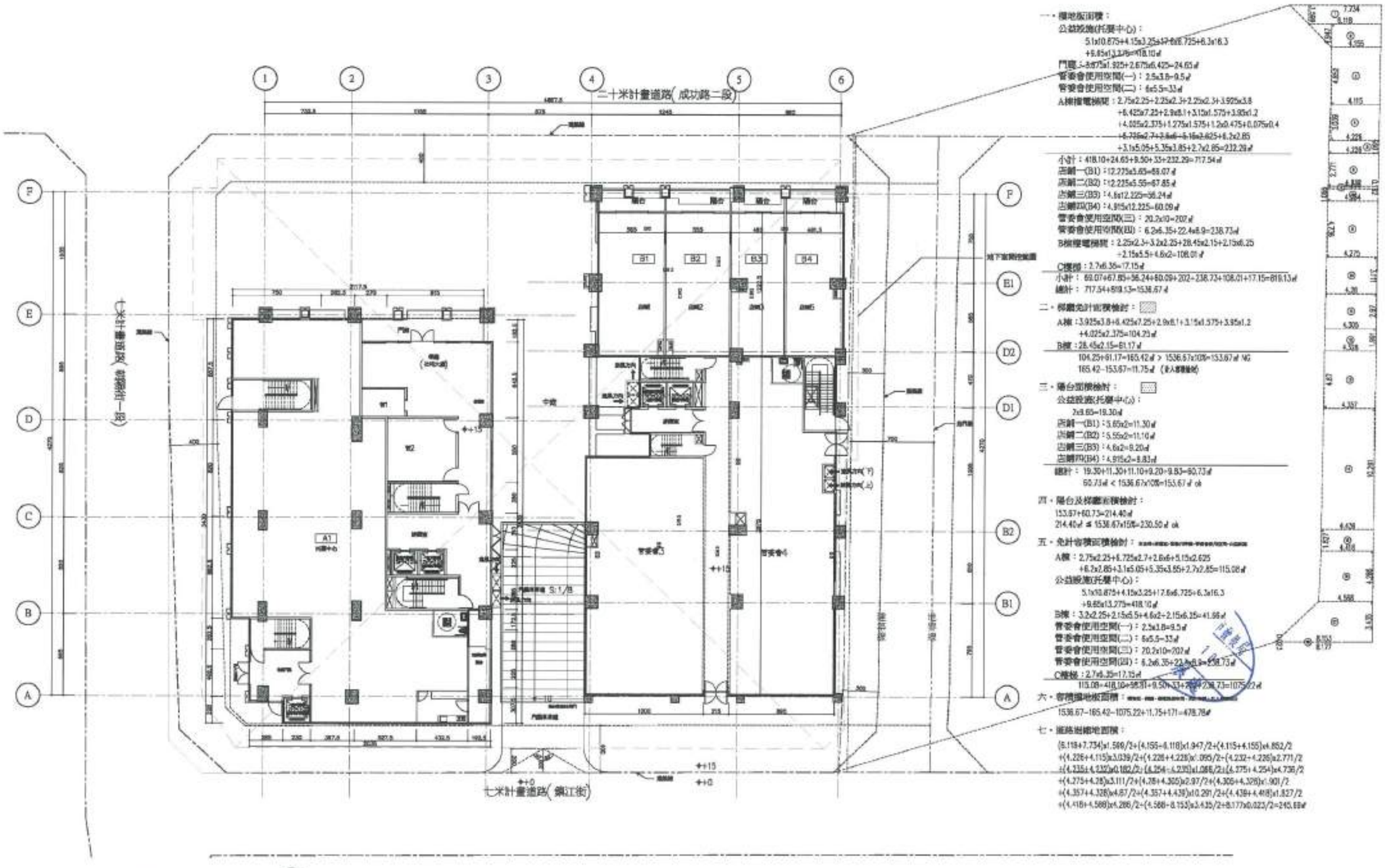


圖 6-5　1 層平面圖　(S：1/300)

涉及變更事項如下：

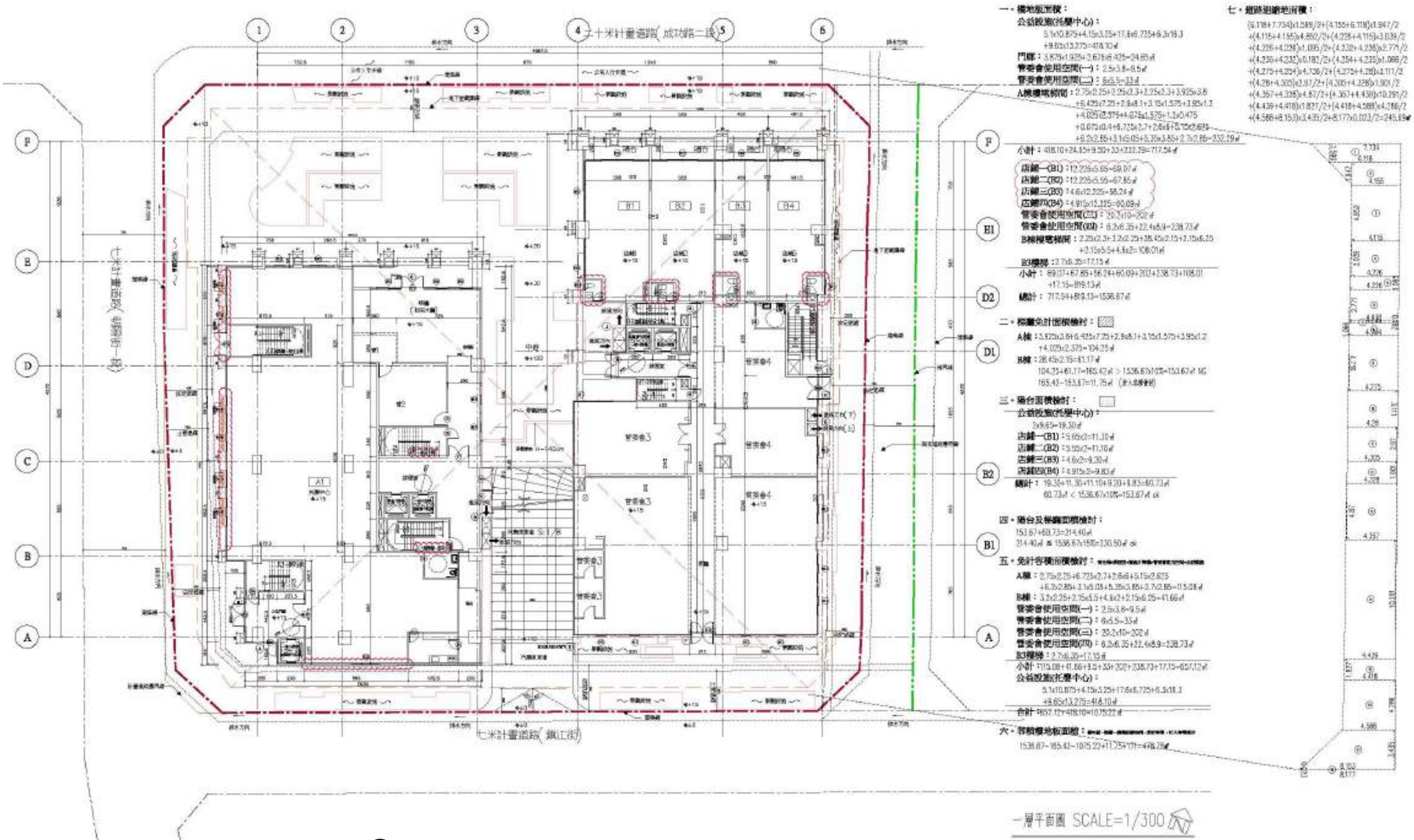


圖 6-5 1 層平面圖[變更版] (S：1/300)

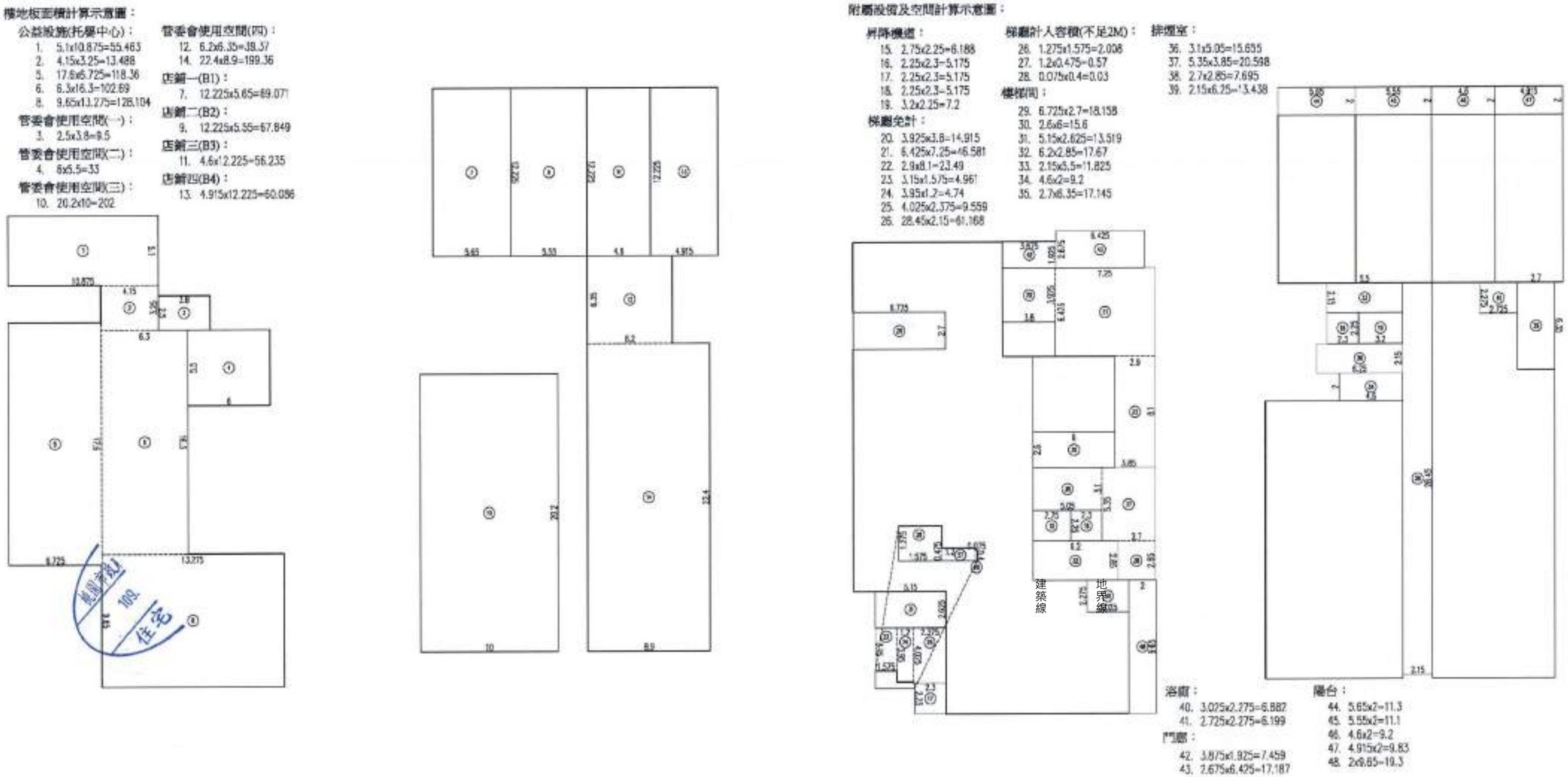


圖 6-5A 1 層面積檢討圖[變更版] (S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

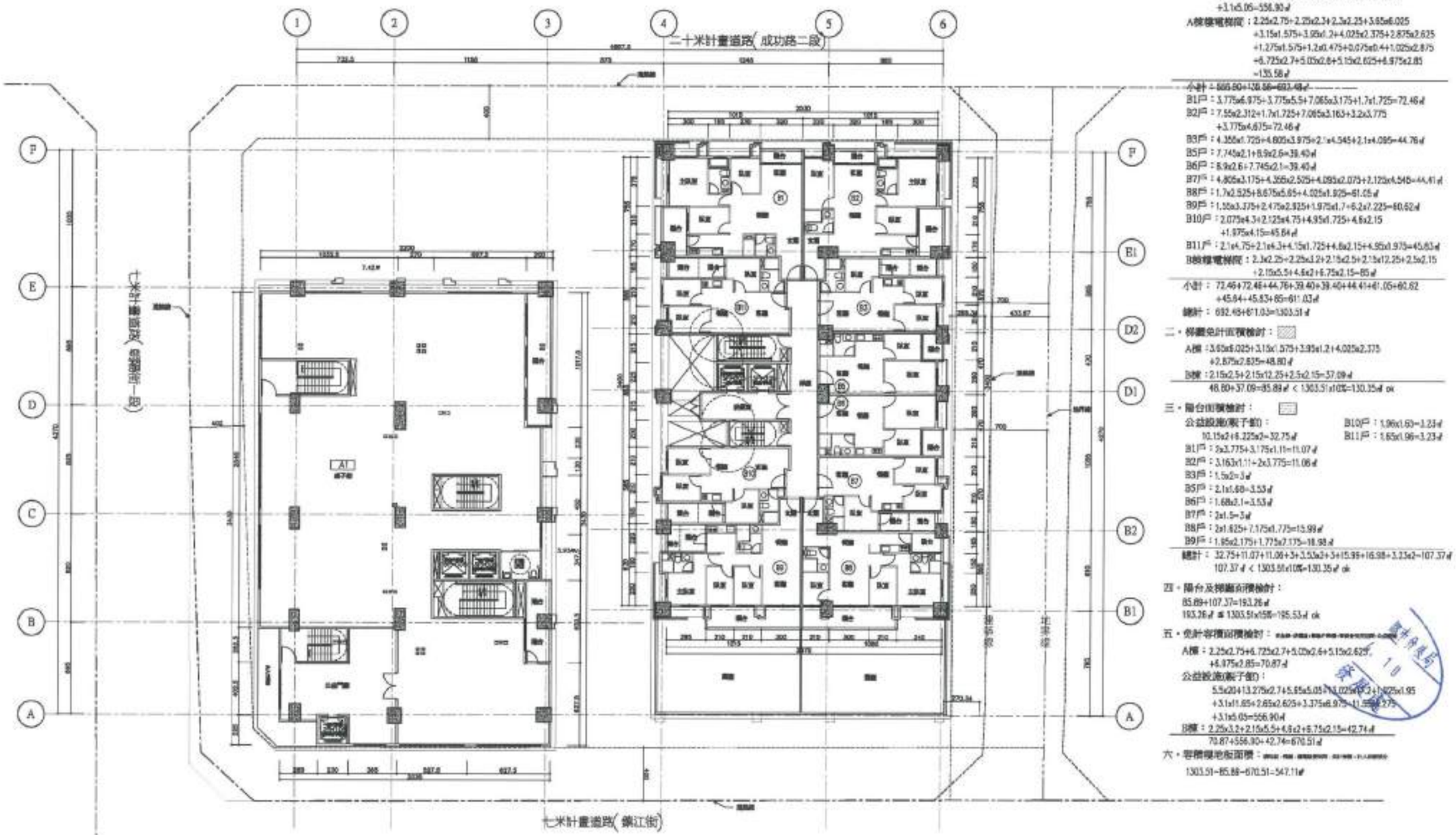


圖 6-6　2 層平面圖　(S：1/300)

涉及變更事項如下：

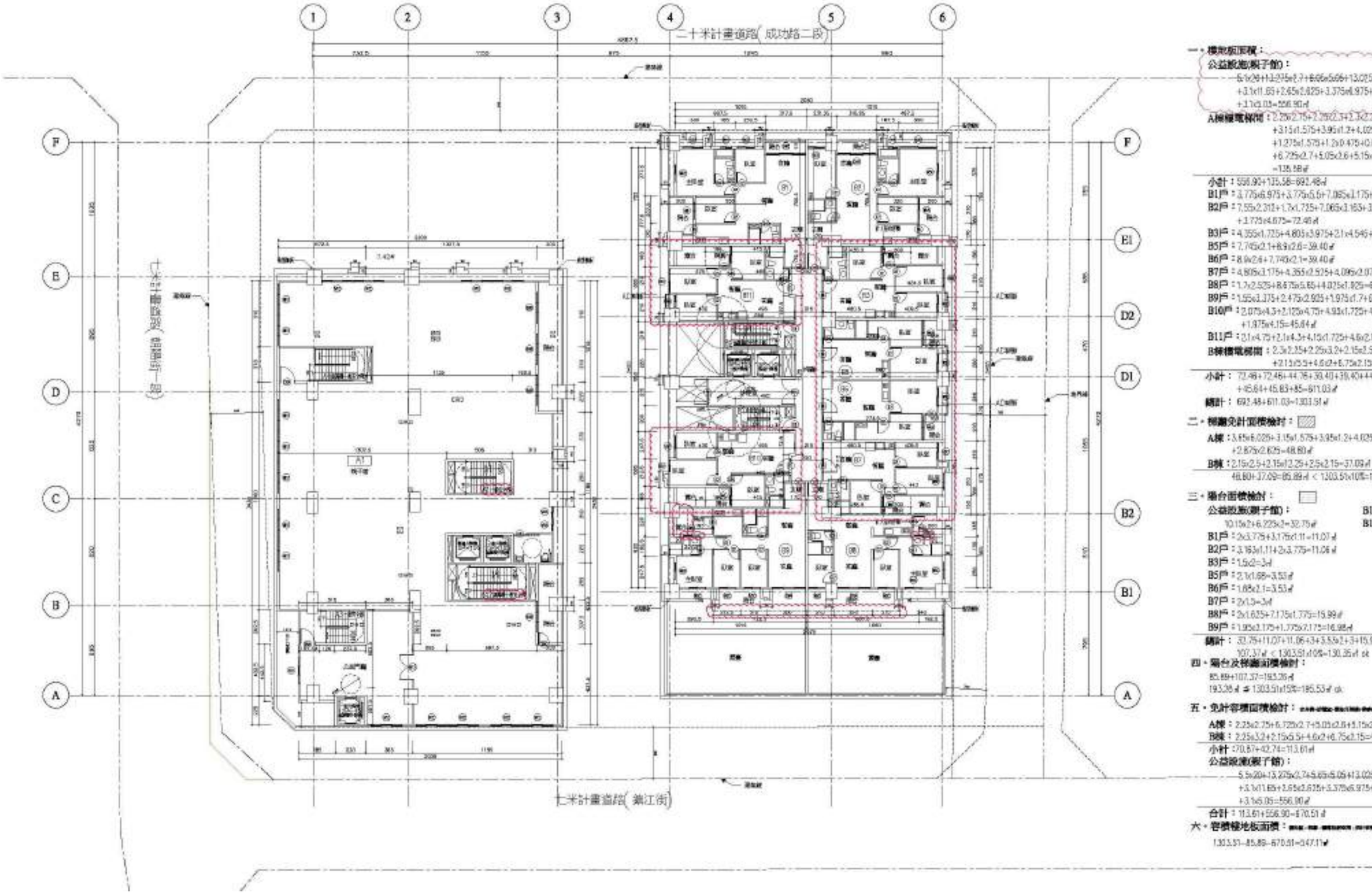
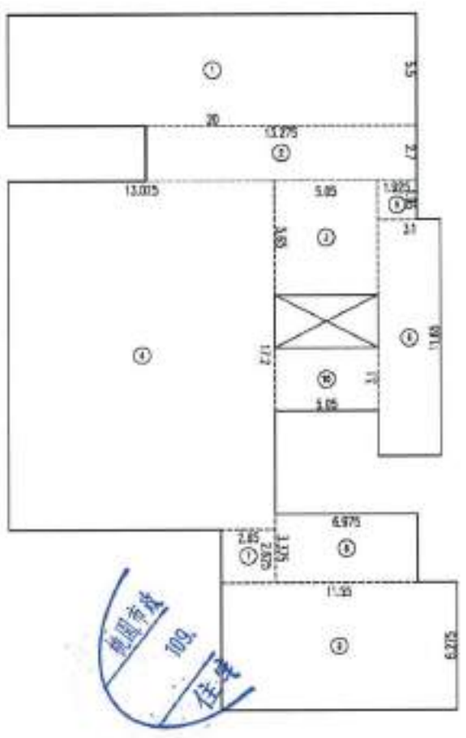
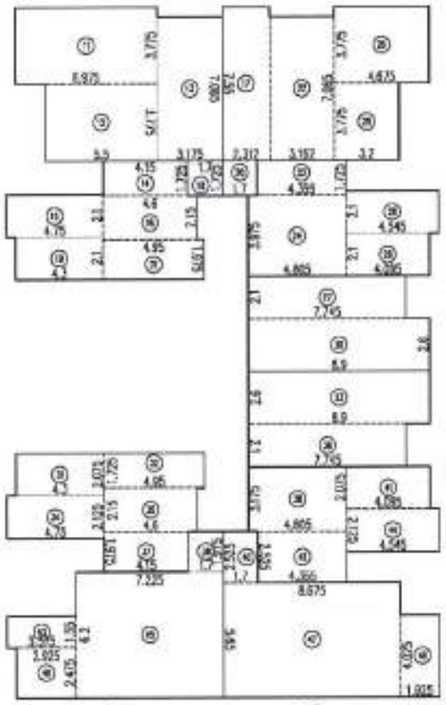
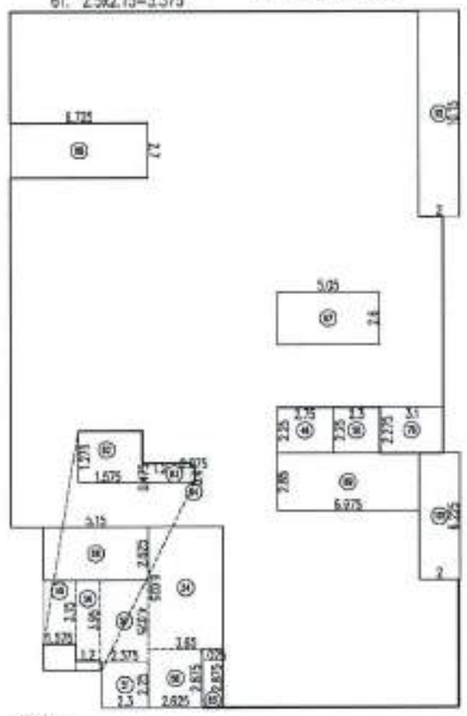
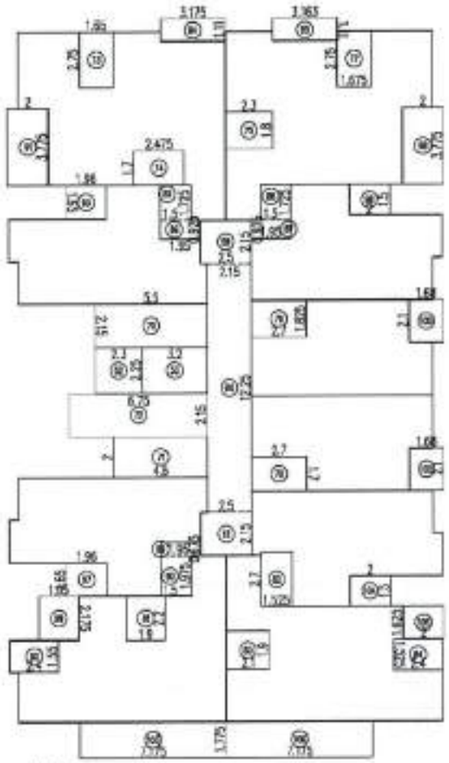


圖 6-6 2 層平面圖[變更版] (S：1/300)









權地板面積計算示意圖：

公益設施(親子館)：

1. 5.5x20=110
2. 13.275x2.7=35.843
3. 5.65x5.05=28.533
4. 13.025x17.2=224.03
5. 1.925x1.95=3.754
6. 3.1x11.65=36.115
7. 2.65x2.625=6.956
8. 3.375x6.975=23.541
9. 11.55x6.275=72.476
10. 3.1x5.05=15.655

B1戶：

11. 3.775x6.975=26.331
12. 3.775x5.5=20.763
13. 7.065x3.175=22.431
18. 1.7x1.725=2.933

B2戶：

17. 2.312x7.55=17.456
20. 1.7x1.725=2.933
22. 7.065x3.162=22.34
25. 3.2x3.775=12.08
26. 4.675x3.775=17.648

B3戶：

23. 1.725x4.355=7.512
24. 4.805x3.975=19.1
28. 4.545x2.1=9.545
29. 4.095x2.1=8.599

B5戶：

27. 7.745x2.1=16.265
30. 2.6x8.9=23.14

B6戶：

33. 8.9x2.6=23.14
36. 7.745x2.1=16.265

B7戶：

38. 4.805x3.175=15.256
41. 4.095x2.075=8.497
42. 4.353x2.525=10.996
44. 4.545x2.125=9.658

B8戶：

40. 1.7x2.525=4.293
47. 5.65x8.675=49.014
48. 1.925x4.025=7.748

B9戶：

39. 1.975x1.7=3.358
43. 1.55x3.375=5.231
45. 6.2x7.225=44.795
46. 2.925x2.475=7.239

B10戶：

31. 2.075x4.3=8.923
32. 4.95x1.725=8.539
34. 2.125x4.75=10.094
35. 4.6x2.15=9.89
37. 4.15x1.975=8.196

B11戶：

14. 4.15x1.725=7.159
15. 2.1x4.75=9.975
16. 4.6x2.15=9.89
19. 2.1x4.3=9.03
21. 4.95x1.975=9.776

附屬設備及空間計算示意圖：

昇降機道：

49. 2.25x2.75=6.188
50. 2.25x2.3=5.175
51. 2.3x2.25=5.175
52. 2.3x2.25=5.175
53. 2.25x3.2=7.2

梯廳免計：

54. 3.65x6.075=21.991
55. 3.15x1.575=4.961
56. 3.95x1.2=4.74
57. 4.025x2.375=9.559
58. 2.875x2.625=7.547
59. 2.15x2.5=5.375
60. 2.15x12.25=26.338
61. 2.5x2.15=5.375

梯廳計入容積(不足2M)：

62. 1.275x1.575=2.008
63. 1.2x0.475=0.57
64. 0.075x0.4=0.03
65. 1.025x2.875=2.947

樓梯間：

66. 6.725x2.7=18.158
67. 5.05x2.6=13.13
68. 5.15x2.625=13.519
69. 6.975x2.85=19.879
70. 2.15x5.5=11.825
71. 4.6x2=9.2

排煙室：

72. 6.75x2.15=14.513

浴廁：

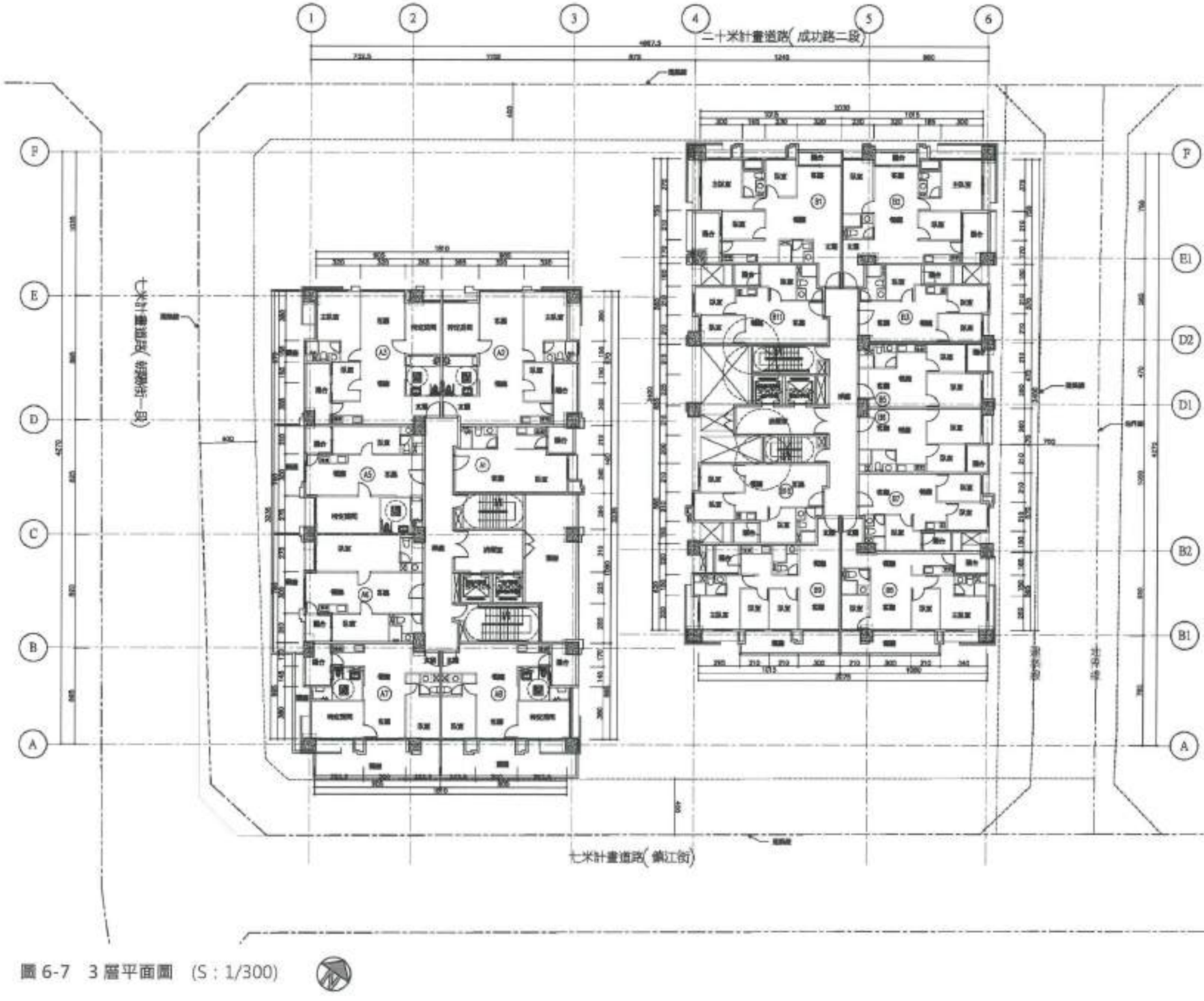
73. 2.75x1.65=4.538
74. 1.7x2.475=4.208
75. 2.3x1.8=4.14
76. 1.825x2.7=4.928
77. 1.675x2.75=4.606
78. 2.275x3.1=7.053
79. 2.7x1.7=4.59
80. 1.55x2.4=3.72
81. 2.2x1.9=4.18
82. 1.525x2.7=4.118
83. 1.9x2.1=3.99
84. 2.4x1.525=3.66
85. 1.725x1.5=2.588
86. 1.95x0.925=1.804
87. 0.925x1.95=1.804
88. 1.725x1.5=2.588
89. 0.675x1.95=1.316
90. 1.5x1.975=2.963

陽台：

91. 2x3.775=7.55
92. 10.15x2=20.3
93. 1.65x1.96=3.234
94. 3.175x1.11=3.524
95. 3.163x1.11=3.511
96. 1.5x2=3
97. 1.65x1.96=3.234
98. 2x3.775=7.55
99. 1.95x2.175=4.241
100. 2.1x1.68=3.528
101. 6.725x2=12.45
102. 1.68x2.1=3.528
103. 1.775x7.175=12.736
104. 2x1.5=3
105. 2x1.625=3.25
106. 7.175x1.775=12.736

圖 6-6A　2 層面積檢討圖　(S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照



一、權地坪面積：

A1戶：6.325x1.55+3.35x6.675+2.825x1.475=36.33㎡

A2戶：2.825x4.425+6.425x3.575+3.925x1.25
+7.175x1.5+6.7x4.525=81.29㎡

A3戶：6.625x2.075+3.05x8.55+7.8x2.725=81.08㎡
+6.7x4.525+1.25x3.925=81.29㎡

A5戶：6.625x2.075+3.05x8.55+7.8x2.725=81.08㎡

A6戶：7.8x2.725+8.55x3.05+6.625x2.075=81.08㎡

A7戶：6.625x3.125+1.25x2.525+9.35x3.825=58.62㎡

A8戶：1.25x2.525+6.625x3.125+9.35x3.825=58.62㎡

A棟樓電梯間：2.25x2.75+2.6x5.05+6.2x1.3+1.55x5.85+5.05x3.1=95.12㎡
+2.6x5.05+6.2x1.3+1.55x5.85+5.05x3.1=95.12㎡

小計：36.33+81.29x2+61.08x2+58.62x2+95.12=535.43㎡

B1戶：3.775x6.975+3.775x5.5+7.065x3.175+1.7x1.725=72.46㎡

B2戶：7.55x2.312+1.7x1.725+7.065x3.163+3.2x3.775
+3.775x4.675=72.46㎡

B3戶：4.355x1.725+4.805x3.975+2.1x4.545+2.1x4.095=44.76㎡

B5戶：7.745x2.1+8.9x2.6=39.40㎡

B6戶：8.9x2.6+7.745x2.1=39.40㎡

B7戶：4.800x3.175+4.355x2.525+4.095x2.075+2.125x4.545=44.41㎡

B8戶：1.7x2.525+6.675x5.65+4.025x1.925=61.05㎡

B9戶：1.55x3.375+2.475x2.925+1.975x1.7+6.2x7.225=60.62㎡

B10戶：2.075x4.3+2.125x4.75+4.95x1.725+4.6x2.15
+1.975x4.15=45.84㎡

B11戶：2.1x4.75+2.1x4.3+4.15x1.725+4.6x2.15+4.95x1.975=45.83㎡

B棟樓電梯間：2.3x2.25+2.25x3.2+2.15x2.5+2.15x12.25+2.5x2.15
+2.15x3.5+4.6x2+6.75x2.15=85㎡

小計：72.46+72.46+44.76+39.40+39.40+44.41+61.05+60.62
+45.84+45.83+85=611.03㎡

總計：535.43+611.03=1146.46㎡

二、梯廳免計面積檢討：

A棟：2.5x2.15+2.15x12.6+2.5x2.15=37.84㎡

B棟：2.15x2.5+2.15x12.25+2.5x2.15=37.09㎡

37.84+37.09=74.93㎡ < 1146.46x10%=114.65㎡ ok

三、陽台面積檢討：

A1戶：2x2.075=4.15㎡

A2戶：1.925x4.525=8.71㎡

A3戶：1.925x4.525=8.71㎡

A5戶：2x2.075=4.15㎡

A6戶：2x2.075=4.15㎡

A7戶：3.125x2=6.25㎡

A8戶：2x3.125=6.25㎡

B1戶：2x3.775+3.175x1.11=11.07㎡

B2戶：3.163x1.11+2x3.775=11.06㎡

B3戶：1.5x2=3㎡

B5戶：2.1x1.68=3.53㎡

B6戶：1.68x2.1=3.53㎡

B7戶：2x1.5=3㎡

B8戶：2x1.625=3.25㎡

B9戶：1.85x2.175=4.24㎡

B10戶：1.96x1.65=3.23㎡

B11戶：1.68x1.96=3.23㎡

總計：4.15+8.71x2+4.15x2+6.25x2+11.07+11.06+3x2+3.53x2+3.25+4.24+3.23x2=91.51㎡
91.51㎡ < 1146.46x10%=114.65㎡ ok

四、陽台及梯廳面積檢討：

74.93+91.51=166.44㎡

166.44㎡ ≦ 1146.46x15%=171.97㎡ ok

五、免計容積面積檢討：

A棟：2.25x2.75+2.6x5.05+6.2x1.3+1.55x5.85
+5.05x3.1=52.10㎡

B棟：3.2x2.25+2.15x5.5+4.6x2+6.75x2.15=42.74㎡
52.10+42.74=94.84㎡

六、容積樓地板面積：

1146.46−74.93−94.84=976.69㎡

圖 6-7　3 層平面圖　(S：1/300)

涉及變更事項如下：

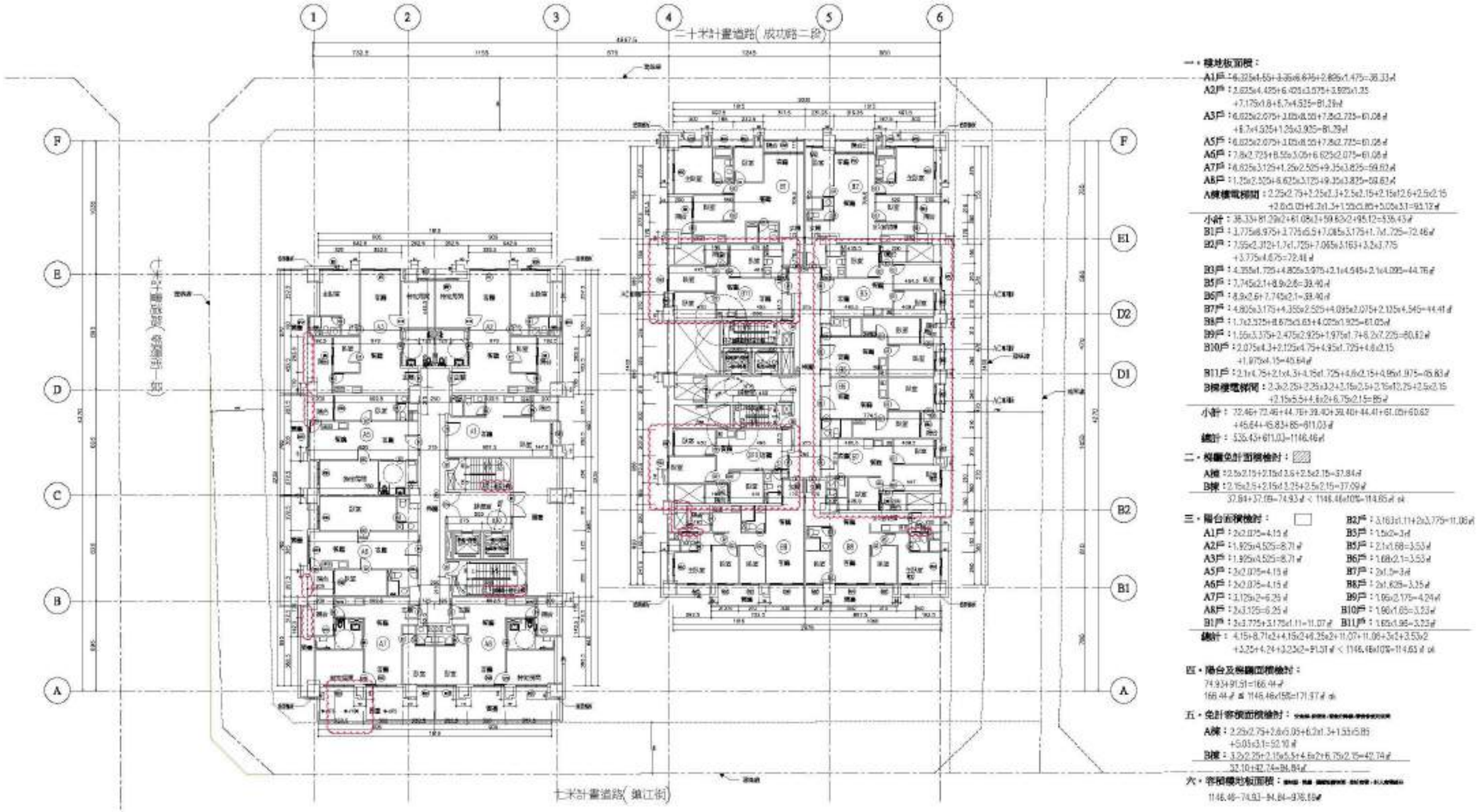


圖 6-7 3 層平面圖[變更版] (S：1/300)

權地板面積計算示意圖：

A1戶：
13. 6.325x1.55=9.804
14. 3.35x6.675=22.361
16. 2.825x1.475=4.167

A2戶：
4. 2.625x4.425=11.616
6. 6.425x3.575=22.969
8. 3.925x1.25=4.906
9. 7.175x1.6=11.48
11. 6.7x4.525=30.318

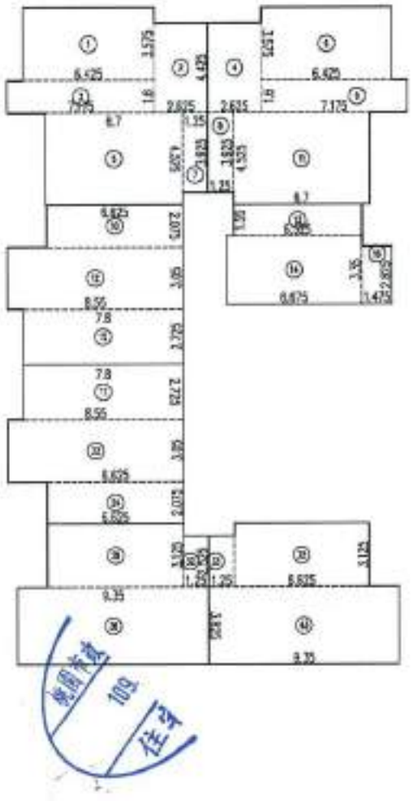
A3戶：
1. 3.575x6.425=22.969
2. 4.425x2.625=11.616
3. 1.6x7.175=11.48
5. 6.7x4.525=30.318
7. 1.25x3.925=4.906

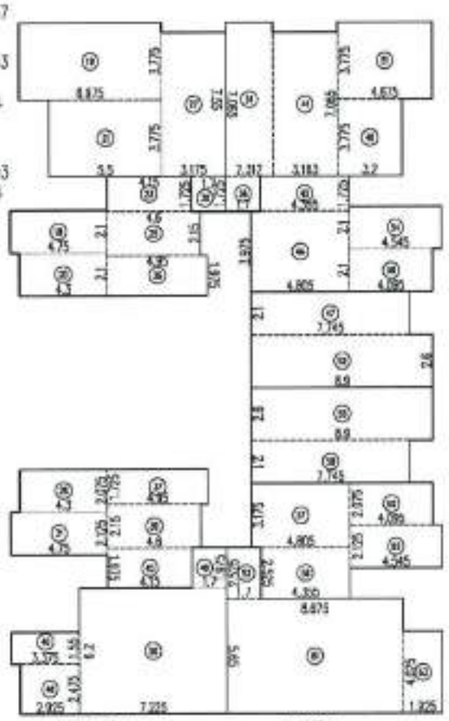
A5戶：
10. 6.625x2.075=13.747
12. 3.05x8.55=26.078
15. 7.8x2.725=21.255

A6戶：
17. 7.8x2.725=21.255
22. 8.55x3.05=26.078
24. 6.625x2.075=13.747

A7戶：
29. 6.625x3.125=20.703
32. 1.25x2.525=3.156
38. 9.35x3.825=35.764

A8戶：
33. 1.25x2.525=3.156
35. 6.625x3.125=20.703
43. 9.35x3.825=35.764





B1戶：
19. 3.775x6.975=26.331
21. 3.775x5.5=20.763
27. 7.065x3.175=22.431
30. 1.7x1.725=2.933

B2戶：
34. 2.312x7.55=17.456
36. 1.7x1.725=2.933
41. 7.065x3.163=22.347
48. 3.2x3.775=12.08
51. 4.675x3.775=17.648

B3戶：
42. 1.725x4.355=7.512
44. 4.805x3.975=19.1
54. 4.545x2.1=9.545
56. 4.095x2.1=8.599

B5戶：
47. 7.745x2.1=16.265
52. 2.6x8.9=23.14

B6戶：
55. 8.9x2.6=23.14
58. 7.745x2.1=16.265

B7戶：
57. 4.805x3.175=15.256
59. 4.355x2.525=10.996
60. 4.095x2.075=8.497
62. 4.545x2.125=9.658

B8戶：
53. 1.7x2.525=4.293
61. 5.65x8.675=49.014
63. 1.925x4.025=7.746

B9戶：
40. 1.55x3.375=5.231
46. 2.475x2.925=7.239
49. 1.975x1.7=3.358
50. 7.225x6.2=44.795

B10戶：
28. 2.075x4.3=8.923
31. 2.125x4.75=10.094
37. 4.95x1.725=8.539
39. 4.6x2.15=9.89
45. 4.15x1.975=8.196

B11戶：
18. 2.1x4.75=9.975
20. 2.1x4.3=9.03
23. 4.15x1.725=7.159
25. 4.6x2.15=9.89
26. 4.95x1.975=9.775

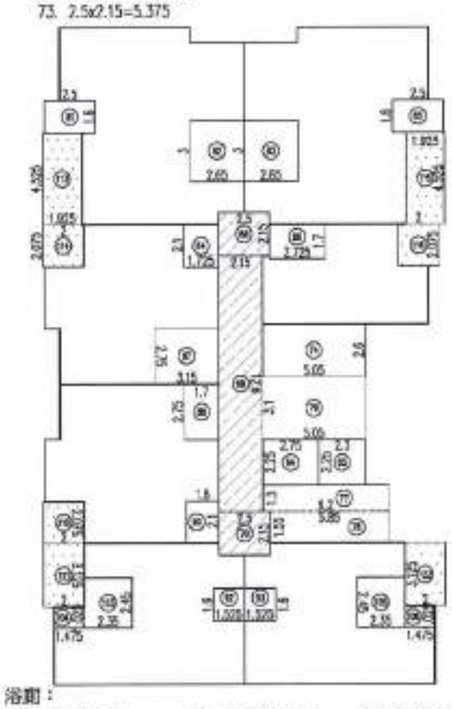
附屬設備及空間計算示意圖：

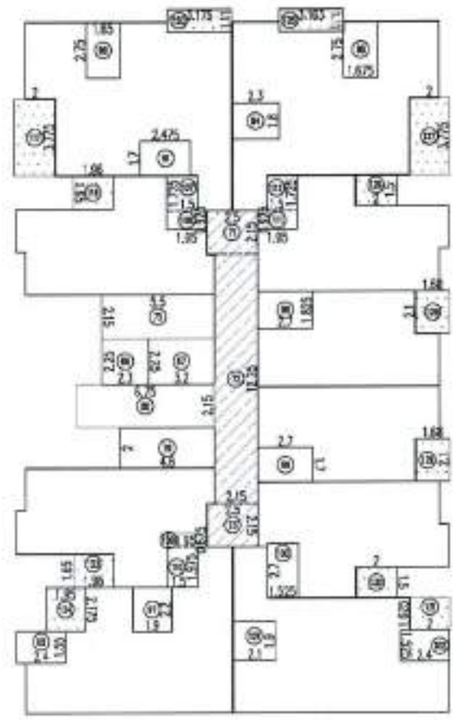
昇降機道：
64. 2.25x2.75=6.188
65. 2.25x2.3=5.175
66. 2.3x2.25=5.175
67. 3.2x2.25=7.2

樓梯免計：
68. 2.5x2.15=5.375
69. 2.15x12.6=27.09
70. 2.5x2.15=5.375
71. 2.5x2.15=5.375
72. 12.25x2.15=26.338
73. 2.5x2.15=5.375

樓梯間：
74. 2.6x5.05=13.13
75. 2.15x5.5=11.825
76. 4.6x2=9.2
77. 6.2x1.3=8.06
78. 1.55x5.85=9.067

排煙室：
79. 5.05x3.1=15.655
80. 6.75x2.15=14.513





陽台：
113. 1.925x4.525=8.711
114. 2.075x2=4.15
115. 1.925x4.525=8.711
116. 2x2.075=4.15
117. 2x3.775=7.55
118. 1.65x1.96=3.234
119. 2.075x2=4.15
120. 3.175x1.11=3.524
121. 3.125x2=6.25
122. 2x3.125=6.25
123. 1.96x1.65=3.234
124. 1.95x2.175=4.241
125. 3.163x1.11=3.511
126. 1.5x2=3
127. 2x3.775=7.55
128. 2.1x1.68=3.528
129. 1.68x2.1=3.528
130. 2x1.5=3
131. 2x1.625=3.25

浴廁：
81. 2.5x1.6=4
82. 2.65x3=7.95
83. 2.65x3=7.95
84. 1.725x2.1=3.623
85. 1.6x2.5=4
86. 1.7x2.725=4.633
87. 3.15x2.75=8.663
88. 2.75x1.7=4.675
89. 2.75x1.65=4.538
90. 1.6x2.1=3.36
91. 1.7x2.475=4.208
92. 1.525x1.6=2.44
93. 1.525x1.6=2.44
94. 2.3x1.8=4.14
95. 1.55x2.4=3.72
96. 1.625x2.7=4.928
97. 2.2x1.9=4.18
98. 1.675x2.75=4.606
99. 2.7x1.7=4.59
100. 1.525x2.7=4.118
101. 1.9x2.1=3.99
102. 2.4x1.525=3.66
103. 2.45x2.35=5.758
104. 1.025x1.475=1.512
105. 2.45x2.35=5.758
106. 1.025x1.475=1.512
107. 1.725x1.5=2.588
108. 1.95x0.925=1.804
109. 0.675x1.95=1.316
110. 1.5x1.975=2.963
111. 1.95x0.925=1.804
112. 1.725x1.5=2.588

圖 6-7A　3 層面積檢討圖　(S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

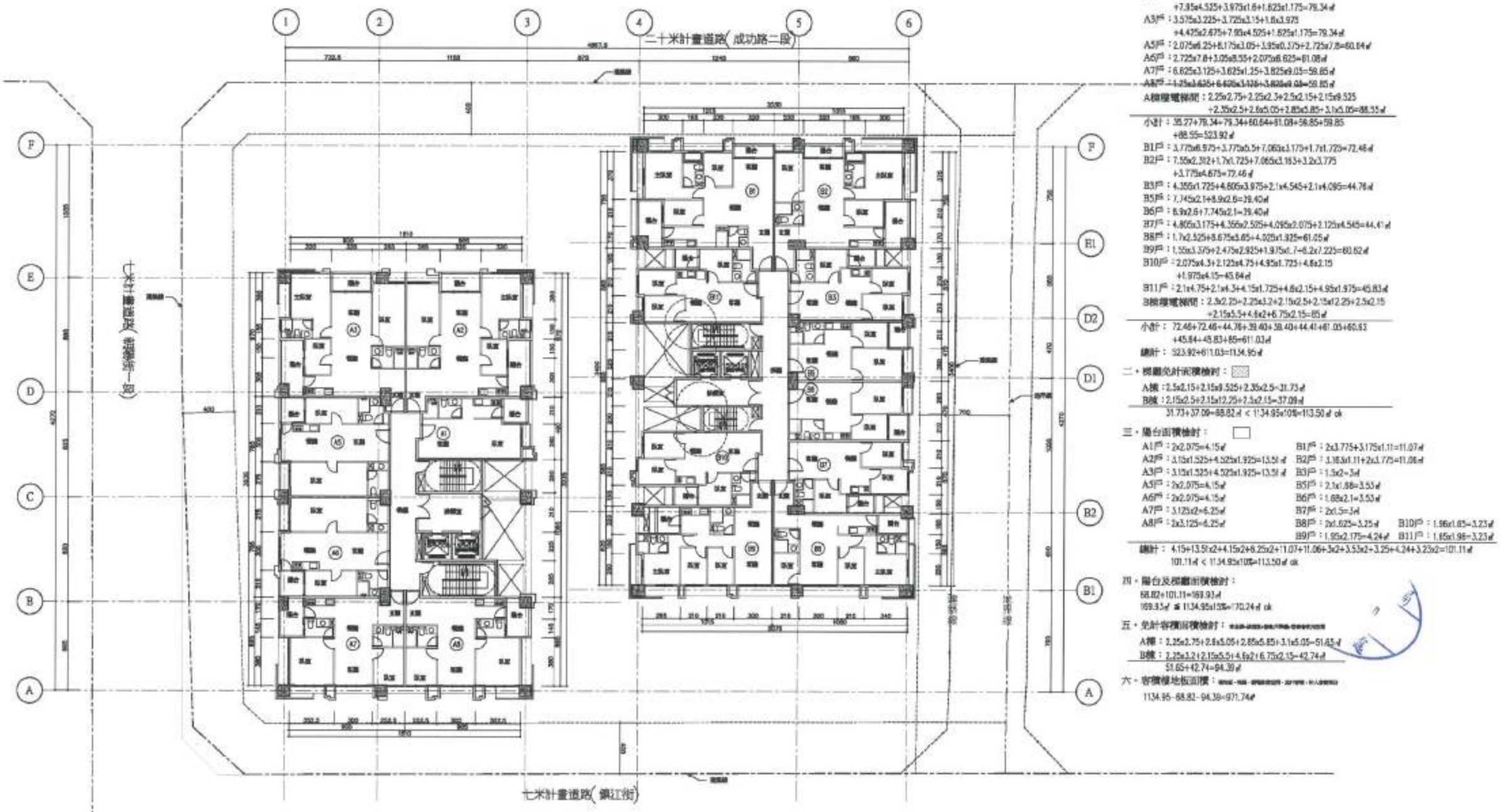


圖 6-8 4 層平面圖 (S：1/300)

涉及變更事項如下：

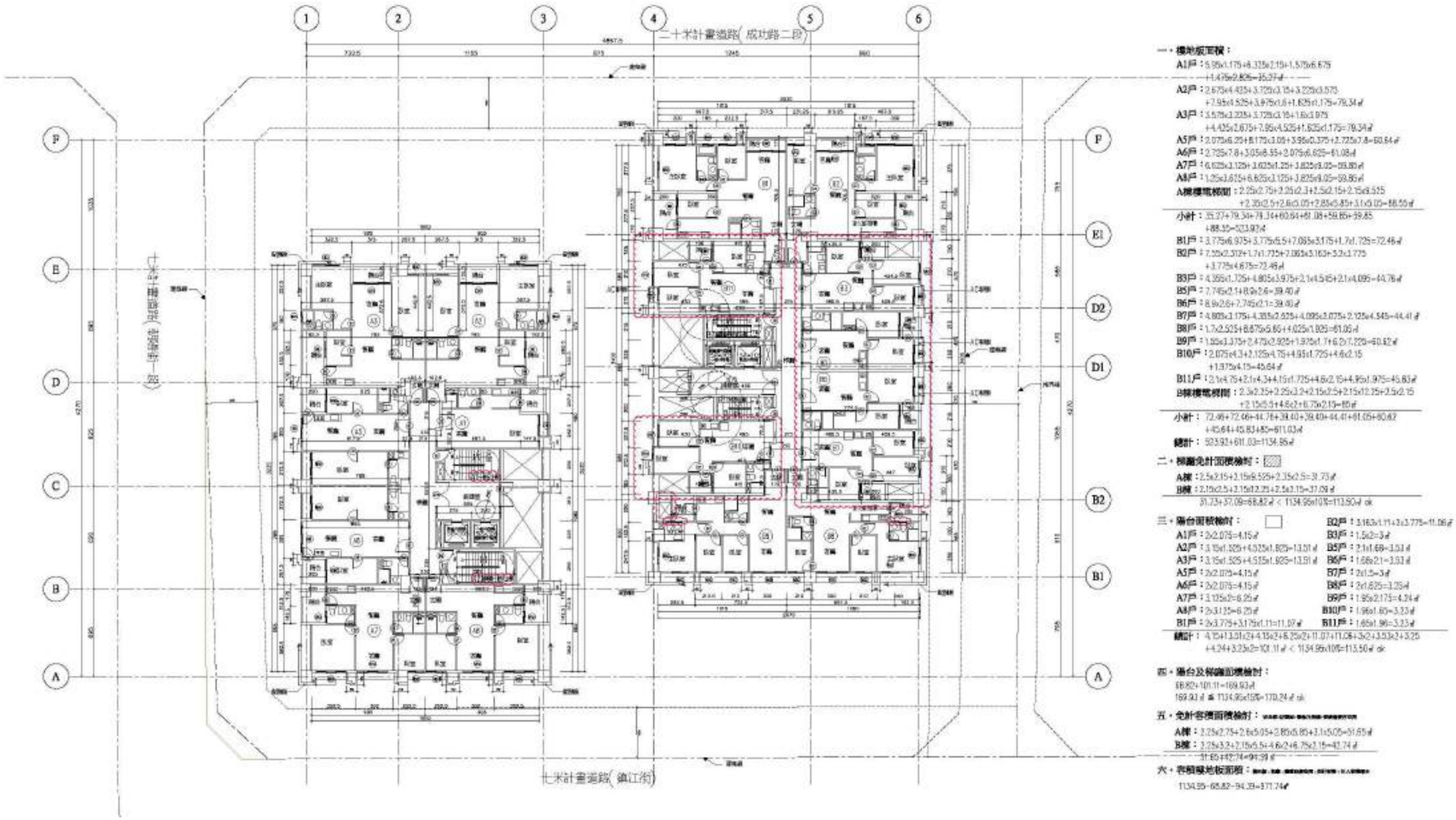
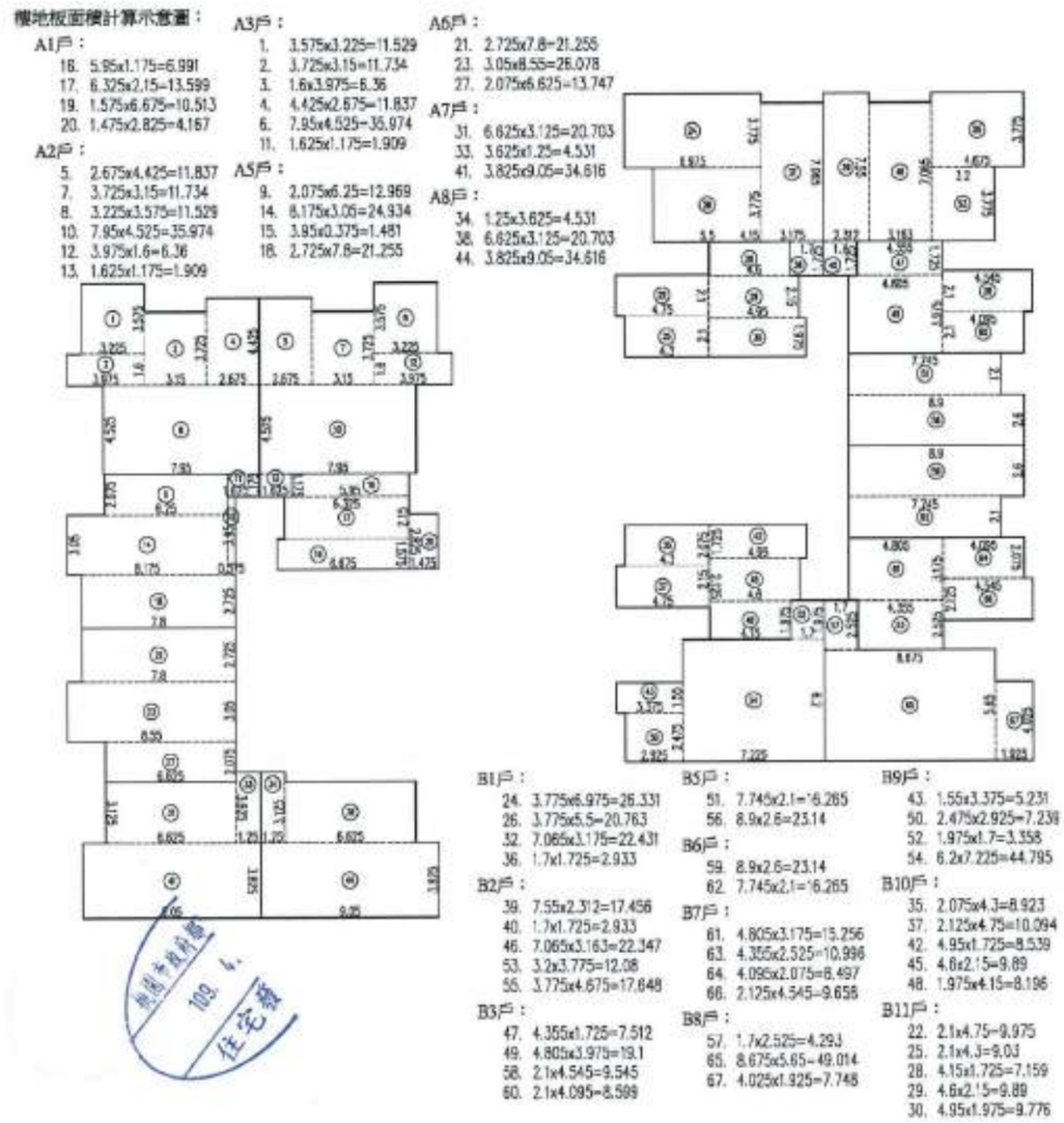


圖 6-8 4 層平面圖[變更版] (S：1/300)



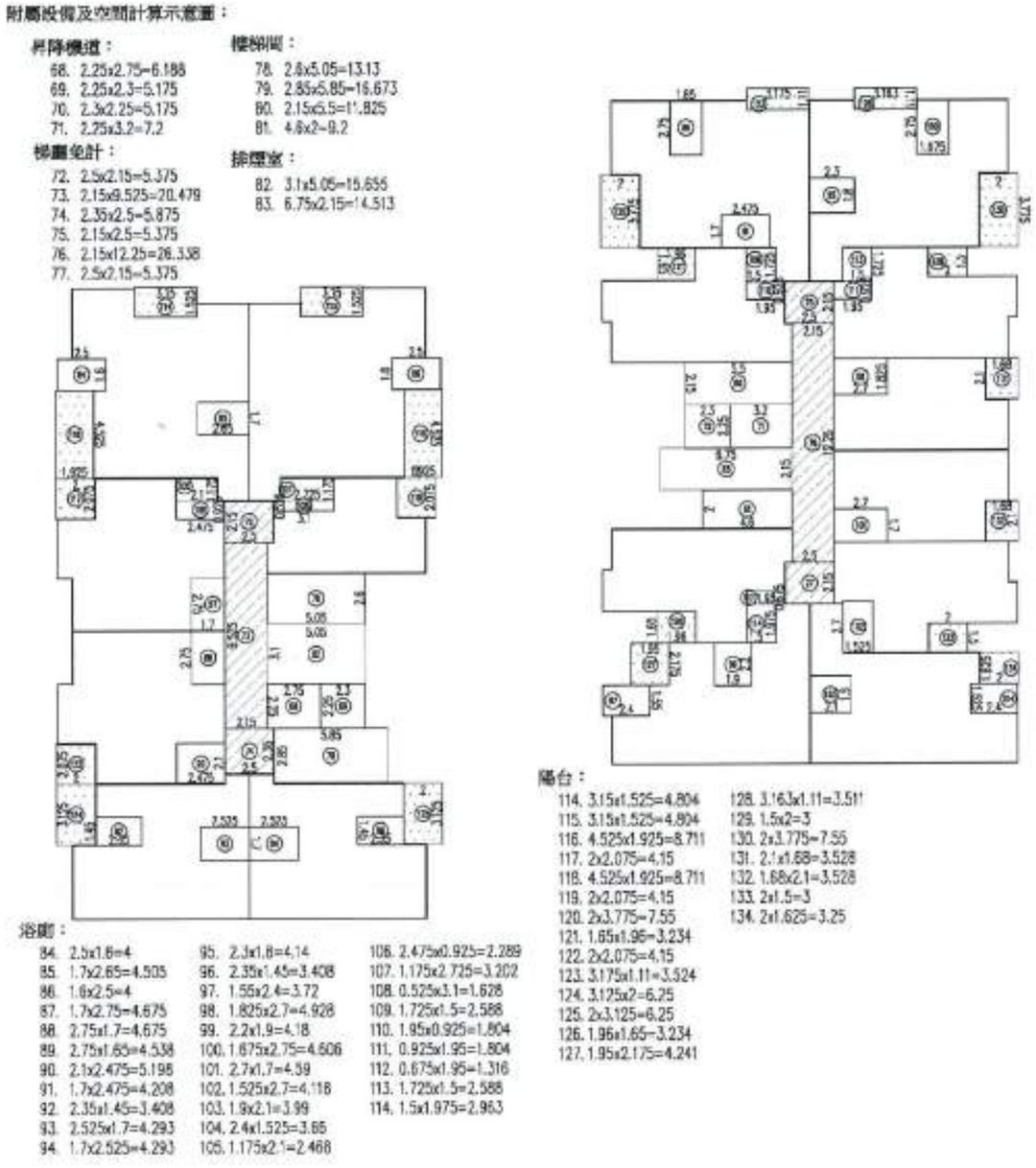
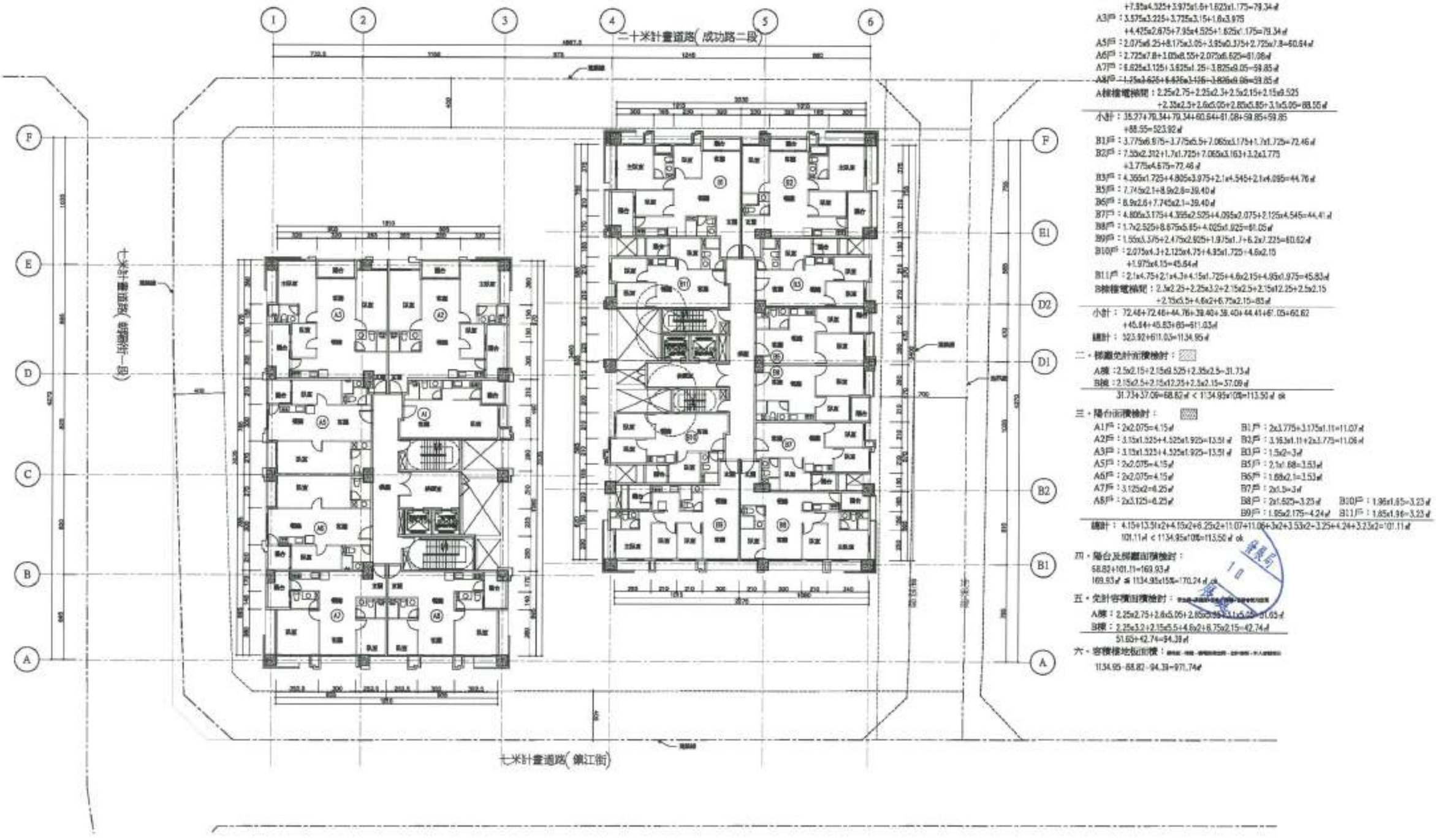


圖 6-8A 4 層面積檢討圖 (S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照



一、權地坪面積：

A1戶：6.95x1.175+8.325x2.15+1.575x6.675
+1.475x2.825=35.27㎡

A2戶：2.675x4.425+3.725x3.15+1.225x3.575
+7.35x4.325+3.975x1.6+1.625x1.175=79.34㎡

A3戶：3.575x3.225+3.725x3.15+1.6x3.975
+4.425x2.675+7.95x4.525+1.625x1.175=79.34㎡

A5戶：2.075x6.25+8.175x3.05+3.95x0.375+2.725x7.8=60.64㎡

A6戶：2.725x7.8+3.05x8.55+2.075x6.625=81.08㎡

A7戶：6.625x3.125+3.625x1.25+3.825x9.05=59.85㎡

~~A8戶：1.25x3.625+6.675x3.125+3.825x9.05=59.85㎡~~

A棟樓電梯間：2.25x2.75+2.25x2.3+2.5x2.15+2.15x9.525
+2.35x2.5+2.6x5.05+2.85x5.85+3.1x5.05=88.55㎡

小計：35.27+79.34+79.34+60.64+81.08+59.85+59.85
+88.55=523.92㎡

B1戶：3.775x6.975=3.775x5.5+7.065x3.175+1.7x1.725=72.46㎡

B2戶：7.35x2.312+1.7x1.725+7.065x3.163+3.2x3.775
+3.775x4.575=72.46㎡

B3戶：4.365x1.725+4.805x3.975+2.1x4.545+2.1x4.095=44.76㎡

B5戶：7.745x2.1+8.9x2.6=39.40㎡

B6戶：8.9x2.6+7.745x2.1=39.40㎡

B7戶：4.805x3.175+4.395x2.525+4.095x2.075+2.125x4.545=44.41㎡

B8戶：1.7x2.525+8.675x5.85+4.025x5.925=61.05㎡

B9戶：1.55x3.575+2.475x2.925+1.975x1.7+6.2x7.225=60.62㎡

B10戶：2.075x4.3+2.125x4.75+4.35x1.725+4.6x2.15
+1.975x4.15=45.64㎡

B11戶：2.1x4.75+2.1x4.3+4.15x1.725+4.6x2.15+4.95x1.975=45.83㎡

B棟樓電梯間：2.5x2.25+2.25x3.2+2.15x2.5+2.15x12.25+2.5x2.15
+2.15x5.5+4.6x2+6.75x2.15=83㎡

小計：72.46+72.46+44.76+39.40+39.40+44.41+61.05+60.62
+45.64+45.83+83=611.03㎡

總計：523.92+611.03=1134.95㎡

二、梯廳免計面積檢討：

A棟：2.5x2.15+2.15x9.525+2.35x2.5=31.73㎡

B棟：2.15x2.5+2.15x12.25+2.5x2.15=37.06㎡

31.73+37.06=68.82㎡ < 1134.95x10%=113.50㎡ ok

三、陽台面積檢討：

A1戶：2x2.075=4.15㎡

A2戶：3.15x1.525+4.525x1.925=13.51㎡

A3戶：3.15x1.525+4.525x1.925=13.51㎡

A5戶：2x2.075=4.15㎡

A6戶：2x2.075=4.15㎡

A7戶：3.125x2=6.25㎡

A8戶：2x3.125=6.25㎡

B1戶：2x3.775+3.175x1.11=11.07㎡

B2戶：3.163x1.11+2x3.775=11.06㎡

B3戶：1.5x2=3㎡

B5戶：2.1x1.68=3.53㎡

B6戶：1.68x2.1=3.53㎡

B7戶：2x1.5=3㎡

B8戶：2x1.625=3.25㎡

B9戶：1.95x2.175=4.24㎡

B10戶：1.96x1.65=3.23㎡

B11戶：1.65x1.96=3.23㎡

總計：4.15+13.51x2+4.15x2+6.25x2+11.07+11.06+3x2+3.53x2+3.25+4.24+3.23x2=101.11㎡

101.11㎡ < 1134.95x10%=113.50㎡ ok

四、陽台及開口面積檢討：

68.82+101.11=169.93㎡

169.93㎡ ≦ 1134.95x15%=170.24㎡ ok

五、免計容積面積檢討：

A棟：2.25x2.75+2.6x5.05+2.85x5.85+3.1x5.05=51.65㎡

B棟：2.25x3.2+2.15x5.5+4.6x2+6.75x2.15=42.74㎡

51.65+42.74=94.39㎡

六、容積樓地板面積：

1134.95-68.82-94.39=971.74㎡

圖 6-9　5~14 層平面圖　(S：1/300)

涉及變更事項如下：

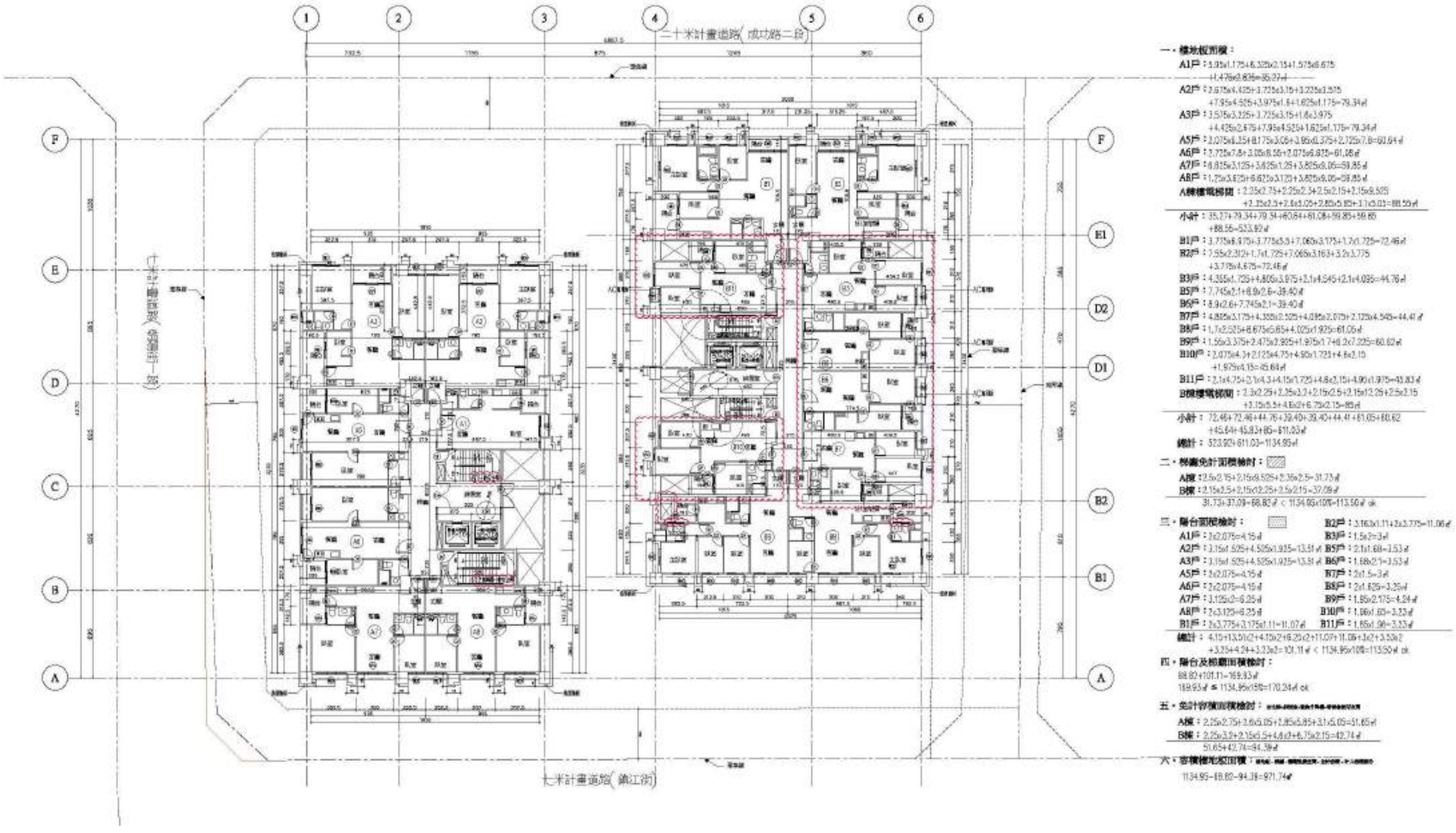


圖 6-9 5~10 層平面圖[變更版] (S：1/300)

樓地板面積計算示意圖：

A1戶：
16. 5.95x1.175=6.991
17. 6.325x2.15=13.599
19. 1.575x6.675=10.513
20. 1.475x2.825=4.167

A2戶：
5. 2.675x4.425=11.837
7. 3.725x3.15=11.734
8. 3.225x3.575=11.529
10. 7.95x4.525=35.974
12. 3.975x1.6=6.36
13. 1.625x1.175=1.909

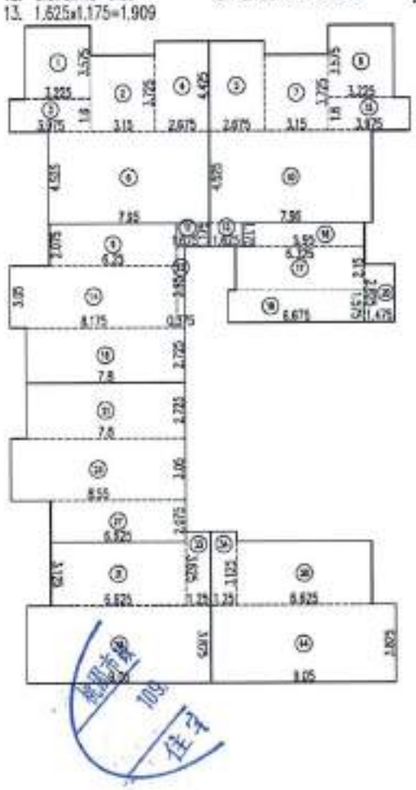
A3戶：
1. 3.575x3.225=11.529
2. 3.725x3.15=11.734
3. 1.6x3.975=6.36
4. 4.425x2.675=11.837
6. 7.95x4.525=35.974
11. 1.625x1.175=1.909

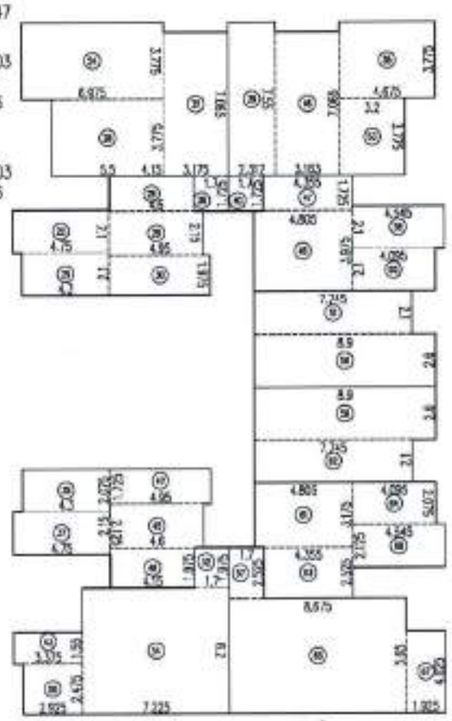
A5戶：
9. 2.075x6.25=12.969
14. 6.175x3.05=24.934
15. 3.95x0.375=1.481
18. 2.725x7.8=21.255

A6戶：
21. 2.725x7.8=21.255
23. 3.05x8.55=26.078
27. 2.075x6.525=13.747

A7戶：
31. 6.625x3.125=20.703
33. 3.625x1.25=4.531
41. 3.825x9.05=34.616

A8戶：
34. 1.25x3.625=4.531
38. 6.625x3.125=20.703
44. 3.825x9.05=34.616





B1戶：
24. 3.775x6.975=26.331
26. 3.775x5.5=20.763
32. 7.065x3.175=22.431
36. 1.7x1.725=2.933

B2戶：
39. 7.55x2.3'2=17.458
40. 1.7x1.725=2.933
46. 7.065x3.'63=22.347
53. 3.2x3.775=12.08
55. 3.775x4.675=17.648

B3戶：
47. 4.356x1.725=7.512
49. 4.805x3.975=19.1
58. 2.1x4.545=9.545
60. 2.1x4.095=8.599

B5戶：
51. 7.745x2.1=16.265
56. 8.9x2.6=23.14

B6戶：
59. 8.9x2.6=23.14
62. 7.745x2.1=16.265

B7戶：
61. 4.805x3.175=15.256
63. 4.356x2.525=10.996
64. 4.095x2.075=8.497
66. 2.125x4.545=9.658

B8戶：
57. 1.7x2.525=4.293
65. 8.675x5.65=49.014
67. 4.025x1.925=7.748

B9戶：
43. 1.55x3.375=5.231
50. 2.475x2.925=7.239
52. 1.975x1.7=3.358
54. 6.2x7.225=44.795

B10戶：
35. 2.075x4.3=8.923
37. 2.125x4.75=10.094
42. 4.95x1.725=8.539
45. 4.6x2.15=9.89
48. 1.975x4.15=8.196

B11戶：
22. 2.1x4.75=9.975
25. 2.1x4.3=9.03
28. 4.15x1.725=7.159
29. 4.6x2.15=9.89
30. 4.95x1.975=9.776

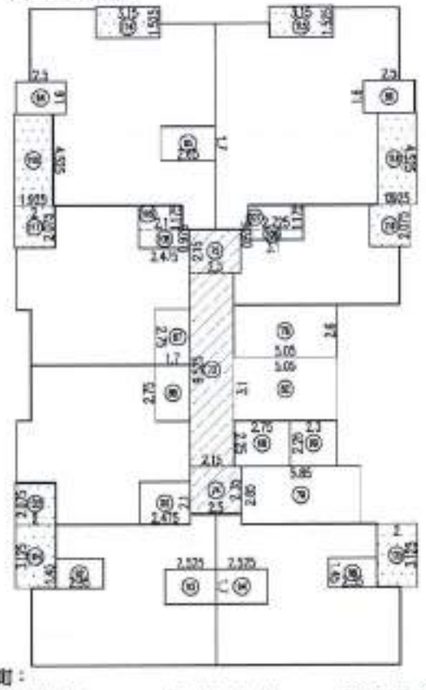
附屬設備及空間計算示意圖：

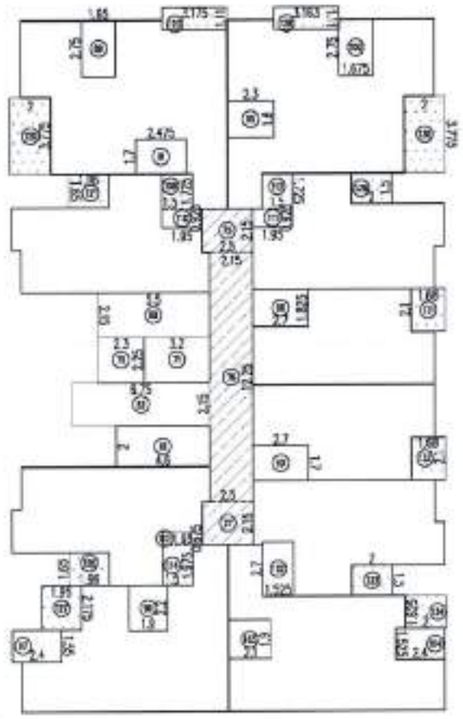
昇降機道：
68. 2.25x2.75=6.188
69. 2.25x2.3=5.175
70. 2.3x2.25=5.175
71. 2.25x3.2=7.2

樓梯間：
78. 2.6x5.05=13.13
79. 2.85x5.85=16.673
80. 2.15x5.5=11.825
81. 4.6x2=9.2

梯廳免計：
72. 2.5x2.15=5.375
73. 2.15x9.525=20.479
74. 2.35x2.5=5.875
75. 2.15x2.5=5.375
76. 2.15x12.25=26.338
77. 2.5x2.15=5.375

排煙室：
82. 3.1x5.05=15.655
83. 6.75x2.15=14.513



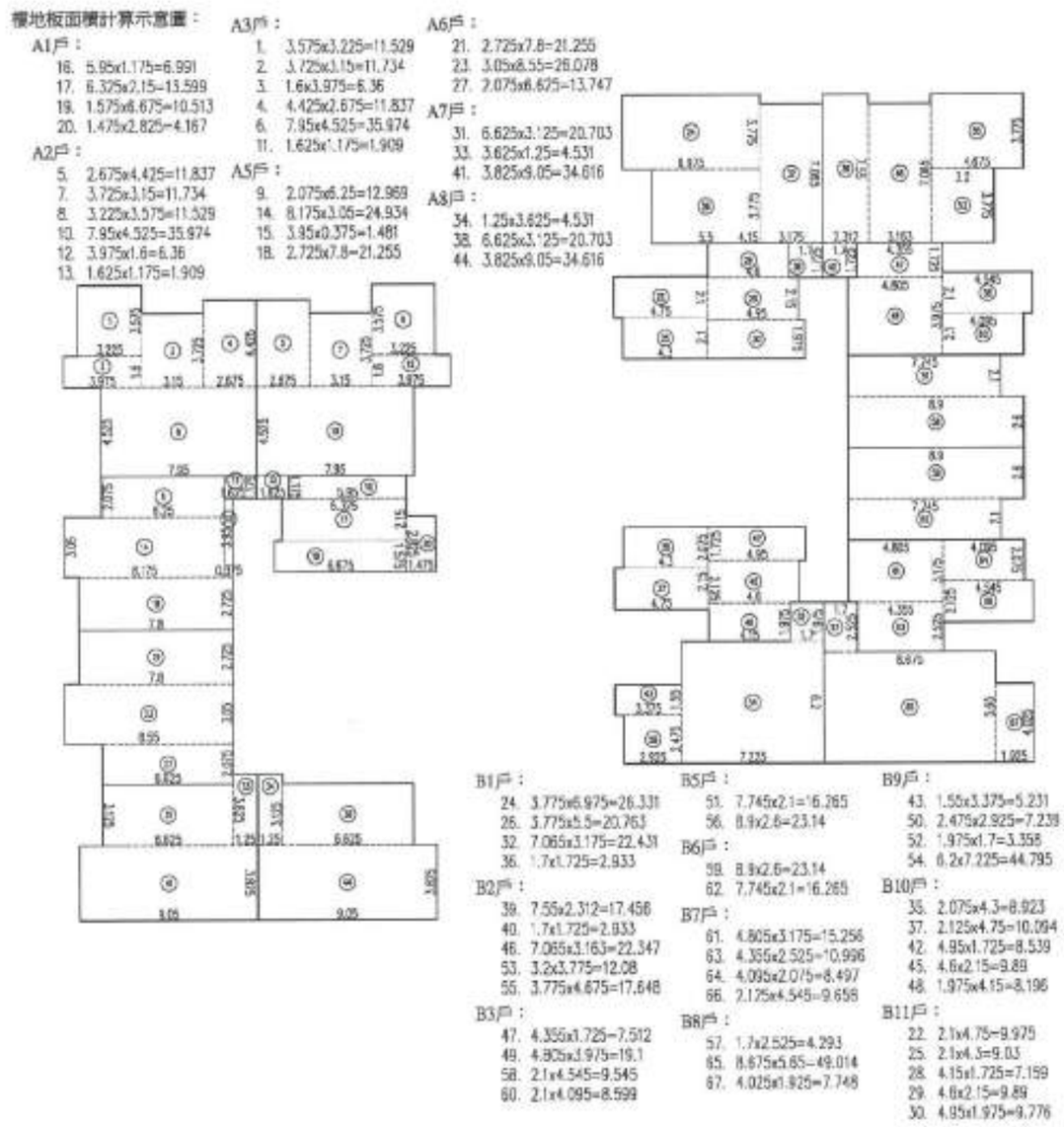


浴廁：
84. 2.5x1.6=4
85. 1.7x2.65=4.505
86. 1.6x2.5=4
87. 1.7x2.75=4.675
88. 2.75x1.7=4.675
89. 2.75x1.65=4.538
90. 2.1x2.475=5.198
91. 1.7x2.475=4.208
92. 2.35x1.45=3.408
93. 2.525x1.7=4.293
94. 1.7x2.525=4.293
95. 2.3x1.8=4.14
96. 2.35x1.45=3.408
97. 1.55x2.4=3.72
98. 1.825x2.7=4.928
99. 2.2x1.9=4.18
100. 1.675x2.75=4.606
101. 2.7x1.7=4.59
102. 1.525x2.7=4.118
103. 1.9x2.1=3.99
104. 2.4x1.525=3.66
105. 1.175x2.1=2.468
106. 2.475x0.925=2.289
107. 1.175x2.725=3.202
108. 0.525x3.1=1.628
109. 1.725x1.5=2.588
110. 1.95x0.925=1.804
111. 0.925x1.95=1.804
112. 0.675x1.95=1.316
113. 1.725x1.5=2.588
114. 1.5x1.975=2.963

陽台：
114. 3.15x1.525=4.804
115. 3.15x1.525=4.804
116. 4.525x1.925=8.711
117. 2x2.075=4.15
118. 4.525x1.925=8.711
119. 2x2.075=4.15
120. 2x3.775=7.55
121. 1.65x1.95=3.234
122. 2x2.075=4.15
123. 3.175x1.11=3.524
124. 3.125x2=6.25
125. 2x3.125=6.25
126. 1.96x1.65=3.234
127. 1.95x2.175=4.241
128. 3.163x1.11=3.511
129. 1.5x2=3
130. 2x3.775=7.55
131. 2.1x1.68=3.528
132. 1.68x2.1=3.528
133. 2x1.5=3
134. 2x1.625=3.25

圖 6-9A　5~14 層面積檢討圖　(S：1/300)

僅修正圖名之樓層標示，面積未變更



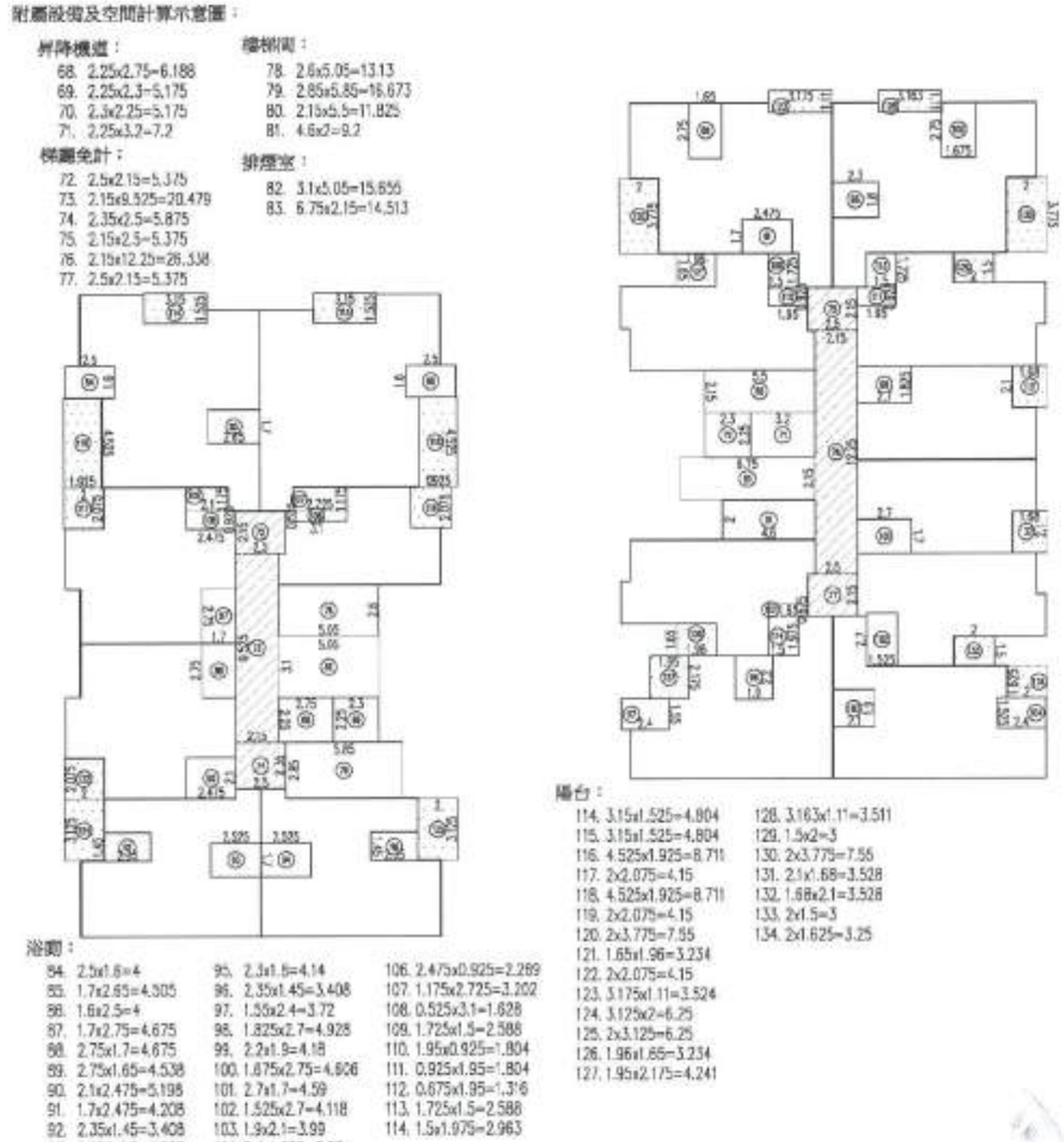


圖 6-9A 5~10 層面積檢討圖[變更版] (S：1/300)

涉及變更事項如下：

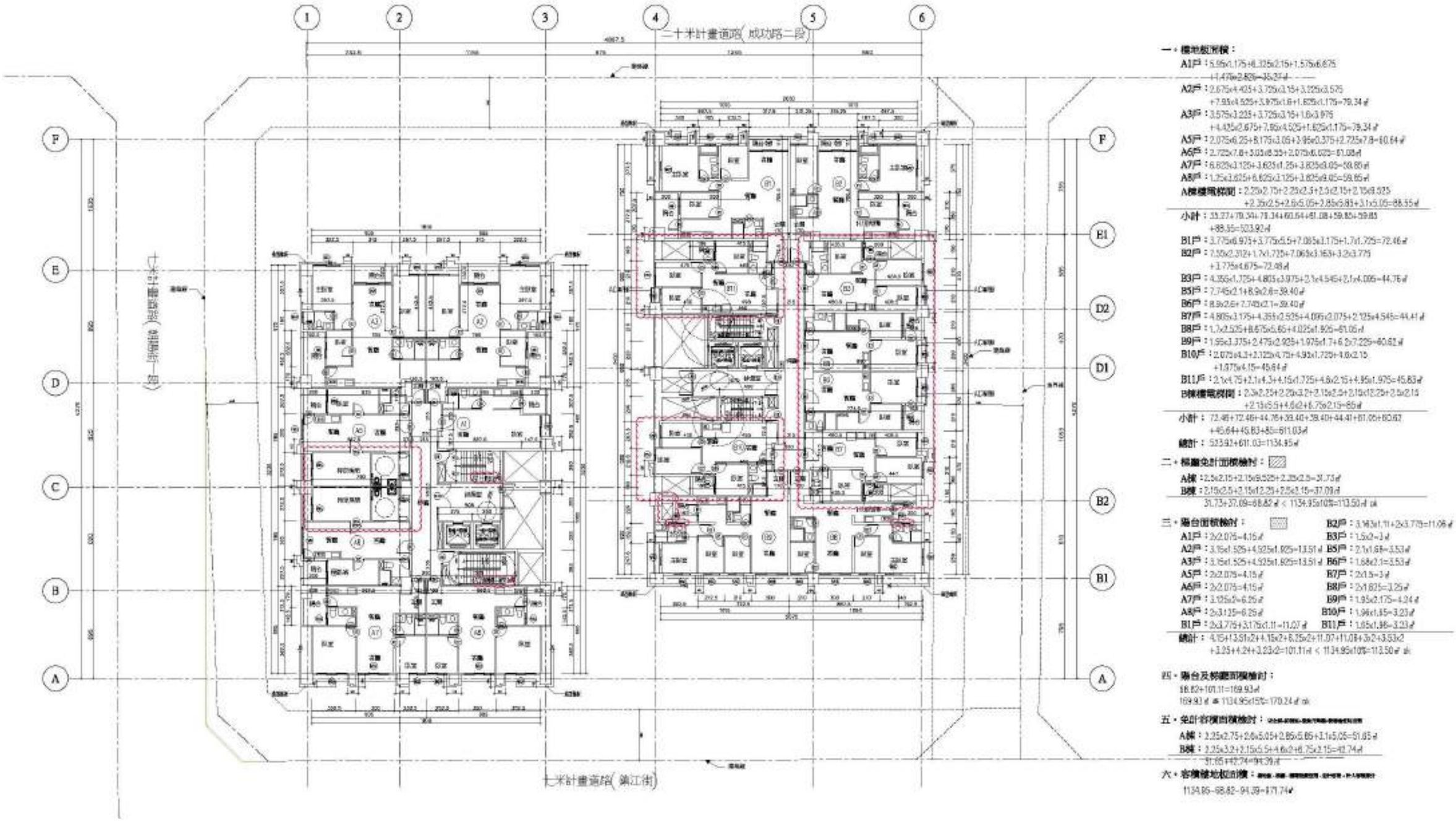
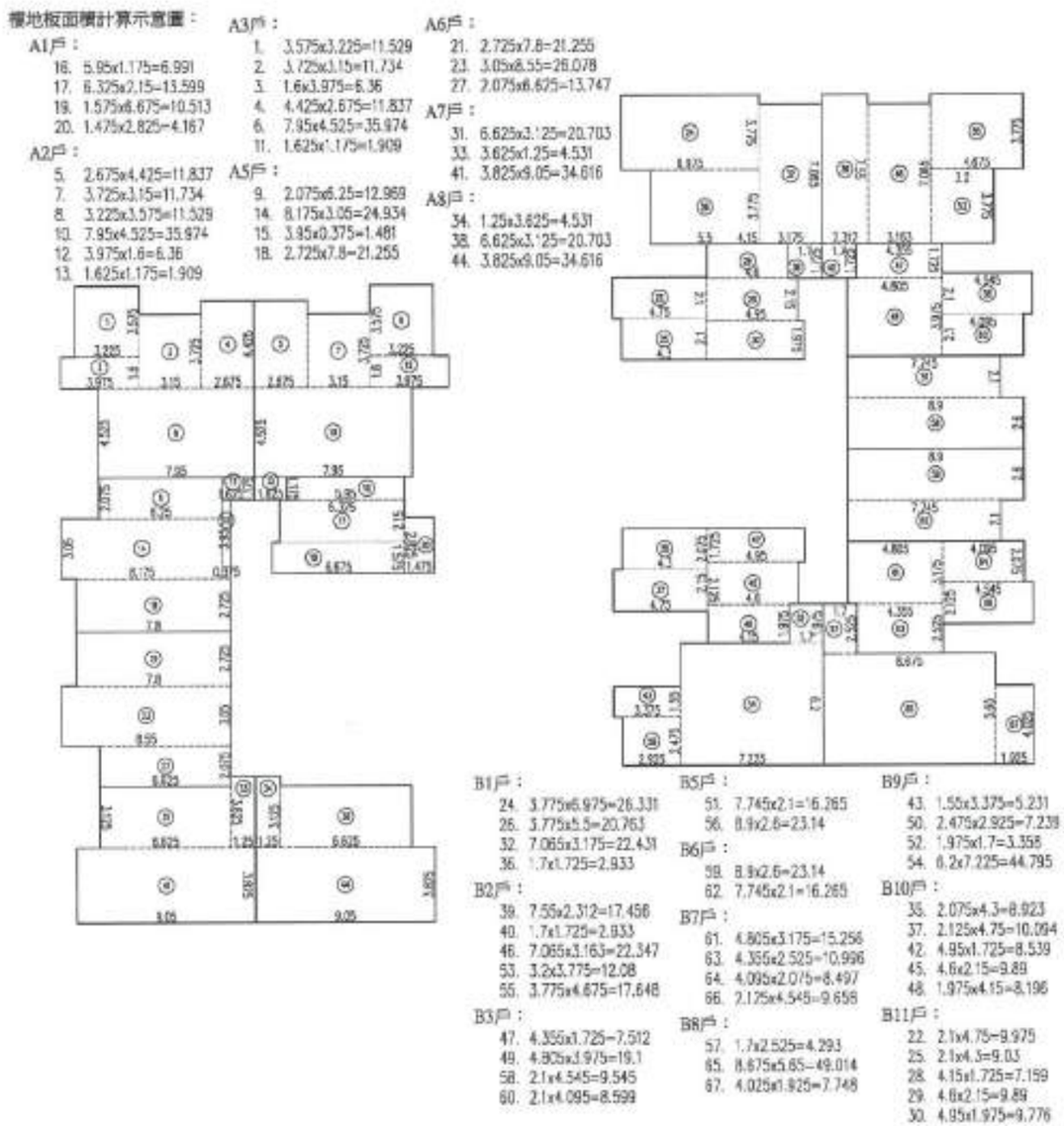


圖 6-10 11~13 層平面圖[變更版] (S：1/300)

僅修正圖名之樓層標示，面積未變更



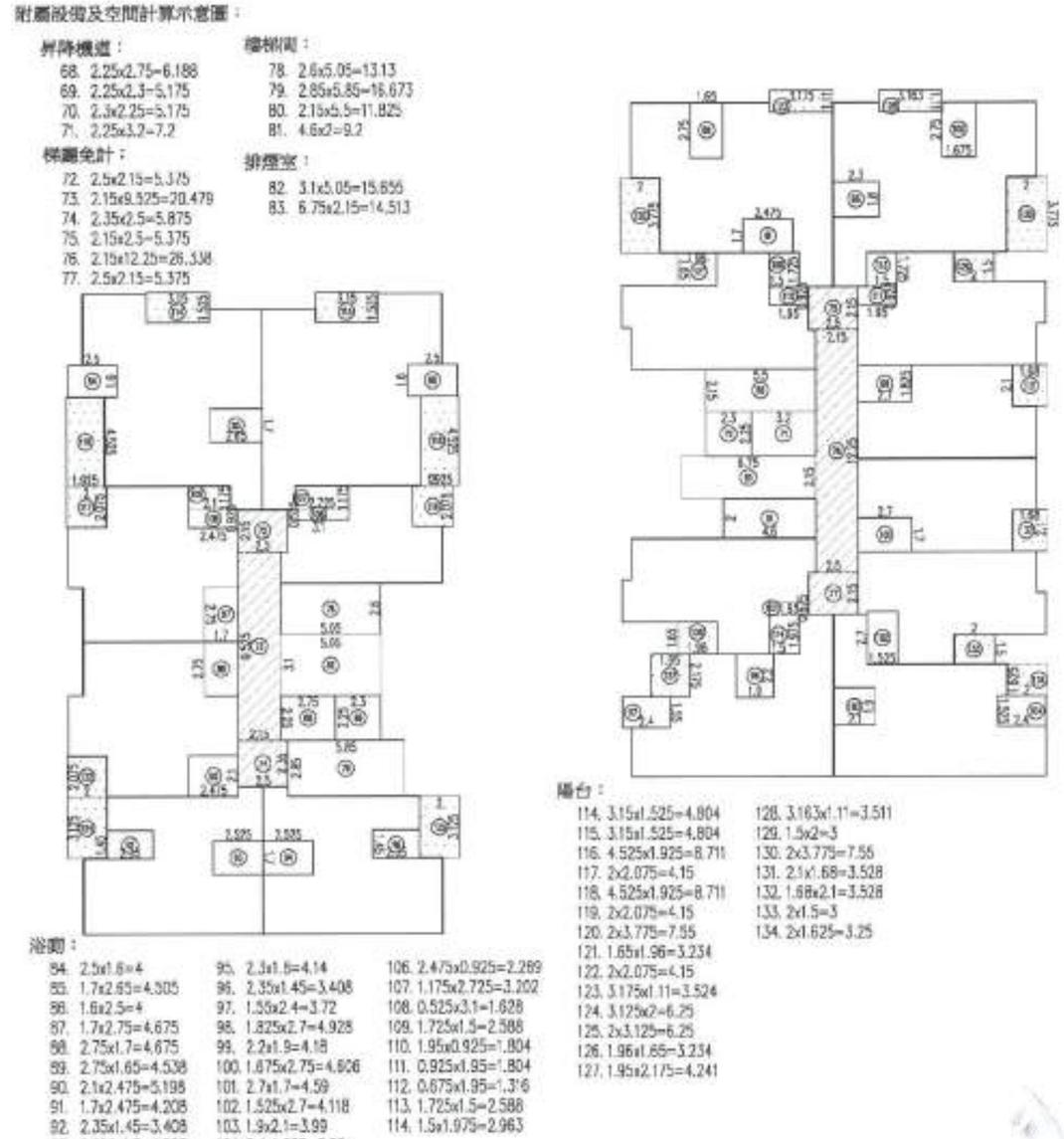


圖 6-10A 11~13 層面積檢討圖[變更版] (S：1/300)

涉及變更事項如下：

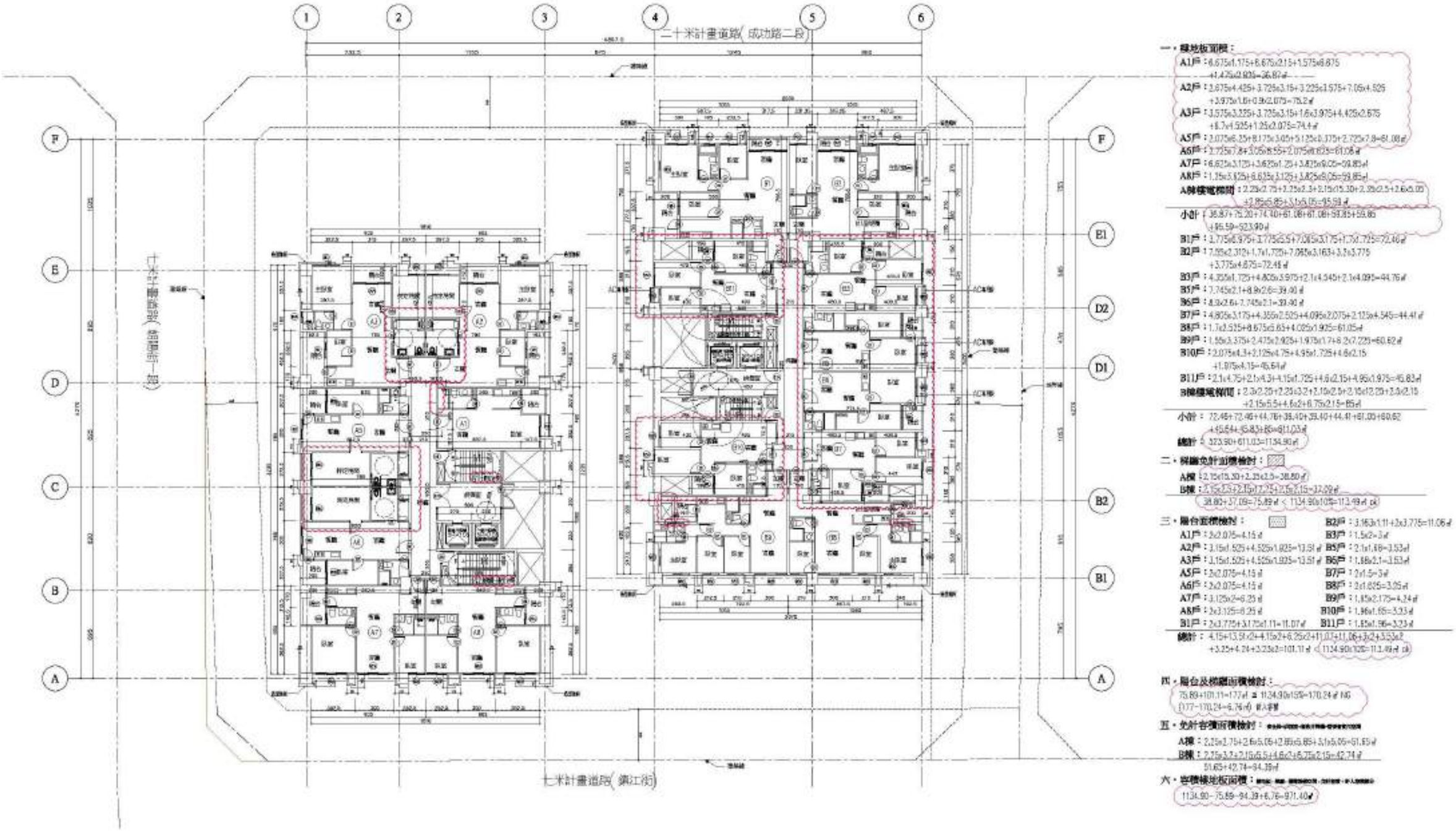


圖 6-11 14 層平面圖[變更版] (S：1/300)

涉及變更事項如下：

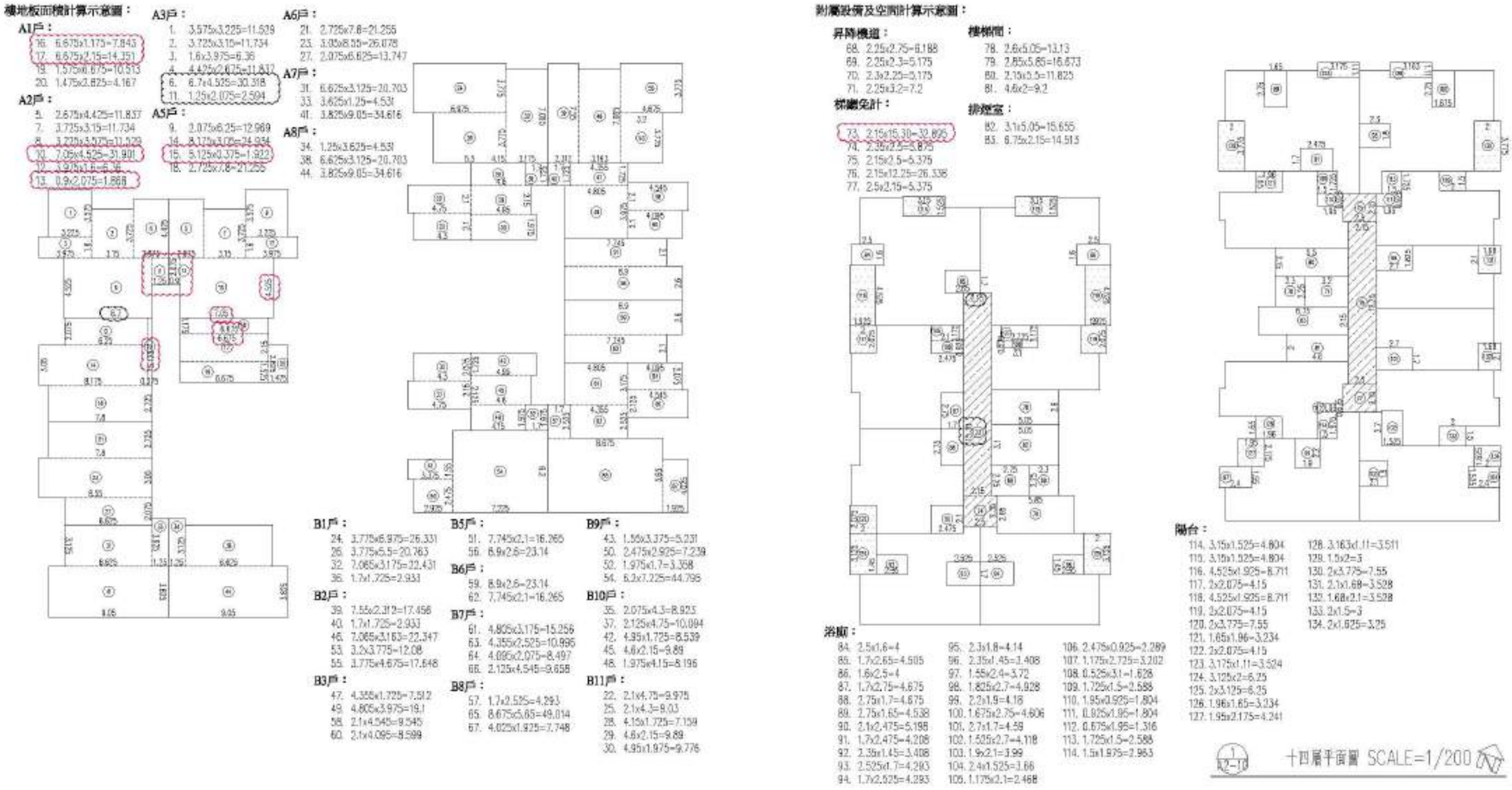


圖 6-11A 14 層面積檢討圖[變更版] (S：1/300)

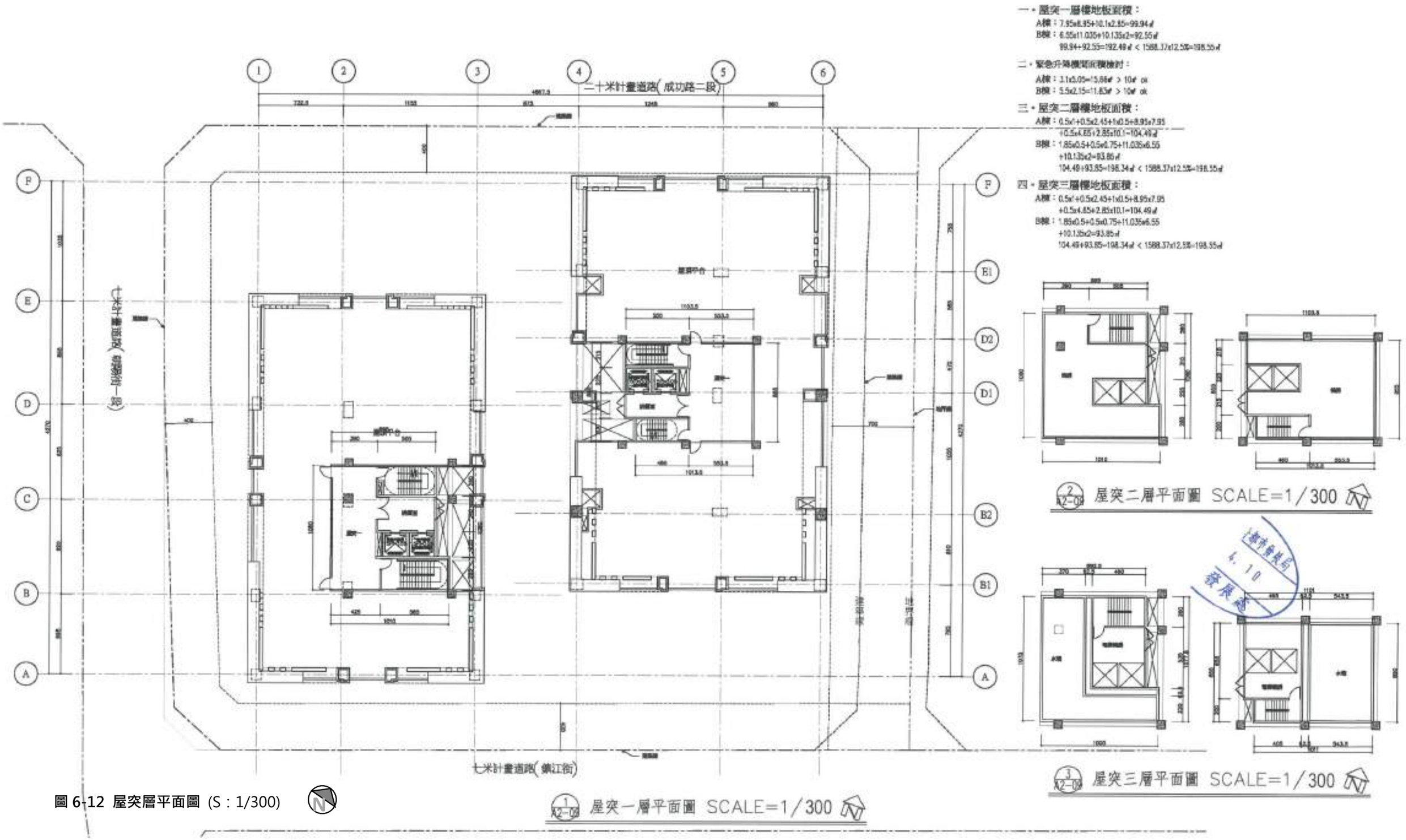
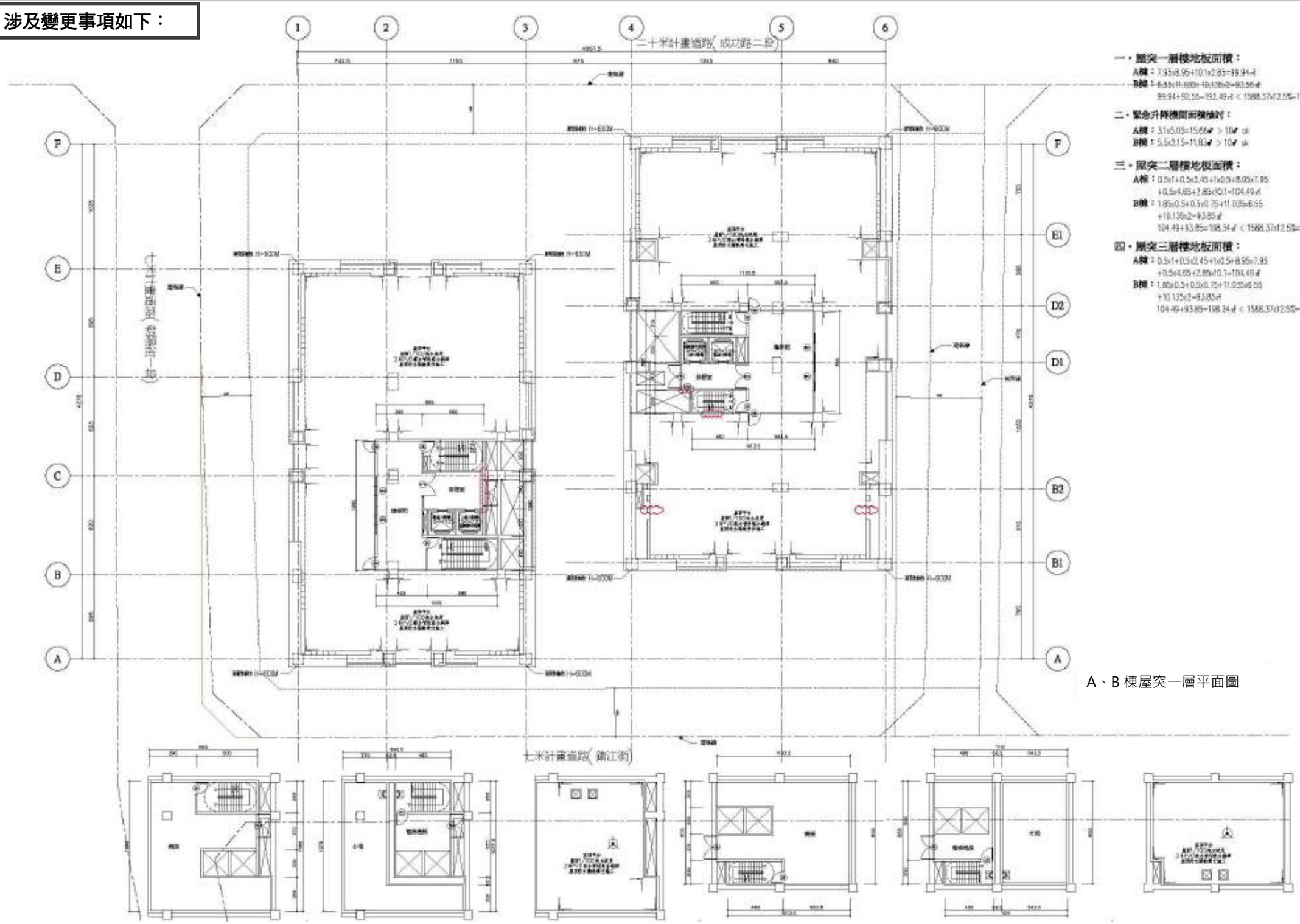


圖 6-12 屋突層平面圖 (S：1/300)

涉及變更事項如下：

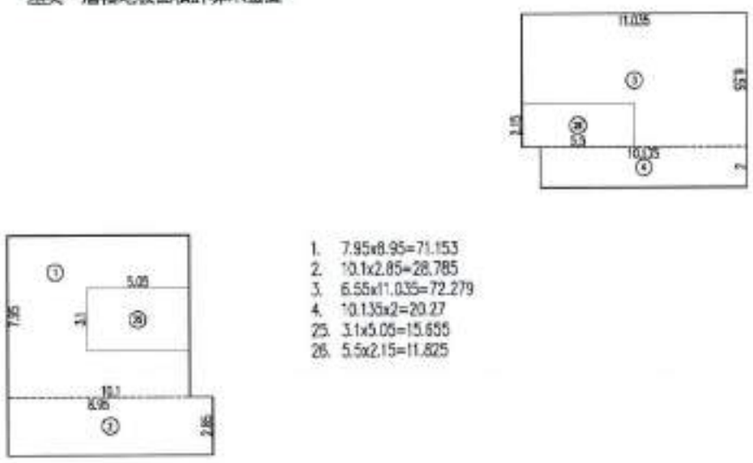


A、B 棟屋突一層平面圖

A 棟屋突二層平面圖　A 棟屋突三層平面圖　A 棟屋突頂層平面圖　B 棟屋突二層平面圖　B 棟屋突三層平面圖　B 棟屋突頂層平面圖

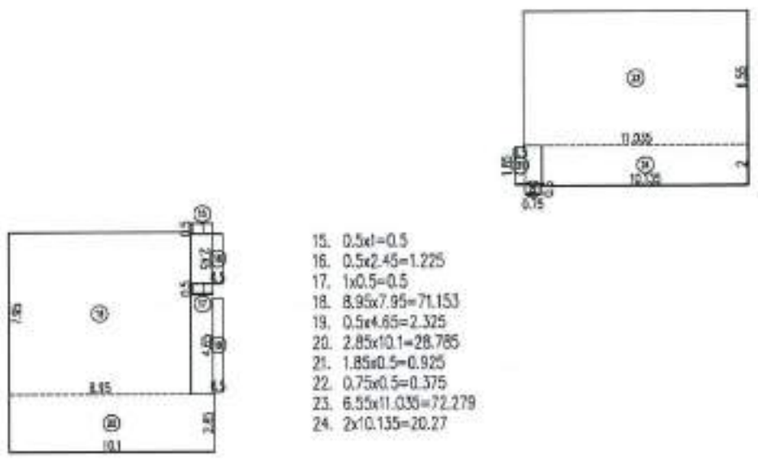
圖 6-12 屋突層平面圖[變更版] (S：1/300)

屋突一層樓地板面積計算示意圖：

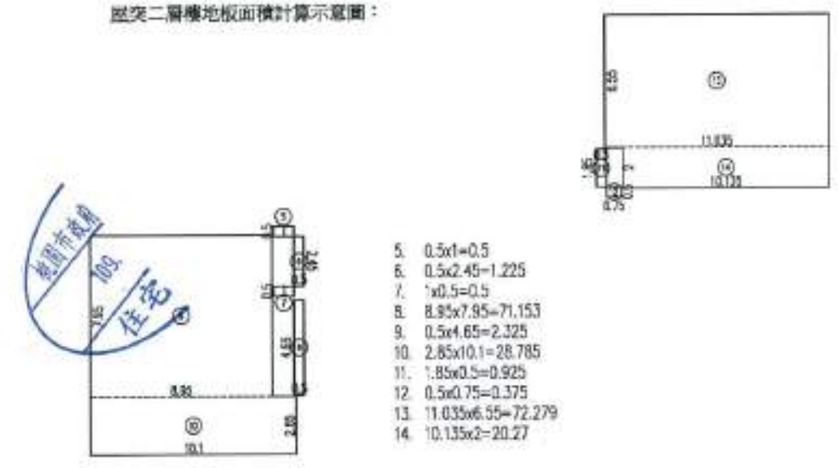


1. 7.95x8.95=71.153
2. 10.1x2.85=28.785
3. 6.55x11.035=72.279
4. 10.135x2=20.27
25. 3.1x5.05=15.655
26. 5.5x2.15=11.825

屋突二層樓地板面積計算示意圖：



15. 0.5x1=0.5
16. 0.5x2.45=1.225
17. 1x0.5=0.5
18. 8.95x7.95=71.153
19. 0.5x4.65=2.325
20. 2.85x10.1=28.785
21. 1.85x0.5=0.925
22. 0.75x0.5=0.375
23. 6.55x11.035=72.279
24. 2x10.135=20.27



5. 0.5x1=0.5
6. 0.5x2.45=1.225
7. 1x0.5=0.5
8. 8.95x7.95=71.153
9. 0.5x4.65=2.325
10. 2.85x10.1=28.785
11. 1.85x0.5=0.925
12. 0.5x0.75=0.375
13. 11.035x6.55=72.279
14. 10.135x2=20.27

圖 6-12A 屋突層面積檢討圖 (S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

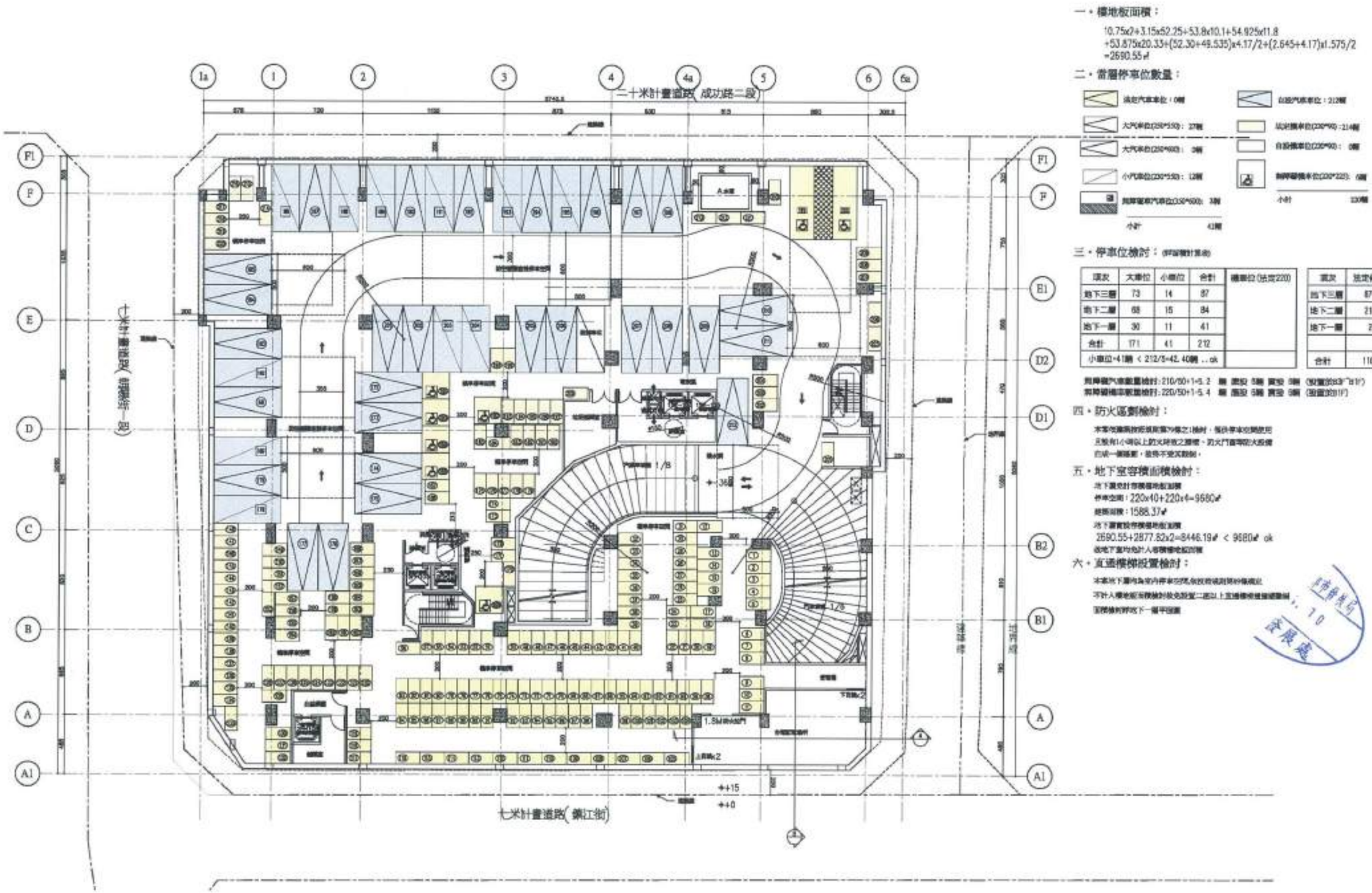


圖 6-13 地下 1 層平面圖（S：1/300）

涉及變更事項如下：

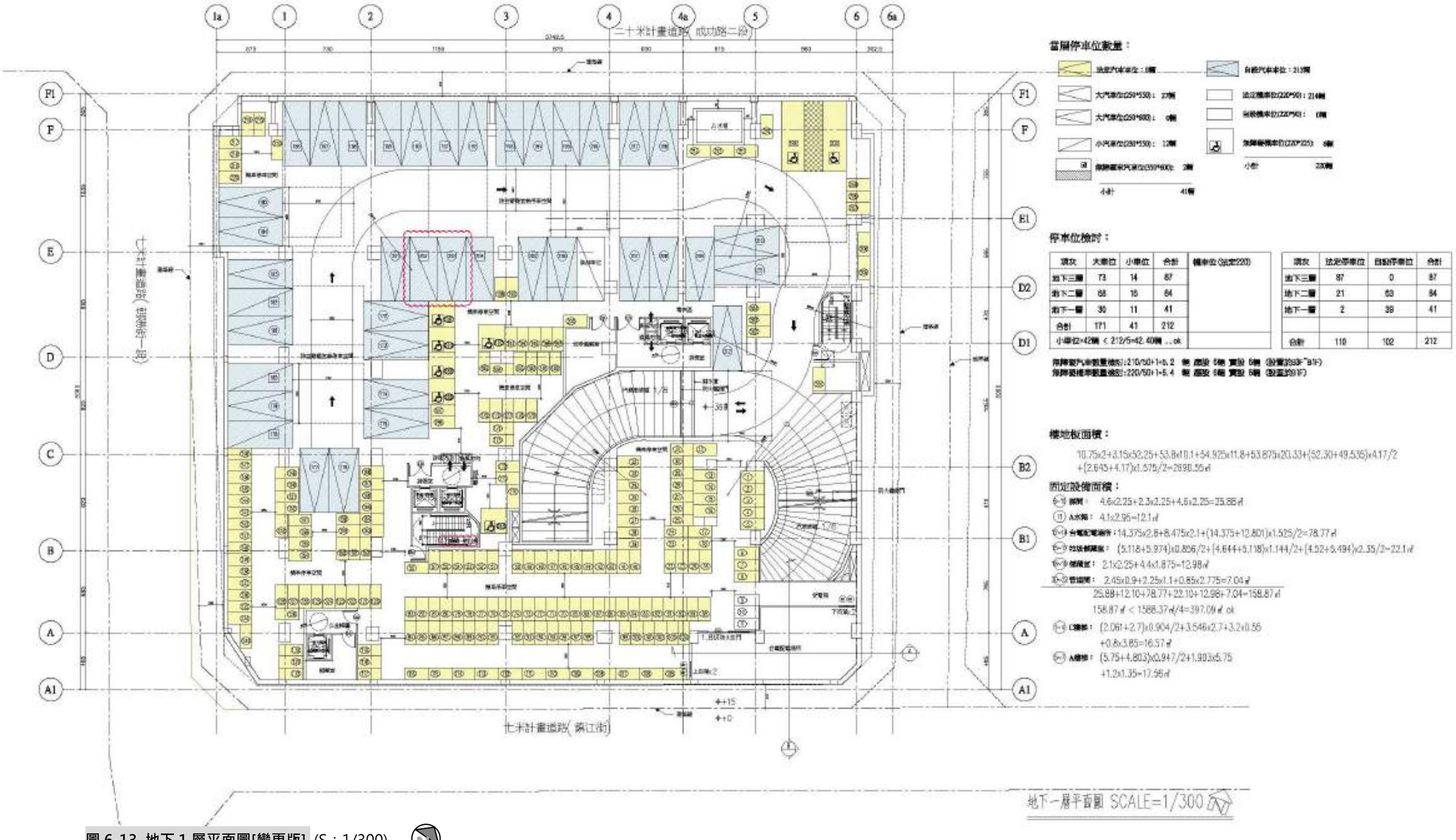
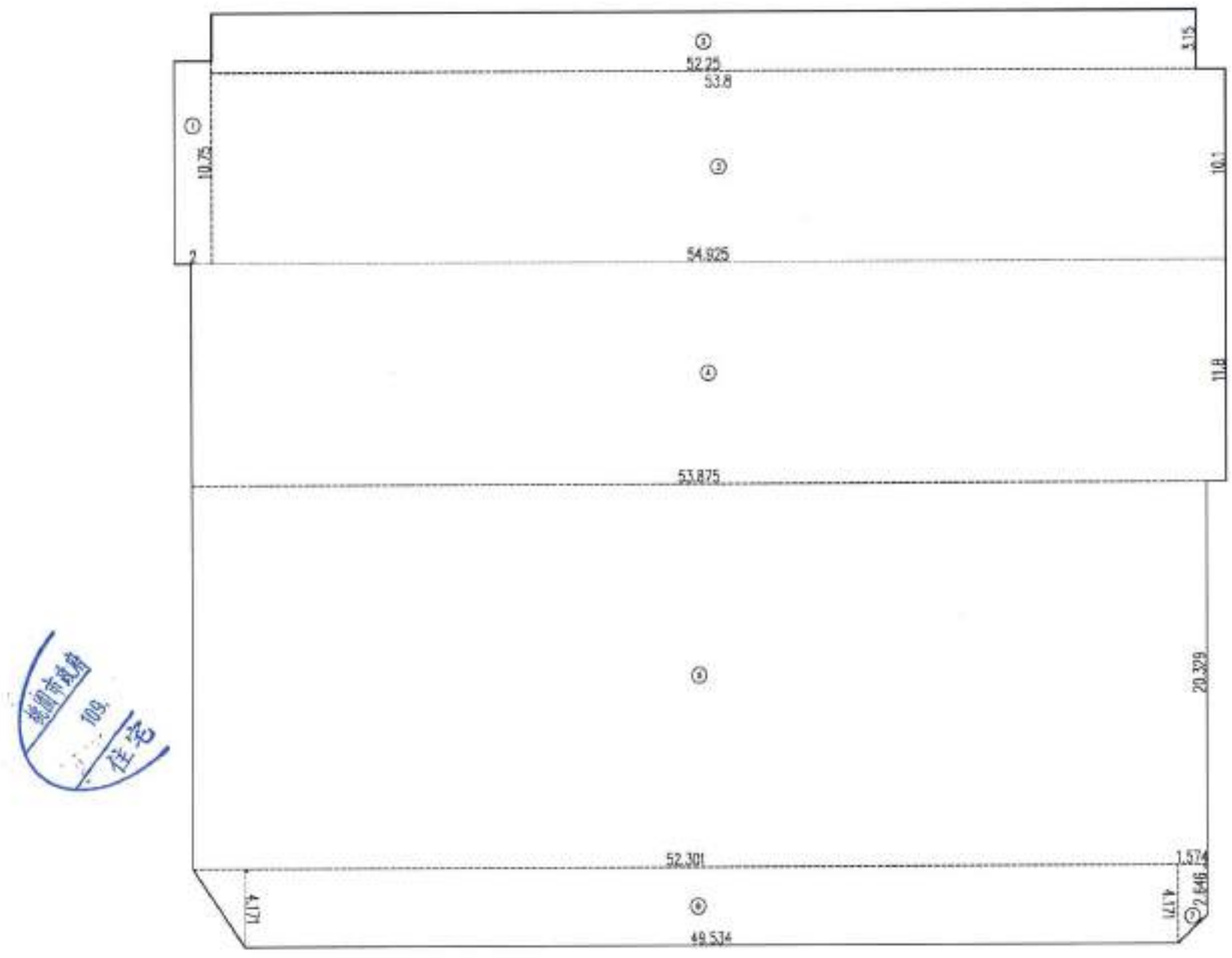


圖 6-13 地下 1 層平面圖[變更版] (S：1/300)

樓地板面積計算示意圖：



1. 10.75x2=21.5
2. 3.15x52.25=164.588
3. 53.8x10.1=543.38
4. 54.925x11.8=648.115
5. 53.875x20.329=1095.225
6. (52.301+49.534)x4.171/2=212.377
7. (2.646+4.171)x1.574/2=5.365

合計=2690.55㎡

圖 6-13A 地下 1 層面積檢討圖 (S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

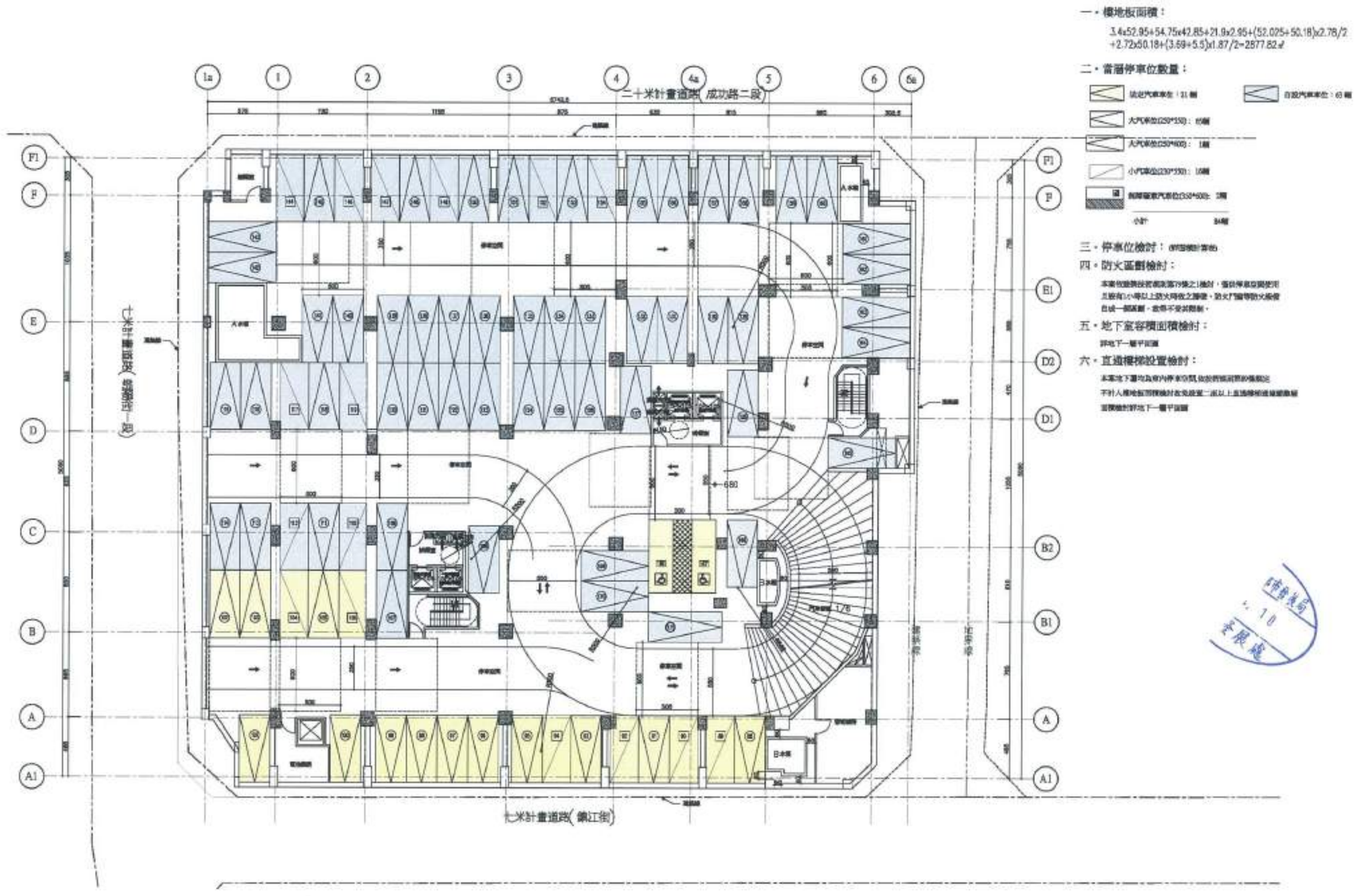


圖 6-14 地下 2 層平面圖 (S：1/300)

涉及變更事項如下：

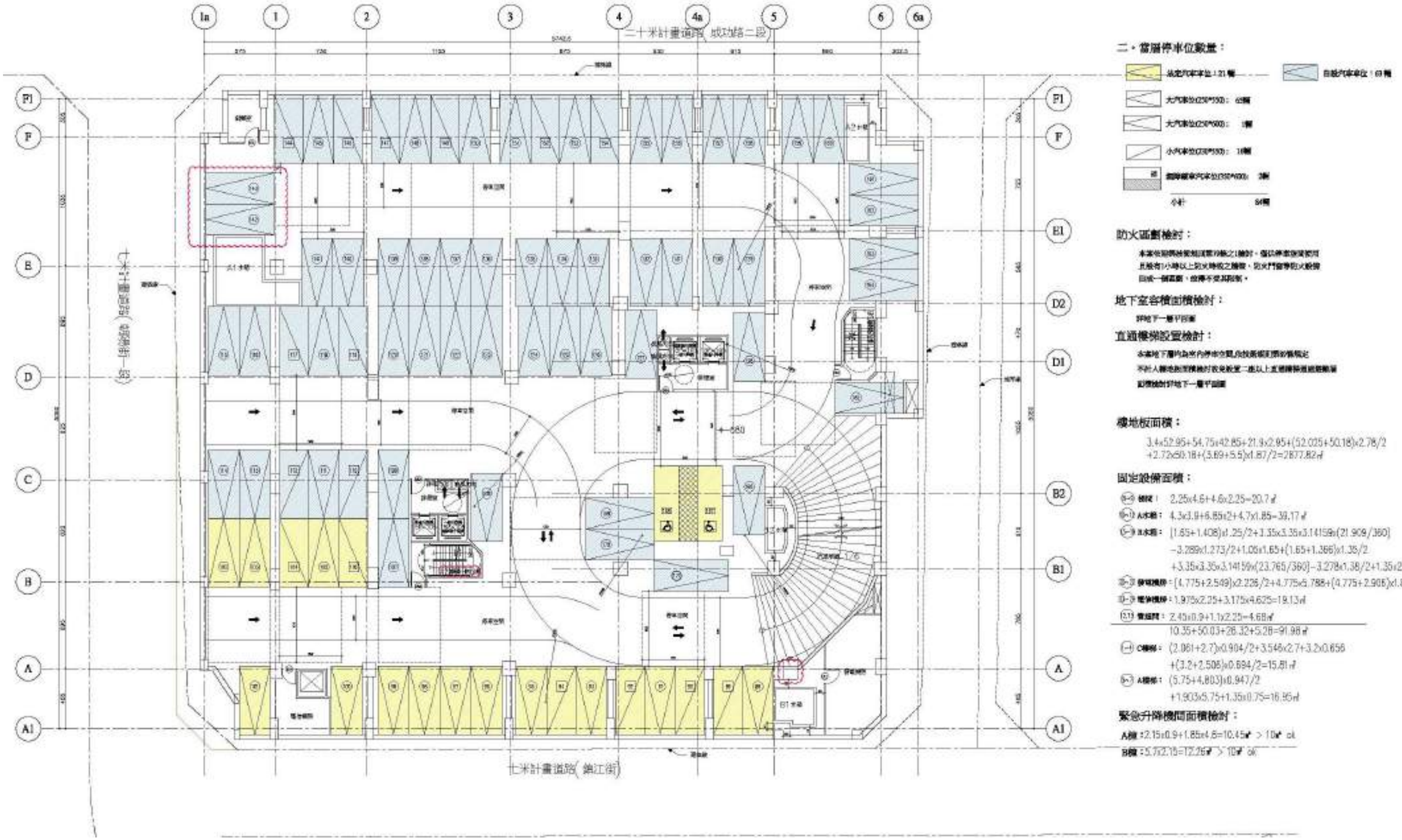
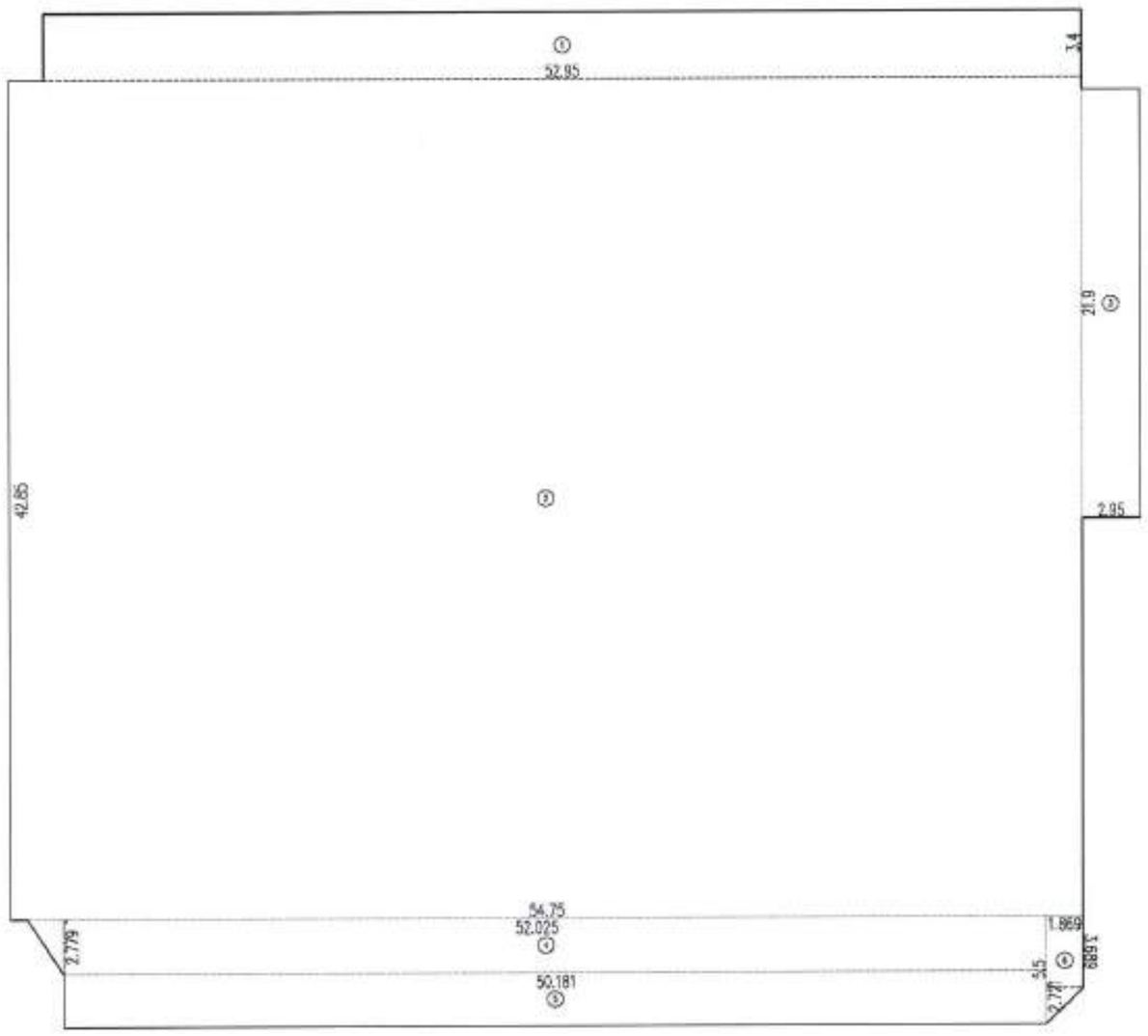


圖 6-14 地下 2 層平面圖[變更版] (S：1/300)

權地板面積計算示意圖：



1. 3.4x52.95=180.03
2. 54.75x42.85=2346.038
3. 21.9x2.95=64.605
4. (52.025+50.181)x2.779/2=142.015
5. 2.721x50.181=136.543
6. (3.689+5.5)x1.869/2=8.587
   合計=2877.82㎡

圖 6-14A 地下 2 層面積檢討圖 (S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

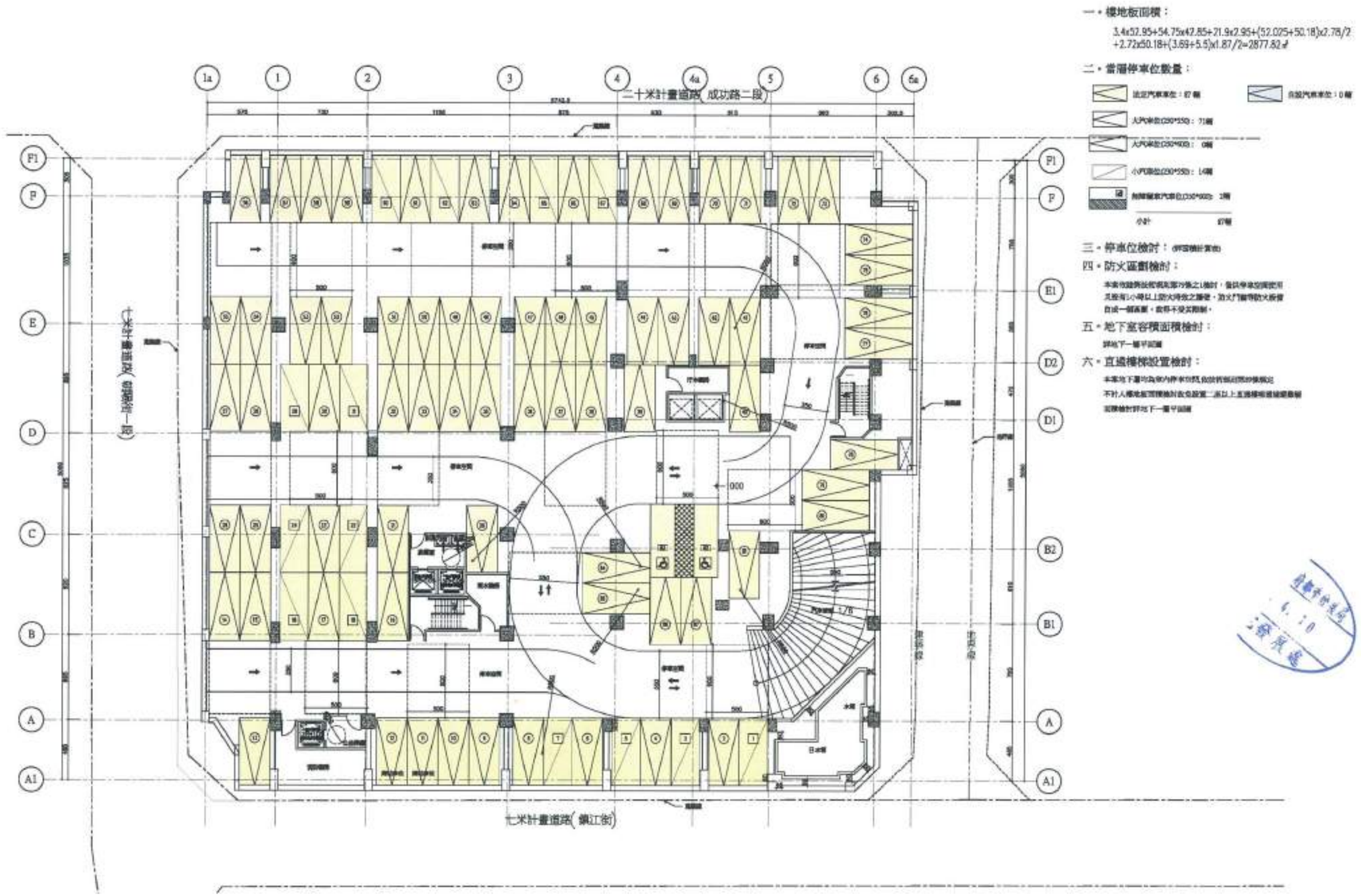


圖 6-15 地下 3 層平面圖 (S：1/300)

涉及變更事項如下：

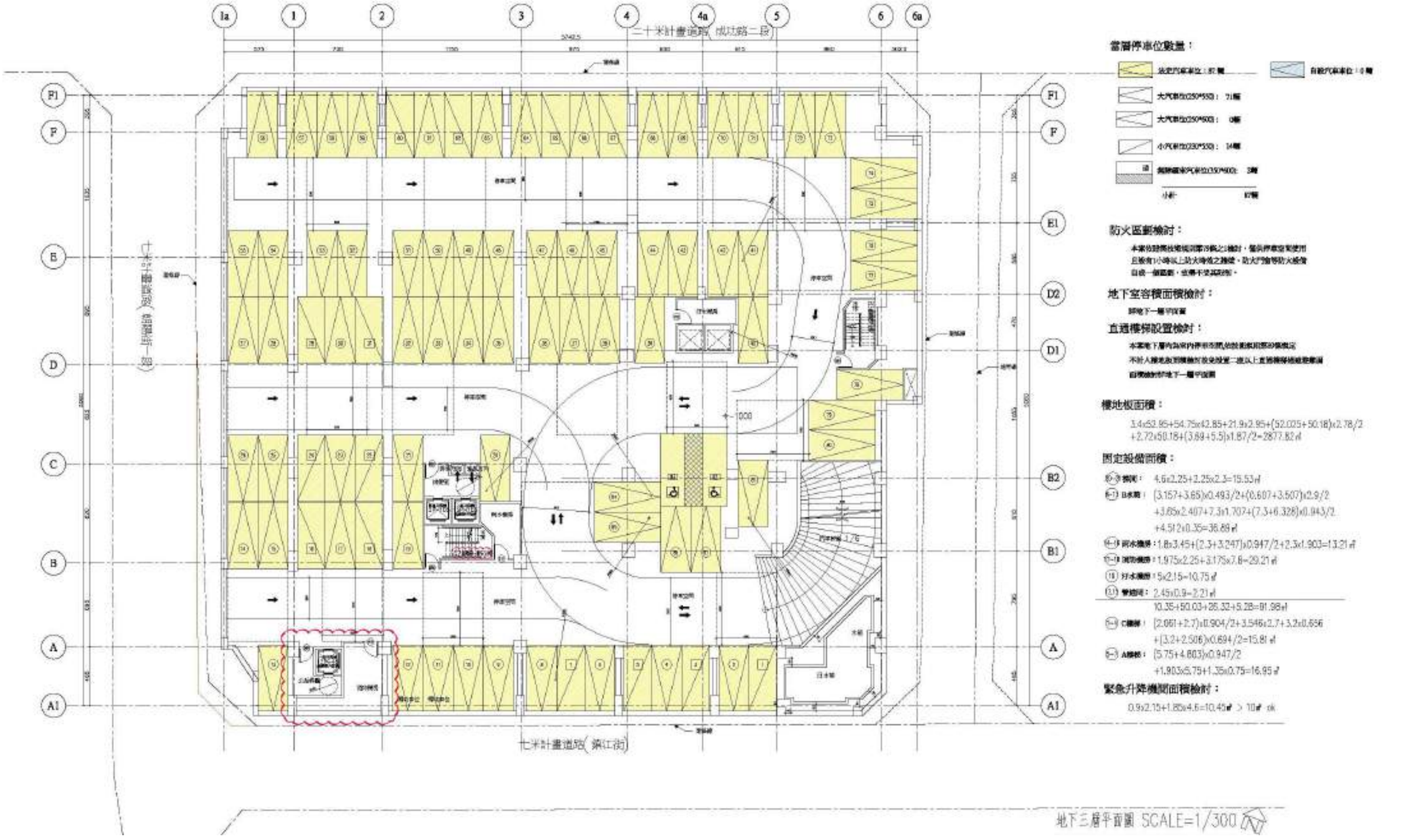
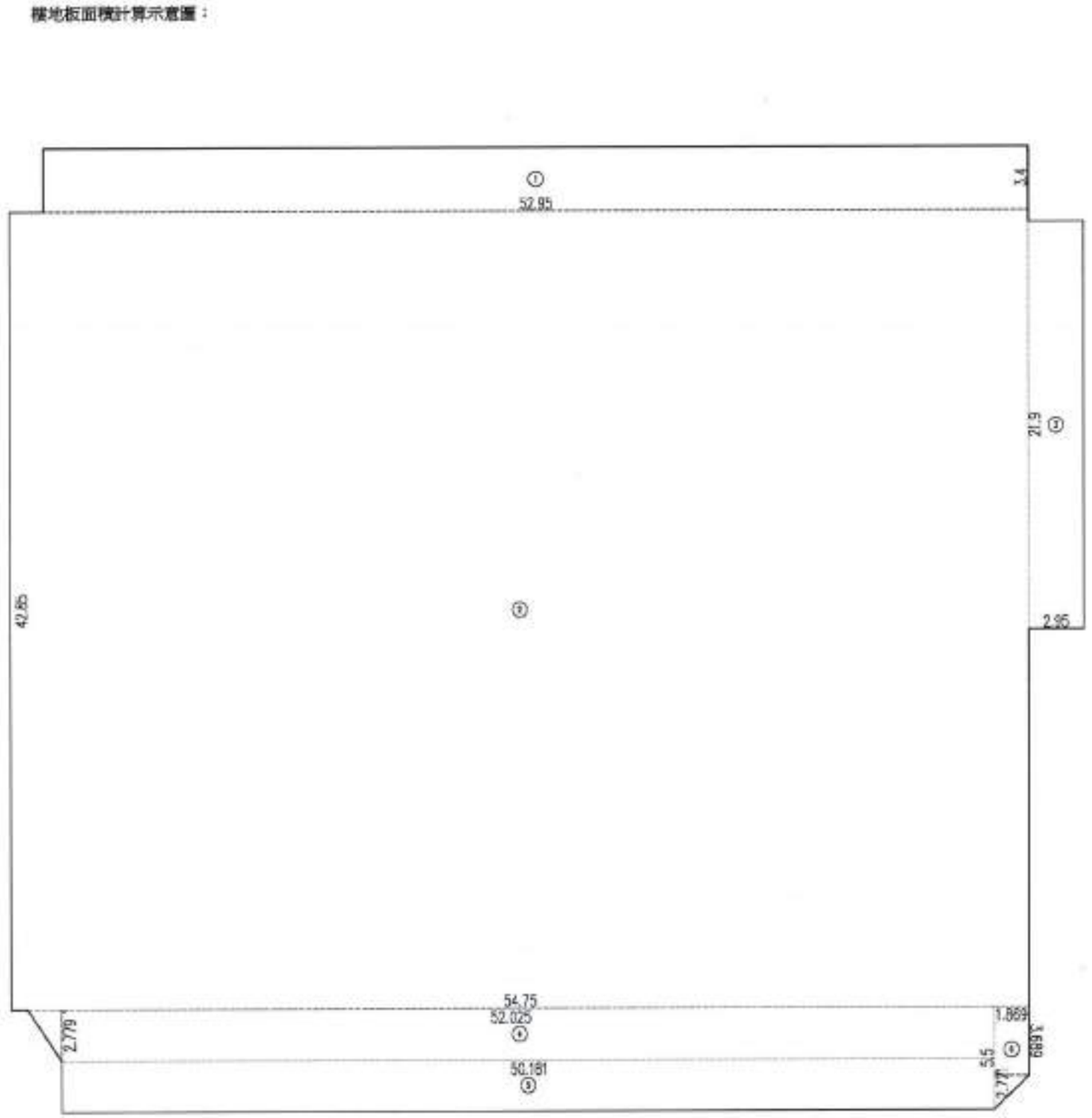


圖 6-15 地下 3 層平面圖[變更版] (S：1/300)



1. 3.4x52.95=180.03
2. 54.75x42.85=2346.038
3. 21.9x2.95=64.605
4. (52.025+50.181)x2.779/2=142.015
5. 2.721x50.181=136.543
6. (3.689+5.5)x1.869/2=8.587
   合計=2877.82㎡

基地面積=3449㎡

地下室面積=2877.82㎡

地下室開控率= 2877.82㎡ / 3449㎡ =83.44%

圖 6-15A 地下 2 層面積檢討圖 (S：1/300)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

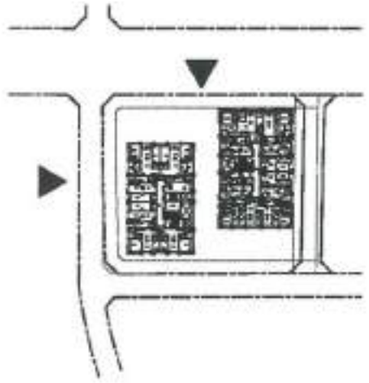


圖 6-16 北向立面圖 (S：1/400)

圖 6-17 西向立面圖 (S：1/400)

涉及變更事項如下：

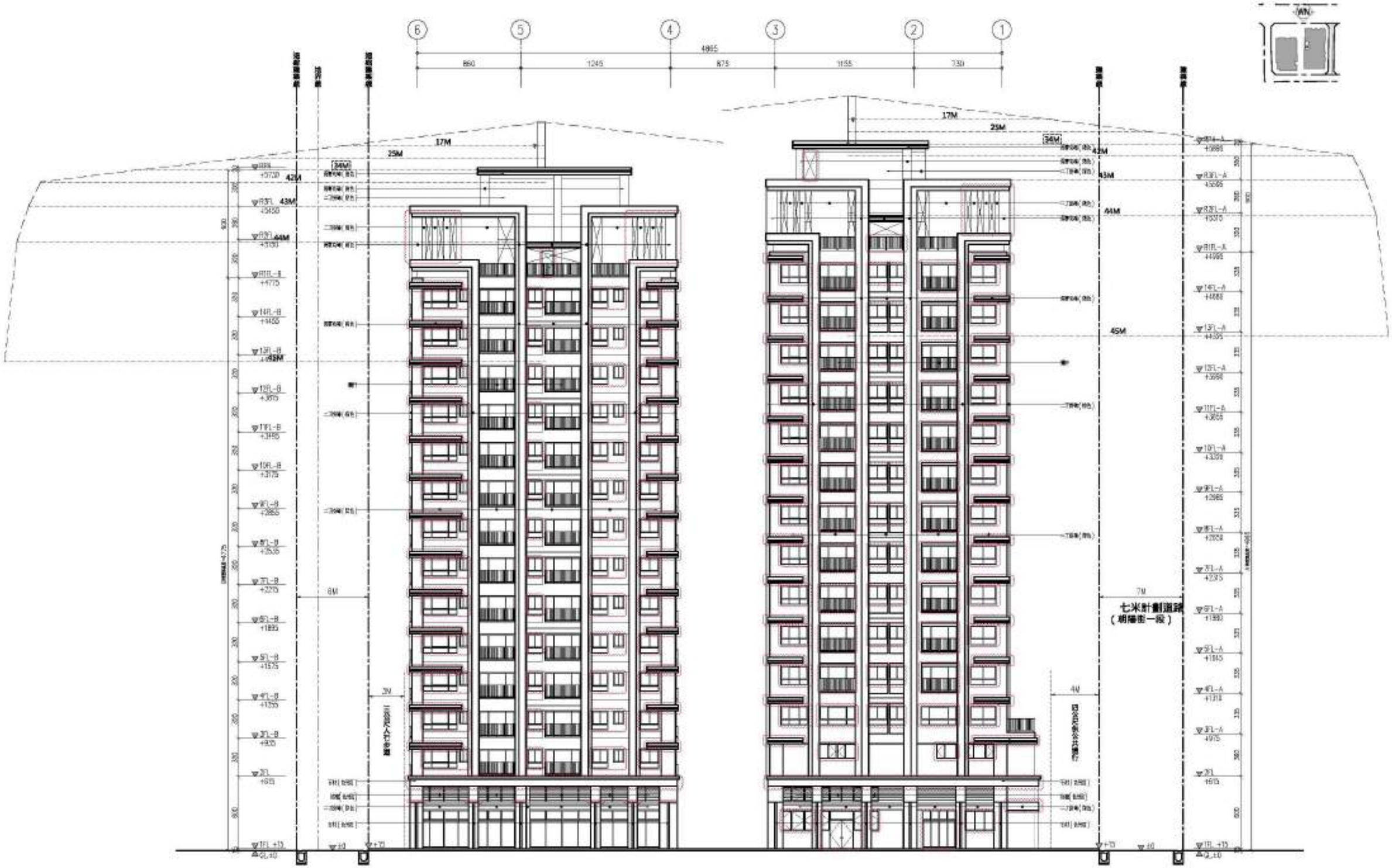


圖 6-16 北向立面圖[變更版] (S=1/400)

涉及變更事項如下：

圖 6-17 西向立面圖[變更版] (S=1/400)

圖 6-18 南向立面圖 (S：1/400)

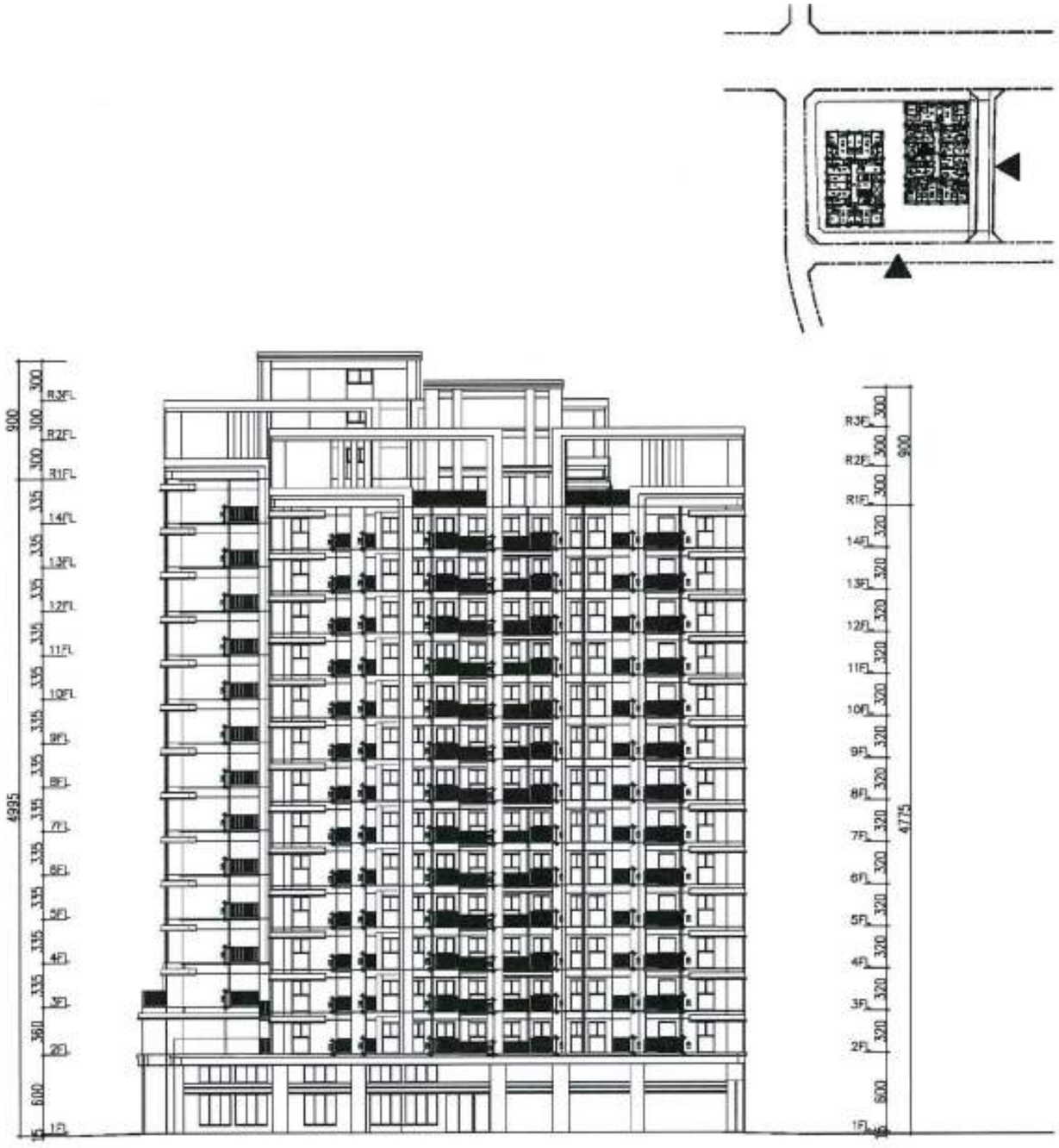


圖 6-19 東向立面圖 (S：1/400)

涉及變更事項如下：

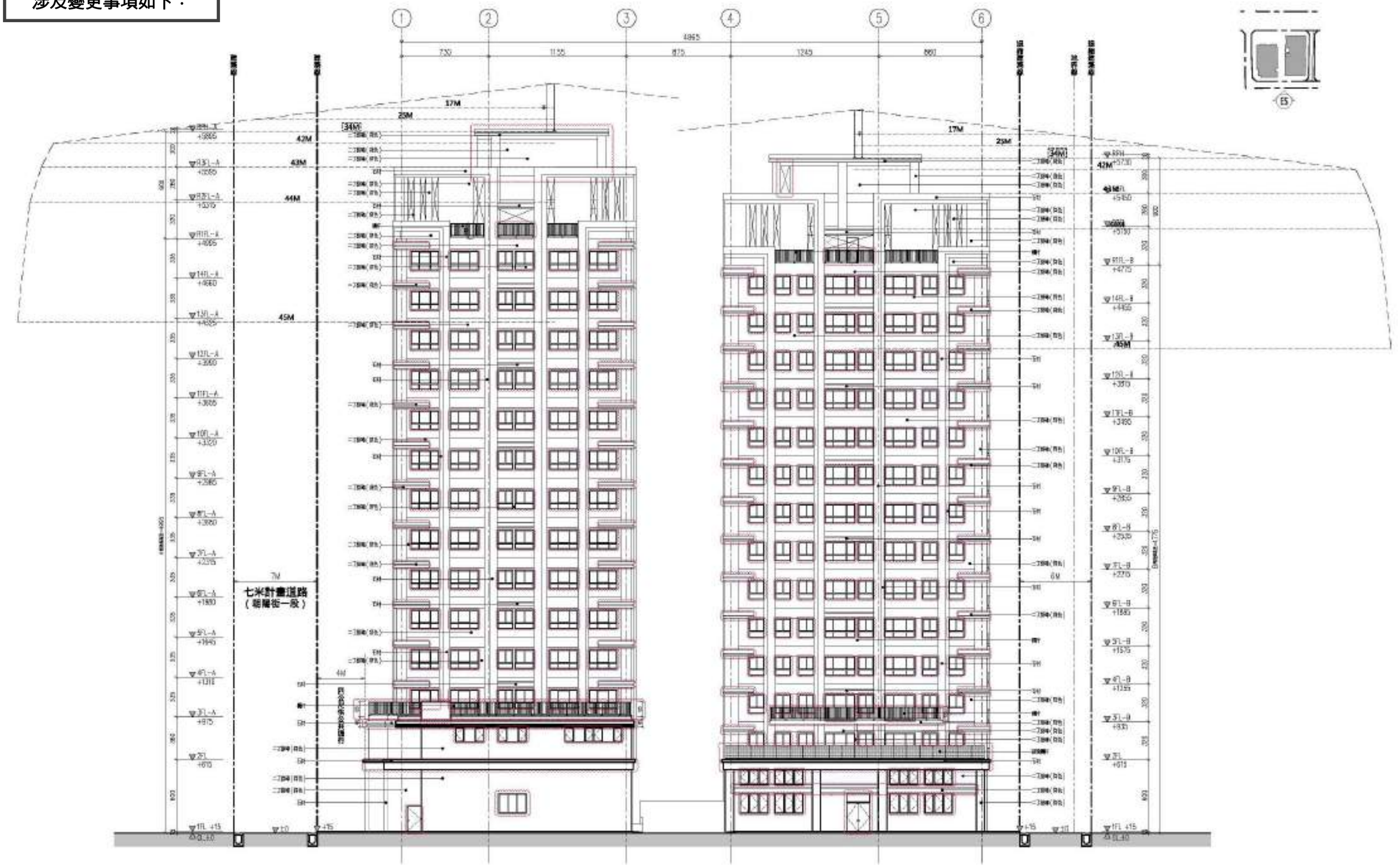


圖 6-18 南向立面圖[變更版] (S=1/400)

涉及變更事項如下：

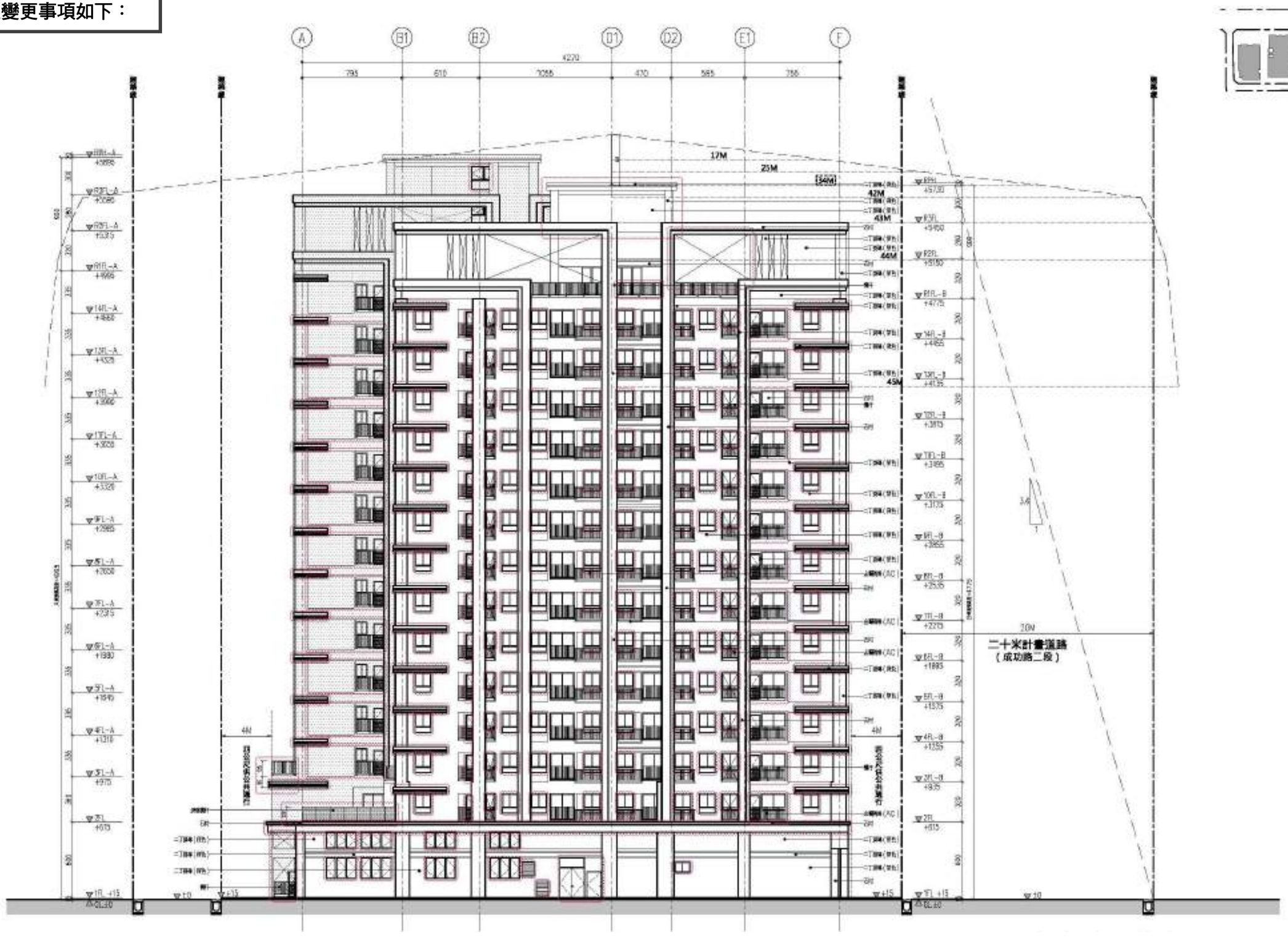


圖 6-19 東向立面圖變更版] (S=1/400)

圖 6-20 北向彩色立面圖

涉及變更事項如下：

圖 6-20 北向彩色立面圖[變更版]

圖 6-21 西向彩色立面圖

涉及變更事項如下：

圖 6-21 西向彩色立面圖[變更版]

圖 6-22 南向彩色立面圖

涉及變更事項如下：

圖 6-22 南向彩色立面圖[變更版]

圖 6-23 東向彩色立面圖

涉及變更事項如下：

圖 6-23 東向彩色立面圖[變更版]

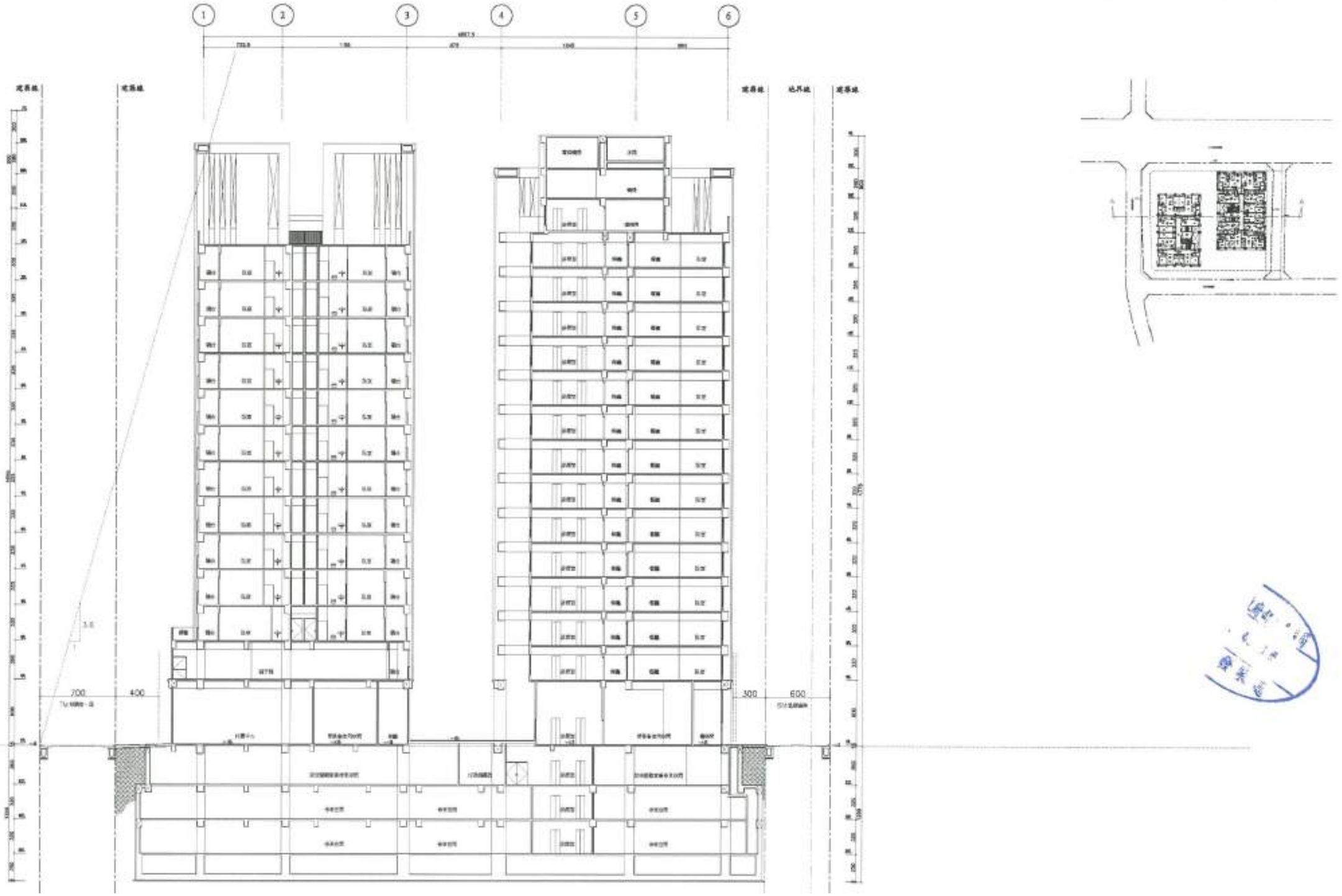


圖 6-24 A-A’ 縱向剖面圖

涉及變更事項如下：

圖 6-24 A-A’ 橫向剖面圖[變更版]

圖 6-25 B-B’ 橫向剖面圖

涉及變更事項如下：

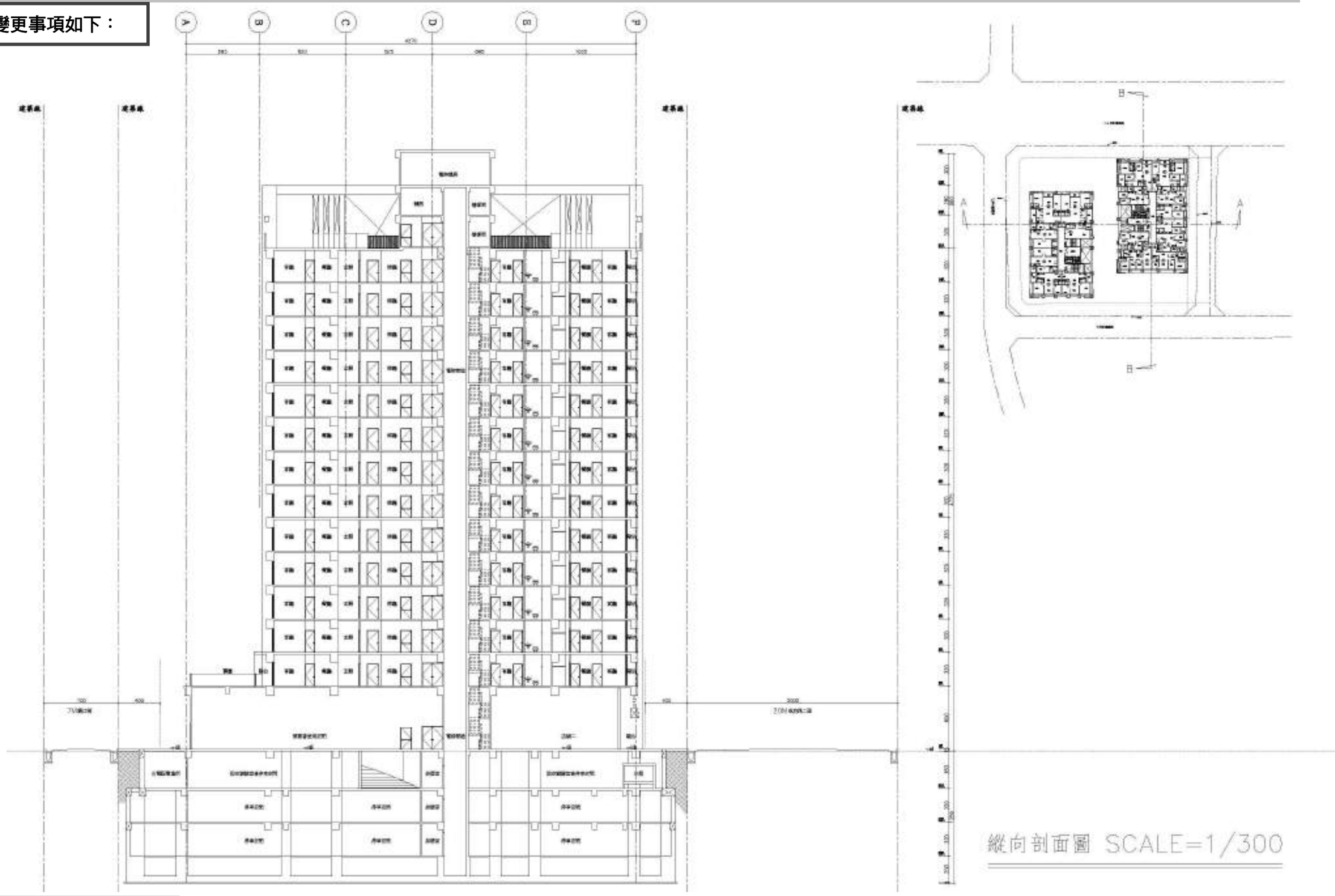


圖 6-25 B-B’ 橫向剖面圖[變更版]

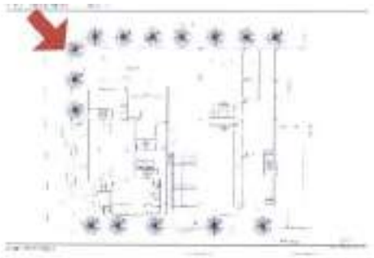


圖 6-26 建築物視覺景觀模擬圖(一)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

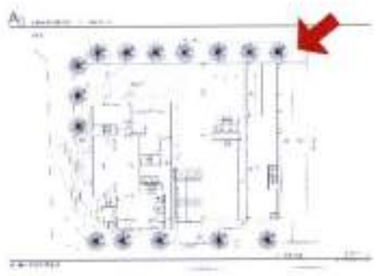


圖 6-27 建築物視覺景觀模擬圖(二)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

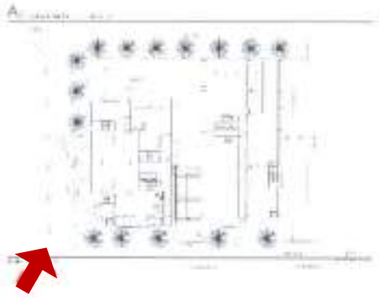
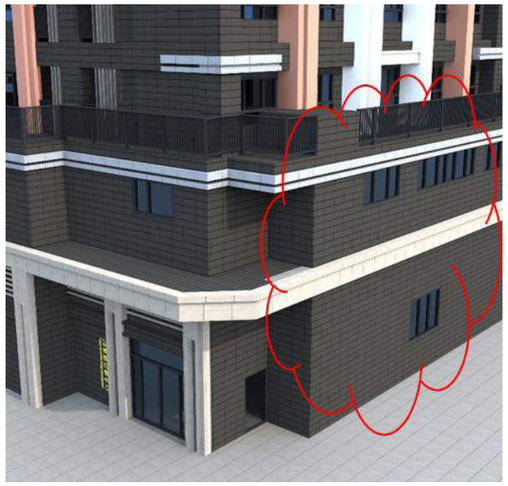


圖 6-28 建築物視覺景觀模擬圖(三)

涉及變更事項容如下：



公益設施開窗及露臺欄杆局部變更模擬示意圖

圖 6-28 物視覺景觀模擬圖(三)[變更版]

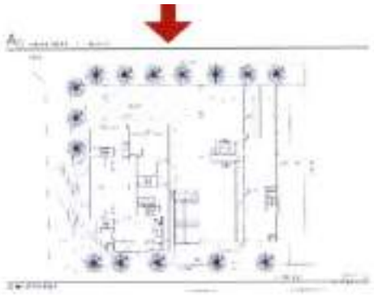


圖 6-29 建築物視覺景觀模擬圖(四)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、權利變換範圍內公共設施用地興修改善計畫

本案權利變換範圍內無公共設施用地，並無公共設施興修改善計畫。

二、現有巷道廢止或改善計畫

本案權利變換範圍內無現有巷道，並無現有巷道廢止或改善計畫。

三、範圍內捐贈公益設施規劃

依本公辦都更案公開評選作業申請須知規範，本更新案應捐贈公益設施予桃園市政府，其樓地板面積不得低於 1200 ㎡，且應有獨立出入口，公益設施項目包含公設民營托嬰中心及親子館，並依據「桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新案公設民營托嬰中心及親子館公益設施規劃設計基準需求」辦理規劃設計及興建，期望透過本公辦都更案對於公益設施的規劃，提升公共福祉及本案之公益性。

本案公益設施相關圖說並依據桃園市政府社會局意見規劃設計，於 A 棟一層規劃托嬰中心，A 棟二層規劃親子館，並於地下一層提供 4 個公務車位。

表 7-1 捐贈公益設施面積及更新後權屬一覽表

公益設施種類	位置	面積	捐贈面積規範	受贈單位
托嬰中心	A 棟一層	766.57 ㎡	不得低於 1200 ㎡	桃園市政府
親子館	A 棟二層	350.41 ㎡		
公務車位	地下一層 209、210、211、212 號車位	89.08 ㎡		
合計		1206.06 ㎡		

涉及變更事項如下：

柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

一、權利變換範圍內公共設施用地興修改善計畫

本案權利變換範圍內無公共設施用地，並無公共設施興修改善計畫。

二、現有巷道廢止或改善計畫

本案權利變換範圍內無現有巷道，並無現有巷道廢止或改善計畫。

三、範圍內捐贈公益設施規劃

依本公辦都更案公開評選作業申請須知規範，本更新案應捐贈公益設施予桃園市政府，其樓地板面積不得低於 1200 ㎡，且應有獨立出入口，公益設施項目包含公設民營托嬰中心及親子館，並依據「桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新案公設民營托嬰中心及親子館公益設施規劃設計基準需求」辦理規劃設計及興建，期望透過本公辦都更案對於公益設施的規劃，提升公共福祉及本案之公益性。

本案公益設施相關圖說並依據桃園市政府社會局意見規劃設計，於 A 棟一層規劃托嬰中心，A 棟二層規劃親子館，並於地下一層提供 4 個公務車位。

依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函，A1-01(托嬰中心)、A1-02(親子館)、4 個公益車位(B1)，屬無償捐贈公益設施範圍，登記為市有，管理機關為桃園市政府警察局；又依 111 年 8 月 26 日桃住更字第 1110021199 號函，管理機關修正為桃園市政府警察局桃園分局。

表 7-1　捐贈公益設施面積及更新後權屬一覽表[變更版]

公益設施種類	位置	面積	捐贈面積規範	受贈單位
托嬰中心	A 棟一層	765.07 ㎡	不得低於 1200 ㎡	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局
親子館	A 棟二層	351.92 ㎡		
公務車位	地下一層 172、173、174、175 號汽車位	89.07 ㎡		
合計		1206.06 ㎡		

捌、土地改良物拆遷補償費

公有土地現況為財政部國有財產署同意桃園市政府交通局進行合作興闢停車場使用；私有土地現況為既有巷道、空地，故無涉及土地改良物拆遷安置及補償。

一、地上物拆遷計畫

本案現況為空地，並無涉及地上物拆遷。

二、合法建築物之補償與安置

本案現況為空地，並未涉及合法建築物之拆遷補償與安置。

三、其他土地改良物之補償與安置

本案現況為空地，並未涉及其他土地改良物之拆遷補償與安置。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

玖、舊違章建築戶處理方案

本案權利變換範圍內無占有他人舊違章建築戶，並未涉及舊違章建築戶處理方案。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

總樓地板面積：25,506.45 ㎡(7,715.69 坪)。

桃園市鋼筋混凝土構造 14 層建築物法定工程造價單價：12,000 元/㎡。

建築物法定工程造價(A)：25,506.45x12,000 元/㎡=306,077,400 元**(經審議會審定，本案財務計畫及權利變換所需費用計算依據)**

地下層挖方(B)：36260.53m³x120 元=351,264 元**(不納入財務及權變計算)**

全案法定工程造價(A+B)：306,077,400+351,264=310,428,664 元

(一)土地成本

本案採權利變換方式實施，故土地成本不計入更新事業實施經費中。

(二)更新事業實施經費

本都市更新事業實施費用爰依 108 年 1 月 30 日發布之都市更新條例第五十一條所定負擔及費用、108 年 6 月 17 日發布之都市更新權利變換實施辦法第十九條規定，並依 107 年 6 月 5 日公布「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」及 105 年 12 月 12 日公布「桃園市建築物工程造價標準表」計算，總額為 1,196,486,913 元(詳表 10-1)。

(三)預估共同負擔比例

依本市提列基準計算更新事業實施經費總額 1,196,486,913 元，整體更新事業開發收入 2,283,450,408 元，預估共同負擔比例為 52.41%。

基於實施者與桃園市政府簽訂契約承諾之共同負擔比例 50.40%(更新事業實施經費總額 1,150,859,006 元)，並作為事業計畫及權利變換相關分配計算依據。

表 10-1　都市更新事業實施總經費成本明細表

桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業實施者案				費用提列項目總表
總項目	項目	細項		提列成本（元）
壹、工程費用(A=a1+a2+a3)	一、重建費用 (a1)	(一)拆除工程(建築物拆除費)		-
		(二)建築設計費用		23,197,918
		(三)營建費用		836,594,087
		(四)工程管理費		-
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈管理基金	2,580,387
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	15,400,000
			3.建築相關規費	306,077
			4.交通影響評估	400,000
	重建費用(a1)小計：			878,478,469
	公共設施費用(a2)小計：			-
	三、申請各項容積獎勵後續管理維護費用 (a3)	(一)綠建築管理維護費用		1,290,194
		(二)智慧建築管理維護費用		-
	管理維護費用(a3)小計：			1,290,194
	工程費用(A=a1+a2+a3)合計：			879,768,663
貳、權利變換費用(B)	一、調查費用	(一)都市更新規劃費用		5,700,000
		(二)不動產估價費用(含技師簽證費用)		3,500,000
		(三)鑑界費		56,000
		(四)鑽探費用		450,000
		(五)鑑價費		784,000
	二、更新前測量費用(含技師簽證費用)			30,000
	三、土地改良物拆遷補償及安置費	(一)建築改良物	1.合法建築物	-
			2.非合法建築物	-
		(二)其他土地改良物		-
	四、佔有他人土地之舊建築建築拆遷補償費			-
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費用(租金補貼)		-
	六、地籍整理費用			4,400,000
	七、其他			-
	權利變換費用(B)合計：			14,920,000
參、貸款利息(C)	(一)	折補費+容積移轉(增額容積)費		1,624,994
	(二)	A+B-公寓大廈管理基金-折價減價費		23,984,331
	貸款利息(C)合計：			25,609,325
肆、稅捐(D)	一、印花稅			-
	二、營業稅			9,945,387
	稅捐(D)合計：			9,945,387
伍、管理費用(E)	一、行政作業費用(E1)			8,870,663
	二、信託費用(E2)			4,520,000
	三、人事行政管理費用(E3)			47,542,997
	四、銷售管理費(E4)			57,627,875
	五、利潤及風險管理費(E5)			117,460,798
	管理費用(E)合計：			236,022,333
陸、(F)	都市計畫變更負擔費用(F)合計：			-
柒、增額容積費用(G)	一、雜項費用			-
	二、增額容積取得成本			30,221,205
	容積移轉費用(G)合計：			30,221,205
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)總計：				1,196,486,913
(最優申請人之共同負擔標準50.40%)共同負擔費用總計：				1,150,859,006

涉及變更事項如下：

拾、權利變換所需費用

一、權利變換地區範圍成本說明

總樓地板面積：25,506.40 ㎡(7,715.69 坪)。

桃園市鋼筋混凝土構造 14 層建築物法定工程造價單價：12,000 元/㎡。

建築物法定工程造價(A)：25,506.40x12,000 元/㎡=306,076,800 元(依樓地板面積修正，**本案財務計畫及權利變換所需費用計算依據)**

地下層挖方(B)：36779.04m³x120 元=4,413,485 元**(不納入財務及權變計算)**

全案法定工程造價(A+B)：306,076,800+4,413,485=310,490,285 元

(一)土地成本

本案採權利變換方式實施，故土地成本不計入更新事業實施經費中。

(二)更新事業實施經費

本都市更新事業實施費用爰依 108 年 1 月 30 日發布之都市更新條例第五十一條所定負擔及費用、108 年 6 月 17 日發布之都市更新權利變換實施辦法第十九條規定，並依 107 年 6 月 5 日公布「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」及 105 年 12 月 12 日公布「桃園市建築物工程造價標準表」計算，本變更案因總樓地板面積減少，共同負擔總額修正為 1,196,485,583 元(詳表 10-1)。

(三)預估共同負擔比例

依本市提列基準計算更新事業實施經費總額 1,196,485,583 元，整體更新事業開發收入 2,283,563,779 元，共同負擔比例為 52.40%。

基於實施者與桃園市政府簽訂契約承諾之共同負擔比例 50.40%(更新事業實施經費總額 1,150,916,145 元)，並作為事業計畫及權利變換相關分配計算依據。

表 10-1　都市更新事業實施總經費成本明細表

桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業實施者案				費用提列項目總表	說明
總項目	項目	細項		提列成本 (元)	
壹、工程費用(A=a1+a2+a3)	一、重建費用(a1)	(一)拆除工程(建築物拆除費)		-	
		(二)建築設計費用		23,197,876	因總樓地板面積減少0.05㎡，配合連動修正，減少42元
		(三)營建費用		836,593,033	因總樓地板面積減少0.05㎡，營建費用配合連動修正，減少1054元
		(四)工程管理費		-	
		(五)其他必要費用	1.公寓大廈管理基金	2,580,384	因總樓地板面積減少0.05㎡，配合連動修正，減少3元
			2.外接水、電、瓦斯管線工程費用	15,400,000	
			3.建築相關規費	306,077	
			4.交通影響評估	400,000	
		重建費用(a1)小計：		878,477,370	
		公共設施費用(a2)小計：		-	
	三、申請各項容積獎勵後續管理維護費用 (a3)	(一)綠建築管理維護費用		1,290,192	因總樓地板面積減少0.05㎡，配合連動修正，減少2元
		(二)智慧建築管理維護費用		-	
		管理維護費用(a3)小計：		1,290,192	
		工程費用(A=a1+a2+a3)合計：		879,767,562	
貳、權利變換費用(B)	一、調查費用	(一)都市更新規劃費用		5,700,000	
		(二)不動產估價費用(含技師簽證費用)		3,500,000	
		(三)鑑界費		56,000	
		(四)鑽探費用		450,000	
		(五)鄰房鑑定費		784,000	
	二、更新前測量費用(含技師簽證費用)			30,000	
	三、土地改良物拆遷補償及安置費	(一)建築改良物	1.合法建築物	-	
			2.非合法建築物	-	
		(二)其他土地改良物		-	
	四、佔有他人土地之舊違章建築拆遷補償費			-	
	五、拆遷安置費	合法建築物拆遷安置費用(租金補貼)		-	
	六、地籍整理費用			4,400,000	
	七、其他			-	
	權利變換費用(B)合計：			14,920,000	
參、貸款利息(C)	(一)	拆補費+容積移轉(增額容積)費		1,624,994	
	(二)	A+B-公寓大廈管理基金-拆遷補償費		23,984,301	配合其他成本連動修正，減少30元
	貸款利息(C)合計：			25,609,295	
肆、稅捐(D)	一、印花稅			-	
	二、營業稅			9,945,437	配合其他成本連動修正，增加50元
	稅捐(D)合計：			9,945,437	
伍、管理費用(E)	一、行政作業費用(E1)			8,870,663	
	二、信託費用(E2)			4,520,000	
	三、人事行政管理費用(E3)			47,542,944	配合其他成本連動修正，減少53元
	四、銷售管理費(E4)			57,627,810	配合其他成本連動修正，減少65元
	五、利潤及風險管理費(E5)			117,460,667	配合其他成本連動修正，減少131元
	管理費用(E)合計：			236,022,084	
陸、(F)	都市計畫變更負擔費用(F)合計：			-	
柒、增額容積費用(G)	一、辦理費用			-	
	二、增額容積取得成本			30,221,205	
	容積移轉費用(G)合計：			30,221,205	
共同負擔費用(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)總計：				1,196,485,583	合計共同負擔減少1330元，共同負擔比52.40%
(最優申請人之共同負擔標單50.40%)共同負擔費用總計：				1,150,916,145	共同負擔比例 50.40%

說明：異動部分以灰底色或灰底紅字標示

(四)都市更新事業實施總經費成本明細說明

1.工程費用

(1)重建費用

A.拆除費用：無。

B.建築設計費用

(A)委任建築師規劃設計更新後建築，包括建築、水電、消防、結構之設計與簽證費用，申請建照，經計算本案法定工程造價 306,077,400 元，依桃園市建築師酬金標準「公共及高層建築」計算。

(B)本案依委任契約規定留設開放空間及申請銀級綠建築標章，委託專業顧問繪製都市更新審議景觀相關法令檢討及圖說外，並配合建築技術規則第 17 章綠建築專章、綠建築候選證書申請綠建築標章，檢討計算綠化量指標之喬木、灌木、草花種類及原生種議題、基地保水指標之透水、鋪面設計，故衍伸景觀設計顧問費 1,570,000 元，依據「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」屬特殊必要設計費用，得予以合約金額提列，相關委任工作範圍說明如下：

a.[都市更新審議及建築執照階段] 配合綠建築各項指標評估檢討 景觀平面設計、植栽計畫及綠覆計算、植栽意象、鋪面計畫等。

b.[細部設計階段]配合綠建築各項指標評估與計算繪製相關申請綠建築標章所需設計圖說。

c.[施工圖階段]配合調整綠建築各項指標評估與計算調整一樓景觀施工圖及屋頂層景觀施工圖。

d.[工程發包與監督階段]：工程施工期間配合現場進行重點監造、協助景觀工程驗收及配合綠建築標章申請及人行道認養所需工作。

(C)本案建築設計費提列總金額 23,197,918 元 (詳表 10-2)。

表 10-2 建築設計費估算表

法定工程造價： 306,077,400		計算級距	費率	金額
級距	300萬 元以下部分	3,000,000	8.00%	240,000 元
	300萬~1500萬 元部分	12,000,000	7.50%	900,000 元
	1500萬~6000萬 元部分	45,000,000	7.25%	3,262,500 元
	6000萬 元以上部分	246,077,400	7.00%	17,225,418 元
合計				21,627,918 元
景觀設計		(合約金額)		1,570,000 元
合計				23,197,918 元

C.營建費用

本案擬興建地上 14 樓，地下 3 層鋼筋混凝土造之住宅大樓，總樓地板面積 7,715.69 坪，營建費用之編列依「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之標準認列，總樓地板面積為 2300 坪以上未滿 7800 坪級距，11-15 層營建單價基準 103,700 元/坪。

(A)物價指數修正：

a.本案依據「行政院台灣地區營造工程物價指數總指數表」以 108 年 1 月為計算日期，總指數為 106.92；標準造價之物價指數基準日期為 106 年 8 月，總指數為 102.71。

b.指數增減率=〔(106.92/102.71)-1〕x100%=4.10%

c.調整金額=造價基準(元/坪)×(指數增減率之絕對值-2.5%)
=103,700×(4.10%-2.5%)=1,659 元
因指數增減率之絕對值大於 2.5%，予以調整造價
→故 108 年 1 月之物價調整金額為 1,659 元

d.經物價指數調整後金額：103,70+1,659=105,359 元/坪
依「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」建築物之樓層高度以標準高度 4 公尺內為主，每增加 0.1 公尺該層加計造價百分之一進行計算。其中一樓設計如供住宅使用以 4 公尺為基準高度，如供商業使用者以 4.2 公尺為基準高度；

e.特殊因素工程費用（C）：15,000,000 元
本案地震力用途係數 I=1.25，造成鋼筋用量比一般建案(I=1.0)明顯大量增加，且基於塑造良好公宅品質與提升建物整體安全，依據委任契約規定取得耐震標章，全案以耐震標章等級進行規劃、檢討；經估價更新後房價約 30 萬/坪，有別於一般高房價地區所對應之建材等級便足以支撐取得耐震標章，本案欲取得標章需額外增加相關費用，耐震特別監督之嚴格要求而額外增加費用約計 15,000,000 元(報價單詳事業計畫報告書附錄四)。

涉及變更事項如下：

(四)都市更新事業實施總經費成本明細說明

1.工程費用

(1)重建費用

A.拆除費用：無。

B.建築設計費用

(A)委任建築師規劃設計更新後建築，包括建築、水電、消防、結構之設計與簽證費用、申請建照，經計算本案法定工程造價 306,077,400 元，依桃園市建築師酬金標準「公共及高層建築」計算。

(B)本案依委任契約規定留設開放空間及申請銀級綠建築標章，委託專業顧問繪製都市更新審議景觀相關法令檢討及圖說外，並配合建築技術規則第 17 章綠建築專章、綠建築候選證書申請綠建築標章，檢討計算綠化量指標之喬木、灌木、草花種類及原生種議題、基地保水指標之透水、鋪面設計，故衍伸景觀設計顧問費 1,570,000 元，依據「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」屬特殊必要設計費用，得予以合約金額提列，相關委任工作範圍說明如下：

a.[都市更新審議及建築執照階段] 配合綠建築各項指標評估檢討 景觀平面設計、植栽計畫及綠覆計算、植栽意象、鋪面計畫等。

b.[細部設計階段]配合綠建築各項指標評估與計算繪製相關申請綠建築標章所需設計圖說。

c.[施工圖階段]配合調整綠建築各項指標評估與計算調整一樓景觀施工圖及屋頂層景觀施工圖。

d.[工程發包與監督階段]：工程施工期間配合現場進行重點監造、協助景觀工程驗收及配合綠建築標章申請及人行道認養所需工作。

表 10-2 建築設計費估算表

法定工程造價：		306,076,800	計算級距	費率	金額	
級距	300萬	元以下部分	3,000,000	8.00%	240,000	元
	300萬~1500萬	元部分	12,000,000	7.50%	900,000	元
	1500萬~6000萬	元部分	45,000,000	7.25%	3,262,500	元
	6000萬	元以上部分	246,076,800	7.00%	17,225,376	元
合計					21,627,876	**元**
景觀設計			(合約金額)		1,570,000	**元**
合計					23,197,876	**元**

(C)本案建築設計費用修正為 23,197,876 元 (詳表 10-2)。

C.營建費用

本案擬興建地上 14 樓，地下 3 層鋼筋混凝土造之住宅大樓，總樓地板面積 7,715.69 坪，營建費用之編列依「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」之標準認列，總樓地板面積為 2300 坪以上未滿 7800 坪級距，11-15 層營建單價基準 103,700 元/坪。

(A)物價指數修正：

a.本案依據「行政院台灣地區營造工程物價指數總指數表」以 108 年 1 月為計算日期，總指數為 106.92；標準造價之物價指數基準日期為 106 年 8 月，總指數為 102.71。

b.指數增減率=〔(106.92/102.71)-1〕x100%=4.10%

c.調整金額=造價基準(元/坪)×(指數增減率之絕對值-2.5%)
=103,700×(4.10%-2.5%)=1,659 元

因指數增減率之絕對值大於 2.5%，予以調整造價

→故 108 年 1 月之物價調整金額為 1,659 元

d.經物價指數調整後金額：103,70+1,659=105,359 元/坪

依「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」建築物之樓層高度以標準高度 4 公尺內為主，每增加 0.1 公尺該層加計造價百分之一進行計算。其中一樓設計如供住宅使用以 4 公尺為基準高度，如供商業使用者以 4.2 公尺為基準高度；

e.特殊因素工程費用（C）：15,000,000 元

本案地震力用途係數 I=1.25，造成鋼筋用量比一般建案(I=1.0)明顯大量增加，且基於塑造良好公宅品質與提升建物整體安全，依據委任契約規定取得耐震標章，全案以耐震標章等級進行規劃、檢討；經估價更新後房價約 30 萬/坪，有別於一般高房價地區所對應之建材等級便足以支撐取得耐震標章，本案欲取得標章需額外增加相關費用，耐震特別監督之嚴格要求而額外增加費用約計 15,000,000 元(報價單詳事業計畫報告書附錄四)。

f.總營建費用總金額

總營建費用共計 836,594,087 元，平均成本單價 108,428 元/坪，詳表 10-3、10-4 所示。

表 10-3　都市更新事業營造費用成本表

構造等級：	RC	樓層：	14F / B3F	建築物工程造價平均單價				103,700	元/坪	
	樓層	樓高(m)	總樓地板面積(坪)	單價	樓高調整係數	地下室加成	物價指數加成	調整後單價	總金額	
地上層	1F	6.00	464.84	103,700	18%	0%	1,659	124,025	57,651,781	元
	2F	3.2~3.6	394.31	103,700	0%	0%	1,659	105,359	41,544,107	元
	3F	3.2~3.35	346.80	103,700	0%	0%	1,659	105,359	36,538,501	元
	4F	3.2~3.35	343.32	103,700	0%	0%	1,659	105,359	36,171,852	元
	5F~14F	3.2~3.35	3,433.22	103,700	0%	0%	1,659	105,359	361,720,626	元
	RF1	3.00	58.23	103,700	0%	0%	1,659	105,359	6,135,055	元
	RF2	3.00	60.00	103,700	0%	0%	1,659	105,359	6,321,540	元
	RF3	3.00	60.00	103,700	0%	0%	1,659	105,359	6,321,540	元
	小計(A)		5,160.72						552,405,002	元
地下層	B1F	3.75	813.89	103,700	0%	0%	1,659	105,359	85,750,637	元
	B2F	3.20	870.54	103,700	0%	0%	1,659	105,359	91,719,224	元
	B3F	3.20	870.54	103,700	0%	0%	1,659	105,359	91,719,224	元
	小計(B)		2,554.97						269,189,085	元
特殊因素工程費用(C)			耐震標章增加工程						15,000,000	元
合計(D=A+B+C)			7,715.69						836,594,087	元

表 10-4　營建工程費用估算表

順次	工程項目	單位	單項成本(複價)	平均造價(元/㎡)	成本百分比(%)	備註
壹	建築工程					
1	測設工程	1式	31,790,575	11,047	3.80%	
2	基礎工程	1式	117,123,172	40,699	14.00%	
3	結構體工程	1式	212,494,898	73,839	25.40%	
4	外部裝修工程	1式	83,659,409	29,070	10.00%	
5	內部裝修工程	1式	83,659,409	29,070	10.00%	
6	門窗工程	1式	33,463,763	11,628	4.00%	
7	防水隔熱工程	1式	14,222,099	4,942	1.70%	
8	雜項工程	1式	8,365,941	2,907	1.00%	
9	景觀工程(含庭園及綠化工程)	1式	8,365,941	2,907	1.00%	
10	設備工程(電梯、廚具)	1式	12,548,911	4,361	1.50%	
	小計		605,694,119	210,470	72.40%	
貳	機電工程					
1	電器工程	1式	35,973,546	12,500	4.30%	
2	弱電設備工程	1式	6,692,753	2,326	0.80%	
3	給排水工程	1式	28,025,902	9,739	3.35%	
4	生活廢水工程	1式	13,803,802	4,797	1.65%	
5	消防設備工程	1式	16,731,882	5,814	2.00%	
6	通風工程及空調設備	1式	6,776,412	2,355	0.81%	
	小計		108,004,297	37,530	12.91%	
	合計(壹+貳)		713,698,416	248,000	85.31%	
參	管理費(含保險、利潤)	1式	71,361,476	24,797	8.53%	(壹+貳)*10%
肆	勞工安全衛生費	1式	8,365,941	2,907	1.00%	
伍	空氣汙染防制費	1式	1,338,551	465	0.16%	
陸	營業稅(5%)	1式	41,829,704	14,535	5.00%	(壹~伍)*5%
	合計(壹+貳+...+陸)		836,594,087	290,704	100.0000%	
	總計		836,594,087			

D.工程管理費

實施者為保障施工品質及施工進度所需支付之營建工程管理費，本案實施者自行辦理工程管理時不予提列營建工程管理費。

E.其他必要費用-公寓大廈管理基金

依公寓大廈管理條例，依法提列共同基金，法定工程造價在 1 千萬元以下部分，其費率為 2%，1 千萬至 1 億元部分其費率為 1.5%，1 億元以上，其費率為 0.5%，本案共同基金提列總金額為 2,580,387 元(詳表 10-5)。

表 10-5　公寓大廈之公共基金費明細表

法定總工程造價：	306,077,400	計算級距	費率	金額
級距	1000萬元 以下部分為	10,000,000	2.00%	200,000 元
	1000萬~1億元 部分	90,000,000	1.50%	1,350,000 元
	逾1億元 以上部分	206,077,400	0.50%	1,030,387 元
合計		306,077,400		2,580,387 元

F.其他必要費用-外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預估興建戶數為 220 戶，預估外接水、電、瓦斯管線工程費每戶為 70,000 元，共計總金額為 15,400,000 元。

G.其他必要費用-建築相關規費

以法定總工程造價(306,077,400 元)之 1/1000 核計，本案編列建築相關規費提列總金額 306,077 元。

E.其他必要費用-交通影響評估費

本案交通影響評估費用以合約金額 400,000 元認列。

(2)公共設施費用：無。

(3)申請各項容積獎勵後許管理維護費用

A.綠建築管理維護費用

本案依據與桃園市政府簽訂委任契約之規範，應取得「銀級」綠建築標章，並得申請綠建築獎勵，故以 94 年 11 月 16 日修訂「公寓大廈管理條例施行細則第五條」提列之公共基金 50%計算。

綠建築管理維護費用=公寓大廈管理基金 x50%

=2,580,387x50%=1,290,194 元

涉及變更事項如下：

f.總營建費用總金額

本案營建費用修正為 836,593,033 元，平均成本單價 108,428 元/坪，詳表 10-3、10-4 所示。

表 10-3　都市更新事業營造費用成本表

構造等級：	RC	樓層：	14F / B3F	建築物工程造價平均單價			103,700	元/坪	
	樓層	樓高(m)	總樓地板面積(坪)	單價	樓高調整係數	地下室加成	物價指數加成	調整後單價	總金額
地上層	1F	6.00	464.84	103,700	18%	0%	1,659	124,025	57,651,781 元
	2F	3.2~3.6	394.31	103,700	0%	0%	1,659	105,359	41,544,107 元
	3F	3.2~3.35	346.80	103,700	0%	0%	1,659	105,359	36,538,501 元
	4~13F	3.2~3.35	3,433.22	103,700	0%	0%	1,659	105,359	361,720,626 元
	14F	3.2~3.35	343.31	103,700	0%	0%	1,659	105,359	36,170,798 元
	RF1	3.00	58.23	103,700	0%	0%	1,659	105,359	6,135,055 元
	RF2	3.00	60.00	103,700	0%	0%	1,659	105,359	6,321,540 元
	RF3	3.00	60.00	103,700	0%	0%	1,659	105,359	6,321,540 元
	小計(A)		5,160.71						552,403,948 元
地下層	B1F	3.75	813.89	103,700	0%	0%	1,659	105,359	85,750,637 元
	B2F	3.20	870.54	103,700	0%	0%	1,659	105,359	91,719,224 元
	B3F	3.20	870.54	103,700	0%	0%	1,659	105,359	91,719,224 元
	小計(B)		2,554.97						269,189,085 元
特殊因素工程費用(C)			耐震標章增加工程						15,000,000 元
合計(D=A+B+C)			7,715.68						836,593,033 元

表 10-4　營建工程費用估算表

項次	工程項目	單位	單項成本(複價)	平均造價(元/㎡)	成本百分比(%)	備註
壹	**建築工程**					
1	假設工程	1式	31,790,535	11,047	3.80%	
2	基礎工程	1式	117,123,025	40,699	14.00%	
3	結構體工程	1式	212,494,630	73,839	25.40%	
4	外部裝修工程	1式	83,659,303	29,070	10.00%	
5	內部裝修工程	1式	83,659,303	29,070	10.00%	
6	門窗工程	1式	33,463,721	11,628	4.00%	
7	防水隔熱工程	1式	14,222,082	4,942	1.70%	
8	雜項工程	1式	8,365,930	2,907	1.00%	
9	景觀工程(含庭園及綠化工程)	1式	8,365,930	2,907	1.00%	
10	設備工程(電梯、廚具)	1式	12,548,895	4,361	1.50%	
	小計		605,693,356	210,470	72.40%	
貳	**機電工程**					
1	電器工程	1式	35,973,500	12,500	4.30%	
2	弱電設備工程	1式	6,692,744	2,326	0.80%	
3	給排水工程	1式	28,025,867	9,739	3.35%	
4	生活廢水工程	1式	13,803,785	4,797	1.65%	
5	消防設備工程	1式	16,731,861	5,814	2.00%	
6	通風工程及空調設備	1式	6,776,404	2,355	0.81%	
	小計		108,004,161	37,530	12.91%	
	合計(壹+貳)		713,697,517	247,999	85.31%	
參	**管理費(含保險、利潤)**	1式	71,361,386	24,797	8.53%	(壹+貳)*10%
肆	**勞工安全衛生費**	1式	8,365,930	2,907	1.00%	
伍	**空氣汙染防制費**	1式	1,338,549	465	0.16%	
陸	**營業稅(5%)**	1式	41,829,652	14,535	5.00%	(壹～伍)*5%
	合計(壹+貳+...+陸)		836,593,033	290,704	100.0000%	
	總計		836,593,033			

D.工程管理費

實施者為保障施工品質及施工進度所需支付之營建工程管理費，本案實施者自行辦理工程管理時不予提列營建工程管理費。

E.其他必要費用-公寓大廈管理基金

依公寓大廈管理條例，依法提列共同基金，法定工程造價在 1 千萬元以下，其費率為 2%，1 千萬至 1 億元部分其費率為 1.5%，1 億元以上，其費率為 0.5%，本案提列共同基金修正為 2,580,384 元(詳表 10-5)。

表 10-5　公寓大廈之公共基金費明細表

法定總工程造價：		306,076,800	計算級距	費率	金額	
級距	1000萬元	以下部分為	10,000,000	2.00%	200,000	元
	1000萬~1億元	部分	90,000,000	1.50%	1,350,000	元
	逾1億元	以上部分	206,076,800	0.50%	1,030,384	元
合計			306,076,800		2,580,384	**元**

F.其他必要費用-外接水、電、瓦斯管線工程費用

本案預估興建戶數為 220 戶，預估外接水、電、瓦斯管線工程費每戶為 70,000 元，共計總金額為 15,400,000 元。

G.其他必要費用-建築相關規費

以法定總工程造價(306,076,800 元)之 1/1000 核計，本案編列建築相關規費提列總金額 306,077 元。

E.其他必要費用-交通影響評估費

本案交通影響評估費用以合約金額 400,000 元認列。

(2)公共設施費用：無。

(3)申請各項容積獎勵後許管理維護費用

A.綠建築管理維護費用

本案依據與桃園市政府簽訂委任契約之規範，應取得「銀級」綠建築標章，並得申請綠建築獎勵，故以 94 年 11 月 16 日修訂「公寓大廈管理條例施行細則第五條」提列之公共基金 50%計算。

綠建築管理維護費用=公寓大廈管理基金 x50%

=2,580,384x50%=1,290,192 元。

B.智慧建築管理維護費用：無。

本案依據與桃園市政府簽訂委任契約之規範，應取得「合格級」智慧建築標章，且無申請獎勵，故智慧建築維護管理費用依 108.6.25 審查意見予以刪除。

2.權利變換費用

(1)調查費用

A.都市更新規劃費

委託辦理都市更新各階段(包括發起、擬訂、執行階段等)之相關規劃、擬定事業計畫及權利變換計畫送審，以及計畫核定之後續協助執行等費用，依申請自行劃定、概要、事業計畫、權利變換計畫等拆分各階段費用，本案依實際簽訂合約金額認列，總費用共計 5,700,000 元。

B.不動產估價費用(含計師簽證費用)

由實施者委託三家專業估價者查估後評定之，依實際簽訂合約金額認列，共計 3,500,000 元。

C.鑑界費

本案更新前土地筆數共計 14 筆，依每筆土地鑑界費用 4,000 元計算，其鑑界費用提列總金額合計 56,000 元。

D.鑽探費

基地地質鑽探費用，共鑽 6 孔，每孔 75,000 元，共計 450,000 元。

E.鄰房鑑定費

依據社團法人桃園市土木技師公會、建築師公會、結構工程技師公會等，及本府建築管理處核准備查得予鑑定建築物施工損壞鄰房之相關公會及學術研究機構之鑑定業務收費標準規定計算。以基礎開挖深度 1 倍作為鑑定範圍之半徑(開挖深度不含基樁深度且不得以連續壁體底部計算)，以本更新單元四周約 12.60 公尺為鑑定範圍，鑑定戶估計為 130 戶(詳圖 15-1)，以 4,800 元/戶計算，並加計基本費用 160,000 元，則鄰房鑑定費為 784,000 元(詳表 10-6)。

表 10-6　鄰房鑑定費計算表

基礎設計深度	12.60	M
鑑定範圍	12.60 *1= 12.6	M
鑑定範圍總戶數	130	戶
鑑定費單價(元/戶)	4,800	元
基本費	160,000	元
合計	784,000	元

(2)更新前測量費用(含計師簽證費用)

委託測量公司辦理更新前測量事宜，包含地形圖及地上物測繪圖等工作，依實際簽訂合約金額認列，總測量費用共 30,000 元。

(3)土地改良物拆遷補償及安置費

A.建築改良物-合法建築物：無。

B.建築改良物-非合法建築物：無。

C.其他土地改良物：無。

(4)佔有他人土地之舊違章建築拆遷補償費：無。

(5)拆遷安置費-合法建築物拆遷安置費用(租金補貼)：無。

(6)地籍整理費用

本都市更新事業計畫，更新後之總戶數為 220 戶，以每戶 20,000 元計算，地籍整理費用提列總金額為 4,400,000 元。

(7)其他：無。

3.貸款利息

本案依據 108 年 4 月之利率，郵政儲金一年期定存利率以 0.21%、五大銀行平均基準利率以 2.63%，「貸款年利率」依一般開發商拆分 3 成自有資金及 7 成融資計算，本案貸款利息為 25,609,325 元(詳表 10-7)。

貸款年利率 = 30% x 0.21% + 70% x 2.63% = 1.90%

貸款期間 = 2.83 年(34 個月)

涉及變更事項如下：

B.智慧建築管理維護費用：無。

本案依據與桃園市政府簽訂委任契約之規範，應取得「合格級」智慧建築標章，且無申請獎勵，故智慧建築維護管理費用依 108.6.25 審查意見予以刪除。

2.權利變換費用

(1)調查費用

A.都市更新規劃費

委託辦理都市更新各階段(包括發起、擬訂、執行階段等)之相關規劃、擬定事業計畫及權利變換計畫送審，以及計畫核定之後續協助執行等費用。依申請自行劃定、概要、事業計畫、權利變換計畫等拆分各階段費用，本案依實際簽訂合約金額認列，總費用共計 5,700,000 元。

B.不動產估價費用(含計師簽證費用)

由實施者委託三家專業估價者查估後評定之，依實際簽訂合約金額認列，共計 3,500,000 元。

C.鑑界費

本案更新前土地筆數共計 14 筆，依每筆土地鑑界費用 4,000 元計算，其鑑界費用提列總金額合計 56,000 元。

D.鑽探費

基地地質鑽探費用，共鑽 6 孔，每孔 75,000 元，共計 450,000 元。

E.鄰房鑑定費

依據社團法人桃園市土木技師公會、建築師公會、結構工程技師公會等，及本府建築管理處核准備查得予鑑定建築物施工損壞鄰房之相關公會及學術研究機構之鑑定業務收費標準規定計算。以基礎開挖深度 1 倍作為鑑定範圍之半徑(開挖深度不含基樁深度且不得以連續壁體底部計算)，以本更新單元四周約 12.60 公尺為鑑定範圍，鑑定戶估計為 130 戶(詳圖 15-1)，以 4,800 元/戶計算，並加計基本費用 160,000 元，則鄰房鑑定費為 784,000 元(詳表 10-6)。

表 10-6　鄰房鑑定費計算表

基礎設計深度	12.60	M
鑑定範圍	12.60 *1= 12.6	M
鑑定範圍總戶數	130	戶
鑑定費單價(元/戶)	4,800	元
基本費	160,000	元
合計	**784,000**	**元**

(2)更新前測量費用(含計師簽證費用)

委託測量公司辦理更新前測量事宜，包含地形圖及地上物測繪圖等工作，依實際簽訂合約金額認列，總測量費用共 30,000 元。

(3)土地改良物拆遷補償及安置費

A.建築改良物-合法建築物：無。

B.建築改良物-非合法建築物：無。

C.其他土地改良物：無。

(4)佔有他人土地之舊違章建築拆遷補償費：無。

(5)拆遷安置費-合法建築物拆遷安置費用(租金補貼)：無。

(6)地籍整理費用

本都市更新事業計畫，更新後之總戶數為 220 戶，以每戶 20,000 元計算，地籍整理費用提列總金額為 4,400,000 元。

(7)其他：無。

3.貸款利息

本案依據 108 年 4 月之利率，郵政儲金一年期定存利率以 0.21%、五大銀行平均基準利率以 2.63%，「貸款年利率」依一般開發商拆分 3 成自有資金及 7 成融資計算，本案貸款利息費用修正為 25,609,295 元(詳表 10-7)。

貸款年利率 = 30% x 0.21% + 70% x 2.63% = 1.90%

貸款期間 = 2.83 年(34 個月)

表 10-7　貸款利息計算表

貸款利息項目		金額	小計	貸款年利率	貸款期間	係數	金額
(一)	1.合法建築物拆遷補償費用	-	30,221,205	1.90%	2.83	-	1,624,994
	2.其他土地改良物拆遷補償費用	-					
	3.都市計畫變更負擔費用	-					
	4.增額容積費用	30,221,205					
(二)	1.工程費用	879,768,663	892,108,276	1.90%	2.83	0.5	23,984,331
	2.公寓大廈管理基金	2,580,387					
	3.權利變換費用	14,920,000					
	4.合法建築物拆遷補償費	-					
	5.其他土地改良物拆遷補償費用	-					
合計(一+二)			25,609,325元				

註 1.一般開發商:折分自有資金3成 融資7成
2.自組更新會得全額融資(全部採用五大銀行平均基準利率)
3.貸款期間:都市更新事業計畫核定至開工(約6個月)+更新期間+取得使照至產權登記(約6個月)

4.稅捐

(1)印花稅

依本案 108.10.1 府內審查會議意見：因行政院會已通過 109 年度廢除印花稅，故本案印花稅用不予提列。

(2)營業稅

依 108.6.25 審查意見應以地主實際分配價值作為計算依據。

(地主實際分配價值-進項稅額)x5%

[地主實際分配價值-(內含營業稅之共同負擔項目總額)/(1+5%)]x5%

本案稅捐費共計提列 9,945,387 元(詳表 10-8)

表 10-8　稅捐計算表

稅捐(E)				小計	合計(稅前/1.05)	費率	金額
一、印花稅 A		配合行政院會通過109年度廢除印花稅，本費用不予提列		-	-	-	-
二、營業稅	地主實分配價值 B	地主實際分配價值	1,131,929,086元	1,131,929,086	198,907,737	5%	9,945,387
	應扣除內含營業稅之共同負擔項目總額 C	建築設計費用內之景觀設計費用	1,570,000元	923,075,962			
		營建費用	836,594,087元				
		外接水、電、瓦斯管線工程費用	15,400,000元				
		都市更新規劃費用	5,700,000元				
		交通影響評估	400,000元				
		鑑價費用	450,000元				
		鑑價確定費	784,000元				
		更新前測量費用(含筏頭高速費用)	30,000元				
		銷售管理費	57,627,875元				
		信託管理費	4,520,000元				
合計							9,945,387元

5.管理費用

(1)行政作業費用

依 108 年 1 月 30 日修訂公布都市更新條例第 12 條辦理之更新事業為限，以本案範圍內土地公告現值總值 x2.5%計算，行政作業費 8,870,663 元。

行政作業費用=更新單元內土地公告現值總值 X 2.5%

=354,826,504 X 2.5% = 8,870,663 元

表 10-9　土地公告現值計算表

	地號	土地面積㎡	年期	土地公告現值(元)	土地公告現值小計(元)
1	208-1	44.00	108.1	77,700	3,418,800
2	209	90.00	108.1	77,700	6,993,000
3	210	140.00	108.1	79,695	11,157,300
4	211	62.00	108.1	170,500	10,571,000
5	213	38.00	108.1	110,263	4,189,994
6	215	232.00	108.1	77,700	18,026,400
7	216	1,035.00	108.1	110,263	114,122,205
8	217	695.00	108.1	131,851	91,636,445
9	218	25.00	108.1	131,851	3,296,275
10	219	20.00	108.1	131,851	2,637,020
11	220	850.00	108.1	78,042	66,335,700
12	222	145.00	108.1	115,017	16,677,465
13	222-3	72.00	108.1	77,700	5,594,400
14	813	1.00	108.1	170,500	170,500
合計		3,449		公告總值	354,826,504
行政作業費用係數					2.50%
行政作業費用					8,870,663

(2)信託費用

為確保更新案可依計畫進行，本案實施經費信託予信託機構所需之費用，依本案實施者與桃園市政府委託契約內容：本案應於權利變換計畫核定發布日起 30 日內與金融機構簽訂信託契約，成立信託專戶。

本案信託費用以信託銀行報價單(詳附錄四)金額提列，共計 4,520,000 元。

(3)人事行政管理費用

人事行政管理費率 5%為上限，本項費用包含人事、行政管理、總務及整合費。公有土地面積比例達 90%者，予以酌減。本案公有土地面積 3,029.00 ㎡ (87.82%)，提列人事行政管理費率 4.95%，故本項費用合計為 47,542,997 元 (表 10-10)。

涉及變更事項如下：

表 10-7　貸款利息計算表[變更版]

貸款利息項目		金額	小計	貸款年利率	貸款期間	係數	金額
(一)	1.合法建築物拆遷補償費用	-	30,221,205	1.90%	2.83	-	1,624,994
	2.其他土地改良物拆遷補償費用	-					
	3.都市計畫變更負擔費用	-					
	4.增額容積費用	30,221,205					
(二)	1.工程費用	879,767,562	892,107,178	1.90%	2.83	0.5	23,984,301
	2.公寓大廈管理基金	2,580,384					
	3.權利變換費用	14,920,000					
	4.合法建築物拆遷補償費	-					
	5.其他土地改良物拆遷補償費用	-					
合計(一+二)			25,609,295元				

4.稅捐

(1)印花稅

依本案 108.10.1 府內審查會議意見：因行政院會已通過 109 年度廢除印花稅，故本案印花稅用不予提列。

(2)營業稅

依 108.6.25 審查意見應以地主實際分配價值作為計算依據。

(地主實際分配價值-進項稅額)x5%

[地主實際分配價值-(內含營業稅之共同負擔項目總額)/(1+5%)]x5%

本案稅捐費用修正為 9,945,437 (詳表 10-8)

表 10-8　稅捐計算表

稅捐 (E)				小計	合計(稅前/1.05)	費率	金額
一、印花稅 A		配合行政院會通過109年度廢除印花稅，本費用不予提列		-	-	-	-
二、營業稅	地主實分配價值 B	地主實際分配價值	1,131,929,086元	1,131,929,086	198,908,741	5%	9,945,437
	應扣除內含營業稅之共同負擔項目總額 C	建築設計費用內之景觀設計費用	1,570,000元	923,074,908			
		營建費用	836,593,033元				
		外接水、電、瓦斯管線工程費用	15,400,000元				
		都市更新規劃費用	5,700,000元				
		交通影響評估	400,000元				
		鑽探費用	450,000元				
		鄰房鑑定費	784,000元				
		更新前測量費用(含技師簽證費用)	30,000元				
		銷售管理費	57,627,875元				
		信託管理費	4,520,000元				
合 計							9,945,437元

5.管理費用

(1)行政作業費用

依 108 年 1 月 30 日修訂公布都市更新條例第 12 條辦理之更新事業為限，以本案範圍內土地公告現值總值 x2.5%計算，行政作業費 8,870,663 元。

行政作業費用=更新單元內土地公告現值總值 X 2.5%

=354,826,504 X 2.5% = 8,870,663 元

表 10-9　土地公告現值計算表 (同原核定版未變更)

地號		土地面積㎡	年期	土地公告現值(元)	土地公告現值小計(元)
1	208-1	44.00	108.1	77,700	3,418,800
2	209	90.00	108.1	77,700	6,993,000
3	210	140.00	108.1	79,695	11,157,300
4	211	62.00	108.1	170,500	10,571,000
5	213	38.00	108.1	110,263	4,189,994
6	215	232.00	108.1	77,700	18,026,400
7	216	1,035.00	108.1	110,263	114,122,205
8	217	695.00	108.1	131,851	91,636,445
9	218	25.00	108.1	131,851	3,296,275
10	219	20.00	108.1	131,851	2,637,020
11	220	850.00	108.1	78,042	66,335,700
12	222	145.00	108.1	115,017	16,677,465
13	222-3	72.00	108.1	77,700	5,594,400
14	813	1.00	108.1	170,500	170,500
合計		3,449		公告總值	354,826,504
行政作業費用係數					2.50%
行政作業費用					8,870,663

(2)信託費用

為確保更新案可依計畫進行，本案實施經費信託予信託機構所需之費用，依本案實施者與桃園市政府委託契約內容：本案應於權利變換計畫核定發布日起 30 日內與金融機構簽訂信託契約，成立信託專戶。

本案信託費用以信託銀行報價單(詳附錄四)金額提列，共計 4,520,000 元。

(3)人事行政管理費用

人事行政管理費率 5%為上限，本項費用包含人事、行政管理、總務及整合費。公有土地面積比例達 90%者，予以酌減。本案公有土地面積 3,029.00 ㎡ (87.82%)，人事行政管理費率 4.95 %，故人事行政管理費用修正為 47,542,944 元(表 10-10)。

表 10-10　人事行政管理費計算表

人事行政管理費		金額	小計	費率	金額
A	工程費用	879,768,663	960,464,580	4.95%	47,542,997
B	權利變換費用	14,920,000			
C	貸款利息	25,609,325			
D	稅捐	9,945,387			
F	都市計畫變更負擔費用	-			
G	增額容積費用	30,221,205			
合計					47,542,997

(4)銷售管理費

本項費用計算為「工程費用(A)+權利變換費用(B)+貸款利息(C)+稅捐(D)+都市計畫變更負擔費用(F)+容積移轉費用(G)」x 銷售管理費率計算，本案銷售管理費共計 57,627,875 元，(詳表 10-11)。

表 10-11　銷售管理費計算表

共同負擔提列項目		提列金額	小計
A	工程費用	879,768,663元	960,464,580元
B	權利變換費用	14,920,000元	
C	貸款利息	25,609,325元	
D	稅捐	9,945,387元	
F	都市計畫變更負擔費用	0,000元	
G	增額容積費用	30,221,205元	

共同負擔提列金額累進費率級距		費率	管理費
20億以下	960,464,580	6.0%	57,627,875
超過20~40億	-	5.5%	-
超過40億部分	-	5.0%	-
合計	57,627,875元		

(5)利潤及風險管理費

「權利變換」係以更新後樓地板折價抵付予實施者，風險管理費可視為實施者投入資本、創意、管理技術與風險承擔所應獲取對應之報酬。

風險管理費=[工程費用(A)+權利變換費用(B)+貸款利息(C)+稅捐(D)+行政作業費用(E1)+信託費用(E2)+人事行政管理費用(E3)+都市計畫變更負擔費用(F)+容積移轉費用(G)]x 利潤及風險管理費率，費率以 16%為上限。

A. 人數計算：

以事業計畫申請報核日之[門牌戶數+土地所有權人數與合法建物所有權人數聯集]÷2=[0+11]÷2=5.5

B. 面積規模：3,449.00 ㎡

C. 本案提列風險管理費用

依據「各級風險管理費率對照表」提列風險管理費率 12%；考量公辦都更案風險程度相較一般自辦案件為低，本案自行調降風險管理費率為 11.50%，故本項費用提列總金額為 117,460,798 元(詳表 10-12)。

表 10-12　風險管理費計算表

共同負擔提列項目		金額	小計	費率	金額
A	工程費用	879,768,663	1,021,398,240	11.50%	117,460,798
B	權利變換費用	14,920,000			
C	貸款利息	25,609,325			
D	稅捐	9,945,387			
E1	行政作業費用	8,870,663			
E2	信託費用	4,520,000			
E3	人事行政管理費用	47,542,997			
F	都市計畫變更負擔費用	-			
G	增額容積費用	30,221,205			
合計					117,460,798元

6.都市計畫變更負擔費用：無。

7.增額容積費用

本案位於「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」，且位於以捷運綠線 G07 車站中心點半徑 500M 範圍內，增額容積以住宅區基準容積率 10%計算，本案增額容積價金委託桃園市不動產估價師公會，並由昇揚、力行、天盛等三家不動產估價師事務所估價結果之平均價金，並以桃園市政府 108 年 11 月 25 日府都行字第 1080296019 號函覆金額 30,221,205 元提列(詳附錄六)。

二、費用負擔計畫

基於實施者與桃園市政府簽訂合約承諾之共同負擔比例 50.40%(本案更新事業實施經費總額 1,150,859,006 元，並作為權利變換分配依據)，總營建面積 25,506.45 ㎡ (7,715.69 坪)，營建費用總金額共計 836,594,087 元，計算平均更新實施成本單價為 108,428 元/坪。

涉及變更事項如下：

表 10-10　人事行政管理費計算表

人事行政管理費		金額	小計	費率	金額
A	工程費用	879,767,562	960,463,499	4.95%	47,542,944
B	權利變換費用	14,920,000			
C	貸款利息	25,609,295			
D	稅捐	9,945,437			
F	都市計畫變更負擔費用	-			
G	增額容積費用	30,221,205			
合計					47,542,944

(4)銷售管理費

本項費用計算為「工程費用(A)+權利變換費用(B)+貸款利息(C)+稅捐(D)+都市計畫變更負擔費用(F)+容積移轉費用(G)] x 銷售管理費率計算，本案銷售管理費用修正為 57,627,810。(詳表 10-11)。

表 10-11　銷售管理費計算表

共同負擔提列項目		提列金額	小計
A	工程費用	879,767,562元	960,463,499元
B	權利變換費用	14,920,000元	
C	貸款利息	25,609,295元	
D	稅捐	9,945,437元	
F	都市計畫變更負擔費用	0,000元	
G	增額容積費用	30,221,205元	

共同負擔提列金額累進費率級距		費率	管理費
20億以下	960,463,499	6.0%	57,627,810
超過20~40億	-	5.5%	-
超過40億部分	-	5.0%	-
合計	57,627,810元		

(5)利潤及風險管理費

「權利變換」係以更新後樓地板折價抵付予實施者，風險管理費可視為實施者投入資本、創意、管理技術與風險承擔所應獲取對應之報酬。

風險管理費= [工程費用(A)+權利變換費用(B)+貸款利息(C)+稅捐(D)+行政作業費用(E1)+信託費用(E2)+人事行政管理費用(E3)+都市計畫變更負擔費用(F)+容積移轉費用(G)] x 利潤及風險管理費率，費率以 16%為上限。

A. 人數計算：

以事業計畫申請報核日之 [門牌戶數+土地所有權人數與合法建物所有權人數聯集] ÷2=[0+11]÷2 = 5.5

B. 面積規模：3,449.00 ㎡

C. 本案提列風險管理費用

依據「各級風險管理費率對照表」提列風險管理費率 12%；考量公辦都更案風險程度相較一般自辦案件為低，本案自行調降風險管理費率為 11.50%，故本案風險管理費ˇ用費用提列總金額修正為 117,460,667 元(詳表 10-12)。

表 10-12　利潤及風險管理費計算表

共同負擔提列項目		金額	小計	費率	金額
A	工程費用	879,767,562	1,021,397,106	11.50%	117,460,667
B	權利變換費用	14,920,000			
C	貸款利息	25,609,295			
D	稅捐	9,945,437			
E1	行政作業費用	8,870,663			
E2	信託費用	4,520,000			
E3	人事行政管理費用	47,542,944			
F	都市計畫變更負擔費用	-			
G	增額容積費用	30,221,205			
合計					117,460,667元

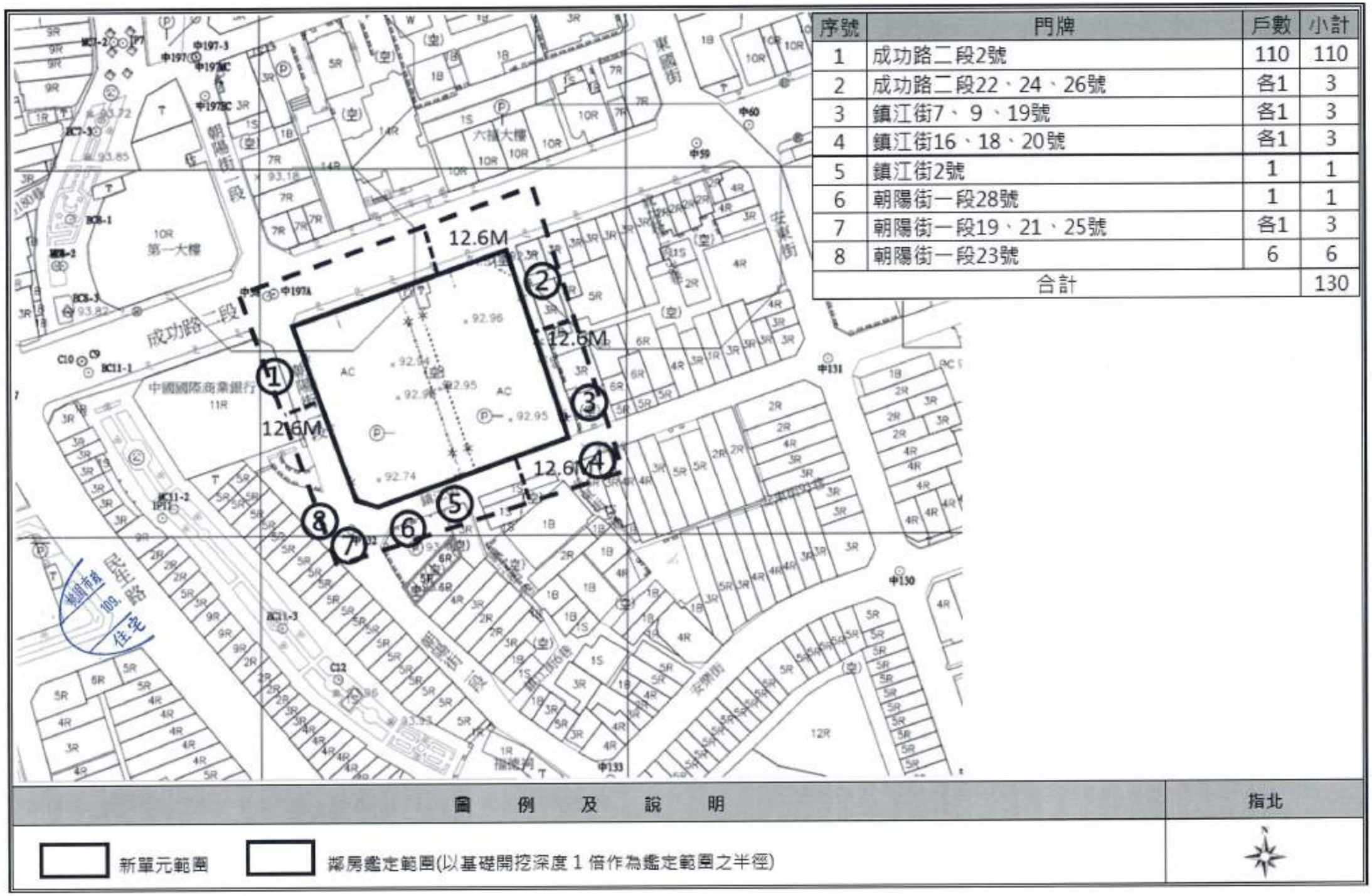
6.都市計畫變更負擔費用：無。

7.增額容積費用

本案位於「訂定桃園市都市計畫(桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】周邊地區)細部計畫土地使用分區管制要點案」，且位於以捷運綠線 G07 車站中心點半徑 500M 範圍內，增額容積以住宅區基準容積率 10%計算。本案增額容積價金委託桃園市不動產估價師公會，並由昇揚、力行、天盛等三家不動產估價師事務所估價結果之平均價金，並以桃園市政府 108 年 11 月 25 日府都行字第 1080296019 號函覆金額 30,221,205 元提列(詳附錄六)。

二、費用負擔計畫

基於實施者與桃園市政府簽訂合約承諾之共同負擔比例 50.40%(本案更新事業實施經費總額 1,150,916,145 元，並作為權利變換分配依據)，總營建面積 25,506.40 ㎡ (7,715.69 坪)，營建費用總金額修正為 836,593,033 元，計算平均更新實施成本單價為 108,428 元/坪。



序號	門牌	戶數	小計
1	成功路二段2號	110	110
2	成功路二段22、24、26號	各1	3
3	鎮江街7、9、19號	各1	3
4	鎮江街16、18、20號	各1	3
5	鎮江街2號	1	1
6	朝陽街一段28號	1	1
7	朝陽街一段19、21、25號	各1	3
8	朝陽街一段23號	6	6
合計			130

圖 10-1 鄰房鑑定範圍示意圖

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、專業估價者選任作業方式及結果

本案屬 108 年 6 月 17 日都市更新權利變換實施辦法公布前報核案件，由桃園市政府於 107 年 8 月 3 日由發函中華民國不動產估價師公會全國聯合會等估價師公會公開受理估價者選定登記作業，並於 107 年 9 月 27 日於龜山地政事務所依桃園市政府提供之公開登記名單進行估價者選定抽籤作業，全程採公開、隨機方式選任，尚符合都更條例之規定。

估價選定公開抽籤結果，正取：第一太平戴維斯不動產估價師事務所、展碁不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所等 3 家專業估價者，實施者委託三家估價者進行更新前、後價值查估。

二、評價基準日

依據都市更新權利變換實施辦法第 8 條，本案權利變換依據之評價基準日由實施者定之，本案評價基準日訂於 108 年 1 月 1 日。

三、價格評定方式

本案估價條件實施者於 108 年 4 月 24 日立信工字第 108030 號函請三家專業估價者配合(內容詳附錄二估價摘要內容)，價格評定方式採比較法、收益法及土地開發分析法。

四、估價條件

(三)估價條件：

依委託者提供民國108年04月24日立信工字第108030號函載明估價條件如下：

1、更新前估價條件：

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估各宗土地更新前權利價值。

(2) 更新前各宗土地劃定以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人情況下」視為同一宗土地，各宗土地劃分如下：

編號	土地地號	同一所有權人
1	211、813	公司共有；林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]
2	208-1、213、216	中華民國(財政部國有財產署)
3	217、218、219	中華民國(財政部國有財產署)

(3) 選定220地號作為比準地，評估合併前各宗土地之價格。

2、更新後估價條件：

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級，工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，分別選定店鋪B1-01戶為地面層之比準單元；第四層B1戶為住宅之比準單元。

(3) 更新後A棟2F-(親子館)，該單元部分面積非屬於捐贈公益設施面積，須列入更新後區分建物權利價值。本次評估係依該單元規劃設計條件下，以最高最有效利用原則評估該單元市場合理單價，並就其列入供分配面積計算總價併入更新後區分建物權利價值。

(四)價格日期：民國108年01月01日。

(五)勘察日期：民國107年12月01日。

五、估價結果比較及選定

本案委託 3 家專業估價機構皆於估價界享有公正客觀之信譽，且最後估定價格誤差值在 20%以內，符合法規規定。更新前之土地價格每坪單價約在 59 萬元至 56 萬元之間；更新後之房地結合體價值約在 22.2 億～20.7 億之間，實施者取決於 3 家評定更新前後價值結果之最高值，以「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」所查估價值作為本計畫辦理依據(詳表 11-1)，估價摘要詳附錄二。

涉及變更事項如下：

拾壹、更新前後權利價值鑑價

一、專業估價者選任作業方式及結果

本案屬 108 年 6 月 17 日都市更新權利變換實施辦法公布前報核案件，由桃園市政府於 107 年 8 月 3 日由發函中華民國不動產估價師公會全國聯合會等估價師公會公開受理估價者選定登記作業，並於 107 年 9 月 27 日於龜山地政事務所依桃園市政府提供之公開登記名單進行估價者選定抽籤作業，全程採公開、隨機方式選任，尚符合都更條例之規定。

估價選定公開抽籤結果，正取：第一太平戴維斯不動產估價師事務所、展碁不動產估價師聯合事務所、麗業不動產估價師聯合事務所等 3 家專業估價者，實施者委託三家估價者進行更新前、後價值查估。

二、評價基準日

依據都市更新權利變換實施辦法第 8 條，本案權利變換依據之評價基準日由實施者定之，本變更案評價基準日同原核定案訂於 108 年 1 月 1 日。

三、價格評定方式

本案估價條件實施者於 108 年 4 月 24 日立信工字第 108030 號函請三家專業估價者配合(內容詳附錄二估價摘要內容)，價格評定方式採比較法、收益法及土地開發分析法。

四、估價條件

(三)估價條件：

依委託者提供民國108年04月24日立信工字第108030號函載明估價條件如下：

1、更新前估價條件：

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估各宗土地更新前權利價值。

(2) 更新前各宗土地劃定以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人情況下」視為同一宗土地。各宗土地劃分如下：

編號	土地地號	同一所有權人
1	211、813	公同共有：林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]
2	208-1、213、216	中華民國(財政部國有財產署)
3	217、218、219	中華民國(財政部國有財產署)

(3) 選定220地號作為比準地，評估合併前各宗土地之價格。

2、更新後估價條件：

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，分別選定店鋪B1-01戶為地面層之比準單元；第四層B1戶為住宅之比準單元。

(3) 更新後A棟2F-(親子館)，該單元部分面積非屬於捐贈公益設施面積，須列入更新後區分建物權利價值。本次評估係依該單元規劃設計條件下，以最高最有效利用原則評估該單元市場合理單價，並就其列入供分配面積計算總價併入更新後區分建物權利價值。

(四)價格日期：民國108年01月01日。

(五)勘察日期：民國107年12月01日。

五、估價結果比較及選定

本案委託 3 家專業估價機構皆於估價界享有公正客觀之信譽，且最後估定價格誤差值在 20%以內，符合法規規定。更新前之土地價格每坪單價約在 59 萬元至 56 萬元之間；更新後之房地結合體價值約在 22.2 億～20.7 億之間，實施者取決於 3 家評定更新前後價值結果之最高值，以「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」所查估價值作為本計畫辦理依據（詳表 11-1），估價摘要詳附錄二。

表 11-1　三家估價師事務所估價結果比較表

項目		單位	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	展基不動產估價師聯合事務所	麗業不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價	元/坪	600,000	580,000	560,000
	更新前土地總價	元	625,993,500	605,127,050	584,260,600
更新後房地價值	A棟地面層平均建坪單價親子館	元/坪	315,400	279,000	302,000
	B棟地面層平均建坪單價店鋪	元/坪	572,904	610,899	555,648
	A棟二樓以上平均建坪單價	元/坪	310,152	279,891	297,532
	B棟二樓以上平均建坪單價	元/坪	300,540	276,084	289,664
	車位平均價格	元/個	1,371,394	1,174,327	1,421,154
	更新後總權利價值	元	2,283,450,408	2,075,657,936	2,217,909,990
土地所有權人應分配權利價值		元	1,132,591,402	924,798,930	1,067,050,984

六、更新前後估價結果

(一)更新前估價結果

1.更新前各土地權利價值表

表 11-2　更新前各土地權利價值表

序號	地號	土地面積		公告現值		土地單價	土地價值
		㎡	坪	(元/㎡)	(元/坪)	(元/坪)	(元)
1	208-1	44.00	13.31	77,700	23,504	611,353	8,137,109
2	209	90.00	27.23	77,700	23,504	551,416	15,012,313
3	210	140.00	42.35	79,695	24,108	533,435	22,590,992
4	211	62.00	18.76	170,500	51,576	575,391	10,791,460
5	213	38.00	11.50	110,263	33,355	611,353	7,027,503
6	215	232.00	70.18	77,700	23,504	569,397	39,960,311
7	216	1,035.00	313.09	110,263	33,355	611,353	191,406,988
8	217	695.00	210.24	131,851	39,885	623,340	131,049,513
9	218	25.00	7.56	131,851	39,885	623,340	4,714,011
10	219	20.00	6.05	131,851	39,885	623,340	3,771,209
11	220	850.00	257.13	78,042	23,608	599,366	154,111,907
12	222	145.00	43.86	115,017	34,793	569,397	24,975,194
13	222-3	72.00	21.78	77,700	23,504	563,404	12,270,934
14	813	1.00	0.30	170,500	51,576	575,391	174,056
合計		3,449.00	1,043.32			600,000	625,993,500

2.更新前各土地所有權人權利價值表

表 11-3　土地所有權人權利價值表

序號	姓名	來源	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比例(%)	更新前土地權利價值歸人合計(元)	更新前土地權利價值比例歸人合計(%)	備註
1	中華民國/財政部國有財產署	土地	208-1	8,137,109	1.29987%	346,106,333	55.289126%	
		土地	213	7,027,503	1.12262%			
		土地	216	191,406,988	30.57651%			
		土地	217	131,049,513	20.93464%			
		土地	218	4,714,011	0.75304%			
		土地	219	3,771,209	0.60244%			
2	桃園市/桃園市政府交通局	土地	209	15,012,313	2.39816%	209,084,531	33.400432%	
		土地	215	39,960,311	6.38350%			
		土地	220	154,111,907	24.61877%			
3	林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等7人(公同共有)	土地	211	1,798,577	0.28732%	35,940,710	5.741387%	公同共有
4		土地	211	8,992,883	1.43658%			
5	林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等7人(公同共有)	土地	222	4,162,532	0.66495%			
6		土地	222	20,812,662	3.32474%			
7	林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等7人(公同共有)	土地	813	174,056	0.02780%			
6	姜	土地	210	11,295,496	1.80441%	17,430,963	2.784528%	
		土地	222-3	6,135,467	0.98012%			
7	賴	土地	210	11,295,496	1.80441%	17,430,963	2.784528%	
		土地	222-3	6,135,467	0.98012%			
合計				625,993,500	100.0000%	625,993,500	100.0000%	

3.更新前權利變換關係人權利價值：無

(二)更新後鑑價結果

1.更新後各分配單元價值表

本案部分單元屬捐贈桃園市政府公益設施不納入計價範圍，更新後建物單元戶號 A1-01 托嬰中心產權面積 231.89 坪不計價，戶號 A1-02 親子館產權面積面積 309.65 坪，其中 106 坪屬捐贈市府不計價、剩餘 203.65 坪計價，其餘建物單元正常計價(詳表 11-4)；地下層車編號位 B1-209~B1-212 屬捐贈桃園市政府公務車位不計價，其餘車位正常計價(詳表 11-5)。

本案更新後鑑價結果依據「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」查估價值為依據，各分配單元面積及價值詳表 11-4。

涉及變更事項如下：

表 11-1　三家估價師事務所估價結果比較表[變更版]

項目		單位	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	展碁不動產估價師聯合事務所	麗業不動產估價師聯合事務所
更新前土地價值	土地平均單價	元/坪	600,000	580,000	560,000
	更新前土地總價	元	625,993,500	605,127,050	584,260,600
更新後房地價值	A棟地面層平均建坪單價親子館	元/坪	315,400	279,000	302,000
	B棟地面層平均建坪單價店鋪	元/坪	572,905	610,899	555,648
	A棟二樓以上平均建坪單價	元/坪	310,137	279,814	297,511
	B棟二樓以上平均建坪單價	元/坪	300,540	276,083	289,664
	車位平均價格	元/個	1,371,394	1,174,567	1,421,514
	更新後總權利價值	元	2,283,563,779	2,075,659,324	2,218,002,440
土地所有權人應分配權利價值		元	1,132,647,634	924,743,179	1,067,086,295

說明：1.查估之建坪單價並未修正，因產權面積增加，總價值回除產權面積後，故呈現之建坪單價略有調整。

2.展碁不動產因原核定版車位平均價格誤植，故本次變更一併誤植修正，實際各樓層大、小車位及殘障車位單價均未變動。

六、更新前後估價結果

(一)更新前估價結果

1.更新前各土地權利價值表

表 11-2　更新前各土地權利價值表(同原核定版未變更)

序號	地號	土地面積		公告現值		土地單價	土地價值
		㎡	坪	(元/㎡)	(元/坪)	(元/坪)	(元)
1	208-1	44.00	13.31	77,700	23,504	611,353	8,137,109
2	209	90.00	27.23	77,700	23,504	551,416	15,012,313
3	210	140.00	42.35	79,695	24,108	533,435	22,590,992
4	211	62.00	18.76	170,500	51,576	575,391	10,791,460
5	213	38.00	11.50	110,263	33,355	611,353	7,027,503
6	215	232.00	70.18	77,700	23,504	569,397	39,960,311
7	216	1,035.00	313.09	110,263	33,355	611,353	191,406,988
8	217	695.00	210.24	131,851	39,885	623,340	131,049,513
9	218	25.00	7.56	131,851	39,885	623,340	4,714,011
10	219	20.00	6.05	131,851	39,885	623,340	3,771,209
11	220	850.00	257.13	78,042	23,608	599,366	154,111,907
12	222	145.00	43.86	115,017	34,793	569,397	24,975,194
13	222-3	72.00	21.78	77,700	23,504	563,404	12,270,934
14	813	1.00	0.30	170,500	51,576	575,391	174,056
合計		3,449.00	1,043.32			600,000	625,993,500

2.更新前各土地所有權人權利價值表

表 11-3　土地所有權人權利價值表[變更版]

序號	姓名	來源	地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比例(%)	更新前土地權利價值歸人合計(元)	更新前土地權利價值比例歸人合計(%)	備註
1	中華民國/桃園市政府住宅發展處	土地	208-1	8,137,109	1.29987%	346,106,333	55.289126%	管理機關異動依謄本登載修正
		土地	213	7,027,503	1.12262%			
		土地	216	191,406,988	30.57651%			
		土地	217	131,049,513	20.93464%			
		土地	218	4,714,011	0.75304%			
		土地	219	3,771,209	0.60244%			
2	桃園市/桃園市政府住宅發展處	土地	209	15,012,313	2.39816%	209,084,531	33.400432%	管理機關異動依謄本登載修正
		土地	215	39,960,311	6.38350%			
		土地	220	154,111,907	24.61877%			
3	周	土地	211	1,798,577	0.28732%	35,940,710	5.741387%	原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人211地號公同共有1/6，於111年4月22日買賣移轉予周
4		土地	211	8,992,883	1.43658%			原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人211地號公同共有5/6，於111年4月22日買賣移轉予周
5		土地	222	4,162,532	0.66495%			原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人222地號公同共有1/6，於111年4月22日買賣移轉予周
6		土地	222	20,812,662	3.32474%			原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人222地號公同共有5/6，於111年4月22日買賣移轉予周
7		土地	813	174,056	0.02780%			原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人813地號公同共有1/1，於111年4月22日買賣移轉予周
6	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	土地	210	11,295,496	1.80441%	17,430,963	2.784528%	信託登記，依謄本登載修正
		土地	222-3	6,135,467	0.98012%			
7	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	土地	210	11,295,496	1.80441%	17,430,963	2.784528%	信託登記，依謄本登載修正
		土地	222-3	6,135,467	0.98012%			
合計				625,993,500	100.0000%	625,993,500	100.000000%	

3.更新前權利變換關係人權利價值：無

(二)更新後鑑價結果

1.更新後各分配單元價值表

本變更案部分單元屬捐贈桃園市政府公益設施不納入計價範圍，更新後建物單元戶號 A1-01 托嬰中心產權面積 231.43 坪不計價， 戶號 A1-02 親子館產權面積面積 309.02 坪，其中 106.45 坪屬捐贈市府不計價、剩餘 202.57 坪計價，其餘建物單元正常計價(詳表 11-4)；地下層車位編號 B1-172~B1-175 屬捐贈桃園市政府公務車位不計價，其餘車位正常計價(詳表 11-5)。

本變更案更新後估價延續原核定案計畫內容依據「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」查估價值為依據，各分配單元面積及價值修正詳表 11-4。

表 11-4　更新後各分配單元價值表

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露臺面積	建坪單價	更新後總價值	備註
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(元)	
1	A1-03	60.67	18.35		293,300	5,382,055	
2	A1-04	59.39	17.97		290,400	5,218,488	
3	A1-05	59.39	17.97		293,300	5,270,601	
4	A1-06	59.39	17.97		296,300	5,324,511	
5	A1-07	59.39	17.97		299,200	5,376,624	
6	A1-08	59.39	17.97		302,100	5,428,737	
7	A1-09	59.39	17.97		305,000	5,480,850	
8	A1-10	59.39	17.97		307,900	5,532,963	
9	A1-11	59.39	17.97		310,800	5,585,076	
10	A1-12	59.39	17.97		313,700	5,637,189	
11	A1-13	59.39	17.97		316,600	5,689,302	
12	A1-14	59.39	17.97		319,500	5,741,415	
13	A2-03	135.76	41.07		299,200	12,288,144	
14	A2-04	139.70	42.26		296,200	12,517,412	
15	A2-05	139.70	42.26		299,200	12,644,192	
16	A2-06	139.70	42.26		302,100	12,766,746	
17	A2-07	139.70	42.26		305,100	12,893,526	
18	A2-08	139.70	42.26		308,100	13,020,306	
19	A2-09	139.70	42.26		311,000	13,142,860	
20	A2-10	139.70	42.26		314,000	13,269,640	
21	A2-11	139.70	42.26		317,000	13,396,420	
22	A2-12	139.70	42.26		319,900	13,518,974	
23	A2-13	139.70	42.26		322,900	13,645,754	
24	A2-14	139.70	42.26		325,800	13,768,308	
25	A3-03	135.67	41.04	6.84	318,933	13,089,024	
26	A3-04	139.66	42.25		299,100	12,636,975	
27	A3-05	139.66	42.25		302,100	12,763,725	
28	A3-06	139.66	42.25		305,100	12,890,475	
29	A3-07	139.66	42.25		308,100	13,017,225	
30	A3-08	139.66	42.25		311,100	13,143,975	
31	A3-09	139.66	42.25		314,100	13,270,725	
32	A3-10	139.66	42.25		317,100	13,397,475	
33	A3-11	139.66	42.25		320,100	13,524,225	
34	A3-12	139.66	42.25		323,000	13,646,750	
35	A3-13	139.66	42.25		326,000	13,773,500	
36	A3-14	139.66	42.25		329,000	13,900,250	
37	A5-03	97.84	29.60	5.43	311,278	9,213,820	
38	A5-04	97.21	29.41		290,400	8,540,664	
39	A5-05	97.21	29.41		293,300	8,625,953	
40	A5-06	97.21	29.41		296,300	8,714,183	
41	A5-07	97.21	29.41		299,200	8,799,472	
42	A5-08	97.21	29.41		302,100	8,884,761	
43	A5-09	97.21	29.41		305,000	8,970,050	
44	A5-10	97.21	29.41		307,900	9,055,339	
45	A5-11	97.21	29.41		310,800	9,140,628	
46	A5-12	97.21	29.41		313,700	9,225,917	
47	A5-13	97.21	29.41		316,600	9,311,206	
48	A5-14	97.21	29.41		319,500	9,396,495	
49	A6-03	97.84	29.60	5.93	312,933	9,262,820	
50	A6-04	97.84	29.60		290,400	8,595,840	
51	A6-05	97.84	29.60		293,300	8,681,680	
52	A6-06	97.84	29.60		296,300	8,770,480	
53	A6-07	97.84	29.60		299,200	8,856,320	
54	A6-08	97.84	29.60		302,100	8,942,160	
55	A6-09	97.84	29.60		305,000	9,028,000	
56	A6-10	97.84	29.60		307,900	9,113,840	
57	A6-11	97.84	29.60		310,800	9,199,680	
58	A6-12	97.84	29.60		313,700	9,285,520	
59	A6-13	97.84	29.60		316,600	9,371,360	
60	A6-14	97.84	29.60		319,500	9,457,200	
61	A7-03	99.65	30.14	8.11	326,586	9,843,304	
62	A7-04	99.92	30.23		299,100	9,041,793	
63	A7-05	99.92	30.23		302,100	9,132,483	
64	A7-06	99.92	30.23		305,100	9,223,173	
65	A7-07	99.92	30.23		308,100	9,313,863	
66	A7-08	99.92	30.23		311,100	9,404,553	
67	A7-09	99.92	30.23		314,100	9,495,243	
68	A7-10	99.92	30.23		317,100	9,585,933	
69	A7-11	99.92	30.23		320,100	9,676,623	
70	A7-12	99.92	30.23		323,000	9,764,290	
71	A7-13	99.92	30.23		326,000	9,854,980	
72	A7-14	99.92	30.23		329,000	9,945,670	
73	A8-03	99.65	30.14	6.70	321,430	9,687,888	
74	A8-04	100.26	30.33		296,200	8,983,746	
75	A8-05	100.26	30.33		299,200	9,074,736	
76	A8-06	100.26	30.33		302,100	9,162,693	
77	A8-07	100.26	30.33		305,100	9,253,683	
78	A8-08	100.26	30.33		308,100	9,344,673	
79	A8-09	100.26	30.33		311,000	9,432,630	
80	A8-10	100.26	30.33		314,000	9,523,620	
81	A8-11	100.26	30.33		317,000	9,614,610	
82	A8-12	100.26	30.33		319,900	9,702,567	
83	A8-13	100.26	30.33		322,900	9,793,557	
84	A8-14	100.26	30.33		325,800	9,881,514	
85	A1-01(托嬰中心)	766.57	231.89		-	非計價單元	(公益設施)整戶不計價
86	A1-02(親子館)	1023.62	309.65		315,400	64,231,210	(公益設施) 計價部分673.21㎡(203.65坪) 不計價部分350.42㎡(106坪)
87	B1-01(店)	121.73	36.82		584,000	21,502,880	
88	B2-01(店)	118.02	35.70		566,500	20,224,050	
89	B3-01(店)	97.90	29.61		554,800	16,427,628	
90	B4-01(店)	106.12	32.10		584,000	18,746,400	
91	B1-02	126.31	38.21		291,900	11,153,499	
92	B1-03	126.31	38.21		291,900	11,153,499	
93	B1-04	126.31	38.21		289,000	11,042,690	
94	B1-05	126.31	38.21		291,900	11,153,499	
95	B1-06	126.31	38.21		294,800	11,264,308	
96	B1-07	126.31	38.21		297,700	11,375,117	
97	B1-08	126.31	38.21		300,600	11,485,926	
98	B1-09	126.31	38.21		303,500	11,596,735	

涉及變更事項如下：

表 11-4　更新後各分配單元價值表[變更版]

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露臺面積	建坪單價	更新後總價值	備註
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(元)	
1	A1-03	60.81	18.40		293,300	5,396,720	
2	A1-04	59.61	18.03		290,400	5,235,912	
3	A1-05	59.61	18.03		293,300	5,288,199	
4	A1-06	59.61	18.03		296,300	5,342,289	
5	A1-07	59.61	18.03		299,200	5,394,576	
6	A1-08	59.61	18.03		302,100	5,446,863	
7	A1-09	59.61	18.03		305,000	5,499,150	
8	A1-10	59.61	18.03		307,900	5,551,437	
9	A1-11	59.61	18.03		310,800	5,603,724	
10	A1-12	59.61	18.03		313,700	5,656,011	
11	A1-13	59.61	18.03		316,600	5,708,298	
12	A1-14	61.98	18.75		319,500	5,990,625	
13	A2-03	133.40	40.35		299,200	12,072,720	
14	A2-04	139.96	42.34		296,200	12,541,108	
15	A2-05	139.97	42.34		299,200	12,668,128	
16	A2-06	139.97	42.34		302,100	12,790,914	
17	A2-07	139.97	42.34		305,100	12,917,934	
18	A2-08	139.97	42.34		308,100	13,044,954	
19	A2-09	139.97	42.34		311,000	13,167,740	
20	A2-10	139.97	42.34		314,000	13,294,760	
21	A2-11	139.97	42.34		317,000	13,421,780	
22	A2-12	139.97	42.34		319,900	13,544,566	
23	A2-13	139.97	42.34		322,900	13,671,586	
24	A2-14	134.06	40.55		325,800	13,211,190	
25	A3-03	133.40	40.35	6.84	319,221	12,880,575	**產權面積減少0.69坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)302,100元/坪(同原核定)，約定專用露台單價101,000元/坪(同原核定)，**因產權面積減少，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
26	A3-04	139.97	42.34		299,100	12,663,894	
27	A3-05	139.97	42.34		302,100	12,790,914	
28	A3-06	139.97	42.34		305,100	12,917,934	
29	A3-07	139.97	42.34		308,100	13,044,954	
30	A3-08	139.97	42.34		311,100	13,171,974	
31	A3-09	139.97	42.34		314,100	13,298,994	
32	A3-10	139.97	42.34		317,100	13,426,014	
33	A3-11	139.97	42.34		320,100	13,553,034	
34	A3-12	139.97	42.34		323,000	13,675,820	
35	A3-13	139.97	42.34		326,000	13,802,840	
36	A3-14	132.74	40.15		329,000	13,209,350	
37	A5-03	98.08	29.67	5.43	311,235	9,234,351	**產權面增加0.07坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)293,300元/坪(同原核定)，約定專用露台單價98,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
38	A5-04	97.45	29.48		290,400	8,560,992	
39	A5-05	97.45	29.48		293,300	8,646,484	
40	A5-06	97.45	29.48		296,300	8,734,924	
41	A5-07	97.45	29.48		299,200	8,820,416	
42	A5-08	97.45	29.48		302,100	8,905,908	
43	A5-09	97.45	29.48		305,000	8,991,400	
44	A5-10	97.45	29.48		307,900	9,076,892	
45	A5-11	97.45	29.48		310,800	9,162,384	
46	A5-12	97.45	29.48		313,700	9,247,876	
47	A5-13	97.45	29.48		316,600	9,333,368	
48	A5-14	98.08	29.67		319,500	9,479,565	
49	A6-03	98.08	29.67	5.93	312,887	9,283,351	**產權面增加0.07坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)293,300元/坪(同原核定)，約定專用露台單價98,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
50	A6-04	98.08	29.67		290,400	8,616,168	
51	A6-05	98.08	29.67		293,300	8,702,211	
52	A6-06	98.08	29.67		296,300	8,791,221	
53	A6-07	98.08	29.67		299,200	8,877,264	
54	A6-08	98.08	29.67		302,100	8,963,307	
55	A6-09	98.08	29.67		305,000	9,049,350	
56	A6-10	98.08	29.67		307,900	9,135,393	
57	A6-11	98.08	29.67		310,800	9,221,436	
58	A6-12	98.08	29.67		313,700	9,307,479	
59	A6-13	98.08	29.67		316,600	9,393,522	
60	A6-14	98.08	29.67		319,500	9,479,565	
61	A7-03	96.97	29.33	8.11	327,262	9,598,603	**產權面減少0.81坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)302,100元/坪(同原核定)，約定專用露台單價91,000元/坪(同原核定)，**因產權面積減少，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
62	A7-04	100.17	30.30		299,100	9,062,730	
63	A7-05	100.17	30.30		302,100	9,153,630	
64	A7-06	100.17	30.30		305,100	9,244,530	
65	A7-07	100.17	30.30		308,100	9,335,430	
66	A7-08	100.17	30.30		311,100	9,426,330	
67	A7-09	100.17	30.30		314,100	9,517,230	
68	A7-10	100.17	30.30		317,100	9,608,130	
69	A7-11	100.17	30.30		320,100	9,699,030	
70	A7-12	100.17	30.30		323,000	9,786,900	
71	A7-13	100.17	30.30		326,000	9,877,800	
72	A7-14	100.17	30.30		329,000	9,968,700	
73	A8-03	96.97	29.33	6.70	322,044	9,445,536	**產權面減少0.81坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)299,200元/坪(同原核定)，約定專用露台單價100,000元/坪(同原核定)，**因產權面積減少，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
74	A8-04	100.51	30.40		296,200	9,004,480	
75	A8-05	100.51	30.40		299,200	9,095,680	
76	A8-06	100.51	30.40		302,100	9,183,840	
77	A8-07	100.51	30.40		305,100	9,275,040	
78	A8-08	100.51	30.40		308,100	9,366,240	
79	A8-09	100.51	30.40		311,000	9,454,400	
80	A8-10	100.51	30.40		314,000	9,545,600	
81	A8-11	100.51	30.40		317,000	9,636,800	
82	A8-12	100.51	30.40		319,900	9,724,960	
83	A8-13	100.51	30.40		322,900	9,816,160	
84	A8-14	100.51	30.40		325,800	9,904,320	
85	A1-01 (托嬰中心)	765.07	231.43		-	非計價單元	公益設施整戶不計價
86	A1-02 (親子館)	1021.57	309.02		315,400	63,890,578	公益設施 計價669.65㎡(202.57坪)，建坪單價未異動 不計價351.92㎡(106.45坪)
87	B1-01(店)	121.78	36.84		584,000	21,514,560	
88	B2-01(店)	118.06	35.71		566,500	20,229,715	
89	B3-01(店)	97.93	29.62		554,800	16,433,176	
90	B4-01(店)	106.16	32.11		584,000	18,752,240	
91	B1-02	126.38	38.23		291,900	11,159,337	
92	B1-03	126.37	38.23		291,900	11,159,337	
93	B1-04	126.37	38.23		289,000	11,048,470	
94	B1-05	126.37	38.23		291,900	11,159,337	
95	B1-06	126.37	38.23		294,800	11,270,204	
96	B1-07	126.37	38.23		297,700	11,381,071	
97	B1-08	126.37	38.23		300,600	11,491,938	
98	B1-09	126.37	38.23		303,500	11,602,805	

(續表 11-4)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露臺面積	建坪單價	更新後總價值	備註
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(元)	
99	B1-10	126.31	38.21		306,300	11,703,723	
100	B1-11	126.31	38.21		309,200	11,814,532	
101	B1-12	126.31	38.21		312,100	11,925,341	
102	B1-13	126.31	38.21		315,000	12,036,150	
103	B1-14	126.31	38.21		317,900	12,146,959	
104	B2-02	126.23	38.18		294,800	11,255,464	
105	B2-03	126.23	38.18		294,800	11,255,464	
106	B2-04	126.23	38.18		291,900	11,144,742	
107	B2-05	126.21	38.18		294,800	11,255,464	
108	B2-06	126.21	38.18		297,700	11,366,186	
109	B2-07	126.21	38.18		300,600	11,476,908	
110	B2-08	126.21	38.18		303,600	11,591,448	
111	B2-09	126.21	38.18		306,500	11,702,170	
112	B2-10	126.21	38.18		309,400	11,812,892	
113	B2-11	126.21	38.18		312,300	11,923,614	
114	B2-12	126.21	38.18		315,200	12,034,336	
115	B2-13	126.21	38.18		318,200	12,148,876	
116	B2-14	126.21	38.18		321,100	12,259,598	
117	B3-02	72.03	21.79	0.83	289,719	6,312,969	
118	B3-03	72.03	21.79		286,100	6,234,119	
119	B3-04	72.03	21.79		283,200	6,170,928	
120	B3-05	72.03	21.79		286,100	6,234,119	
121	B3-06	72.03	21.79		288,900	6,295,131	
122	B3-07	72.03	21.79		291,700	6,356,143	
123	B3-08	72.03	21.79		294,500	6,417,155	
124	B3-09	72.03	21.79		297,400	6,480,346	
125	B3-10	72.03	21.79		300,200	6,541,358	
126	B3-11	72.03	21.79		303,000	6,602,370	
127	B3-12	72.03	21.79		305,900	6,665,561	
128	B3-13	72.03	21.79		308,700	6,726,573	
129	B3-14	72.03	21.79		311,500	6,787,585	
130	B5-02	64.41	19.48		286,100	5,573,228	
131	B5-03	64.41	19.48		286,100	5,573,228	
132	B5-04	64.41	19.48		283,200	5,516,736	
133	B5-05	64.41	19.48		286,100	5,573,228	
134	B5-06	64.41	19.48		288,900	5,627,772	
135	B5-07	64.41	19.48		291,700	5,682,316	
136	B5-08	64.41	19.48		294,500	5,736,860	
137	B5-09	64.41	19.48		297,400	5,793,352	
138	B5-10	64.41	19.48		300,200	5,847,896	
139	B5-11	64.41	19.48		303,000	5,902,440	
140	B5-12	64.41	19.48		305,900	5,958,932	
141	B5-13	64.41	19.48		308,700	6,013,476	
142	B5-14	64.41	19.48		311,500	6,068,020	
143	B6-02	64.41	19.48		286,100	5,573,228	
144	B6-03	64.41	19.48		286,100	5,573,228	
145	B6-04	64.41	19.48		283,200	5,516,736	
146	B6-05	64.41	19.48		286,100	5,573,228	
147	B6-06	64.41	19.48		288,900	5,627,772	
148	B6-07	64.41	19.48		291,700	5,682,316	
149	B6-08	64.41	19.48		294,500	5,736,860	
150	B6-09	64.41	19.48		297,400	5,793,352	
151	B6-10	64.41	19.48		300,200	5,847,896	
152	B6-11	64.41	19.48		303,000	5,902,440	
153	B6-12	64.41	19.48		305,900	5,958,932	
154	B6-13	64.41	19.48		308,700	6,013,476	
155	B6-14	64.41	19.48		311,500	6,068,020	
156	B7-02	71.52	21.63	0.83	289,745	6,267,193	
157	B7-03	71.52	21.63		286,100	6,188,343	
158	B7-04	71.52	21.63		283,200	6,125,616	
159	B7-05	71.52	21.63		286,100	6,188,343	
160	B7-06	71.52	21.63		288,900	6,248,907	
161	B7-07	71.52	21.63		291,700	6,309,471	
162	B7-08	71.52	21.63		294,500	6,370,035	
163	B7-09	71.52	21.63		297,400	6,432,762	
164	B7-10	71.52	21.63		300,200	6,493,326	
165	B7-11	71.52	21.63		303,000	6,553,890	
166	B7-12	71.52	21.63		305,900	6,616,617	
167	B7-13	71.52	21.63		308,700	6,677,181	
168	B7-14	71.52	21.63		311,500	6,737,745	
169	B8-02	116.00	35.09	22.08	331,925	11,647,252	
170	B8-03	97.55	29.51	2.99	304,730	8,992,568	
171	B8-04	97.55	29.51		291,900	8,613,969	
172	B8-05	97.55	29.51		294,800	8,699,548	
173	B8-06	97.55	29.51		297,700	8,785,127	
174	B8-07	97.55	29.51		300,600	8,870,706	
175	B8-08	97.55	29.51		303,600	8,959,236	
176	B8-09	97.55	29.51		306,500	9,044,815	
177	B8-10	97.55	29.51		309,400	9,130,394	
178	B8-11	97.55	29.51		312,300	9,215,973	
179	B8-12	97.55	29.51		315,200	9,301,552	
180	B8-13	97.55	29.51		318,200	9,390,082	
181	B8-14	97.55	29.51		321,100	9,475,661	
182	B9-02	116.99	35.39	22.56	328,873	11,638,821	
183	B9-03	98.55	29.81	2.98	301,597	8,990,599	
184	B9-04	98.55	29.81		289,000	8,615,090	
185	B9-05	98.55	29.81		291,900	8,701,539	
186	B9-06	98.55	29.81		294,800	8,787,988	
187	B9-07	98.55	29.81		297,700	8,874,437	
188	B9-08	98.55	29.81		300,600	8,960,886	
189	B9-09	98.55	29.81		303,500	9,047,335	
190	B9-10	98.55	29.81		306,300	9,130,803	
191	B9-11	98.55	29.81		309,200	9,217,252	
192	B9-12	98.55	29.81		312,100	9,303,701	
193	B9-13	98.55	29.81		315,000	9,390,150	
194	B9-14	98.55	29.81		317,900	9,476,599	
195	B10-02	74.30	22.48	1.03	290,453	6,529,378	
196	B10-03	74.30	22.48		286,100	6,431,528	
197	B10-04	74.30	22.48		283,200	6,366,336	
198	B10-05	74.30	22.48		286,100	6,431,528	
199	B10-06	74.30	22.48		288,900	6,494,472	
200	B10-07	74.30	22.48		291,700	6,557,416	

涉及變更事項如下：

(續表 11-4)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露臺面積	建坪單價	更新後總價值	備註
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(元)	
99	B1-10	126.37	38.23		306,300	11,709,849	
100	B1-11	126.37	38.23		309,200	11,820,716	
101	B1-12	126.37	38.23		312,100	11,931,583	
102	B1-13	126.37	38.23		315,000	12,042,450	
103	B1-14	126.37	38.23		317,900	12,153,317	
104	B2-02	126.31	38.21		294,800	11,264,308	
105	B2-03	126.31	38.21		294,800	11,264,308	
106	B2-04	126.31	38.21		291,900	11,153,499	
107	B2-05	126.29	38.20		294,800	11,261,360	
108	B2-06	126.29	38.20		297,700	11,372,140	
109	B2-07	126.29	38.20		300,600	11,482,920	
110	B2-08	126.29	38.20		303,600	11,597,520	
111	B2-09	126.29	38.20		306,500	11,708,300	
112	B2-10	126.29	38.20		309,400	11,819,080	
113	B2-11	126.29	38.20		312,300	11,929,860	
114	B2-12	126.29	38.20		315,200	12,040,640	
115	B2-13	126.29	38.20		318,200	12,155,240	
116	B2-14	126.29	38.20		321,100	12,266,020	
117	B3-02	72.06	21.80	0.83	289,717	6,315,830	**產權面增加0.01坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)286,100元/坪(同原核定)，約定專用露台單價95,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
118	B3-03	72.06	21.80		286,100	6,236,980	
119	B3-04	72.06	21.80		283,200	6,173,760	
120	B3-05	72.06	21.80		286,100	6,236,980	
121	B3-06	72.06	21.80		288,900	6,298,020	
122	B3-07	72.06	21.80		291,700	6,359,060	
123	B3-08	72.06	21.80		294,500	6,420,100	
124	B3-09	72.06	21.80		297,400	6,483,320	
125	B3-10	72.06	21.80		300,200	6,544,360	
126	B3-11	72.06	21.80		303,000	6,605,400	
127	B3-12	72.06	21.80		305,900	6,668,620	
128	B3-13	72.06	21.80		308,700	6,729,660	
129	B3-14	72.06	21.80		311,500	6,790,700	
130	B5-02	64.44	19.49		286,100	5,576,089	
131	B5-03	64.44	19.49		286,100	5,576,089	
132	B5-04	64.44	19.49		283,200	5,519,568	
133	B5-05	64.44	19.49		286,100	5,576,089	
134	B5-06	64.44	19.49		288,900	5,630,661	
135	B5-07	64.44	19.49		291,700	5,685,233	
136	B5-08	64.44	19.49		294,500	5,739,805	
137	B5-09	64.44	19.49		297,400	5,796,326	
138	B5-10	64.44	19.49		300,200	5,850,898	
139	B5-11	64.44	19.49		303,000	5,905,470	
140	B5-12	64.44	19.49		305,900	5,961,991	
141	B5-13	64.44	19.49		308,700	6,016,563	
142	B5-14	64.44	19.49		311,500	6,071,135	
143	B6-02	64.44	19.49		286,100	5,576,089	
144	B6-03	64.44	19.49		286,100	5,576,089	
145	B6-04	64.44	19.49		283,200	5,519,568	
146	B6-05	64.44	19.49		286,100	5,576,089	
147	B6-06	64.44	19.49		288,900	5,630,661	
148	B6-07	64.44	19.49		291,700	5,685,233	
149	B6-08	64.44	19.49		294,500	5,739,805	
150	B6-09	64.44	19.49		297,400	5,796,326	
151	B6-10	64.44	19.49		300,200	5,850,898	
152	B6-11	64.44	19.49		303,000	5,905,470	
153	B6-12	64.44	19.49		305,900	5,961,991	
154	B6-13	64.44	19.49		308,700	6,016,563	
155	B6-14	64.44	19.49		311,500	6,071,135	
156	B7-02	71.56	21.65	0.83	289,742	6,272,915	**產權面增加0.02坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)286,100元/坪(同原核定)，約定專用露台單價95,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
157	B7-03	71.56	21.65		286,100	6,194,065	
158	B7-04	71.56	21.65		283,200	6,131,280	
159	B7-05	71.56	21.65		286,100	6,194,065	
160	B7-06	71.56	21.65		288,900	6,254,685	
161	B7-07	71.56	21.65		291,700	6,315,305	
162	B7-08	71.56	21.65		294,500	6,375,925	
163	B7-09	71.56	21.65		297,400	6,438,710	
164	B7-10	71.56	21.65		300,200	6,499,330	
165	B7-11	71.56	21.65		303,000	6,559,950	
166	B7-12	71.56	21.65		305,900	6,622,735	
167	B7-13	71.56	21.65		308,700	6,683,355	
168	B7-14	71.56	21.65		311,500	6,743,975	
169	B8-02	116.05	35.11	22.08	331,904	11,653,148	**產權面增加0.02坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)294,800元/坪(同原核定)，約定專用露台單價59,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
170	B8-03	97.60	29.52	2.99	304,726	8,995,516	
171	B8-04	97.60	29.52		291,900	8,616,888	
172	B8-05	97.60	29.52		294,800	8,702,496	
173	B8-06	97.60	29.52		297,700	8,788,104	
174	B8-07	97.60	29.52		300,600	8,873,712	
175	B8-08	97.60	29.52		303,600	8,962,272	
176	B8-09	97.60	29.52		306,500	9,047,880	
177	B8-10	97.60	29.52		309,400	9,133,488	
178	B8-11	97.60	29.52		312,300	9,219,096	
179	B8-12	97.60	29.52		315,200	9,304,704	
180	B8-13	97.60	29.52		318,200	9,393,264	
181	B8-14	97.60	29.52		321,100	9,478,872	
182	B9-02	117.05	35.41	22.56	328,852	11,644,659	**產權面增加0.02坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)291,900元/坪(同原核定)，約定專用露台單價58,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
183	B9-03	98.60	29.83	2.98	301,590	8,996,437	
184	B9-04	98.60	29.83		289,000	8,620,870	
185	B9-05	98.60	29.83		291,900	8,707,377	
186	B9-06	98.60	29.83		294,800	8,793,884	
187	B9-07	98.60	29.83		297,700	8,880,391	
188	B9-08	98.60	29.83		300,600	8,966,898	
189	B9-09	98.60	29.83		303,500	9,053,405	
190	B9-10	98.60	29.83		306,300	9,136,929	

(續表 11-4)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露臺面積	建坪單價	更新後總價值	備註
		(㎡)	(坪)	(坪)	(元/坪)	(元)	
201	B10-08	74.30	22.48		294,500	6,620,360	
202	B10-09	74.30	22.48		297,400	6,685,552	
203	B10-10	74.30	22.48		300,200	6,748,496	
204	B10-11	74.30	22.48		303,000	6,811,440	
205	B10-12	74.30	22.48		305,900	6,876,632	
206	B10-13	74.30	22.48		308,700	6,939,576	
207	B10-14	74.30	22.48		311,500	7,002,520	
208	B11-02	74.47	22.53	1.03	290,443	6,543,683	
209	B11-03	74.47	22.53		286,100	6,445,833	
210	B11-04	74.47	22.53		283,200	6,380,496	
211	B11-05	74.47	22.53		286,100	6,445,833	
212	B11-06	74.47	22.53		288,900	6,508,917	
213	B11-07	74.47	22.53		291,700	6,572,001	
214	B11-08	74.47	22.53		294,500	6,635,085	
215	B11-09	74.47	22.53		297,400	6,700,422	
216	B11-10	74.47	22.53		300,200	6,763,506	
217	B11-11	74.47	22.53		303,000	6,826,590	
218	B11-12	74.47	22.53		305,900	6,891,927	
219	B11-13	74.47	22.53		308,700	6,955,011	
220	B11-14	74.47	22.53		311,500	7,018,095	
合計		22,378.65	6,769.72	87.33		1,998,200,408	

註：本案地面層建坪單價572,904 元/坪、二樓以上建坪單價304,740元/坪。

備註：序號 85　A1-01 托嬰中心 231.89 坪不計價(捐贈市府公益設施)。
序號 86　A1-02 親子館 106 坪不計價(捐贈市府公益設施)、203.65 坪計價。

3.更新後建築物及車位單元總價值

扣除捐贈市府公益設施不計價部分後之更新後建築物總價值 1,998,200,408 元，扣除捐贈市府公務車位不計價之車位總價值 285,250,000 元，合計更新後總價值為 2,283,450,408 元。

2.更新後停車位價值表

表 11-5 更新後停車位價值表

樓層	類型	數量（輛）	車位價格（元）	價值合計（元）
地下一層	無障礙車位	2	1,540,000	3,080,000
	坡道式平面(大)	24	1,470,000	35,280,000
	坡道式平面(小)	11	1,400,000	15,400,000
地下二層	無障礙車位	2	1,470,000	2,940,000
	坡道式平面(大)	66	1,400,000	92,400,000
	坡道式平面(小)	16	1,330,000	21,280,000
地下三層	無障礙車位	2	1,400,000	2,800,000
	坡道式平面(大)	71	1,330,000	94,430,000
	坡道式平面(小)	14	1,260,000	17,640,000
總計		208		285,250,000

備註：總車位數為 212 輛，扣除捐贈市府公務車位 4 輛（編號 B1-209~B1-212 不計價）後，可計價車位合計 208 輛。

涉及變更事項如下：

(續表 11-4)

序號	分配單元代號	總產權面積合計		露臺面積	建坪單價	更新後總價值	備註
		（㎡）	（坪）	(坪)	(元/坪)	(元)	
191	B9-11	98.60	29.83		309,200	9,223,436	
192	B9-12	98.60	29.83		312,100	9,309,943	
193	B9-13	98.60	29.83		315,000	9,396,450	
194	B9-14	98.60	29.83		317,900	9,482,957	
195	B10-02	74.34	22.49	1.03	290,451	6,532,239	**產權面增加0.01坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)286,100元/坪(同原核定)，約定專用露台單價95,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
196	B10-03	74.34	22.49		286,100	6,434,389	
197	B10-04	74.34	22.49		283,200	6,369,168	
198	B10-05	74.34	22.49		286,100	6,434,389	
199	B10-06	74.34	22.49		288,900	6,497,361	
200	B10-07	74.34	22.49		291,700	6,560,333	
201	B10-08	74.34	22.49		294,500	6,623,305	
202	B10-09	74.34	22.49		297,400	6,688,526	
203	B10-10	74.34	22.49		300,200	6,751,498	
204	B10-11	74.34	22.49		303,000	6,814,470	
205	B10-12	74.34	22.49		305,900	6,879,691	
206	B10-13	74.34	22.49		308,700	6,942,663	
207	B10-14	74.34	22.49		311,500	7,005,635	
208	B11-02	74.50	22.54	1.03	290,441	6,546,544	**產權面增加0.01坪**，露台面積(同原核定)，建坪單價(不含露臺)286,100元/坪(同原核定)，約定專用露台單價95,000元/坪(同原核定)，**因產權面積增加，該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。**
209	B11-03	74.50	22.54		286,100	6,448,694	
210	B11-04	74.50	22.54		283,200	6,383,328	
211	B11-05	74.50	22.54		286,100	6,448,694	
212	B11-06	74.50	22.54		288,900	6,511,806	
213	B11-07	74.50	22.54		291,700	6,574,918	
214	B11-08	74.50	22.54		294,500	6,638,030	
215	B11-09	74.50	22.54		297,400	6,703,396	
216	B11-10	74.50	22.54		300,200	6,766,508	
217	B11-11	74.50	22.54		303,000	6,829,620	
218	B11-12	74.50	22.54		305,900	6,894,986	
219	B11-13	74.50	22.54		308,700	6,958,098	
220	B11-14	74.50	22.54		311,500	7,021,210	
合計		22,381.06	6,770.24	87.33		1,998,313,779	

說明：

1.序號 85　A1-01 托嬰中心 231.43 坪不計價(捐贈桃園市政府公益設施)。

　序號 86　A1-02 親子館 106.45 坪不計價(捐贈桃園市政府公益設施)、202.57 坪計價。

2.本表約定專用露臺戶，雖查估之建坪單價(不含露臺)、約定專用露臺單價、約定專用露臺面積並未異動(同原核定)，但因「產權面積」修正，當該戶總價值加計約定專用露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整，影響之單元包含：A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03、B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02、B8-03、B9-03 等單元(詳該戶別之備註說明)。

2.更新後停車位價值表

表 11-5 更新後停車位價值表 (同原核定版未變更)

樓層	類型	數量（輛）	車位價格（元）	價值合計（元）
地下一層	無障礙車位	2	1,540,000	3,080,000
	坡道式平面(大)	24	1,470,000	35,280,000
	坡道式平面(小)	11	1,400,000	15,400,000
地下二層	無障礙車位	2	1,470,000	2,940,000
	坡道式平面(大)	66	1,400,000	92,400,000
	坡道式平面(小)	16	1,330,000	21,280,000
地下三層	無障礙車位	2	1,400,000	2,800,000
	坡道式平面(大)	71	1,330,000	94,430,000
	坡道式平面(小)	14	1,260,000	17,640,000
總計		**208**		**285,250,000**

備註：本表未變更，總車位數為 212 輛，扣除捐贈桃園市政府公務車位 4 輛 （編號 B1-172~B1-175

3.更新後建築物及車位單元總價值

扣除捐贈桃園市政府公益設施不計價部分後之更新後建築物總價值 1,998,313,779 元，扣除捐贈市府公務車位不計價之車位總價值 285,250,000 元，合計更新後總價值為 2,283,563,779 元。

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

本權利變換範圍內並無公共設施用地，故無須提列共同負擔之公共設施用地項目、面積及公共設施用地平均負擔比例。

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本案共同負擔費用總額共 1,150,859,006 元(詳表 10-1)。

(二)更新後總價值

依據「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」查估之更新後總價值為 2,283,450,408 元。

(三)平均費用負擔比例

平均費用負擔比例(等同本案實施者與桃園市政府簽訂契約承諾之共同負擔比率)

= 共同負擔費用/更新後權利變換範圍權利價值總額×100%

= 1,150,859,006/2,283,450,408×100%

= 50.40%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

土地所有權人平均共同負擔比例：

平均公共設施用地負擔比例 + 平均費用負擔比例 = 0% + 50.40% = 50.40%。

四、折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金

依據都市更新條例第五十一條第一項各項規定檢討，並依據「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」查估各所有權人權利變換價值比例，計算各所有權人之共同負擔費用（詳表 12-1）。

表 12-1 折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金表

序號	姓名	來源	地號	權利價值		權利價值比例		負擔方式		費用負擔合計
				依地號	歸人合計(元)	依地號	歸人合計	現金繳納	更新後房地折價抵付(歸人)	
1	中華民國/財政部國有財產署	土地	208-1	8,137,109	346,106,333	1.299871%	55.289126%	0	636,299,882	636,299,882
2		土地	213	7,027,503		1.122616%				
3		土地	216	191,406,988		30.576514%				
4		土地	217	131,049,513		20.934644%				
5		土地	218	4,714,011		0.753045%				
6		土地	219	3,771,209		0.602436%				
7	桃園市/桃園市政府交通局	土地	209	15,012,313	209,084,531	2.398158%	33.400432%	0	384,391,876	384,391,876
8		土地	215	39,960,311		6.383503%				
9		土地	220	154,111,907		24.618771%				
10	林　·林　·林　·林　·林　·林　·林　等7人公同共有	土地	211	1,798,577	35,940,710	0.287316%	5.741387%	0	66,075,270	66,075,270
11	林　·林　·林　·林　·林　·林　·林　等7人公同共有	土地	211	8,992,883		1.436578%				
12	林　·林　·林　·林　·林　·林　·林　等7人公同共有	土地	222	4,162,532		0.664948%				
13	林　·林　·林　·林　·林　·林　·林　等7人公同共有	土地	222	20,812,662		3.324741%				
14	林　·林　·林　·林　·林　·林　·林　等7人公同共有	土地	813	174,056		0.027805%				
15	張	土地	210	11,295,496	17,430,963	1.804411%	2.784528%	0	32,045,989	32,045,989
		土地	222-3	6,135,467		0.980117%				
16	賴	土地	210	11,295,496	17,430,963	1.804411%	2.784528%	0	32,045,989	32,045,989
		土地	222-3	6,135,467		0.980117%				
合計				625,993,500	625,993,500	100.0000%	100.0000%	0	1,150,859,006	1,150,859,006

五、實施者與共同出資人之出資比例

本案共同負擔 1,150,859,006 元，實施者與共同出資人出資比例依合約內容(詳事業計畫附錄四)說明如下：

表 12-2 實施者與共同出資人出資比例彙整表

身分	公司名稱	出資比例	出資金額
實施者	立信工營造股份有限公司	60%	690,515,404
共同投資人	祝圓實業股份有限公司	30%	345,257,702
共同投資人	上境實業有限公司	10%	115,085,900
合計			1,150,859,006

涉及變更事項如下：

拾貳、共同負擔

一、用地負擔

本權利變換範圍內並無公共設施用地，故無須提列共同負擔之公共設施用地項目、面積及公共設施用地平均負擔比例。

二、費用負擔

(一)費用負擔總額

本變更案共同負擔費用總額修正為 1,150,916,145 元（詳表 10-1）。

(二)更新後總價值

本案依據「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」查估更新後總價值修正為 2,283,563,779 元。

(三)平均費用負擔比例

平均費用負擔比例(等同本案實施者與桃園市政府簽訂契約承諾之共同負擔比率)

＝共同負擔費用/更新後權利變換範圍權利價值總額×100%

＝1,150,916,145/2,283,563,779×100%

＝50.40%

三、土地所有權人平均共同負擔比例

土地所有權人平均共同負擔比例：

平均公共設施用地負擔比例＋平均費用負擔比例

＝0%＋50.40%＝50.40%。

四、折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金

依據都市更新條例第五十一條第一項各項規定檢討，並依據「第一太平戴維斯不動產估價師事務所」查估各所有權人權利變換價值比例，計算各所有權人之共同負擔費用（詳表 12-1）。

表 12-1 折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金表[變更版]

序號	姓名	來源	地號	權利價值		權利價值比例		負擔方式		費用負擔合計	備註
				依地號	歸人合計(元)	依地號	歸人合計	現金繳納	更新後房地折價抵付(歸人)		
1	中華民國/桃園市政府住宅發展處	土地	208-1	8,137,109	346,106,333	1.29987%	55.289126%	0	636,331,474	636,331,474	管理機關異動依謄本登載修正；折價抵付金額配合共同負擔費用順修
2		土地	213	7,027,503		1.12262%					
3		土地	216	191,406,988		30.57651%					
4		土地	217	131,049,513		20.93464%					
5		土地	218	4,714,011		0.75304%					
6		土地	219	3,771,209		0.60244%					
7	桃園市/桃園市政府住宅發展處	土地	209	15,012,313	209,084,531	2.39816%	33.400432%	0	384,410,960	384,410,960	管理機關異動依謄本登載修正；折價抵付金額配合共同負擔費用順修
8		土地	215	39,960,311		6.38350%					
9		土地	220	154,111,907		24.61877%					
10	周	土地	211	1,798,577	35,940,710	0.28732%	5.741387%	0	66,078,551	66,078,551	原林、林、林、林、林、林、林、林等7人公同共有，於111年4月22日買賣移轉予周；折價抵付金額配合共同負擔費用順修
		土地	211	8,992,883		1.43658%					
11		土地	222	4,162,532		0.66495%					
		土地	222	20,812,662		3.32474%					
12		土地	813	174,056		0.02780%					
13	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張	土地	210	11,295,496	17,430,963	1.80441%	2.784528%	0	32,047,580	32,047,580	信託登記，依謄本登載修正；折價抵付金額配合共同負擔費用順修
		土地	222-3	6,135,467		0.98012%					
14	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴	土地	210	11,295,496	17,430,963	1.80441%	2.784528%	0	32,047,580	32,047,580	信託登記，依謄本登載修正；折價抵付金額配合共同負擔費用順修
		土地	222-3	6,135,467		0.98012%					
合計				625,993,500	625,993,500	100.00000%	100.000000%	0	1,150,916,145	1,150,916,145	

備註：所有權人姓名暫依本變更案報核日謄本登載內容修正。

五、實施者與共同出資人之出資比例

本案共同負擔 1,150,916,145 元，實施者與共同出資人出資比例依合約內容(詳事業計畫附錄四)說明如下：

表 12-2 實施者與共同出資人出資比例彙整表[變更版]

身分	公司名稱	出資比例	出資金額
實施者	立信工營造股份有限公司	60%	690,549,687
共同出資人	祝園實業股份有限公司	30%	345,274,844
共同出資人	上境實業有限公司	10%	115,091,614
合計			1,150,916,145

拾叁、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本權利變換地區範圍內並無公共設施用地，故權利變換地區範圍土地面積於更新後均可供房屋分配。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本權利變換地區範圍更新後預計興建本案興建 2 棟，地上 14 層，地下 3 層混凝土造之店面住宅大樓，A 棟低樓層規劃捐贈桃園政府公益設施，3 樓以上主要規劃社會住宅提供公地主選配；B 棟地上 1 層規劃店鋪，2 樓以上規劃一般住宅，主要提供私地主及實施者分配。

更新後可供分配建築物面積及其土地應有部分說明詳表 13-1，更新後建築物分配單元及位置對照詳表 13-3，更新後停車位分配單元及位置對照圖詳表 13-4(為便於閱讀表 13-3、表 13-4 各分配單元皆已填上受配人姓名)。

三、更新後停車位不登記土地持分

更新後停車位土地應有部分，係依據法務部 107 年 8 月 30 日法律字第 10703512720 號函：「...(略以)區分所有建築物之停車位倘係於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者，由於專用權並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第 799 條第 4 項規定分配基地權利範圍」。故**本案汽車停車位檢討共有部分停車空間之登記方式，依上開函釋修正，不予登記土地持分**。

四、更新後國有土地管理單位變更登記

本更新單元內土地 208-1、213、216、217、218、219 地號於事業計畫報核時國有土地所有權人：中華民國/管理單位財政部國有財產署。

因興辦社會住宅需要，桃園市政府 108 年 12 月 26 日府地權字第 1080331601 號函向國有財產署申請無償撥用 208-1 地號等六筆土地在案。經行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，刻由地政事務所逕為辦理管理機關變更登記為「桃園市政府住宅發展處」。

本案權利變換計畫內國有土地更新後分回之管理單位依據行政院核准撥用公文(詳 p 附錄 45)，修正更新後受配人姓名為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積						露台面積(不登記)(坪)	備註
		建築面積(㎡)	權利範圍	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	小公面積(㎡)	大公面積(㎡)	合計(㎡)	合計(坪)		
1	A1-03	9.45	0.00274	36.81	3.92	10.36	9.58	60.67	18.35		
2	A1-04	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
3	A1-05	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
4	A1-06	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
5	A1-07	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
6	A1-08	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
7	A1-09	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
8	A1-10	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
9	A1-11	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
10	A1-12	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
11	A1-13	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
12	A1-14	9.24	0.00268	35.98	3.92	10.15	9.34	59.39	17.97		
13	A2-03	21.14	0.00613	82.95	8.23	23.21	21.37	135.76	41.07		
14	A2-04	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
15	A2-05	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
16	A2-06	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
17	A2-07	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
18	A2-08	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
19	A2-09	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
20	A2-10	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
21	A2-11	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
22	A2-12	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
23	A2-13	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
24	A2-14	21.73	0.00630	81.11	12.70	23.86	22.03	139.70	42.26		
25	A3-03	21.11	0.00612	82.88	8.23	23.19	21.37	135.67	41.04	6.84	
26	A3-04	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
27	A3-05	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
28	A3-06	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
29	A3-07	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
30	A3-08	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
31	A3-09	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
32	A3-10	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
33	A3-11	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
34	A3-12	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
35	A3-13	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
36	A3-14	21.73	0.00630	81.11	12.66	23.86	22.03	139.66	42.25		
37	A5-03	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60	5.43	
38	A5-04	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
39	A5-05	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
40	A5-06	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		

涉及變更事項如下：

拾叁、更新後分配面積及位置

一、更新後供分配之土地

本權利變換地區範圍內並無公共設施用地，故權利變換地區範圍土地面積於更新後均可供房屋分配。

二、更新後供分配之建築物及其土地應有部份

本權利變換地區範圍更新後預計興建本案興建 2 棟，地上 14 層，地下 3 層混凝土造之店面住宅大樓，A 棟低樓層規劃捐贈桃園政府公益設施，3 樓以上主要規劃社會住宅提供公地主選配；B 棟地上 1 層規劃店舖，2 樓以上規劃一般住宅，主要提供私地主及實施者分配。

更新後可供分配建築物面積及其土地應有部分說明詳表 13-1，更新後建築物分配單元及位置對照詳表 13-3，更新後停車位分配單元及位置對照圖詳表 13-4(為便於閱讀表 13-3、表 13-4 各分配單元皆已填上受配人姓名)。

三、更新後停車位不登記土地持分

更新後停車位土地應有部分，係依據法務部 107 年 8 月 30 日法律字第 10703512720 號函：「...(略以)區分所有建築物之停車位倘係於區分所有建築物之共有部分約定取得專用權者，由於專用權並未額外取得區分所有建築物之專有部分，自無從就該約定專用部分，主張依民法第 799 條第 4 項規定分配基地權利範圍」。故**本案汽車停車位檢討共有部分停車空間之登記方式，依上開函釋修正，不予登記土地持分**。

四、更新後公有土地管理單位修正

本更新單元內土地 208-1、213、216、217、218、219 地號於事業計畫報核時國有土地所有權人：中華民國/管理單位財政部國有財產署。

因興辦社會住宅需要，桃園市政府 108 年 12 月 26 日府地權字第 1080331601 號函向國有財產署申請無償撥用 208-1 地號等六筆土地在案。經行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，刻由地政事務所逕為辦理管理機關變更登記為「桃園市政府住宅發展處」。

本變更案公有土地更新後受配之管理單位及私有土所有權人之異動，依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函、111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函，市有、國有分配單元及管理機關調整及依變更案報核當日謄本登載結果修正(詳 P 附錄 71~72)。

表 13-1 更新後土地及建築物分配面積表[變更版]

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積								露台面積(不登記)(坪)	備註
		持分面積(㎡)	權利範圍[/100000]	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共有部分一 (大公)		共有部分二 (小公)		建物面積合計			
						權利範圍[/100000]	面積(㎡)	權利範圍[/100000]	面積(㎡)	(㎡)	(坪)		
1	A1-03	9.45	274	36.81	3.92	117	9.61	584	10.47	60.81	18.40		
2	A1-04	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
3	A1-05	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
4	A1-06	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
5	A1-07	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
6	A1-08	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
7	A1-09	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
8	A1-10	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
9	A1-11	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
10	A1-12	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
11	A1-13	9.25	268	35.98	3.92	115	9.45	572	10.26	59.61	18.03		
12	A1-14	9.61	279	37.59	3.92	119	9.78	596	10.69	61.98	18.75		
13	A2-03	20.69	600	81.08	8.23	257	21.12	1281	22.97	133.40	40.35		
14	A2-04	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.13	139.96	42.34		
15	A2-05	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
16	A2-06	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
17	A2-07	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
18	A2-08	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
19	A2-09	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
20	A2-10	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
21	A2-11	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
22	A2-12	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
23	A2-13	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
24	A2-14	20.80	603	77.00	12.70	259	21.28	1287	23.08	134.06	40.55		
25	A3-03	20.73	601	81.08	8.23	257	21.12	1281	22.97	133.40	40.35	6.84	
26	A3-04	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
27	A3-05	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
28	A3-06	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
29	A3-07	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
30	A3-08	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
31	A3-09	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
32	A3-10	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
33	A3-11	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
34	A3-12	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
35	A3-13	21.76	631	81.11	12.70	268	22.02	1346	24.14	139.97	42.34		
36	A3-14	20.59	597	76.14	12.70	256	21.03	1275	22.87	132.74	40.15		
37	A5-03	15.24	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67	5.43	
38	A5-04	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
39	A5-05	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
40	A5-06	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
41	A5-07	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
42	A5-08	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		

（續表 13-1）

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積						露台面積(不登記)(坪)	備註
		應業權(㎡)	權利範圍	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	小公面積(㎡)	大公面積(㎡)	合計(㎡)	合計(坪)		
41	A5-07	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
42	A5-08	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
43	A5-09	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
44	A5-10	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
45	A5-11	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
46	A5-12	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
47	A5-13	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
48	A5-14	15.14	0.00439	61.43	3.85	16.62	15.31	97.21	29.41		
49	A6-03	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60	5.91	
50	A6-04	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
51	A6-05	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
52	A6-06	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
53	A6-07	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
54	A6-08	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
55	A6-09	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
56	A6-10	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
57	A6-11	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
58	A6-12	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
59	A6-13	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
60	A6-14	15.24	0.00442	61.87	3.85	16.72	15.40	97.84	29.60		
61	A7-03	15.49	0.00449	60.96	5.94	17.03	15.72	99.65	30.14	8.11	
62	A7-04	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
63	A7-05	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
64	A7-06	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
65	A7-07	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
66	A7-08	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
67	A7-09	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
68	A7-10	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
69	A7-11	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
70	A7-12	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
71	A7-13	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
72	A7-14	15.55	0.00451	61.14	5.98	17.08	15.72	99.92	30.23		
73	A8-03	15.49	0.00449	60.96	5.94	17.03	15.72	99.65	30.14	6.70	
74	A8-04	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
75	A8-05	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
76	A8-06	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
77	A8-07	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
78	A8-08	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
79	A8-09	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
80	A8-10	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
81	A8-11	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
82	A8-12	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
83	A8-13	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
84	A8-14	15.59	0.00452	61.20	6.13	17.13	15.80	100.26	30.33		
85	A1-01(托嬰中心)	106.55	0.03089	440.98	18.72	198.94	107.93	766.57	231.89		公益設施整戶不計價
86	A1-02(親子館)	142.28	0.04125	582.15	31.67	265.68	144.12	1023.62	309.65		公益設施 計價673.21㎡(203.65坪) 不計價350.41㎡(106坪)
87	B1-01(店)	18.94	0.00549	70.42	11.02	21.04	19.25	121.73	36.82		
88	B2-01(店)	18.31	0.00531	68.27	10.68	20.39	18.68	118.02	35.70		
89	B3-01(店)	15.21	0.00441	56.58	8.86	16.89	15.57	97.90	29.61		
90	B4-01(店)	16.49	0.00478	61.38	9.61	18.33	16.80	106.12	32.10		
91	B1-02	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
92	B1-03	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
93	B1-04	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
94	B1-05	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
95	B1-06	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
96	B1-07	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
97	B1-08	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
98	B1-09	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
99	B1-10	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
100	B1-11	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
101	B1-12	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
102	B1-13	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
103	B1-14	19.63	0.00569	74.01	10.63	21.77	19.90	126.31	38.21		
104	B2-02	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.79	19.82	126.23	38.18		
105	B2-03	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.79	19.82	126.23	38.18		
106	B2-04	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.79	19.82	126.23	38.18		
107	B2-05	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
108	B2-06	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
109	B2-07	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
110	B2-08	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
111	B2-09	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
112	B2-10	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
113	B2-11	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
114	B2-12	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
115	B2-13	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
116	B2-14	19.60	0.00568	74.03	10.59	21.77	19.82	126.21	38.18		
117	B3-02	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79	0.83	
118	B3-03	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
119	B3-04	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
120	B3-05	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
121	B3-06	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
122	B3-07	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
123	B3-08	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
124	B3-09	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
125	B3-10	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
126	B3-11	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
127	B3-12	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
128	B3-13	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
129	B3-14	11.21	0.00325	45.27	3.04	12.42	11.30	72.03	21.79		
130	B5-02	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
131	B5-03	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
132	B5-04	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
133	B5-05	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
134	B5-06	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
135	B5-07	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
136	B5-08	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
137	B5-09	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
138	B5-10	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
139	B5-11	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
140	B5-12	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
141	B5-13	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
142	B5-14	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
143	B6-02	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
144	B6-03	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
145	B6-04	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
146	B6-05	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
147	B6-06	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
148	B6-07	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
149	B6-08	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
150	B6-09	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
151	B6-10	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
152	B6-11	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
153	B6-12	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
154	B6-13	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
155	B6-14	10.00	0.00290	39.84	3.32	11.10	10.15	64.41	19.48		
156	B7-02	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63	0.83	
157	B7-03	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
158	B7-04	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
159	B7-05	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
160	B7-06	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		

涉及變更事項如下：　（續表 13-1）

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積								露台面積(不登記)（坪）	備註
		持分面積（㎡）	權利範圍[/100000]	主建物面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一 (大公)		共有部分二 (小公)		建物面積合計			
						權利範圍[/100000]	面積（㎡）	權利範圍[/100000]	面積（㎡）	（㎡）	（坪）		
43	A5-09	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
44	A5-10	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
45	A5-11	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
46	A5-12	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
47	A5-13	15.15	439	61.43	3.85	187	15.37	937	16.80	97.45	29.48		
48	A5-14	15.24	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
49	A6-03	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67	5.93	
50	A6-04	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
51	A6-05	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
52	A6-06	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
53	A6-07	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
54	A6-08	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
55	A6-09	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
56	A6-10	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
57	A6-11	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
58	A6-12	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
59	A6-13	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
60	A6-14	15.25	442	61.87	3.85	188	15.45	943	16.91	98.08	29.67		
61	A7-03	15.04	436	58.96	5.94	187	15.37	931	16.70	96.97	29.33	8.11	
62	A7-04	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
63	A7-05	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
64	A7-06	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
65	A7-07	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
66	A7-08	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
67	A7-09	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
68	A7-10	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
69	A7-11	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
70	A7-12	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
71	A7-13	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
72	A7-14	15.55	451	61.14	5.98	192	15.78	963	17.27	100.17	30.30		
73	A8-03	15.04	436	58.96	5.94	187	15.37	931	16.70	96.97	29.33	6.70	
74	A8-04	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
75	A8-05	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
76	A8-06	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
77	A8-07	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
78	A8-08	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
79	A8-09	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
80	A8-10	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
81	A8-11	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
82	A8-12	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
83	A8-13	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
84	A8-14	15.62	453	61.20	6.13	193	15.86	966	17.32	100.51	30.40		
85	A1-01 (托嬰中心)	106.55	3089	440.98	18.72	1428	117.34	6596	188.03	765.07	231.43		公益設施整戶不計價
86	A1-02 (親子館)	142.28	4125	582.15	31.67	1907	156.69	8807	251.06	1021.57	309.02		公益設施計價669.65㎡(202.57坪)，建坪單價未異動不計價351.92㎡(106.45坪)
87	B1-01(店)	18.94	549	70.42	11.02	235	19.31		21.03	121.78	36.84		
88	B2-01(店)	18.31	531	68.27	10.68	228	18.73		20.38	118.06	35.71		
89	B3-01(店)	15.21	441	56.58	8.86	190	15.61		16.88	97.93	29.62		
90	B4-01(店)	16.49	478	61.38	9.61	205	16.84		18.33	106.16	32.11		

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積								露台面積(不登記)（坪）	備註
		持分面積（㎡）	權利範圍[/100000]	主建物面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一 (大公)		共有部分二 (小公)		建物面積合計			
						權利範圍[/100000]	面積（㎡）	權利範圍[/100000]	面積（㎡）	（㎡）	（坪）		
91	B1-02	19.63	569	74.01	10.63	243	19.97		21.77	126.38	38.23		
92	B1-03	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
93	B1-04	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
94	B1-05	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
95	B1-06	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
96	B1-07	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
97	B1-08	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
98	B1-09	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
99	B1-10	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
100	B1-11	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
101	B1-12	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
102	B1-13	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
103	B1-14	19.63	569	74.01	10.63	243	19.96		21.77	126.37	38.23		
104	B2-02	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.79	126.31	38.21		
105	B2-03	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.79	126.31	38.21		
106	B2-04	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.79	126.31	38.21		
107	B2-05	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
108	B2-06	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
109	B2-07	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
110	B2-08	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
111	B2-09	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
112	B2-10	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
113	B2-11	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
114	B2-12	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
115	B2-13	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
116	B2-14	19.62	569	74.03	10.62	242	19.87		21.77	126.29	38.20		
117	B3-02	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80	0.83	
118	B3-03	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
119	B3-04	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
120	B3-05	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
121	B3-06	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
122	B3-07	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
123	B3-08	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
124	B3-09	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
125	B3-10	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
126	B3-11	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
127	B3-12	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
128	B3-13	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
129	B3-14	11.21	325	45.27	3.04	138	11.34		12.41	72.06	21.80		
130	B5-02	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
131	B5-03	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
132	B5-04	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
133	B5-05	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
134	B5-06	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
135	B5-07	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
136	B5-08	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
137	B5-09	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
138	B5-10	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
139	B5-11	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
140	B5-12	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
141	B5-13	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
142	B5-14	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		

（續表 13-1）

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積						露台面積(不登記)(坪)	備註
		權面積(㎡)	權利範圍	主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	小公面積(㎡)	大公面積(㎡)	合計(㎡)	合計(坪)		
161	B7-07	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
162	B7-08	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
163	B7-09	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
164	B7-10	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
165	B7-11	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
166	B7-12	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
167	B7-13	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
168	B7-14	11.11	0.00322	44.92	3.04	12.34	11.22	71.52	21.63		
169	B8-02	18.00	0.00522	61.73	16.01	20.00	18.26	116.00	35.09	22.08	
170	B8-03	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51	2.99	
171	B8-04	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
172	B8-05	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
173	B8-06	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
174	B8-07	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
175	B8-08	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
176	B8-09	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
177	B8-10	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
178	B8-11	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
179	B8-12	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
180	B8-13	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
181	B8-14	15.14	0.00439	61.73	3.68	16.83	15.31	97.55	29.51		
182	B9-02	18.18	0.00527	62.14	16.26	20.16	18.43	116.99	35.39	22.56	
183	B9-03	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81	2.98	
184	B9-04	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
185	B9-05	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
186	B9-06	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
187	B9-07	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
188	B9-08	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
189	B9-09	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
190	B9-10	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
191	B9-11	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
192	B9-12	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
193	B9-13	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
194	B9-14	15.31	0.00444	62.14	3.94	16.99	15.48	98.55	29.81		
195	B10-02	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48	1.03	
196	B10-03	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
197	B10-04	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
198	B10-05	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
199	B10-06	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
200	B10-07	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
201	B10-08	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
202	B10-09	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
203	B10-10	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
204	B10-11	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
205	B10-12	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
206	B10-13	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
207	B10-14	11.52	0.00334	46.82	2.97	12.80	11.71	74.30	22.48		
208	B11-02	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53	1.03	
209	B11-03	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
210	B11-04	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
211	B11-05	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
212	B11-06	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
213	B11-07	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
214	B11-08	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
215	B11-09	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
216	B11-10	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
217	B11-11	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
218	B11-12	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
219	B11-13	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
220	B11-14	11.55	0.00335	46.94	2.97	12.85	11.71	74.47	22.53		
合計		3,449.00	1.00000	13,572.34	1,312.66	4,001.16	3,492.49	22,378.65	6,769.72	87.33	

表 13-2 更新後車位清冊

序號	車位編號	車位大小	車位種類	規格	土地持分面積(㎡)	建物持分比例	建物持分面積(㎡)
1	B3-1	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
2	B3-2	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
3	B3-3	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
4	B3-4	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
5	B3-5	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
6	B3-6	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
7	B3-7	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
8	B3-8	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
9	B3-9	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
10	B3-10	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
11	B3-11	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
12	B3-12	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
13	B3-13	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
14	B3-14	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
15	B3-15	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
16	B3-16	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
17	B3-17	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
18	B3-18	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
19	B3-19	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
20	B3-20	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
21	B3-21	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
22	B3-22	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
23	B3-23	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
24	B3-24	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
25	B3-25	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
26	B3-26	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
27	B3-27	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
28	B3-28	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
29	B3-29	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
30	B3-30	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
31	B3-31	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
32	B3-32	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
33	B3-33	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
34	B3-34	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
35	B3-35	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
36	B3-36	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
37	B3-37	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
38	B3-38	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
39	B3-39	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
40	B3-40	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
41	B3-41	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
42	B3-42	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
43	B3-43	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
44	B3-44	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
45	B3-45	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
46	B3-46	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
47	B3-47	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
48	B3-48	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
49	B3-49	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
50	B3-50	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27

涉及變更事項如下：　（續表 13-1）

序號	分配單元代號	土地應有部份		建物面積								露台面積(不登記)（坪）	備註
		持分面積（㎡）	權利範圍[/100000]	主建物面積（㎡）	附屬建物面積（㎡）	共有部分一 (大公)		共有部分二 (小公)		建物面積合計			
						權利範圍[/100000]	面積（㎡）	權利範圍[/100000]	面積（㎡）	（㎡）	（坪）		
143	B6-02	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
144	B6-03	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
145	B6-04	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
146	B6-05	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
147	B6-06	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
148	B6-07	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
149	B6-08	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
150	B6-09	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
151	B6-10	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
152	B6-11	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
153	B6-12	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
154	B6-13	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
155	B6-14	10.00	290	39.84	3.32	124	10.19		11.09	64.44	19.49		
156	B7-02	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65	0.83	
157	B7-03	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
158	B7-04	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
159	B7-05	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
160	B7-06	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
161	B7-07	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
162	B7-08	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
163	B7-09	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
164	B7-10	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
165	B7-11	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
166	B7-12	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
167	B7-13	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
168	B7-14	11.14	323	44.92	3.04	137	11.26		12.34	71.56	21.65		
169	B8-02	18.04	523	61.73	16.01	223	18.32		19.99	116.05	35.11	22.08	
170	B8-03	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52	2.99	
171	B8-04	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
172	B8-05	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
173	B8-06	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
174	B8-07	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
175	B8-08	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
176	B8-09	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
177	B8-10	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
178	B8-11	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
179	B8-12	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
180	B8-13	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
181	B8-14	15.18	440	61.73	3.68	187	15.37		16.82	97.60	29.52		
182	B9-02	18.18	527	62.14	16.26	225	18.49		20.16	117.05	35.41	22.56	
183	B9-03	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83	2.98	
184	B9-04	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
185	B9-05	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
186	B9-06	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
187	B9-07	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
188	B9-08	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
189	B9-09	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
190	B9-10	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
191	B9-11	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
192	B9-12	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
193	B9-13	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
194	B9-14	15.31	444	62.14	3.94	189	15.53		16.99	98.60	29.83		
195	B10-02	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49	1.03	
196	B10-03	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
197	B10-04	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
198	B10-05	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
199	B10-06	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
200	B10-07	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
201	B10-08	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
202	B10-09	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
203	B10-10	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
204	B10-11	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
205	B10-12	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
206	B10-13	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
207	B10-14	11.55	335	46.82	2.97	143	11.75		12.80	74.34	22.49		
208	B11-02	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54	1.03	
209	B11-03	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
210	B11-04	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
211	B11-05	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
212	B11-06	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
213	B11-07	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
214	B11-08	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
215	B11-09	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
216	B11-10	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
217	B11-11	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
218	B11-12	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
219	B11-13	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
220	B11-14	11.59	336	46.94	2.97	143	11.75		12.84	74.50	22.54		
合計		3,449.00	100,000	13,557.64	1,313.49	42,861	3,521.79	100,000	3,988.14	22,381.06	6,770.24	87.33	

序號	車位編號	車位大小	車位種類	規格	土地持分面積（㎡）	建物持分比例	建物持分面積（㎡）
51	B3-51	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
52	B3-52	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
53	B3-53	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
54	B3-54	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
55	B3-55	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
56	B3-56	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
57	B3-57	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
58	B3-58	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
59	B3-59	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
60	B3-60	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
61	B3-61	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
62	B3-62	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
63	B3-63	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
64	B3-64	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
65	B3-65	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
66	B3-66	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
67	B3-67	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
68	B3-68	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
69	B3-69	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
70	B3-70	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
71	B3-71	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
72	B3-72	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
73	B3-73	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
74	B3-74	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
75	B3-75	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
76	B3-76	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
77	B3-77	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
78	B3-78	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
79	B3-79	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
80	B3-80	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
81	B3-81	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
82	B3-82	無障礙車位	法定車位	350*600	0.00	0.00306	25.06
83	B3-83	無障礙車位	法定車位	350*600	0.00	0.00306	25.06
84	B3-84	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
85	B3-85	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
86	B3-86	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
87	B3-87	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
88	B2-88	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
89	B2-89	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
90	B2-90	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
91	B2-91	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
92	B2-92	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
93	B2-93	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
94	B2-94	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
95	B2-95	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
96	B2-96	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
97	B2-97	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
98	B2-98	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
99	B2-99	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
100	B2-100	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27

序號	車位編號	車位大小	車位種類	規格	土地持分面積（㎡）	建物持分比例	建物持分面積（㎡）
101	B2-101	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
102	B2-102	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
103	B2-103	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
104	B2-104	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
105	B2-105	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
106	B2-106	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
107	B2-107	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
108	B2-108	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
109	B2-109	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
110	B2-110	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
111	B2-111	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
112	B2-112	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
113	B2-113	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
114	B2-114	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
115	B2-115	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
116	B2-116	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
117	B2-117	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
118	B2-118	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
119	B2-119	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
120	B2-120	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
121	B2-121	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
122	B2-122	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
123	B2-123	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
124	B2-124	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
125	B2-125	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
126	B2-126	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
127	B2-127	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
128	B2-128	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
129	B2-129	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
130	B2-130	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
131	B2-131	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
132	B2-132	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
133	B2-133	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
134	B2-134	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
135	B2-135	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
136	B2-136	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
137	B2-137	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
138	B2-138	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
139	B2-139	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
140	B2-140	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
141	B2-141	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
142	B2-142	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
143	B2-143	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
144	B2-144	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
145	B2-145	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
146	B2-146	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
147	B2-147	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
148	B2-148	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
149	B2-149	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
150	B2-150	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27

涉及變更事項如下：

表 13-2 更新後車位清冊

序號	車位編號	車位大小	車位屬性	規格	土地持分面積（㎡）	共有部分一(大公)	
						權利範圍[/100000]	面積（㎡）
1	B3-1	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
2	B3-2	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
3	B3-3	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
4	B3-4	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
5	B3-5	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
6	B3-6	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
7	B3-7	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
8	B3-8	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
9	B3-9	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
10	B3-10	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
11	B3-11	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
12	B3-12	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
13	B3-13	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
14	B3-14	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
15	B3-15	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
16	B3-16	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
17	B3-17	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
18	B3-18	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
19	B3-19	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
20	B3-20	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
21	B3-21	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
22	B3-22	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
23	B3-23	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
24	B3-24	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
25	B3-25	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
26	B3-26	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
27	B3-27	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
28	B3-28	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
29	B3-29	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
30	B3-30	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
31	B3-31	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
32	B3-32	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
33	B3-33	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
34	B3-34	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
35	B3-35	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
36	B3-36	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
37	B3-37	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
38	B3-38	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
39	B3-39	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
40	B3-40	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
41	B3-41	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
42	B3-42	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
43	B3-43	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
44	B3-44	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
45	B3-45	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
46	B3-46	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
47	B3-47	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
48	B3-48	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
49	B3-49	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
50	B3-50	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
51	B3-51	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
52	B3-52	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
53	B3-53	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
54	B3-54	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
55	B3-55	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
56	B3-56	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
57	B3-57	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
58	B3-58	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
59	B3-59	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
60	B3-60	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
61	B3-61	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
62	B3-62	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
63	B3-63	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
64	B3-64	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
65	B3-65	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
66	B3-66	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
67	B3-67	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
68	B3-68	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
69	B3-69	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
70	B3-70	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
71	B3-71	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
72	B3-72	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
73	B3-73	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
74	B3-74	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
75	B3-75	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
76	B3-76	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
77	B3-77	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
78	B3-78	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
79	B3-79	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
80	B3-80	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
81	B3-81	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
82	B3-82	無障礙車位	法定車位	350*600	0	305	25.06
83	B3-83	無障礙車位	法定車位	350*600	0	305	25.06
84	B3-84	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
85	B3-85	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
86	B3-86	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
87	B3-87	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
88	B2-88	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
89	B2-89	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
90	B2-90	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20

序號	車位編號	車位大小	車位種類	規格	土地持分面積（㎡）	建物持分比例	建物持分面積（㎡）
151	B2-151	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
152	B2-152	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
153	B2-153	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
154	B2-154	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
155	B2-155	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
156	B2-156	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
157	B2-157	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
158	B2-158	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
159	B2-159	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
160	B2-160	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
161	B2-161	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
162	B2-162	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
163	B2-163	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
164	B2-164	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
165	B2-165	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
166	B2-166	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
167	B2-167	無障礙車位	法定車位	350*600	0.00	0.00306	25.06
168	B2-168	無障礙車位	法定車位	350*600	0.00	0.00306	25.06
169	B2-169	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
170	B2-170	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
171	B2-171	坡道式平面(大)	自設車位	250*600	0.00	0.00288	23.58
172	B1-172	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
173	B1-173	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
174	B1-174	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
175	B1-175	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
176	B1-176	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
177	B1-177	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
178	B1-178	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
179	B1-179	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
180	B1-180	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
181	B1-181	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
182	B1-182	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
183	B1-183	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
184	B1-184	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
185	B1-185	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
186	B1-186	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
187	B1-187	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
188	B1-188	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
189	B1-189	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
190	B1-190	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
191	B1-191	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
192	B1-192	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
193	B1-193	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
194	B1-194	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
195	B1-195	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
196	B1-196	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
197	B1-197	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
198	B1-198	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
199	B1-199	無障礙車位	法定車位	350*600	0.00	0.00306	25.06
200	B1-200	無障礙車位	法定車位	350*600	0.00	0.00306	25.06
201	B1-201	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
202	B1-202	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
203	B1-203	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
204	B1-204	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0.00	0.00259	21.21
205	B1-205	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
206	B1-206	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
207	B1-207	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
208	B1-208	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
209	B1-209	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
210	B1-210	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
211	B1-211	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
212	B1-212	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0.00	0.00272	22.27
合計					0.00	0.57351	4,696.43

涉及變更事項如下：

序號	車位編號	車位大小	車位屬性	規格	土地持分面積（㎡）	共有部分一 (大公)	
						權利範圍 [/100000]	面積（㎡）
91	B2-91	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
92	B2-92	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
93	B2-93	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
94	B2-94	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
95	B2-95	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
96	B2-96	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
97	B2-97	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
98	B2-98	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
99	B2-99	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
100	B2-100	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
101	B2-101	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
102	B2-102	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
103	B2-103	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
104	B2-104	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
105	B2-105	坡道式平面(大)	法定車位	250*550	0	271	22.27
106	B2-106	坡道式平面(小)	法定車位	230*550	0	258	21.20
107	B2-107	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
108	B2-108	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
109	B2-109	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
110	B2-110	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
111	B2-111	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
112	B2-112	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
113	B2-113	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
114	B2-114	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
115	B2-115	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
116	B2-116	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
117	B2-117	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
118	B2-118	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
119	B2-119	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
120	B2-120	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
121	B2-121	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
122	B2-122	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
123	B2-123	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
124	B2-124	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
125	B2-125	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
126	B2-126	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
127	B2-127	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
128	B2-128	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
129	B2-129	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
130	B2-130	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
131	B2-131	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
132	B2-132	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
133	B2-133	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
134	B2-134	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
135	B2-135	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
136	B2-136	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
137	B2-137	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
138	B2-138	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
139	B2-139	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
140	B2-140	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
141	B2-141	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
142	B2-142	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
143	B2-143	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
144	B2-144	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
145	B2-145	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
146	B2-146	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
147	B2-147	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
148	B2-148	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
149	B2-149	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
150	B2-150	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
151	B2-151	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
152	B2-152	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
153	B2-153	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
154	B2-154	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
155	B2-155	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
156	B2-156	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
157	B2-157	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
158	B2-158	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
159	B2-159	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
160	B2-160	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
161	B2-161	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
162	B2-162	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
163	B2-163	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
164	B2-164	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
165	B2-165	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
166	B2-166	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
167	B2-167	無障礙車位	法定車位	350*600	0	305	25.06
168	B2-168	無障礙車位	法定車位	350*600	0	305	25.06
169	B2-169	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
170	B2-170	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
171	B2-171	坡道式平面(大)	自設車位	250*600	0	287	23.58
172	B1-172	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
173	B1-173	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
174	B1-174	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
175	B1-175	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
176	B1-176	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
177	B1-177	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
178	B1-178	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
179	B1-179	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
180	B1-180	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20

涉及變更事項如下：

序號	車位編號	車位大小	車位屬性	規格	土地持分面積（㎡）	共有部分一 (大公)	
						權利範圍 [/100000]	面積（㎡）
181	B1-181	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
182	B1-182	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
183	B1-183	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
184	B1-184	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
185	B1-185	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
186	B1-186	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
187	B1-187	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
188	B1-188	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
189	B1-189	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
190	B1-190	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
191	B1-191	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
192	B1-192	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
193	B1-193	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
194	B1-194	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
195	B1-195	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
196	B1-196	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
197	B1-197	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
198	B1-198	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
199	B1-199	無障礙車位	自設車位	350*600	0	305	25.06
200	B1-200	無障礙車位	自設車位	350*600	0	305	25.06
201	B1-201	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
202	B1-202	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
203	B1-203	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
204	B1-204	坡道式平面(小)	自設車位	230*550	0	258	21.20
205	B1-205	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
206	B1-206	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
207	B1-207	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
208	B1-208	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
209	B1-209	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
210	B1-210	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
211	B1-211	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
212	B1-212	坡道式平面(大)	自設車位	250*550	0	271	22.27
合計					0	57139	4,694.98

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(公益設施及社會住宅部分)

7F	單元編號	A1-07	A2-07	A3-07	A5-07	A6-07	A7-07	A8-07
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	299,200	305,100	308,100	299,200	299,200	308,100	305,100
	建物總價(元)	5,376,624	12,893,526	13,017,225	8,799,472	8,856,320	9,313,863	9,253,683
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
6F	單元編號	A1-06	A2-06	A3-06	A5-06	A6-06	A7-06	A8-06
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	296,300	302,100	305,100	296,300	296,300	305,100	302,100
	建物總價(元)	5,324,511	12,766,746	12,890,475	8,714,183	8,770,480	9,223,173	9,162,693
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
5F	單元編號	A1-05	A2-05	A3-05	A5-05	A6-05	A7-05	A8-05
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	293,300	299,200	302,100	293,300	293,300	302,100	299,200
	建物總價(元)	5,270,601	12,644,192	12,763,725	8,625,953	8,681,680	9,132,483	9,074,736
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
4F	單元編號	A1-04	A2-04	A3-04	A5-04	A6-04	A7-04	A8-04
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	290,400	296,200	299,100	290,400	290,400	299,100	296,200
	建物總價(元)	5,218,488	12,517,412	12,636,975	8,540,664	8,595,840	9,041,793	8,983,746
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
3F	單元編號	A1-03	A2-03	A3-03	A5-03	A6-03	A7-03	A8-03
	產權面積(坪)	18.35	41.07	41.04	29.60	29.60	30.14	30.14
	每坪單價(元)	293,300	299,200	318,933	311,278	312,933	326,586	321,430
	建物總價(元)	5,382,055	12,288,144	13,089,024	9,213,820	9,262,820	9,843,304	9,687,888
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
2F	單元編號	A1-02(親子館)		(A1-02計價部分)	(A1-02捐贈部分)			
	產權面積(坪)	309.65		203.65	106.00			
	每坪單價(元)	315,400		315,400	(不計價)			
	建物總價(元)	64,231,210		64,231,210	(不計價)			
受配人		桃園市政府(捐贈) 桃園市/桃園市政府交通局(計價)		納入地主(桃園市/桃園市政府交通局)參與權利變換分配部分	依合約捐贈桃園市政府公益設施部分			
1F	單元編號	A1-01 (托嬰中心)						
	產權面積(坪)	231.89						
	每坪單價(元)	(不計價)						
	建物總價(元)	(不計價)						
受配人		桃園市政府(捐贈)						

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(一)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(公益設施及社會住宅部分)

7F	單元編號	A1-07	A2-07	A3-07	A5-07	A6-07	A7-07	A8-07
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	299,200 (同原核定)	305,100 (同原核定)	308,100 (同原核定)	299,200 (同原核定)	299,200 (同原核定)	308,100 (同原核定)	305,100 (同原核定)
	建物總價(元)	5,394,576	12,917,934	13,044,954	8,820,416	8,877,264	9,335,430	9,275,040
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
6F	單元編號	A1-06	A2-06	A3-06	A5-06	A6-06	A7-06	A8-06
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	296,300 (同原核定)	302,100 (同原核定)	305,100 (同原核定)	296,300 (同原核定)	296,300 (同原核定)	305,100 (同原核定)	302,100 (同原核定)
	建物總價(元)	5,342,289	12,790,914	12,917,934	8,734,924	8,791,221	9,244,530	9,183,840
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
5F	單元編號	A1-05	A2-05	A3-05	A5-05	A6-05	A7-05	A8-05
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	293,300 (同原核定)	299,200 (同原核定)	302,100 (同原核定)	293,300 (同原核定)	293,300 (同原核定)	302,100 (同原核定)	299,200 (同原核定)
	建物總價(元)	5,288,199	12,668,128	12,790,914	8,646,484	8,702,211	9,153,630	9,095,680
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
4F	單元編號	A1-04	A2-04	A3-04	A5-04	A6-04	A7-04	A8-04
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	290,400 (同原核定)	296,200 (同原核定)	299,100 (同原核定)	290,400 (同原核定)	290,400 (同原核定)	299,100 (同原核定)	296,200 (同原核定)
	建物總價(元)	5,235,912	12,541,108	12,663,894	8,560,992	8,616,168	9,062,730	9,004,480
受配人		桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局
3F	單元編號	A1-03	A2-03	A3-03	A5-03	A6-03	A7-03	A8-03
	產權面積(坪)	18.40	40.35	40.35	29.67	29.67	29.33	29.33
	約定專用露臺坪數(不登記)			6.84(同原核定)	5.43(同原核定)	5.93(同原核定)	8.11(同原核定)	6.7(同原核定)
	建坪單價(元/坪)(含露臺)	293,300	299,200	319,221	311,235	312,887	327,262	322,044
	建坪單價(元/坪)(不含露臺)	293,300 (同原核定)	299,200 (同原核定)	302,100(同原核定)	293,300(同原核定)	293,300(同原核定)	302,100(同原核定)	299,200(同原核定)
	約定專用露臺單價(元/坪)			101,100(同原核定)	98,000(同原核定)	98,000(同原核定)	91,000(同原核定)	100,000(同原核定)
	建物總價(元)	5,396,720	12,072,720	12,880,575	9,234,351	9,283,351	9,598,603	9,445,536
受配人		桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局
2F	單元編號	A1-02(親子館)		(A1-02計價部分)	(A1-02捐贈部分)			
	產權面積(坪)	309.02		202.57	106.45			
	建坪單價(元/坪)	315,400 (同原核定)		315,400 (同原核定)	(不計價)			
	建物總價(元)	63,890,578		63,890,578	(不計價)			
受配人		桃園市/桃園市政府警察局桃園分局 (計價部分)	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局 (捐贈公益設施部分)	納入市有地參與權利變換分配部分	依合約捐贈桃園市政府公益設施部分			
1F	單元編號	A1-01 (托嬰中心)						
	產權面積(坪)	231.43						
	建坪單價(元/坪)	(不計價)						
	建物總價(元)	(不計價)						
受配人		桃園市/桃園市政府警察局桃園分局(捐贈公益設施部分)						

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函、111.8.26 桃住更字第 111002119 號函國有、市有、選配單元及管理單位調整及 111.8.26 桃住更字第 1110021199 號函市有管理機關本府警察局調整為桃園市政府警察局桃園分局。
3.A3-03、A5-03、A6-03、A7-03、A8-03 等戶(含約定專用露臺戶別)因產權面積修正，雖不含露臺建坪單價、約定專用露台單價及露台面積均同原核定數據(未修正)，計算該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。
4.修正部分以灰底紅字表示。

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表 [變更版] (一)

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(公益設施及社會住宅部分)

14F	單元編號	A1-14	A2-14	A3-14	A5-14	A6-14	A7-14	A8-14
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	319,500	325,800	329,000	319,500	319,500	329,000	325,800
	建物總價(元)	5,741,415	13,768,308	13,900,250	9,396,495	9,457,200	9,945,670	9,881,514
受配人		桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局
13F	單元編號	A1-13	A2-13	A3-13	A5-13	A6-13	A7-13	A8-13
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	316,600	322,900	326,000	316,600	316,600	326,000	322,900
	建物總價(元)	5,689,302	13,645,754	13,773,500	9,311,206	9,371,360	9,854,980	9,793,557
受配人		桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局
12F	單元編號	A1-12	A2-12	A3-12	A5-12	A6-12	A7-12	A8-12
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	313,700	319,900	323,000	313,700	313,700	323,000	319,900
	建物總價(元)	5,637,189	13,518,974	13,646,750	9,225,917	9,285,520	9,764,290	9,702,567
受配人		桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局
11F	單元編號	A1-11	A2-11	A3-11	A5-11	A6-11	A7-11	A8-11
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	310,800	317,000	320,100	310,800	310,800	320,100	317,000
	建物總價(元)	5,585,076	13,396,420	13,524,225	9,140,628	9,199,680	9,676,623	9,614,610
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局	中華民國/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府交通局	桃園市/桃園市政府交通局
10F	單元編號	A1-10	A2-10	A3-10	A5-10	A6-10	A7-10	A8-10
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	307,900	314,000	317,100	307,900	307,900	317,100	314,000
	建物總價(元)	5,532,963	13,269,640	13,397,475	9,055,339	9,113,840	9,585,933	9,523,620
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
9F	單元編號	A1-09	A2-09	A3-09	A5-09	A6-09	A7-09	A8-09
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	305,000	311,000	314,100	305,000	305,000	314,100	311,000
	建物總價(元)	5,480,850	13,142,860	13,270,725	8,970,050	9,028,000	9,495,243	9,432,630
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
8F	單元編號	A1-08	A2-08	A3-08	A5-08	A6-08	A7-08	A8-08
	產權面積(坪)	17.97	42.26	42.25	29.41	29.60	30.23	30.33
	每坪單價(元)	302,100	308,100	311,100	302,100	302,100	311,100	308,100
	建物總價(元)	5,428,737	13,020,306	13,143,975	8,884,761	8,942,160	9,404,553	9,344,673
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(一) (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(公益設施及社會住宅部分)

14F	單元編號	A1-14	A2-14	A3-14	A5-14	A6-14	A7-14	A8-14
	產權面積(坪)	18.75	40.55	40.15	29.67	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	319,500 (同原核定)	325,800 (同原核定)	329,000 (同原核定)	319,500 (同原核定)	319,500 (同原核定)	329,000 (同原核定)	325,800 (同原核定)
	建物總價(元)	5,990,625	13,211,190	13,209,350	9,479,565	9,479,565	9,968,700	9,904,320
受配人		桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處
13F	單元編號	A1-13	A2-13	A3-13	A5-13	A6-13	A7-13	A8-13
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	316,600 (同原核定)	322,900 (同原核定)	326,000 (同原核定)	316,600 (同原核定)	316,600 (同原核定)	326,000 (同原核定)	322,900 (同原核定)
	建物總價(元)	5,708,298	13,671,586	13,802,840	9,333,368	9,393,522	9,877,800	9,816,160
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處	桃園市/桃園市政府住宅發展處
12F	單元編號	A1-12	A2-12	A3-12	A5-12	A6-12	A7-12	A8-12
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	313,700 (同原核定)	319,900 (同原核定)	323,000 (同原核定)	313,700 (同原核定)	313,700 (同原核定)	323,000 (同原核定)	319,900 (同原核定)
	建物總價(元)	5,656,011	13,544,566	13,675,820	9,247,876	9,307,479	9,786,900	9,724,960
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
11F	單元編號	A1-11	A2-11	A3-11	A5-11	A6-11	A7-11	A8-11
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	310,800 (同原核定)	317,000 (同原核定)	320,100 (同原核定)	310,800 (同原核定)	310,800 (同原核定)	320,100 (同原核定)	317,000 (同原核定)
	建物總價(元)	5,603,724	13,421,780	13,553,034	9,162,384	9,221,436	9,699,030	9,636,800
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
10F	單元編號	A1-10	A2-10	A3-10	A5-10	A6-10	A7-10	A8-10
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	307,900 (同原核定)	314,000 (同原核定)	317,100 (同原核定)	307,900 (同原核定)	307,900 (同原核定)	317,100 (同原核定)	314,000 (同原核定)
	建物總價(元)	5,551,437	13,294,760	13,426,014	9,076,892	9,135,393	9,608,130	9,545,600
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
9F	單元編號	A1-09	A2-09	A3-09	A5-09	A6-09	A7-09	A8-09
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	305,000 (同原核定)	311,000 (同原核定)	314,100 (同原核定)	305,000 (同原核定)	305,000 (同原核定)	314,100 (同原核定)	311,000 (同原核定)
	建物總價(元)	5,499,150	13,167,740	13,298,994	8,991,400	9,049,350	9,517,230	9,454,400
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處
8F	單元編號	A1-08	A2-08	A3-08	A5-08	A6-08	A7-08	A8-08
	產權面積(坪)	18.03	42.34	42.34	29.48	29.67	30.30	30.40
	建坪單價(元/坪)	302,100 (同原核定)	308,100 (同原核定)	311,100 (同原核定)	302,100 (同原核定)	302,100 (同原核定)	311,100 (同原核定)	308,100 (同原核定)
	建物總價(元)	5,446,863	13,044,954	13,171,974	8,905,908	8,963,307	9,426,330	9,366,240
受配人		中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處	中華民國/桃園市政府住宅發展處

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表 [變更版] (一) (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.公有土地受配人依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函國有、市有、管理單位調整。
3.修正部分以灰底紅字表示。

擬訂桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(店鋪及住宅部分)

7F	單元編號	B1-07	B2-07	B3-07	B5-07	B6-07	B7-07	B8-07	B9-07	B10-07	B11-07
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	297,700	300,600	291,700	291,700	291,700	291,700	300,600	297,700	291,700	291,700
	建物總價(元)	11,375,117	11,476,908	6,356,143	5,682,316	5,682,316	6,309,471	8,870,706	8,874,437	6,557,416	6,572,001
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
6F	單元編號	B1-06	B2-06	B3-06	B5-06	B6-06	B7-06	B8-06	B9-06	B10-06	B11-06
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	294,800	297,700	288,900	288,900	288,900	288,900	297,700	294,800	288,900	288,900
	建物總價(元)	11,264,308	11,366,186	6,295,131	5,627,772	5,627,772	6,248,907	8,785,127	8,787,988	6,494,472	6,508,917
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
5F	單元編號	B1-05	B2-05	B3-05	B5-05	B6-05	B7-05	B8-05	B9-05	B10-05	B11-05
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	291,900	294,800	286,100	286,100	286,100	286,100	294,800	291,900	286,100	286,100
	建物總價(元)	11,153,499	11,255,464	6,234,119	5,573,228	5,573,228	6,188,343	8,699,548	8,701,539	6,431,528	6,445,833
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	林[redacted]等7人(公同共有)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
4F	單元編號	B1-04	B2-04	B3-04	B5-04	B6-04	B7-04	B8-04	B9-04	B10-04	B11-04
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	289,000	291,900	283,200	283,200	283,200	283,200	291,900	289,000	283,200	283,200
	建物總價(元)	11,042,690	11,144,742	6,170,928	5,516,736	5,516,736	6,125,616	8,613,969	8,615,090	6,366,336	6,380,496
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	簡[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
3F	單元編號	B1-03	B2-03	B3-03	B5-03	B6-03	B7-03	B8-03	B9-03	B10-03	B11-03
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	291,900	294,800	286,100	286,100	286,100	286,100	304,730	301,597	286,100	286,100
	建物總價(元)	11,153,499	11,255,464	6,234,119	5,573,228	5,573,228	6,188,343	8,992,568	8,990,599	6,431,528	6,445,833
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
2F	單元編號	B1-02	B2-02	B3-02	B5-02	B6-02	B7-02	B8-02	B9-02	B10-02	B11-02
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	35.09	35.39	22.48	22.53
	每坪單價(元)	291,900	294,800	289,719	286,100	286,100	289,745	331,925	328,873	290,453	290,443
	建物總價(元)	11,153,499	11,255,464	6,312,969	5,573,228	5,573,228	6,267,193	11,647,252	11,638,821	6,529,378	6,543,683
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	林[redacted]等7人(公同共有)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
1F	單元編號	B1-01(店)	B2-01(店)	B3-01(店)	B4-01(店)						
	產權面積(坪)	36.82	35.70	29.61	32.10						
	每坪單價(元)	584,000	566,500	554,800	584,000						
	建物總價(元)	21,502,880	20,224,050	16,427,628	18,746,400						
	受配人	簡[redacted]	張[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)						

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(二) (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(店鋪及住宅部分)

7F	單元編號	B1-07	B2-07	B3-07	B5-07	B6-07	B7-07	B8-07	B9-07	B10-07	B11-07
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	297,700 (同原核定)	300,600 (同原核定)	291,700 (同原核定)	291,700 (同原核定)	291,700 (同原核定)	291,700 (同原核定)	300,600 (同原核定)	297,700 (同原核定)	291,700 (同原核定)	291,700 (同原核定)
	建物總價(元)	11,381,071	11,482,920	6,359,060	5,685,233	5,685,233	6,315,305	8,873,712	8,880,391	6,560,333	6,574,918
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
6F	單元編號	B1-06	B2-06	B3-06	B5-06	B6-06	B7-06	B8-06	B9-06	B10-06	B11-06
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	294,800 (同原核定)	297,700 (同原核定)	288,900 (同原核定)	288,900 (同原核定)	288,900 (同原核定)	288,900 (同原核定)	297,700 (同原核定)	294,800 (同原核定)	288,900 (同原核定)	288,900 (同原核定)
	建物總價(元)	11,270,204	11,372,140	6,298,020	5,630,661	5,630,661	6,254,685	8,788,104	8,793,884	6,497,361	6,511,806
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
5F	單元編號	B1-05	B2-05	B3-05	B5-05	B6-05	B7-05	B8-05	B9-05	B10-05	B11-05
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	291,900 (同原核定)	294,800 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	294,800 (同原核定)	291,900 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)
	建物總價(元)	11,159,337	11,261,360	6,236,980	5,576,089	5,576,089	6,194,065	8,702,496	8,707,377	6,434,389	6,448,694
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	周[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
4F	單元編號	B1-04	B2-04	B3-04	B5-04	B6-04	B7-04	B8-04	B9-04	B10-04	B11-04
	產權面積(坪)	38.23	38.21	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	289,000 (同原核定)	291,900 (同原核定)	283,200 (同原核定)	283,200 (同原核定)	283,200 (同原核定)	283,200 (同原核定)	291,900 (同原核定)	289,000 (同原核定)	283,200 (同原核定)	283,200 (同原核定)
	建物總價(元)	11,048,470	11,153,499	6,173,760	5,519,568	5,519,568	6,131,280	8,616,888	8,620,870	6,369,168	6,383,328
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：賴[redacted])	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
3F	單元編號	B1-03	B2-03	B3-03	B5-03	B6-03	B7-03	B8-03	B9-03	B10-03	B11-03
	產權面積(坪)	38.23	38.21	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	約定專用露臺面積(不登記)							2.99(同原核定)	2.98(同原核定)		
	建坪單價(元)(含露臺)	291,900	294,800	286,100	286,100	286,100	286,100	304,726	301,590	286,100	286,100
	建坪單價(元)(不含露臺)	291,900 (同原核定)	294,800 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	294,800(同原核定)	291,900(同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)
	約定專用露臺總價							98,000(同原核定)	97,000(同原核定)		
	建物總價(元)	11,159,337	11,264,308	6,236,980	5,576,089	5,576,089	6,194,065	8,995,516	8,996,437	6,434,389	6,448,694
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
2F	單元編號	B1-02	B2-02	B3-02	B5-02	B6-02	B7-02	B8-02	B9-02	B10-02	B11-02
	產權面積(坪)	38.23	38.21	21.80	19.49	19.49	21.65	35.11	35.41	22.49	22.54
	約定專用露臺面積(不登記)			0.83(同原核定)			0.83(同原核定)	22.08(同原核定)	22.56(同原核定)	1.03(同原核定)	1.03(同原核定)
	建坪單價(元)(含露臺)	291,900	294,800	289,717	286,100	286,100	289,742	331,904	328,852	290,451	290,441
	建坪單價(元)(不含露臺)	291,900 (同原核定)	294,800 (同原核定)	286,100(同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100 (同原核定)	286,100(同原核定)	294,800(同原核定)	291,900(同原核定)	286,100(同原核定)	286,100(同原核定)
	約定專用露臺價值			95,000(同原核定)			95,000(同原核定)	59,000(同原核定)	58,000(同原核定)	95,000(同原核定)	95,000(同原核定)
	建物總價(元)	11,159,337	11,264,308	6,315,830	5,576,089	5,576,089	6,272,915	11,653,148	11,644,659	6,532,239	6,546,544
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	周[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
1F	單元編號	B1-01(店)	B2-01(店)	B3-01(店)	B4-01(店)						
	產權面積(坪)	36.84	35.71	29.62	32.11						
	建坪單價(元)	584,000	566,500	554,800	584,000						
	建物總價(元)	21,514,560	20,229,715	16,433,176	18,752,240						
	受配人	臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：賴[redacted])	臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：張[redacted])	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)						

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(二) (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.B3-02、B7-02、B8-02、B9-02、B10-02、B11-02、B8-03、B9-03 等戶(含約定專用露臺戶別)因產權面積修正，雖建坪單價(不含露臺)、約定專用露台單價及露台面積均同原核定數據(未修正)，計算該戶總價加計露臺費用再回除產權面積後，呈現之建坪單價略有調整。
3.修正部分以灰底紅字表示。

擬訂桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(店鋪及住宅部分)

14F	單元編號	B1-14	B2-14	B3-14	B5-14	B6-14	B7-14	B8-14	B9-14	B10-14	B11-14
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	317,900	321,100	311,500	311,500	311,500	311,500	321,100	317,900	311,500	311,500
	建物總價(元)	12,146,959	12,259,598	6,787,585	6,068,020	6,068,020	6,737,745	9,475,661	9,476,599	7,002,520	7,018,095
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
13F	單元編號	B1-13	B2-13	B3-13	B5-13	B6-13	B7-13	B8-13	B9-13	B10-13	B11-13
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	315,000	318,200	308,700	308,700	308,700	308,700	318,200	315,000	308,700	308,700
	建物總價(元)	12,036,150	12,148,876	6,726,573	6,013,476	6,013,476	6,677,181	9,390,082	9,390,150	6,939,576	6,955,011
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	張[redacted]	林[redacted]等7人(公同共有)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
12F	單元編號	B1-12	B2-12	B3-12	B5-12	B6-12	B7-12	B8-12	B9-12	B10-12	B11-12
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	312,100	315,200	305,900	305,900	305,900	305,900	315,200	312,100	305,900	305,900
	建物總價(元)	11,925,341	12,034,336	6,665,561	5,958,932	5,958,932	6,616,617	9,301,552	9,303,701	6,876,632	6,891,927
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	林[redacted]等7人(公同共有)
11F	單元編號	B1-11	B2-11	B3-11	B5-11	B6-11	B7-11	B8-11	B9-11	B10-11	B11-11
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	309,200	312,300	303,000	303,000	303,000	303,000	312,300	309,200	303,000	303,000
	建物總價(元)	11,814,532	11,923,614	6,602,370	5,902,440	5,902,440	6,553,890	9,215,973	9,217,252	6,811,440	6,826,590
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
10F	單元編號	B1-10	B2-10	B3-10	B5-10	B6-10	B7-10	B8-10	B9-10	B10-10	B11-10
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	306,300	309,400	300,200	300,200	300,200	300,200	309,400	306,300	300,200	300,200
	建物總價(元)	11,703,723	11,812,892	6,541,358	5,847,896	5,847,896	6,493,326	9,130,394	9,130,803	6,748,496	6,763,506
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	林[redacted]等7人(公同共有)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
9F	單元編號	B1-09	B2-09	B3-09	B5-09	B6-09	B7-09	B8-09	B9-09	B10-09	B11-09
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	303,500	306,500	297,400	297,400	297,400	297,400	306,500	303,500	297,400	297,400
	建物總價(元)	11,596,735	11,702,170	6,480,346	5,793,352	5,793,352	6,432,762	9,044,815	9,047,335	6,685,552	6,700,422
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	林[redacted]等7人(公同共有)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)
8F	單元編號	B1-08	B2-08	B3-08	B5-08	B6-08	B7-08	B8-08	B9-08	B10-08	B11-08
	產權面積(坪)	38.21	38.18	21.79	19.48	19.48	21.63	29.51	29.81	22.48	22.53
	每坪單價(元)	300,600	303,600	294,500	294,500	294,500	294,500	303,600	300,600	294,500	294,500
	建物總價(元)	11,485,926	11,591,448	6,417,155	5,736,860	5,736,860	6,370,035	8,959,236	8,960,886	6,620,360	6,635,085
	受配人	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	林[redacted]等7人(公同共有)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝國實業股份有限公司、上境實業有限公司(合併分配)

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(二) (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(店鋪及住宅部分)

14F	單元編號	B1-14	B2-14	B3-14	B5-14	B6-14	B7-14	B8-14	B9-14	B10-14	B11-14
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	317,900 (同原核定)	321,100 (同原核定)	311,500 (同原核定)	311,500 (同原核定)	311,500 (同原核定)	311,500 (同原核定)	321,100 (同原核定)	317,900 (同原核定)	311,500 (同原核定)	311,500 (同原核定)
	建物總價(元)	12,153,317	12,266,020	6,790,700	6,071,135	6,071,135	6,743,975	9,478,872	9,482,957	7,005,635	7,021,210
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
13F	單元編號	B1-13	B2-13	B3-13	B5-13	B6-13	B7-13	B8-13	B9-13	B10-13	B11-13
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	315,000 (同原核定)	318,200 (同原核定)	308,700 (同原核定)	308,700 (同原核定)	308,700 (同原核定)	308,700 (同原核定)	318,200 (同原核定)	315,000 (同原核定)	308,700 (同原核定)	308,700 (同原核定)
	建物總價(元)	12,042,450	12,155,240	6,729,660	6,016,563	6,016,563	6,683,355	9,393,264	9,396,450	6,942,663	6,958,098
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：張[redacted])	周[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
12F	單元編號	B1-12	B2-12	B3-12	B5-12	B6-12	B7-12	B8-12	B9-12	B10-12	B11-12
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	312,100 (同原核定)	315,200 (同原核定)	305,900 (同原核定)	305,900 (同原核定)	305,900 (同原核定)	305,900 (同原核定)	315,200 (同原核定)	312,100 (同原核定)	305,900 (同原核定)	305,900 (同原核定)
	建物總價(元)	11,931,583	12,040,640	6,668,620	5,961,991	5,961,991	6,622,735	9,304,704	9,309,943	6,879,691	6,894,986
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	周[redacted]
11F	單元編號	B1-11	B2-11	B3-11	B5-11	B6-11	B7-11	B8-11	B9-11	B10-11	B11-11
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	309,200 (同原核定)	312,300 (同原核定)	303,000 (同原核定)	303,000 (同原核定)	303,000 (同原核定)	303,000 (同原核定)	312,300 (同原核定)	309,200 (同原核定)	303,000 (同原核定)	303,000 (同原核定)
	建物總價(元)	11,820,716	11,929,860	6,605,400	5,905,470	5,905,470	6,559,950	9,219,096	9,223,436	6,814,470	6,829,620
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
10F	單元編號	B1-10	B2-10	B3-10	B5-10	B6-10	B7-10	B8-10	B9-10	B10-10	B11-10
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	306,300 (同原核定)	309,400 (同原核定)	300,200 (同原核定)	300,200 (同原核定)	300,200 (同原核定)	300,200 (同原核定)	309,400 (同原核定)	306,300 (同原核定)	300,200 (同原核定)	300,200 (同原核定)
	建物總價(元)	11,709,849	11,819,080	6,544,360	5,850,898	5,850,898	6,499,330	9,133,488	9,136,929	6,751,498	6,766,508
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	周[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
9F	單元編號	B1-09	B2-09	B3-09	B5-09	B6-09	B7-09	B8-09	B9-09	B10-09	B11-09
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	303,500 (同原核定)	306,500 (同原核定)	297,400 (同原核定)	297,400 (同原核定)	297,400 (同原核定)	297,400 (同原核定)	306,500 (同原核定)	303,500 (同原核定)	297,400 (同原核定)	297,400 (同原核定)
	建物總價(元)	11,602,805	11,708,300	6,483,320	5,796,326	5,796,326	6,438,710	9,047,880	9,053,405	6,688,526	6,703,396
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	周[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)
8F	單元編號	B1-08	B2-08	B3-08	B5-08	B6-08	B7-08	B8-08	B9-08	B10-08	B11-08
	產權面積(坪)	38.23	38.20	21.80	19.49	19.49	21.65	29.52	29.83	22.49	22.54
	建坪單價(元)	300,600 (同原核定)	303,600 (同原核定)	294,500 (同原核定)	294,500 (同原核定)	294,500 (同原核定)	294,500 (同原核定)	303,600 (同原核定)	300,600 (同原核定)	294,500 (同原核定)	294,500 (同原核定)
	建物總價(元)	11,491,938	11,597,520	6,420,100	5,739,805	5,739,805	6,375,925	8,962,272	8,966,898	6,623,305	6,638,030
受配人		立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	周[redacted]	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)	立信工營造股份有限公司、祝園實業股份有限公司、上境實業有限公司 (合併分配)

表 13-3 更新後建築分配單元及位置對照表(二) (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.修正部分以灰底紅字表示。

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人	說明
1	地下三層	B3-1	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	桃園市/桃園市政府交通局	
2	地下三層	B3-2	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
3	地下三層	B3-3	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
4	地下三層	B3-4	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
5	地下三層	B3-5	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
6	地下三層	B3-6	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
7	地下三層	B3-7	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
8	地下三層	B3-8	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
9	地下三層	B3-9	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
10	地下三層	B3-10	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
11	地下三層	B3-11	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
12	地下三層	B3-12	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
13	地下三層	B3-13	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
14	地下三層	B3-14	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
15	地下三層	B3-15	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
16	地下三層	B3-16	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
17	地下三層	B3-17	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
18	地下三層	B3-18	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
19	地下三層	B3-19	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
20	地下三層	B3-20	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
21	地下三層	B3-21	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
22	地下三層	B3-22	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
23	地下三層	B3-23	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
24	地下三層	B3-24	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
25	地下三層	B3-25	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
26	地下三層	B3-26	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
27	地下三層	B3-27	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
28	地下三層	B3-28	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
29	地下三層	B3-29	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
30	地下三層	B3-30	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
31	地下三層	B3-31	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
32	地下三層	B3-32	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
33	地下三層	B3-33	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
34	地下三層	B3-34	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
35	地下三層	B3-35	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
36	地下三層	B3-36	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
37	地下三層	B3-37	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
38	地下三層	B3-38	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
39	地下三層	B3-39	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
40	地下三層	B3-40	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
41	地下三層	B3-41	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
42	地下三層	B3-42	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
43	地下三層	B3-43	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
44	地下三層	B3-44	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
45	地下三層	B3-45	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
46	地下三層	B3-46	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
47	地下三層	B3-47	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
48	地下三層	B3-48	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
49	地下三層	B3-49	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
50	地下三層	B3-50	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
51	地下三層	B3-51	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
52	地下三層	B3-52	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
53	地下三層	B3-53	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
54	地下三層	B3-54	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
55	地下三層	B3-55	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
56	地下三層	B3-56	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
57	地下三層	B3-57	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
58	地下三層	B3-58	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
59	地下三層	B3-59	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
60	地下三層	B3-60	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
61	地下三層	B3-61	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
62	地下三層	B3-62	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	
63	地下三層	B3-63	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
64	地下三層	B3-64	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
65	地下三層	B3-65	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	桃園市/桃園市政府交通局	
66	地下三層	B3-66	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
67	地下三層	B3-67	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	桃園市/桃園市政府交通局	
68	地下三層	B3-68	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
69	地下三層	B3-69	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
70	地下三層	B3-70	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
71	地下三層	B3-71	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
72	地下三層	B3-72	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
73	地下三層	B3-73	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
74	地下三層	B3-74	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
75	地下三層	B3-75	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
76	地下三層	B3-76	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
77	地下三層	B3-77	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
78	地下三層	B3-78	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
79	地下三層	B3-79	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
80	地下三層	B3-80	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
81	地下三層	B3-81	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
82	地下三層	B3-82	無障礙車位	350*600	1,400,000	桃園市/桃園市政府交通局	
83	地下三層	B3-83	無障礙車位	350*600	1,400,000	桃園市/桃園市政府交通局	
84	地下三層	B3-84	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
85	地下三層	B3-85	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
86	地下三層	B3-86	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	
87	地下三層	B3-87	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府交通局	

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人(管理者/信託委託人)	說明
1	地下三層	B3-1	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
2	地下三層	B3-2	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
3	地下三層	B3-3	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
4	地下三層	B3-4	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
5	地下三層	B3-5	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
6	地下三層	B3-6	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
7	地下三層	B3-7	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
8	地下三層	B3-8	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
9	地下三層	B3-9	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
10	地下三層	B3-10	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
11	地下三層	B3-11	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
12	地下三層	B3-12	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
13	地下三層	B3-13	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
14	地下三層	B3-14	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
15	地下三層	B3-15	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
16	地下三層	B3-16	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
17	地下三層	B3-17	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
18	地下三層	B3-18	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
19	地下三層	B3-19	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
20	地下三層	B3-20	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
21	地下三層	B3-21	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
22	地下三層	B3-22	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
23	地下三層	B3-23	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
24	地下三層	B3-24	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
25	地下三層	B3-25	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
26	地下三層	B3-26	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
27	地下三層	B3-27	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
28	地下三層	B3-28	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
29	地下三層	B3-29	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
30	地下三層	B3-30	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
31	地下三層	B3-31	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
32	地下三層	B3-32	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
33	地下三層	B3-33	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
34	地下三層	B3-34	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
35	地下三層	B3-35	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
36	地下三層	B3-36	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
37	地下三層	B3-37	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
38	地下三層	B3-38	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
39	地下三層	B3-39	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
40	地下三層	B3-40	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
41	地下三層	B3-41	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
42	地下三層	B3-42	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
43	地下三層	B3-43	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
44	地下三層	B3-44	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
45	地下三層	B3-45	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
46	地下三層	B3-46	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
47	地下三層	B3-47	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
48	地下三層	B3-48	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
49	地下三層	B3-49	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
50	地下三層	B3-50	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
51	地下三層	B3-51	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
52	地下三層	B3-52	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
53	地下三層	B3-53	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
54	地下三層	B3-54	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
55	地下三層	B3-55	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
56	地下三層	B3-56	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
57	地下三層	B3-57	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
58	地下三層	B3-58	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
59	地下三層	B3-59	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
60	地下三層	B3-60	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
61	地下三層	B3-61	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
62	地下三層	B3-62	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	中華民國/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
63	地下三層	B3-63	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
64	地下三層	B3-64	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
65	地下三層	B3-65	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
66	地下三層	B3-66	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
67	地下三層	B3-67	坡道式平面(小)	230*550	1,260,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
68	地下三層	B3-68	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
69	地下三層	B3-69	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
70	地下三層	B3-70	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
71	地下三層	B3-71	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
72	地下三層	B3-72	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
73	地下三層	B3-73	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
74	地下三層	B3-74	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
75	地下三層	B3-75	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
76	地下三層	B3-76	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
77	地下三層	B3-77	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
78	地下三層	B3-78	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
79	地下三層	B3-79	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
80	地下三層	B3-80	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
81	地下三層	B3-81	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
82	地下三層	B3-82	無障礙車位	350*600	1,400,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
83	地下三層	B3-83	無障礙車位	350*600	1,400,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
84	地下三層	B3-84	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
85	地下三層	B3-85	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
86	地下三層	B3-86	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動
87	地下三層	B3-87	坡道式平面(大)	250*550	1,330,000	桃園市/桃園市政府住宅發展處	管理單位異動

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.修正部分以灰底紅字表示。

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人	說明
88	地下二層	B2-88	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
89	地下二層	B2-89	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
90	地下二層	B2-90	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
91	地下二層	B2-91	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
92	地下二層	B2-92	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
93	地下二層	B2-93	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代抽)
94	地下二層	B2-94	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
95	地下二層	B2-95	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
96	地下二層	B2-96	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
97	地下二層	B2-97	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
98	地下二層	B2-98	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
99	地下二層	B2-99	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
100	地下二層	B2-100	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
101	地下二層	B2-101	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
102	地下二層	B2-102	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
103	地下二層	B2-103	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
104	地下二層	B2-104	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
105	地下二層	B2-105	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
106	地下二層	B2-106	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
107	地下二層	B2-107	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代抽)
108	地下二層	B2-108	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代抽)
109	地下二層	B2-109	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
110	地下二層	B2-110	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
111	地下二層	B2-111	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
112	地下二層	B2-112	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
113	地下二層	B2-113	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
114	地下二層	B2-114	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
115	地下二層	B2-115	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
116	地下二層	B2-116	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
117	地下二層	B2-117	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
118	地下二層	B2-118	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
119	地下二層	B2-119	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
120	地下二層	B2-120	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
121	地下二層	B2-121	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
122	地下二層	B2-122	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代抽)
123	地下二層	B2-123	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
124	地下二層	B2-124	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
125	地下二層	B2-125	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
126	地下二層	B2-126	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
127	地下二層	B2-127	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
128	地下二層	B2-128	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
129	地下二層	B2-129	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代抽)

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表(續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人(管理者/信託委託人)	說明
88	地下二層	B2-88	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
89	地下二層	B2-89	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
90	地下二層	B2-90	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
91	地下二層	B2-91	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
92	地下二層	B2-92	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
93	地下二層	B2-93	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	周	**原林　等7人公同共有產權異動**
94	地下二層	B2-94	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
95	地下二層	B2-95	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
96	地下二層	B2-96	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
97	地下二層	B2-97	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
98	地下二層	B2-98	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
99	地下二層	B2-99	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
100	地下二層	B2-100	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
101	地下二層	B2-101	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
102	地下二層	B2-102	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
103	地下二層	B2-103	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
104	地下二層	B2-104	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
105	地下二層	B2-105	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
106	地下二層	B2-106	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
107	地下二層	B2-107	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	周	**原林　等7人公同共有產權異動**
108	地下二層	B2-108	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	周	**原林　等7人公同共有產權異動**
109	地下二層	B2-109	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
110	地下二層	B2-110	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
111	地下二層	B2-111	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
112	地下二層	B2-112	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
113	地下二層	B2-113	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
114	地下二層	B2-114	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
115	地下二層	B2-115	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
116	地下二層	B2-116	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
117	地下二層	B2-117	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
118	地下二層	B2-118	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
119	地下二層	B2-119	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
120	地下二層	B2-120	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
121	地下二層	B2-121	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
122	地下二層	B2-122	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	周	**原林　等7人公同共有產權異動**
123	地下二層	B2-123	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
124	地下二層	B2-124	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
125	地下二層	B2-125	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
126	地下二層	B2-126	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
127	地下二層	B2-127	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
128	地下二層	B2-128	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
129	地下二層	B2-129	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	周	**原林　等7人公同共有產權異動**

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表(續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.修正部分以灰底紅字表示。

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人	說明
130	地下二層	B2-130	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
131	地下二層	B2-131	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
132	地下二層	B2-132	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
133	地下二層	B2-133	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
134	地下二層	B2-134	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代繳)
135	地下二層	B2-135	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
136	地下二層	B2-136	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
137	地下二層	B2-137	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
138	地下二層	B2-138	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
139	地下二層	B2-139	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
140	地下二層	B2-140	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
141	地下二層	B2-141	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
142	地下二層	B2-142	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	林[redacted]	
143	地下二層	B2-143	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
144	地下二層	B2-144	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
145	地下二層	B2-145	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
146	地下二層	B2-146	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
147	地下二層	B2-147	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
148	地下二層	B2-148	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
149	地下二層	B2-149	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
150	地下二層	B2-150	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
151	地下二層	B2-151	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
152	地下二層	B2-152	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
153	地下二層	B2-153	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
154	地下二層	B2-154	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人(公同共有)	(公開抽籤代繳)
155	地下二層	B2-155	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
156	地下二層	B2-156	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
157	地下二層	B2-157	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
158	地下二層	B2-158	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
159	地下二層	B2-159	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
160	地下二層	B2-160	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
161	地下二層	B2-161	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
162	地下二層	B2-162	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
163	地下二層	B2-163	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
164	地下二層	B2-164	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
165	地下二層	B2-165	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
166	地下二層	B2-166	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
167	地下二層	B2-167	無障礙車位	350*600	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
168	地下二層	B2-168	無障礙車位	350*600	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
169	地下二層	B2-169	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
170	地下二層	B2-170	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
171	地下二層	B2-171	坡道式平面(大)	250*600	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
172	地下一層	B1-172	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（含併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表（續）

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人(管理者/信託委託人)	說明
130	地下二層	B2-130	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
131	地下二層	B2-131	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
132	地下二層	B2-132	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
133	地下二層	B2-133	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司(60%) 祝園實業股份有限公司(30%) 上境實業股份有限公司(10%)	實施者 共同出資人 共同出資人
134	地下二層	B2-134	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	周	**原林　　等7人公同共有產權異動**
135	地下二層	B2-135	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
136	地下二層	B2-136	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
137	地下二層	B2-137	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
138	地下二層	B2-138	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
139	地下二層	B2-139	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
140	地下二層	B2-140	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
141	地下二層	B2-141	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
142	地下二層	B2-142	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	**臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：賴　　)**	**信託登記**
143	地下二層	B2-143	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
144	地下二層	B2-144	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
145	地下二層	B2-145	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
146	地下二層	B2-146	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
147	地下二層	B2-147	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
148	地下二層	B2-148	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
149	地下二層	B2-149	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
150	地下二層	B2-150	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
151	地下二層	B2-151	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
152	地下二層	B2-152	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
153	地下二層	B2-153	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
154	地下二層	B2-154	坡道式平面(小)	230*550	1,330,000	周	**原林＿＿等7人公同共有產權異動**
155	地下二層	B2-155	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
156	地下二層	B2-156	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
157	地下二層	B2-157	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
158	地下二層	B2-158	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
159	地下二層	B2-159	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
160	地下二層	B2-160	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
161	地下二層	B2-161	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
162	地下二層	B2-162	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
163	地下二層	B2-163	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
164	地下二層	B2-164	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
165	地下二層	B2-165	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
166	地下二層	B2-166	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
167	地下二層	B2-167	無障礙車位	350*600	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
168	地下二層	B2-168	無障礙車位	350*600	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
169	地下二層	B2-169	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
170	地下二層	B2-170	坡道式平面(大)	250*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人
171	地下二層	B2-171	坡道式平面(大)	250*600	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司**（合併分配）**	實施者 共同出資人 共同出資人

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表 (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.修正部分以灰底紅字表示。

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人	說明
173	地下一層	B1-173	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
174	地下一層	B1-174	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
175	地下一層	B1-175	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
176	地下一層	B1-176	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
177	地下一層	B1-177	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
178	地下一層	B1-178	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
179	地下一層	B1-179	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
180	地下一層	B1-180	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
181	地下一層	B1-181	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
182	地下一層	B1-182	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
183	地下一層	B1-183	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
184	地下一層	B1-184	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
185	地下一層	B1-185	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	林　、林　、林　、 林　、林　、林　、 林　等7人(公同共有)	(公開抽籤代繳)
186	地下一層	B1-186	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
187	地下一層	B1-187	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
188	地下一層	B1-188	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
189	地下一層	B1-189	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
190	地下一層	B1-190	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	林　、林　、林　、 林　、林　、林　、 林　等7人(公同共有)	(公開抽籤代繳)
191	地下一層	B1-191	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
192	地下一層	B1-192	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
193	地下一層	B1-193	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
194	地下一層	B1-194	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
195	地下一層	B1-195	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
196	地下一層	B1-196	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
197	地下一層	B1-197	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
198	地下一層	B1-198	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	張[redacted]	
199	地下一層	B1-199	無障礙車位	350*600	1,540,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
200	地下一層	B1-200	無障礙車位	350*600	1,540,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
201	地下一層	B1-201	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
202	地下一層	B1-202	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
203	地下一層	B1-203	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
204	地下一層	B1-204	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
205	地下一層	B1-205	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
206	地下一層	B1-206	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
207	地下一層	B1-207	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
208	地下一層	B1-208	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（合併分配）	實施者 共同出資人 共同出資人
209	地下一層	B1-209	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市政府	(捐贈公務車位)
210	地下一層	B1-210	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市政府	(捐贈公務車位)
211	地下一層	B1-211	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市政府	(捐贈公務車位)
212	地下一層	B1-212	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市政府	(捐贈公務車位)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用。
2.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表（續）

涉及變更事項如下：

擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
更新後分配單元價值及位置對照表(車位部分)

編號	樓層	車位編號	車位大小	規格	車位價格	受配人(管理者/信託委託人)	說明	搭配住宅/店鋪單元
172	地下一層	B1-172	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	(捐贈公務車位)	
173	地下一層	B1-173	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	(捐贈公務車位)	
174	地下一層	B1-174	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	(捐贈公務車位)	
175	地下一層	B1-175	坡道式平面(大)	250*550	(不計價)	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	(捐贈公務車位)	
176	地下一層	B1-176	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
177	地下一層	B1-177	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
178	地下一層	B1-178	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
179	地下一層	B1-179	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
180	地下一層	B1-180	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
181	地下一層	B1-181	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
182	地下一層	B1-182	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
183	地下一層	B1-183	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
184	地下一層	B1-184	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
185	地下一層	B1-185	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	周[redacted]	**原林[redacted]等7人公同共有產權異動**	原(林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]等7人公同共有)
186	地下一層	B1-186	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
187	地下一層	B1-187	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
188	地下一層	B1-188	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
189	地下一層	B1-189	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
190	地下一層	B1-190	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	周[redacted]	**原林[redacted]等7人公同共有產權異動**	原(林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]等7人公同共有)
191	地下一層	B1-191	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
192	地下一層	B1-192	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
193	地下一層	B1-193	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
194	地下一層	B1-194	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
195	地下一層	B1-195	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
196	地下一層	B1-196	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
197	地下一層	B1-197	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
198	地下一層	B1-198	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	**臺灣土地銀行股份有限公司** **(委託人：張[redacted])**	**信託登記**	
199	地下一層	B1-199	無障礙車位	350*600	1,540,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
200	地下一層	B1-200	無障礙車位	350*600	1,540,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
201	地下一層	B1-201	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
202	地下一層	B1-202	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
203	地下一層	B1-203	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
204	地下一層	B1-204	坡道式平面(小)	230*550	1,400,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
205	地下一層	B1-205	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
206	地下一層	B1-206	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
207	地下一層	B1-207	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
208	地下一層	B1-208	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
209	地下一層	B1-209	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
210	地下一層	B1-210	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
211	地下一層	B1-211	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	
212	地下一層	B1-212	坡道式平面(大)	250*550	1,470,000	立信工營造股份有限公司、 祝園實業股份有限公司、 上境實業有限公司（**合併分配**）	實施者 共同出資人 共同出資人	

表 13-4 更新後車位分配單元及位置對照表 (續)

說明：1.本表各單元受配人標示，僅供方便閱讀使用，並依變更案報核當日謄本登載結果修正。
2.捐贈公益車位依市府 109 年 11 月 13 日府都住更字第 1090289528 號函同意調整至 B1-172~B1-175 車位，並依依桃園市政府 111.8.22 府都住更字第 1110233512 號函公益設施管理單位調整，(原 B1-209~B1-212 車位調整為實施者及共同出資人分配)。
3.修正部分以灰底紅字表示。

拾肆、申請分配及公開抽籤

一、申請分配位置通知

本案權利變換辦理時程說明如下：

(一)事業計畫及權利變換計畫公聽會通知時間:108 年 4 月 26 日。

(二)權利變換意願調查發函時間：108 年 4 月 26 日（以限時雙掛號方式郵寄）。

(三)公聽會辦理時間：108 年 5 月 6 日。

(四)申請分配期間：108 年 4 月 26 日至 108 年 5 月 26 日。

(五)公開抽籤日：108 年 5 月 27 日下午 14 時 30 分，於三民里集會所 1 樓 (地址：桃園市桃園區中山東路 128 號)。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

(一)通知狀況方式

本案公開抽籤通知方式時間為 108 年 4 月 26 日併同公聽會通知單及選配文件，採取雙掛號郵寄方式送達，針對若申請分配期間未提出申請者及同一單元位置有 2 人以上提出申請者(重複)，則預計於 108 年 5 月 27 日下午 14 時 30 分辦理公開抽籤。

(二)申請分配狀況及需辦理抽籤事由(依公開抽籤結果修正)

至 108 年 5 月 26 日申請分配截止日，已提出申請分配 4 人，尚未提出申請分配共 7 人(林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等 7 人均為公同共有)，已選配 90 個建物單元、93 個車位單元(含捐贈公益設施)，重複選配建物單元 0 個，車位單元 0 個。

剩餘剩餘 130 個建物單元、122 個車位單元。

未提出申請分配者共 7 人，於 108 年 5 月 27 日辦理公開抽籤。

(三)公開抽籤方式

1.已提出申請分配者，確認或配單元確認。

2.剩餘空位 130 建物單元及 120 車位單元逐一宣讀，並將籤投入籤筒。

3.未提出申請分配者，並未出席公開抽籤，故由見證律師代為抽籤。

4.未提出申請者就應分配價值範圍內公開抽籤，先抽建物，再抽車位(1 建物配 1 車位)，至剩餘價值未達最小建物單元價值時，則改抽車位。

5.未達最小分配單元者(本案 A 棟為公有地分配，故以 B 棟一般住宅 B5-04、B6-04 戶，產權登記面積 19.48 坪，總價值新台幣 5,516,736 元本案最小分配單元)，不再抽籤改領現金補償，或就剩餘單元與他人合併分配。

6.公開抽籤全程紀錄存証。

(四)公開抽籤結果

未提出申請分配者：林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等 7 人(公同共有)，當天均未到場，由見證律師代為抽籤，抽籤結果(詳表 14-1)：住宅單元 B6-05、B6-08、B6-09、B8-02、B9-13、B10-10、B11-12 等 7 建物單元；車位單元 B1-192、B1-196、B2-108、B2-129、B2-133、B2-141、B2-153、B2-160、B2-172 等 9 車位單元(公開抽籤結果詳表 14-1)，依公開抽籤結果確認受配單元(公開抽籤紀錄詳附件冊)。

依本案 108 年 10 月 1 日府內審查會議結論(108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函)修正地下室開挖範圍，地下層汽車停車位編號異動依據本案權利變換選配原則(詳事業計畫 P18-1)第八點:「...分配單元或停車位若因審議結論而有部分調整，則依原次精神(原來或最接近位置)予以分配」。本案汽車位調整部分僅依此原則辦理，**修正後車位單元 B1-190、B1-185、B2-154、B2-134、B2-129、B2-122、B2-108、B2-107、B2-93 等 9 車位單元(詳表 14-1)，修正車位編號於 108 年 11 月 1 日發函通知所有權**

涉及變更事項如下：

拾肆、申請分配及公開抽籤

一、申請分配位置通知

本案權利變換辦理時程說明如下：

(一)事業計畫及權利變換計畫公聽會通知時間：108 年 4 月 26 日。

(二)權利變換意願調查發函時間：108 年 4 月 26 日 (以限時雙掛號方式郵寄)。

(三)公聽會辦理時間：108 年 5 月 6 日。

(四)申請分配期間：108 年 4 月 26 日至 108 年 5 月 26 日。

(五)公開抽籤日：108 年 5 月 27 日下午 14 時 30 分，於三民里集會所 1 樓 (地址：桃園市桃園區中山東路 128 號)。

二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

(一)通知狀況方式

本案公開抽籤通知方式時間為 108 年 4 月 26 日併同公聽會通知單及選配文件，採取雙掛號郵寄方式送達，針對若申請分配期間未提出申請者及同一單元位置有 2 人以上提出申請者(重複)，則預計於 108 年 5 月 27 日下午 14 時 30 分辦理公開抽籤。

(二)申請分配狀況及需辦理抽籤事由(依公開抽籤結果修正)

至 108 年 5 月 26 日申請分配截止日，已提出申請分配 4 人，尚未提出申請分配共 7 人(林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等 7 人均為公同共有)，已選配 90 個建物單元、93 個車位單元(含捐贈公益設施)，重複選配建物單元 0 個，車位單元 0 個。

剩餘剩餘 130 個建物單元、122 個車位單元。

未提出申請分配者共 7 人，於 108 年 5 月 27 日辦理公開抽籤。

(三)公開抽籤方式

1.已提出申請分配者，確認或配單元確認。

2.剩餘空位 130 建物單元及 120 車位單元逐一宣讀，並將籤投入籤筒。

3.未提出申請分配者，並未出席公開抽籤，故由見證律師代為抽籤。

4.未提出申請者就應分配價值範圍內公開抽籤，先抽建物，再抽車位(1 建物配 1 車位)，至剩餘價值未達最小建物單元價值時，則改抽車位。

5.未達最小分配單元者(本案 A 棟為公有地分配，故以 B 棟一般住宅 B5-04、B6-04 戶，產權登記面積 19.49 坪，總價值新台幣 5,519,568 元本案最小分配單元)，不再抽籤改領現金補償，或就剩餘單元與他人合併分配。

6.公開抽籤全程紀錄存証。

(四)公開抽籤結果

未提出申請分配者：林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　等 7 人(公同共有)，當天均未到場，由見證律師代為抽籤，抽籤結果(詳表 14-1)：住宅單元 B6-05、B6-08、B6-09、B8-02、B9-13、B10-10、B11-12 等 7 建物單元；車位單元 B1-192、B1-196、B2-108、B2-129、B2-133、B2-141、B2-153、B2-160、B2-172 等 9 車位單元(公開抽籤結果詳表 14-1)，依公開抽籤結果確認受配單元(公開抽籤紀錄詳附件冊)。

依本案 108 年 10 月 1 日府內審查會議結論(108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函)修正地下室開挖範圍，地下層汽車停車位編號異動依據本案權利變換選配原則(詳事業計畫 P18-1)第八點：「...分配單元或停車位若因審議結論而有部分調整，則依原次精神(原來或最接近位置)予以分配」。本案汽車位調整部分僅依此原則辦理，**修正後車位單元 B1-190、B1-185、B2-154、B2-134、B2-129、B2-122、B2-108、B2-107、B2-93 等 9 車位單元(詳表 14-1)，修正車位編號於 108 年 11 月 1 日發函通知所有權人(詳附錄三)。**

人(詳附錄三)。

本次通知採雙掛號寄發，寄發通知郵件共計 12 人，已寄回回執 10 人；1 人郵件及回執(林　　)未寄回，但經郵局查詢後已收件；1 人(林　　)郵件投遞因查無此人遭退回。本通知函寄發後迄今都未有所有權人提出異議。

表 14-1 公開抽籤日作業記錄處理情形彙整表

序號	抽籤原因	權利人	房屋抽籤結果	原車位抽籤結果	依108.10.1府內審查會議結論修正 修正後對應車位編號	備註
1	公同共有，未取得全部7位地主同意，無法單獨選配	林　、林　、 林　、林　、 林　、林　、 林　等7人 公同共有	B6-05 B6-08 B6-09 B8-02 B9-13 B10-10 B11-12	B1-192 B1-196 B2-108 B2-129 B2-133 B2-141 B2-153 B2-160 B2-172	B1-190 B1-185 B2-154 B2-134 B2-129 B2-122 B2-108 B2-107 B2-93	所有權人未到場 見證律師代為抽籤

備註　(1)依108.10.1府內審查會議修正後，對應新車位編號(依本案選配原則第八點，依原位次積極調整車位編號位置)，並於108.11.1發函通知林　等七人(公同共有)。
(2)房屋部分並未異動。

涉及變更事項如下：

本次通知採雙掛號寄發，寄發通知郵件共計 12 人，已寄回回執 10 人；1 人郵件及回執(林　　)未寄回，但經郵局查詢後已收件；1 人(林　　)郵件投遞因查無此人遭退回。本通知函寄發後迄今都未有所有權人提出異議。

原公同共有產權已於 111 年 4 月 24 日因買賣移轉登記，本變更案依謄本登載修正新所有權人：周　　，原抽籤單元之受配人均配合修正。

表 14-1 公開抽籤日作業記錄處理情形彙整表

序號	原核定抽籤原因	權利人	房屋抽籤結果	原車位抽籤結果	依108.10.1府內審查會議結論修正 修正後對應車位編號	說明
1	原公同共有產權，未取得全部7位所有權人同意，無法單獨選配	周	B6-05 B6-08 B6-09 B8-02 B9-13 B10-10 B11-12	B1-192 B1-196 B2-108 B2-129 B2-133 B2-141 B2-153 B2-160 B2-172	B1-190 B1-185 B2-154 B2-134 B2-129 B2-122 B2-108 B2-107 B2-93	原核定案原所有權人林　　、林　　、林　　、林　　、林　　、林　　、林　　等7人公同共有所有權人未到場，由見證律師代為抽籤。 本變更案知權利人已依謄本登載修正為新所有權人周　　。

備註
(1)依108.10.1府內審查會議修正後，對應新車位編號(依本案選配原則第八點，依原位次精神調整車位編號位置)，並於108.11.1發函通知林　　等七人(公同共有)，房屋單元編號並未異動。
(2)公同共有產權於111年4月24日因買賣移轉登記，依謄本登載新所有權人周　　，原抽籤單元之受配人均配合修正。

拾伍、不願或不能參與權利變換之土地所有權人名冊

一、不願參與權利變換分配之土地所有權人

本案並無不願參與權利變換之土地所有權人，而領取現金補償者。

二、未達最小分配面積，不能參與權利變換之土地所有權人

(一)最小分配單元

本案 A 棟建物均為公地主分配，B 棟建物提供私地主、實施者、共同投資人分配，故 B 棟最小分配單元為 B5-04 及 B6-04 戶，產權登記面積 19.48 坪，總價值新台幣 5,516,736 元。

(二)未達最小分配單元，不能參與權利變換之土地所有權人

本案所有權人更新後之應分配價值均大於本案最小分配單元價值，故本案並無不能參與權利變換之土地所有權人。

涉及變更事項如下：

拾伍、不願或不能參與權利變換之土地所有權人名冊

一、不願參與權利變換分配之土地所有權人

本案並無不願參與權利變換之土地所有權人，而領取現金補償者。

二、未達最小分配面積，不能參與權利變換之土地所有權人

(一)最小分配單元

本案 A 棟建物均為公地主分配，B 棟建物提供私地主、實施者、共同投資人分配，故 B 棟最小分配單元為 B5-04 及 B6-04 戶，產權登記面積 19.49 坪，總價值新台幣 5,519,568 元。

(二)未達最小分配單元，不能參與權利變換之土地所有權人

本案所有權人更新後之應分配價值均大於本案最小分配單元價值，故本案並無不能參與權利變換之土地所有權人。

拾陸、土地、建物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

(一)土地所有權人

本案共有 11 位土地所有權人，依據申請分配結果，於 108 年 5 月 26 日，申請分配截止日前共計 4 位所有權人提出請分配，其餘 7 位所有權人產權登記為公同共有，於 108 年 5 月 27 日公開抽籤後，確認分配單元。

故本案申請分配及公開抽籤後，計有 11 位土地所有權人參與權利變換；11 人參與分配建物單元及車位單元，有關土地所有權人之分配結果，詳表 16-1 土地及建物分配清冊。

本案並無所有權人領取權利金。

(二)權利變換關係人

本案並無依都市更新權利變換實施辦法第八條第一項及都市更新條例第五十條第一項規定估定之權利變換前各宗土地及合法建築物所有權之權利價值及地上權、永佃權、農育權及耕地三七五租約價值等相關權利之登記，並無以上所列之權變換關係人。

(三)土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後之總銷面積 6,769.72 坪，扣除捐贈公益設施面積 337.89 坪(不計價部分)後，可銷售店鋪面積為 134.23 坪、可售住宅面積為 6,297.6 坪，可計價單元共計 219 戶；停車位共計 212 個扣除地下一層捐贈公益設施 4 個公務車位後，可售車位數 208 個，依據第一太平戴維斯不動產估價師事務所之估價結果，可售店舖及住宅價值 1,998,200,408 元，可售停車位價值 285,250,000 元，總銷金額為 2,283,450,408 元。

本案共同負擔以最優申請人之共同負擔比例 50.4%計算，共同負擔金額：

2,283,450,408 元 * 50.40%=1,150,859,006 元

本案更新後土地所有權人應分配價值計算公式如下：

更新後總價值-共同負擔

= 2,283,450,408 元 - 1,150,859,006 元

= 1,132,591,402 元

二、實施者及共同出資人分配結果

本案參與分配建物單元及車位單元之土地所有權人為中華民國/財政部國有財產署等 11 人，並折價抵付方式予實施者。

本案共同負擔為 1,150,859,006 元，實施者與與共同出資人依契約約定出資比例(詳事業計畫附錄四)，實施者立信工營造股份有限公司出資比例 60%，出資金額為 690,515,404 元、共同出資人祝園實業股份有限公司出資比例 60%，出資金額為 345,257,702 元、上境實業有限公司出資比例 10%，出資金額為 115,085,900 元，其分配結果詳表 16-2 土地及建物分配清冊(實施者及共同出資者)。

三、占有他人舊違章建築戶之安置

本案現況並無舊違章建築戶，並無都市更新條例第 62 條規定舊違章建築戶之安置處理。

涉及變更事項如下：

拾陸、土地、建物及權利金分配清冊

一、申請分配結果

(一)土地所有權人

本案共有 5 位公私有土地所有權人，於 108 年 4 月 26 日至 108 年 5 月 26 日選配期間及 108 年 5 月 27 日公開抽籤後，確認分配單元。

本案申請分配及公開抽籤後，土地所有權人之分配結果，詳表 16-1 土地及建物分配清冊。

本案並無所有權人領取權利金。

(二)權利變換關係人

本案並無依都市更新權利變換實施辦法第八條第一項及都市更新條例第五十條第一項規定估定之權利變換前各宗土地及合法建築物所有權之權利價值及地上權、永佃權、農育權及耕地三七五租約價值等相關權利之登記，並無以上所列之權變換關係人。

(三)土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後地面層總銷面積 6,770.24 坪，扣除捐贈公益設施面積 337.88 坪(不計價部分)後，剩餘店鋪面積 134.28 坪、住宅面積 6,299.16 坪，可計價單元共計 219 戶；停車位共計 212 個扣除地下一層捐贈公益設施 4 個公務車位後，可售車位數 208 個，依據第一太平戴維斯不動產估價師事務所之估價結果，可售店鋪及住宅價值 1,998,313,779 元，可售停車位價值 285,250,000 元，總銷金額為 2,283,563,779 元。

本案共同負擔以最優申請人之共同負擔比例 50.4%計算，共同負擔金額：

2,283,563,779 元 * 50.40%=1,150,916,145 元

本案更新後土地所有權人應分配價值計算公式如下：

更新後總價值-共同負擔

=2,283,563,779 元 -2,283,563,779 元

=1,132,647,634 元

二、實施者及共同出資人分配結果

本案參與分配建物單元及車位單元之土地所有權人為中華民國/財政部國有財產署等 11 人，並折價抵付方式予實施者。

本案共同負擔為 1,150,916,145 元，實施者與與共同出資人依契約約定出資比例(詳事業計畫附錄四)，實施者立信工營造股份有限公司出資比例 60%，出資金額為 690,549,687 元、共同出資人祝園實業股份有限公司出資比例 60%，出資金額為 345,274,844 元、上境實業有限公司出資比例 10%，出資金額為 115,091,614 元。其分配結果詳表 16-2 土地及建物分配清冊(實施者及共同出資者)。

三、占有他人舊違章建築戶之安置

本案現況並無舊違章建築戶，並無都市更新條例第 62 條規定舊違章建築戶之安置處理。

表 16-1　土地及建物分配清冊　(土地所有權人)

序號	更新前			應配入姓名	應分配權利價值(元)(A)	更新後									實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		備註
						建築物分配單元				停車位分配單元								
	原土地所有權人/權利變換關係人	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比例			單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	單位形式	單元價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
1	中華民國/財政部國有財產署	346,106,333	55.289126%	中華民國/桃園市政府住宅發展處	626,199,884	A1-03	5,382,055	1 / 1	5,382,055	B3-62	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000	627,161,406	961,522		
						A1-04	5,218,488	1 / 1	5,218,488	B3-61	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-05	5,270,601	1 / 1	5,270,601	B3-60	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A1-06	5,324,511	1 / 1	5,324,511	B3-59	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-07	5,376,624	1 / 1	5,376,624	B3-58	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-08	5,428,737	1 / 1	5,428,737	B3-57	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-09	5,480,850	1 / 1	5,480,850	B3-56	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-10	5,532,963	1 / 1	5,532,963	B3-27	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-11	5,585,076	1 / 1	5,585,076	B3-55	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-03	12,288,144	1 / 1	12,288,144	B3-54	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-04	12,517,412	1 / 1	12,517,412	B3-53	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-05	12,644,192	1 / 1	12,644,192	B3-52	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-06	12,766,746	1 / 1	12,766,746	B3-51	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-07	12,893,526	1 / 1	12,893,526	B3-50	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-08	13,020,306	1 / 1	13,020,306	B3-49	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-09	13,142,860	1 / 1	13,142,860	B3-48	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-10	13,269,640	1 / 1	13,269,640	B3-47	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-03	13,089,024	1 / 1	13,089,024	B3-46	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-04	12,636,975	1 / 1	12,636,975	B3-45	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-05	12,763,725	1 / 1	12,763,725	B3-38	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-06	12,890,475	1 / 1	12,890,475	B3-37	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-07	13,017,225	1 / 1	13,017,225	B3-36	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-08	13,143,975	1 / 1	13,143,975	B3-35	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-09	13,270,725	1 / 1	13,270,725	B3-34	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-10	13,397,475	1 / 1	13,397,475	B3-33	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-03	9,213,820	1 / 1	9,213,820	B3-32	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-04	8,540,664	1 / 1	8,540,664	B3-31	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A5-05	8,625,953	1 / 1	8,625,953	B3-30	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-06	8,714,183	1 / 1	8,714,183	B3-29	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A5-07	8,799,472	1 / 1	8,799,472	B3-28	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-08	8,884,761	1 / 1	8,884,761	B3-26	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-09	8,970,050	1 / 1	8,970,050	B3-25	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-10	9,055,339	1 / 1	9,055,339	B3-24	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A6-03	9,262,820	1 / 1	9,262,820	B3-23	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-04	8,595,840	1 / 1	8,595,840	B3-22	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A6-05	8,681,680	1 / 1	8,681,680	B3-21	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-06	8,770,480	1 / 1	8,770,480	B3-20	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-07	8,856,320	1 / 1	8,856,320	B3-3	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A6-08	8,942,160	1 / 1	8,942,160	B3-4	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-09	9,028,000	1 / 1	9,028,000	B3-5	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A6-10	9,113,840	1 / 1	9,113,840	B3-19	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-11	9,199,680	1 / 1	9,199,680	B3-18	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A7-03	9,843,304	1 / 1	9,843,304	B3-17	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-04	9,041,793	1 / 1	9,041,793	B3-16	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A7-05	9,132,483	1 / 1	9,132,483	B3-15	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-06	9,223,173	1 / 1	9,223,173	B3-14	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-07	9,313,863	1 / 1	9,313,863	B3-13	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-08	9,404,553	1 / 1	9,404,553	B3-12	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-09	9,495,243	1 / 1	9,495,243	B3-11	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-10	9,585,933	1 / 1	9,585,933	B3-10	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-03	9,687,888	1 / 1	9,687,888	B3-9	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-04	8,983,746	1 / 1	8,983,746	B3-8	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-05	9,074,736	1 / 1	9,074,736	B3-7	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A8-06	9,162,693	1 / 1	9,162,693	B3-6	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-07	9,253,683	1 / 1	9,253,683									
						A8-08	9,344,673	1 / 1	9,344,673									
						A8-09	9,432,630	1 / 1	9,432,630									
						A8-10	9,523,620	1 / 1	9,523,620									

備註：1.本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式，係依據地政登記法令辦理，建物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積，實際以政府核定計畫及地政機關登記為準。
2.權利價值比例係由土地所有權人依照其更新前權利價值除以更新前總權利價值所得，略以小數點下 6 位百分比方式表示；更新後應分配價值則以四捨五入取至整數位計之，如有差額則由實施者協調處理之，實際以政府核定計畫為準。
3.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

表 16-1　土地及建物分配清冊[變更版]　(土地所有權人)

序號	更新前			更新後											備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)(A)	建築物分配單元			停車位分配單元				實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
						單元編號	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
1	中華民國/ 桃園市政府住宅發展處	346,106,333	55.289126%	中華民國/ 桃園市政府住宅發展處	626,230,974	A1-05	1 / 1	5,288,199	B3-3	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000	625,958,676		272,298	1.管理單位依謄本登載結果修正 2.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函部分分配單元與市有土地分配單元相互調整
						A1-06	1 / 1	5,342,289	B3-4	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A1-07	1 / 1	5,394,576	B3-5	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A1-08	1 / 1	5,446,863	B3-6	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A1-09	1 / 1	5,499,150	B3-7	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A1-10	1 / 1	5,551,437	B3-8	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A1-11	1 / 1	5,603,724	B3-9	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A1-12	1 / 1	5,656,011	B3-10	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A1-13	1 / 1	5,708,298	B3-11	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-05	1 / 1	12,668,128	B3-12	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-06	1 / 1	12,790,914	B3-13	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-07	1 / 1	12,917,934	B3-14	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-08	1 / 1	13,044,954	B3-15	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-09	1 / 1	13,167,740	B3-16	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A2-10	1 / 1	13,294,760	B3-17	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-11	1 / 1	13,421,780	B3-18	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A2-12	1 / 1	13,544,566	B3-19	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-05	1 / 1	12,790,914	B3-20	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-06	1 / 1	12,917,934	B3-21	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-07	1 / 1	13,044,954	B3-22	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A3-08	1 / 1	13,171,974	B3-23	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-09	1 / 1	13,298,994	B3-24	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A3-10	1 / 1	13,426,014	B3-25	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-11	1 / 1	13,553,034	B3-26	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-12	1 / 1	13,675,820	B3-27	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-05	1 / 1	8,646,484	B3-28	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-06	1 / 1	8,734,924	B3-29	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A5-07	1 / 1	8,820,416	B3-30	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-08	1 / 1	8,905,908	B3-31	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A5-09	1 / 1	8,991,400	B3-32	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-10	1 / 1	9,076,892	B3-33	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-11	1 / 1	9,162,384	B3-34	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-12	1 / 1	9,247,876	B3-35	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-05	1 / 1	8,702,211	B3-36	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-06	1 / 1	8,791,221	B3-37	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-07	1 / 1	8,877,264	B3-38	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-08	1 / 1	8,963,307	B3-45	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-09	1 / 1	9,049,350	B3-46	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-10	1 / 1	9,135,393	B3-47	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-11	1 / 1	9,221,436	B3-48	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A6-12	1 / 1	9,307,479	B3-49	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-05	1 / 1	9,153,630	B3-50	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-06	1 / 1	9,244,530	B3-51	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-07	1 / 1	9,335,430	B3-52	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-08	1 / 1	9,426,330	B3-53	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-09	1 / 1	9,517,230	B3-54	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-10	1 / 1	9,608,130	B3-55	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-11	1 / 1	9,699,030	B3-56	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-12	1 / 1	9,786,900	B3-57	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A8-05	1 / 1	9,095,680	B3-58	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A8-06	1 / 1	9,183,840	B3-59	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A8-07	1 / 1	9,275,040	B3-60	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A8-08	1 / 1	9,366,240	B3-61	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A8-09	1 / 1	9,454,400	B3-62	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A8-10	1 / 1	9,545,600								
						A8-11	1 / 1	9,636,800								
						A8-12	1 / 1	9,724,960								
2	桃園市/ 桃園市政府住宅發展處	(詳下頁)	(詳下頁)	桃園市/ 桃園市政府住宅發展處	(詳下頁)	A1-14	1 / 1	5,990,625	B3-1	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000	(詳下頁)	(詳下頁)	(詳下頁)	(詳下頁)
						A2-13	1 / 1	13,671,586	B3-2	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A2-14	1 / 1	13,211,190	B3-39	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-13	1 / 1	13,802,840	B3-40	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A3-14	1 / 1	13,209,350	B3-41	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-13	1 / 1	9,333,368	B3-42	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A5-14	1 / 1	9,479,565	B3-43	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				

(續表 16-1)

序號	更新前			更新後															備註
						建築物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額實金(A-C)			
	原土地所有權人/管理/管機關承人	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)(A)	單元編號	單元價值(元)	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	單元價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應退(元)	
2	-	-	-	桃園市政府	(捐贈市府公益設施)	A1-01(托嬰中心)	(捐贈市府不計價)	1 / 1	非計價單元	B1-209	坡道式平面(大)	-	1 / 1	-	-	-	-	捐贈桃園市政府公益設施不計價
										B1-210	坡道式平面(大)	-	1 / 1	-				
										B1-211	坡道式平面(大)	-	1 / 1	-				
										B1-212	坡道式平面(大)	-	1 / 1	-				
						A1-02(親子館)	(捐贈市府不計價)	3,423 / 10,000	-									
							64,231,210	6,577 / 10,000	64,231,210									
3	桃園市/桃園市政府交通局	209,084,531	33.400432%	桃園市/桃園市政府交通局	378,290,417	A1-12	5,637,189	1 / 1	5,637,189	B3-81	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000	377,715,434	574,983		
						A1-13	5,689,302	1 / 1	5,689,302	B3-87	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A1-14	5,741,415	1 / 1	5,741,415	B3-86	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-11	13,396,420	1 / 1	13,396,420	B3-85	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-12	13,518,974	1 / 1	13,518,974	B3-84	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A2-13	13,645,754	1 / 1	13,645,754	B3-83	無障礙車位	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
						A2-14	13,768,308	1 / 1	13,768,308	B3-82	無障礙車位	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
						A3-11	13,524,225	1 / 1	13,524,225	B3-80	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-12	13,646,750	1 / 1	13,646,750	B3-79	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-13	13,773,500	1 / 1	13,773,500	B3-78	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A3-14	13,900,250	1 / 1	13,900,250	B3-77	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-11	9,140,628	1 / 1	9,140,628	B3-76	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-12	9,225,917	1 / 1	9,225,917	B3-75	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-13	9,311,206	1 / 1	9,311,206	B3-74	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A5-14	9,396,495	1 / 1	9,396,495	B3-73	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-12	9,285,520	1 / 1	9,285,520	B3-72	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-13	9,371,360	1 / 1	9,371,360	B3-71	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A6-14	9,457,200	1 / 1	9,457,200	B3-70	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-11	9,676,623	1 / 1	9,676,623	B3-69	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-12	9,764,290	1 / 1	9,764,290	B3-68	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A7-13	9,854,980	1 / 1	9,854,980	B3-67	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A7-14	9,945,670	1 / 1	9,945,670	B3-66	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-11	9,614,610	1 / 1	9,614,610	B3-65	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
						A8-12	9,702,567	1 / 1	9,702,567	B3-64	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-13	9,793,557	1 / 1	9,793,557	B3-63	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						A8-14	9,881,514	1 / 1	9,881,514	B3-44	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-43	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-42	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-41	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-40	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-39	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-2	坡道式平面(大)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
										B3-1	坡道式平面(小)	1,260,000	1 / 1	1,260,000				
3	林[redacted]等7人	35,940,710	5.741387%	林[redacted]等7人	65,026,457	B6-05	5,573,228	1 / 1	5,573,228	B1-190	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 1	1,470,000	64,451,265	575,192	見證律師公開抽籤代繳	
						B6-08	5,736,860	1 / 1	5,736,860	B1-185	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 1	1,470,000				
						B6-09	5,793,352	1 / 1	5,793,352	B2-154	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 1	1,330,000				
						B8-02	11,647,252	1 / 1	11,647,252	B2-134	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
						B9-13	9,390,150	1 / 1	9,390,150	B2-129	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
						B10-10	6,748,496	1 / 1	6,748,496	B2-122	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
						B11-12	6,891,927	1 / 1	6,891,927	B2-108	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
										B2-107	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
										B2-93	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
4	張[redacted]	17,430,963	2.784528%	張[redacted]	31,537,322	B2-01(部)	20,224,050	1 / 1	20,224,050						31,084,132	453,190		
						B8-13	9,390,082	1 / 1	9,390,082	B1-195	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 1	1,470,000				
5	賴[redacted]	17,430,963	2.784528%	賴[redacted]	31,537,322	B1-01(部)	21,502,880	1 / 1	21,502,880						31,516,849	20,473		
						B6-04	8,613,969	1 / 1	8,613,969	B2-142	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 1	1,400,000				
合計		625,993,500	100.000000%		1,132,591,402	96戶	1,001,519,086		1,001,519,086	98單		130,410,000		130,410,000	1,131,929,066	961,522	1,621,838	

備註：1.本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式，係依據地政登記法令辦理，建物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積，實際以政府核定計畫及地政機關登記為準。
2.權利價值比例係由土地所有權人依照其更新前權利價值除以更新前總權利價值所得，略以小數點下 6 位百分比方式表示；更新後應分配價值則以四捨五入取至整數位計之，如有差額則由實施者協調處理之，實際以政府核定計畫為準。
3.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：　(續表 16-1)

序號	更新前			更新後										備註
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例	受配人姓名	應分配權利價值(元)(A)	建築物分配單元			停車位分配單元				實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
						單元編號	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
(續前頁)	(續前頁)	(續前頁)	(續前頁)	(續前頁)	(續前頁)	A6-13	1 / 1	9,393,522	B3-44	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000	(續前頁)	(續前頁)	(續前頁)	(續前頁)
						A6-14	1 / 1	9,479,565	B3-63	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-13	1 / 1	9,877,800	B3-64	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A7-14	1 / 1	9,968,700	B3-65	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
						A8-13	1 / 1	9,816,160	B3-66	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A8-14	1 / 1	9,904,320	B3-67	坡道式平面(小)	1 / 1	1,260,000				
				桃園市/桃園市政府住宅發展處	378,309,199				B3-68	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000	180,958,591	137,110		1.管理單位依謄本登載結果修正 2.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函，部分分配單元與國有土地分配單元相互調整
									B3-69	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-70	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-71	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-72	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-73	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-74	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-75	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-76	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-77	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-78	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-79	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-80	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-81	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
	桃園市/桃園市政府住宅發展處	209,084,531	33.400432%						B3-82	無障礙車位	1 / 1	1,400,000				
									B3-83	無障礙車位	1 / 1	1,400,000				
									B3-84	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-85	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-86	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
									B3-87	坡道式平面(大)	1 / 1	1,330,000				
						A1-03	1 / 1	5,396,720								
						A1-04	1 / 1	5,235,912								
						A2-03	1 / 1	12,072,720								
						A2-04	1 / 1	12,541,108								
						A3-03	1 / 1	12,880,575								
						A3-04	1 / 1	12,663,894								
						A5-03	1 / 1	9,234,351								
				桃園市/桃園市政府警察局桃園分局		A5-04	1 / 1	8,560,992					197,487,718			依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函管理機關調整
						A6-03	1 / 1	9,283,351								
						A6-04	1 / 1	8,616,168								
						A7-03	1 / 1	9,598,603								
						A7-04	1 / 1	9,062,730								
						A8-03	1 / 1	9,445,536								
						A8-04	1 / 1	9,004,480								
						A1-02 (親子館)	6,555 / 10,000	63,890,578								
							3,445 / 10,000									
3	-	-	-	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	(捐贈桃園市政府公益設施)	A1-01 (托嬰中心)	1 / 1	非計價單元	B1-172	坡道式平面(大)	1 / 1	-	-	-	-	1.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函管理機關調整 2.依桃園市政府109.11.13府都住更字第1090289528號函覆同意捐贈車位編號調整。
									B1-173	坡道式平面(大)	1 / 1	-				
									B1-174	坡道式平面(大)	1 / 1	-				
									B1-175	坡道式平面(大)	1 / 1	-				
4	周 _	35,940,710	5.741387%	周 _	65,029,685	B6-05	1 / 1	5,576,089	B1-190	坡道式平面(大)	1 / 1	1,470,000	64,478,302		551,383	原林麗玄、林立崴、林豔玉、林伊紗、林儷和、林儷欣、林曉琦等7人公同共有產權異動，受配人姓名依謄本登載結果修正
						B6-08	1 / 1	5,739,805	B1-185	坡道式平面(大)	1 / 1	1,470,000				
						B6-09	1 / 1	5,796,326	B2-154	坡道式平面(小)	1 / 1	1,330,000				
						B8-02	1 / 1	11,653,148	B2-134	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
						B9-13	1 / 1	9,396,450	B2-129	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
						B10-10	1 / 1	6,751,498	B2-122	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
						B11-12	1 / 1	6,894,986	B2-108	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
									B2-107	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
									B2-93	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
5	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	17,430,963	2.784528%	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	31,538,888	B2-01(店)	1 / 1	20,229,715					31,092,979		445,909	依信託登記後謄本登載結果修正
						B8-13	1 / 1	9,393,264	B1-198	坡道式平面(大)	1 / 1	1,470,000				
6	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	17,430,963	2.784528%	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	31,538,888	B1-01(店)	1 / 1	21,514,560					31,531,448		7,440	依信託登記後謄本登載結果修正
						B8-04	1 / 1	8,616,888	B2-142	坡道式平面(大)	1 / 1	1,400,000				
合計		625,993,500	100.000000%		1,132,647,634	96戶		1,001,097,714	98車			130,410,000	1,131,507,714	137,110	1,277,030	

備註：
1.本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式，係依據地政登記法令辦理，建物總面積含主建物、附屬建物、共有部分(公共設施)面積，實際以政府核定計畫及地政機關登記為準；更新後各單元查估單價均未調整，僅因公設面積調整後，配合銷坪面積調整，單元總價值順修；地主應分配權利價值亦配合共同負擔及更新後價值等數據調整順修。
2.權利價值比例係土地所有權人依照其更新前權利價值除以更新前總權利價值所得，略以小數點下 6 位百分比方式表示；更新後應分配價值則以四捨五入取至整數位計之，如有差額則由實施者協調處理之，實際以政府核定計畫為準。
3.本表變更部分以灰底紅字表示。

表 16-2　土地及建物分配清冊　(實施者及共同出資人)

更新後														備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
立信工營造股份有限公司 (實施者)	690,515,404 (出資比例60%)	B3-01(店)	16,427,628	6 / 10	9,856,577									
		B4-01(店)	18,746,400	6 / 10	11,247,840									
		B1-02	11,153,499	6 / 10	6,692,099	B2-88	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-03	11,153,499	6 / 10	6,692,099	B2-89	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-04	11,042,690	6 / 10	6,625,614	B2-90	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-05	11,153,499	6 / 10	6,692,099	B2-91	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-06	11,264,308	6 / 10	6,758,585	B2-92	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-07	11,375,117	6 / 10	6,825,070	B2-94	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-08	11,485,926	6 / 10	6,891,556	B2-95	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-09	11,596,735	6 / 10	6,958,041	B2-96	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-10	11,703,723	6 / 10	7,022,234	B2-97	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-11	11,814,532	6 / 10	7,088,719	B2-98	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-12	11,925,341	6 / 10	7,155,205	B2-99	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-13	12,036,150	6 / 10	7,221,690	B2-100	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-14	12,146,959	6 / 10	7,288,175	B2-101	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-02	11,255,464	6 / 10	6,753,278	B2-102	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-03	11,255,464	6 / 10	6,753,278	B2-103	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-04	11,144,742	6 / 10	6,686,845	B2-104	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-05	11,255,464	6 / 10	6,753,278	B2-105	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-06	11,366,186	6 / 10	6,819,712	B2-106	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-07	11,476,908	6 / 10	6,886,145	B2-109	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-08	11,591,448	6 / 10	6,954,869	B2-110	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-09	11,702,170	6 / 10	7,021,302	B2-111	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-10	11,812,892	6 / 10	7,087,735	B2-112	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-11	11,923,614	6 / 10	7,154,168	B2-113	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-12	12,034,336	6 / 10	7,220,602	B2-114	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-13	12,148,876	6 / 10	7,289,326	B2-115	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000	690,912,793	397,389		
		B2-14	12,259,598	6 / 10	7,355,759	B2-116	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-02	6,312,969	6 / 10	3,787,781	B2-117	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B3-03	6,234,119	6 / 10	3,740,471	B2-118	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-04	6,170,928	6 / 10	3,702,557	B2-119	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B3-05	6,234,119	6 / 10	3,740,471	B2-120	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-06	6,295,131	6 / 10	3,777,079	B2-121	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-07	6,356,143	6 / 10	3,813,686	B2-123	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-08	6,417,155	6 / 10	3,850,293	B2-124	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-09	6,480,346	6 / 10	3,888,208	B2-125	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-10	6,541,358	6 / 10	3,924,815	B2-126	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-11	6,602,370	6 / 10	3,961,422	B2-127	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-12	6,665,561	6 / 10	3,999,337	B2-128	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-13	6,726,573	6 / 10	4,035,944	B2-130	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-14	6,787,585	6 / 10	4,072,551	B2-131	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-02	5,573,228	6 / 10	3,343,937	B2-132	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-03	5,573,228	6 / 10	3,343,937	B2-133	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-04	5,516,736	6 / 10	3,310,042	B2-135	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-05	5,573,228	6 / 10	3,343,937	B2-136	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-06	5,627,772	6 / 10	3,376,663	B2-137	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-07	5,682,316	6 / 10	3,409,390	B2-138	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-08	5,736,860	6 / 10	3,442,116	B2-139	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-09	5,793,352	6 / 10	3,476,011	B2-140	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-10	5,847,896	6 / 10	3,508,738	B2-141	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-11	5,902,440	6 / 10	3,541,464	B2-143	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-12	5,958,932	6 / 10	3,575,359	B2-144	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B5-13	6,013,476	6 / 10	3,608,086	B2-145	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-14	6,068,020	6 / 10	3,640,812	B2-146	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				

桃園市政府 109. 住宅1

涉及變更事項如下：

表 16-2　土地及建物分配清冊[變更版]　(實施者及共同出資人)

更新後															
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		備註
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
立信工營造股份有限公司 (實施者)	690,549,687 (出資比例60%)	B3-01(店)	16,433,176	6 / 10	9,859,906							691,233,639	683,952		
		B4-01(店)	18,752,240	6 / 10	11,251,344										
		B1-02	11,159,337	6 / 10	6,695,602	B2-88	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-03	11,159,337	6 / 10	6,695,602	B2-89	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-04	11,048,470	6 / 10	6,629,082	B2-90	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-05	11,159,337	6 / 10	6,695,602	B2-91	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-06	11,270,204	6 / 10	6,762,122	B2-92	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-07	11,381,071	6 / 10	6,828,643	B2-94	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B1-08	11,491,938	6 / 10	6,895,163	B2-95	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-09	11,602,805	6 / 10	6,961,683	B2-96	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-10	11,709,849	6 / 10	7,025,909	B2-97	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-11	11,820,716	6 / 10	7,092,430	B2-98	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-12	11,931,583	6 / 10	7,158,950	B2-99	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-13	12,042,450	6 / 10	7,225,470	B2-100	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B1-14	12,153,317	6 / 10	7,291,990	B2-101	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-02	11,264,308	6 / 10	6,758,585	B2-102	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-03	11,264,308	6 / 10	6,758,585	B2-103	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-04	11,153,499	6 / 10	6,692,099	B2-104	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-05	11,261,360	6 / 10	6,756,816	B2-105	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-06	11,372,140	6 / 10	6,823,284	B2-106	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-07	11,482,920	6 / 10	6,889,752	B2-109	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-08	11,597,520	6 / 10	6,958,512	B2-110	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-09	11,708,300	6 / 10	7,024,980	B2-111	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-10	11,819,080	6 / 10	7,091,448	B2-112	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B2-11	11,929,860	6 / 10	7,157,916	B2-113	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-12	12,040,640	6 / 10	7,224,384	B2-114	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-13	12,155,240	6 / 10	7,293,144	B2-115	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B2-14	12,266,020	6 / 10	7,359,612	B2-116	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-02	6,315,830	6 / 10	3,789,498	B2-117	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B3-03	6,236,980	6 / 10	3,742,188	B2-118	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-04	6,173,760	6 / 10	3,704,256	B2-119	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B3-05	6,236,980	6 / 10	3,742,188	B2-120	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-06	6,298,020	6 / 10	3,778,812	B2-121	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-07	6,359,060	6 / 10	3,815,436	B2-123	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-08	6,420,100	6 / 10	3,852,060	B2-124	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-09	6,483,320	6 / 10	3,889,992	B2-125	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-10	6,544,360	6 / 10	3,926,616	B2-126	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-11	6,605,400	6 / 10	3,963,240	B2-127	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-12	6,668,620	6 / 10	4,001,172	B2-128	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-13	6,729,660	6 / 10	4,037,796	B2-130	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B3-14	6,790,700	6 / 10	4,074,420	B2-131	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-02	5,576,089	6 / 10	3,345,653	B2-132	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-03	5,576,089	6 / 10	3,345,653	B2-133	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-04	5,519,568	6 / 10	3,311,741	B2-135	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-05	5,576,089	6 / 10	3,345,653	B2-136	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-06	5,630,661	6 / 10	3,378,397	B2-137	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-07	5,685,233	6 / 10	3,411,140	B2-138	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-08	5,739,805	6 / 10	3,443,883	B2-139	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-09	5,796,326	6 / 10	3,477,796	B2-140	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-10	5,850,898	6 / 10	3,510,539	B2-141	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-11	5,905,470	6 / 10	3,543,282	B2-143	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-12	5,961,991	6 / 10	3,577,195	B2-144	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B5-13	6,016,563	6 / 10	3,609,938	B2-145	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B5-14	6,071,135	6 / 10	3,642,681	B2-146	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000				

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後														備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元)(C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
立信工營造股份有限公司(實施者)		B6-02	5,573,228	6 / 10	3,343,937	B2-147	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B6-03	5,573,228	6 / 10	3,343,937	B2-148	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B6-04	5,516,736	6 / 10	3,310,042	B2-149	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B6-06	5,627,772	6 / 10	3,376,663	B2-150	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B6-07	5,682,316	6 / 10	3,409,390	B2-151	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B6-10	5,847,896	6 / 10	3,508,738	B2-152	坡道式平面(小)	1,330,000	6 / 10	798,000				
		B6-11	5,902,440	6 / 10	3,541,464	B2-153	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B6-12	5,958,932	6 / 10	3,575,359	B2-155	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B6-13	6,013,476	6 / 10	3,608,086	B2-156	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B6-14	6,068,020	6 / 10	3,640,812	B2-157	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-02	6,267,193	6 / 10	3,760,316	B2-158	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-03	6,188,343	6 / 10	3,713,006	B2-159	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-04	6,125,616	6 / 10	3,675,370	B2-160	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-05	6,188,343	6 / 10	3,713,006	B2-161	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-06	6,248,907	6 / 10	3,749,344	B2-162	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-07	6,309,471	6 / 10	3,785,683	B2-163	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-08	6,370,035	6 / 10	3,822,021	B2-164	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-09	6,432,762	6 / 10	3,859,657	B2-165	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-10	6,493,326	6 / 10	3,895,996	B2-166	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-11	6,553,890	6 / 10	3,932,334	B2-167	無障礙車位	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B7-12	6,616,617	6 / 10	3,969,970	B2-168	無障礙車位	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B7-13	6,677,181	6 / 10	4,006,309	B2-169	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B7-14	6,737,745	6 / 10	4,042,647	B2-170	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B8-03	8,992,568	6 / 10	5,395,541	B2-171	坡道式平面(大)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B8-05	8,699,548	6 / 10	5,219,729	B1-172	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-06	8,785,127	6 / 10	5,271,076	B1-173	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-07	8,870,706	6 / 10	5,322,424	B1-174	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-08	8,959,236	6 / 10	5,375,542	B1-175	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-09	9,044,815	6 / 10	5,426,889	B1-176	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-10	9,130,394	6 / 10	5,478,236	B1-177	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-11	9,215,973	6 / 10	5,529,584	B1-178	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B8-12	9,301,552	6 / 10	5,580,931	B1-179	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B8-14	9,475,661	6 / 10	5,685,397	B1-180	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-02	11,638,821	6 / 10	6,983,293	B1-181	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B9-03	8,990,599	6 / 10	5,394,359	B1-182	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-04	8,615,090	6 / 10	5,169,054	B1-183	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B9-05	8,701,539	6 / 10	5,220,923	B1-184	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B9-06	8,787,988	6 / 10	5,272,793	B1-186	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-07	8,874,437	6 / 10	5,324,662	B1-187	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B9-08	8,960,886	6 / 10	5,376,532	B1-188	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-09	9,047,335	6 / 10	5,428,401	B1-189	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-10	9,130,803	6 / 10	5,478,482	B1-191	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-11	9,217,252	6 / 10	5,530,351	B1-192	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B9-12	9,303,701	6 / 10	5,582,221	B1-193	坡道式平面(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B9-14	9,476,599	6 / 10	5,685,959	B1-194	坡道式平面(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				

涉及變更事項如下：

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後														
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)	
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)
立信工營造股份有限公司 (實施者)	(續上頁)	B6-02	5,576,089	6 / 10	3,345,653	B2-147	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000	(續上頁)	(續上頁)	(續上頁)
		B6-03	5,576,089	6 / 10	3,345,653	B2-148	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B6-04	5,519,568	6 / 10	3,311,741	B2-149	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000			
		B6-06	5,630,661	6 / 10	3,378,397	B2-150	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B6-07	5,685,233	6 / 10	3,411,140	B2-151	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B6-10	5,850,898	6 / 10	3,510,539	B2-152	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	6 / 10	798,000			
		B6-11	5,905,470	6 / 10	3,543,282	B2-153	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B6-12	5,961,991	6 / 10	3,577,195	B2-155	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B6-13	6,016,563	6 / 10	3,609,938	B2-156	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B6-14	6,071,135	6 / 10	3,642,681	B2-157	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-02	6,272,915	6 / 10	3,763,749	B2-158	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-03	6,194,065	6 / 10	3,716,439	B2-159	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-04	6,131,280	6 / 10	3,678,768	B2-160	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-05	6,194,065	6 / 10	3,716,439	B2-161	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-06	6,254,685	6 / 10	3,752,811	B2-162	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-07	6,315,305	6 / 10	3,789,183	B2-163	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-08	6,375,925	6 / 10	3,825,555	B2-164	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-09	6,438,710	6 / 10	3,863,226	B2-165	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-10	6,499,330	6 / 10	3,899,598	B2-166	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-11	6,559,950	6 / 10	3,935,970	B2-167	無障礙車位	法定車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B7-12	6,622,735	6 / 10	3,973,641	B2-168	無障礙車位	法定車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B7-13	6,683,355	6 / 10	4,010,013	B2-169	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B7-14	6,743,975	6 / 10	4,046,385	B2-170	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B8-03	8,995,516	6 / 10	5,397,310	B2-171	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B8-05	8,702,496	6 / 10	5,221,498	B1-209	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-06	8,788,104	6 / 10	5,272,862	B1-210	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-07	8,873,712	6 / 10	5,324,227	B1-211	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-08	8,962,272	6 / 10	5,377,363	B1-212	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-09	9,047,880	6 / 10	5,428,728	B1-176	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-10	9,133,488	6 / 10	5,480,093	B1-177	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-11	9,219,096	6 / 10	5,531,458	B1-178	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B8-12	9,304,704	6 / 10	5,582,822	B1-179	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B8-14	9,478,872	6 / 10	5,687,323	B1-180	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-02	11,644,659	6 / 10	6,986,795	B1-181	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B9-03	8,996,437	6 / 10	5,397,862	B1-182	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-04	8,620,870	6 / 10	5,172,522	B1-183	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B9-05	8,707,377	6 / 10	5,224,426	B1-184	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B9-06	8,793,884	6 / 10	5,276,330	B1-186	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-07	8,880,391	6 / 10	5,328,235	B1-187	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B9-08	8,966,898	6 / 10	5,380,139	B1-188	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-09	9,053,405	6 / 10	5,432,043	B1-189	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-10	9,136,929	6 / 10	5,482,157	B1-191	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-11	9,223,436	6 / 10	5,534,062	B1-192	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B9-12	9,309,943	6 / 10	5,585,966	B1-193	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B9-14	9,482,957	6 / 10	5,689,774	B1-194	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	更新後									實分配權利價值(元)(C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		備註
		建築物分配單元				停車位分配單元						層數(元)	總額(元)	
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)				
立信工營造股份有限公司(實施者)		B10-02	6,529,378	6 / 10	3,917,627	B1-195	坡道式平置(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B10-03	6,431,528	6 / 10	3,858,917	B1-196	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B10-04	6,366,336	6 / 10	3,819,802	B1-197	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B10-05	6,431,528	6 / 10	3,858,917	B1-199	無障礙車位	1,540,000	6 / 10	924,000				
		B10-06	6,494,472	6 / 10	3,896,683	B1-200	無障礙車位	1,540,000	6 / 10	924,000				
		B10-07	6,557,416	6 / 10	3,934,450	B1-201	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B10-08	6,620,360	6 / 10	3,972,216	B1-202	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B10-09	6,685,552	6 / 10	4,011,331	B1-203	坡道式平置(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B10-11	6,811,440	6 / 10	4,086,864	B1-204	坡道式平置(小)	1,400,000	6 / 10	840,000				
		B10-12	6,876,632	6 / 10	4,125,979	B1-205	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B10-13	6,939,576	6 / 10	4,163,746	B1-206	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B10-14	7,002,520	6 / 10	4,201,512	B1-207	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B11-02	6,543,683	6 / 10	3,926,210	B1-208	坡道式平置(大)	1,470,000	6 / 10	882,000				
		B11-03	6,445,833	6 / 10	3,867,500									
		B11-04	6,380,496	6 / 10	3,828,298									
		B11-05	6,445,833	6 / 10	3,867,500									
		B11-06	6,508,917	6 / 10	3,905,350									
		B11-07	6,572,001	6 / 10	3,943,201									
		B11-08	6,635,085	6 / 10	3,981,051									
		B11-09	6,700,422	6 / 10	4,020,253									
		B11-10	6,763,506	6 / 10	4,058,104									
		B11-11	6,826,590	6 / 10	4,095,954									
		B11-13	6,955,011	6 / 10	4,173,007									
		B11-14	7,018,095	6 / 10	4,210,857									
悅圖實業股份有限公司(共同出資人)	345,257,702 (出資比例30%)	B3-01(店)	16,427,628	3 / 10	4,928,288						345,456,397	198,695		
		B4-01(店)	18,746,400	3 / 10	5,623,920									
		B1-02	11,153,499	3 / 10	3,346,050	B2-88	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-03	11,153,499	3 / 10	3,346,050	B2-89	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B1-04	11,042,690	3 / 10	3,312,807	B2-90	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B1-05	11,153,499	3 / 10	3,346,050	B2-91	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-06	11,264,308	3 / 10	3,379,292	B2-92	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B1-07	11,375,117	3 / 10	3,412,535	B2-94	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B1-08	11,485,926	3 / 10	3,445,778	B2-95	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-09	11,596,735	3 / 10	3,479,021	B2-96	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-10	11,703,723	3 / 10	3,511,117	B2-97	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-11	11,814,532	3 / 10	3,544,360	B2-98	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-12	11,925,341	3 / 10	3,577,602	B2-99	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-13	12,036,150	3 / 10	3,610,845	B2-100	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B1-14	12,146,959	3 / 10	3,644,088	B2-101	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-02	11,255,464	3 / 10	3,376,639	B2-102	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-03	11,255,464	3 / 10	3,376,639	B2-103	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-04	11,144,742	3 / 10	3,343,423	B2-104	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B2-05	11,255,464	3 / 10	3,376,639	B2-105	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-06	11,366,186	3 / 10	3,409,856	B2-106	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B2-07	11,476,908	3 / 10	3,443,072	B2-109	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-08	11,591,448	3 / 10	3,477,434	B2-110	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B2-09	11,702,170	3 / 10	3,510,651	B2-111	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-10	11,812,892	3 / 10	3,543,868	B2-112	坡道式平置(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B2-11	11,923,614	3 / 10	3,577,084	B2-113	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-12	12,034,336	3 / 10	3,610,301	B2-114	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-13	12,148,876	3 / 10	3,644,663	B2-115	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B2-14	12,259,598	3 / 10	3,677,879	B2-116	坡道式平置(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				

涉及變更事項如下：

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後														
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)	
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)
立信工營造股份有限公司 (實施者)	(續上頁)	B10-02	6,532,239	6 / 10	3,919,343	B1-195	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000	(續上頁)	(續上頁)	(續上頁)
		B10-03	6,434,389	6 / 10	3,860,633	B1-196	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B10-04	6,369,168	6 / 10	3,821,501	B1-197	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B10-05	6,434,389	6 / 10	3,860,633	B1-199	無障礙車位	自設車位	1,540,000	6 / 10	924,000			
		B10-06	6,497,361	6 / 10	3,898,417	B1-200	無障礙車位	自設車位	1,540,000	6 / 10	924,000			
		B10-07	6,560,333	6 / 10	3,936,200	B1-201	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B10-08	6,623,305	6 / 10	3,973,983	B1-202	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B10-09	6,688,526	6 / 10	4,013,116	B1-203	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B10-11	6,814,470	6 / 10	4,088,682	B1-204	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	6 / 10	840,000			
		B10-12	6,879,691	6 / 10	4,127,815	B1-205	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B10-13	6,942,663	6 / 10	4,165,598	B1-206	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B10-14	7,005,635	6 / 10	4,203,381	B1-207	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B11-02	6,546,544	6 / 10	3,927,926	B1-208	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	6 / 10	882,000			
		B11-03	6,448,694	6 / 10	3,869,216									
		B11-04	6,383,328	6 / 10	3,829,997									
		B11-05	6,448,694	6 / 10	3,869,216									
		B11-06	6,511,806	6 / 10	3,907,084									
		B11-07	6,574,918	6 / 10	3,944,951									
		B11-08	6,638,030	6 / 10	3,982,818									
		B11-09	6,703,396	6 / 10	4,022,038									
		B11-10	6,766,508	6 / 10	4,059,905									
		B11-11	6,829,620	6 / 10	4,097,772									
		B11-13	6,958,098	6 / 10	4,174,859									
		B11-14	7,021,210	6 / 10	4,212,726									
祝園實業股份有限公司 (共同出資人)	345,274,844 (出資比例30%)	B3-01(店)	16,433,176	3 / 10	4,929,953							345,616,820	341,976	
		B4-01(店)	18,752,240	3 / 10	5,625,672									
		B1-02	11,159,337	3 / 10	3,347,801	B2-88	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-03	11,159,337	3 / 10	3,347,801	B2-89	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B1-04	11,048,470	3 / 10	3,314,541	B2-90	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B1-05	11,159,337	3 / 10	3,347,801	B2-91	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-06	11,270,204	3 / 10	3,381,061	B2-92	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B1-07	11,381,071	3 / 10	3,414,321	B2-94	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B1-08	11,491,938	3 / 10	3,447,581	B2-95	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-09	11,602,805	3 / 10	3,480,842	B2-96	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-10	11,709,849	3 / 10	3,512,955	B2-97	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-11	11,820,716	3 / 10	3,546,215	B2-98	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-12	11,931,583	3 / 10	3,579,475	B2-99	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-13	12,042,450	3 / 10	3,612,735	B2-100	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B1-14	12,153,317	3 / 10	3,645,995	B2-101	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-02	11,264,308	3 / 10	3,379,292	B2-102	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-03	11,264,308	3 / 10	3,379,292	B2-103	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-04	11,153,499	3 / 10	3,346,050	B2-104	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B2-05	11,261,360	3 / 10	3,378,408	B2-105	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-06	11,372,140	3 / 10	3,411,642	B2-106	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B2-07	11,482,920	3 / 10	3,444,876	B2-109	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-08	11,597,520	3 / 10	3,479,256	B2-110	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B2-09	11,708,300	3 / 10	3,512,490	B2-111	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-10	11,819,080	3 / 10	3,545,724	B2-112	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B2-11	11,929,860	3 / 10	3,578,958	B2-113	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-12	12,040,640	3 / 10	3,612,192	B2-114	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-13	12,155,240	3 / 10	3,646,572	B2-115	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B2-14	12,266,020	3 / 10	3,679,806	B2-116	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

實施者名稱	原分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	更新後									實分配權利價值(元)(C=a+b)	預計增減繳納差價金(A-C)		備註
		建築物分配單元				停車位分配單元						應繳(元)	應領(元)	
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)				
祝圓實業股份有限公司(共同出資人)		B3-02	6,312,969	3 / 10	1,893,891	B2-117	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B3-03	6,234,119	3 / 10	1,870,236	B2-118	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-04	6,170,928	3 / 10	1,851,278	B2-119	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B3-05	6,234,119	3 / 10	1,870,236	B2-120	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-06	6,295,131	3 / 10	1,888,539	B2-121	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-07	6,356,143	3 / 10	1,906,843	B2-123	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-08	6,417,155	3 / 10	1,925,147	B2-124	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-09	6,480,346	3 / 10	1,944,104	B2-125	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-10	6,541,358	3 / 10	1,962,407	B2-126	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-11	6,602,370	3 / 10	1,980,711	B2-127	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-12	6,665,561	3 / 10	1,999,668	B2-128	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-13	6,726,573	3 / 10	2,017,972	B2-130	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B3-14	6,787,585	3 / 10	2,036,276	B2-131	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-02	5,573,228	3 / 10	1,671,968	B2-132	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-03	5,573,228	3 / 10	1,671,968	B2-133	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-04	5,516,736	3 / 10	1,655,021	B2-135	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-05	5,573,228	3 / 10	1,671,968	B2-136	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-06	5,627,772	3 / 10	1,688,332	B2-137	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-07	5,682,316	3 / 10	1,704,695	B2-138	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-08	5,736,860	3 / 10	1,721,058	B2-139	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-09	5,793,352	3 / 10	1,738,006	B2-140	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-10	5,847,896	3 / 10	1,754,369	B2-141	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-11	5,902,440	3 / 10	1,770,732	B2-143	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-12	5,958,932	3 / 10	1,787,680	B2-144	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B5-13	6,013,476	3 / 10	1,804,043	B2-145	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B5-14	6,068,020	3 / 10	1,820,406	B2-146	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B6-02	5,573,228	3 / 10	1,671,968	B2-147	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B6-03	5,573,228	3 / 10	1,671,968	B2-148	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B6-04	5,516,736	3 / 10	1,655,021	B2-149	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B6-06	5,627,772	3 / 10	1,688,332	B2-150	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B6-07	5,682,316	3 / 10	1,704,695	B2-151	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B6-10	5,847,896	3 / 10	1,754,369	B2-152	坡道式平面(小)	1,330,000	3 / 10	399,000				
		B6-11	5,902,440	3 / 10	1,770,732	B2-153	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B6-12	5,958,932	3 / 10	1,787,680	B2-155	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B6-13	6,013,476	3 / 10	1,804,043	B2-156	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B6-14	6,068,020	3 / 10	1,820,406	B2-157	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-02	6,267,193	3 / 10	1,880,158	B2-158	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-03	6,188,343	3 / 10	1,856,503	B2-159	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-04	6,125,616	3 / 10	1,837,685	B2-160	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-05	6,188,343	3 / 10	1,856,503	B2-161	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-06	6,248,907	3 / 10	1,874,672	B2-162	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-07	6,309,471	3 / 10	1,892,841	B2-163	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-08	6,370,035	3 / 10	1,911,011	B2-164	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-09	6,432,762	3 / 10	1,929,829	B2-165	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-10	6,493,326	3 / 10	1,947,998	B2-166	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-11	6,553,890	3 / 10	1,966,167	B2-167	無障礙車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B7-12	6,616,617	3 / 10	1,984,985	B2-168	無障礙車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B7-13	6,677,181	3 / 10	2,003,154	B2-169	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B7-14	6,737,745	3 / 10	2,021,324	B2-170	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				

涉及變更事項如下：

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後														
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)	
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)
祝園實業股份有限公司 (共同出資人)	(續上頁)	B3-02	6,315,830	3 / 10	1,894,749	B2-117	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000	(續上頁)	(續上頁)	(續上頁)
		B3-03	6,236,980	3 / 10	1,871,094	B2-118	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-04	6,173,760	3 / 10	1,852,128	B2-119	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B3-05	6,236,980	3 / 10	1,871,094	B2-120	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-06	6,298,020	3 / 10	1,889,406	B2-121	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-07	6,359,060	3 / 10	1,907,718	B2-123	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-08	6,420,100	3 / 10	1,926,030	B2-124	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-09	6,483,320	3 / 10	1,944,996	B2-125	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-10	6,544,360	3 / 10	1,963,308	B2-126	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-11	6,605,400	3 / 10	1,981,620	B2-127	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-12	6,668,620	3 / 10	2,000,586	B2-128	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-13	6,729,660	3 / 10	2,018,898	B2-130	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B3-14	6,790,700	3 / 10	2,037,210	B2-131	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-02	5,576,089	3 / 10	1,672,827	B2-132	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-03	5,576,089	3 / 10	1,672,827	B2-133	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-04	5,519,568	3 / 10	1,655,870	B2-135	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-05	5,576,089	3 / 10	1,672,827	B2-136	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-06	5,630,661	3 / 10	1,689,198	B2-137	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-07	5,685,233	3 / 10	1,705,570	B2-138	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-08	5,739,805	3 / 10	1,721,942	B2-139	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-09	5,796,326	3 / 10	1,738,898	B2-140	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-10	5,850,898	3 / 10	1,755,269	B2-141	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-11	5,905,470	3 / 10	1,771,641	B2-143	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-12	5,961,991	3 / 10	1,788,597	B2-144	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B5-13	6,016,563	3 / 10	1,804,969	B2-145	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B5-14	6,071,135	3 / 10	1,821,341	B2-146	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B6-02	5,576,089	3 / 10	1,672,827	B2-147	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B6-03	5,576,089	3 / 10	1,672,827	B2-148	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B6-04	5,519,568	3 / 10	1,655,870	B2-149	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B6-06	5,630,661	3 / 10	1,689,198	B2-150	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B6-07	5,685,233	3 / 10	1,705,570	B2-151	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B6-10	5,850,898	3 / 10	1,755,269	B2-152	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	3 / 10	399,000			
		B6-11	5,905,470	3 / 10	1,771,641	B2-153	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B6-12	5,961,991	3 / 10	1,788,597	B2-155	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B6-13	6,016,563	3 / 10	1,804,969	B2-156	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B6-14	6,071,135	3 / 10	1,821,341	B2-157	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-02	6,272,915	3 / 10	1,881,875	B2-158	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-03	6,194,065	3 / 10	1,858,220	B2-159	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-04	6,131,280	3 / 10	1,839,384	B2-160	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-05	6,194,065	3 / 10	1,858,220	B2-161	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-06	6,254,685	3 / 10	1,876,406	B2-162	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-07	6,315,305	3 / 10	1,894,592	B2-163	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-08	6,375,925	3 / 10	1,912,778	B2-164	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-09	6,438,710	3 / 10	1,931,613	B2-165	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-10	6,499,330	3 / 10	1,949,799	B2-166	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-11	6,559,950	3 / 10	1,967,985	B2-167	無障礙車位	法定車位	1,470,000	3 / 10	441,000			
		B7-12	6,622,735	3 / 10	1,986,821	B2-168	無障礙車位	法定車位	1,470,000	3 / 10	441,000			
		B7-13	6,683,355	3 / 10	2,005,007	B2-169	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			
		B7-14	6,743,975	3 / 10	2,023,193	B2-170	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000			

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後													備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
祝園實業股份有限公司 (共同出資人)		B8-03	8,992,568	3 / 10	2,697,770	B2-171	坡道式平面(大)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B8-05	8,699,548	3 / 10	2,609,864	B1-172	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-06	8,785,127	3 / 10	2,635,538	B1-173	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-07	8,870,706	3 / 10	2,661,212	B1-174	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-08	8,959,236	3 / 10	2,687,771	B1-175	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-09	9,044,815	3 / 10	2,713,445	B1-176	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-10	9,130,394	3 / 10	2,739,118	B1-177	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-11	9,215,973	3 / 10	2,764,792	B1-178	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B8-12	9,301,552	3 / 10	2,790,466	B1-179	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-14	9,475,661	3 / 10	2,842,698	B1-180	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-02	11,638,821	3 / 10	3,491,646	B1-181	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-03	8,990,599	3 / 10	2,697,180	B1-182	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-04	8,615,090	3 / 10	2,584,527	B1-183	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-05	8,701,539	3 / 10	2,610,462	B1-184	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-06	8,787,988	3 / 10	2,636,396	B1-186	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-07	8,874,437	3 / 10	2,662,331	B1-187	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-08	8,960,886	3 / 10	2,688,266	B1-188	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-09	9,047,335	3 / 10	2,714,201	B1-189	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-10	9,130,803	3 / 10	2,739,241	B1-191	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-11	9,217,252	3 / 10	2,765,176	B1-192	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-12	9,303,701	3 / 10	2,791,110	B1-193	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-14	9,476,599	3 / 10	2,842,980	B1-194	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-02	6,529,378	3 / 10	1,958,813	B1-195	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B10-03	6,431,528	3 / 10	1,929,458	B1-196	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-04	6,366,336	3 / 10	1,909,901	B1-197	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-05	6,431,528	3 / 10	1,929,458	B1-199	無障礙車位	1,540,000	3 / 10	462,000				
		B10-06	6,494,472	3 / 10	1,948,342	B1-200	無障礙車位	1,540,000	3 / 10	462,000				
		B10-07	6,557,416	3 / 10	1,967,225	B1-201	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-08	6,620,360	3 / 10	1,986,108	B1-202	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-09	6,685,552	3 / 10	2,005,666	B1-203	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B10-11	6,811,440	3 / 10	2,043,432	B1-204	坡道式平面(小)	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B10-12	6,876,632	3 / 10	2,062,990	B1-205	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-13	6,939,576	3 / 10	2,081,873	B1-206	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-14	7,002,520	3 / 10	2,100,756	B1-207	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B11-02	6,543,683	3 / 10	1,963,105	B1-208	坡道式平面(大)	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B11-03	6,445,833	3 / 10	1,933,750									
		B11-04	6,380,496	3 / 10	1,914,149									
		B11-05	6,445,833	3 / 10	1,933,750									
		B11-06	6,508,917	3 / 10	1,952,675									
		B11-07	6,572,001	3 / 10	1,971,600									
		B11-08	6,635,085	3 / 10	1,990,526									
		B11-09	6,700,422	3 / 10	2,010,127									
		B11-10	6,763,506	3 / 10	2,029,052									
		B11-11	6,826,590	3 / 10	2,047,977									
		B11-13	6,955,011	3 / 10	2,086,503									
		B11-14	7,018,095	3 / 10	2,105,429									

桃園市政 109. 住宅

涉及變更事項如下：

(續表 16-2)　(實施者及共同出資人)

更新後															備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
祝園實業股份有限公司 (共同出資人)	(續上頁)	B8-03	8,995,516	3 / 10	2,698,655	B2-171	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000	(續上頁)	(續上頁)	(續上頁)	
		B8-05	8,702,496	3 / 10	2,610,749	B1-209	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				依109.11.13市府函覆同意與原捐贈公益車位編號(B1-172~B1-175)對調
		B8-06	8,788,104	3 / 10	2,636,431	B1-210	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-07	8,873,712	3 / 10	2,662,114	B1-211	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-08	8,962,272	3 / 10	2,688,682	B1-212	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-09	9,047,880	3 / 10	2,714,364	B1-176	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-10	9,133,488	3 / 10	2,740,046	B1-177	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-11	9,219,096	3 / 10	2,765,729	B1-178	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B8-12	9,304,704	3 / 10	2,791,411	B1-179	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B8-14	9,478,872	3 / 10	2,843,662	B1-180	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-02	11,644,659	3 / 10	3,493,398	B1-181	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-03	8,996,437	3 / 10	2,698,931	B1-182	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-04	8,620,870	3 / 10	2,586,261	B1-183	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-05	8,707,377	3 / 10	2,612,213	B1-184	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-06	8,793,884	3 / 10	2,638,165	B1-186	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-07	8,880,391	3 / 10	2,664,117	B1-187	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-08	8,966,898	3 / 10	2,690,069	B1-188	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-09	9,053,405	3 / 10	2,716,022	B1-189	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-10	9,136,929	3 / 10	2,741,079	B1-191	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-11	9,223,436	3 / 10	2,767,031	B1-192	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B9-12	9,309,943	3 / 10	2,792,983	B1-193	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B9-14	9,482,957	3 / 10	2,844,887	B1-194	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-02	6,532,239	3 / 10	1,959,672	B1-195	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B10-03	6,434,389	3 / 10	1,930,317	B1-196	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-04	6,369,168	3 / 10	1,910,750	B1-197	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-05	6,434,389	3 / 10	1,930,317	B1-199	無障礙車位	自設車位	1,540,000	3 / 10	462,000				
		B10-06	6,497,361	3 / 10	1,949,208	B1-200	無障礙車位	自設車位	1,540,000	3 / 10	462,000				
		B10-07	6,560,333	3 / 10	1,968,100	B1-201	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-08	6,623,305	3 / 10	1,986,992	B1-202	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-09	6,688,526	3 / 10	2,006,558	B1-203	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B10-11	6,814,470	3 / 10	2,044,341	B1-204	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	3 / 10	420,000				
		B10-12	6,879,691	3 / 10	2,063,907	B1-205	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-13	6,942,663	3 / 10	2,082,799	B1-206	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B10-14	7,005,635	3 / 10	2,101,691	B1-207	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B11-02	6,546,544	3 / 10	1,963,963	B1-208	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	3 / 10	441,000				
		B11-03	6,448,694	3 / 10	1,934,608										
		B11-04	6,383,328	3 / 10	1,914,998										
		B11-05	6,448,694	3 / 10	1,934,608										
		B11-06	6,511,806	3 / 10	1,953,542										
		B11-07	6,574,918	3 / 10	1,972,475										
		B11-08	6,638,030	3 / 10	1,991,409										
		B11-09	6,703,396	3 / 10	2,011,019										
		B11-10	6,766,508	3 / 10	2,029,952										
		B11-11	6,829,620	3 / 10	2,048,886										
		B11-13	6,958,098	3 / 10	2,087,429										
		B11-14	7,021,210	3 / 10	2,106,363										

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後														備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
上境實業有限公司 (共同出資人)	115,085,900 (出資比例10%)	B3-01(店)	16,427,628	1 / 10	1,642,763						115,152,132	66,232		
		B4-01(店)	18,746,400	1 / 10	1,874,640									
		B1-02	11,153,499	1 / 10	1,115,350	B2-88	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-03	11,153,499	1 / 10	1,115,350	B2-89	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-04	11,042,690	1 / 10	1,104,269	B2-90	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-05	11,153,499	1 / 10	1,115,350	B2-91	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-06	11,264,308	1 / 10	1,126,431	B2-92	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-07	11,375,117	1 / 10	1,137,512	B2-94	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-08	11,485,926	1 / 10	1,148,593	B2-95	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-09	11,596,735	1 / 10	1,159,674	B2-96	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-10	11,703,723	1 / 10	1,170,372	B2-97	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-11	11,814,532	1 / 10	1,181,453	B2-98	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-12	11,925,341	1 / 10	1,192,534	B2-99	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-13	12,036,150	1 / 10	1,203,615	B2-100	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-14	12,146,959	1 / 10	1,214,696	B2-101	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-02	11,255,464	1 / 10	1,125,546	B2-102	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-03	11,255,464	1 / 10	1,125,546	B2-103	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-04	11,144,742	1 / 10	1,114,474	B2-104	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-05	11,255,464	1 / 10	1,125,546	B2-105	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-06	11,366,186	1 / 10	1,136,619	B2-106	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-07	11,476,908	1 / 10	1,147,691	B2-109	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-08	11,591,448	1 / 10	1,159,145	B2-110	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-09	11,702,170	1 / 10	1,170,217	B2-111	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-10	11,812,892	1 / 10	1,181,289	B2-112	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-11	11,923,614	1 / 10	1,192,361	B2-113	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-12	12,034,336	1 / 10	1,203,434	B2-114	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-13	12,148,876	1 / 10	1,214,888	B2-115	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-14	12,259,598	1 / 10	1,225,960	B2-116	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-02	6,312,969	1 / 10	631,297	B2-117	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B3-03	6,234,119	1 / 10	623,412	B2-118	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-04	6,170,928	1 / 10	617,093	B2-119	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B3-05	6,234,119	1 / 10	623,412	B2-120	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-06	6,295,131	1 / 10	629,513	B2-121	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-07	6,356,143	1 / 10	635,614	B2-123	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-08	6,417,155	1 / 10	641,716	B2-124	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-09	6,480,346	1 / 10	648,035	B2-125	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-10	6,541,358	1 / 10	654,136	B2-126	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-11	6,602,370	1 / 10	660,237	B2-127	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-12	6,665,561	1 / 10	666,556	B2-128	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-13	6,726,573	1 / 10	672,657	B2-130	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-14	6,787,585	1 / 10	678,759	B2-131	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-02	5,573,228	1 / 10	557,323	B2-132	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-03	5,573,228	1 / 10	557,323	B2-133	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-04	5,516,736	1 / 10	551,674	B2-135	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-05	5,573,228	1 / 10	557,323	B2-136	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-06	5,627,772	1 / 10	562,777	B2-137	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-07	5,682,316	1 / 10	568,232	B2-138	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-08	5,736,860	1 / 10	573,686	B2-139	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-09	5,793,352	1 / 10	579,335	B2-140	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-10	5,847,896	1 / 10	584,790	B2-141	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-11	5,902,440	1 / 10	590,244	B2-143	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-12	5,958,932	1 / 10	595,893	B2-144	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B5-13	6,013,476	1 / 10	601,348	B2-145	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-14	6,068,020	1 / 10	606,802	B2-146	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				

涉及變更事項如下：

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後															備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
上境實業有限公司 (共同出資人)	115,091,614 (出資比例10%)	B3-01(店)	16,433,176	1 / 10	1,643,318										
		B4-01(店)	18,752,240	1 / 10	1,875,224										
		B1-02	11,159,337	1 / 10	1,115,934	B2-88	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-03	11,159,337	1 / 10	1,115,934	B2-89	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-04	11,048,470	1 / 10	1,104,847	B2-90	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-05	11,159,337	1 / 10	1,115,934	B2-91	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-06	11,270,204	1 / 10	1,127,020	B2-92	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-07	11,381,071	1 / 10	1,138,107	B2-94	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B1-08	11,491,938	1 / 10	1,149,194	B2-95	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-09	11,602,805	1 / 10	1,160,281	B2-96	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-10	11,709,849	1 / 10	1,170,985	B2-97	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-11	11,820,716	1 / 10	1,182,072	B2-98	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-12	11,931,583	1 / 10	1,193,158	B2-99	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-13	12,042,450	1 / 10	1,204,245	B2-100	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B1-14	12,153,317	1 / 10	1,215,332	B2-101	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-02	11,264,308	1 / 10	1,126,431	B2-102	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-03	11,264,308	1 / 10	1,126,431	B2-103	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-04	11,153,499	1 / 10	1,115,350	B2-104	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-05	11,261,360	1 / 10	1,126,136	B2-105	坡道式平面(大)	法定車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-06	11,372,140	1 / 10	1,137,214	B2-106	坡道式平面(小)	法定車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-07	11,482,920	1 / 10	1,148,292	B2-109	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-08	11,597,520	1 / 10	1,159,752	B2-110	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-09	11,708,300	1 / 10	1,170,830	B2-111	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-10	11,819,080	1 / 10	1,181,908	B2-112	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B2-11	11,929,860	1 / 10	1,192,986	B2-113	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-12	12,040,640	1 / 10	1,204,064	B2-114	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B2-13	12,155,240	1 / 10	1,215,524	B2-115	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000	115,205,607	113,992		
		B2-14	12,266,020	1 / 10	1,226,602	B2-116	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-02	6,315,830	1 / 10	631,583	B2-117	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B3-03	6,236,980	1 / 10	623,698	B2-118	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-04	6,173,760	1 / 10	617,376	B2-119	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B3-05	6,236,980	1 / 10	623,698	B2-120	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-06	6,298,020	1 / 10	629,802	B2-121	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-07	6,359,060	1 / 10	635,906	B2-123	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-08	6,420,100	1 / 10	642,010	B2-124	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-09	6,483,320	1 / 10	648,332	B2-125	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-10	6,544,360	1 / 10	654,436	B2-126	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-11	6,605,400	1 / 10	660,540	B2-127	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-12	6,668,620	1 / 10	666,862	B2-128	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-13	6,729,660	1 / 10	672,966	B2-130	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B3-14	6,790,700	1 / 10	679,070	B2-131	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-02	5,576,089	1 / 10	557,609	B2-132	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-03	5,576,089	1 / 10	557,609	B2-133	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-04	5,519,568	1 / 10	551,957	B2-135	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-05	5,576,089	1 / 10	557,609	B2-136	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-06	5,630,661	1 / 10	563,066	B2-137	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-07	5,685,233	1 / 10	568,523	B2-138	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-08	5,739,805	1 / 10	573,981	B2-139	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-09	5,796,326	1 / 10	579,633	B2-140	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-10	5,850,898	1 / 10	585,090	B2-141	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-11	5,905,470	1 / 10	590,547	B2-143	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-12	5,961,991	1 / 10	596,199	B2-144	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B5-13	6,016,563	1 / 10	601,656	B2-145	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B5-14	6,071,135	1 / 10	607,114	B2-146	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				

(續表 16-2)　(實施者及共同出資人)

更新後														備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元)(C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
上境實業有限公司 (共同出資人)		B6-02	5,573,228	1 / 10	557,323	B2-147	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B6-03	5,573,228	1 / 10	557,323	B2-148	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-04	5,516,736	1 / 10	551,674	B2-149	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B6-06	5,627,772	1 / 10	562,777	B2-150	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-07	5,682,316	1 / 10	568,232	B2-151	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-10	5,847,896	1 / 10	584,790	B2-152	坡道式平面(小)	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B6-11	5,902,440	1 / 10	590,244	B2-153	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-12	5,958,932	1 / 10	595,893	B2-155	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-13	6,013,476	1 / 10	601,348	B2-156	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-14	6,068,020	1 / 10	606,802	B2-157	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-02	6,267,193	1 / 10	626,719	B2-158	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-03	6,188,343	1 / 10	618,834	B2-159	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-04	6,125,616	1 / 10	612,562	B2-160	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-05	6,188,343	1 / 10	618,834	B2-161	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-06	6,248,907	1 / 10	624,891	B2-162	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-07	6,309,471	1 / 10	630,947	B2-163	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-08	6,370,035	1 / 10	637,004	B2-164	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-09	6,432,762	1 / 10	643,276	B2-165	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-10	6,493,326	1 / 10	649,333	B2-166	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-11	6,553,890	1 / 10	655,389	B2-167	無障礙車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B7-12	6,616,617	1 / 10	661,662	B2-168	無障礙車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B7-13	6,677,181	1 / 10	667,718	B2-169	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-14	6,737,745	1 / 10	673,775	B2-170	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B8-03	8,992,568	1 / 10	899,257	B2-171	坡道式平面(大)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B8-05	8,699,548	1 / 10	869,955	B1-172	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-06	8,785,127	1 / 10	878,513	B1-173	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-07	8,870,706	1 / 10	887,071	B1-174	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-08	8,959,236	1 / 10	895,924	B1-175	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-09	9,044,815	1 / 10	904,482	B1-176	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-10	9,130,394	1 / 10	913,039	B1-177	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-11	9,215,973	1 / 10	921,597	B1-178	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B8-12	9,301,552	1 / 10	930,155	B1-179	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-14	9,475,661	1 / 10	947,566	B1-180	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-02	11,638,821	1 / 10	1,163,882	B1-181	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-03	8,990,599	1 / 10	899,060	B1-182	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-04	8,615,090	1 / 10	861,509	B1-183	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-05	8,701,539	1 / 10	870,154	B1-184	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-06	8,787,988	1 / 10	878,799	B1-186	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-07	8,874,437	1 / 10	887,444	B1-187	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-08	8,960,886	1 / 10	896,089	B1-188	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-09	9,047,335	1 / 10	904,734	B1-189	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-10	9,130,803	1 / 10	913,080	B1-191	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-11	9,217,252	1 / 10	921,725	B1-192	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-12	9,303,701	1 / 10	930,370	B1-193	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-14	9,476,599	1 / 10	947,660	B1-194	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000				

涉及變更事項如下：

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後														備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
上境實業有限公司 (共同出資人)	(續上頁)	B6-02	5,576,089	1 / 10	557,609	B2-147	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000	(續上頁)	(續上頁)	(續上頁)	
		B6-03	5,576,089	1 / 10	557,609	B2-148	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-04	5,519,568	1 / 10	551,957	B2-149	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B6-06	5,630,661	1 / 10	563,066	B2-150	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-07	5,685,233	1 / 10	568,523	B2-151	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-10	5,850,898	1 / 10	585,090	B2-152	坡道式平面(小)	自設車位	1,330,000	1 / 10	133,000				
		B6-11	5,905,470	1 / 10	590,547	B2-153	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-12	5,961,991	1 / 10	596,199	B2-155	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-13	6,016,563	1 / 10	601,656	B2-156	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B6-14	6,071,135	1 / 10	607,114	B2-157	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-02	6,272,915	1 / 10	627,292	B2-158	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-03	6,194,065	1 / 10	619,407	B2-159	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-04	6,131,280	1 / 10	613,128	B2-160	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-05	6,194,065	1 / 10	619,407	B2-161	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-06	6,254,685	1 / 10	625,469	B2-162	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-07	6,315,305	1 / 10	631,531	B2-163	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-08	6,375,925	1 / 10	637,593	B2-164	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-09	6,438,710	1 / 10	643,871	B2-165	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-10	6,499,330	1 / 10	649,933	B2-166	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-11	6,559,950	1 / 10	655,995	B2-167	無障礙車位	法定車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B7-12	6,622,735	1 / 10	662,274	B2-168	無障礙車位	法定車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B7-13	6,683,355	1 / 10	668,336	B2-169	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B7-14	6,743,975	1 / 10	674,398	B2-170	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B8-03	8,995,516	1 / 10	899,552	B2-171	坡道式平面(大)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B8-05	8,702,496	1 / 10	870,250	B1-209	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				依109.11.13市府函覆同意與原捐贈公益車位編號(B1-172~B1-175)對調
		B8-06	8,788,104	1 / 10	878,810	B1-210	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-07	8,873,712	1 / 10	887,371	B1-211	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-08	8,962,272	1 / 10	896,227	B1-212	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-09	9,047,880	1 / 10	904,788	B1-176	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-10	9,133,488	1 / 10	913,349	B1-177	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-11	9,219,096	1 / 10	921,910	B1-178	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B8-12	9,304,704	1 / 10	930,470	B1-179	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B8-14	9,478,872	1 / 10	947,887	B1-180	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-02	11,644,659	1 / 10	1,164,466	B1-181	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-03	8,996,437	1 / 10	899,644	B1-182	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-04	8,620,870	1 / 10	862,087	B1-183	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-05	8,707,377	1 / 10	870,738	B1-184	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-06	8,793,884	1 / 10	879,388	B1-186	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-07	8,880,391	1 / 10	888,039	B1-187	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-08	8,966,898	1 / 10	896,690	B1-188	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-09	9,053,405	1 / 10	905,341	B1-189	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-10	9,136,929	1 / 10	913,693	B1-191	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-11	9,223,436	1 / 10	922,344	B1-192	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B9-12	9,309,943	1 / 10	930,994	B1-193	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B9-14	9,482,957	1 / 10	948,296	B1-194	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後															備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元					實分配權利價值(元)(C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)			
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)		
上鎮實業有限公司 (共同出資人)		B10-02	6,529,378	1 / 10	652,938	B1-195	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000					
		B10-03	6,431,528	1 / 10	643,153	B1-196	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B10-04	6,366,336	1 / 10	636,634	B1-197	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B10-05	6,431,528	1 / 10	643,153	B1-199	無障礙車位	1,540,000	1 / 10	154,000					
		B10-06	6,494,472	1 / 10	649,447	B1-200	無障礙車位	1,540,000	1 / 10	154,000					
		B10-07	6,557,416	1 / 10	655,742	B1-201	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B10-08	6,620,360	1 / 10	662,036	B1-202	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B10-09	6,685,552	1 / 10	668,555	B1-203	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000					
		B10-11	6,811,440	1 / 10	681,144	B1-204	坡道式平面(小)	1,400,000	1 / 10	140,000					
		B10-12	6,876,632	1 / 10	687,663	B1-205	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B10-13	6,939,576	1 / 10	693,958	B1-206	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B10-14	7,002,520	1 / 10	700,252	B1-207	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B11-02	6,543,683	1 / 10	654,368	B1-208	坡道式平面(大)	1,470,000	1 / 10	147,000					
		B11-03	6,445,833	1 / 10	644,583										
		B11-04	6,380,496	1 / 10	638,050										
		B11-05	6,445,833	1 / 10	644,583										
		B11-06	6,508,917	1 / 10	650,892										
		B11-07	6,572,001	1 / 10	657,200										
		B11-08	6,635,085	1 / 10	663,509										
		B11-09	6,700,422	1 / 10	670,042										
		B11-10	6,763,506	1 / 10	676,351										
		B11-11	6,826,590	1 / 10	682,659										
		B11-13	6,955,011	1 / 10	695,501										
		B11-14	7,018,095	1 / 10	701,810										
合計	1,150,859,006	123戶	996,681,322		996,681,322	110位		154,840,000		154,840,000	1,151,521,322	662,316	-		

備註：1.本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式，係依據地政登記法令辦理，建物總面積含主建物、附屬建物、公共設施面積，實際以政府核定計畫及地政機關登記為準。

2.權利價值比例係由土地所有權人依照其更新前權利價值除以更新前總權利價值所得，略以小數點下 4 位百分比方式表示；更新後應分配價值則以四捨五入取至整數位計之，如有差額則由實施者協調處理之，實際以政府核定計畫為準。

3.建物總單元數 220 戶，扣除捐贈 A1-01 托嬰中心 231.89 坪不計價(捐贈市府公益設施)、A1-02 親子館 106 坪不計價(捐贈市府公益設施)，剩餘 204.62 坪計價；可計價單元數合計 219 戶。

2.總車位數為 212 輛，扣除捐贈市府公務車位 4 輛（不計價），可計價車位合計 208 輛。

涉及變更事項如下：

(續表 16-2) (實施者及共同出資人)

更新後															備註
實施者名稱	應分配權利價值與比例(投資金額)(元)(A)	建築物分配單元				停車位分配單元						實分配權利價值(元) (C=a+b)	預計繳納差額價金(A-C)		
		單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(a)	單元編號	車位形式	車位總類	車位價值	權利範圍	價值小計(b)		應繳(元)	應領(元)	
上境實業有限公司 (共同出資人)	(續上頁)	B10-02	6,532,239	1 / 10	653,224	B1-195	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000	(續上頁)	(續上頁)	(續上頁)	
		B10-03	6,434,389	1 / 10	643,439	B1-196	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B10-04	6,369,168	1 / 10	636,917	B1-197	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B10-05	6,434,389	1 / 10	643,439	B1-199	無障礙車位	自設車位	1,540,000	1 / 10	154,000				
		B10-06	6,497,361	1 / 10	649,736	B1-200	無障礙車位	自設車位	1,540,000	1 / 10	154,000				
		B10-07	6,560,333	1 / 10	656,033	B1-201	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B10-08	6,623,305	1 / 10	662,331	B1-202	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B10-09	6,688,526	1 / 10	668,853	B1-203	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B10-11	6,814,470	1 / 10	681,447	B1-204	坡道式平面(小)	自設車位	1,400,000	1 / 10	140,000				
		B10-12	6,879,691	1 / 10	687,969	B1-205	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B10-13	6,942,663	1 / 10	694,266	B1-206	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B10-14	7,005,635	1 / 10	700,564	B1-207	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B11-02	6,546,544	1 / 10	654,654	B1-208	坡道式平面(大)	自設車位	1,470,000	1 / 10	147,000				
		B11-03	6,448,694	1 / 10	644,869										
		B11-04	6,383,328	1 / 10	638,333										
		B11-05	6,448,694	1 / 10	644,869										
		B11-06	6,511,806	1 / 10	651,181										
		B11-07	6,574,918	1 / 10	657,492										
		B11-08	6,638,030	1 / 10	663,803										
		B11-09	6,703,396	1 / 10	670,340										
		B11-10	6,766,508	1 / 10	676,651										
		B11-11	6,829,620	1 / 10	682,962										
		B11-13	6,958,098	1 / 10	695,810										
		B11-14	7,021,210	1 / 10	702,121										
合計	1,150,916,145	123戶	997,216,065		997,216,065	110位			154,840,000		154,840,000	1,152,056,065	1,139,920	-	

備註：1.本案權利變換計畫書中估價所採取的面積計算方式，係依據地政登記法令辦理，建物總面積含主建物、附屬建物、共有部分(公共設施)面積，實際以政府核定計畫及地政機關登記為準；更新後各單元查估單價均未調整，僅因公設面積調整後，配合銷坪面積調整後之總價順修。

2.捐贈桃園市政府公益車位 4 輛依市府 109 年 11 月 13 日府都住更字第 1090289528 號函同意調整至 B1-172~B1-175 汽車位(不計價)，B1-209~B1-212 車位調整為實施者及共同出資人分配(計價)。

3.因共同負擔費用配合總樓地板面積異動連動修正共同負擔，表 16-2　實施者及共同出資人投資金額亦依共同負擔修正金額，連動調整。

4.本表異動部分以灰底紅字表示。

表 16-3　土地及建物分配結果彙整表

身分	應分配權利價值(元)	建物分配單元		停車位分配單元		實分配價值(元)	預計繳納差額價金		備註
		分配單元數	價值小計(元)	分配車位數	價值小計(元)		應繳(元)	應領(元)	
公地主 (中華民國/ 桃園市政府住宅發展處)	626,199,884	27單元	556,111,406	54位	71,050,000	627,161,406	961,522		本案依契約規定，公地主部分無需繳交差額價金
公地主 (桃園市/桃園市政府交通局)	378,290,417	58單元	333,895,434	33位 (不含4席捐贈公務車位)	43,820,000	377,715,434		574,983	
私地主	128,101,101	11單元	111,512,246	11位	15,540,000	127,052,246		1,048,855	
實施者 立信工營造股份有限公司	690,515,404	123單元(權利範圍6/10)	598,008,793	110位(權利範圍6/10)	92,904,000	690,912,793	397,389		
共同出資人 祝圓實業股份有限公司	345,257,702	123單元(權利範圍3/10)	299,004,397	110位(權利範圍3/10)	46,452,000	345,456,397	198,695		
共同出資人 上境實業有限公司	115,085,900	123單元(權利範圍1/10)	99,668,132	110位(權利範圍1/10)	15,484,000	115,152,132	66,232		
合計	2,283,450,408	219單元	1,998,200,408	208位	285,250,000	2,283,450,408	1,623,838	1,623,838	

備註:

1.建物總單元數 220 戶，扣除捐贈 A1-01 托嬰中心 231.89 坪不計價(捐贈市府公益設施)、A1-02 親子館 106 坪不計價(捐贈市府公益設施)、204.62 坪計價；可計價單元數合計 219 戶。

2.總車位數為 212 輛，扣除捐贈市府公務車位 4 輛（不計價），可計價車位合計 208 輛。

3.國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

表 16-3　土地及建物分配結果彙整表[變更版]

身分	應分配權利價值(元)	建物分配單元		停車位分配單元		實分配價值(元)	預計繳納差額價金		備註
		分配單元數	建物價值小計(元)	分配車位數	車位價值小計(元)		應繳(元)	應領(元)	
公地主 (中華民國/桃園市政府住宅發展處)	626,230,974	57單元	554,908,676	**54位**	71,050,000	625,958,676		272,298	
公地主 (桃園市/桃園市政府住宅發展處)	378,309,199	13單元	137,138,591	33位 (不含4席捐贈公務車位)	43,820,000	378,446,309	137,110		1.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整。 2.依111.8.26桃住更字第1110021199號函管理機關調整為桃園市政府警察局桃園分局
公地主 (桃園市/桃園市政府警察局桃園分局)		14單元	197,487,718	-	0				
捐贈市府公益設施 (桃園市/桃園市政府警察局桃園分局)	-	2單元	不計價	4位	不計價	-			1.捐贈市府公益設施不計價 2.依111.8.26桃住更字第1110021199號函管理機關調整為桃園市政府警察局桃園分局
私地主	128,107,461	11單元	111,562,729	11位	15,540,000	127,102,729		1,004,732	
實施者 立信工營造股份有限公司	690,549,687	123單元(權利範圍6/10)	598,329,639	110位(權利範圍6/10)	92,904,000	691,233,639	683,952		
共同出資人 祝園實業股份有限公司	345,274,844	123單元(權利範圍3/10)	299,164,820	110位(權利範圍3/10)	46,452,000	345,616,820	341,976		
共同出資人 上境實業有限公司	115,091,614	123單元(權利範圍1/10)	99,721,607	110位(權利範圍1/10)	15,484,000	115,205,607	113,992		
合計	2,283,563,779	220單元	1,998,313,779	212位	285,250,000	2,283,563,779	1,277,030	1,277,030	

備註:

1.建物總單元數 220 戶，包含捐贈 A1-01 托嬰中心 231.43 坪不計價(捐贈市府公益設施)、A1-02 親子館 106.45 坪不計價(捐贈市府公益設施)，剩餘 202.57 坪計價。

2.總車位數為 212 輛，包含捐贈市府公務車位 4 輛（依市府 109 年 11 月 13 日府都住更字第 1090289528 號函同意調整至 B1-172~B1-175 汽車位不計價）。

3.本表異動部分以灰底紅字表示。

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換實施完竣並申領建築物使用執照後，實施者依據土地及建築物登記程序，向桃園市政府相關主管機關申請本計畫所載之「土地及建物分配清冊、更新後更新範圍內土地分配圖及建物配置圖等」辦理有關地籍測量、建築物測量及依測量結果之釐正作業，若測量結果與本案計畫書所載之面積不符時，依據桃園市政府實測之結果，釐正相關圖冊之記載。

本案更新前共計有桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地，土地面積 3,449 ㎡。為簡化土地持有關係，地籍整理後成 1 筆地號(代號為 ①)，(更新後土地分配地籍套繪圖詳圖 17-1) 其地號依未來地政機關登記為準。

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	土地面積（㎡）	土地使用分區	地籍整理後暫編地號	土地面積（㎡）	備註
1	208-1	44.00	住宅區	①	3449.00	本案更新單元土地面積3,449㎡，更新後地號及更新單元土地面積以登記機關所登載結果為準。
2	209	90.00				
3	210	140.00				
4	211	62.00				
5	213	38.00				
6	215	232.00				
7	216	1,035.00				
8	217	695.00				
9	218	25.00				
10	219	20.00				
11	220	850.00				
12	222	145.00				
13	222-3	72.00				
14	813	1.00				
		3,449.00			3,449.00	

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

圖 例 及 說 明			指北
權利變換地區範圍	①	權利變換後地號（正式地號未來依地政機關登記為準）	

圖 17-1 權利變換後權利變換地區範圍土地分配地籍套繪圖 (S=1/500)

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案更新後土地及建物登記內容，係依土地所有權人及權利變換關係人申請分配結果進行整編，詳表 17-2 土地登記清冊表及表 17-3 建物登記清冊表。

(二)他項權利登記清冊

更新前設定之抵押權按原登記順序之先後，轉載於原土地所有權人更新後分配之土地及建築物，詳表 17-4 土地他項權利登記清冊。

(三)限制登記清冊

本案更新前土地及建築物無限制登記內容。

(四)以建造執照及其平面圖說記載停車位總面積 1.8 倍為基準之檢討

1.依地下層平面圖說記載之汽車停車位總面積 2887.65 ㎡

2.出售停車位總面積 4696.43 ㎡

3.參考原則基準 2887.65X1.8 = 5198.77 ㎡

4.出售汽車停車位總面積 4696.43 ㎡< 停車位總面積 1.8 倍 5198.77 ㎡

5.本案檢討出售汽車停車位總面積無法符合停車位總面積 1.8 倍原因：

(1)本案受西側現有巷道指定建築線影響，地下層開挖率縮減為 83.44%(原為 91%)，但考量本案公/私地主均已選配完成，及 108 年 10 月 1 日府內小組審查會議建議，以對公/私地主影響最小的狀況調整，本案地下室設計及車位數又盡可能接近原本規劃數量等。

(2)本案非屬都市設計審議地區，法令並未限制開挖面積，但仍依桃園市都市設計審議共同事項查核表自我檢討，建築基地臨道路 2 公尺範圍地下一層均退縮不開挖地下室，故地下層開挖面積受限無法擴大，

(3)本更新單元位周邊已設有公共自行車 UBIKE 站，距離 180 公尺內即有公車站，500 公尺內亦有文昌園地下停車場等設施，並位於捷運航空城綠線大眾捷運場站周邊 500 公尺內，本身交通相當便利，基地受限於東側現有巷道指定建築線不得納入開挖範圍，考量停車滿足基地自需性需求，故開挖地下 3 層，

(4)基於以上考量，本案停車位面積，擬以目前設計方案，採盡量不減少車位數，地下室利用率最大化方式，對地主較有利之方案規劃。

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

表 17-2 土地登記清冊

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形					備註
	標示部				所有權部			標示部		所有權部		備註	
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人(管理者)	權利範圍(/100000)	他項權利部/其他登記事項情形	
1	桃園市桃園區	東門段	208-1	44.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						
2	桃園市桃園區	東門段	213	38.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						
3	桃園市桃園區	東門段	216	1,035.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						
4	桃園市桃園區	東門段	217	695.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1			中華民國/桃園市政府住宅發展處	0.27175		
5	桃園市桃園區	東門段	218	25.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						
6	桃園市桃園區	東門段	219	20.00	0001	中華民國/財政部國有財產署	1/1						
7	桃園市桃園區	東門段	209	90.00	0004	桃園市/桃園市政府交通局	1/1						
8	桃園市桃園區	東門段	215	232.00	0004	桃園市/桃園市政府交通局	1/1			桃園市/桃園市政府交通局	0.16663		
9	桃園市桃園區	東門段	220	850.00	0004	桃園市/桃園市政府交通局	1/1						
10	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0004	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
11	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0011	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
12	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0004	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
13	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0011	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
14	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0014	林	公同共有1/1						
15	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0006	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
16	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0013	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
17	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0006	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
18	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0013	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
19	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0016	林	公同共有1/1						
20	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0009	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
21	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0016	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
22	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0009	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
23	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0016	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
24	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0019	林	公同共有1/1						
25	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0007	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
26	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0014	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
27	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0007	林	公同共有5/6	①	3,449.00	林、林、林、林、林、林、林、林等7人公同共有	公同共有 0.02505	最高限額抵押權已確定.	
28	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0014	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
29	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0017	林	公同共有1/1						
30	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0008	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
31	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0015	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
32	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0008	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
33	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0015	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
34	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0018	林	公同共有1/1						
35	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0005	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
36	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0012	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
37	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0005	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
38	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0012	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
39	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0015	林	公同共有1/1						
40	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0003	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
41	桃園市桃園區	東門段	211	62.00	0010	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
42	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0003	林	公同共有5/6					最高限額抵押權已確定.	
43	桃園市桃園區	東門段	222	145.00	0010	林	公同共有1/6					最高限額抵押權已確定.	
44	桃園市桃園區	東門段	813	1.00	0013	林	公同共有1/1						
45	桃園市桃園區	東門段	210	140.00	0018	張	1/2			張	0.00970		
46	桃園市桃園區	東門段	222-3	72.00	0018	張	1/2						
47	桃園市桃園區	東門段	210	140.00	0017	賴	1/2			賴	0.00988		
48	桃園市桃園區	東門段	222-3	72.00	0017	賴	1/2						
49						-	更新前未持有土地			桃園市政府	0.03089		(捐贈公益設施)
50						-	更新前未持有土地			立信工營造股份有限公司	0.29166		(實施者)
51						-	更新前未持有土地			祝園實業股份有限公司	0.14583		(共同投資人)
52						-	更新前未持有土地			上曦實業有限公司	0.04861		(共同投資人)
合計				3,449.00							1.00000		

備註：

1.更新後各土地所有人皆共同持有 ① 地號。實際地號依登記時地政機關編定為主。

2.本表未列事項詳原土地登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

3. 國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

表 17-2 土地登記清冊[變更版]

序號	土地更新前原載情形									土地更新後變動情形						備註
	標示部				所有權部					標示部		所有權部			他項權利部 / 其他登記事項情形	
	行政區	地段	地號	面積（㎡）	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	持分面積（㎡）	其他登記事項情形	地號	面積（㎡）	所有權人(管理者)	權利範圍(/100000)	其他登記事項情形		
1	桃園區	東門段	208-1	44.00	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	44.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			中華民國/桃園市政府住宅發展處	26,788	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		**管理單位依謄本登載結果修正**
2	桃園區	東門段	213	38.00	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	38.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記							
3	桃園區	東門段	216	1,035.00	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	1,035.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記							
4	桃園區	東門段	217	695.00	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	695.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記							
5	桃園區	東門段	218	25.00	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	25.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記							
6	桃園區	東門段	219	20.00	0001	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	20.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記							
7	桃園區	東門段	209	90.00	0004	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	90.00	(一般註記事項)登記原因：撥贈 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			桃園市/桃園市政府住宅發展處	6,314	(一般註記事項)登記原因：撥贈 申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整
8	桃園區	東門段	215	232.00	0004	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	232.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	9,250			依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函及111.8.26桃住更字第1110021199號函管理機關調整為桃園市政府警察局桃園分局
9	桃園區	東門段	220	850.00	0004	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	850.00	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記							
10	桃園區	東門段	211	62.00	0029	周	1/1	51.67		①	3,449.00	周	2,508		本最高限額抵押權已確定	原所有權人林、林、林、林、林、林、林公同共有5/6及公同共有1/6，於111年4月22日買賣移轉予周
11	桃園區	東門段	222	145.00	0029	周	1/1	145.00							本最高限額抵押權已確定	
12	桃園區	東門段	813	1.00	0026	周	1/1	1.00								
13	桃園市	東門段	210	140.00	0019	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	70.00	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理 委託人：張			臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	971	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理 委託人：張		依信託登記後謄本登載結果修正
					0020	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	70.00	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理 委託人：張							
14	桃園市	東門段	222-3	72.00	0019	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	36.00	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理 委託人：賴			臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	989	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理 委託人：賴		依信託登記後謄本登載結果修正
					0020	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	36.00	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理 委託人：賴							
15						-	更新前未持有土地					桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	4,510			1.捐贈公益設施 2.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函及111.8.26桃住更字第1110021199號函管理機關調整為桃園市政府警察局桃園分局
16						-	更新前未持有土地					立信工營造股份有限公司	29,202			(實施者)
17						-	更新前未持有土地					祝園實業股份有限公司	14,601			(共同投資人)
18						-	更新前未持有土地					上境實業有限公司	4,867			(共同投資人)
合計				3,449.00				3,449.00					100,000			

備註：1.更新後各土地所有人皆共同持有 ① 地號。實際地號依登記時地政機關編定為主。
2.本表異動部分以灰底色表示。

表 17-3 建物登記清冊

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分擁基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
1	A1-03	所有權		0.00274	3F	36.81	3.92	0.00	0.00583	0.00117	B3-62	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
2	A1-04	所有權		0.00268	4F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-61	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
3	A1-05	所有權		0.00268	5F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-60	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
4	A1-06	所有權		0.00268	6F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-59	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
5	A1-07	所有權		0.00268	7F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-58	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
6	A1-08	所有權		0.00268	8F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-57	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
7	A1-09	所有權		0.00268	9F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-56	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
8	A1-10	所有權		0.00268	10F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-27	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
9	A1-11	所有權		0.00268	11F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-55	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
10	A1-12	所有權		0.00268	12F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-81	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
11	A1-13	所有權		0.00268	13F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-87	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
12	A1-14	所有權		0.00268	14F	35.98	3.92	0.00	0.00571	0.00114	B3-86	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
13	A2-03	所有權		0.00613	3F	82.95	8.23	0.00	0.01306	0.00261	B3-54	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
14	A2-04	所有權		0.0063	4F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-53	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
15	A2-05	所有權		0.0063	5F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-52	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
16	A2-06	所有權		0.0063	6F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-51	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
17	A2-07	所有權		0.0063	7F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-50	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
18	A2-08	所有權		0.0063	8F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-49	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
19	A2-09	所有權		0.0063	9F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-48	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
20	A2-10	所有權		0.0063	10F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-47	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
21	A2-11	所有權		0.0063	11F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-85	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
22	A2-12	所有權		0.0063	12F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-84	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
23	A2-13	所有權	①	0.0063	13F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-83	0.00306	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
24	A2-14	所有權		0.0063	14F	81.11	12.70	0.00	0.01343	0.00269	B3-82	0.00306	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
25	A3-03	所有權		0.00612	3F	82.88	8.23	0.00	0.01305	0.00261	B3-46	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
26	A3-04	所有權		0.0063	4F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-45	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
27	A3-05	所有權		0.0063	5F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-38	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
28	A3-06	所有權		0.0063	6F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-37	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
29	A3-07	所有權		0.0063	7F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-36	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
30	A3-08	所有權		0.0063	8F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-35	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
31	A3-09	所有權		0.0063	9F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-34	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
32	A3-10	所有權		0.0063	10F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-33	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
33	A3-11	所有權		0.0063	11F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-80	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
34	A3-12	所有權		0.0063	12F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-79	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
35	A3-13	所有權		0.0063	13F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-78	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
36	A3-14	所有權		0.0063	14F	81.11	12.66	0.00	0.01343	0.00269	B3-77	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
37	A5-03	所有權		0.00442	3F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-32	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
38	A5-04	所有權		0.00439	4F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-31	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
39	A5-05	所有權		0.00439	5F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-30	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
40	A5-06	所有權		0.00439	6F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-29	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
41	A5-07	所有權		0.00439	7F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-28	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
42	A5-08	所有權		0.00439	8F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-26	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
43	A5-09	所有權		0.00439	9F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-25	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
44	A5-10	所有權		0.00439	10F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-24	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
45	A5-11	所有權		0.00439	11F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-76	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)

涉及變更事項如下：

表 17-3 建物登記清冊[變更版]

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部						
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
1	A1-03	所有權	①	274	3F	36.81	3.92	0.00	117			584			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	市有土地管理機關
2	A1-04	所有權		268	4F	35.98	3.92	0.00	115			572			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
3	A1-05	所有權		268	5F	35.98	3.92	0.00	115	B3-3	258	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
4	A1-06	所有權		268	6F	35.98	3.92	0.00	115	B3-4	271	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
5	A1-07	所有權		268	7F	35.98	3.92	0.00	115	B3-5	258	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
6	A1-08	所有權		268	8F	35.98	3.92	0.00	115	B3-6	271	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
7	A1-09	所有權		268	9F	35.98	3.92	0.00	115	B3-7	258	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
8	A1-10	所有權		268	10F	35.98	3.92	0.00	115	B3-8	271	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
9	A1-11	所有權		268	11F	35.98	3.92	0.00	115	B3-9	271	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
10	A1-12	所有權		268	12F	35.98	3.92	0.00	115	B3-10	271	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		1.管理單位依謄本登載結果修正 2.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	
11	A1-13	所有權		268	13F	35.98	3.92	0.00	115	B3-11	271	572			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
12	A1-14	所有權		279	14F	37.59	3.92	0.00	119	B3-1	258	596			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
13	A2-03	所有權		600	3F	81.08	8.23	0.00	257			1281			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	市有土地管理機關
14	A2-04	所有權		631	4F	81.11	12.70	0.00	268			1346			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
15	A2-05	所有權		631	5F	81.11	12.70	0.00	268	B3-12	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
16	A2-06	所有權		631	6F	81.11	12.70	0.00	268	B3-13	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
17	A2-07	所有權		631	7F	81.11	12.70	0.00	268	B3-14	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
18	A2-08	所有權		631	8F	81.11	12.70	0.00	268	B3-15	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
19	A2-09	所有權		631	9F	81.11	12.70	0.00	268	B3-16	258	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
20	A2-10	所有權		631	10F	81.11	12.70	0.00	268	B3-17	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
21	A2-11	所有權		631	11F	81.11	12.70	0.00	268	B3-18	258	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		1.管理單位依謄本登載結果修正 2.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	國有土地管理機關
22	A2-12	所有權		631	12F	81.11	12.70	0.00	268	B3-19	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
23	A2-13	所有權		631	13F	81.11	12.70	0.00	268	B3-2	271	1346			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
24	A2-14	所有權		603	14F	77	12.70	0.00	259	B3-39	271	1287			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
25	A3-03	所有權		601	3F	81.08	8.23	0.00	257			1281			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整為	市有土地管理機關
26	A3-04	所有權		631	4F	81.11	12.70	0.00	268			1346			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
27	A3-05	所有權		631	5F	81.11	12.70	0.00	268	B3-20	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
28	A3-06	所有權		631	6F	81.11	12.70	0.00	268	B3-21	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
29	A3-07	所有權		631	7F	81.11	12.70	0.00	268	B3-22	258	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
30	A3-08	所有權		631	8F	81.11	12.70	0.00	268	B3-23	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
31	A3-09	所有權		631	9F	81.11	12.70	0.00	268	B3-24	258	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
32	A3-10	所有權		631	10F	81.11	12.70	0.00	268	B3-25	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
33	A3-11	所有權		631	11F	81.11	12.70	0.00	268	B3-26	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		1.管理單位依謄本登載結果修正 2.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	國有土地管理機關
34	A3-12	所有權		631	12F	81.11	12.70	0.00	268	B3-27	271	1346			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
35	A3-13	所有權		631	13F	81.11	12.70	0.00	268	B3-40	271	1346			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
36	A3-14	所有權		597	14F	76.14	12.70	0.00	256	B3-41	271	1275			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
37	A5-03	所有權		442	3F	61.87	3.85	0.00	188			943			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	市有土地管理機關
38	A5-04	所有權		439	4F	61.43	3.85	0.00	187			937			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
39	A5-05	所有權		439	5F	61.43	3.85	0.00	187	B3-28	271	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
40	A5-06	所有權		439	6F	61.43	3.85	0.00	187	B3-29	258	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
46	A5-12	所有權		0.00439	12F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-75	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
47	A5-13	所有權		0.00439	13F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-74	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
48	A5-14	所有權		0.00439	14F	61.43	3.85	0.00	0.00935	0.00187	B3-73	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
49	A6-03	所有權		0.00442	3F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-23	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
50	A6-04	所有權		0.00442	4F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-22	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
51	A6-05	所有權		0.00442	5F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-21	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
52	A6-06	所有權		0.00442	6F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-20	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
53	A6-07	所有權		0.00442	7F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-3	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
54	A6-08	所有權		0.00442	8F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-4	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
55	A6-09	所有權		0.00442	9F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-5	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
56	A6-10	所有權		0.00442	10F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-19	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
57	A6-11	所有權		0.00442	11F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-18	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
58	A6-12	所有權		0.00442	12F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-72	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
59	A6-13	所有權		0.00442	13F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-71	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
60	A6-14	所有權		0.00442	14F	61.87	3.85	0.00	0.00941	0.00188	B3-70	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
61	A7-03	所有權		0.00449	3F	60.96	5.94	0.00	0.00958	0.00192	B3-17	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
62	A7-04	所有權		0.00451	4F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-16	0.00259	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
63	A7-05	所有權		0.00451	5F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-15	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
64	A7-06	所有權		0.00451	6F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-14	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
65	A7-07	所有權		0.00451	7F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-13	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
66	A7-08	所有權		0.00451	8F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-12	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
67	A7-09	所有權		0.00451	9F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-11	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
68	A7-10	所有權		0.00451	10F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-10	0.00272	中華民國/財政部國有財產署	1/1		(所有權人)
69	A7-11	所有權	①	0.00451	11F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-69	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
70	A7-12	所有權		0.00451	12F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-68	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
71	A7-13	所有權		0.00451	13F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-67	0.00259	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
72	A7-14	所有權		0.00451	14F	61.14	5.98	0.00	0.00961	0.00192	B3-66	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
73	A8-03	所有權		0.00449	3F	60.96	5.94	0.00	0.00958	0.00192	B3-9	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
74	A8-04	所有權		0.00452	4F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-8	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
75	A8-05	所有權		0.00452	5F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-7	0.00259	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
76	A8-06	所有權		0.00452	6F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-6	0.00272	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
77	A8-07	所有權		0.00452	7F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
78	A8-08	所有權		0.00452	8F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
79	A8-09	所有權		0.00452	9F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
80	A8-10	所有權		0.00452	10F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1		(所有權人)
81	A8-11	所有權		0.00452	11F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-65	0.00259	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
82	A8-12	所有權		0.00452	12F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-64	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
83	A8-13	所有權		0.00452	13F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-63	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
84	A8-14	所有權		0.00452	14F	61.2	6.13	0.00	0.00964	0.00193	B3-44	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-43	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-42	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-41	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-40	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-39	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-2	0.00272	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)
											B3-1	0.00259	桃園市/桃園市政府交通局	1/1		(所有權人)

涉及變更事項如下：　(續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形			
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
41	A5-07	所有權	(續上頁)	439	7F	61.43	3.85	0.00	187	B3-30	271	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
42	A5-08	所有權		439	8F	61.43	3.85	0.00	187	B3-31	258	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
43	A5-09	所有權		439	9F	61.43	3.85	0.00	187	B3-35	271	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
44	A5-10	所有權		439	10F	61.43	3.85	0.00	187	B3-33	271	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
45	A5-11	所有權		439	11F	61.43	3.85	0.00	187	B3-34	271	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	國有土地管理機關
46	A5-12	所有權		439	12F	61.43	3.85	0.00	187	B3-35	271	937			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
47	A5-13	所有權		439	13F	61.43	3.85	0.00	187	B3-42	271	937			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
48	A5-14	所有權		442	14F	61.87	3.85	0.00	188	B3-43	271	943			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
49	A6-03	所有權		442	3F	61.87	3.85	0.00	188			943			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	市有土地管理機關
50	A6-04	所有權		442	4F	61.87	3.85	0.00	188			943			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
51	A6-05	所有權		442	5F	61.87	3.85	0.00	188	B3-36	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
52	A6-06	所有權		442	6F	61.87	3.85	0.00	188	B3-37	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
53	A6-07	所有權		442	7F	61.87	3.85	0.00	188	B3-38	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
54	A6-08	所有權		442	8F	61.87	3.85	0.00	188	B3-45	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
55	A6-09	所有權		442	9F	61.87	3.85	0.00	188	B3-46	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
56	A6-10	所有權		442	10F	61.87	3.85	0.00	188	B3-47	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
57	A6-11	所有權		442	11F	61.87	3.85	0.00	188	B3-48	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
58	A6-12	所有權		442	12F	61.87	3.85	0.00	188	B3-49	271	943			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	國有土地管理機關
59	A6-13	所有權		442	13F	61.87	3.85	0.00	188	B3-44	271	943			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
60	A6-14	所有權		442	14F	61.87	3.85	0.00	188	B3-63	271	943			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
61	A7-03	所有權		436	3F	58.96	5.94	0.00	187			931			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	市有土地管理機關
62	A7-04	所有權		451	4F	61.14	5.98	0.00	192			963			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
63	A7-05	所有權		451	5F	61.14	5.98	0.00	192	B3-50	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
64	A7-06	所有權		451	6F	61.14	5.98	0.00	192	B3-51	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
65	A7-07	所有權		451	7F	61.14	5.98	0.00	192	B3-52	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
66	A7-08	所有權		451	8F	61.14	5.98	0.00	192	B3-53	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
67	A7-09	所有權		451	9F	61.14	5.98	0.00	192	B3-54	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
68	A7-10	所有權		451	10F	61.14	5.98	0.00	192	B3-55	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
69	A7-11	所有權		451	11F	61.14	5.98	0.00	192	B3-56	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	國有土地管理機關
70	A7-12	所有權		451	12F	61.14	5.98	0.00	192	B3-57	271	963			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
71	A7-13	所有權		451	13F	61.14	5.98	0.00	192	B3-64	271	963			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
72	A7-14	所有權		451	14F	61.14	5.98	0.00	192	B3-65	258	963			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
73	A8-03	所有權		436	3F	58.96	5.94	0.00	187			931			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	市有土地管理機關
74	A8-04	所有權		453	4F	61.2	6.13	0.00	193			966			桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
75	A8-05	所有權		453	5F	61.2	6.13	0.00	193	B3-58	271	966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	國有土地管理機關
76	A8-06	所有權		453	6F	61.2	6.13	0.00	193	B3-59	271	966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
77	A8-07	所有權		453	7F	61.2	6.13	0.00	193	B3-60	258	966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
78	A8-08	所有權		453	8F	61.2	6.13	0.00	193	B3-61	271	966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
79	A8-09	所有權		453	9F	61.2	6.13	0.00	193	B3-62	258	966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			
80	A8-10	所有權		453	10F	61.2	6.13	0.00	193			966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀；辦理公有土地權利登記			

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
85	A1-01 (托嬰中心)	所有權		0.03089	1F	440.98	18.72	0.00	0.06581	0.01318	B1-209	0.00272	桃園市政府	1/1		(捐贈公益設施)
											B1-210	0.00272		1/1		
											B1-211	0.00272		1/1		
											B1-212	0.00272		1/1		
86	A1-02 (親子館)	所有權		0.04125	2F	582.15	31.67	0.00	0.08789	0.01760			桃園市政府 桃園市/桃園市政府交通局	3423/10000 6577/10000		(捐贈公益設施) (所有權人)
87	B1-01(店)	所有權		0.00549	1F	70.42	11.02	0.00	0.01035	0.00235			賴	1/1		(所有權人)
88	B2-01(店)	所有權		0.00531	1F	68.27	10.68	0.00	0.01003	0.00228			張	1/1		(所有權人)
89	B3-01(店)	所有權		0.00441	1F	56.58	8.86	0.00	0.00831	0.00190			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
90	B4-01(店)	所有權		0.00478	1F	61.38	9.61	0.00	0.00902	0.00205			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
91	B1-02	所有權		0.00569	2F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-88	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
92	B1-03	所有權		0.00569	3F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-89	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
93	B1-04	所有權	①	0.00569	4F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-90	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
94	B1-05	所有權		0.00569	5F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-91	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
95	B1-06	所有權		0.00569	6F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-92	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
96	B1-07	所有權		0.00569	7F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-94	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
97	B1-08	所有權		0.00569	8F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-95	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
98	B1-09	所有權		0.00569	9F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-96	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
99	B1-10	所有權		0.00569	10F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-97	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
100	B1-11	所有權		0.00569	11F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-98	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下：　(續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部						
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
81	A8-11	所有權	(續上頁)	453	11F	61.2	6.13	0.00	193			966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函管理機關調整	國有土地管理機關
82	A8-12	所有權		453	12F	61.2	6.13	0.00	193			966			中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			
83	A8-13	所有權		453	13F	61.2	6.13	0.00	193	B3-66	271	966			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
84	A8-14	所有權		453	14F	61.2	6.13	0.00	193	B3-67	258	966			桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記		管理單位依謄本登載結果修正	市有土地管理機關
										B3-68	271									
										B3-69	271									
										B3-70	271									
										B3-71	271									
										B3-72	271									
										B3-73	271									
										B3-74	271									
										B3-75	271									
										B3-76	271									
										B3-77	271									
										B3-78	271									
										B3-79	271									
										B3-80	271									
										B3-81	271									
										B3-82	305									
										B3-83	305									
										B3-84	271									
										B3-85	271									
										B3-86	271									
										B3-87	271									
85	A1-01(托嬰中心)	所有權		3089	1F	440.98	18.72	0.00	1428	B1-172	271	6596		42822	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	1/1			1.依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第111002119號函管理機關調整 2.依109.11.13市府函覆同意捐贈車位編號調整。	本案捐贈公益設施
										B1-173	271									
										B1-174	271									
										B1-175	271									
86	A1-02(親子館)	所有權		4125	2F	582.15	31.67	0.00	1907			8807		57178	桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	3445/10000			依桃園市政府111.8.22府都住更字第1110233512號函、111.8.26桃住更字第1110021199號函，管理機關調整	本案捐贈公益設施管理機關
															桃園市/桃園市政府警察局桃園分局	6555/10000	申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記			市有土地管理機關
87	B1-01(店)	所有權		549	1F	70.42	11.02	0.00	235				1035		臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：賴　　)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理 委託人：賴	抵押權轉載	依信託登記後謄本登載結果修正	信託受託人
88	B2-01(店)	所有權		531	1F	68.27	10.68	0.00	228				1003		臺灣土地銀行股份有限公司 (委託人：張　　)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理 委託人：張	抵押權轉載	依信託登記後謄本登載結果修正	信託受託人
89	B3-01(店)	所有權		441	1F	56.58	8.86	0.00	190				831		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
90	B4-01(店)	所有權		478	1F	61.38	9.61	0.00	205				902		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
91	B1-02	所有權		569	2F	74.01	10.63	0.00	243	B2-88	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
92	B1-03	所有權		569	3F	74.01	10.63	0.00	243	B2-89	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
93	B1-04	所有權		569	4F	74.01	10.63	0.00	243	B2-90	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
94	B1-05	所有權		569	5F	74.01	10.63	0.00	243	B2-91	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
95	B1-06	所有權		569	6F	74.01	10.63	0.00	243	B2-92	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
96	B1-07	所有權		569	7F	74.01	10.63	0.00	243	B2-94	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
97	B1-08	所有權		569	8F	74.01	10.63	0.00	243	B2-95	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分擔基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
101	B1-12	所有權		0.00569	12F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-99	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
102	B1-13	所有權		0.00569	13F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-100	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
103	B1-14	所有權		0.00569	14F	74.01	10.63	0.00	0.01071	0.00243	B2-101	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
104	B2-02	所有權		0.00568	2F	74.03	10.59	0.00	0.01072	0.00242	B2-102	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
105	B2-03	所有權		0.00568	3F	74.03	10.59	0.00	0.01072	0.00242	B2-103	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
106	B2-04	所有權		0.00568	4F	74.03	10.59	0.00	0.01072	0.00242	B2-104	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
107	B2-05	所有權		0.00568	5F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-105	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
108	B2-06	所有權	①	0.00568	6F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-106	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
109	B2-07	所有權		0.00568	7F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-109	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
110	B2-08	所有權		0.00568	8F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-110	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
111	B2-09	所有權		0.00568	9F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-111	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
112	B2-10	所有權		0.00568	10F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-112	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
113	B2-11	所有權		0.00568	11F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-113	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
114	B2-12	所有權		0.00568	12F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-114	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
115	B2-13	所有權		0.00568	13F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-115	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下： (續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部						
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
98	B1-09	所有權	(續上頁)	569	9F	74.01	10.63	0.00	243	B2-96	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
99	B1-10	所有權		569	10F	74.01	10.63	0.00	243	B2-97	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
100	B1-11	所有權		569	11F	74.01	10.63	0.00	243	B2-98	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
101	B1-12	所有權		569	12F	74.01	10.63	0.00	243	B2-99	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
102	B1-13	所有權		569	13F	74.01	10.63	0.00	243	B2-100	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
103	B1-14	所有權		569	14F	74.01	10.63	0.00	243	B2-101	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
104	B2-02	所有權		569	2F	74.03	10.62	0.00	242	B2-102	271		1072		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
105	B2-03	所有權		569	3F	74.03	10.62	0.00	242	B2-103	271		1072		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
106	B2-04	所有權		569	4F	74.03	10.62	0.00	242	B2-104	258		1072		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
107	B2-05	所有權		569	5F	74.03	10.62	0.00	242	B2-105	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
108	B2-06	所有權		569	6F	74.03	10.62	0.00	242	B2-106	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
109	B2-07	所有權		569	7F	74.03	10.62	0.00	242	B2-109	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
110	B2-08	所有權		569	8F	74.03	10.62	0.00	242	B2-110	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
111	B2-09	所有權		569	9F	74.03	10.62	0.00	242	B2-111	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
112	B2-10	所有權		569	10F	74.03	10.62	0.00	242	B2-112	258		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
113	B2-11	所有權		569	11F	74.03	10.62	0.00	242	B2-113	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積	大公面積	車公面積		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	4,001.16㎡ 權利範圍	3,492.49㎡ 權利範圍	4,696.43㎡ 車位編號	權利範圍				
116	B2-14	所有權		0.00568	14F	74.03	10.59	0.00	0.01071	0.00242	B2-116	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
117	B3-02	所有權		0.00325	2F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-117	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
118	B3-03	所有權		0.00325	3F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-118	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
119	B3-04	所有權		0.00325	4F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-119	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
120	B3-05	所有權		0.00325	5F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-120	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
121	B3-06	所有權		0.00325	6F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-121	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
122	B3-07	所有權		0.00325	7F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-123	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
123	B3-08	所有權	①	0.00325	8F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-124	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
124	B3-09	所有權		0.00325	9F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-125	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
125	B3-10	所有權		0.00325	10F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-126	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
126	B3-11	所有權		0.00325	11F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-127	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
127	B3-12	所有權		0.00325	12F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-128	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
128	B3-13	所有權		0.00325	13F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-130	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
129	B3-14	所有權		0.00325	14F	45.27	3.04	0.00	0.00611	0.00138	B2-131	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
130	B5-02	所有權		0.0029	2F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-132	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下： (續表 17-3)

更新後變動情形																					
項目		標示部												所有權部							
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
114	B2-12	所有權	(續上頁)	569	12F	74.03	10.62	0.00	242	B2-114	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
115	B2-13	所有權		569	13F	74.03	10.62	0.00	242	B2-115	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
116	B2-14	所有權		569	14F	74.03	10.62	0.00	242	B2-116	271		1071		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
117	B3-02	所有權		325	2F	45.27	3.04	0.00	138	B2-117	258		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
118	B3-03	所有權		325	3F	45.27	3.04	0.00	138	B2-118	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
119	B3-04	所有權		325	4F	45.27	3.04	0.00	138	B2-119	258		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
120	B3-05	所有權		325	5F	45.27	3.04	0.00	138	B2-120	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
121	B3-06	所有權		325	6F	45.27	3.04	0.00	138	B2-121	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
122	B3-07	所有權		325	7F	45.27	3.04	0.00	138	B2-123	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
123	B3-08	所有權		325	8F	45.27	3.04	0.00	138	B2-124	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
124	B3-09	所有權		325	9F	45.27	3.04	0.00	138	B2-125	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
125	B3-10	所有權		325	10F	45.27	3.04	0.00	138	B2-126	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
126	B3-11	所有權		325	11F	45.27	3.04	0.00	138	B2-127	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
127	B3-12	所有權		325	12F	45.27	3.04	0.00	138	B2-128	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
128	B3-13	所有權		325	13F	45.27	3.04	0.00	138	B2-130	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	
129	B3-14	所有權		325	14F	45.27	3.04	0.00	138	B2-131	271		611		立信工營造股份有限公司	6/10			實施者	
															祝園實業股份有限公司	3/10			共同出資人	
															上境實業有限公司	1/10			共同出資人	

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
131	B5-03	所有權		0.0029	3F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-133	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
132	B5-04	所有權		0.0029	4F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-135	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
133	B5-05	所有權		0.0029	5F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-136	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
134	B5-06	所有權		0.0029	6F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-137	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
135	B5-07	所有權		0.0029	7F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-138	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
136	B5-08	所有權		0.0029	8F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-139	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
137	B5-09	所有權		0.0029	9F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-140	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
138	B5-10	所有權	①	0.0029	10F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-141	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
139	B5-11	所有權		0.0029	11F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-143	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
140	B5-12	所有權		0.0029	12F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-144	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
141	B5-13	所有權		0.0029	13F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-145	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
142	B5-14	所有權		0.0029	14F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-146	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
143	B6-02	所有權		0.0029	2F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-147	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
144	B6-03	所有權		0.0029	3F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-148	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
145	B6-04	所有權		0.0029	4F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-149	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下：　(續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形			
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟) 面積：1793.46㎡	小公2(B棟) 面積：2031.85㎡	小公3(公益設施) 面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
130	B5-02	所有權	(續上頁)	290	2F	39.84	3.32	0.00	124	B2-132	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
131	B5-03	所有權		290	3F	39.84	3.32	0.00	124	B2-133	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
132	B5-04	所有權		290	4F	39.84	3.32	0.00	124	B2-135	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
133	B5-05	所有權		290	5F	39.84	3.32	0.00	124	B2-136	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
134	B5-06	所有權		290	6F	39.84	3.32	0.00	124	B2-137	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
135	B5-07	所有權		290	7F	39.84	3.32	0.00	124	B2-138	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
136	B5-08	所有權		290	8F	39.84	3.32	0.00	124	B2-139	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
137	B5-09	所有權		290	9F	39.84	3.32	0.00	124	B2-140	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
138	B5-10	所有權		290	10F	39.84	3.32	0.00	124	B2-141	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
139	B5-11	所有權		290	11F	39.84	3.32	0.00	124	B2-143	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
140	B5-12	所有權		290	12F	39.84	3.32	0.00	124	B2-144	258		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
141	B5-13	所有權		290	13F	39.84	3.32	0.00	124	B2-145	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
142	B5-14	所有權		290	14F	39.84	3.32	0.00	124	B2-146	258		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
143	B6-02	所有權		290	2F	39.84	3.32	0.00	124	B2-147	258		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
144	B6-03	所有權		290	3F	39.84	3.32	0.00	124	B2-148	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
145	B6-04	所有權		290	4F	39.84	3.32	0.00	124	B2-149	258		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
146	B6-05	所有權		0.0029	5F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B1-190	0.00272	林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
147	B6-06	所有權		0.0029	6F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-150	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
148	B6-07	所有權		0.0029	7F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-151	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
149	B6-08	所有權		0.0029	8F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B1-185	0.00272	林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
150	B6-09	所有權		0.0029	9F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-154	0.00259	林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
151	B6-10	所有權		0.0029	10F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-152	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
152	B6-11	所有權		0.0029	11F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-153	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
153	B6-12	所有權	①	0.0029	12F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-155	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
154	B6-13	所有權		0.0029	13F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-156	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
155	B6-14	所有權		0.0029	14F	39.84	3.32	0.00	0.00546	0.00124	B2-157	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
156	B7-02	所有權		0.00322	2F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-158	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
157	B7-03	所有權		0.00322	3F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-159	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
158	B7-04	所有權		0.00322	4F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-160	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
159	B7-05	所有權		0.00322	5F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-161	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
160	B7-06	所有權		0.00322	6F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-162	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下： (續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部											所有權部							
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
146	B6-05	所有權	（續上頁）	290	5F	39.84	3.32	0.00	124	B1-190	271		546		周	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人公同共有產權已移轉	所有權人
147	B6-06	所有權		290	6F	39.84	3.32	0.00	124	B2-150	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
148	B6-07	所有權		290	7F	39.84	3.32	0.00	124	B2-151	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
149	B6-08	所有權		290	8F	39.84	3.32	0.00	124	B1-185	271		546		周	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人公同共有產權已移轉	所有權人
150	B6-09	所有權		290	9F	39.84	3.32	0.00	124	B2-154	258		546		周	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等7人公同共有產權已移轉	所有權人
151	B6-10	所有權		290	10F	39.84	3.32	0.00	124	B2-152	258		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
152	B6-11	所有權		290	11F	39.84	3.32	0.00	124	B2-153	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
153	B6-12	所有權		290	12F	39.84	3.32	0.00	124	B2-155	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
154	B6-13	所有權		290	13F	39.84	3.32	0.00	124	B2-156	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
155	B6-14	所有權		290	14F	39.84	3.32	0.00	124	B2-157	271		546		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
156	B7-02	所有權		323	2F	44.92	3.04	0.00	137	B2-158	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
157	B7-03	所有權		323	3F	44.92	3.04	0.00	137	B2-159	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
158	B7-04	所有權		323	4F	44.92	3.04	0.00	137	B2-160	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
159	B7-05	所有權		323	5F	44.92	3.04	0.00	137	B2-161	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
160	B7-06	所有權		323	6F	44.92	3.04	0.00	137	B2-162	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
161	B7-07	所有權		0.00322	7F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-163	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
162	B7-08	所有權		0.00322	8F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-164	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
163	B7-09	所有權		0.00322	9F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-165	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
164	B7-10	所有權		0.00322	10F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-166	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
165	B7-11	所有權		0.00322	11F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-167	0.00306	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
166	B7-12	所有權		0.00322	12F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-168	0.00306	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
167	B7-13	所有權		0.00322	13F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-169	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
168	B7-14	所有權	①	0.00322	14F	44.92	3.04	0.00	0.00607	0.00137	B2-170	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
169	B8-02	所有權		0.00522	2F	61.73	16.01	0.00	0.00984	0.00223	B2-134	0.00272	林 ‧林 ‧林 ‧ 林 ‧林 ‧林 ‧ 林 等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
170	B8-03	所有權		0.00439	3F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B2-171	0.00288	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
171	B8-04	所有權		0.00439	4F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B2-142	0.00272	賴	1/1		(所有權人)
172	B8-05	所有權		0.00439	5F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-172	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
173	B8-06	所有權		0.00439	6F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-173	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
174	B8-07	所有權		0.00439	7F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-174	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
175	B8-08	所有權		0.00439	8F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-175	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下： (續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部						
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
161	B7-07	所有權	(續上頁)	323	7F	44.92	3.04	0.00	137	B2-163	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
162	B7-08	所有權		323	8F	44.92	3.04	0.00	137	B2-164	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
163	B7-09	所有權		323	9F	44.92	3.04	0.00	137	B2-165	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
164	B7-10	所有權		323	10F	44.92	3.04	0.00	137	B2-166	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
165	B7-11	所有權		323	11F	44.92	3.04	0.00	137	B2-167	305		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
166	B7-12	所有權		323	12F	44.92	3.04	0.00	137	B2-168	305		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
167	B7-13	所有權		323	13F	44.92	3.04	0.00	137	B2-169	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
168	B7-14	所有權		323	14F	44.92	3.04	0.00	137	B2-170	271		607		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
169	B8-02	所有權		523	2F	61.73	16.01	0.00	223	B2-134	271		984		居	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林、林、林、林、林、林、林等7人公同共有產權已移轉	所有權人
170	B8-03	所有權		440	3F	61.73	3.68	0.00	187	B2-171	287		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
171	B8-04	所有權		440	4F	61.73	3.68	0.00	187	B2-142	271		828		臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232600號辦理委託人：賴	抵押權轉載	依信託登記後謄本登載結果修正	所有權人
172	B8-05	所有權		440	5F	61.73	3.68	0.00	187	B1-209	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
173	B8-06	所有權		440	6F	61.73	3.68	0.00	187	B1-210	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
174	B8-07	所有權		440	7F	61.73	3.68	0.00	187	B1-211	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
175	B8-08	所有權		440	8F	61.73	3.68	0.00	187	B1-212	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
176	B8-09	所有權		0.00439	9F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-176	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
177	B8-10	所有權		0.00439	10F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-177	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
178	B8-11	所有權		0.00439	11F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-178	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
179	B8-12	所有權		0.00439	12F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-179	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
180	B8-13	所有權		0.00439	13F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-198	0.00272	張[redacted]	1/1		(所有權人)
181	B8-14	所有權		0.00439	14F	61.73	3.68	0.00	0.00828	0.00187	B1-180	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
182	B9-02	所有權		0.00527	2F	62.14	16.26	0.00	0.00992	0.00225	B1-181	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
183	B9-03	所有權	①	0.00444	3F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-182	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
184	B9-04	所有權		0.00444	4F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-183	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
185	B9-05	所有權		0.00444	5F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-184	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
186	B9-06	所有權		0.00444	6F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-186	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
187	B9-07	所有權		0.00444	7F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-187	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
188	B9-08	所有權		0.00444	8F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-188	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
189	B9-09	所有權		0.00444	9F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-189	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
190	B9-10	所有權		0.00444	10F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-191	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下： (續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部						
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
176	B8-09	所有權	(續上頁)	440	9F	61.73	3.68	0.00	187	B1-176	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
177	B8-10	所有權		440	10F	61.73	3.68	0.00	187	B1-177	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
178	B8-11	所有權		440	11F	61.73	3.68	0.00	187	B1-178	258		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
179	B8-12	所有權		440	12F	61.73	3.68	0.00	187	B1-179	271		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
180	B8-13	所有權		440	13F	61.73	3.68	0.00	187	B1-198	271		828		臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/1	信託財產，信託內容詳信託專簿依109年10月29日收件桃資登字第232640號辦理委託人：張	抵押權轉載	依信託登記後謄本登載結果修正	所有權人
181	B8-14	所有權		440	14F	61.73	3.68	0.00	187	B1-180	258		828		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
182	B9-02	所有權		527	2F	62.14	16.26	0.00	225	B1-181	271		992		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
183	B9-03	所有權		444	3F	62.14	3.94	0.00	189	B1-182	258		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
184	B9-04	所有權		444	4F	62.14	3.94	0.00	189	B1-183	271		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
185	B9-05	所有權		444	5F	62.14	3.94	0.00	189	B1-184	271		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
186	B9-06	所有權		444	6F	62.14	3.94	0.00	189	B1-186	258		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
187	B9-07	所有權		444	7F	62.14	3.94	0.00	189	B1-187	271		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
188	B9-08	所有權		444	8F	62.14	3.94	0.00	189	B1-188	258		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
189	B9-09	所有權		444	9F	62.14	3.94	0.00	189	B1-189	258		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
190	B9-10	所有權		444	10F	62.14	3.94	0.00	189	B1-191	258		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分攤基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
191	B9-11	所有權		0.00444	11F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-192	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
192	B9-12	所有權		0.00444	12F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-193	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
193	B9-13	所有權		0.00444	13F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B2-129	0.00272	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
194	B9-14	所有權		0.00444	14F	62.14	3.94	0.00	0.00836	0.00189	B1-194	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
195	B10-02	所有權		0.00334	2F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-195	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
196	B10-03	所有權		0.00334	3F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-196	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
197	B10-04	所有權		0.00334	4F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-197	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
198	B10-05	所有權	①	0.00334	5F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-199	0.00306	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
199	B10-06	所有權		0.00334	6F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-200	0.00306	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
200	B10-07	所有權		0.00334	7F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-201	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
201	B10-08	所有權		0.00334	8F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-202	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
202	B10-09	所有權		0.00334	9F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-203	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
203	B10-10	所有權		0.00334	10F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B2-122	0.00272	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
204	B10-11	所有權		0.00334	11F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-204	0.00259	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
205	B10-12	所有權		0.00334	12F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-205	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)

涉及變更事項如下：　(續表 17-3)

更新後變動情形																				
項目		標示部												所有權部			他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二								
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡	所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形			
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
191	B9-11	所有權	(續上頁)	444	11F	62.14	3.94	0.00	189	B1-192	271		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
192	B9-12	所有權		444	12F	62.14	3.94	0.00	189	B1-193	258		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
193	B9-13	所有權		444	13F	62.14	3.94	0.00	189	B2-129	271		836		周	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林、林、林、林、林、林、林等7人公同共有產權已移轉	所有權人
194	B9-14	所有權		444	14F	62.14	3.94	0.00	189	B1-194	271		836		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
195	B10-02	所有權		335	2F	46.82	2.97	0.00	143	B1-195	258		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
196	B10-03	所有權		335	3F	46.82	2.97	0.00	143	B1-196	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
197	B10-04	所有權		335	4F	46.82	2.97	0.00	143	B1-197	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
198	B10-05	所有權		335	5F	46.82	2.97	0.00	143	B1-199	305		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
199	B10-06	所有權		335	6F	46.82	2.97	0.00	143	B1-200	305		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
200	B10-07	所有權		335	7F	46.82	2.97	0.00	143	B1-201	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
201	B10-08	所有權		335	8F	46.82	2.97	0.00	143	B1-202	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
202	B10-09	所有權		335	9F	46.82	2.97	0.00	143	B1-203	258		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
203	B10-10	所有權		335	10F	46.82	2.97	0.00	143	B2-122	271		630		周	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林、林、林、林、林、林、林等7人公同共有產權已移轉	所有權人
204	B10-11	所有權		335	11F	46.82	2.97	0.00	143	B1-204	258		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
205	B10-12	所有權		335	12F	46.82	2.97	0.00	143	B1-205	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人

(續表 17-3)

項目		標示部											所有權部		他項權利部	備註
序號	分配單元編號	建物座落			層次	主建物面積(㎡)	附屬建物面積		小公面積 4,001.16㎡	大公面積 3,492.49㎡	車公面積 4,696.43㎡		所有權人管理者	建物權利範圍	其他登記事項情形	
		權利種類	地號	主建物分擁基地權利範圍			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	權利範圍	權利範圍	車位編號	權利範圍				
206	B10-13	所有權		0.00334	13F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-206	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
207	B10-14	所有權		0.00334	14F	46.82	2.97	0.00	0.00630	0.00143	B1-207	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
208	B11-02	所有權		0.00335	2F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143	B1-208	0.00272	立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
209	B11-03	所有權		0.00335	3F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
210	B11-04	所有權		0.00335	4F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
211	B11-05	所有權		0.00335	5F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
212	B11-06	所有權		0.00335	6F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
213	B11-07	所有權	①	0.00335	7F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
214	B11-08	所有權		0.00335	8F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
215	B11-09	所有權		0.00335	9F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
216	B11-10	所有權		0.00335	10F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
217	B11-11	所有權		0.00335	11F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
218	B11-12	所有權		0.00335	12F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143	B2-108 B2-107 B2-93	0.00272 0.00272 0.00272	林[ ]、林[ ]、林[ ]、 林[ ]、林[ ]、林[ ]、 林[ ]等7人	公同共有 1/1		見證人律師代抽
219	B11-13	所有權		0.00335	13F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
220	B11-14	所有權		0.00335	14F	46.94	2.97	0.00	0.00632	0.00143			立信工營造股份有限公司 祝園實業股份有限公司 上境實業有限公司	6/10 3/10 1/10		(實施者) (共同投資人) (共同投資人)
合計				1.00000		13572.34	1312.66	0.0000	2.00000	0.42649		0.57351				

備註：國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下： (續表 17-3)

更新後變動情形																					
項目		標示部												所有權部							
序號	分配單元編號	建物座落			層次	層次面積(㎡)	附屬建物面積		共有部分一面積：8612.77㎡			共有部分二			所有權人(管理人/信託委託人)	權利範圍	其他登記事項情形	他項權利、限制登記情形	備註	身分標註
		權利種類	地號	分擔基地權利範圍[/100000]			陽台(㎡)	雨遮(㎡)	大公	車公		小公1(A棟)面積：1793.46㎡	小公2(B棟)面積：2031.85㎡	小公3(公益設施)面積：162.83㎡						
									權利範圍[/100000]	車位編號	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]	權利範圍[/100000]						
206	B10-13	所有權	（續上頁）	335	13F	46.82	2.97	0.00	143	B1-206	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
207	B10-14	所有權		335	14F	46.82	2.97	0.00	143	B1-207	271		630		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
208	B11-02	所有權		336	2F	46.94	2.97	0.00	143	B1-208	271		632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
209	B11-03	所有權		336	3F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
210	B11-04	所有權		336	4F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
211	B11-05	所有權		336	5F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
212	B11-06	所有權		336	6F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
213	B11-07	所有權		336	7F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
214	B11-08	所有權		336	8F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
215	B11-09	所有權		336	9F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
216	B11-10	所有權		336	10F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
217	B11-11	所有權		336	11F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
218	B11-12	所有權		336	12F	46.94	2.97	0.00	143	B2-108	271		632		周	1/1	本最高限額抵押權已確定	抵押權轉載	原林、林、林、林、林、林、林等7人公同共有產權已移轉	共同出資人
										B2-107	271									
										B2-93	271									
219	B11-13	所有權		336	13F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
220	B11-14	所有權		336	14F	46.94	2.97	0.00	143				632		立信工營造股份有限公司	6/10				實施者
															祝園實業股份有限公司	3/10				共同出資人
															上境實業有限公司	1/10				共同出資人
合計				100000		13557.64	1313.49	0.0000	42861		57139	100000	100000	100000						

備註：1.更新後各土地所有人皆共同持有 ① 地號。實際地號依登記時地政機關編定為主。
2.本表所有權人異動部分均依謄本登記結果修正，並依修正後圖面及銷坪面積修正。
3.本表修正部分以灰底色表示。

表 17-4 土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人	更新前											更新後					
		標示部		權利範圍	持分面積（㎡）	登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權.典權)
		地號	面積（㎡）										地號	面積（㎡）					
1	中華民國/桃園市政府住宅發展處	208-1	44.00	1/1	44.00														
	中華民國/桃園市政府住宅發展處	213	38.00	1/1	38.00														
	中華民國/桃園市政府住宅發展處	217	695.00	1/1	695.00														
	中華民國/桃園市政府住宅發展處	216	1,035.00	1/1	1,035.00														
	中華民國/桃園市政府住宅發展處	218	25.00	1/1	25.00														
	中華民國/桃園市政府住宅發展處	219	20.00	1/1	20.00														
2	桃園市/桃園市政府交通局	209	90.00	1/1	90.00														
	桃園市/桃園市政府交通局	215	232.00	1/1	232.00														
	桃園市/桃園市政府交通局	220	850.00	1/1	850.00														
3	賴[redacted]	210	140.00	1/2	70.00														
	賴[redacted]	222-3	72.00	1/2	36.00														
4	張[redacted]	210	140.00	1/2	70.00														
	張[redacted]	222-3	72.00	1/2	36.00														
5	林[redacted]等7人	211	62.00	公同共有 5/6	公同共有 51.67	0001-003	抵押權	[redacted]	5/6	[redacted]元正	不定期限	林[redacted]	①	3449.00	抵押權	[redacted]	5/6	林[redacted]	106桃資他字第004071號
						0002-000	抵押權	[redacted]	5/6	元正	不定期限	林[redacted]			抵押權	[redacted]	5/6	林[redacted]	106桃資他字第002127號
						0004-001	普通抵押權	[redacted]	全部1/1	元正	民國97年3月20日	林[redacted]			普通抵押權	[redacted]	全部1/1	林[redacted]	106桃資他字第011913號
	林[redacted]等7人			公同共有 1/6	公同共有 10.33	0004-002	普通抵押權	李[redacted]雅	全部1/1	[redacted]元正	民國97年3月20日	林[redacted]			普通抵押權	李[redacted]雅	全部1/1	林[redacted]	106桃資他字第011817號
6	林[redacted]等7人	222	145.00	公同共有 5/6	公同共有 120.83	0001-003	抵押權	[redacted]	5/6	[redacted]元正	不定期限	林[redacted]			抵押權	[redacted]	5/6	林[redacted]	106桃資他字第004071號
						0002-000	抵押權	[redacted]	5/6	元正	不定期限	林[redacted]			抵押權	[redacted]	5/6	林[redacted]	106桃資他字第002127號
						0004-001	普通抵押權	[redacted]	全部1/1	元正	民國97年3月20日	林[redacted]			普通抵押權	[redacted]	全部1/1	林[redacted]	106桃資他字第011913號
	林[redacted]等7人			公同共有 1/6	公同共有 24.17	0004-002	普通抵押權	李[redacted]雅	全部1/1	[redacted]元正	民國97年3月20日	林[redacted]			普通抵押權	李[redacted]雅	全部1/1	林[redacted]	106桃資他字第011817號
7	林[redacted]等7人	813	1.00	公同共有 1/1	公同共有 1.00	0001-001	普通抵押權	[redacted]	全部1/1	[redacted]元正	民國97年3月20日	林[redacted]			普通抵押權	[redacted]	全部1/1	林[redacted]	106桃資他字第011913號
						0001-002	普通抵押權	李[redacted]雅	全部1/1	[redacted]元正	民國97年3月20日	林[redacted]			普通抵押權	李[redacted]雅	全部1/1	林[redacted]	106桃資他字第011817號

備註：國有地部分依行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，本表國有土地更新後之受配人配合修正為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

表 17-4 土地他項權利登記清冊表[變更版]

編號	行政區	段	更新前														更新後土地他項權利部								
			標示部		所有權部		土地他項權利部										設定權利種類	權利人	債權額比例	擔保債權總金額	設定權利範圍	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	原登記收件字號(轉載抵押權,典權)
			地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人	登記次序	設定權利種類	權利人	債權額比例	擔保債權總金額	存續期間/擔保債權確定期日	原登記收件字號	債務人及債務額比例	設定權利範圍	設定義務人									
1	桃園區	東門段	210	140.00	0020	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴[redacted])	0006-000	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	民國139年10月27日	桃資登字第232590號	賴運興，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	1/2	賴[redacted]	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	1/2	民國139年10月27日	賴[redacted]，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	賴[redacted]	桃資登字第232590號
			222-3	72.00	0020	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴[redacted])	0006-000	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	民國139年10月27日	桃資登字第232590號	賴運興，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	1/2	賴[redacted]	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	1/2	民國139年10月27日	賴[redacted]，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	賴[redacted]	桃資登字第232590號
2			210	140.00	0019	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張[redacted])	0005-000	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	民國139年10月27日	桃資登字第232630號	張境在，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	1/2	張[redacted]	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	1/2	民國139年10月27日	張[redacted]，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	張[redacted]	桃資登字第232630號
			222-3	72.00	0019	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張[redacted])	0005-000	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	民國139年10月27日	桃資登字第232630號	張境在，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	1/2	張[redacted]	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣[redacted]元正	1/2	民國139年10月27日	張[redacted]，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	張[redacted]	桃資登字第232630號
3			211	62.00	0029	周[redacted]	0001-003	抵押權	涂[redacted]	全部1/1	最高限額新台幣[redacted]元正	不定期限	桃資登字第072290號	林[redacted]	5/6	林[redacted]	抵押權	涂[redacted]	全部1/1	最高限額新台幣[redacted]元正	5/6	不定期限	林[redacted]	林[redacted]	桃資登字第072290號
							0002-000	抵押權	俞[redacted]	全部1/1	本最高限額新台幣[redacted]元正	不定期限	桃資登字第067220號	林[redacted]	5/6	林[redacted]	抵押權	俞[redacted]	全部1/1	本最高限額新台幣[redacted]元正	5/6	不定期限	林[redacted]	林[redacted]	桃資登字第067220號
							0004-003	普通抵押權	周[redacted]	全部1/1	新台幣[redacted]元正		桃資登字第141080號	林[redacted]，債務額比例全部	全部1/1	林[redacted]	普通抵押權	周[redacted]	全部1/1	新台幣[redacted]元正	全部1/1		林[redacted]，債務額比例全部	林[redacted]	桃資登字第141080號
			222	145.00	0029	周[redacted]	0001-003	抵押權	涂[redacted]	全部1/1	最高限額新台幣[redacted]元正	不定期限	桃資登字第072290號	林[redacted]	5/6	林[redacted]	抵押權	涂[redacted]	全部1/1	最高限額新台幣[redacted]元正	5/6	不定期限	林[redacted]	林[redacted]	桃資登字第072290號
							0002-000	抵押權	俞[redacted]	全部1/1	本最高限額新台幣[redacted]元正	不定期限	桃資登字第067220號	林[redacted]	5/6	林[redacted]	抵押權	俞[redacted]	全部1/1	本最高限額新台幣[redacted]元正	5/6	不定期限	林[redacted]	林[redacted]	桃資登字第067220號
							0004-003	普通抵押權	周[redacted]	全部1/1	新台幣[redacted]元正		桃資登字第141080號	林[redacted]，債務額比例全部	全部1/1	林[redacted]	普通抵押權	周[redacted]	全部1/1	新台幣[redacted]元正	全部1/1		林[redacted]，債務額比例全部	林[redacted]	桃資登字第141080號
			813	1.00	0026	周[redacted]	0001-003	普通抵押權	周[redacted]	全部1/1	新台幣[redacted]元正		桃資登字第141080號	林[redacted]，債務額比例全部	全部1/1	林[redacted]	普通抵押權	周[redacted]	全部1/1	新台幣[redacted]元正	全部1/1		林[redacted]，債務額比例全部	林[redacted]	桃資登字第141080號

備註：1.更新後各土地所有人皆共同持有 ① 地號。實際地號依登記時地政機關編定為主。
2.本表所有權人異動部分均依謄本登記結果修正，並依修正後圖面及銷坪面積修正。
3.本表修正部分以灰底色表示。

表 17-5 建物他項權利登記清冊表

編號	所有權人	分配建物單元編號	依108.10.1府內審查會議結論修正後對應車位編號	更新後								備註
				登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值	存續期間	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權.典權)	
1	林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人	B6-05 B6-08 B6-09 B8-02 B9-13 B10-10 B11-12	B1-190	0001-003 0002-000 0004-001 0004-002	抵押權 抵押權 普通抵押權 普通抵押權	涂[redacted] 俞[redacted] 李[redacted] 李鄭[redacted]	5/6 5/6 全部1/1 全部1/1	[redacted]元正 元正 元正 元正	不定期限 不定期限 民國97年3月20日 民國97年3月20日	林[redacted] 林[redacted] 林[redacted] 林[redacted]	106桃資他字第004071號 106桃資他字第002127號 106桃資他字第011913號 106桃資他字第011817號	(公同共有)
			B1-185									
			B2-154									
			B2-134									
			B2-129									
			B2-122									
			B2-108									
			B2-107									
			B2-93									

涉及變更事項如下：

表 17-5 建物他項權利登記清冊表[變更版]

編號	分配建物單元編號	更新後															備註
		行政區	段	戶別	建物門牌	建物坐落		有權人(管理人/信託委託人)	設定權利範圍	設定權利種類	權利人	債權額比例	擔保債權總金額	存續期間/擔保債權確定期日	債務人及債務額比例	設定義務人	原共同擔保土地登記收件字號(轉載抵押權.典權)	
						段	地號											
1	B1-01(店)	桃園區	東門段	B1-01(店)	以未來登記為準	東門段	①	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴　)	全部1/1	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣　元正	民國139年10月27日	賴　，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	賴	桃資登字第232590號	依信託後，謄本登載結果修正。
	B8-04			B8-04	以未來登記為準				全部1/1	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣　元正	民國139年10月27日	賴　，債務額比例全部、立信工營造股份有限公司，債務額比例全部	賴	桃資登字第232590號	
2	B2-01(店)			B2-01(店)	以未來登記為準			臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張　)	全部1/1	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣　元正	民國139年10月27日	張　，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	張	桃資登字第232630號	依信託後，謄本登載結果修正。
	B8-13			B8-13	以未來登記為準				全部1/1	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	全部1/1	新台幣　元正	民國139年10月27日	張　，債務額比例全部、上境實業有限公司，債務額比例全部	張	桃資登字第232630號	
3	B6-05 B6-08 B6-09 B8-02 B9-13 B10-10 B11-12			B6-05 B6-08 B6-09 B8-02 B9-13 B10-10 B11-12	以未來登記為準			周	全部1/1	抵押權	涂	全部1/1	最高限額新台幣　元正	不定期限	林	林	桃資登字第072290號	依最新謄本登載結果修正。
									全部1/1	抵押權	俞	全部1/1	本最高限額新台幣　元正	不定期限	林	林	桃資登字第067220號	
									全部1/1	普通抵押權	周	全部1/1	新台幣　元正		林　，債務額比例全部	林	桃資登字第141080號	
									全部1/1	抵押權	涂	全部1/1	最高限額新台幣　元正	不定期限	林	林	桃資登字第072290號	
									全部1/1	抵押權	俞	全部1/1	本最高限額新台幣　元正	不定期限	林	林	桃資登字第067220號	
									全部1/1	普通抵押權	周	全部1/1	新台幣　元正		林　，債務額比例全部	林	桃資登字第141080號	
									全部1/1	普通抵押權	周	全部1/1	新台幣　元正		林　，債務額比例全部	林	桃資登字第141080號	

備註：1.更新後各土地所有人皆共同持有 ① 地號。實際地號依登記時地政機關編定為主。
2.本表所有權人異動部分均依謄本登記結果修正，並依修正後圖面及銷坪面積修正。
3.本表修正部分以灰底色表示。

三、限制登記清冊

表 17-6 土地限制登記清冊表

序號	土地更新前原載情形									更新後變動情形						備註
	標示部				登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	限制登記事項		土地標示部		所有權人(管理者)	權利範圍	權利種類	限制登記事項	
	縣(市)鎮市區	段/小段	地號	面積(㎡)						地號	面積(㎡)					
1	桃園市桃園區	東門段	211	62	0003	林[redacted]	公同共有 5/6	(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院動宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。						(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院動宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。	
2					0004	林[redacted]										
3					0005	林[redacted]										
4					0006	林[redacted]										
5					0007	林[redacted]										
6					0008	林[redacted]										
7					0009	林[redacted]										
8					0010	林[redacted]	公同共有 1/6	(限制登記事項)103年6月6日桃資登字地199920號，依法務部行政執行分署103年5月28日桃執聯97年牌稅執字第00024202號函辦理查封登記，債權人桃園縣政府地方稅務局，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之1，103年6月6日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。						(限制登記事項)103年6月6日桃資登字地199920號，依法務部行政執行分署103年5月28日桃執聯97年牌稅執字第00024202號函辦理查封登記，債權人桃園縣政府地方稅務局，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之1，103年6月6日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。	
9					0011	林[redacted]										
10					0012	林[redacted]										
11					0013	林[redacted]										
12					0014	林[redacted]										
13					0015	林[redacted]										
14					0016	林[redacted]										
15			222	145	0013	林[redacted]	公同共有 5/6	(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院動宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。	①	3449	林[redacted]-林[redacted]-林[redacted]-林[redacted]等7人	公同共有 0.0251/100000	擔保權(限制登記)	(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院動宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。	
16					0004	林[redacted]										
17					0005	林[redacted]										
18					0006	林[redacted]										
19					0007	林[redacted]										
20					0008	林[redacted]										
21					0009	林[redacted]										
22					0010	林[redacted]	公同共有 1/6	(限制登記事項)103年6月6日桃資登字地199920號，依法務部行政執行分署103年5月28日桃執聯97年牌稅執字第00024202號函辦理查封登記，債權人桃園縣政府地方稅務局，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之1，103年6月6日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。						(限制登記事項)103年6月6日桃資登字地199920號，依法務部行政執行分署103年5月28日桃執聯97年牌稅執字第00024202號函辦理查封登記，債權人桃園縣政府地方稅務局，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之1，103年6月6日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。	
23					0011	林[redacted]										
24					0012	林[redacted]										
25					0013	林[redacted]										
26					0014	林[redacted]										
27					0015	林[redacted]										
28					0016	林[redacted]										
29			813	1	0013	林[redacted]	公同共有 1/1	(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序13、14、15、16、17、18、19公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院動宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。						(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院動宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國稅局桃園分局。	
30					0014	林[redacted]										
31					0015	林[redacted]										
32					0016	林[redacted]										
33					0017	林[redacted]										
34					0018	林[redacted]										
35					0019	林[redacted]										

涉及變更事項如下：

三、限制登記清冊

依最新謄本登載，已無土地限制登記事項。

表 17-7 建物限制登記清冊表

編號	更新前原載情形							更新後變更情形					備註
	分配單元編號(建號)	建物門牌	建物座落地號	登記次序	所有權人	權利範圍	限制登記事項	分配單元編號	建物坐落地號	所有權人	權利範圍	限制登記事項	
1	更新前無合法建築物	-	211 222 813	-	-	-	-	B6-05 B6-08 B6-09 B8-02 B9-13 B10-10 B11-12	①	林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]、林[redacted]、 林[redacted]等7人	公同共有 1/1	(限制登記事項)100年5月30日桃資登字地238980號，依臺灣桃園地方法院100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函辦理查封登記，債權人史[redacted]，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之5，100年5月31日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序3、4、5、6、7、8、9公同共有 (一般註記事項)104年9月10日桃資登字第245880號，依台灣桃園地方法院104年9月6日桃院勤宙103年度司執更字第1號函通知，本件原由台灣桃園地方法院以100年5月30日桃院永100司執宙字第36263號函查封，自民國100年9月5日起改由法務部行政執行署桃園分署桃執聯96年地稅執字第00089769號繼續持行。 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年3月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國水局桃園分局。 (限制登記事項)103年6月6日桃資登字地199920號，依法務部行政執行分署103年5月28日桃執聯９７年牌稅執字第00024202號函辦理查封登記，債權人桃園縣政府地方稅務局，債務人：林[redacted]，限制範圍：6分之1，103年6月6日登記。 (一般註記事項)未會同申請，欠繳書狀費，繳清後發狀。 (一般註記事項)登記次序10、11、12、13、14、15、16公同共有 (一般註記事項)106年3月31日桃資登字第54470號，依法務部行政執行署桃園分署106年３月29日桃執聯103年度遺稅執特專字第0009299號函通知，現改由法務部行政執行署桃園分署103年度遺稅執特專字第9299號接續查封繼續執行，債權人變更為財政部北區國水局桃園分局。	

涉及變更事項如下：

依最新謄本登載，已無建物限制登記事項。

拾捌、工程施工進度與土地及建築物產權登記預定日期

本計畫核定公告至成果備查之工程施工進度預估約共歷時約 42 個月，都市更新實施進度詳下表。

表 18-1 工程施工進度與土地及建築物產權登記預定日期表

序號	進度	109年				110年				111年				112年	
		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
1	事業計畫及權利變換計畫核定公告														
2	申請拆除及建造執照														
3	改良物殘餘價值補償														
4	申請更新期間稅捐減免														
5	土地補償金發放作業														
6	地上物騰空拆除														
7	工程施工														
8	申請使用執照														
9	送水送電														
10	申請測量														
11	釐正圖冊														
12	接管														
13	計算及找補差額價金														
14	產權登記														
15	申請更新後稅捐減免														
16	更新成果備查														

同原核定內容未變更
本頁空白，以利對照

拾玖、其他應表明事項

一、都市更新專屬網站

本案都市更新專屬網站(http://xinshi.pixnet.net/blog/post/467431112%20-%20)已於網站上架設完成。提供後續事業計畫擬訂各階段相關資訊，包含獎勵容積申請、建築規劃設計、拆遷安置計畫、財務計畫、實施進度等相關計畫內容，以及會議紀錄等相關資料、法令諮詢與聯絡方式。

二、更新後國有土地管理單位變更登記

本更新單元內土地 208-1、213、216、217、218、219 地號於事業計畫報核時國有土地所有權人：中華民國/管理單位財政部國有財產署。

因興辦社會住宅需要，桃園市政府 108 年 12 月 26 日府地權字第 1080331601 號函向國有財產署申請無償撥用 208-1 地號等六筆土地在案，經行政院 109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函核准撥用，刻由地政事務所逕為辦理管理機關變更登記為「桃園市政府住宅發展處」。

本案權利變換計畫內國有土地更新後分回之管理單位依據行政院核准撥用公文(詳 p 附錄 44)，修正更新後受配人姓名為：中華民國/管理單位「桃園市政府住宅發展處」。

涉及變更事項如下：

拾玖、其他應表明事項

一、都市更新專屬網站

本案都市更新專屬網站 (http://xinshi.pixnet.net/blog/post/467431112%20-%20)已於網站上架設完成。提供後續事業計畫擬訂各階段相關資訊，包含獎勵容積申請、建築規劃設計、拆遷安置計畫、財務計畫、實施進度等相關計畫內容，以及會議紀錄等相關資料、法令諮詢與聯絡方式。

涉及變更事項如下：

附錄一、申請人證明文件(影本)

1.實施者：立信工營造股份有限公司

共 4 頁 第 1 頁

（公司印章）　（代表公司負責人印章）

股份有限公司變更登記表

變更預查編號	
公司統一編號	23709033
公司聯絡電話	02-27260569
僑外投資事業	□是 V否　公開發行 □是 V否
陸資	□是 V否
開發性股份有限公司股東人數	人
複數表決權特別股	□有 V無
對於特定事項具否決權特別股	□有 V無
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制	□有 V無
或當選一定名額之權利	
原名稱	立信工營造　股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱（變更後）	中文	立信工營造　股份有限公司			
	外文				
二、(即總機號)公司所在地（含門牌市話註記）	(110) 台北市信義區忠孝東路5段552號10樓				
三、代表公司負責人	李營和		四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元	
五、資本總額(阿拉伯數字)	520,000,000 元				
六、實收資本總額(阿拉伯數字)	520,000,000 元				
七、股份總數	52,000,000 股		八、已發行股份總數	1.普通股 52,000,000 股	
				2.特別股 0 股	
V 九、董事人數任期	03 人 自 111 年 03 月 07 日至 114 年 03 月 06 日（含獨立董事 0 人）				
V 十、■監察人人數任期 或 □審計委員會	01 人 自 111 年 03 月 07 日至 114 年 03 月 06 日				
	本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人				
十一、公司章程修正（訂定）日期	109 年 04 月 20 日				

原變更登記日期文號　一一一年 三月 十四日 經授商字第 11101038590 號　原檔號

公務記載蓋章欄

111. 3. 14 公司登記承辦章

（一）申請表一式二份，於送件時連一份合併附送公司收執。
（二）為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、塗改、浮貼或塗改。
（三）原合併組織變更登記日期文號、總額等，申請人請自填寫。
（四）這原公司法代件單金事故公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
（五）為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號欄。
（六）第十欄依現依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並將董人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
（七）開籍依股份有限公司薪酬列股東人數，以註冊或等得主管機關列章程載明之經理職數與地先金額(資積公資儲運期間籍依股份有限公司)。

共 4 頁 第 2 頁

立信工營造　　股份有限公司變更登記表

十二、本次股本增加明細（股本法為會、10、11、12之併購者，請加填第十四欄）	資產增加	1.現金	股，	元
		2.財產	股，	元
		3.技術	股，	元
		4.股份交換	股，	元
		5.認股權憑證轉換股份	股，	元
	權益科目調整	6.資本公積	股，	元
		7.法定盈餘公積	股，	元
		8.股息及紅利	股，	元
	併購	9.合併	股，	元
		10.分割受讓	股，	元
		11.股份轉換	股，	元
		12.收購	股，	元
	其他	13.債權抵繳股款	股，	元
		14.公司債轉換股份	股，	元
		15.發債	股，	元
			股，	元
			股，	元

十三、本次股本減少明細	1.彌補虧損	股，	元	2.退還股款	股， 元
	3.註銷庫藏股	股，	元	4.合併銷除股份	股， 元
	5.分割減資	股，	元	6.收回特別股	股， 元
		股，	元		股， 元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司	
		統一編號	公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

公務記載蓋章欄

111. 3. 14 公司登記承辦章

涉及變更事項如下：

共 4 頁 第 3 頁

立信工營造 股份有限公司變更登記表

變更時註打	所營事業		
	編號	代碼	營業項目說明
	001	E101011	綜合營造業
	002	H701010	住宅及大樓開發租售業
	003	H701020	工業廠房開發租售業
	004	H701040	特定專業區開發業
	005	H701050	投資興建公共建設業
	006	H701060	新市鎮、新社區開發業
	007	H701070	區段徵收及市地重劃代辦業
	008	H701080	都市更新重建業
	009	H701090	都市更新整建維護業
	010	H702010	建築經理業
	011	H703090	不動產買賣業
	012	H703100	不動產租賃業
	013	H703110	老人住宅業
	014	I503010	景觀・室內設計業
	015	I599990	其他設計業
	016	E801010	室內裝潢業
	017	F111090	建材批發業
	018	F211010	建材零售業
	019	F401010	國際貿易業
	020	Z299999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

公務記載蓋章欄

111. 3. 14 公司登記表專用章

共 4 頁 第 4 頁

立信工營造 股份有限公司變更登記表

變更時註打	董事、監察人或其他負責人名單			
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)住所或居所(或法人所在地)			
	1	董事長 (112)	李 和		
	2	董事 (110)	稻 興		
	3	董事 (892)	吳 輝		
	4	監察人 (234)	劉 源		

公務記載蓋章欄

111. 3. 14 公司登記表專用章

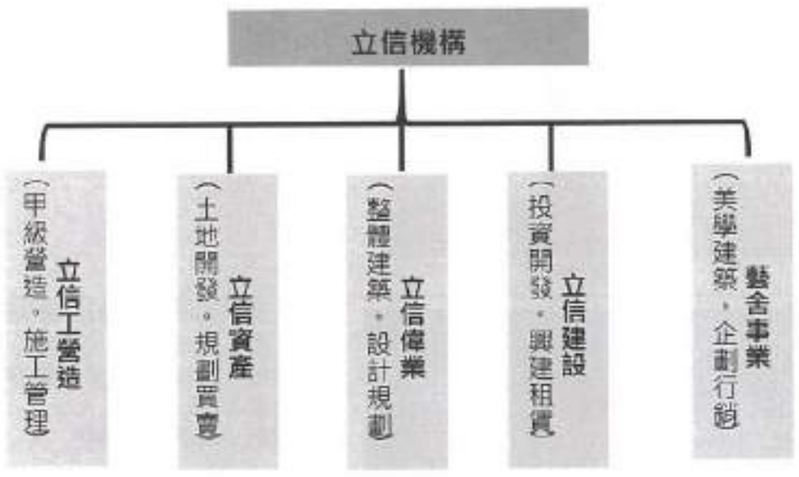
同原核定內容未變更

一、 公司簡介：立信工營造股份有限公司(資本額 260,000,000 元)

1990 年，總裁(創辦人)賴運興先生秉持著奉獻台灣，並且想得到客戶與社會認同，及朝著追求完美的建築實踐家理想邁進，進而以專業、熱忱的步履成立了『立信機構』。公司在成立之初，對於土地認真思考，在穩健紮實根基下，公司以『創建開發、專業精工』的人本精神，再加上『品質安全、服務熱忱』的做事態度，目標是使每一位客戶都能感受到未來『家的美好』。

二、 經營理念

賴總裁一本創業初衷，認真執著於本業，經過數十年茁壯發展，立信機構下轄立信工營造、立信資產管理、立信偉業、立信建設及藝舍事業，旗下集團區分有土地開發、建築規劃及營繕施工等三大事業群。成立初期以土地開發整合為主要業務，對於土地自有一份珍惜，在深耕的基礎下穩健積極發展，近年來陸續成立專業團隊，跨足建築設計、營建工程、都市更新、市地重劃等業務。本公司本著創新、安全、專業、熱誠四大宗旨，本著務實負責的腳步邁進，穩健及快速成長，努力實現企業願景與承諾。



三、完工之部分實績作品(近十年，民國 97 年 6 月至 106 年 10 月)

實施者截止日前 10 年內，已完成同性質或相當之住宅或商業使用之建築開發實績，累計建築使用執照總累計達 107,691.38 平方公尺，曾完成同性質或相當之住宅或商業使用之建築開發實績，累計法定工程造價金額達新台幣 1,248,527,572 元，

項次	使照號碼	建案名稱	區域位置	總樓地板面積(㎡)	法定工程造價(元)
1	106 股使字第 466 號	微美小丘	五股成泰里	5,229.41	54,696,993
2	106 峽使字第 286 號	御　峰	三峽大埔里	7,614.92	94,699,000
3	104 峽使字第 197 號	鼎　峰	三峽中埔里	18,030.82	193,099,923
4	103 股使字第 402 號	貴　族	五股成州里	513.16	5,277,069
5	102 股使字第 020 號	新 市 界	五股成州里	13,723.32	146,432,656
6	102 重使字第 359 號	璽　玉	三重六福里	3,319.12	37,672,323
7	99 樹使字第 504 號	翠　亨	樹林彭福里	7,862.93	85,532,748
8	98 中使字第 506 號	麗泉皇宮	中和連城里	16,232.78	195,020,478
9	97 重使字第 599 號	台北正旺	三重成功里	9,351.70	111,805,622
10	97 桃縣工建使字第德 923 號	輝煌世紀	八德茄明里	25,813.22	324,290,760
合計				107,691.38	1,248,527,572

同原核定內容未變更

四、近期及推案作品

民國107年	 新月天地 (新外灘 系列三)	位　　置：板橋環河西路五段(板橋國中旁) 產　　品：住宅大樓(19F/B4) 基地面積：7,534 ㎡；總戶數 470 戶 總售金額：71 億 建築設計：陳朝雄建築師 --- 在板橋都心，在新月橋畔 在您眼前，至高建築、至大基地 雙拱新月橋，光誥大漢溪伴新月向天地致敬
民國106年	 立 天 下	位　　置：樹林國凱街 122 巷 產　　品：住宅大樓(15F/B4) 基地面積：2900 ㎡；總戶數 205 戶 總售金額：21 億 建築設計：何厚三建築師 --- 稀有大基地，大街廓建築群落 相信家應該處處風景 點點生機，立信營建雄厚實力背景 取自日本職人細膩態度 注入建築表情與空間
	 雙江翠 (新外灘 系列二)	位　　置：板橋華江一路.公七公園前 產　　品：住宅大樓(15F/B5) 基地面積：3,877 ㎡；總戶數 257 戶 總售金額：40 億 建築設計：呂建勳建築師事務所 --- 板橋最前頭，最近台北市 坐享 3.5 座大直美堤河濱綠意 新十大豪宅呂建勳大師大作 百萬豪宅專用，名牌裝修建材

	 仰真(新外灘 系列一)	位　　置：板橋華江一路.華江六路口 產　　品：住宅大樓 (15F/B5) 基地面積：2748.16 ㎡；總戶數 185 戶 總售金額：25 億 建築設計：呂建勳建築師 --- 最好地段，最強團隊 九大增值基因，致霸雙北房市
	 APPLE	位　　置：樹林國凱街 122 巷 產　　品：住宅華廈(7F/B1) 基地面積：717 ㎡；總戶數 30 戶 總售金額：2.5 億 建築設計：陳朝雄建築師 ---
民國105年	 立信華府	位　　置：三峽中華路 產　　品：住宅大樓(15F/B3) 基地面積：1309 ㎡；總戶數 98 戶 總售金額：4.5 億 建築設計：余學禹建築師 ---
民國104年	 微美嵐	位　　置：五股區御史路 56 巷一帶 產　　品：住宅大樓 (9F/B3) 基地面積：2166 ㎡；總戶數 94 戶 總售金額：6.5 億 建築設計：陳朝雄建築師 --- 小天母擁抱芬多精的浪漫風貌 舒適的休閒氛圍 重新定義小天母好宅版圖 具休憩、採買機能 且房價首購族負擔得起

涉及變更事項如下：

2.共同出資人：祝園實業股份有限公司

共 4 頁第 1 頁

（公司印章）（代表本公司負責人印章）

股份有限公司變更登記表

變更預查編號	110056533
公司統一編號	23906772
公司聯絡電話	(02) 2777-4316
備外投資事業	□是 ✓否 公開發行 □是 ✓否
陸 資	□是 ✓否
關係企業合併財務報表	應編製 □是 ✓否
關係企業合併營業報告書	應編製 □是 ✓否
關係企業合併財務報表	已編製 □是 ✓否
關係企業合併營業報告書	已編製 □是 ✓否
關係企業合併財務報表	未編製原因 □是 ✓否
關係企業合併營業報告書	未編製原因

祝　園　實　業　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時勾V	所營事業		
	編號	代　碼	營業項目說明
✓	1	F113050	電腦及事務性機器設備批發業
✓	2	F118010	資訊軟體批發業
✓	3	F213030	電腦及事務性機器設備批發業
✓	4	F218010	資訊軟體零售業
✓	5	F401010	國際貿易業
✓	6	H201010	一般投資業
✓	7	H701010	住宅及大樓開發租售業
✓	8	H701080	都市更新重建業
✓	9	H701090	都市更新整建維護業
✓	10	H703090	不動產買賣業
✓	11	H703100	不動產租賃業
✓	12	I102010	投資顧問業
✓	13	I103060	管理顧問業
✓	14	I199990	其他顧問服務業
✓	15	I301010	資訊軟體服務業
✓	16	I301020	資料處理服務業
✓	17	I401010	一般廣告服務業
✓	18	I503010	景觀、室內設計業
✓	19	IZ12010	人力派遣業
✓	20	E801010	室內裝潢業
✓	21	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

110. 7. 27

公務記載蓋章欄
11051520200

祝　園　實　業　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時勾V	董事、監察人 或 其他負責人 名單				
	編號	職　稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(參議院號)	住　所　或　居　所(或　法　人　所　在　地)		
	1	董事長	祝　宇		
		(110)	台北市信義區[illegible]康里27鄰		
	2	董　事	張　龍		
		(112)	台北市北投區[illegible]仁里13鄰		
	3	董　事	祝　勝		
		(110)	台北市信義區[illegible]康里27鄰		
	4	監察人	張　琳		
		(110)	台北市信義區[illegible]康里27鄰		
		(　)			

110. 7. 27

公務記載蓋章欄
11051520200

涉及變更事項如下：

3.共同出資人：上境實業有限公司

共 2 頁第 1 頁

（公司印章） （代表公司負責人印鑑）

有限公司變更登記表

變更預查編號	
公司統一編號	52559080
公司聯絡電話	(02) 2777-4316
僑外投資事業	是 ✓ 否　一人公司 是 ✓ 否
陸資	是 ✓ 否
原名稱	有限公司

印章請用黑色印泥蓋章，並勿超出框格。

	一、公司名稱（變更後）	中文（章程用印）	上境實業 有限公司
		外文	
	二、(郵遞區號)公司所在地（含鄰境里弄門牌）		(110) 台北市信義區信義路 5 段 127 號 2 樓之 8
✓	三、資本總額		新台幣 10,000,000 元(阿拉伯數字)
	四、董事人數		1 人 五、代表人姓名 張境在
✓	六、公司章程修正（訂定）日期		109 年 09 月 21 日
✓	七、本次資本增加明細（若資本為 7 者，請加填第九欄位）	資產增加	1. 現金 9,000,000 元
			2. 財產 元
			3. 技術 元
		權益科目調整	4. 資本公積 元
			5. 法定盈餘公積 元
			6. 股息及紅利 元
		併購	7. 合併 元
		其他	8. 債權抵繳股款 元
			元
	八、本次資本減少明細	1. 彌補虧損 元	2. 退還出資額 元
			元

九、	合併基準日	統一編號	公司名稱
被合併公司資料	年 月 日		
	年 月 日		

變更登記日期文號 10954488200 張數

公務記載蓋章欄

(一)申請本一式二份，於核准後一份發給申請單位，一份送經申請公司蓋章。
(二)為配合電腦作業，請自申或電腦以黑色列印機填寫清楚，數字部份請依序列以阿拉伯數字，並請勿塗改、刮除、修正或空格。
(三)發各欄如變更登記日期文號、經辦等，申請人請勿填寫。
(四)送達公司法代作資金等於公司資本百分，公司自百人最高可減五年以下有期徒刑。
(五)為配合郵政作業，請於填妥後加貼郵遞區號。

商2302-1號 107.10版 公告

共 2 頁第 2 頁

上境實業 有限公司變更登記表

註：欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製本頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	所營事業		
	編號	代碼	營業項目說明
	1	E801010	室內裝潢業
	2	I401010	一般廣告服務業
	3	I503010	景觀、室內設計業
	4	H703090	不動產買賣業
	5	H703100	不動產租賃業
	6	H201010	一般投資業
	7	Z299999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

變更時請打✓	董事、股東 或 其他負責人名單				
	編號	職稱（新增或解任）	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	出資額(元)
			住所或居所(或法人所在地)		
✓	1	董事	張在		
		(104) 台北市中山區中	里 2 鄰		
	2	股東	許庭		
		(251) 新北市永和區福	里 21 鄰		
✓	3	股東	張瑜		
		(251) 新北市永和區			

公務記載蓋章欄

10954488200

商2302-2號

涉及變更事項如下：

附錄二、三家估價報告摘要

1. 第一太平戴維斯不動產估價師事務所
2. 展碁不動產估價師聯合事務所
3. 麗業不動產估價師聯合事務所

涉及變更事項如下：

1. 第一太平戴維斯不動產估價師事務所

案件編號：SA10711074

委託單位：立信工營造股份有限公司

價格日期：民國108年01月01日

勘察日期：民國107年12月01日

出具日期：民國111年06月

第一太平戴維斯不動產估價師事務所
臺北市信義區忠孝東路五段68號21樓
TEL：(02)8789-5828　FAX：(02) 8789-6996

savills

都市更新權利變換不動產估價報告內容摘要

一、不動產估價報告書案號：SA10711074

二、委託單位：立信工營造股份有限公司

三、勘估標的基本資料：

更新單元名稱：變更桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新權利變換計畫案

(一)更新前基本資料

1、勘估標的內容：

(1) 土地標示：桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地。

(2) 評估權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2、產權分析：所有權人權利範圍詳土地產權分析表(表1)。

3、建築型式：地上無登記建物。

(二)更新後基本資料

1、建築型式：地上14層，地下3層之店鋪住宅大樓。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積：依委託者提供更新後之產權面積為6,432.36坪(21,264.00平方公尺，不含地下層車位面積)，各單元面積詳見(表3)。

3、建物構造：鋼筋混凝土造。

(三)評估內容

1、更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

2、更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價前提：

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

涉及變更事項如下：

（三）估價條件：

依委託書提供民國108年04月24日立信工字第108030號函載明估價條件如下：

1、更新前估價條件：

(1) 更新前各權利人土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估各宗土地更新前權利價值。

(2) 更新前各宗土地劃定以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人情況下」視為同一宗土地。各宗土地劃分如下：

編號	土地地號	同一所有權人
1	211、813	周　(原公同共有：林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　)
2	208-1、213、216	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)
3	217、218、219	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)

(3) 選定220地號作為比準地，評估合併前各宗土地之價格。

2、更新後估價條件：

(1) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2) 更新後區分所有建物及其土地應有部分，分別選定店鋪B1-01戶為地面層之比準單元；第四層B1戶為住宅之比準單元。

(3) 更新後A棟2F-(親子館)，該單元部分面積非屬於捐贈公益設施面積，須列入更新後區分建物權利價值。本次評估係依該單元規劃設計條件下，以最高最有效利用原則評估該單元市場合理單價，並就其列入供分配面積計算總價併入更新後區分建物權利價值。

（四）價格日期：民國108年01月01日。

（五）勘察日期：民國107年12月01日。

五、評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的依最有效使用情況下，予專業意見分析後，最終價格決定如下。

（一）更新前土地權利價值總額：

新臺幣625,993,500元(詳見表2)

（二）更新後建築物及其土地應有部分及停車位權利價值總額：

新臺幣2,283,563,779元(詳見表3及表4)

以上評估結果僅適用於勘估標的都市更新權利變換估價目的下之價值參考，另使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、不動產估價師：

不動產估價師證書字號：（96）台內估字第000262號

開業證書字號：（99）北市估字第000156號

公會證書字號：（111）北市估證字第151號

估價助理人員：

涉及變更事項如下：

表1：土地產權分析表

序號	地號	面積(㎡)	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積(㎡)
1	208-1	44.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	44.00
2	209	90.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	1/1	90.00
3	210	140.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴運輝)	1/2	70.00
			臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張境在)	1/2	70.00
4	211	62.00	周 (原林 等7人211地號公同共有)	1/1	62.00
5	213	38.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	38.00
6	215	232.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	1/1	232.00
7	216	1035.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	1035.00
8	217	695.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	695.00
9	218	25.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	25.00
10	219	20.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	20.00
11	220	850.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	1/1	850.00
12	222	145.00	周 (原林 等7人公同共有)	1/1	145.00
13	222-3	72.00	賴	1/2	36.00
			張	1/2	36.00
14	813	1.00	周 (原林 等7人公同共有)	1/1	1.00
合計		3,449.00			3,449.00

表2：更新前土地權利價值表

所有權人姓名	地號	各地號各人持分權值(元)	更新前個人總權值(元)	各地號各人持分比例%	更新前個人總權值比例%
中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	208-1	8,137,109	346,106,333	1.29987%	55.289126%
	213	7,027,503		1.12262%	
	216	191,406,988		30.57651%	
	217	131,049,513		20.93464%	
	218	4,714,011		0.75304%	
	219	3,771,209		0.60244%	
周 (原林 等7人211地號公同共有1/6)	211	1,798,577	1,798,577	0.28732%	0.287315%
周 (原林 等7人211地號公同共有5/6)	211	8,992,883	8,992,883	1.43658%	1.436578%
周 (原林 等7人222地號公同共有1/6)	222	4,162,532	4,162,532	0.66495%	0.664948%
周 (原林 等7人222地號公同共有5/6)	222	20,812,662	20,812,662	3.32474%	3.324741%
周 (原林 等7人813地號公同共有1/1)	813	174,056	174,056	0.02780%	0.027805%
桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	209	15,012,313	209,084,531	2.39816%	33.400432%
	215	39,960,311		6.38350%	
	220	154,111,907		24.61877%	
張	210	11,295,496	17,430,963	1.80441%	2.784528%
臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	222-3	6,135,467		0.98012%	
賴	210	11,295,496	17,430,963	1.80441%	2.784528%
臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	222-3	6,135,467		0.98012%	
合計		625,993,500	625,993,500	1.000000	100.000000%

備註：權利價值表僅表列小數點後六位，但實際結果為小數點後十位，請使用報告者注意。

涉及變更事項如下：

表3：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

地號	樓層別	戶別	規劃用途	面積(坪)	約定專用面積(坪)	建坪單價(元/坪)	總權利價值(元)	約定專用地價(元)	含約定專用總權利價值(元)
1	2F	A1	親子館	202.57	-	315,400	63,890,578	-	63,890,578
2	1F	B1	店鋪	36.84	-	584,000	21,514,560	-	21,514,560
3	1F	B2	店鋪	35.71	-	566,500	20,229,715	-	20,229,715
4	1F	B3	店鋪	29.62	-	554,800	16,433,176	-	16,433,176
5	1F	B4	店鋪	32.11	-	584,000	18,752,240	-	18,752,240
6	2F	B1	住宅	38.23	-	291,900	11,159,337	-	11,159,337
7	2F	B2	住宅	38.21	-	294,800	11,264,308	-	11,264,308
8	2F	B3	住宅	21.80	0.83	286,100	6,236,980	78,850	6,315,830
9	2F	B5	住宅	19.49	-	286,100	5,576,089	-	5,576,089
10	2F	B6	住宅	19.49	-	286,100	5,576,089	-	5,576,089
11	2F	B7	住宅	21.65	0.83	286,100	6,194,065	78,850	6,272,915
12	2F	B8	住宅	35.11	22.08	294,800	10,350,428	1,302,720	11,653,148
13	2F	B9	住宅	35.41	22.56	291,900	10,336,179	1,308,480	11,644,659
14	2F	B10	住宅	22.49	1.03	286,100	6,434,389	97,850	6,532,239
15	2F	B11	住宅	22.54	1.03	286,100	6,448,694	97,850	6,546,544
16	3F	A1	住宅	18.40	-	293,300	5,396,720	-	5,396,720
17	3F	A2	住宅	40.35	-	299,200	12,072,720	-	12,072,720
18	3F	A3	住宅	40.35	6.84	302,100	12,189,735	690,840	12,880,575
19	3F	A5	住宅	29.67	5.43	293,300	8,702,211	532,140	9,234,351
20	3F	A6	住宅	29.67	5.93	293,300	8,702,211	581,140	9,283,351
21	3F	A7	住宅	29.33	8.11	302,100	8,860,593	738,010	9,598,603
22	3F	A8	住宅	29.33	6.7	299,200	8,775,536	670,000	9,445,536
23	3F	B1	住宅	38.23	-	291,900	11,159,337	-	11,159,337
24	3F	B2	住宅	38.21	-	294,800	11,264,308	-	11,264,308
25	3F	B3	住宅	21.80	-	286,100	6,236,980	-	6,236,980
26	3F	B5	住宅	19.49	-	286,100	5,576,089	-	5,576,089
27	3F	B6	住宅	19.49	-	286,100	5,576,089	-	5,576,089
28	3F	B7	住宅	21.65	-	286,100	6,194,065	-	6,194,065
29	3F	B8	住宅	29.52	2.99	294,800	8,702,496	293,020	8,995,516
30	3F	B9	住宅	29.83	2.98	291,900	8,707,377	289,060	8,996,437
31	3F	B10	住宅	22.49	-	286,100	6,434,389	-	6,434,389
32	3F	B11	住宅	22.54	-	286,100	6,448,694	-	6,448,694
33	4F	A1	住宅	18.03	-	290,400	5,235,912	-	5,235,912
34	4F	A2	住宅	42.34	-	296,200	12,541,108	-	12,541,108
35	4F	A3	住宅	42.34	-	299,100	12,663,894	-	12,663,894

地號	樓層別	戶別	規劃用途	面積(坪)	約定專用面積(坪)	建坪單價(元/坪)	總權利價值(元)	約定專用地價(元)	含約定專用總權利價值(元)
36	4F	A5	住宅	29.48	-	290,400	8,560,992	-	8,560,992
37	4F	A6	住宅	29.67	-	290,400	8,616,168	-	8,616,168
38	4F	A7	住宅	30.30	-	299,100	9,062,730	-	9,062,730
39	4F	A8	住宅	30.40	-	296,200	9,004,480	-	9,004,480
40	4F	B1	住宅	38.23	-	289,000	11,048,470	-	11,048,470
41	4F	B2	住宅	38.21	-	291,900	11,153,499	-	11,153,499
42	4F	B3	住宅	21.80	-	283,200	6,173,760	-	6,173,760
43	4F	B5	住宅	19.49	-	283,200	5,519,568	-	5,519,568
44	4F	B6	住宅	19.49	-	283,200	5,519,568	-	5,519,568
44	4F	B7	住宅	21.65	-	283,200	6,131,280	-	6,131,280
45	4F	B8	住宅	29.52	-	291,900	8,616,888	-	8,616,888
46	4F	B9	住宅	29.83	-	289,000	8,620,870	-	8,620,870
47	4F	B10	住宅	22.49	-	283,200	6,369,168	-	6,369,168
48	4F	B11	住宅	22.54	-	283,200	6,383,328	-	6,383,328
49	5F	A1	住宅	18.03	-	293,300	5,288,199	-	5,288,199
50	5F	A2	住宅	42.34	-	299,200	12,668,128	-	12,668,128
51	5F	A3	住宅	42.34	-	302,100	12,790,914	-	12,790,914
52	5F	A5	住宅	29.48	-	293,300	8,646,484	-	8,646,484
53	5F	A6	住宅	29.67	-	293,300	8,702,211	-	8,702,211
54	5F	A7	住宅	30.30	-	302,100	9,153,630	-	9,153,630
55	5F	A8	住宅	30.40	-	299,200	9,095,680	-	9,095,680
56	5F	B1	住宅	38.23	-	291,900	11,159,337	-	11,159,337
57	5F	B2	住宅	38.20	-	294,800	11,261,360	-	11,261,360
58	5F	B3	住宅	21.80	-	286,100	6,236,980	-	6,236,980
59	5F	B5	住宅	19.49	-	286,100	5,576,089	-	5,576,089
60	5F	B6	住宅	19.49	-	286,100	5,576,089	-	5,576,089
61	5F	B7	住宅	21.65	-	286,100	6,194,065	-	6,194,065
62	5F	B8	住宅	29.52	-	294,800	8,702,496	-	8,702,496
63	5F	B9	住宅	29.83	-	291,900	8,707,377	-	8,707,377
64	5F	B10	住宅	22.49	-	286,100	6,434,389	-	6,434,389
65	5F	B11	住宅	22.54	-	286,100	6,448,694	-	6,448,694
66	6F	A1	住宅	18.03	-	296,300	5,342,289	-	5,342,289
67	6F	A2	住宅	42.34	-	302,100	12,790,914	-	12,790,914
68	6F	A3	住宅	42.34	-	305,100	12,917,934	-	12,917,934
69	6F	A5	住宅	29.48	-	296,300	8,734,924	-	8,734,924
70	6F	A6	住宅	29.67	-	296,300	8,791,221	-	8,791,221
71	6F	A7	住宅	30.30	-	305,100	9,244,530	-	9,244,530

涉及變更事項如下：

編號	樓層別	戶別	規劃用途	面積(坪)	約定專用面積(坪)	建坪單價(元/坪)	總權利價值(元)	約定專屬總價(元)	含約定專用總權利價值(元)
72	6F	A8	住宅	30.40	-	302,100	9,183,840	-	9,183,840
73	6F	B1	住宅	38.23	-	294,800	11,270,204	-	11,270,204
74	6F	B2	住宅	38.20	-	297,700	11,372,140	-	11,372,140
75	6F	B3	住宅	21.80	-	288,900	6,298,020	-	6,298,020
76	6F	B5	住宅	19.49	-	288,900	5,630,661	-	5,630,661
77	6F	B6	住宅	19.49	-	288,900	5,630,661	-	5,630,661
78	6F	B7	住宅	21.65	-	288,900	6,254,685	-	6,254,685
79	6F	B8	住宅	29.52	-	297,700	8,788,104	-	8,788,104
80	6F	B9	住宅	29.83	-	294,800	8,793,884	-	8,793,884
81	6F	B10	住宅	22.49	-	288,900	6,497,361	-	6,497,361
82	6F	B11	住宅	22.54	-	288,900	6,511,806	-	6,511,806
83	7F	A1	住宅	18.03	-	299,200	5,394,576	-	5,394,576
84	7F	A2	住宅	42.34	-	305,100	12,917,934	-	12,917,934
85	7F	A3	住宅	42.34	-	308,100	13,044,954	-	13,044,954
86	7F	A5	住宅	29.48	-	299,200	8,820,416	-	8,820,416
87	7F	A6	住宅	29.67	-	299,200	8,877,264	-	8,877,264
88	7F	A7	住宅	30.30	-	308,100	9,335,430	-	9,335,430
89	7F	A8	住宅	30.40	-	305,100	9,275,040	-	9,275,040
90	7F	B1	住宅	38.23	-	297,700	11,381,071	-	11,381,071
91	7F	B2	住宅	38.20	-	300,600	11,482,920	-	11,482,920
92	7F	B3	住宅	21.80	-	291,700	6,359,060	-	6,359,060
93	7F	B5	住宅	19.49	-	291,700	5,685,233	-	5,685,233
94	7F	B6	住宅	19.49	-	291,700	5,685,233	-	5,685,233
95	7F	B7	住宅	21.65	-	291,700	6,315,305	-	6,315,305
96	7F	B8	住宅	29.52	-	300,600	8,873,712	-	8,873,712
97	7F	B9	住宅	29.83	-	297,700	8,880,391	-	8,880,391
98	7F	B10	住宅	22.49	-	291,700	6,560,333	-	6,560,333
99	7F	B11	住宅	22.54	-	291,700	6,574,918	-	6,574,918
100	8F	A1	住宅	18.03	-	302,100	5,446,863	-	5,446,863
101	8F	A2	住宅	42.34	-	308,100	13,044,954	-	13,044,954
102	8F	A3	住宅	42.34	-	311,100	13,171,974	-	13,171,974
103	8F	A5	住宅	29.48	-	302,100	8,905,908	-	8,905,908
104	8F	A6	住宅	29.67	-	302,100	8,963,307	-	8,963,307
105	8F	A7	住宅	30.30	-	311,100	9,426,330	-	9,426,330
106	8F	A8	住宅	30.40	-	308,100	9,366,240	-	9,366,240
107	8F	B1	住宅	38.23	-	300,600	11,491,938	-	11,491,938
108	8F	B2	住宅	38.20	-	303,600	11,597,520	-	11,597,520

編號	樓層別	戶別	規劃用途	面積(坪)	約定專用面積(坪)	建坪單價(元/坪)	總權利價值(元)	約定專屬總價(元)	含約定專用總權利價值(元)
109	8F	B3	住宅	21.80	-	294,500	6,420,100	-	6,420,100
110	8F	B5	住宅	19.49	-	294,500	5,739,805	-	5,739,805
111	8F	B6	住宅	19.49	-	294,500	5,739,805	-	5,739,805
112	8F	B7	住宅	21.65	-	294,500	6,375,925	-	6,375,925
113	8F	B8	住宅	29.52	-	303,600	8,962,272	-	8,962,272
114	8F	B9	住宅	29.83	-	300,600	8,966,898	-	8,966,898
115	8F	B10	住宅	22.49	-	294,500	6,623,305	-	6,623,305
116	8F	B11	住宅	22.54	-	294,500	6,638,030	-	6,638,030
117	9F	A1	住宅	18.03	-	305,000	5,499,150	-	5,499,150
118	9F	A2	住宅	42.34	-	311,000	13,167,740	-	13,167,740
119	9F	A3	住宅	42.34	-	314,100	13,298,994	-	13,298,994
120	9F	A5	住宅	29.48	-	305,000	8,991,400	-	8,991,400
121	9F	A6	住宅	29.67	-	305,000	9,049,350	-	9,049,350
122	9F	A7	住宅	30.30	-	314,100	9,517,230	-	9,517,230
123	9F	A8	住宅	30.40	-	311,000	9,454,400	-	9,454,400
124	9F	B1	住宅	38.23	-	303,500	11,602,805	-	11,602,805
125	9F	B2	住宅	38.20	-	306,500	11,708,300	-	11,708,300
126	9F	B3	住宅	21.80	-	297,400	6,483,320	-	6,483,320
127	9F	B5	住宅	19.49	-	297,400	5,796,326	-	5,796,326
128	9F	B6	住宅	19.49	-	297,400	5,796,326	-	5,796,326
129	9F	B7	住宅	21.65	-	297,400	6,438,710	-	6,438,710
130	9F	B8	住宅	29.52	-	306,500	9,047,880	-	9,047,880
131	9F	B9	住宅	29.83	-	303,500	9,053,405	-	9,053,405
132	9F	B10	住宅	22.49	-	297,400	6,688,526	-	6,688,526
133	9F	B11	住宅	22.54	-	297,400	6,703,396	-	6,703,396
134	10F	A1	住宅	18.03	-	307,900	5,551,437	-	5,551,437
135	10F	A2	住宅	42.34	-	314,000	13,294,760	-	13,294,760
136	10F	A3	住宅	42.34	-	317,100	13,426,014	-	13,426,014
137	10F	A5	住宅	29.48	-	307,900	9,076,892	-	9,076,892
138	10F	A6	住宅	29.67	-	307,900	9,135,393	-	9,135,393
139	10F	A7	住宅	30.30	-	317,100	9,608,130	-	9,608,130
140	10F	A8	住宅	30.40	-	314,000	9,545,600	-	9,545,600
141	10F	B1	住宅	38.23	-	306,300	11,709,849	-	11,709,849
142	10F	B2	住宅	38.20	-	309,400	11,819,080	-	11,819,080
143	10F	B3	住宅	21.80	-	300,200	6,544,360	-	6,544,360
144	10F	B5	住宅	19.49	-	300,200	5,850,898	-	5,850,898
145	10F	B6	住宅	19.49	-	300,200	5,850,898	-	5,850,898

涉及變更事項如下：

編號	樓層別	戶別	規劃用途	面積(坪)	約定專用面積(坪)	建坪單價(元/坪)	總權利價值(元)	約定專用總價(元)	含約定專用總權利價值(元)
146	10F	B7	住宅	21.65	-	300,200	6,499,330	-	6,499,330
147	10F	B8	住宅	29.52	-	309,400	9,133,488	-	9,133,488
148	10F	B9	住宅	29.83	-	306,300	9,136,929	-	9,136,929
149	10F	B10	住宅	22.49	-	300,200	6,751,498	-	6,751,498
150	10F	B11	住宅	22.54	-	300,200	6,766,508	-	6,766,508
151	11F	A1	住宅	18.03	-	310,800	5,603,724	-	5,603,724
152	11F	A2	住宅	42.34	-	317,000	13,421,780	-	13,421,780
153	11F	A3	住宅	42.34	-	320,100	13,553,034	-	13,553,034
154	11F	A5	住宅	29.48	-	310,800	9,162,384	-	9,162,384
155	11F	A6	住宅	29.67	-	310,800	9,221,436	-	9,221,436
156	11F	A7	住宅	30.30	-	320,100	9,699,030	-	9,699,030
157	11F	A8	住宅	30.40	-	317,000	9,636,800	-	9,636,800
158	11F	B1	住宅	38.23	-	309,200	11,820,716	-	11,820,716
159	11F	B2	住宅	38.20	-	312,300	11,929,860	-	11,929,860
160	11F	B3	住宅	21.80	-	303,000	6,605,400	-	6,605,400
161	11F	B5	住宅	19.49	-	303,000	5,905,470	-	5,905,470
162	11F	B6	住宅	19.49	-	303,000	5,905,470	-	5,905,470
163	11F	B7	住宅	21.65	-	303,000	6,559,950	-	6,559,950
164	11F	B8	住宅	29.52	-	312,300	9,219,096	-	9,219,096
165	11F	B9	住宅	29.83	-	309,200	9,223,436	-	9,223,436
166	11F	B10	住宅	22.49	-	303,000	6,814,470	-	6,814,470
167	11F	B11	住宅	22.54	-	303,000	6,829,620	-	6,829,620
168	12F	A1	住宅	18.03	-	313,700	5,656,011	-	5,656,011
169	12F	A2	住宅	42.34	-	319,900	13,544,566	-	13,544,566
170	12F	A3	住宅	42.34	-	323,000	13,675,820	-	13,675,820
171	12F	A5	住宅	29.48	-	313,700	9,247,876	-	9,247,876
172	12F	A6	住宅	29.67	-	313,700	9,307,479	-	9,307,479
173	12F	A7	住宅	30.30	-	323,000	9,786,900	-	9,786,900
174	12F	A8	住宅	30.40	-	319,900	9,724,960	-	9,724,960
175	12F	B1	住宅	38.23	-	312,100	11,931,583	-	11,931,583
176	12F	B2	住宅	38.20	-	315,200	12,040,640	-	12,040,640
177	12F	B3	住宅	21.80	-	305,900	6,668,620	-	6,668,620
178	12F	B5	住宅	19.49	-	305,900	5,961,991	-	5,961,991
179	12F	B6	住宅	19.49	-	305,900	5,961,991	-	5,961,991
180	12F	B7	住宅	21.65	-	305,900	6,622,735	-	6,622,735
181	12F	B8	住宅	29.52	-	315,200	9,304,704	-	9,304,704
182	12F	B9	住宅	29.83	-	312,100	9,309,943	-	9,309,943

編號	樓層別	戶別	規劃用途	面積(坪)	約定專用面積(坪)	建坪單價(元/坪)	總權利價值(元)	約定專用總價(元)	含約定專用總權利價值(元)
183	12F	B10	住宅	22.49	-	305,900	6,879,691	-	6,879,691
184	12F	B11	住宅	22.54	-	305,900	6,894,986	-	6,894,986
185	13F	A1	住宅	18.03	-	316,600	5,708,298	-	5,708,298
186	13F	A2	住宅	42.34	-	322,900	13,671,586	-	13,671,586
187	13F	A3	住宅	42.34	-	326,000	13,802,840	-	13,802,840
188	13F	A5	住宅	29.48	-	316,600	9,333,368	-	9,333,368
189	13F	A6	住宅	29.67	-	316,600	9,393,522	-	9,393,522
190	13F	A7	住宅	30.30	-	326,000	9,877,800	-	9,877,800
191	13F	A8	住宅	30.40	-	322,900	9,816,160	-	9,816,160
192	13F	B1	住宅	38.23	-	315,000	12,042,450	-	12,042,450
193	13F	B2	住宅	38.20	-	318,200	12,155,240	-	12,155,240
194	13F	B3	住宅	21.80	-	308,700	6,729,660	-	6,729,660
195	13F	B5	住宅	19.49	-	308,700	6,016,563	-	6,016,563
196	13F	B6	住宅	19.49	-	308,700	6,016,563	-	6,016,563
197	13F	B7	住宅	21.65	-	308,700	6,683,355	-	6,683,355
198	13F	B8	住宅	29.52	-	318,200	9,393,264	-	9,393,264
199	13F	B9	住宅	29.83	-	315,000	9,396,450	-	9,396,450
200	13F	B10	住宅	22.49	-	308,700	6,942,663	-	6,942,663
201	13F	B11	住宅	22.54	-	308,700	6,958,098	-	6,958,098
202	14F	A1	住宅	18.75	-	319,500	5,990,625	-	5,990,625
203	14F	A2	住宅	40.55	-	325,800	13,211,190	-	13,211,190
204	14F	A3	住宅	40.15	-	329,000	13,209,350	-	13,209,350
205	14F	A5	住宅	29.67	-	319,500	9,479,565	-	9,479,565
206	14F	A6	住宅	29.67	-	319,500	9,479,565	-	9,479,565
207	14F	A7	住宅	30.30	-	329,000	9,968,700	-	9,968,700
208	14F	A8	住宅	30.40	-	325,800	9,904,320	-	9,904,320
209	14F	B1	住宅	38.23	-	317,900	12,153,317	-	12,153,317
210	14F	B2	住宅	38.20	-	321,100	12,266,020	-	12,266,020
211	14F	B3	住宅	21.80	-	311,500	6,790,700	-	6,790,700
212	14F	B5	住宅	19.49	-	311,500	6,071,135	-	6,071,135
213	14F	B6	住宅	19.49	-	311,500	6,071,135	-	6,071,135
214	14F	B7	住宅	21.65	-	311,500	6,743,975	-	6,743,975
215	14F	B8	住宅	29.52	-	321,100	9,478,872	-	9,478,872
216	14F	B9	住宅	29.83	-	317,900	9,482,957	-	9,482,957
217	14F	B10	住宅	22.49	-	311,500	7,005,635	-	7,005,635
218	14F	B11	住宅	22.54	-	311,500	7,021,210	-	7,021,210
總計	-	-	-	6432.36	87.34		1,991,554,969	6,758,810	1,998,313,779

涉及變更事項如下：

表4：更新後車位權利價值表

停放樓層	型態	個數	單價(元/個)	總價(元)
B1	無障礙車位	2	1,540,000	3,080,000
	坡道式平面(大)	24	1,470,000	35,280,000
	坡道式平面(小)	11	1,400,000	15,400,000
B2	無障礙車位	2	1,470,000	2,940,000
	坡道式平面(大)	66	1,400,000	92,400,000
	坡道式平面(小)	16	1,330,000	21,280,000
B3	無障礙/嬰幼車位	2	1,400,000	2,800,000
	坡道式平面(大)	71	1,330,000	94,430,000
	坡道式平面(小)	14	1,260,000	17,640,000
總計		208		285,250,000

表5：更新前後權利價值分析表

更新前	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	更新前合併後土地權利單價(元/坪)		更新前合併後土地權利價值(元)
	530,000	136,276,250	600,000		625,993,500
更新後	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上住宅平均建坪單價(元/坪)		車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
	572,905	304,731		1,371,394	2,283,563,779

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新權利變換計畫案不動產估價報告書摘要

委 託 人：立信工營造股份有限公司

估價單位：展基不動產估價師聯合事務所

版　　本：報核版

中　華　民　國　一　一　一　年　七　月

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、 不動產估價報告書案號：GER201811001。

二、 委託人：立信工營造股份有限公司。

三、 勘估標的基本資料：

（一）更新前基本資料

1. 勘估標的內容：

（1）土地標示：桃園市桃園區東門段208-1、209、210、211、213、215、216、217、218、219、220、222、222-3、813地號等14筆土地。

（2）建物標示：根據謄本資料，地上無建物登記。

（3）評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析：

(1) 土地所有權人及持有權利範圍：中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)、桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)、周　〔原公同共有林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　、林　)、臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴　)、臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張　)等5人(詳表一)。

(2) 他項權利：本案他項權利登記資訊(詳表二)。

涉及變更事項如下：

表一：土地產權分析表

編號	地號	面積(㎡)	土地所有權人及權利變換關係人	權利範圍	持分面積(㎡)
1	208-1	44.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	44.00
2	209	90.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	1/1	90.00
3	210	140.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	70.00
			臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	70.00
4	211	62.00	周 (原公同共有林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 、林)	1/1	62.00
5	213	38.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	38.00
6	215	232.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	1/1	232.00
7	216	1035.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	1,035.00
8	217	695.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	695.00
9	218	25.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	25.00
10	219	20.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	1/1	20.00
11	220	850.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	1/1	850.00
12	222	145.00	周 (原林 等7人公同共有)	1/1	145.00
13	222-3	72.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	36.00
			臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	36.00
14	813	1.00	周 (原公同共有林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 、林)	1/1	1.00
合計		3,449.00			3,449.00

表二：他項權利分析表

項目	權利種類	順位	設定標的		登記日期	權利價值(元)	權利人
			地號	建號			
1	最高限額抵押權	一	210、222-3	-	民國109年11月04日	37,300,000	台灣土地銀行股份有限公司
2	最高限額抵押權	一	210、222-3	-	民國109年11月05日	37,820,000	台灣土地銀行股份有限公司
3	抵押權	一	211、222		民國106年05月02日	6,000,000	涂**
4	抵押權	二	211、222		民國87年11月07日	8,400,000	俞**
5	抵押權	三	東門段211、222、813 桃園段武陵小段0167 大湳林段0762-0003 0762-0103		民國110年08月30日	6,000,000	周

涉及變更事項如下：

（二）更新後基本資料

1. 建築型式：本案基地預計興建地上十四層，地下三層之集合大樓，共計有219戶及208部坡道平面停車位。
2. 建物面積：22381.06平方公尺，核算為6,770.24坪(不含車位產權面積)(詳詳表四)。
3. 建物構造：鋼筋混凝土造。

（三）評估內容

本報告主要評估內容為更新前後權利價值，評估項目如下：

（1）更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及土地權利價值比例。

（2）更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、 估價前提：

（一）估價目的：都市更新權利變換價值參考。

（二）價格種類：正常價格。

（三）價格日期：民國108年01月01日。

（四）勘察日期：民國108年01月01日。

（五）估價條件：

1. 評價基準日：民國108年01月01日。
2. 更新前估價條件

本案估價條件悉依立信工字第108030號函辦理，茲將內容說明如下：

（1）更新前各權利人之土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估各宗土地更新前權利價值。

（2）更新前各宗土地劃定以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人情況下」視為同一宗土地。合併之宗地劃分如下：

編號	土地地號	同一所有權人
1	211、813	周[redacted](原公同共有：林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted]、林[redacted])
2	208-1、213、216	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)
3	217、218、219	中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)

（3）選定220地號作為比準地，評估合併前各宗土地之價格。

3. 更新後估價條件：

（1）更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準、設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

（2）更新後區分所有建物及其土地應有部分，分別選定店鋪B1-01(店)為地面層之比準單元；第四層B1戶為住宅之比準單元。

（3）更新後A棟2F-(親子館，戶別A1-02)，該單元部分面積非屬於捐贈公益設施面積，須列入更新後區分建物權利價值。本次評估係依該單元規劃設計條件下，以最高最有效利用原則評估該單元市場合理單價，並就其列入供分配面積計算總價併入更新後區分建物權利價值。

五、 評估價值結論：

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

（一）更新前土地權利價值總額：新臺幣605,127,050元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳表三更新前土地權利價值表所示）。

（二）更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣2,075,659,324元(含車位總價)（詳表四更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表六更新前後權利價值分析表所示）。

涉及變更事項如下：

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另，使用本估價報告書者，請詳閱報告內容所載之基本聲明事項、限制條件、基本事項說明及估價條件，以避免估價結果之誤用。

六、估價師資料：

不動產估價師：

不動產估價師證書字號：（91）台內估字第000097號

不動產估價師開業證書字號：（94）新北估字第000016號

新北市公會會員證書字號：（111）新北市估會證第002號

涉及變更事項如下：

表三：更新前土地權利價值表

所有權人姓名	地號	各地號個人持分價值(元)	更新前個人總權值(元)	各地號各人持分比例%	更新前個人總權值比例%
中華民國/桃園市政府住宅發展處(原財政部國有財產署)	208-1	7,903,724	333,573,532	1.3061%	55.1245%
	213	6,825,944		1.1280%	
	216	185,917,149		30.7237%	
	217	124,843,334		20.6309%	
	218	4,490,767		0.7421%	
	219	3,592,614		0.5937%	
周 (原林 等7人 211地號公同共有1/6)	211	1,668,652	1,668,652	0.2758%	0.2758%
周 (原林 等7人 211地號公同共有5/6)	211	8,343,262	8,343,262	1.3788%	1.3788%
周 (原林 等7人 222地號公同共有1/6)	222	3,814,874	3,814,874	0.6304%	0.6304%
周 (原林 等7人 222地號公同共有5/6)	222	19,074,371	19,074,371	3.1521%	3.1521%
周 (原林 等7人 813地號公同共有1/1)	813	161,482	161,482	0.0267%	0.0267%
桃園市/桃園市政府住宅發展處(原交通局)	209	13,390,617	205,925,187	2.2129%	34.0301%
	215	38,306,599		6.3303%	
	220	154,227,971		25.4869%	
臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	210	10,795,958	16,282,845	1.7841%	2.6908%
臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	222-3	5,486,887		0.9067%	
臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	210	10,795,958	16,282,845	1.7841%	2.6908%
臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	222-3	5,486,887		0.9067%	
合計		605,127,050.00	605,127,050.00	100.0000%	100.0000%

涉及變更事項如下：

表四：更新後各單元建築物及其土地應有部份之權利價值表

編號	分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	土地持分面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	露臺面積(坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺)
1	2F-親子館	親子館	202.57	28.21	279,000	56,517,030			56,517,030
2	1F-店鋪-B1	店鋪	36.84	5.73	620,000	22,840,800			22,840,800
3	1F-店鋪-B2	店鋪	35.71	5.54	595,200	21,254,592			21,254,592
4	1F-店鋪-B3	店鋪	29.62	4.59	595,200	17,629,824			17,629,824
5	1F-店鋪-B4	店鋪	32.11	4.98	632,400	20,306,364			20,306,364
6	2F-B-B1	住宅	38.23	5.94	270,973	10,359,294			10,359,294
7	2F-B-B2	住宅	38.21	5.94	268,290	10,251,361			10,251,361
8	2F-B-B3	住宅	21.80	3.39	262,924	5,731,748	0.83	71,653	5,803,400
9	2F-B-B5	住宅	19.49	3.03	262,924	5,124,393			5,124,393
10	2F-B-B6	住宅	19.49	3.03	262,924	5,124,393			5,124,393
11	2F-B-B7	住宅	21.65	3.37	262,924	5,692,309	0.83	71,653	5,763,962
12	2F-B-B8	住宅	35.11	5.46	268,290	9,419,662	22.08	1,184,740	10,604,402
13	2F-B-B9	住宅	35.41	5.50	270,973	9,595,150	22.56	1,222,818	10,817,968
14	2F-B-B10	住宅	22.49	3.49	265,607	5,973,504	1.03	90,148	6,063,652
15	2F-B-B11	住宅	22.54	3.51	265,607	5,986,784	1.03	90,148	6,076,932
16	3F-A-A1	住宅	18.40	2.86	265,580	4,886,672			4,886,672
17	3F-A-A2	住宅	40.35	6.26	273,710	11,044,199			11,044,199
18	3F-A-A3	住宅	40.35	6.27	276,420	11,153,547	6.84	623,616	11,777,163
19	3F-A-A5	住宅	29.67	4.61	268,290	7,960,164	5.43	480,470	8,440,634
20	3F-A-A6	住宅	29.67	4.61	268,290	7,960,164	5.93	525,196	8,485,360
21	3F-A-A7	住宅	29.33	4.55	271,000	7,948,430	8.11	725,280	8,673,710
22	3F-A-A8	住宅	29.33	4.55	268,290	7,868,946	6.70	593,222	8,462,168
23	3F-B-B1	住宅	38.23	5.94	273,710	10,463,933			10,463,933
24	3F-B-B2	住宅	38.21	5.94	271,000	10,354,910			10,354,910
25	3F-B-B3	住宅	21.80	3.39	265,580	5,789,644			5,789,644
26	3F-B-B5	住宅	19.49	3.03	265,580	5,176,154			5,176,154
27	3F-B-B6	住宅	19.49	3.03	265,580	5,176,154			5,176,154
28	3F-B-B7	住宅	21.65	3.37	265,580	5,749,807			5,749,807
29	3F-B-B8	住宅	29.52	4.59	268,290	7,919,921	2.99	265,142	8,185,063
30	3F-B-B9	住宅	29.83	4.63	271,000	8,083,930	2.98	266,197	8,350,127
31	3F-B-B10	住宅	22.49	3.49	268,290	6,033,842			6,033,842
32	3F-B-B11	住宅	22.54	3.51	268,290	6,047,257			6,047,257
33	4F-A-A1	住宅	18.03	2.80	265,580	4,788,407			4,788,407
34	4F-A-A2	住宅	42.34	6.58	273,710	11,588,881			11,588,881
35	4F-A-A3	住宅	42.34	6.58	276,420	11,703,623			11,703,623
36	4F-A-A5	住宅	29.48	4.58	268,290	7,909,189			7,909,189
37	4F-A-A6	住宅	29.67	4.61	268,290	7,960,164			7,960,164

展基不動產估價師聯合事務所

編號	分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	土地持分面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	露臺面積(坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺)
38	4F-A-A7	住宅	30.30	4.70	273,710	8,293,413			8,293,413
39	4F-A-A8	住宅	30.40	4.72	271,000	8,238,400			8,238,400
40	4F-B-B1	住宅	38.23	5.94	271,000	10,360,330			10,360,330
41	4F-B-B2	住宅	38.21	5.94	271,000	10,354,910			10,354,910
42	4F-B-B3	住宅	21.80	3.39	265,580	5,789,644			5,789,644
43	4F-B-B5	住宅	19.49	3.03	265,580	5,176,154			5,176,154
44	4F-B-B6	住宅	19.49	3.03	265,580	5,176,154			5,176,154
45	4F-B-B7	住宅	21.65	3.37	265,580	5,749,807			5,749,807
46	4F-B-B8	住宅	29.52	4.59	268,290	7,919,921			7,919,921
47	4F-B-B9	住宅	29.83	4.63	271,000	8,083,930			8,083,930
48	4F-B-B10	住宅	22.49	3.49	268,290	6,033,842			6,033,842
49	4F-B-B11	住宅	22.54	3.51	268,290	6,047,257			6,047,257
50	5F-A-A1	住宅	18.03	2.80	268,236	4,836,291			4,836,291
51	5F-A-A2	住宅	42.34	6.58	276,447	11,704,770			11,704,770
52	5F-A-A3	住宅	42.34	6.58	279,184	11,820,659			11,820,659
53	5F-A-A5	住宅	29.48	4.58	270,973	7,988,281			7,988,281
54	5F-A-A6	住宅	29.67	4.61	270,973	8,039,766			8,039,766
55	5F-A-A7	住宅	30.30	4.70	276,447	8,376,347			8,376,347
56	5F-A-A8	住宅	30.40	4.72	273,710	8,320,784			8,320,784
57	5F-B-B1	住宅	38.23	5.94	276,447	10,568,573			10,568,573
58	5F-B-B2	住宅	38.20	5.94	273,710	10,455,722			10,455,722
59	5F-B-B3	住宅	21.80	3.39	268,236	5,847,540			5,847,540
60	5F-B-B5	住宅	19.49	3.03	268,236	5,227,916			5,227,916
61	5F-B-B6	住宅	19.49	3.03	268,236	5,227,916			5,227,916
62	5F-B-B7	住宅	21.65	3.37	268,236	5,807,305			5,807,305
63	5F-B-B8	住宅	29.52	4.59	270,973	7,999,120			7,999,120
64	5F-B-B9	住宅	29.83	4.63	273,710	8,164,769			8,164,769
65	5F-B-B10	住宅	22.49	3.49	270,973	6,094,181			6,094,181
66	5F-B-B11	住宅	22.54	3.51	270,973	6,107,729			6,107,729
67	6F-A-A1	住宅	18.03	2.80	268,236	4,836,291			4,836,291
68	6F-A-A2	住宅	42.34	6.58	276,447	11,704,770			11,704,770
69	6F-A-A3	住宅	42.34	6.58	279,184	11,820,659			11,820,659
70	6F-A-A5	住宅	29.48	4.58	270,973	7,988,281			7,988,281
71	6F-A-A6	住宅	29.67	4.61	270,973	8,039,766			8,039,766
72	6F-A-A7	住宅	30.30	4.70	276,447	8,376,347			8,376,347
73	6F-A-A8	住宅	30.40	4.72	273,710	8,320,784			8,320,784
74	6F-B-B1	住宅	38.23	5.94	276,447	10,568,573			10,568,573
75	6F-B-B2	住宅	38.20	5.94	273,710	10,455,722			10,455,722
76	6F-B-B3	住宅	21.80	3.39	268,236	5,847,540			5,847,540

涉及變更事項如下：

編號	分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	土地持分面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	露臺面積(坪)	露臺總價(元)	權利價值(元)(含露臺)
77	6F-B-B5	住宅	19.49	3.03	268,236	5,227,916			5,227,916
78	6F-B-B6	住宅	19.49	3.03	268,236	5,227,916			5,227,916
79	6F-B-B7	住宅	21.65	3.37	268,236	5,807,305			5,807,305
80	6F-B-B8	住宅	29.52	4.59	270,973	7,999,120			7,999,120
81	6F-B-B9	住宅	29.83	4.63	273,710	8,164,769			8,164,769
82	6F-B-B10	住宅	22.49	3.49	270,973	6,094,181			6,094,181
83	6F-B-B11	住宅	22.54	3.51	270,973	6,107,729			6,107,729
84	7F-A-A1	住宅	18.03	2.80	270,892	4,884,176			4,884,176
85	7F-A-A2	住宅	42.34	6.58	279,184	11,820,659			11,820,659
86	7F-A-A3	住宅	42.34	6.58	281,948	11,937,695			11,937,695
87	7F-A-A5	住宅	29.48	4.58	273,656	8,067,373			8,067,373
88	7F-A-A6	住宅	29.67	4.61	273,656	8,119,368			8,119,368
89	7F-A-A7	住宅	30.30	4.70	279,184	8,459,281			8,459,281
90	7F-A-A8	住宅	30.40	4.72	276,420	8,403,168			8,403,168
91	7F-B-B1	住宅	38.23	5.94	279,184	10,673,212			10,673,212
92	7F-B-B2	住宅	38.20	5.94	276,420	10,559,244			10,559,244
93	7F-B-B3	住宅	21.80	3.39	270,892	5,905,437			5,905,437
94	7F-B-B5	住宅	19.49	3.03	270,892	5,279,677			5,279,677
95	7F-B-B6	住宅	19.49	3.03	270,892	5,279,677			5,279,677
96	7F-B-B7	住宅	21.65	3.37	270,892	5,864,803			5,864,803
97	7F-B-B8	住宅	29.52	4.59	273,656	8,078,319			8,078,319
98	7F-B-B9	住宅	29.83	4.63	276,420	8,245,609			8,245,609
99	7F-B-B10	住宅	22.49	3.49	273,656	6,154,519			6,154,519
100	7F-B-B11	住宅	22.54	3.51	273,656	6,168,202			6,168,202
101	8F-A-A1	住宅	18.03	2.80	270,892	4,884,176			4,884,176
102	8F-A-A2	住宅	42.34	6.58	279,184	11,820,659			11,820,659
103	8F-A-A3	住宅	42.34	6.58	281,948	11,937,695			11,937,695
104	8F-A-A5	住宅	29.48	4.58	273,656	8,067,373			8,067,373
105	8F-A-A6	住宅	29.67	4.61	273,656	8,119,368			8,119,368
106	8F-A-A7	住宅	30.30	4.70	279,184	8,459,281			8,459,281
107	8F-A-A8	住宅	30.40	4.72	276,420	8,403,168			8,403,168
108	8F-B-B1	住宅	38.23	5.94	279,184	10,673,212			10,673,212
109	8F-B-B2	住宅	38.20	5.94	276,420	10,559,244			10,559,244
110	8F-B-B3	住宅	21.80	3.39	270,892	5,905,437			5,905,437
111	8F-B-B5	住宅	19.49	3.03	270,892	5,279,677			5,279,677
112	8F-B-B6	住宅	19.49	3.03	270,892	5,279,677			5,279,677
113	8F-B-B7	住宅	21.65	3.37	270,892	5,864,803			5,864,803
114	8F-B-B8	住宅	29.52	4.59	273,656	8,078,319			8,078,319
115	8F-B-B9	住宅	29.83	4.63	276,420	8,245,609			8,245,609
116	8F-B-B10	住宅	22.49	3.49	273,656	6,154,519			6,154,519
117	8F-B-B11	住宅	22.54	3.51	273,656	6,168,202			6,168,202
118	9F-A-A1	住宅	18.03	2.80	273,547	4,932,060			4,932,060
119	9F-A-A2	住宅	42.34	6.58	281,921	11,936,548			11,936,548
120	9F-A-A3	住宅	42.34	6.58	284,713	12,054,731			12,054,731
121	9F-A-A5	住宅	29.48	4.58	276,339	8,146,465			8,146,465
122	9F-A-A6	住宅	29.67	4.61	276,339	8,198,969			8,198,969
123	9F-A-A7	住宅	30.30	4.70	281,921	8,542,215			8,542,215
124	9F-A-A8	住宅	30.40	4.72	279,130	8,485,552			8,485,552
125	9F-B-B1	住宅	38.23	5.94	281,921	10,777,851			10,777,851
126	9F-B-B2	住宅	38.20	5.94	279,130	10,662,766			10,662,766
127	9F-B-B3	住宅	21.80	3.39	273,547	5,963,333			5,963,333
128	9F-B-B5	住宅	19.49	3.03	273,547	5,331,439			5,331,439
129	9F-B-B6	住宅	19.49	3.03	273,547	5,331,439			5,331,439
130	9F-B-B7	住宅	21.65	3.37	273,547	5,922,301			5,922,301
131	9F-B-B8	住宅	29.52	4.59	276,339	8,157,518			8,157,518
132	9F-B-B9	住宅	29.83	4.63	279,130	8,326,448			8,326,448
133	9F-B-B10	住宅	22.49	3.49	276,339	6,214,857			6,214,857
134	9F-B-B11	住宅	22.54	3.51	276,339	6,228,674			6,228,674
135	10F-A-A1	住宅	18.03	2.80	273,547	4,932,060			4,932,060
136	10F-A-A2	住宅	42.34	6.58	281,921	11,936,548			11,936,548
137	10F-A-A3	住宅	42.34	6.58	284,713	12,054,731			12,054,731
138	10F-A-A5	住宅	29.48	4.58	276,339	8,146,465			8,146,465
139	10F-A-A6	住宅	29.67	4.61	276,339	8,198,969			8,198,969
140	10F-A-A7	住宅	30.30	4.70	281,921	8,542,215			8,542,215
141	10F-A-A8	住宅	30.40	4.72	279,130	8,485,552			8,485,552
142	10F-B-B1	住宅	38.23	5.94	281,921	10,777,851			10,777,851
143	10F-B-B2	住宅	38.20	5.94	279,130	10,662,766			10,662,766
144	10F-B-B3	住宅	21.80	3.39	273,547	5,963,333			5,963,333
145	10F-B-B5	住宅	19.49	3.03	273,547	5,331,439			5,331,439
146	10F-B-B6	住宅	19.49	3.03	273,547	5,331,439			5,331,439
147	10F-B-B7	住宅	21.65	3.37	273,547	5,922,301			5,922,301
148	10F-B-B8	住宅	29.52	4.59	276,339	8,157,518			8,157,518
149	10F-B-B9	住宅	29.83	4.63	279,130	8,326,448			8,326,448
150	10F-B-B10	住宅	22.49	3.49	276,339	6,214,857			6,214,857
151	10F-B-B11	住宅	22.54	3.51	276,339	6,228,674			6,228,674
152	11F-A-A1	住宅	18.03	2.80	276,203	4,979,944			4,979,944
153	11F-A-A2	住宅	42.34	6.58	284,658	12,052,437			12,052,437
154	11F-A-A3	住宅	42.34	6.58	287,477	12,171,768			12,171,768

涉及變更事項如下：

編號	分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	土地持分面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	露臺面積(坪)	露臺地價(元)	權利價值(元)(含露臺)
155	11F-A-A5	住宅	29.48	4.58	279,022	8,225,557			8,225,557
156	11F-A-A6	住宅	29.67	4.61	279,022	8,278,571			8,278,571
157	11F-A-A7	住宅	30.30	4.70	284,658	8,625,150			8,625,150
158	11F-A-A8	住宅	30.40	4.72	281,840	8,567,936			8,567,936
159	11F-B-B1	住宅	38.23	5.94	284,658	10,882,491			10,882,491
160	11F-B-B2	住宅	38.20	5.94	281,840	10,766,288			10,766,288
161	11F-B-B3	住宅	21.80	3.39	276,203	6,021,230			6,021,230
162	11F-B-B5	住宅	19.49	3.03	276,203	5,383,200			5,383,200
163	11F-B-B6	住宅	19.49	3.03	276,203	5,383,200			5,383,200
164	11F-B-B7	住宅	21.65	3.37	276,203	5,979,799			5,979,799
165	11F-B-B8	住宅	29.52	4.59	279,022	8,236,718			8,236,718
166	11F-B-B9	住宅	29.83	4.63	281,840	8,407,287			8,407,287
167	11F-B-B10	住宅	22.49	3.49	279,022	6,275,196			6,275,196
168	11F-B-B11	住宅	22.54	3.51	279,022	6,289,147			6,289,147
169	12F-A-A1	住宅	18.03	2.80	276,203	4,979,944			4,979,944
170	12F-A-A2	住宅	42.34	6.58	284,658	12,052,437			12,052,437
171	12F-A-A3	住宅	42.34	6.58	287,477	12,171,768			12,171,768
172	12F-A-A5	住宅	29.48	4.58	279,022	8,225,557			8,225,557
173	12F-A-A6	住宅	29.67	4.61	279,022	8,278,571			8,278,571
174	12F-A-A7	住宅	30.30	4.70	284,658	8,625,150			8,625,150
175	12F-A-A8	住宅	30.40	4.73	281,840	8,567,936			8,567,936
176	12F-B-B1	住宅	38.23	5.94	284,658	10,882,491			10,882,491
177	12F-B-B2	住宅	38.20	5.94	281,840	10,766,288			10,766,288
178	12F-B-B3	住宅	21.80	3.39	276,203	6,021,230			6,021,230
179	12F-B-B5	住宅	19.49	3.03	276,203	5,383,200			5,383,200
180	12F-B-B6	住宅	19.49	3.03	276,203	5,383,200			5,383,200
181	12F-B-B7	住宅	21.65	3.37	276,203	5,979,799			5,979,799
182	12F-B-B8	住宅	29.52	4.59	279,022	8,236,718			8,236,718
183	12F-B-B9	住宅	29.83	4.63	281,840	8,407,287			8,407,287
184	12F-B-B10	住宅	22.49	3.49	279,022	6,275,196			6,275,196
185	12F-B-B11	住宅	22.54	3.51	279,022	6,289,147			6,289,147
186	13F-A-A1	住宅	18.03	2.80	278,859	5,027,828			5,027,828
187	13F-A-A2	住宅	42.34	6.58	287,396	12,168,325			12,168,325
188	13F-A-A3	住宅	42.34	6.58	290,241	12,288,804			12,288,804
189	13F-A-A5	住宅	29.48	4.58	281,705	8,304,649			8,304,649
190	13F-A-A6	住宅	29.67	4.61	281,705	8,358,173			8,358,173
191	13F-A-A7	住宅	30.30	4.70	287,396	8,708,084			8,708,084
192	13F-A-A8	住宅	30.40	4.73	284,550	8,650,320			8,650,320
193	13F-B-B1	住宅	38.23	5.94	287,396	10,987,130			10,987,130

裝基不動產估價師聯合事務所

編號	分配單元代號	規劃用途	建坪面積(坪)	土地持分面積(坪)	建坪單價(元/坪)	權利價值(元)(不含露臺)	露臺面積(坪)	露臺地價(元)	權利價值(元)(含露臺)
194	13F-B-B2	住宅	38.20	5.94	284,550	10,869,810			10,869,810
195	13F-B-B3	住宅	21.80	3.39	278,859	6,079,126			6,079,126
196	13F-B-B5	住宅	19.49	3.03	278,859	5,434,962			5,434,962
197	13F-B-B6	住宅	19.49	3.03	278,859	5,434,962			5,434,962
198	13F-B-B7	住宅	21.65	3.37	278,859	6,037,297			6,037,297
199	13F-B-B8	住宅	29.52	4.59	281,705	8,315,917			8,315,917
200	13F-B-B9	住宅	29.83	4.63	284,550	8,488,127			8,488,127
201	13F-B-B10	住宅	22.49	3.49	281,705	6,335,534			6,335,534
202	13F-B-B11	住宅	22.54	3.51	281,705	6,349,619			6,349,619
203	14F-A-A1	住宅	18.75	2.91	281,515	5,278,403			5,278,403
204	14F-A-A2	住宅	40.55	6.29	290,133	11,764,877			11,764,877
205	14F-A-A3	住宅	40.15	6.23	293,005	11,764,159			11,764,159
206	14F-A-A5	住宅	29.67	4.61	284,387	8,437,774			8,437,774
207	14F-A-A6	住宅	29.67	4.61	284,387	8,437,774			8,437,774
208	14F-A-A7	住宅	30.30	4.70	290,133	8,791,018			8,791,018
209	14F-A-A8	住宅	30.40	4.73	287,260	8,732,704			8,732,704
210	14F-B-B1	住宅	38.23	5.94	290,133	11,091,769			11,091,769
211	14F-B-B2	住宅	38.20	5.94	287,260	10,973,332			10,973,332
212	14F-B-B3	住宅	21.80	3.39	281,515	6,137,023			6,137,023
213	14F-B-B5	住宅	19.49	3.03	281,515	5,486,723			5,486,723
214	14F-B-B6	住宅	19.49	3.03	281,515	5,486,723			5,486,723
215	14F-B-B7	住宅	21.65	3.37	281,515	6,094,795			6,094,795
216	14F-B-B8	住宅	29.52	4.59	284,387	8,395,116			8,395,116
217	14F-B-B9	住宅	29.83	4.63	287,260	8,568,966			8,568,966
218	14F-B-B10	住宅	22.49	3.49	284,387	6,395,873			6,395,873
219	14F-B-B11	住宅	22.54	3.51	284,387	6,410,092			6,410,092
總計			6,432.36	996.26		1,825,139,042	87.33	6,210,283	1,831,349,324

備註：土地及面積均不含消防面積，特此說明。

涉及變更事項如下：

表五：更新後車位權利價值表

停放樓層	型態	個數	單價(元/個)	總價
B1	無障礙車位	2	1,310,000	2,620,000
	坡道式平面(大)	24	1,250,000	30,000,000
	坡道式平面(小)	11	1,100,000	12,100,000
B2	無障礙車位	2	1,260,000	2,520,000
	坡道式平面(大)	66	1,200,000	79,200,000
	坡道式平面(小)	16	1,150,000	18,400,000
B3	無障礙/婦幼車位	2	1,210,000	2,420,000
	坡道式平面(大)	71	1,150,000	81,650,000
	坡道式平面(小)	14	1,100,000	15,400,000
總計		208		244,310,000

表六：更新前後價值分析表

	比準地土地價格(元/坪)	比準地土地總價(元)	整體更新單元土地權利單價(元/坪)	整體更新單元土地權利總價(元)
更新前	550,000	185,840,875	580,000	605,127,050
	地面層平均建坪單價(元/坪)	二樓以上平均建坪單價(元/坪)	車位平均價格(元/個)	更新後總權利價值(元)
更新後	610,899	277,754	1,174,567	2,075,659,324

涉及變更事項如下：

變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地
(東門停車場)都市更新權利變換計畫案
不動產估價報告書摘要

委　託　人：立信工營造股份有限公司
估 價 單 位：麗業不動產估價師聯合事務所
出 件 日 期：中華民國 111 年 7 月
版　　本：報核版

麗業不動產估價師聯合事務所
Elite Real Estate Appraisers Joint Firm

涉及變更事項如下：

都市更新權利變換不動產估價報告書摘要

一、不動產估價報告書事務所案號：VRB1801C001

二、委託人：立信工營造股份有限公司

三、勘估標的基本資料

更新單元名稱：變更桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新權利變換計畫案

(一) 更新前基本資料

1. 勘估標的內容

(1) 土地標示：桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地。

(2) 評估的權利種類：都市更新權利變換之權利價值。

2. 產權分析

(1) 土地所有權人及權利範圍：

表一 土地產權分析表

編號	地號	土地面積(㎡)	所有權人 / 管理者	土地持分	持分面積(㎡)	持分面積(坪)	原核定版所有權人
1	208-1	44.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	44.00	13.3100	中華民國/財政部國有財產署
2	209	90.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	90.00	27.2250	桃園市/桃園市政府交通局
3	210	140.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	70.00	21.1750	賴
	210	140.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	70.00	21.1750	張
4	211	62.00	周	1/1	62.00	18.7550	林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 、林
5	213	38.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	38.00	11.4950	中華民國/財政部國有財產署
6	215	232.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	232.00	70.1800	桃園市/桃園市政府交通局
7	216	1,035.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	1,035.00	313.0875	中華民國/財政部國有財產署
8	217	695.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	695.00	210.2375	中華民國/財政部國有財產署
9	218	25.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	25.00	7.5625	中華民國/財政部國有財產署
10	219	20.00	中華民國/桃園市政府住宅發展處	1/1	20.00	6.0500	中華民國/財政部國有財產署
11	220	850.00	桃園市/桃園市政府住宅發展處	1/1	850.00	257.1250	桃園市/桃園市政府交通局
12	222	145.00	周	1/1	145.00	43.8625	林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 、林
13	222-3	72.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	1/2	36.00	10.8900	賴
	222-3	72.00	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	1/2	36.00	10.8900	張
14	813	1.00	周	1/1	1.00	0.3025	林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 、林
合計					3,449.00	1,043.3225	

(2) 他項權利：

表三：土地產權分析表

編號	權利種類	順位	設定標的地號	設定日期	權利價值(元)	權利人
1	抵押權	一	211、222	106.05.02	6,000,000	徐
2	抵押權	二	211、222	87.11.17	8,400,000	俞
3	普通抵押權	三	211、222、813	110.06.30	6,000,000	周
4	最高限額抵押權	一	210、222-3	109.11.04	37,300,000	臺灣土地銀行股份有限公司
5	最高限額抵押權	一	210、222-3	109.11.05	37,820,000	臺灣土地銀行股份有限公司
合計					95,520,000	

備註：編號3普通抵押權與桃園段武陵小段187地號、2176、2177建號及大樹林段762-3、762-103地號共同擔保。

涉及變更事項如下：

(二) 更新後基本資料

1. 建築型式：地上 14 層、地下 3 層之店面住宅大樓。

2. 建物面積：22,381.06 平方公尺，核算為 6,770.24 坪（不含車位產權面積），詳見表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表。

3. 建物構造：鋼筋混凝土造。

(三) 評估內容：

1. 更新前土地所有權人及權利變換關係人之土地權利價值及權利價值比例。

2. 更新後供分配之建築物及其土地應有部分面積之權利價值。

四、估價基本事項

(一)估價目的：都市更新權利變換價值參考。

(二)價格種類：正常價格。

(三)價格日期：民國 108 年 01 月 01 日

(四)勘察日期：民國 107 年 11 月 16 日

(五)估價條件：

依委託者提供民國 108 年 4 月 24 日立信工字第 108030 號函所載之估價條件如下：

1. 更新前估價條件：

(1)更新前各權利人之土地權利價值，係以法定容積率為依據之土地素地價格為基礎，在合併利用狀況且無任何獎勵容積下，評估各宗土地更新前權利價值。

(2)更新前各宗土地劃定以價格日期當時「毗鄰數筆土地為同一所有權人情況下」視為同一宗土地。合併之宗地劃分如下：

編號	土地地號	同一所有權人
1	211、813	公同共有：林　、林　、林　、林　、林　、林　、林
2	208-1、213、216	中華民國(財政部國有財產署)
3	217、218、219	中華民國(財政部國有財產署)

(3)選定 220 地號作為比準地，評估合併前各宗土地之價格。

2. 更新後估價條件

(1)更新後區分所有建物及其土地應有部分，依本案所提之都市更新權利變換計畫之建築計畫、建材標準，設備等級、工程造價水準及更新前後樓層別效用比關聯性等因素，以都市更新評價基準日當時之新成屋價格查估。

(2)更新後區分所有建物及其土地應有部分，分別選定店鋪 B1-01(店)為地面層之比準單元；第四層 B1 戶為住宅之比準單元。

(3)更新後 A 棟 2F-(親子館，戶別 A1-02)，該單元部分面積非屬於捐贈公益設施面積，須列入更新後區分建物權利價值。本次評估係依該單元規劃設計條件下，以最高最有效利用原則評估該單元市場合理單價，並就其列入供分配面積計算總價併入更新後區分建物權利價值

(六)估價方法：比較法、收益法、土地開發分析法。

五、評估價值結論

經本所估價師針對勘估標的進行產權、一般因素、區域因素、個別因素，於最有效使用情況下，經專業意見分析後，最終價格決定如下：

(一)更新前土地權利價值總額：新臺幣 584,260,600 元（更新前各權利人土地權利價值及權利價值比例，詳如表四更新前土地權利價值表所示）。

(二)更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額：新臺幣 2,218,002,440 元（含車位總價）（詳如表五更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表、表七更新前後權利價值分析表所示）。

涉及變更事項如下：

以上評估結果僅適用於勘估標的於都市更新權利變換估價目的下之價值參考。另使用本估價報告書者詳閱報告內容所載之基本假明事項、限制條件及基本事項說明，以避免價值結論之誤用。

麗業不動產估價師聯合事務所

不動產估價師 陳○○ 簽章

不動產估價師證書字號：(91)台內估字第000059號

台北市不動產估價師開業證書字號：(91)北市估字第000031號

台北市不動產估價師公會會員證書字號：(111)北市估證字第017號

涉及變更事項如下：

表四：更新前土地權利價值表

編號	權利人	管理人	權利價值來源地號	更新前土地權利價值(元)	更新前土地權利價值合計(元)	更新前土地權利價值比例(%)
1	中華民國	桃園市政府住宅發展處	208-1	7,774,443	326,932,350	55.9566%
			213	6,714,293		
			216	182,876,102		
			217	121,688,406		
			218	4,377,281		
			219	3,501,825		
2	周	-	211	1,632,178	33,404,906	5.7175%
			211	8,160,888		
			222	3,908,981		
			222	19,544,906		
			813	157,953		
3	桃園市	桃園市政府住宅發展處	209	13,807,194	192,687,068	32.9796%
			215	37,139,352		
			220	141,740,522		
4	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：張)	-	210	10,155,292	15,618,138	2.6731%
			222-3	5,462,846		
5	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人：賴)	-	210	10,155,291	15,618,138	2.6731%
			222-3	5,462,847		
合計				584,260,600	584,260,600	100.0000%

表五：更新後各單元建築物及其土地應有部分之權利價值表

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
3F	A1	住宅	2.86	18.40		270,000		4,968,000
4F	A1	住宅	2.80	18.03		269,000		4,850,070
5F	A1	住宅	2.80	18.03		271,000		4,886,130
6F	A1	住宅	2.80	18.03		274,000		4,940,220
7F	A1	住宅	2.80	18.03		277,000		4,994,310
8F	A1	住宅	2.80	18.03		280,000		5,048,400
9F	A1	住宅	2.80	18.03		282,000		5,084,460
10F	A1	住宅	2.80	18.03		285,000		5,138,550
11F	A1	住宅	2.80	18.03		288,000		5,192,640
12F	A1	住宅	2.80	18.03		290,000		5,228,700
13F	A1	住宅	2.80	18.03		293,000		5,282,790
14F	A1	住宅	2.91	18.75		296,000		5,550,000
3F	A2	住宅	6.26	40.35		287,000		11,580,450
4F	A2	住宅	6.58	42.34		286,000		12,109,240
5F	A2	住宅	6.58	42.34		288,000		12,193,920
6F	A2	住宅	6.58	42.34		291,000		12,320,940
7F	A2	住宅	6.58	42.34		294,000		12,447,960
8F	A2	住宅	6.58	42.34		297,000		12,574,980
9F	A2	住宅	6.58	42.34		300,000		12,702,000
10F	A2	住宅	6.58	42.34		303,000		12,829,020
11F	A2	住宅	6.58	42.34		306,000		12,956,040
12F	A2	住宅	6.58	42.34		308,000		13,040,720
13F	A2	住宅	6.58	42.34		311,000		13,167,740
14F	A2	住宅	6.29	40.55		314,000		12,732,700
3F	A3	住宅	6.27	40.35	6.84	293,000	98,000	12,492,870
4F	A3	住宅	6.58	42.34		288,000		12,193,920
5F	A3	住宅	6.58	42.34		291,000		12,320,940
6F	A3	住宅	6.58	42.34		294,000		12,447,960
7F	A3	住宅	6.58	42.34		297,000		12,574,980
8F	A3	住宅	6.58	42.34		300,000		12,702,000
9F	A3	住宅	6.58	42.34		303,000		12,829,020
10F	A3	住宅	6.58	42.34		306,000		12,956,040
11F	A3	住宅	6.58	42.34		309,000		13,083,060
12F	A3	住宅	6.58	42.34		311,000		13,167,740
13F	A3	住宅	6.58	42.34		314,000		13,294,760

摘-4

涉及變更事項如下：

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
14F	A3	住宅	6.23	40.15		317,000		12,727,550
3F	A5	住宅	4.61	29.67	5.43	284,000	95,000	8,942,130
4F	A5	住宅	4.58	29.48		280,000		8,254,400
5F	A5	住宅	4.58	29.48		283,000		8,342,840
6F	A5	住宅	4.58	29.48		286,000		8,431,280
7F	A5	住宅	4.58	29.48		288,000		8,490,240
8F	A5	住宅	4.58	29.48		291,000		8,578,680
9F	A5	住宅	4.58	29.48		294,000		8,667,120
10F	A5	住宅	4.58	29.48		297,000		8,755,560
11F	A5	住宅	4.58	29.48		300,000		8,844,000
12F	A5	住宅	4.58	29.48		302,000		8,902,960
13F	A5	住宅	4.58	29.48		305,000		8,991,400
14F	A5	住宅	4.61	29.67		308,000		9,138,360
3F	A6	住宅	4.61	29.67	5.93	284,000	71,000	8,847,310
4F	A6	住宅	4.61	29.67		280,000		8,307,600
5F	A6	住宅	4.61	29.67		283,000		8,396,610
6F	A6	住宅	4.61	29.67		286,000		8,485,620
7F	A6	住宅	4.61	29.67		288,000		8,544,960
8F	A6	住宅	4.61	29.67		291,000		8,633,970
9F	A6	住宅	4.61	29.67		294,000		8,722,980
10F	A6	住宅	4.61	29.67		297,000		8,811,990
11F	A6	住宅	4.61	29.67		300,000		8,901,000
12F	A6	住宅	4.61	29.67		302,000		8,960,340
13F	A6	住宅	4.61	29.67		305,000		9,049,350
14F	A6	住宅	4.61	29.67		308,000		9,138,360
3F	A7	住宅	4.55	29.33	8.11	290,000	73,000	9,097,730
4F	A7	住宅	4.70	30.30		286,000		8,665,800
5F	A7	住宅	4.70	30.30		288,000		8,726,400
6F	A7	住宅	4.70	30.30		291,000		8,817,300
7F	A7	住宅	4.70	30.30		294,000		8,908,200
8F	A7	住宅	4.70	30.30		297,000		8,999,100
9F	A7	住宅	4.70	30.30		300,000		9,090,000
10F	A7	住宅	4.70	30.30		303,000		9,180,900
11F	A7	住宅	4.70	30.30		306,000		9,271,800
12F	A7	住宅	4.70	30.30		308,000		9,332,400
13F	A7	住宅	4.70	30.30		311,000		9,423,300
14F	A7	住宅	4.70	30.30		314,000		9,514,200

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
3F	A8	住宅	4.55	29.33	6.70	290,000	73,000	8,994,800
4F	A8	住宅	4.72	30.40		286,000		8,694,400
5F	A8	住宅	4.72	30.40		288,000		8,755,200
6F	A8	住宅	4.72	30.40		291,000		8,846,400
7F	A8	住宅	4.72	30.40		294,000		8,937,600
8F	A8	住宅	4.72	30.40		297,000		9,028,800
9F	A8	住宅	4.72	30.40		300,000		9,120,000
10F	A8	住宅	4.72	30.40		303,000		9,211,200
11F	A8	住宅	4.72	30.40		306,000		9,302,400
12F	A8	住宅	4.73	30.40		308,000		9,363,200
13F	A8	住宅	4.73	30.40		311,000		9,454,400
14F	A8	住宅	4.73	30.40		314,000		9,545,600
2F	親子館	親子館	28.21	202.57		302,000		61,176,140
1F	B1	店舖	5.73	36.84		561,000		20,667,240
1F	B2	店舖	5.54	35.71		550,000		19,640,500
1F	B3	店舖	4.59	29.62		550,000		16,291,000
1F	B4	店舖	4.98	32.11		561,000		18,013,710
2F	B1	住宅	5.94	38.23		283,000		10,819,090
3F	B1	住宅	5.94	38.23		281,000		10,742,630
4F	B1	住宅	5.94	38.23		280,000		10,704,400
5F	B1	住宅	5.94	38.23		283,000		10,819,090
6F	B1	住宅	5.94	38.23		286,000		10,933,780
7F	B1	住宅	5.94	38.23		288,000		11,010,240
8F	B1	住宅	5.94	38.23		291,000		11,124,930
9F	B1	住宅	5.94	38.23		294,000		11,239,620
10F	B1	住宅	5.94	38.23		297,000		11,354,310
11F	B1	住宅	5.94	38.23		300,000		11,469,000
12F	B1	住宅	5.94	38.23		302,000		11,545,460
13F	B1	住宅	5.94	38.23		305,000		11,660,150
14F	B1	住宅	5.94	38.23		308,000		11,774,840
2F	B2	住宅	5.94	38.21		283,000		10,813,430
3F	B2	住宅	5.94	38.21		281,000		10,737,010
4F	B2	住宅	5.94	38.21		280,000		10,698,800
5F	B2	住宅	5.94	38.20		283,000		10,810,600
6F	B2	住宅	5.94	38.20		286,000		10,925,200
7F	B2	住宅	5.94	38.20		288,000		11,001,600

涉及變更事項如下：

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
8F	B2	住宅	5.94	38.20		291,000		11,116,200
9F	B2	住宅	5.94	38.20		294,000		11,230,800
10F	B2	住宅	5.94	38.20		297,000		11,345,400
11F	B2	住宅	5.94	38.20		300,000		11,460,000
12F	B2	住宅	5.94	38.20		302,000		11,536,400
13F	B2	住宅	5.94	38.20		305,000		11,651,000
14F	B2	住宅	5.94	38.20		308,000		11,765,600
2F	B3	住宅	3.39	21.80	0.83	274,000	91,000	6,048,730
3F	B3	住宅	3.39	21.80		273,000		5,951,400
4F	B3	住宅	3.39	21.80		272,000		5,929,600
5F	B3	住宅	3.39	21.80		274,000		5,973,200
6F	B3	住宅	3.39	21.80		277,000		6,038,600
7F	B3	住宅	3.39	21.80		280,000		6,104,000
8F	B3	住宅	3.39	21.80		282,000		6,147,600
9F	B3	住宅	3.39	21.80		285,000		6,213,000
10F	B3	住宅	3.39	21.80		288,000		6,278,400
11F	B3	住宅	3.39	21.80		291,000		6,343,800
12F	B3	住宅	3.39	21.80		293,000		6,387,400
13F	B3	住宅	3.39	21.80		296,000		6,452,800
14F	B3	住宅	3.39	21.80		299,000		6,518,200
2F	B5	住宅	3.03	19.49		274,000		5,340,260
3F	B5	住宅	3.03	19.49		273,000		5,320,770
4F	B5	住宅	3.03	19.49		272,000		5,301,280
5F	B5	住宅	3.03	19.49		274,000		5,340,260
6F	B5	住宅	3.03	19.49		277,000		5,398,730
7F	B5	住宅	3.03	19.49		280,000		5,457,200
8F	B5	住宅	3.03	19.49		282,000		5,496,180
9F	B5	住宅	3.03	19.49		285,000		5,554,650
10F	B5	住宅	3.03	19.49		288,000		5,613,120
11F	B5	住宅	3.03	19.49		291,000		5,671,590
12F	B5	住宅	3.03	19.49		293,000		5,710,570
13F	B5	住宅	3.03	19.49		296,000		5,769,040
14F	B5	住宅	3.03	19.49		299,000		5,827,510
2F	B6	住宅	3.03	19.49		274,000		5,340,260
3F	B6	住宅	3.03	19.49		273,000		5,320,770
4F	B6	住宅	3.03	19.49		272,000		5,301,280
5F	B6	住宅	3.03	19.49		274,000		5,340,260
6F	B6	住宅	3.03	19.49		277,000		5,398,730
7F	B6	住宅	3.03	19.49		280,000		5,457,200
8F	B6	住宅	3.03	19.49		282,000		5,496,180
9F	B6	住宅	3.03	19.49		285,000		5,554,650
10F	B6	住宅	3.03	19.49		288,000		5,613,120
11F	B6	住宅	3.03	19.49		291,000		5,671,590
12F	B6	住宅	3.03	19.49		293,000		5,710,570
13F	B6	住宅	3.03	19.49		296,000		5,769,040
14F	B6	住宅	3.03	19.49		299,000		5,827,510
2F	B7	住宅	3.37	21.65	0.83	274,000	91,000	6,007,650
3F	B7	住宅	3.37	21.65		273,000		5,910,450
4F	B7	住宅	3.37	21.65		272,000		5,888,800
5F	B7	住宅	3.37	21.65		274,000		5,932,100
6F	B7	住宅	3.37	21.65		277,000		5,997,050
7F	B7	住宅	3.37	21.65		280,000		6,062,000
8F	B7	住宅	3.37	21.65		282,000		6,105,300
9F	B7	住宅	3.37	21.65		285,000		6,170,250
10F	B7	住宅	3.37	21.65		288,000		6,235,200
11F	B7	住宅	3.37	21.65		291,000		6,300,150
12F	B7	住宅	3.37	21.65		293,000		6,343,450
13F	B7	住宅	3.37	21.65		296,000		6,408,400
14F	B7	住宅	3.37	21.65		299,000		6,473,350
2F	B8	住宅	5.46	35.11	22.08	277,000	46,000	10,741,150
3F	B8	住宅	4.59	29.52	2.99	284,000	95,000	8,667,730
4F	B8	住宅	4.59	29.52		283,000		8,354,160
5F	B8	住宅	4.59	29.52		286,000		8,442,720
6F	B8	住宅	4.59	29.52		288,000		8,501,760
7F	B8	住宅	4.59	29.52		291,000		8,590,320
8F	B8	住宅	4.59	29.52		294,000		8,678,880
9F	B8	住宅	4.59	29.52		297,000		8,767,440
10F	B8	住宅	4.59	29.52		300,000		8,856,000
11F	B8	住宅	4.59	29.52		303,000		8,944,560
12F	B8	住宅	4.59	29.52		305,000		9,003,600
13F	B8	住宅	4.59	29.52		308,000		9,092,160
14F	B8	住宅	4.59	29.52		311,000		9,180,720
2F	B9	住宅	5.50	35.41	22.56	274,000	46,000	10,740,100
3F	B9	住宅	4.63	29.83	2.98	284,000	95,000	8,754,820

摘-6

涉及變更事項如下：

樓層	戶別	用途	土地持分面積(坪)	建物面積(坪)	露台面積(坪)	建物單價(元/坪)(不含露台)	露台單價(元/坪)	總價(元)
4F	B9	住宅	4.63	29.83		283,000		8,441,890
5F	B9	住宅	4.63	29.83		286,000		8,531,380
6F	B9	住宅	4.63	29.83		288,000		8,591,040
7F	B9	住宅	4.63	29.83		291,000		8,680,530
8F	B9	住宅	4.63	29.83		294,000		8,770,020
9F	B9	住宅	4.63	29.83		297,000		8,859,510
10F	B9	住宅	4.63	29.83		300,000		8,949,000
11F	B9	住宅	4.63	29.83		303,000		9,038,490
12F	B9	住宅	4.63	29.83		305,000		9,098,150
13F	B9	住宅	4.63	29.83		308,000		9,187,640
14F	B9	住宅	4.63	29.83		311,000		9,277,130
2F	B1	住宅	3.49	22.49	1.03	271,000	90,000	6,187,490
3F	B1	住宅	3.49	22.49		276,000		6,207,240
4F	B1	住宅	3.49	22.49		274,000		6,162,260
5F	B1	住宅	3.49	22.49		277,000		6,229,730
6F	B1	住宅	3.49	22.49		280,000		6,297,200
7F	B1	住宅	3.49	22.49		283,000		6,364,670
8F	B1	住宅	3.49	22.49		285,000		6,409,650
9F	B1	住宅	3.49	22.49		288,000		6,477,120
10F	B1	住宅	3.49	22.49		291,000		6,544,590
11F	B1	住宅	3.49	22.49		294,000		6,612,060
12F	B1	住宅	3.49	22.49		296,000		6,657,040
13F	B1	住宅	3.49	22.49		299,000		6,724,510
14F	B1	住宅	3.49	22.49		302,000		6,791,980
2F	B1	住宅	3.51	22.54	1.03	277,000	92,000	6,338,340
3F	B1	住宅	3.51	22.54		276,000		6,221,040
4F	B1	住宅	3.51	22.54		274,000		6,175,960
5F	B1	住宅	3.51	22.54		277,000		6,243,580
6F	B1	住宅	3.51	22.54		280,000		6,311,200
7F	B1	住宅	3.51	22.54		283,000		6,378,820
8F	B1	住宅	3.51	22.54		285,000		6,423,900
9F	B1	住宅	3.51	22.54		288,000		6,491,520
10F	B1	住宅	3.51	22.54		291,000		6,559,140
11F	B1	住宅	3.51	22.54		294,000		6,626,760
12F	B1	住宅	3.51	22.54		296,000		6,671,840
13F	B1	住宅	3.51	22.54		299,000		6,739,460
14F	B1	住宅	3.51	22.54		302,000		6,807,080
合計			1,028.49	6,432.36	87.34			1,922,327,440

表六：更新後車位權利價值表

樓層	車位類型	數量	單價（元/個）	總價（元）
B1	無障礙車位	2	1,675,000	3,350,000
	坡道式平面(大)	24	1,525,000	36,600,000
	坡道式平面(小)	11	1,450,000	15,950,000
B2	無障礙車位	2	1,600,000	3,200,000
	坡道式平面(大)	66	1,450,000	95,700,000
	坡道式平面(小)	16	1,375,000	22,000,000
B3	無障礙車位	2	1,525,000	3,050,000
	坡道式平面(大)	71	1,375,000	97,625,000
	坡道式平面(小)	14	1,300,000	18,200,000
合計		208		295,675,000

B1層有4個坡道式平面(大)車位為捐贈車位，不計價。

表七：更新前後權利價值分析表

	比準地土地單價（元/坪）	比準地土地總價（元）	整體更新單元土地單價(元/坪)	更新前合併後土地權利價值總額(元)
更新前	510,000	131,133,750	560,000	584,260,600
	1樓平均建坪單價（元/坪）	2樓以上平均建坪單價(元/坪)	汽車停車位平均單價(元/個)	更新後建築物及其土地應有部分權利價值總額(元)
更新後	555,648	293,378	1,421,514	2,218,002,440

同原核定內容未變更

附錄三、108.10.1 通知土地所有權人選配車位編號變動通知函及附件、大宗掛號單及雙掛號回執

1.通知函

里美都市開發股份有限公司 函

地址：台北市八德路三段2號12樓之1
電話：(02)2579-8456 轉 25
傳真：(02)2579-3837
聯絡人：林芊台

受文者：桃園市政府住宅發展處(都市更新科)

發文日期：中華民國 108 年 11 月 1 日
發文字號：里都字 1081101001 號
速別：
密等及解密條件：
附件：應分配價值修正及新舊車位編號修正對照表、地下 1-3 層剖面圖面

主旨：有關「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」(以下簡稱本案)因市府審查會議意見地下層圖面修正，台端所選配之車位編號變動事宜，請 查照。

說明：一、本公司等受實施者立信工營造股份有限公司委託辦理本案都更規劃相關事宜。
二、依 桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函(諒達)府內審查會議結論辦理。
三、依本案權利變換選配原則第八點：申請分配單元及停車位規劃設計圖面位置、面積、及金額，均以桃園市政府核定公告之權利變換計畫結果為準，分配單元及停車位若因審議結論而有部分調整，則依據原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配。
四、台端之應分配價值係依據全案修正後圖面計算，檢附修正前後之應分配價值對照表(詳如附件)。
五、本案圖面調整僅涉及地下層開挖面積減少，車位編號及圖面變動依選配原則第八點辦理，檢附新舊車位編號對應位置對照表(詳如附件)。

正本：桃園市政府住宅發展處(都市更新科)、中華民國/財政部國有財產署、桃園市/桃園市政府交通局、[illegible]
副本：

2.附件

附件、應分配價值修正及新舊車位編號修正對照表
所有權人及受配人：桃園市/桃園市政府交通局

一、 應分配價值修正
本案依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，修正計畫書圖後，共同負擔、更新後總價及所有權人應分配價值一併配合增修，台端之應分配價值修正如下：

所有權人	原應分配價值	調整後應分配價值
桃園市/桃園市政府交通局	369,559,817	368,140,314

二、因應地下層配置調整，車位編號對照說明(地下部分)
依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，因地下層車位配置調整，並依本案權利變換選配原則第八點依原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配，新舊車位編號對照說明如下：

原選配車位編號	調整後車位編號	原選配車位編號	調整後車位編號
B3-1	B3-81	B3-18	B3-70
B3-2	B3-87	B3-19	B3-69
B3-3	B3-86	B3-20	B3-68
B3-4	B3-85	B3-21	B3-67
B3-5	B3-84	B3-22	B3-66
B3-6	B3-83	B3-23	B3-65
B3-7	B3-82	B3-24	B3-64
B3-8	B3-80	B3-25	B3-63
B3-9	B3-79	B3-45	B3-44
B3-10	B3-78	B3-46	B3-43
B3-11	B3-77	B3-47	B3-42
B3-12	B3-76	B3-48	B3-41
B3-13	B3-75	B3-49	B3-40
B3-14	B3-74	B3-50	B3-39
B3-15	B3-73	B3-86	B3-2
B3-16	B3-72	B3-87	B3-1
B3-17	B3-71	-	-

三、因應地下層配置調整，車位編號對照說明(捐贈公務車位)

原選配車位編號	調整後車位編號
B1-175	B1-209
B1-176	B1-210
B1-177	B1-211
B1-178	B1-212

附件、應分配價值修正及新舊車位編號修正對照表
所有權人及受配人：中華民國/財政部國有財產署

二、 應分配價值修正
本案依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，修正計畫書圖後，共同負擔、更新後總價及所有權人應分配價值一併配合增修，台端之應分配價值修正如下：

所有權人	原應分配價值	調整後應分配價值
中華民國/財政部國有財產署	611,747,703	609,397,997

二、因應地下層配置調整，車位編號對照說明
依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，因地下層車位配置調整，並依本案權利變換選配原則第八點依原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配，新舊車位編號對照說明如下：

原選配車位編號	調整後車位編號	原選配車位編號	調整後車位編號
B3-26	B3-62	B3-59	B3-30
B3-27	B3-61	B3-60	B3-29
B3-28	B3-60	B3-61	B3-28
B3-29	B3-59	B3-62	B3-26
B3-30	B3-58	B3-63	B3-25
B3-31	B3-57	B3-64	B3-24
B3-32	B3-56	B3-65	B3-23
B3-33	B3-27	B3-66	B3-22
B3-34	B3-55	B3-67	B3-21
B3-35	B3-54	B3-68	B3-20
B3-36	B3-53	B3-69	B3-3
B3-37	B3-52	B3-70	B3-4
B3-38	B3-51	B3-71	B3-5
B3-39	B3-50	B3-72	B3-19
B3-40	B3-49	B3-73	B3-18
B3-41	B3-48	B3-74	B3-17
B3-42	B3-47	B3-75	B3-16
B3-43	B3-46	B3-76	B3-15
B3-44	B3-45	B3-77	B3-14
B3-51	B3-38	B3-78	B3-13
B3-52	B3-37	B3-79	B3-12
B3-53	B3-36	B3-80	B3-11
B3-54	B3-35	B3-81	B3-10
B3-55	B3-34	B3-82	B3-9
B3-56	B3-33	B3-83	B3-8
B3-57	B3-32	B3-84	B3-7
B3-58	B3-31	B3-85	B3-6

說明：
1.本次通知採雙掛號寄發，並檢附大宗掛號單及回執。
2.寄發通知郵件共計 12 人，已寄回回執 10 人；1 人郵件及回執(林　　)未寄回，但經郵局查詢後已收件；1 人(林　　)郵件投遞因查無此人遭退回。
3.本通知函寄發後，迄今都未有所有權人提出異議。

同原核定內容未變更

附件、應分配價值修正及新舊車位編號修正對照表

所有權人及受配人：林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等 7 人(公同共有)

一、應分配價值修正

本案依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，修正計畫書圖後，共同負擔、更新後總價及所有權人應分配價值一併配合順修，台端之應分配價值修正如下：

所有權人	原應分配價值	調整後應分配價值
林 、林 、林 、林 、林 、林 、林 等 7 人(公同共有)	63,525,705	63,281,596

二、因應地下層配置調整，車位編號對照說明

依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，因地下層車位配置調整，並依本案權利變換選配原則第八點依原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配，新舊車位編號對照說明如下：

原選配車位編號	調整後車位編號
B1-192	B1-190
B1-196	B1-185
B2-108	B2-154
B2-129	B2-134
B2-133	B2-129
B2-141	B2-122
B2-153	B2-108
B2-160	B2-107
B2-172	B2-93

附件、應分配價值修正及新舊車位編號修正對照表

所有權人及受配人：賴

三、應分配價值修正

本案依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，修正計畫書圖後，共同負擔、更新後總價及所有權人應分配價值一併配合順修，台端之應分配價值修正如下：

所有權人	原應分配價值	調整後應分配價值
賴	30,809,470	30,691,128

二、因應地下層配置調整，車位編號對照說明

依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，因地下層車位配置調整，並依本案權利變換選配原則第八點依原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配，新舊車位編號對照說明如下：

原選配車位編號	調整後車位編號
B2-121	B2-142

附件、應分配價值修正及新舊車位編號修正對照表

所有權人及受配人：張

一、應分配價值修正

本案依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，修正計畫書圖後，共同負擔、更新後總價及所有權人應分配價值一併配合順修，台端之應分配價值修正如下：

所有權人	原應分配價值	調整後應分配價值
張	30,809,470	30,691,128

二、因應地下層配置調整，車位編號對照說明

依桃園市政府 108 年 10 月 4 日府都住更字第 1080248793 號函府內審查會議結論辦理，因地下層車位配置調整，並依本案權利變換選配原則第八點依原位次精神(原來或最接近之相對位置)予以分配，新舊車位編號對照說明如下：

原選配車位編號	調整後車位編號
B1-181	B1-198

3.大宗掛號單

□□□□□□ □□
寄件號碼 發件回郵戳
(由收寄局填寫)

中華民國 108 年 11 月 1 日
寄件人名稱：集美都市開發股份有限公司
寄件人代碼： 詳細地址：臺北市八德路三段 2 號 12 樓之 1 電話號碼：(02)2579-8456

中華民國郵政
限時掛號
文件大宗掛 號掛件執據
收據郵件

掛號回執 郵政收訖戳

項次	掛號號碼	收件人 姓名	查詢單名區號	郵品價值(元)	郵品運費(元)	郵品掛費附加費(元)	重量	掛資	備考
1	481672	桃園市住宅發展處(都市更新科)	33354					75	
2	481673	桃園市政府(市政府交通局)	33301						
3	481674	中華民國財政部國有財產署	10594						
4	481675	林	33476						
5	481676	林	33041						
6	481677	林	43230						
7	481678	林	33041						
8	481679	林	33041						
9	481680	林	33041						
10	481681	林	40670						
11	481682	張	10458						
12	481683	賴	11073						
13									

郵件查詢輸入 14 碼資料如下
****** 108081 19
郵件號碼 局號碼 認別碼

1. 此單填寫一式 2 份。
2. 掛號郵寄，限每張郵件只寫同一收件人，請勿連續填寫多張。
3. 郵件要到達收件人住所或指定處所，並須簽名收件後始為送達，請詳細填寫收件人姓名、住址。
4. 郵件如為收件人拒絕收受，或因地址錯誤無法投遞，而要求退回原寄件人者，應於郵件上加貼「拒絕收件，退回原寄件人」字樣。
5. 郵件遺失或損害，如為本局或交運郵件，均照賠償物品者，應於郵件上加貼「賠償郵件，小心輕放，此面朝上」字樣。
6. 郵件經投遞後，無論必要者，經由寄件人自行在掛號回執上簽收證明，回執填寫簡要，交寄人與簽收人姓名相同，本局概憑查交或郵件經投遞之證明，不發給其他證明。
7. 自寄件日算起，雙掛交寄日起 6 個月查詢，超過查詢，請輸入空號 14 碼(掛號號碼+收寄局碼+郵件種類碼)。
8. 掛號郵件申請遺失或被竊時之補償金額，每件為新台幣 575 元。
9. 郵政有關證券請利用郵筒或向櫃交寄。 查詢網址：www.post.gov.tw

上開 掛號郵寄 郵費合計 共 件 郵資及附加 元

經辦員簽章

說明：

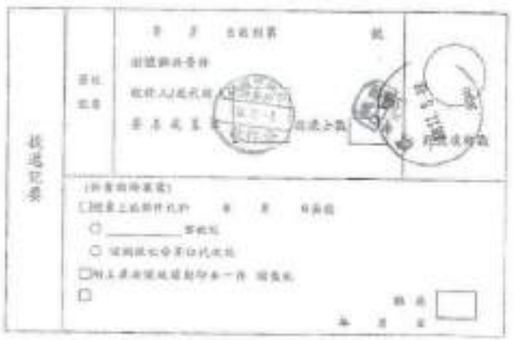
1.本次通知採雙掛號寄發，並檢附大宗掛號單及回執。

2.寄發通知郵件共計 12 人，已寄回回執 10 人；1 人郵件及回執(林)未寄回，但經郵局查詢後已收件；1 人(林)郵件投遞因查無此人遭退回。

3.本通知函寄發後，迄今都未有所有權人提出異議。

同原核定內容未變更

4.雙掛號回執



說明：

1.本次通知採雙掛號寄發，並檢附大宗掛號單及回執。

2.寄發通知郵件共計 12 人，已寄回回執 10 人；1 人郵件及回執(林　　未寄回，但經郵局查詢後已收件；1 人(林　　郵件投遞因查無此人遭退回。

3.本通知函寄發後，迄今都未有所有權人提出異議。

同原核定內容未變更

5.退回郵件及掛號收件狀況查詢

說明：

1.本次通知採雙掛號寄發，並檢附大宗掛號單及回執。

2.寄發通知郵件共計 12 人，已寄回回執 10 人；1 人郵件及回執(林　　)未寄回，但經郵局查詢後已收件；1 人林　　郵件投遞因查無此人遭退回。

3.本通知函寄發後，迄今都未有所有權人提出異議。

同原核定內容未變更

附錄四、聽證紀錄

抄 本

檔 號：
保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱燕華
電話：03-3324700-3101
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府住宅發展處

發文日期：中華民國108年12月2日
發文字號：府都住更字第1080304326號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年11月27日召開「擬訂桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」聽證會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府108年11月13日府都住更字第1080287169號開會通知單續辦。

正本：何委員芳子、王大立委員、桃園市政府交通局、財政部國有財產署、張[redacted]、[redacted]、[redacted]、

桃園市政府辦理　立信工營造股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆地號土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：108 年 11 月 27 日（星期三）10 時 00 分

二、聽證場所：桃園市政府綜合會議廳 2 樓

三、聽證主持人：何委員芳子　　紀錄：邱燕華

四、出列席人員及相關單位簽到

姓名	簽名處	備註	姓名	簽名處	備註
王委員大立		☑已核驗證件 ☑男 ☐女	桃園市桃園區公所		☑已核驗證件 ☐男 ☑女
桃園市政府財政局	謝佳玲	☑已核驗證件 ☐男 ☑女	桃園市桃園區東山里辦公處		☐已核驗證件 ☐男 ☐女
桃園市政府社會局		☐已核驗證件 ☐男 ☐女	桃園市政府住宅發展處		☑已核驗證件 ☐男 ☑女

桃園市政府辦理　立信工營造股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆地號土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：108 年 11 月 27 日（星期三）10 時 00 分

二、聽證場所：桃園市政府綜合會議廳 2 樓

三、聽證主持人：何委員芳子　　紀錄：邱燕華

四、出列席人員及相關單位簽到：

土地及合法建築物所有權人			
姓名	簽名處	地號	備註
財政部國有財產署		208-1、213、216、217、218、219	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
桃園市政府交通局		209、215、220	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
顏		210、222-3	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
張		210、222-3	☐已核驗證件 ☐男 ☐女

土地及合法建築物所有權人			
姓名	簽名處	地號	備註
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
林		211、222、813(公同共有)	☐已核驗證件 ☐男 ☐女
			☐已核驗證件 ☐男 ☐女

他項權利人		
姓名/單位	簽名處	備註
涂俞幸華		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 ☑女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女

囑託限制登記機關		
姓名/單位	簽名處	備註
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女
		□已核驗證件 □男 □女

實施者團隊		
單位	簽名處	備註
立信工營造股份有限公司		□已核驗證件 □男 □女
陳朝旭建築師事務所		☑已核驗證件 □男 □女
第一太平洋敦誠斯不動產估價師事務所		☑已核驗證件 □男 ☑女
展基不動產估價師聯合事務所		□已核驗證件 □男 □女
麗宏不動產估價師聯合事務所		□已核驗證件 □男 □女
里美都市開發股份有限公司		☑已核驗證件 ☑男 □女

同原核定內容未變更

附錄五、109 年 1 月 31 日府都住更字第 1090001966 號函(108.12.17 都市更新及爭議處理審議會會議紀錄)

抄 本

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：陳宇屏
電話：03-3324700#3165
傳真：03-3324703
電子信箱：80016758@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府市長室、便民服務中心、住宅發展處

發文日期：中華民國109年1月31日
發文字號：府都住更字第1090001966號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年12月17日召開「108年度桃園市都市更新及爭議處理審議會」第4次會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府108年12月11日府都住更字第1080289875號開會通知單續辦。

正本：游侍聖人迎春、簡祝侍聖人治華、主委員大立、吳委員家瑋、何委員智子、何委員東崎、宋委員立森、郭委員志揚、洪委員銘東、程委員鎧誌、李委員宗熹、莊委員秉哲、蔡委員志偉、胡委員碧堃、周委員春德、歐委員昇郎、盧委員雅惠、莊委員依儒、黃委員國晴、財政部國有財產署、財政部國有財產署北區分署、桃園市政府消防局、桃園市政府社會局、桃園市政府地政局、桃園市政府交通局、桃園市政府警察局、桃園市政府都市發展局(都市設計科)、桃園市地園區公所、立信工營造股份有限公司、上鼎鋼業股份有限公司、第璋都市更新有限公司、程麗惠君、屋紅建築師事務所 洪嘉慧建築師、蔡明恒君、黃金鶴君、張景建築師事務所

副本：財團法人都市更新基金會(含附件)

第1頁 共1頁

108 年度桃園市都市更新及爭議處理審議會第 4 次會議紀錄

壹、時間：民國 108 年 12 月 17 日（星期二）下午 2 時

貳、地點：桃園市政府 1602 會議室

參、主持人：游召集人建華

肆、出席委員：(詳簽到簿)

伍、列席單位及人員：(詳簽到簿)　　紀錄：邱筑華、蔡承勳、陳宇屏

陸、討論事項：

第 1 案：「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地（東門停車場）都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」

一、委員及各單位審查意見

(一)請補充地下室植栽降板的處理方式及相關剖面圖。

(二)地下室似有外牆不連續之情形，請補充說明如何加強地下室及地面層防水措施，以避免產生漏水之情形。

(三)消防救災部分請確認及補充下列事項：

1、請確認石創現有巷道是否能符合內政部 102 年 7 月 22 日「劃設消防車輛救災活動空間設置原則」有關承重之規定。

2、請將本市雲梯車加(長 12 公尺、寬 3.6 公尺、迴轉半徑 14 公尺、重量 35 公噸)標示於圖面並據此作動線規劃，救災活動空間資訊及圖重重新計算。

3、請於圖面標註坡度並列出算式且確認現有植栽配置不得影響雲梯車操作。

(四)依事業計畫 P3-13 周邊房地市場行情一覽表所示，本案周邊房地市場行情與估價師所評定更新後價格似有落差，請加強說明比較標的與勘估標的之關聯性。

(五)請於本府 105 年 11 月 25 日府都行字第 10802865019 號函核定本案增額容積費用函文納入計畫書附錄。

(六)其餘涉及建築管理等，請依「桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」書面審查意見表逕行修正。

二、決議

(一)本案事業及權利變換計畫請實施者依各委員及各單位意見修正後通過，並授權作業單位確認修正內容。

(二)為取得各項樓地板面積，原則同意編列景觀設計師開費 157 萬元、特殊因素工程費(耐震工程)1,500 萬元、人事行政管理費 4.05%、利潤及風險管理費 11.5%、共同負擔比例為 50.41%。

(三)本案公開展覽及聽證期間均未有人提出異議，另實施者配合府內審查調整配置部分，已於 108 年 11 月前調整方案發函各所有權人知悉，迄今未有所有權人提出意見，故本案聽證結果確認。

(四)請實施者於會議紀錄送達次日起九十日內，依審議結果修正完成辦理核定程序。

同原核定內容未變更

「桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」書面審查意見

編號	審查意見
1.	請明確標示地面層退縮尺寸，另 P9-6（1F 平面圖）、P10-1（基地退縮說明）及附錄 05（建築線指示）圖說不一致，請一併釐清修正。
2.	基地土地為道路退縮地部分，請併同修正 P9-4 面積計算表（並標註道路退縮寬度及是否得計入法容）。
3.	請確認 P10-23 景觀剖面 B-B' 建築線位置及現有巷道範圍，並請修正。P10-24~P10-29 及附錄 9，另附錄 9 之鋪面設計，請服務基地內。
4.	P10-41 之 A 剖面圖，地下室已超出建築線，請修正，並標示建築線位置。
5.	請修正計畫書中增額容積費用係值為容積移轉部分
6.	事業計畫 P14-5 稅捐費計算表中營業稅項下之地主實分配價值與權利變換計畫 P16-12 土地及建物分配結果彙整表中地主實分配價值不一致，請確認後修正。
7.	信託管理費請依附錄 9 信託費用相價表提列。
8.	請 108.10.1 府內審查後修正通知土地所有權人之公文及結果納入計畫書敘明。

桃園市 都市 住宅

「108 年度桃園市都市更新及爭議處理審議會」第 4 次會議

壹、 開會時間：108 年 12 月 17 日(星期二)下午 2 時
貳、開會地點：本府 1602 會議室
參、主持人：游召集人建華　　紀錄：陳宇屏
肆、出列席單位及人員：

列席者：
游召集人建華
黃副召集人治業
盧委員維屏
歐委員美娟
周委員泰松
蔡委員政揚
黃委員國榕

「108 年度桃園市都市更新及爭議處理審議會」第 4 次會議

壹、 開會時間：108 年 12 月 17 日(星期二)下午 2 時
貳、開會地點：本府 1602 會議室
參、主持人：游召集人建華　　紀錄：陳宇屏
肆、出列席單位及人員：

出席者：
何委員等子
呂委員家輝
洪委員啟東
王委員大立
何委員秉鐘
宋委員立森
李委員怡安
蔡委員志揚
張委員維欣
賴委員碧瑩
邱委員心揚

同原核定內容未變更

「108 年度桃園市都市更新及爭議處理審議會」第 4 次會議

壹、開會時間：108 年 12 月 17 日(星期二)下午 2 時

貳、開會地點：本府 1602 會議室

參、主持人：游召集人建華　　紀錄：陳宇屏

肆、出列席單位及人員：

列席者：	
財政部國有財產署	陳志名
桃園市政府消防局	楊清發、楊順民
桃園市政府社會局	温學文　林錦芳
桃園市政府地政局	黃郁嘉
桃園市政府交通局	趙光磐　吳新偉
桃園市政府警察局	鄭文陽　吳宇祺
桃園市區公所	范容瑋
桃園市政府都市發展局	
桃園市政府住宅發展處	
建管處	錢俊清代
財團法人都市更新基金會	

「108 年度桃園市都市更新及爭議處理審議會」第 4 次會議

壹、開會時間：108 年 12 月 17 日(星期二)下午 2 時

貳、開會地點：本府 1602 會議室

參、主持人：游召集人建華　　紀錄：陳宇屏

肆、出列席單位及人員：

列席者：	陳嘉祥
立信工營造股份有限公司	黃俊嘉不動產估價師事務所
里美建築師事務所	林孝谷　蔡宗興
上群興業股份有限公司	
	許博進、吳永訓、林瑞益
聚瑞都市更新有限公司	范姜祥
旅置委員	
吳明祖委員、黃金昌委員	
優如建築師事務所	王嘉明
服善建築師事務所	

同原核定內容未變更

附錄六、相關函文

1.108 年 9 月 18 日桃都行字第 1080029960 號函(增額容積非容積移轉函文)

檔　　號:
保存年限:

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：王尚儀
電話：03-3322101#5103
電子信箱：10018542@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市政府住宅發展處

發文日期：中華民國108年9月18日
發文字號：桃都行字第1080029960號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於貴處函詢增額容積申請案件有無「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點」第8點規定之適用一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴處108年9月12日桃都住更字第1080018117號函。

二、按本府依「都市計畫容積移轉實施辦法（下稱本辦法）」授權訂定之「桃園市都市計畫容積移轉審查許可要點（下稱本要點）」，其第8點明定申請容積移轉之接受基地如另依都市更新條例、本辦法、都市計畫或其他法規規定增加容積，致逾該宗接收基地基準容積50%者，應提送本市都市設計審議委員會審議，以維都市環境品質。

三、至本案所詢依都市計畫書規定申請增額容積之都市更新案件，如未併依本辦法及要點申請容積移轉，應非屬該要點第8點之適用範圍。

正本：桃園市政府住宅發展處
副本：本局都市設計科、本局都市行政科 收文 2019/09/18 12:38:01

aD5 都市108/09/18 14:12
2C1080018806

第 1 頁，共 1 頁

同原核定內容未變更

2.108 年 11 月 25 日府都行字第 1080296019 號函(增額容積價金估價結果函文)

正 本
發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：王尚義
電話：03-3322101#5103
電子信箱：100185428mail.tycg.gov.tw

台北市信義區忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

立信機構
108.11.28
收件章

發文日期：中華民國108年11月25日
發文字號：府都行字第1080296019號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司申請本市桃園區東門段208-1、209、210、211、213、215、216、217、218、219、220、222、222-3、813地號等14筆土地之增額容積許可（第一階段）一案，復如說明，請查照。

說明：

一、依桃園市不動產估價師公會108年10月18日(108)桃公會字第A191018號函辦理，兼復貴公司108年11月11日申請書。

二、查旨揭申請基地屬「桃園市都市計畫」內住宅區，為捷運G07站實施增額容積之適用範圍，其基地面積3,449平方公尺，法定容積率為230%。本次申請增額容積793.27平方公尺，未逾基地基準容積之10%(算至平方公尺以下二位，二位以下無條件捨去，793.27平方公尺)，本案依「桃園市政府都市計畫增額容積及容積移轉代金申請案件審查許可要點」（下稱本要點）第9點規定委託3家專業估價者簽具之估價報告書，經委託桃園市不動產估價師公會協審竣事，核計3家增額容積之平均價金數額為新台幣30,221,205元整，前揭價金依本要點第10點扣除委託估價服務及協審作業費用後，應繳納之增額容積價金計新台幣29,571,205元整。

三、請於發文日起120日內，將本案增額容積所需價金一次繳納至本府市庫總存款戶（繳款行：臺灣銀行桃園分行，戶名：桃園市市庫存款戶，帳號：026-038-00001-1，備註欄註明:桃園市都市發展基金），並檢具本函（影本）及繳款單據（影本）向本府申請核發增額容積許可證明。屆期未繳納應重新提出申請。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：桃園市不動產估價師公會、桃園市政府都市發展局

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

收發專責會議局
89.4.10
完稿處

同原核定內容未變更

3. 108 年 5 月 13 日府都住更字第 1080101344 號函(社會住宅單元房型配比修正增補協議書)

正本

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱意華
電話：03-3208600-206
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

發文日期：中華民國108年5月13日
發文字號：府都住更字第1080101344號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

立信機構
108.5.15
收件章

主旨：檢送「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業實施者」案協議書正本1份，請查照。

說明：依據貴我雙方契約第11.3.1條規定暨貴公司108年4月18日立信工字第108026號函辦理。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

第1頁 共1頁

增補協議書

立書人：桃園市政府 （以下簡稱「甲方」）
立信工營造股份有限公司 （以下簡稱「乙方」）

緣上開當事人簡稱「桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)」都市更新事業實施者案(以下簡稱「本案」)定有委託契約(以下簡稱「原契約」)在案，現因考量本案房型機能等向與規劃設計之實用性等事宜調整原契約部分內容，甲、乙雙方合意另訂本增補協議書，約定條款如下，以資共同恪遵信守：

一、原契約第 4.1.1 條規定附件七『社會住宅規劃設計基準需求』中有關社會住宅單元房型居住單元配比，修正為一房型：二房型：三房型=14%±5%：57±5%：29%±5%為原則。

二、本附件增補協議書視為原契約書之一部分，有關社會住宅單元房型居住單元配比事項應優先適用本增補協議書約定，其餘仍應依原契約規定辦理。

三、乙方不得以簽訂本增補協議書，向甲方請求調整原契約所表括之共同負擔比例(即 50.4%)、都市更新事業及權利變換計畫核轉報核及其執行作業期限。

四、本增補協議書壹式肆份，甲、乙雙方各執正本壹份為憑。

立契約書人：

甲　　方：桃園市政府
法定代理人：鄭文燦 市長鄭文燦
地　　址：桃園市桃園區縣府路 1 號
電　　話：(03)332-2101

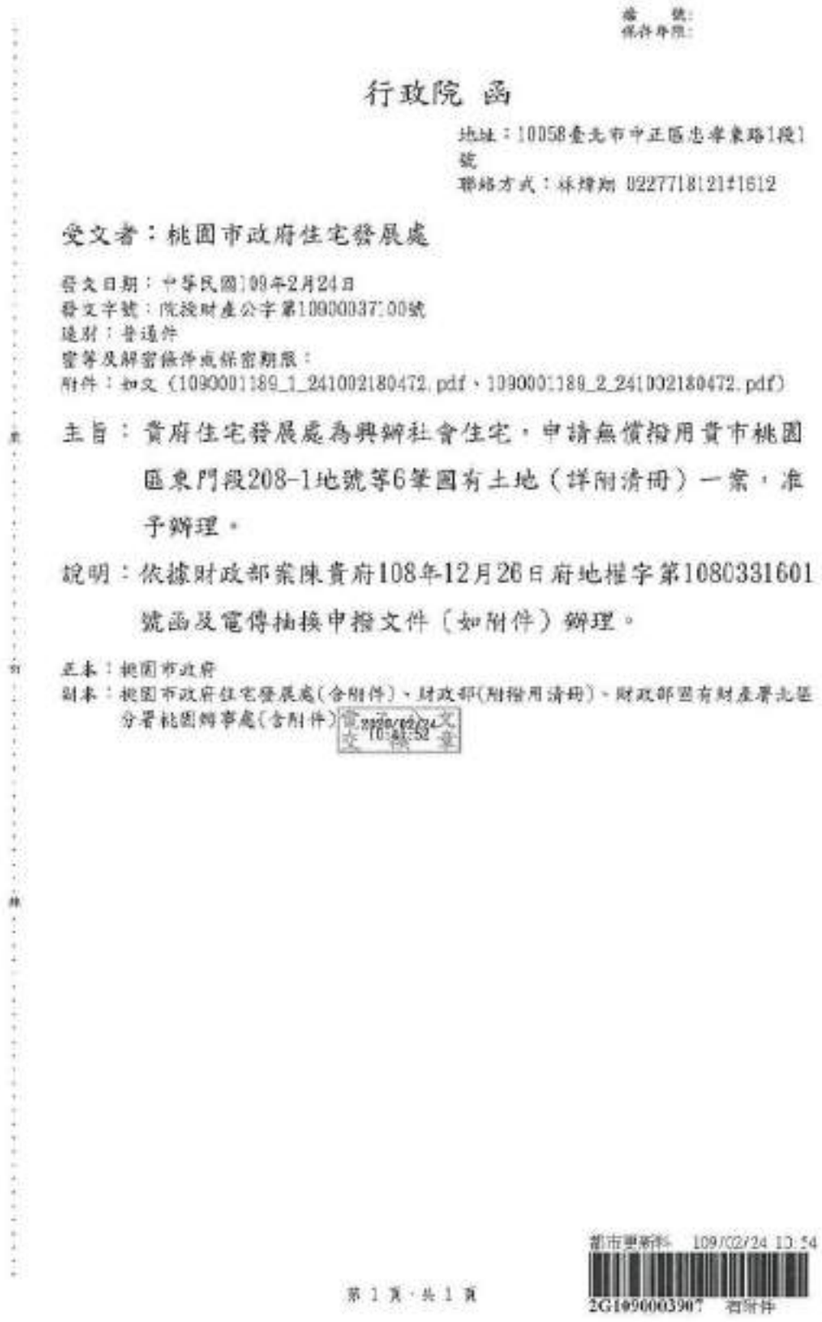
乙　　方：立信工營造股份有限公司
法定代理人：李榮和
地　　址：台北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓
電　　話：(02)6638-6038

中　華　民　國　108　年　　月　　日

1

同原核定內容未變更

4.109 年 2 月 24 日院授財產公字第 10900037100 號函(行政院核准撥用函)



檔　號:
保存年限:

行政院 函

地址：10058臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡方式：林煒翔 02277181211#1612

受文者：桃園市政府住宅發展處

發文日期：中華民國109年2月24日
發文字號：院授財產公字第10900037100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文（1090001189_1_241002180472.pdf、1090001189_2_241002180472.pdf）

主旨：貴府住宅發展處為興辦社會住宅，申請無償撥用貴市桃園區東門段208-1地號等6筆國有土地（詳附清冊）一案，准予辦理。

說明：依據財政部案陳貴府108年12月26日府地權字第1080331601號函及電傳抽換申撥文件〔如附件〕辦理。

正本：桃園市政府
副本：桃園市政府住宅發展處(含附件)、財政部(附撥用清冊)、財政部國有財產署北區分署桃園辦事處(含附件) 109/02/24 文

第 1 頁，共 1 頁

都市更新科 109/02/24 13:54
2G1090000390 7 有附件

新補充內容

5.原事業計畫及權利變換計畫核定公告函

正　本
發文方式：郵寄

檔　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱燕華
電話：03-3324700-3101
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

106
臺北市大安區忠孝東路5段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

發文日期：中華民國109年4月10日
發文字號：府都住更字第10900593451號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：都市更新事業計畫書及權利變換計畫書各1份

主旨：貴公司擔任實施者擬具之「擬訂桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，准予核定實施，請查照。

說明：

一、依據貴公司109年3月4日立信工字第109011號函、都市更新條例第32、48條、都市更新權利變換實施辦法第22條規定辦理。

二、實施者：立信工營造股份有限公司、統一編號：23709033、代表人：李榮和。

三、本府核定都市更新獎勵建築容積額度合計3,966.35平方公尺(占法定容積之50.00%)。

四、權利變換計畫核定發布實施後，貴公司應依都市更新條例第64條及都市更新權利變換實施辦法第23條、第30條等相關規定辦理後續事宜。

五、實施者應確實按都市更新事業計畫及權利變換計畫內容、核定事項及承諾、約定及108年12月17日本市都市更新及爭議處理審議會決議事項辦理。其餘涉及建管法令部分，仍請依都市計畫及建築相關法令規定辦理。後續如有都市更新事業計畫及權利變換計畫之變更，應依都市更新條例規定辦理。

六、請實施者設置本更新案專屬網站，提供各階段相關資訊，包含獎勵容積申請、建築規劃設計、拆遷安置計畫、財務計畫、權利變換估價資訊、選配資訊、實施進度等相關計畫內容，以及會議紀錄、協調過程等相關資料、法令諮詢與聯絡方式，並周知土地所有權人、其他權利關係人充分瞭解計畫內容及相關資訊。並於網站設置後，函告桃園市政府住宅發展處設置之網址，以便該處進行網站連結。

七、依都市更新條例第67條及其施行細則第31條規定，更新地區內之土地及建築物，實施者於開工之日起即可申請稅捐減免事宜。

八、依都市更新條例第75條規定，實施者應於本計畫核定後每6個月向本府提報事業計畫之執行情形。

九、依都市更新條例第78條規定，實施者應於都市更新事業計畫完成後6個月內，檢具竣工書圖、經會計師簽證之財務報告及更新成果報告，送請本府備查。

十、另副知本案土地及他項權利人，本件核定之計畫書內容係以電子格式儲存於光碟中寄送，如須參閱紙本，請於公告期間民國109年4月15日至109年5月15日內，至桃園市政府都市發展局公告欄、桃園市政府住宅發展處公告欄、桃園市桃園區公所公告欄、桃園市桃園區東山里辦公處公告欄閱覽。

十一、實施者對於本案所檢附之資料如有不實者，本府將廢止或變更本行政處分，並由實施者負相關法律責任。

十二、對本處分書如有不服，應以原處分機關(桃園市政府)為被告，於本處分送達後2個月之不變期間內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：內政部營建署(含附件)、桃園市政府財政局(含附件)、財政部國有財產署(含附件)、財政部國有財產署北區分署(含附件)、桃園市政府建設管理處(含附件)、桃園市政府地方稅務局(含附件)、桃園市桃園地政事務所(含附件)、桃園市政

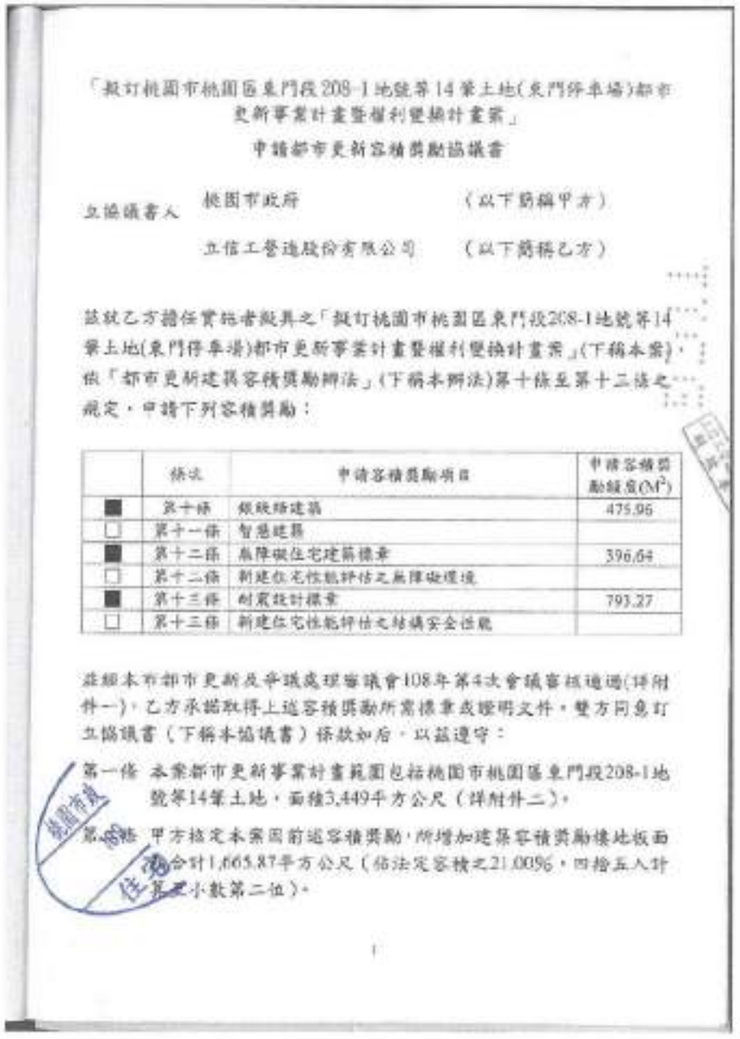
府住宅發展處(含附件)、桃園市政府社會局、桃園市政府交通局、賴　君(土1)、張　君(土2)、林　君(土3)、林　君(土4)、林　君(土5)、林　君(土6)、林　君(土7)、林　君(土8)、林　君(土9)、涂　君(他1)、余　君(他2)、李　君(他3)、李鄭　君(他4)(以上含光碟1份、不含計畫書)

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

同原核定內容未變更

附錄七、保證金協議書



「擬訂桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」

申請都市更新容積獎勵協議書

立協議書人　桃園市政府　（以下簡稱甲方）

立信工營造股份有限公司　（以下簡稱乙方）

茲就乙方擔任實施者擬具之「擬訂桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」(下稱本案)，依「都市更新建築容積獎勵辦法」(下稱本辦法)第十條至第十二條之規定，申請下列容積獎勵：

	條次	申請容積獎勵項目	申請容積獎勵樓地板面積(M^2)
■	第十條	綠統籌建築	475.96
□	第十一條	智慧建築	
■	第十二條	無障礙住宅建築標章	396.64
□	第十二條	新建住宅性能評估之無障礙環境	
■	第十三條	耐震設計標章	793.27
□	第十三條	新建住宅性能評估之結構安全性能	

並經本市都市更新及爭議處理審議會108年第4次會議審核通過(詳附件一)，乙方承諾取得上述容積獎勵所需標章或證明文件，雙方同意訂立協議書（下稱本協議書）條款如后，以茲遵守：

第一條　本案都市更新事業計畫範圍包括桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地，面積3,449平方公尺（詳附件二）。

第二條　甲方核定本案同前述容積獎勵，所增加建築容積獎勵樓地板面積合計1,665.87平方公尺（佔法定容積之21.0096，四捨五入計算至小數第二位）。

第三條　乙方申請本辦法第十條申請綠建築證書、第十一條申請候選智慧建築證書或第十三條第一項第一款申請耐震設計標章者，應於本案一樓樓版勘驗前取得該項候選證書或設計標章。申請本辦法第十條至第十三條各項容積獎勵，應於本案領得使用執照後二年內，取得該項容積獎勵項目標章或通過評估。

第四條　乙方應自願繳交保證金之金額、繳納時間及方式、返還時間及方式，說明如下：

一、保證金金額：

以本案申請本辦法第十條至第十三條之獎勵容積樓地板面積總額乘以都市更新事業計畫範圍內土地按面積比率加權平均計算都市更新事業計畫報核時公告土地現值乘以家點七(採四捨五入退位至元)，應繳納保證金合計新臺幣119,966,962元整。

二、保證金繳納時間及方式：應於本案領得使用執照前繳交予甲方，得選擇下列任一種方式繳交，繳交後不得轉換：

1. 以現金或等值之政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納或取具在中華民國境內營業之金融機構之書面保證方式，繳交甲方，但書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限。
2. 以金融機構之書面通帶保證或辦理質權設定之定期存款單繳納者，應加註抛棄行使抵銷權及先訴抗辯權，且保證期間或質權存續期間，不得少於使用執照核發次日起計兩年六個月。

三、保證金返還時間及方式：

乙方應於領得本案使用執照後二年內，檢具使用執照、都市更新核定證明、保證金繳交收據影本及依本協議書第三條規定取得標章或通過評估之證明，以書面向甲方申請無息返還保證金。

第五條　乙方取得各項都市更新容積獎勵所需之標章或相關評估後，應告知該建築物之所有權人、使用人，或依公寓大廈管理條例規

定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條　乙方未依第二條規定取得標章或通過評估，甲方得採行以下措施，乙方不得提出異議：

一、乙方未依本協議書第三條前段規定取得標章或證書，甲方得命其辦理都市更新事業計畫及建造執照變更，乙方接獲通知後仍不辦理者，甲方得廢止本案都市更新事業計畫。

二、乙方未依本協議書第三條後段規定取得該項容積獎勵項目標章或通過評估，甲方得沒入乙方所繳納之全額保證金。

三、甲方得將乙方前兩款違約情形公告周知。

第七條　不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條　送達

除本契約另有規定外，應送達本契約當事人之通知、文件或資料，均應以中文書面為之，並於送達對方時生效。除於事前取得他方同意變更地址者外，雙方之地址以下列為準：

一、甲方地址：桃園市桃園區力行路300號。

二、乙方地址：台北市忠孝東路五段552號10樓。

第九條　爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以臺灣桃園地方法院行政訴訟庭或臺北高等行政法院為第一審管轄法院。

第十條　其他約定

一、因建造執照變更設計致影響本協議書內容時，乙方應依下列規定辦理：

同原核定內容未變更

1. 變更內容涉及容積獎勵面積，依證含金額点客組變更，應於使用執照核准前，與甲方依前開變更內容重新簽訂協議書。
2. 變更實施者，起造人時，應由乙方依都市更新條例規定辦理變更實施者，並檢具與原實施者簽訂之有效公證書與甲方重新簽訂本協議書。
3. 簽訂協議書後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。

二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人，經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。

第十一條 協議書份數

本協議書正本貳份，副本肆份，由甲方及乙方各執正本壹份，副本貳份。

立協議書人：

甲　　方：[redacted]

代 表 人：[redacted]　簽章印鑑

地　　址：[redacted]

乙　　方：立信工營造股份有限公司

統 一 編 號：23709033

負 責 人：李景和

地　　址：台北市信義區忠孝東路五段552號10樓

中　華　民　國　109　年　3　月　4　日

切結書

一、立切結書人 立信工營造股份有限公司，茲切結所檢附「桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」申請都市更新條例容積獎勵協議書相關內容與附件影本均正確且屬實，其相關之法律責任均由立切結書人 立信工營造股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。

二、上開協議書文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

桃園市政府

切結書人：立信工營造股份有限公司

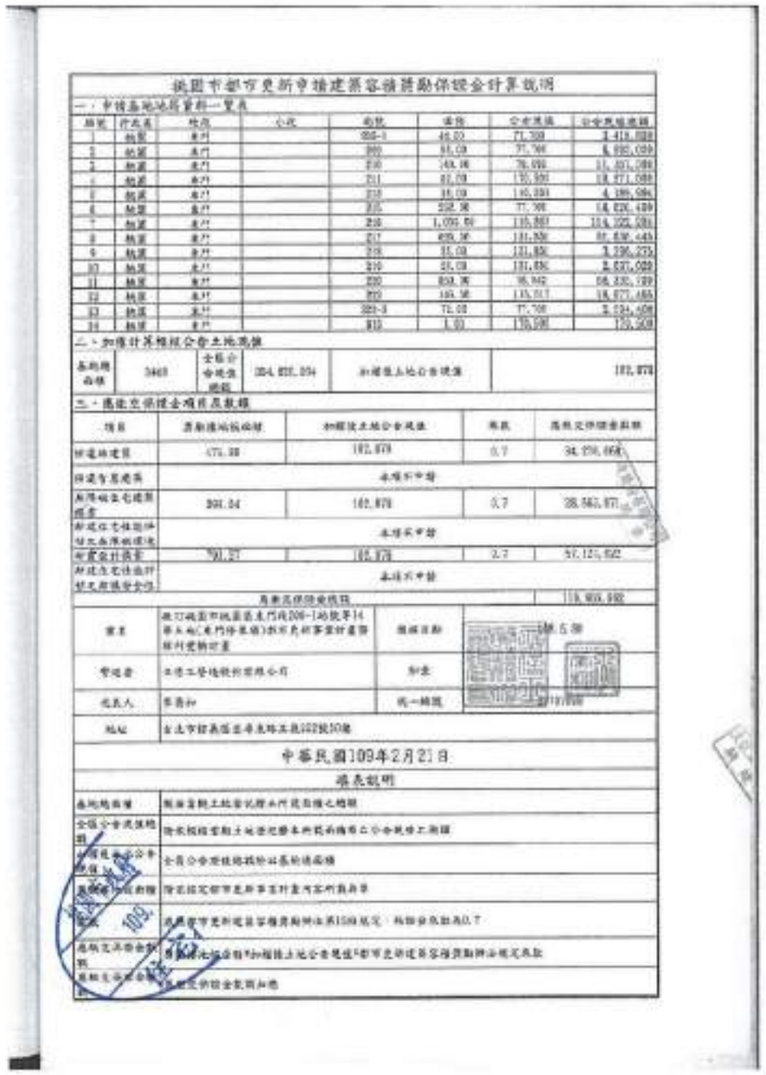
代 表 人：李景和

統一編號：23709033

地　　址：臺北市信義區忠孝東路五段 552 號 10 樓

電　　話：(02)5638-6038

同原核定內容未變更



桃園市都市更新申請建築容積獎勵保證金計算說明

一、申請基地地段實際一覽表

編號	行政區	地段	小段	地號	面積	公告現值	公告現值總額
1	桃園	東門		208-1	46.20	77,700	3,413,880
2	桃園	東門		209	85.09	77,700	6,610,059
3	桃園	東門		210	143.96	76,000	11,021,096
4	桃園	東門		211	82.09	135,900	10,771,089
5	桃園	東門		213	35.09	110,200	4,386,986
6	桃園	東門		215	202.96	77,700	14,826,439
7	桃園	東門		216	1,056.59	135,800	114,555,586
8	桃園	東門		217	470.36	131,800	57,636,445
9	桃園	東門		218	35.09	131,800	3,596,272
10	桃園	東門		219	25.09	131,800	2,571,089
11	桃園	東門		220	809.96	96,942	58,335,799
12	桃園	東門		222	169.96	115,017	19,977,165
13	桃園	東門		221-3	72.09	77,700	5,734,428
14	桃園	東門		810	1.93	155,200	155,360

二、加權計算權利金每土地面積

基地總面積	3463	全區公告地價總額	324,822,234	加權後土地公告現值	182,878

三、應建立保證金項目及數額

項目	原容積獎勵面積	加權後土地公告現值	乘數	應建立保證金數額
供建築建蓋	471.38	182,878	0.7	86,230,666
供建築基地使用	本項不申請			
都市危險老舊建築物重建	991.54	182,878	0.7	288,960,877
都市危險老舊建築物重建	本項不申請			
都市更新計畫案	901.27	182,878	0.7	57,125,622
都市危險老舊建築物重建	本項不申請			
應繳保證金總額				18,900,980

簽章	檢附桃園市桃園區東門段208-140地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫陳核附件變動對照表	簽章日期	109.5.20
管理者	立信工營造股份有限公司	印鑑	
代表人	李書和	統一編號	
地址	台北市信義區忠孝東路五段102號10樓		

中華民國109年2月21日

填表說明

基地地面積	檢附當期土地登記謄本所載面積之總和
全區公告現值總額	依各權利變動土地逐筆查詢本所最新公告現值之合計金額填入新臺幣
加權後每公告現值	全區公告現值總額除以基地總面積
應繳保證金總額	依本條文都市更新事業計畫內容所載金額
備註	應繳保證金總額=加權後土地公告現值*都市更新建築容積獎勵辦法規定面積
應繳交保證金額	應繳保證金總額-已繳保證金額
應繳交保證金額	應繳交保證金額加總
其他	其他說明事項

同原核定內容未變更

附錄八、原核定計畫書歷次意見回應綜理表

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
108.12.17 都市更新及爭議處理審議會會議意見回應綜理表

發言人	意見摘要	意見回應及處理情形	修正頁次
一、委員等於會議提供	(一)請確定以下各點有無符合都市設計原則： (二)以下各點仍待進一步釐清之事項，請補充說明如何落實於下階段都市設計原則： (三)請於下階段都市設計時確認下列事項： 1.請確認各棟建築基地開放空間之設置面積 167.5 ㎡ / 月 22 日「都市設計原則檢討及協調會議紀錄」所提不一致之情形。 2.請將法定開放空間(面積 12 公尺、寬 3.5 公尺、高檢率等 5/4 公尺、寬度 15 公尺)標示於圖說並繪出代表性斷面圖，俾法案動態開發時法案圖案執行等。 3.請於圖面標註東側公共步行道與基地間之連接設施與相關高程，俾利後續工程施工與管理維護。 4.請於圖面標註基地內各棟建築物之無障礙通路、坡道、昇降設備、廁所等設施之位置，俾利後續工程施工與管理維護。	1.各棟建築物之設計及景觀建築等應符合都市設計原則之規定。 2.請於圖面標示：基地內各棟建築物之無障礙通路、坡道、昇降設備、廁所等設施之位置，俾利後續工程施工與管理維護。 3.請於圖面標示：基地內各棟建築物之無障礙通路、坡道、昇降設備、廁所等設施之位置，俾利後續工程施工與管理維護。 4.請於圖面標示：基地內各棟建築物之無障礙通路、坡道、昇降設備、廁所等設施之位置，俾利後續工程施工與管理維護。	事務 p12-23 事務 p30-33~8-31 事務 p33-37~p10-44 事務 p33-37~p10-41 事務 p33-40~p10-44
二、決議	1.依內政部於 105.8.18 內授營建管字第 10508118071 號函修正發布「都市更新建築容積獎勵辦法」第 3 條第 1 項第 1 款規定，本案申請都市更新建築容積獎勵額度，應以「實施者自行出資興建公共開放空間」為原則，惟同一個案若已有「捐贈公共開放空間予公所」之獎勵額度，則不得再申請「實施者自行出資興建公共開放空間」之獎勵額度。 2.本案申請獎勵之公開空間及開放時間，應符合都市更新建築容積獎勵辦法第 3 條第 1 項第 1 款規定，並應檢附相關證明文件，送交本市都市更新及爭議處理審議會審議。 3.本案申請獎勵之公開空間及開放時間，應符合都市更新建築容積獎勵辦法第 3 條第 1 項第 1 款規定，並應檢附相關證明文件，送交本市都市更新及爭議處理審議會審議。	1.遵照辦理。 2.遵照辦理。 3.遵照辦理。	事務 p14-1 台灣世曦 p 附錄 -1~31 台灣世曦書圖

發言人	意見摘要	意見回應及處理情形	修正頁次
一、委員等於會議提供	4.P30-41 之 A 方案第一次下言已經於標準第一段修正，並於第二次下言已經於標準第一段修正，並於第二次下言已經於標準第一段修正，並於第二次下言已經於標準第一段修正。	遵照辦理，已重新修正完成第一段修正，並於第二次下言已經於標準第一段修正，並於第二次下言已經於標準第一段修正。	事務 p30-33
	5.請研究全區整體不連續容積獎勵之可行性，並提出具體說明。	遵照辦理，已於本次文字修正部分修正。	事務 p5-2、9-3、17-1、14-3、14-6、14-7
	6.建築計畫 P14-5 配置圖計算表中有關容積獎勵之下之地下室外牆面積與實際面積不一致，請確認修正。 7.請於計畫書圖說中補充說明本案申請都市更新獎勵額度之計算方式。	遵照辦理，並等於本次地下室外牆面積與實際面積不一致，請確認修正。 遵照辦理，已於本次文字修正部分修正。	建築 P14-5 都市 P3-6、10-12
	8.本案 336.301 坪土地所有權人之公文及協商紀錄。	遵照辦理，已依案件提供之相關資料修正。	台灣世曦 P14-6、予附錄 -14、都市 P10-6
二、決議	(一)依都市更新事業計畫核定本辦理。 (二)為配合本案整體開發，原設計單一建築物變更為兩棟建築物，其容積獎勵額度 157 萬元，增加容積之工程費為新臺幣 1,500 萬元，大於原容積獎勵 4.55%，扣除五倍增額容積後 11.5%，其開發誘因未逾 50.0%。 (三)依都市更新事業計畫核定本辦理。	敬悉。 敬悉。 敬悉。	-

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
檢定說報告書修正前後相關數據對照表

項次	項目	原核定	修正後	備考
1	地下層權狀面積	8441.87 ㎡	8445.19 ㎡	地下層權狀面積計算變動，因法規增列收集污水設備，地下二層增加面積 5.32 ㎡	車場 P5-4~P5-23
	地上層權狀面積	17060.61 ㎡	17060.36 ㎡	地上層面積減少係因增列污水設備面積，一、二層增加面積 0.25 ㎡	
	容積獎勵總面積合計	25501.93 ㎡	25506.45 ㎡	地上層及地下層增加容積獎勵面積，增加 5.07 ㎡	
2	地下層開放率	2875.26/9449=83.99%	2877.83/9485=83.44%	車場設計因應污水設備調整地下層面積變動，地下層開放面積增加 2.56 ㎡(增加 0.08%)。	車場 P5-5
3	法定工程造價	386,202,960 元	386,077,400 元	因應變動容積獎勵額度，法定工程造價減少 64,440 元	建築 P14-1~P14-7 模型 P10-1~10-6
4	營業稅計提率	23,191,407 元	23,197,316 元	因應變動容積獎勵及法定工程造價調整，增加 4,511 元	
5	總建費用	836,423,536 元	836,594,097 元	因應變動容積獎勵額度，增加 171,549 元	
6	土壤水污染整治基金	2,580,065 元	2,581,387 元	因法定工程造價調整，增加 322 元	
7	營業稅開發費	386,703 元	386,077 元	因法定工程造價調整，減少 64 元	
8	地價稅與房屋稅費	2,290,033 元	3,292,194 元	因公有不動產標售基金增加，增加 161 元	
9	貸款利息	25,659,490 元	25,661,233 元	配合其他費用成本總額，增加 1,743 元	
10	稅捐	7,902,394 元	9,945,587 元	營業稅專案，地方稅分配獎勵增加，因配合其他費用成本總額，增加 1,962,930 元	
11	人事行政管理費	47,458,530 元	47,542,997 元	配合其他費用成本總額，增加 104,467 元	
12	銷售管理費	57,501,240 元	57,627,875 元	配合其他費用成本總額，增加 126,635 元	
13	不動產開發商利潤	117,266,694 元	117,868,708 元	配合其他費用成本總額，增加 264,314 元	
14	開發成本合計(含銷售稅)	1,293,999,401 元	1,295,480,913 元	配合其他費用成本總額，增加 2,096,422 元	
15	土地增值稅	53.75%	52.43%	依實際增值狀況調整，降低 1.33%	
16	人事行政管理費(比率計)	380,494 元	380,152 元	依實價登錄查詢修正，均價調整後，增加 3,658 元	建築 P14-1~P14-7
17	銷售管理費(比率計)	380,581 元	380,548 元	依實價登錄查詢修正，均價調整後，增加 9,308 元	
18	營業稅捐	1,371,059 元	1,371,394 元	依實價登錄查詢修正，增加 335 元	
19	開發後現值	2,222,141,445 元	2,223,691,608 元	依實價登錄查詢修正，均價調整後，增加 43,269,407 元	
20	最優申請人 50.4%土地所有權價值(權利變換後)	1,119,979,718 元	1,120,889,806 元	依原核定計算公式，增加 50,870,288 元	
21	地主領回新價值	1,102,202,263 元	1,132,581,402 元	依都市更新法第 45 條第 1 項第 1 款規定，增加 30,380,139 元	

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
爭議記錄回應綜理表

發言人	發言內容	意見回應及處理情形	修正頁次
本次審議等人登記發言	-	-	-
本時人補充：	一、本次調整計畫案件為修正變更原計畫內容部分之事項，應重新檢視本次都市更新計畫書。 二、請重新檢視本次都市更新計畫書。 三、都市更新事業計畫書內容應依上述決議修正後，請於收到本會通知後 30 日內提送修正後計畫書圖。	敬悉。 敬悉。 敬悉。	

(以下空白)

同原核定內容未變更

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
聲請核報告書修正前後相關數據對照表

編號	項目	修正前數據	修正後數據	差異說明	頁碼
1	地下層樓地板面積	9,180.07 ㎡	9441.07 ㎡	考慮商場營運彈性調整，地下層增設機電設備，面積增加 738 ㎡	報告書 P5-4~P5-14
	地上層樓地板面積	17850.01 ㎡	17850.01 ㎡	維持原計畫規模	
	樓地板面積合計	26240.47 ㎡	26501.08 ㎡	增加 738.33 ㎡	
2	地下層開挖率	3128.66/3449=90.6%	3579.29/3449=103.80%	考慮商場營運彈性調整，地下層面積增加，地下層開挖面積增加 263.4 ㎡(原計 2,949㎡)	報告書 P5-5
3	法定汽車位/裝卸汽車位/機車位數	210 輛/105 輛/213 輛	113 輛/102 輛/212 輛	依原汽車位減少 3 輛，機車位數減少 1 輛	報告書 P5-4~P5-14
4	公告工程造價	3,169,885,840 元	306,013,960 元	依據權值調整調整，減少 6,872,060 元	報告書 P10-1~P10-4
5	建築設計費用	23,814,495 元	23,102,457 元	依據權值調整調整及公共二期後調整，減少 622,071 元	
6	營建管理費用	(RC 棟~7800 ㎡) 100,000 元/坪 (RC 棟~7800 ㎡) 102,700 元/坪	(RC 棟~7800 ㎡) 102,700 元/坪 (RC 棟~7800 ㎡) 105,500 元/坪	依據權值調整調整，新增防護棚架面積增加 3100 ㎡，營建管理費增加 1,060,674 元	
7	營業稅	834,751,864 元	834,451,888 元	依據權值調整調整及公共二期後調整，減少 299,976 元	
8	公寓大廈管理基金	2,826,428 元	2,581,065 元	依據權值調整調整及公共二期後調整，減少 44,363 元	
9	建築執照規費	339,886 元	306,014 元	依公共工程設置項目，調整後減少 3,873 元	
10	信託報管理報酬費	1,312,234 元	1,290,033 元	依公寓大廈管理基金調整，調整後減少 22,182 元	
11	重劃回饋	25,475,560 元	25,459,440 元	依今期地價評估本調整，減少 330,026 元	
12	稅捐	9,413,525 元	7,962,394 元	增加代扣稅，減少 1,451,131 元	
13	信託報酬費	5,830,000 元	6,530,000 元	依信託銀行權責單位報價，增加 700,300 元	
14	人壽行政管理費	47,261,345 元	47,435,530 元	配合地價評估本調整，增加 171,185 元	
15	銷售管理費	57,366,475 元	57,621,248 元	依今期地價評估本調整，增加 254,772 元	
16	有價不動產銷售費	131,008,425 元	117,306,684 元	依照土地增值稅率調整稅率 0.5%，減少 4,793,741 元	
17	地為權利價值評	26,617,673 元	30,221,205 元	依據本次更新單元土地分配情況調整，減少 1,451,562 元	
18	共同負擔費用(不同者)合計本	1,395,107,703 / 33.57%	1,193,096,491 / 33.73%	依原事業計畫調整，減少 202,011,212 元，共同負擔比率增加 0.16%	
19	一樓店鋪 (3 樓) 子層	330,167 元	555,165 元	依據機電調整，增加 225,000 元	報告書 P14-4 報告書 P13-1、P
20	2 樓子層(A 棟)的樓	121,300 元	607,800 元	依據同業比較市場行情及設計人所作調整平方尺，依據修正後價格減，總計增加 486,500 元	
21	進行分析	1,347,744 元	1,371,204 元	依據比較基準，增加 23,460 元/坪	
22	資料蒐集收入	2,730,750,444 元	2,727,183,991 元	依據權值調整及協商調整調整，減少 3,566,453 元	
23	最優方案(A 50.9%)之共同負擔費用(整體計算範圍)	1,124,768,224 元	1,123,979,718 元	依財政局估價結果調整，減少 4,318,506 元	報告書 P14-1
24	地主與行政關係	1,336,452,220 元	1,332,262,355 元	依財政局估價結果調整，減少 4,248,937 元	報告書 P13- 報告書 P10-1

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
都市更新報請法令修正前後計畫內容對照位置說明

本對照表計畫書權利變換計畫原核准日期：108 年 5 月 30 日

事業計畫		權利變換計畫	
◎ 依據 108 年 2 月 20 日桃園市第一屆市議 (108)0120101 號市政報告辦理 (都市更新事業計畫 34 條修正條文)		◎ 內政部 108 年 4 月 17 日台內營字第 1080805977 號令修正公布更新事業計畫內容應表明事項及權利變換計畫內容及相關文件格式與編製方法辦法 (本案原核定書及權利變換計畫報核日期為於修正前辦法施行日期後，故本案仍適用修正前辦法規定)	
事業計畫應表明事項	內容報告對照	權利變換計畫應表明事項	內容報告對照
一、計畫地區範圍。	P1-1	一、重劃會辦理重劃地區範圍。	P3-1、附錄一
二、實施者。 (實施者為都市更新團體時，組織章程或計畫書核准日期及主管主管機關核准設立文號、登記證書字號、負責人、組織成員及會議等)。	P2-1、附錄一	二、實施權利價格估算之相關法規或內政部函釋。	P3-1
三、現況分析。	P3-1~P3-13	三、都市更新前後權利變換估算表(含土地及合法建築物、他項權利、公有土地、私有土地、合法建築物)。 (一)總表。 (二)明細表。	P3-1
四、計畫目標。	P4-1	四、更新後應分配之土地及建築物明細表： (一)土地：面積、持分面積及總價。 (二)建築物：樓層、用途、權利範圍及總價。	P3-1~P3-3
五、都市計畫土地使用分區。	P5-1~P5-4	五、土地、建築物拍賣或折價抵付之處理。	P3-4~P3-12
六、處理方法及範圍劃分。	P5-1	六、原土地所有權人選擇領回之處理方法。	P3-7~P10-7
七、區內公共設施系統之計畫、設施項目與說明。	P7-1	七、權利變換後土地所有權人及合法建築物不參與分配者之處理方法及補償。	P11-1
八、都市或建築設計內容說明(位置、規模、建築型式與色彩、景觀、綠化、無障礙設施等)。	P5-1	八、估價基準日前後重大公共建設或開發計畫對土地價值有重大影響者，其處理原則。	P3-1
九、事業概要之土地使用計畫、造林綠地設置及回饋說明。	P9-1~P-13	九、協助辦理各方一、協助人員進入土地所有權人財產進行測量與調查之相關事項及補償。 (一)協助辦理拆遷補償。 (二)協助辦理拆遷補償及安置事項。	P12-1
十、發展時程與預計進度。	P10-1~P10-4、7	十、改善公共設施之設計施工圖書及預算書。	P7-1
十一、財務計畫(含資金來源、運用及收支分析)。	P11-1	十一、工程施工進度表：包含建築物拆遷整地及開工日期。	P10-1
十二、實施方式及協調辦理事項。	P13-1	十二、申請或不同意辦理權利變換之土地所有權人名冊。	P13-1
十三、拆遷安置計畫。	P13-1	十三、依本條例第五十七條第四項規定申請協助土地改良物拆遷補償或第三債務人提存補償金之清冊與書。	P8-1
十四、財務計畫。	P14-1~P14-7	十四、申請分配及分配結果作業方式。	P14-1
十五、實施進度。	P15-1	十五、其他依更新範圍內土地分配與合建開始權利變換、共同負擔計算之相關事項。 (一) (二)	P17-2 P8-7~P9-10
十六、財務評估。	P16-1	十六、更新後建築物平面圖、分層圖、標準圖、透視圖。	P4-7~P4-10
十七、申請時應提供之資料。	P17-1~P17-5	十七、其他土地及建築物相關權利義務事項之處理原則。	P13-1~P13-12
十八、權利變換之分配及價值原則、實施時期與人口配合之因應措施或者、其他有助本案。	P18-1	十八、其他應辦事項。	P17-2~P17-18
十九、以開發權益獎勵方式及原容積率之計算說明資料。	P19-1	十九、依主管機關核示(二)事項辦理權益價值評估調整計算。	P5-1
二十、實施風險管理方案。 (都市更新事業計畫以重建方式實施者，實施者得依管理方案分下列方式之一辦理：予重建開發負責、委由信託、選擇機制、代為建築選屋、其他經權管機關核准之適當方案等辦理)等以為處理方案以為(一)。	P20-1	二十、其他經各級主管機關通知應表明事項。	
二十一、實施管理人協調事項。	P21-1~P21-5		
二十二、相關單位配合辦理事項。	P22-1		
二十三、附則(應表明之事項)。	P23-1		

項次	項目	原核定書頁碼	修正後頁碼	修正內容概要	修正頁次
(一)都更實施文	25	變更後各筆土地(含東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案	P1-1、P1-2、P1-3、P1-4、P1-5、P1-6、P1-7、P1-8、P1-9、P1-10、P1-11、P1-12、P1-13、P1-14、P1-15、P1-16、P1-17、P1-18、P1-19、P1-20、P1-21、P1-22、P1-23、P1-24、P1-25、P1-26、P1-27、P1-28、P1-29、P1-30、P1-31、P1-32、P1-33、P1-34、P1-35、P1-36、P1-37、P1-38、P1-39、P1-40、P1-41、P1-42、P1-43、P1-44、P1-45、P1-46、P1-47、P1-48、P1-49、P1-50、P1-51、P1-52、P1-53、P1-54、P1-55、P1-56、P1-57、P1-58、P1-59、P1-60、P1-61、P1-62、P1-63、P1-64、P1-65、P1-66、P1-67、P1-68、P1-69、P1-70、P1-71、P1-72、P1-73、P1-74、P1-75、P1-76、P1-77、P1-78、P1-79、P1-80、P1-81、P1-82、P1-83、P1-84、P1-85、P1-86、P1-87、P1-88、P1-89、P1-90、P1-91、P1-92、P1-93、P1-94、P1-95、P1-96、P1-97、P1-98、P1-99、P1-100、P1-101、P1-102、P1-103、P1-104、P1-105、P1-106、P1-107、P1-108、P1-109、P1-110、P1-111、P1-112、P1-113、P1-114、P1-115、P1-116、P1-117、P1-118、P1-119、P1-120、P1-121、P1-122、P1-123、P1-124、P1-125、P1-126、P1-127、P1-128、P1-129、P1-130、P1-131、P1-132、P1-133、P1-134、P1-135、P1-136、P1-137、P1-138、P1-139、P1-140、P1-141、P1-142、P1-143、P1-144、P1-145、P1-146、P1-147、P1-148、P1-149、P1-150、P1-151、P1-152、P1-153、P1-154、P1-155、P1-156、P1-157、P1-158、P1-159、P1-160、P1-161、P1-162、P1-163、P1-164、P1-165、P1-166、P1-167、P1-168、P1-169、P1-170、P1-171、P1-172、P1-173、P1-174、P1-175、P1-176、P1-177、P1-178、P1-179、P1-180、P1-181、P1-182、P1-183、P1-184、P1-185、P1-186、P1-187、P1-188、P1-189、P1-190、P1-191、P1-192、P1-193、P1-194、P1-195、P1-196、P1-197、P1-198、P1-199、P1-200、P1-201、P1-202、P1-203、P1-204、P1-205、P1-206、P1-207、P1-208、P1-209、P1-210、P1-211、P1-212、P1-213、P1-214、P1-215、P1-216、P1-217、P1-218、P1-219、P1-220、P1-221、P1-222、P1-223、P1-224、P1-225、P1-226、P1-227、P1-228、P1-229、P1-230、P1-231、P1-232、P1-233、P1-234、P1-235、P1-236、P1-237、P1-238、P1-239、P1-240、P1-241、P1-242、P1-243、P1-244、P1-245、P1-246、P1-247、P1-248、P1-249、P1-250、P1-251、P1-252、P1-253、P1-254、P1-255、P1-256、P1-257、P1-258、P1-259、P1-260、P1-261、P1-262、P1-263、P1-264、P1-265、P1-266、P1-267、P1-268、P1-269、P1-270、P1-271、P1-272、P1-273、P1-274、P1-275、P1-276、P1-277、P1-278、P1-279、P1-280、P1-281、P1-282、P1-283、P1-284、P1-285、P1-286、P1-287、P1-288、P1-289、P1-290、P1-291、P1-292、P1-293、P1-294、P1-295、P1-296、P1-297、P1-298、P1-299、P1-300、P1-301、P1-302、P1-303、P1-304、P1-305、P1-306、P1-307、P1-308、P1-309、P1-310、P1-311、P1-312、P1-313、P1-314、P1-315、P1-316、P1-317、P1-318、P1-319、P1-320、P1-321、P1-322、P1-323、P1-324、P1-325、P1-326、P1-327、P1-328、P1-329、P1-330、P1-331、P1-332、P1-333、P1-334、P1-335、P1-336、P1-337、P1-338、P1-339、P1-340、P1-341、P1-342、P1-343、P1-344、P1-345、P1-346、P1-347、P1-348、P1-349、P1-350、P1-351、P1-352、P1-353、P1-354、P1-355、P1-356、P1-357、P1-358、P1-359、P1-360、P1-361、P1-362、P1-363、P1-364、P1-365、P1-366、P1-367、P1-368、P1-369、P1-370、P1-371、P1-372、P1-373、P1-374、P1-375、P1-376、P1-377、P1-378、P1-379、P1-380、P1-381、P1-382、P1-383、P1-384、P1-385、P1-386、P1-387、P1-388、P1-389、P1-390、P1-391、P1-392、P1-393、P1-394、P1-395、P1-396、P1-397、P1-398、P1-399、P1-400、P1-401、P1-402、P1-403、P1-404、P1-405、P1-406、P1-407、P1-408、P1-409、P1-410、P1-411、P1-412、P1-413、P1-414、P1-415、P1-416、P1-417、P1-418、P1-419、P1-420、P1-421、P1-422、P1-423、P1-424、P1-425、P1-426、P1-427、P1-428、P1-429、P1-430、P1-431、P1-432、P1-433、P1-434、P1-435、P1-436、P1-437、P1-438、P1-439、P1-440、P1-441、P1-442、P1-443、P1-444、P1-445、P1-446、P1-447、P1-448、P1-449、P1-450、P1-451、P1-452、P1-453、P1-454、P1-455、P1-456、P1-457、P1-458、P1-459、P1-460、P1-461、P1-462、P1-463、P1-464、P1-465、P1-466、P1-467、P1-468、P1-469、P1-470、P1-471、P1-472、P1-473、P1-474、P1-475、P1-476、P1-477、P1-478、P1-479、P1-480、P1-481、P1-482、P1-483、P1-484、P1-485、P1-486、P1-487、P1-488、P1-489、P1-490、P1-491、P1-492、P1-493、P1-494、P1-495、P1-496、P1-497、P1-498、P1-499、P1-500、P1-501、P1-502、P1-503、P1-504、P1-505、P1-506、P1-507、P1-508、P1-509、P1-510、P1-511、P1-512、P1-513、P1-514、P1-515、P1-516、P1-517、P1-518、P1-519、P1-520、P1-521、P1-522、P1-523、P1-524、P1-525、P1-526、P1-527、P1-528、P1-529、P1-530、P1-531、P1-532、P1-533、P1-534、P1-535、P1-536、P1-537、P1-538、P1-539、P1-540、P1-541、P1-542、P1-543、P1-544、P1-545、P1-546、P1-547、P1-548、P1-549、P1-550、P1-551、P1-552、P1-553、P1-554、P1-555、P1-556、P1-557、P1-558、P1-559、P1-560、P1-561、P1-562、P1-563、P1-564、P1-565、P1-566、P1-567、P1-568、P1-569、P1-570、P1-571、P1-572、P1-573、P1-574、P1-575、P1-576、P1-577、P1-578、P1-579、P1-580、P1-581、P1-582、P1-583、P1-584、P1-585、P1-586、P1-587、P1-588、P1-589、P1-590、P1-591、P1-592、P1-593、P1-594、P1-595、P1-596、P1-597、P1-598、P1-599、P1-600、P1-601、P1-602、P1-603、P1-604、P1-605、P1-606、P1-607、P1-608、P1-609、P1-610、P1-611、P1-612、P1-613、P1-614、P1-615、P1-616、P1-617、P1-618、P1-619、P1-620、P1-621、P1-622、P1-623、P1-624、P1-625、P1-626、P1-627、P1-628、P1-629、P1-630、P1-631、P1-632、P1-633、P1-634、P1-635、P1-636、P1-637、P1-638、P1-639、P1-640、P1-641、P1-642、P1-643、P1-644、P1-645、P1-646、P1-647、P1-648、P1-649、P1-650、P1-651、P1-652、P1-653、P1-654、P1-655、P1-656、P1-657、P1-658、P1-659、P1-660、P1-661、P1-662、P1-663、P1-664、P1-665、P1-666、P1-667、P1-668、P1-669、P1-670、P1-671、P1-672、P1-673、P1-674、P1-675、P1-676、P1-677、P1-678、P1-679、P1-680、P1-681、P1-682、P1-683、P1-684、P1-685、P1-686、P1-687、P1-688、P1-689、P1-690、P1-691、P1-692、P1-693、P1-694、P1-695、P1-696、P1-697、P1-698、P1-699、P1-700、P1-701、P1-702、P1-703、P1-704、P1-705、P1-706、P1-707、P1-708、P1-709、P1-710、P1-711、P1-712、P1-713、P1-714、P1-715、P1-716、P1-717、P1-718、P1-719、P1-720、P1-721、P1-722、P1-723、P1-724、P1-725、P1-726、P1-727、P1-728、P1-729、P1-730、P1-731、P1-732、P1-733、P1-734、P1-735、P1-736、P1-737、P1-738、P1-739、P1-740、P1-741、P1-742、P1-743、P1-744、P1-745、P1-746、P1-747、P1-748、P1-749、P1-750、P1-751、P1-752、P1-753、P1-754、P1-755、P1-756、P1-757、P1-758、P1-759、P1-760、P1-761、P1-762、P1-763、P1-764、P1-765、P1-766、P1-767、P1-768、P1-769、P1-770、P1-771、P1-772、P1-773、P1-774、P1-775、P1-776、P1-777、P1-778、P1-779、P1-780、P1-781、P1-782、P1-783、P1-784、P1-785、P1-786、P1-787、P1-788、P1-789、P1-790、P1-791、P1-792、P1-793、P1-794、P1-795、P1-796、P1-797、P1-798、P1-799、P1-800、P1-801、P1-802、P1-803、P1-804、P1-805、P1-806、P1-807、P1-808、P1-809、P1-810、P1-811、P1-812、P1-813、P1-814、P1-815、P1-816、P1-817、P1-818、P1-819、P1-820、P1-821、P1-822、P1-823、P1-824、P1-825、P1-826、P1-827、P1-828、P1-829、P1-830、P1-831、P1-832、P1-833、P1-834、P1-835、P1-836、P1-837、P1-838、P1-839、P1-840、P1-841、P1-842、P1-843、P1-844、P1-845、P1-846、P1-847、P1-848、P1-849、P1-850、P1-851、P1-852、P1-853、P1-854、P1-855、P1-856、P1-857、P1-858、P1-859、P1-860、P1-861、P1-862、P1-863、P1-864、P1-865、P1-866、P1-867、P1-868、P1-869、P1-870、P1-871、P1-872、P1-873、P1-874、P1-875、P1-876、P1-877、P1-878、P1-879、P1-880、P1-881、P1-882、P1-883、P1-884、P1-885、P1-886、P1-887、P1-888、P1-889、P1-890、P1-891、P1-892、P1-893、P1-894、P1-895、P1-896、P1-897、P1-898、P1-899、P1-900、P1-901、P1-902、P1-903、P1-904、P1-905、P1-906、P1-907、P1-908、P1-909、P1-910、P1-911、P1-912、P1-913、P1-914、P1-915、P1-916、P1-917、P1-918、P1-919、P1-920、P1-921、P1-922、P1-923、P1-924、P1-925、P1-926、P1-927、P1-928、P1-929、P1-930、P1-931、P1-932、P1-933、P1-934、P1-935、P1-936、P1-937、P1-938、P1-939、P1-940、P1-941、P1-942、P1-943、P1-944、P1-945、P1-946、P1-947、P1-948、P1-949、P1-950、P1-951、P1-952、P1-953、P1-954、P1-955、P1-956、P1-957、P1-958、P1-959、P1-960、P1-961、P1-962、P1-963、P1-964、P1-965、P1-966、P1-967、P1-968、P1-969、P1-970、P1-971、P1-972、P1-973、P1-974、P1-975、P1-976、P1-977、P1-978、P1-979、P1-980、P1-981、P1-982、P1-983、P1-984、P1-985、P1-986、P1-987、P1-988、P1-989、P1-990、P1-991、P1-992、P1-993、P1-994、P1-995、P1-996、P1-997、P1-998、P1-999、P1-1000、P1-1001、P1-1002、P1-1003、P1-1004、P1-1005、P1-1006、P1-1007、P1-1008、P1-1009、P1-1010、P1-1011、P1-1012、P1-1013、P1-1014、P1-1015、P1-1016、P1-1017、P1-1018、P1-1019、P1-1020、P1-1021、P1-1022、P1-1023、P1-1024、P1-1025、P1-1026、P1-1027、P1-1028、P1-1029、P1-1030、P1-1031、P1-1032、P1-1033、P1-1034、P1-1035、P1-1036、P1-1037、P1-1038、P1-1039、P1-1040、P1-1041、P1-1042、P1-1043、P1-1044、P1-1045、P1-1046、P1-1047、P1-1048、P1-1049、P1-1050、P1-1051、P1-1052、P1-1053、P1-1054、P1-1055、P1-1056、P1-1057、P1-1058、P1-1059、P1-1060、P1-1061、P1-1062、P1-1063、P1-1064、P1-1065、P1-1066、P1-1067、P1-1068、P1-1069、P1-1070、P1-1071、P1-1072、P1-1073、P1-1074、P1-1075、P1-1076、P1-1077、P1-1078、P1-1079、P1-1080、P1-1081、P1-1082、P1-1083、P1-1084、P1-1085、P1-1086、P1-1087、P1-1088、P1-1089、P1-1090、P1-1091、P1-1092、P1-1093、P1-1094、P1-1095、P1-1096、P1-1097、P1-1098、P1-1099、P1-1100、P1-1101、P1-1102、P1-1103、P1-1104、P1-1105、P1-1106、P1-1107、P1-1108、P1-1109、P1-1110、P1-1111、P1-1112、P1-1113、P1-1114、P1-1115、P1-1116、P1-1117、P1-1118、P1-1119、P1-1120、P1-1121、P1-1122、P1-1123、P1-1124、P1-1125、P1-1126、P1-1127、P1-1128、P1-1129、P1-1130、P1-1131、P1-1132、P1-1133、P1-1134、P1-1135、P1-1136、P1-1137、P1-1138、P1-1139、P1-1140、P1-1141、P1-1142、P1-1143、P1-1144、P1-1145、P1-1146、P1-1147、P1-1148、P1-1149、P1-1150、P1-1151、P1-1152、P1-1153、P1-1154、P1-1155、P1-1156、P1-1157、P1-1158、P1-1159、P1-1160、P1-1161、P1-1162、P1-1163、P1-1164、P1-1165、P1-1166、P1-1167、P1-1168、P1-1169、P1-1170、P1-1171、P1-1172、P1-1173、P1-1174、P1-1175、P1-1176、P1-1177、P1-1178、P1-1179、P1-1180、P1-1181、P1-1182、P1-1183、P1-1184、P1-1185、P1-1186、P1-1187、P1-1188、P1-1189、P1-1190、P1-1191、P1-1192、P1-1193、P1-1194、P1-1195、P1-1196、P1-1197、P1-1198、P1-1199、P1-1200、P1-1201、P1-1202、P1-1203、P1-1204、P1-1205、P1-1206、P1-1207、P1-1208、P1-1209、P1-1210、P1-1211、P1-1212、P1-1213、P1-1214、P1-1215、P1-1216、P1-1217、P1-1218、P1-1219、P1-1220、P1-1221、P1-1222、P1-1223、P1-1224、P1-1225、P1-1226、P1-1227、P1-1228、P1-1229、P1-1230、P1-1231、P1-1232、P1-1233、P1-1234、P1-1235、P1-1236、P1-1237、P1-1238、P1-1239、P1-1240、P1-1241、P1-1242、P1-1243、P1-1244、P1-1245、P1-1246、P1-1247、P1-1248、P1-1249、P1-1250、P1-1251、P1-1252、P1-1253、P1-1254、P1-1255、P1-1256、P1-1257、P1-1258、P1-1259、P1-1260、P1-1261、P1-1262、P1-1263、P1-1264、P1-1265、P1-1266、P1-1267、P1-1268、P1-1269、P1-1270、P1-1271、P1-1272、P1-1273、P1-1274、P1-1275、P1-1276、P1-1277、P1-1278、P1-1279、P1-1280、P1-1281、P1-1282、P1-1283、P1-1284、P1-1285、P1-1286、P1-1287、P1-1288、P1-1289、P1-1290、P1-1291、P1-1292、P1-1293、P1-1294、P1-1295、P1-1296、P1-1297、P1-1298、P1-1299、P1-1300、P1-1301、P1-1302、P1-1303、P1-1304、P1-1305、P1-1306、P1-1307、P1-1308、P1-1309、P1-1310、P1-1311、P1-1312、P1-1313、P1-1314、P1-1315、P1-1316、P1-1317、P1-1318、P1-1319、P1-1320、P1-1321、P1-1322、P1-1323、P1-1324、P1-1325、P1-1326、P1-1327、P1-1328、P1-1329、P1-1330、P1-1331、P1-1332、P1-1333、P1-1334、P1-1335、P1-1336、P1-1337、P1-1338、P1-1339、P1-1340、P1-1341、P1-1342、P1-1343、P1-1344、P1-1345、P1-1346、P1-1347、P1-1348、P1-1349、P1-1350、P1-1351、P1-1352、P1-1353、P1-1354、P1-1355、P1-1356、P1-1357、P1-1358、P1-1359、P1-1360、P1-1361、P1-1362、P1-1363、P1-1364、P1-1365、P1-1366、P1-1367、P1-1368、P1-1369、P1-1370、P1-1371、P1-1372、P1-1373、P1-1374、P1-1375、P1-1376、P1-1377、P1-1378、P1-1379、P1-1380、P1-1381、P1-1382、P1-1383、P1-1384、P1-1385、P1-1386、P1-1387、P1-1388、P1-1389、P1-1390、P1-1391、P1-1392、P1-1393、P1-1394、P1-1395、P1-1396、P1-1397、P1-1398、P1-1399、P1-1400、P1-1401、P1-1402、P1-1403、P1-1404、P1-1405、P1-1406、P1-1407、P1-1408、P1-1409、P1-1410、P1-1411、P1-1412、P1-1413、P1-1414、P1-1415、P1-1416、P1-1417、P1-1418、P1-1419、P1-1420、P1-1421、P1-1422、P1-1423、P1-1424、P1-1425、P1-1426、P1-1427、P1-1428、P1-1429、P1-1430、P1-1431、P1-1432、P1-1433、P1-1434、P1-1435、P1-1436、P1-1437、P1-1438、P1-1439、P1-1440、P1-1441、P1-1442、P1-1443、P1-1444、P1-1445、P1-1446、P1-1447、P1-1448、P1-1449、P1-1450、P1-1451、P1-1452、P1-1453、P1-1454、P1-1455、P1-1456、P1-1457、P1-1458、P1-1459、P1-1460、P1-1461、P1-1462、P1-1463、P1-1464、P1-1465、P1-1466、P1-1467、P1-1468、P1-1469、P1-1470、P1-1471、P1-1472、P1-1473、P1-1474、P1-1475、P1-1476、P1-1477、P1-1478、P1-1479、P1-1480、P1-1481、P1-1482、P1-1483、P1-1484、P1-1485、P1-1486、P1-1487、P1-1488、P1-1489、P1-1490、P1-1491、P1-1492、P1-1493、P1-1494、P1-1495、P1-1496、P1-1497、P1-1498、P1-1499、P1-1500、P1-1501、P1-1502、P1-1503、P1-1504、P1-1505、P1-1506、P1-1507、P1-1508、P1-1509、P1-1510、P1-1511、P1-1512、P1-1513、P1-1514、P1-1515、P1-1516、P1-1517、P1-1518、P1-1519、P1-1520、P1-1521、P1-1522、P1-1523、P1-1524、P1-1525、P1-1526、P1-1527、P1-1528、P1-1529、P1-1530、P1-1531、P1-1532、P1-1533、P1-1534、P1-1535、P1-1536、P1-1537、P1-1538、P1-1539、P1-1540、P1-1541、P1-1542、P1-1543、P1-1544、P1-1545、P1-1546、P1-1547、P1-1548、P1-1549、P1-1550、P1-1551、P1-1552、P1-1553、P1-1554、P1-1555、P1-1556、P1-1557、P1-1558、P1-1559、P1-1560、P1-1561、P1-1562、P1-1563、P1-1564、P1-1565、P1-1566、P1-1567、P1-1568、P1-1569、P1-1570、P1-1571、P1-1572、P1-1573、P1-1574、P1-1575、P1-1576、P1-1577、P1-1578、P1-1579、P1-1580、P1-1581、P1-1582、P1-1583、P1-1584、P1-1585、P1-1586、P1-1587、P1-1588、P1-1589、P1-1590、P1-1591、P1-1592、P1-1593、P1-1594、P1-1595、P1-1596、P1-1597、P1-1598、P1-1599、P1-1600、P1-1601、P1-1602、P1-1603、P1-1604、P1-1605、P1-1606、P1-1607、P1-1608、P1-1609、P1-1610、P1-1611、P1-1612、P1-1613、P1-1614、P1-1615、P1-1616、P1-1617、P1-1618、P1-1619、P1-1620、P1-1621、P1-1622、P1-1623、P1-1624、P1-1625、P1-1626、P1-1627、P1-1628、P1-1629、P1-1630、P1-1631、P1-1632、P1-1633、P1-1634、P1-1635、P1-1636、P1-1637、P1-1638、P1-1639、P1-1640、P1-1641、P1-1642、P1-1643、P1-1644、P1-1645、P1-1646、P1-1647、P1-1648、P1-1649、P1-1650、P1-1651、P1-1652、P1-1653、P1-1654、P1-1655、P1-1656、P1-1657、P1-1658、P1-1659、P1-1660、P1-1661、P1-1662、P1-1663、P1-1664、P1-1665、P1-1666、P1-1667、P1-1668、P1-1669、P1-1670、P1-1671、P1-1672、P1-1673、P1-1674、P1-1675、P1-1676、P1-1677、P1-1678、P1-1679、P1-1680、P1-1681、P1-1682、P1-1683、P1-1684、P1-1685、P1-1686、P1-1687、P1-1688、P1-1689、P1-1690、P1-1691、P1-1692、P1-1693、P1-1694、P1-1695、P1-1696、P1-1697、P1-1698、P1-1699、P1-1700、P1-1701、P1-1702、P1-1703、P1-1704、P1-1705、P1-1706、P1-1707、P1-1708、P1-1709、P1-1710、P1-1711、P1-1712、P1-1713、P1-1714、P1-1715、P1-1716、P1-1717、P1-1718、P1-1719、P1-1720、P1-1721、P1-1722、P1-1723、P1-1724、P1-1725、P1-1726、P1-1727、P1-1728、P1-1729、P1-1730、P1-1731、P1-1732、P1-1733、P1-1734、P1-1735、P1-1736、P1-1737、P1-1738、P1-1739、P1-1740、P1-1741、P1-1742、P1-1743、P1-1744、P1-1745、P1-1746、P1-1747、P1-1748、P1-1749、P1-1750、P1-1751、P1-1752、P1-1753、P1-1754、P1-1755、P1-1756、P1-1757、P1-1758、P1-1759、P1-1760、P1-1761、P1-1762、P1-1763、P1-1764、P1-1765、P1-1766、P1-1767、P1-1768、P1-1769、P1-1770、P1-1771、P1-1772、P1-1773、P1-1774、P1-1775、P1-1776、P1-1777、P1-1778、P1-1779、P1-1780、P1-1781、P1-1782、P1-1783、P1-1784、P1-1785、P1-1786、P1-1787、P1-1788、P1-1789、P1-1790、P1-1791、P1-1792、P1-1793、P1-1794、P1-1795、P1-1796、P1-1797、P1-1798、P1-1799、P1-1800、P1-1801、P1-1802、P1-1803、P1-1804、P1-1805、P1-1806、P1-1807、P1-1808、P1-1809、P1-1810、P1-1811、P1-1812、P1-1813、P1-1814、P1-1815、P1-1816、P1-1817、P1-1818、P1-1819、P1-1820、P1-1821、P1-1822、P1-1823、P1-1824、P1-1825、P1-1826、P1-1827、P1-1828、P1-1829、P1-1830、P1-1831、P1-1832、P1-1833、P1-1834、P1-1835、P1-1836、P1-1837、P1-1838、P1-1839、P1-1840、P1-1841、P1-1842、P1-1843、P1-1844、P1-1845、P1-1846、P1-1847、P1-1848、P1-1849、P1-1850、P1-1851、P1-1852、P1-1853、P1-1854、P1-1855、P1-1856、P1-1857、P1-1858、P1-1859、P1-1860、P1-1861、P1-1862、P1-1863、P1-1864、P1-1865、P1-1866、P1-1867、P1-1868、P1-1869、P1-1870、P1-1871、P1-1872、P1-1873、P1-1874、P1-1875、P1-1876、P1-1877、P1-1878、P1-1879、P1-1880、P1-1881、P1-1882、P1-1883、P1-1884、P1-1885、P1-1886、P1-1887、P1-1888、P1-1889、P1-1890、P1-1891、P1-1892、P1-1893、P1-1894、P1-1895、P1-1896、P1-1897、P1-1898、P1-1899、P1-1900、P1-1901、P1-1902、P1-1903、P1-1904、P1-1905、P1-1906、P1-1907、P1-1908、P1-1909、P1-1910、P1-1911、P1-1912、P1-1913、P1-1914、P1-1915、P1-1916、P1-1917、P1-1918、P1-1919、P1-1920、P1-1921、P1-1922、P1-1923、P1-1924、P1-1925、P1-1926、P1-1927、P1-1928、P1-1929、P1-1930、P1-1931、P1-1932、P1-1933、P1-1934、P1-1935、P1-1936、P1-1937、P1-1938、P1-1939、P1-1940、P1-1941、P1-1942、P1-1943、P1-1944、P1-1945、P1-1946、P1-1947、P1-1948、P1-1949、P1-1950、P1-1951、P1-1952、P1-1953、P1-1954、P1-1955、P1-1956、P1-1957、P1-1958、P1-1959、P1-1960、P1-1961、P1-1962、P1-1963、P1-1964、P1-1965、P1-1966、P1-1967、P1-1968、P1-1969、P1-1970、P1-1971、P1-1972、P1-1973、P1-1974、P1-1975、P1-1976、P1-1977、P1-1978、P1-1979、P1-1980、P1-1981、P1-1982、P1-1983、P1-1984、P1-1985、P1-1986、P1-1987、P1-1988、P1-1989、P1-1990、P1-1991、P1-1992、P1-1993、P1-1994、P1-1995、P1-1996、P1-1997、P1-1998、P1-1999、P1-2000、P1-2001、P1-2002、P1-2003、P1-2004、P1-2005、P1-2006、P1-2007、P1-2008、P1-2009、P1-2010、P1-2011、P1-2012、P1-2013、P1-2014、P1-2015、P1-2016、P1-2017、P1-2018、P1-2019、P1-2020、P1-2021、P1-2022、P1-2023、P1-2024、P1-2025、P1-2026、P1-2027、P1-2028、P1-2029、P1-2030、P1-2031、P1-2032、P1-2033、P1-2034、P1-

同原核定內容未變更

項目	變更內容	實際回應及處理情形	修正頁次
(二)應盡量文件	1.如表不符建築相關規定，致無法下次 50 公次，A1 及次於 70 公分興致本市建築師事務所簽章之結構計算書送審，否則本不可同時，請申請單位重新本案依高於於重新再行之下列規定。	說明：本案設置之停車位，是否 AC 區內設置，檢查戶別設計是否需要審查原則，補充。	事實 P3-45~3-48、P3-55
	2.依所制建築建築之，重新檢視相關法規事項，予以作為修下調整或刪減，請申請單位補充修正。	說明回應：基地事前諮詢事項已回覆調整，不需修入理時數量，相關建築已依序修正修訂。	事實 P3-5、P-12~3-14
	3.請申請單位及建築師的說明，重建設計資料包括建築物使用類別及總面積，即應計算建築物之高度，不得低於之規定。	說明：本案設置機車位依規定，已依法計算，並於地下室設置。	事實 P3-7~3-10
	4.本案開放空間設施與計畫圖或已說明，都市設計可有綠化面積，應依規定設置綠化面積，請說明考慮開放空間綠化面積是否。	說明：本案設置之開放空間 420 ㎡開放空間，另設有綠化面積 1,614 ㎡，綠化面積已依規定設置。	事實 P3D-15
	5.請申請單位檢討補充說明建築物之無障礙設施及通用設計之規劃內容。	說明回應：已配合修訂說明書圖內容。	事實 P3-53
	6.其它同意審查通過事項，請申請單位依照本審查意見修正後，再提送下次會議討論。	說明：本案已依審查意見修正。	事實 P3-6
(三)事實審核意	1.本案為公辦都更案，獲得協議書相關一般法規無特殊限制，申請單位編列 12%開發費用，依內政部頒佈最新公告之「臺北市都市更新事業及權利變換計畫內容及其應表格製作要點」第肆點「權利變換計畫書圖製作原則」第二項「權利變換計畫書圖製作原則」第十點「權利變換計畫書圖製作原則」第十一點規定，申請人應於本案之公共設施用地負擔比例不得超過 50%，本案公共設施用地負擔比例為 12%，符合規定。 (2)本案 10%基地保留樓地板面積之管理方式，請於計畫書中敘明。 (3)本案公益設施樓地板面積為 30,221.205 ㎡(詳細分析如下)，其中法定容積獎勵為 8,808.205 ㎡，自願性容積獎勵為 21,413 ㎡，請於計畫書中敘明。 (4)本案申請容積獎勵項目，請檢附相關佐證資料。	事實 P14-6
	2.另行說明重大爭議事項及處理情形。	說明回應：依本案說明會紀錄辦理。	事實 P14-8
	3.都市更新事業計畫： (1)本案為公辦都更案，依內政部頒佈最新公告之「臺北市都市更新事業及權利變換計畫內容及其應表格製作要點」第肆點「權利變換計畫書圖製作原則」第二項「權利變換計畫書圖製作原則」第十點「權利變換計畫書圖製作原則」第十一點規定，申請人應於本案之公共設施用地負擔比例不得超過 50%，本案公共設施用地負擔比例為 12%，符合規定。 (2)本案申請容積獎勵項目，請檢附相關佐證資料。 (3)本案申請容積獎勵項目，請檢附相關佐證資料。	權事 P11-3
	4.本案獲同 500 萬設計費用，是否有相同型別都或相當案件加入設計，依照相關案件，請檢附實例。	說明回應：本案依桃園市政府委託契約要求，於權利變換計畫核定報內日起 30 日內，檢送變換價值評估報告，依立信於 108.11.1 函送本案權變價值評估報告，並於 107 年 9 月 21 日於臺北市政府都市更新處召開第 107 次 6 月 3 日召開都市更新事權利變換價值審議委員會第 5 次會議決議，本案於 108 年 6 月 17 日函送本案權利變換計畫書圖予臺北市政府

同原核定內容未變更

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」108.8.14 公開公聽會意見回應綜理表

項目	意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
(一)委託單位意見	1.本案土地為立信新村專、作為立信員工福利之用，非供外界使用，本公司為維護員工權益，不同意開放外界使用。	敬悉。	-
(二)專家學者意見	1.本案基地周邊皆為立信員工宿舍及社區，交通動線主要為立信一路及立信街，建議應加強考量交通動線之影響及改善。	遵照辦理，本案已於第參章第肆節交通系統計畫中，增加交通改善計畫，詳參圖 3-14。	P3-2、3-4
	2.本案計畫人口密度偏高，建議降低容積率，減少開發量體，以降低對周邊交通衝擊。	遵照辦理，本案已依都市計畫規定檢討容積獎勵項目，並無額外增加容積獎勵，故無須降低容積率。	-
(三)立信工營造股份有限公司 (實施者說明)	1.本案為都市更新案件，故本公司同意以權利變換方式實施。	敬悉。	-
	2.有關本案土地使用分區，因屬於混合使用，可開放住宅使用。	敬悉。	-
(四) 財政部國有財產署 北區分署電話說明紀錄 (書面意見)	1.本案基地北側(立信新村)及東側(立信街)為本署所管理國有土地，為維護本署權益，請貴公司於申請本案都市更新事業計畫及權利變換計畫時，將本署所管理國有土地排除於開發範圍外，並於計畫書圖中標示清楚。	敬悉，本都市更新事業計畫及權利變換計畫已將國有土地排除於開發範圍外，並於計畫書圖中標示清楚。	-
	2.本案基地內之國有土地(市地重劃抵費地)，本署同意以標售方式辦理處分，惟為維護本署權益，請貴公司於都市更新事業計畫及權利變換計畫中，明確敘明本案基地內國有土地之處分方式(標售)，並載明本署得優先承購之權利。	遵照辦理，本都市更新事業計畫及權利變換計畫已將國有土地之處分方式(標售)，並載明本署得優先承購之權利。	-
結論	本次會議所提意見，請貴公司納入修正，另本案公開展覽暨 108 年 8 月 27 日(上、下午場)舉辦之說明會時，仍有陳情人表示對於住宅規模過多恐，住宅規模過於龐大恐造成交通衝擊問題，請貴公司審慎考量本案住宅規模，並檢討交通衝擊影響。	敬悉，本都市更新事業計畫及權利變換計畫已將國有土地排除於開發範圍外，並於計畫書圖中標示清楚。	-

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」案件審查意見綜理表

項目	意見單位	審查內容	意見回應及處理情形	修正頁次
都市更新事業計畫內容	申請書、圖冊書、委任書	-	-	-
	一、緒論	-	-	-
	二、計畫範圍	-	-	-
	三、權利分析	-	-	-
	四、計畫目標	-	-	-
	五、現況分析	-	-	-
	六、都市計畫及相關計	應加入建築技術規則相關條文說明。	遵照辦理，已配合更新單元建築規劃檢討說明及相關容積獎勵額度。	P3-2、3-4
	七、處理方式及相關配套措	-	-	-
	八、協助及輔助公益設施	-	-	-
	九、整體規劃設計	-	-	-
	十、整體開發計畫	-	-	-
	十一、實施進度	1.表 10-5 建築面積檢討表，法定建築面積容積為 206.94 ㎡，與實設建築面積容積容積率合計未達 100%，請再予釐清。	遵照辦理，謝謝委員指教，已修正表 10-5 建築面積檢討表，法定建築面積容積為 206.94 ㎡，實設建築面積容積容積率合計為 100%。	P9-4
		2.實設面積標示錯誤(自小數點第 2 位(第三位四捨五入)。	謝謝指教，已修正實設面積標示錯誤(自小數點第 2 位(第三位四捨五入)。	P9-4
		3.住宅設置標(320M/戶)計算住宅類(335M)與都市設計標準標準容積獎勵不同，應釐清其容積獎勵，建議若都市基準容積一併計，檢討說明其獎勵之必要性，請說明說明與標示。	敬悉，一、本案人種社區住宅單獨面積依據社會住宅規劃設計基準原則調整：目前一般住宅單獨面積皆依循不同基準及法規訂定，本案為提供優質住宅環境，不希望社區單獨面積過小設計，故設置設備基準減量，可降低都市設計獎勵容積多，對人與戶室設備，並無影響居住。 三、非標準基礎設計原則，表可降低都市設計獎勵容積及建築法規等，綜合，建議照基本基礎設備設置不同標準基礎設計。	-
		4.請敘予都市土地開發效果，並附注總說明，與說明書圖。	(1)本案依據法規設置停車場共 109 席汽車位；並新設公有社分向地下三層設置平它共 87 席，停車位數已較規定減少 20%，(2)依本案 108.5.17 台評審建議，請申請單位考量與鄰近市場供給是否已有飽和情形與地區整體規劃， (3)依 108.10.1 前內審查會議意見修正後，開放率提降為 85.36%。 (3)本案基地平調降後，形成對立馬路上已經配置種植小的狀況下調整，地下層停車位數量可維持原本規劃數量，但與法規設一只一單位。	參照 P3-5
	十一、都市設計或景觀計畫	1.本案開放空間設施集中於基地西側，對於施工與各建築物間交叉設計，是否可考量適時調整公益性質。	敬悉，一、本案設計考慮道路退縮 4M 以上無遮蔽人行道及 40 ㎡開放空間集中，均開放供公眾使用，並向申請任何開放空間建築設計，另提供公眾使用開放空間，提供適合休憩設施，並建議設置增設座椅，以增加景觀公益性及安全性考慮。 二、依本案計畫申請原則敘述，開放供公眾使用，並向申請任何開放空間建築設計，另提供公眾使用開放空間，提供適合休憩設施，並建議設置增設座椅，以增加景觀公益性及安全性考慮。 三、實施者須於取得建照前，應自境界線退縮 4m 供公眾通行，自土地權分割完成後永久開放計畫書供公眾使用並提供景觀設施等空間供考慮，並於書面說明標示開放時間及維護設計。 三、實施者須於取得建照前，應自境界線退縮 4m 供公眾通行，自土地權分割完成後永久開放計畫書供公眾使用並提供景觀設施等空間供考慮，並於書面說明標示開放時間及維護設計。 三、實施者須於取得建照前，應自境界線退縮 4m 供公眾通行，自土地權分割完成後永久開放計畫書供公眾使用並提供景觀設施等空間供考慮，並於書面說明標示開放時間及維護設計。	參照 P3-14~3-16

項目	意見項目	審查內容	意見回應及處理情形	修正頁次
		3.圖冊書內部分公眾專用設施合理性及開放時間應再檢討。	遵照辦理，已配合更新單元建築規劃檢討說明及相關容積獎勵額度。	P3-3
	十八、財務計畫	-	-	-
	十九、實施方式	-	-	-
	二十、權利變換	-	-	-
	二十一、其他	-	-	-
	二十二、附錄	-	-	-
	其他	1.所附簡報計畫圖面內容不符。	遵照辦理，已檢查各項計畫內容與圖面內容相符。	-
		1.分區內容請參考都市更新條例第 36 條事業計畫應載明之內容辦理。	遵照辦理，已參考都市更新條例第 36 條事業計畫應載明之內容，並修正本計畫書相關章節內容內容。	-
		2.建材設備等級表之項目請依本府共同負擔明細表修正，並內容與實施計畫相符。	遵照辦理，本案建材設備等級表之項目已調整並依照共同負擔明細表修正，並與附件相符。	P 附錄-15~附錄-16
都市更新事業計畫內容	申請書、切結書、委任書	-	-	-
	同意份數表	-	-	-
	一、緒論	-	-	-
	二、計畫範圍	-	-	-
	三、權利變	-	-	-
	四、現有合法建築物及公共	-	-	-
	五、現有土地及合法建築	-	-	-
	六、都市設計或景觀設計	-	-	-
	七、協議合併重建計畫之	-	-	-
	八、公共設施改善計畫	-	-	-
	九、實施者選擇之產權調	-	-	-
	十、權利變換內容與費用	建築事業計畫 15.財務計畫修正共同負擔費用	遵照辦理，依據本計畫十五、財務計畫修正共同負擔費用，於與地主權利變換計畫十一、權利變換內容與費用。	修正 P10-1~P10-6
	十一、協議合併重建計畫	-	-	-
	十二、其他事項	-	-	-
	十三、都市更新前後權益比較	-	-	-
	十四、權利變換範圍內應拆除	-	-	-
	十五、不動產估價	-	-	-
	十六、公配原則	1.表 16-3 土地及建築物權屬面積一覽表，請將公私地主權分配權利價值部分配與土地單獨列出，另將權利價值部分配不等納入專業分配單元計算。	遵照辦理，表 16-3 修正完成，已將地主權分配權利價值單獨列出，另將權利價值部分配不等納入專業分配單元計算。	P16-12
		2.另請依權利變換前後，各樓層每坪地價說明，並比較原所有權人權利價值合理性。	遵照辦理，已於權利變換前後，各樓層每坪地價說明，並比較原所有權人權利價值合理性。	P16-12
		3.分配清冊內部管理包括抽籤說明，及事前對於土地權屬異動處理並統一表格	遵照辦理，表 16-1、表 16-2 分配清冊有關權位部分，統一表格，並於表格內敘述作法及處理。	P16-2、P16-11
		4.P16-11 實分配價值及地價價金之折計是否有誤，請再確認。	遵照辦理，表 16-2 實分配權利價值合計請修為 475,782,633 元，已修正 1,126,304,292 元。	P16-11

同原核定內容未變更

項目	章節項目	審查內容	實際面積及處理情形	修正頁次
財務計畫		5.P16-12 表頭第五個及第六個，請再檢查。	表 15-3 地價查詢結果單應為權利價值，日期 1 月分公私放主要地點標準地價及分配基準之評定價格。	P16-12
		1.表 17-2，計 813 戶誤。	遵照修正，表 17-1 已配合修正。	P17-2
		2.P17-11 請補充名詞。	遵照修正，P17-12 權利變換計畫內「建築」應為「都市更新」之誤，已配合修正。	P17-11
	十七、地籍整理計畫	3.請補充本案申報登記以基準日變更權利價值或為權利人及有設定負擔之土地，並依為權利人變更前設定負擔登記原因發生日期辦理之 2 次查詢」作業，地政機關始得辦理信託登記或預告登記，及其分宜應辦理建物查封登記等 1.8 項為基準之規定。	依 15-3 地價查詢結果單權利價值，日期 1 月分公私放主要地點標準地價及分配基準之評定價格。 (1)本案整合基地面積達 6,000 坪以上，為都市更新條例獎勵容積後，地下層開挖面積達為 83.37%(原為 91%)，但考量本案公共設施用地(含人行廣場)及 108.10.1 市府小巨蛋捷運站，以劃出代(捐)建築基地最小防災範圍，本案地下室設計原則上應以不超過基地面積 90%為原則，並考量地下室開挖後與鄰地之安全性，本案地下室設計原則上應以不超過基地面積 90%為原則，並考量地下室開挖後與鄰地之安全性，仍於地面劃設綠帶，並於綠帶內設置植栽，以增加綠覆率。 (2)本案申請基準容積獎勵項目包含：綠建築銀級獎勵 2 分、智慧建築獎勵 2 分及都更獎勵 8.37 分(即總申請容積獎勵不超過 12.37%)，本案申請容積獎勵項目為

同原核定內容未變更

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案(草案)」案件審查意見辦理表 108.5.7

項目	章節項目	審查內容	意見回應及處理情形	修正頁次
壹、計畫緣起	十、建築區域之土地使用計畫	1.P2-2、P2-3 表格內容與圖示不符，請修正。	遵照辦理，已修正。	P2-2、P2-3
	十一、都市設計準則	1.P3-1 第2-1更新單元治理原則第六十四點數值11.98，與P3-2表格內容不符，請修正。	遵照辦理，已修正。	P3-1
	十二、實施進度	1.P4-1 實施進度表中，本案預計107年12月取得建照，惟本案都市更新事業計畫及權利變換計畫尚未核定，請重新檢討。	遵照辦理，已修正。	P4-1
	十三、財務計畫	1.P5-1 表5-1-1 開發成本中，地上權利金之計算方式為「公告地價×3%×50%×容積獎勵面積」，惟本案容積獎勵面積為「基準容積×獎勵值」，請修正。 2.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 3.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 4.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 5.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 6.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 7.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 8.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 9.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 10.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 11.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 12.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 13.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 14.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 15.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 16.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 17.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 18.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 19.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 20.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 21.P5-1 表5-1-1 開發成本中，營業稅之計算方式為「(營業收入-營業稅)×5%」，惟本案營業稅為「營業收入×5%」，請修正。 22.P5-1 表5-1-1

同原核定內容未變更

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公益設施及社會住宅空間需求第五次工作會議紀錄意見回應綜理表

時間：108 年 5 月 13 日(三)上午 9 時 30 分(桃園市政府住宅發展處二樓會議室)　　地籍分號：地段東平段 108030048500 號

陳表人	陳意內容	意見回應及處理情形	修正頁次
簡室峰顧問	(一)本案基地位屬特高價值地區範圍，容積獲回計算一事，原住戶及社區7次計畫獲認病人，所以今事項對於開始定會的意願會降低大，建議可檢討及加出台與前，降低獲得公所容積。	本案為考量福民幸福生活環境，並解決住人口結構不均衡，照顧弱勢族群之需求，故本案採取容積獎勵之方式辦理。	事業 p10-13
	(二)住宅數出入口開設位置及動線，都市設計原則及設計方向，與周邊社區關係及整體景觀等單位，提供具體說明及建議，建議應予調整。	本案業依市民中門都市計畫之開設2處出入口，及考量都市設計原則，入門台座與景觀平台方式設計。	事業 p10-13
	(三)本案開放量規模與開設對象人行道，請依照原核計畫內容辦理與實際。	本案遵循原核定開設2處人行出入口之申請開設。	事業 p17-2~p17-3
	(四)請考量現行中長期整體，都市環境與周邊開發現況，基於永續發展，整體規劃完整。	本案已依考量周邊都市設計範圍及周邊開發現況與整體開發構想，並配合本次變更內容，重新檢討修正。	事業 p10-13~p10-25
	(五)依據幼稚園規模，按每間新六教室或六班大小，規定基地面積應不低，請考慮幼稚園與鄰地做整合設置等不足，造成社區整體使用不便，另建築外型比例過於細長，容積不易獲得有效使用。	依照幼稚園設置標準規定辦理，並考量基地整體開發構想與整合性，本案已配合調整幼稚園位置，並重新檢討量體配置與量體比例，確保整體開發構想及基地整合性。	事業 P9-6~p9-14
	(六)二樓等不同配置圖有誤 A2 及 A3 套房規模約 2 坪，建議考量居住使用與舒適性，進行尺寸調整；A7 及 A8 戶數與規劃標示與整體開發構想不一致，請再檢討確認設計。	有關 A2 及 A3 套房規模部分經檢討修正配置如位置示意，A7 及 A8 戶數與整體開發構想不一致部分已重新調整與修正。	事業 p9-8
	(七)請說明 1、2 樓空調機房設置位置及供排氣口，並補充 2 樓立面位置。	機房配置，2 樓空調設備外機擺放區域位置及供排氣口，已補充於事業計畫書內修正。	事業 P9-40~p9-48
	(八)平面圖中有數入戶及專用電梯等錯誤，請修正。	遵照辦理，本案業依照相關規定辦理。	事計 p10-13
簡室峰顧問 陳立信委員	(一)有關幼稚園室內活動人行空間是否得依都市設計原則予調整開啟，請依照案件建築師意見修正都市設計審議時出席委員意見。	本案遵循原核定開設2處人行出入口之開放空間設置。	事業 p17-2~p17-3
	(二)本案開放空間設置十分豐富成功難得，但於請正採各種不同開放空間設計是否適合該基地，是否可有重點特殊強化設施等。	本案遵循原核定開設2處人行出入口之開放空間設置，並配合本次變更內容，重新檢討開放空間設置。	事業 p10-1~p10-4~p10-5
	(三)請檢討開放空間與地下室出入口及電梯間等配置，避免與人行動線衝突。	本案已考量開放空間與地下室出入口及電梯間等配置，避免與人行動線衝突。	事業 P9-6~P10-13~P10-15
	(四)請檢討獨立設置變電室是否符合綠屋頂設置規定。	本案業已依照綠屋頂設置規定辦理。	-
結論	請依委員意見調整修正後行方案，續依規定報核後辦理後續事宜。	遵照辦理，本案將依貴方公函意見辦理後續事宜。	

時間：108 年 5 月 13 日(三)上午 9 時 30 分(桃園市政府住宅發展處二樓會議室)　　地籍分號：地段東平段 108030048500 號

陳表人	陳意內容	意見回應及處理情形	修正頁次
		(3)實際申百依相關規定，倘此二案不配產位置部事務所報市府審查核准後實行。	
	(二)有關本案 1、2 樓公益設施空間部分的人權利價值之方案，本次所提分回置換處理方案為考量，提供以部分 2 樓原規計畫作百分回置值，1 樓配屋有加公益設施空間的另設施。	遵照辦理，已於事業計畫內百分回置值。	事業 p7-3
簡室峰顧問 建陳立信委員	(一)有可換算成容積獎勵項目之可行性及方案。	遵照辦理，本案依一樓門廳已配合增設無障礙坡道。	事業 P9-8
	(二)請加入事件簿解釋相關名詞。	本案電梯解釋及圖檔部分已於事件簿中補充說明。基於不造成公設比考量，以設定電梯間數量作為。	事業 p9-44 P9-5~p9-15
	(三)1 樓單位與入口開設面積部分需配合調整，相關書面請依遵照規定修改修正。	遵照辦理，各入口開設面積部分需配合調整部分已今後書面修正。	事業 p10-14
簡室峰顧問 財政局	請補充說明財務試算參考，並檢討因 2.63%改變容積所增之價值；現有實際建築物淨不同時，權利基礎。	有關本案財務試算參考，並檢討因 2.63%改變容積所增之價值；現有實際建築物淨不同時，權利基礎。	事計 p14-4
簡室峰顧問 地政局	(一)請說明更新前土地價值，單位內零地土地價格與出售地土地價格地價額小之合理性。	遵照辦理，鄰近更新案已完成土地及建物整合開發並銷售完成，將以單價計算權利轉換的不動產估價報告書，並於報核時依實報告書中說明，得此函知。	-
	(二)請檢討開發前地價與高於出售價值新設之原因。	遵照辦理，本次評估說明如前，惟以內環地點出與出售土地開發分析法皆原地方法評估地價也價格，若以含土地與建物房地方法評估與地價也有，並與周邊個案，如有與出售價，如有與出售地方法評估與地價也有，特此說明。	-
結論	請依委員意見調整修正後行方案，續依規定報核後辦理後續事宜。	遵照辦理，本案將依貴方公函意見辦理後續事宜。	

時間：108 年 3 月 13 日(三)上午 9 時 30 分(桃園市政府住宅發展處二樓會議室)　　地籍分號：地段東平段 108030048500 號

陳表人	陳意內容	意見回應及處理情形	修正頁次
簡室峰顧問	(一)請依建築管理及都市設計審議等規定，檢討建築物外觀設計部分，例如：及立面並外牆磚材色彩等內容。	遵照辦理，業依照。	事業 p9-10~p9-45~p9-48
	(二)部分開敞的陽台深度太於實際，且建立屬於之相關新屋設計得以檢討不符，建議應予調整。	遵照辦理，已依委員建議調整。	事業 P9-6~p9-10
	(三)請補充說明建築基地，不得計算，請檢討空調管線配置之合理設置，以避免影響建築及未來外觀景觀。	遵照辦理，本案於屋上機械室設置空調室外機 AC 機得設，並已檢討設置位置，並調整設置位置已遵照檢討。	事業 p9-45~p9-48
簡室峰顧問 陳立信委員	(一)請說明住宅設備定一戶一汽車位及戶數有關，總容積設計部分得減計 50%。	遵照辦理，本案依 108.10.2 府內審發審議決議，容積獎勵部分得減計為 33.33%。	事業 P9-5
	(二)部分內裝申校設置的部件標示看得，建議應有標準化部品與模擬調整內機標示。	有關本案標示圖檔部分，將於得到開發商配合內容後再檢討調整。	事業 P9-12~p9-24
	(三)本案標準套型設備不得 20 坪以上，原設置機械車格型態，以建議引導設定。	敬悉，本案內，圖檔套型設置及設備相關，內容以建築相關法規規定檢討，重新	事業 P9-12~p9-24
	(四)請說明供應設備設計原則概要。	本案冷暖氣機械設計原則如述 AC 設，並已檢討設置於屋頂層。	事業 p9-45~p9-48
	(五)建議增設幼稚園量標與各設計需求，於入口處設計遮雨棚設計需。	本案國宅幼人口處遮雨棚 6.3M，已大於法定規範 4M 規範，及 2 樓設置露臺，連動兩側設計。已補說明遮雨棚尺寸並依標示需求設計。	事業 p9-6、p10-2
	(六)請考慮各房型坪數及各房間規劃需求，修正房台面積。	遵照辦理，陽台面積已符合規範。	事業 P9-6~p9-10
簡室峰顧問	(七)消防設計部分請說明檢討於主要成功路二段及青年路等現代一街廓處，並依 108.10.1 府內審查會議決議參考中華二號社會住宅興建設計內容，入行步道與道路平方式設計，說明空間檢討與圖。	本案消防設計部分已依照檢討於主要成功路二段及青年路等現代一街廓處，並依 108.10.1 府內審查會議決議參考中華二號社會住宅興建設計內容，入行步道與道路平方式設計及；檢討部分考慮綠色環境設計與檢討內容。	事業 P10-14~p10-17
	(八)請檢視法令規定基地開發強度及減免容積規定，並重新檢討。	遵照辦理，考慮到基地法定容積設計及入行銜接，與原不得規定為準不影響，並依檢討修正。	事業 P10-14~p10-17
	(九)依照開發前後及與周邊不得造成開發前建築總量，將不得超過法令。	遵照辦理，本案已依照相關規定辦理。	事業 P9-8~p9-10
	(十)簡本屬設計依照各項設計原則檢討。	遵照辦理，已依照委員意見修正。	事業 P10-14~p10-17
	(十一)簡報內容請注意，權屬檢視等說明，以利後續都市設計審議。	遵照辦理，有關依據法規及容積獎勵內容已於重新檢討修正。	
都市更新處	(一)請市更新報核前於 108 年 2 月 1 日生效，有關子法部分內容部分，惟本案尚未報核，前開已實施細則檢視及與標準範例之，請於報核前再次檢視是否符合現行檢視法令規定。	(1)都市更新條例於 108 年 1 月 30 日公布，本案於 108 年 5 月 30 日審查計畫及報核計畫報核，屬 108 年 6 月 17 日都市更新權利變換委員會之公有財務報告。 (2)本案依貴局函住宅發展處都市設字第 107 年 8 月 3 日發函 4 等民國不動產估價師公會全國聯合會等地價師公會公開說明會，並於 107 年 9 月 27 日於會址北政事務所地籍異動說明會及於	報核 p11-1

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公益設施及社會住宅空間需求第四次工作會議紀錄意見回應綜理表

時間：108 年 1 月 28 日(二)上午 10 時 00 分(桃園市政府住宅發展處 101 會議室)

項目	意見單元意見說明	意覆說明
一、公益設施部分	設次及面積部意見等單位，不同意一樓托嬰中心設置採分戶方式辦理；請實施者提 (1)建築設備說明改出七 (2)其他可供不同分戶設備與各個建築一戶內與各前期可行方案。	遵照辦理，已於事業計畫報核後續辦理。
二、社會住宅部分	(一)取消三樓 A7、A8 戶型出入口設置調整，另建議設置與鄰近戶型統一設計，以避免高樓層影響外觀問題。	遵照辦理，未來施工時會加強注意。
	(二)客戶與型坪數公開配置家具位置，以利招標配合家具規劃配置。	遵照辦理，簡案已配合修正。
三、機電部分	(一)都市設計標案進度，預定二月提報環境土調期會及都市設調會，並於三月中旬送計畫書核備。	本次會議議案定案後仍需經同，依貴市專案辦理，會後儘速彙整文修正意見，本案預計於 4 月初提送計畫書申請。
	(二)參考歷史市案例，目前公開展覽期間為 30 日)，以檢討權利義務人相關權益。	為配合市府希望新時程，希望能提早核定事業計畫及權利變換計畫時程，重請同意。
四、地下層相關事宜	(一)請業主需予提供報告完成後，福設公司進地下室案資施作事宜。	遵照辦理，待環評報告完成後，即提供公司確認後再行回覆。

同原核定內容未變更

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公益設施及社會住宅空間需求本處修正建議

項目	審查意見摘錄說明	回覆說明
一、三樓無障礙戶型	1. 有關無障礙住宅室內出入口、停汽機車出產車道、通行寬度、門把操作、請依「建築物無障礙設施設計規則」辦理討。	遵照辦理，已依「建築物無障礙設施設計規則」辦理討。
	2. 請考量並檢討各戶型之可及性及使用性，並確認工作圖台裝置與片與重之使用需求。	遵照辦理。
二、標準層戶型	1. 私設型之管線間設計建議盡量集中，以減少維修時影響鄰居。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	2. 各戶型面積與空間及使用台設備尺寸，請檢討設計使用機能及參考下列社會住宅標準： (1) 一房單產標台(一口機)：應 180 公分以上。 (2) 二三房型(二口機)適型台：應 210 公分以上。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	3. 請檢討 A2 及 A3 戶三房型未來彈性變台空間使用機能。	遵照辦理。
三、地下室內機車車位	1. 考量管理、社會使用便利性為主，社宅分區機車位置請設置於鄰近出入口配置近社宅棟號梯廳區域。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	2. 請說明後續工作會議中，提出地下室L-1 樓汽機車位管理使用計畫，以利後續公有汽、機車位分區區隔。	遵照辦理，圖面已配合修正。
四、本案一二樓公益設施空間供社會兒為托嬰中心及親子館使用，請考量未來營運使用需求，有關內部格局區劃由社會局依實務以修正。		遵照辦理，圖面已配合修正。
五、有關地下開挖平地 9.0m 標高(含樓高度只供檢討)，容積計算若符合本市都市設計審查原則，並請將計畫檢視次述超等地下越標誌計。		遵照辦理，圖面已配合修正。
六、建議開降住宅大樓公有設施計元素，可與背景綠牆特立意設計表現，增加個一二樓立面設計表現，並加個性設計。		遵照辦理，圖面已配合修正。
七、本案基地方正，整體規劃，市政府應積極協調提高效率，縮短行政審查程序，共同縮 110 年 12 月底前完工為原方目標。		敬悉。

三、地下室及車輛使用部分	上三層 A8、A7、A6、A5 及 A3 戶(5 戶)。	戶別調整如書於說明書。
	(四)本案分社會住宅作為社會住宅使用，所有配套設置如有部份設置於地下室作，並請將設施設置於社會住宅區域。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(一) 門廳入口出入動線及車(自)動(車道)與設施及台階上重疊，並以停台設置考量下優化調整地下層門廳與停車及動線。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(二) 機車動線請明單一及優化調整。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(三) 地下層車位之配置，請一併考量消防灑水設施及設備空間，避免衝突設施同層之空間。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(四) 請說明檢討地下層水箱、機電空間，社會次級設備及設施機電維修需求。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(五) 重區入口請注意防水閘門及截水溝等設備。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(六) 車牌管制系統之規劃，請考量與市府與建之社會住宅(汉昌東興特殊案系統)具一致性。	說明辦理：未來考量與市府興建之社會住宅(汉昌東興特殊案系統)具一致性。
四、請實施者於 12 月 24 日前提送修改圖冊，以利 12 月 30 日前提供內政部審查。		敬悉。

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公益設施及社會住宅空間需求第三次工作會議紀錄意見回應綜理表

時間：107 年 11 月 12 日(星)上午 10 時 00 分(桃園市政府住宅發展處 10 樓簡報室)

發言人	審查意見		回覆說明
一、住宅類部分	(一)標準層配置	1. 3 房型 A2、A3 戶名調整表，座圖請成型調整所需書，請檢討。	遵照辦理，圖面已配合修正。
		2. 3 房型 A2、A3 面積差異只有一間門大等，請調整縮短 15~20cm 配合牆。	遵照辦理，圖面已配合修正。
		3. 3 房型 A2、A3 客廳空間合理大小，請提供更細圖以掌握尺寸與家具使用組合圖。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(二) 地下一層	1. 機車停車數量太多檢討，請以直線思考調整，可將第 148、149、103、92、84、67、68、54、55、38、39、26、27 車位調整位置，以有使用，請調整。	遵照辦理，圖面已配合修正。
		2. 第 184 汽車位刪除，請檢討。	停車規劃，刪除已配合修正。
		3. 第 212、213 無障礙機車位調整避開樹池位置，請調整。	遵照辦理，圖面已配合修正。
	(三) 地下二、三層	1. 比賽戶梯廳出口以自然導線動線上為優先考慮，切角或汽機車斗型，請檢討。	遵照辦理，圖面已配合修正。
		2. 因汙水設施集污室車道動線上易發生困擾，並造成第 76、77 汽車位不好用，切角或內縮都合理，請檢討。	遵照辦理，圖面已配合修正。
二、住宅類部分	(一) 一樓住宅大廳依照住宿應單位所許管理，建議調整至近個位置，及管委會 1 至四樓活動空間，再建議檢討。		遵照辦理，圖面已配合修正。
	(二) 考量社區管理費(費)公平性，A、B 棟住戶應意共用開棟管委會空間，請調整意保留管理。		遵照辦理，圖面已配合修正。
	(三) 請提留地下三層停車場需要空間及機電設備設置。		遵照辦理，圖面已配合修正。
	(四) 社會住宅分區地下三層停車位每保安外程度模式，請依照地下三層管理設備與一樓入口處個設備與一致性(E-tag 或車道特徵)。		遵照辦理，未來規劃地下三層管制設備與一樓入口處管制設備與一致性(E-tag 或車牌辨識)。
項目	審查意見摘錄說明		回覆說明
一、公益設施部分	(一)一樓托嬰中心部分： (1) 同意社會局選擇 B 方案，以並設托嬰中心進同需求。 (2) 公益設施出入口請依據社會局建議調整至鄰棟街側，以降低機車與高大人口及管理空間相互影響。 (3) 現有無障礙坡所調整。		遵照辦理，圖面已配合修正。
	(二)考量親子館及空間有彈性，比照該住宅規劃設調整至鄰棟街側一段落。		遵照辦理，圖面已配合修正及說明該生活調整討調整及補圖一段落。
二、社會住宅部分	(一)室內地設以使用及機能為原則，並請配合結構系統及以直線為原則，同意調整本次一層 7 戶之類型比例。		遵照辦理，圖面已配合修正。
	(二)考量管理及統一建議室外戶型調整，調調整 A3 戶改為 A7 戶型號，A2 戶改為 A5 戶型號檢調。		遵照辦理，遵照已配合修正調整 A8 戶改為與 A7 戶型號，A2 戶改為 A3 戶型號檢調。
	(三)考量使用需求及管理，請將社會住宅棟梯間與戶別調整型態作同標調，於設計規劃調整至地		遵照辦理，圖面已配合修正都住會住宅標準規範

同原核定內容未變更

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
公益設施及社會住宅空間需求第一次工作會議紀錄意見回應綜理表

時間：107 年 10 月 12 日(星期五)下午 2 時 30 分(依實際開始時間為準)

項目	專家意見提供時	因應說明
一、公益設施部分	以區里社會局意見及規劃需求，本處原則同意： 1. 一樓為托嬰中心、二樓為親子館，於社會住宅之設計需求不能設計整合時中心，本案權利人公益設施應整體，無論地計原則或動線，以不造成空間使用為原則考量。	遵照辦理，已於 107 年 11 月 14 日社會局研商國宅會議達成設計共識。
	2. 公益空間設計需顧及區域性的部分，可與本府可提配之機能庫模擬供予公益開發使用，以提高公共利益，惟一樓商業空間僅提供公益設施使用者，有關自宜需會工商團創提可合併設施，且未來仍應提本府審查確認。	遵照辦理，公益設施應積極融合於鄰里社會住宅設計概念，建築使用需求經原住民團體確認。
	3. 托嬰中心及親子館之硬體設計，後續請與本處社會局配合。	遵照辦理，已於 107 年 11 月 14 日社會局研商國宅會議達成設計共識。
二、社會住宅部分	1. 應設置開放共用性空間，廣場需不設圍，可自配置等區域或串聯上之下層，與住戶使用配置。	遵照辦理，應設置開放共用空間與廣場並於社宅基座一、二樓設置。
	2. 附錄配置住宅社區與各戶空間規劃有重疊部，亦可提出建議，以增社宅空間最新使用為目標。	遵照辦理。
	3. 社會住宅出入口請將公益設施空間規劃設計。	遵照辦理，配置三配合修正，考量設施機能並於社宅基座一、公益設施出入口規劃於靠近東一段側面。
三、地下室部分	1.請檢討地下一層部分機車之停車動線合理性。	遵照辦理，已檢討地下一層部分機車之停車動線合理性。
	2.原則同意地下三層部屬由本府另行開以利營運，但部分停車位之停車動線仍有困難性，請檢討後調整。	遵照辦理，部分停車位之停車動線已檢討後調整。
	3.請檢討車道設置位置之合理性，並考量二樓開窗之社區景觀等生態之關聯。	敬悉，考量設置開窗與社區景觀連結之影響，故車道位置設計不變，以增加社區之綠覆。
四、本案營運者應於購買後簽署契約建議，完備地下室機房、水電等公共空間，請檢討分開或合共契約之利弊。		遵照辦理，未來營運者應依契約與一般營運者分開規劃設計，地下室機房、水電等公共空間區分公益設施使用，於後續階段檢討。
五、請依據本次會議建議調整規劃設計，並於 10/31 前提供相關圖說，以安排下次會議，與社會局再針對議題做完整說明及調整修正。		

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」
簡審委員會修正內容對照表

章節	項目	修正內容		修正說明	修正頁次
		建議意見	企劃意見		
第四章 第4節	一、都市更新獎勵項目	都更獎勵合計 48.80%(3,871.16 ㎡)	都更獎勵合計 50.00%(3,966.15 ㎡)	■老建築審查委員會前期紀錄之委員意見修正，增加綠屋頂與綠化量獎勵項目，獎勵面積 5%，並刪除高合規綠建築獎勵及技術規則獎勵加定獎勵。 ■修正後都更獎勵為 50.00%，低於上限 50%申請計畫。 ■綠申請容積為 59.99%(低於 60%，符合申請須知規定)等予以申請。	P4-3、P4-4
	獎項獎勵	P5-8 綠建築獎勵：3%(237.98 ㎡)	P5-8 綠建築獎勵：無		
	獎項獎勵	P5-C 都更單元規模獎勵：1.80%(142.79 ㎡)	P5-C 都更單元規模獎勵：0.80%(539.42 ㎡)		
	二、	二、建築技術與都市計畫相關獎勵	二、都市更新建築容積獎勵上限 11,962.51 ㎡ > 11,899.05 ㎡，超過上限 11,899.05 ㎡申請		
	四、申請容積獎勵總計	都市更新建築容積獎勵：48.80%+綠建技術規則建築容積獎勵：1.2%+容積移轉：9.99%，合計最申請容積為 59.99%(小於 60%，故符合申請須知規定)等予以申請。	都市更新建築容積獎勵：50.00%+容積移轉：9.99%，合計最申請容積為 59.99%(小於 60%，符合申請須知規定)等予以申請。		
第四章 第6節	三、公益設施之興建	-	(二)目前規劃公托中心及親子館等公益設施之建築樓層面積(含輔助)1423.74 ㎡(詳附錄簡報資料)大於申請容積獎勵之 1200 ㎡，並符合公益設施建築面積不少於 100 坪之需求，未來實際建置內容，將依據主管機關及各設計審議意見辦理。	■依據簡審委員會意見紀錄之委員意見修正，增加明確開發完整度 3%，並敘明實施細節與開發，依每年議會議程調整時，符合申請須知規定。	P4-3 P4-28 P 附錄-3
第四章 第10節	二、修建歷檢討	適得分 Eui=46.18 分 依建築節能資料填表「黃金級」	適得分 Eui=43.92 分 依建築節能資料填表「銀級」	■依據簡審委員會意見紀錄之委員意見修正，增加明確開發完整度 3%，並敘明實施細節與開發，依每年議會議程調整時，符合申請須知規定。	P4-38
第七章 第1節	四、共同負擔比例	共同興建費用 1,107,937,234 元，共同負擔比例 50.44%。	因新北河興建費用比原立案權申請人之共同負擔標準 50.40%，於 1,107,237,234 元，並作為估算之權利價值與權利變分配計算，實際共同負擔費用比例計算，依據本案事實計算及權利變換計畫核准為準，依據作說明書權核原公告為準。	■依據簡審委員會意見紀錄之委員意見修正，增加明確開發完整度 3%，並敘明實施細節與開發，依每年議會議程調整時，符合申請須知規定。 ■經充共同負擔比例計算式。	P7-1、P7-4
	五、資金來源運用	■新設置開始 99,523 萬元 ■資金來源表	■新設置開始 99,453 萬元 ■資金來源表配合修正	■依據簡審委員會意見修正權人之共同負擔標準 50.40%，修正相關資料及資金來源。	P7-5
第七章 第2節	投資效益分析	更新事業實施成本 1,107,937,234 元，相關數據配合修正	更新事業實施成本 1,107,237,234 元，相關數據配合修正	■依據簡審委員會意見修正權人之共同負擔標準 50.40%，修正相關數據。	P7-5
第七章 第3節	二、不動產估定	-	公有土地面積部分，不納入不動產估計	■依據簡審委員會意見紀錄，現階已有土地面積部分，不納入不動產估算依據。	P7-5
第七章 第4節	財務計畫	現金流量表	現金流量表、開發自償率試算調整，企劃配合共同負擔修正	■依據簡審委員會意見修正權人之共同負擔標準 50.40%，修正相關數據。	P7-6

章節	項目	修正內容		修正原因	修正頁次
		建議意見	企劃意見		
第八章 第1節	一、更新前土地權利價值評估	-	增加(一)更新前土地權利價值評估說明之內容	■依據簡審委員會意見紀錄，增加更新前土地權利價值評估說明之內容。	P8-1、P8-2
	一、更新後建物及土地應有部分權利價值評估	-	增加(一)更新後建物及土地應有部分權利價值評估說明之內容	■依據簡審委員會意見紀錄，增加更新後建物及土地應有部分權利價值評估說明之內容。	P8-3~ P8-7
第八章 第2節	權利變換申請分配原則	-	增加權利選擇申請分配原則	■依據簡審委員會意見紀錄，增加權利選擇申請分配原則。	P8-8
第八章 第3節	權利歸屬人更型後應分配權利價值	■依第12 50.44%不高於申請須知公告之共同負擔標準50.40%，即1,107,237,234元，並作為企劃圖之權利選擇共有價分配計算 ■本案權利人更新後分配權利價值依調整	■依據簡審委員會意見申請入之共同負擔標準 50.40%，修正相關數據。	P8-9
第八章 第4節	更新後房屋及車位應得分配規劃	(一)房屋分配規畫 總計 2.公有分回第二個公地本分配權劃後(三)分配結果及金額權益狀況 ■增加更新後應分配房屋表(二)部分地五分配規劃)	■依據簡審委員會意見調整，增加更新後房屋及車位分配權劃內容說明。	P8-10、P8-11
第九章	實施進度	實施進度預估表依據實際進度調整	■依據簡審委員會意見紀錄及實際進度調整。	P9-1
第十章 第2節	四、人行道及開放空間之管理維護	-	增加四、人行道及開放空間之管理維護說明	■解充說明人行道及開放空間之管理維護說明，以確立未來人行道及開放空間歸屬與公家使用。	P10-1
第十一章 第1節	承諾事項	本開承諾比例與權比例不得超過 93.59%	■本案承諾共同負擔比例不得超過 50.40% ■增加二.應使用之建材設備與等級相則。	■依據簡審委員會意見修正權人之共同負擔標準 50.40%，修正相關資料及資金來源。 ■依據簡審委員會意見修正權人之共同負擔標準 50.40%，修正相關數據。	P11-1
第十二章	附錄	一、建材設備表	增加建材設備表內容	■依據簡審委員會意見紀錄，增加建材設備表內容。	P 附錄-1 P 附錄-2
		二、	增加三、性能表文	補充納入相關文件。	P 附錄-4 P 附錄-5

「擬訂桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

107 年 5 月 10 日簡審委員會答詢紀錄（依據桃園市政府 107 年 5 月 29 日府都住更字第 10701197081 號函）

簡審委員提問內容	說明申請人回答內容	說明書修正情形
一、許興雄委員		
1.從公益月管理方面考量，本案公有部門分開公地與私，社會住宅)，是否能夠調整為裡立完整一樣？	1.本案考量出入口及運輸動線之設計等，故下層建議進行整共同使用之規劃設計，俾能上層可分別規劃為獨立二棟，並分別獨立二棟時，公益設施空間可配置整層計 1 至 3 樓。	1.於上層可配合規劃為獨立二棟，俾於未來依據市府需求彈性調整內容。
2.集合住宅的各戶室內配置設計私社社會住宅之設計原則，即個人傳統各自享受兩性質，調配修正後續社會住宅的各戶室內平面配置設計？	2.本案社會住宅戶數提供基礎設施，所規劃配置之建材設備與等級相同，有關社會住宅各戶室內平面配置設計可配合修正。	2.社會住宅之管理為依據本案申請須知內容，以二個獨棟分別辦理方式，即以未來申請時選定之建材設備內容，配置之建材設備與等級相同。
3.社會住宅未來之管理方式為何？立請說明未來交屋時若會住宅各戶基本設備配置內容(即交屋時各戶回歸至基本裝飾配置或是簡易毛胚屋)？	3.與原本案規劃原則相同，未來有關社會住宅之管理，將依據申請須知規定，相關設施設備之配置，將於申請時提出管理計畫書。	3.社會住宅之管理為依據本案申請須知內容，以二個獨棟分別辦理方式，即以未來申請時選定之建材設備內容，配置之建材設備與等級相同。
4.有關本案申請綠建築候選綠建築指標銅級申請等級與容積獎勵10趴內文字內容所提異，請說明本案規畫綠建築標章為銅級或是黃金級？	4.依據本案申請綠建築候選綠建築指標銅級申請等級與容積獎勵10趴內文字內容所提異，請說明本案規畫綠建築標章為銅級或是黃金級？	4.依據本案申請綠建築候選綠建築指標銅級申請等級與容積獎勵10趴內文字內容所提異，請說明本案規畫綠建築標章為銅級或是黃金級？
5.有關權利變換與附加說明報為簡報，請補充說明依據之計算，如第 3-1 表私有分回作地/地坪單價 30.2 萬元/坪公有分回作地/地坪單價 30.7 萬元)之價格差異原因。	5.有關權利變換與附加說明報為簡報，請補充說明依據之計算，如第 3-1 表私有分回作地/地坪單價 30.2 萬元/坪公有分回作地/地坪單價 30.7 萬元)之價格差異原因。	5.有關權利變換與附加說明報為簡報，請補充說明依據之計算，如第 3-1 表私有分回作地/地坪單價 30.2 萬元/坪公有分回作地/地坪單價 30.7 萬元)之價格差異原因。
6.建議書中實施計畫時程，如可於 109 年取得建照至 113 年興建完成，與評選報告中表明興兵保證金額及容積獎勵可領取本案之興建時程有所差異，請說明本案實際時有領取之可行性？	6.建議書中實施計畫時程，如可於 109 年取得建照至 113 年興建完成，與評選報告中表明興兵保證金額及容積獎勵可領取本案之興建時程有所差異，請說明本案實際時有領取之可行性？	6.建議書中實施計畫時程，如可於 109 年取得建照至 113 年興建完成，與評選報告中表明興兵保證金額及容積獎勵可領取本案之興建時程有所差異，請說明本案實際時有領取之可行性？
二、賴美惠委員		
1.請說明本案基地周邊住宅社區住宅類專案與興辦興辦之建計，設備？設計理念是否相同？	1.本案基地周邊住宅社區住宅類專案與興辦興辦之建計，設備？設計理念是否相同？	1.以本案擬訂所建定之建材設備表內容，配置之建材設備等規劃。
2.有關申請本案基地空間需都之空間需都之空間需百貨中區設施可分為二棟，請補充說明設施之規劃？	2.有關申請本案基地空間需都之空間需百貨中區設施可分為二棟，請補充說明設施之規劃？	2.標投說明：不動產建案設定開發完整度獎勵 3%，並敘明實施細節與開發，依每年議會議程調整時，符合申請須知規定。
3.有關申請更新單元規模獎勵之計算是否有誤，請確認修正。另相關本案規畫設施申請基金依規建築標章，請說明必要性？	3.有關申請更新單元規模獎勵之計算是否有誤，請確認修正。另相關本案規畫設施申請基金依規建築標章，請說明必要性？	3.社會住宅之管理為依據本案申請須知內容，以二個獨棟分別辦理方式，即以未來申請時選定之建材設備內容，配置之建材設備與等級相同。
4.建議書中權利變換內容較少，請補充說明本案原新增設備內容方式加內容。	4.建議書中權利變換內容較少，請補充說明本案原新增設備內容方式加內容。	4.標投說明：權利變換應依實際開始，依現況有土地面積部分，不納入不動產估算依據。
5.建議書中所述及之回饋事項屬基本性質，是否可視列為地區與權實質之回饋公益設施項目或與捐贈方案。	5.建議書中所述及之回饋事項屬基本性質，是否可視列為地區與權實質之回饋公益設施項目或與捐贈方案。	5.本案基於威受之公益性，除了興建社會住宅、興辦公益設施，提供人行道、廣場、整體景觀綠美化等，並考量社宅與周邊設置停車場等問題提供停車位及社區化管理一年，實際範圍詳見附圖，並優先特人行道、公益設施空間等相關設施等項目與捐贈。

同原核定內容未變更

類審委員意見內容	陳詞申請人回答內容	說明書修正情形
三、簡明佑委員 1. 請說明本次住戶意見調查回收比例與有效率為何，公益設施及社會住宅之入口門牌與數為標準方案1.也恰當，是否妥當？倘歸及社會住宅及公益設施之使用及管理意願，是否可滿點為獎勵之誘因計？ 2. 請新增分為社會住宅等，圖面？給本案不限事例管理計畫與地位界劃之社會住宅與周邊及交通關係意見，是否有獨書價題？ 3. 請說明原劃本案現況公益設施申請獎勵，是否已為三層以親子館及托嬰中心承租於周之空間及少 100 坪？ 4. 請說明本案範圍內私有土地參與分回權利價值比例如何評估與計算，並請充本案基地範圍內私地土之整合與協調配合案，如何進行？ 5. 請說明本次調整後公益設施及社會住宅之使用方式與管理單位之協調及土地使用權與權配置表。 6. 依據建築中新 8-2 案，公園門牌新增分設開置及優先權，本案公園綠地及社會住宅之入口設置，是否可增加與公園綠地之單獨入口分離使用性？ 7. 有關本案社會住宅之設置配合，為依據本案申請獎勵容積而設置，是否可增加與公園綠地之單獨入口分離使用性？ 8. 依據申請書內容，本案申請開放空間獎勵，面積為 2600 坪高；惟依本案獲得以不增加基準容積為原則，是否可增加與分開之開放空間？	1. 屬民之設計為原有建築及增設設計原基於鄰近之空間，建議應採取三層構造之設計。 2. 本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 3. 有關社會住宅之設置配合，為依據本案申請獎勵容積而設置，是否可配合作為獨立二棟。 4. 依據申請書內容，本案申請開放空間獎勵，面積為 2600 坪高；惟依本案獲得以不增加基準容積為原則，是否可增加與分開之開放空間？ 5. 本案未來之設置配合可能因應後續規劃及各項需求調整，建議應採取三層構造之設計。	1.本案已以公開招標申請獎勵容積設計原基於鄰近之空間，建議應採取三層構造之設計。 2.本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 3.屬民之設計為原有建築及增設設計原基於鄰近之空間，建議應採取三層構造之設計。 4.本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 5.社會住宅之設置配合可能因應後續規劃及各項需求調整，建議應採取三層構造之設計。 6.開放空間：無充裕設置。 7.本案屬於停車場用地變更之位僅提不會影響其他土地之使用，建議應採取三層構造之設計。 8.原開發單：未來將依據實際分區與地政機關協調後，做小幅度修整後重報。
四、陳玉璽委員 1.建議書中一樓之空間規劃包以開放性為考量，公益設施及社會住宅之入口門牌與數為標準方案1.也恰當，是否妥當？倘歸及社會住宅及公益設施之使用及管理意願，是否可增加與公園綠地之單獨入口分離使用性？ 2.請新增分為社會住宅等，圖面？給本案不限事例管理計畫與地位界劃之社會住宅與周邊及交通關係意見，是否有獨書價題？ 3.請說明原劃本案現況公益設施申請獎勵，是否已為三層以親子館及托嬰中心承租於周之空間及少 100 坪？ 4.請說明本案範圍內私有土地參與分回權利價值比例如何評估與計算，並請充本案基地範圍內私地土之整合與協調配合案，如何進行？ 5.請說明本次調整後公益設施及社會住宅之使用方式與管理單位之協調及土地使用權與權配置表。 6.依據建築中新 8-2 案，公園門牌新增分設開置及優先權，本案公園綠地及社會住宅之入口設置，是否可增加與公園綠地之單獨入口分離使用性？ 7.有關本案社會住宅之設置配合，為依據本案申請獎勵容積而設置，是否可增加與公園綠地之單獨入口分離使用性？ 8. 依據申請書內容，本案申請開放空間獎勵，面積為 2600 坪高；惟依本案獲得以不增加基準容積為原則，是否可增加與分開之開放空間？	1.本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 2.可配合南北社會住宅開發及交通流動。 3.國民運動、無認證的計畫公托中心設置子館各四樓與地下2樓及社會住宅部需及交通流動。 4.個別說明：補充參與者與各個權利價值比例如何評估與計算，並請充本案基地範圍內私地土之整合與協調配合案，如何進行？ 5.國民運動：管理維護調許管理維護計畫書第，只做開發開發統一規劃，未來最終方式及營運與公分管理權分擔為準。 6.以本案原開所調整之建材設備等內容，配置之建材設備等標明。 7.原開發前，對於計畫期間等比計算式。	1.於上層可配合規劃為獨立二棟，入口門牌與數的可配合作為地標調整。 2.可配合南北社會住宅開發及交通流動。 3.國民運動、無認證的計畫公托中心設置子館各四樓與地下2樓及社會住宅部需及交通流動。 4.個別說明：補充參與者與各個權利價值比例如何評估與計算，並請充本案基地範圍內私地土之整合與協調配合案，如何進行？ 5.請說明本次調整後公益設施及社會住宅之使用方式與管理單位之協調及土地使用權與權配置表。 6.請說明本次調整後公益設施及社會住宅之使用方式與管理單位之協調及土地使用權與權配置表。 7.請說明原劃本案現況公益設施申請獎勵，是否已為三層以親子館及托嬰中心承租於周之空間及少 100 坪？ 8.依據申請書內容，本案申請開放空間獎勵，面積為 2600 坪高；惟依本案獲得以不增加基準容積為原則，是否可增加與分開之開放空間？

類審委員意見內容	陳詞申請人回答內容	說明書修正情形
五、魯芳瑤委員 1. 請補充說明鑽探委託書等書 500 萬之鑽探服務，依託財產的內容，建議可分為二個層面，都市作都市產品，為使市府對都市的都市發心，鑽探開始前內容不需有鑽探報，對於消費者而言，無異的購金書等人當記事內容？並是否能於鑽探前說明？ 2. 請說明本案土地參與分回之價值比例如何評估與計算，並請充本案基地範圍內私地土之整合與協調配合案，如何進行？ 3. 請說明本案社會住宅之設置配合，為依據本案申請獎勵容積而設置，是否可增加與公園綠地之單獨入口分離使用性？	1. 本案規劃時間會議以會議方式進行，包含傳生會議、私地主之意見。 2. 本案之結構性設為本公司之其工，協助本案之品質管地等方面，本公司施工前會與權所概定，施工中幫監測，施工後也會幫開發前告，另外，準備本產理由會依照性之施工經驗做處理。 3. 本案將自作宅與社會住宅二棟參用之建材設備與施設均全相同，符合林副都機關技術費用採用「新竹市都市更新會議案（基準修訂）」辦理施工程協調基準，開始前更具附圖資參考。	1.說明開展鑽探過程（含委託計畫）是報請同。 2.如次之回覆說明。 3.說明辦理，補充建材設備等內容。
六、劉美娜委員 1. 請補充說明劃分私有所有權人整合計畫，能無法取得同意時如何因應？ 2. 本案資金來源依計將有 60%得貸款人，請敘述借款計畫內容，申請人如何因應？ 3. 本案財務計畫及投資效益試算年限為 15 年，與容積獎勵表中開發期程(107 至 112 年)不符，以及本案之新資料與計算方式，請補充說明。 4. 請補充說明有關回饋事項，提供人行陸地廣場停車場為 3 年歷有無回饋管理機制之可能，或近周邊幼代管期間至社會住宅營運表達成立？	1. 人行建設獲管理機時間配合市府要求起去。 2. 額外單說事項：(1)都配合市府之興利條想市設計審查，都更審查作為程序外，協助本案報理及協工時程，(2)可配合作為審查建設計畫進之調。	1.說明有權人整合計畫要點部分，包括協助權利變換之所有權人，仍可依據性選擇個別協商權利變換，倘僅分配價值未達最小分配單元或本向申請配合，則得以更新單獨管理。 2.資金來源已于都開發收入為 50%，申請人另已協調台甲公林發機代銷公司，為本案前期規劃，市場調查及未來銷售都提銷策略，作為本案未來策略合作夥伴。 3.調整開展調整為 107/8 至 111/12 約為 3.5 年開發，於說明期間都有依之計畫方式。 4.同左 2 說明。
七、林義凱委員 1. 請補充說明本案提案私地主意願說明等情形？ 2. 本案提案者要件之價值比例為 149 萬，與範圍概況分析表顯示現值之價值為 150~170 萬不符，請補充說明。 3. 請補充建議書第 7-1 頁提案利益之計算。 4. 請補充說明本案權大權益人口設置於案內建議江益創之設計規劃理念。	1. 本案提案私地主意願說明等情形： (1) 依據日期為 107 年 3 月，依據本案價值與不考量提案獎勵及容積移轉的價值。 (2) 都說與費權之比算係以合併有權人價額分配及分區估定，全案以 220 坪為(有共有)為計算基準計算其所土地合併前之各自所有各土地所有權人所有土地之價值。 (3) 依據方法說上地開發法及比較法，依照當地地之價值提出具有土地之性質省調整說明。 (4) 依據依本案申請須知規定，由提定專業依據者之最低評定價值並提供內容為準。 2. 本案之次變法人已經獲知後方之提案報告，主要依為了配合分區說明了性質，利用出入口規劃(約 15 米)為一個準等，並是人民廣場劃案開，開始設保有安全考慮。	1.請說明價值，補充說明計算價值內容。 2.選同前項。 3.說明說明，同左 2 說明。

類審委員意見內容	陳詞申請人回答內容	說明書修正情形
八、莊敬耀委員 1. 有關本案建議書內一樓平面有置規劃，設有無合社宅管理者專屬，深海都說社會住宅之管理應考慮；都於實際情況中，社會住宅及公益設施使用空間應否整合規劃，是否可滿點為獎勵之誘因計？ 2. 申請說明中提及本案公益設施面積有 1,200 ㎡以上，目前劃設於 2 樓，但都市設計說明書，若需要一樓之空間時，可否調整？ 3. 請補充說明開發團隊與本案之私有土地及其他環境利人之整合計畫。 4. 請補充說明本案應附 1.2%氣候調適費之公益要件。 5. 請補充說明本案購入容積移轉成本及何計算？依照行法條與法(公)告現值為計算成本之依據。 6. 請依於說明本案開發後設計公益空間劃為獨立二棟之可能性。	1. 屬民之設計為原有建築及增設設計原基於鄰近之空間，建議應採取三層構造之設計。 2. 本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 3. 容積移轉：依照現行法規辦理。 4. 依據申請書內容，本案申請開放空間獎勵，面積為 2600 坪高；惟依本案獲得以不增加基準容積為原則，是否可增加與分開之開放空間？ 5. 本案未來之設置配合可能因應後續規劃及各項需求調整，建議應採取三層構造之設計。	1.本案已以公開招標申請獎勵容積設計原基於鄰近之空間，建議應採取三層構造之設計。 2.本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 3.屬民之設計為原有建築及增設設計原基於鄰近之空間，建議應採取三層構造之設計。 4.本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，但在上層可配合個案為獨立二棟。 5.社會住宅之設置配合可能因應後續規劃及各項需求調整，建議應採取三層構造之設計。 6.開放空間：無充裕設置。 7.本案屬於停車場用地變更之位僅提不會影響其他土地之使用，建議應採取三層構造之設計。 8.原開發單：未來將依據實際分區與地政機關協調後，做小幅度修整後重報。
九、盧振隆委員 1. 建議實第十四章內容為宜由，建議先調整。 2. 今日報告內容及申請人對於會中市府各委員之陳述意見，得依本案申請須知 8.3.10 作為後續審議說明，並作為配合調決，修正計劃書與計畫企劃書或者的之依據。 3. 本案如申請須說中載明，公館門分回部份集中為一樓，若考量使用需求及各回饋回答管理，本案之公益設施應座落可設置於一樓?	1. 本興基合住宅與社會住宅二棟建物上連結設施與開放空間，且有共同使用之規劃設計，地上層可分回規劃為獨立二棟(分為兩立二棟時，公益設施空間配置設置於 1 至 3 樓)，惟依所有其他使用需求時可配合分配至其他樓層使用，實際配置情形可以再交通安排可能。 2. 本案考量出入口及車道動線之設計後，北下層建築仍採共同使用之規劃設計，地上層可分回規劃為獨立二棟(分為兩立二棟時，公益設施空間配置設置於 1 至 3 樓)，惟依所有其他使用需求時可配合分配至其他樓層使用，實際配置情形可以再交通安排可能。	1.選民說明，補充說明設施各內容。 2.選民說明。 3.說明說明，同左 2 說明。

新補充內容

附錄九、本變更案涉及相關函文

1.建照抽查紀錄函文

正 本
發文方式：郵寄(普通掛號)

檔　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：陳思穎
電話：03-3322101

桃園市桃園區縣府路232號

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國109年6月30日
發文字號：府都建照字第1090182212號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府建管處建造執照擴大簽證發照109年5月01日至109年5月31日止建築執照案件抽查紀錄1份，請依結論事項辦理，請查照。

說明：

一、案內有關建築師限於文到15日內依會議紀錄逐條提出書面資料申復，逾期者請建築師公會逕依「桃園市政府辦理建築師簽證發照考核處理原則」研處。

二、經抽查應改正案件，在未改正前該執照專案列管。

正本：桃園市建築師公會
副本：本府建築管理處執照列管人員(嘉平)(含附件)、本府建築管理處

市長 鄭文燦

本案依分層負責規定授權業務主管決行

第1頁　共1頁

正本

桃園市建築師公會　函

地址：桃園市桃園區縣府路232號
電話：(03) 3377127#12
傳真：03-3331283
連絡人：余惠祥

受文者：初審缺失相關建築師
發文日期：中華民國109年7月2日
發文字號：桃市建師字第789-1號
速別：速件
密等及解密條件：
附件：如主旨

主旨：檢送桃園市政府建造執照擴大簽證發照109年5月份建築執照案件抽查紀錄一份，請依結論事項辦理，請查照。

說明：

一、依據桃園市政府109年6月30日府都建照字第1090162212號函辦理。

二、抽查紀錄影本轉知相關建築師，請於文到15日內依結論事項辦理，並請填註附表「抽驗紀錄複核結果及考核處理原則審查表」按掛號審查程序銷案。

三、經抽查應改正案件，在未改正前該執照將專案列管。

正本：初審缺失相關建築師
副本：本會發照室

理事長 韋多芳

新補充內容

109年度建築師公會協助108年9月份法定案件

十一樓以上至十四樓建築物共 4 件

序號	組別	日期	文號	領照號碼	設計人	起造人	地點地段	審查結果	備註(不合格部份)	收發列管	使照列管
33	D1	109/05/07	1090015110	(109)桃市都建執開字第會核01505號	張琮翰	合建建設股份有限公司 負責人：陳上能	桃園區三民段222地號 等1筆	通符			
34	D2	109/05/07	1090013680	(109)桃市都建執開字第會核00403號	陳明雄	立信工營造股份有限公司	桃園區東門段208-1地號 等14筆	更正後通	<建築> (1)標準層陽台深度超出200(AC主牆線是計入)部分，本計入容積樓地板核計。【更正無誤】 (2)B2F(左上)樓梯寬為75CM通路通過。【更正核備】 (3)B3F(右下)停車疏導為75CM通路通過。【通符】 (4)安全梯避難層至出入口步距檢討。【通符】 (5)避難層緊急升降機至出入口步距檢討。【通符】 (6)無障礙車位應設視/主管共同檢討取大值。【通符】 (7)請無障礙標示詳圖。【更正報會】 (8)機械式迴轉機車(標準由)。【通符】 (9)屋突及屋頂設計3D模檢討。【通符】 (10)樓梯寬(72級)於避難層開向戶外出入口，通道淨寬各出入口大於200CM檢討，A4無障礙專用口小於200CM，不符規定。【更正報會】 (11)緊急升降機、安全梯、排煙室、昇降台小於15M檢討。【通符】 (12)各層容積樓地板計算書(數字對不起來)。B2:1戶為特別計171，B2為標準單元計算。1/8 113.61無法算成85.89。【通符】		4
35	D3	109/05/15	1090015972	(109)桃市都建執開字第會核00612號	胡嘉祥	明昌建設股份有限公司 負責人：陳振芳	龜山區頂湖段253地號	更正後通	<建築> (1)法案121、72。【通符】 (2)AT無障礙用途，修正為日常無障礙。【更正報會】 (3)都審1張更正。【更正後通】 <結構> (1)簽證：委託報告書，文件：結構計算書，簽證章。【通符】		4
36	D4	109/05/15	1090009934	(107)桃市都建執開字第會核00940-02號	郭明聯合	碧悅建設有限公司 負責人:翁敬恒	桃園區中路三段26地號	更正後通	<結構> (1)平面、整向結構配置、檢查項目表資格不符。【更正報備】		4

新補充內容

2.變更建材設備等級事宜備查函

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱燕華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

110
台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

立信機構 109.11.09 收件章

發文日期：中華民國109年11月2日
發文字號：府都住更字第1090275885號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三

主旨：有關貴公司函請備查「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業實施者案」變更建材設備等級事宜一案，復請查照。

說明：

一、依三禾聯合建築師事務所109年10月26日禾建高字第AR20K01T2-016號函辦理併復貴公司109年10月8日立信工字第109070號函。

二、有關所送地坪磁磚、衛浴設備及廚具等設備變更一案，本府准予備查，另涉及都市更新事權計畫變更部分，仍請貴公司續依都市更新條例暨相關規定辦理後續事宜。

三、隨文檢附「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業實施者案建材變更對照表」1份。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：三禾聯合建築師事務所（含附件）

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

第1頁，共1頁

桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業實施者案
建材變更對照表

原事業計畫內容（附錄三）				調整建材內容		
編號	項目	位置	使用建材	項目	位置	使用建材
1	地坪	全	三洋、白馬、冠軍、馬可貝里	地坪	全	【RAK】、三洋、白馬、冠軍、馬可貝里
2	衛浴設備		主浴:HCG分離馬蘭帝配HCG 免治馬桶座，HCG面盆，單槍龍頭，並配有壹華明鏡、毛巾架及設有專用掛鉤。 客浴:HCG分離馬桶，HCG面盆，單槍龍頭，並配有壹華明鏡、毛巾架及設有專用掛鉤。 淋浴設備:淋浴拉門採強化玻璃，並採高級龍頭及升降桿搭配蓮蓬頭，並具乾濕分離效果。	衛浴設備		主浴:【INAX】分離馬桶搭配【INAX】 免治馬桶座。 【INAX】面盆，單槍龍頭，並配有壹華明鏡、毛巾架及設有專用掛鉤。 客浴:【INAX】分離馬桶。 【INAX】面盆，單槍龍頭，並配有壹華明鏡、毛巾架及設有專用掛鉤。 淋浴設備:淋浴拉門採強化玻璃，並採高級龍頭及升降桿搭配蓮蓬頭，並具乾濕分離效果。
3	廚具設備		另20坪以下每型 採活性碳抽油煙機及電陶爐	廚具設備		另20坪以下每型 採活性碳抽油煙機或【櫻花牌隱藏式除油煙機】及電陶爐或【單口IH感應爐】
備註			1.本次變更建材設備等級案經桃園市政府109年11月2日府都住更字第1090275585號函准予備查在案，如有涉及都市更新事權計畫變更部分，仍應依相關規定辦理。 2.後續若再變更建材設備之需求，應以不得低於本次規報項目之功能、標準、產地、檢測標準、供用及維修時效為基準。			

新補充內容

3.市府同意捐贈公益汽車位及社宅約定專用機車位範圍函

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱盛華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

110
台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

發文日期：中華民國109年11月13日
發文字號：府都住更字第1090289528號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

立信機構 109. 11. 19 收件章

主旨：有關貴公司擔任實施者擬具之「擬定桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業案」，請本府同意捐贈公益汽車位及社宅棟約定專用機車位範圍一案，復請查照。

說明：

一、復貴公司109年11月9日立信工字第109082號函。

二、本府同意旨案捐贈公益汽車位及社宅棟約定專用機車位範圍如下：

(一)捐贈公益汽車位：B1-172至B1-175，共計4位。

(二)社宅棟約定專用機車位：51至58、76至91、113至168、186至191，共計86位。

三、涉及都市更新事權計畫變更部分，請貴公司續依都市更新條例規定辦理後續事宜。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

第1頁，共1頁

4.市府同意調整社宅棟約定專用機車位函

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱盛華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

110
台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

發文日期：中華民國110年4月30日
發文字號：府都住更字第1100104929號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

立信機構 110. 5. 04 收件章

主旨：有關貴公司擔任實施者擬具之「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業案」，請本府同意調整社宅棟約定專用機車位一案，復請查照。

說明：

一、復貴公司110年4月26日立信工字第110049號函。

二、本府同意貴公司所提旨案社宅棟約定專用機車位由編號58調整為75，調整後社宅棟約定專用機車位編號為51至57(7位)、75-91(17位)、113-168(56位)、186-191(6位)，共86位機車位(含4位無障礙機車位)。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

第1頁，共1頁

新補充內容

5.實施者申請備查「有關社宅公益電梯使用廠牌、型號與速率等報備事宜」函

立信工營造股份有限公司　函

地址：台北市忠孝東路五段 552 號 10 樓
電話：(02)6638-6038 轉 612
傳真：(02)6638-5999
聯絡人：張翔棋經理

受文者：桃園市政府住宅發展處(都市更新科)

發文日期：中華民國 110 年 06 月 02 日
發文字號：立信工字 110062 號
速別：
密等及解密條件：
附件：　公宅棟『公益電梯』電梯詳圖
　　公宅棟『公益電梯』平面與剖面施工圖
　　公宅棟『公益電梯』電梯機房外觀透視圖

主旨：有關『桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆(東門停車場)』都市更新事業案(以下稱本案)之『社宅棟公益電梯』使用廠牌、型號與速率等報備乙事，惠請 同意後備查，詳如說明。

說明：

一、 依110.5/04 貴處桃住更字第1100009889號函暨會議紀錄續辦。

二、 上述會議決議後，經本公司考量後仍建議維持原『永大電梯，速率105M/min』(詳如附件電梯詳圖與規格)。

三、 惟使用上述公益電梯後，會使公宅棟三樓露臺戶凸出『電梯緩衝空間』約125公分(平面與剖面施工圖)，日後施工會將其外觀予以美化(貼磚)詳如附件外觀透視圖。

四、 惠請 貴管同意後備查。

正本：桃園市政府住宅發展處(都市更新科)
副本：

立信工營造股份有限公司

6.市府同意備查「有關社宅公益電梯使用廠牌、型號與速率一案」函

正本

發文方式：紙本郵寄

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱薇華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

110
台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

發文日期：中華民國110年6月15日
發文字號：府都住更字第1100146040號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

立信機構 110. 6. 18 收件章

主旨：有關貴公司所送「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業案」社宅棟公益電梯使用廠牌、型號與速率一案，本府同意，復請查照。

說明：

一、復貴公司110年6月2日立信工字第1100602號函。

二、有關所送社宅棟公益電梯使用廠牌、型號與速率一案，本府准予備查，惟外觀變更涉及都市更新事權變更部分，仍請貴公司續依都市更新條例暨相關規定辦理後續事宜。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

第1頁，共1頁

7.財團法人台灣建築中心來函住宅性能初步評估結果

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：
保存年限：

財團法人台灣建築中心 函

11081
臺北市信義區忠孝東路5段552號10樓

地址：23141新北市新店區民權路85號3樓
承辦人：林君怡
電話：02-8667-6111#197
傳真：02-8667-6397
電子信箱：evangeline@tabc.org.tw

受文者：立信工營造股份有限公司
發文日期：中華民國110年12月10日
發文字號：中建臺字第11040607742號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

立信機構 110.12.14 收件章

主旨：為貴公司申請「桃園市桃園區東門段208-1等14筆地號土地(東門停車場)都市更新案新建工程」新建住宅性能初步評估案，評估結果詳如說明，函請查照。

說明：

一、旨揭案件於110年12月3日掛件，尚有評估內容須予補正釐清，為免公文往返耽誤評估時程，評估意見本中心已於110年12月9日先行以電子郵件及傳真逕送貴公司補正（詳如附件），尚祈貴公司儘速補正並撤回本中心，以利後續評估作業。

二、依據「住宅性能評估作業程序申請流程」規定，前述補正事項請於30日（工作天）內完成，逾期將予以退件。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：陳朝雄建築師事務所、永安結構技師事務所、本中心（均含附件）

董事長 周志宙

本案依分層負責規定授權業務主管判發

第1頁 共1頁

財團法人台灣建築中心

23141 新北市新店區民權路 85 號 3 樓
TEL：+886-2-8667-6111 FAX：+886-2-8667-6397

傳真（急件）

收文者：	立信工營造股份有限公司	承辦：	工程師 林君怡 (02)8667-6111#197
傳真：		編號：	110HPE039
電話：	陳朝雄建築師事務所 賴盈嘉 (02)8287-5886 Just.licmail@gmail.com	日期：	110 年 12 月 09 日
主題：	評估意見	頁數：	5

■ 急件 ■ 請檢閱 □ 請加註 ■ 請回覆 □ 請回收

您好：

貴單位於 110 年 12 月 3 日掛號申請「**桃園市桃園區東門段 208-1 等 14 筆地號土地(東門停車場)都市更新案新建工程**」新建住宅性能初步評估案，評估結果請就下列所敘內容補正後，再行提送修正部分之資料 1 式 6 份（新建住宅性能評估資料總表、各項內容評分總表及相關評估說明，若有修正時請一併提送），儘速補正掛回本中心，補正期間不予計入評估作業時間，為免公文往返耽誤時程，以本傳真代替函文通知，並請於 30 日內補正完成，逾期或補正仍不完全將依規定予以退件。

評估項目	建築執照	■建造執照	□使用執照	□尚未取得	□其他
	評估類別	■初步評估通知書	□評估報告書		
		■新案	□變更	□已取得初步評估通知書	
	建築物規模	■集合住宅	□非集合住宅		
		2 棟；2 棟；220 戶，地下 3 層；地上 14 層			
		□磚構造 □木構造	□鋼構造	■見證土(含鋼筋混凝土)構造	
		□鋼骨鋼筋混凝土	□冷軋型鋼構	□其他	
	評估範圍	2 棟；214 戶，地下第 1-3 層；地上第 1-14 層，基地板面積 (待確認) m^2			
	評估類別及等級	結構安全	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級
		防火安全	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級
		無障礙環境	□第一級	□第二級	■第三級 □第四級
		空氣環境	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級
		光環境	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級
		音環境	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級
		節能省水	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級
		住宅維護	□第一級	□第二級	□第三級 ■第四級

新補充內容

壹、緣起

一、本案於 109 年 05 月 08 日核發(109)桃市都建執照字第會施 00495 號建造執照，申請單位依內政部「住宅性能評估實施辦法」申請新建住宅性能初步評估，計有結構安全、防火安全、無障礙環境、空氣環境、光環境、音環境、節能省水及住宅維護等八項性能類別項目。

二、本案基地位於桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆，屬住宅區，基地面積 3,449m²，建築面積 1,588.37m²，法定建蔽率 60%，實際建蔽率 46.05%，總樓地板面積 25,506.45m²，法定容積率 230%，實際容積率 367.98%。

三、本北申請範圍為：2 棟，地下 1-3 層，地上 3-34 層，計 214 戶，樓地板面積(停車除外)m²，屬混凝土(含鋼筋混凝土)構造。

貳、評估說明

一、結構安全

委員一

1. 請業主於發包前舉辦說明會，如設備說明清楚要求方能得到預期品質，並責成廠商落實自主檢查。
2. 針對施工困難處（例如：梁柱接頭、不連續面）系統轉折處請繪製施工詳圖/大樣圖，交待清楚；另建議亦可利用 BIM 做討施工可行性。

委員二

1. 依動力分析結果，甲棟與乙棟之第 1 及第 2 振態顯示皆為 X 方向，請出示建築物整體之第 1 次及第 2 次振態圖。
2. 以 C33 為例，2F 以下柱尺寸為 110x130，而 3F 之柱尺寸為 90x100，此種版態下部分柱鋼筋必須錨定於 2F 樓向，而梁深為 80cm，以錨定長度為 25d 加彎鉤計算，柱主筋為#10(d=3.58)，必要錨定長度為 25x3.58=89.5>80，請檢討施工之細節。

二、無障礙環境

委員一

（一）本工程 2 棟 2 梯均須納入住宅性能評估範圍，目標未納入檢討，請修正。

（二）住宅共用部分-室內共用通路：請檢附平面圖檢討每一樓層 2、室內共用通路，應確達每一戶之主要出入口，供行動不便者使用的昇降機。

（三）住宅專用部分

1. 無障礙住宅專用設計戶數，以本工程住宅共 214 戶的 5%計算，應設置 11 戶，請修正。
2. 主要出入口請依設計規範 205.2.4 檢討操作空間。
3. 主要出入口門，特定房間門，浴廁門，陽台門請附剖面圖說明門檻設計情形。
4. 請標示室內通路連接日常生活空間路徑，路徑寬度尺寸。

5. 供特定房間使用之浴廁出入口，請標示淨寬尺寸。
6. 平面圖請標示廚房設置位置。
7. 浴廁之馬桶及洗面盆使用部分與淋浴使用部分分隔方式未說明。
8. 浴廁出入口無高差，止水方式未說明。
9. 馬桶及洗面盆使用部分之 1.6m x 1.5m，標示範圍尺寸不足，請修正。
10. 浴室設置淋浴間，放活動式座椅，座椅防滑，未說明放置位置，並附相關圖說。
11. 馬桶側面牆壁裝置 L 型扶手，請附圖說明。
12. 洗面盆下方應留設 65cm 高可容納腳置之空間，以方便輪椅使用者使用，請附圖說明。
13. 洗面盆兩側及前方環境洗面盆設置扶手，扶手高於洗面盆邊緣 3cm 至 5cm，且扶手於洗面盆邊緣水平淨距離 2cm 至 4cm，請附圖說明。
14. 求助鈴：設置於馬桶側面牆壁，距離馬桶前緣往後 15cm，馬桶座位上 60cm 處；另在距地板面高 35cm 範圍內設置一處可供跌倒後使用之求助鈴，並設和應明確標示，易於操控。請附圖說明。
15. 浴室及廁所關於洗手的規定：扶手形狀可為圓形、橢圓形、圓形直徑約為 2.8cm 至 4cm，其他形狀者，外緣周邊長 9cm 至 13cm；扶手表面及靠近之牆壁應平整，不得有突出或尖銳物；扶手應設置堅固，不得搖晃，且扶手接頭處應平整，不可有銳利之突出物；扶手靠近牆壁，應與壁面保留 3cm 至 5cm 之間隔；請附詳圖說明。
16. 廚房工作檯面之高度距地板面高度，請標示總高尺寸。
17. 廚房工作檯下方應留設 65cm 高可容納腳置之空間，以方便輪椅使用者使用，請標示總高尺寸。

委員二

（一）住宅共用部分

1. 室內通路請延伸至昇降機口。
2. 室內通路非只檢討 1F，只要是住宅用途之樓層均須檢討，請補充。

（二）住宅專用部分

1. 本案申請住宅性能評估非申請無障礙住宅標章，且申請為整個建照案建的住宅性能評估，應以全部住宅 214 戶之 5%計，應有 11 戶以上才合乎規定，請修正。
2. 各無障礙住宅之室內通路路徑請於平面圖上標出，並標示寬度。
3. 各戶浴廁間請標示寬度，浴廁門請標示開啟後實際淨寬度。
4. 浴廁洗面盆下方及馬桶臺洗禮下方之容腳空間請標示。
5. 所有開口均已無高低差標註，但是否有門檻？並未說明，建議補充必要之室內最開側立面圖表示。
6. 缺地板防滑說明，請補充。

參、總結

請修正後再審。

新補充內容

8.實施者報備「無障礙標章調整及房型戶數增加」調整函

正 本
副 本

立信工營造股份有限公司 函

地址：台北市忠孝東路五段 552 號 10 樓
電話：(02)6638-6038 轉 612
傳真：(02)6638-5999
聯絡人：簡翔晴經理

受文者：陳朝雄建築師事務所

發文日期：中華民國 111 年 02 月 17 日
發文字號：立信工字第 111012 號
速別：
密等及解密條件：
附件： 無障礙房調整規劃示意圖

主旨：有關『桃園市桃園區東門段 208-1 地號等 14 筆(東門停車場)』都市更新事業案(以下稱本案)之『無障礙標章』調整及增加無障礙房(戶數)乙事，本公司同意依 貴管建議案辦理，請查照。

說明：

一、依111.2/16 貴處桃住更字第1110003057號函續辦。

二、為符合貴、我雙方契約及第三方(建築中心)審查無障礙標章需要，本公司同意配合依上開函調整規劃無障礙房型，並經建築師初步檢核符合無障礙規定，據以後續送建築中心審查：

1. 三樓：A5戶(原規劃，1戶)
2. 十一樓至十三樓：A5、A6戶(新增調整6戶)
3. 十四樓：A2、A3、A5、A6(新增調整4戶)

三、另原規劃核定三樓A2、A3、A7、A8戶(玄關門操作空間小於45公分)，因已完成結構灌漿，為結構安全穩固，故不另變更，惟其內部廚具設備等會仍維持使用無障礙廚具，以符原規劃。

正本：桃園市政府住宅發展處(都市更新科)
副本：陳朝雄建築師事務所

立信工營造股份有限公司

9.市府函覆「調整及增加無障礙房型戶數一案」函文

正 本

發文方式：紙本郵寄

桃園市政府住宅發展處 函

地址：33054桃園市桃園區力行路300號
承辦人：邱燕琴
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

110
台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

發文日期：中華民國111年2月22日
發文字號：桃住更字第1110003784號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

立信機構 111.2.25 收件章

主旨：有關「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新實施者案」調整及增加無障礙房型戶數一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、複貴公司111年2月17日立信工字第111012號函。

二、有關貴公司同意旨案無障礙房調整至3、11至14樓部分，查與旨案事業計畫核定內容有別，請貴公司盡速辦理都市更新事業計畫及權利變換計畫變更作業，俾利辦理後續事宜。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：

處長 莊敬權

第1頁，共1頁

新補充內容

10.有關因應綠建築標章審查「外牆開口縮小」評估依據

2-4 日常節能指標

2-4.1 日常節能指標的規劃重點

日常節能指標是EEWH-BC的必要「門檻指標」，亦即本指標不合格則無法取得EEWH-BC之認證。唯本指標以建築外殼、空調系統及照明系統等三項來進行節能評估，任一建築物必須同時通過三項評估才算合格。本指標對於建築外殼節能的要求，比現行「建築技術規則」中的節能基準強化約20%；對於空調設備系統設計鼓行防止冷水主機超量設計的機制，平均可節約30%以上的空調設備容量；對於照明設計，強制要求採用高效率燈具設計，平均大約節約20%的照明用電。可說是一個十分周全而有效的節能指標。

圖2-4.1 日常耗能以建築外殼、空調及照明為主

由於日常節能的影響因素十分複雜，其節能手法之規劃並非簡單的原則所能言盡。不同類型的建築物，用電模式與用電密度不同之建築物，各有不同的節能重點，因此節能規劃原則常因建築類型而相異。作為「日常節能指標」的規劃策略，以下以建築外殼節能設計、空調效率設計及照明效率設計三方向，依其節能之重要度次序提出設計重點如下：

A. 外殼節能的規劃重點：

a1. 學校、辦公類建築物，應盡量設計成建築深度14米以下的平面，以便在涼爽季節採自然通風，並停止空調以節能。

a2. 切忌採用全面玻璃造型設計，辦公類建築開窗率最好在35%以下，其他建築在合理採光條件下，不宜採用太大開窗的設計。

a3. 盡量少採用屋頂水平天窗設計，若有水平天窗其開窗率應限制於10%以下，且必須採用低日射透過率的節能玻璃。

a4. 開窗部位盡量設置外遮陽或陽台以遮陽。

a5. 東西日曬方位盡免設置大開窗面。

a6. 空調型建築多採用Low-E玻璃。

a7. 做好屋頂隔熱措施(U值在0.8W/(m²·K)以下)。

表2-4.1 建築外殼耗能指標，基準與得分權重係數

	外殼耗能指標EV*1	外殼耗能基準EVc	以ENVLOAD、AWSG、Uar為指標之權重係數a	以SF為指標之權重係數a
辦公類	建築外殼耗能量ENVLOAD或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	29.3	29.3
百貨商場類	建築外殼耗能量ENVLOAD或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	19.3	19.3
醫院類	建築外殼耗能量ENVLOAD或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	32.0	19.3
旅館類	建築外殼耗能量ENVLOAD或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	29.3	19.3
學校類	窗面平均日射取得率AWSG或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	29.3	29.3
使用分類B1、C1、C2之大型空間類	窗面平均日射取得率AWSG或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	14.7	14.7
前項以外之大型空間類	窗面平均日射取得率AWSG或窗平均遮陽係數ＳＦ兩者任選一項	*2	29.3	29.3
其他類	屋頂熱傳透率Uar*3	*2	14.7	14.7

*1：依內政部建築最新版「建築節約能源設計技術規範」計算
*2：依建築技術規則「綠建築專章」最新規定基準值(政府依能源政策需要，隨時有所調整)
*3：屋頂平均熱傳透率應依建築技術規則第306條之1管理

B. 強化建築外殼節能指標20%：

第二項評估在於強化建築節能設計水準，亦即要求建築外殼節能指標之計算值EV比現行法令合格基準值EVc強化20%（建築外殼節能效率EEV低於0.8），其合格與否之檢討依公式2-4.2所示。最後，外殼節能指標之系統得分RS4ₑ則依公式2-4.3計算如下所示：

$$EEV = EV/EVc \leq EEVc = 0.8 \quad (2\text{-}4.2)$$

$$\text{系統得分} RS4_e = a \times (0.80 - EEV)/0.80) + 2.0，且 0.0 \leq RS4_e \leq 14.0 \quad (2\text{-}4.3)$$

其中

$RS4_e$：建築外殼節能系統得分（分）

EEV、EEVc：建築外殼節能效率、建築外殼節能基準值，無單位

EV、EVc：建築外殼耗能指標、建築外殼耗能基準，見表2-4.1

a：合格變項Ri之得分權重係數，如表2-4.1所示

建築外殼耗能指標值EV，可採納「建築節約能源設計技術規範」所規定之精算法或簡算法計算值來評估，但依該規範規定免計算而在建管上可通過之案例，在綠建築標章審查中，必須重新依該規範完成正常之計算值，方能評估，最新技術規則採用ENVLOAD、Req、AWSG與窗平均遮陽係數SF雙軌制，在EEV亦遵照辦理，兩者擇一規範即可。另外，主機容量大於50USRT之中央空調型建築，為了檢討其HSC值(式2-4.6)，規定只能採精算法，而不得採用簡算法。即使規模低於建築技術規則所定計算規模，仍必須依該規模完

新補充內容

11.市府核備同意「變更無障礙房烘碗機及浴室天花板材質」函

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：
保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱燕華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

110
台北市忠孝東路五段552號10樓

受文者：立信工營造股份有限公司

立信機構 111.8.04 收件章

發文日期：中華民國111年7月29日
發文字號：府都住更字第1110206800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司所送「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業案」變更無障礙房烘碗機及浴室天花板材質一案，本府同意，復請查照。

說明：

一、依三禾聯合建築師事務所111年7月21日禾建高字第AR20K02-T2-137、138號函辦理併復貴公司111年7月1日立信工字第111061號函。

二、有關變更後旨案無障礙房烘碗機及浴室天花板材質如下：

(一)無障礙房烘碗機：落地式烘碗機。

(二)浴室天花板材質：矽酸鈣板。

三、上開變更如涉及都市更新事業及權利變換內容部分，請貴公司盡速依都市更新條例暨相關規定辦理後續事宜。

四、副本抄送三禾聯合建築師事務所，請貴事務所逕依上開備查資料辦理施工階段品質稽核、竣工及驗屋點交接管作業。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：立信工營造股份有限公司桃園區東門段施工所、三禾聯合建築師事務所

市長 鄭文燦

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

第1頁，共1頁

新補充內容

12.調整市有、國有選配單元及管理機關函文

副 本

發文方式：紙本郵寄(限時掛號)　　檔　　號：
　　保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱盛華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

100
台北市中正區北平東路30號14樓

受文者：里美都市開發股份有限公司

發文日期：中華民國111年8月22日
發文字號：府都住更字第1110233512號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：有關變更「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地（東停車場）都市更新權利變換計畫」市有及國有選配單元一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依本府111年8月12日府警後字第1110222861號函辦理。

二、查本府109年4月10日核定旨揭權利變換計畫，本府計選配27戶(A2-11至A5-11、A7-11至A8-11、A1-12至A8-14)；中華民國則選配58戶(A1-03至A8-10、A1-11、A6-11)，先予敘明。

三、因配合武陵派出所進駐需求，建請貴公司協助調整市有、國有選配單元及管理機關如下：

(一)國有(管理機關：本府住宅發展處)：57戶住宅(A1-03至A8-10、A1-11、A6-11)、54格汽車停車位(B3-3等)。

(二)市有(管理機關：本府警察局)：14戶住宅(A1-03至A8-04)、1戶托嬰中心(A1-01)、1戶親子館(A2-01)、4格公益停車位(B1-171至B1-174)。

(三)市有(管理機關：本府住宅發展處)：13戶住宅(A2-13至A8-13、A1-14至A8-14)、33格汽車停車位(B3-1等)。

四、檢附旨案「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫變更後分配單元及位置對照表(公益設施及社會住宅部分)」供參。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：本府警察局、本府社會局、里美都市開發股份有限公司

市長 鄭文燦 請假
副市長 李憲明 代行

本案依分層負責規定授權處(室)主管決行

第1頁，共1頁

桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新事業計畫暨權利變換計畫
更新後分配單元及位置對照表
(公益設施及社會住宅部分)

樓層	單元編號	A1-14	A2-14	A3-14	A5-14	A6-14	A7-14	A8-14
14F	原分配人	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處
13F	單元編號	A1-13	A2-13	A3-13	A5-13	A6-13	A7-13	A8-13
	原分配人	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處
12F	單元編號	A1-12	A2-12	A3-12	A5-12	A6-12	A7-12	A8-12
	原分配人	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
11F	單元編號	A1-11	A2-11	A3-11	A5-11	A6-11	A7-11	A8-11
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處	市有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
10F	單元編號	A1-10	A2-10	A3-10	A5-10	A6-10	A7-10	A8-10
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
9F	單元編號	A1-09	A2-09	A3-09	A5-09	A6-09	A7-09	A8-09
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
8F	單元編號	A1-08	A2-08	A3-08	A5-08	A6-08	A7-08	A8-08
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
7F	單元編號	A1-07	A2-07	A3-07	A5-07	A6-07	A7-07	A8-07
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
6F	單元編號	A1-06	A2-06	A3-06	A5-06	A6-06	A7-06	A8-06
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
5F	單元編號	A1-05	A2-05	A3-05	A5-05	A6-05	A7-05	A8-05
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
4F	單元編號	A1-04	A2-04	A3-04	A5-04	A6-04	A7-04	A8-04
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局
3F	單元編號	A1-03	A2-03	A3-03	A5-03	A6-03	A7-03	A8-03
	原分配人	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處	國有/桃園市政府住宅發展處
	新分配人	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局	市有/桃園市政府警察局
2F	單元編號	A1-02						
	原分配人	桃園市/桃園市政府社會局						
	新分配人	桃園市/桃園市政府警察局						
1F	單元編號	A1-01						
	原分配人	桃園市/桃園市政府社會局						
	新分配人	桃園市/桃園市政府警察局						

新補充內容

13. 市有分回房地(管理機關：本府警察局)部分，變更為桃園分局函文

副 本

發文方式：紙本郵寄(限時掛號)　檔　號：保存年限：

桃園市政府住宅發展處　函

地址：33054桃園市桃園區力行路300號
承辦人：邱燕華
電話：03-3324700*3101
傳真：03-3324703
電子信箱：10036241@mail.tycg.gov.tw

100
台北市中正區北平東路30號14樓

受文者：里美都市開發股份有限公司

發文日期：中華民國111年8月26日
發文字號：桃住更字第1110021199號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關變更「桃園市桃園區東門段208-1地號等14筆土地(東門停車場)都市更新權利變換計畫案」市有選配單元管理機關一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依桃園市政府警察局111年8月24日桃警後字第1110065255號函暨桃園市政府111年8月22日府都住更字第1110233512號函續辦。

二、基於管用合一之精神，旨案市有管理機關桃園市政府警察局(14戶住宅、1戶托嬰中心、1戶親子館及4格公益汽車停車位)之選配單元，請貴公司協助將管理機關調整為桃園市政府警察局桃園分局。

正本：立信工營造股份有限公司
副本：里美都市開發股份有限公司、桃園市政府警察局、桃園市政府警察局桃園分局

處長 莊敬權

第1頁，共1頁