



正光路警察宿舍公辦都市更新重建工程

施工前說明會簡報

簡報者：李哲文

112年05月20日



桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新重建工程

簡報大綱

- 一 目的
- 二 施工團隊
- 三 基地現況
- 四 建築規畫
- 五 工程施工規畫
- 六 結論



施工前說明會

一、目的



興建社會住宅、警察局辦公廳舍與職務宿舍，作為更新地區之推動示範更新單元，期望達成提升該地區整體都市機能、景觀、公共安全及土地利用效率等目的，並帶動周邊地區再生、創造公共利益

施工前說明會

二、施工團隊

主辦機關	設計監造單位
 桃園市政府住宅發展處 Office of Housing Development, Taoyuan	 陳信樟建築師事務所 H.C. CHEN ARCHITECTS & ASSOCIATES
施工廠商JV團隊	
 大成工程股份有限公司 Ta Chen Construction & Engineering Corp.	 盛悅工程股份有限公司 Sheng-Yueh Engineering Co., Ltd.

施工前說明會

三、基地現況

本工程位於桃園市桃園區**正光路以西、正光路71巷、壽星街8巷以南、延壽街以東及中山路以北**所圍街廓東北側，鄰近桃園地方法院



D



B



A



C

施工前說明會

四、建築規劃

由陳信樟建築師事務所設計
採鋼筋混凝土 (RC) 結構設計

社會住宅：

2棟地上17層、地下3層

警政大樓：

1棟地上16層、地下3層

社會住宅：共規劃264個單元『店鋪6戶、辦公室3戶、住宅255戶(含13戶無障礙房型)』

警政大樓：共規劃35個單元『辦公室11戶、公務宿舍24戶(含安置戶18戶)』



施工前說明會

四、建築規劃

外觀示意圖



施工前說明會

五、工程施工規劃

施工工期



施工前說明會

五、工程施工規劃

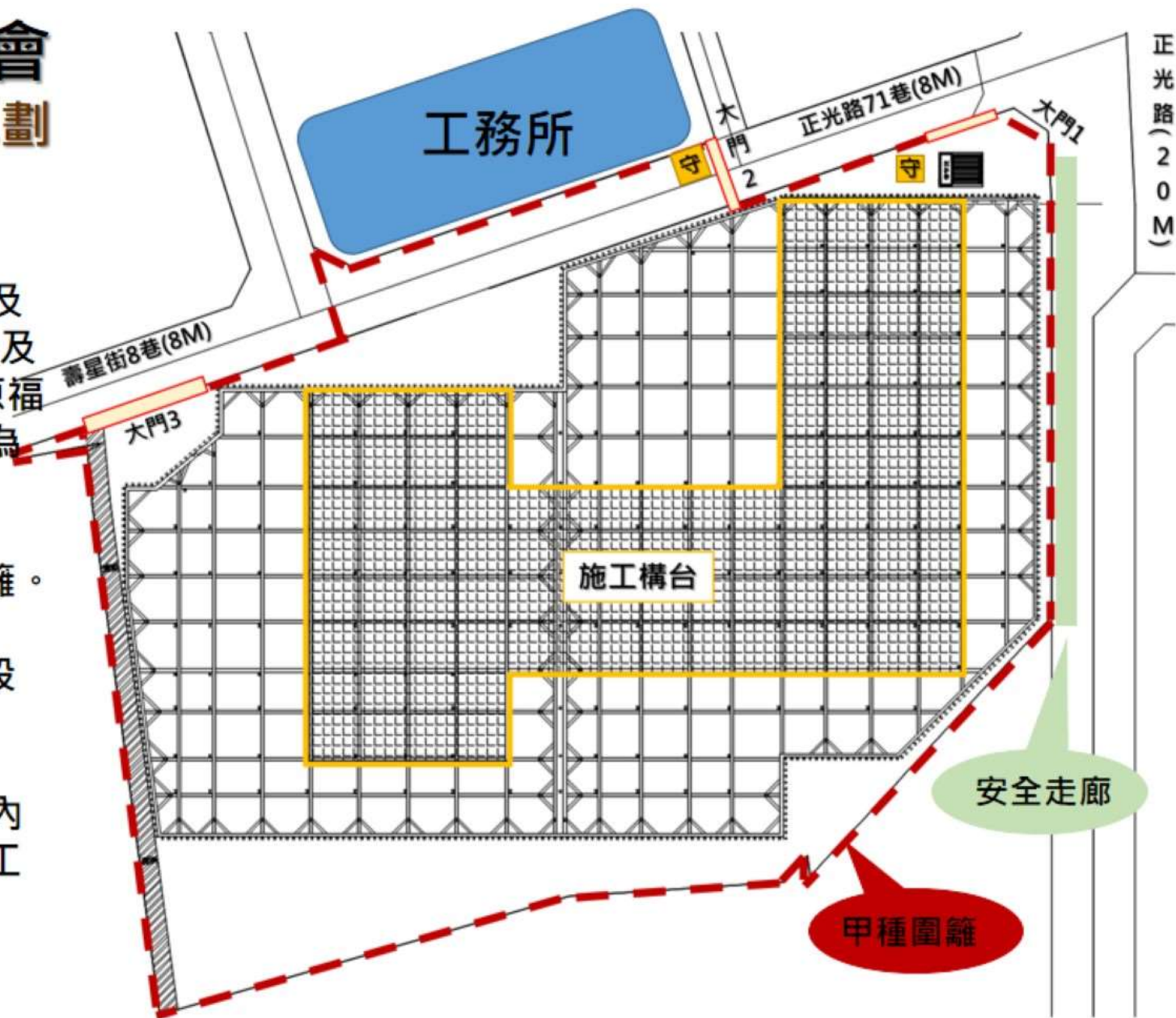
安全圍籬

1.分別於正光路71巷口及壽星街8巷設置2樁12米及8米日式大門，並保留原福祿貝爾幼兒園大門，作為工地進出動線。

2.基地四周設置甲種圍籬。

3.正光路上人行道上方設置安全走廊。

4.另租原本正光路71巷內的福祿貝爾幼兒園配置工務所。



正光路(20M)

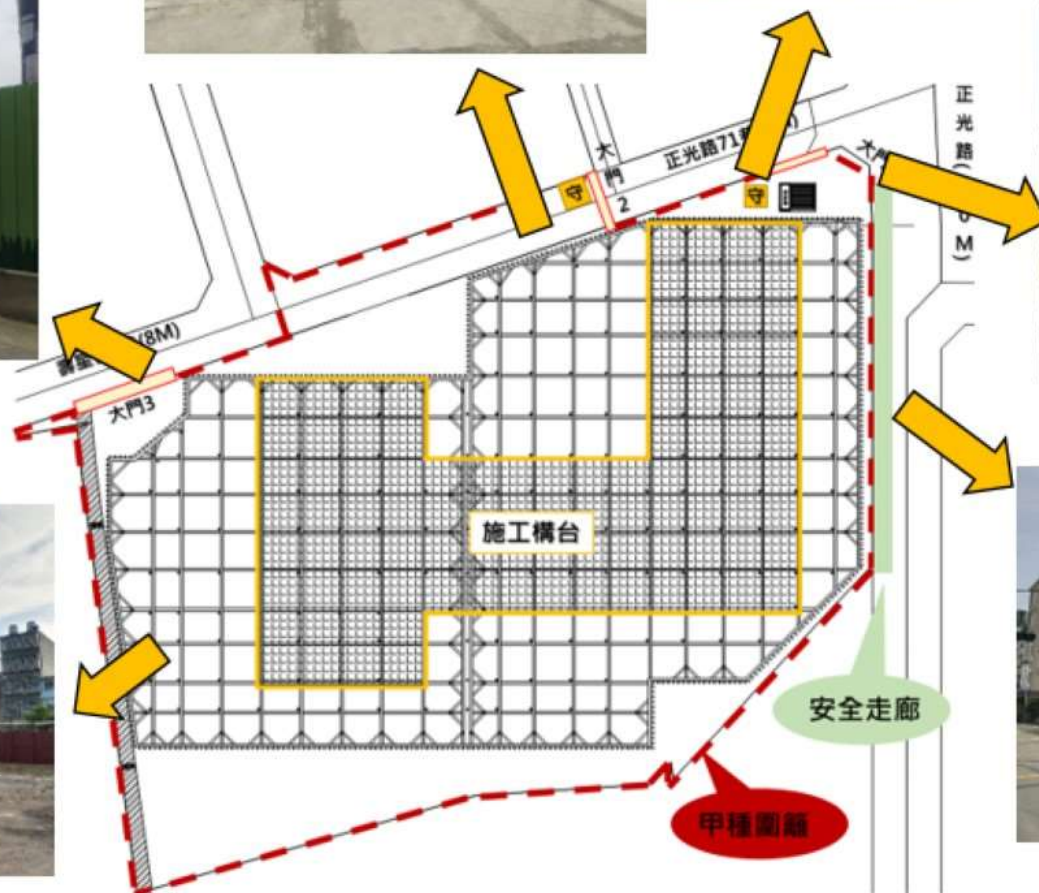
安全走廊

甲種圍籬

施工前說明會

五、工程施工規劃

工區現況



施工前說明會

五、工程施工規劃

交通維持

道路名稱	路寬 (M)	雙向 車道數
正光路	20	各2車道
正光路71巷	8	各1車道

1.大型車輛利用正光路71巷進出：

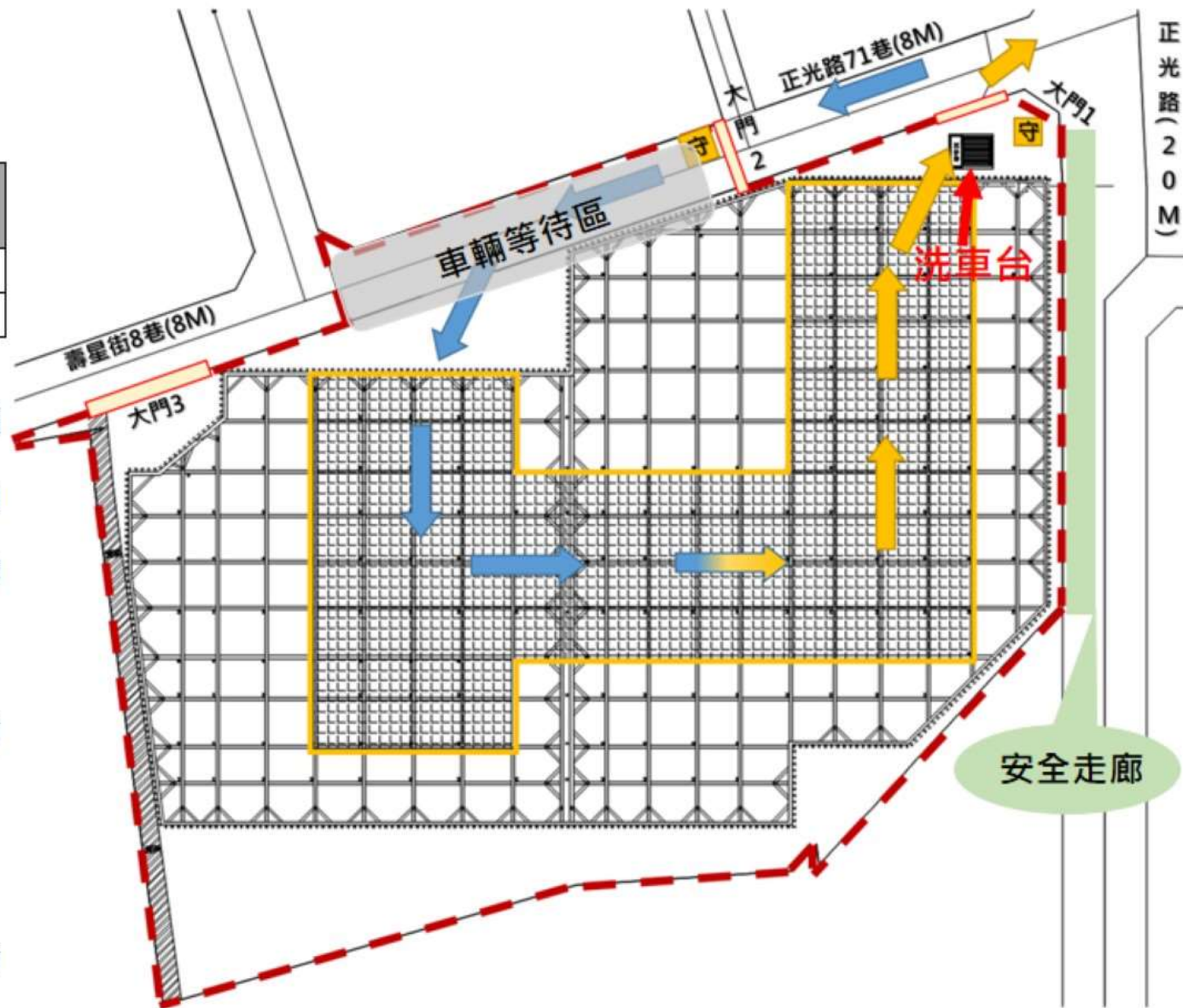
- 砂石車進出、鋼筋進料、混凝土預拌車。
- 為避免佔用正光路的車道，將使用正光路71巷作為車輛進出道路。
- 工務所前設置車輛等待區，避免影響正光路車流。
- 正光路上原有大門將封閉使用。

2.出入口處設置警示：

- 先於施工前一日於施工範圍內進行公告，施工時於施工作業車輛旁放置交通錐、警示燈及其他交通管制設施以維護往來車輛及行人安全。
- 由專人指揮施工車輛進出。

3.設置人行通道：

- 正光路上設有人行通道，保持人行道暢通及行人安全。



施工前說明會

五、工程施工規劃

噪音防制

▲ 行為管制：

- 禁止怪手司機任意按喇叭
- 運輸車輛及施工機具駕駛禁止任意按喇叭
- 車輛行經住宅區時，限速30公里/小時



▲ 機具管制：

- 高噪音機具避免同時集中作業
- 定期檢查及汰換老舊車輛



▲ 監測&維護：

- 監測周界環境噪音，檢視防制成效，維護環境安寧
- 若接到居民陳情，將配合調整施工方式
- 如經上述減輕措施仍未能符合噪音管制標準，將增加其他有效之減噪措施，以降低噪音影響

▲ 施工時間：

- 平日：上午08:00~12:00；下午13:00~18:00(法規規定22:00)
- 星期六：上午08:00~12:00；下午14:00~18:00(法規規定22:00)
- 例假日：上午08:00~12:00；下午14:00~18:00(法規規定22:00)



施工前說明會

五、工程施工規劃

環境維持(廢水)

▲避免工區內污水溢出：

- 工區四周設置防溢座
- 工區出入口設置截水設施
- 泥水、車輛沖洗廢水或地表逕流均循截水設施進入沉砂池，防止廢水漫流

▲施工人員生活污水：

- 工區內採租用流動式廁所

▲定期清理：

- 工區內截水溝及泥砂沉澱設施內之累積物
 - 工區外四週水溝陰井設施內之累積物
- (土方開挖時，每日巡檢；非土方開挖時，每周巡檢)

▲監測&維護：

- 定期或排放水色值異常時於排放口取樣進行水質檢測，以確保排放水質符合環保署規定之排放水質標準



施工前說明會

五、工程施工規劃

環境維持(空汙)

▲降低車輛產生之空污：

- 工區出入口設置洗車台，確實清洗進出工區之運土車輛及輪胎，避免沙塵飛揚
- 工區內車行路徑採用鋪設硬鋪面
- 施工機具使用最新含硫量標準柴油，定期維修保養
- 運輸車輛採車隊管理，以無線電聯絡通知候車，減少怠速廢氣
- 天候乾燥時派人灑水，避免揚塵

▲降低建築施工產生之空污：

- 上部結構體四周搭設施工架被覆防塵網

▲監測&維護：

- 定期派員進行道路洗掃與灑水作業
- 並配合空氣品質嚴重惡化示警訊息加強灑水



施工前說明會

五、工程施工規劃

環境維持(周邊環境維護)



道路灑水清洗



周邊環境協助消毒



周邊溝渠定期清淤



協助周邊環境除草

施工前說明會

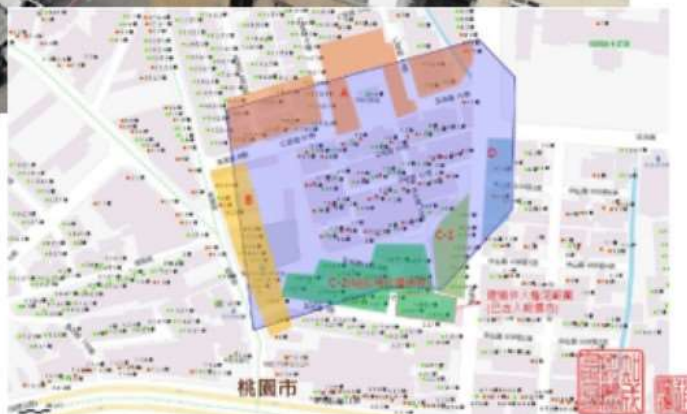
五、工程施工規劃

鄰房安全



右圖為鄰房鑑定範圍共446單元，安排鑑定日期為：

- 1.112.03.29~112.03.30
- 2.112.04.17~112.04.18
- 3.112.05.03



社團法人臺灣省土木技師公會

鑑定(估)申請書

※ 本欄由會務人員填寫

案件編號：

一、申請鑑定(估)工程基本資料：

工程資料： 縣 鄉 正光路 (建造執照：府都建照字第 1110312367 號)
桃園市 桃園區 街
申請單位： ☐承造人 ☐專業廠商 ☐鄰居 ☐所有權人 ☐住戶 ☐起造人 ☐其他
工程現況： ☒施工前 ☐施工中 ☐完工後 ☐營運使用中
工程分類： ☐土木工程 ☒建築結構 ☐橋涵 ☐大地 ☐水利 ☐環境 ☐其他()

二、鑑定(估)標的物座落：

☐ (1) 土木工程： 工程
☒ (2) 建築工程：
縣 鄉 正光路 段 巷 弄 號 樓
桃園市 桃園區 街

三、請貴會指派土木技師進行下列選項之鑑定(估)工作：

☒ (1) 現況 ☐ (2) 安全 ☐ (3) 損害之修 復 ☐ (4) 損害之安全及補強
☐ (5) 未經驗驗之安全 ☐ (6) 地震前七日內澆置混凝土之安全
☐ (7) 地震後建築物損害之修復 ☐ (8) 地震後建築物損害之安全及補強
☐ (9) 構造物受災害之安全 ☐ (10) 高載離子混凝土構造物之安全
☐ (11) 工程鑑定 ☐ (12) 公共工程 ☐ (13) 其他()

此致

社團法人臺灣省土木技師公會

申請單位： 大成工程股份有限公司
代表人： 張榮田
連絡人： 吳勝慧
連絡地址： 台北市信義區忠孝東路四段560號7樓之1
電話： 0922-173-662 傳真：
中華民國 112 年 2 月 22 日



- ② 須加蓋申請人私章或公司大小章後正本寄交本會，並繳交 5000 元初勘費；戶名：社團法人臺灣省土木技師公會；郵局劃帳號：12295196
- ③ 本會各區辦公室之聯絡電話及地址，詳次頁。

施工前說明會

五、工程施工規劃

聯絡方式

工區聯絡電話

▲ **施工單位：**大成工程股份有限公司
電話：(03)301-2850

盛悅工程股份有限公司
電話：(03)341-1740

▲ **監造單位：**陳信樟建築師事務所
電話：(03)360-2859

機關聯絡電話

▲ **主辦機關：**桃園市住宅發展處
電話：(03)332-4700



施工前說明會

六、結論

大成工程及盛悅工程以「三好一公道—品質好、信用好、服務好、價錢公道」之企業核心價值，共同創造社會住宅願景



桃園市政府住宅發展處
Office of Housing Development, Taoyuan



大成工程股份有限公司
Ta Chen Construction & Engineering Corp.



陳信樟建築師事務所
H.C. CHEN ARCHITECTS & ASSOCIATES



盛悅工程股份有限公司
Sheng-Yueh Engineering Co., Ltd.

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新重建工程



大成工程股份有限公司
Ta Chen Construction & Engineering Corp.



盛悅工程股份有限公司
Sheng-Yueh Engineering Co., Ltd.

簡報完畢

敬請指導

