

擬訂桃園市龜山區精忠段1434地號等23筆土地都市更新事業計畫 及權利變換計畫案 公聽會開會通知單

受文者：桃園市政府住宅發展處

發文日期：中華民國111年12月29日

發文字號：鴻龜(更)字第1111229901號

附件：開會地點位置示意圖、公聽會簡報、公聽會傳單

開會事由：擬訂桃園市龜山區精忠段1434地號等23筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會

開會時間：112年1月10日（星期二）下午2時至3時

開會地點：高砂紡織二樓會議室（桃園市龜山區長壽路74號2樓）

主持人：弘傑開發事業股份有限公司 辜永奇總經理

聯絡人/電話：蔣佩真小姐/（02）2507-1910

出席者：如正本、副本名單

備註：

- 一、依都市更新條例第32、48條及都市更新條例施行細則第8條及第18條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶（另以平信寄送）。擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫後，連同公聽會紀錄申請核定實施更新。
- 一、本更新單元範圍包括桃園市龜山區精忠段1434、1435、1436、1436-1、1437、1438、1439-1、1456-1、1459-1、1461、1462、1463、1464、1467、1468、1469、1470、1471、1472、1473、1474、1475、1479等23筆土地，詳附件相關會議資料。
- 二、公聽會資訊請上網頁(<https://www.sunglory.tw>)查詢。
- 三、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。
- 四、本案諮詢服務地點：實施者於每週一至週五(9:00至18:00)於金勝源建設股份有限公司(臺北市中山區市民大道三段167號3樓)提供相關諮詢服務。



已收附件 件



主辦單位：金勝源建設股份有限公司

正本：桃園市政府住宅發展處、桃園市龜山區公所、龜山區楓福里薛仁岳里長、桃園市龜山區精忠段1434地號等23筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

副本：弘傑開發事業股份有限公司、三門建築師聯合事務所、行遠不動產估價師事務所、信義不動產估價師聯合事務所、戴德梁行不動產估價師事務所

備註：本會議通知以掛號附回執（雙掛號）寄出



33420

會議地點：高砂紡織二樓會議室

(桃園市龜山區長壽路 74 號 2 樓)

會議時間：中華民國 112 年 1 月 10 日 (星期二) 下午 2 時整

公聽會資訊傳單

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

金勝源建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂桃園市龜山區精忠段1434地號等23筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」於民國112年1月10日舉辦公聽會，並依「都市更新條例施行細則」第八條規定以雙掛號郵寄邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加本案公聽會。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國111年12月21日、12月22日、12月23日刊登新聞紙三日，及建立專屬網頁(<https://www.sunglory.tw>)周知、張貼公告於當地里辦公處之公告牌。

為使權利人進一步瞭解該項都市更新事業計畫及權利變換計畫之目的及內容，特訂於民國112年1月10日（星期二）下午2時整在高砂紡織二樓會議室（桃園市龜山區長壽路74號2樓）舉行公聽會，敬請踴躍參加。

實施者：金勝源建設股份有限公司

代表人：何易蒼

聯絡地址：臺北市中山區市民大道三段167號3樓

聯絡人：柯俊宏協理

聯絡電話：(02)8964-5899



中 華 民 國 1 1 1 年 1 2 月 2 9 日