

**桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新
單元內私有地主說明會紀錄**

- 一、會議時間：109 年 3 月 24 日(二)下午 2 時
- 二、會議地點：桃園市綜合會議廳 2 樓會議廳
- 三、主持人：邱副處長奕聖 紀錄：林宜緒
- 四、與會人員：詳簽到冊
- 五、計畫說明：(略)
- 六、綜合討論：

(一) 地主 A 意見：

本案辦理都市更新用意為何？針對開會通知單所附參與意願調查表回復有(無)意願，對於地主權益為何，市府有何差別作為？倘有地上物後續如何確保？

機關回應：

考量單元內多數建築麻陋且巷道狹小，影響整體都市景觀及公共安全之虞，故擬由市府主導辦理都市更新事業。雖然現況單元內公有土地逾九成，但對於各私地主應有權益，市府亦將透過相關法規給予合理保障與協助。對於意願調查表方面，主要供市府作為後續推動方向參考(無法定效力)，倘未來招商順利會再召開相關會議，詢問各私地主同意參加與否。另就地上物處理，依規定只要屬合法建築改良物，皆能循計畫估價結果，納入分配權值補償。

(二) 地主 B 意見：

對於後續更新實施者是以市價或公告現值給付權利價值？另土地已持有甚久，擔心配合更新後需負擔土地增值稅。

機關回應：

依據都市更新條例規定，其更新後土地、建築物及權利變換範圍內其他土地之權利價值(市價)，將由都市更新實施者委任三家以上專業估價者查估後評定之。關於課徵土地增值稅方面，按都市更新條例第六十七條規定有三種態樣，若依都市更新取得土地及建築物，於更新後第一次移轉時，減徵土地增值稅百分之四十；如不願參加都市更新而領取現金補償者，減徵土地增值稅百分之四十；倘參與實施都市更新應分配之土地未達最小分配面積單元，而改領現金者，免徵土地增值稅。

七、會議結論：

感謝各位私地主撥空參會及提供寶貴意見，對於說明會內容仍不甚清楚或指教，會後歡迎洽本府業務單位詢問，至於未來召開相關說明會或公聽會，亦將通知各位私地主參與，市府秉持合理維護私地主權益辦理。最後意願調查書方面，不論有無參與意願，再請於公函指定期限內回覆(109年4月10日前)，供後續作業參考。

八、散會：下午3時

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	簡■正	桃園市桃園區中 正里18鄰■路 ■號			中正段 1209、 1215、1216、1263 地號
	簡■吉	桃園市桃園區中 正里20鄰■路 46巷■號■樓			中正段 1209、 1215、1216、1263 地號
	簡■義	桃園市中壢區內 厝里19鄰■街 ■號			中正段 1209、 1215、1216、1263 地號
14	李■谷	桃園縣桃園市中 正里19鄰■路 19巷■號	0928-■■■■■	李訓銘 (代)	中正段 1261、 1262 地號
	李■輝	桃園縣桃園市光 興里24鄰■街 ■號			中正段 1262 地號
	田■德	台北市大同區老 師里10鄰■■■ 路三段■號			中正段 1264、 1267、1270 地號
	簡■治	桃園市桃園區民 生里9鄰■■■街 ■號			中正段 1264、 1267、1270 地號
	簡■珠	台北市松山區松 基里12鄰■■■ 路三段■■巷5 弄■■號■■樓			中正段 1264、 1267、1270 地號
✓	簡■一	台北市中山區松 江里19鄰■■■ 路二段■■巷■ 號			中正段 1264、 1267、1270 地號
	簡■棠	桃園市桃園區南 華里10鄰■■■街 ■號			中正段 1264、 1267、1270 地號
	簡■喻	桃園市八德區福 興里1鄰■■■路 50號■■■樓			中正段 1264、 1267、1270 地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
✓	簡●其	新北市淡水區竿 蓁里21鄰[] 路一段[]號 []樓之12			中正段1264地號
	田●彬	台北市文山區興 安里7鄰[]路 二段[]巷[]號 []樓			中正段1264、 1267、1270地號
6	田●洲	桃園市桃園區南 華里10鄰[]街 []之[]號	0937-[]	田●洲	中正段1264、 1267、1270地號
	田●村	桃園縣桃園市中 正里10鄰[]路 []巷[]弄[]號			中正段1264、 1267、1270地號
	簡●志	桃園縣桃園市南 華里10鄰[]街 []號			中正段1267、 1270地號
	鄭●	桃園市桃園區南 門里9鄰[]街 []號			法政段1222地號
	鄭●力	桃園市桃園區南 門里9鄰[]街 []號			法政段1222地號
	陳●裕	桃園市蘆竹區內 厝里1鄰[]路 二段[]巷[]弄 []號			法政段1222地號
	陳●頂	桃園市蘆竹區內 厝里1鄰[]路 []段12巷[]弄 []號			法政段1222地號
	陳●忠	桃園市蘆竹區內 厝里1鄰[]路 []段12巷[]弄 []號			法政段1222地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	江●● 霞	桃園縣桃園市光 興里3鄰●● 路39巷●●號			法政段1222地號
	鄭●金	桃園縣桃園市玉 山里31鄰●●路 ●巷●號			法政段1222地號
	林●● 卿	高雄市前金區文 東里7鄰●●路 ●巷●號			法政段1222地號
	鄭●宏	台北市中山區新 福里13鄰●● 路●段11巷● 號●樓			法政段1222地號
	鄭●元	台北市中山區新 福里13鄰●● 路●段11巷● 號●樓			法政段1222地號
	鄭●仁	台北市中山區新 福里13鄰●● 路●段11巷● 號●樓			法政段1222地號
	蕭●文	桃園縣龜山鄉山 德村13鄰●●路 ●巷●弄●號			法政段1222地號
	蕭●清	桃園縣龜山鄉山 德村13鄰●●路 ●巷●弄●號			法政段1222地號
	蕭●珠	桃園縣龜山鄉山 德村6鄰●●街 ●號●樓			法政段1222地號
12	蕭●珠	桃園縣龜山鄉兔 坑村1鄰●●街 ●號	蕭美珍	03 ●●●●	法政段1222地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	鄭●泉	桃園縣桃園市光 興里 6 鄰●路 ●巷●號			法政段 1222 地號
	鄭●文	桃園縣桃園市中 原里 8 鄰● 街●巷●號			法政段 1222 地號
11	鄭●東	桃園市桃園區中 正里 23 鄰● 街●號	0919-●	鄭東	法政段 1222 地號
	陳●嬌	新北市蘆洲區長 安里 16 鄰●街 ●巷●號●樓			法政段 1222 地號
	鄭●豪	新北市蘆洲區長 安里 16 鄰●街 ●巷●號●樓			法政段 1222 地號
	鄭●明	新北市蘆洲區長 安里 16 鄰●街 ●巷●號●樓			法政段 1222 地號
	鄭●● 嬌	桃園縣中壢市後 寮里 27 鄰●路 ●段●巷●號 ●樓			法政段 1222 地號
	鄭●玫	桃園縣中壢市後 寮里 27 鄰●路 ●段●巷●號 ●樓			法政段 1222 地號
	鄭●翎	桃園縣中壢市後 寮里 27 鄰●路 ●段●巷●號 ●樓			法政段 1222 地號
	鄭●聖	桃園縣中壢市後 寮里 27 鄰●路 ●段●巷●號 ●樓			法政段 1222 地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	廖●武	桃園縣龜山鄉新 路村 4 鄰●路 ●段●號			法政段 1222 地號
	廖●勝	桃園縣八德市大 發里 5 鄰●街 ●巷●號			法政段 1222 地號
	廖●平	桃園縣龜山鄉大 同村 31 鄰●路 ●巷●弄●號			法政段 1222 地號
	廖●強	桃園縣龜山鄉大 同村 19 鄰●路 ●號			法政段 1222 地號
	廖●玲	桃園縣龜山鄉陸 光村 26 鄰● 路●號●樓之 1			法政段 1222 地號
	廖●鳳	台北市大安區黎 和里 13 鄰●街 ●巷●弄●號● 樓			法政段 1222 地號
	陳●意	桃園縣桃園市中 信里 7 ●●街 ●巷●號●樓			法政段 1222 地號
	陳●謀	桃園市蘆竹區內 厝里 1 鄰●路 ●段●巷●弄 ●號			法政段 1222 地號
	陳●南	桃園市蘆竹區內 厝里 1 鄰●●路 ●段●巷●弄 ●號			法政段 1222 地號
U	陳●鎮	基隆市中山區通 化里 1 鄰●● 路●巷●號	陳●鎮	0932●●●●	法政段 1222 地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	陳●蓮	基隆市中山區通 化里1鄰●●● 路●●巷●號			法政段1222地號
	陳●娥	基隆市中山區和 慶里30鄰●●路 ●●巷●弄● 號			法政段1222地號
	陳●佳	新竹市北區中寮 里17鄰●●路● 段●●號●樓			法政段1222地號
P	陳●貞 組	基隆市中山區通 化里1鄰●● 路●●巷●號	0933●●●●	劉淑慧	法政段1222地號
1/1	陳●昌	基隆市中山區通 化里1鄰●● 路●●巷●號	0905●●●●	陳詩康	法政段1222地號
1/2	王●樑	台北市文山區興 業里22鄰●●路 ●●段●●巷●號 ●●樓	932●●●●	王●樑	法政段1222地號
	王●棟	桃園縣桃園市龍 安里2鄰●● ●●街●巷●號			法政段1222地號
	陳●水	桃園市大園區竹 園里6鄰●●街 ●●之●●號			法政段1222地號
	陳●順	新北市鶯歌區鳳 鳴里3鄰●●街 ●●巷●弄●號			法政段1222地號
	陳●慶	新北市板橋區埤 塘里5鄰●●路 ●●巷●號●樓			法政段1222地號
	陳●郎	桃園市龜山區中 興里17鄰●●街 ●●號			法政段1222地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	陳●菊	基隆市仁愛區忠 勇里12鄰●路 ●號●樓之●			法政段1222地號
	陳●錦	新北市鶯歌區東 鶯里2鄰●路 ●巷●號			法政段1222地號
	陳●聲	桃園市蘆竹區海 湖里4鄰●路 號			法政段1222地號
	汪●	桃園市蘆竹區內 厝里1鄰●路 ●段●巷●號			法政段1222地號
	陳●旭	桃園市蘆竹區南 榮里11鄰●路 ●號			法政段1222地號
15	陳●玟	桃園市蘆竹區南 榮里11鄰●路 ●號	09●●●●●●	陳玟	法政段1222地號
	陳●羚	桃園市蘆竹區南 榮里11鄰●路 ●號			法政段1222地號
	陳●宇	基隆市中正區建 國里1鄰●街 ●號			法政段1222地號
	陳●行	基隆市中正區建 國里1鄰●街 ●號			法政段1222地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	鄭●塗	新北市蘆洲區成 功里1鄰●街 ●號●樓			法政段1222地號
	鄭●木	桃園市桃園區中 正里23鄰●街 ●號			法政段1222地號
	鄭●德	桃園市桃園區中 正里1鄰●路 ●巷●弄●之 ●號			法政段1222地號
	鄭●連	桃園市桃園區中 正里6鄰●路 ●巷●號			法政段1222地號
	鄭●榮	桃園市桃園區中 平里9鄰●街 ●號			法政段1222地號
	廖●有	桃園縣龜山鄉山 德村19鄰●路 ●號			法政段1222地號
	廖●雄	新北市林口區林 口里13鄰●路 ●號			法政段1222地號
	廖●益	桃園縣桃園市光 興里6鄰●街 ●巷●弄●之● 號			法政段1222地號
	廖●祿	桃園縣龜山鄉山 德村19鄰●路 ●號			法政段1222地號
	廖●敏	新北市林口區林 口里13鄰●路 ●號			法政段1222地號

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新案說明會簽到表

座位 編號	姓名	戶籍地址	電話	簽名	備註
	陳●掌	桃園市桃園區慈 文里14鄰一● ●巷●號			法政段1222地號
	陳●漢	桃園市蘆竹區內 厝里1鄰●路 ●段●巷●弄 ●號			法政段1222地號
	于●青	台北市內湖區行 善里15鄰●路 ●巷●弄●號			法政段1222地號
	陳●英	桃園市桃園區莊 敬里11鄰●路 ●號			法政段1222地號
	陳●格	苗栗縣三義鄉聲 興村24鄰● ●巷●樓			法政段1222地號
	陳●雲	台北市信義區松 隆里2鄰●街 ●巷●號●樓			法政段1222地號
	陳●琍	新北市石碇區格 頭里13鄰●路 ●號●樓			法政段1222地號
	陳●美	台北市信義區大 仁里16鄰●街 ●巷●弄●號● 樓			法政段1222地號
	鄭●貳	桃園市桃園區中 正里23鄰● 街●號			法政段1222地號
	陳●禹	桃園市蘆竹區內 厝里1鄰●路 ●段●巷●弄● 號			法政段1222地號
	陳●洪	桃園市蘆竹區營 盤里19鄰●路 ●段●號			法政段1222地號

2F平面位置圖

簽到桌

司儀

提問回應桌

門

門

長官、重要來賓席

媒體席

42	43	44
45	46	47
48	49	50
51	52	53
54	55	56
57	58	59

1	2	3	4	5
6	7	8	9	
10	11	12	13	14
15	16	17	18	
19	20	21	22	23
24	25	26	27	
28	29	30	31	32
33	34	35	36	
37	38	39	40	41

60	61	62
63	64	65
66	67	68
69	70	71
72	73	74
75	76	77
78	79	80

音控

門

桃園市桃園區正光路警察宿舍公辦都市更新單元內私有地主說明會
「單位/機構簽到冊」

109.3.24

出席單位/機構名稱	簽到處
桃園市政府警察局	請假
台灣西堤工程顧問有限公司	李世劉 廖宏均 李紹鏞
桃園市政府住宅發展處	林宜緒

下午15時散會