|  |
| --- |
| 桃園市都市更新審議資料表 |
| 檔名 | （本欄由承辦科填寫） | 送審類別（請勾選） | □A：送件版 □B：公開展覽版 □C：府內審查版 □D：(第 次)審議會版 □E:核定版 |
| 案名 | 擬訂桃園市 區 段 小段 地號等 筆土地都市更新事業計畫(及權利變換計畫)案 |
| 實施方式（請勾選） | □權利變換 □協議合建 □部分協議合建，部分權利變換 | 基地地號 | 桃園市 區 段 小段 地號等 筆 |
| 更新前基本資料 | 更新單元概況 | 面積 | ㎡ | 公有土地 | 國有土地面積 | ㎡ | 都市更新容積獎勵項目 | 中央容獎+桃園市容獎= ㎡基準容積+中央容獎+桃園市容獎= ㎡ | 基準容積 | ㎡ | % |
| 戶數 | 戶 | 國有土地比例 | % | 中央容獎項目 | #5 高於基準容積核計 |  |  |
| 法定建蔽率 | % | 國有土地管理機關 |  | #6 建築物結構安全條件  |  |  |
| 法定容積率 | % | 市有土地面積 | ㎡ | #7 捐贈社會福利設施或公益設施 |  |  |
| 更新單元使用分區 | 住宅區面積 | ㎡ | 市有土地比例 | % | #8 協助取得及開闢公共設施用地 |  |  |
| 商業區面積 | ㎡ | 市有土地管理機關 |  | #9 文資保存或再利用維護 |  |  |
| 計畫道路面積 | ㎡ | 其他公有土地面積 | ㎡ | #10 綠建築標章建築設計  |  |  |
| 其他：  | ㎡ | 其他公有土地比例 | % | #11 智慧建築標章建築設計  |  |  |
| 同意比率 | 土地所有權人比率 | % | 其他公有土地管理機關 |  | #12 無障礙環境設計  |  |  |
| 土地面積比率 | % |  |  | #13 耐震設計  |  |  |
| 合法建物所有權人比率 | % |  |  | #14 時程獎勵  |  |  |
| 合法建物面積比率 | % |  |  |  | #15 規模獎勵  |  |  |
| 更新後土地使用及環境設計資料 | 實設建蔽率 | % | 住宅單元 | 戶 | #16 全體同意採協議合建實施 |  |  |
| 實設容積率 | % | 商業單元 | 戶 | #17 處理占有他人舊違建戶樓地板面積 |  |  |
| 總樓地板面積 | ㎡ | 其他單元 | 戶 | 總計 |  |  |
| 工業使用容積 | ㎡ | 各樓層使用概況 | 地下層 |  | 桃園市容獎項目 | #3 報核時同意比例高 |  |  |
| 住宅使用容積 | ㎡ | 地面層與低層部 |  | #4 人行步道 |  |  |
| 商業使用容積 | ㎡ | 標準層 |  | #5 街角廣場 |  |  |
| 其他使用容積(一般事務所) | ㎡ | 頂層部 |  | #6 鼓勵老舊公寓更新 |  |  |
| 停車位 | 法定汽車停車位 | 輛 | 戶數 | 更新後戶數 |  | #7 產權複雜案件整合 |  |  |
| 實設汽車停車位 | 平面 | 輛 | 安置合法戶數 |  | #8 捐贈都市發展基金 |  |  |
| 機械 | 輛 | 安置違章戶數 | 戶 |  |  |  |
| 法定機車停車位 | 輛 | 提供公益設施 | 種類 |  | 總計 |  |  |
| 實設機車停車位 | 輛 | 受贈單位 |  | 其他容積獎勵項目 | 增額容積 | 獎勵樓地板面積 |  |  |
| 法定裝卸停車位 | 輛 | 面積 |  | 容積移轉 | 獎勵樓地板面積 |  |  |
| 實設裝卸停車位 | 輛 | 開闢計畫道路面積 | ㎡ | 其他：  | 獎勵樓地板面積 |  |  |
| 地下層樓板面積 | ㎡ | 留設人行步道及騎樓面積 | ㎡ |  |  |  |  |
| 地下開挖規模 | % | 其他面積：  | ㎡ |  |  |  |  |
| 最大樓層數 | 層 | 屋頂突出物高度（M） | M |  |  |  |  |
| 建築物高度 | M | 總產權面積 | ㎡ |  |  |  |  |
| 評價基準日(價格日期) | / / | 2樓以上均價 | 元/坪 | **合計獎勵樓地板面積** |  |  |
| 辦理過程 | 過程 | 日期 | 發文文號 | 備註 | 過程 | 日期 | 發文文號 | 備註 |
| 1 | 更新地區（單元）公告/核准 |  |  |  | 9 | 召開第 次審議會 |  |  |  |
| 2 | 事業概要核准 |  |  |  | 10 | 都市更新事業計畫核定 |  |  |  |
| 3 | 都市更新事業計畫自辦公聽會 |  |  |  | 11 |  |  |  |  |
| 4 | 申請都市更新事業計畫報核 |  |  |  | 12 |  |  |  |  |
| 5 | 都市更新事業計畫公開展覽期間 |  |  |  | 13 |  |  |  |  |
| 6 | 召開都市更新事業計畫公辦公聽會 |  |  |  | 14 |  |  |  |  |
| 7 | 召開府內審查會議 |  |  |  | 15 |  |  |  |  |
| 8 | 舉行都市更新事業計畫聽證 |  |  |  | 16 |  |  |  |  |

○○股份有限公司印

 【本表所列數值僅為概估，應以桃園市政府核定公告計畫內容為準】

負責人印

實施者： 　　蓋章處： 　　　　　　　　　　 填表日期：中華民國 年 月 日

*（申請人為法人團體者，應蓋登記之印鑑章。） (本表需於送件版、審議會版、核定版等皆需檢附正本，其餘版本得以影本；日期應載各階段送件日期。)*