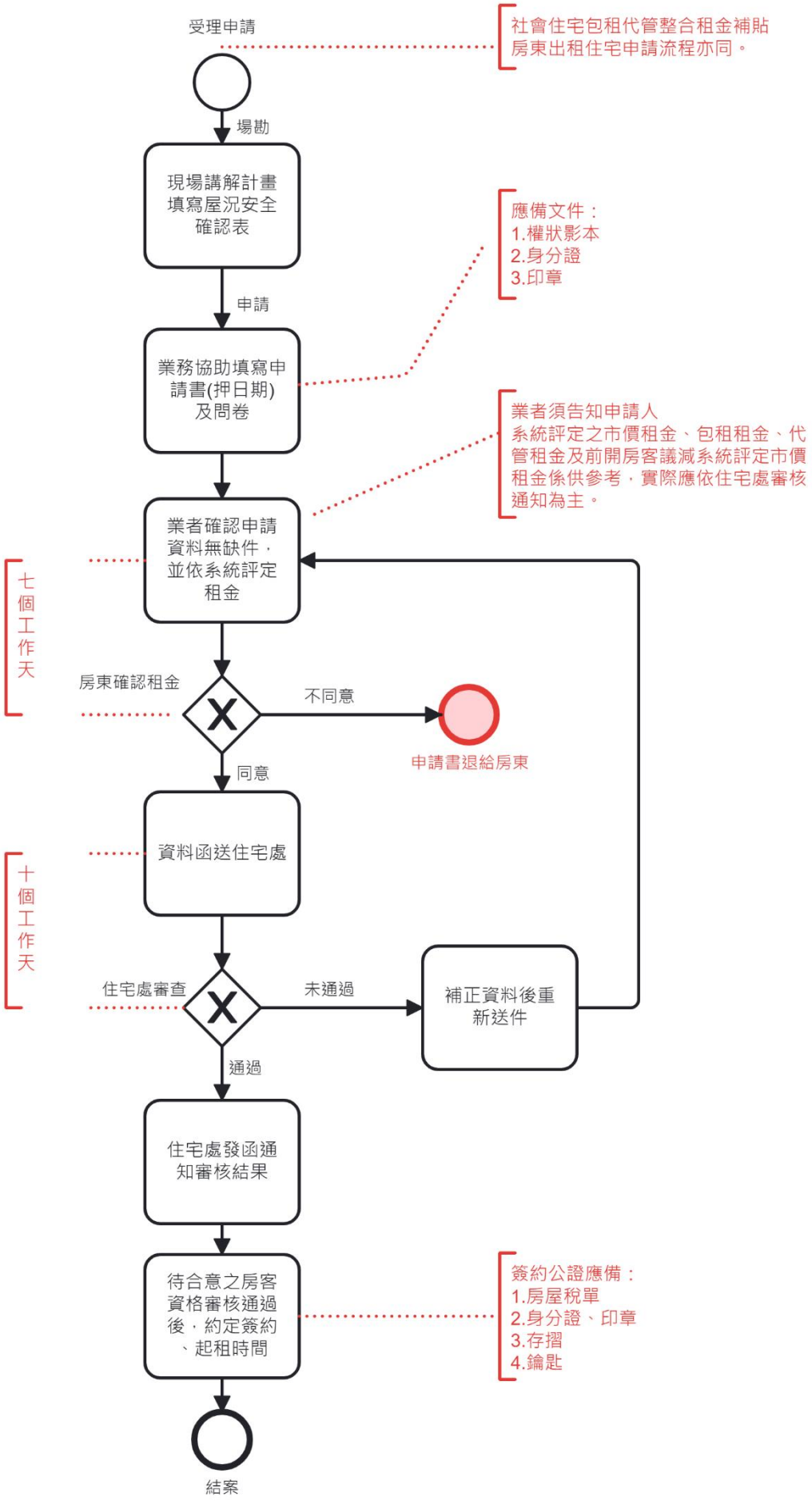
# 出租住宅申請流程


受理申請
社會住宅包租代管整合租金補貼
房東出租住宅申請流程亦同。
場勘
現場講解計畫
填寫屋況安全
確認表
申請
業務協助填寫申
請書(押日期)
及問卷
應備文件：
1.權狀影本
2.身分證
3.印章
業者須告知申請人
系統評定之市價租金、包租租金、代
管租金及前開房客議減系統評定市價
租金係供參考，實際應依住宅處審核
通知為主。
業者確認申請
資料無缺件，
並依系統評定
租金
七個工作天
房東確認租金
不同意
申請書退給房東
同意
資料函送住宅處
十個工作天
住宅處審查
未通過
補正資料後重
新送件
通過
住宅處發函通
知審核結果
待合意之房客
資格審核通過
後，約定簽約
、起租時間
簽約公證應備：
1.房屋稅單
2.身分證、印章
3.存摺
4.鑰匙
結案