



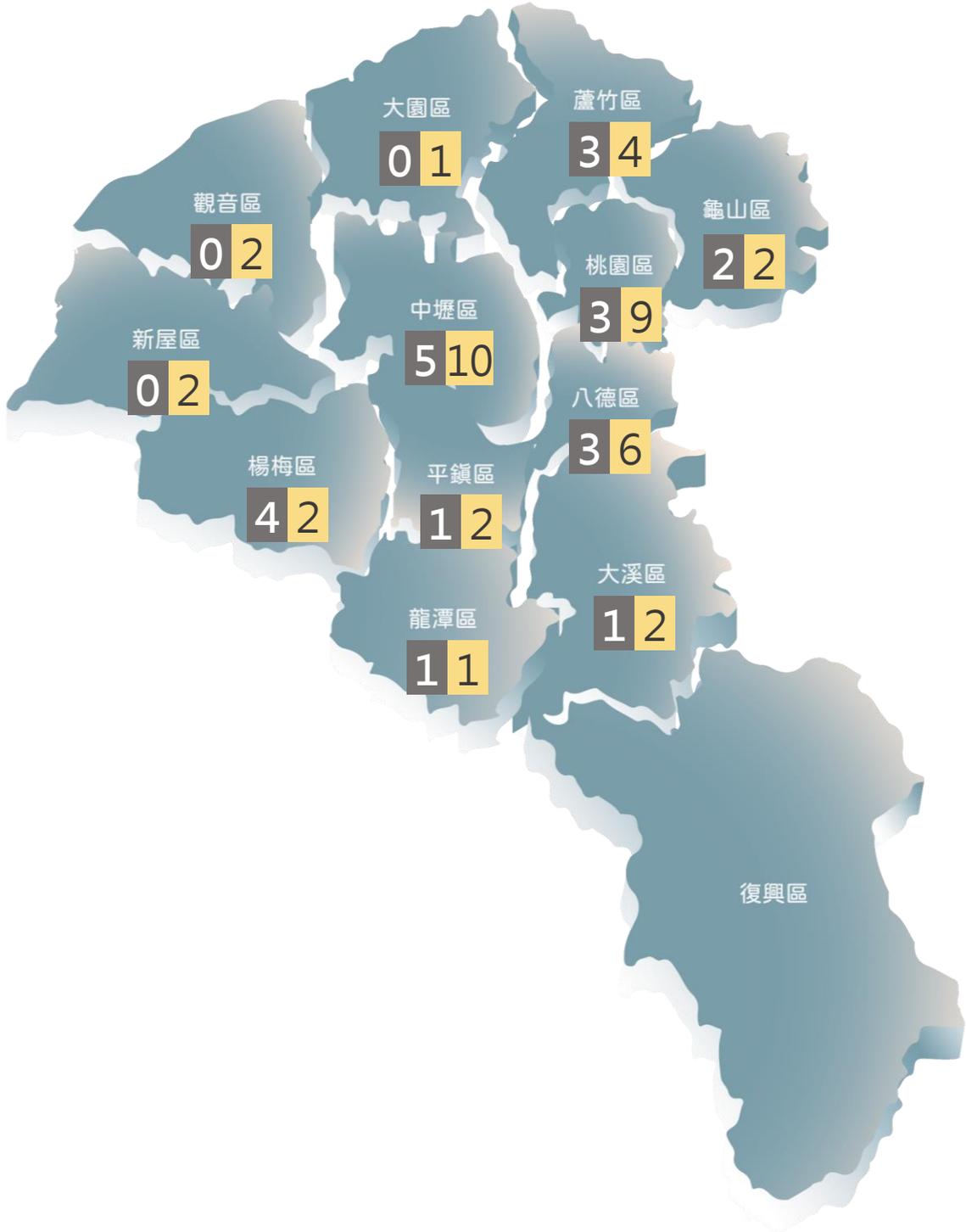
龜山區社會住宅

住宅發展處 113.07.22

桃園市社宅總體規劃

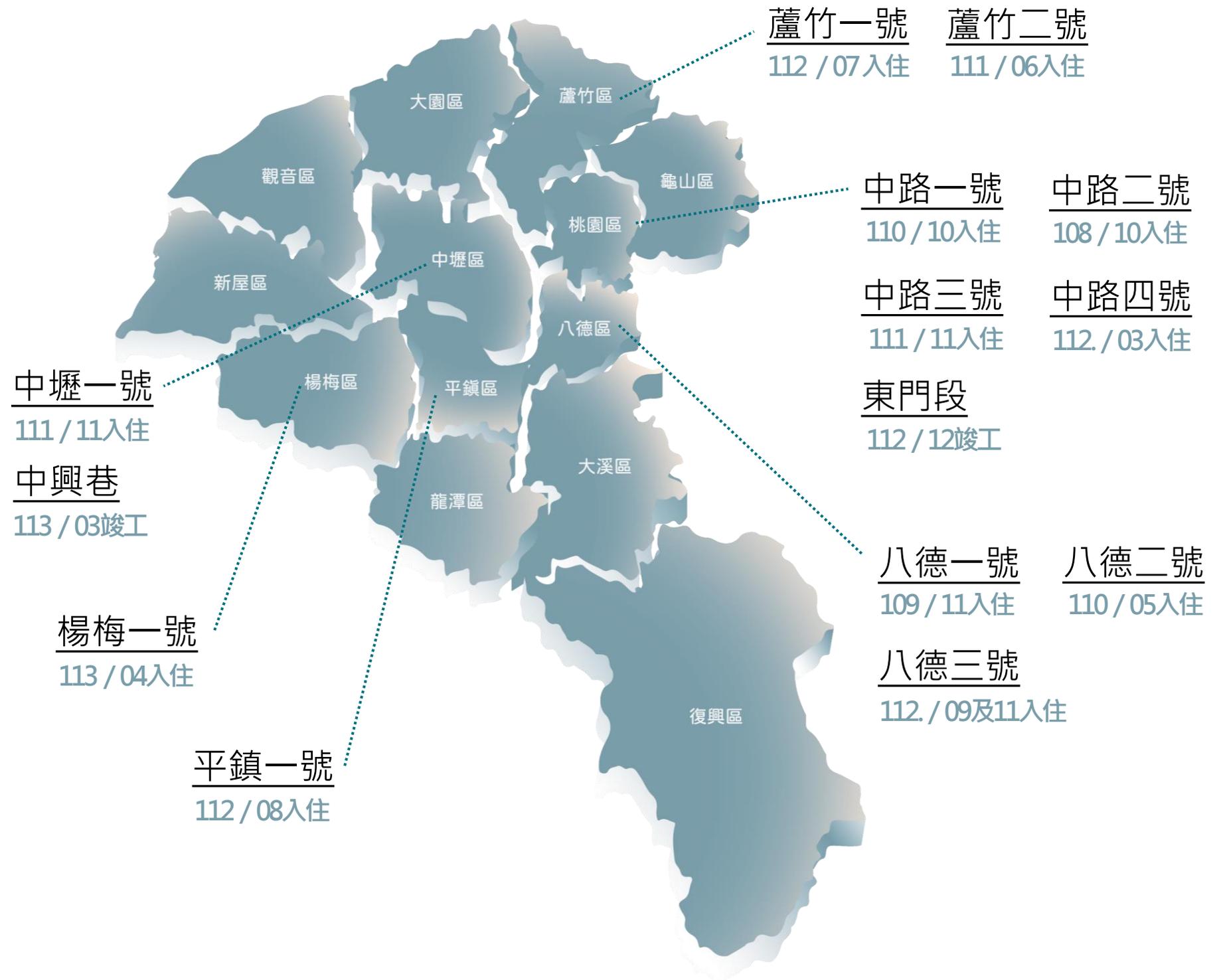
目前已規劃 **66 處** 社宅基地 (合計17,523戶)

- 中央興辦 23處 (6,980戶)
- 地方興辦 43處 (10,543戶)



地方興辦社宅竣工

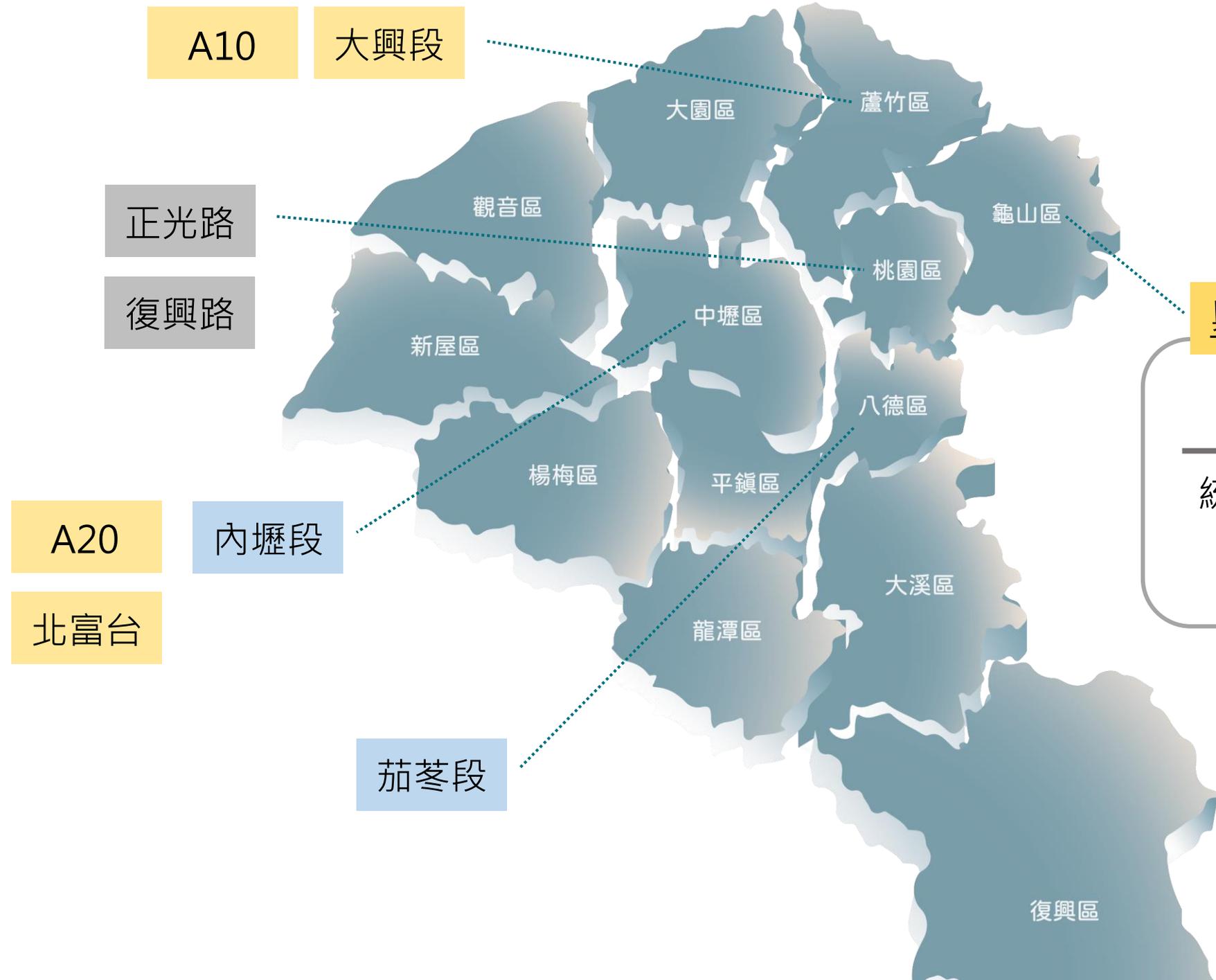
共竣工**14處**社宅基地
完工4,374戶，入住4,211戶



地方興辦社宅規劃

現階段進行10處基地，合計2108戶：

- 興建中 2 處，共330戶
- 設計中 6 處，共1412戶
- 招標中 2 處，共366戶



地理位置-興安段

位於龜山區興達路，鄰近中興公園、南崁溪自行車道及中小學區。



興安段

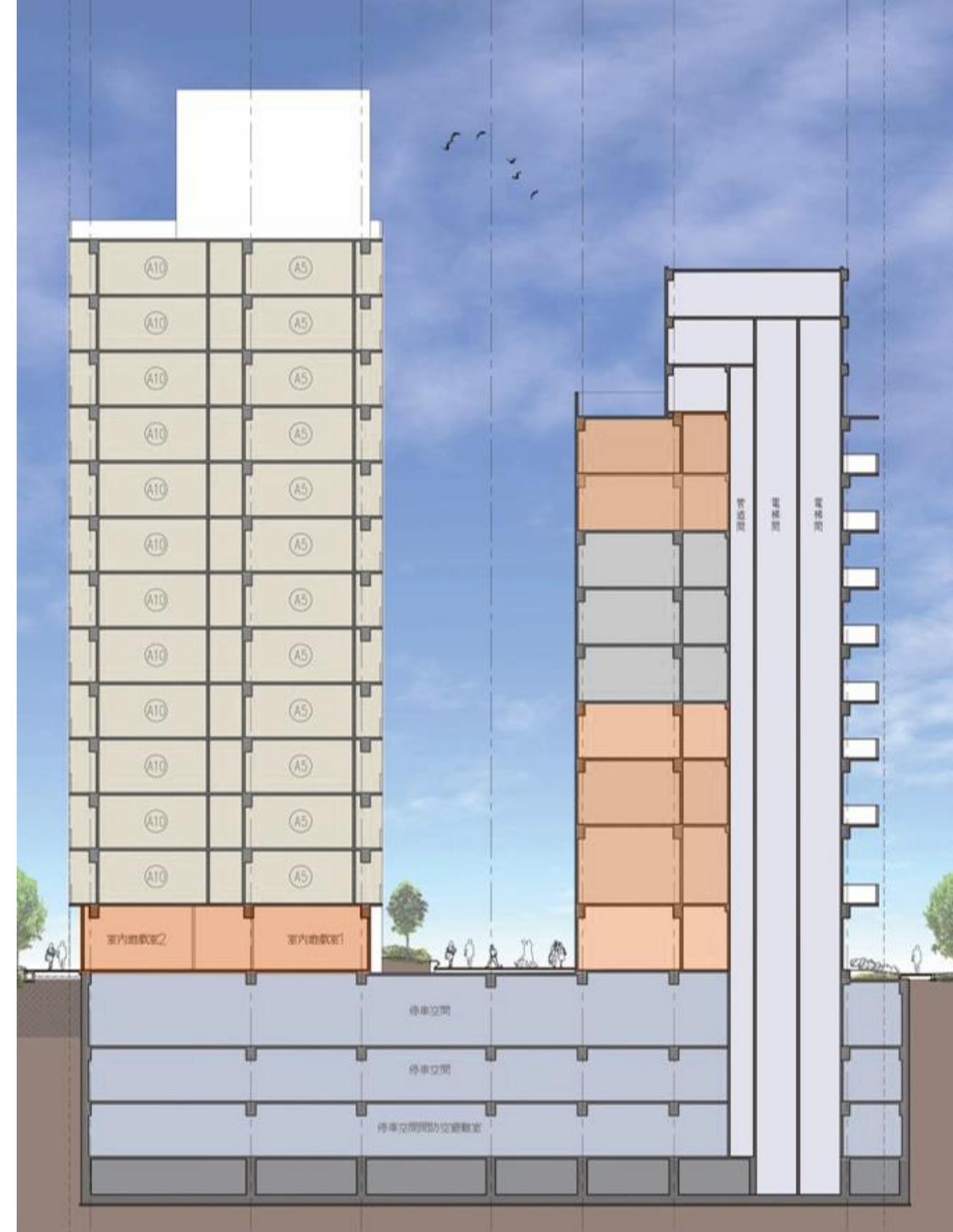
地上13層，地下3層
共130戶



公益設施規劃-興安段

公益棟與社宅 1 樓：

設施名稱	坪數
公設民營托嬰中心	146 坪
身心障礙者社區資源中心	111 坪
微型運動中心中心	305 坪
居家托育服務中心(第六區)	117 坪
市民活動中心	151 坪
老人文康中心	210 坪
長期照顧管理中心分站辦公室	111 坪
社區日間作業設施(小作所)	70 坪
家庭服務中心	235 坪



地理位置-善捷段

位於龜山區文青六路，鄰近機場捷運A7站、大學學區及科技園區。



善捷段

地上15層，地下2層
共336戶



公益設施規劃-善捷段

社宅各棟 1-2 樓：

設施名稱	坪數
社區日間作業設施	76坪
微型運動場館	275坪
公設民營托嬰中心	147坪
親子館	158坪
身心障礙者社區日間照顧服務	68坪
精神障礙者社區協作模式服務	74坪
吾人智慧圖書館	171坪



房型配置

多元房型提供小家庭、三代同堂等空間選擇：



興安段

總戶數	房型	戶數
130戶	一房型	70戶
	二房型	36戶
	三房型	24戶



- 一房型
- 二房型
- 三房型

善捷段

總戶數	房型	戶數
336戶	一房型	190戶
	二房型	74戶
	三房型	72戶

青年社宅套房

善捷段基地，提供**34戶**套房型，提供青年住宅



建築工法及特色



整體衛浴設計

- ✓ 模組化設備快速施工
- ✓ 易清潔材質不易發霉
- ✓ 明管易維修

多項合格標章



住居空間通用設計



預計期程

興安段

完工：116年05月
起租：116年11月

善捷段

完工：116年10月
起租：117年04月

