

112 年度桃園市都市更新及爭議處理審議會第 6 次會議紀錄

壹、時間：112 年 12 月 19 日(二)14 時

貳、地點：桃園市政府 1602 會議室

參、主持人：王召集人明鉅

紀錄：簡國芬、陳宇屏

肆、出席委員：林委員靜茹、歐委員美鐸（蔡主任秘書彥芬代理）、江委員南志、邱委員英哲、洪委員啟東、王委員敏治、張委員雨新、吳委員右軍、高委員志揚、劉委員博文、林委員志瑞

伍、列席單位及人員：

捷登建設股份有限公司：陳文祺、蕭雨婷等。

弘傑城市開發股份有限公司：蔡旻傑等。

黃靜荻建築師事務所：黃靜荻等。

桃園市政府民政局：周基祥等。

桃園市平鎮區公所：徐淑月。

桃園市政府住宅發展處：陳怡芳、蔡承勳、簡國芬、陳宇屏。

陸、討論事項：

第 1 案：「擬訂桃園市平鎮區新榮段 793 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫案」之更新單元範圍討論案(第 2 次提會)

一、委員及各單位審查意見

- (一)請實施者於事業計畫規劃設計內容加強本案更新單元南側尖角土地(新榮段 793 地號)公益性及安全性。
- (二)請實施者後續再行檢討更新單元的公益性及建築樓高設計。
- (三)本案更新地區自 111 年公告，並以現行範圍為預訂更新單元範圍，經實施者持續辦理整合作業及市府協助召開 2 次協調會議，惟鄰地仍未表達參予意願，建議先同意本次提案更新單元範圍。

二、決議

- (一)請實施者依現行更新單元範圍續辦後續作業。
- (二)申請都市更新獎勵項目、額度、公益性回饋及建築設計等，後續再提「桃園市都市更新及爭議處理審議會」審議。