

擬訂桃園市桃園區桃園段長美小段232地號等15筆土地都市更新 事業計畫及權利變換計畫案 公聽會開會通知單

受文者：如正、副本

發文日期：中華民國115年4月9日

發文字號：(115)聯上土字第014號

附件：開會地點位置示意圖、公聽會簡報、公聽會傳單

聯絡地址：臺北市信義區忠孝東路五段68號36樓

聯絡人：許瑜軒

聯絡電話：(02)2722-9898分機815

聯絡傳真：(02)2722-0300

開會事由：擬訂桃園市桃園區桃園段長美小段232地號等15筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會

開會時間：民國115年4月20日（星期一）下午2時30分

開會地點：桃園區文昌市民活動中心（桃園市桃園區民族路110號3樓）

主持人：聯上開發股份有限公司

聯絡人及電話：許瑜軒小姐 / (02) 2722-9898分機815

出席者：如正本、副本名單

備註：

- 一、依都市更新條例第32、48條及都市更新條例施行細則第8條及第18條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶（另以平信寄送）。擬具都市更新事業計畫及權利變換計畫後，連同公聽會紀錄申請核定實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括桃園市桃園區桃園段長美小段232、232-2、234-4、237-12、237-13、240-16、240-17、241、241-3、241-4、242-13(部分)、249、249-9、250、250-2等15筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、公聽會資訊請上網頁(<https://www.5v.com.tw/renewal.php>)查詢。
- 五、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。
- 六、本案諮詢服務地點：實施者於每週一至週五(9:00至17:00)於聯上開發股份有限公司(臺北市信義區忠孝東路五段68號36樓)提供相關諮詢服務。

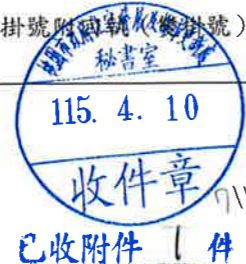
主辦單位：聯上開發股份有限公司



正本：桃園市政府住宅發展及都市更新處、桃園市桃園區公所、桃園市桃園區文昌里里長、桃園市桃園區桃園段長美小段232地號等15筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

副本：弘傑不動產事業股份有限公司、蕭力仁建築師事務所、天易不動產估價師聯合事務所、富嘉不動產估價師聯合事務所、中信不動產估價師聯合事務所

備註：本會議通知及附件與申請分配公文及其附件以掛號附回執(總掛號)寄出



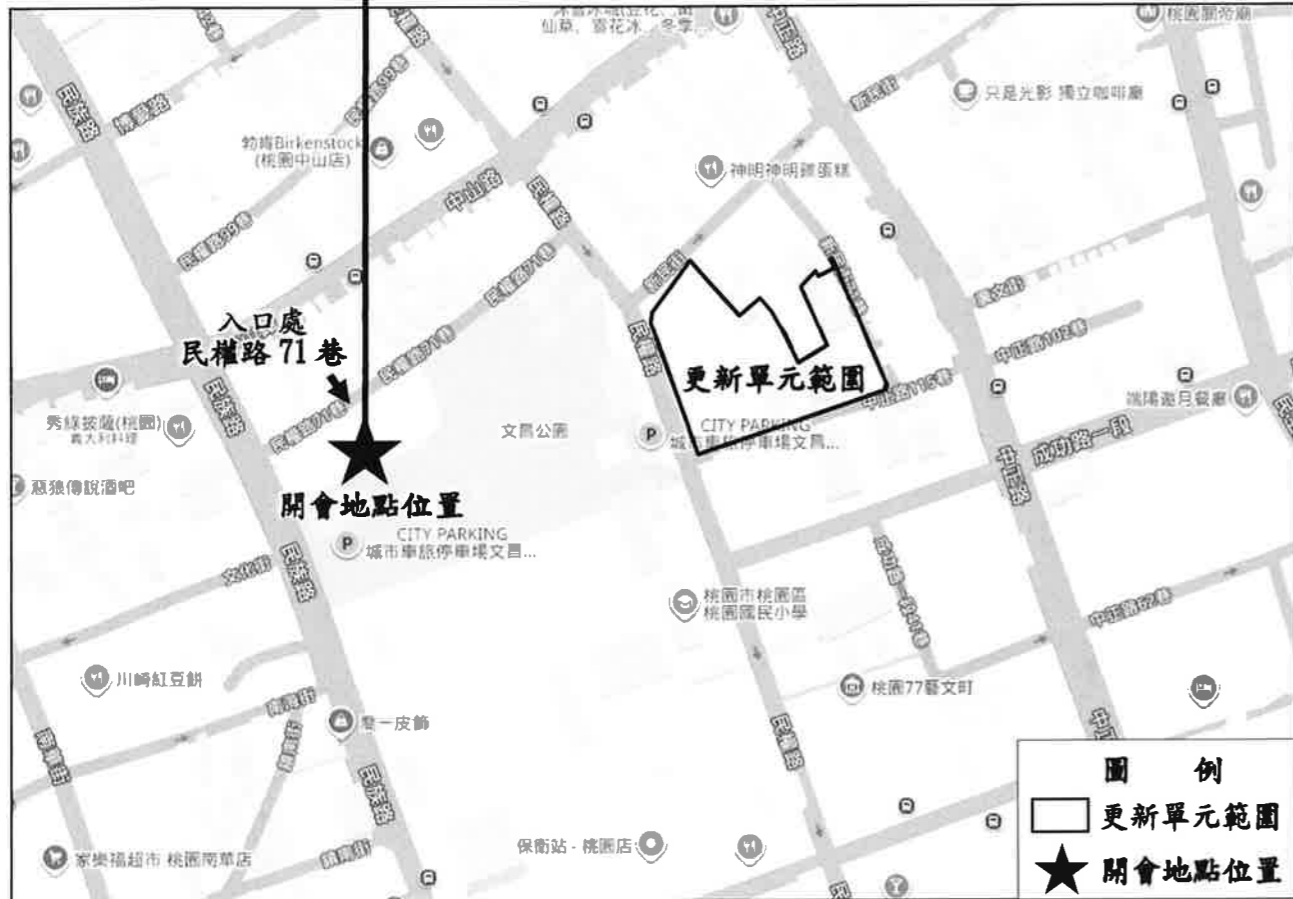
都市更新科 115/04/10 11:29



2G1150007146 有附件

附件：開會地點位置示意圖

會議地點：桃園區文昌市民活動中心
(桃園市桃園區民族路110號3樓)
會議時間：中華民國115年4月20日(星期一)下午2時30分



公聽會資訊傳單

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

聯上開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂桃園市桃園區桃園段長美小段232地號等15筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」於民國115年4月20日舉辦公聽會，並依「都市更新條例施行細則」第八條規定以雙掛號郵寄邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加本案公聽會。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國115年4月7日、4月8日、4月9日刊登新聞紙三日，及建立專屬網頁(<https://www.5v.com.tw/renewal.php>)周知、張貼公告於當地里辦公處之公告牌。

為使權利人進一步瞭解該項都市更新事業計畫及權利變換計畫之目的及內容，特訂於民國115年4月20日（星期一）下午2時30分在桃園區文昌市民活動中心（桃園市桃園區民族路110號3樓）舉行公聽會，敬請踴躍參加。

實施者：聯上開發股份有限公司

代表人：蘇永義

聯絡地址：臺北市信義區忠孝東路5段68號36樓

聯絡人：許瑜軒

聯絡電話：(02)2722-9898



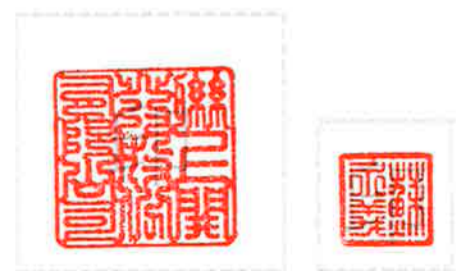
中 華 民 國 1 1 5 年 4 月 9 日

**擬訂桃園市桃園區桃園段長美小段232地號等15筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案 公聽會公告**

主 旨：公告擬訂桃園市桃園區桃園段長美小段232地號等15筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案公聽會召開時間、地點。

說 明：

- 一、依都市更新條例第32、48條及都市更新條例施行細則第8條及第18條規定辦理。
- 二、開會時間：民國115年4月20日（星期一）下午2時30分
- 三、開會地點：桃園區文昌市民活動中心
（桃園市桃園區民族路110號3樓）
- 四、公聽會資訊請上網頁
(<https://www.5v.com.tw/renewal.php>)查詢。
- 五、本案諮詢服務地點：實施者於每週一至週五(9:00至17:00)於聯上開發股份有限公司(臺北市信義區忠孝東路五段68號36樓)提供相關諮詢服務。



實施者：聯上開發股份有限公司

中 華 民 國 1 1 5 年 4 月 9 日