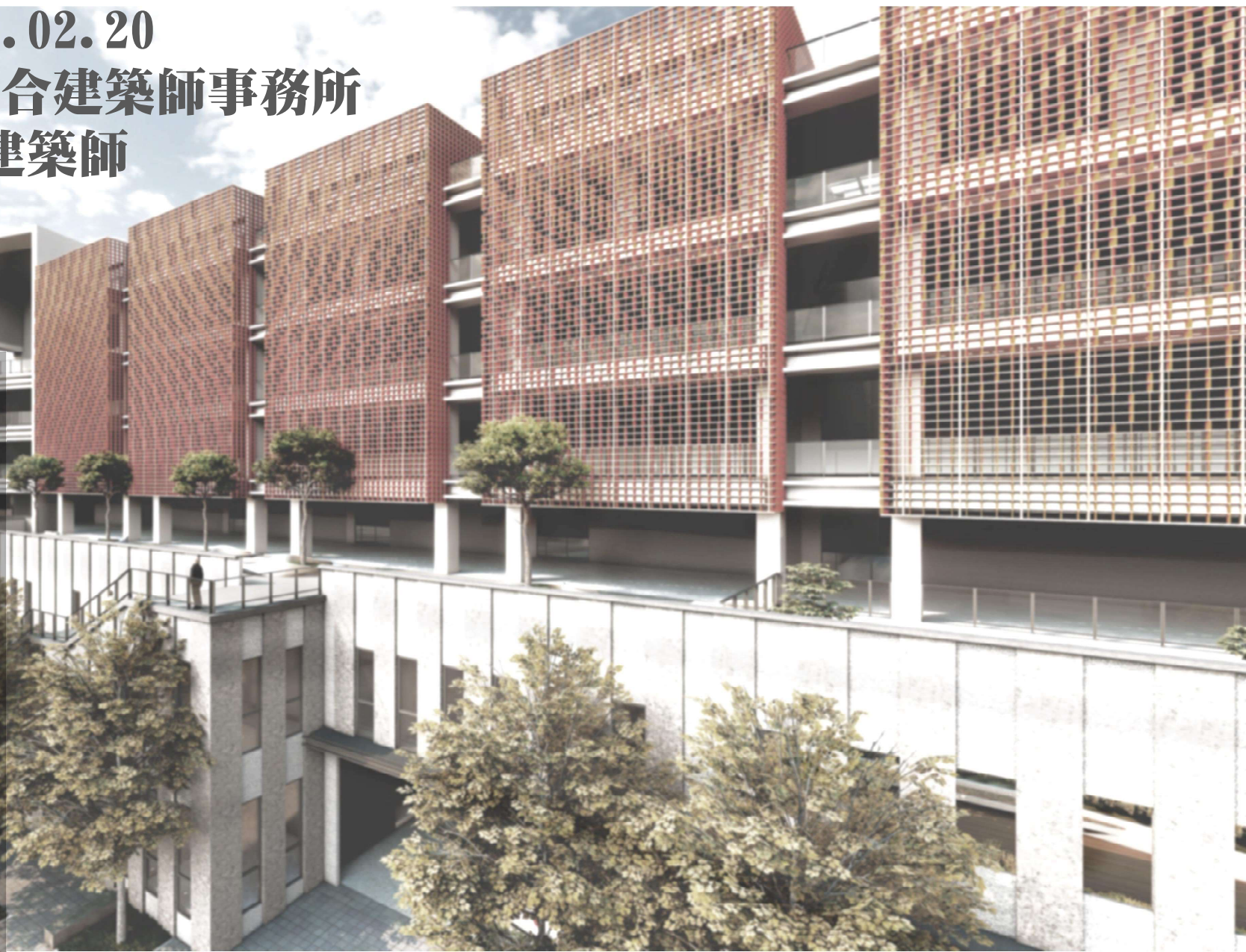


桃園市桃園區殯葬綜合大樓新建工程

施工說明簡報 113.02.20

簡報人：楊瑞禎聯合建築師事務所
洪頌評 建築師

CH1 基本資料
CH2 基地分析
CH3 工程效益
CH4 規劃設計
CH5 施工重點
CH6 預期成果



基本資料

Basic Information

工程概述

- 工程名稱：桃園市桃園區殯葬綜合大樓新建工程
- 主辦機關：桃園市政府殯葬管理所
- 代辦機關：桃園市政府新建工程處
- 設計監造單位：楊瑞禎聯合建築師事務所
- 施工廠商：應州工程有限公司、建億工程有限公司、明立科技有限公司
- 基地面積：37,201.74 平方公尺
(桃園市桃園區峨嵋段第605等35筆地號 使用分區：殯葬設施用地)
- 建築概要：1幢1棟、地下1層、地上6層、RC造

基本資料

Basic Information

工程概述

- 建築面積：5,221.43 平方公尺（約1,580坪）
- 總樓地板面積：22,894.30 平方公尺（約6,926坪）
- 建物高度 32.7 m、建物開挖深度最深約 3.8 m
- 智慧建築標章：標準級
- 綠建築標章：黃金級
- 發包工程費：1,363,060,000 元
- 總工期：930 天
- 開工日期：113年 03月 31日
- 申報竣工：115年 11月 03日

基地分析

Site Analysis

基地區位概述

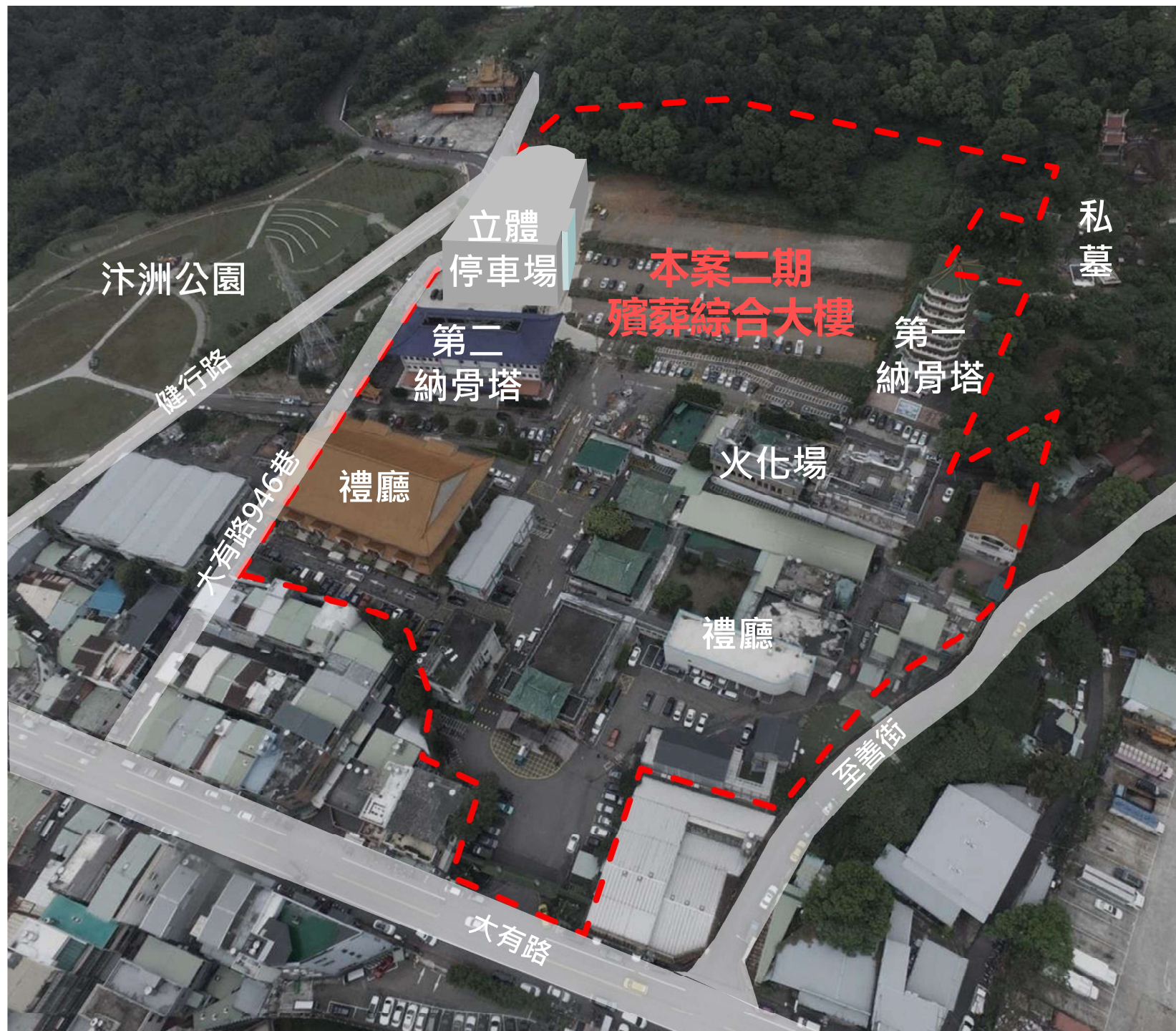
- 基地位於**桃園市桃園區大有路916號**，東側為**虎頭山**，北側隔**健行路**為**汴洲公園**，西臨**大有路**，南為**至善街**。
- 都市計畫：修訂南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫(部分住宅區、部分道路用地、墓地用地及殯儀館用地及部分綠地用地為殯葬設施用地)細部計畫(108年01月)
- 土地地號：桃園市桃園區峨嵋段605、944等35筆地號



基地分析

SITE ANALYSIS

空拍照片



基地分析

SITE ANALYSIS

空拍照片



工程效益

Effectiveness

完工效益

- 提供功能完善的新式火化、冷凍及空汙設備。
- 提供現代化且數量充足的禮廳、冷凍、入殮及火化場空間。
- 與一期停車場以空橋連接，解決吉日道路壅塞，停車困難之問題。
- 整合周邊景觀，塑造簡潔大方的建築造型，改善殯葬鄰避設施的既有印象。



火化空間



禮廳空間、靈堂、大眾安靈區



整合道路及周圍人車動線



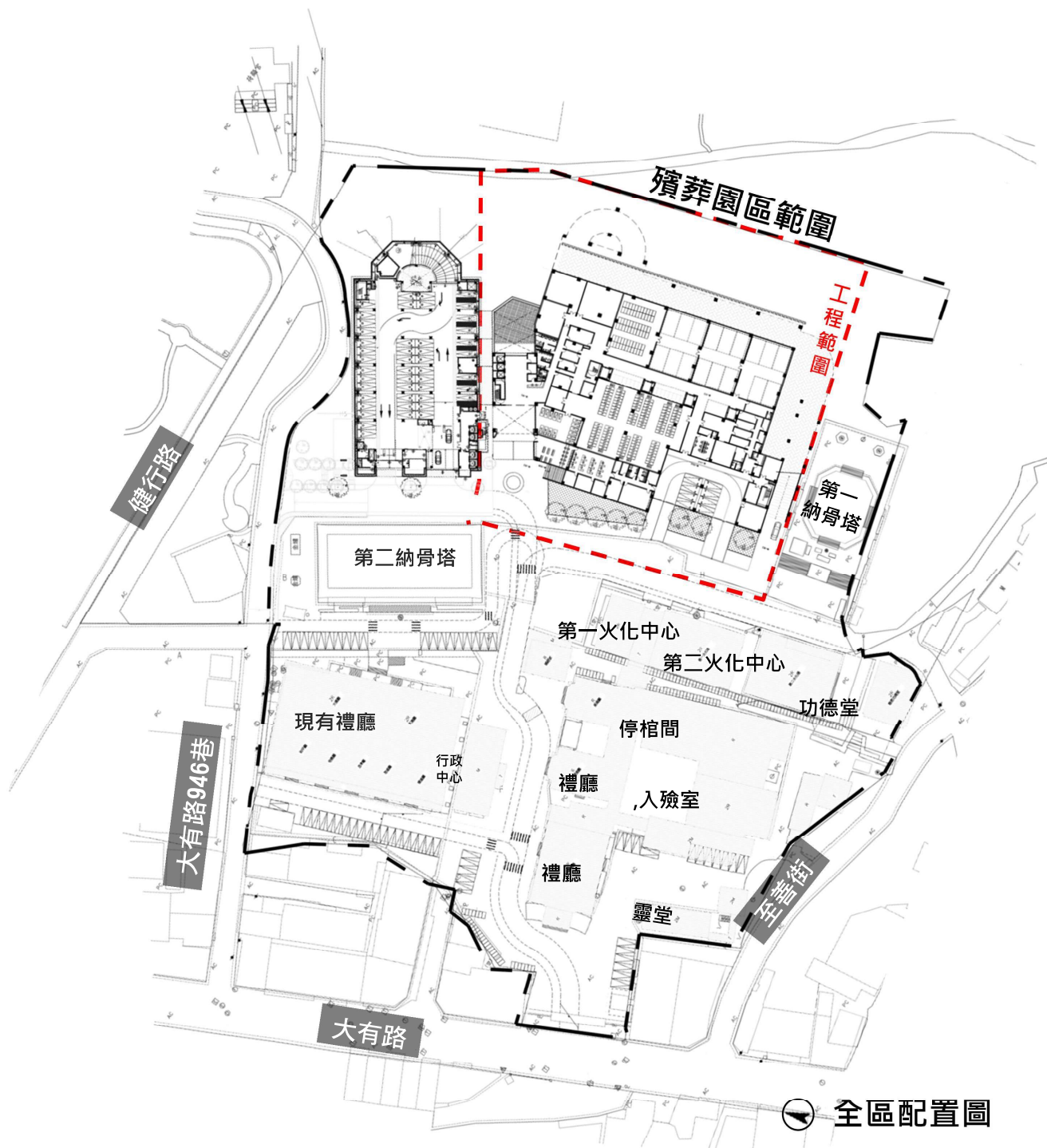
綜合大樓願景

規劃設計

Site Planning

分期說明

- 基地面積：37,201.74m²
- 使用面積：10,205.21m²
- 本案為**整體計畫規劃採3期施作**，**規劃先施作第一期工程 - 立體停車場**(110年8月報竣完工)。
- **第二期工程為殯葬綜合大樓**，**拆除原平面停車場**，**預計提供15間各級禮廳、12座火化爐及6套空汙設備**等相關殯葬禮儀與附屬辦公空間，**預計於116年底完工**。



全區配置圖

規劃設計

Circulation Planning

動線規劃

各通行動線配置如下：

- **工作車輛動線**- 至善街進出
- **汽車動線**- 大有路進，946巷出；
- **機車動線**- 946巷進出（入殮/告別式）
大有路進出（入殮）
- **人行動線**- 大有路進出
（配合現況公車站牌）



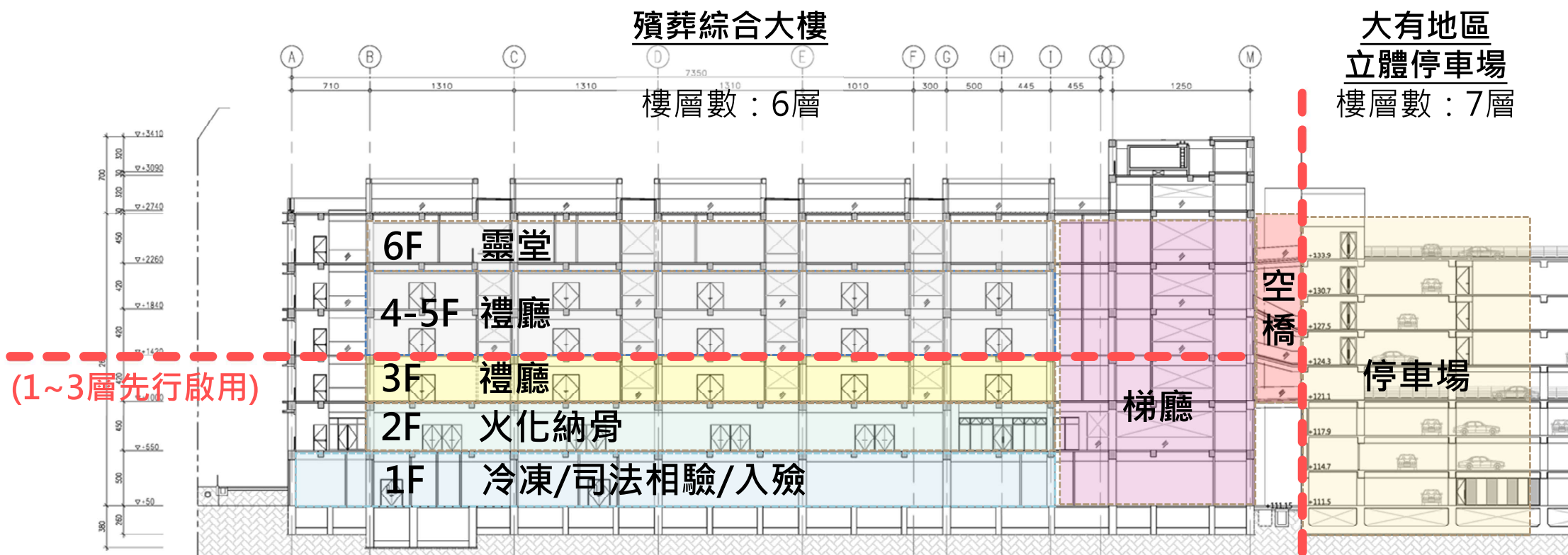
規劃設計

Site Planning

樓層用途

- 本案採分層啟用，完成全棟結構體及外觀，先行辦理1~3層裝修啟用，後續4~6層再分年分期編列裝修經費再行啟用。

- 立體停車場至禮廳及靈堂樓層皆設置空橋連接，增加告別式散場人潮疏散效率及減少電梯設置數量與維護費用。



規劃設計

Architectural Design

地下一層及地上一層平面

■樓地板面積：

4,524.36m²

■樓層高度：

5.0M

■使用空間：

洽公等候區

助念室

入殮室

退冰室

大體車位 (含法醫、檢察官)

解剖室*2

相驗室*2

暫存室

偵訊室

戒護室

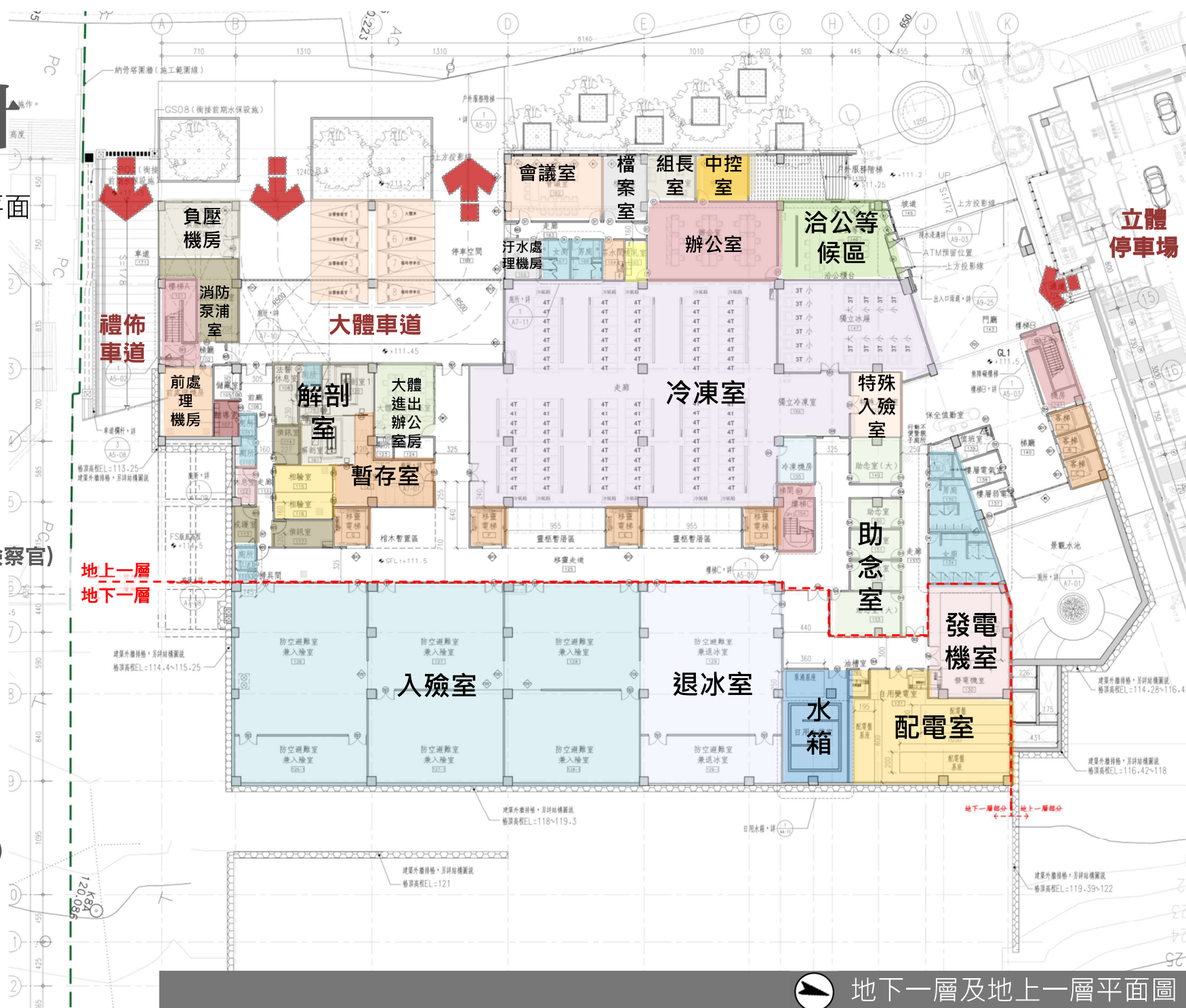
日用水箱

配電室

發電機室

行政辦公室(含會議室)

大體辦公室



地下一層及地上一層平面圖

規劃設計

Architectural Design

地上一層及地上二層平面

■樓地板面積：

4,569.22m²

■樓層高度：

4.5M

■使用空間：

火化廳前祭拜區

推棺作業區

火化爐空間*12

火化作業區

家屬休息區與VIP室

誦經室*8

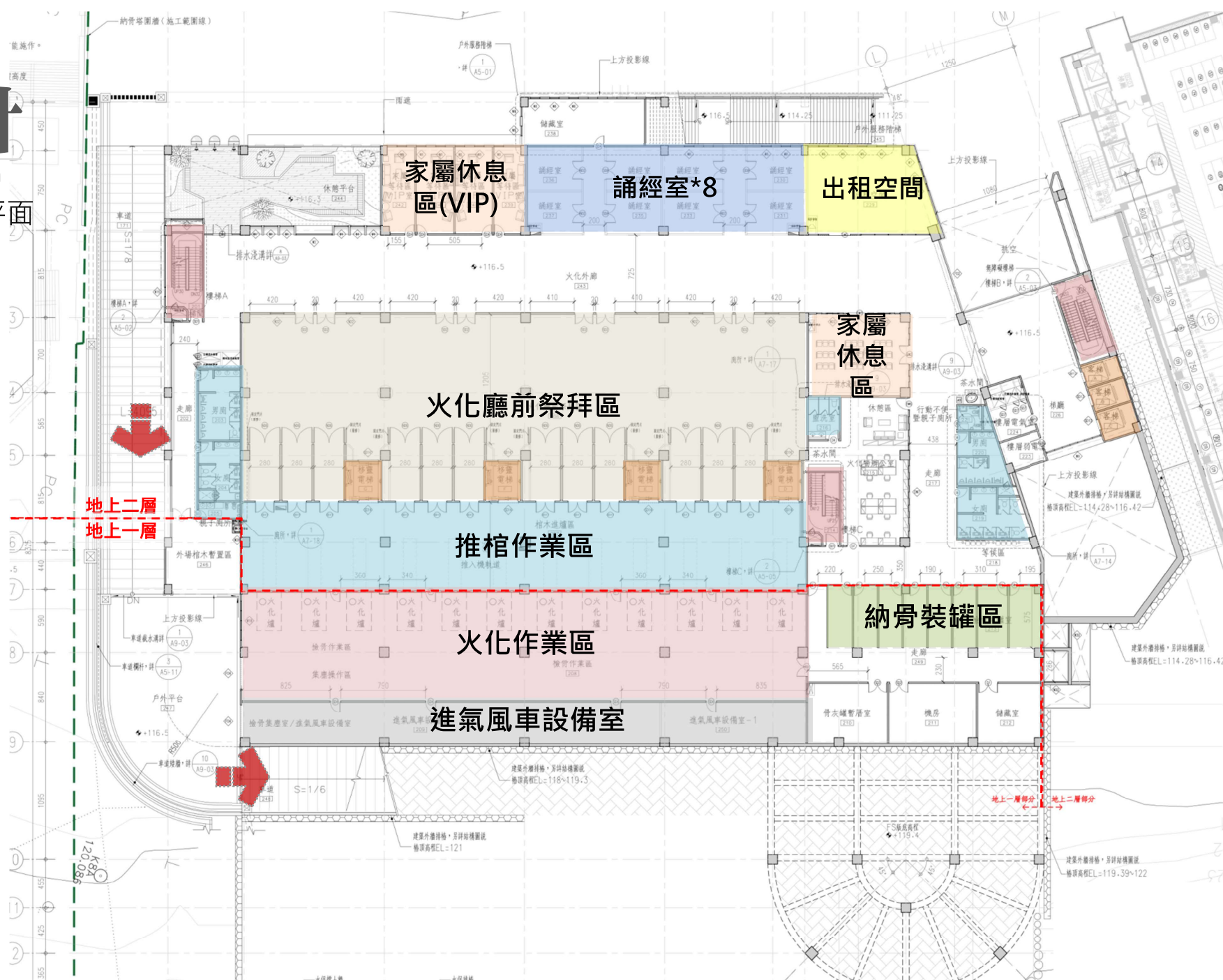
出租空間

納骨裝罐區

進氣風車設備區、

梯廳、廁所、

弱電室、電氣機房



地上一層及地上二層平面圖

規劃設計

Architectural Design

地上二層及地上三層平面

樓地板面積：

3,660.48^m²

樓層高度：

4.2M

使用空間：

禮佈汽車停車位*20

乙級禮廳*3

丙級禮廳*2

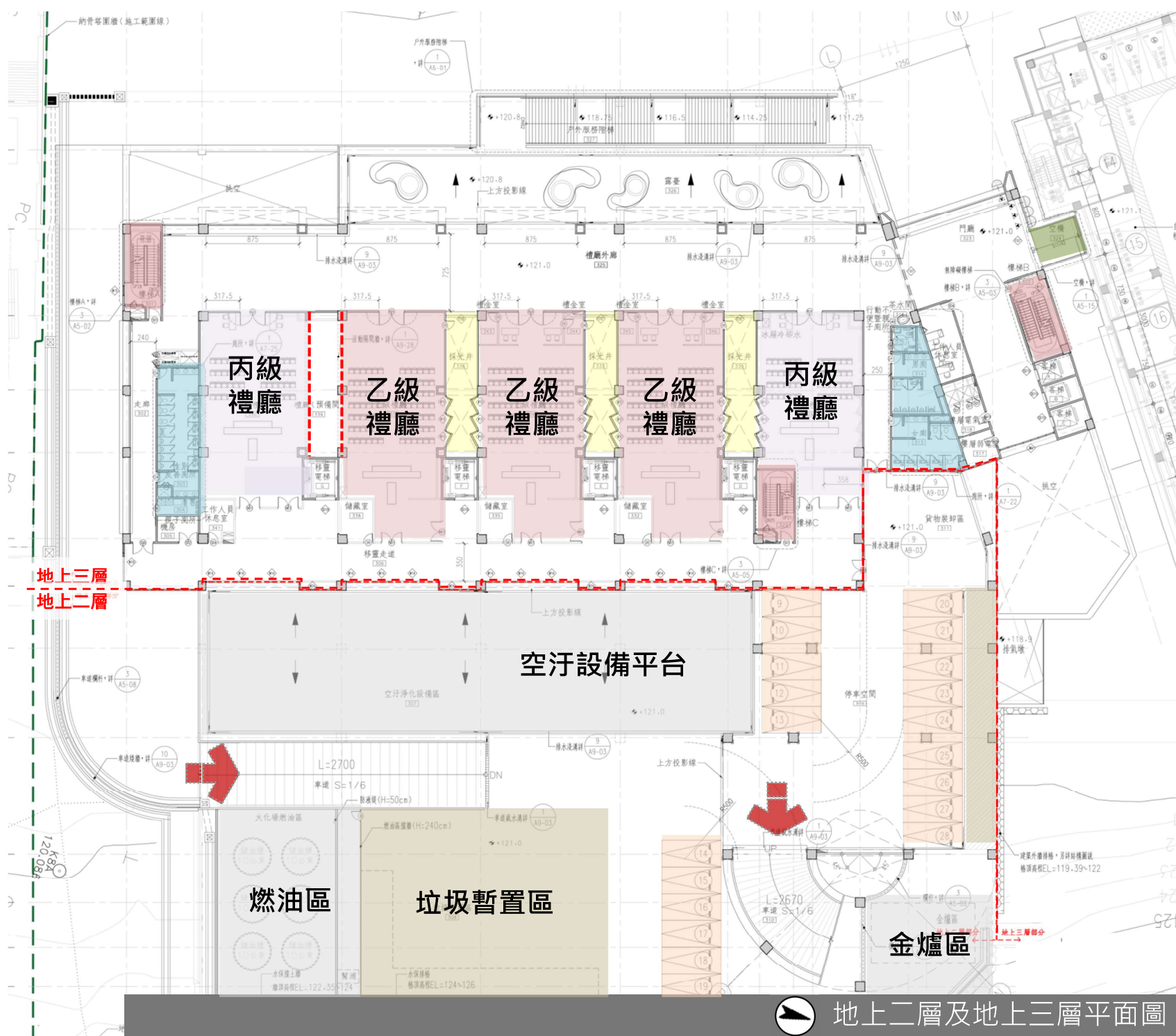
廁所，弱電/電氣機房

性別友善廁所，空橋

空汙設備平台

燃油區/垃圾暫置區

金爐區



地上二層及地上三層平面圖

Architectural Design

■樓地板面積：

3, 669. 91 m²

■樓層高度：

4. 2M

■使用空間：

禮佈汽車停車位*10

甲級禮廳*3

丙級禮廳*2

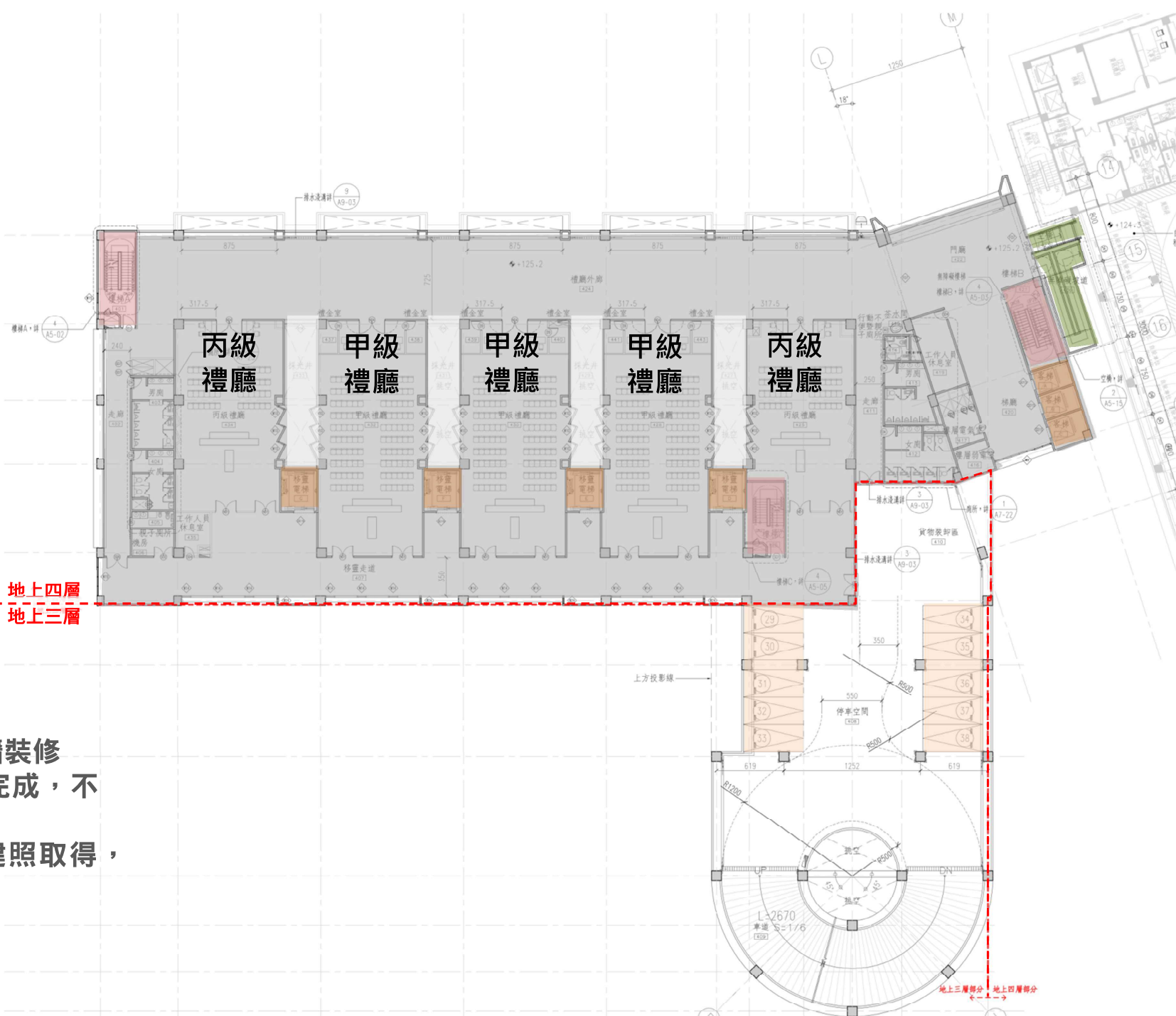
廁所，弱電/電氣機房

空橋

地上四層
地上三層

本層本期施作範圍說明：

- 建築物內部不含天地牆裝修
- 機水電及空調管線路完成，不含設備/開關。
- 消防/電梯部份配合建照取得，於本期工程完成。



地上三層及地上四層平面圖

規劃設計

Architectural Design

地上四層及地上五層平面

■樓地板面積：

3,669.91 m²

■樓層高度：

4.2M

■使用空間：

禮佈汽車停車位*10

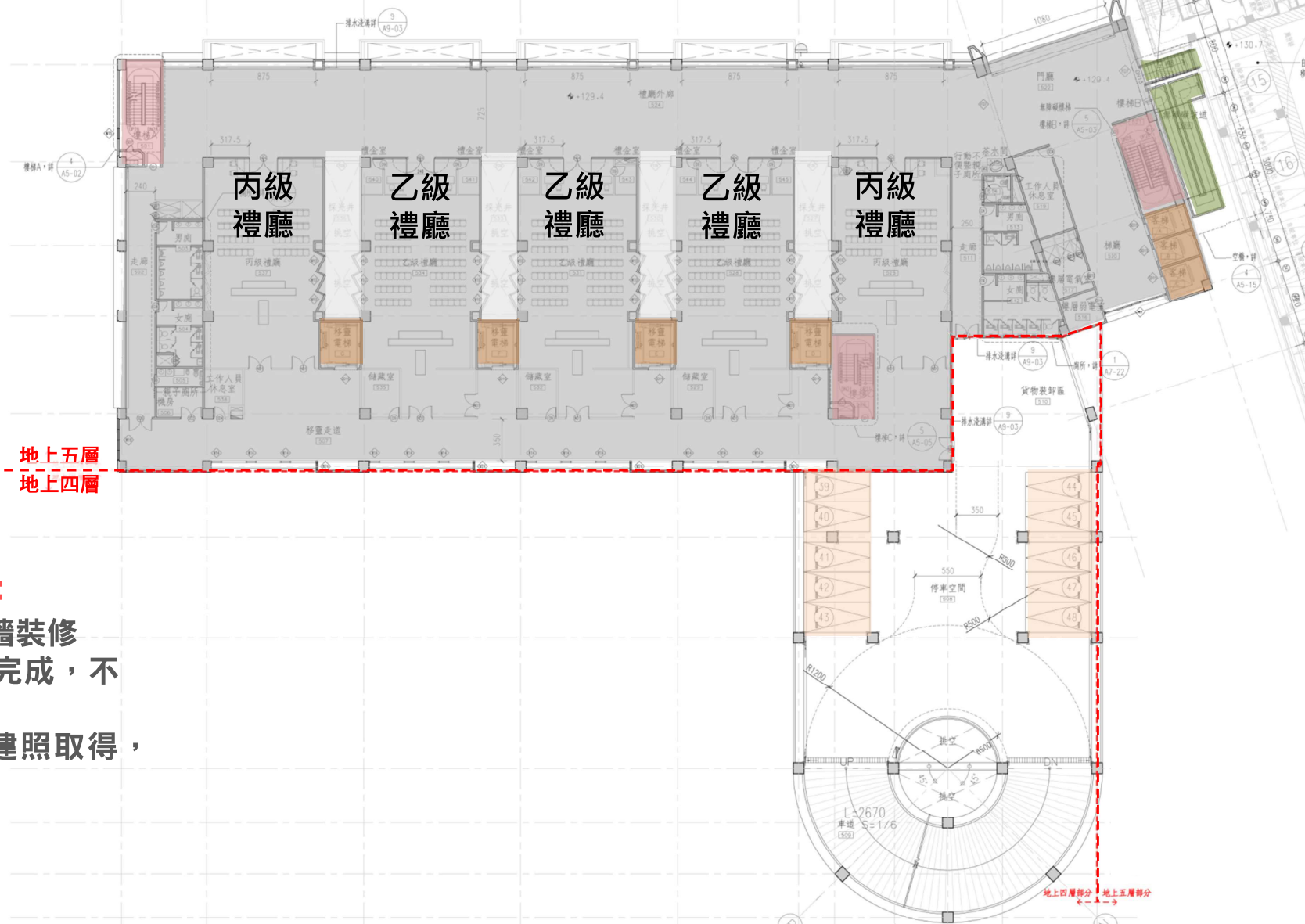
乙級禮廳*3

丙級禮廳*2

廁所

弱電/電氣機房

空橋



本層本期施作範圍說明：

- 建築物內部不含天地牆裝修
- 機水電及空調管線路完成，不含設備/開關。
- 消防/電梯部份配合建照取得，於本期工程完成。

至善街



地上四層及地上五層平面圖

規劃設計

Architectural Design

屋頂層及地上六層平面

■樓地板面積：

3,445.52m²

■樓層高度：

4.2M

■使用空間：

禮佈汽車停車位*10

大靈堂*12

小靈堂*24

大眾安靈區(無煙)*1

大眾安靈區(有煙)*1

廁所

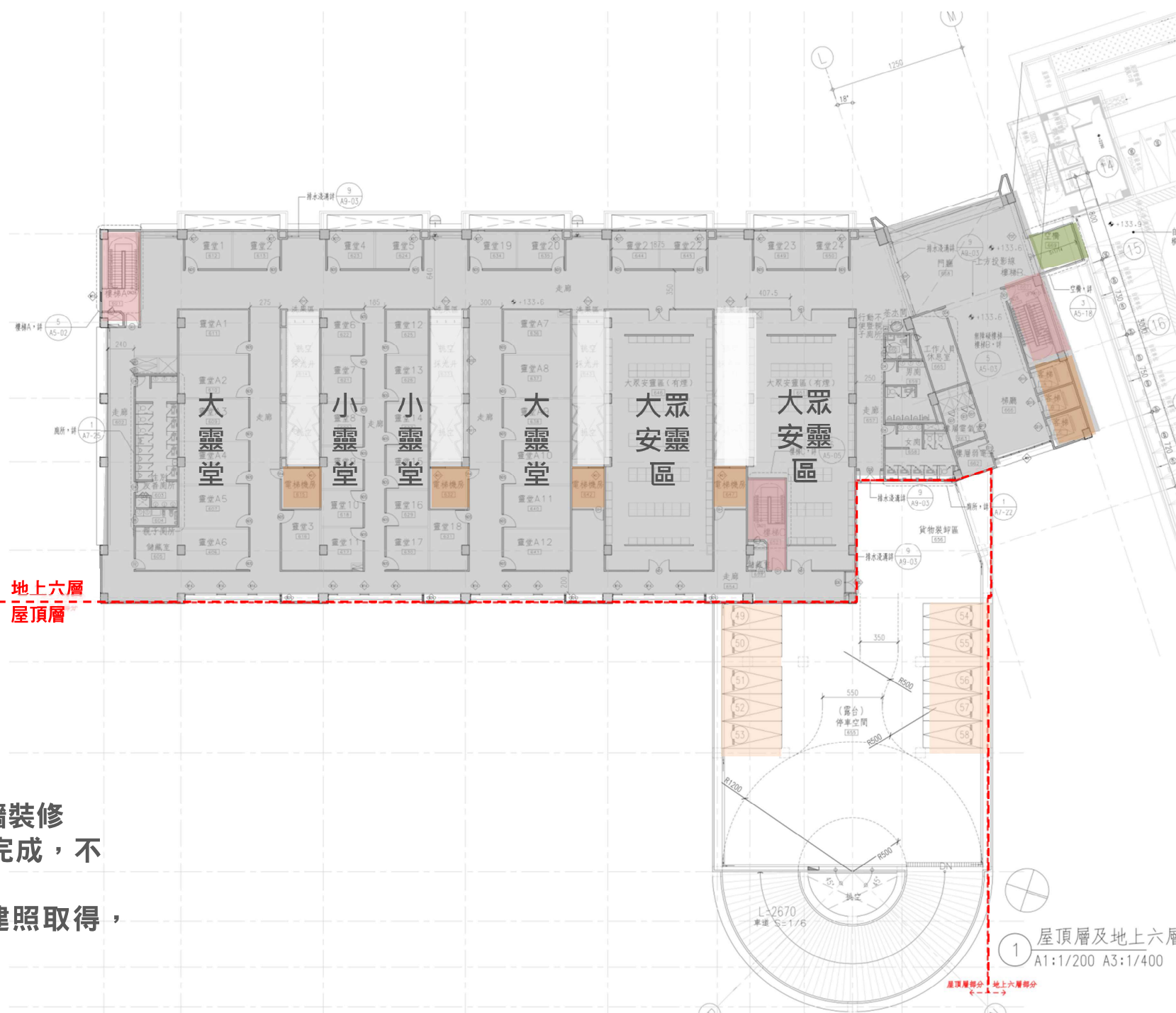
弱電/電氣/電梯機房

性別友善廁所

空橋

本層本期施作範圍說明：

- 建築物內部不含天地牆裝修
- 機水電及空調管線路完成，不含設備/開關。
- 消防/電梯部份配合建照取得，於本期工程完成。



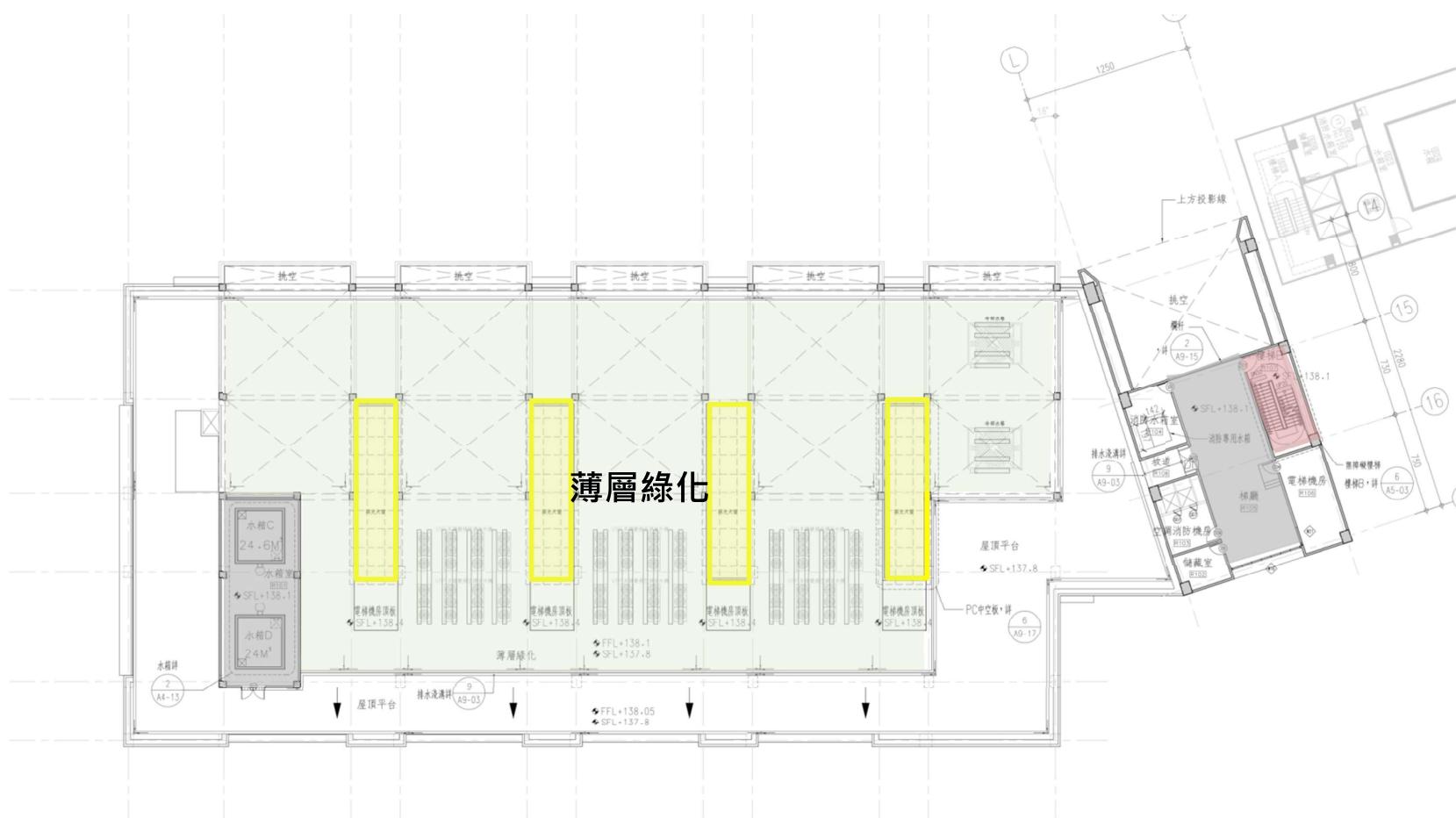
屋頂層及地上六層平面圖

規劃設計

Architectural Design

屋突一層平面

- 樓地板面積：
284.83m²
- 樓層高度：
3.2M
- 使用空間：
消防/日用水箱室
電梯機房
薄層綠化
空調主機



至善街



屋突一層平面圖

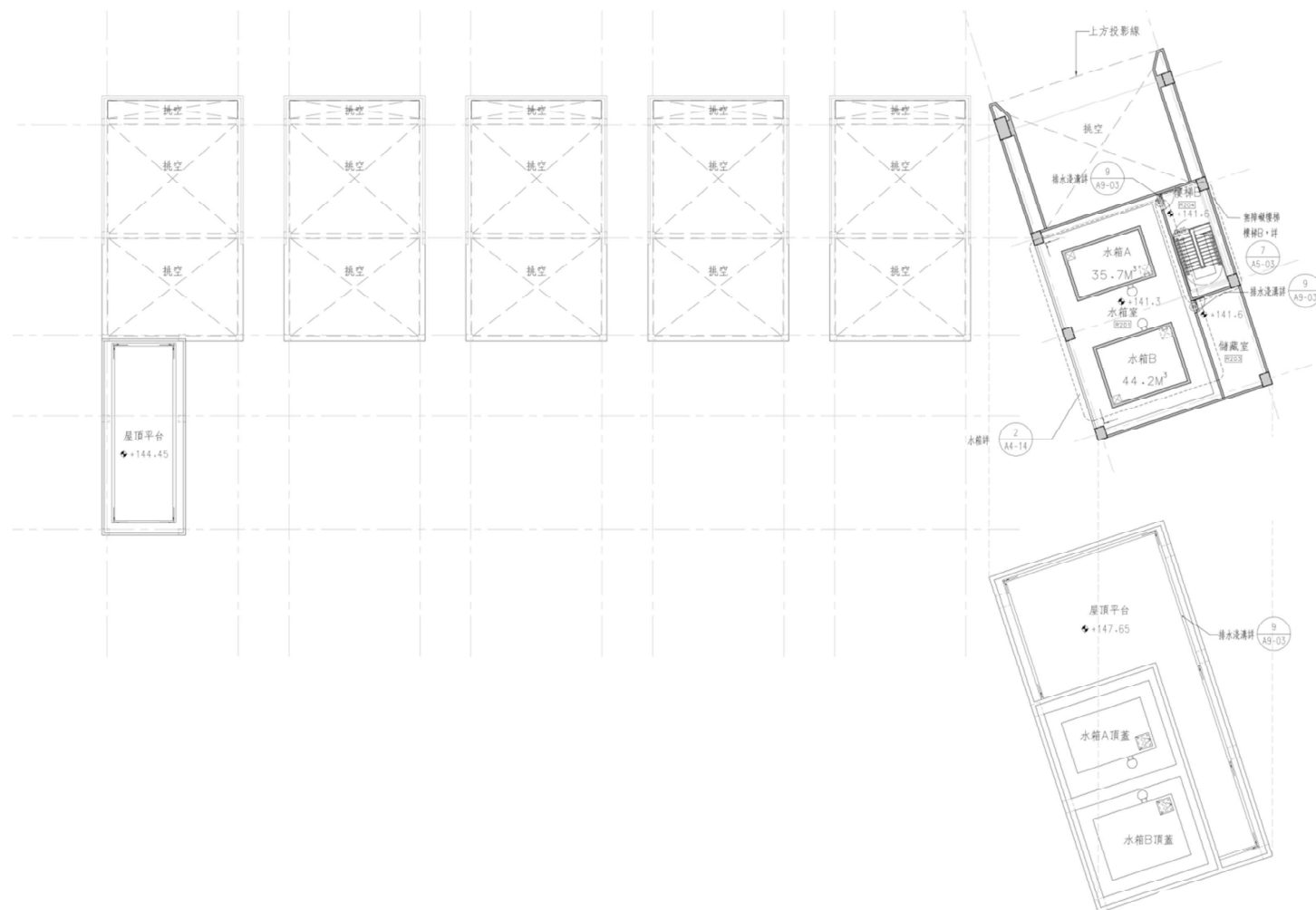


規劃設計

Architectural Design

屋突二層、屋頂層平面

- 樓地板面積：
202.93m²
- 樓層高度：
3.2M
- 使用空間：
機房、日用水箱



至善街



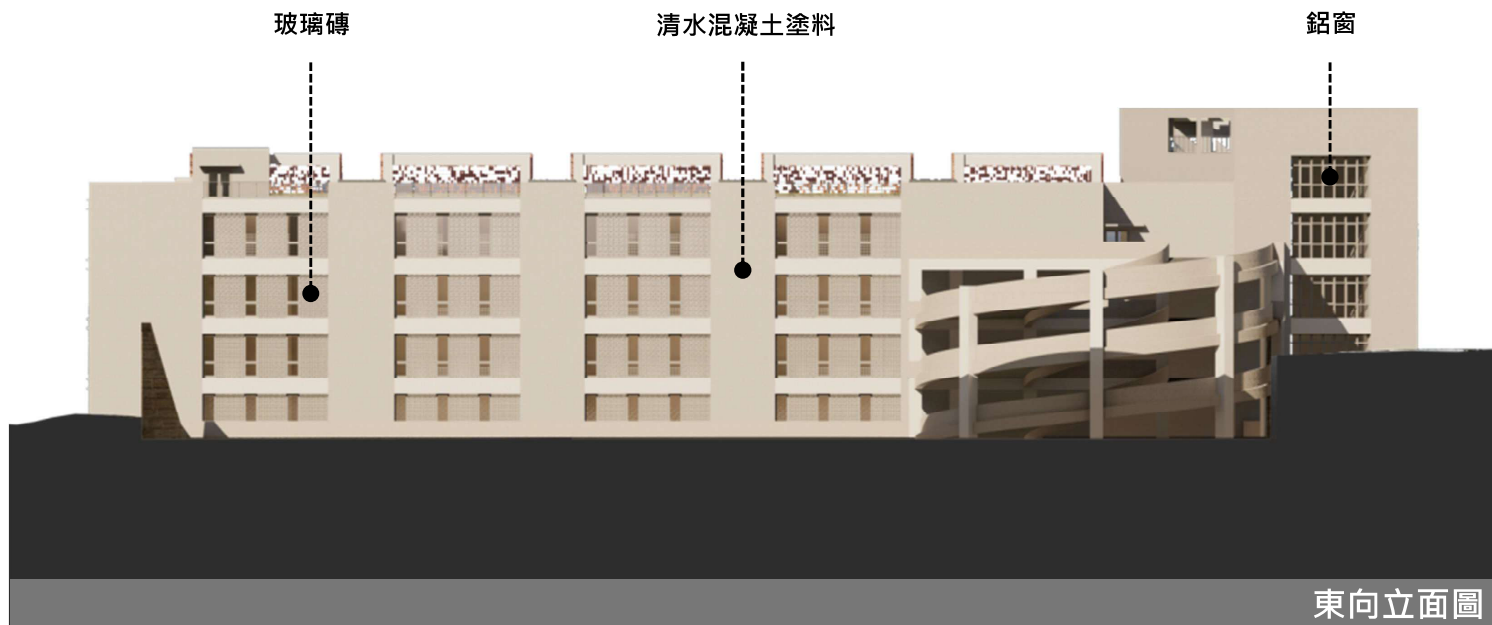
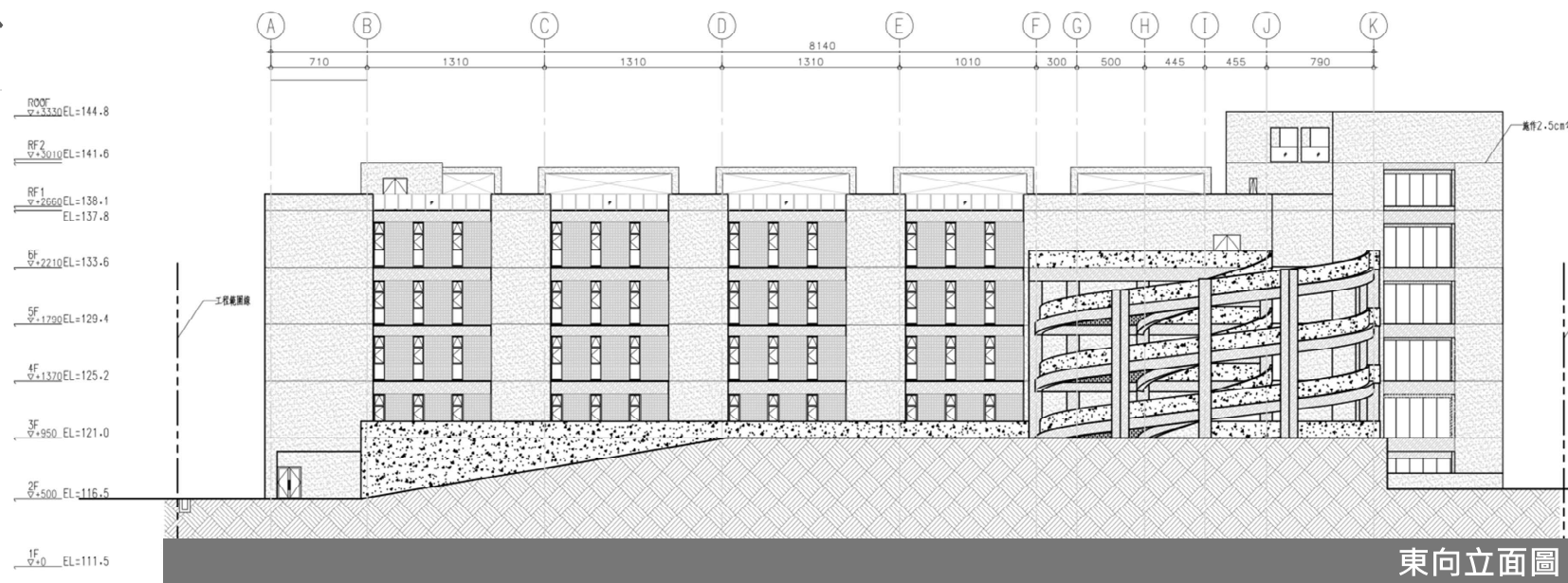
屋突二層、屋頂層平面圖



規劃設計

Elevations & Sections

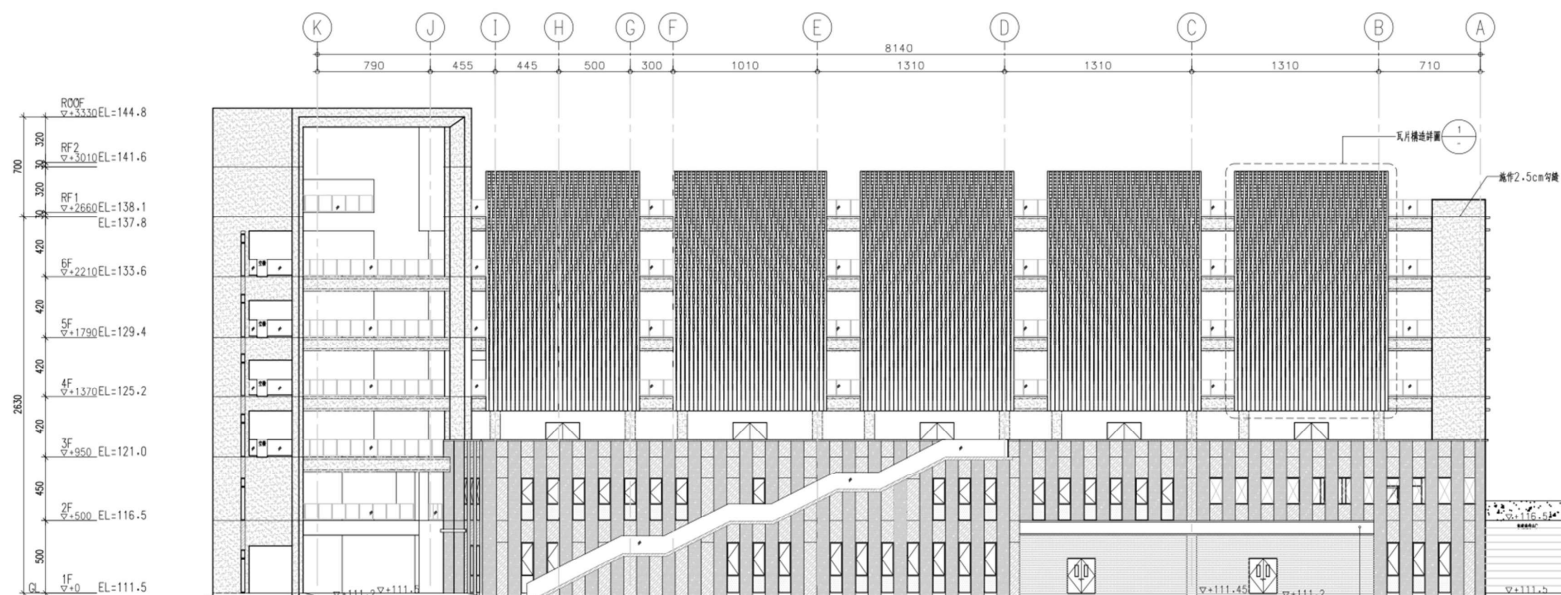
立面圖



規劃設計

Elevations & Sections

立面圖



西向立面圖

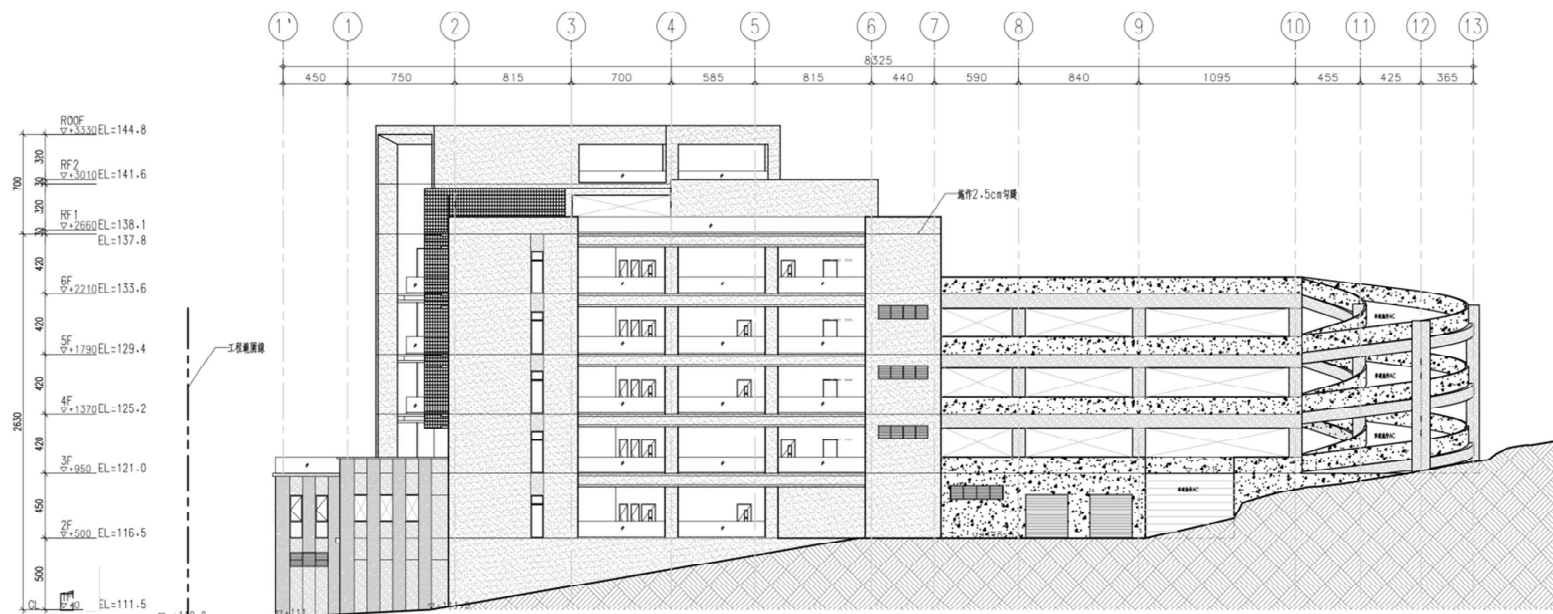


西向立面圖

規劃設計

Elevations & Sections

立面圖



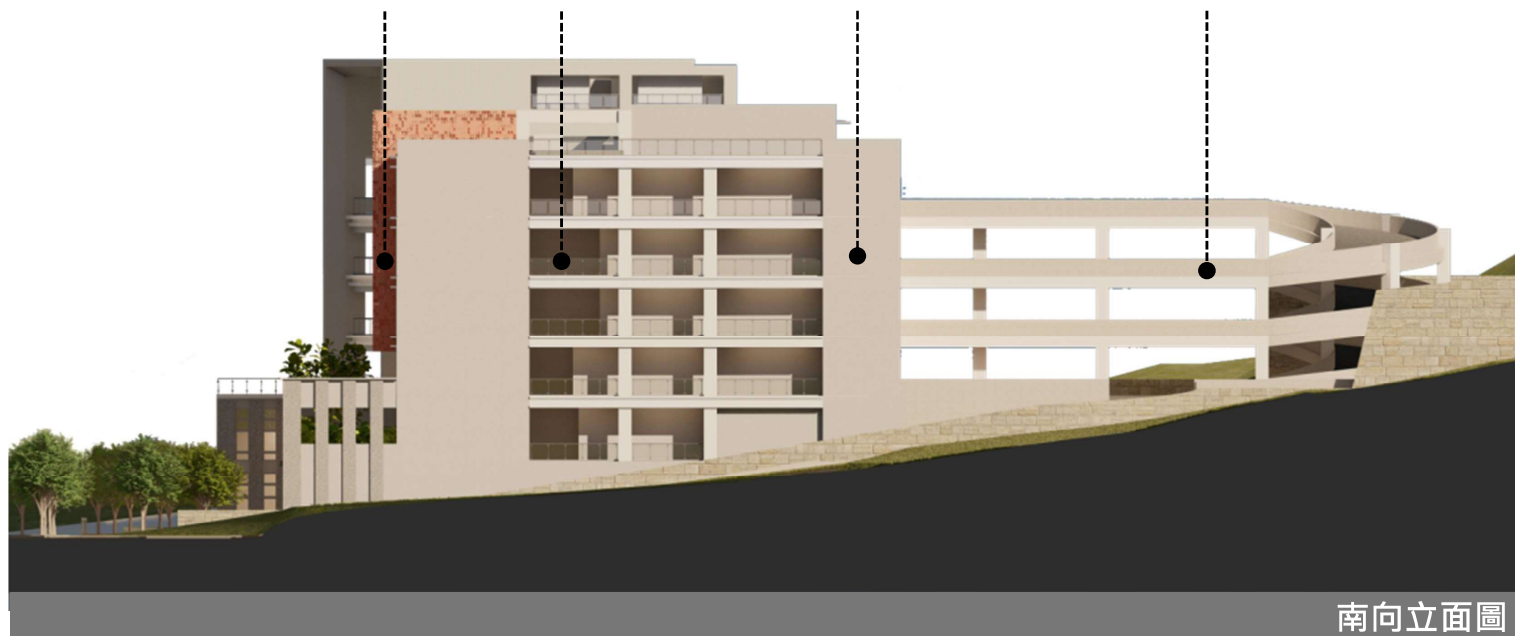
南向立面圖

陶磚

玻璃欄杆

清水混凝土塗料

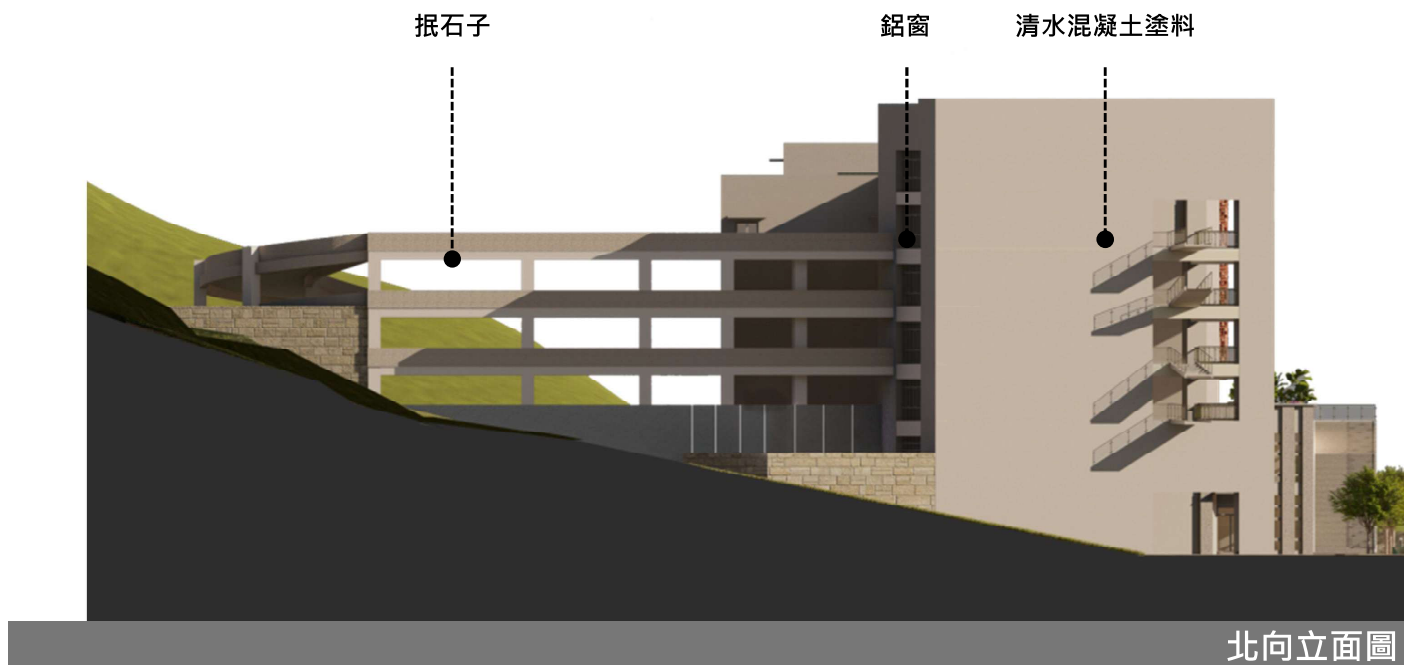
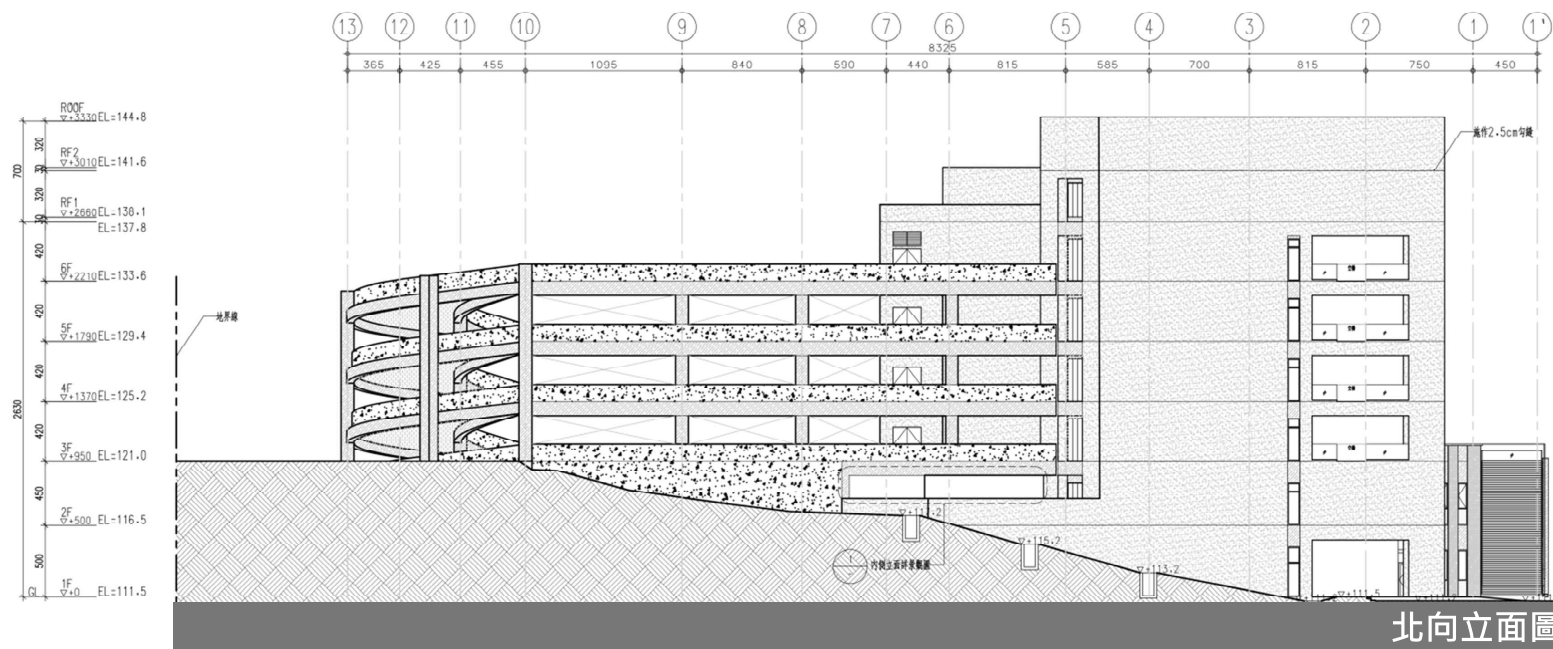
振石子



南向立面圖

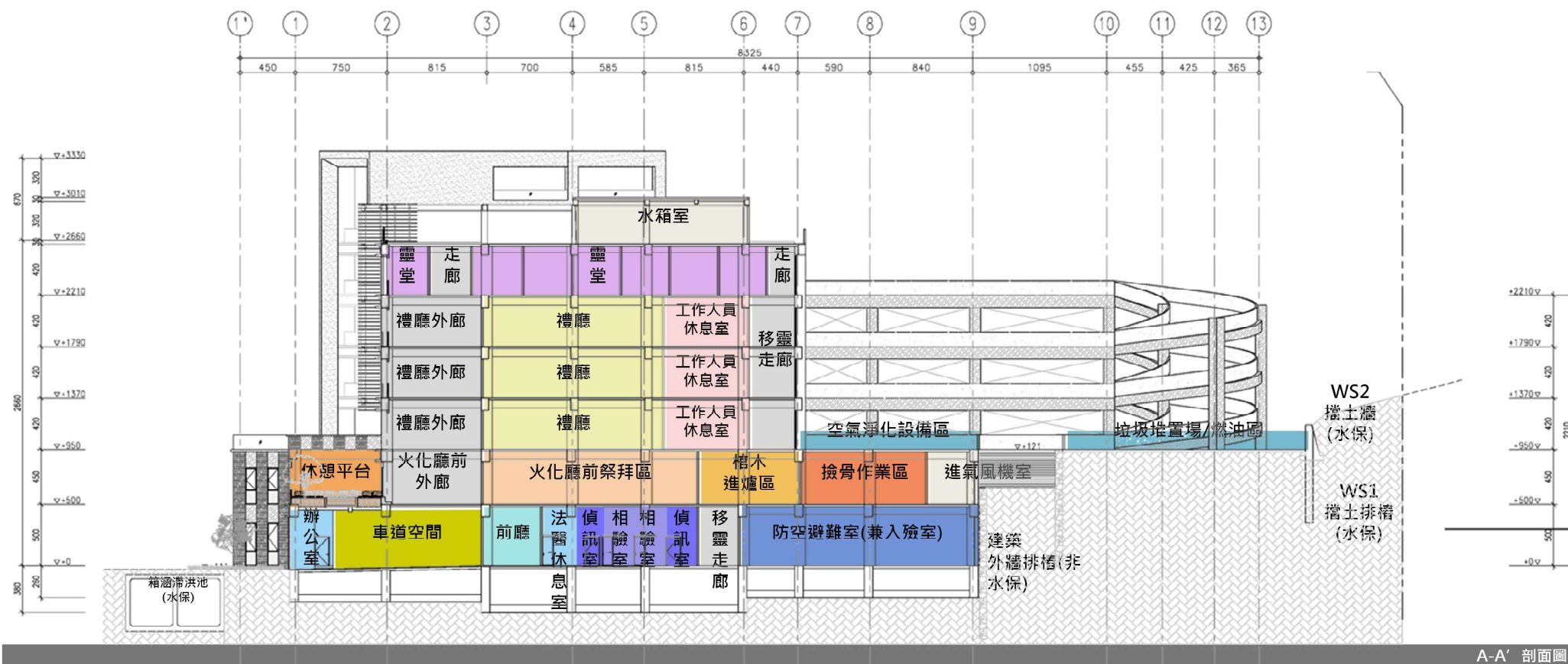
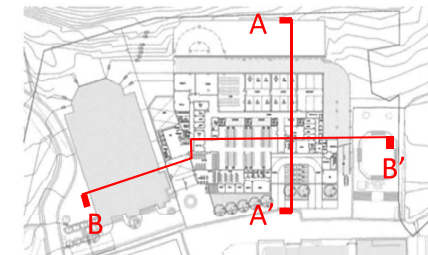
Elevations & Sections

立面圖



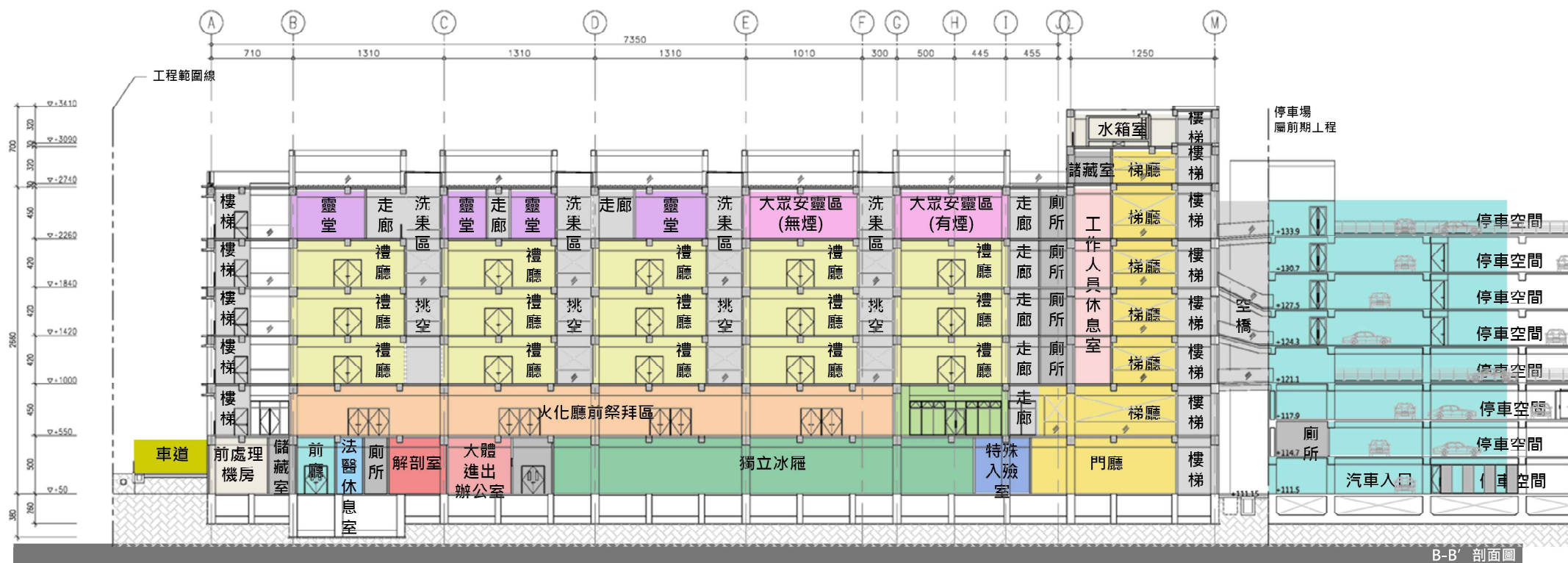
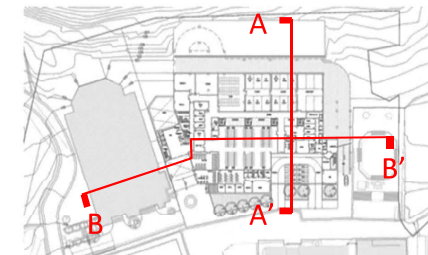
Elevations & Sections

剖面圖



Elevations & Sections

剖面圖



施工重點

Priority Constructions

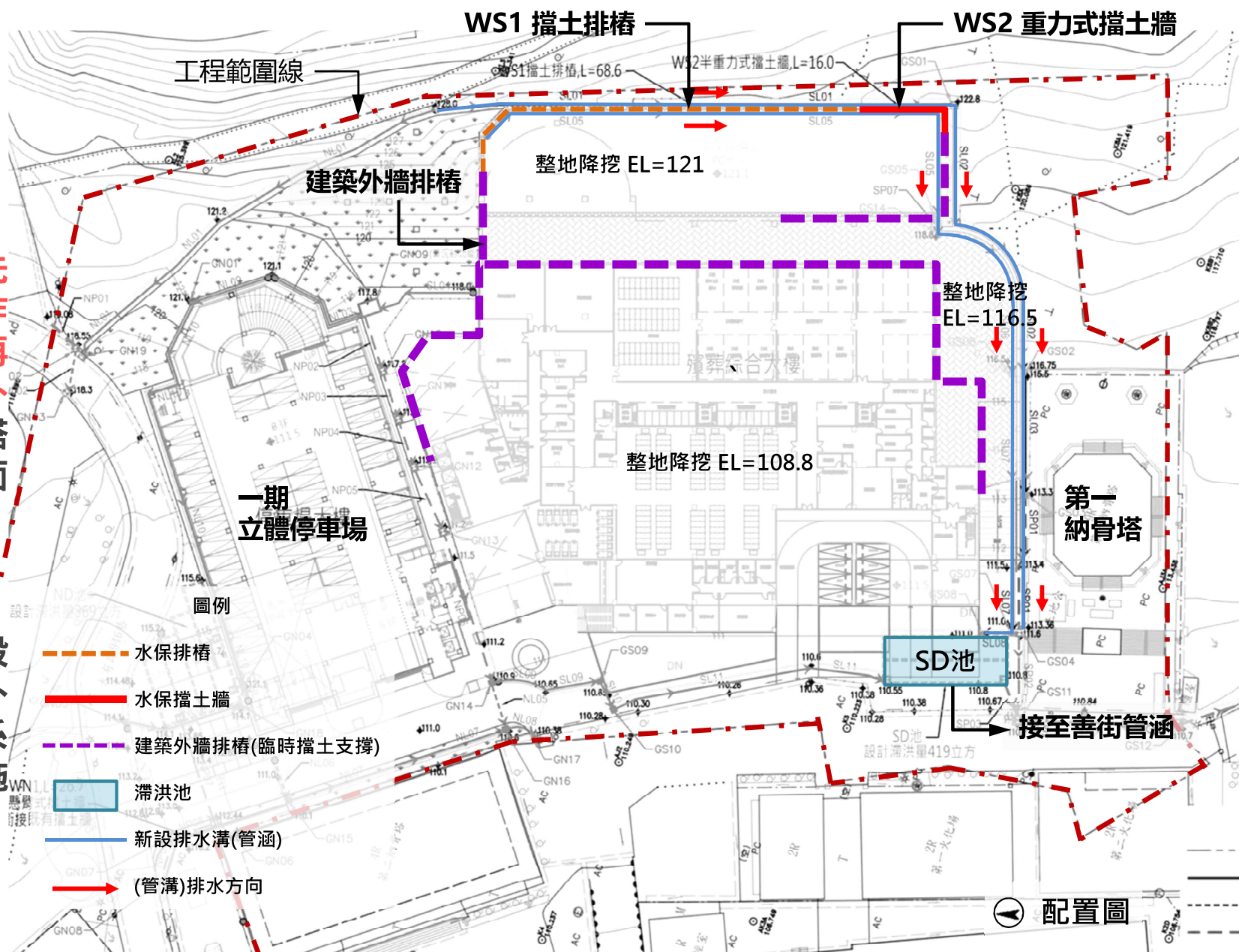
水土保持工程

■ 整地開挖：

二期殯葬綜合大樓東側先打設WS1 擋土排樁及施作WS2重力式擋土牆降挖，再配合建築範圍打設建築外牆排樁，南面第一納骨塔維持使用不予整地，西面維持既有道路既有高程。

■ 水保措施：

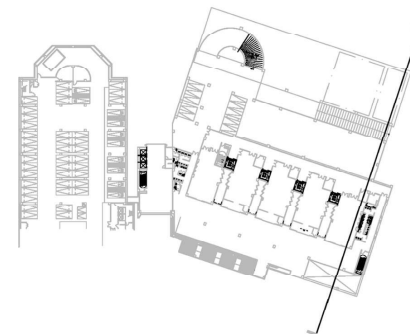
二期殯葬大樓工程前方設置SD滯洪池，往南經聯外排水管進入至善街排水系統(已併一期工程水保措施建置完成)。



二期排水設施配置圖

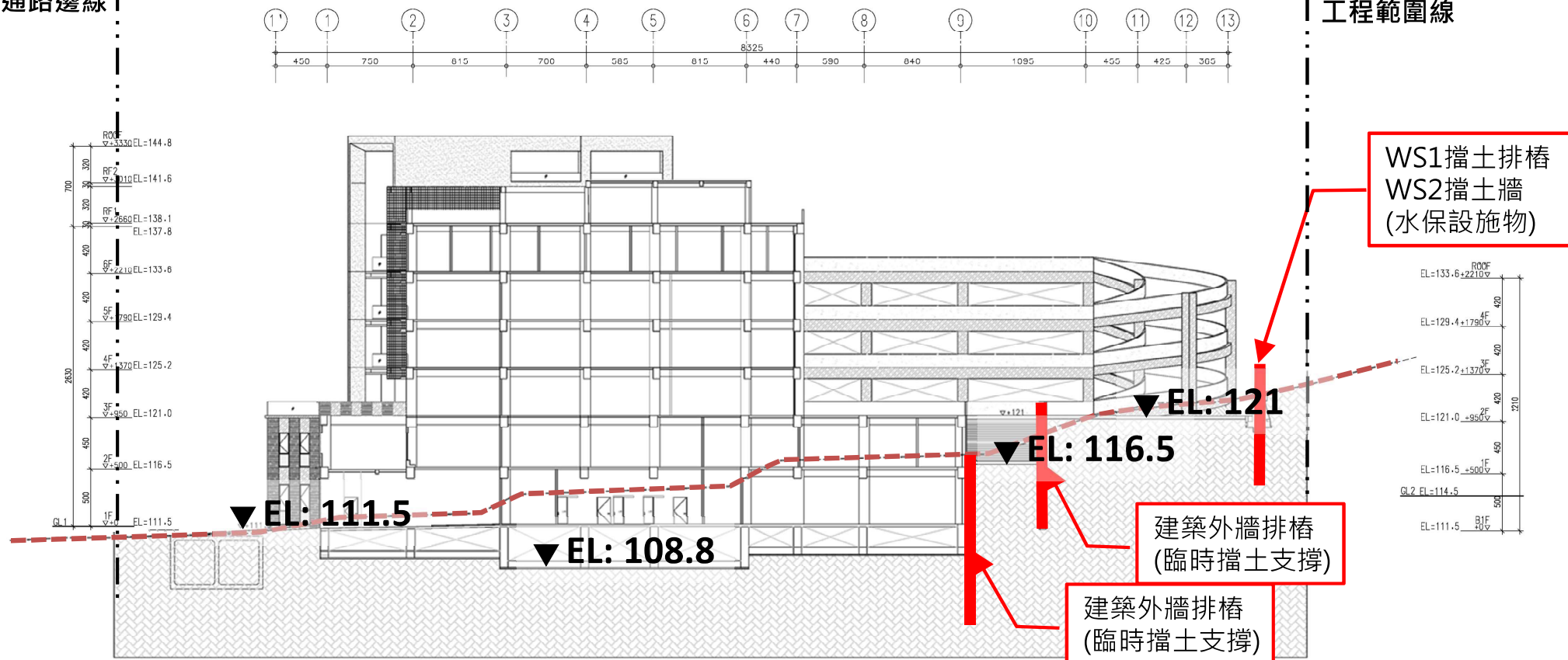
Priority Constructions

水土保持工程



基地內通路邊線

I 工程範圍線



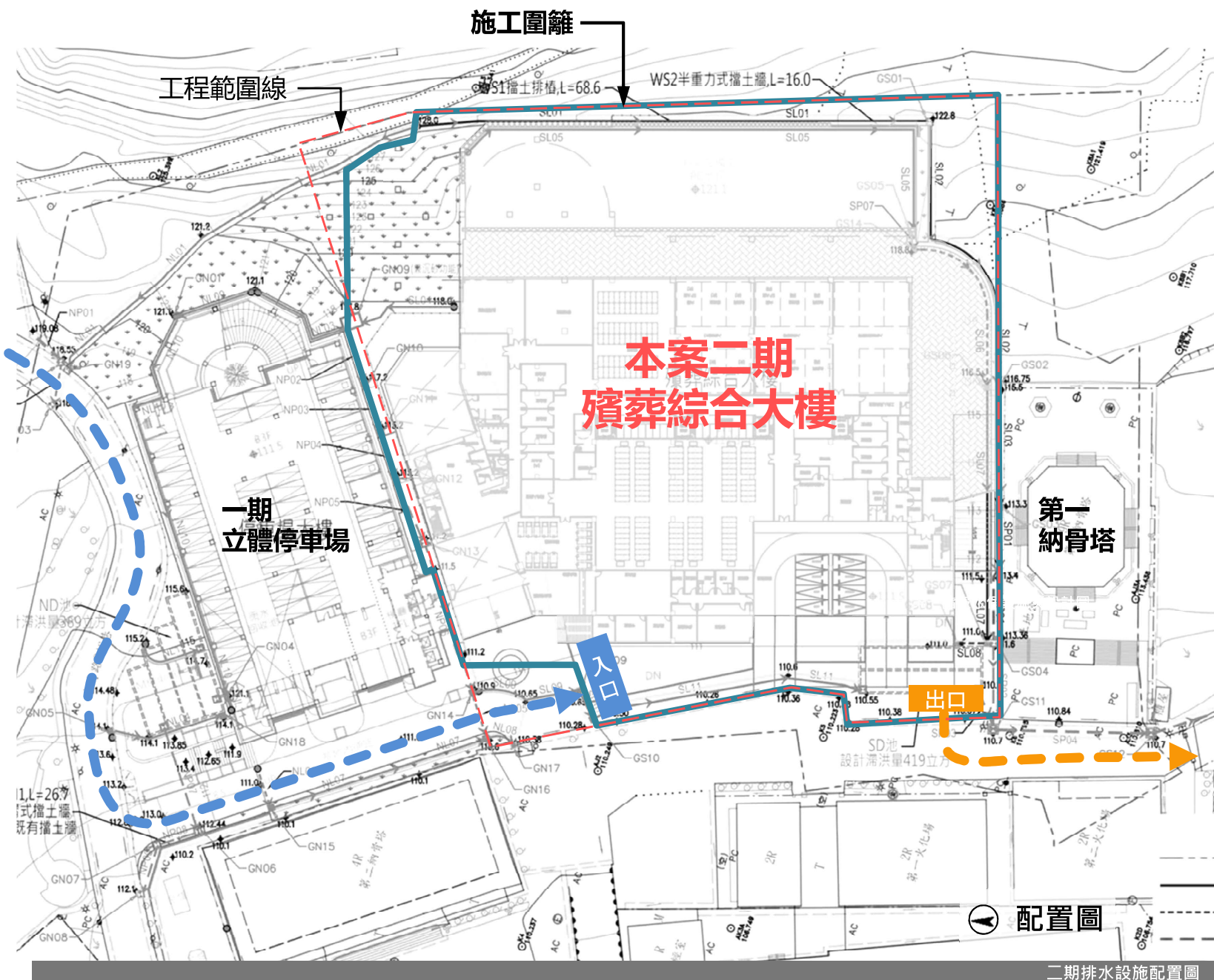
施工重點

Priority Constructions

工程介面

■ 施工活動動線

本案二期面前道路寬度約為9公尺，且與園區既有道路重疊，施工階段擬借用停車場前一半道路做工區入口，出口設於左側往至善街方向，以減少交通衝擊。



二期排水設施配置圖

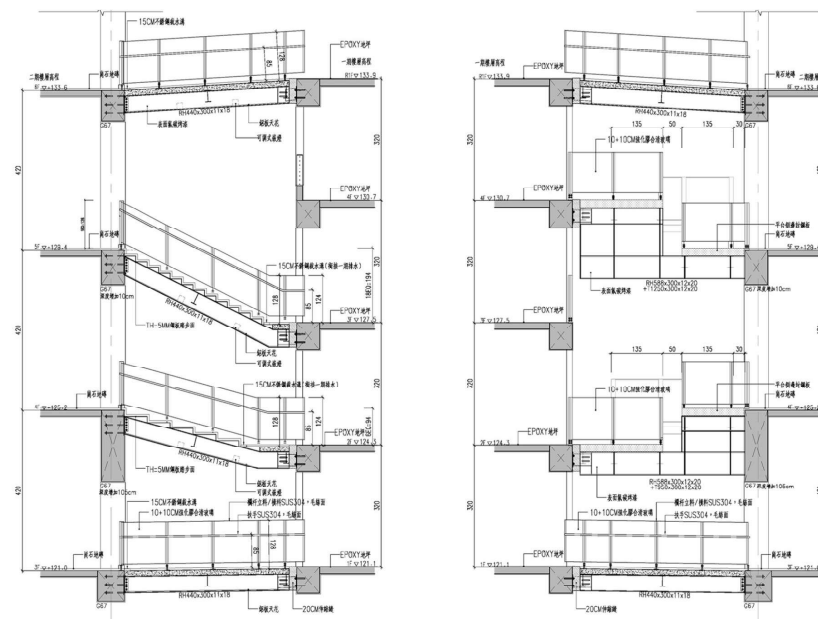
施工重點

Priority Constructions

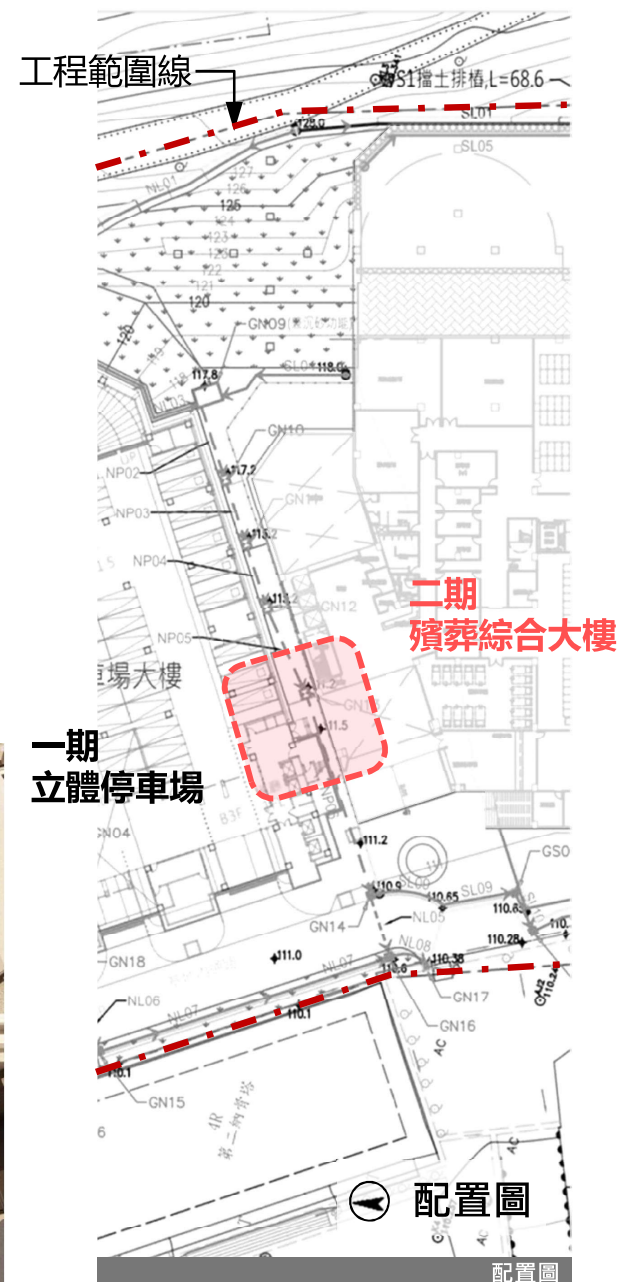
工程介面

■ 空橋

本案二期地上3至6層於一期停車場側增設空橋，兩期建物間距約4公尺，將另提吊裝及保護計畫，以確保施工可行性。



剖面圖



施工重點

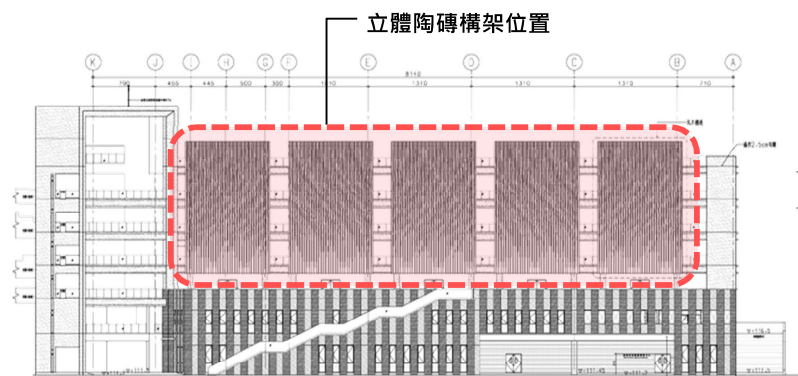
Priority Constructions

立面陶磚構架

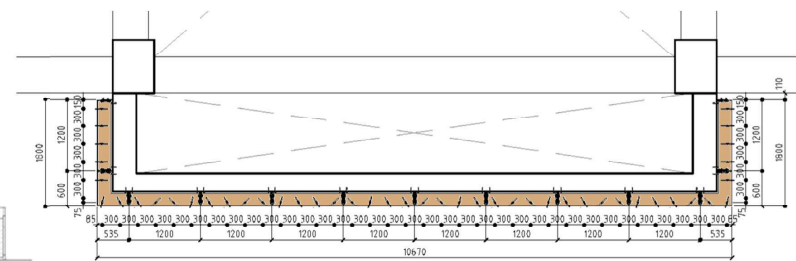
- 本案正立面設計陶磚構架，係由一層層陶磚旋轉角度固定於單元橫料間。
- 每層規劃以規則旋轉角度排列，相關工序安排將另提施工計畫。



禮廳外廊人視模擬圖



立面圖



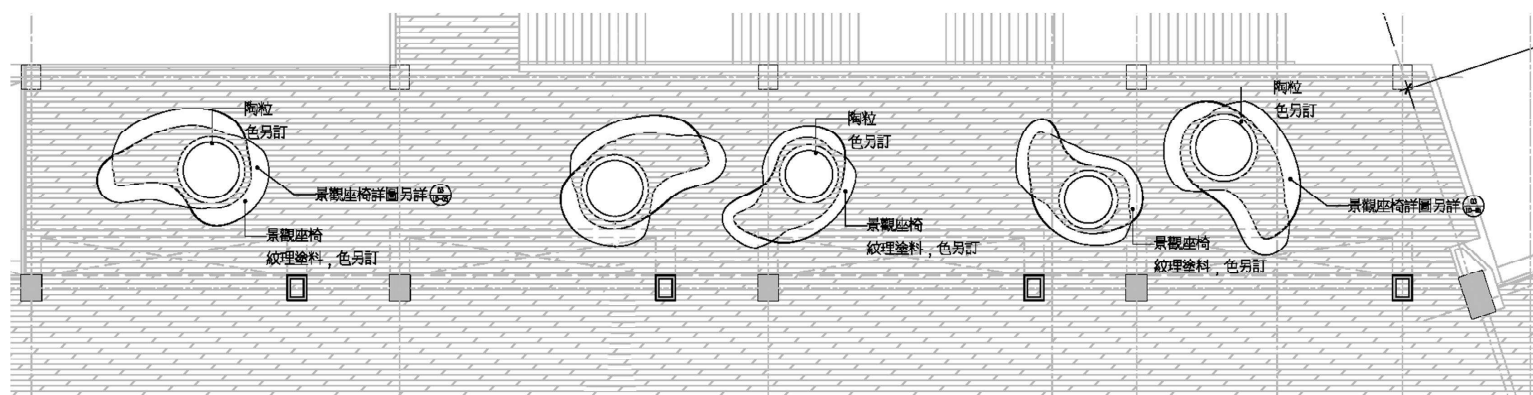
單層陶磚角度旋轉上視圖

施工重點

Priority Constructions

UHPC水泥戶外座椅

- 本案規劃地上三層露台設置水泥灌漿座椅，其製作方法為預鑄、模組化製成，相關工序安排將另提施工計畫。



地上三層露台

預期成果

Expectations
透視模擬圖



西向鳥瞰模擬圖



預期成果

Expectations

透視模擬圖



東向鳥瞰模擬圖



桃園市政府新建工程處

桃園市桃園區大有地區立體停車場新建工程委託規劃設計及監造技術服務



楊瑞禎聯合建築師事務所
J.C. Yang and Partners

PAGE 47

預期成果

Expectations
透視模擬圖



西向透視模擬圖



預期成果

Expectations

透視模擬圖



西南向露台透視模擬圖





簡報結束 敬請指教

桃園市桃園區殯葬綜合大樓新建工程

施工說明簡報 113.02.20

簡報人：應州工程有限公司
陳仲立 副理



簡報大綱

1 基地位置

2 工程預定進度

3 車輛動線與交維措施

4 假設工程配置

5 職業安全衛生管理與敦親睦鄰

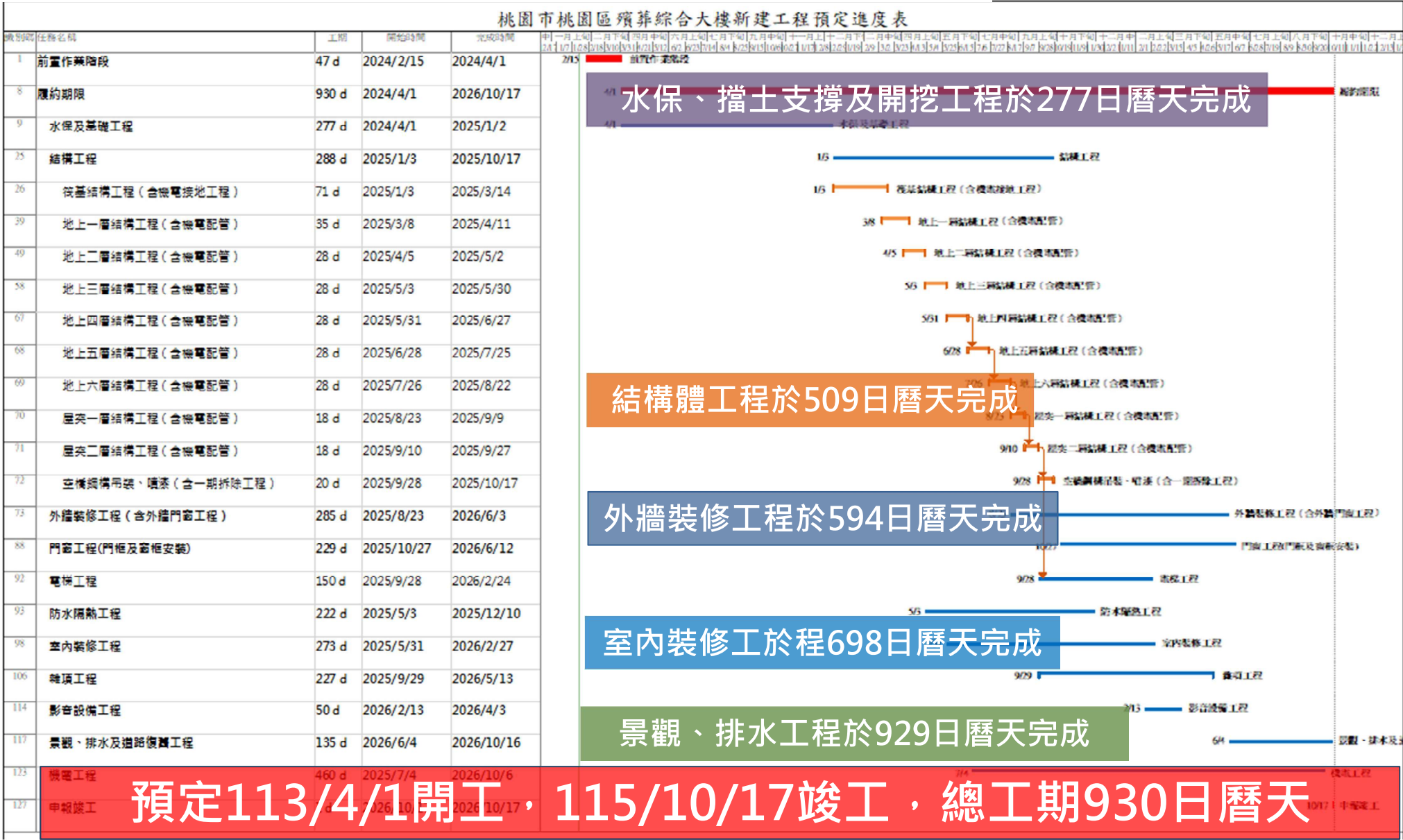
6 聯絡電話

基地位置：

本案基地位於桃園市桃園區大有路916 號，東側為虎頭山環境公園，北側隔健行路為汴洲公園，接健行路至省道四號可達國道一號之南崁交流道，再往西北方向可達桃園國際機場，西側大有路為主要道路，南臨至善街。



工程預定進度



車輛動線與交維措施 (1/3) :

進場：大有路（或建行路）→大有路946巷（汴州公園旁巷道）→轉入殯葬園區大有立體停車場→工區

出場：工區→至善街→大有路→春日路→國道1號（台1號道）



車輛動線與交維措施 (2/3) :

車輛進出與平、旺日交通維持

環評
報告

施工期間衍生之施工車輛交通量不大 (維持A~C等級) , 道路服務水準並無顯著改變

交通維持作為

- 禁止施工車輛、機具佔據道路(含園區內道路), 以免妨礙車流
- 避開交通尖峰(07:00~10:00、16:00~19:00)時刻
- 於大有路、建行路預先規劃適當之施工車輛臨停位置。
- 定期巡視週邊道路破損情形, 每週派水車清洗路面
- 於工區出入口、建行路/大有路、至善街/大有路交叉口設置指揮交通哨。
- 工地吊裝施工須佔用園區道路時, 作業前先向殯葬所申請。
- 查閱殯葬所網站, 判斷平、旺日交通情形。若遇旺日, 施工車輛調整至下午3 點以後進出。



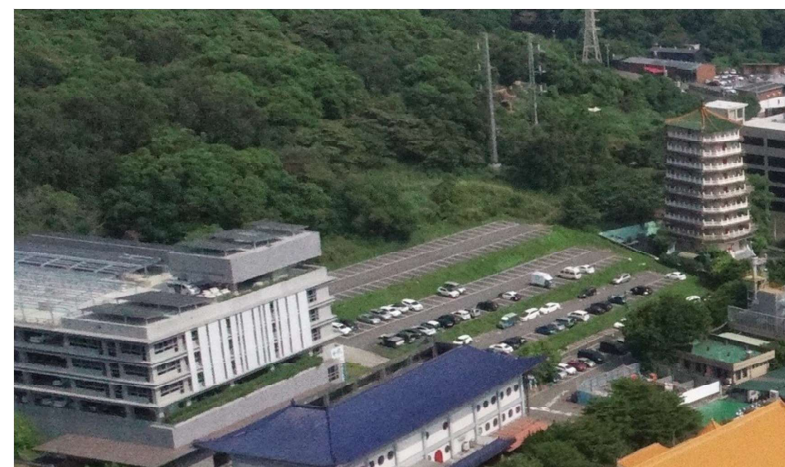
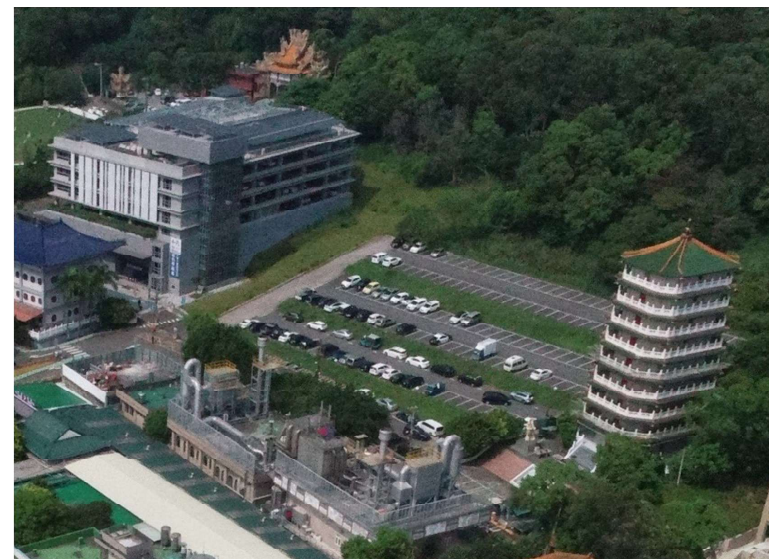
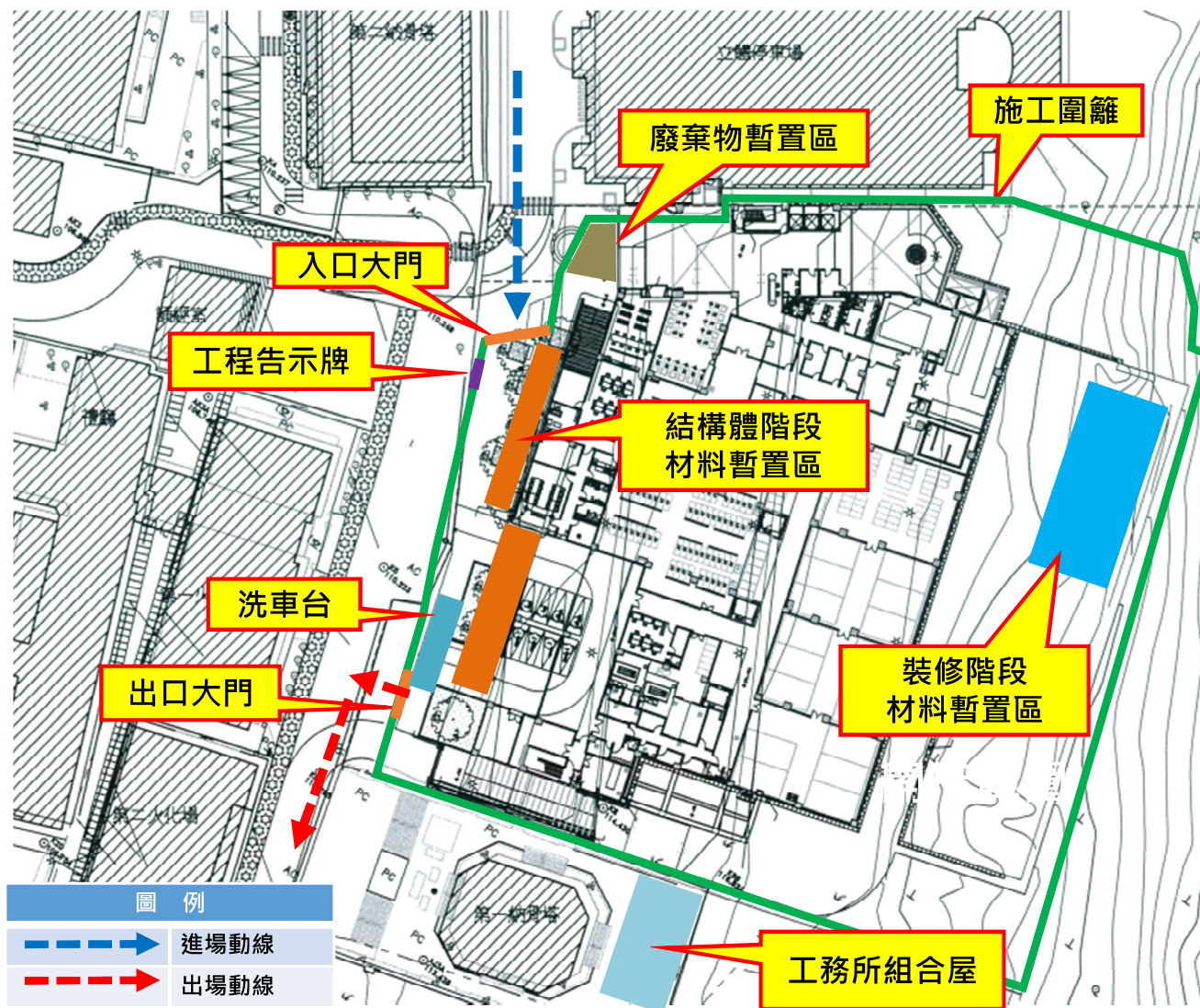
112/12/10 (星期日) (農曆:10月28日)										
天母廳	大廳廳	豐盛廳	德盛廳	恩恩廳	忠孝廳	信義廳	和平廳	德盛廳	豐盛廳	天母廳
上午		09:12096722	09:13528148	09:10957167	09:16064337	09:28291998	09:79076076	09:85802849	09:10103556	
下午		09:15995598	09:58855031	09:12121208	09:28282826	09:28282826	09:28282826	09:28282826	09:28282826	
晚上										

查詢殯葬設施使用情形, 判斷平、旺日交通量

平日除於工區進出大門由警衛協助交通指揮外，另於土方開挖運棄、混凝土澆置作業期間，多派交管人員協助交通維持。



假設工程配置



職業安全衛生管理與敦親睦鄰（1/2）

施工期間環境影響防制

噪音

使用低噪音機具、於西向圍籬增設隔音帆布、設置噪音與粉塵監測器管控環境影響情形，適時採取防制措施（如暫停施工）。

震動

本工程主要可能產生噪音、震動之工項為打設南向之H型鋼樁，為提高打樁效率，同時兼顧減振、減噪，震動打樁將配合水刀與預鑽進行型鋼植入。

粉塵

工區出口處設置洗車台，適時以水車沖洗工區內、外道路，裸露地以防塵網覆蓋。設置粉塵監測器管控環境影響情形，適時採取措施（如灑水）。

鄰房安全

設置安全觀測系統，隨時掌控地質、鄰近周邊建物變化，建立LINE回報群組每日回報，適時採取應變措施。



職業安全衛生管理與敦親睦鄰（2/2）

敦親睦鄰

- 認養至善街、大有路946巷道路，每日掃街。
- 工區圍籬綠化。
- 設置噪音、粉塵監測器，不定期或接獲民眾陳情時監測。
- 每半年邀里長、里民座談，瞭解民眾對施工產生之影響，進而改善。
- 工區門首設置申訴信箱，隨時處理。

聯絡電話

單位	職稱	姓名	聯絡電話
桃園市政府新建工程處			(03) 332-2101 #6700~6706
楊瑞禎聯合建築師事務所	監造主任	許力中	(02)2784-6066 0911-383-180
應州工程有限公司	工地主任	陳仲立	(02)2700-0800 0917-672-521

簡報完畢

敬請指導

