|  |
| --- |
| 目 錄 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 內容 | 檢核結果 | 頁碼 |
| 有 | 免 |
|  |  | 都市設計審議會議紀錄公文 | ○ |  |  |
|  | 都市設計審議審查意見修正 | ○ |  |  |
|  | 修正前後對照圖說 | ○ |  |  |
| 零、變更設計說明 <變更設計時檢附> |
|  | 0-1 | 歷次審議核准函 | ○ |  | P.0-1 |
| 0-2 | 變更設計說明 | ○ |  | P.0-2 |
| 0-3 | 變更前後對照圖說 | ○ |  | P.0-3 |
| 壹、基本資料 |
|  | 1-1 | 都市設計審議申請書 | ○ |  | P.1-1 |
| 1-2 | 都市設計審議委託書 | ○ |  | P.1-1 |
| 1-3 | 都市設計審議提案單 | ○ |  | P.1-2 |
| 貳、相關法令檢討及查核 |
|  | 2-1 | 土地使用分區管制要點及設計準則 |
| 2-1-1 | 土地使用分區管制要點 | ○ |  | P.2-1 |
| 2-2-2 | # 設計準則 | ○ |  | P.2-3 |
| 2-2 | 桃園市都市設計審議原則 | ○ |  | P.2-4 |
| 參、敷地計畫 |
|  | 3-1 | 基地位置周邊環境現況說明 | ○ |  | P.3-1 |
| 3-2 | 基地區位與交通動線系統關係 | ○ |  | P.3-2 |
| 3-3 | 基地現況照片 | ○ |  | P.3-3 |
| 3-4 | 現況實測套繪圖、建築線指示圖、免指定建築線公文 | ○ |  | P.3-4 |
| 3-5 | 基地面積計算、建築面積檢討 | ○ |  | P.3-6 |
| 肆、設計構想及說明 |
|  | 4-1 | 開發內容、設計目標及構想說明 | ○ |  | P.4-1 |
| 4-2 | 建築物外部空間設計說明 | ○ |  | P.4-2 |
| 4-3 | 景觀植栽配置計畫 |
| 4-3-1 | 全區景觀配置及舖面設計說明 | ○ |  | P.4-3 |
| 4-3-2 | 景觀剖面索引圖及剖面圖 | ○ |  | P.4-4 |
| 4-3-3 | # 喬木配置平面圖 | ○ |  | P.4-6 |
| 4-3-4 | # 灌木配置平面圖 | ○ |  | P.4-7 |
| 4-3-5 | 綠化面積及法規檢討 | ○ |  | P.4-8 |
| 4-3-6 | # 景觀照明設計說明  | ○ |  | P.4-10 |
| 4-3-7 | # 景觀高程及排水設施說明 | ○ |  | P.4-11 |
| 4-3-8 | # 屋頂層景觀配置圖及面積計算 | ○ |  | P.4-12 |
| 4-3-9 | # 屋頂層景觀照明設計說明 | ○ |  | P.4-13 |
| 4-3-10 | # 屋頂層高程及排水設施說明 | ○ |  | P.4-14 |
| 4-3-11 | # 圍牆及景觀牆設計說明 | ○ |  | P.4-15 |
| 4-4 | 各樓層空間使用說明 | ○ |  | P.4-16 |
| 4-5 | 建築物造型、色彩、外牆材質說明 | ○ |  | P.4-17 |
| 4-6 | 建築照明計畫 | ○ |  | P.4-19 |
| 4-7 | AC專用版規劃說明圖、空調主機位置檢討圖 | ○ |  | P.4-21 |
| 4-8 | 建築物立面綠化規劃說明 | ○ |  | P.4-22 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 內容 | 檢核結果 | 頁碼 |
| 有 | 免 |
|  | 4-9 | 停車與交通動線說明 |
| 4-9-1 | 車行及人行出入動線規劃 | ○ |  | P.4-23 |
| 4-9-2 | 停車空間規劃 | ○ |  | P.4-24 |
| 4-9-3 | # 垃圾清運動線規劃 | ○ |  | P.4-25 |
| 4-10 | 消防救災空間及動線規劃 | ○ |  | P.4-26 |
| 伍、開放空間建造執照預審 <依申請項目檢附> |
|  | 5-1 | 建造執照預審申請書 | ○ |  | P.5-1 |
| 5-2 | 委託書、建造執照預審文件查核表 | ○ |  | P.5-2 |
| 5-3 | 建築師簽證負責表、建造執照申請書 | ○ |  | P.5-3 |
| 5-4 | 桃園市建造執照預審審議原則檢核表 | ○ |  | P.5-4 |
| 5-5 | 實施都市計畫地區建築基地綜合設計審查表 | ○ |  | P.5-7 |
| 5-6 | 開放空間有效面積檢討圖說 | ○ |  | P.5-8 |
| 5-7 | 相關專章檢討 |
| 5-7-1 | 建築物高度及冬季日照檢討 | ○ |  | P.5-9 |
| 5-7-2 | 無障礙專章檢討圖說 | ○ |  | P.5-10 |
| 5-7-3 | 屋頂層相關規定檢討 | ○ |  | P.5-12 |
| 5-7-4 | 裝飾柱/板檢討圖說 | ○ |  | P.5-14 |
| 5-8 | 相關結構圖說 |
| 5-8-1 | 結構系統規劃說明 | ○ |  | P.5-16 |
| 5-8-2 | 結構平面圖說 | ○ |  | P.5-17 |
| 5-8-3 | 地質資料說明 | ○ |  | P.5-18 |
| 陸、相關建築圖說 |
|  | 6-1 | 面積計算表 | ○ |  | P.6-1 |
| 6-2 | 各層平面圖 | ○ |  | P.6-2 |
| 6-3 | 各向立面圖 | ○ |  | P.6-10 |
| 6-4 | 縱、橫向剖面圖 | ○ |  | P.6-13 |
| 柒、附件 |
|  | 7-1 | # 增額容積核准公文 | ○ |  | P.7-1 |
| 7-2 | # 容積移轉第一階段公文 | ○ |  | P.7-2 |
| 7-3 | 航高檢討圖說 | ○ |  | P.7-3 |
| 7-4 | 土地使用分區證明 | ○ |  | P.7-4 |
| 7-5 | 地籍圖謄本 | ○ |  | P.7-5 |
| 7-6 | 土地登記簿謄本 | ○ |  | P.7-6 |
| 7-7 | 其他 |  |  |  |
| 備註：加#字圖說視個案需求檢附，以上書圖表格就申請項目依頁碼編列，未申請或免檢附者不需列入 |

本表由設計單位勾選。設計單位自行檢核結果： ■符合規定 □不符規定 設計建築師簽章：  |