|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 提案 | 第○案 | 所屬行政區 | ○○區 |
| 案由 | ○○○建築師事務所受託申請「桃園市○○區○○段○○地號等○筆土地○○股份有限公司○○○新建工程」都市設計審議暨開放空間建照預審案，提請討論。  |
| 說明 | 1. 緣起：○○股份有限公司辦理桃園市○○區○○段○○地號等1筆土地○○○新建工程特委託○○○建築師事務所申請都市設計審議暨開放空間建照預審事宜。
2. 申請機關（人）：○○○建築師事務所 負責人：○○○
3. 起造人：○○股份有限公司 負責人：○○○
4. 申請基地說明：
	* 1. 位置：桃園市○○區○○段○○地號等1筆土地。
		2. 面積：○○㎡。
		3. 使用分區：○○區。
		4. 面前道路：○公尺。
		5. 【法定】建蔽率：○○% 【法定】容積率：○○○%。
		6. 容積獎勵項目：
			1. 開放空間獎勵：○○㎡(○○%)
			2. 時程獎勵：○○㎡(○○%)
			3. 大規模獎勵：○○㎡(○○%)
			4. 綠建築獎勵：○○㎡(○○%)
			5. 停車獎勵：○○㎡(○○%)
		7. 增額容積面積： ○○㎡(○○%)
		8. 容積移轉面積：○○㎡(○○%)
5. 設計概要：

地上○層、地下○層，○○○用途。1. 法令依據：
2. 訂定○○都市計畫(土地使用分區管制要點)案。
3. ○○都市計畫都市設計準則。
4. 辦理經過：
 |
| 決議 |  |

都市設計審議提案單