**107年度桃園市住宅補貼-性別及身分別統計分析**

為協助中低收入家庭解決居住問題，桃園市政府住宅發展處(以下簡稱住宅發展處)配合內政部營建署推動「整合住宅補貼資源實施方案」，其中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，以協助國人居住於適居之住宅。107年度住宅補貼受理申請期間自107年7月23日起至107年8月31日止；受理申請及審查單位為住宅發展處服務科。

107年度申請戶數計有12,829戶、總核准戶數11,058戶，總核准率為86.20%，男性申請戶數計有5,497戶, 核准戶數為4,710戶，男性核准率為85.68%，女性申請戶數計有7,332戶，核准戶數為6,348戶，女性核准率為86.58%。女性核准率86.58%高於男性核准率85.68%。

茲就各項補貼申請戶及核准戶之性別分析如下：(表1、圖1及圖2)

1. 租金補貼：

(一)總申請戶數11,187戶，其中男性4,651戶，占總申請戶數41.58%，女性6,536戶, 占總申請戶數58.42%，女性申請租金補貼比率大於男性。

(二)總核准戶數9,979戶，其中男性4,144戶，占總核准戶數41.53%，女性5,835戶，占總核准戶數58.47%，女性通過租金補貼核准率亦大於男性，與申請占比情形相同。

1. 購置住宅貸款利息補貼：
2. 總申請戶數1,428戶，其中男性759戶，占總申請戶數53.15%，女

性669戶，占總申請戶數46.85%，男性申請購置住宅貸款利息補貼比率大於女性。

1. 總核准戶數969戶，其中男性521戶，占總核准戶數53.77%，女性

448戶，占總核准戶數46.23%，男性通過購置住宅貸款利息補貼核准率亦大於女性，與申請占比情形相同。

1. 修繕住宅貸款利息補貼：
2. 總申請戶數214戶，其中男性87戶，男性占總申請戶數40.65%，女

性127戶，占總申請戶數59.35%，女性申請修繕住宅貸款利息補貼比率大於男性。

1. 總核准戶數110戶，其中男性45戶，占總核准戶數40.91%，女性

65戶，占總核准戶數59.09%，女性通過修繕住宅貸款利息補貼核准率亦大於男性，與申請占比情形相同。

依上述資料顯示，租金補貼與修繕住宅貸款利息補貼申請戶數及核准戶數，女性均大於男性，女性申請戶數及核准戶數約為男性1.41至1.46倍間，可能女性較注意社會福利政策自我權益，並且願意尋求協助。



在身分別方面，107年度住宅補貼核准戶中，中、低收入戶計1,873戶、特殊境遇家庭計83戶、育有未成年子女3人以上計876戶、年滿65歲以上者計1,152戶、受家暴性侵害者計9戶、身心障礙者計1,248戶、感染AIDS或免疫缺乏症者計13戶、原住民計910戶及一般申請案6,720戶。茲就各項補貼核准戶之身分別分析如下：(表2-1至表2-4)

1. 租金補貼：中、低收入戶1,852戶 (男性789戶占42.60%，女性1,063戶占57.40%)、特殊境遇家庭77戶 (男性5戶占6.49%，女性72戶占93.51%)、育有未成年子女3人以上834戶(男性314戶占37.65%，女性520戶占62.35%)、年滿65歲以上者1,143戶(男性664戶占58.09%，

女性479戶占41.91%)、受家暴性侵害者9戶(男性0戶，女性9戶)、身心障礙者1,217戶(男性736戶占60.48%，女性481戶占39.52%)、感染AIDS或免疫缺乏症者11戶(男性11戶，女性0戶)及原住民880戶(男性305戶占34.66%，女性575戶占65.34%)。

1. 購置住宅貸款利息補貼：中、低收入戶16戶(男性5戶占31.25%，女性11戶占68.75%)、特殊境遇家庭2戶(男性0戶，女性2戶)、育有未成年子女3人以上40戶(男性21戶占52.5%，女性19戶占47.5%)、年滿65歲以上者2戶(男性2戶，女性0戶)、身心障礙者25戶(男性19戶占76%，女性6戶占24%)、感染AIDS或免疫缺乏症者2戶(男女性各1戶分別占50%)及原住民27戶(男性13戶占48.15%，女性14戶占51.85%)。
2. 修繕住宅貸款利息補貼：中、低收入戶5戶(男性3戶占60%，女性2戶占40%)、特殊境遇家庭4戶(男性4戶，女性0戶)、育有未成年子女3人以上2戶(男性0戶，女性2戶)、年滿65歲以上者7戶(男性2戶占28.57%，女性5戶占71.43%)、身心障礙者6戶(男性4戶占66.67%，女性2戶占33.33%)及原住民3戶(男性0，女性3戶)。









由上述資料顯示，住宅補貼身分別中，中、低收入戶(男性797戶〈女性1,076戶)、特殊境遇家庭(男性9戶〈女性74戶)、育有未成年子女3人以上(男性335戶〈女性541戶)、受家暴性侵害者(男性0戶〈女性9戶)、原住民戶數(男性318戶〈女性592戶)及一般申請案核准戶數(男性2,512戶〈女性4,208戶)，女性均明顯高於男性，由此可見女性可能較勇於申請社會補助，也可能女性在社會上、經濟上處於較弱勢地位，推動性別平等工作仍需努力。

圖2 107年度住宅補貼核准戶數-按身分別及性別分長條圖

 戶

圖3 107年度住宅補貼核准戶數特殊身分別占比

 感染AIDS或免疫缺乏症者占0.21%

受家暴性侵害者占0.15%

從特殊身分別而論，中、低收入戶占30.39%為最多，其次為身心障礙者占20.25%，再其次為年滿65歲以上者占18.69%。可見因為經濟弱勢中、低收入戶而申請住宅補貼核准者達3成以上，而因為身心障礙及年滿65歲以上老年化等行動不便造成經濟上、社會上弱勢而申請住宅補貼核准者將近4成。隨著老年化社會的到來，無障礙設施對老年人生活起居尤為重要。

一個良好的政策，除了需要有良好的執行力及續航力，更需要不斷的檢討與改進。政府在解決國人的居住問題，幫助弱勢家庭居住於適居的住宅，更應於規劃設計公共住宅計畫，考量各族群之安全與需求為依據，並納入無障礙及通用設計標準，包含相關室外通路、室內通路、廁所、無障礙廁所等，係考量不同性別、年齡及行動不便者之使用者需求，秉持「性別平權」概念及創造友善環境之核心價值，提供安全、優質及舒適之生活居住環境。