

110 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程招生簡章

壹、目的：

- 一、為促使都市危險及老舊建築物加速重建計劃推動，達到事半功倍之效益，以維護人民身家財產之安全。
- 二、針對危老重建各階段專業人員辦理培訓講習，以利專業人員順利協助具危老重建需求之所有權人完成危老重建各階段作業。

貳、課程時間：110 年 11 月 27 日(六) 8:45~18:00

110 年 11 月 28 日(日) 9:00~18:40

參、課程地點：桃園市建築師公會會議室(地址：桃園市桃園區中山北路 83 號 5 樓)

※上課地點不提供停車服務，鄰近停車場資訊：西門停車場(桃園區育樂街 42-1 號)

肆、報名時間：110 年 11 月 15 日(一)8 時起至 11 月 25 日(四)17 時止，限額 50 人，依報名先後順序額滿為止，不再另行公告。

伍、培訓對象：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士等國家考試及格證書者或任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、景觀、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介等相關領域之工作者或大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、景觀、土地管理、土木、土地資源等。

陸、報名費用：免費。

柒、報名辦法：採線上報名，於本報名網站

(<https://www.beclass.com/rid=25465526177982b4a95e>)或掃描上方 QR CODE

填妥報名表並上傳相關附件(身分證正反面及相關專業證照、開業證書、在職證明或大專院校相關科系所畢業證書)，附件需清楚可辨識且無反光及黑畫面，若無法辨識者將通知補件，通知期限內未補件者將取消名額。



捌、注意事項：

- 一、為防範嚴重傳染性肺炎(COVID-19)，居家隔離、居家檢疫及自主健康管理者，請勿報名本課程。
- 二、配合場地防疫措施，入場請掃描 QR CODE 及測量體溫，體溫 37.5℃ 以上將不得入場，課程中請全程配戴口罩，除補充水分外禁止飲食，本課程中餐需自理，造成不便，敬請見諒。

- 三、請事先線上報名並上傳相關附件，恕不接受開課當日現場報名。
- 四、資料填寫請務必正確，若因填寫有誤而未收到補件通知致補件逾期者，不可歸責主辦單位，不得異議。
- 五、完成報名但上課當天未到場者，將不得參與當年度其他場次課程。
- 六、課程若有異動將依中央流行疫情指揮中心之公告辦理。

玖、成績考核：

- 一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「桃園市都市危險及老舊建築物加速重建講習課程時數證明」。
但有下列情形之一者，不予核發時數證明，亦不得參加結訓測驗：
 - (1)未全程參訓者。
 - (2)遲到或早退超過 15 分鐘，該節視同曠課。
- 二、參加講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，經查屬實撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。
- 三、結訓門檻暨考試規定：參訓學員於修滿培訓課程後，得參與結訓測驗，測驗成績達 70 分以上者，方得由培訓機構發給「桃園市都市危險及老舊建築物加速重建講習課程時數證明」。考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以 70 分為及格。

課程議程表：

110 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程		
110 年 11 月 27 日(六)		
時間	課程項目	主講人
8:30 ~ 8:45	報到、領取講義	
8:45 ~ 9:00 (15min)	桃園市危老重建推動之方向與展望	建築管理處長官
9:00 ~ 10:00 (60min)	認知危老重建政策本質讓整合更容易	黃乙方建築師
10:00~10:10	休息	
10:10~11:40 (90min)	推動危老應有的觀念與操作方法	黃乙方建築師
11:40~12:50	中午休息	
12:50~15:10 (140min)	都市及危險老舊建築物加速重建條例及 相關法規	建築管理處
15:10~15:20	休息	
15:20~16:20 (60min)	危險及老舊建築物重建之資金須求說明	陽信銀行劉明杰協理
16:20~16:30	休息	
16:30 ~ 17:30 (60min)	桃園市危險及老舊建築物重建計畫書研擬及 實例經驗分享	桃園市建築師公會
17:30 ~ 18:00 (30min)	桃園市危險及老舊建築物重建計劃案例評估	
18:00~	賦歸	

110 年度桃園市危老重建講習人才培訓課程
110 年 11 月 28 日(日)

時間	課程項目	主講人
8:45 ~ 9:00	報到、領取講義	
9:00 ~ 10:30 (90min)	危險及老舊建築物重建相關法令函釋及稅捐稅務實務 重點說明	內政部營建署
10:30 ~ 10:40	休息	
10:40 ~ 12:10 (90min)	危老推動之社區溝通技巧與意見整合實務一	廖進平董事長
12:10 ~ 13:10	中午休息	
13:10 ~ 14:10 (60min)	危老推動之社區溝通技巧與意見整合實務二	力方開發副總經理 周文舉
14:10 ~ 14:20	休息	
14:20 ~ 15:50 (90min)	危險老舊建築物改建之成本及效益評估要領	力方開發副總經理 周文舉
15:50 ~ 16:00	休息	
16:00 ~ 18:00 (120min)	未來新型態建築發展方向探討	黃乙方建築師
18:00 ~ 18:10	休息、布置考場	
18:10 ~ 18:40	結訓測驗	
18:40~	賦歸	