

「變更八德（大湳地區）都市計畫（配合機關用地（機六）暨周邊土地開發計畫）案」暨「擬定八德（大湳地區）都市計畫（配合機關用地（機六）暨周邊土地開發計畫）細部計畫案」

公開展覽說明會

桃園市政府

108年07月24日

簡報大綱

壹、計畫背景

貳、發展現況

參、計畫內容

肆、都市計畫法定程序

伍、意見表達方式

保一總隊大湳營區活化為「大湳森林公園」



和平路

重慶街

介壽路一段

10.14 ha

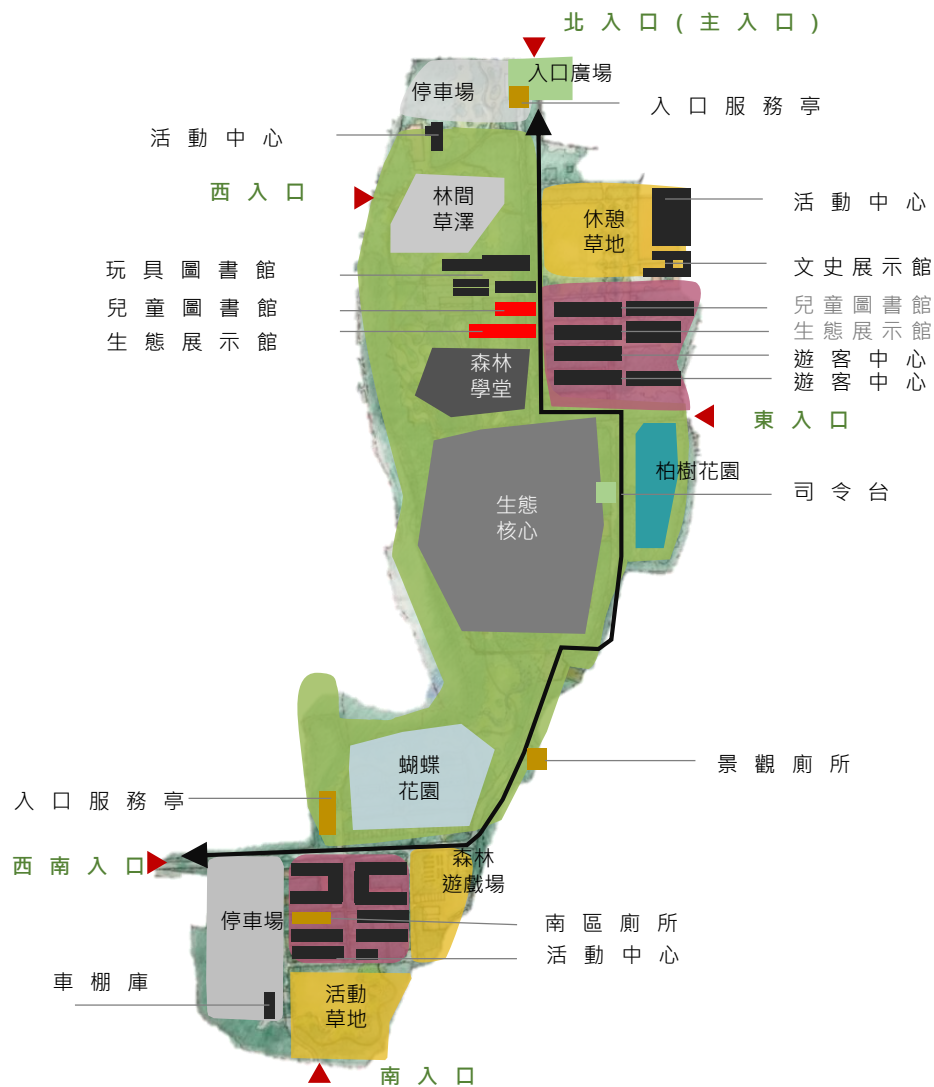
都市土地

非都市土地

7.48 ha

保一總隊大湳營區活化為「大湳森林公園」

4



都市土地

逕依都市計畫法定程序
辦理

非都市土地

納為本市國土計畫內
新訂擴大都計建議範圍



桃園市及內政部國土
審議會審議

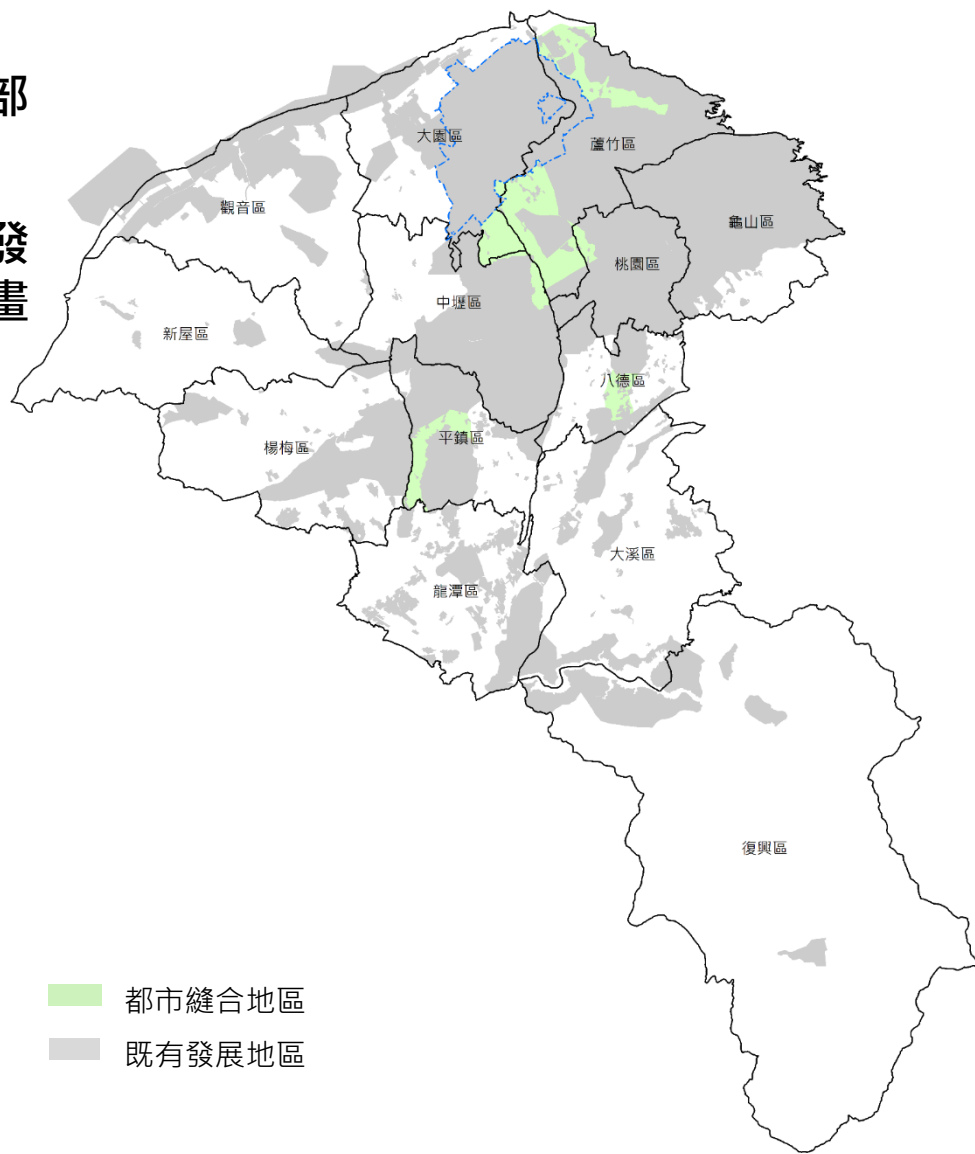


通過

循都市計畫法定程序
辦理

南營區及其周邊地區納為本市國土計畫內新訂擴大都計建議範圍 6

- 本市國土計畫須經本市及內政部國土審議會審議
- 本市國土計畫發布後，將視整體發展情況循序積極推動辦理都市計畫擴大事宜



北營區（都市土地）併周邊農業區優先檢討變更

7

- 整理北側窳陋地區，改善重慶街交叉路口
- 將因重大交通建設穿越切割致不利農業生產

G04站

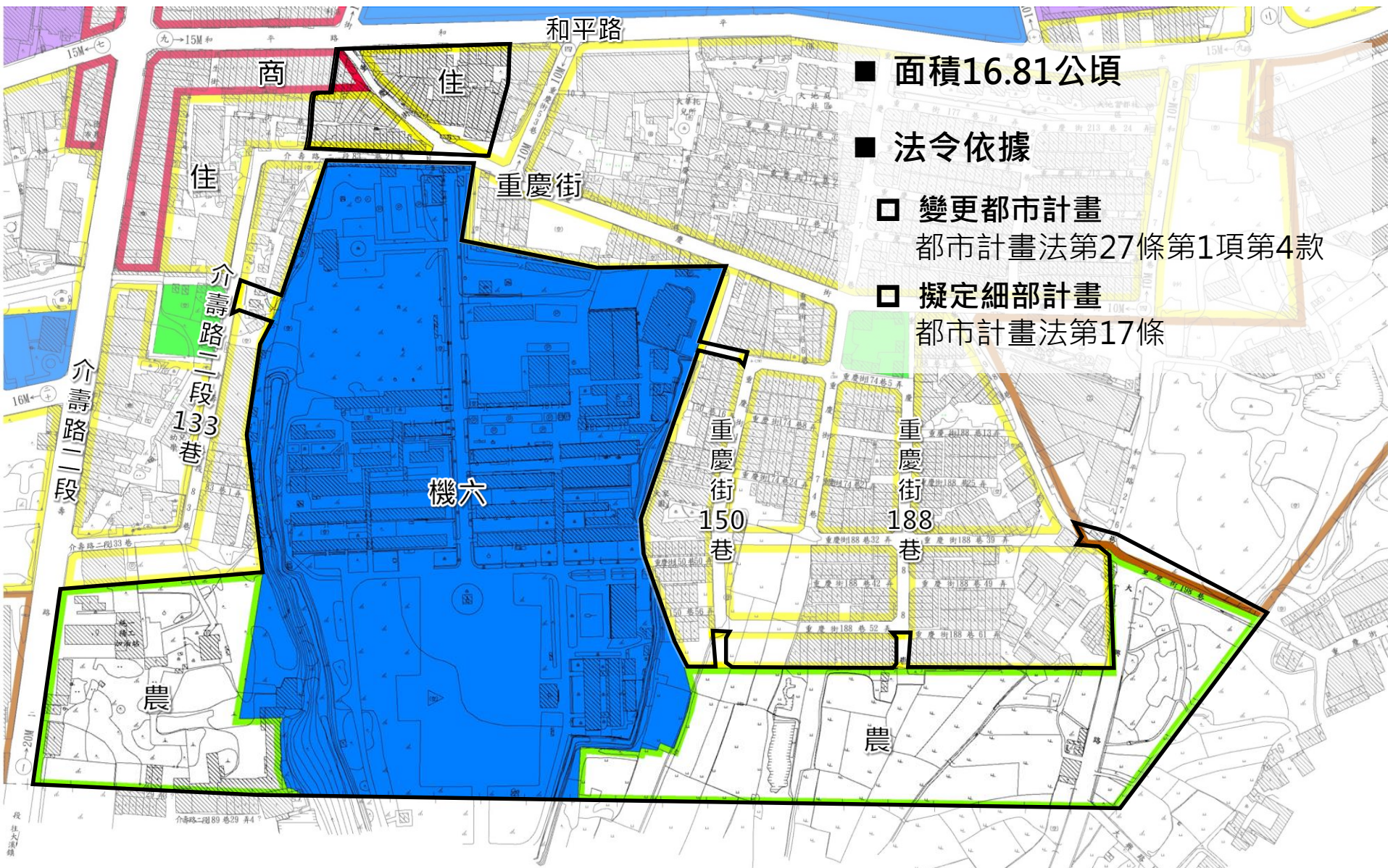
三鶯延伸線

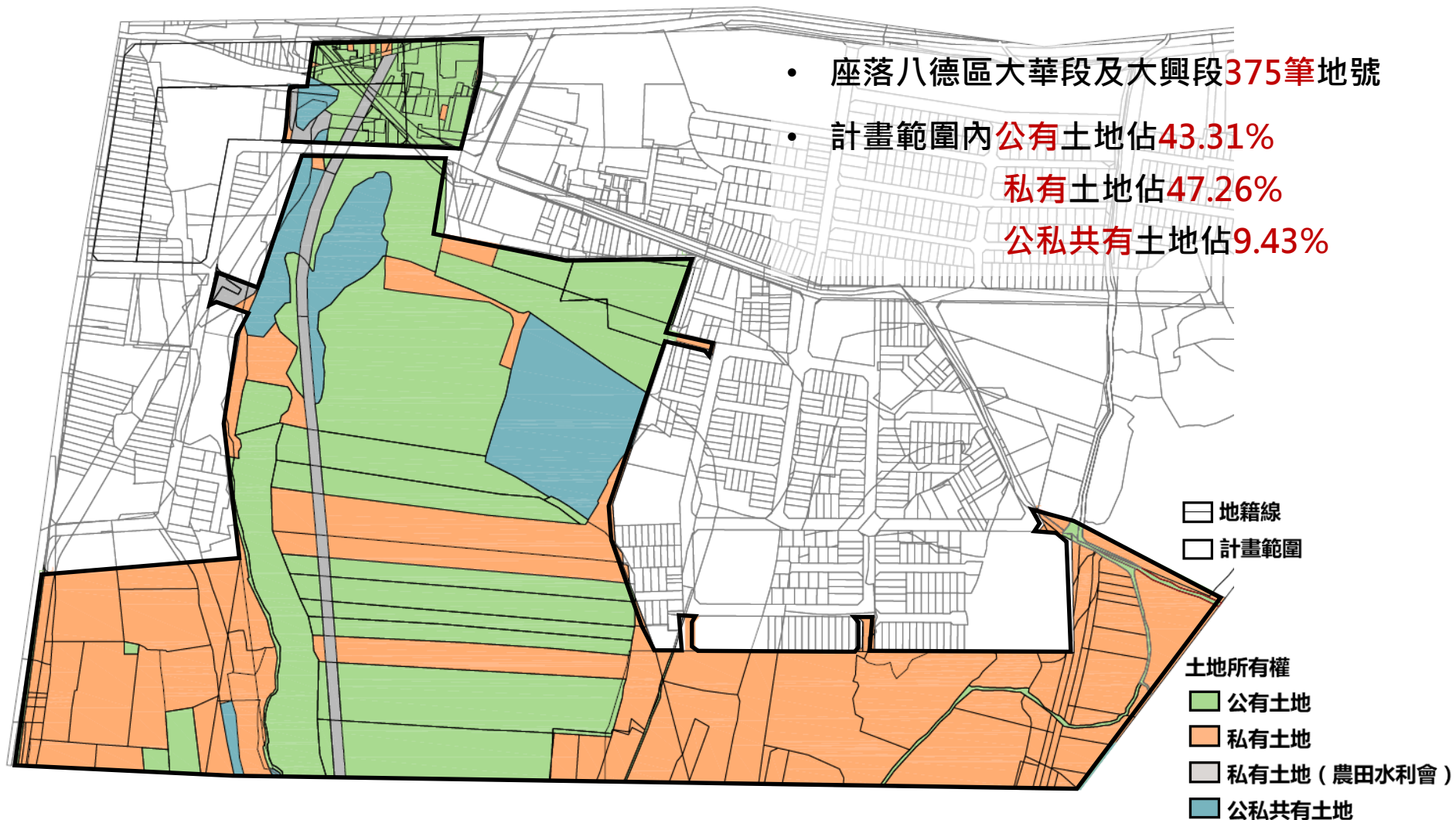
捷運綠線

六號生活圈道路



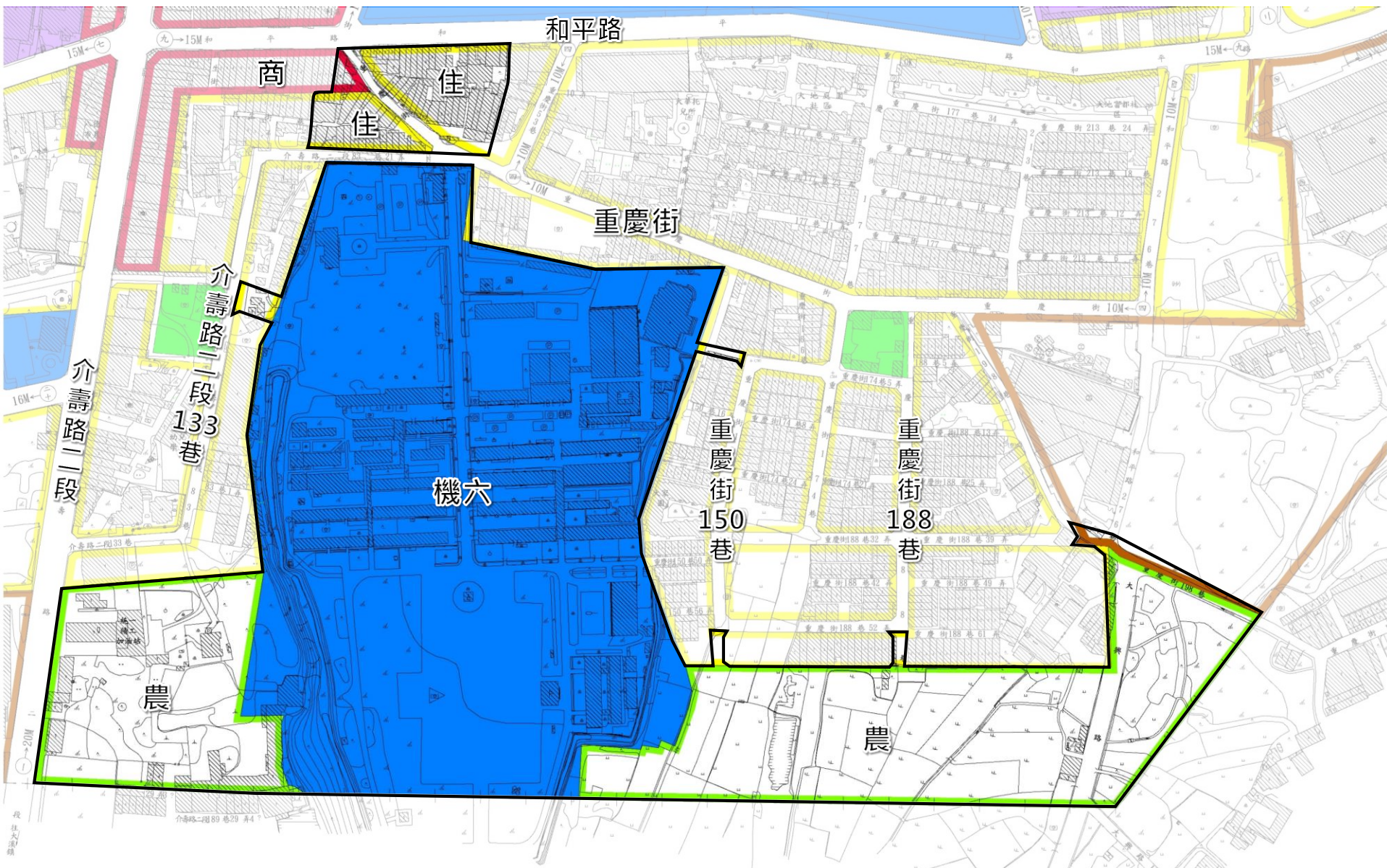


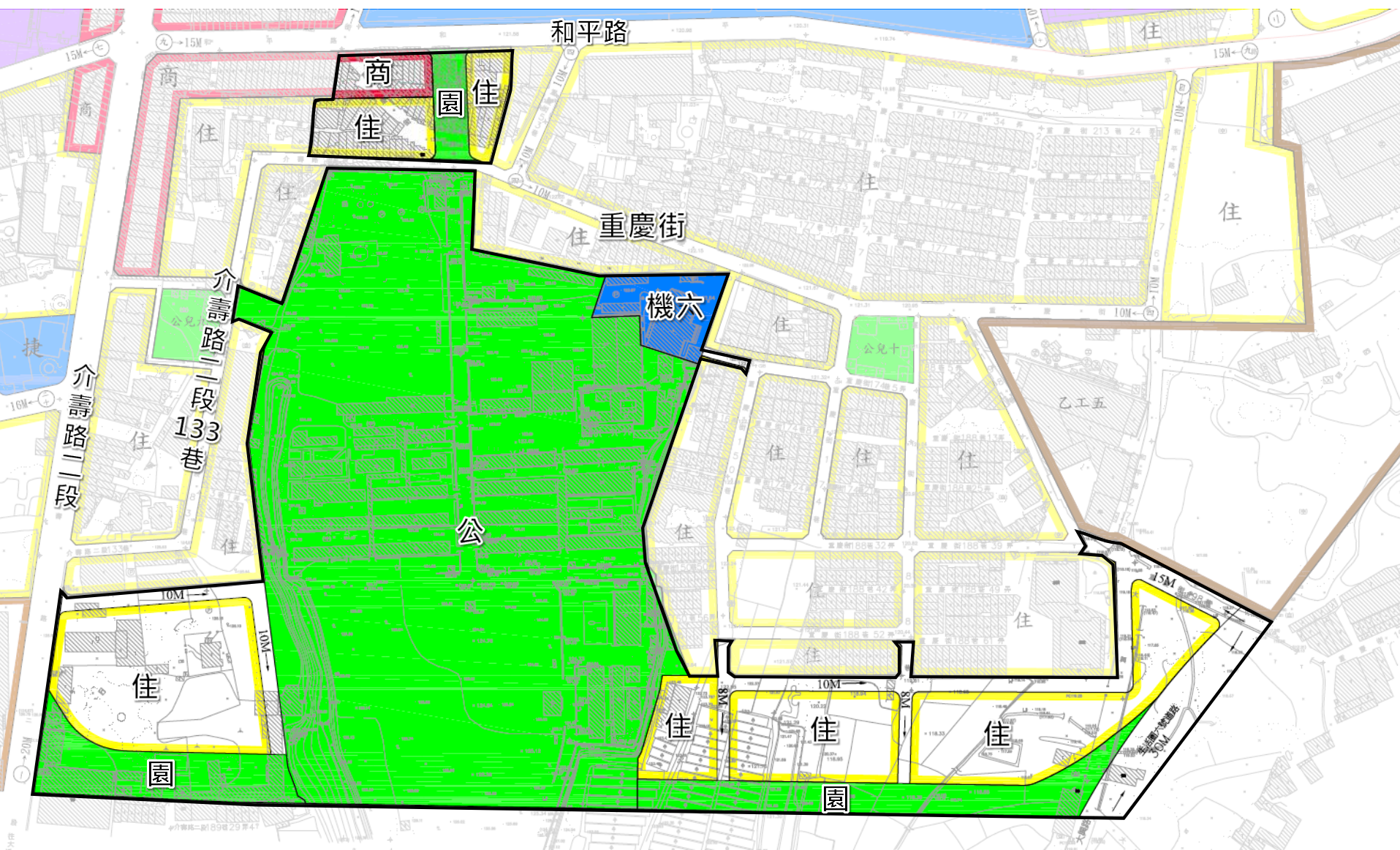




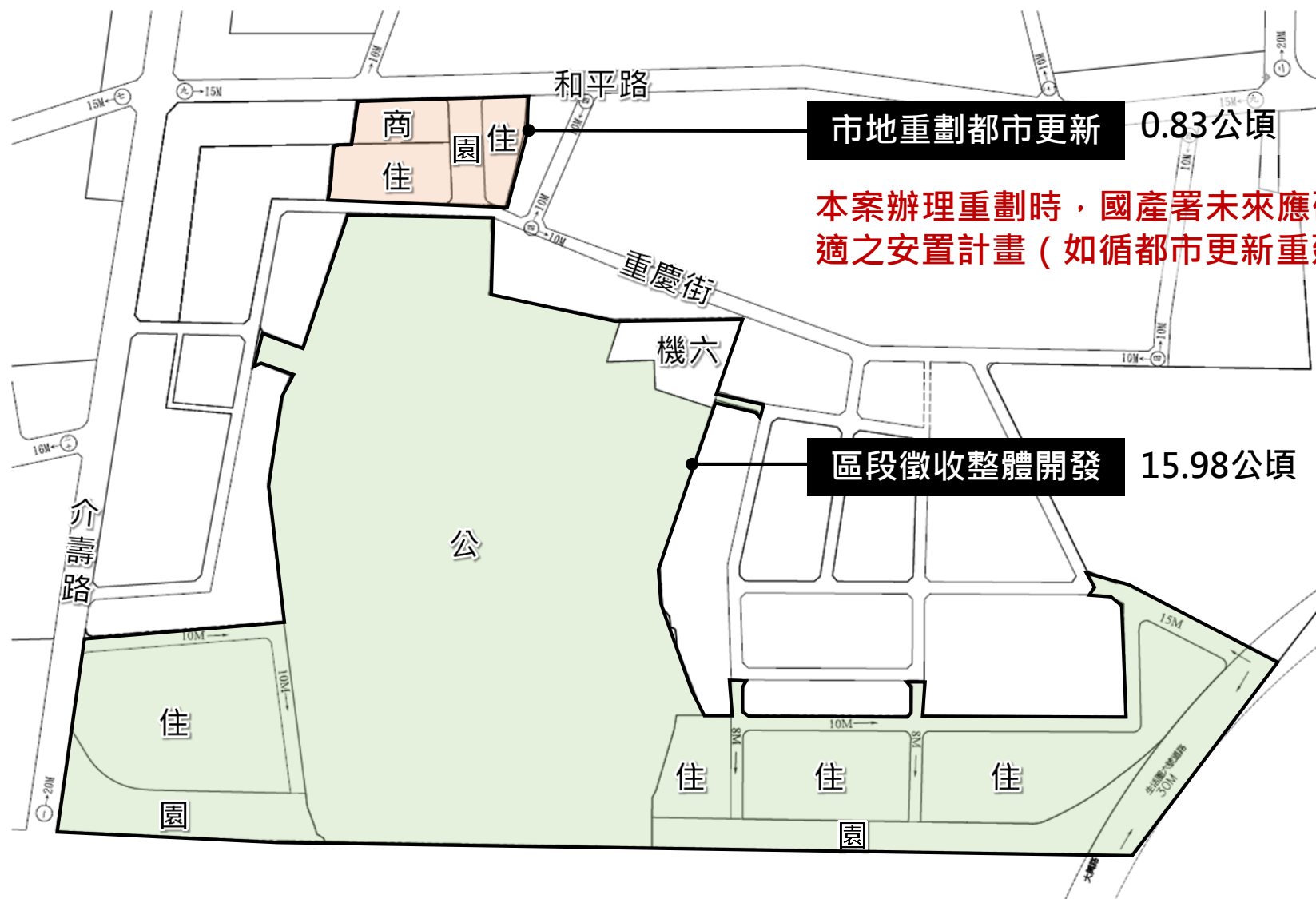
1. 機關用地變更為公園用地為原則
2. 八德地所及四維派出所維持既有使用
3. 農業區變更為住宅區
4. 融合當地既有紋理，規劃適當道路系統
5. 配合捷運三鶯延伸線，設置園林道路
6. 因應新設道路，拓寬現有道路及開闢道路
7. 為提升居住環境品質，劃定都市更新地區







項目		面積(公頃)	比例	建蔽率	容積率
土地 使用 分區	住宅區	3.78	22.49%	60%	200%
	商業區	0.18	1.07%	80%	350%
	小計	3.96	23.56%	-	-
公共 設施 用地	公園用地	9.73	57.88%	15%	45%
	機關用地	0.34	2.02%	50%	250%
	園道用地	1.42	8.45%	-	-
	道路用地	1.36	8.09%	-	-
	小計	12.85	76.44%	-	-
合計		16.81	100.00%	-	-







都市計畫草案擬定前舉行座談會
108.04.10



研擬都市計畫主要計畫及
細部計畫草案



都市計畫主要計畫及細部計畫
草案公开展覽30天及辦理說明會
108.07.09起30日



主要計畫及細部計畫
提送各級都委會審議



預計辦理

都市計畫
核定發布實施



- 任何公民或團體對本案如有意見，得以書面載明**姓名（單位）、地址、聯絡方式、建議事項、位置、理由及地籍圖說等**資料，向本府提出建議，俾供規劃及都市計畫變更參考
- 桃園市政府地址：桃園市桃園區縣府路1號
- 對本案有任何疑問，歡迎來電洽詢：
 - 桃園市政府都市發展局 綜合規劃科
 - (03)332-2101#5220 黃先生
 - #5221 鄭小姐



郵寄地點及電話：桃園市政府都市發展局	地址：桃園市桃園區縣府路一號
	電話：(03)332-2101#5220

填表時請注意：一、本意見表不必另備文。（本意見表請勿裁開）
 二、建議理由及辦法請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
 三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對「變更八德（大湳地區）都市計畫（配合機關用地（機六）暨周邊土地開發計畫）案」暨「擬定八德（大湳地區）都市計畫（配合機關用地（機六）暨周邊土地開發計畫）細部計畫案」案意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號		
	門牌號碼：	區 弄	村(里) 號	鄰 樓	路(街)	段 巷
陳情理由						
建議事項						

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國

年

月

日

簡報結束
敬請指教