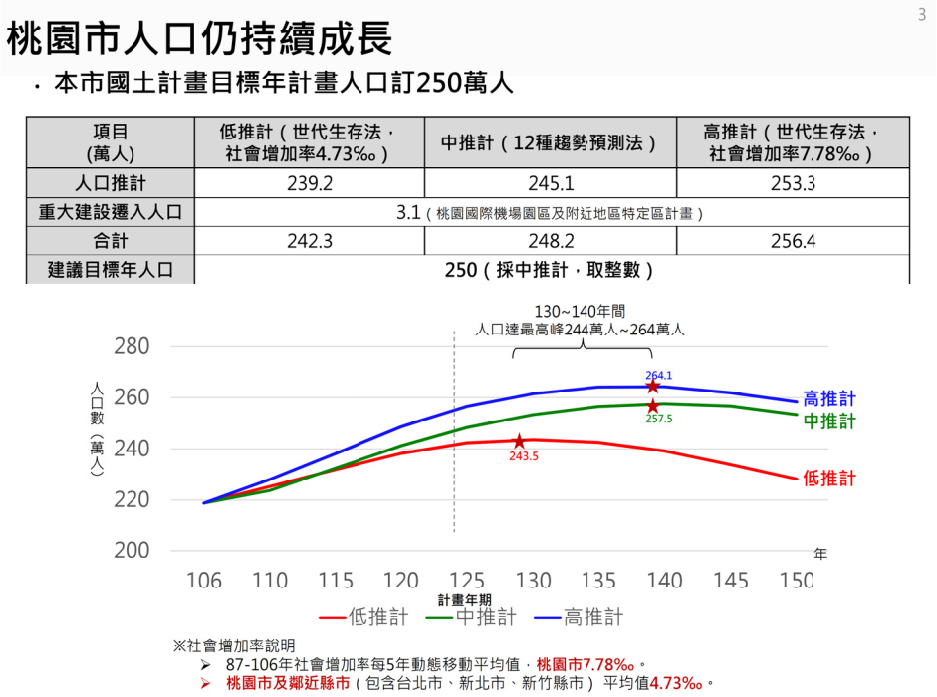
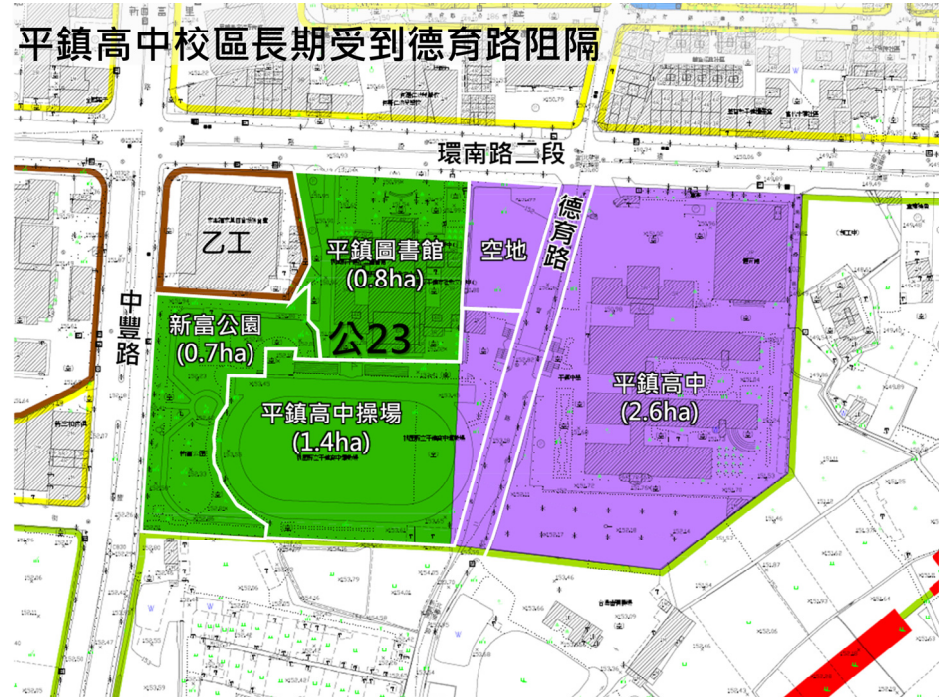


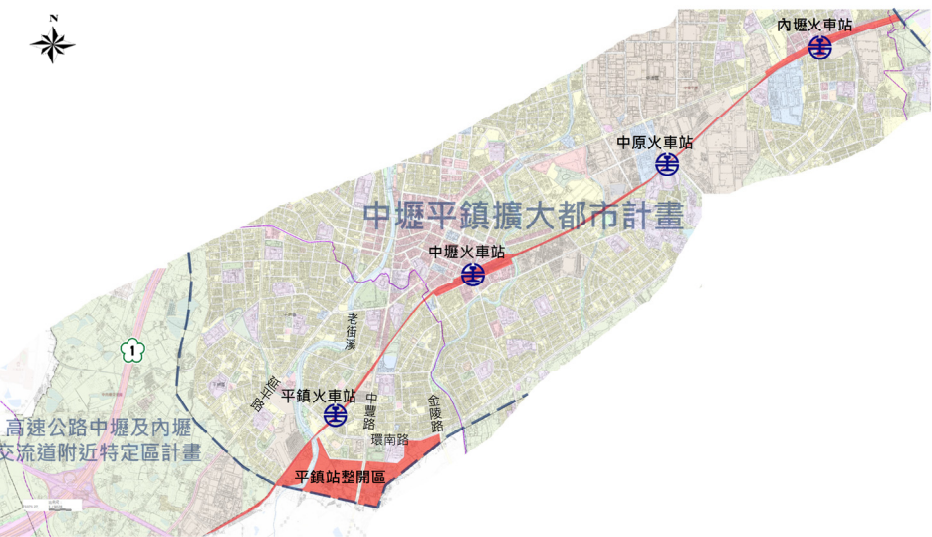
「變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(平鎮高中南側農業區整體開發計畫)主要計畫案」
暨
「擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(平鎮高中南側農業區整體開發計畫)細部計畫案」

公開展覽說明會



規劃構想 / 跨區取得沿線公保地

- 包括中壢平鎮擴大都市計畫、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區都市計畫

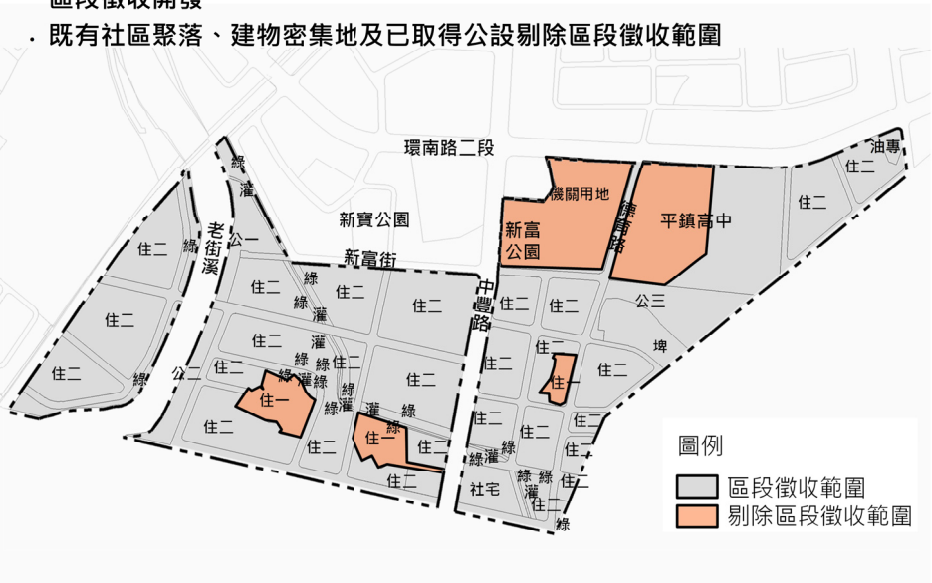


變更計畫內容



開發方式 / 區段徵收

- 農業區依行政院91年12月6日院臺內字第0910061625號函規定採區段徵收開發
- 既有社區聚落、建物密集地及已取得公設剔除區段徵收範圍



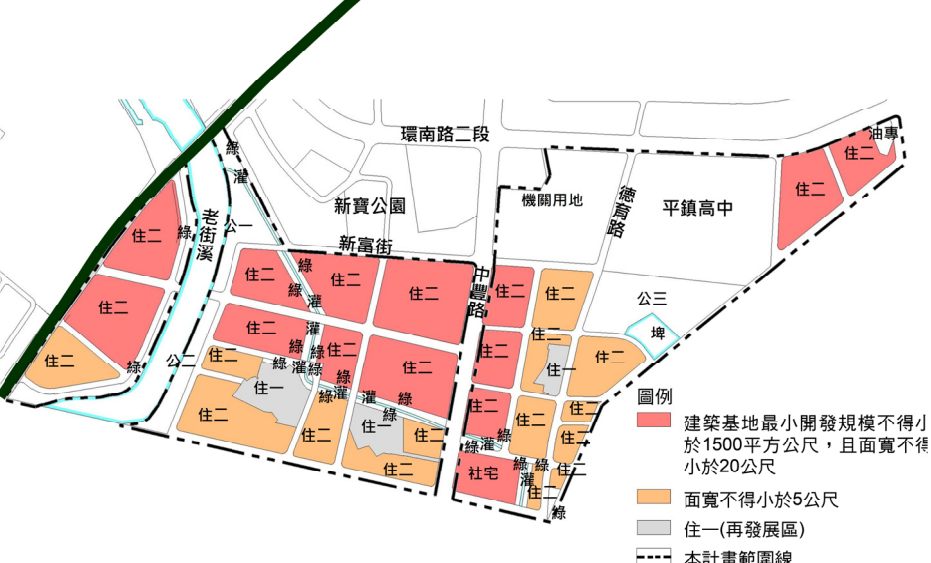
劃設安置街廓及安置(社會)住宅

- 劃設約0.78公頃社會住宅供安置使用
- 劃設安置街廓1處約0.28公頃，預計可安置27戶



最小開發規模管制

- 臨環南路(30M)、臨中豐路(30M)東側以及15M計畫道路兩側街廓最小開發規模不得小於1500平方公尺



增額容積範圍

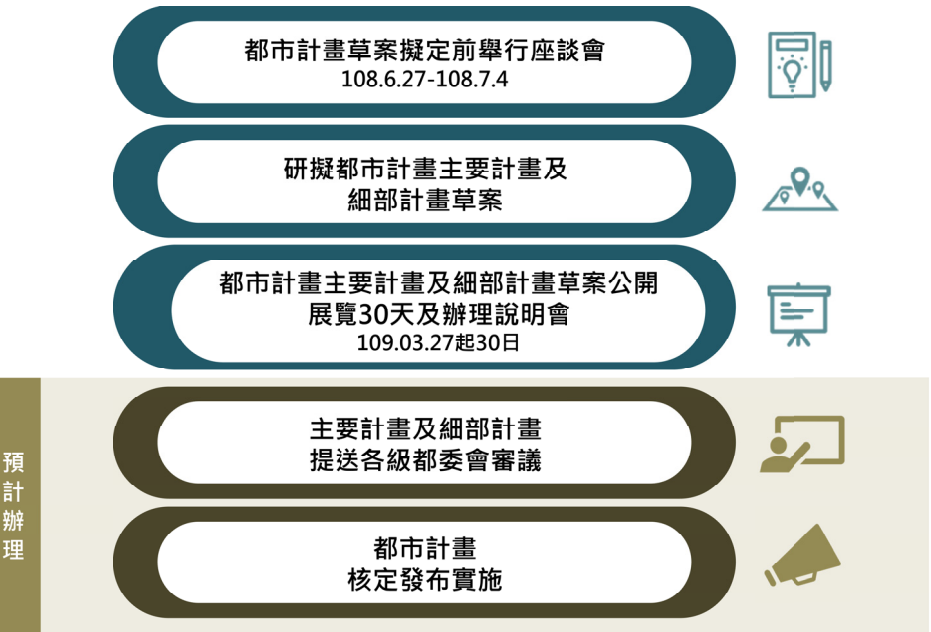
- 台鐵車站中心點半徑500公尺及沿線200公尺之住宅區及商業區
- 臨接計畫道路路寬皆未達8公尺和細部計畫街廓面積未超過1,000平方公尺，不予適用



平鎮高中周邊整體開發案模擬



都市計畫法定程序



意見表達方式

- 公開展覽說明會
 - 109年04月16日 (星期四)上午10時 桃園市平鎮區公所三樓大禮堂
 - 109年04月16日 (星期四) 下午2時 桃園市平鎮區公所三樓大禮堂
 - 109年04月20日 (星期一)上午10時 桃園市中壢區中正公園桐花廣場
- 任何公民或團體對本案如有意見，得以書面載明姓名(單位)、地址、聯絡方式、建議事項、位置、理由及地籍圖說等資料，向本府提出建議，俾供規劃及都市計畫變更之參考。
- 對本案有任何疑問，歡迎來電洽詢：
 - 桃園市政府都市發展局綜合規劃科：
 - (03)332-2101#5220 王先生、李小姐