

變更中壢平鎮主要計畫（配合運動公園生活園區 整體開發計畫區段徵收工程）案

公 開 展 覽 說 明 會

桃 園 市 政 府

112年2月20日

中壢運動公園生活園區整體開發計畫

已於109年10月13日公告實施，刻由本府地政局辦理區徵作業中



圖 例

- 住 住宅區
- 住(再) 住宅區(再發展區)
- 商 商業區
- 油 加油站專用區
- 宗 宗教專用區
- 體 體育場用地
- 公 公園用地
- 兒 兒童遊樂場用地
- 綠 綠地用地
- 機 機關用地
- 停 停車場用地
- 文小 學校(文小)用地
- 文大 學校(文大)用地
- 變 變電所用地
- 連 連接站用地
- 道路用地
- 剔除區段徵收範圍線
- 都市計畫區界線
- 中壢運動公園生活園區整體開發計畫範圍

配合區段徵收工程及人民陳情意見，已啟動都市計畫變更作業



圖例

- | | |
|-----------|--------------------|
| 住宅區 | 停車場用地 |
| 住宅區(再發展區) | 學校(文小)用地 |
| 商業區 | 學校(文大)用地 |
| 加油站專用區 | 變電所用土地 |
| 宗教專用區 | 連接站用地 |
| 體育場用地 | 道路用地 |
| 公園用地 | 剔除區段徵收範圍線 |
| 兒童遊樂場用地 | 都市計畫區界線 |
| 綠地用地 | 中壢運動公園生活園區整體開發計畫範圍 |
| 機關用地 | |

變更圖例

- | |
|----------------|
| 變更住宅區為綠地用地 |
| 變更住宅區為道路用地 |
| 變更兒童遊樂場用地為道路用地 |
| 變更道路用地為住宅區 |
| 變更道路用地為住宅區(附) |
| 變更道路用地為住宅區(特) |

1111209市都委會審議通過版

都市計畫辦理歷程

111.04.21 公開展覽前座談會

111.07.01 辦理**中壢龍岡三案**公開展覽30日及舉辦說明會

- 1.變更中壢（龍岡地區）都市計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫區段徵收工程）案
- 2.變更中壢（龍岡地區）都市計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（配合區段徵收工程）案
- 3.變更中壢平鎮主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫）細部計畫（配合區段徵收工程）案

111.10.04 桃園市都市計畫委員會專案小組第1次會議通過

111.12.09 桃園市都市計畫委員會第76次會議通過

變更內容涉及**中壢平鎮主要計畫**，決議：「變更中壢平鎮主要計畫(配合運動公園生活園區整體開發計畫區段徵收工程)案」請**辦理公開展覽及說明會**

112.02.08 辦理**中壢平鎮主要計畫**公開展覽30日及說明會

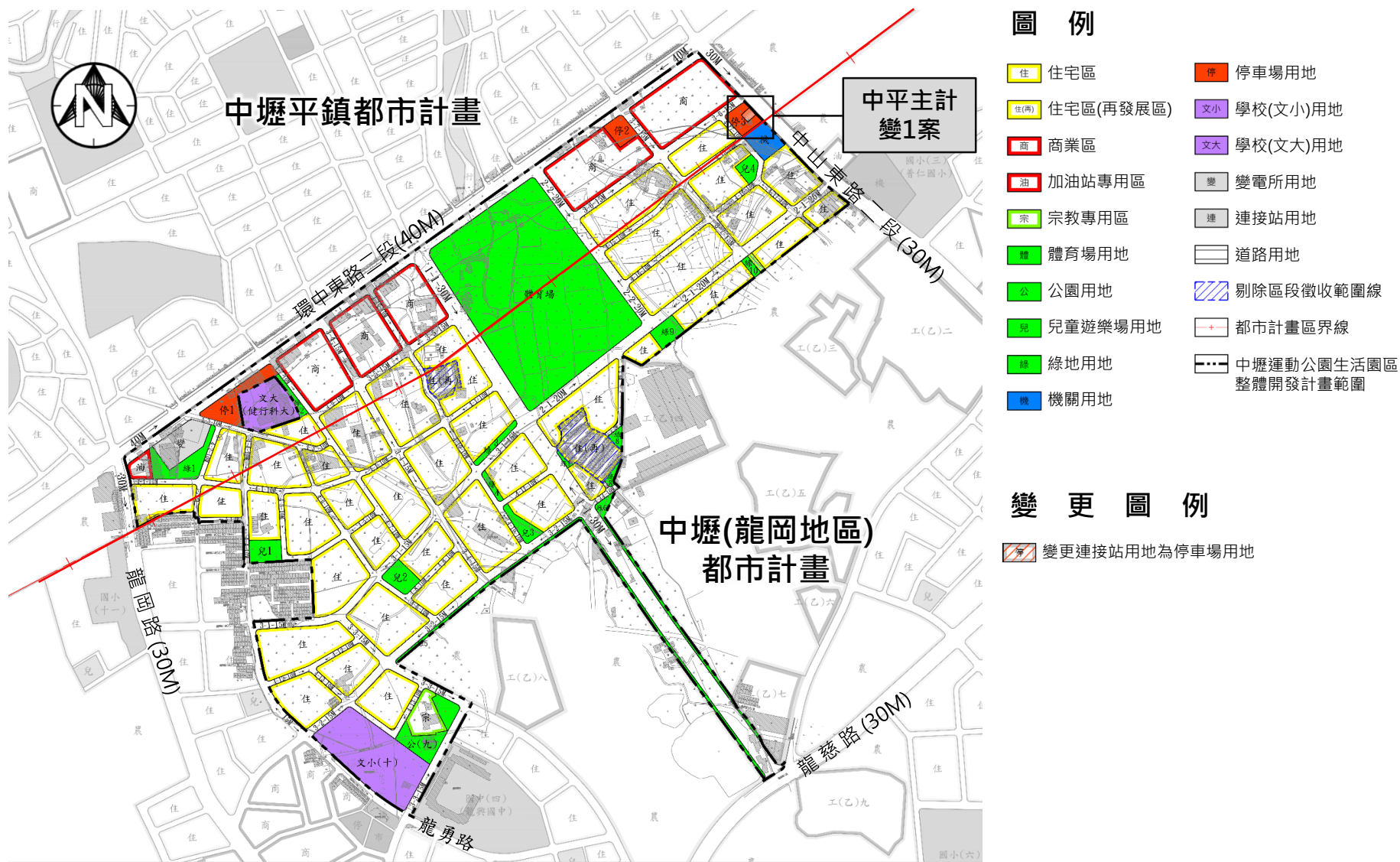
預計
辦理

提送內政部都市計畫委員會審議

核定發布實施

依桃園市都市計畫委員會決議，辦理本次都市計畫公開展覽作業

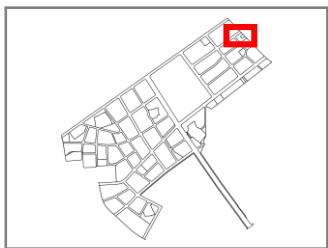
主計 變 1 案：連接站用地已無使用需求 / 調整為停車場用地



主計 變 1 案：連接站用地已無使用需求 / 調整為停車場用地

高壓電塔管線30—#31區間因新建建屋需求，已計畫將區外#30鐵塔改建為連接站，屆時架空線即可拆除，目前劃設之「連接站用地」已無使用需求。

主計 變 1 案：連接站用地已無使用需求 / 調整為停車場用地



變更前



變更後

意見表達方式

郵寄地點及電話：桃園市政府都市發展局

地址：桃園市桃園區縣府路一號

電話：(03)332-2101#5222

填表時請注意：一、本意見表不必另備文。（本意見表請勿裁開）
二、建議理由及辦法請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對「變更中壢平鎮主要計畫（配合運動公園生活園區整體開發計畫區段徵收工程）案」

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號		
	門牌號碼：	區 弄	村(里) 號	鄰 樓	路(街)	段 巷
陳情理由						
建議事項						

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國

年

月

日

意見表達方式

- 任何公民或團體對本案如有意見，得以書面載明姓名（單位）、地址、聯絡方式、建議事項、位置、理由及地籍圖說等資料，向本府提出建議，俾供本市都市計畫委員會審議參考
- 桃園市政府地址：桃園市桃園區縣府路1號
- 對本案有任何疑問，歡迎來電洽詢：
 - 桃園市政府都市發展局 綜合規劃科
 - (03)332-2101#5222 許小姐



簡報結束