

桃園市違章建築處理要點

附表二 屋頂層防漏、防曬無壁式棚架圖解說明

- 屋簷高度 $\leq$ 三百二十公分（3.2 米）。
- 天溝寬度 $\leq$ 三十公分（0.3 米）。
- 雨棚支撐結構不得搭設在女兒牆頂部。
- 雨棚需坐落於合法樓層，且屋齡 10 年以上。
- 雨棚除既有女兒牆及必要結構外，四周不得封閉，且屋簷不限制高度但須可透視。
- 天溝不得突出原建築物女兒牆外緣（屋頂排水溝及落水管，坐落於基地範圍內且淨深 $\leq$ 三十公分，則不在此限）。
- 涉及私人產權糾紛之違建，利害關係人得循民、刑事訴訟等程序辦理。

