

變更龜山都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化 桃園段地下化建設計畫)案

辦理公開展覽前公告徵求意見座談會
龜山區公所場次

- 桃園都會區鐵路地下化計畫
- 都市計畫變更
- 公開展覽前座談會相關資訊及意見表說明

桃園都會區鐵路地下化計畫辦理緣起

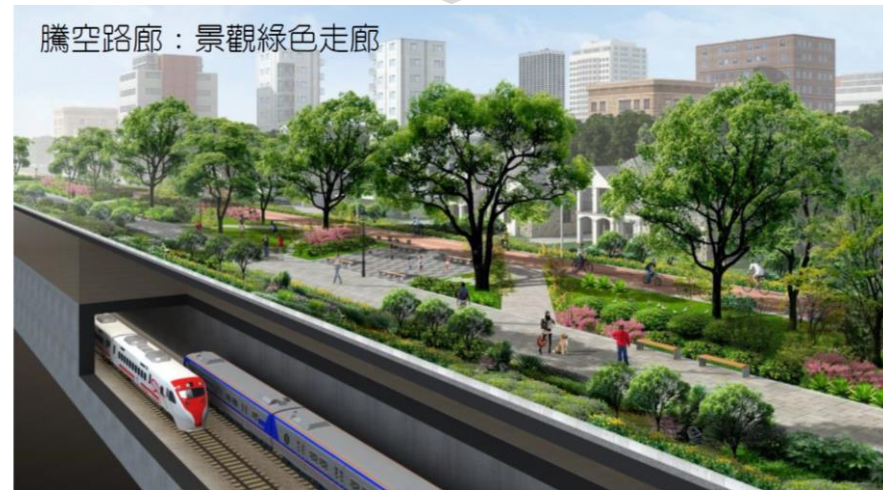
- 臺鐵面臨既有西部幹線長程客運市場之競爭衝擊，以及桃園都會區快速發展，搭乘鐵路運輸之旅客急遽成長，旅運服務設施已不敷運用。
- 交通部推動臺鐵轉型以服務中、短程旅客運輸為主，並藉由增設都會區通勤車站，改善相關旅運設施，強化站區轉乘接駁功能，提供捷運化之運輸服務。
- 鐵路切割阻隔造成路線兩側不均衡之都市發展，以及連通路線兩側之鐵路平交道所造成公路車輛之時間延滯，造成道路負荷、增加旅運成本以及衍生平交道事故。
- 市府及民眾積極爭取能將桃園至中壢都會區之鐵路立體化。

桃園都會區鐵路地下化計畫(106年7月31日奉行政院核定)

- 82年● 省交通處委外辦理鐵路(立體化)可行性研究及規劃
- 94年● 臺鐵局委外辦理桃園段高架捷運化建設計畫綜合規劃報告
- 96年● 完成環境影響評估
- 98年● 行政院核定綜合規劃報告，中央補助約200億元
- 104年● 本府提送地下化可行性研究報告予交通部
- 106年● 地下化可行性研究報告經行政院核定；98-106年間同步辦理臨時軌工程、整體工程細部設計
- 107年● 辦理鐵路地下化綜合規劃
 - 辦理鐵路地下化基本及細部設計
 - 鐵路地下化工程施工
- 預定115年● 鐵路地下化完工切換通車



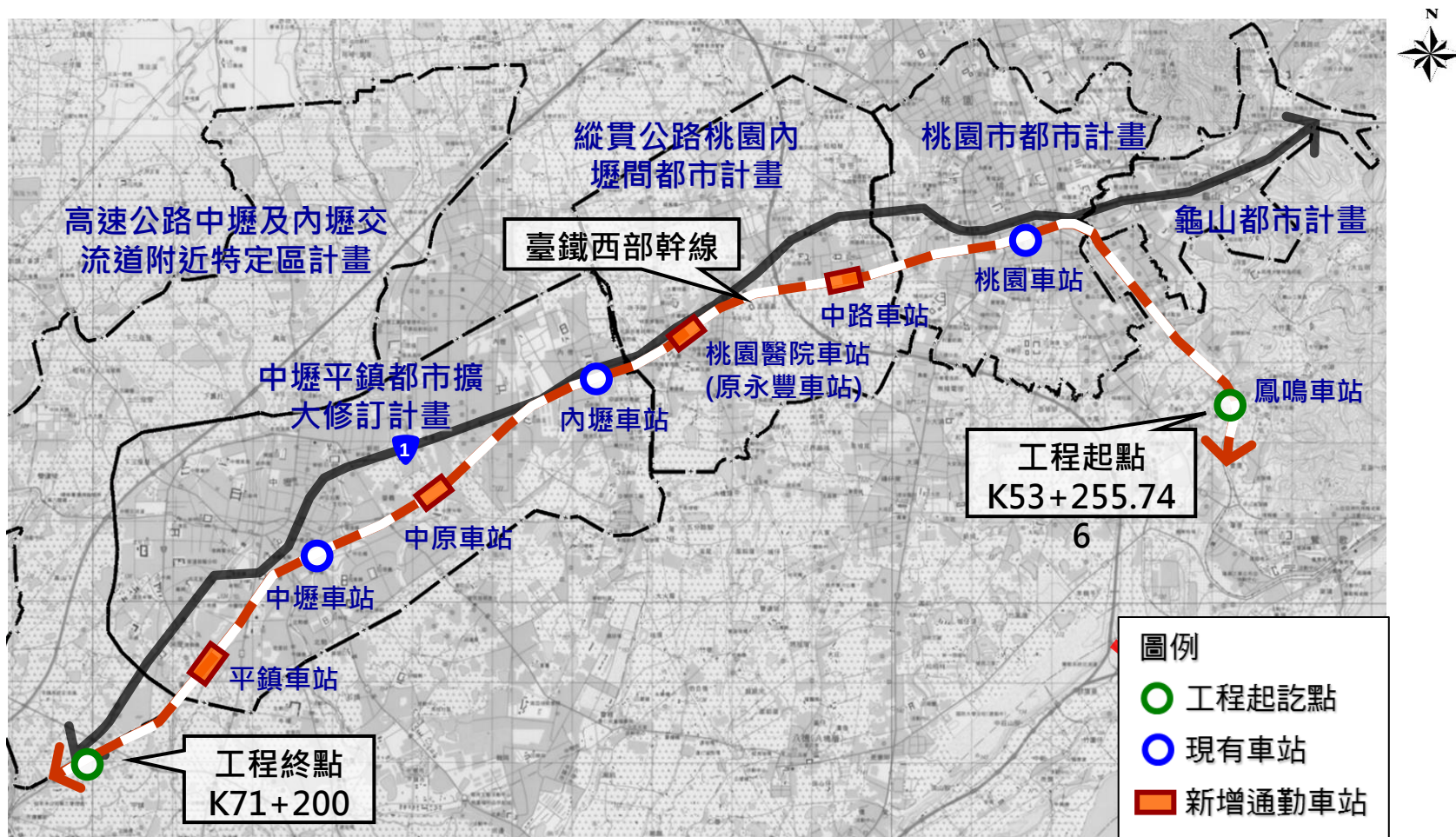
桃園段鐵路高架捷運化



桃園都會區鐵路地下化計畫

桃園都會區鐵路地下化計畫(106年7月31日奉行政院核定)

- 全路廊地下化全長約17.95公里，其中桃園段約15.83公里，行經5個都市計畫區、5個行政區。
- 平面鐵軌及3處既有車站地下化；新增4處地下通勤車站。



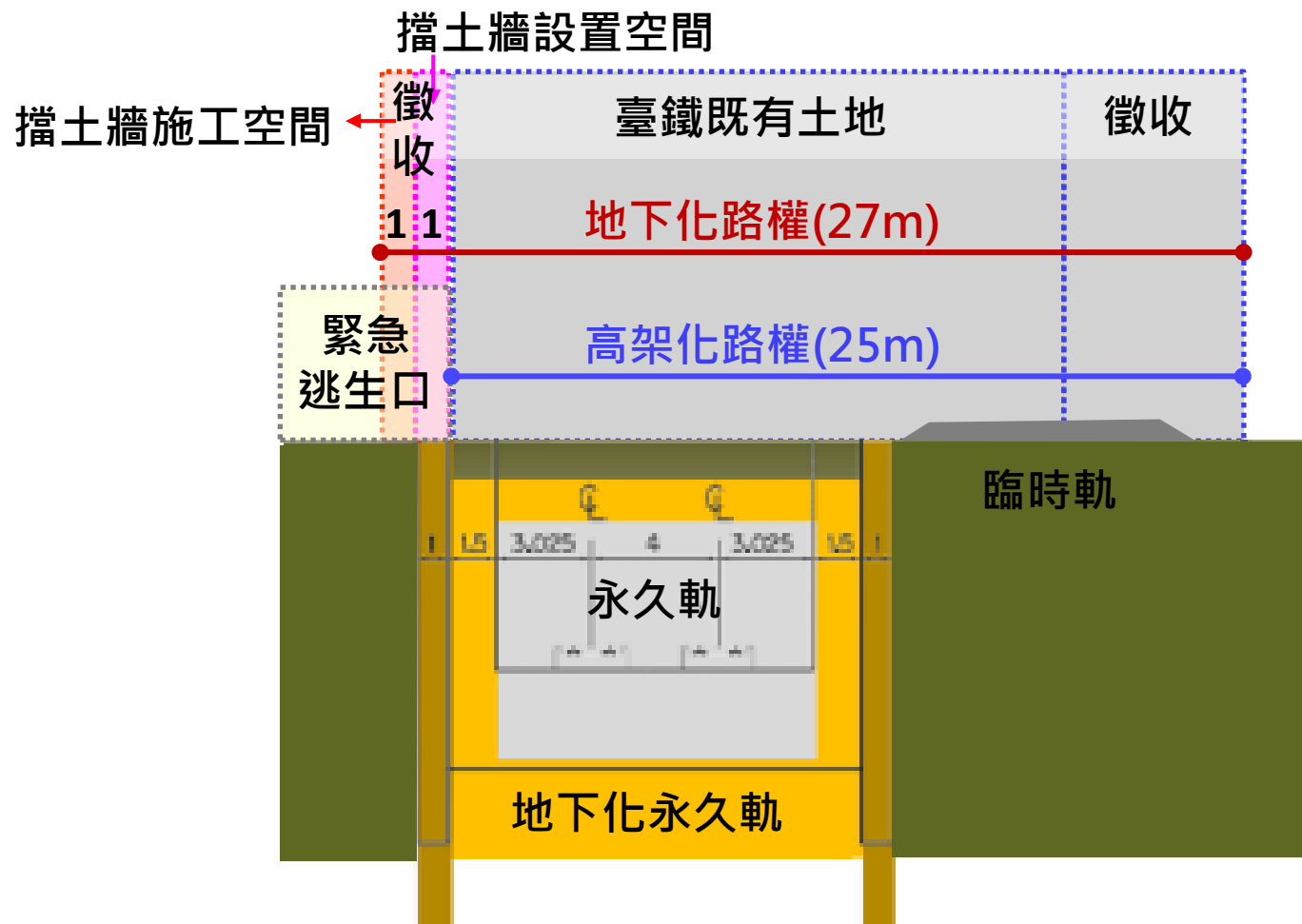
桃園都會區鐵路地下化計畫(106年7月31日奉行政院核定)

- 工程期程：可行性研究於106年核定，預計於可行性研究通過後2年核定綜合規劃，並於計畫核定後7年鐵路切換通車。

項次	工作項目	期程 (月)	107年				108年				109年				110年				111年				112年				113年				114年				115年				116年			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
1	可行性研究報告 (106年7月已核定)	-																																								
2	綜合規劃 (含審查、核定)	22																																								
3	環境影響評估 (一階環評)	21																																								
4	都計變更	24																																								
5	用地取得	18																																								
6	設計	30																																								
7	都市設計審議	18																																								
8	發包施工	84																																								
9	履勘、通車	6																																								
10	騰空路廊施工	12																																								

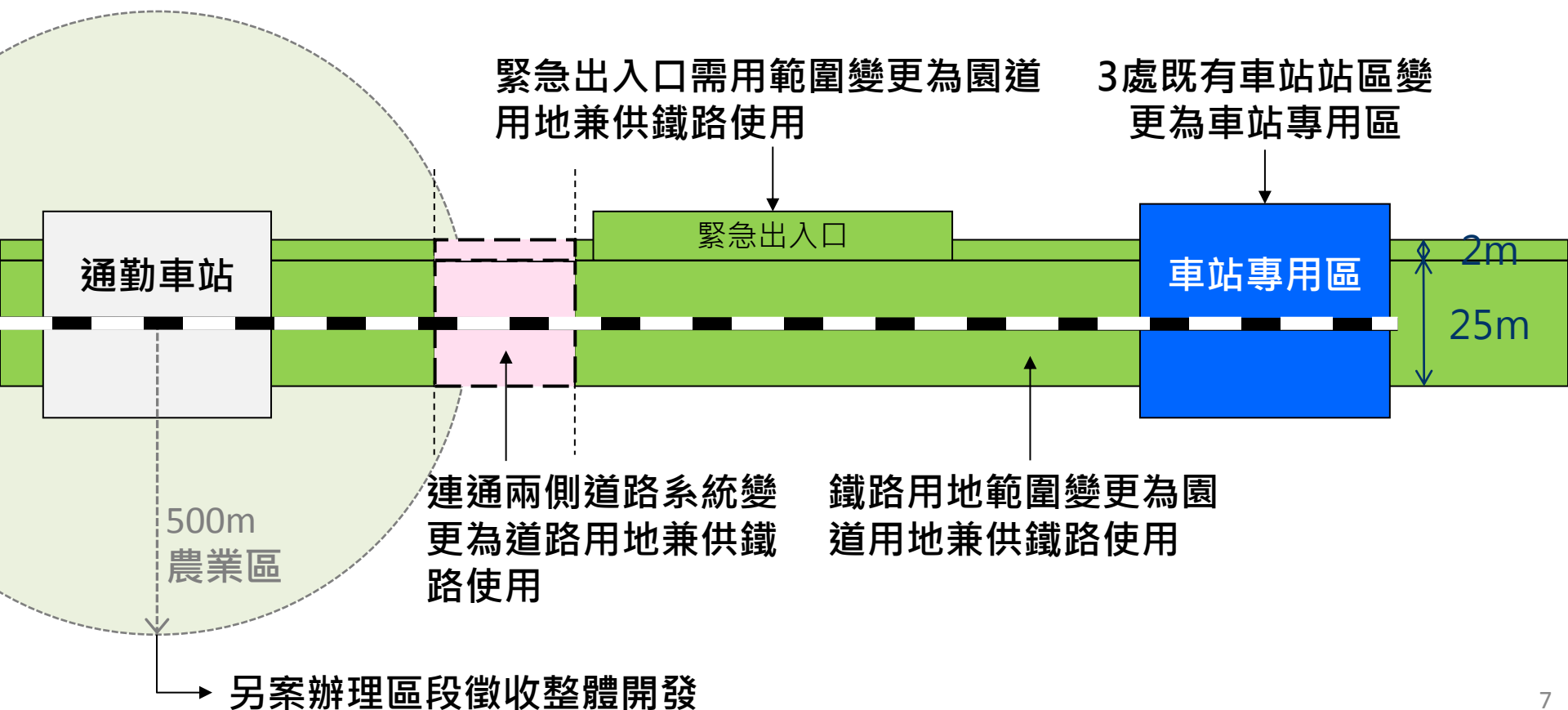
桃園都會區鐵路地下化計畫(106年7月31日奉行政院核定)

- 路權範圍：地下化路權較高架化路權增加下列範圍
 - 擋土牆設置空間(約1m)。
 - 擋土牆施工空間(約1m)。
 - 新增緊急逃生口(5x12m)使用範圍

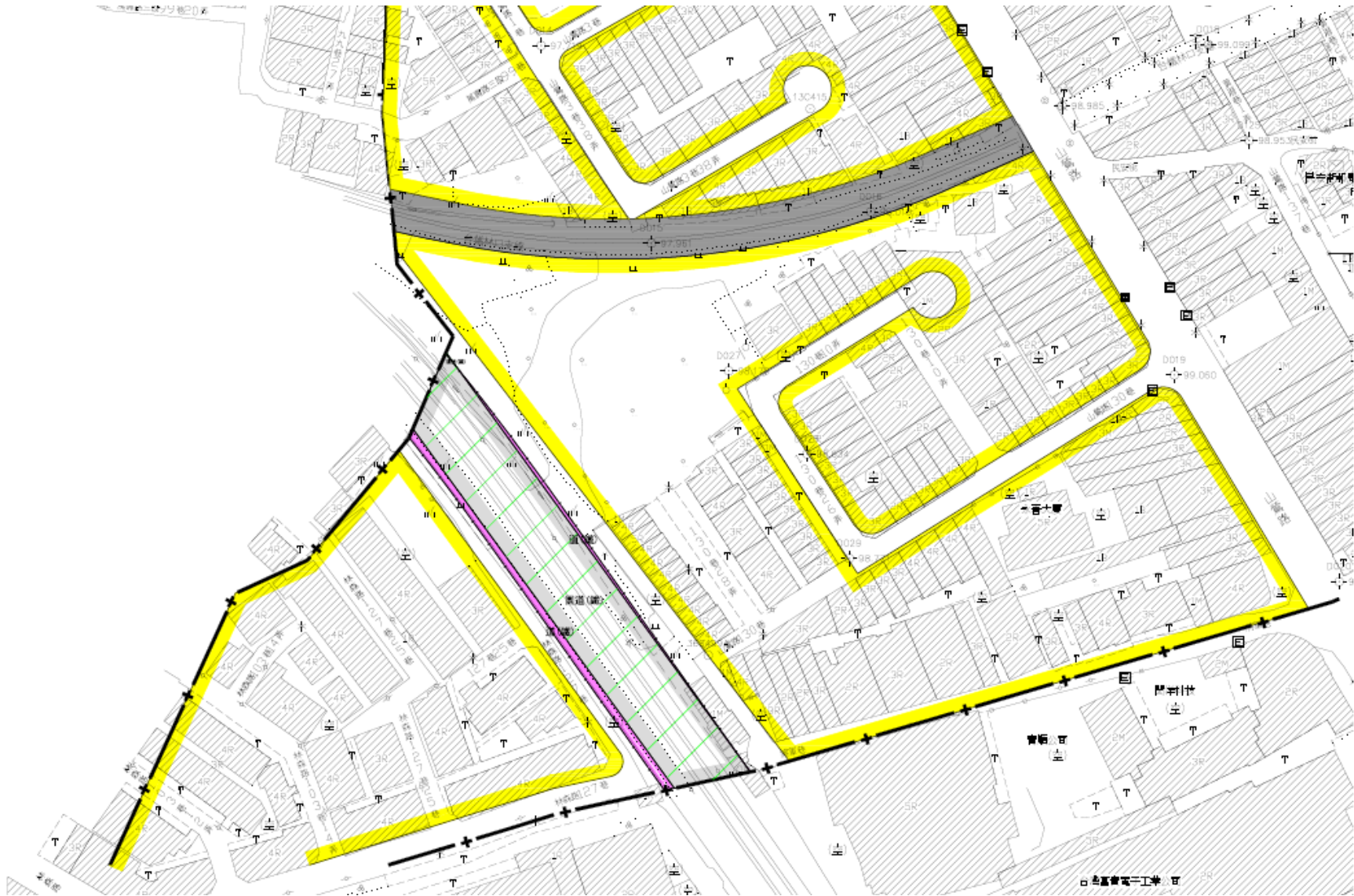


都市計畫變更：範圍、依據及原則

- 變更範圍：桃園都會區鐵路地下化計畫需用範圍
- 法令依據：
 - 依都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫變更。
 - 依「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項」第4點，辦理本次座談會。
- 變更原則



都市計畫變更：園兼鐵變更案例



鐵路用地變更為園道用地兼供鐵路使用、道路用地變更為道路兼供鐵路使用

都市計畫變更：後續办理流程

都市計畫草案擬定前舉行座談會
107.7.26-107.8.3



研擬都市計畫主要計畫及
細部計畫草案



預計辦理

都市計畫主要計畫及細部計畫草
案公開展覽30天及辦理說明會



主要計畫及細部計畫
提送各級都委會審議

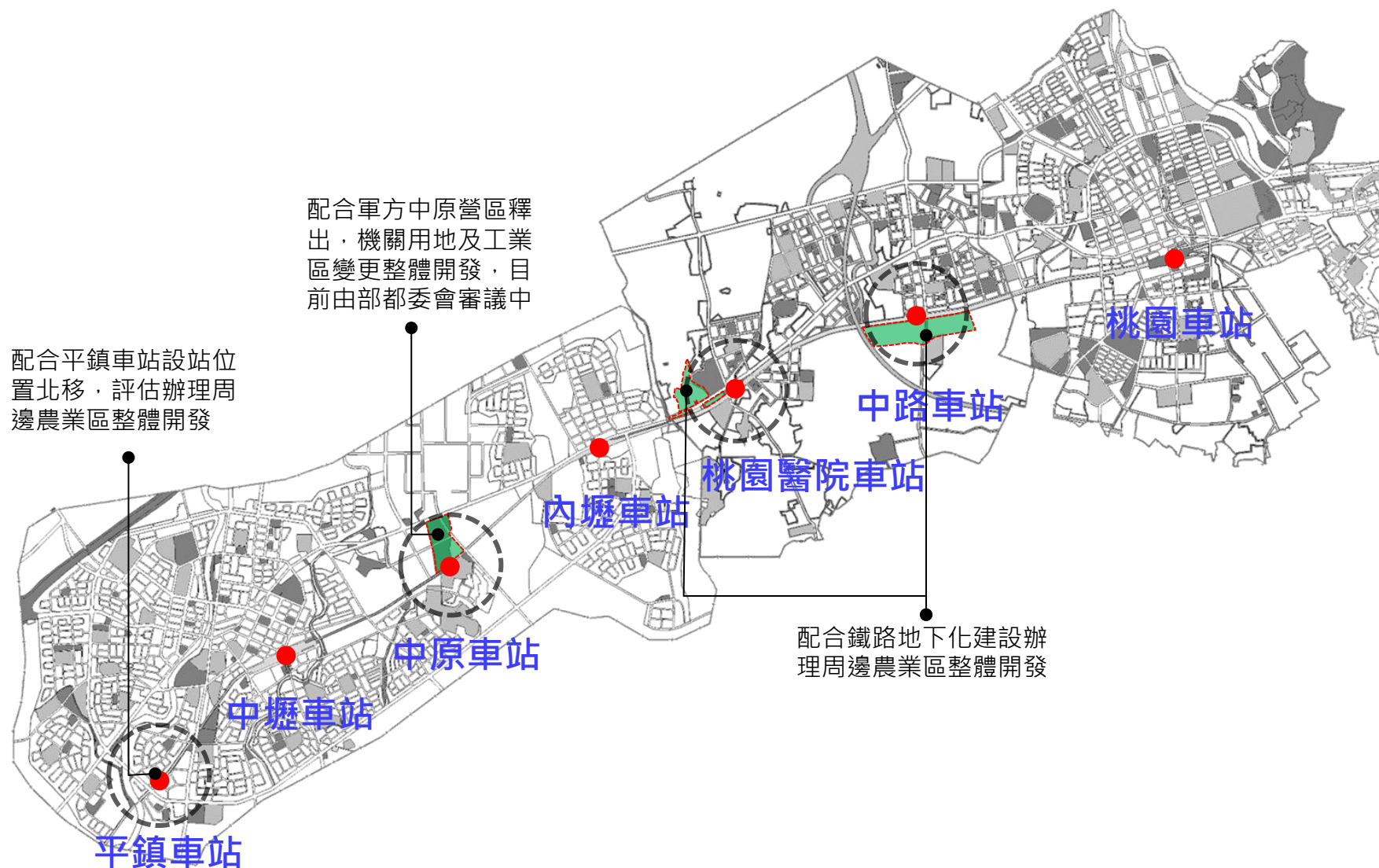


都市計畫
核定發布實施



都市計畫變更：車站周邊整體開發

- 預計107年下半年(9月)辦理座談會及公展



公開展覽前座談會相關資訊及意見表說明

- 公開展覽前座談會
 - 107年7月26日(星期四)上午10時-桃園市龜山區公所
 - 107年7月26日(星期四)下午2時 -桃園市八德區公所
 - 107年8月1日 (星期二)上午10時-桃園市平鎮區公所
 - 107年8月2日 (星期四)上午10時-桃園市桃園區公所
 - 107年8月3日 (星期五)下午2時 -桃園市中壢區公所
- 任何公民或團體對本案如有意見，得以書面載明**姓名(單位)、地址、聯絡方式、建議事項、位置、理由及地籍圖說**等資料，向本府提出建議，俾供規劃及都市計畫變更之參考。
- 桃園市政府地址：桃園市桃園區縣府路1號
- 對本案有任何疑問，歡迎來電洽詢：
 - 桃園市政府都市發展局綜合規劃科：
 - (03)332-2101#5231 李小姐
 - (03)332-2101#5220 王先生

公開展覽前座談會相關資訊及意見表說明

郵寄地點及電話：桃園市政府都市發展局	地址：桃園市桃園區縣府路一號
	電話：(03)3375225

填表時請注意：一、本意見表不必另備文。（本意見表請勿裁開）
二、建議理由及辦法請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對		案意見表					
陳情位置	土地標示：	段	小段	地號			
	門牌號碼：	區 弄	村(里) 號	鄰 樓	路(街)	段	巷
陳情理由							
建議事項							

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國

年

月

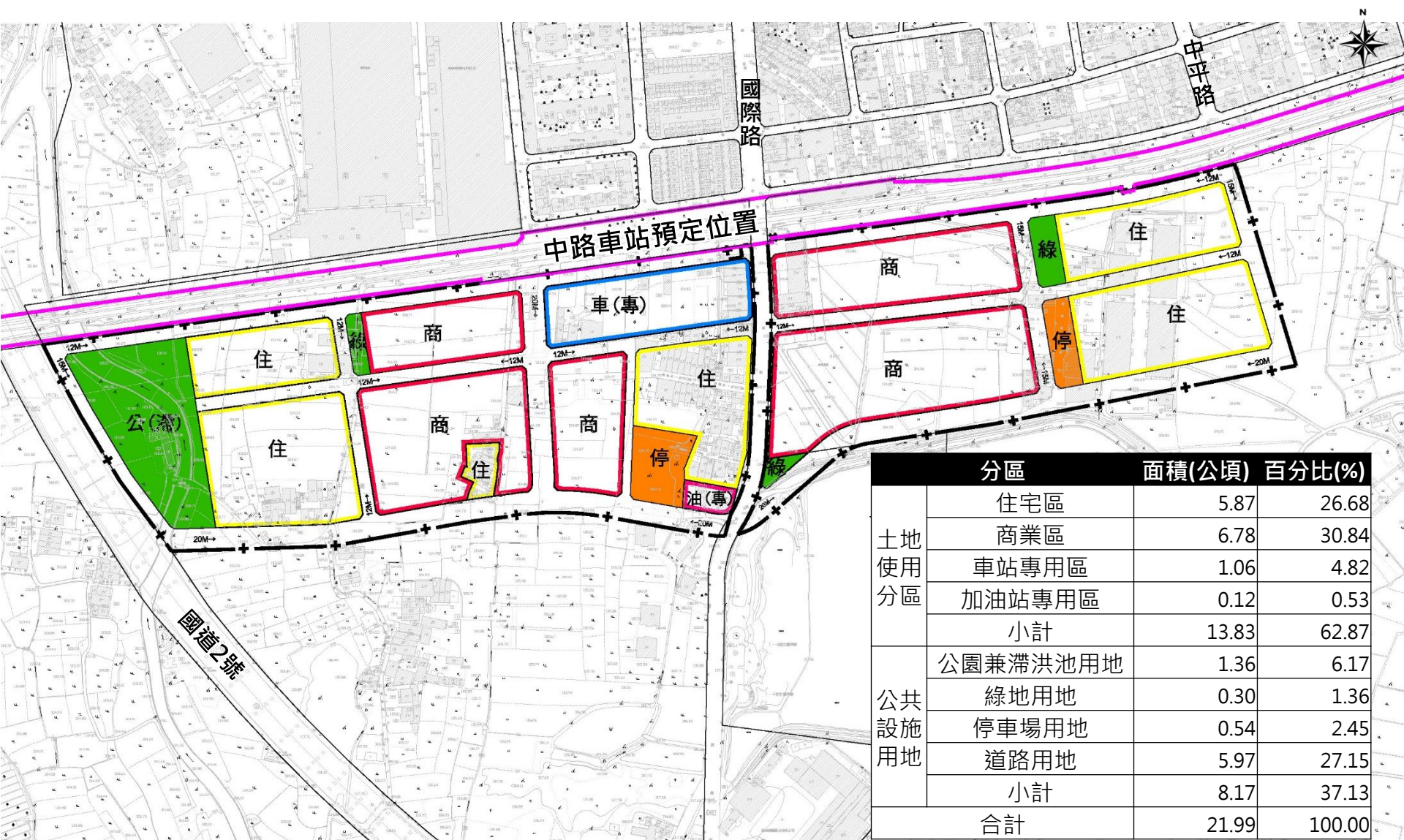
日

簡報結束
敬請指教

中路車站-周邊開發構想

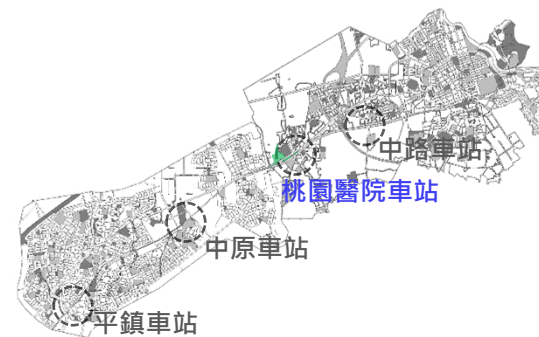


中路車站-周邊開發構想



註：依1070607高鐵路提公路全線展繪

桃園醫院站(原永豐車站) - 周邊開發構想



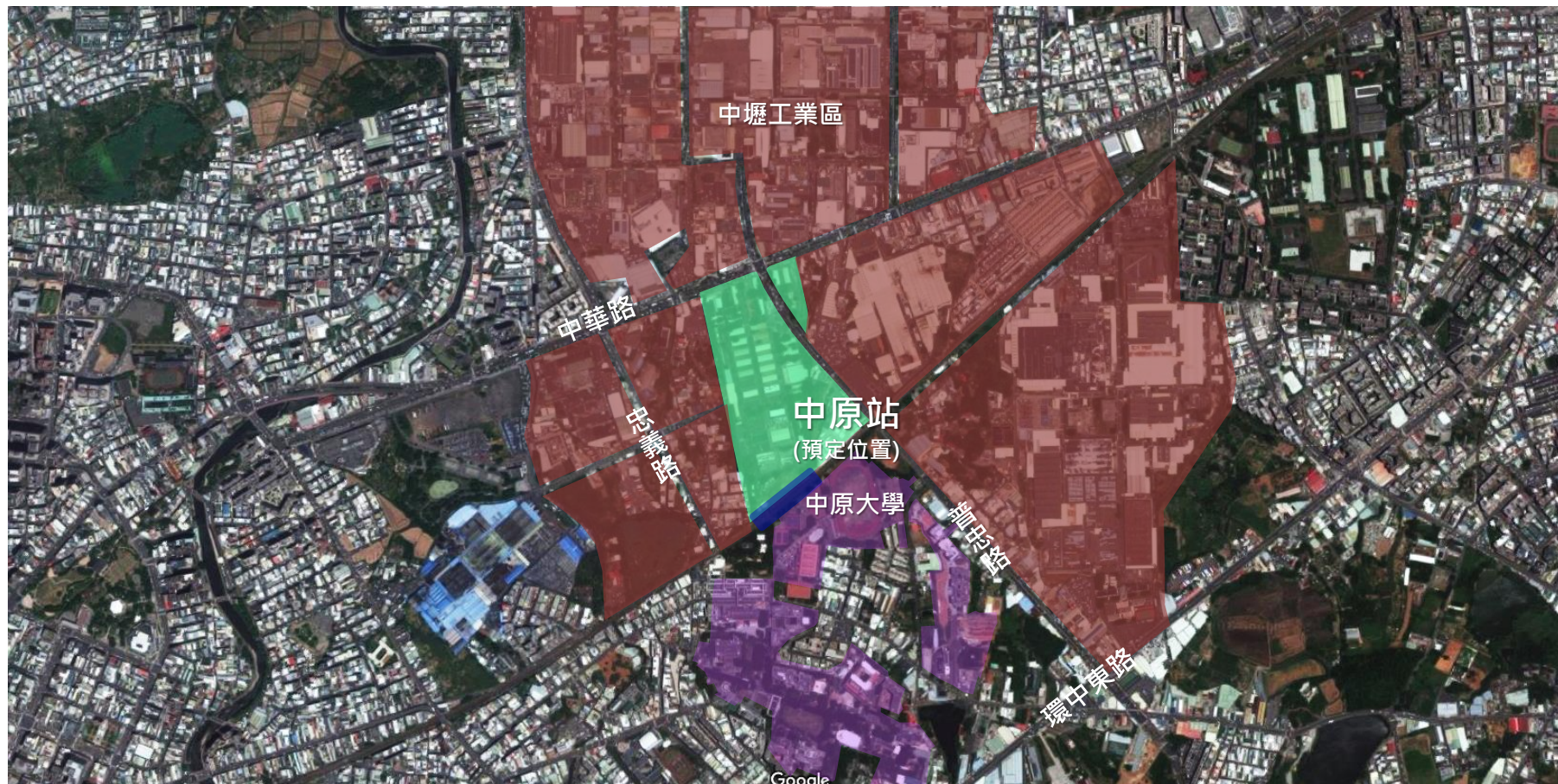
桃園醫院站(原永豐車站) - 周邊開發構想



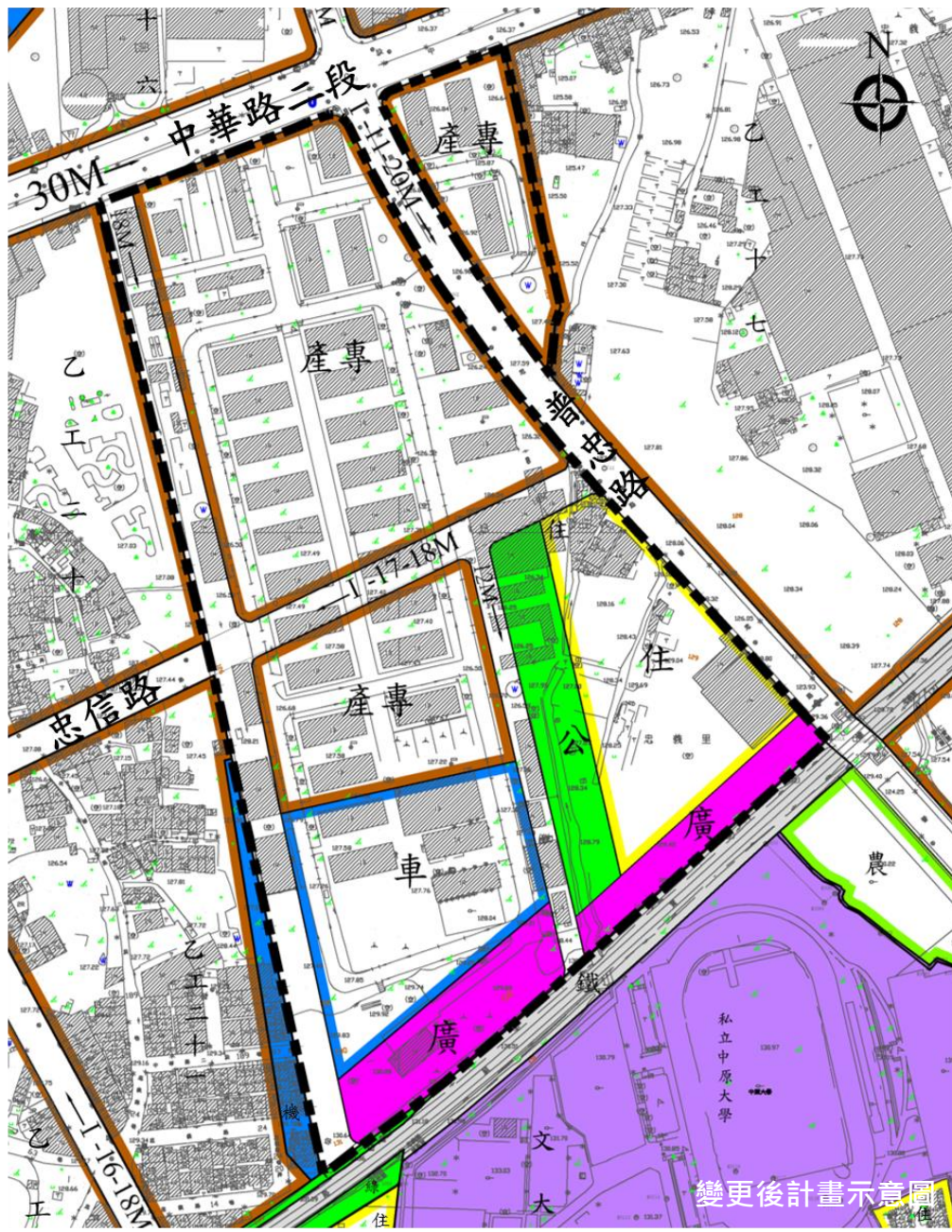
註：依1070607高鐵路提公路全線展繪

分區		面積(公頃)	百分比(%)
土地使用分區	住宅區	3.51	45.13
	商業區	0.84	10.84
	車站專用區	0.28	3.55
	小計	4.63	59.52
公共設施用地	機關用地	1.00	12.83
	公園兼兒遊用地	0.72	9.21
	停車場用地	0.50	6.47
	綠地用地	0.09	1.22
	道路用地	0.82	10.54
	圳渠溝渠用地	0.02	0.22
	小計	3.15	40.58
	合計	7.78	100.00

中原車站-周邊開發構想



中原車站-周邊開發構想



項目		計畫面積 (公頃)	佔計畫總 面積(%)
土地使用分區	住宅區	1.22	11.40
	車站專用區	1.38	12.49
	產業專用區	5.32	58.14
	小計	7.96	72.03
公共設施用地	公園用地	0.54	4.89
	廣場用地	0.97	8.96
	道路用地	1.55	14.14
	小計	3.06	27.99
合計		10.98	100.00

圖例

住	住宅區	機	機關用地	文	學校用地
工	工業區	公	公園用地		道路用地
農	農業區	綠	綠地		計畫範圍
車	車站專用區	鐵	鐵路用地		
產專	產業專用區	廣	廣場用地		

變更後計畫示意圖