

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)(第二階段)案」及「變更中壢平鎮主要計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫)(第二階段)案」經內政部都市計畫委員會 112 年 2 月 21 日第 1028 次會議，就桃園、內壢及中壢車站站區範圍審議通過，並因變更內容超出原公開展覽範圍，辦理重新公開展覽及說明會。

上開 2 案自民國 112 年 5 月 15 日起在本府都市發展局、本市桃園區公所及中壢區公所辦理重新公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、本市桃園區公所及中壢區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載 (<https://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 112 年 5 月 26 日(星期五)舉辦 2 場說明會(說明會時間與地點詳附表)

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或各相關區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局綜合規劃科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局綜合規劃科。(03-3322101#5230 李小姐)

民國 112 年 5 月

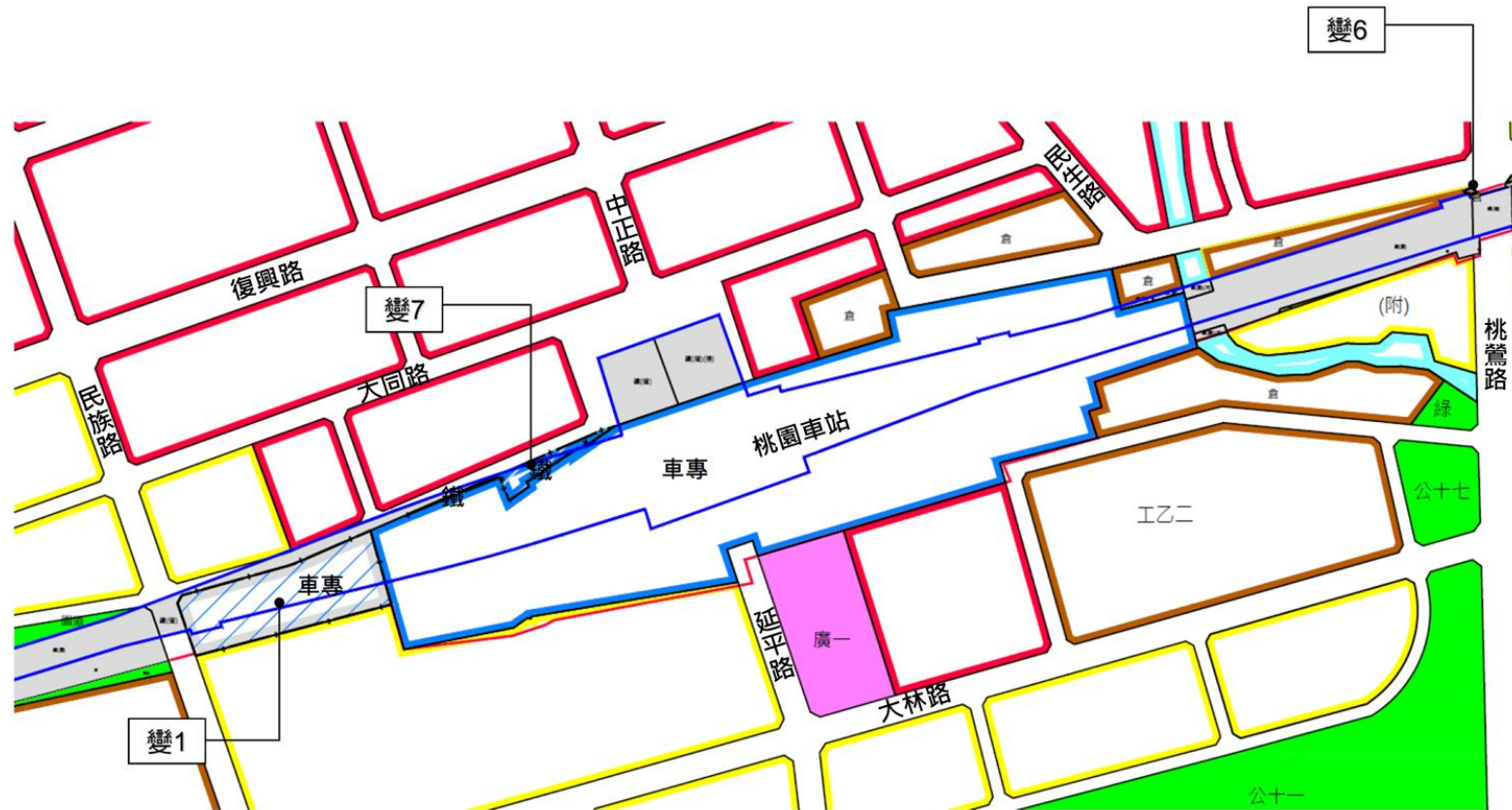
桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

重新公開展覽說明會場次表

場次	車站	行政區	時間	說明會地點
1	桃園站	桃園區	112 年 5 月 26 日上午 10 時整	桃園區公所 4 樓大禮堂 (桃園市桃園區縣府路 7 號)
2	內壢站、中壢站	中壢區	112 年 5 月 26 日下午 2 時 30 分	中壢區公所地下室大禮堂 (桃園市中壢區環北路 380 號)



變1：配合臺鐵桃園段地下化計畫建設需求，變更所需範圍為車站專用區。
 變6：配合路幅寬度（20M）變更為道路用地。
 變7：配合鐵路地下化工程所需用地之必要性及急迫性，變更部分車站專用區為鐵路用地。

桃園站變更位置及內容示意圖

- 變1：配合臺鐵桃園段地下化建設計畫所需範圍變更為車站專用區。
- 變3：配合臺鐵桃園段地下化建設計畫後空間再造及站區周邊TOD導向發展，變更內壢車站周邊部分土地為車站專用區。
- 變4：中壢車站私有土地，考量車站整體規劃並提升重建開發效益，變更為商業區、車站專用區。
- 變5：配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫，以及中壢車站出入口位置，檢討站區周邊廣場用地範圍。
- 變6：站區工程範圍內非交通部臺鐵局管有者，因具急迫性，變更為鐵路用地。



內壢站及中壢站變更位置及內容示意圖