

本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報「變更大溪鎮(埔頂地區)主要計畫(部分農業區為工業區)(配合華勝科技股份有限公司擴廠)案」暨「變更大溪鎮(埔頂地區)細部計畫(部分農業區為第一種工業區及綠地用地)(配合華勝科技股份有限公司擴廠)案」

第 1 次會議 會議紀錄

一、時間：111 年 3 月 8 日(星期二)下午 2 時 0 分

二、地點：本府 805 會議室

三、主持人：何召集人芳子

紀錄：黃韻璇

四、出(列)席人員：詳簽到簿

五、簡報：(略)

六、專案小組出席委員初步建議意見如下，請以對照表方式補充處理情形及修正計畫書(修正部分請加畫底線)、圖後，提請下次專案小組審議：

1. 請補充說明本計畫範圍及原廠區之土地使用現況及權屬情形，並說明本計畫區東西兩側農業區與工業區之土地使用現況及權屬情形。
2. 請加強說明本案增設新廠房之必要性，及對未來經濟發展之實質益處，並請補充說明新廠房與原廠房之整體配置構想、人員及車行出入動線、停車場整體規劃、停車供需分析、路網系統、交通現況服務水準、開發前後交通模擬預測與分析，及本計畫開發後對周邊環境之影響。
3. 請因應本案之整體配置構想，加強說明本案都市防災計畫，並補充說明本基地運用介壽路 384 巷作為救援輸送道路之可行性。
4. 請補充說明本案綠地用地之定位、服務半徑及植栽計畫等內容，並建議該用地之開闢形式需經市府主管機關同意；另本案係採回饋代金方式，無須繳納綠地用地之管理維護費。
5. 本案基地東側松樹段 180、182、366、367 及 368 地號等有夾雜零星農業區之情形，請申請人整合上述土地併同變更或研提替代方案供下次專案小組審議。

七、散會：下午 4 時 0 分。