

## 本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報

### 「變更大溪鎮（埔頂地區）主要計畫暨細部計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）案」第一次會議

一、會議時間：112年4月14日（星期五）下午3時30分

二、會議地點：本府都市發展局8樓研討室

三、主持人：張召集人梅英

紀錄：吳長軒技士

四、出席者：如後附簽到簿

五、簡報：(略)

六、專案小組初步建議意見：

變更內容照公展草案通過，請市府依下列意見修正後，續提大會審議。

（一）請於計畫緣起補充說明本案僅進行都市計畫圖重製作業，不涉及實質檢討相關內容。

（二）都市計畫圖重製作業疑義案件分類表內處理原則請區分本案自擬處理原則或同內政部營建署都市計畫圖重製作業手冊所訂處理原則。

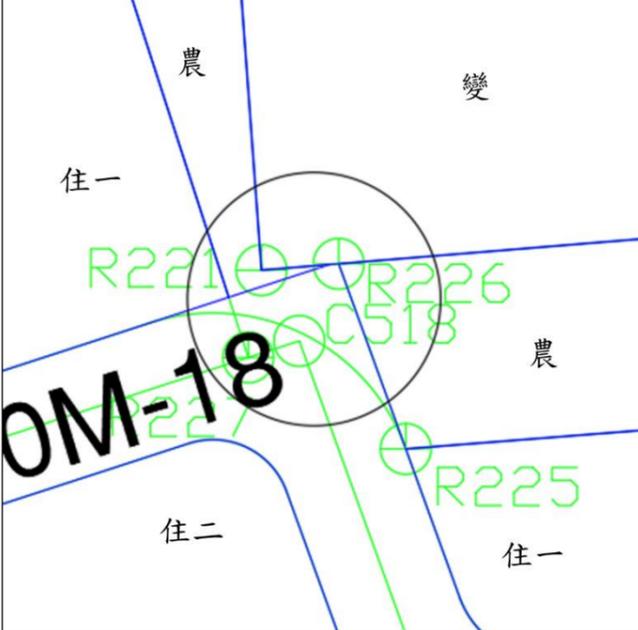
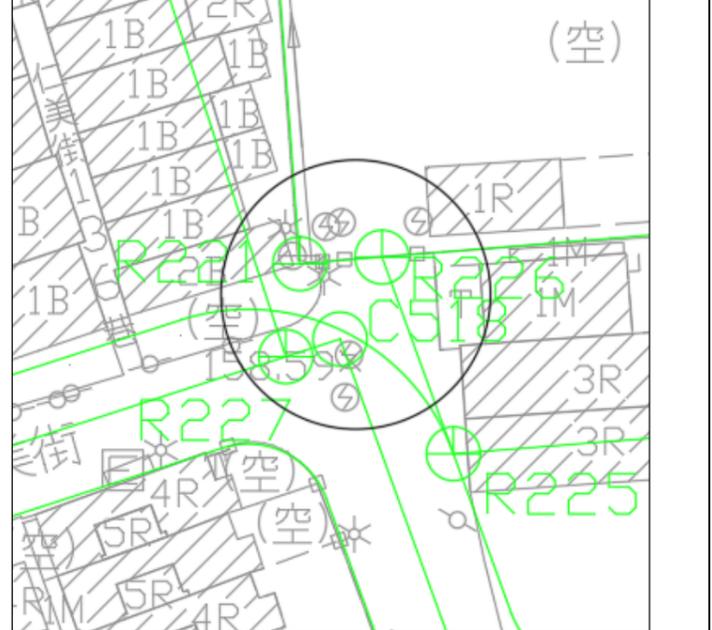
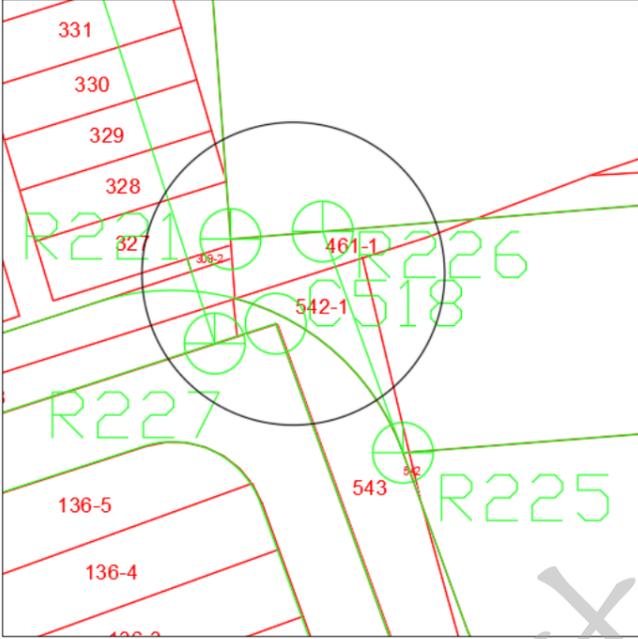
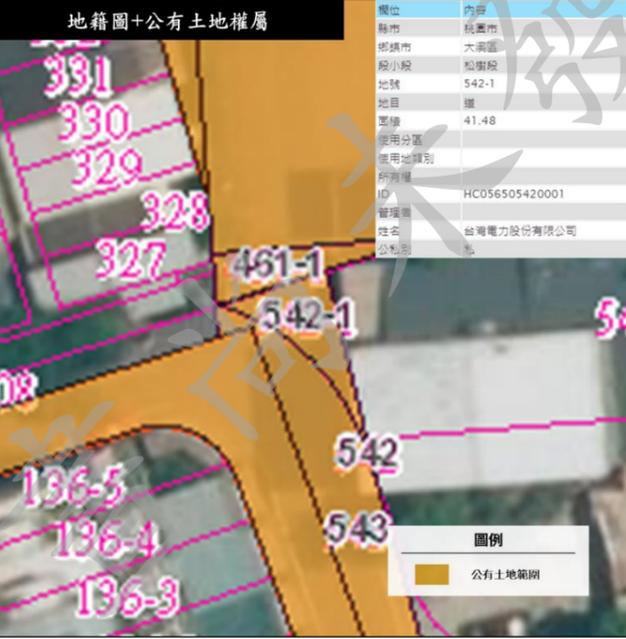
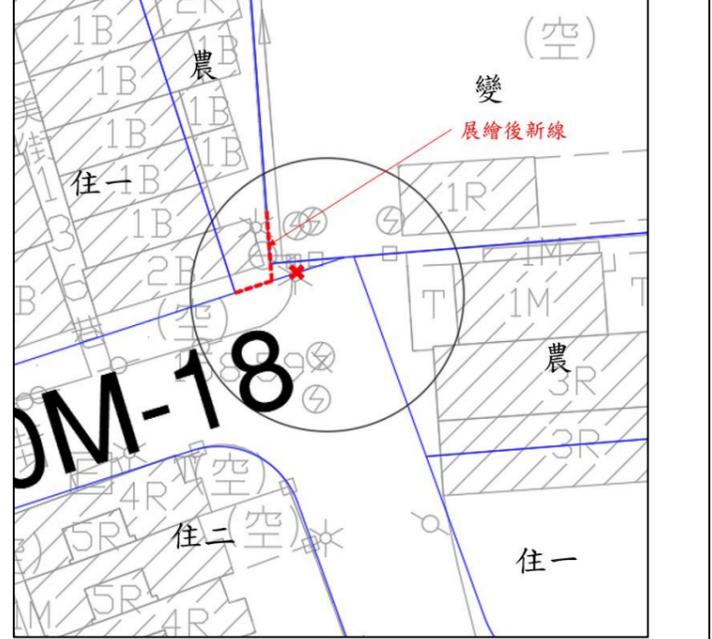
（三）請市府補充說明重製疑義 D2-3 案之變電所用地建築線指定情形（附件 1）。

（四）本次提會新增 3 案重製疑義案件決議如附件 2。

（五）有關計畫書目標年、面積等計畫書內容誤植部分，授權市府逕行檢核修正。

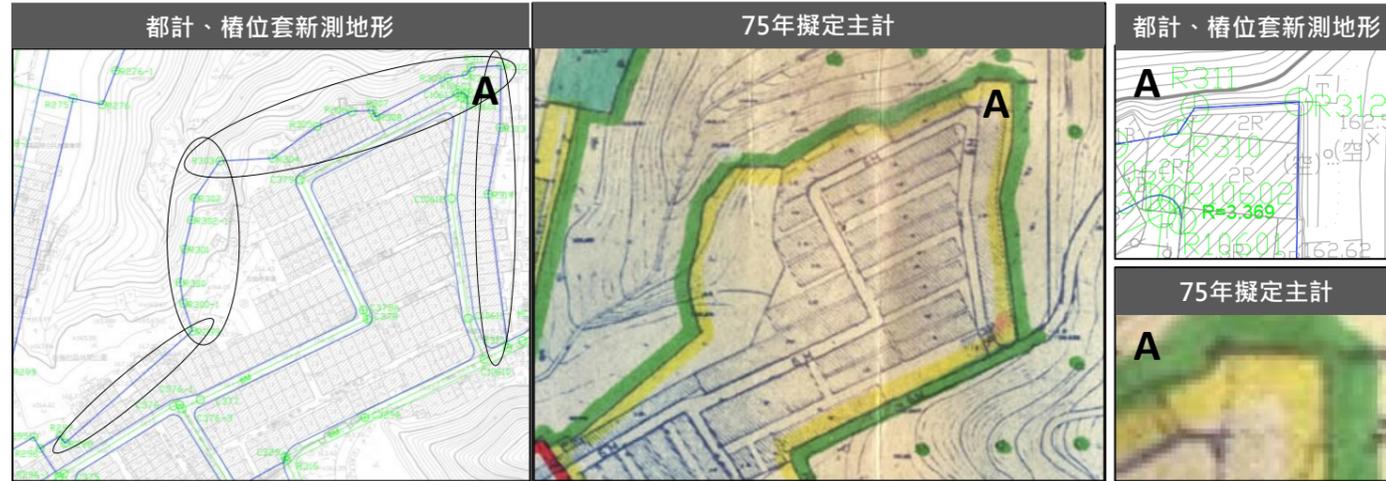
七、散會：下午4時30分。

附件1 原重製疑義D2-3案修正內容

編號	位置	疑義情形	建議處理方式	決議																											
D2-3 (主細相同) (原D2-6)	計畫區中心、變電所西南側。	1.都市計畫圖展繪線、樁位展繪線與地籍展繪線三者不符(地籍未分割),樁位線有疑似圓弧之錯誤連線關係。 2.依81年擬定細計圖顯示,農業區應未延伸至變電所用地門口;105年細計一通圖應屬誤繪。 3.都市計畫圖展繪線、樁位展繪線及地籍展繪線皆未損及新測地形圖建物,轉角處現況為變電所大門,地籍權屬為臺電公司所有。 4.經查該處非變電所用地指定建築線位置。	建議參酌81年擬定細部計畫之規劃原意展繪,後續由都市行政科修正樁位圖、由地政單位依權責分割地籍。	依建議處理方式辦理。																											
																															
現行都市計畫圖套合樁位成果圖		地形圖套合樁位成果圖																													
	 <table border="1" data-bbox="1172 1119 1421 1365"> <thead> <tr> <th>樁位</th> <th>內容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>縣市</td> <td>桃園市</td> </tr> <tr> <td>鄉鎮市</td> <td>大溪區</td> </tr> <tr> <td>段小段</td> <td>松崗段</td> </tr> <tr> <td>地號</td> <td>542-1</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>道</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>41.48</td> </tr> <tr> <td>使用分區</td> <td></td> </tr> <tr> <td>使用地類別</td> <td></td> </tr> <tr> <td>所有權人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ID</td> <td>HCO56505420001</td> </tr> <tr> <td>管理機關</td> <td>台灣電力股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>姓名</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公司別</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	樁位	內容	縣市	桃園市	鄉鎮市	大溪區	段小段	松崗段	地號	542-1	地目	道	面積	41.48	使用分區		使用地類別		所有權人		ID	HCO56505420001	管理機關	台灣電力股份有限公司	姓名		公司別			
樁位	內容																														
縣市	桃園市																														
鄉鎮市	大溪區																														
段小段	松崗段																														
地號	542-1																														
地目	道																														
面積	41.48																														
使用分區																															
使用地類別																															
所有權人																															
ID	HCO56505420001																														
管理機關	台灣電力股份有限公司																														
姓名																															
公司別																															
地籍圖套合樁位成果圖		建議重製後都市計畫圖																													

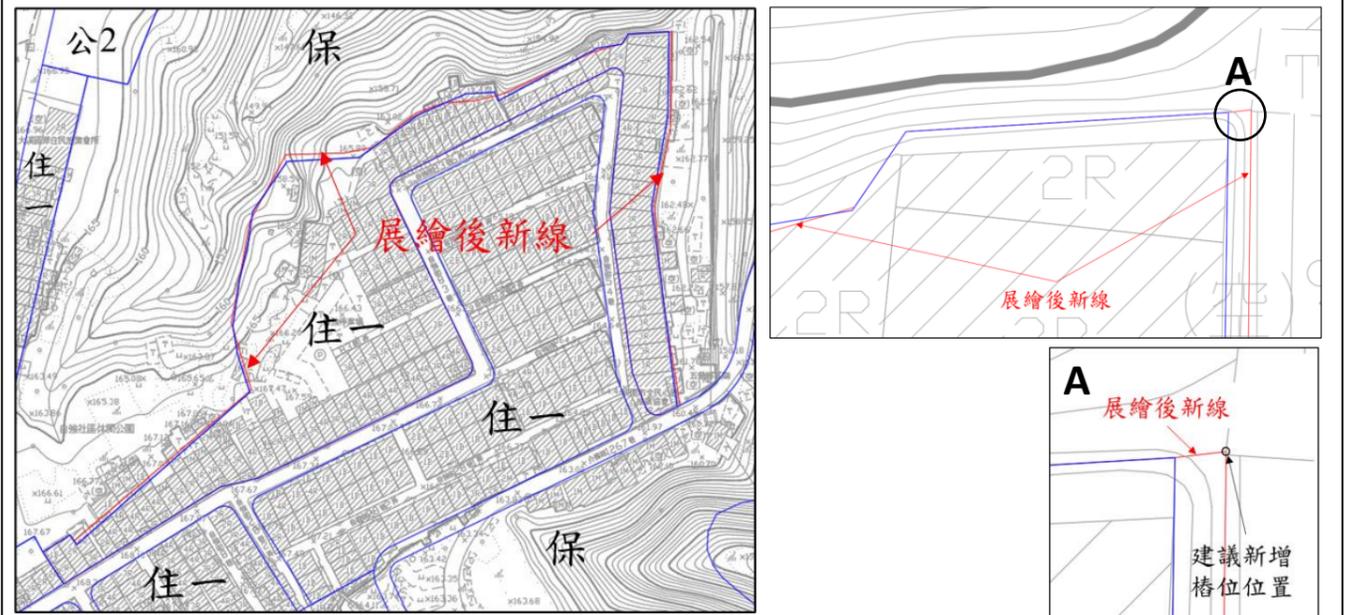
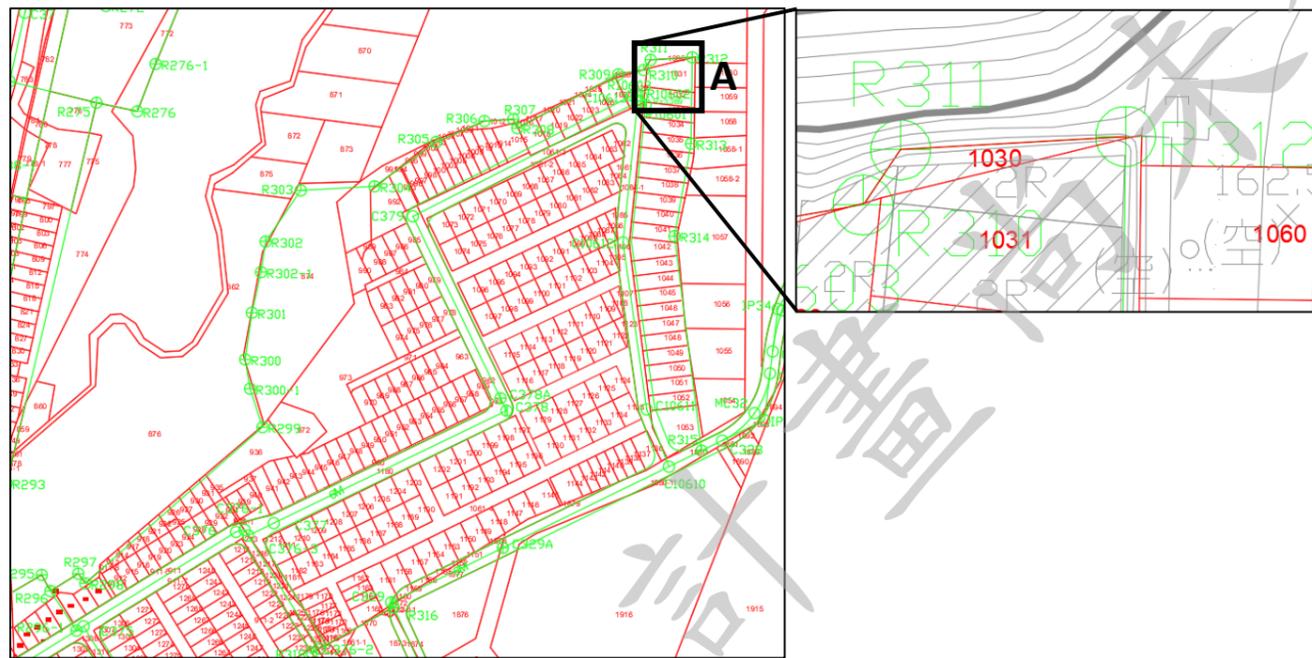
附件2 本次提會新增重製疑義案件決議

編號	位置	疑義情形	建議處理方式	決議
B3-1 (主細相同)	計畫區東南側、 公2東南側、 R298~R315樁位。	1.都市計畫圖展繪線與樁位展繪線相符，前二者與地籍線不符，最大誤差值約2.8公尺，且三線皆為TWD97成果，屬座標套繪誤差影響較低。 2.都市計畫圖展繪線、樁位展繪線與地籍線皆損及新測地形圖建物，最大距離達8.76公尺。 3.仁文段1030地號（缺子段缺子小段535-60，下圖A處）於80年逕割，故75年擬定主計圖應依係參依建物分布情形劃設。	依75年擬定主計圖，R310至R312規劃原意係參考地形劃設，故依都市計畫圖展繪線展繪（同樁位線），其餘線段依規劃原意係參考地籍線劃設，故參依地籍線展繪，並請都行科修正及增釘樁位。	依建議處理方式辦理。



都市計畫圖套合樁位成果圖

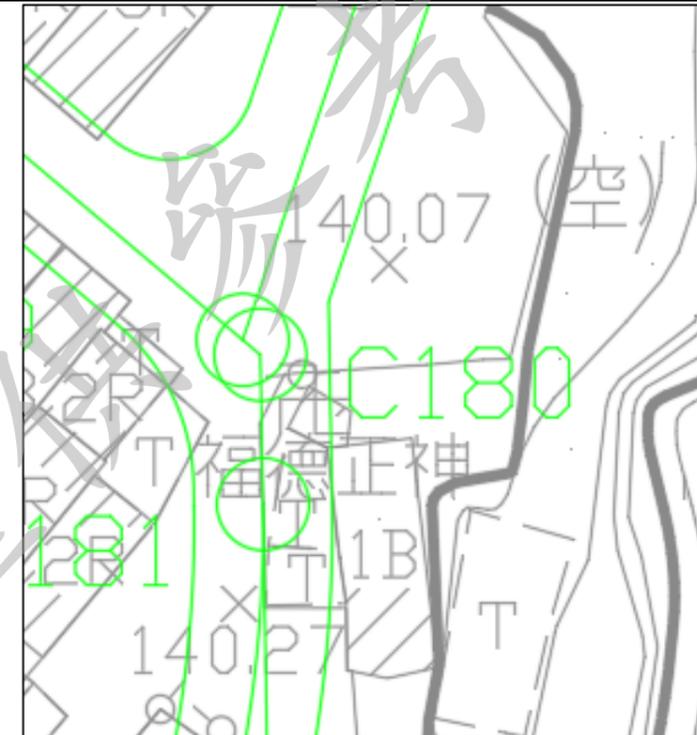
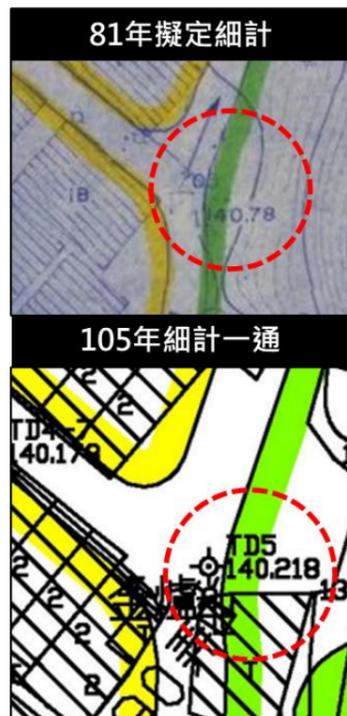
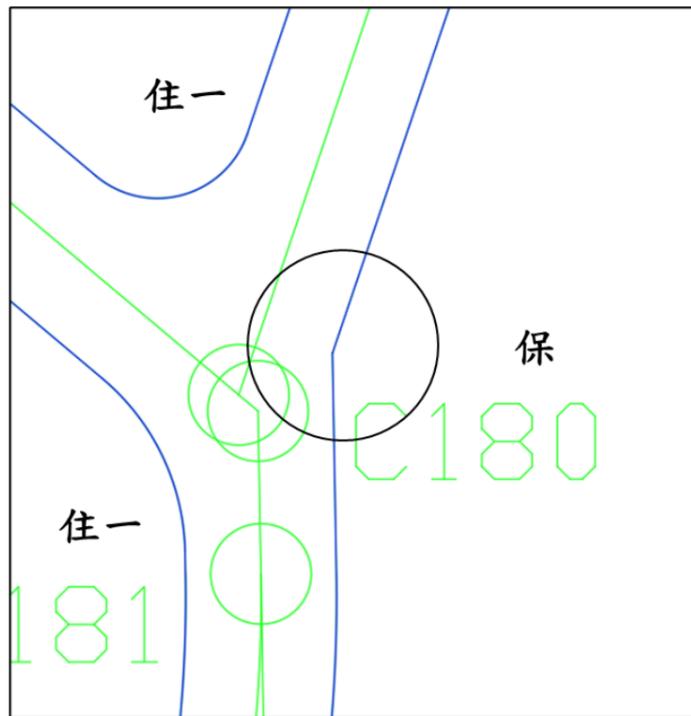
地形圖套合樁位成果圖



地籍圖套合樁位成果圖

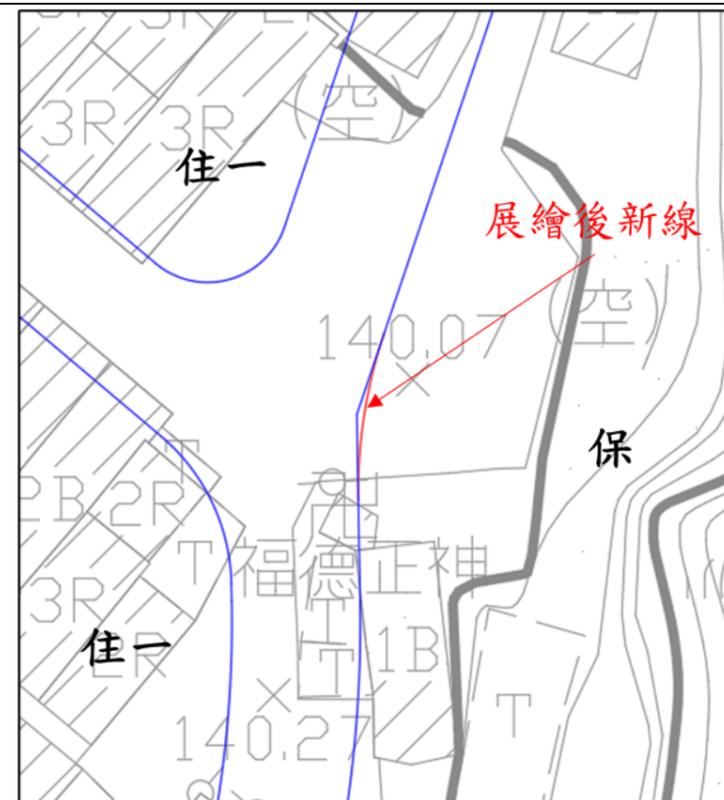
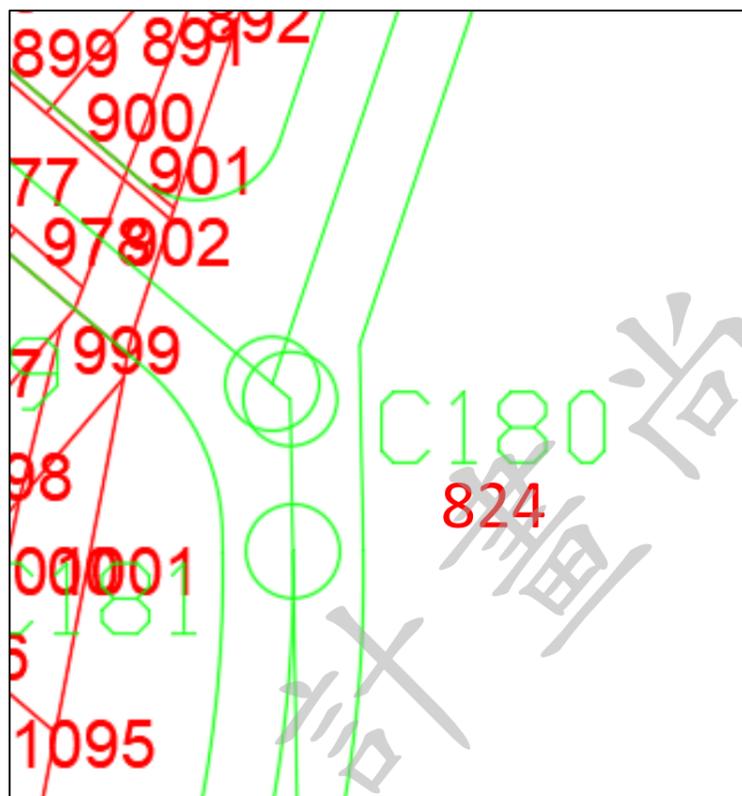
決議重製後都市計畫圖

編號	位置	疑義情形	建議處理方式	決議
D2-4 (主細相同)	計畫區東北側、公7 東側，C180 樁位。	1.都市計畫圖展繪線、樁位展繪線(無截角)與地籍線皆不相符(未分割)。 2.都市計畫圖展繪線、樁位展繪線與地籍線皆未損及新測地形圖建物。 3.所涉半屏段 824 地號權屬為農水署所有。 4.公展版計畫圖參依C180東側樁位公告圖展繪為直線截角，惟與規劃原意(圓弧截角)不符。	都市計畫圖展繪線參依規劃原意展繪為圓弧標準截角，並請都市行政科依標準截角修正樁位圖。	依建議處理方式辦理。



都市計畫圖套合樁位成果圖

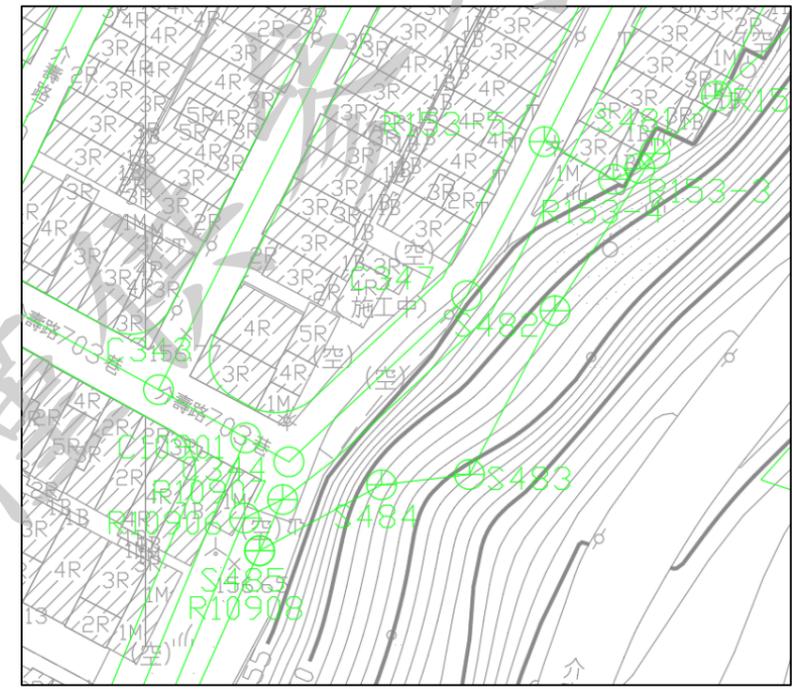
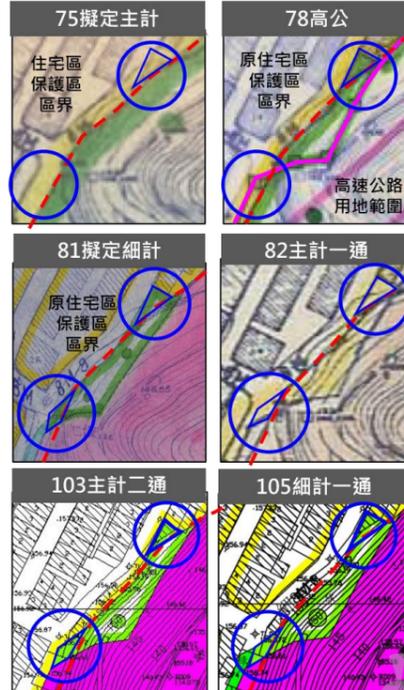
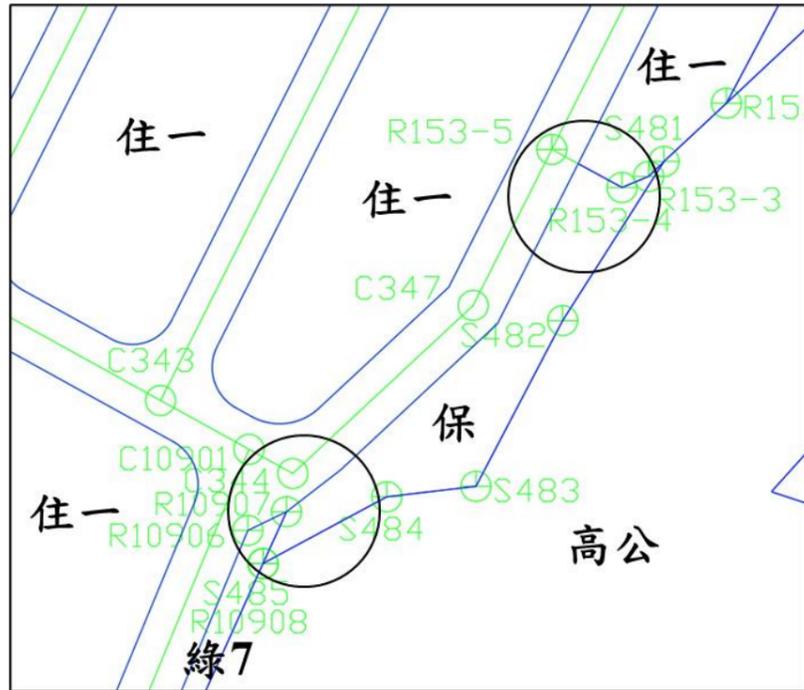
地形圖套合樁位成果圖



地籍圖套合樁位成果圖

決議重製後都市計畫圖

編號	位置	疑義情形	建議處理方式	決議
F4-3 (主細相同)	計畫區東側、綠7 東北側， R153-4 ~ S485 樁位。	1.都市計畫圖展繪線與樁位展繪線相符，前二者與地籍線不符。 2.都市計畫圖展繪線、樁位展繪線與地籍線皆損及新測地形圖建物，最大距離約 6 公尺。 3.北側依75年擬定主計原意為住宅區，但78年高公案未經變更即將其劃設為保護區，103年主計二通、105年細計一通仍錯繪為保護區，該處大成段 818、820 地號權屬為私有。 4.南側依75年擬定主計原意為住宅區，81年擬定細計時，高公用地西側配合道路規劃於道路用地與高公用地、保護區間之細長土地劃設綠地，惟北段未經主計變更即將原屬住宅區範圍劃設為保護區，103年主計二通、105年細計一通仍錯繪為保護區。	1.北側參酌規劃原意，將大成段 818、820 地號於主、細計皆納入住宅區，並請都市行政科參依地籍線修正樁位圖。 2.南側參酌規劃原意，將道路用地與高公用地間所夾細長土地於主計納入住宅區，於細計納入綠地用地（綠7），並請都市行政科參依地籍線修正樁位圖。	依建議處理方式辦理。



都市計畫圖套合樁位成果圖

地形圖套合樁位成果圖

