

本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報「變更楊梅都市計畫（部分農業區、綠地用地為乙種工業區）案」暨「擬定楊梅都市計畫（中山北路一段南側乙種工業區）細部計畫案」

第 1 次會議 會議紀錄

一、時間：112 年 8 月 15 日(星期二)下午 2 時 30 分

二、地點：本府 8 樓都市發展局研討室

三、主持人：張召集人梅英

紀錄：謝岳凌

四、出(列)席人員：詳簽到簿

五、簡報：(略)

六、專案小組出席委員初步建議意見如下，請以對照表方式補充處理情形及修正計畫書(修正部分請加畫底線)、圖後，提請下次專案小組審議：

1. 請說明本案因應經濟發展，採用個案變更之必要性及急迫性，並增加說明本案未來經濟發展之實質規劃構想內容及變更區位合理性(包含周邊工業區使用狀況)、未來重大投資項目、產品市占率、經濟地位及增加在地就業機會等內容。
2. 本府工務局已完成環東路 150 巷銜接至環東路 110 巷道路拓寬計畫之定線作業，將辦理都市計畫變更，建議本案配合環東路 150 巷個案變更調整計畫變更範圍及回饋公共設施配置，未來道路拓寬後將使基地聯外動線趨於完善，分流往來車流，提高公共設施區位配置合理性、可及性及使用效益。
3. 請說明本案原廠房之面積及配置(含停車情形)，基於停車需求應內化原則，並請補充未來增設新廠房後整體停車需求及規劃內容、貨車交通動線、道路現況，並確認是否與鄰近進出動線有所衝突。
4. 請補充說明國有土地申購情形。
5. 請依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」檢送農業用地變更使用說明書予本府農業局審查。
6. 並行審查項目(如環境影響評估、交通影響評估、出流管制規劃書、是否影響農業灌排系統等)，請洽目的事業主管機關確認。

7. 附件五土地使用分區證明及附件七環境敏感地區查詢結果已逾期，請檢附最新資料。

七、散會：下午3時20分。