

**本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報
「變更八德(大湳地區)都市計畫(文中二用地為住宅區及併同
取得文小四用地、部分文小一用地整體開發計畫)主要計畫案」
暨擬定細部計畫案第 1 次會議
紀錄**

一、開會時間：108 年 6 月 27 日(星期四)上午 9 時 30 分

二、開會地點：本府 2 樓圖資室

三、主持人：宋委員立堯

記錄：賴秋娟

四、出席單位人員：詳簽到簿

五、出席委員初步建議意見：

(一)請教育局洽規劃單位協助補充說明下列事項並提出具體可行調整方案後，再提下次會議討論。

1. 為強化本案新闢學校之使用需求，請調查未來國小學區學童預估數、周邊新增住宅社區建案及現有學校可容納之學生數等資料。
2. 有關機一用地檢討變更新增 1 處文中小用地，請提供學區就學服務範圍、設校期程及可容納之學生數，並檢視能否滿足未來就學需求，以強化維持文小四、文小一、釋出文中二之需求性、必要性。
3. 有關市地重劃財務部分，因土地所有權人意願調查同意之人數及面積均未超過變更範圍 1/2，且 2 件陳情人陳情不同意參與重劃，請再洽規劃單位協助研議總平均負擔調降為 45%以下之規劃方案(如文小一用地改採一般徵收取得、縮減文小四用地面積、調整道路系統及寬度等)。

(二)有關土地所有權人意願調查部分，請教育局再與陳情人溝通說明本案推動之時程及地主相關權利，以利本案後續之開發執行。

六、散會：上午 11 時