

本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報
「變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」
暨「變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細計拆離)案」

第 6 次會議

會議紀錄

一、時間：109 年 9 月 28 日(星期一)下午 2 時

二、地點：本府 2 樓 206 會議室

三、主持人：劉委員惠雯

紀錄：邱逢如

四、出(列)席人員：詳簽到簿

五、簡報：(略)

六、專案小組初步建議意見：

(一) 本次會議聽取陳情人意見完畢，初步建議意見如下：

1. 人陳第 4 案：請考量完整路廊規劃(孝一街連通至忠二路)，研擬可行之方案。
2. 人陳第 5 案：陳情範圍業於 73 年「變更桃園都市計畫(通盤檢討)案」由道路用地變更為住宅區，惟 93 年「變更桃園都市計畫(第二次通盤檢討)案」都計圖仍劃為道路用地，請納入重製專案通盤檢討內提列變更予以訂正。
3. 逾人陳第 1 案：請桃園市政府風景管理處補充實際工程施作範圍、現況及與臺北榮民總醫院協調之相關同意文件。

(二) 有關本計畫尚未完成附帶條件地區之檢討情形，初步建議意見如下：

1. 市五已依附帶條件擬定細部計畫並公告實施，維持原計畫以市地重劃方式開發。
2. 有關工十一、工十三、工十四內政部都委會第 475 次會議決議依都市計畫工業區變更審議規範辦理，依其精神公共設施(道路)係全部地主共同負擔，若僅就道路部分先予變更而其他仍維持工業區將影響部分地主權益，加上交通單位表示目前並無道路拓寬的交通需求，故將道路變更回復為工業區。另周邊道路規劃建議考量整體交通需求及鐵路地下化後之發展予以分析評估。
3. 有關工八工業區請業務單位了解相關土地所有權人意願，並考量鄰近鐵路地下化相關範圍及工業區轉型，提出可行變更方案。

4. 建國國中南側附帶條件地區請教育局釐清文小需求，以加強本案公益性及必要性。

七、散會：下午 4 時 30 分。

為提供各界參考，特此公告。