

本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報
「變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」
暨「變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細計拆離)案」

第 2 次會議

會議紀錄

一、時間：108 年 11 月 15 日(星期五)上午 9 時

二、地點：本府 2 樓 206 會議室

三、主持人：許召集人阿雪

紀錄：柯佩婷

四、出(列)席人員：詳簽到簿

五、簡報：(略)

六、專案小組初步建議意見：

(一) 有關本計畫尚未完成附帶條件地區之檢討情形，初步建議意見如下：

1. 請查明南門市場商業區(附)計畫書中所載土地關係人已無償捐獻南門市場(含漁市場及市三內道路)等資料，並導入都市更新機制，研擬可行之執行方案。
2. 建國國中南側農業區區段徵收整體開發案，請檢討是否需再劃設細部計畫道路，另請教育局提供學校需求分析資料，以加強本案公益性及必要性，並將區段徵收可行性評估資料送請地政局協助檢視。
3. 有關工十一、工十三、工十四周邊道路系統，維持原計畫道路寬度，以因應未來鐵路地下化後之交通車流，以一般徵收為開發方式，亦可於未來工業區變更轉型時，納入捐贈回饋計畫。
4. 有關本計畫區前次通盤檢討之工業區暫予保留案，除已另案辦理都市計畫檢討(工八)及已公告實施(工七)之外，其餘維持原計畫為工業區。
5. 有關潮洲街以西、鐵路以北之農業區(原暫予保留第 5 案)維持原計畫為農業區。

(二) 有關本計畫舊城區都市設計管制要點，初步建議意見如下，重新研擬後，再提小組會議討論：

1. 請套繪中正路周邊地籍圖以及現況騎樓寬度，以評估適宜之騎樓寬度。
2. 請分析高樓層(4 樓以上)以階梯型式退縮之可行性，並建議樓高為 11 公尺以上再退縮建築。
3. 請補充土管退縮之獎勵機制與其他容積獎勵間之競合關係。

七、散會：上午 11 時 40 分。

為提供各界人士查詢