

本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報「變更南崁地區都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G12、G13、G13a 車站周邊土地開發計畫)案」暨細部計畫案 第 11 次專案小組會議 會議紀錄

一、時間：110 年 4 月 26 日(星期一)上午 10 時

二、地點：本府 3 樓 307 會議室

三、主持人：盧召集人維屏

紀錄：邱上玲

四、出(列)席人員：詳簽到簿

五、簡報內容：(略)

六、專案小組初步建議意見：

- (一) 本案採整體規劃，並以茄苳溪及南竹路以南優先辦理變更法定程序，另請平均調整公共設施、街廓大小及研議農業專用區位置。
- (二) 請詳加調查及細分類本案範圍內建物分布情形(含使用執照、建物謄本、建地目、非法建物)、實際居住情形(戶數、門牌)，俾利請地政局協助釐清。
- (三) 本案產業專用區土地使用管制內容除參考內湖科技園區外，可再參考士林北投科技園區。
- (四) 本案南竹路以南之產業專用區以辦公為主，南竹路以北之產業專用區，視未來產業發展需求及規劃類別，檢討是否劃設污水處理廠用地。
- (五) 為因應捷運興建及新增蘆興南路交流道等交通需求，本案目前規劃拓寬南竹路至 30 公尺，請交通局協助檢視道路線型及寬度。另已發布之蘆興南路、蘆興南路匝道及審議中之幸福路依都市計畫書規定，私有土地採一般徵收方式取得為原則，如十年內本案未完成變更程序，用地取得事宜仍需由工務局及高速公路局編列預算取得，請需地機關預為因應，以確保民眾權益。

七、散會：下午 12 時 15 分。