抄　本

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　開會通知單

受文者：本府市長室、本府便民服務中心、本府都市發展局

發文日期：中華民國106年4月18日
發文字號：府都計字第1060074565號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議議程及提案說明

裝

開會事由：桃園市都市計畫委員會第14次會議

開會時間：中華民國106年4月21日(星期五)下午3時

開會地點：本府16樓1602會議室

主持人：游主任委員建華

訂

聯絡人及電話：柯佩婷03-3322101#5226

出席者：李副主任委員憲明、盧委員維屏、陳委員錫禎、劉委員慶豐、湯委員蕙禎、曾委員榮英、唐委員明健、許委員阿雪、賴委員碧瑩、董委員娟鳴、李委員麗雪、何委員芳子、劉委員宜君、陳委員銀河、葉委員呂華、林委員坤德、林委員揚盛、吳委員東憶、姜委員義龍、邱委員志揚、桃園市中壢區公所(討論第1案)、桃園市平鎮區公所(討論第1案)、桃園市大園區公所(討論第2案)、桃園市大溪區公所(討論第3案)、桃園市桃園區公所(討論第4案)、本府地政局(討論第1案)、本府工務局(討論第1、2、4案)、本府水務局(討論第1案)、本府農業局(討論第1案)、本府交通局(討論第2、3案)、本府新建工程處(討論第2案)、本府社會局(討論第3案)、本府民政局(討論第3、4案)、本府殯葬管理所(討論第4案)

線

列席者：

副本：桃園市議會、中壢區籍市議員(討論第1案)、平鎮區籍市議員(討論第1案)、大園區籍市議員(討論第2案)、大溪區籍市議員(討論第3案)、桃園區籍市議員(討論第4案)(以上均含會議議程1份)、台灣西堤工程顧問有限公司(討論第1、3案)、長豐工程顧問股份有限公司(討論第2案)、春源環境工程技師事務所(討論第4案)、本府都市發展局(副局長、主任秘書、專門委員、局技正)

備註：

一、出席委員隨文檢附會議議程及提案說明各1份，敬請親自出席（機關代表委員因故不能親自出席時，請指派代表出

席）。

二、列席單位請指派熟悉業務相關人員列席說明，各區公所請指派課長級以上主管人員與會。

三、本次會議如有未及審議之都市計畫案件，留待下次會議繼續審議。

四、列席單位及陳情人於審議各該相關案件時始得進入會場。

五、本會議會場秩序依「桃園市都市計畫委員會會場秩序注意事項」規定辦理：

(一)本會開會時除出席委員、列席機關代表、工作人員外，其他人員須由工作人員通知始得進入會場。

(二)除工作人員外，其餘人員請勿攜帶攝影、錄音等相關器材進入會場。

(三)計畫內容如具爭議性，為確保委員審議發言不受干擾威脅之獨立性，必要時會議主席得要求申請單位離席。

(四)陳情人如需陳述意見，須先向工作人員申請登記發言並配帶識別證，由工作人員引導進入會場，並經會議主席同意後始得發言。會場內請保持肅靜，勿大聲喧嘩、鼓噪；如有妨礙會議進行，會議主席得要求離席，必要時得由警衛人員強制驅離。

(五)相同陳情意見由陳情人推派1至2人代表陳述意見，每人以不超過3分鐘為原則，經會議主席同意後始得延長發言時間，除回答委員詢問或經會議主席同意外，所有陳情人發言完畢後應立即退席。

桃園市都市計畫委員會第14次會議議程

次序	項 目	內 容	備 註
壹	確認上次會議紀錄	桃園市都市計畫委員會第12次會議紀錄	
貳	討論事項	1.再審議「變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(配合老街溪整治計畫)案」	水務局報告 委員審議
		2.審議「變更大園都市計畫(部分農業區為道路用地及部分河川區為河川區兼供道路使用)(配合客運園區至機場聯絡道路(大園區環區北路及環區東路路口-老街溪)新闢工程)案」	新工處報告 委員審議
		3.審議「變更大溪都市計畫(部分停車場用地為機關用地)案」	社會局報告 委員審議
		4.變更南崁地區都市計畫（部分住宅區、墓地用地及殯儀館用地為殯葬設施用地)案暨修訂南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫(部分住宅區、部分道路用地、墓地用地、殯儀館用地及部分綠地用地為殯葬設施用地)案	民政局報告 委員審議
參	散　　會		

貳、討論事項

第 1 案：審議「變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(配合老街溪整治計畫)案」

說　明：

一、計畫緣起

本計畫老街溪水系(含龍南、大坑坎)為桃園市管河川(區域排水)，源起龍潭區，向北流經平鎮區、中壢區，至大園區潮音出海，其主流部分自民國 72 年起辦理治理規劃，民國 74 年完成治理基本計畫，並於民國 76 年核定公告在案，規劃至今已屆 30 年。

近年由於氣候異常，極端暴雨機率提高，老街溪部分河段受攔河堰迴水影響，造成水位提高，河水漫溢兩岸，且龍南、大坑坎排水幹支分線系統尚未經全面規劃整治，導致未築防洪工事之河段及低窪地區，每遇豪大雨即淹水成災、河岸土地易沖刷流失。因此桃園市政府提報老街溪為「易淹水地區水患治理計畫」治理對象，其中老街溪主流治理範圍自龍南排水及大坑坎排水合流點至河口止,全長約 21.99 公里,並採用 50 年重現期距之洪峰流量為治理標準。

桃園市政府配合易淹水地區水患治理實施計畫，優先整治老街溪流經中壢、平鎮市區等人口稠密部分河段，另辦理「老街溪河川整治及景觀改造計畫」，改善老街溪河岸環境品質，提供民眾良好河岸休憩空間。

其中，老街溪主流斷面 46-1 至 50 河段已配合易淹水地區水患治理計畫第 2 階段實施計畫，完成變更主要計畫在案(100.03)。為延續老街溪治理計畫，本案爰依經濟部公告之「老街溪水道治理計畫線及堤防預定線河川圖籍(出海口至斷面 56)(第一次修正)」(民國 99 年 12 月 9 日經授水字第 09920214681 號公告)用地範圍，並配合老街溪河岸景觀改造計畫之美化工程，辦理檢討變更老街溪河道(斷面 46 至 54)周邊之都市計畫使用分區，以取得河川治理及景觀改造所需用地，加速河川整治工程之進行，改善現況河寬、堤頂高不足

及無水防道路等情形，創造安全、宜居、樂活的水域環境。

二、擬定機關：桃園市政府。

三、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

四、計畫性質：主要計畫。

五、計畫位置：詳圖 1

六、計畫內容：詳計畫書及附件一

七、辦理歷程：

(一)104 年 6 月 29 日起公告公開展覽 30 天。

(二)104 年 07 月 16 日上午 10 時 00 分、下午 02 時 30 分假中壢區公所 3 樓訓練教室、平鎮區公所 3 樓大禮堂舉辦 2 場說明會。

(三)104 年 09 月 21 日召開都市計畫委員會第 3 次會議審議，會議決議：本案涉及人民權益及河川治理，由本會組專案小組審查後，再提會審議。

1. 本案涉及人民權益及河川治理，由本會組專案小組審查後，再提會審議。

2. 請都市發展局及水務局針對人民陳情意見研議並提出具體建議意見，供專案小組審查。

(四)105 年 12 月 13 日召開都市計畫委員會第 1 次專案小組會議審議。

八、公民或團體陳情意見：計 13 件，11 件已通知，2 件於此次會議通知，詳附件二「公民或團體陳情意見綜理表」。

決　議：

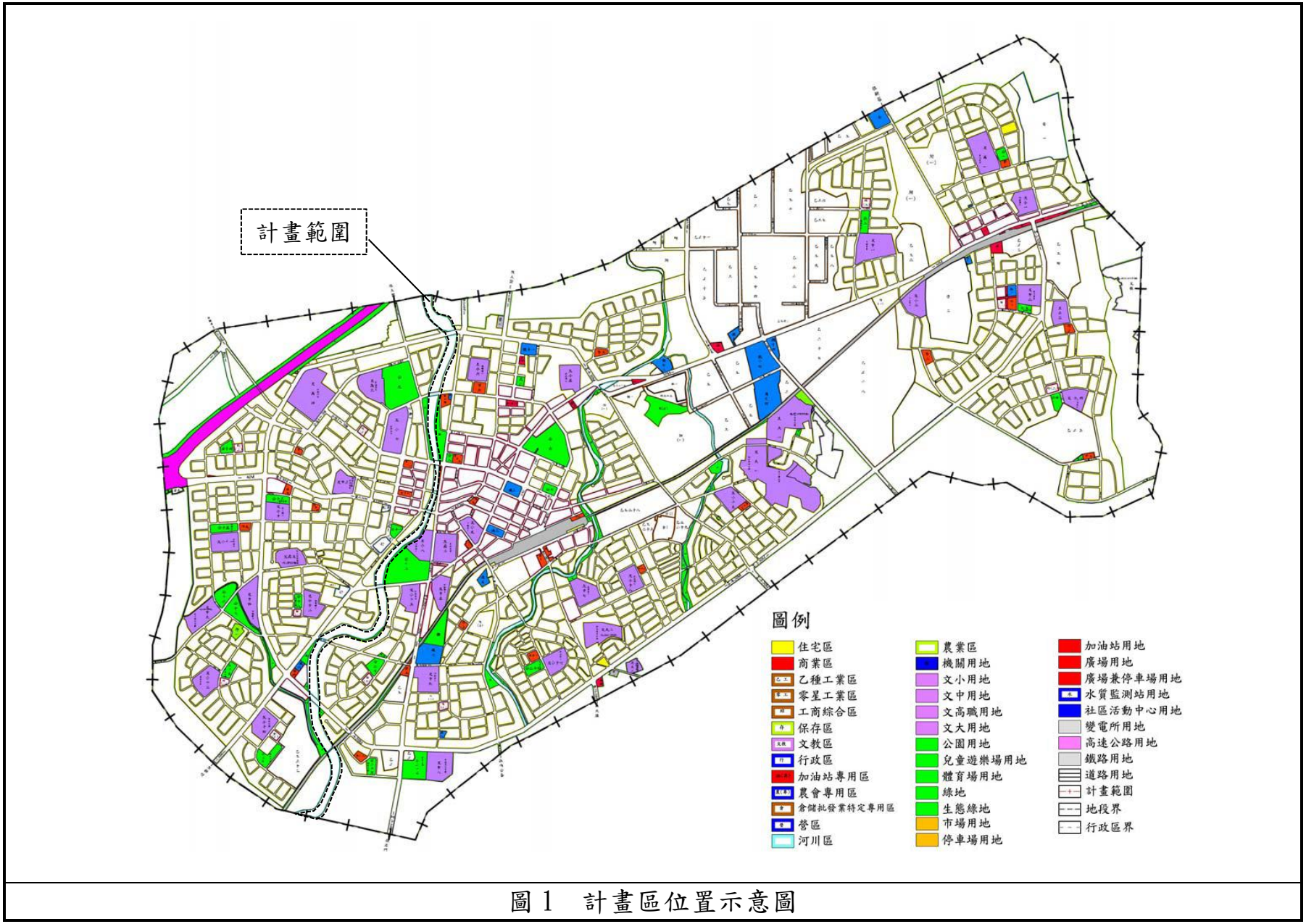

計畫範圍
圖例
住宅區
商業區
乙種工業區
零星工業區
工商綜合區
保存區
文教區
行政區
加油站專用區
農會專用區
倉儲批發業特定專用區
營區
河川區
農業區
機關用地
文小用地
文中用地
文高職用地
文大用地
公園用地
兒童遊樂場用地
體育場用地
綠地
生態綠地
市場用地
停車場用地
加油站用地
廣場用地
廣場兼停車場用地
水質監測站用地
社區活動中心用地
變電所用地
高速公路用地
鐵路用地
道路用地
計畫範圍
地段界
行政區界

圖 1　計畫區位置示意圖

附件一　計畫內容摘要

一、變更原則

本計畫以經濟部公告之老街溪水道治理計畫線及堤防預定線(第一次修正)為範圍，並依據內政部及經濟部民國 92 年 12 月 26 日台內營字第 0920091568 號、經水字第 09202616140 號會銜函訂之「河川及區域排水流經都市計畫區之使用分區劃定原則」擬定變更原則如下：

(一)老街溪水道治理計畫用地範圍線內

1. 變更一般使用分區及公共設施用地為「河川區」。
2. 道路用地及廣場用地：考量其使用現況，在不影響老街溪水道治理情況下，變更道路用地及廣場用地為「道路用地兼供河川使用」及「廣場用地兼供河川使用」。

(二)老街溪水道治理計畫用地範圍線外

考量河岸周邊地區防災滯洪之需求，以提供河岸開放空間及維持河道兩側低密度使用之原則，參考鄰接土地之使用分區及使用現況，變更為適宜之土地使用分區或公共設施用地。

1. 鄰接住宅區、商業區：以變更為綠地為原則，供作河岸開放空間及水患防治緩衝帶。
2. 鄰接農業區：配合現況使用變更為農業區，維持低密度使用
3. 鄰接其他公共設施用地：依現況使用及需求，變更為公共設施用地或綠地用地。

(三)老街溪河岸景觀改造工程範圍內

防汛道路或既成巷道，則配合景觀美化工程及周邊開放空間，以變更為廣場用地為原則。

二、變更計畫內容

表 1　變更主要計畫內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）	
一	老街溪左岸(環鄉橋南側河段)	商業區(0.0058)	河川區(1.7708)	一、為配合桃園市老街溪整治計畫及河岸景觀改造工程等計畫，依經濟部民國 99 年 12 月 9 日經授水字第 09920214681 號公告老街溪水道治理計畫線及堤防預定線(第一次修正)及老街溪河岸景觀改造工程範圍，辦理變更都市計畫，以取得河川治理及景觀改造工程需求用地，並檢討調整老街溪河道周邊土地之使用分區或公共設施用地，以符合土地使用計畫。 二、為取得老街溪河川治理工程所需用地，以改善老街溪中壢、平鎮河段因河寬窄縮、防洪堤頂高度不足及無供防汛搶險之水防道路等情形，將老街溪淹水機率及損害減至最低，並提供適宜之水岸開放空間，為民眾創造安全、宜居、樂活之水域環境。
二	老街溪左、右岸(中壢區環北橋西北側、平鎮區延平路一段至振興西路西側河段、三崇橋東北側河段及南側河段)	住宅區(0.2744)		
三	老街溪左、右岸(中壢區環北路北側、平鎮區鐵路至都市計畫南界西側河段)	農業區(1.1641)		
四	老街溪左、右岸(平鎮區延平橋至三崇橋東側河段、振興西路至西部縱貫鐵路西側河段)	綠地用地(0.3265)		
五	中壢區環北橋、新明橋、中央橋、中興橋、中正橋及平鎮區延平橋、三崇橋及其南側崇德街 24 巷、環鄉橋	道路用地(1.0487)	道路用地兼供河川使用(1.0621)	
六	新明橋東側	河川區(0.0134)		
七	老街溪左、右岸(中壢區環北路北側、平鎮區西部縱貫鐵路南側河段)	河川區(0.7033)	農業區(0.7033)	

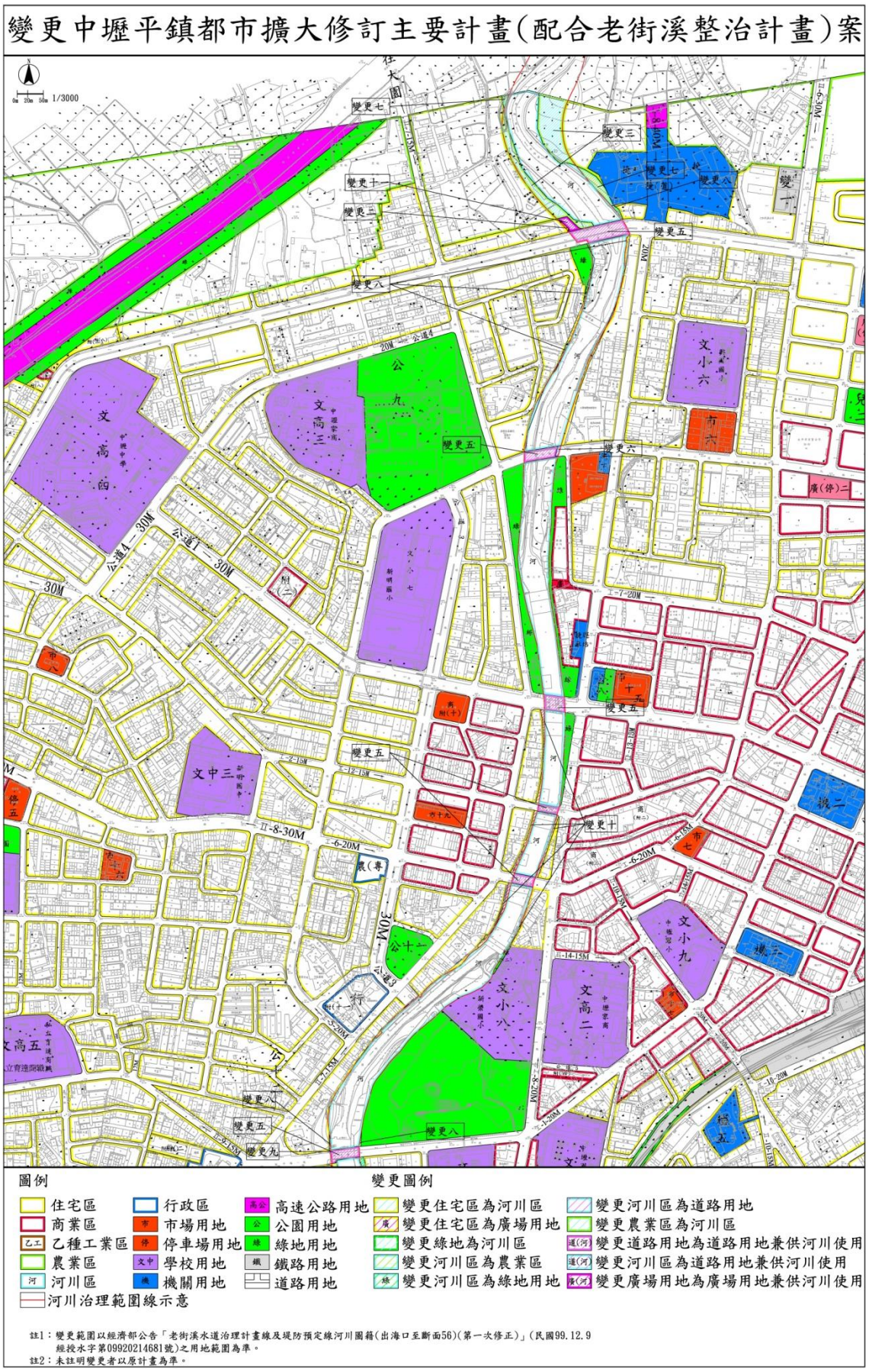
編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）	
八	老街溪左、右岸(中壢區環北橋北側、環北路以南、平鎮區延平橋北側、延平路一段至西部縱貫鐵路間河段)	河川區（1.5360）	綠地用地（1.5360）	
九	老街溪左岸(延平橋西側)	河川區（0.0006）	道路用地（0.0006）	
十	老街溪左、右岸(中壢區中央橋至平鎮區延平橋間之河段)	住宅區（0.1989）	廣場用地（0.1989）	
十一	老街溪左岸(環北橋西北側)	廣場用地（0.0671）	廣場用地兼供河川使用（0.0671）	

註 1:變更範圍依經濟部民國 99 年 12 月 9 日經授水字第 09920214681 號公告老街溪水道治理計畫線及堤防預定線(第一次修正)範圍，以及老街溪河岸景觀改造工程測量範圍為準。

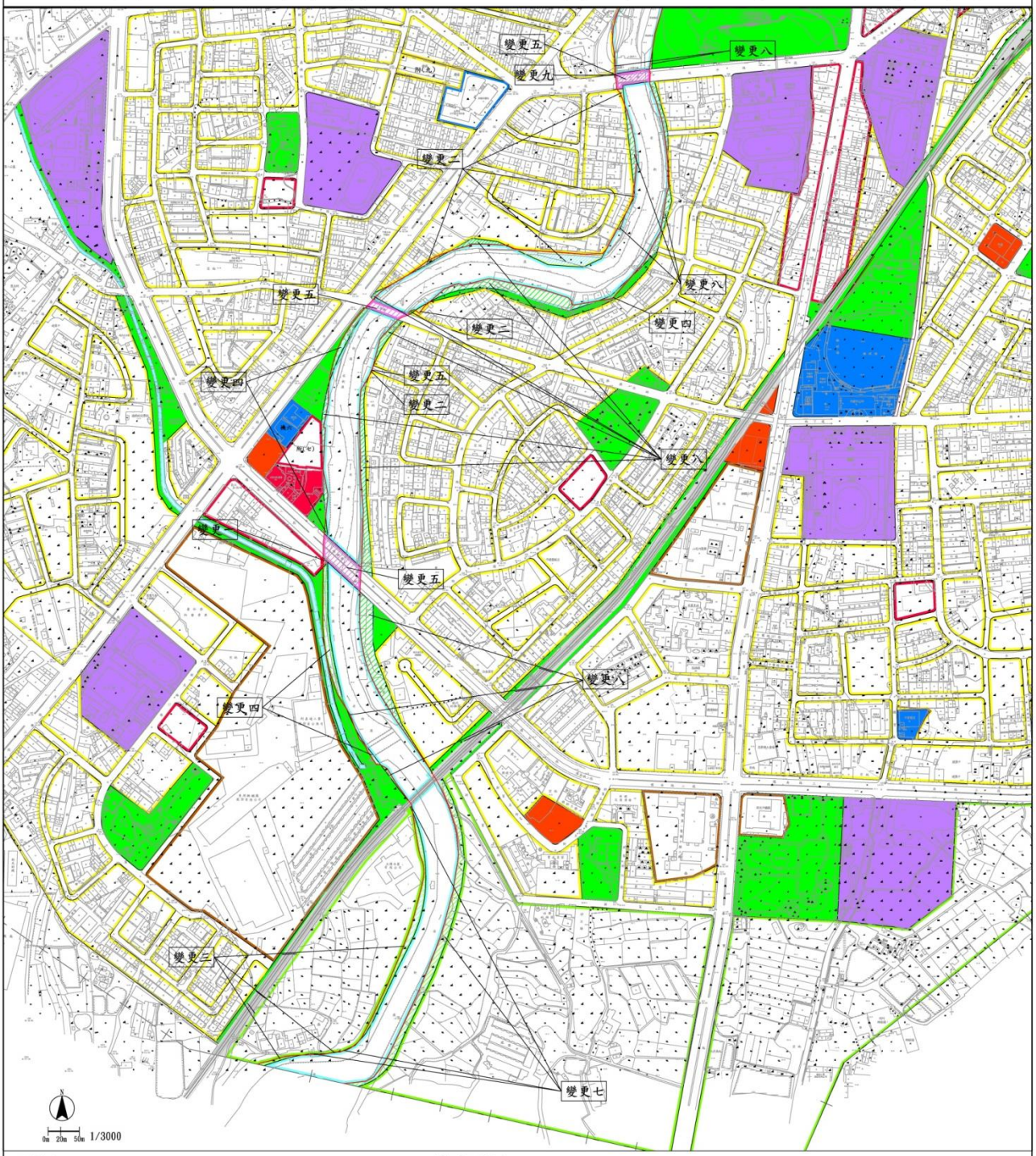
註 2:本次變更內容凡未指明變更者均以原計畫為準。

註 3:表內面積僅供參考，實際面積應以核定圖實地分割測量為準。

三、變更內容示意圖


變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(配合老街溪整治計畫)案
1/3000
變更一
變更二
變更三
變更四
變更五
變更六
變更七
變更八
變更九
變更十
變更十一
變更十二
變更十三
變更十四
變更十五
變更十六
變更十七
變更十八
變更十九
變更二十
變更二十一
變更二十二
變更二十三
變更二十四
變更二十五
變更二十六
變更二十七
變更二十八
變更二十九
變更三十
變更三十一
變更三十二
變更三十三
變更三十四
變更三十五
變更三十六
變更三十七
變更三十八
變更三十九
變更四十
變更四十一
變更四十二
變更四十三
變更四十四
變更四十五
變更四十六
變更四十七
變更四十八
變更四十九
變更五十
變更五十一
變更五十二
變更五十三
變更五十四
變更五十五
變更五十六
變更五十七
變更五十八
變更五十九
變更六十
變更六十一
變更六十二
變更六十三
變更六十四
變更六十五
變更六十六
變更六十七
變更六十八
變更六十九
變更七十
變更七十一
變更七十二
變更七十三
變更七十四
變更七十五
變更七十六
變更七十七
變更七十八
變更七十九
變更八十
變更八十一
變更八十二
變更八十三
變更八十四
變更八十五
變更八十六
變更八十七
變更八十八
變更八十九
變更九十
變更九十一
變更九十二
變更九十三
變更九十四
變更九十五
變更九十六
變更九十七
變更九十八
變更九十九
變更一百
變更一百一
變更一百二
變更一百三
變更一百四
變更一百五
變更一百六
變更一百七
變更一百八
變更一百九
變更一百十
變更一百十一
變更一百十二
變更一百十三
變更一百十四
變更一百十五
變更一百十六
變更一百十七
變更一百十八
變更一百十九
變更一百二十
變更一百二十一
變更一百二十二
變更一百二十三
變更一百二十四
變更一百二十五
變更一百二十六
變更一百二十七
變更一百二十八
變更一百二十九
變更一百三十
變更一百三十一
變更一百三十二
變更一百三十三
變更一百三十四
變更一百三十五
變更一百三十六
變更一百三十七
變更一百三十八
變更一百三十九
變更一百四十
變更一百四十一
變更一百四十二
變更一百四十三
變更一百四十四
變更一百四十五
變更一百四十六
變更一百四十七
變更一百四十八
變更一百四十九
變更一百五十
變更一百五十一
變更一百五十二
變更一百五十三
變更一百五十四
變更一百五十五
變更一百五十六
變更一百五十七
變更一百五十八
變更一百五十九
變更一百六十
變更一百六十一
變更一百六十二
變更一百六十三
變更一百六十四
變更一百六十五
變更一百六十六
變更一百六十七
變更一百六十八
變更一百六十九
變更一百七十
變更一百七十一
變更一百七十二
變更一百七十三
變更一百七十四
變更一百七十五
變更一百七十六
變更一百七十七
變更一百七十八
變更一百七十九
變更一百八十
變更一百八十一
變更一百八十二
變更一百八十三
變更一百八十四
變更一百八十五
變更一百八十六
變更一百八十七
變更一百八十八
變更一百八十九
變更一百九十
變更一百九十一
變更一百九十二
變更一百九十三
變更一百九十四
變更一百九十五
變更一百九十六
變更一百九十七
變更一百九十八
變更一百九十九
變更二百
變更二百一
變更二百二
變更二百三
變更二百四
變更二百五
變更二百六
變更二百七
變更二百八
變更二百九
變更二百十
變更二百十一
變更二百十二
變更二百十三
變更二百十四
變更二百十五
變更二百十六
變更二百十七
變更二百十八
變更二百十九
變更二百二十
變更二百二十一
變更二百二十二
變更二百二十三
變更二百二十四
變更二百二十五
變更二百二十六
變更二百二十七
變更二百二十八
變更二百二十九
變更二百三十
變更二百三十一
變更二百三十二
變更二百三十三
變更二百三十四
變更二百三十五
變更二百三十六
變更二百三十七
變更二百三十八
變更二百三十九
變更二百四十
變更二百四十一
變更二百四十二
變更二百四十三
變更二百四十四
變更二百四十五
變更二百四十六
變更二百四十七
變更二百四十八
變更二百四十九
變更二百五十
變更二百五十一
變更二百五十二
變更二百五十三
變更二百五十四
變更二百五十五
變更二百五十六
變更二百五十七
變更二百五十八
變更二百五十九
變更二百六十
變更二百六十一
變更二百六十二
變更二百六十三
變更二百六十四
變更二百六十五
變更二百六十六
變更二百六十七
變更二百六十八
變更二百六十九
變更二百七十
變更二百七十一
變更二百七十二
變更二百七十三
變更二百七十四
變更二百七十五
變更二百七十六
變更二百七十七
變更二百七十八
變更二百七十九
變更二百八十
變更二百八十一
變更二百八十二
變更二百八十三
變更二百八十四
變更二百八十五
變更二百八十六
變更二百八十七
變更二百八十八
變更二百八十九
變更二百九十
變更二百九十一
變更二百九十二
變更二百九十三
變更二百九十四
變更二百九十五
變更二百九十六
變更二百九十七
變更二百九十八
變更二百九十九
變更三百
變更三百一
變更三百二
變更三百三
變更三百四
變更三百五
變更三百六
變更三百七
變更三百八
變更三百九
變更三百十
變更三百十一
變更三百十二
變更三百十三
變更三百十四
變更三百十五
變更三百十六
變更三百十七
變更三百十八
變更三百十九
變更三百二十
變更三百二十一
變更三百二十二
變更三百二十三
變更三百二十四
變更三百二十五
變更三百二十六
變更三百二十七
變更三百二十八
變更三百二十九
變更三百三十
變更三百三十一
變更三百三十二
變更三百三十三
變更三百三十四
變更三百三十五
變更三百三十六
變更三百三十七
變更三百三十八
變更三百三十九
變更三百四十
變更三百四十一
變更三百四十二
變更三百四十三
變更三百四十四
變更三百四十五
變更三百四十六
變更三百四十七
變更三百四十八
變更三百四十九
變更三百五十
變更三百五十一
變更三百五十二
變更三百五十三
變更三百五十四
變更三百五十五
變更三百五十六
變更三百五十七
變更三百五十八
變更三百五十九
變更三百六十
變更三百六十一
變更三百六十二
變更三百六十三
變更三百六十四
變更三百六十五
變更三百六十六
變更三百六十七
變更三百六十八
變更三百六十九
變更三百七十
變更三百七十一
變更三百七十二
變更三百七十三
變更三百七十四
變更三百七十五
變更三百七十六
變更三百七十七
變更三百七十八
變更三百七十九
變更三百八十
變更三百八十一
變更三百八十二
變更三百八十三
變更三百八十四
變更三百八十五
變更三百八十六
變更三百八十七
變更三百八十八
變更三百八十九
變更三百九十
變更三百九十一
變更三百九十二
變更三百九十三
變更三百九十四
變更三百九十五
變更三百九十六
變更三百九十七
變更三百九十八
變更三百九十九
變更四百
變更四百一
變更四百二
變更四百三
變更四百四
變更四百五
變更四百六
變更四百七
變更四百八
變更四百九
變更四百十
變更四百十一
變更四百十二
變更四百十三
變更四百十四
變更四百十五
變更四百十六
變更四百十七
變更四百十八
變更四百十九
變更四百二十
變更四百二十一
變更四百二十二
變更四百二十三
變更四百二十四
變更四百二十五
變更四百二十六
變更四百二十七
變更四百二十八
變更四百二十九
變更四百三十
變更四百三十一
變更四百三十二
變更四百三十三
變更四百三十四
變更四百三十五
變更四百三十六
變更四百三十七
變更四百三十八
變更四百三十九
變更四百四十
變更四百四十一
變更四百四十二
變更四百四十三
變更四百四十四
變更四百四十五
變更四百四十六
變更四百四十七
變更四百四十八
變更四百四十九
變更四百五十
變更四百五十一
變更四百五十二
變更四百五十三
變更四百五十四
變更四百五十五
變更四百五十六
變更四百五十七
變更四百五十八
變更四百五十九
變更四百六十
變更四百六十一
變更四百六十二
變更四百六十三
變更四百六十四
變更四百六十五
變更四百六十六
變更四百六十七
變更四百六十八
變更四百六十九
變更四百七十
變更四百七十一
變更四百七十二
變更四百七十三
變更四百七十四
變更四百七十五
變更四百七十六
變更四百七十七
變更四百七十八
變更四百七十九
變更四百八十
變更四百八十一
變更四百八十二
變更四百八十三
變更四百八十四
變更四百八十五
變更四百八十六
變更四百八十七
變更四百八十八
變更四百八十九
變更四百九十
變更四百九十一
變更四百九十二
變更四百九十三
變更四百九十四
變更四百九十五
變更四百九十六
變更四百九十七
變更四百九十八
變更四百九十九
變更五百
變更五百一
變更五百二
變更五百三
變更五百四
變更五百五
變更五百六
變更五百七
變更五百八
變更五百九
變更五百十
變更五百十一
變更五百十二
變更五百十三
變更五百十四
變更五百十五
變更五百十六
變更五百十七
變更五百十八
變更五百十九
變更五百二十
變更五百二十一
變更五百二十二
變更五百二十三
變更五百二十四
變更五百二十五
變更五百二十六
變更五百二十七
變更五百二十八
變更五百二十九
變更五百三十
變更五百三十一
變更五百三十二
變更五百三十三
變更五百三十四
變更五百三十五
變更五百三十六
變更五百三十七
變更五百三十八
變更五百三十九
變更五百四十
變更五百四十一
變更五百四十二
變更五百四十三
變更五百四十四
變更五百四十五
變更五百四十六
變更五百四十七
變更五百四十八
變更五百四十九
變更五百五十
變更五百五十一
變更五百五十二
變更五百五十三
變更五百五十四
變更五百五十五
變更五百五十六
變更五百五十七
變更五百五十八
變更五百五十九
變更五百六十
變更五百六十一
變更五百六十二
變更五百六十三
變更五百六十四
變更五百六十五
變更五百六十六
變更五百六十七
變更五百六十八
變更五百六十九
變更五百七十
變更五百七十一
變更五百七十二
變更五百七十三
變更五百七十四
變更五百七十五
變更五百七十六
變更五百七十七
變更五百七十八
變更五百七十九
變更五百八十
變更五百八十一
變更五百八十二
變更五百八十三
變更五百八十四
變更五百八十五
變更五百八十六
變更五百八十七
變更五百八十八
變更五百八十九
變更五百九十
變更五百九十一
變更五百九十二
變更五百九十三
變更五百九十四
變更五百九十五
變更五百九十六
變更五百九十七
變更五百九十八
變更五百九十九
變更六百
變更六百一
變更六百二
變更六百三
變更六百四
變更六百五
變更六百六
變更六百七
變更六百八
變更六百九
變更六百十
變更六百十一
變更六百十二
變更六百十三
變更六百十四
變更六百十五
變更六百十六
變更六百十七
變更六百十八
變更六百十九
變更六百二十
變更六百二十一
變更六百二十二
變更六百二十三
變更六百二十四
變更六百二十五
變更六百二十六
變更六百二十七
變更六百二十八
變更六百二十九
變更六百三十
變更六百三十一
變更六百三十二
變更六百三十三
變更六百三十四
變更六百三十五
變更六百三十六
變更六百三十七
變更六百三十八
變更六百三十九
變更六百四十
變更六百四十一
變更六百四十二
變更六百四十三
變更六百四十四
變更六百四十五
變更六百四十六
變更六百四十七
變更六百四十八
變更六百四十九
變更六百五十
變更六百五十一
變更六百五十二
變更六百五十三
變更六百五十四
變更六百五十五
變更六百五十六
變更六百五十七
變更六百五十八
變更六百五十九
變更六百六十
變更六百六十一
變更六百六十二
變更六百六十三
變更六百六十四
變更六百六十五
變更六百六十六
變更六百六十七
變更六百六十八
變更六百六十九
變更六百七十
變更六百七十一
變更六百七十二
變更六百七十三
變更六百七十四
變更六百七十五
變更六百七十六
變更六百七十七
變更六百七十八
變更六百七十九
變更六百八十
變更六百八十一
變更六百八十二
變更六百八十三
變更六百八十四
變更六百八十五
變更六百八十六
變更六百八十七
變更六百八十八
變更六百八十九
變更六百九十
變更六百九十一
變更六百九十二
變更六百九十三
變更六百九十四
變更六百九十五
變更六百九十六
變更六百九十七
變更六百九十八
變更六百九十九
變更七百
變更七百一
變更七百二
變更七百三
變更七百四
變更七百五
變更七百六
變更七百七
變更七百八
變更七百九
變更七百十
變更七百十一
變更七百十二
變更七百十三
變更七百十四
變更七百十五
變更七百十六
變更七百十七
變更七百十八
變更七百十九
變更七百二十
變更七百二十一
變更七百二十二
變更七百二十三
變更七百二十四
變更七百二十五
變更七百二十六
變更七百二十七
變更七百二十八
變更七百二十九
變更七百三十
變更七百三十一
變更七百三十二
變更七百三十三
變更七百三十四
變更七百三十五
變更七百三十六
變更七百三十七
變更七百三十八
變更七百三十九
變更七百四十
變更七百四十一
變更七百四十二
變更七百四十三
變更七百四十四
變更七百四十五
變更七百四十六
變更七百四十七
變更七百四十八
變更七百四十九
變更七百五十
變更七百五十一
變更七百五十二
變更七百五十三
變更七百五十四
變更七百五十五
變更七百五十六
變更七百五十七
變更七百五十八
變更七百五十九
變更七百六十
變更七百六十一
變更七百六十二
變更七百六十三
變更七百六十四
變更七百六十五
變更七百六十六
變更七百六十七
變更七百六十八
變更七百六十九
變更七百七十
變更七百七十一
變更七百七十二
變更七百七十三
變更七百七十四
變更七百七十五
變更七百七十六
變更七百七十七
變更七百七十八
變更七百七十九
變更七百八十
變更七百八十一
變更七百八十二
變更七百八十三
變更七百八十四
變更七百八十五
變更七百八十六
變更七百八十七
變更七百八十八
變更七百八十九
變更七百九十
變更七百九十一
變更七百九十二
變更七百九十三
變更七百九十四
變更七百九十五
變更七百九十六
變更七百九十七
變更七百九十八
變更七百九十九
變更八百
變更八百一
變更八百二
變更八百三
變更八百四
變更八百五
變更八百六
變更八百七
變更八百八
變更八百九
變更八百十
變更八百十一
變更八百十二
變更八百十三
變更八百十四
變更八百十五
變更八百十六
變更八百十七
變更八百十八
變更八百十九
變更八百二十
變更八百二十一
變更八百二十二
變更八百二十三
變更八百二十四
變更八百二十五
變更八百二十六
變更八百二十七
變更八百二十八
變更八百二十九
變更八百三十
變更八百三十一
變更八百三十二
變更八百三十三
變更八百三十四
變更八百三十五
變更八百三十六
變更八百三十七
變更八百三十八
變更八百三十九
變更八百四十
變更八百四十一
變更八百四十二
變更八百四十三
變更八百四十四
變更八百四十五
變更八百四十六
變更八百四十七
變更八百四十八
變更八百四十九
變更八百五十
變更八百五十一
變更八百五十二
變更八百五十三
變更八百五十四
變更八百五十五
變更八百五十六
變更八百五十七
變更八百五十八
變更八百五十九
變更八百六十
變更八百六十一
變更八百六十二
變更八百六十三
變更八百六十四
變更八百六十五
變更八百六十六
變更八百六十七
變更八百六十八
變更八百六十九
變更八百七十
變更八百七十一
變更八百七十二
變更八百七十三
變更八百七十四
變更八百七十五
變更八百七十六
變更八百七十七
變更八百七十八
變更八百七十九
變更八百八十
變更八百八十一
變更八百八十二
變更八百八十三
變更八百八十四
變更八百八十五
變更八百八十六
變更八百八十七
變更八百八十八
變更八百八十九
變更八百九十
變更八百九十一
變更八百九十二
變更八百九十三
變更八百九十四
變更八百九十五
變更八百九十六
變更八百九十七
變更八百九十八
變更八百九十九
變更九百
變更九百一
變更九百二
變更九百三
變更九百四
變更九百五
變更九百六
變更九百七
變更九百八
變更九百九
變更九百十
變更九百十一
變更九百十二
變更九百十三
變更九百十四
變更九百十五
變更九百十六
變更九百十七
變更九百十八
變更九百十九
變更九百二十
變更九百二十一
變更九百二十二
變更九百二十三
變更九百二十四
變更九百二十五
變更九百二十六
變更九百二十七
變更九百二十八
變更九百二十九
變更九百三十
變更九百三十一
變更九百三十二
變更九百三十三
變更九百三十四
變更九百三十五
變更九百三十六
變更九百三十七
變更九百三十八
變更九百三十九
變更九百四十
變更九百四十一
變更九百四十二
變更九百四十三
變更九百四十四
變更九百四十五
變更九百四十六
變更九百四十七
變更九百四十八
變更九百四十九
變更九百五十
變更九百五十一
變更九百五十二
變更九百五十三
變更九百五十四
變更九百五十五
變更九百五十六
變更九百五十七
變更九百五十八
變更九百五十九
變更九百六十
變更九百六十一
變更九百六十二
變更九百六十三
變更九百六十四
變更九百六十五
變更九百六十六
變更九百六十七
變更九百六十八
變更九百六十九
變更九百七十
變更九百七十一
變更九百七十二
變更九百七十三
變更九百七十四
變更九百七十五
變更九百七十六
變更九百七十七
變更九百七十八
變更九百七十九
變更九百八十
變更九百八十一
變更九百八十二
變更九百八十三
變更九百八十四
變更九百八十五
變更九百八十六
變更九百八十七
變更九百八十八
變更九百八十九
變更九百九十
變更九百九十一
變更九百九十二
變更九百九十三
變更九百九十四
變更九百九十五
變更九百九十六
變更九百九十七
變更九百九十八
變更九百九十九
變更一千
變更一千一
變更一千二
變更一千三
變更一千四
變更一千五
變更一千六
變更一千七
變更一千八
變更一千九
變更一千十
變更一千十一
變更一千十二
變更一千十三
變更一千十四
變更一千十五
變更一千十六
變更一千十七
變更一千十八
變更一千十九
變更一千二十
變更一千二十一
變更一千二十二
變更一千二十三
變更一千二十四
變更一千二十五
變更一千二十六
變更一千二十七
變更一千二十八
變更一千二十九
變更一千三十
變更一千三十一
變更一千三十二
變更一千三十三
變更一千三十四
變更一千三十五
變更一千三十六
變更一千三十七
變更一千三十八
變更一千三十九
變更一千四十
變更一千四十一
變更一千四十二
變更一千四十三
變更一千四十四
變更一千四十五
變更一千四十六
變更一千四十七
變更一千四十八
變更一千四十九
變更一千五十
變更一千五十一
變更一千五十二
變更一千五十三
變更一千五十四
變更一千五十五
變更一千五十六
變更一千五十七
變更一千五十八
變更一千五十九
變更一千六十
變更一千六十一
變更一千六十二
變更一千六十三
變更一千六十四
變更一千六十五
變更一千六十六
變更一千六十七
變更一千六十八
變更一千六十九
變更一千七十
變更一千七十一
變更一千七十二
變更一千七十三
變更一千七十四
變更一千七十五
變更一千七十六
變更一千七十七
變更一千七十八
變更一千七十九
變更一千八十
變更一千八十一
變更一千八十二
變更一千八十三
變更一千八十四
變更一千八十五
變更一千八十六
變更一千八十七
變更一千八十八
變更一千八十九
變更一千九十
變更一千九十一
變更一千九十二
變更一千九十三
變更一千九十四
變更一千九十五
變更一千九十六
變更一千九十七
變更一千九十八
變更一千九十九
變更一千一百
變更一千一百一
變更一千一百二
變更一千一百三
變更一千一百四
變更一千一百五
變更一千一百六
變更一千一百七
變更一千一百八
變更一千一百九
變更一千一百十
變更一千一百十一
變更一千一百十二
變更一千一百十三
變更一千一百十四
變更一千一百十五
變更一千一百十六
變更一千一百十七
變更一千一百十八
變更一千一百十九
變更一千一百二十
變更一千一百二十一
變更一千一百二十二
變更一千一百二十三
變更一千一百二十四
變更一千一百二十五
變更一千一百二十六
變更一千一百二十七
變更一千一百二十八
變更一千一百二十九
變更一千一百三十
變更一千一百三十一
變更一千一百三十二
變更一千一百三十三
變更一千一百三十四
變更一千一百三十五
變更一千一百三十六
變更一千一百三十七
變更一千一百三十八
變更一千一百三十九
變更一千一百四十
變更一千一百四十一
變更一千一百四十二
變更一千一百四十三
變更一千一百四十四
變更一千一百四十五
變更一千一百四十六
變更一千一百四十七
變更一千一百四十八
變更一千一百四十九
變更一千一百五十
變更一千一百五十一
變更一千一百五十二
變更一千一百五十三
變更一千一百五十四
變更一千一百五十五
變更一千一百五十六
變更一千一百五十七
變更一千一百五十八
變更一千一百五十九
變更一千一百六十
變更一千一百六十一
變更一千一百六十二
變更一千一百六十三
變更一千一百六十四
變更一千一百六十五
變更一千一百六十六
變更一千一百六十七
變更一千一百六十八
變更一千一百六十九
變更一千一百七十
變更一千一百七十一
變更一千一百七十二
變更一千一百七十三
變更一千一百七十四
變更一千一百七十五
變更一千一百七十六
變更一千一百七十七
變更一千一百七十八
變更一千一百七十九
變更一千一百八十
變更一千一百八十一
變更一千一百八十二
變更一千一百八十三
變更一千一百八十四
變更一千一百八十五
變更一千一百八十六
變更一千一百八十七
變更一千一百八十八
變更一千一百八十九
變更一千一百九十
變更一千一百九十一
變更一千一百九十二
變更一千一百九十三
變更一千一百九十四
變更一千一百九十五
變更一千一百九十六
變更一千一百九十七
變更一千一百九十八
變更一千一百九十九
變更一千二百
變更一千二百一
變更一千二百二
變更一千二百三
變更一千二百四
變更一千二百五
變更一千二百六
變更一千二百七
變更一千二百八
變更一千二百九
變更一千二百十
變更一千二百十一
變更一千二百十二
變更一千二百十三
變更一千二百十四
變更一千二百十五
變更一千二百十六
變更一千二百十七
變更一千二百十八
變更一千二百十九
變更一千二百二十
變更一千二百二十一
變更一千二百二十二
變更一千二百二十三
變更一千二百二十四
變更一千二百二十五
變更一千二百二十六
變更一千二百二十七
變更一千二百二十八
變更一千二百二十九
變更一千二百三十
變更一千二百三十一
變更一千二百三十二
變更一千二百三十三
變更一千二百三十四
變更一千二百三十五
變更一千二百三十六
變更一千二百三十七
變更一千二百三十八
變更一千二百三十九
變更一千二百四十
變更一千二百四十一
變更一千二百四十二
變更一千二百四十三
變更一千二百四十四
變更一千二百四十五
變更一千二百四十六
變更一千二百四十七
變更一千二百四十八
變更一千二百四十九
變更一千二百五十
變更一千二百五十一
變更一千二百五十二
變更一千二百五十三
變更一千二百五十四
變更一千二百五十五
變更一千二百五十六
變更一千二百五十七
變更一千二百五十八
變更一千二百五十九
變更一千二百六十
變更一千二百六十一
變更一千二百六十二
變更一千二百六十三
變更一千二百六十四
變更一千二百六十五
變更一千二百六十六
變更一千二百六十七
變更一千二百六十八
變更一千二百六十九
變更一千二百七十
變更一千二百七十一
變更一千二百七十二
變更一千二百七十三
變更一千二百七十四
變更一千二百七十五
變更一千二百七十六
變更一千二百七十七
變更一千二百七十八
變更一千二百七十九
變更一千二百八十
變更一千二百八十一
變更一千二百八十二
變更一千二百八十三
變更一千二百八十四
變更一千二百八十五
變更一千二百八十六
變更一千二百八十七
變更一千二百八十八
變更一千二百八十九
變更一千二百九十
變更一千二百九十一
變更一千二百九十二
變更一千二百九十三
變更一千二百九十四
變更一千二百九十五
變更一千二百九十六
變更一千二百九十七
變更一千二百九十八
變更一千二百九十九
變更一千三百
變更一千三百一
變更一千三百二
變更一千三百三
變更一千三百四
變更一千三百五
變更一千三百六
變更一千三百七
變更一千三百八
變更一千三百九
變更一千三百十
變更一千三百十一
變更一千三百十二
變更一千三百十三
變更一千三百十四
變更一千三百十五
變更一千三百十六
變更一千三百十七
變更一千三百十八
變更一千三百十九
變更一千三百二十
變更一千三百二十一
變更一千三百二十二
變更一千三百二十三
變更一千三百二十四
變更一千三百二十五
變更一千三百二十六
變更一千三百二十七
變更一千三百二十八
變更一千三百二十九
變更一千三百三十
變更一千三百三十一
變更一千三百三十二
變更一千三百三十三
變更一千三百三十四
變更一千三百三十五
變更一千三百三十六
變更一千三百三十七
變更一千三百三十八
變更一千三百三十九
變更一千三百四十
變更一千三百四十一
變更一千三百四十二
變更一千三百四十三
變更一千三百四十四
變更一千三百四十五
變更一千三百四十六
變更一千三百四十七
變更一千三百四十八
變更一千三百四十九
變更一千三百五十
變更一千三百五十一
變更一千三百五十二
變更一千三百五十三
變更一千三百五十四
變更一千三百五十五
變更一千三百五十六
變更一千三百五十七
變更一千三百五十八
變更一千三百五十九
變更一千三百六十
變更一千三百六十一
變更一千三百六十二
變更一千三百六十三
變更一千三百六十四
變更一千三百六十五
變更一千三百六十六
變更一千三百六十七
變更一千三百六十八
變更一千三百六十九
變更一千三百七十
變更一千三百七十一
變更一千三百七十二
變更一千三百七十三
變更一千三百七十四
變更一千三百七十五
變更一千三百七十六
變更一千三百七十七
變更一千三百七十八
變更一千三百七十九
變更一千三百八十
變更一千三百八十一
變更一千三百八十二
變更一千三百八十三
變更一千三百八十四
變更一千三百八十五
變更一千三百八十六
變更一千三百八十七
變更一千三百八十八
變更一千三百八十九
變更一千三百九十
變更一千三百九十一
變更一千三百九十二
變更一千三百九十三
變更一千三百九十四
變更一千三百九十五
變更一千三百九十六
變更一千三百九十七
變更一千三百九十八
變更一千三百九十九
變更一千四百
變更一千四百一
變更一千四百二
變更一千四百三
變更一千四百四
變更一千四百五
變更一千四百六
變更一千四百七
變更一千四百八
變更一千四百九
變更一千四百十
變更一千四百十一
變更一千四百十二
變更一千四百十三
變更一千四百十四
變更一千四百十五
變更一千四百十六
變更一千四百十七
變更一千四百十八
變更一千四百十九
變更一千四百二十
變更一千四百二十一
變更一千四百二十二
變更一千四百二十三
變更一千四百二十四
變更一千四百二十五
變更一千四百二十六
變更一千四百二十七
變更一千四百二十八
變更一千四百二十九
變更一千四百三十
變更一千四百三十一
變更一千四百三十二
變更一千四百三十三
變更一千四百三十四
變更一千四百三十五
變更一千四百三十六
變更一千四百三十七
變更一千四百三十八
變更一千四百三十九
變更一千四百四十
變更一千四百四十一
變更一千四百四十二
變更一千四百四十三
變更一千四百四十四
變更一千四百四十五
變更一千四百四十六
變更一千四百四十七
變更一千四百四十八
變更一千四百四十九
變更一千四百五十
變更一千四百五十一
變更一千四百五十二
變更一千四百五十三
變更一千四百五十四
變更一千四百五十五
變更一千四百五十六
變更一千四百五十七
變更一千四百五十八
變更一千四百五十九
變更一千四百六十
變更一千四百六十一
變更一千四百六十二
變更一千四百六十三
變更一千四百六十四
變更一千四百六十五
變更一千四百六十六
變更一千四百六十七
變更一千四百六十八
變更一千四百六十九
變更一千四百七十
變更一千四百七十一
變更一千四百七十二
變更一千四百七十三
變更一千四百七十四
變更一千四百七十五
變更一千四百七十六
變更一千四百七十七
變更一千四百七十八
變更一千四百七十九
變更一千四百八十
變更一千四百八十一
變更一千四百八十二
變更一千四百八十三
變更一千四百八十四
變更一千四百八十五
變更一千四百八十六
變更一千四百八十七
變更一千四百八十八
變更一千四百八十九
變更一千四百九十
變更一千四百九十一
變更一千四百九十二
變更一千四百九十三
變更一千四百九十四
變更一千四百九十五
變更一千四百九十六
變更一千四百九十七
變更一千四百九十八
變更一千四百九十九
變更一千五百
變更一千五百一
變更一千五百二
變更一千五百三
變更一千五百四
變更一千五百五
變更一千五百六
變更一千五百七
變更一千五百八
變更一千五百九
變更一千五百十
變更一千五百十一
變更一千五百十二
變更一千五百十三
變更一千五百十四
變更一千五百十五
變更一千五百十六
變更一千五百十七
變更一千五百十八
變更一千五百十九
變更一千五百二十
變更一千五百二十一
變更一千五百二十二
變更一千五百二十三
變更一千五百二十四
變更一千五百二十五
變更一千五百二十六
變更一千五百二十七
變更一千五百二十八
變更一千五百二十九
變更一千五百三十
變更一千五百三十一
變更一千五百三十二
變更一千五百三十三
變更一千五百三十四
變更一千五百三十五
變更一千五百三十六
變更一千五百三十七
變更一千五百三十八
變更一千五百三十九
變更一千五百四十
變更一千五百四十一
變更一千五百四十二
變更一千五百四十三
變更一千五百四十四
變更一千五百四十五
變更一千五百四十六
變更一千五百四十七
變更一千五百四十八
變更一千五百四十九
變更一千五百五十
變更一千五百五十一
變更一千五百五十二
變更一千五百五十三
變更一千五百五十四
變更一千五百五十五
變更一千五百五十六
變更一千五百五十七
變更一千五百五十八
變更一千五百五十九
變更一千五百六十
變更一千五百六十一
變更一千五百六十二
變更一千五百六十三
變更一千五百六十四
變更一千五百六十五
變更一千五百六十六
變更一千五百六十七
變更一千五百六十八
變更一千五百六十九
變更一千五百七十
變更一千五百七十一
變更一千五百七十二
變更一千五百七十三
變更一千五百七十四
變更一千五百七十五
變更一千五百七十六
變更一千五百七十七
變更一千五百七十八
變更一千五百七十九
變更一千五百八十
變更一千五百八十一
變更一千五百八十二
變更一千五百八十三
變更一千五百八十四
變更一千五百八十五
變更一千五百八十六
變更一千五百八十七
變更一千五百八十八
變更一千五百八十九
變更一千五百九十
變更一千五百九十一
變更一千五百九十二
變更一千五百九十三
變更一千五百九十四
變更一千五百九十五
變更一千五百九十六
變更一千五百九十七
變更一千五百九十八
變更一千五百九十九
變更一千六百
變更一千六百一
變更一千六百二
變更一千六百三
變更一千六百四
變更一千六百五
變更一千六百六
變更一千六百七
變更一千六百八
變更一千六百九
變更一千六百十
變更一千六百十一
變更一千六百十二
變更一千六百十三
變更一千六百十四
變更一千六百十五
變更一千六百十六
變更一千六百十七
變更一千六百十八
變更一千六百十九
變更一千六百二十
變更一千六百二十一
變更一千六百二十二
變更一千六百二十三
變更一千六百二十四
變更一千六百二十五
變更一千六百二十六
變更一千六百二十七
變更一千六百二十八
變更一千六百二十九
變更一千六百三十
變更一千六百三十一
變更一千六百三十二
變更一千六百三十三
變更一千六百三十四
變更一千六百三十五
變更一千六百三十六
變更一千六百三十七
變更一千六百三十八
變更一千六百三十九
變更一千六百四十
變更一千六百四十一
變更一千六百四十二
變更一千六百四十三
變更一千六百四十四
變更一千六百四十五
變更一千六百四十六
變更一千六百四十七
變更一千六百四十八
變更一千六百四十九
變更一千六百五十
變更一千六百五十一
變更一千六百五十二
變更一千六百五十三
變更一千六百五十四
變更一千六百五十五
變更一千六百五十六
變更一千六百五十七
變更一千六百五十八
變更一千六百五十九
變更一千六百六十
變更一千六百六十一
變更一千六百六十二
變更一千六百六十三
變更一千六百六十四
變更一千六百六十五
變更一千六百六十六
變更一千六百六十七
變更一千六百六十八
變更一千六百六十九
變更一千六百七十
變更一千六百七十一
變更一千六百七十二
變更一千六百七十三
變更一千六百七十四
變更一千六百七十五
變更一千六百七十六
變更一千六百七十七
變更一千六百七十八
變更一千六百七十九
變更一千六百八十
變更一千六百八十一
變更一千六百八十二
變更一千六百八十三
變更一千六百八十四
變更一千六百八十五
變更一千六百八十六
變更一千六百八十七
變更一千六百八十八
變更一千六百八十九
變更一千六百九十
變更一千六百九十一
變更一千六百九十二
變更一千六百九十三
變更一千六百九十四
變更一千六百九十五
變更一千六百九十六
變更一千六百九十七
變更一千六百九十八
變更一千六百九十九
變更一千七百
變更一千七百一
變更一千七百二
變更一千七百三
變更一千七百四
變更一千七百五
變更一千七百六
變更一千七百七
變更一千七百八
變更一千七百九
變更一千七百十
變更一千七百十一
變更一千七百十二
變更一千七百十三
變更一千七百十四
變更一千七百十五
變更一千七百十六
變更一千七百十七
變更一千七百十八
變更一千七百十九
變更一千七百二十
變更一千七百二十一
變更一千七百二十二
變更一千七百二十三
變更一千七百二十四
變更一千七百二十五
變更一千七百二十六
變更一千七百二十七
變更一千七百二十八
變更一千七百二十九
變更一千七百三十
變更一千七百三十一
變更一千七百三十二
變更一千七百三十三
變更一千七百三十四
變更一千七百三十五
變更一千七百三十六
變更一千七百三十七
變更一千七百三十八
變更一千七百三十九
變更一千七百四十
變更一千七百四十一
變更一千七百四十二
變更一千七百四十三
變更一千七百四十四
變更一千七百四十五
變更一千七百四十六
變更一千七百四十七
變更一千七百四十八
變更一千七百四十九
變更一千七百五十
變更一千七百五十一
變更一千七百五十二
變更一千七百五十三
變更一千七百五十四
變更一千七百五十五
變更一千七百五十六
變更一千七百五十七
變更一千七百五十八
變更一千七百五十九
變更一千七百六十
變更一千七百六十一
變更一千七百六十二
變更一千七百六十三
變更一千七百六十四
變更一千七百六十五
變更一千七百六十六
變更一千七百六十七
變更一千七百六十八
變更一千七百六十九
變更一千七百七十
變更一千七百七十一
變更一千七百七十二
變更一千七百七十三
變更一千七百七十四
變更一千七百七十五
變更一千七百七十六
變更一千七百七十七
變更一千七百七十八
變更一千七百七十九
變更一千七百八十
變更一千七百八十一
變更一千七百八十二
變更一千七百八十三
變更一千七百八十四
變更一千七百八十五
變更一千七百八十六
變更一千七百八十七
變更一千七百八十八
變更一千七百八十九
變更一千七百九十
變更一千七百九十一
變更一千七百九十二
變更一千七百九十三
變更一千七百九十四
變更一千七百九十五
變更一千七百九十六
變更一千七百九十七
變更一千七百九十八
變更一千七百九十九
變更一千八百
變更一千八百一
變更一千八百二
變更一千八百三
變更一千八百四
變更一千八百五
變更一千八百六
變更一千八百七
變更一千八百八
變更一千八百九
變更一千八百十
變更一千八百十一
變更一千八百十二
變更一千八百十三
變更一千八百十四
變更一千八百十五
變更一千八百十六
變更一千八百十七
變更一千八百十八
變更一千八百十九
變更一千八百二十
變更一千八百二十一
變更一千八百二十二
變更一千八百二十三
變更一千八百二十四
變更一千八百二十五
變更一千八百二十六
變更一千八百二十七
變更一千八百二十八
變更一千八百二十九
變更一千八百三十
變更一千八百三十一
變更一千八百三十二
變更一千八百三十三
變更一千八百三十四
變更一千八百三十五
變更一千八百三十六
變更一千八百三十七
變更一千八百三十八
變更一千八百三十九
變更一千八百四十
變更一千八百四十一
變更一千八百四十二
變更一千八百四十三
變更一千八百四十四
變更一千八百四十五
變更一千八百四十六
變更一千八百四十七
變更一千八百四十八
變更一千八百四十九
變更一千八百五十
變更一千八百五十一
變更一千八百五十二
變更一千八百五十三
變更一千八百五十四
變更一千八百五十五
變更一千八百五十六
變更一千八百五十七
變更一千八百五十八
變更一千八百五十九
變更一千八百六十
變更一千八百六十一
變更一千八百六十二
變更一千八百六十三
變更一千八百六十四
變更一千八百六十五
變更一千八百六十六
變更一千八百六十七
變更一千八百六十八
變更一千八百六十九
變更一千八百七十
變更一千八百七十一
變更一千八百七十二
變更一千八百七十三
變更一千八百七十四
變更一千八百七十五
變更一千八百七十六
變更一千八百七十七
變更一千八百七十八
變更一千八百七十九
變更一千八百八十
變更一千八百八十一
變更一千八百八十二
變更一千八百八十三
變更一千八百八十四
變更一千八百八十五
變更一千八百八十六
變更一千八百八十七
變更一千八百八十八
變更一千八百八十九
變更一千八百九十
變更一千八百九十一
變更一千八百九十二
變更一千八百九十三
變更一千八百九十四
變更一千八百九十五
變更一千八百九十六
變更一千八百九十七
變更一千八百九十八
變更一千八百九十九
變更一千九百
變更一千九百一
變更一千九

變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(配合老街溪整治計畫)案



圖例

住宅區	市場用地	綠地用地
商業區	停車場用地	鐵路用地
乙種工業區	學校用地	道路用地
農業區	機關用地	
河川區	公園用地	

變更圖例

變更商業區為河川區	變更道路用地為道路用地兼供河川使用
變更住宅區為河川區	變更河川區為農業區
變更農業區為河川區	變更河川區為綠地用地
變更綠地為河川區	河川治理範圍線示意

註1：變更範圍以經濟部公告「老街溪水道治理計畫線及堤防預定線河川圖籍(出海口至斷面56)(第一次修正)」(民國99.12.9經授水字第09920214681號)之用地範圍為準。

註2：未註明變更者以原計畫為準。

附件二　公民或團體陳情意見

表 2　公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
1	蔡○訓（中壢區環北路 86 號）	吾等房屋位於桃園市中壢區老街溪旁(義民路、中央西路、中正路、中山路)，目前使用分區為住宅區，附近皆為商業區，懇請 貴府將吾等土地納入計畫，變更住宅區為商業區。	變更住宅區為商業區。	建議不予採納。 本計畫係以經濟部公告之老街溪水道治理計畫線及堤防預定線(第一次修正)，變更都市計畫分區；有關陳情人所提意見，非屬本計畫範疇。	
2	楊○榔、鍾○玲、溫○煌、魏○亮（平鎮區義興里延平路二段 185、189、191 號）	老街溪整治損及河岸民眾權益，應以儘量不拆除民宅為原則。	建議步道以懸臂伸出，以不影響民宅。	建議不予採納。 1. 考量水道治理有其必要性與急迫性，因其土地位屬用地範圍線內，且該陳情人部分建物係設置於綠地用地，仍建議變更為河川區。 2. 相關治理工程方式不影響用地範圍線之範圍及變更內容，建議不予討論。	
3	黃○昭－極光社區管委會代表（平鎮區義興里延平路二段 19-1~1	用地徵收影響。	1. 個別地段做現況影響說明與會勘。 2. 用地徵收若影響大樓安全與結構應如何讓被徵收戶或大樓全體住戶釋疑。	建議酌予採納。 已召開相關住戶說明會，確認未來河川整治工程並無影響大樓結構安全之情形。	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
	號）				
4	黃○麟、黃○妹（中壢區老街溪段 2217、2228、2237 地號）	1.本三筆土地已為市府老街溪（斷面 46-1~50）河川整治-水利截留及景觀工程用地使用，為提昇老街溪周邊地區環境品質、促進地區發展，所有權人同意將其變更為廣場用地。	1.本三筆土地已為市府使用，建議儘早完成都市計畫變更法定程序，俾便市府協議價購或徵收取得土地。 2.依本案計畫圖所示，廣場用地變更範圍線與本案三筆土地界線似非一致，建議本廣場用地變更，可註明變更之土地地號，避免產生畸零地滋生困擾。	建議予以採納。 配合老街溪景觀美化工程及周邊開放空間，以變更為廣場用地為原則，其確切之土地變更情形將依後續公告都市計畫樁位為準。	
5	呂○娥（平鎮區廣南段 1575、1576、1576-2、1576-3 地號）	地主呂月娥地段座落於平鎮區廣南段地號：1575、1576、1576-2、1576-3，位於平鎮區延平路與振興西路口（三崇橋）旁，地址：（平鎮區延平路 2 段 201 號）。這次計畫整治河川而需要用到土地，因本人的土地面積不大，又緊鄰縱貫路邊的精華地段，夫妻從事中古車買賣，因店面的位子排面只能放下一台車，如有部份土地被徵收，其他的土地則剩一點點，車子就很難擺放，很難利用。	.希望本人的土地能否不被徵收，或少徵收，未來如有要做人行步道，是否能從本人私有土地往後延伸做起。（做底下懸空）比照興國市場那段一樣。希望貴單位能實地勘查以便地主能更清楚說明，感謝。	建議不予採納。 1. 1575、1576-2 及 1576-3 地號 3 筆土地屬綠地用地；1576 屬部分道路用地及部分河川區；其地上物皆非位屬可建築用地。 2.本段變更係將用地範圍線內綠地用地變更為河川區，建議仍應依規定辦理變更及徵收作業。 3.相關治理工程方式不影響用地範圍線之範圍及變更內容，建議不予討論。	
6	楊○方等 15 人（老街溪	1.政府於七十幾年間劃定此私人土地為河川紅線	1.經過時間、河道的推移改變，民國七十幾年的紅線規劃是否有需要	建議不予採納。 1.本計畫通盤考量各項要件，	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組 初步建議意見	市都委會 決議
	左岸，三崇橋附近)	範圍，本戶一直未收到劃定通知與相關救濟，直到民國九十幾年開始以此為理由，數次要求居民搬遷，本戶同意拆遷後並花費鉅資修復之後，竟又再次以不同年度的都更為由，要求更改地目並擴大河川線範圍，已經明顯違背公益原則並損害居民居住權。 2.按照政府 93 年度的拆遷計畫，依朱立倫縣長團隊留給我們的文件資料，已經全部完成拆遷，且已口頭擔保絕不會再影響住戶的居住權。此次以98年度的理由再度要求拆遷，已嚴重傷害對政府的信任。政黨輪替後，冷漠的切割更是讓人民心寒。 3.苛政猛於虎，本戶雖未於任何一次水患中損傷，但政策的無常變化，以致本戶每隔數年便收到政	再更新的地方，同時，目前的都市更新計畫，亦將人民的居住區改變為河川地目，明顯不符合人民真實居住情況，影響逾三萬戶之居民，望政府真能從人民居住福祉為考量，而非隨著政權在握而紙上談兵。 2.本戶居住部份為其私人土地，政府不應該屢次以行政政策為由，數次影響本戶之居住權，嚴重影響居民生活，政府既然延續前政府之政策，應延續前政府之承諾，不應讓政府的執行失能，損失卻由人民承擔。 3.目前經濟凋敝、民不聊生，政府多次拆遷更是勞民傷財，政府是否能兼顧少數居民之生存權與公益，利用其後原有之建物與地形作規劃，以建設而非破壞為出發點，既能達到防洪，亦能使人民損失降至最低。	並經水文水理分析檢討最適且最小限度範圍。 2.考量水道治理有其必要性與急迫性，因其土地位屬用地範圍線內，考量計畫一致性且用地範圍線變更不易，建議仍應變更使用分區。 3.經查陳情人所涉土地建物多位屬綠地用地,其中251地號上雖為合法建物，仍建議併同變更為河川區。 4.用地範圍線內河川區，將依規定辦理徵收，並拆除該範圍內部分違規建物，藉以保障民眾居住安全。	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
		府通知拆遷，生活惴惴不安，本戶房屋老舊，多次拆遷更影響房屋結構安全，更擔憂遇到真正的水患，房屋是否還能安全無虞。 4.最後，本戶長久居住於此，仰賴此店面維生，積蓄更在多次拆遷中屢逢損失，政府應考量比例原則，既是以造福人民為出發點的政策，就不應該犧牲民眾生存、更使其走投無路、無靠無依。			
7	黃○錦（平鎮區廣南段 75 地號）	1.希望平鎮區廣南段 75 地號變更為住宅區。 2.若變更為綠地請辦理徵收。		建議不予採納。 1.依據本計畫變更原則，鄰接住宅區係以變更為綠地用地為原則，供作河岸開放空間及水患防治緩衝帶。 2.有關公共設施用地之取得及興闢將由市府逐年編列預算。	
8	許○成（平鎮區延平路二段 21 巷 43 弄 20	河川整治不要拆到房屋。		建議不予討論。 非為本計畫變更範圍，不涉及房地拆遷。	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
	衖 21 號 3 樓）				
逾 1	楊○方等 13 人（廣南段，三崇橋沿岸）	1. 本區住戶長久居住之私人土地，政府七十幾年將之規劃成河川紅線區，卻未給予行政救濟，違背信賴原則。其次，本戶房舍曾接受政府執行之行政處分，並未曾擅自更動其房舍，此次計畫亦再次傷害人民信賴、勞民傷財。 2. 本區位於上游河道，河寬要求為 50 公尺，下游河道河寬要求卻為 35 公尺，形成上游寬下游窄之不合理情形，影響下游疏濬、民眾安全。 3. 因本區房舍並非河道，拆除亦不能增加河寬。若房舍經歷多次拆除，亦擔憂影響地基基礎與建物結構、影響本區居住安全。 4. 本戶在此經營維生近三十年，大範圍之徵收與拆除將造成本戶經營困難，若以積蓄為用，則無	1. 建議本區上游河寬應比照下游住戶，更改為 35 公尺，以維護公平原則，並避免形成上游寬下游窄之不合理情形，造成疏濬不易，下游民眾亦有安全疑慮。 2. 對岸的步道為懸臂式步道，不是坐落在私人土地上，應比照辦理。 3. 考量此區房舍已經歷幾次拆遷，政府更應考量建築物結構是否能安全居住，並在公益性與本區住戶之居住安全與生存權取得平衡，參考對岸之建造方式，將部分步道調整為懸臂方式，而非大幅拆除民宅，影響人民正常生活與營生，形成雙贏。	建議不予採納。 1. 本計畫通盤考量各項要件，並經水文水理分析檢討最適且最小限度範圍。 2. 考量水道治理有其必要性與急迫性，因其土地位屬用地範圍線內，考量計畫一致性且用地範圍線變更不易，建議仍應變更使用分區。 3. 經查陳情人所涉土地建物多位屬綠地用地，其中 251 地號上雖為合法建物，仍建議併同變更為河川區。 4. 用地範圍線內河川區，將依規定辦理徵收，並拆除該範圍內部分違規建物，藉以保障民眾居住安全。	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
		以為繼，影響本戶之生存。 5. 考量政策目的性，若拆除房屋是為增建民眾健行步道，卻須犧牲本區之居住安全與生存權，亦有違背比例原則之嫌。 6. 在此景氣低迷之時，政府頒發新計畫欲拆遷私人房舍，叫民眾何以信服、何以安心，希望在上位者將心比心、創造雙贏。			
逾 2	蕭○弟（廣仁段 2 地號、廣南段 1632 地號）	1. 本人很感謝桃園市政府為求市民居住品質兼顧公共利益積極辦理老街溪整治計畫請貴署依法協助辦理:	1. 平鎮區廣仁段 2 地號原計畫從中使用 58.18 平方公尺若無必要，可否儘量減少使用。 2. 平鎮區廣南段 1632 地號原計畫僅從中使用 30 平方公尺所剩餘土地已不多，已無法使用可否一併徵收，請貴府依法卓處。	建議酌予採納。 1. 本計畫已通盤考量各項要件，並經水文水理分析檢討最適且最小限度範圍。 2. 依土地徵收條例第 8 條規定，倘有徵收土地殘餘面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，土地所有權人得於協議價購階段提出申請或自徵收公告日起 1 年內向本府申請一併徵收。	

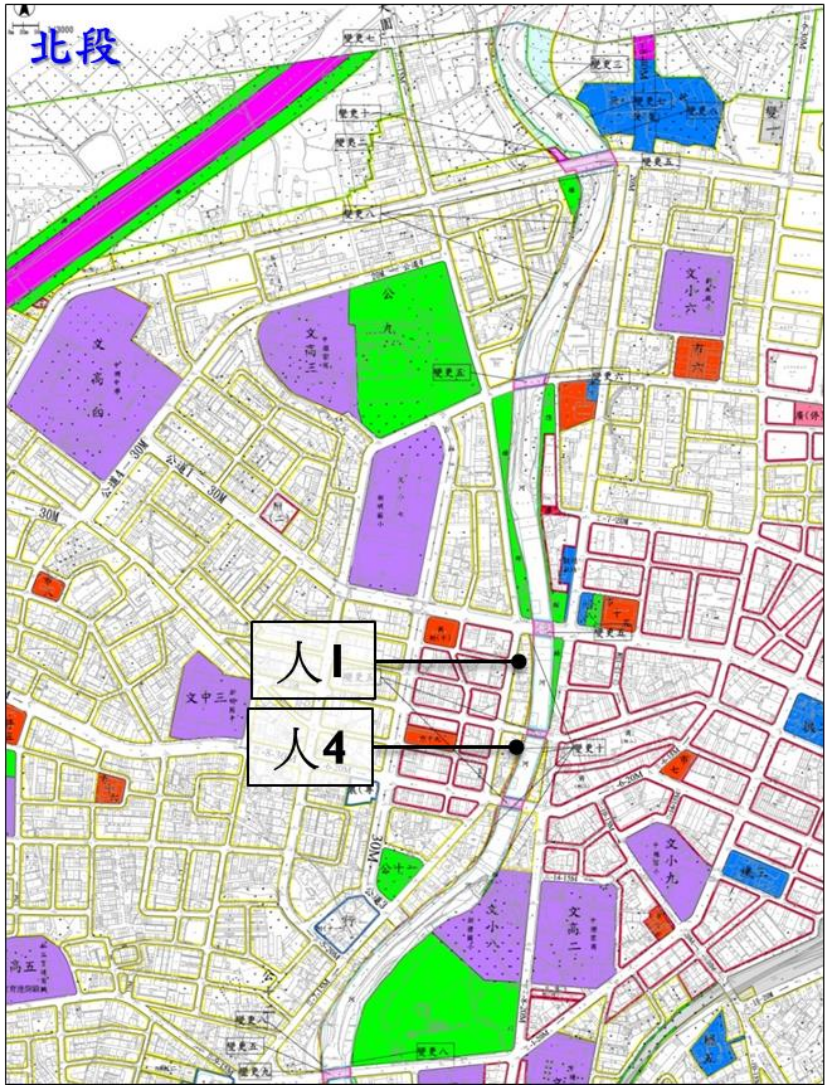
編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組 初步建議意見	市都委會 決議
逾 3	楊○婷等 63 人 (廣南段，三崇橋沿岸)	1. 各位長官、審議委員、專家學者大家好，我們是義興里近三崇橋左側沿岸住戶。這是我們連署書，目前已累積超過 60 人對此都市計畫案表達反對意見，請過目。 2. 我們今天唯一訴求是：不要拆我們的家。台南鐵路東移自救會曾說過：給錢就要走人，是回到戒嚴時期嗎？苗栗大埔案後，土地徵收條例的修訂也是一直在討論中。我們沒有做錯事情，卻在有一天發現自己回不了家。我們要的是居住正義，憲法說的居住自由、財產權，及人身安全。今天的都市計畫審議委員會，我們爭取的是三個原則： (1)第一個原則是公平原則 本區位於上游河道，河寬要求為 50 公尺，下游河		建議不予採納。 1. 本計畫通盤考量各項要件，並經水文水理分析檢討最適且最小限度範圍。 2. 考量水道治理有其必要性與急迫性，因其土地位屬用地範圍線內，考量計畫一致性且用地範圍線變更不易，建議仍應變更使用分區。 3. 經查陳情人所涉土地建物多位屬綠地用地,其中 251 地號上雖為合法建物，仍建議併同變更為河川區。 4. 用地範圍線內河川區，將依規定辦理徵收，並拆除該範圍內部分違規建物，藉以保障民眾居住安全。	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
		道河寬僅要求35公尺,形成上游寬下游窄之奇怪情況，已違背公平原則，請政府說明其援引之法條，本區住戶為依法繳稅之國民，希望享有合理公平的待遇。 (2)第二個原則是誠信原則 本區多數住戶於民國六十年間即居住於此私人土地，政府則於民國七十幾年將之規劃成河川紅線區，亦未給予相關的行政救濟，程序不合法，且以新法使其舊有私人土地成為違法，亦有違誠信原則。 (3)再者,本區住戶於民國九十三年曾接受政府之行政處分，且承諾不會再作拆遷，基於信任政府			

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組 初步建議意見	市都委會 決議
		之行政，本區住戶按政府拆遷範圍作修復，並未再作任何加工，若政府以相同理由要求徵收與拆房，本區住戶亦要求政府調出民國九十三年至今的空拍圖證明並未增建。且應享有憲法第十條保證之居住權，且政府亦再次違背誠信原則，嚴重傷害居民信任。			
逾4	王○義(新榮段989、990、991、992、993、994、998、999地號，環鄉橋東側)	1.懇請將「變更中壢平鎮擴大修訂主要計畫(配合老街溪整治計畫)案」中，擬徵收本人所有：桃園市平鎮區新榮段989、990、991、992、993、994、998、999地號土地中，就未徵收部分於徵收後，編列其土地使用分區為【廣場用地】。	1.本人所有平鎮區新榮段989、990、991、992、993、994、998、999地號土地， 貴府擬將依「變更中壢平鎮擴大修訂主要計畫(配合老街溪整治計畫)」對本人土地作部分徵收。 2.懇請就前列(一)之標的，剩餘未徵收之土地，將其使用分區，編列為【廣場用地】。 3.本人現有使用之桃園市平鎮區新榮段1476建號，座落：平鎮區新榮段1003、1002、1001、1000地號土地上，門牌：平鎮區環南路2段98巷20號乃本人賴以居住使用房屋。僅依賴	建議不予採納。 1.本計畫係將用地範圍線外河川區變更為綠地用地，供作河岸開放空間及水患防治緩衝帶。 2.其建築基地包含1003、1002、1001、1000地號屬住宅區，就整體土地使用分區之配置，未來可利用河川整治工程所規劃之防汛道路，維持原有通行機能。 3.倘為解決其建	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
			即將被徵收土地平鎮區新榮段 989、990、991、992、993、994、998、999 地號土地為唯一出入通行之連外路徑。 4. 前列建物，本人擬拆除重建，因之，該唯一出入連外道路經 貴府徵收剖開，致本人重建平鎮區新榮段 1003、1002、1001、1000 地號土地，指示建築線，將發生嚴重影響權益情事；期請 貴府應使於本人重建時，指示建築線無虞，方為妥適。 5. 懇請 貴就本人所有平鎮區新榮段 989、990、991、992、993、994、998、999 地號土地，於徵收後，就剩餘未徵收部分將其土地使用分區編列為【廣場用地】，以保障本人權益、符合土地合理、有效、經濟利用。 6. 附件：標的物之土地權狀影本、建物謄本影本、使用分區影本、身份證影本及現場照片。	築線指定需求而另劃廣場用地或道路用地，非為合宜且具效率之使用方式。 4. 變更後綠地用地暫無開闢需求，未來由主管機關編列預算並作妥善規劃	
逾 5	王○義（平鎮區新貴段 18 號）	陳情人所有位於平鎮區新貴段 18 地號之「土地使用分區」列為「農業區」及「河川區」，懇請讓土地之「河川區」恢復為「農	1. 陳情人所有位於平鎮區新貴段 18 號之農地，百年來一直均為農地，作為農田耕種使用。 2. 經與貴府水務局水利養護工程科陳股長電詢，經其查閱「老街溪斷面 52 至 53 右岸治理	建議予以採納。 1. 依據本計畫變更原則，位屬治理計畫範圍外鄰接農業區者，應配合配合現況變更為農業區。	

編號	陳情人及陳情位置	陳情理由	建議事項	專案小組初步建議意見	市都委會決議
		業區」以維護所有權人之權益。	工程」有關資料，電話告知:「新貴段 18 號農地均在該計畫工程 60 米寬河川治理計畫用地範圍線之外」，即該土地之使用分區列出「農業區」及「河川區」之「全部土地」均在「河川治理計畫用地範圍線」之外，亦即上列分區之「河川區」根本不在該用地範圍線內，即不作河川用途，因此，懇請該農地之「土地使用分區」「全部面積」恢復為「農業區」以符實際情況，並維護所有權人之權益。	2. 陳情人所指新貴段 18 地號土地，即屬本計畫變更七範圍，河川區變更為農業區。	



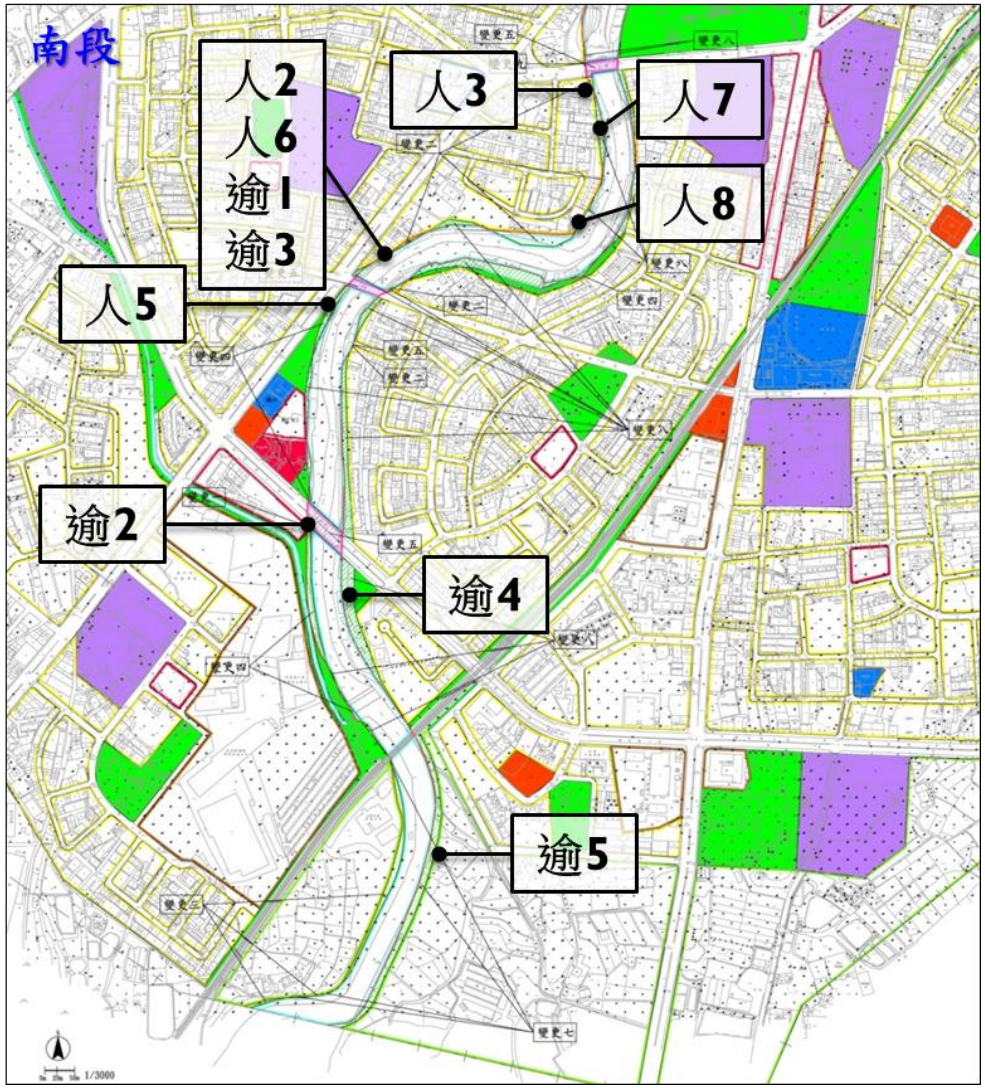


圖 4　人陳位置示意圖

第 2 案：審議「變更大園都市計畫(部分農業區為道路用地及部分河川區為河川區兼供道路使用)(配合客運園區至機場聯絡道路(大園區環區北路及環區東路路口-老街溪)新闢工程)案」

說　明：

一、 辦理緣起：

本案為因應航空城計畫發展，改善大園交流道至大園工業區交通系統，規劃串聯本市大園區西北側桃園航空貨運園區暨客運園區(大園南港地區)特定區計畫及省道臺 61 線(西濱快速道路)之道路系統，後依行政院 94 年「桃園航空城道路系統第二次修正計畫-客運園區與機場新闢道路道路規劃」修正原計畫路線，部分規劃路線因涉及大園都市計畫內農業區，故辦理都市計畫變更。本案經本府核予認定符合地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設，爰依法辦理都市計畫個案變更，以符合未來發展交通之需求。

二、 變更機關：桃園市政府。

三、 計畫性質：主要計畫。

四、 法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

五、 計畫位置：詳計畫圖及附圖一。

六、 計畫內容：詳計畫書及附表一及圖二。

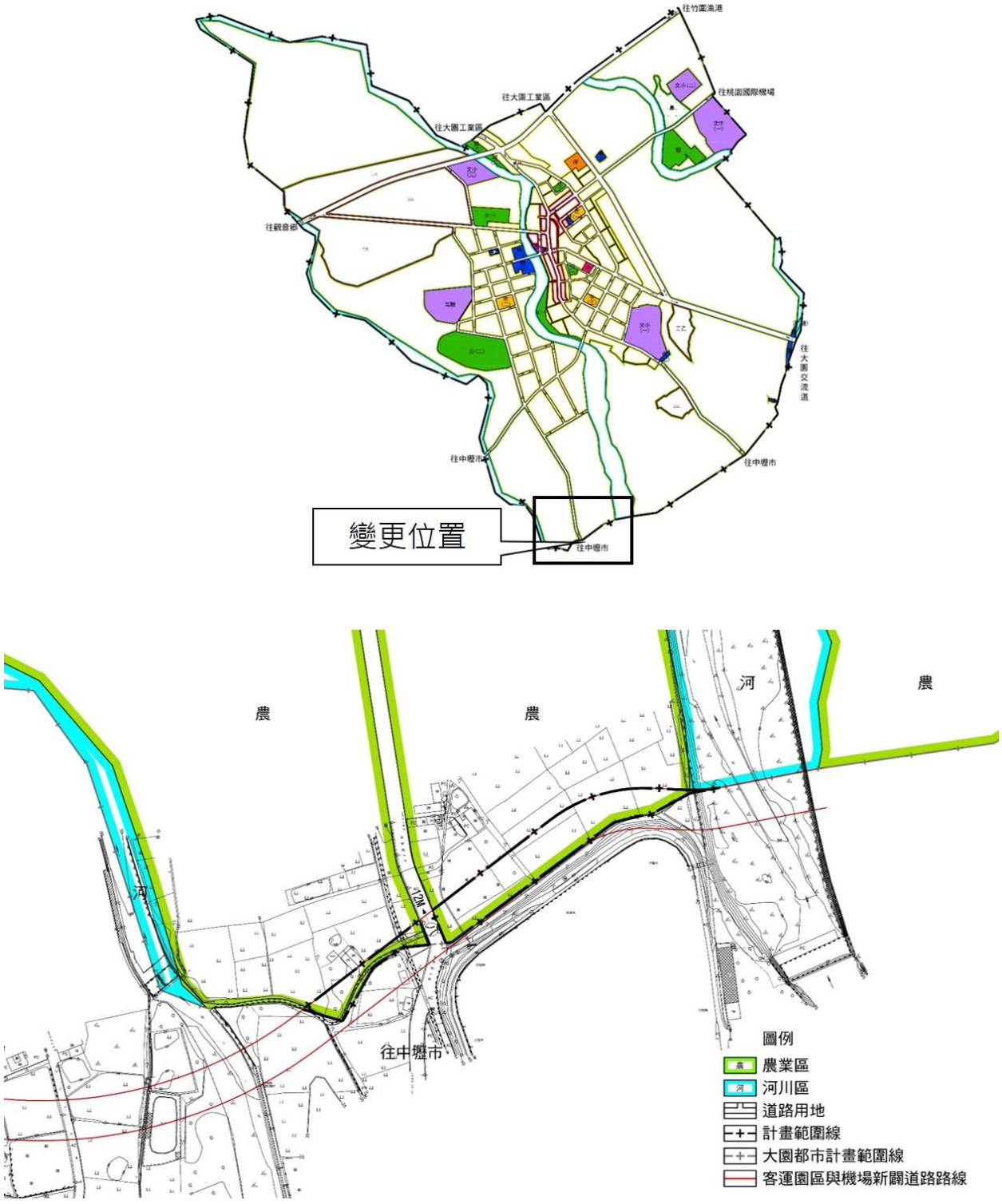
七、 辦理歷程：

(一)106 年 2 月 13 日至 106 年 3 月 12 日止辦理公開展覽。

(二)106 年 3 月 2 日假大園區老人文康綜合活動中心辦理公開展覽說明會。

八、 公民或團體陳情意見：無

決　議：


往竹圍漁港
往大園工業區
往大園工業區
往桃園國際機場
往觀音鄉
往大園交流道
往中壢市
往中壢市
往中壢市
變更位置
農
農
河
農
河
172M
往中壢市
圖例
農業區
河川區
道路用地
計畫範圍線
大園都市計畫範圍線
客運園區與機場新闢道路路線

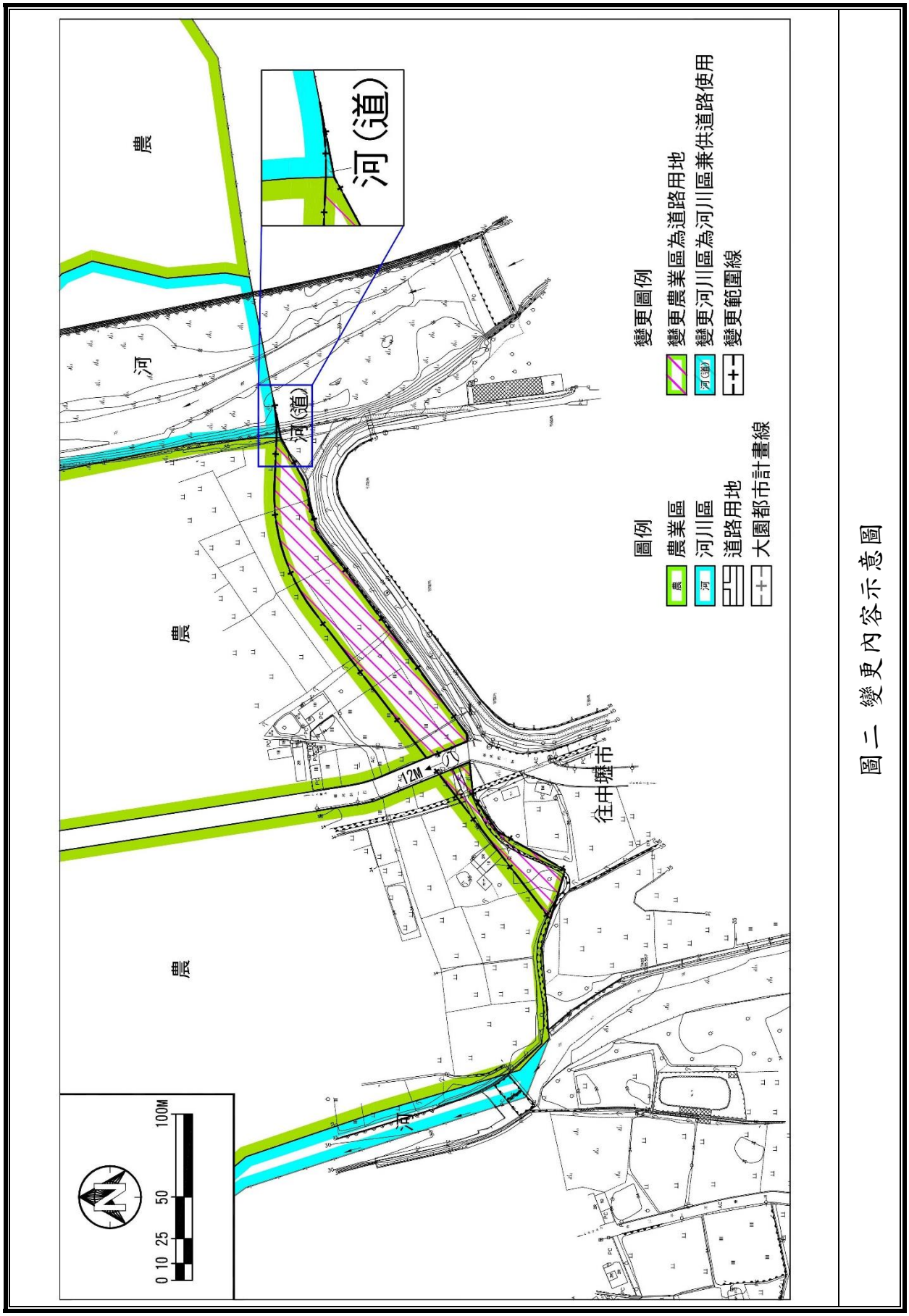
圖一 變更位置示意圖

附表一　變更內容明細表

變更位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
桃園市大園都市計畫南側、老街溪西側、田心子溪東側與崁腳埤北側	農業區 (0.69公頃)	道路用地 (0.69公頃)	為改善桃園航空貨運園區暨客運園區(大園南港地區)特定區計畫、大園都市計畫與機場捷運A15車站連通之交通系統，新設30公尺寬道路，連接航空城特定區計畫，建立本地區生活圈道路系統。	1.包含桃園市大園區田心段779地號等21筆土地 2.臨華興路一段左側農業區面積約0.14公頃；右側農業區面積約0.55公頃
	河川區 (19平方公尺)	河川區兼供道路使用 (19平方公尺)		包含桃園市大園區田心段744、737、734、732地號

註：1.凡本計畫未變更部分，均應以原計畫為準。

2.表內面積僅供參考，實際面積依核定計畫圖實地分割測量面積為準。


農
河
河(道)
農
農
往中壢市
12M
變更圖例
變更農業區為道路用地
變更河川區為河川區兼供道路使用
變更範圍線
圖例
農業區
河川區
道路用地
大園都市計畫線
0 10 25 50 100M

圖二 變更內容示意圖

第 3 案：審議「變更大溪都市計畫(部分停車場用地為機關用地)案」

說　明：

一、計畫緣起：

本市大溪區都市計畫範圍內現有之「大溪區老人會館」係沿用大溪國中舊校舍改建，建物屋齡迄今約 45 年，建築空間與結構皆已不堪使用。本府為落實推行老人福利政策，並提供大溪地區長者舒適優質的休閒、康樂、聯誼活動場所，在考量區位條件之合理性與設置之必要性後，計畫重建其場所供社區長者使用，增加長者互動交流機會，改善社區環境品質。另大溪區目前並無里集會所，為充分利用公有土地，故重建後之建物空間部分將做為里集會所使用。

二、擬定機關：桃園市政府。

三、計畫性質：變更主要計畫。

四、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

五、計畫位置：詳計畫書及圖一。

六、計畫內容：詳計畫書、表一、表二及圖二。

七、辦理歷程：

(一)105 年 12 月 2 日起公告公開展覽 30 天。

(二)105 年 12 月 22 日假大溪區公所舉辦公開展覽說明會。

八、公民或團體陳情意見：無。

決　議：

北
0 200 400 600M
變更位置
圖 例
住宅區
商業區
乙種工業區
倉儲區
農會專用區
農業區
保護區
電信事業專用區
機關用地
車站用地
學校用地
市場用地
停車場用地
運動場用地
公園用地
鄰里公園用地
兒童遊樂場用地
綠地
道路用地
計畫範圍線
停(一)
停(二)
住
商
公
保
老人會館
中
登
龍
圖例
計畫範圍
住宅區
商業區
保護區
公園用地
停車場用地

圖一 變更位置示意圖

表一 變更內容綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)	
一	停(二)用地	停車場用地(0.07)	機關用地(三)（供桃園市政府所屬相關機關及附屬單位使用）(0.07公頃)	考量大溪老人福利設施及里集會所等相關設施使用需求，變更為機關用地，供桃園市政府所屬相關機關及附屬單位使用。
二	土地使用分區管制要點		機關用地(三)臨接商業區及住宅區者,應退縮至少5公尺以上建築，退縮部分得計入法定空地。	機關用地與接臨商業區及住宅區間保持退縮距離。

說明：1.本計畫未指明變更部分，均應以原有計畫為準

2.本表內面積實際以核定圖實地分割測量面積為準。

表二 土地使用分區管制條文

公展草案條文	市都委會決議
一、本機關用地(機三)供本府興建老人福利設施及里集會所使用，其臨接商業區及住宅區者，應退縮至少 5 公尺以上建築，退縮部分得計入法定空地。	
二、本機關用地(機三)之土地及建築物使用除建蔽率不得超過 50%，容積率不得超過 250%外，其餘仍應依照大溪都市計畫之土地使用分區管制要點辦理。	

圖例

變更範圍		商業區	商	公園用地	公
住宅區	住	保護區	保	停車場用地	停

變更圖例

機　變更停車場用地為機關用地

圖二 變更內容示意圖

第 4 案：變更南崁地區都市計畫（部分住宅區、墓地用地及殯儀館用地為殯葬設施用地)案暨修訂南崁地區都市計畫(部分桃園市地區)細部計畫(部分住宅區、部分道路用地、墓地用地、殯儀館用地及部分綠地用地為殯葬設施用地)案

說　明：

一、 辦理緣起：

近年桃園市之各項殯葬設施使用量逐年成長及隨著殯葬服務需求朝多元化發展，本園區整體殯儀服務亦期待創造完善的殯葬設施服務，並藉此改善園區環境景觀、園區內外交通問題及提高吉日服務效能。園區計畫發展應符合於社會對殯葬服務之需要，結合建築空間及環境綠化，以提昇桃園市殯葬服務品質及環境品質，使其往生者有一個莊嚴隆重的歸源場所。

擬透過都市計畫變更為適當用地，符合殯葬使用並得合法設置殯葬設施以協助重大市政之推動，爰辦理本案都市計畫變更作業。

二、 變更機關：桃園市政府。

三、 計畫性質：變更主要計畫暨細部計畫。

四、 法令依據：「都市計畫法」第 27 條第 1 項第 4 款。

五、 變更位置：詳附圖一。

六、 變更內容：詳變更內容明細表(附表一)、主要計畫變更內容示意圖(附圖二)及附件一。

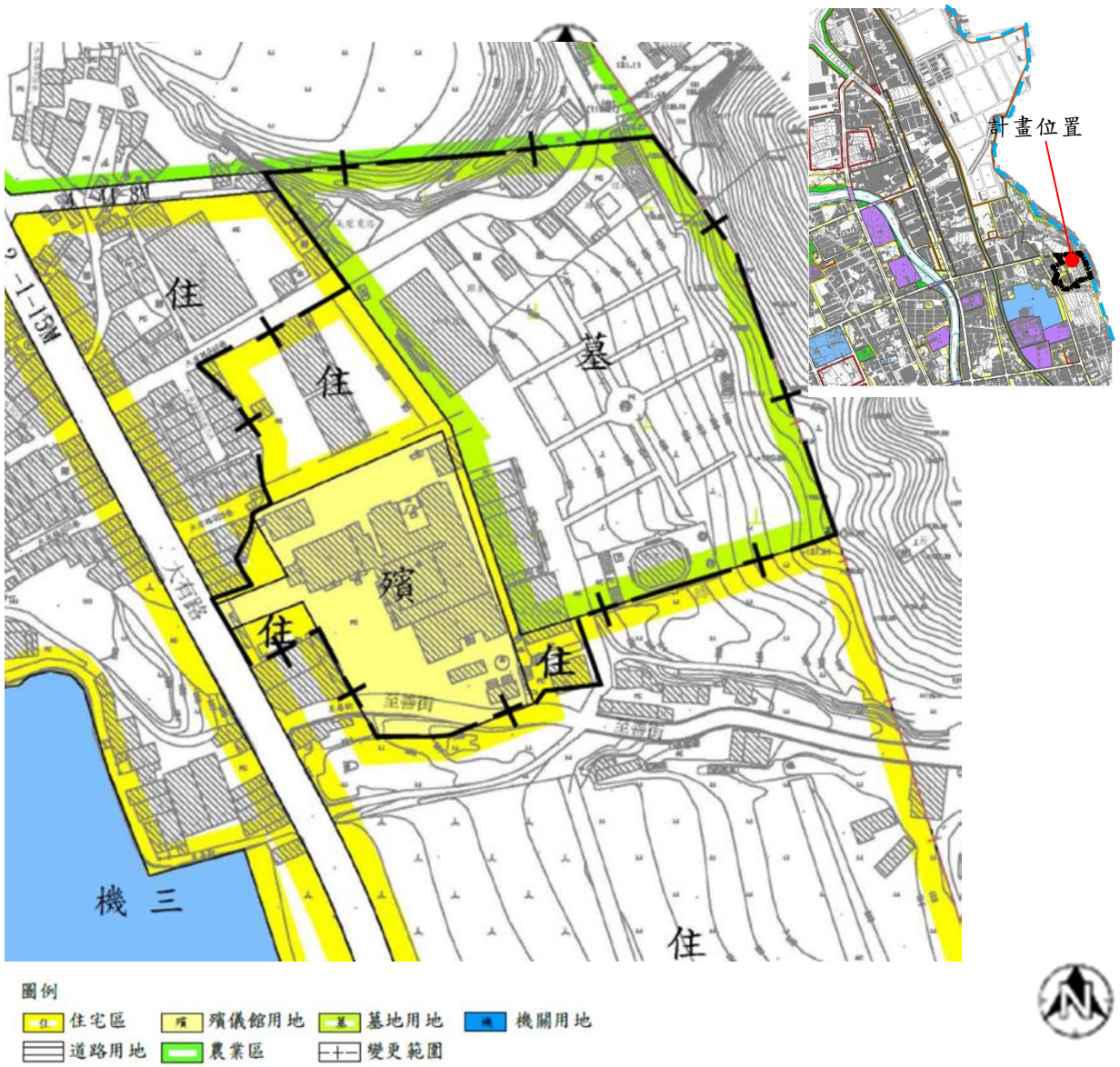
七、 辦理歷程：

(一)106 年 1 月 16 日起公告公開展覽 30 天

(二)106 年 2 月 7 日上午 10 時假桃園區公所 4 樓視聽中心舉行公開展覽說明會。

八、 公民或團體陳情意見：共 1 件。詳附表二「公民團體陳情意見綜理表」。

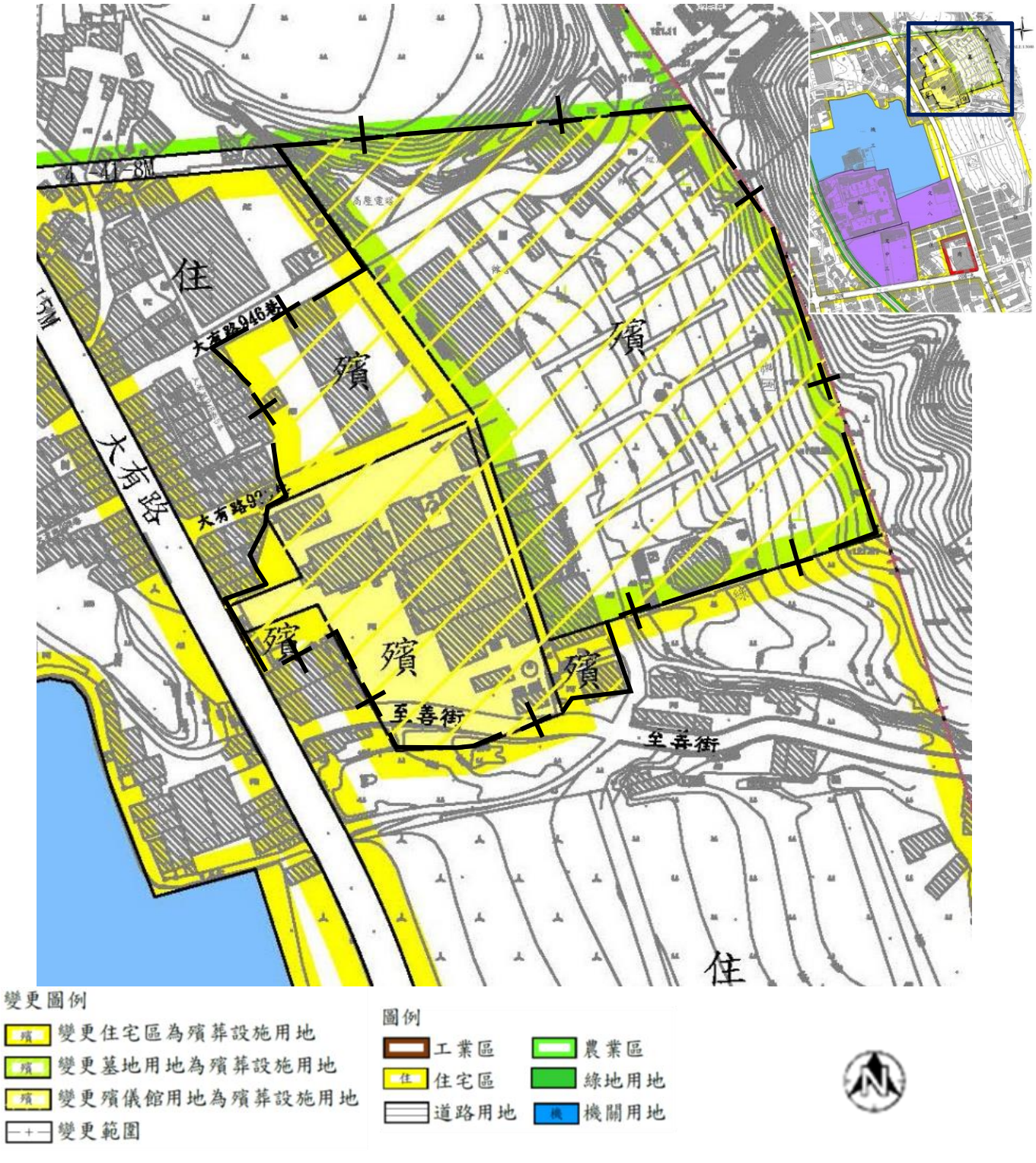
決　議：



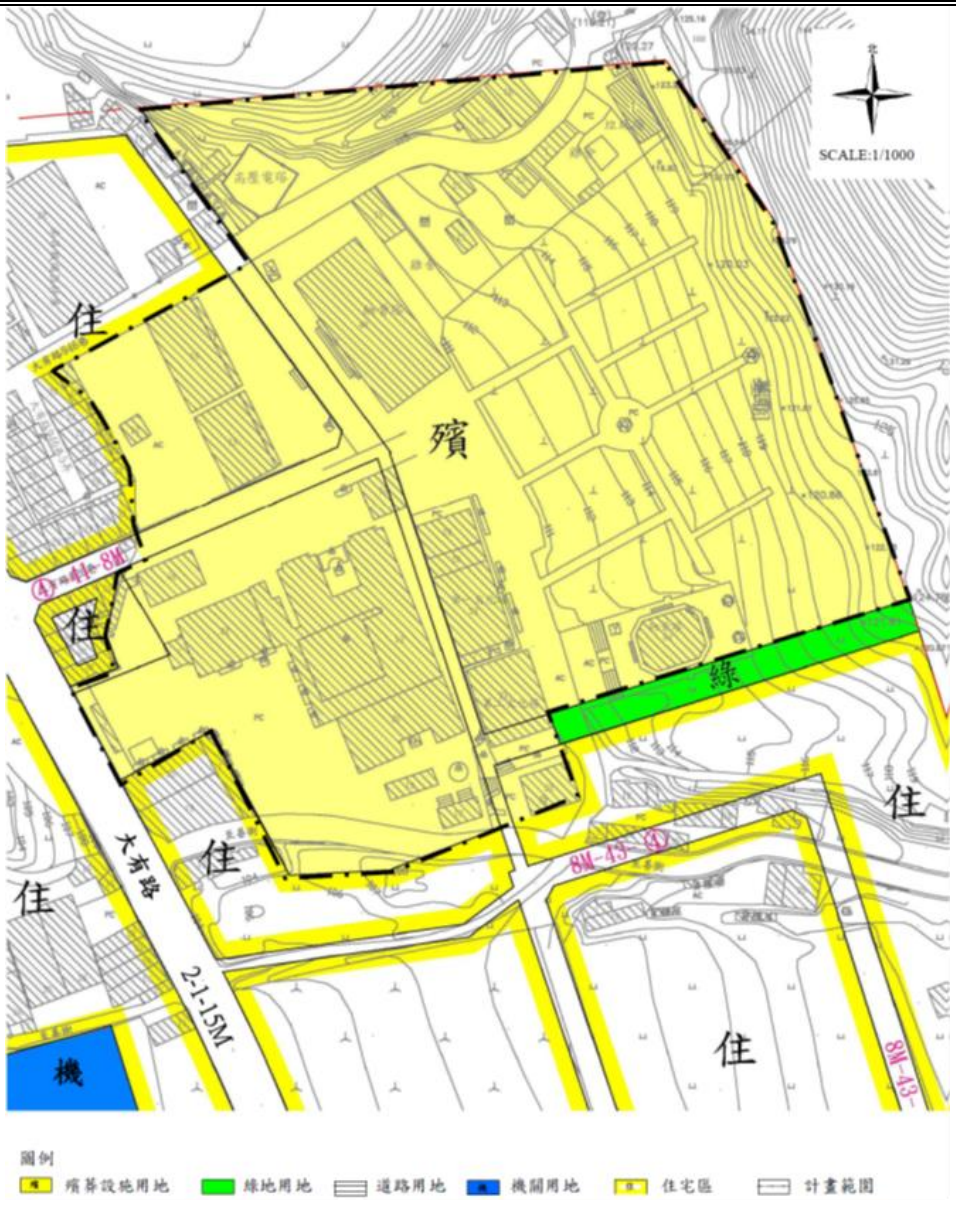
附圖一　變更位置示意圖

附表一　主要計畫變更內容綜理表

編號	變更位置	變更位置				變更理由
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）	
一	南崁地區都市計畫桃園區桃園市崎頂段、會稽段	墓地用地	2.70	殯葬設施用地	4.23	桃園區殯葬服務中心於民國 70 年啟用至今相關殯葬設施已老舊不符使用；社會結構朝向人口老化發展之情形，亦產生殯葬設施不足之困境；園區內長期交通動線不佳及停車不足之問題均影響園區之運作功能。為提升公共設施整體服務品質及效能，爰辦理本次都市計畫個案變更之作業。
		住宅區	0.64			
		殯儀館用地	0.89			
		合計	4.23	合計	4.23	



附圖二　變更主要計畫示意圖


SCALE:1/1000
住
殯
住
綠
住
住
住
大武路
2-1-15M
機
8M-43-(4)
8M-43-
圖例
殯葬設施用地
綠地用地
道路用地
機關用地
住宅區
計畫範圍

附圖三 細部計畫示意圖

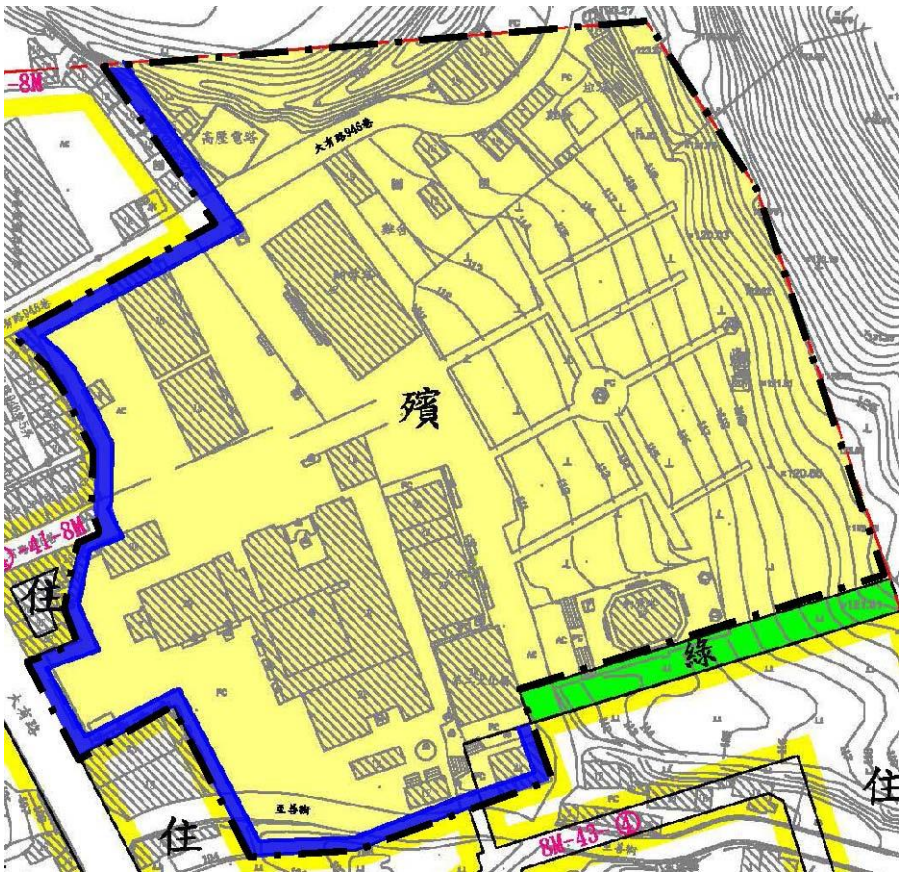
附件一 細部計畫修訂內容-土地使用分區管制要點

（一）本殯葬設施用地以供符合「殯葬管理條例」第二條第一點所述之殯葬設施包含：公墓、殯儀館、禮廳及靈堂、火化場及骨灰（骸）存放設施。

（二）本殯葬設施用地建蔽率不得大於60%，容積率不得大於180%。

（三）本計畫區臨接計畫道路、住宅區者，退縮5公尺建築(圍牆除外)（附圖四），前項退縮部分得計入法定空地，且應至少留設1.5公尺寬之植栽綠化，並優先種植喬木。

（四）本要點未規定事項，依其他有關法令規定辦理。



圖例

殯 殯葬設施用地　綠地用地　道路用地　計畫範圍

住 住宅區　臨住宅區及計畫道路5米退縮建築

附圖四 計畫區開發建築應退縮位置示意圖

附表二 公民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	建議事項	市都委會決議
一	張○宏	峨 嵋 段 1022 地號	-	維持(同意)公展方案範圍	