變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)書

擬定機關:桃園市政府

中華民國108年7月

桃園市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第26條 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46條	
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	桃園市政府	
本案公開展覽起迄日期	公告徵求意見	105.07.21起公告30天，並於105.08.20刊登於中國時報
	公開展覽	108.07.15日起公開展覽30天
	公開展覽說明會	108.07.29下午2時假桃園區公所、 108.07.30上午10時假龜山區公所、 108.07.30下午2時假八德區公所
人民團體對本案之反映意見	-	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	
	部級	

目　　錄

第一章　緒論

第一節　計畫緣起 1-1
第二節　計畫目的 1-2
第三節　法令依據 1-2
第四節　計畫範圍與面積 1-3

第二章　原有都市計畫概要

第一節　實施經過 2-1
第二節　原計畫圖之轉繪 2-2
第三節　現行都市計畫內容概述 2-4

第三章　都市發展現況與分析

第一節　上位及相關計畫概述 3-1
第二節　自然環境分析 3-6
第三節　人文社會環境分析 3-12
第四節　產業發展概況 3-21
第五節　土地使用開闢情形 3-28
第六節　公共設施開闢情形 3-30
第七節　交通運輸系統 3-36

第四章　發展預測及檢討分析

第一節　計畫範圍、年期及人口 4-1
第二節　土地使用計畫 4-4
第三節　公共設施計畫 4-7

第五章　發展課題對策與構想

第一節　發展課題與對策 5-1
第二節　整體發展構想 5-4
第三節　生態都市發展策略 5-8

第六章　計畫之變更

第一節　都市計畫圖重製作業說明 6-1
第二節　檢討變更原則 6-7
第三節　變更事項 6-13

第七章　檢討後之計畫

第一節　計畫範圍 7-1
第二節　計畫年期 7-1
第三節　計畫人口及居住密度 7-1
第四節　土地使用計畫 7-1
第五節　公共設施計畫 7-3
第六節　交通系統計畫 7-13
第七節　都市防災計畫 7-19
第八節　實施進度與經費 7-23

第八章　後續應辦及其他應表明事項

第一節　後續應辦事項 8-1
第二節　其他應表明事項 8-1

附錄一、變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案都市計畫圖重製轉繪疑義研商會議紀錄

附錄二、變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案變更示意圖

圖 目 錄

圖 1-1　桃園都市計畫區地理位置示意圖 1-3
圖 2-1　現行都市計畫示意圖(桃園、部分八德(大湳地區)、大樹林地區).. 2-10
圖 2-2　重製後現行都市計畫示意圖 2-11
圖 3-1　整體開發地區分布示意圖 3-4
圖 3-2　地勢示意圖 3-7
圖 3-3　水文示意圖 3-7
圖 3-4　桃園區第一級環境敏感地區示意圖 3-9
圖 3-5　桃園區第二級環境敏感地區示意圖 3-9
圖 3-6　淹水潛勢分析圖 3-11
圖 3-7　桃園區與桃園市都市計畫人口成長趨勢圖 3-18
圖 3-8　計畫範圍各里人口密度示意圖 3-19
圖 3-9　產業結構比例示意圖 3-23
圖 3-10　桃園區 105 年工商及服務業概況統計示意圖 3-25
圖 3-11　桃園區 100 至 105 年工商及服務業成長變化示意圖 3-26
圖 3-12　計畫區土地使用現況示意圖 3-34
圖 3-13　計畫區未開闢道路位置示意圖 3-35
圖 3-14　捷運棕線路線示意圖 3-37
圖 3-15　桃園都會區大眾捷運系統綠線(航空城捷運線)示意圖 3-38
圖 5-1　空間規劃構想示意圖 5-7
圖 6-1　拆離後主要計畫示意圖 6-10
圖 6-2　變更位置示意圖 6-14
圖 7-1　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)檢討後都市計畫示意圖 7-12
圖 7-2　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)交通系統計畫示意圖 7-18
圖 7-3　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)都市防災計畫示意圖 7-22

表 目 錄

表 2-1 變更桃園都市計畫(第二次通盤檢討)後歷次變更案一覽表 2-1
表 2-2 本次通盤檢討前土地使用面積表 2-12
表 2-3 本次通盤檢討前公共設施用地面積表 2-14
表 2-4 現行計畫道路(聯外與主要道路)編號明細表 2-18
表 3-1 上位計畫與相關法令一覽表 3-1
表 3-2 周邊都市計畫概況一覽表 3-2
表 3-3 重大建設計畫一覽表 3-3
表 3-4 桃園區與桃園市都市計畫人口成長概況表 3-18
表 3-5 桃園區歷年人口結構一覽表 3-20
表 3-6 臺灣地區、北部區域、桃園市歷年產業結構綜理表 3-21
表 3-7 臺灣地區、北部區域各城市 15 歲以上人口就業情形綜理表 3-21
表 3-8 桃園市各區 100 年及 105 年全年生產總額綜理表 3-22
表 3-9 桃園市與桃園區歷年產業經營概況綜理表 3-22
表 3-10 桃園市與桃園區各行業場所單位數綜整表 3-23
表 3-11 桃園市與桃園區各行業從業員工人數綜整表 3-24
表 3-12 桃園區基礎產業分析綜理表 3-27
表 4-1 可容納人口總量推估表 4-2
表 4-2 未開發地區可容納人口推估表 4-2
表 4-3 人口預測結果綜理表 4-3
表 4-4 計畫人口供需預估情形綜理表 4-3
表 4-5 公共設施用地檢討表 4-10
表 6-1 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)土地使用分區重製前後面積一覽表 6-5
表 6-2 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)主細拆離原則綜整表 6-9
表 6-3 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更內容綜理表 6-15
表 6-4 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製) 變更案面積增減統計表 6-33
表 6-5 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製) 變更案面積增減統計表(續 1) 6-34
表 6-6 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製) 變更案面積增減統計表(續 2) 6-35
表 6-7 變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製) 變更案面積增減統計表(續 3) 6-36

表 6-8　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製) 變更案面積增減統計表(續完) 6-37
表 7-1　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更前後面積對照表 7-7
表 7-2　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)檢討後計畫公共設施用地面積明細表 7-9
表 7-3　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)檢討後計畫道路編號明細表 7-16
表 7-4　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製) 實施進度與經費表 7-23
表 8-1　後續階段辦理之暫予保留案件變更內容明細表 8-1

第一章　緒論

第一節　計畫緣起

本案計畫範圍涵蓋桃園地方生活圈，為本市重要的都會核心之一，且區內為省道台1線、台1甲線、台4線、110縣道所貫穿，另近年本計畫區規劃有臺鐵都會區捷運化、桃園航空城捷運線等建設計畫，未來本區將可藉由便捷的大眾運輸系統成為重要樞紐，故為因應計畫區內實際發展需求，應重新思考發展定位，以促進土地合理且有效地利用。

「桃園市都市計畫」於61年擴大修訂發布實施後，迄今辦理過2次通盤檢討，前次通盤檢討於93年9月8日發布實施，其計畫目標年為94年，已屆滿計畫年限。依「都市計畫法」第26條規定：「都市計畫經發布實施，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用…。」之相關規定，辦理本次通盤檢討，另依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第46條規定，原計畫圖不合法定比例或無法適用者，都市計畫辦理機關應先修測或重新測量，以符合法定都市計畫比例尺之地形圖。鑑於原都市計畫圖使用時間久遠，且因時空背景變遷與經濟環境發展之現況不符，故本次都市計畫檢討將進行都市計畫圖之重製展繪作業，係依照現行都市計畫書圖、樁位圖、樁位成果資料及地籍圖，並參酌原計畫規劃意旨及實際發展情形，重新製作都市計畫圖。

第二節　計畫目的

本次通盤檢討主要目的如下：

一、遵循上位計畫之指導並整合相關重大建設計畫，重新檢討全區空間結構及發展定位。

二、考量整體發展現況及未來發展方向，引導全區土地使用及公共設施之合理配置，以滿足都市及觀光遊憩等發展之需求。

三、透過都市計畫圖重製作業，檢討並解決執行疑義之處。

四、引入都市防災、都市設計、景觀等觀念於實質發展計畫，以於質與量兩方面均有效地提升土地使用機能。

五、考量公部門財務負擔能力及社會公平性，提出具體可行之事業及財務計畫。

第三節　法令依據

一、都市計畫法第 26 條。

二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法。

第四節　計畫範圍與面積

本案計畫範圍為桃園市都市計畫全區，北側鄰接南崁地區都市計畫、林口特定區都市計畫，西側臨縱貫公路桃園內壢間都市計畫，東側臨龜山都市計畫及部分非都市土地，及南側臨八德(大湳地區)都市計畫。計畫面積約為1,122.61公頃，重製後計畫面積為1,079.71公頃。

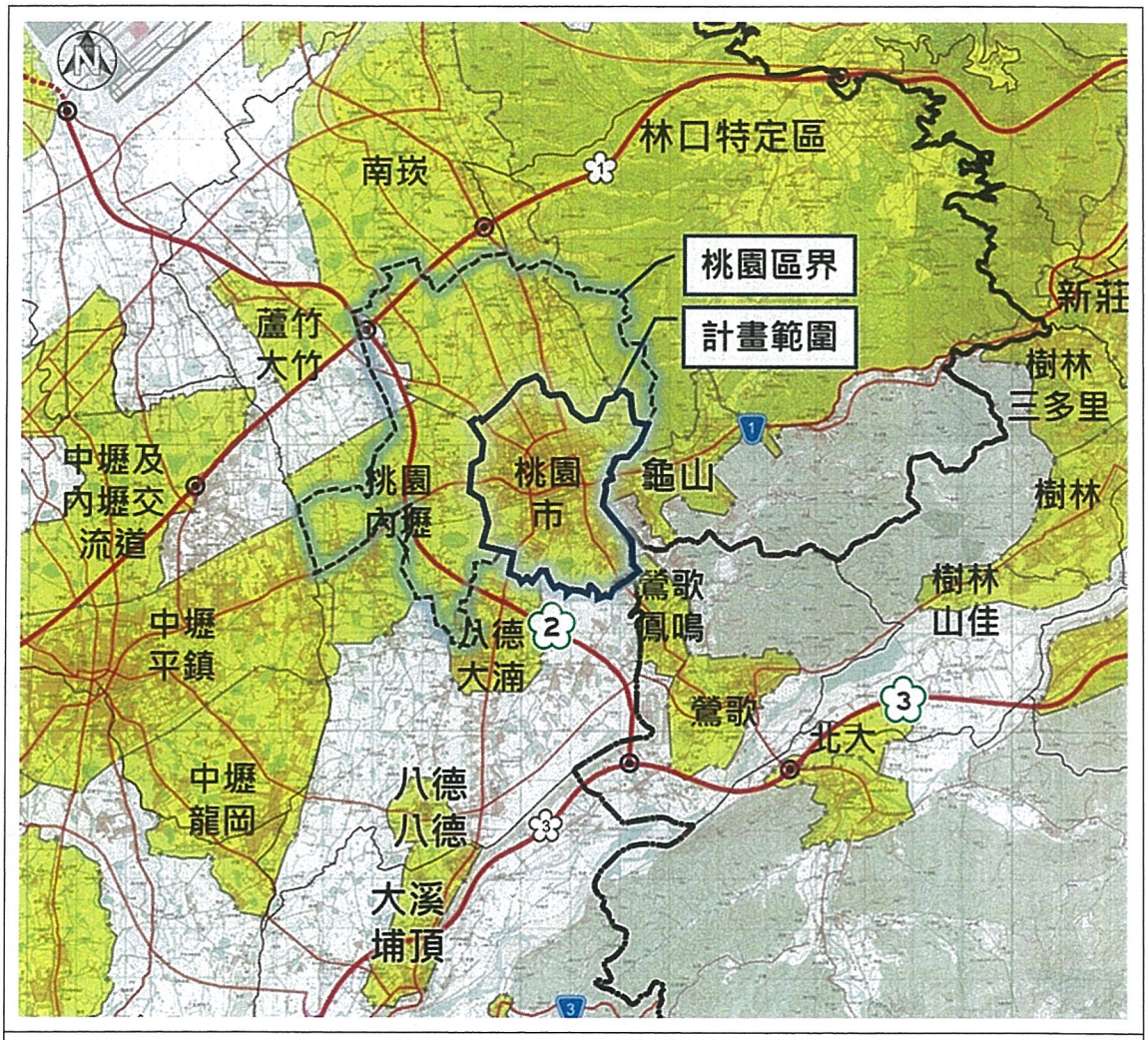


圖 1-1　桃園都市計畫區地理位置示意圖

第二章　原有都市計畫概要

第一節　實施經過

桃園市都市計畫係61年5月經改制前桃園縣政府發布實施，其後歷經1次擴大修訂計畫通盤檢討、2次通盤檢討。桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)為93年9月發布實施，其後辦理15次個案變更，其中1次為配合辦理之土地使用分區管制要點變更，有關桃園市都市計畫實施經過，詳下表。

表2-1　變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)後歷次變更案一覽表

編號	案名	公告發布實施文號
--	桃園都市擴大修訂計畫	61/01/12 府建都字 18686 號
--	桃園(大樹林地區)都市計畫案	68/06/29 桃府建都字 68230 號
--	變更桃園都市計畫(通盤檢討)案	73/01/11 府建都字 162422 號
0	變更桃園市都市計畫(第二通盤檢討)案	93/09/08 府城鄉字 0930225678 號
1	變更桃園市擴大修訂都市計畫(原工三市地重劃區專案檢討)案	93/09/10 府城鄉字 0930228422 號
2	變更桃園市都市計畫(部分工商綜合專用區及生態綠地為乙種工業區及農業區)案	96/10/01 府城鄉字 0960319818 號
3	變更桃園市都市計畫(部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地)(配合國道二號拓寬工程)案	98/05/12 府城規字 0980177325 號
4	修訂桃園市都市計畫(土地使用分區管制要點第十點地下層退縮建築)案	98/10/30 府城規字 0980420348 號
5	變更桃園市都市計畫部分建國路道路用地為住宅區及乙種工業區計畫書	100/01/26 府城都字 1000022206 號
6	變更桃園市都市計畫(部分農業區為文教區)案	100/07/29 府城都字第 1000289713 號
7	變更桃園市都市計畫(部分機關用地、醫療衛生機構用地為公園用地及部分公園用地為機關用地)計畫案	101/01/05 府城都字第 1000538934 號
8	變更桃園市都市計畫(部分高速公路用地為農業區)案	101/01/19 府城都字第 1010010692 號
9	變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)案	102/01/11 府城都字第 1010331803 號

編號	案名	公告發布實施文號
10	變更桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間)主要計畫案	103/06/04 府城都字第 1030119696 號
11	變更桃園市都市計畫(機關用地機十五)(供軍事使用)為機關用地(機十五)(配合虎頭山創新基地)案	107/06/28 府都綜字第 1070067190 號
12	變更桃園市都市計畫(部分農業區為道路用地)(延平路延伸)案	107/08/13 府都綜字第 1070169398 號
13	變更桃園市都市計畫(部分乙種工業區(工乙七)為醫療專用區及公園用地)案	107/10/05 府都行字第 1070244217 號
14	變更桃園市都市計畫(部分農業區及貯氣槽用地為公園用地(兼供滯洪池使用)及滯洪池用地(兼供道路使用))案	107/12/28 府都綜字第 1070321499 號
15	變更桃園市都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G06、G08 車站及相關設施設置)案	108/02/25 府都綜字第 1080030700 號
16	變更桃園市都市計畫(部分乙種工業區為住宅區、公園用地、綠地用地及道路用地；部分農業區為住宅區；部分道路用地修正開發方式)案	108/03/06 府都計字第 1080014439 號

資料來源：本計畫整理。

第二節　原計畫圖之轉繪

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 46 條規定，都市計畫經發布實施屆滿 25 年及原計畫圖不合法定比例尺或已無法適用者，都市計畫辦理機關應先修測或重新測量，以符合法定都市計畫比例尺之地形圖。

鑑於原有之都市計畫圖(比例尺為 1/1000)因使用時間久遠，而與發展現況不符，故本次都市計畫之檢討採用 105 年完成新測比例尺 1/1000 數值地形圖為規劃基本圖，有關都市計畫圖之重製展繪作業，係依照現行都市計畫書圖、樁位圖、樁位成果資料及地籍圖，並參酌原計畫規劃意旨及實地情形，重新製作計畫圖。

經彙整相關計畫書、圖及詳加校核土地使用計畫內容，並歷經 12 次重製疑義研商會議討論定案，本次檢討採用 107 年 10 月之展繪

成果圖為基準；而經決議錄案納入本次通盤檢討變更之展繪疑義案件，係屬計畫圖重製釐正或配合現況予以調整變更，倘變更為公共設施用地者，將由主辦單位編列預算後徵收興闢，未對民眾權益造成影響。另因比例尺精度提高，使得都市計畫圖重製後土地使用計畫面積與原計畫面積出現差異，惟民眾所有土地係以土地登記謄本所載面積為準，故未減損民眾權益。

第三節　現行都市計畫內容概述

一、計畫範圍、年期及人口

(一)計畫範圍

本案計畫範圍為桃園市都市計畫全區，北側鄰接南崁地區都市計畫、林口特定區都市計畫，西側臨縱貫公路桃園內壢間都市計畫，東側臨龜山都市計畫及部分非都市土地，及南側臨八德(大湳地區)都市計畫。依變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案，計畫範圍面積約為1,122.61公頃。

(二)計畫年期

計畫年期為94年。

(三)計畫人口

計畫人口為200,000人；居住密度約每公頃450人。

二、土地使用計畫

計畫區內土地使用分區計畫包括住宅區、商業區、甲種工業區、乙種工業區、零星工業區、文教區、倉庫區、宗教專用區、車站專用區、醫療專用區、捷運開發區、農業區及河川區，分述如下：

(一)住宅區

劃設住宅區面積合計為362.88公頃，遍布計畫區全區範圍，重製後面積368.6278公頃。

(二)商業區

劃設商業區面積合計為68.21公頃，主要集中於計畫區中心地區，重製後面積70.7467公頃。

(三)甲種工業區

劃設甲種工業區面積合計為 74.41 公頃，主要集中於計畫區東南側地區，重製後面積 77.4837 公頃。

(四)乙種工業區

劃設乙種工業區面積合計為 64.32 公頃，主要集中於計畫區縱貫鐵路兩側，重製後面積 58.3556 公頃。

(五)零星工業區

劃設零星工業區面積 0.17 公頃，位於計畫區西南側範圍，重製後面積 0.1679 公頃。

(六)倉庫區

劃設倉庫區面積 1.20 公頃，位於計畫區中心地區台鐵桃園站兩側，重製後面積 1.3264 公頃。

(七)文教區

劃設文教區面積 2.27 公頃，位於計畫區西南側範圍，重製後面積 2.2210 公頃。

(八)宗教專用區

劃設宗教專用區面積 0.22 公頃，位於計畫區中心地區景福宮用地，重製後面積 0.2166 公頃。

(九)車站專用區

劃設車站專用區面積 4.03 公頃，位於計畫區中心地區為台鐵桃園站，重製後面積 3.9774 公頃。

(十)醫療專用區

劃設醫療專用區面積 1.21 公頃，位於計畫區南側，重製後面積 1.2080 公頃。

(十一)捷運開發區

劃設捷運開發區面積 0.44 公頃，主要位於計畫區西南側，重製後面積 0.4453 公頃。

(十二)農業區

劃設農業區面積合計為 133.67 公頃，主要位於計畫區南側與西、北側邊界，重製後面積 94.1634 公頃。

(十三)河川區

劃設河川區面積合計為 30.11 公頃，主要位於計畫東側，重製後面積 26.3660 公頃。

三、公共設施計畫

(一)機關用地

劃設機關用地面積合計為 30.92 公頃，重製後面積 31.1361 公頃。

(二)學校用地

劃設學校用地面積合計為 83.86 公頃，重製後面積 80.4037 公頃。

1.文小(含文小(附))

劃設文小用地(含文小(附))面積合計 26.57 公頃，重製後面積 24.1106 公頃。

2.文中

劃設文中用地面積合計 22.37 公頃，重製後面積 21.7538 公頃。

3.文高

劃設文高用地面積合計 34.92 公頃，重製後面積 34.5394 公頃。

(三)公園用地

劃設公園用地面積合計為 69.77 公頃，重製後面積 69.7463 公頃。

(四)公園用地(兼供滯洪池使用)

劃設公園用地(兼供滯洪池使用)面積 3.22 公頃，重製後面積 3.2060 公頃。

(五)公園兼兒童遊樂場用地

劃設公園兼兒童遊樂場面積 0.44 公頃，重製後面積 0.4246 公頃。

(六)兒童遊樂場用地

劃設兒童遊樂場用地面積合計為 0.71 公頃，重製後面積 0.7076 公頃。

(七)綠地用地

劃設綠地用地，面積合計為 5.19 公頃，重製後面積 3.5458 公頃。

(八)廣場用地

劃設廣場用地，面積合計為 0.60 公頃，重製後面積 0.5483 公頃。

(九)廣場用地(兼供捷運系統使用)

劃設廣場用地(兼供捷運系統使用)面積 0.08 公頃，重製後面積 0.0669 公頃。

(十)體育場用地

劃設體育場用地，面積合計為 7.86 公頃，為桃園市立體育場，重製後面積 7.3610 公頃。

(十一)醫院用地

劃設醫院用地 1.04 公頃，重製後面積 1.2077 公頃。

(十二)醫院衛生機構用地

劃設醫院衛生機構用地面積 6.44 公頃，重製後面積 6.5871 公頃。

(十三)營區用地

劃設營區用地面積 1.50 公頃，重製後面積 1.4656 公頃。

(十四)社教用地

劃設社教用地面積 0.32 公頃，重製後面積 0.2950 公頃。

(十五)市場用地

劃設市場用地面積合計為 3.38 公頃，重製後面積 3.4346 公頃。

(十六)停車場用地

劃設停車場用地面積合計為 1.13 公頃，重製後面積 1.1179 公頃。

(十七)加油站用地

劃設加油站用地面積合計為 0.54 公頃，重製後面積 0.5292 公頃。

(十八)電力事業用地

劃設電力事業用地面積合計為 0.60 公頃，重製後面積 0.5894 公頃。

(十九)變電所用地

劃設變電所用地面積 0.18 公頃，重製後面積 0.2055 公頃。

(二十)電路鐵塔用地

劃設電路鐵塔用地面積為 0.03 公頃，重製後面積 0.0371 公頃。

(二十一)截流站用地

劃設截流站用地面積為0.68公頃,重製後面積0.6710公頃。

(二十二)捷運系統用地

劃設捷運系統用地面積為 0.07 公頃，重製後面積0.0697公頃。

(二十三)道路用地(含人行步道)

劃設道路用地面積合計為 157.10 公頃，重製後面積152.2833公頃。

(二十四)鐵路用地

劃設鐵路用地面積合計為5.69公頃,現況為縱貫鐵路與桃林鐵路支線，重製後面積6.7713公頃。

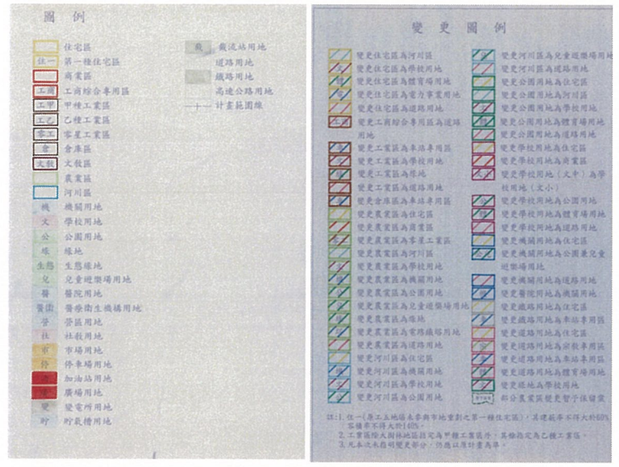
(二十五)高速公路用地

劃設高速公路用地面積合計為1.74公頃,重製後面積1.7635公頃。

(二十六)滯洪池用地(兼供道路使用)

劃設滯洪池用地(兼供道路使用)面積0.23公頃,重製後面積0.2261公頃。





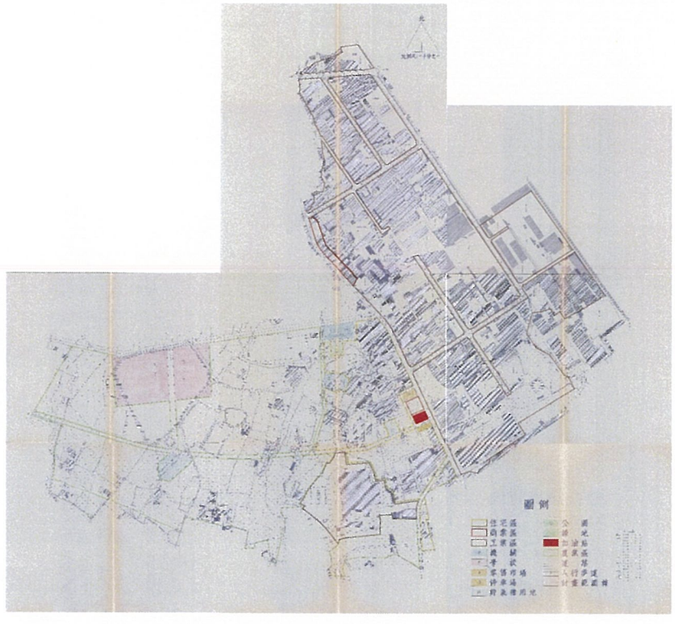


圖 2-1　現行都市計畫示意圖(桃園、部分八德(大湳地區)、大樹林地區)

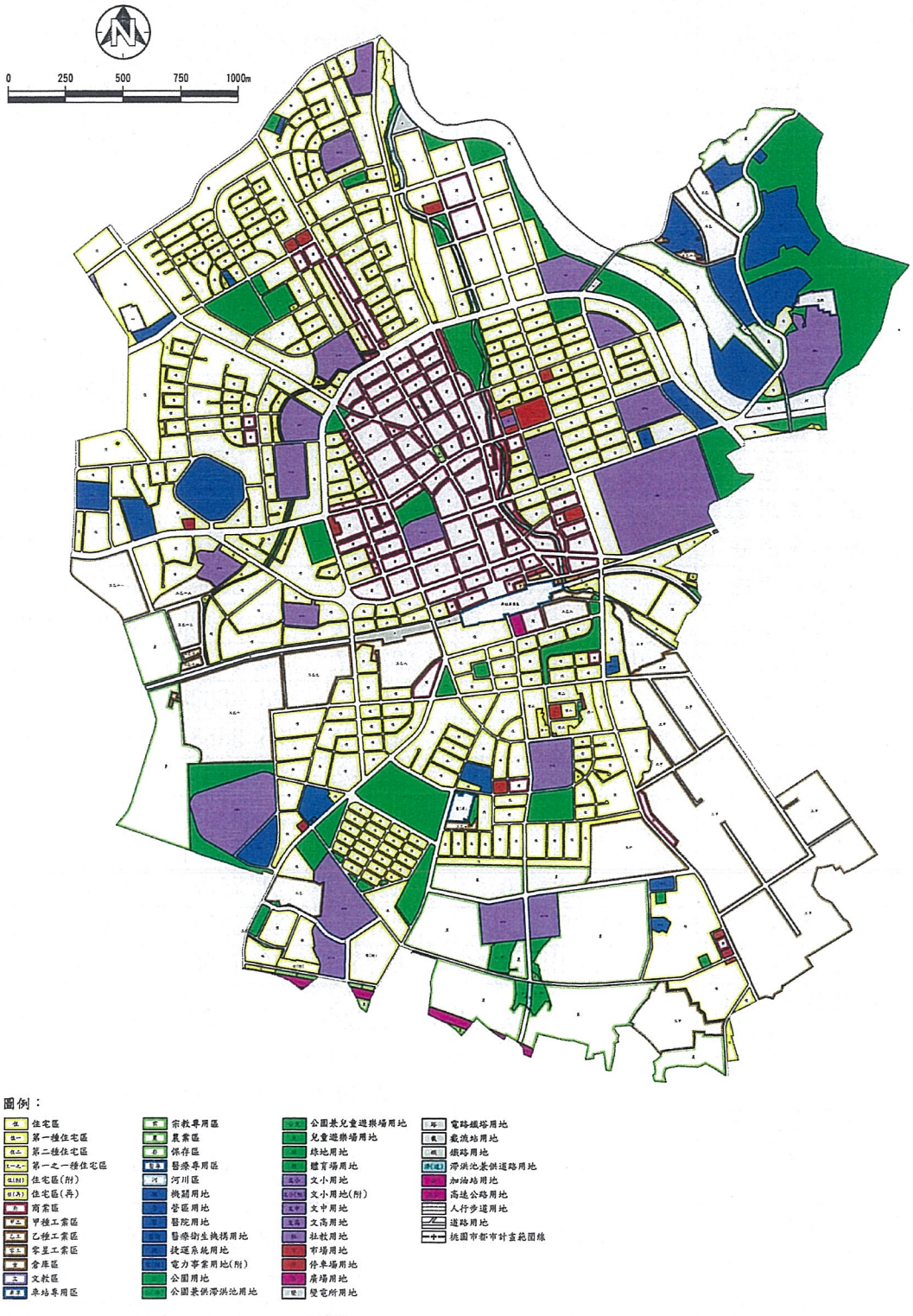


圖 2-2　重製後現行都市計畫示意圖

表 2-2　本次通盤檢討前土地使用面積表

項目		第二次通盤檢討計畫面積（公頃）	個案增減面積（公頃）	本次通盤檢討前面積（公頃）	重製後計畫面積（公頃）	占都市發展用地面積百分比（%）	占計畫總面積百分比（%）
土地使用分區	住宅區	346.40	16.48	362.88	368.6278	38.43	34.14
	商業區	67.56	0.65	68.21	70.7467	7.38	6.55
	工商綜合專用區	3.42	-3.42	--	--	--	--
	甲種工業區	74.41	--	74.41	77.4837	8.08	7.18
	乙種工業區	65.78	-1.48	64.30	58.3502	6.08	5.40
	乙種工業區（附）	--	0.02	0.02	0.0054	0.00*	0.00*
	零星工業區	0.17	--	0.17	0.1679	0.02	0.02
	倉庫區	1.20	--	1.20	1.3264	0.14	0.12
	文教區	1.33	0.94	2.27	2.2210	0.23	0.21
	宗教專用區	0.21	0.01	0.22	0.2166	0.02	0.02
	車站專用區	4.25	-0.22	4.03	3.9774	0.41	0.37
	醫療專用區	--	1.21	1.21	1.2080	0.13	0.11
	捷運開發區	--	0.44	0.44	0.4453	0.05	0.04
	農業區	152.13	-18.47	133.67	94.1634	--	8.72
	河川區	29.56	0.55	30.11	26.3660	--	2.44
	小計	746.42	-3.29	743.13	705.3058	73.53	65.32
公共設施用地	機關用地	30.97	-0.05	30.92	31.1361	3.25	2.88
	文小（含文小附）	28.76	-2.19	26.57	24.1106	2.51	2.23
	文中	22.64	-0.27	22.37	21.7538	2.27	2.01
	文高	34.92	--	34.92	34.5394	3.60	3.20
	公園用地	65.54	4.23	69.77	69.7463	7.27	6.46
	公園用地(兼供滯洪池使用)	--	3.22	3.22	3.2060	0.33	0.30
	公園兼兒童遊樂場用地	0.44	--	0.44	0.4246	0.04	0.04
	兒童遊樂場用地	2.09	-1.38	0.71	0.7076	0.07	0.07
	綠地（含生態綠地）	5.78	-0.57	5.21	3.5458	0.37	0.33
	廣場用地	0.56	0.04	0.60	0.5438	0.06	0.05
	廣場用地(兼供捷運系統使用)	--	0.08	0.08	0.0669	0.01	0.01
	體育場用地	7.86	--	7.86	7.3610	0.77	0.68

項目		第二次通盤檢討計畫面積（公頃）	個案增減面積（公頃）	本次通盤檢討前面積（公頃）	重製後計畫面積（公頃）	占都市發展用地面積百分比（%）	占計畫總面積百分比（%）
	醫院用地	1.04	--	1.04	1.2077	0.13	0.11
	醫療衛生機構用地	6.46	-0.02	6.44	6.5871	0.69	0.61
	營區用地	1.50	--	1.50	1.4656	0.15	0.14
	社教用地	0.32	--	0.32	0.2950	0.03	0.03
	市場用地	3.90	-0.52	3.38	3.4346	0.36	0.32
	停車場用地	0.75	0.38	1.13	1.1179	0.12	0.10
	加油站用地	0.54	--	0.54	0.5292	0.06	0.05
	電力事業用地	0.60	--	0.60	0.5894	0.06	0.05
	變電所用地	0.18	--	0.18	0.2055	0.02	0.02
	電路鐵塔用地	0.03	--	0.03	0.0371	0.00*	0.00*
	貯氣槽用地	0.76	-0.76	--	--	--	--
	截流站用地	0.68	--	0.68	0.6710	0.07	0.06
	捷運系統用地	--	0.07	0.07	0.0697	0.01	0.01
	道路用地（含人行步道）	155.71	1.39	157.10	152.2833	15.88	14.10
	鐵路用地	5.69	--	5.69	6.7713	0.71	0.63
	高速公路用地	2.32	-0.58	1.74	1.7635	0.18	0.16
	滯洪池用地(兼供道路使用)	--	0.23	0.23	0.2261	0.02	0.02
	小計	376.19	3.30	379.49	374.4002	39.03	34.68
都市發展用地		940.92	17.93	958.85	959.1766	100.00	--
計畫總面積		1,122.61	--	1,122.61	1,079.7060	--	100.00

註：1.都市發展用地不含農業區及河川區。

2.百分比為0.00*者，係因其百分比小於百分之0.01，故不予顯示。

資料來源：變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案及後續歷次變更案。

表 2-3　本次通盤檢討前公共設施用地面積表

編號		重製後計畫面積(公頃)	備註
機關用地	機一	5.7205	桃園市政府
	機二	0.4433	桃園市稅捐處
	機三	0.7978	(中路地區公設)
	機四	1.6673	桃園地方法院
	機五	1.8719	土地改革訓練所
	機六	1.6612	桃園市議會
	機七	0.1771	軍中電台(61 年)
	機八	0.2188	遊民收容所
	機九	3.9073	輔導會職訓中心
	機十	1.6167	台北師管區司令部
	機十一	2.6813	輔導會職訓中心
	機十二	2.0505	公路局桃園監理站
	機十三	0.5573	社區機關用地
	機十四	0.4521	中油公司服務站
	機十五	4.7145	前次通檢原醫(一)，軍事使用
	機十六	2.5987	北區國稅局及市選委會
	小計	31.1361	--
學校用地	文小一	--	納入整體開發範圍(小檜溪地區)
	文小二	1.8705	桃園國小
	文小三	2.5282	東門國小
	文小四	2.7254	成功國小
	文小五	3.8443	建國國小
	文小六	1.5606	南門國小
	文小八	2.0010	北門國小
	文小九	3.0894	西門國小
	文小十	1.8471	青溪國小
	文小十一	--	納入整體開發範圍(中路地區)
	文小十二	--	納入整體開發範圍(中路地區)
	文小十三	--	現為文小(附)
	文小十四	2.4667	建德國小
	文小(附)	2.1773	--
	小計	21.9332	--
	文中一	2.6307	桃園國中
	文中二	1.8019	文昌國中
	文中三	3.2077	青溪國中
	文中四	2.1272	振聲中學
	文中五	5.4822	建國國中
	文中七	--	納入整體開發範圍(小檜溪地區)
	文中九	3.3939	福豐國中

編號		重製後計畫面積(公頃)	備註
	文中	2.9746	(小檜溪地區公設)
	文中	0.1356	(中路地區公設)
	小計	21.7538	--
	文高一	18.2361	桃園農工
	文高二	7.2123	桃園高中
	文高三	9.0909	陽明高中
	小計	34.5394	--
公園用地	公一	3.7721	三民運動公園
	公二	4.9068	玉山公園
	公三	1.5437	文昌公園
	公四	1.1702	青溪公園
	公五	0.6175	民族公園
	公六	3.2873	朝陽森林公園
	公七	7.1973	陽明公園
	公八	1.1311	福林公園
	公九	2.3373	建新公園
	公十	25.7614	虎頭山公園
	公十一	1.9419	建國公園
	公十二	0.6368	福豐公園
	公十三	1.3344	介壽公園
	公十四	1.2815	--
	公十五	1.7463	永康公園
	公十六	0.4426	東埔公園
	公十七	0.2184	桃鶯公園
	公十八	2.5349	延平公園
	公十九	0.2043	大林公園
	公二十	0.1968	--
	公二十一	--	現為公一
	公二十二	--	納入整體開發範圍(小檜溪地區)
	公二十三	--	納入整體開發範圍(小檜溪地區)
	公二十四	1.8480	南門公園
	公	0.0719	機九(職訓中心)南側 (前次通檢原公二十一)
	公	0.3020	醫療專用區東側
	公	0.5682	文中五西側
	公(一)	0.5652	(小檜溪地區公設)
	公(二)	1.3972	(小檜溪地區公設)
	公(三)	2.0407	(小檜溪地區公設)
	公(四)	0.2696	(小檜溪地區公設)
	公(五)	0.4210	(小檜溪地區公設)
	合計	69.7463	--

編號		重製後計畫 面積(公頃)	備註
公園用地 (兼供滯洪池使用)		3.2060	--
公園兼兒童遊樂場用地		0.4246	--
兒童遊樂場用地	兒一	0.2212	陽明社區公園
	兒二	0.3646	福安公園
	兒三	--	納入整體開發範圍(小檜溪地區)
	兒四	0.1218	雲林公園
	合計	0.7076	--
綠地用地		3.5458	--
廣場用地	廣一	0.4596	--
	廣二	0.0887	--
	合計	0.5483	--
廣場用地 (兼供捷運系統使用)		0.0669	--
體育場用地	體一	3.6629	前次通檢原公一
	體二	3.6981	前次通檢原文小七
	合計	7.3610	--
醫院用地		1.2077	聖保祿醫院
醫療衛生機構用地		6.5871	--
營區用地		1.4656	--
社教用地		0.2950	--
市場用地	市一	0.2601	--
	市二	0.4259	東門市場
	市三	0.2480	南門市場
	市四	--	現為捷運開發區
	市六	0.3148	永安市場
	市七	0.2494	永安市場
	市八	0.3401	建國市場
	市十	1.4589	--
	市十一	0.1344	大樹林地區
	小計	3.4346	--
停車場用地	停一	0.3323	貴陽停車場
	停二	0.3275	建國路停車場
	停三	0.0803	--
	停	0.3779	(小檜溪地區公設)
	小計	1.1179	--
加油站用地	油一	0.2207	--
	油二	0.1545	--
	油三	0.1540	--
	小計	0.5292	--
電力	電一	0.2178	東埔變電所

編號		重製後計畫 面積(公頃)	備註
事業用地	電二	0.3716	桃園變電所
	小計	0.5894	--
變電所用地		0.2055	--
電路鐵塔用地		0.0371	--
貯氣槽用地		--	現為公園用地(兼供滯洪池使用)
截流站用地		0.6710	--
滯洪池用地 (兼供道路使用)		0.2261	--
道路用地 (含人行步道)		152.2833	--
鐵路用地		6.7713	--
高速公路用地		1.7635	--
捷運系統用地		0.0697	--

註：1.不含已發布實施之細部計畫地區之公共設施。

2.實際面積應以核定計畫圖實地分割面積為準。

資料來源：變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)書、本計畫整理。

四、交通系統計畫

(一)道路用地

現行計畫現劃設8條聯外道路，寬度分別為40、20、15、12公尺及配置區內市內道路，其寬度分別為30、20、18、16、15、12及9公尺等，道路編號明細如下。

(二)鐵路用地

區內鐵路用地部分為縱貫鐵路及林口支線(即桃林鐵路，101年12月底停駛)路線行經範圍，計畫區內設有桃園車站，規劃為車站專用區。

(三)高速公路用地

計畫區南側劃設高速公路用地，供興建北部第二條高速公路內環線使用。

表2-4　現行計畫道路(聯外與主要道路)編號明細表

編號	道路起訖點	路寬(M)	路長(M)	備註
I(1)	計畫區界－後興路	30	600	中山路
I(1)	中山路－龜山鄉界	20	2300	復興路
I(2)	I(1)－公(1)	30	480	中山路
I(2)	公(2)－公(1)	15	1600	中山路
I(4)	I(1)－I(8)	15	420	萬壽路
I(5)	I(13)－桃鶯路	15	675	大林路
I(6)	I(15)－計畫區界	15	1130	建國路
I(8)	公(1)－計畫區界	15、12	3300	春日路、桃鶯路
I(9)	丙(14)－I(4)	18、15	2500	民生路
I(10)	計畫區界－火車站前	15	2120	中正路
I(11)	鐵路－桃鶯路	15	930	延平路、復國路
I(12)	公(1)－鐵路	15	1050	民族路
I(12)	計畫區界－公(1)	20	1270	永安路
I(13)	鐵路－計畫區界	20	1800	介壽路
I(14)	I(2)－I(1)	16	410	南華街
I(15)	I(2)－I(13)	20	1100	三民路
公(1)	I(15)至龜山鄉界	30	2700	三民路環線
公(2)	桃園國小－計畫區界	20	2890	--
公(3)	公(1)－I(2)	20	460	自強路
甲(1)	I(2)－I(12)	12	670	中山北路

編號	道路起訖點	路寬(M)	路長(M)	備註
甲(11)	甲(1)－縣政府環線	12	950	--
甲(13)	守法路－甲(14)	12	500	--
甲(14)	甲(11)－甲(13)	12	650	廈門街
甲(16)	I(1)－甲(17)	20	280	--
甲(17)	計畫區界－甲(18)	15、9	640	--
乙(2)	I(10)－乙(6)	12	880	--
乙(5)	I(12)－I(10)	15	670	力行路
乙(9)	I(12)－I(10)	12	750	慈文路
丙(5)	I(15)－I(9)，文八南側	12	420	信光街
丙(8)	丙(16)－計畫區界	20	220	--
丙(9)	丙(16)－丙(9)	18	330	--
丙(14)	I(9)－I(10)	12	700	慈文路
丙(15)	丙(17)－公(1)	15	780	--
丙(16)	計畫區界－公(1)	30	810	春日路
丙(17)	丙(18)－丙(15)，沿大槍溪、小槍溪	15	600	--
丙(18)	丙(17)－丙(20)	15	370	--
丙(19)	丙(17)－丙(20)	15	370	--
丙(20)	丙(9)－ 公(6)	15	560	--
丙(21)	丙(9)－丙(15)	15	860	--
戊(7)	I(11)－戊(14)	15	660	延平路
戊(10)	I(15)－I(13)	15、12	1030	--
戊(13)	I(13)－大樹林三	12	630	--
戊(14)	I(13)－桃鶯路	20	1800	長沙街
戊(15)	介壽街－文中五、文小六	20	420	--
二	戊(14)－三	20	370	延平路-樹德路
三	I(8)－戊(13)	12	1550	樹仁三街
四	I(8)－計畫區界	12	440	大仁路
五	龜山工業區內，I(6)－七	18	1320	建國東路、東邦路
六	龜山工業區內，I(8)－五	15.5	200	大誠路
七	龜山工業區內，五－I(8)	15.5	470	大智路
八	龜山工業區內，五－I(8)	15.5	620	興華路
九	龜山工業區內，五－六	12	400	興隆路

資料來源：變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案。

五、土地使用分區管制要點

現行桃園市都市計畫依「都市計畫法」第 22 條及「都市計畫法臺灣省施行細則」第 35 條規定，訂定共計 12 條土地使用分區管制要點。

第三章　都市發展現況與分析

第一節　上位及相關計畫概述

一、上位計畫

本計畫依循上位計畫指導，因應氣候變遷趨勢、環境保育與永續發展等思維、配合區域發展軸帶與空間機能定位，配合檢討土地使用計畫、產業發展機能、交通運輸系統等內容，以符合未來發展需求。本計畫茲就上位計畫整理詳下表。

表 3-1　上位計畫與相關法令一覽表

計畫名稱	計畫年期	核定機關	對本區發展指導原則及方針
全國國土計畫	125 年	內政部(107.4)	指導直轄市、縣(市)國土計畫之空間發展配置，並規範國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區和城鄉發展地區等四大國土功能分區劃設，以達成引導國土空間合理配置目標。後續桃園市將循全國國土計畫內容訂定桃園市國土計畫，作為全市性空間發展上位指導。
桃園升格直轄市總體發展計畫(草案)	115 年	桃園市政府(105.7)	依據桃園升格直轄市總體發展計畫(草案)指導，本計畫屬桃園都會核心發展地區之衛星城市-北台都會入口。本計畫應配合檢討土地使用計畫、產業發展機能、交通運輸系統等，以符合未來生活與產業機能發展需求。
桃園縣都市計畫整併規劃及實施計畫委託技術服務案	-	桃園市政府(103)	都市計畫整併將各都計區功能重新解構再結構，並提出各都計區邊界需解決之相關課題。針對龜山都市計畫區，歸納於都市計畫整併內之龜山台地都市計畫，與林口特定區(桃園部分)整併，顯示本計畫區與林口特定區間功能分工之特性，將作為後續通檢之參考。

二、相關計畫

(一)周邊都市計畫

與本計畫連接之周邊都市計畫包含南崁地區、縱貫公路桃園內壢間、及都市計畫與林口特定區計畫，其發展特性與本計畫息息相關，該地理區位、交通條件、環境特性等性質皆延續至本計畫區，因此本計畫應一併整體考量。

表 3-2　周邊都市計畫概況一覽表

計畫名稱	計畫範圍	計畫面積(公頃)	計畫人口(人)	計畫年期	土地使用計畫	
					使用分區	公共設施
南崁地區都市計畫	包括桃園區之中埔里、新埔里全部、西埔里、慈文里、汴洲里、忠義與會稽里之部分範圍；龜山區之南上村與大坑村之小部分；蘆竹區之內厝、錦興、南崁三村全部與蘆竹、山鼻、五福三村之大部分，大竹村之小部分地區。	3,284	280,000	110	2,859.92 (87.15%)	423.01 (12.88%)
縱貫公路桃園內壢間都市計畫	東至桃園都市計畫界線，南至石門灌溉圳，西至中壢平鎮都市擴大修訂計畫界線，北至省一號幹道北面約兩公里平行線。	1,390	120,000	100	1,150.39 (82.78%)	239.29 (17.22%)
龜山都市計畫	東至茶業專用區，南至丘陵地，西至桃園區及龜山工業區，北至林口特定區南界，行政轄區包括陸光村、龜山村、山德村與山福村全部及大同村、新路村、中興村、山頂村、嶺頂村、楓樹村與精忠村部分地區。	459	50,000	100	345.58 (75.37%)	112.92 (24.63%)
林口特定區計畫(桃園部分)	包括桃園區、蘆竹區、龜山區部分地區，共涵蓋 8 個行政轄區。	7,377	200,000	110	6,622.65 (89.76%)	488.21 (6.21%)

資料來源：周邊都市計畫現行計畫書，本計畫整理。

(二)重大建設計畫

近年，桃園市因應交通運輸與地區景觀改善所提、涵蓋本計畫區範圍之重大建設計畫，將對本計畫都市空間結構與景觀造成影響而改變，故本次檢討時應提出因應規劃與策略方向。

表 3-3　重大建設計畫一覽表

計畫名稱	計畫進度	計畫內容
桃園都會區大眾捷運系統棕線(桃園-龜山-迴龍段)	107 年 5 月行政院核定可行性研究報告，預估 115 年後完工通車。	該路線加強桃園都會區與臺北都會區之聯結、促進地方交通便利並帶動區域均衡發展、同時平衡整體捷運路網並增強運輸效率。目前所訂之路線方案，東西向橫越本計畫區，未來將影響本計畫區交通運輸方式與土地使用發展。
桃林鐵路及其軸帶周邊環境改善計畫	107 年 2 月起陸續動工、108 年 10 月全部完工。	桃林鐵路支線穿越本計畫區西側，過去配合鐵路使用規劃鐵路用地，迄今已閒置。此計畫以桃林鐵路為主軸，搭配桃林鐵路周邊環境改善，屬本計畫範圍者為桃園農工(暨體育館)人行環境改善工程、都心段(龜山區山鶯路至桃園區健行路)規劃為自行車道及綠美化工程等項目，將影響本計畫區景觀型塑與土地使用發展。

資料來源：本計畫整理。

(三)整體開發地區

1. 變更桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間)主要計畫案暨修訂桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫案(桃園市小檜溪暨埔子自辦市地重劃)

本計畫區位於桃園市都市計畫北側，東臨南崁溪，計畫面積約 46.19 公頃。由於桃園市都市計畫人口及大湳地區人口皆超過原計畫人口甚多，為因應未來人口成長需要，於 90 年 8 月發布實施「變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案變更內容綜理表第四案」，並於 95 年 1 月發布實施「擬定桃園市都市計畫(三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫」案，指定以市地重劃方式開發。

2. 變更桃園市、縱貫公路桃園內壢間、南崁新市鎮都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)案暨擬定桃園市、縱貫公路桃園內壢間、南崁新市鎮都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫案(桃園市中路地區區段徵收開發案)

本計畫區位於桃園市都市計畫西北側，橫跨桃園市、縱貫公路桃園內壢間及南崁新市鎮三個都市計畫區，計畫面積約 143.43 公頃，屬桃園市都市計畫內所占面積約 16.33 公頃。中路地區多年來土地未能整體規劃利用，土地違規使用嚴重，都市景觀雜亂失序，惟計畫區位鄰近桃園機場聯絡道(國道 2 號)之南桃園交流道，成為進出桃園市重要門戶之一，考量區內欠缺完整交通路網，需劃設四橫三縱之連繫道路，建構地區完整道路系統，以強化交通便捷之優勢；加上未來桃園都會區捷運橘線行經本計畫區及「縣府行政園區」、「司法園區」雙行政園區之發展帶動下，為有效整合土地資源與利用，建構完整道路系統，並促進都市有計畫均衡發展，避免農業區散漫及蛙躍式之畸零開發現象，遂透過本計畫之整體規劃及開發，縫合各都市計畫間發展之空隙，以打造居住、行政、休憩等生活機能完善之新社區。

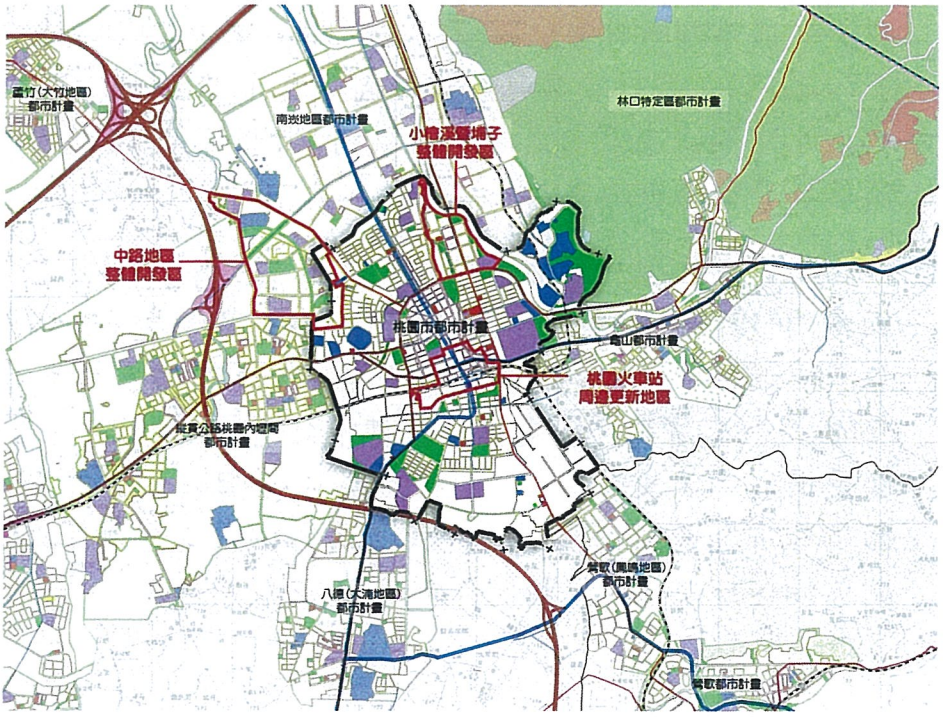


圖 3-1　整體開發地區分布示意圖

(四)都市更新地區

1. 擬定桃園縣桃園火車站周邊更新地區都市更新計畫書(101年)

為改善桃園火車站周邊地區實質環境及發展條件，促進老舊市區重新規劃再開發，桃園市政府(原桃園縣政府)擬定桃園火車站周邊更新地區都市更新計畫，同時劃定桃園火車站周邊更新地區與更新單元，並指定策略性再開發地區，期望配合桃園站區整體規劃，引導建物更新，建構適宜土地機能、道路系統及開放空間，加速桃園站區周邊地區之更新，進而改造都市環境及景觀風貌，平衡前後站發展，以復甦都市機能及增進公共利益。

2. 擬定桃園市桃園地方法院及正光街警察宿舍周邊地區都市更新計畫案(104年)

正光街警察宿舍、桃園地方法院鄰近桃園市政府行政中心，北側則有中路整體開發地區，為桃園都市發展潛力核心地區。惟由於正光街警察宿舍、桃園地方法院周邊為桃園早期發展地區，多數建物老舊且結構不佳，且周邊諸多公共設施未開闢，整體環境亟待活化改善；同時因應北側中路整體開發地區規劃，桃園地方法院未來將遷移至中路計畫區內之司法園區，其現址亦將面臨空間活化再利用之議題。

因此，基於提升都市景觀、公眾安全及土地利用效率等目的，本計畫將正光街警察宿舍及桃園地方法院周邊地區依相關法令劃定為更新地區，期能藉此提升整體地區環境品質及景觀，帶動鄰近地區活絡發展，並與中路整體開發地區相互串連，成為桃園市都市更新之示範地區。

第二節　自然環境分析

一、地形地勢

桃園市一半屬於台地地形，分屬桃園、林口與湖口台地，其中以桃園台地所佔的面積最大。計畫範圍位於桃園台地，為石門古複合沖積扇之一部分，大部分為平地，地勢平坦，標高在 70 至 100 公尺之間，東北隅虎頭山一帶為丘陵地。

二、水文水系

桃園市境內有大漢溪、南崁溪、老街溪及社子溪，共四條主要河川。流域發源於東南高山地者，水量大其流亦長，經淡水河入海，為大漢溪及烏塗窟溪，大漢溪亦為水系中唯一與區域趨勢不同者，其流經石門之後，改變原本向西的流向，而轉向東北經由台北盆地出海。流域發源於西北台地者，水量少而流亦短，為南崁溪，流經計畫範圍西北側，於區內北側有一支流為東門溪。此外，台灣第三大水庫－石門水庫亦位於桃園市龍潭區內。

計畫範圍所處之桃園台地，其水系主要呈「放射狀水系」向海岸輻散，河流短小，且未與來自中央山脈之河流連接而自成一系統。

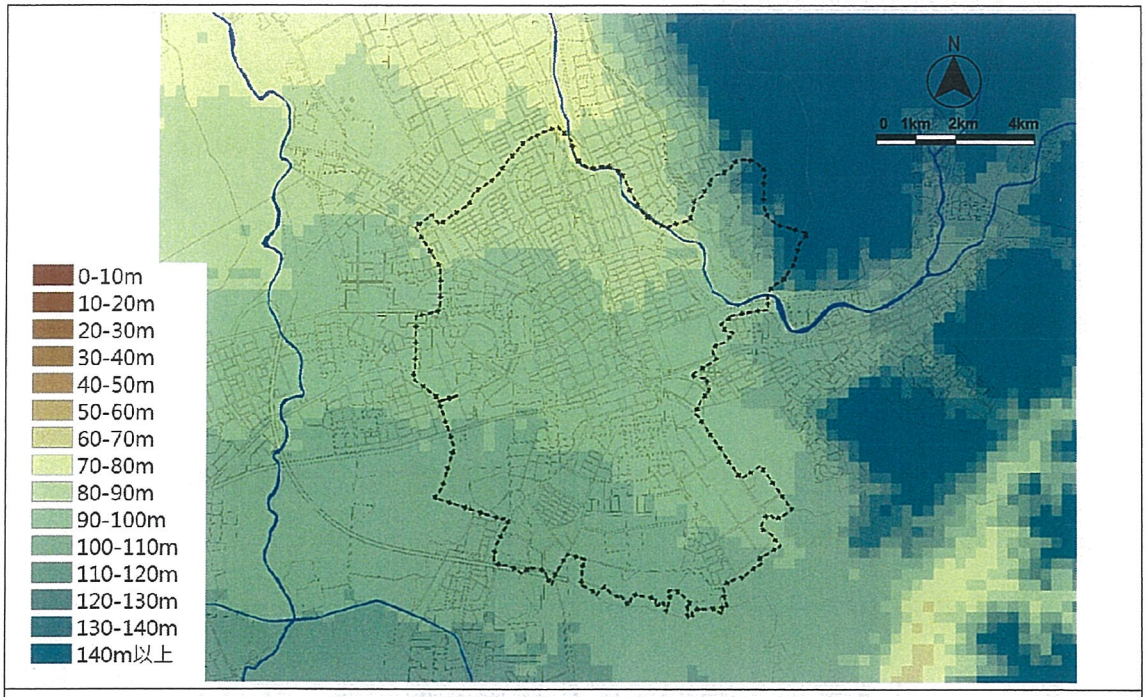


圖 3-2　地勢示意圖

資料來源：內政部營建署。

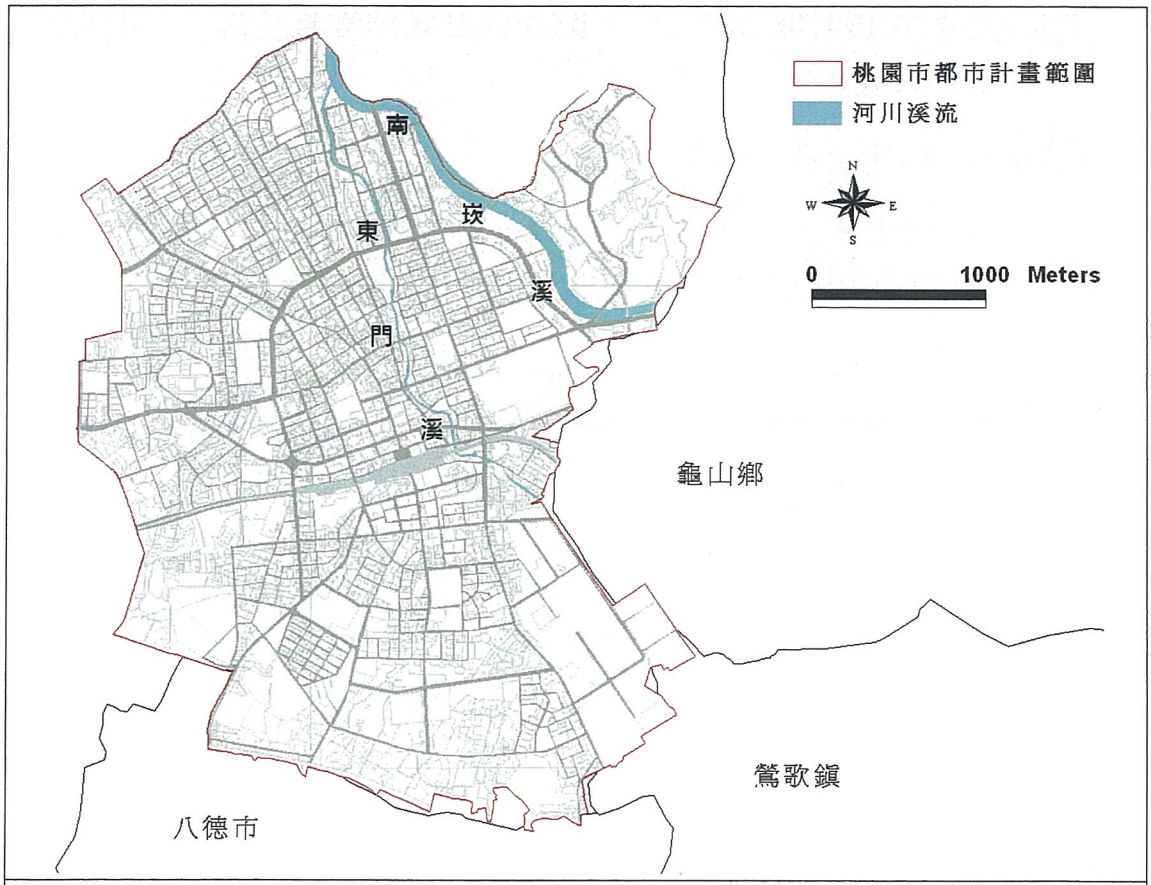


圖 3-3　水文示意圖

資料來源：內政部營建署。

三、環境敏感區

依據「修正全國區域計畫」，本案依民國106年5月公告之全國區域計畫環境敏感地區項目進行套繪分析，第一、第二級環境敏感地區綜整如下：

(一)第一級環境敏感地區

1. 保安林

計畫範圍東北側位於虎頭山公園內，涉及部分保安林，現況為林地。

2. 古蹟遺址

計畫範圍東北側位於虎頭山公園內之「桃園忠烈祠」，為27年完工之日本神社建築，並於100年公告為縣定古蹟(府文資字1001060948號)，配合桃園縣升格為直轄市，現屬直轄市定古蹟。

(二)第二級環境敏感地區

計畫範圍東北側位於虎頭山丘陵地，部分屬山坡地範圍，另計畫範圍南側有零星山坡地分布，其餘非屬環境敏感地區。

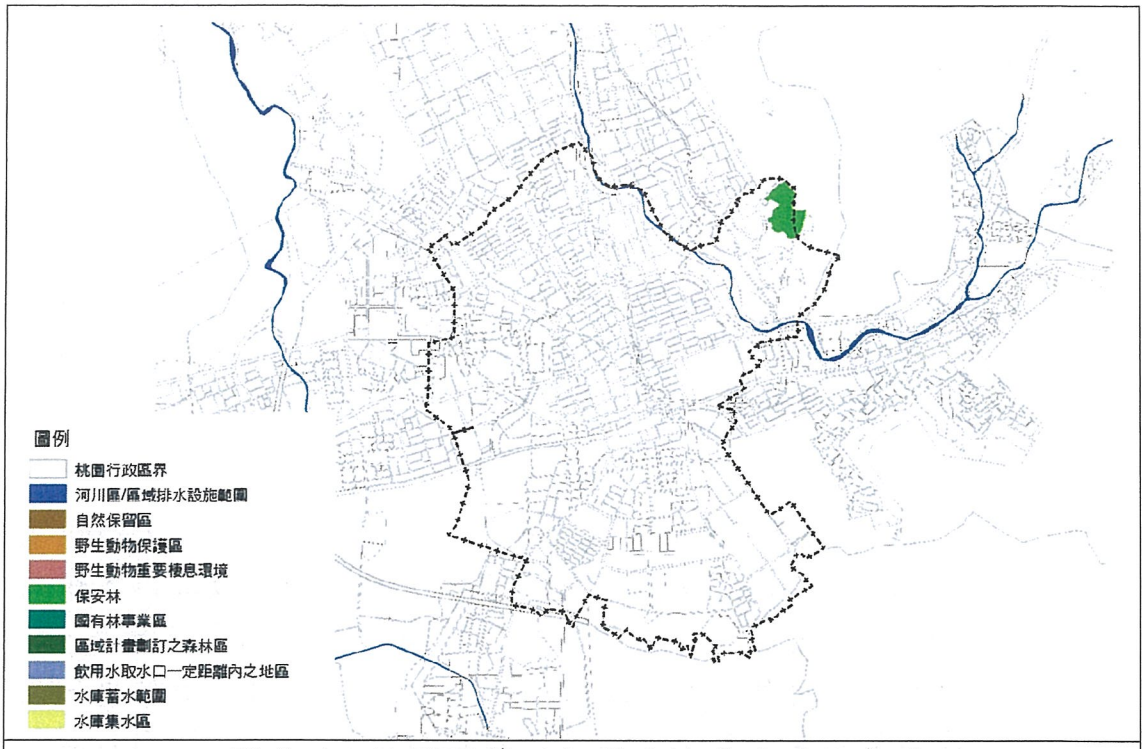


圖 3-4　桃園區第一級環境敏感地區示意圖

資料來源：桃園縣區域計畫(99.08)，內政部營建署。

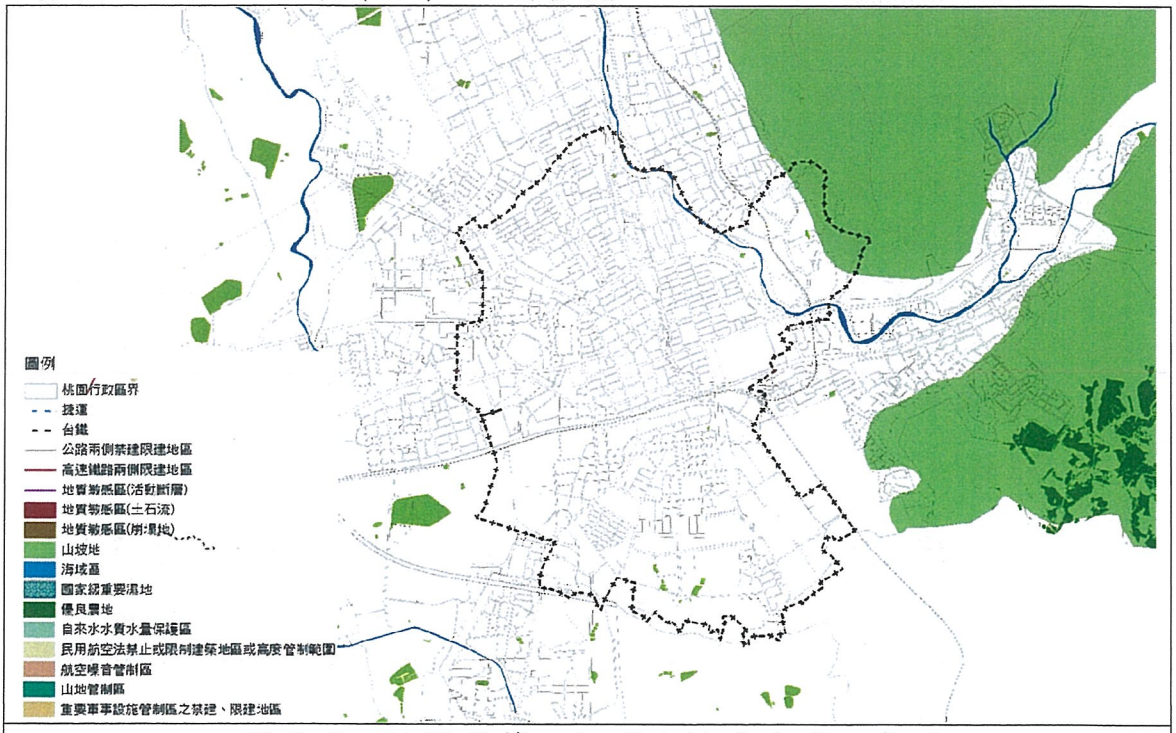


圖 3-5　桃園區第二級環境敏感地區示意圖

資料來源：桃園縣區域計畫(99.08)，內政部營建署。

四、土壤

本計畫範圍內無土壤液化情形。

五、氣候氣象

桃園市受東北季風與西南季風影響，1至5月盛行風向為東北風，6月起盛行風向轉為西風或西南風，直至9月漸漸轉為東北風。風速約介於2.1～3.6m/s，秋冬季的風速大於春夏二季。

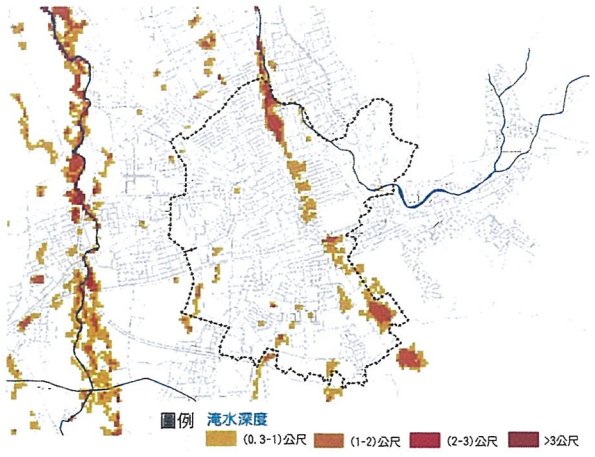
年雨量在1,500至2,500毫米(山區2,000至4,000毫米)，降雨量以夏季較多，冬季較少，但降雨日數反以冬季為多。四季之氣溫變化較不顯著，一年之中以五到十月為高，其中以七、八兩月氣溫為最高，平均在27℃左右，最低為一至二月，平均在13℃左右，全年平均溫度約23℃。桃園縣年平均相對溼度介於75%～81%間，上半年(1～6月)相對溼度約為80%～85%，下半年(7月～12月)的70%～80%。

六、淹水潛勢分析

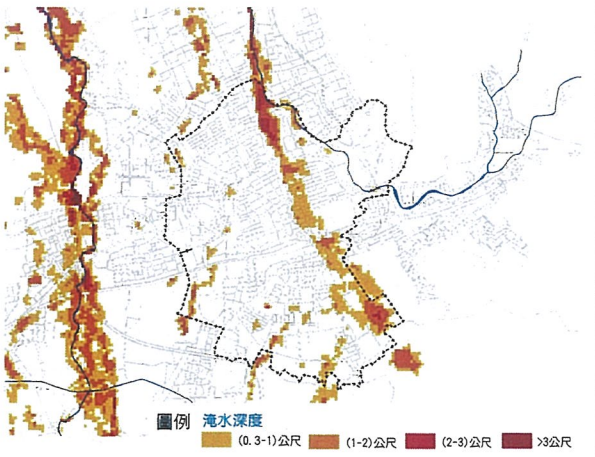
依經濟部水利署99年之淹水潛勢資料，檢視連續24小時降雨200毫米、350毫米、450毫米、600毫米之淹水概況，顯示計畫範圍位屬淹水潛勢範圍，以東門溪兩岸為洪害威脅較為嚴重之地區，若以災害風險最大之情形檢視，東門溪東側逢降雨單日600毫米可能導致淹水深度2至3公尺之洪害風險。

七、小結

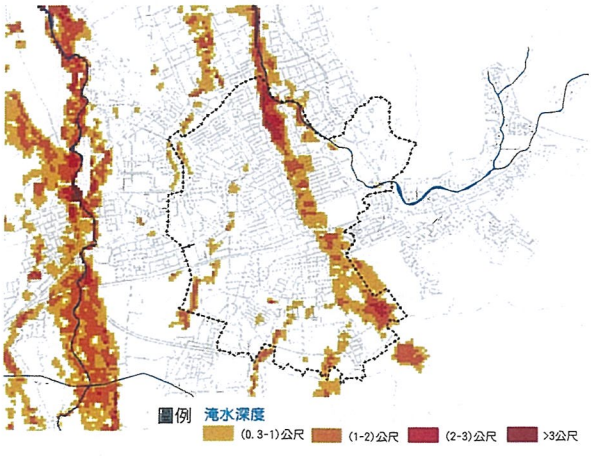
計畫範圍內地形多坡度為5%以下的平緩地區，主要水系為南崁溪，在環境敏感地區方面，東北側部分丘陵地(虎頭山)屬山坡地範圍，其餘非屬環境敏感地區。綜上所述，計畫範圍土地利用屬高利用潛力、宜居之環境。



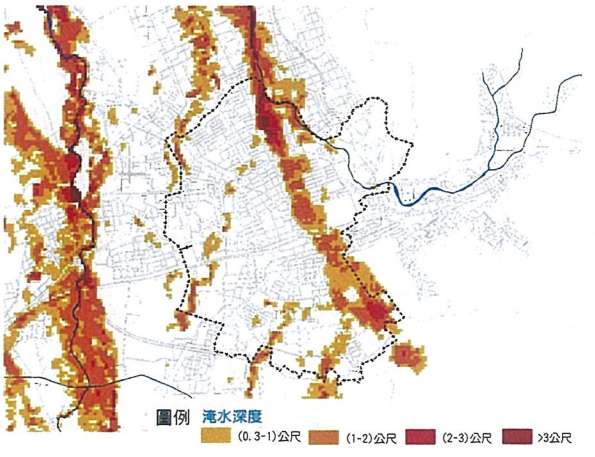
連續 24 小時降雨量 200 毫米



連續 24 小時降雨量 350 毫米



連續 24 小時降雨量 450 毫米



連續 24 小時降雨量 600 毫米

圖 3-6　淹水潛勢分析圖

資料來源：經濟部水利署。

第三節　人文社會環境分析

一、歷史沿革

桃園台地早期因地勢高亢導致水源不足且荊棘叢生，被形容為「茅草劣質如虎傷人」之「虎茅莊」，漢人直至清代雍正4年(1727年)始進入開墾，為台灣西部最晚開發地區。大規模開墾團為乾隆2年(1737年)粵籍墾主薛啟隆招募，自南崁港登陸，順南崁溪往東南方拓展墾地，墾區從龜山經桃園到八德。考量灌溉等用水需求，開墾團依珠江三角洲基塘模式於桃園台地建構埤塘、水圳，平埔及閩客族裔共同在桃園台地建立萬餘座埤塘，奠基千塘之鄉地景。至乾隆12年(1747年)已在桃園形成街衢，且移民遍植桃樹於此，遂改稱為桃仔園。至乾隆末年，大嵙崁、三角湧亦墾成，並有張敦仁者闢路通往海山堡，即今日三峽、大溪之地。

隨移民而來奉為地方保護神祇為開漳聖王，直至嘉慶 18年(1813 年)才修成今之景福宮。自此市街由景福宮為中心往周圍發展，後因道光年間(1821～1850 年)北部經常發生械鬥，遂築土垣以加強治安，並改稱為桃澗堡。

光緒初年至明治33年(1880～1900年)，自台灣首任巡府劉銘傳開始鋪設鐵路，至日本殖民政府續修，奠基桃園都市發展脈絡。明治33年至昭和10年(1900～1935年)，日本推行桃園地區都市計畫，桃園地區逐漸形成桃園與中壢兩人口聚集中心。日治昭和10年至民國50年(1935～1961年)，透過鐵路營運與接近首府臺北之鄰接效應，此二區逐漸形成都市中心。

時至今日桃園區已發展為桃園市政治經濟中心，面積34.8平方公里，人口約41萬人，為北桃園的工商業中心、鐵路站區及高速公路出口，為交通與產業發展樞紐。目前桃園市居民已達205萬人，人口成長率持續高於臺灣地區平均人口成長率，其分布以桃園區與中壢區為核心，並呈大字形走廊向外(平鎮、楊梅、龍潭、八德、蘆竹及龜山等區)輻射發展。

二、觀光遊憩資源

計畫區內觀光資源分為自然、人文及傳統節慶三個部分，分別說明如下。

(一)自然資源

1. 虎頭山公園

虎頭山公園由桃園鎮公所於 45 年開始規劃，至 73 年擴大範圍為 36 公頃，次年由縣政府接管成立縣立公園。虎頭山公園僅是廣義的「虎頭山」的一部份，整個虎頭山山麓尚包含三分山、五分山、三聖宮、北區老人文康中心、原住民文化會館、孔廟、忠烈祠(桃園神社)及虎頭山環保公園

等範圍。

2. 經國梅園

經國梅園的命名係為紀念蔣經國先生而來，園裡種植各式竹林，約有四十多種的竹類，亦有著「竹園」的稱號，園區中生態景觀豐富，非常適合旅遊踏青。除了大片的竹林外，園內還種植有吉野櫻、昭和櫻、緋寒櫻、木棉花、杜鵑花、鳳仙花等等，漫步在曲折多變的步道小徑上，竹林蒼翠高聳，冬天時櫻花競豔，在不同時序都有著不同的驚艷，相當美觀。

3. 環保公園

虎頭山環保公園位於虎頭山的後方，曾是桃園區的垃圾掩埋場，經過整治規劃後成為視野開闊、綠蔭夾道的綠化公園，園區內木棧道觀景台、藝術造景及木質運動器材平台等，是遊人經常駐足之處。

4. 桃園大圳第 2 支線第 14 號池

位於桃園區埔子段八角店子 68 地號，水域面積達 15.94 公頃，舊名為「芎仔陂」，形成時間約清領時期，目前此陂塘靠近八角店部分改建國際機場交流道，只剩一小池子，此區未來的發展將朝向綠化公園的方向著手。

5. 南崁溪自行車道

桃園市政府於 95 年起推動南崁溪改造行動計畫，規劃以休閒自行車道串聯南崁溪沿岸公園、綠地，建構藍帶地區之「綠廊」，建設具地方文化特色，且合乎生態、美質之高品質生活環境。南崁溪流經桃園區東區虎頭山下往北進入桃園區，位於成功路三段與三民路間的南崁溪畔自行車道，可說是桃園第一條水岸專用自行車道。

(二)人文資源

1. 古蹟

(1)大廟景福宮

景福宮座落於桃園區中正路、中山路與博愛路所圍成的交叉圓環上，創廟至今已有 260 年的歷史，景福宮不但是舊桃園街的信仰中心，也是桃園市地理中心，該廟座北朝南略偏東，是一座面寬九開間兩進兩廊的四合院廟宇建築。主祀神明開漳聖王合祀神明玄壇元帥，兩側配祀觀音佛祖與天上聖母，中央天井兩側的東、西廳奉祀金母娘娘與註生娘娘，正殿次間及兩側配殿亦恭奉眾多神明，充分顯現信徒們虔誠且多元的信仰特徵。

(2)忠烈祠

桃園市忠烈祠座落於桃園區成功路三段 200 號，前身原為桃園神社，神社是日本神道教的敬祀場所，因此，桃園神社即為日本殖民政府為推展皇民化運動而籌建，日昭和 13 年 6 月 10 日(1938 年)舉行竣工鎮座式(落成典禮)。桃園市忠烈祠在地景規劃、建築設計、用材用料及施工手法頗具特色，尤其主要使用臺灣原生檜木為建材，是臺灣地區目前僅存最完整也最優秀的日式神社建築，有很高的藝術價值及歷史見證。

2.歷史建築

(1)大樹林橋

桃園大樹林橋跨越東門溪，位於大樹林段 719 之 21 號，長安街 30 巷前，始建於日昭和 5 年(1930 年)，是桃園最早的三座水泥橋樑之一。在歷經近 77 年的歲月之後，桃園市政府於 96 年以其結構保留完整、形式造型具時代特色，指定為歷史建築予以保存。

(2)桃園車站舊倉庫

據查《桃園縣志》與日治時代始料來看，倉庫推側係由新竹州農會興建的洋式木造水泥浪瓦房倉庫—「桃園農倉肥料配合所」，據《日日新報》記載該配合所有三棟建物，平家工廠、國際通運株式會社倉庫、倉庫，工廠有發電機與各式機械負責肥料的調製，利用倉庫進行倉儲，並販賣給新竹州下的農民。戰後改隸台灣省通運公司桃園倉庫，並留下「桃園 7 號」的掛牌，見證車站運輸之歷史背景。

整體為洋式風格的素面倉庫，倉庫兩面都有開口以便裝卸貨物，強調功能，外覆水泥。屋身紅磚造，屋頂為木桁架，拱形氣窗。目前結構之補強部分亦可見時代演替之痕跡，具保存見證之價值。

(3)桃園警察局日式宿舍群

日式宿舍群推測為日大正 9 年(1920 年)桃園廳改制桃園郡役所及桃園街役場(原桃園縣政府所在地，合作金庫現址)時建造供公務員居住之用，為桃園少數保留完整之宿舍群，代表日治時期官舍之標準宿舍，且位於桃園市中心區，見證日治時期至今桃園市街發展脈絡。

(4)桃園大廟口派出所

為桃園罕見尚存之派出所與保甲共用之派出所，代表由清朝保甲制度到日治時期派出所制度的歷史與社會意義。建築技術方面，派出所是 1920 年代公共建築的磚木構及 RC 結構的混和結構特色代表建物，及具保存研究價值，象徵生活歷史文化價值及都市紋理發展過程。

(5)國際土地政策研究訓練中心

原名為土地改革訓練所，2000 年後改為國際土地政策研究訓練中心。成立於 1968 年，為非營利性國際學術研究訓練機構，由中華民國行政院農業委員會及位於美國麻薩諸塞州劍橋市的林肯土地政策學會聯合贊助。其訓練功能在國際交流歷史上具意義，為臺灣土地改革政策推廣到開發中國家的歷史發源地，見證戰後臺灣土地改革及農業外交成果；在桃園地區具稀少性，具有半圓薄殼屋頂，建築風格獨特，不易再現且建物狀況良好，具保存再利用價值。

(6)桃園郡米穀統制組合倉庫

1936 年配合「米穀自治管理法」所建，作為收購米糧儲存之用，現況構造良好內部，木摺壁防潮、大跨距木屋架，顯示當時建築技術；在歷史意義上，其具有日治時期末期統制經濟特色，見證桃園大圳興建後之歷史意義。

(7)舊桃園縣警察局桃園分局

舊桃園警察分局位於桃園市中心區，原為桃園警察分局所在，週邊原為機關用地，舊桃園市政府、桃園警察局日式宿舍群即位於此，其選址及設立與桃園市都市發展歷程關係密切，呈現早年靠近火車站之桃源行政區紋理；今週邊變遷甚大，僅存的舊桃園警察分局、桃園警察局日式宿舍群具有見證其過往都市發展的意義；且舊桃園警察分局戰後接收日治時期的東本願寺房舍作為辦公廳舍使用，具地點意義。建築上保留 1970 年代警察廳舍的標準式樣及圖面，留存已少，具時代風貌。

(8)桃園農工宿舍群

該宿舍區為原日治時期新竹州立桃園農業學校之教師宿舍，見證日治時期的農業教育歷史，戰後延續為桃園農工，亦見證戰後的農業教育發展歷程。建築構造上見證了日治時期到戰後學校宿舍類型之建築風格及技術演變。

3.其它

(1)文昌宮

文昌宮肇建於同治 6 年(1867 年)，建築雖未有精美的雕飾，但整體空間幽靜而莊重。日治初期，此地曾充當桃園公學校，廟前為文昌公園，建於日明治 40 年(1907 年)，為桃竹苗地區第一座之現代化公園。日明治 44 年(1911 年)桃園廳長西波美於廟旁設置桃園文庫，供民眾閱覽，為桃園市立圖書館的前身，現在則做為老人會館。

(2)孔廟

桃園地區虎頭山麓興建孔子廟於半山腰，落成於 78 年(1989 年)，是台灣官設孔子廟當中最後一棟興建完成的。桃園地區本來並無設置孔子廟，地方人士以往皆以文昌宮權充孔子廟，每年祭孔悉假文昌宮舉行，直到 74 年春(1985 年)，經地方人士石萬全、簡麒標等倡議，以弘教化易風俗之意旨，並配合觀光事業之推展。

三、人口規模與成長

97 年至 106 年，桃園區人口逐漸成長，年平均成長率為 1.04%；桃園市都市計畫區人口整體呈波動狀態，年平均成長率為-0.19%。

表 3-4　桃園區與桃園市都市計畫人口成長概況表

年度	桃園區		桃園市都市計畫		備註
	人口數(人)	成長率(%)	人口數(人)	成長率(%)	
97 年	397,056		168,566		
98 年	401,096	1.02	177,000	5.00	
99 年	406,851	1.43	180,982	2.25	
100 年	410,113	0.80	181,582	0.33	
101 年	413,488	0.82	182,182	0.33	
102 年	415,414	0.47	182,203	0.01	
103 年	417,366	0.47	183,364	0.64	桃園升格
104 年	427,145	2.34	185,312	1.06	
105 年	434,243	1.66	163,525	-11.76	
106 年	440,840	1.52	163,908	0.23	
平均		1.04		-0.19	

註：因營建統計年報資料僅公開至 106 年底，故統一計至 106 年為分析基準。
資料來源：1.97 年至 106 年桃園市主計處。2.97 年至 106 年營建統計年報。

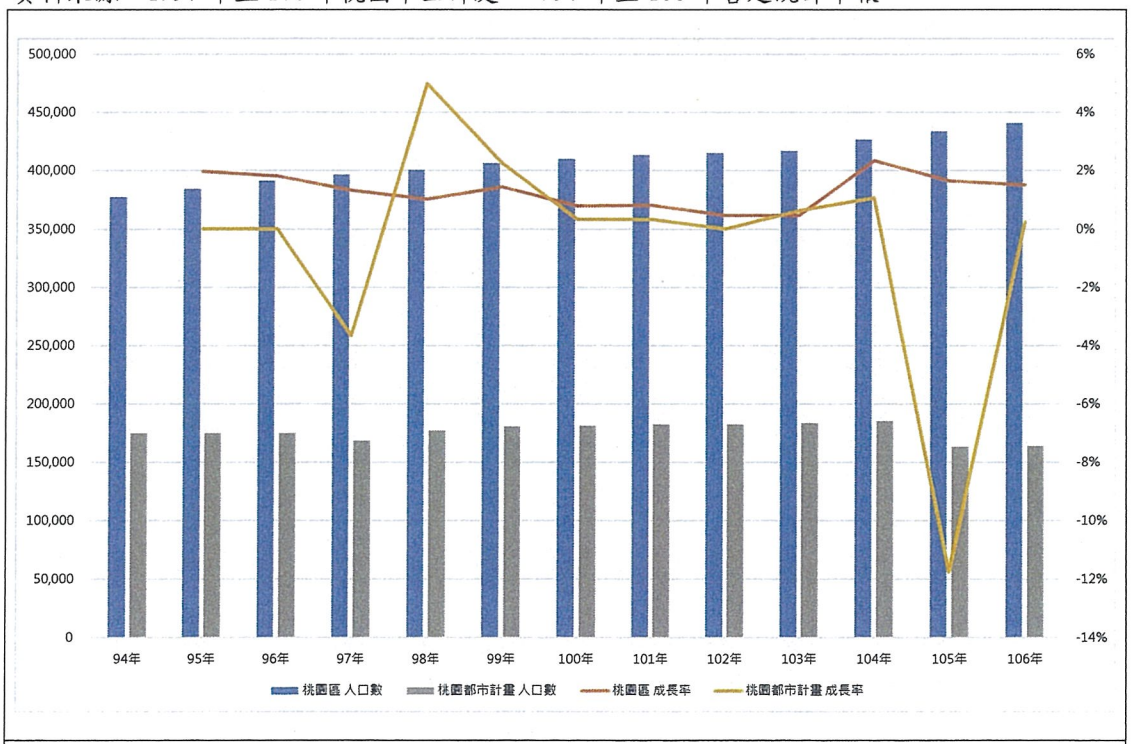


圖 3-7　桃園區與桃園市都市計畫人口成長趨勢圖

註：因營建統計年報資料僅公開至 106 年底，故統一計至 106 年為分析基準。
資料來源：1.桃園市桃園區戶政事務所統計要覽。2.97 年至 106 年營建統計年報。

四、人口分布及密度

依據桃園市桃園區戶政事務所106年資料顯示，桃園區人口密度平均每平方公里約有13,011人，其中計畫範圍內中興里人口密度最高(60,009人/平方公里)，與人口密度最低之三元里、萬壽里(3,169/平方公里)相比較，約為其19倍；整體而言，計畫範圍內主要多集中於西北側與南側。

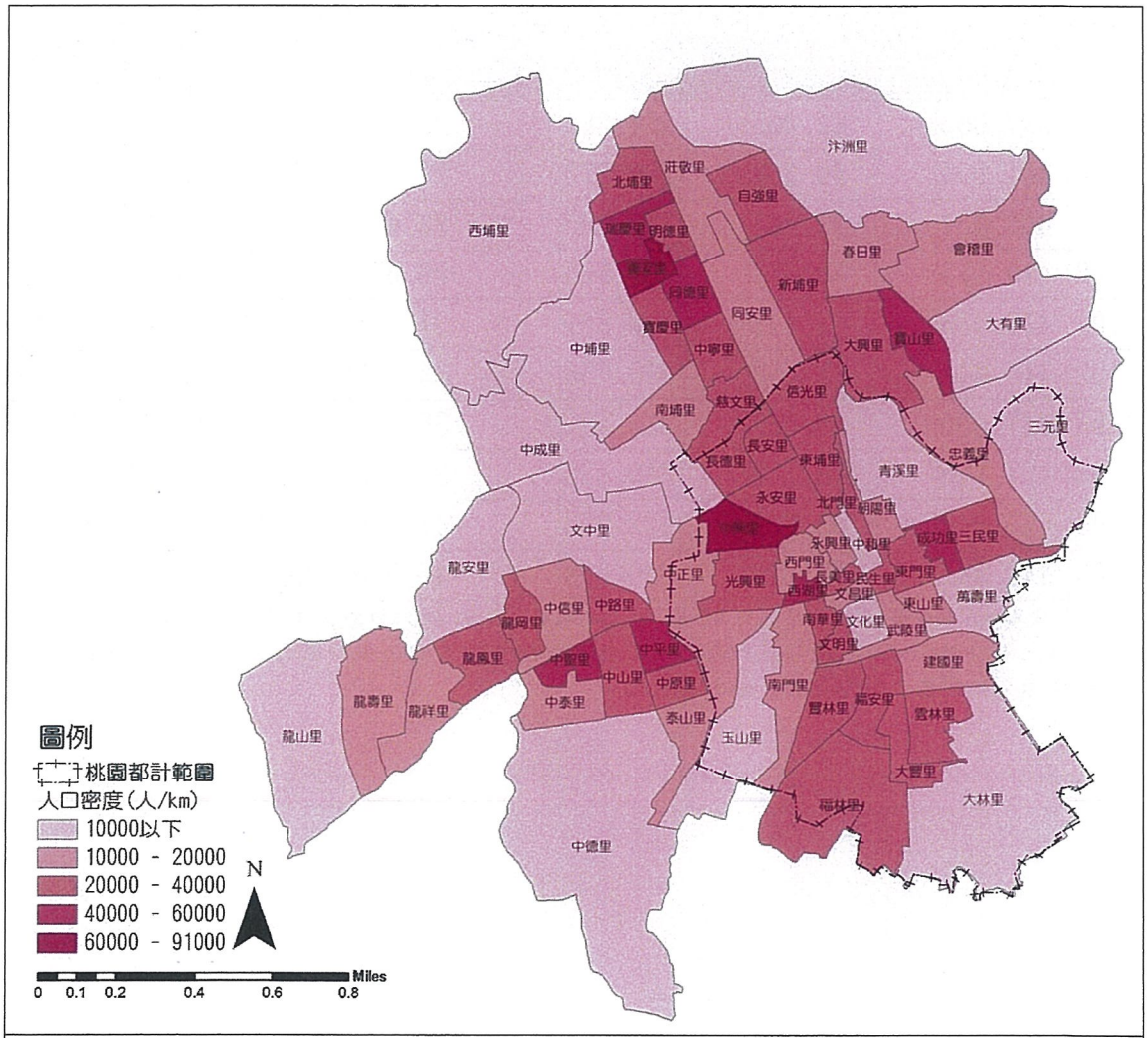


圖 3-8　計畫範圍各里人口密度示意圖

資料來源：桃園區公所、桃園區戶政事務所(106)，本計畫繪製。

五、人口結構

桃園區總人口數逐年增加，老年人口比例有越來越高趨勢，老化指數於 106 年達到 65.78%，扶養比則由 97 年底之 37.73%降低至 106 年底的 35.19%，由人口統計資料顯示，桃園區人口老化現象加劇。

表 3-5　桃園區歷年人口結構一覽表

年度	總人口數(人)	幼年層 0-14 歲(人)	勞動力層 15-64 歲(人)	老年層 65 歲以上(人)	扶養比(%)	老年人口(%)	老化指數(%)
97	397,056	82,465	288,282	26,309	37.73	9.13	31.90
98	401,096	80,369	293,273	27,454	36.77	9.36	34.16
99	406,851	78,283	300,085	28,483	35.58	9.49	36.38
100	410,113	75,867	304,596	29,650	34.64	9.73	39.08
101	413,488	73,472	308,801	31,215	33.90	10.11	42.49
102	415,414	71,492	310,756	33,166	33.68	10.67	46.39
103	417,336	69,557	312,287	35,497	33.64	11.37	51.03
104	427,145	69,282	319,435	38,428	33.72	12.03	55.47
105	434,243	69,324	323,003	41,916	34.44	9.65	60.46
106	440,840	69,226	326,078	45,536	35.19	10.33	65.78

註：1.扶養比=(65 歲以上人口數)+ (0-14 歲人口數)/ (15-64 歲人口數)x100%。2.老年人口=(65 歲以上人口數/15-64 歲人口數) x100%。3.老化指數=(65 歲以上人口數/0-14 歲人口數) x100%。

資料來源：桃園區戶政事務所；本計畫整理。

第四節　產業發展概況

一、桃園市整體產業發展

(一)就業結構

北部區域與桃園市之產業結構比重相似，在近 10 年間，一級就業比重持續減少，三級就業比重逐年微幅增加，二級就業則微幅下降，整體產業環境走向三級之服務性就業為主。

表 3-6　臺灣地區、北部區域、桃園市歷年產業結構綜理表

年度	臺灣地區(%)			北部區域(%)			桃園市(%)		
	一級	二級	三級	一級	二級	三級	一級	二級	三級
97	5.2	36.8	58.0	1.0	35.0	64.0	1.4	47.4	51.4
98	5.3	35.8	58.9	1.0	34.5	64.5	1.5	46.3	52.2
99	5.2	35.9	58.8	0.9	34.5	64.6	1.2	46.7	52.1
100	5.1	36.3	58.6	1.0	34.6	64.4	1.2	47.6	51.2
101	5.0	36.2	58.8	1.0	34.2	63.9	1.1	46.7	52.2
102	5.0	36.2	58.9	0.9	34.2	64.9	0.9	47.0	52.1
103	5.0	36.2	58.9	0.9	34.2	64.9	0.9	47.0	52.1
104	5.0	36.0	59.0	1.0	33.9	65.1	5.5	31.1	63.5
105	4.9	35.9	59.2	0.9	34.1	65.0	1.4	45.7	52.9

資料來源：都市及區域發展統計彙編(96～106 年(資料統計至 105 年))。

(二)勞動力就業狀況

北部區域及各城市勞動力就業情形與臺灣整體情況相似，勞動力人口大於非勞動力人口；另桃園市勞動人口比例高於臺北市與新北市，顯示桃園市整體勞動力就業狀況較優。

表 3-7　臺灣地區、北部區域各城市 15 歲以上人口就業情形綜理表

地區別	15 歲以上民間人口(人)	勞動力				非勞動力	
		就業者(千人)	失業者(千人)	失業率(%)	勞動力參與率(%)	人口(千人)	比例(%)
臺灣地區	20,049	11,352	433	3.76	58.83	8,253	41.17
北部區域	9,109	5,132	206	3.80	58.60	3,710	41.40
臺北市	2,311	1,949	78	3.80	57.40	1,389	42.60
新北市	3,452	1,961	77	3.80	59.00	1,415	41.00
桃園市	1,812	1,020	41	3.90	58.60	751	41.40

資料來源：106 年行政院主計處人力資源調查結果。

二、桃園區產業發展

(一)產業經營概況

依100至105年間之工商普查資料顯示，桃園區全年生產總額為全桃園市最高，顯示本區為桃園市主要的產業發展重鎮；另從桃園平均每單位從業員工人數、家數及生產總額呈現增長之情形，可知桃園區之產能越趨具備效率及競爭力。

表3-8　桃園市各區100年及105年全年生產總額綜理表

行政區	全年生產總額(百萬元)	
	100年	105年
桃園區	650,826,253	392,603,778
中壢區	508,297,385	493,291,202
大溪區	72,457,980	70,013,902
楊梅區	234,961,224	225,576,522
蘆竹區	442,015,004	452,407,250
大園區	202,089,761	366,426,505
龜山區	657,367,687	725,660,642
八德區	154,630,512	127,264,308
龍潭區	164,708,981	190,817,243
平鎮區	152,702,060	174,720,951
新屋區	62,074,069	71,932,459
觀音區	254,213,033	260,410,116
復興區	1,094,295	699,501
總計	2,799,133,998	3,551,824,379

資料來源：行政院主計處工商普查資料(民國100年及105年)，本計畫整理。

表3-9　桃園市與桃園區歷年產業經營概況綜理表

項目	桃園市		桃園區	
	100年	105年	100年	105年
場所單位數(家)	96,874	111,055	23,134	25,086
從業員工人數(人)	828,228	931,643	159,872	155,506
全年生產總額(百萬元)	3,557,438	3,551,824	650,826	392,603
平均每單位從業員工人數	9	8	7	6

資料來源：行政院主計處工商普查資料(民國100年及105年)，本計畫整理。

(二)產業結構

依據99年人口及住宅普查針對15歲以上民間常住人口工作狀況進行之調查結果顯示，桃園區與桃園市產業結構相似，以二、三級產業為主，其中桃園區三級產業佔整體產業約 6 成。有關產業結構比例圖詳圖所示。

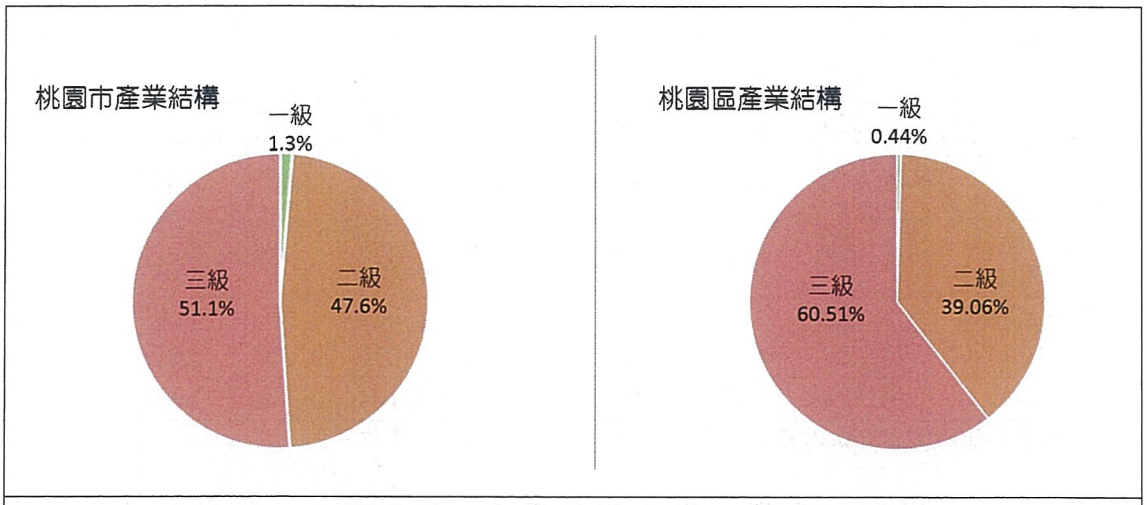


圖 3-9　產業結構比例示意圖

資料來源：99 年住宅及人口普查，本計畫繪製。

(三)各行業成長概況

依 105 年工商及服務業普查統計資料顯示，桃園區場所單位數共 25,106 家，以「批發及零售業」占 10,581 家最多，「住宿及餐飲業」2,239 家居次。

表 3-10　桃園市與桃園區各行業場所單位數綜整表

行業別	桃園市(家)				桃園區(家)			
	100 年	105 年	增減數	增減率	100 年	105 年	增減數	增減率
礦業及土石採取業	14	17	3	17.65%	3	--	-3	-100.0%
製造業	14,881	16,173	1292	7.99%	2,030	2,013	-17	-0.84%
電力及燃氣供應業	31	43	12	27.91%	3	4	1	25.00%
用水供應及污染整治業	615	669	54	8.07%	104	101	-3	-2.97%
營造業	7,797	10,490	2693	25.67%	1,718	2,151	433	20.13%
小計	23,338	27,392	4054	14.80%	3,858	4,269	411	9.63%
批發及零售業	40,092	42,227	2135	5.06%	10,586	10,581	-5	-0.05%
運輸及倉儲業	3,795	4,401	606	13.77%	759	839	80	9.54%
住宿及餐飲業	8,292	11,294	3002	26.58%	1,781	2,239	458	20.46%

行業別	桃園市(家)				桃園區(家)			
	100 年	105 年	增減數	增減率	100 年	105 年	增減數	增減率
資訊及通訊傳播業	671	901	230	25.53%	195	277	82	29.60%
金融及保險業、強制性社會安全	1,538	1,885	347	18.41%	506	650	144	22.15%
不動產業	1,781	2,560	779	30.43%	605	841	236	28.06%
專業、科學及技術服務業	3,212	3,545	333	9.39%	1,272	1,313	41	3.12%
支援服務業	2,032	2,462	430	17.47%	557	655	98	14.96%
教育服務業	1,345	1,927	582	30.20%	384	481	97	20.17%
醫療保健及社會工作服務業	2,179	2,032	-147	-7.23%	605	635	30	4.72%
藝術、娛樂及休閒服務業	1,376	1,675	299	17.85%	377	430	53	12.33%
其他服務業	7,223	8,754	1531	17.49%	1,649	1,896	247	13.03%
小計	73,536	83,663	10127	12.10%	19,276	20,837	1561	7.49%
總計	96,874	111,055	14181	12.77%	23,134	25,106	1972	7.85%

資料來源：行政院主計處工商普查資料(民國 105 年)，本計畫製作。

從業員工方面 105 年度共計 155,506 人，其中從事「製造業」之人口即占了 25.45%，其次為「批發及零售業」23.04%。

表 3-11　桃園市與桃園區各行業從業員工人數綜整表

行業別	桃園市(人)				桃園區(人)			
	100 年	105 年	增減數	增減率	100 年	105 年	增減數	增減率
礦業及土石採取業	126	178	52	29.21%	--	--	--	--
製造業	424,759	458,052	33,293	7.27%	50,423	39,588	-10,835	-27.37%
電力及燃氣供應業	1,533	1,998	465	23.27%	--	899	899	100.00%
用水供應及污染整治業	3,798	4,251	453	10.66%	420	403	-17	-4.22%
營造業	40,518	45,036	4,518	10.03%	10,499	9,765	-734	-7.52%
小計	470,734	509,515	38,781	7.61%	61,342	50,655	-10,687	-21.10%
批發及零售業	147,908	151,290	3,382	2.24%	38,672	35,833	-2,839	-7.92%
運輸及倉儲業	40,568	57,676	17,108	29.66%	6,023	6,257	234	3.74%
住宿及餐飲業	32,859	47,513	14,654	30.84%	7,368	10,288	2,920	28.38%
資訊及通訊傳播業	6,201	6,979	778	11.15%	2,241	2,827	586	20.73%
金融及保險業、強制性社會安全	18,209	18,646	437	2.34%	7,030	6,651	-379	-5.70%

行業別	桃園市(人)				桃園區(人)			
	100 年	105 年	增減數	增減率	100 年	105 年	增減數	增減率
不動產業	8,678	10,165	1,487	14.63%	3,120	3,625	505	13.93%
專業、科學及技術服務業	12,251	14,368	2,117	14.73%	4,621	4,890	269	5.50%
支援服務業	32,040	44,264	12,224	27.62%	13,258	16,468	3,210	19.49%
教育服務業	7,092	12,692	5,600	44.12%	2,601	3,261	660	20.24%
醫療保健及社會工作服務業	31,727	34,889	3,162	9.06%	7,881	9,257	1,376	14.86%
藝術、娛樂及休閒服務業	6,212	6,949	737	10.61%	1,314	1,766	452	25.59%
其他服務業	13,749	16,697	2,948	17.66%	3,695	3,728	33	0.89%
小計	357,494	422,128	64,634	15.31%	97,824	104,851	7,027	6.70%
總計	828,228	931,643	103,415	11.10%	159,166	155,506	-3,660	-2.35%

資料來源：行政院主計處工商普查資料(105 年)，本計畫製作。

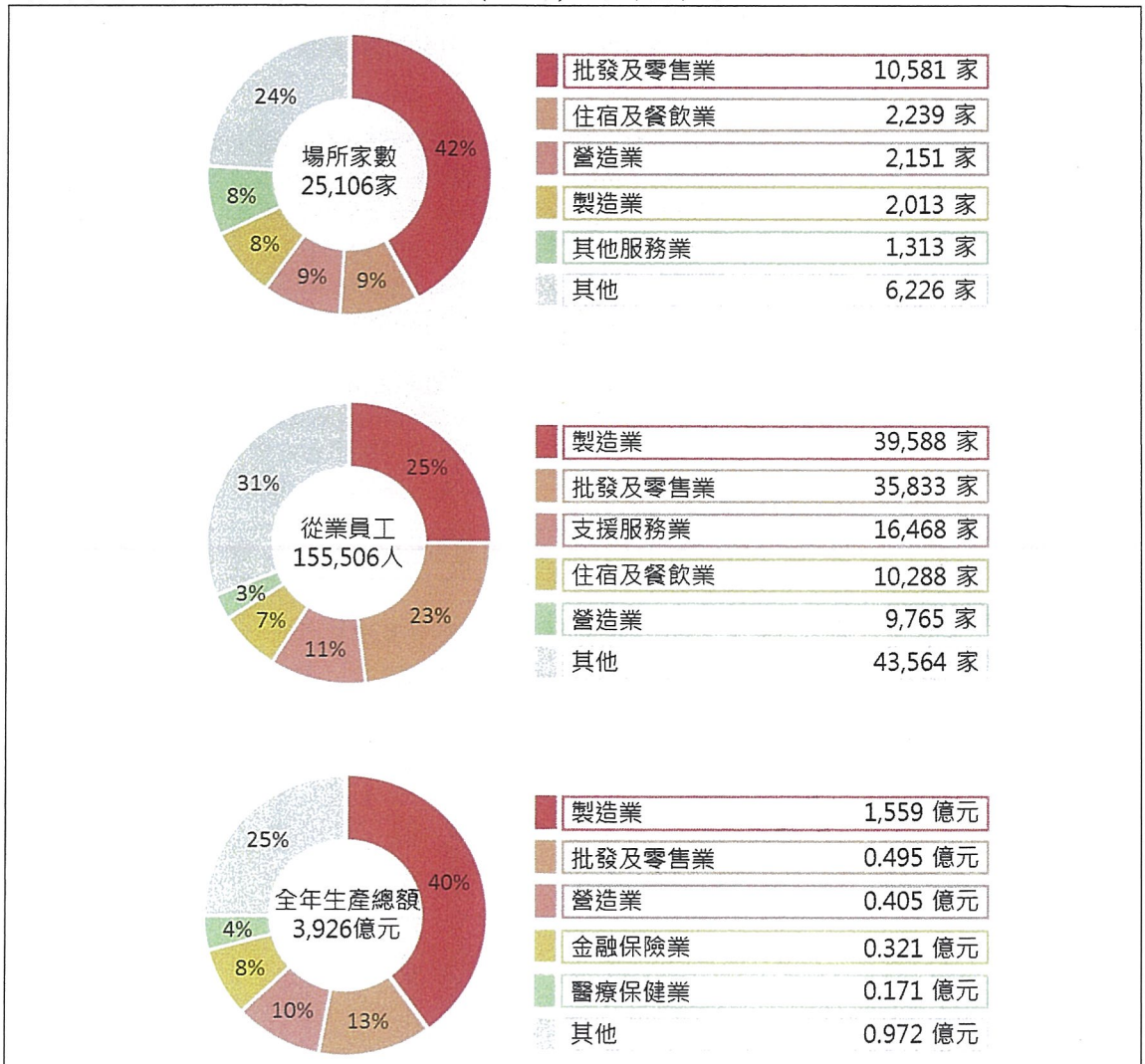


圖 3-10　桃園區 105 年工商及服務業概況統計示意圖

資料來源：行政院主計處工商普查資料(105 年)，本計畫繪製。

綜整100年與105年桃園區工商及服務業統計結果如圖所示，倘以增減數量來看，「住宿及餐飲業」為成長數量最為顯著之產業，其中「營造業」於場所數及生產總額皆有所成長，反映桃園區二級及三級產業發展並重。若以成長率來看，「藝術、娛樂及休閒服務業」及「資訊及通訊傳播業」為近年成長幅度較多之產業，加上「製造業衰退」情況明顯，顯見桃園區處於產業轉型及產業升級的重要關卡。

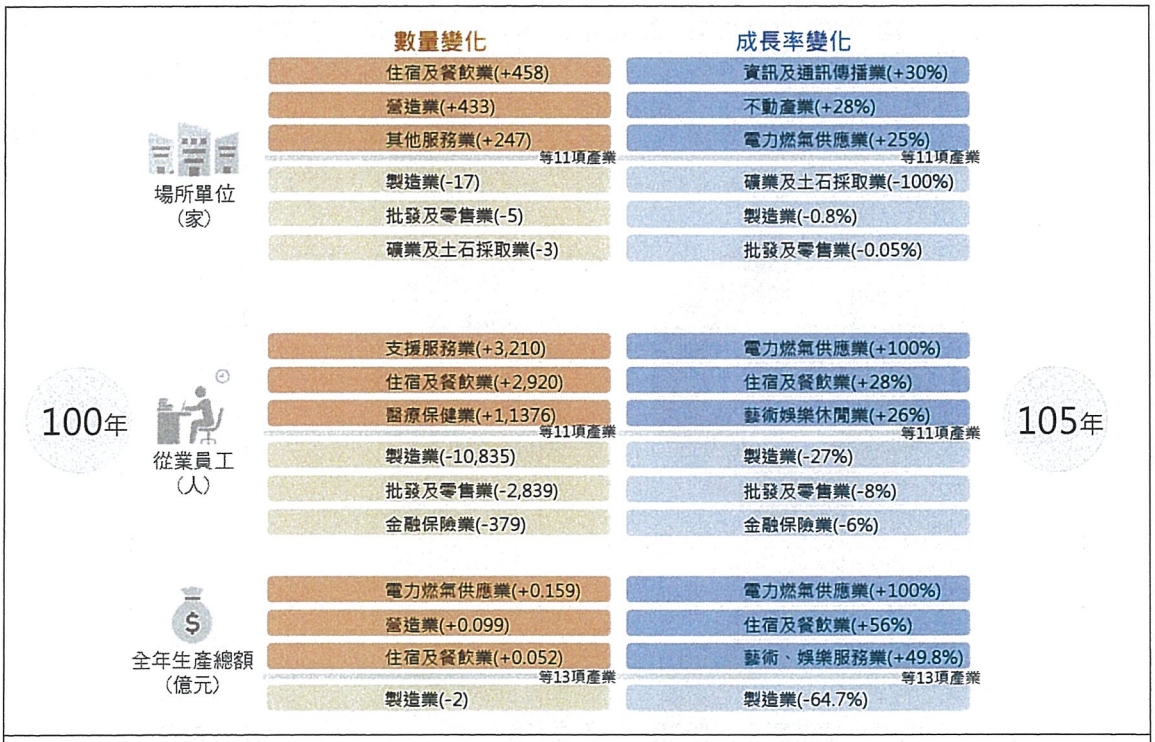


圖 3-11　桃園區 100 至 105 年工商及服務業成長變化示意圖

註：本圖僅列出正成長前三名之產業。

資料來源：行政院主計處工商普查資料(95 年及 100 年)，本計畫繪製。

(四)地區基礎產業分析

透過區位商數(LQ)分析結果顯示，桃園區除了「製造業」、「用水供應及污染整治業」、「運輸及倉儲業」外，皆為桃園市基礎產業。

表 3-12　桃園區基礎產業分析綜理表

行業別	臺灣地區	桃園市		桃園區	
	從業員工人數	從業員工人數	區位商數	從業員工人數	區位商數
礦業及土石採取業	3,867	178	0.44	0	--
製造業	2,917,066	458,052	1.49	39,588	0.52
電力及燃氣供應業	31,570	1,998	0.60	899	2.70
用水供應及污染整治業	34,751	4,251	1.16	403	0.57
營造業	524,069	45,036	0.81	9,765	1.30
小計	3,511,323	509,515	1.38	50,655	0.60
批發及零售業	2,013,432	151,290	0.71	35,833	1.42
運輸及倉儲業	375,103	57,676	1.46	6,257	0.65
住宿及餐飲業	600,937	47,513	0.75	10,288	1.30
資訊及通訊傳播業	227,846	6,979	0.29	2,827	2.43
金融及保險業、強制性社會安全	402,089	18,646	0.44	6,651	2.14
不動產業	118,850	10,165	0.81	3,625	2.14
專業、科學及技術服務業	328,644	14,368	0.41	4,890	2.04
支援服務業	396,725	44,264	1.06	16,468	2.23
教育服務業	147,630	12,692	0.82	3,261	1.54
醫療保健及社會工作服務業	421,324	34,889	0.79	9,257	1.59
藝術、娛樂及休閒服務業	82,945	6,949	0.79	1,766	1.52
其他服務業	207,963	16,697	0.76	3,728	1.34
小計	5,323,488	422,128	0.75	104,851	1.49
總計	8,834,811	931,643	1.00	155,506	1.00

資料來源：行政院主計處工商普查資料(105 年)，本計畫整理。

第五節　土地使用開闢情形

一、住宅區

住宅區面積為 368.6278 公頃，已開闢使用面積約約為 309.8317 公頃，開闢率約 84.05%。住宅區之建築結構大多為鋼筋混泥土造，建築型態以公寓、大樓為主；在樓層方面，部分早期建造之建築以 3 至 5 樓建物為主。

二、商業區

商業區面積為 70.7467 公頃，已開闢使用面積約為 65.1082 公頃，開闢率約 92.03%。住商混合情形較為普遍，現況商業行為較活絡處，以台鐵桃園站前中正路沿線為主要商業活動發展密集地區。

三、工業區

(一)甲種工業區

甲種工業區面積為 77.4837 公頃，已開闢使用面積約為 67.4108 公頃，開闢率約 87.00%，主要為龜山工業區範圍。

(二)乙種工業區

乙種工業區面積為 58.3556 公頃，已開闢使用面積約為 32.1073 公頃，開闢率約 55.02%，主要分布於台鐵縱貫鐵路沿線兩側。

(三)零星工業區

零星工業區面積為 0.1679 公頃，已開闢使用面積約為 0.1679 公頃，開闢率約 100.00%，位於工乙十西側。

四、倉庫區

倉庫區面積為 1.3264 公頃，開闢使用面積為 0.8700 公頃，開闢率為 65.59%，主要分布於台鐵桃園站東側前站及後站地區，大部分現況均已為住宅使用。

五、文教區

文教區面積為 2.2210 公頃，已開闢使用面積約為 0.9404 公頃，開闢率約 42.34%。

六、宗教專用區

宗教專用區面積為 0.2166 公頃，為景福宮使用，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

七、車站專用區

車站專用區面積為 3.9774 公頃，為台鐵桃園站，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

八、醫療專用區

醫療專用區面積 1.2080 公頃，現況尚未開闢。

九、捷運開發區

捷運開發區面積 0.4453 公頃，現況尚未開闢。

十、農業區

農業區面積為 94.1634 公頃，農業使用面積為 72.3834 公頃，使用率為 76.87%，主要位於計畫區東北側虎頭山公園及機十五周邊、南側大樹林地區與計畫區西、北側邊界。

十一、河川區

河川區面積為 26.3660 公頃，已使用面積為 13.1092 公頃，使用率為 49.72%，主要為基地東側南崁溪及東門溪河川區域範圍。

第六節　公共設施開闢情形

一、機關用地

機關用地面積合計為 31.1361 公頃，開闢面積 29.8003 公頃，開闢率約 95.71%。

二、學校用地

(一)文小用地

文小用地面積合計為 24.1106 公頃，開闢面積 21.8514 公頃，開闢率達 90.63%，為桃園、東門、成功、建國、青溪、北門、西門國小等使用。

(二)文中用地

文中用地處面積合計為 21.7538 公頃，開闢面積 18.6278 公頃，開闢率達 85.63%，為桃園、文昌、建國、青溪及振聲國中使用。

(三)文高用地

文高用地面積合計為 34.5394 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%，為桃園、陽明高中及桃園農工使用。

三、公園用地

公園用地面積合計為 69.7463 公頃，開闢面積合計為 63.1413 公頃，開闢率約 90.53%。

四、公園用地(兼供滯洪池使用)

公園用地(兼供滯洪池使用)面積為 3.2060 公頃，現況尚未開闢。

五、公園兼兒童遊樂場用地

公園兼兒童遊樂場用地面積為 0.4246 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

六、兒童遊樂場用地

兒童遊樂場用地面積合計為 0.7076 公頃，開闢面積合計為 0.6800 公頃，開闢率約 96.10%。

七、綠地用地

綠地用地面積合計為 3.5458 公頃，開闢面積合計為 2.0871 公頃，開闢率約 58.86%。

八、廣場用地

廣場用地面積合計為 0.5483 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

九、廣場用地(兼供捷運系統使用)

廣場用地(兼供捷運系統使用)面積為 0.0669 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

十、體育場用地

體育場用地面積合計為 7.3610 公頃，開闢面積為 3.6599 公頃，開闢率 49.72%。

十一、醫院用地

醫院用地面積為 1.2077 公頃，開闢面積為 1.1139 公頃，開闢率 93.23%。

十二、醫療衛生機構用地

醫療衛生機構用地面積為 6.5871 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

十三、營區用地

營區用地面積為 1.4656 公頃，開闢面積為 1.3460 公頃，開闢率 91.84%。

十四、社教用地

社教用地面積為 0.2950 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

十五、市場用地

市場用地面積合計為 3.4346 公頃，開闢面積合計 2.6824 公頃，開闢率達 78.10%。

十六、停車場用地

停車場用地面積合計為 1.1179 公頃，開闢面積合計 0.6600 公頃，開闢率達 59.04%。

十七、加油站用地

加油站用地面積合計為 0.5292 公頃，開闢面積為 0.5100 公頃，開闢率 96.38%。

十八、電力事業用地

電力事業用地面積合計為 0.5894 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

十九、變電所用地

變電所用地面積為 0.2055 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

二十、電路鐵塔用地

電路鐵塔用地面積為 0.0371 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

二十一、截流站用地

截流站用地面積為 0.6710 公頃，現況尚未開闢。

二十二、捷運系統用地

捷運系統用地面積為 0.0697 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

二十三、道路用地

現行計畫劃設道路用地面積為 152.1301 公頃，已開闢面積為 140.4465 公頃，開闢率約 92.32%。

二十四、鐵路用地

現行計畫劃設道路用地面積為 6.7713 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

二十五、高速公路用地

高速公路用地面積為 1.7635 公頃，現況已全開闢，開闢率達 100.00%。

二十六、滯洪池用地(兼供道路使用)

滯洪池用地(兼供道路使用)面積為 0.2261 公頃，現況尚未開闢。

二十七、人行步道用地

現行計畫劃設人行步道用地面積為 0.1532 公頃，現況尚未開闢。

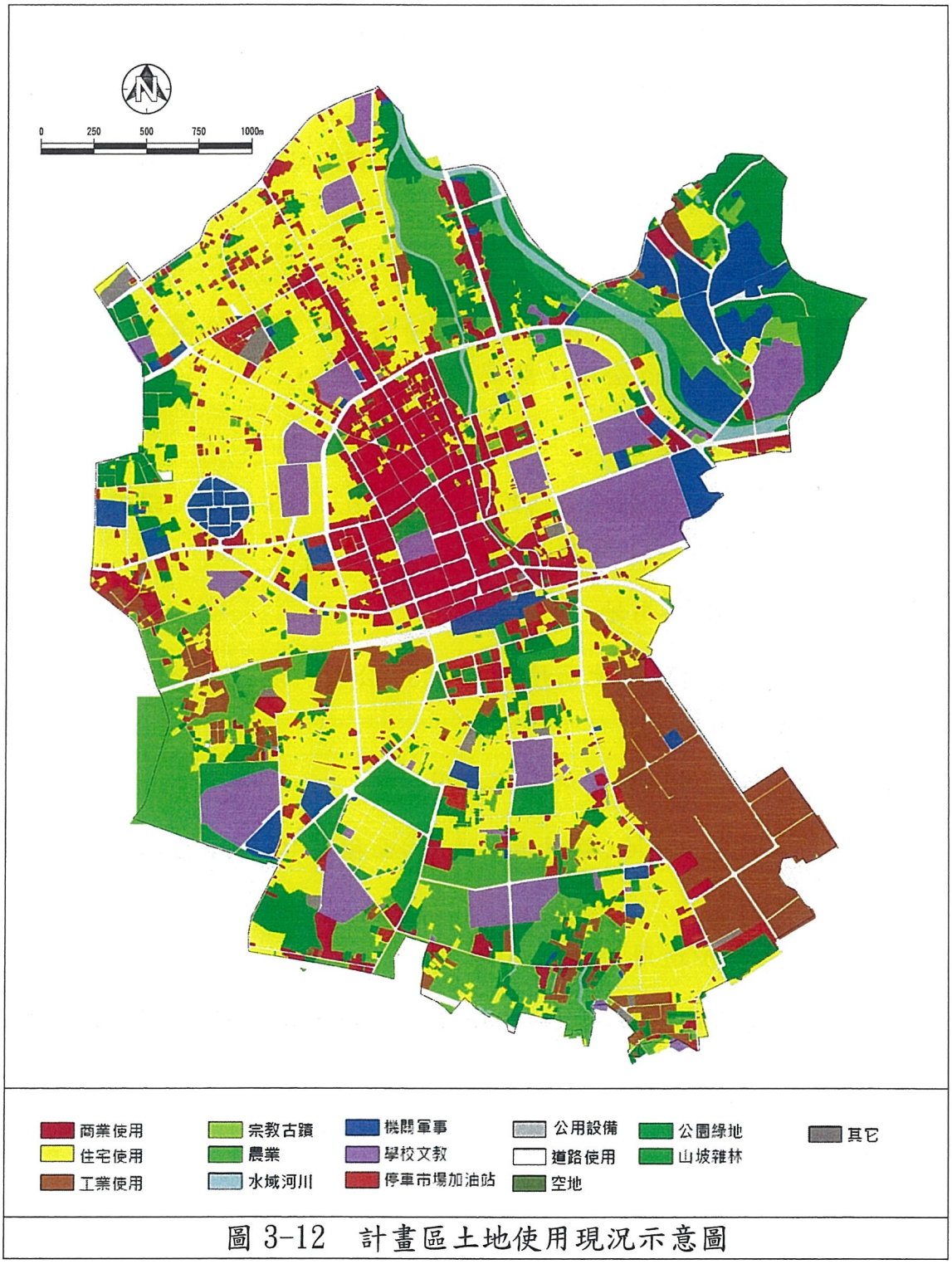


圖 3-12　計畫區土地使用現況示意圖

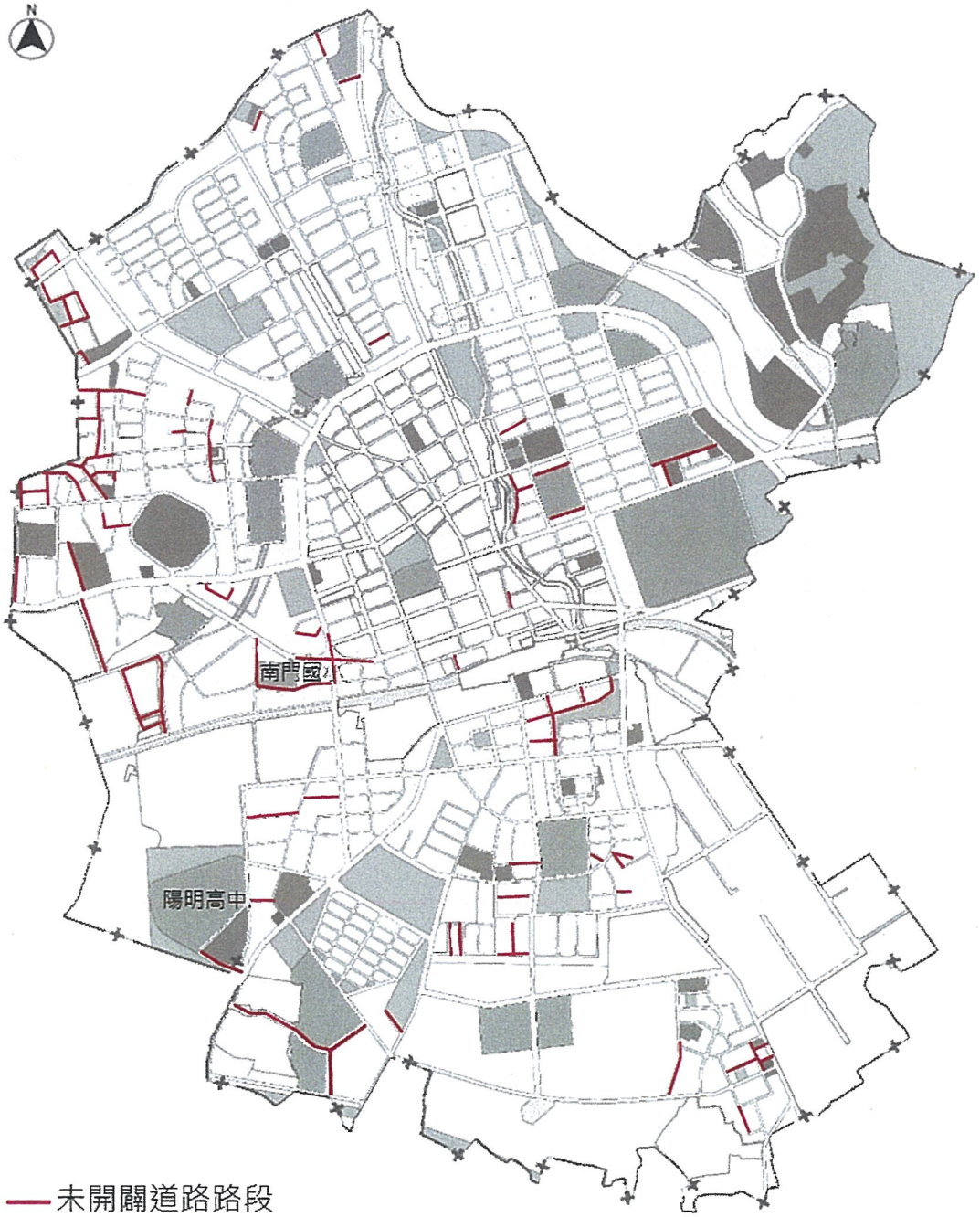


圖 3-13　計畫區未開闢道路位置示意圖

第七節　交通運輸系統

依桃園市都市計畫區計畫範圍進行檢視，茲針對主要道路系統(聯外道路、區內主要道路、區內次要道路)、大眾運輸系統(鐵路、捷運及客運)及自行車道系統分別說明如下。

(一)現有道路系統

現劃設8條聯外道路，寬度分別為40、20、15、12公尺及配置區內市內道路，其寬度分別為 30、20、18、16、15、12及9公尺等。

(二)大眾運輸系統

1.鐵路系統

區內部份路段為縱貫鐵路及林口支線(即桃林鐵路，民國101年12月底停駛)路線行經範圍，計畫區內設有桃園車站，屬一等站，為台灣重要車站之一，進出站人數名列全國第二，平均人次約為6.4萬人/日。停靠車種包含普悠瑪號、自強號、莒光號、區間車等，每日停靠之順行及逆行列車約各有 100班次。

2.客運

(1)國道客運

區內共有國光客運等6家業者，7條國道客運路線服務，主要以連絡臺北市為主。

(2)公路客運

區內共有國光客運等4家業者，3條國道客運路線服務，主要以連絡大臺北地區為主。

(3)市區公車

主要由桃園客運與中壢客運負責大部分路線，起點多為桃園車站前的桃園客運中壢客運市區公車站與桃園車站後站的桃園客運總站，除了市區接駁功能，亦能方便連絡中壢、八德、蘆竹、大園等周邊各區。

3. 捷運系統

(1)捷運棕線

該計畫由桃園火車站續向東行沿萬壽路走廊至臺北捷運新莊線迴龍站，以軌道運輸系統提供服務，可銜接桃園捷運與臺北捷運路網，同時提供龜山沿線地區民眾透過捷運棕線轉乘臺北捷運新莊線至大台北都會區，藉以加強新北市新莊與桃園彼此間之銜接，使該廊帶之都市產業機能亦能提升。路線起於桃園火車站東側桃園捷運綠線 G07 站並與之相交轉乘，沿萬壽路三段東行，續行萬壽路二段，轉至東萬壽路銜接萬壽路一段，並續行新莊中正路至捷運新莊迴龍機廠後與捷運新莊線銜接並與之相交轉乘，全線採高架型式，全長約 11.5 公里，共設 8 個車站(系統為單軌捷運系統)，其中 BRH01 站位於本計畫區內，預定民國 108 年核定綜合規劃報告，民國 115 年全線通車。

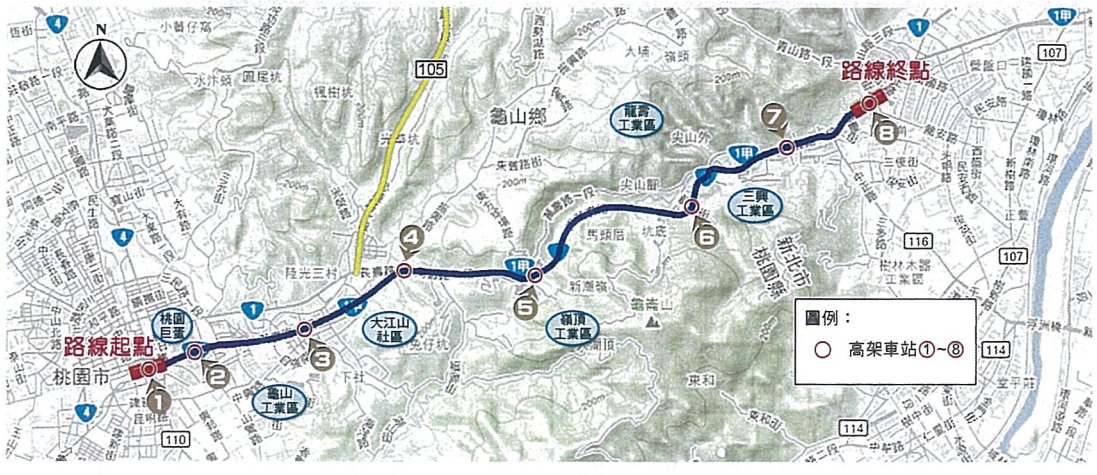


圖 3-14　捷運棕線路線示意圖

資料來源：桃園市政府捷運工程處。

(2)航空城捷運系統(綠線)

計畫路線由八德擴大都市計畫建德路起，經八德區介壽路、桃園區建國路、延平路，再經桃園火車站，續沿桃園區中正路、蘆竹區中正北路、省道臺4線轉坑菓路，與機場聯外捷運A11站銜接。另自G14站後路線分岔往西，與機場聯外捷運A16站銜接。本計畫全長約 27.8 公里(地下段約12.5 公里，高架段約15.3公里)，共設置21站(高架段11站、地下段10站)，其中G06-G09共4站位於本計畫區內，預計民國110年完工通車。



圖 3-15　桃園都會區大眾捷運系統綠線(航空城捷運線)示意圖

資料來源:桃園都會區大眾捷運系統綠線(航空城捷運線)暨土地整合發展可行性研究報告書,101年，桃園縣政府。

第四章　發展預測及檢討分析

第一節　計畫範圍、年期及人口

一、計畫範圍

依循變更桃園市都市計畫（第二次通盤檢討）案，計畫範圍包括桃園市都市計畫、桃園（大樹林地區）都市計畫範圍之全部及八德（大湳地區）都市計畫範圍中屬桃園市行政轄區之部分，計畫範圍北至慈文路，南至八德市及鶯歌鎮界，東以虎頭山及龜山區為界，西至桃園大圳一支線，計畫面積約1,122.61公頃。鑑於原都市計畫圖使用時間久遠，且因時空背景變遷與經濟環境發展之現況不符，遂於本次通盤檢討一併辦理全面性計畫圖重製作業。本次檢討都市計畫圖重製結果，計畫面積調整為1,079.71公頃。

二、計畫年期

現行計畫目標年為94年已屆滿，應予調整，爰參考「修正全國區域計畫」之計畫目標年訂定本計畫年期為115年。

三、計畫人口

(一)供給面

1.計畫範圍可容納人口計算

以現行計畫規劃之住宅區及商業區，計算現行可容納人口，桃園市都市計畫包括住宅區368.63公頃、商業區70.75公頃(以 50%樓地板供居住使用計算)，以各分區容積率計算計畫區內可供居住總樓地板面積約為 9,856,550 平方公尺(含附帶條件尚未開發地區)可供居住使用。

以民國 105 年住宅及區域發展統計彙編資料，桃園市平均每人建坪為15.03坪，約49.68平方公尺。

＝(未開發分區面積x該分區容積率)/49.68 ㎡。

＝197,720人。

表 4-1　可容納人口總量推估表

分區	現行計畫面積(平方公尺)	容積率(%)	可供居住總樓地板面積(平方公尺)	可容納人數(人)
住宅區	3,686,300	230	8,478,490	170,662
商業區	707,500	380	1,344,250	27,058
合計	4,393,800	-	9,822,740	197,720

資料來源：本計畫整理。

2. 飽和人口推估

飽和人口係指以現有人口加上尚未開發之住宅區及商業區之可容納人口。經由土地使用現況調查可知，桃園市都市計畫住宅區與商業區未完全開發使用，住宅區約有 588,100 平方公尺未發展使用，商業區則約尚有 56,400 平方公尺(以 50%樓地板供居住使用計算)。

以 105 年住宅及區域發展統計彙編資料，桃園市平均每人建坪為 15.03 坪，約 49.68 平方公尺。

＝現況人口+(未開發分區面積×該分區容積率)/49.68 m^2。

＝163,525 人(105 年桃園市都市計畫現況人口)＋ 29,384 人。＝192,909 人。

以民國 105 年桃園都市計畫區現況人口數 163,525 人加上未開發住宅區可容納之人口，可知本計畫飽和人口約 192,909 人。

表 4-2　未開發地區可容納人口推估表

分區	未開發地區面積(平方公尺)	容積率(%)	可供居住總樓地板面積(平方公尺)	可容納人數(人)
住宅區	588,100	230	1,352,630	27,227
商業區	56,400	380	107,160	2,157
合計	644,500	-	1,459,790	29,384
飽和人口＝ 163,525 + 29,384 =192,909 人				

資料來源：本計畫整理。

(二)需求面－人口趨勢推估

以桃園市都市計畫民國 98 年至 105 年間現況人口數為基礎，透過人口推估模型，推估計畫目標年 115 年計畫區人口數。各成長模式中顯示趨勢線的 R 平方值為 0.86 至 0.93 不等，推計 115 年計畫目標年人口平均數為 192,187 人。

表 4-3　人口預測結果綜理表

年度	本計畫推估(人)				
	線性成長法	多項式成長法	指數成長法	對數成長法	乘冪成長法
106	187,448	191,249	187,630	184,140	184,151
107	187,986	192,602	188,193	184,236	184248
108	188,525	194,033	188,759	184,325	184,338
109	189,063	195,541	189,326	184,408	184,423
110	189,602	197,127	189,895	184,487	184,502
111	190,140	198,790	190,465	184,560	184,577
112	190,679	200,531	191,038	184,630	184,648
113	191,217	202,349	191,612	184,696	184,715
114	191,756	204,245	192,187	184,760	184,779
115	192,294	206,219	192,765	184,820	184,840
R2	0.93	0.93	0.93	0.86	0.86
115 年人口趨勢推估平均為 192,187 人					

資料來源：本計畫推估。

(三)小結

以現行計畫可供居住面積之可容納人口計算為 198,409 人，而就 105 年現況人口再加上尚未開發之可居住地區可容納人口推估本計畫飽和人口為 193,589 人。另就人口趨勢預測部分，以民國 115 年推估結果人口平均值為 192,187 人而言，仍未超過現計畫人口 20 萬人，故維持本計畫於目標年 115 年時之計畫人口為 20 萬人，並作為公共設施用地之檢討標準。

表 4-4　計畫人口供需預估情形綜理表

性質	內容	人口數
需求面	桃園升格直轄市總體發展計畫(草案)終極人口分派	174,651 人
	人口趨勢推估(民國 115 年)	184,000～206,000 人
供給面	開發總量容納人口	197,720 人
	飽和人口	192,909 人

資料來源：本計畫整理。

第二節　土地使用計畫

一、住宅區

現行計畫劃設住宅區面積368.6278公頃，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，住宅區面積應依據未來計畫人口居住需求預估數計算。由前述檢討，計畫人口 200,000人時，現行居住面積稍嫌不足，考量桃園市升格、捷運綠線及機場捷運線等重大建設因素加持，仍有人口成長之契機，惟仍需以成長管理概念加以管制，故本次通盤檢討除配合河川治理計畫、重製疑義決議內容或地區整體發展策略調整外，不主動新增居住用地。

二、商業區

商業區面積為 70.7467 公頃，依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，20 至 50 萬人口以下者，商業區面積以每千人不得超出0.60公頃為準，以本計畫人口200,000人檢討，則本計畫商業區不得超過 120 公頃，即尚可增加49.25公頃。

考量本計畫區雖為桃園重要核心發展地區，在台鐵桃園站周邊，配合台鐵車站、捷運路網及公路轉運，大量的人潮將衍生龐大的商業消費需求，惟多已由其他專案提出需求並辦理用地變更，故本次檢討除配合重製疑義決議內容調整外，餘維持現行計畫。

三、工業區

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，工業區之檢討，應依據發展現況、鄰近土地使用及地方特性區分成不同發展性質及使用強度之工業區並依規定檢討之。

(一)甲種工業區

甲種工業區面積為 77.4837 公頃，主要為龜山工業區範圍。考量龜山工業區係屬桃園市內重要產業發展發展區域且具有競爭力，維持現行計畫。

(二)乙種工業區

乙種工業區面積為 58.3556 公頃，考量新增乙種工業區應有開發主體，以避免產業空間閒置；另外，現已有「桃園市都市計畫工業區變更規範」之全市通案性規定，且已提出可轉型之工業區區位及申請變更之相關規定，故本次通盤檢討除配合重製疑義決議內容調整外，其餘維持現行計畫。

(三)零星工業區

零星工業區面積為 0.1679 公頃，現仍有產業使用，為維護地主權益，故維持現行計畫。

四、倉庫區

倉庫區面積為 1.3264 公頃，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，得視實際需要情形檢討之。雖現況多非屬倉儲使用，惟仍須考量地主權益，故本次檢討除配合重製疑義決議內容調整外，餘維持現行計畫。

五、文教區

現行計畫文教區面積為 2.2210 公頃，現況主要作為孔廟及幼兒園使用，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，得視實際需要情形檢討之，本次檢討維持現行計畫。

六、宗教專用區

宗教專用區面積為 0.2166 公頃，為景福宮使用，現況已全開闢，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，得視實際需要情形檢討之，本次檢討維持現行計畫。

七、車站專用區

車站專用區面積為 3.9774 公頃，為台鐵桃園站，現況已全開闢，為台鐵桃園站，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，應按其實際需求並考量轉運需要檢討規劃之，本次檢討維持現行計畫。

八、醫療專用區

醫療專用區面積為 1.2080 公頃，現況尚未開闢，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，得視實際需要情形檢討之，本次檢討維持現行計畫。

九、捷運開發區

捷運開發區面積為 0.4453 公頃，現況尚未開闢，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，得視實際需要情形檢討之，本次檢討維持現行計畫。

八、農業區

農業區面積為 94.1634 公頃，依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，應依據農業發展、生態服務功能及未來都市發展之需要檢討之。考量計畫範圍內已無供農業使用且非屬農業區者，故無新增之必要；另外，現有「都市計畫農業區變更使用審議規範」之中央通案性規定，農業區變更需依循該相關規定，故本次通盤檢討除配合重製疑義決議內容調整外，餘維持現行計畫。

第三節　公共設施計畫

以前述計畫目標年為民國 115 年，計畫人口 200,000 人，依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，檢討學校用地、五項公共設施用地及停車場用地，其餘公共設施用地則依重製展繪疑義會議之建議及實際使用需求檢討，檢討情形如下：

一、學校用地

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，國民中小學應依據學齡人口數占總人口數之比例或出生率之人口發展趨勢，推計計畫目標年學齡人數；而國民高中則由教育主管機關研訂整體配置計畫及需求面積。

本次計畫區文小及文中參照國民教育法第 8 條之 1 授權訂定之規定檢討學校用地之需求如下：

(一)文小用地

依「國民中小學設備基準」規定，都市計畫區內國民小學每校面積不得少於 2 公頃，國民小學每生最低校地需求為 12 平方公尺。以 107 年底桃園區學齡人口(6-12 歲)約 32,586 人，占桃園區比例約 7.29%，推計本計畫人口 200,000 人內小學學齡人口數約 14,570 人，則國小最低校地需求面積約為 17.48 公頃。

經檢討後，現行計畫劃設之文小用地面積共 24.1106 公頃符合需求，且考量未來少子化之趨勢影響，故本次檢討除配合重製疑義決議內容及實際需要調整外，餘維持現行計畫。

(二)文中用地

依「國民中小學設備基準」規定，都市計畫區內國民中學每校面積不得少於 2.5 公頃，國民中學每生最低校地需求為 14.3 平方公尺。

以 107 年底桃園區學齡人口(13-15 歲)約 15,552 人，占桃園區比例約 3.48%，推計本計畫人口 200,000 人內國中學

齡人口數約 6,953 人，則國中最低校地需求面積約為 9.94 公頃。經檢討後，現行計畫劃設之文中用地面積共 21.7538 公頃符合需求，亦考量目前少子化情形，本次檢討除配合重製疑義決議內容調整外，餘維持現行計畫。

(三)文高用地

現行計畫劃設之文高用地面積共 34.5394 公頃，應由教育主管機關研訂整體配置計畫及需求面積或依實際需要檢討之，本次檢討維持現行計畫。

二、依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 18 條規定之五項公共設施用地檢討

(一)公園用地

現行計畫劃設公園用地、公園用地(兼供滯洪池使用)及公園兼兒童遊樂場用地面積合計為 73.3769 公頃。依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，閭鄰公園按閭鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於 0.5 公頃為原則；社區公園每一計畫處所最少設置 1 處，人口在 10 萬人口以上之計畫處所最小面積不得小於 4 公頃以上公園之原則，依照計畫區推估人口為 200,000 人推算，本次檢討除配合重製疑義決議內容及實際需要調整外，餘維持現行計畫。

(二)綠地用地

現行計畫劃設綠地用地面積為 3.5458 公頃。依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，按自然地形或其設置目的檢討之，本次檢討除配合重製疑義決議內容及實際需要調整外，餘維持現行計畫。

(三)廣場用地

現行計畫劃設廣場用地及廣場用地(兼供捷運系統使用)面積合計為 0.6152 公頃。依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，按實際需要檢討之。

(四)體育場用地

現行計畫劃設體育場用地面積為 7.3610 公頃。依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，按實際需要檢討之。考量現況使用情形良好，故本次檢討除配合重製疑義決議內容調整外，餘維持現行計畫。

(五)兒童遊樂場用地

現行計畫劃設兒童遊樂場用地面積為 0.7060 公頃。依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，按閭鄰單位設置，每處最小面積不得小於 0.1 公頃為原則，現況尚缺乏 7.19 公頃。

綜前所述，依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 18 條規定：「都市計畫通盤檢討變更土地使用分區規模達一公頃以上之地區、新市區建設地區或舊市區更新地區，應劃設不低於該等地區總面積百分之十之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地，並以整體開發方式興闢之。」檢討本計畫劃設之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地面積合計為 85.6064 公頃，占計畫總面積之 7.93%。

三、停車場用地

現行計畫劃設停車場用地面積為 1.1179 公頃。依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定，停車場用地應依各都市計畫地區之社會經濟發展、交通運輸狀況、車輛持有率預測、該地區建物停車空間供需情況及土地使用種類檢討規劃之，並應符合：「不得低於計畫區內車輛預估數 20%之停車需求」。

依 107 年中華民國統計資訊結果，桃園市小客車持有率為 308.47 輛/千人，假設停車位以每車位 15 ㎡計之，以計畫人口 200,000 人檢討，約需 18.51 公頃。本計畫區停車場用地尚缺乏 17.39 公頃，嚴重缺乏，故本次檢討除應考量地區發展特性及實際需要，建議將未來可能發展腹地將回饋之公共設施優先規劃供停車使用。

表 4-5　公共設施用地檢討表

項目	本次檢討前				檢討標準		計畫人口 200,000 人		備註
	編號	計畫面積（公頃）	已開闢面積(公頃)	開闢率(%)			需要面積（公頃）	超過或不足面積（公頃）	
機關用地	機一	5.7205	5.7205	100.00	依實際需求檢討。		--	--	桃園市政府
	機二	0.4433	0.4433	100.00					桃園市稅捐處
	機三	0.7978	0.7978	100.00					消防局及警察局
	機四	1.6673	1.6673	100.00					桃園地方法院
	機五	1.8719	1.3826	73.86					土地改革訓練所
	機六	1.6612	0.8133	48.96					桃園市議會
	機七	0.1771	0.1771	100.00					--
	機八	0.2188	0.2188	100.00					警察靶場
	機九	3.9073	3.9073	100.00					輔導會職訓中心
	機十	1.6167	1.6167	100.00					台北師管區司令部
	機十一	2.6813	2.6813	100.00					輔導會職訓中心
	機十二	2.0505	2.0505	100.00					公路局桃園監理站
	機十三	0.5537	0.5537	100.00					大樹派出所、消防局大林分局
	機十四	0.4521	0.4521	100.00					中油公司服務站
	機十五	4.7145	4.7145	100.00					--
	機十六	2.5987	2.5987	100.00					北區國稅局及市選委會
	小計	31.1361	29.8004	95.71					--
學校用地	文小二	1.8705	1.8705	100.00	應會同主管教育行政機關依據學齡人口數人口總數之比例或出生率之人口趨勢發展，推計計畫目標年學童人數。	1.每校面積不得少於2公頃。 2.每生需求面積不得小於12㎡。	17.48	6.63	桃園國小
	文小三	2.5282	2.5282	100.00					東門國小
	文小四	2.7254	2.6355	96.70					成功國小
	文小五	3.8443	3.8443	100.00					建國國小
	文小六	1.5606	1.5606	100.00					南門國小
	文小八	2.0010	2.0010	100.00					北門國小
	文小九	3.0894	3.0894	100.00					西門國小
	文小十	1.8471	1.8471	100.00					青溪國小
	文小十四	2.4667	2.4667	100.00					建德國小
	文小（附）	2.1773	--	--					--
	小計	24.1105	21.8433	99.59					--
	文中一	2.6307	2.6307	100.00		1.每校面積不	9.94	11.81	桃園國中
	文中二	1.8019	1.8019	100.00					文昌國中

項目	本次檢討前				檢討標準		計畫人口 200,000 人		備註
	編號	計畫面積（公頃）	已開闢面積(公頃)	開闢率(%)			需要面積（公頃）	超過或不足面積（公頃）	
	文中三	3.2077	3.2077	100.00	數，參照國民教育法第八條之一授權訂定之規定檢討學校用地之需求。	得少於2.5公頃。			青溪國中
	文中四	2.1272	2.1125	99.31					振聲中學
	文中五	5.4822	5.4822	100.00					建國國中
	文中九	3.3939	3.3939	100.00		2.每生需求面積不得小於14.3㎡。			福豐國中
	文中	0.1356	--	--					--
	文中	2.9746	--	--					--
	小計	21.7538	18.6289	85.64					--
	文高一	18.2361	18.2361	100.00	由教育主管機關研訂整體配置計畫及需求面積。		--	--	桃園農工
	文高二	7.2123	7.2123	100.00					桃園高中
	文高三	9.0909	9.0909	100.00					陽明高中
	小計	34.5394	34.5394	100.00					--
公園用地	公一	3.7721	3.7721	100.00	包括閭鄰公園及社區公園。閭鄰公園按閭鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於0.5公頃為原則；社區公園每一計畫處所最少設置一處，人口在10萬人口以上之計畫處所最小面積不得小於4公頃為原則，在1萬人以下，且其外圍為空曠之山林或農地得免設置。		39.50	30.25	三民運動公園
	公二	4.9068	4.9068	100.00					玉山公園
	公三	1.5437	1.5437	100.00					文昌公園
	公四	1.1702	1.1702	100.00					青溪公園
	公五	0.6175	0.6175	100.00					民族公園
	公六	3.2873	3.2873	100.00					朝陽森林公園
	公七	7.1973	7.1973	100.00					陽明公園
	公八	1.1311	1.1311	100.00					福林公園
	公九	2.3373	2.3291	99.65					建新公園
	公十	25.7614	25.7614	100.00					虎頭山公園
	公十一	1.9419	1.9419	100.00					建國公園
	公十二	0.6368	0.6368	100.00					福豐公園
	公十三	1.3344	1.3344	100.00					介壽公園
	公十四	1.2815	0.4475	34.92					中興公園
	公十五	1.7463	1.7463	100.00					永康公園
	公十六	0.4426	0.4426	100.00					東埔公園
	公十七	0.2184	0.2184	100.00					桃鶯公園
	公十八	2.5349	2.5349	100.00					延平公園
	公十九	0.2043	0.2043	100.00					大林公園
	公二十	0.1968	--	--					--
	公二十四	1.8480	1.8480	100.00					南門公園
	公	0.0719	0.0702	97.63					成功公園

項目	本次檢討前				檢討標準	計畫人口 200,000 人		備註
	編號	計畫面積（公頃）	已開闢面積(公頃)	開闢率(%)		需要面積（公頃）	超過或不足面積（公頃）	
	公	0.3020	0.3020	100.00				聖保祿醫院東側
	公	0.5682	0.5682	100.00				文中五西側
	公(一)	0.5652	0.0000	0.00				--
	公(二)	1.3972	0.0000	0.00				--
	公(三)	2.0407	0.0000	0.00				--
	公(四)	0.2696	0.0000	0.00				--
	公(五)	0.4210	0.0000	0.00				--
	合計	69.7463	64.0120	91.78				--
公園用地（兼供滯洪池使用）		3.2060	3.2060	100.00				--
公園兼兒童遊樂場用地		0.4246	0.4246	100.00				--
兒童遊樂場用地	兒一	0.2212	0.2212	100.00	按閭鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於0.1公頃。	7.90	-7.19	陽明社區公園
	兒二	0.3646	0.3646	100.00				福安公園
	兒四	0.1218	0.0916	75.22				雲林公園
	合計	0.7076	0.6774	95.73				--
綠地用地		3.5458	2.0871	58.86	按其自然地形或設置目的檢討。	--	--	--
廣場用地	廣一	0.4596	0.4596	100.00	依實際需求檢討。	--	--	後站廣場
	廣二	0.0887	0.0887	100.00				--
	合計	0.5483	0.5483	100.00				--
廣場用地（兼供捷運系統使用）		0.0669	0.0669	100.00	依實際需求檢討。	--	--	--
體育場用地	體一	3.6629	3.6629	100.00	應考量實際需要設置，其面積之1/2，可併入公園面積計算。	--	--	桃園市立體育館
	體二	3.6981	0.0000	0.00				--
	合計	7.3610	3.6629	49.76				--
醫院用地		1.2077	1.1259	93.23	依實際需求檢討。	--	--	聖保祿醫院
醫療衛生機構用地		6.5871	6.5871	100.00	依實際需求檢討。	--	--	臺北榮總桃園分院
營區用地		1.4656	1.3460	91.84	依實際需求檢討。	--	--	慈平一村
社教用地		0.2950	0.2950	100.00	依實際需求檢討。	--	--	桃園佛教蓮社

項目	本次檢討前				檢討標準	計畫人口 200,000 人		備註
	編號	計畫面積（公頃）	已開闢面積(公頃)	開闢率(%)		需要面積（公頃）	超過或不足面積（公頃）	
市場用地	市一	0.2601	0.2601	100.00	零售市場用地應依據該地區之發展情形，予以檢討。	--	--	朝陽市場
	市二	0.4259	0.4141	97.23				東門市場
	市三	0.2480	0.2480	100.00				南門市場
	市六	0.3148	0.3178	100.00				永和市場
	市七	0.2494	0.2494	100.00				永安市場
	市八	0.3401	0.3401	100.00				建國市場
	市十	1.4589	0.7200	49.35				--
	市十一	0.1344	--	--				--
	小計	3.4346	2.5495	74.23				--
停車場用地	停一	0.3323	0.3323	100.00	不得低於計畫區內車輛預估數20%之停車需求。	18.51	-17.39	貴陽停車場
	停二	0.3275	0.3275	100.00				建國路停車場
	停三	0.0803	0.0000	0.00				--
	停	0.3779	0.0000	0.00				--
	小計	1.1179	0.6597	59.01				--
加油站用地	油一	0.2207	0.2003	90.75	依實際需求檢討。	--	--	中油中山路站
	油二	0.1545	0.1545	100.00				中油介壽路站
	油三	0.1540	0.1540	100.00				中油桃鶯站
	小計	0.5292	0.5087	96.14				--
電力事業用地	電一	0.2178	0.2178	100.00	依實際需求檢討。	--	--	東埔變電所
	電二	0.3716	0.3716	100.00				桃園變電所
	小計	0.5894	0.5894	100.00				--
變電所用地		0.2055	0.2055	100.00	依實際需求檢討。	--	--	--
電路鐵塔用地		0.0371	0.0371	100.00	依實際需求檢討。	--	--	--
截流站用地		0.6710	0.0000	0.00	依實際需求檢討。	--	--	--
滯洪池用地(兼供道路使用)		0.2261	0.0000	0.00	依實際需求檢討。	--	--	--
道路用地(含人行步道)		152.2833	0.1897	92.32	依實際需求檢討。	--	--	--
鐵路用地		6.7713	0.0371	100.00	依實際需求檢討。	--	--	--

項目	本次檢討前				檢討標準	計畫人口 200,000 人		備註
	編號	計畫面積（公頃）	已開闢面積(公頃)	開闢率(%)		需要面積（公頃）	超過或不足面積（公頃）	
高速公路用地		1.7635	0.0000	100.00	依實際需求檢討。	--	--	--
捷運系統用地		0.0697	0.6710	100.00	依實際需求檢討。	--	--	--

註：1.依「國民中小學設備基準」之每生最小校地需求為檢討標準。另依民國 107 年桃園區就學學童人數佔該區人口比例推估本計畫區國小及國中就學學童總人數，再依「國民中小學設備基準」推估學校用地需求面積。2.依民國 107 年中華民國統計資訊結果，桃園市小客車持有率為 308.47 輛/千人，假設停車位以每車位 15 ㎡計之。

資料來源：本計畫整理。

第五章　發展課題對策與構想

第一節　發展課題與對策

一、計畫內容方面

課題一：原計畫之計畫年期已屆滿。

說明：

本計畫之計畫年期為 94 年，本次檢討期間已屆滿計畫年期，應妥為檢討。

對策：

配合「修正全國區域計畫」之計畫目標年，調整本計畫之計畫年期為 115 年。

課題二：現況人口未達計畫目標人口。

說明：

本計畫區現況 106 年發展為 163,908 人，未達計畫目標人口 200,000 人。

對策：

計畫區現況人口雖未達計畫目標人口，但近年有捷運系統引入及多處待轉型工業區之發展空間，故維持本計畫目標年民國 115 年時之計畫人口為 200,000 人。

課題三：都市計畫圖尚未完成數值化，圖資老舊破損、精度不足

說明：

前次通盤檢討業於 93 年發布實施，迄今已逾 15 年，其都市計畫圖尚未完成數值化，現有都市計畫紙圖因長期使用下已老舊破損，計畫書圖精度不足，造成都市計畫地形圖與現況不符等情況，嚴重影響計畫執行及民眾權益。

對策：

依都市計畫圖重製作業要點第三條規定進行全面性計畫圖重製作業，並依照都市計畫圖重製作業要點作為相關重製與疑義研商作業之基準。

二、土地利用方面

課題一：高齡化及少子化使人口結構改變，原計畫之土地利用與未來人口結構發展不符。

說明：

桃園區老年人口比例逐年增加，且受少子化影響，整體人口結構有高齡化趨勢。計畫區內現有機關設施及公共設施提供機能不符未來人口組成之活動需求。

對策：

因應人口結構改變，解除土地使用計畫中機關用地指定用途，保留彈性空間，以利未來提供相關需求之機能。

課題二：計畫區內含多處經公告之文化資產，應配合調整為適宜土地使用分區。

說明：

經查，本計畫區範圍具多處經市府公告之文化資產，包含古蹟 2 處及文化建築 8 處，土地使用分區除景福宮為宗教專用區外，其餘多位於商業區、住宅區內等；此外，周邊基地缺少建築物量體、形式與立面、附屬廣告物等都市設計審議規範，造成都市景觀衝突。

對策：

本計畫將檢討計已公告文化資產調整為適當土地使用分區，以符管用合一；另本計畫於土地使用分區管制要點規範歷史建築周邊範圍應納入都市設計審議，以型塑歷史建物與其周邊整體都市紋理。

三、交通道路系統

課題一：未拓寬道路之計畫保留議題。

說明：

泰山街、宏昌六街、玉山街及玉山街 184 巷於前次通檢中拓寬為 15 及 20 公尺，迄今已 14 年，尚未開闢。

對策：

泰山街、宏昌六街、玉山街及玉山街 184 巷現況道路交通流量大，並考量周遭整體開發區於未來可能增加運輸需求，本計畫建議維持原計畫道路寬度，以確保交通品質。

課題二：提升三元街道路容量或另闢替代道路之可能性。

說明：

三元街現況尖峰時段交通流量大，且依「桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案暫予保留新編號六及新編號七都市計畫檢討規劃案」暨「南崁地區都市計畫(三元街以南農業區整體開發)案」內容，三元街現行寬度容量有不足疑義。

對策：

根據三元街現況交通流量，及配合未來整體開發區產生之交通流量，建議拓寬三元街路寬，或研擬另闢替代道路之可能性，以舒緩交通並提升道路服務水準。

第二節　整體發展構想

一、計畫發展定位

計畫區位於桃園市核心地區，整體基調以提供居住生活空間為主。中央以桃園火車站為中心發展區域級商業區，醫療及教育資源均勻分布其中，產業機能位於計畫區之東北及東南側，轄內包含西側行政中心及東側桃園巨蛋，提供完整的生活機能。交通網絡方面，有東西向及南北向十字交叉軌道，公路及自行車道與軌道運輸串連，交通可及性高。環境生態方面，東北側有南崁溪及東門溪流經，公園綠地均衡遍布計畫區內，維護居住環境。

綜合上述，計畫區具有宜居城市條件，並因應高齡化之人口結構改變及鐵路地下化之空間結構變化，期望透過本計畫加強現有條件、提高生活品質、改善市容，創造桃園優質宜居之桃園都會城市。

二、計畫發展目標

為落實本計畫區之定位，經盤點檢視既有都市發展脈絡，依其不同現況屬性及發展條件資源劃分，透過合理引導管制，逐步達成五個發展方向，內容如下：

(一)文化資產保存

計畫區內含10處文化資產，除妥善保存現有資產外，透過都市設計準則進行景福宮等歷史文化建築周遭建物管制，維護都市意象。

(二)市民健康照顧

計畫區內有2間區域型醫院及4間地方型醫院，皆有良好交通可及性。因應高齡化，解除關設施指定用途，保留彈性機能，提供長照等與市民需求相符之功能。

(三)城市發展均衡

計畫區內空間發展依機能分為生活、商業及產業。生活區內以桃園市政府為核心，為桃園市行政服務中樞，提供市民優質生活機能。商業區位於桃園車站前站，為區域型商業空間，未來因應鐵路地下化，預期延伸至後站空間，提升商業機能。產業區分為傳統工業區及創新基地，傳統工業區為經濟部工業局管轄之龜山工業區，屬綜合性工業區，以紡織、電子、金屬製造業為主；創新基地為整體開發區，因應中央「亞洲．矽谷」計畫，發展高知識經濟產業。

本計畫區內空間結構為東西向發展，以中心商業區做為過渡空間平衡生活及產業空間，生活、商業、產業機能均衡發展。

(四)基礎設施完善

基礎設施分為交通設施及生態基盤設施。交通路網包含軌道、公路及自行車道，捷運及鐵路系統以十字結構交叉於中心地區，銜接桃園及台北首都圈；結合公路及自行車道系統，串連計畫區內大眾運輸交通，以達到綠色運輸機能。

生態基盤設施部分考量城市容受力，分為藍軸及綠軸。藍軸部分，北側南崁溪及東門溪流域行截流之河川治理，南側保留滯洪池，另有下水道工程改善並防範天然災害；綠軸部分，公園綠地均勻分布於計畫區內，大型公園如三民運動公園、陽明運動公園，具有調節城市氣候功能，提供市民安全舒適的城市空間。

(五)教育資源合理分布

計畫區內有 10 所國小、5 所國中及 4 所高中，提供完整基本教育機能，在空間分布上均勻分布於計畫區內。藝文展演空間包含西側桃園市政府文化局展演廳、東側桃園市立體育館(桃園巨蛋)及桃園國民運動中心，可供不同型態之文化活動空間。

三、空間規劃內容

整體空間發展上分為點、線、面：特定機能如行政中樞、醫療資源、藝文空間及公園綠地以點狀均衡分布於計畫區內；線狀由交通道路系統串連城市機能，以軌道進行大範圍移動，輔以公路及自行車道系統打造綠色運輸；面狀將計畫區空間分為三個區域，從西側生活場域，以中心商業機能過渡至東側產業區域。

透過完善生活機能、維護城市生態及容受力、創造都市文化意象及串連交通路網，打造高生活品質、安全宜居之都市。



圖 5-1　空間規劃構想示意圖

第三節　生態都市發展策略

一、自然及景觀資源之管理維護策略或計畫

本區屬自然及景觀資源之分區為河川區。未來依各該管目的事業主管機關依權責處理。

二、公共施設用地及其他開放空間之水與綠網絡發展策略或計畫

為塑造充滿綠意之居住城市，本次通檢將檢討閒置及未利用之公有土地，提供劃設公共性開放空間。另配合南崁溪治理計畫，將其兩側沿岸美化串聯，並於細部計畫土管要點配合訂定臨建築基地退縮規定，為地區居民打造藍綠廊道。

三、都市發展歷史之空間紋理、名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存建築之風貌發展策略或計畫

本次通檢為妥善管制文化歷史建築，調整土地使用分區，並針對景福宮周邊編定都市設計準則，保存都市文化意象。

四、大眾運輸導向、人本交通環境及綠色運輸之都市發展模式土地使用配置策略或計畫

本區未來配合相繼完工之捷運系統及鐵路地下化工程，結合成更便利之大眾運輸服務網，透過道路網路以公車串連大眾運輸系統。另規劃自行車道，以達到綠色運輸之宜居城市發展。

五、都市水資源及其他各種資源之再利用土地使用發展策略或計畫

為使都市永續發展，應檢討建築開發行為合理之空地透水率，讓土地有涵養水源的空間，吸納地表逕流使雨水下滲，降低暴雨積水的機會，並應規範設置充足之雨水貯留滯洪及涵養水分再利用相關設施。

第六章　計畫之變更

第一節　都市計畫圖重製作業說明

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 46 條規定，都市計畫經發布實施屆滿 25 年及原計畫圖不合法定比例或無法適用者，都市計畫辦理機關應先修測或重新測量，以符合法定都市計畫比例尺之地形圖。

鑑於原有都市計畫圖使用時間久遠，而與發展現況不符，本次都市計畫之檢討採 103 及 105 年修補測之比例尺 1/1000 數值地形圖（二度分帶座標）為規劃基本圖，該圖之測量基準為 TWD97 系統，平面位置投影為橫麥卡托二度分帶。基於桃園市歷年來樁位測釘及地籍分割之測量基準併投影位置所使用過之系統有地籍座標、TWD67 三度分帶、TWD67 二度分帶，故須將該等樁位及地籍成果先行轉換為 TWD97 系統之成果始能展繪至新製成之地形圖上。有關重製步驟說明如下：

一、控制點聯測及導線佈設

（一）控制點清理及檢測

因前指 1/1000 比例尺數值地形圖之平面投影係採用 TWD97 座標系統，而現行都市計畫為地籍座標及 TWD67 座標系統，地籍多為圖解重測，故須將現有樁位與地籍轉換為 TWD97 系統成果後始能展繪于地形圖，以憑辦理後續事項。

1. 座標系統：TWD97 及 TWD67 兩套座標系統併用。

2. 控制點檢測：依桃園市都市計畫控制點之點記及地政單位提供之地政圖根點座標位置，派員至現場履勘及標示，現仍存在之控制點及圖根點位置，再以導線法一次施測連接所有存在之點位，以檢核其各點之相關位置是否正確。

（二）導線測量及驗收

依前項檢測無誤之控制點於圖上選點並佈設導線構成導線網，並採用導線網整體平差方式，儘可能增加多餘觀測，

且依導線網偵錯理論對所有觀測結果進行偵錯，經改正或剔除錯誤之觀測值後強制套合至統計檢定無誤之已知點上。於導線完成後，將初步之成果資料經測量技師簽證後報請市政府同意核備，並由市政府委由營建署派員至現地檢測，檢測結果符合規定。

二、都市計畫樁位清查及聯測

依桃園市政府提供之都市計畫樁位圖及座標，至現場尋樁，並將尋獲之樁位標示於圖上，獲准同意後始進行聯測作業。以前項之導線成果直接聯測樁位求得樁位座標後，檢算其相互間之距離及夾角，與原座標推算之距離及夾角相比較，取其較差符合要求者方可將檢算無誤之樁位納入座標轉換之成果中。

滅失樁位之座標則根據上指現存可用樁位之座標按市府留存之樁位測釘成果紀錄計算求出，並以轉換參數求取其它滅失樁位之 TWD97 座標值。

三、樁位座標轉換

將前所測得且經檢算無誤之樁位，當作座標轉換之基準點，將原有之 TWD67 座標系統之樁位轉換成 TWD97 座標系統，經分析後剔除誤差較大之基準點，重新作座標轉換計算，直至所有轉換基準點之誤差皆合乎精度要求，再將所有原 TWD67 座標之都市計畫樁位成果依上述座標轉換所求得之轉換參數轉換成 TWD97 座標系統。

四、第一階段展繪及套合（確認樁位成果轉換套合正確）

將上述經座標轉換完成後之樁位成果展點，依原都市計畫圖之路寬、曲線條件、道路截角條件等繪製樁位圖，先與原 TWD67 樁位圖比對，不符及不合理處提案討論研商解決，經桃園市政府邀集相關單位召開會議討論後修正並套合於新製地形圖上，始完成第一階段展繪及套合作業。

五、第二階段展繪及套合（研提重製計畫圖）

依第一階段成果所得之樁位套合地形圖，再行套合地籍圖（地籍圖須向地政單位申請購買）、都市計畫圖（都市計畫圖圖檔由桃園市政府都市發展局提供），轉繪於新製地形圖上，連同參考圖籍資料送請市府研核，並邀集相關單位討論研議，經研議通過後將各種（都市計畫、樁位及地籍）成果分別再套繪於新製地形圖後製成成果，完成第二階段展繪及套合作業。其辦理方式說明如下：

（一）地籍圖套合

桃園市地籍多為圖解重測，故須參考明顯地形地物及道路分割情形作為控制點依據，展繪於地形圖。

（二）都市計畫圖套合

將原計畫圖上之街廓(使用分區)線轉繪至新地形圖上。惟因原計畫圖是無法直接進行全區套合的，故以分區套合比對方式辦理，其套合大原則如下：

1. 以樁位成果轉展開之街廓線先視為都市計畫成果（都市計畫圖），無樁位成果者則按都市計畫圖參考現有建物、地籍分割及計畫旨意套繪。續按「已依樁位開闢之公設用地及使用分區，其線型與位置無違原計畫旨意且地籍分割亦相合者，視為三者相符，套合（展繪）時按實地狀況，以街廓為單位逐區調整套合（展繪）。若違悖規劃原意時，則逕予套合後待後續處理。」之標準製作地形展繪（套合）圖。

2. 若都市計畫、樁位成果與地籍分割三者之間皆不符時，逕將各成果展繪或套合於圖。

（三）將都市計畫、樁位及地籍套合圖研討

將都市計畫、樁位及地籍套合圖經過逐區、逐街廓檢查及各相關權責單位研商討論，以現實發展（意為樁位、地籍及發展現況之整體表現情狀）為主，都市計畫圖規劃意旨為輔之方式作為初步定線（意即指認原都計圖上計畫線及地籍圖上分割線在地形圖上的位址應在何處）之依據。具體作法

為「現況、地籍與樁位成果相符地區，如至少『無違規劃原意』，則可認定樁位成果展繪線、都市計畫線及地籍分割線三者當為一致。否則即應以詳細套合比對出之都市計畫線及地籍分割線之位址審慎定線後續為處理」。最後可得一已展套都市計畫、樁位及地籍於現況上之都市計畫重製草圖，作為本次辦理都市計畫通盤檢討之現行計畫基本圖。

六、召開都市計畫圖重製展繪疑義會議

經彙整相關計畫書、圖及詳加校核土地使用計畫內容，並歷自 107 年 2 月至 107 年 10 月間召開 12 次重製展繪疑義會議討論定案。

七、成果製作

本次通盤檢討係依上開「變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)」案都市計畫成果清理改算及展繪套合作業成果圖作為依據，針對成果圖（都市計畫、樁位及地籍套合圖）疑義決議配合辦理都市計畫變更。

表 6-1　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)土地使用分區重製前後面積一覽表

項目		現行計畫面積(公頃)	重製後計畫面積(公頃)	占都市發展用地面積百分比(%)	占計畫總面積百分比(%)
土地使用分區	住宅區	362.88	368.6278	38.43	34.14
	商業區	68.21	70.7467	7.38	6.55
	甲種工業區	74.41	77.4837	8.08	7.18
	乙種工業區	64.30	58.3502	6.08	5.40
	乙種工業區(附)	0.02	0.0054	0.00*	0.00*
	零星工業區	0.17	0.1679	0.02	0.02
	倉庫區	1.20	1.3264	0.14	0.12
	文教區	2.27	2.2210	0.23	0.21
	宗教專用區	0.22	0.2166	0.02	0.02
	車站專用區	4.03	3.9774	0.41	0.37
	醫療專用區	1.21	1.2080	0.13	0.11
	捷運開發區	0.44	0.4453	0.05	0.04
	農業區	133.67	94.1634	--	8.72
	河川區	30.11	26.3660	--	2.44
	小計	743.13	705.3058	73.53	65.32
公共設施用地	機關用地	30.92	31.1361	3.25	2.88
	文小	24.42	21.9332	2.29	2.03
	文小(附)	0.00	2.1773	0.23	0.20
	文中	22.37	21.7538	2.27	2.01
	文高	34.92	34.5394	3.60	3.20
	公園用地	69.77	69.7463	7.27	6.46
	公園用地(兼供滯洪池使用)	3.22	3.2060	0.33	0.30
	公園兼兒童遊樂場用地	0.44	0.4246	0.04	0.04
	兒童遊樂場用地	0.71	0.7076	0.07	0.07
	綠地	5.19	3.5458	0.37	0.33
	廣場用地	0.60	0.5483	0.06	0.05
	廣場用地(兼供捷運系統使用)	0.08	0.0669	0.01	0.01
	體育場用地	7.86	7.3610	0.77	0.68
	醫院用地	1.04	1.2077	0.13	0.11
	醫療衛生機構用地	6.44	6.5871	0.69	0.61
	營區用地	1.50	1.4656	0.15	0.14
	社教用地	0.32	0.2950	0.03	0.03
	市場用地	3.38	3.4346	0.36	0.32
	停車場用地	1.13	1.1179	0.12	0.10
	加油站用地	0.54	0.5292	0.06	0.05

項目		現行計畫面積(公頃)	重製後計畫面積(公頃)	占都市發展用地面積百分比(%)	占計畫總面積百分比(%)
	電力事業用地	0.60	0.5894	0.06	0.05
	變電所用地	0.18	0.2055	0.02	0.02
	電路鐵塔用地	0.03	0.0371	0.00*	0.00*
	截流站用地	0.68	0.6710	0.07	0.06
	捷運系統用地	0.07	0.0697	0.01	0.01
	道路用地	157.10	152.1301	15.86	14.09
	鐵路用地	5.69	6.7713	0.71	0.63
	高速公路用地	1.74	1.7635	0.18	0.16
	滯洪池用地（兼供道路使用）	0.23	0.2261	0.02	0.02
	人行步道用地	0.00	0.1532	0.02	0.01
	小計	379.49	374.4002	39.03	34.68
都市發展用地		958.85	959.1766	100.00	--
計畫總面積		1,122.62	1,079.7060	--	100.00

註：1.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

2.都市發展用地不含農業區及河川區。

3.百分比為0.00*者，係因其百分比小於百分之0.01，故不予顯示。

第二節　檢討變更原則

本計畫依據內政部訂頒之「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」為檢討準則，並依本計畫發展現況、發展課題對策、發展構想與參考公民及團體陳情意見，擬訂檢討變更原則如下：

一、計畫範圍、年期及人口

(一)計畫年期考量上位及相關計畫目標年合理訂定。

(二)計畫人口考量上位計畫人口分派預測、人口發展趨勢及現行都市計畫可容納人口及飽和人口等因素調整之。

(三)為兼顧人口現況及環境品質，訂定目標年計畫人口及長期計畫人口分別作為公共設施用地檢討及開發總量控制之依據。

二、主細計分離

本計畫屬市鎮計畫，主要計畫與細部計畫應分別辦理，且現行都市計畫法已將細部計畫審議核定權責交予直轄市、縣(市)政府，為建立計畫管制層次，爰於本次通盤檢討依都市計畫法第15、22條規定辦理主要計畫與細部計畫拆離，本案涉及之使用分區及公共設施用地皆納入細部計畫載明，不涉及使用分區或公共設施用地之變更。有關細部計畫內容拆離原則如下：

(一)實施地區

1. 主要計畫以原桃園市都市計畫範圍(含本次範圍檢討調整部分)為準。

2. 已發布主要及細部計畫地區依其計畫內容為準，未實施細部計畫地區則依本案管制之。

(二)計畫書內容

依都市計畫法相關規定辦理。

(三)計畫圖內容

1. 已發布主要及細部計畫地區依其計畫內容為準，屬其主要計畫之公共設施用地，維持於主要計畫層級。

2. 配合周邊毗鄰都市計畫區主要計畫公共設施及道路用地系統劃設。

3. 其他項目則依本次檢討訂定之主要計畫及細部計畫拆離作業原則辦理。

表 6-2　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)主細拆離原則綜整表

項目		屬主要計畫內容	屬細部計畫內容
土地使用分區		皆屬主要計畫內容。	--
公共設施用地	機關用地	屬主要計畫	--
	學校用地	屬主要計畫	--
	公園用地	屬主要計畫	--
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地	--	屬細部計畫
	兒童遊樂場用地	--	屬細部計畫
	綠地用地	原已發布細部計畫地區，屬其主要計畫者	屬細部計畫
	生態綠地	屬主要計畫	--
	廣場用地	--	屬細部計畫
	體育場用地	屬主要計畫	--
	醫院用地	屬主要計畫	--
	醫療衛生機構用地	屬主要計畫	--
	營區用地	屬主要計畫	--
	社教用地	屬主要計畫	--
	停車場用地	原已發布細部計畫地區，屬其主要計畫者	屬細部計畫
	市場用地	原已發布細部計畫地區，屬其主要計畫者	屬細部計畫
	加油站用地	屬主要計畫	--
	電力事業用地	屬主要計畫	--
	變電所用地	屬主要計畫	--
	電路鐵塔用地	屬主要計畫	--
	貯氣槽用地	屬主要計畫	--
	截流站用地	屬主要計畫	--
	鐵路用地	屬主要計畫	--
	道路用地	1.≧12 公尺道路 2.必要之聯絡道路	≦12 公尺道路、人行步道
	高速公路用地	屬主要計畫	--
事業及財務計畫		--	屬細部計畫
土地使用分區管制(含都市設計管制)		--	屬細部計畫

資料來源：本計畫整理。

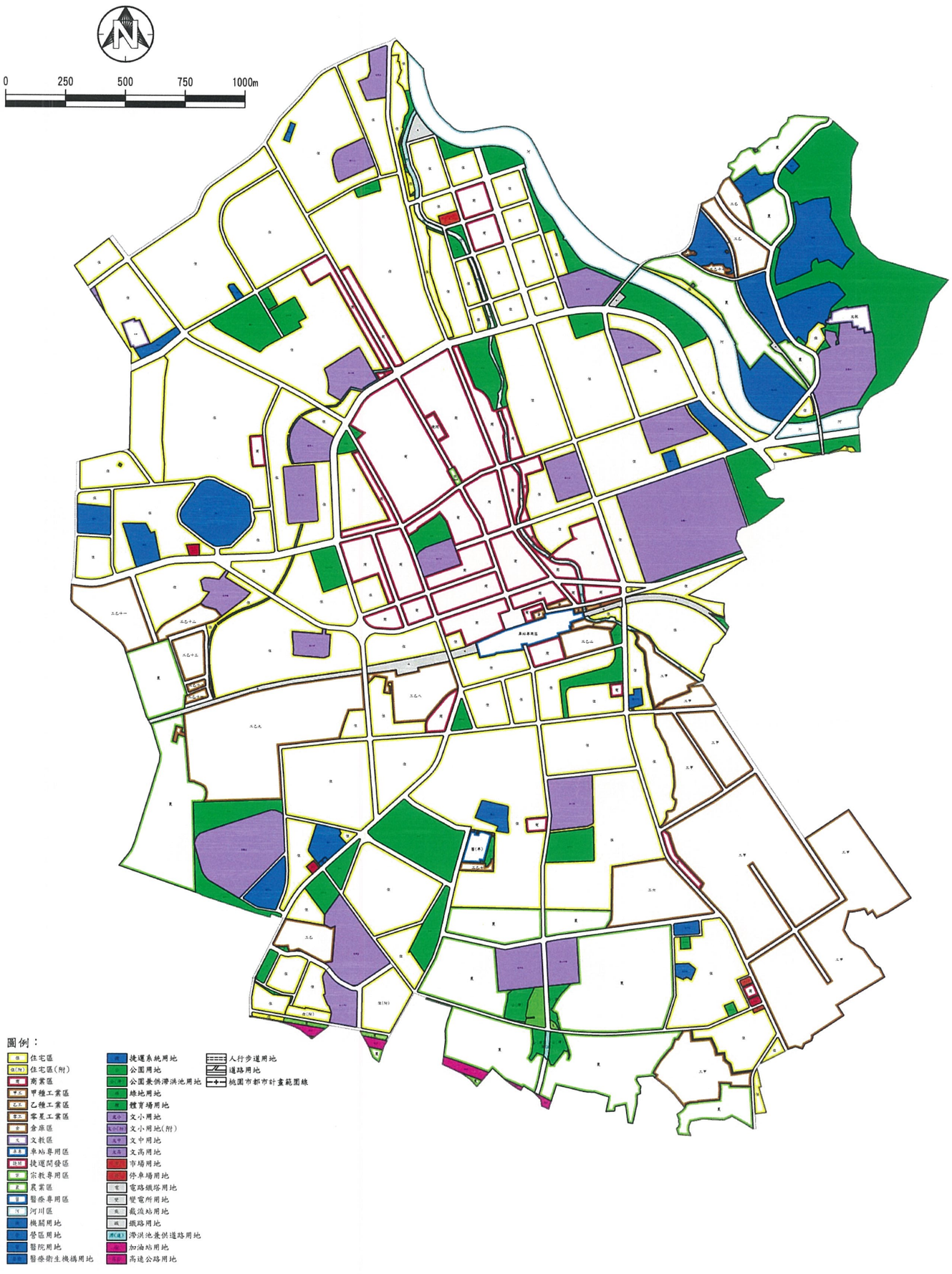


圖 6-1　拆離後主要計畫示意圖

三、土地使用分區計畫

(一)住宅區

經前述檢討桃園市都市計畫至計畫目標年人口增量及比對計畫區現有住宅區及整體開發地區開闢狀況，其可容納人口數與人口增量大致相符，考量住宅市場供需均衡，故本次通檢建議住宅區維持不調整，僅規劃配合河川治理計畫、重製疑義決議內容或地區整體發展策略調整。

(二)商業區

考量計畫區內現況商業區使用率尚未飽和，且現況工業區和住宅區依土管規定已能做相關商業使用，故本次通盤檢討不主動新增商業用地，僅規劃配合重製疑義決議內容調整。

(三)工業區

本次檢討僅配合重製疑義決議內容調整，其餘不予變更。另外提出發展策略，後續得依「桃園市都市計畫工業區變更規範」與其他相關法令，個案申請變更。

(四)倉庫區

倉庫區位處縱貫鐵路桃園車站前後站兩側，雖現況多非屬倉儲使用，惟仍須考量地主權益，故本次通盤檢討維持現行計畫，僅配合重製疑義決議內容調整。

(五)其他分區則依實際發展需要調整變更。

四、公共設施計畫

(一)公共設施用地如因都市發展變遷與周邊土地使用性質互相衝突，並經目的事業主管機關認定已無使用需求者，得變更為其他公共設施使用。

(二)依重製疑義決議內容調整變更。

五、交通系統計畫

依實際發展需要進行檢討變更，其餘不予變更。

(一)一般道路系統

1. 配合重製疑義決議內容調整。

2. 現況已供道路使用者，經參酌「周邊道路系統」及「土地情形合理性」，及本案所訂之「現有巷道劃設計畫道路基本原則」，經交通主管機關確認可行者，得變更為道路用地。

(二)人行步道系統

經檢討全區人行步道分布，其區位均符合具通行機能保留條件，故本次不主動取消人行步道用地。

第三節　變更事項

本次通盤檢討依前述發展現況、檢討分析、公民或團體陳情意見，以及計畫圖重製作業決議，共計提列變更內容 49 案。各項變更位置、變更內容及變更理由詳下表，凡未指明變更部分均應以原計畫為準。

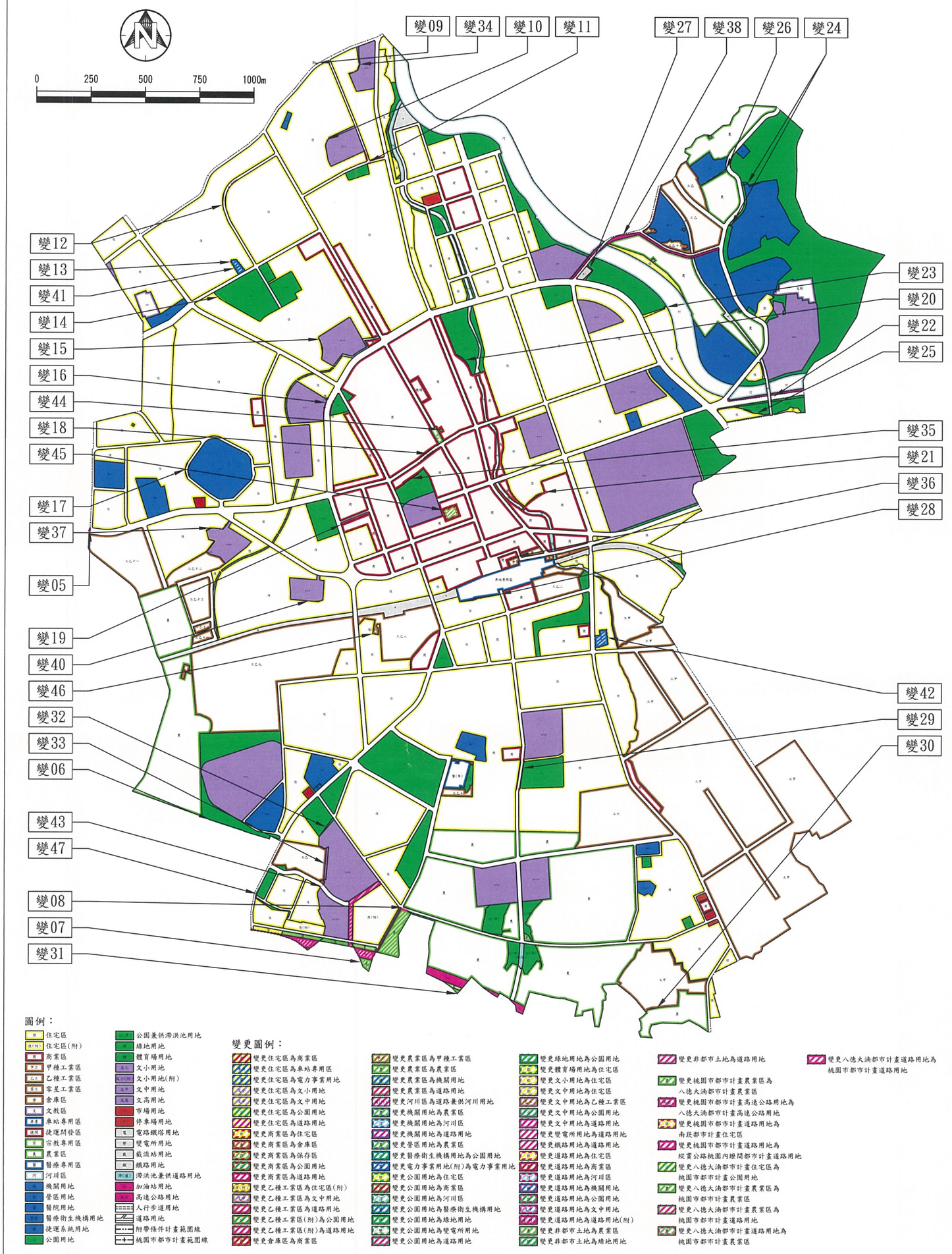

變09
變34
變10
變11
變27
變38
變26
變24
0
250
500
750
1000m
變12
變13
變41
變14
變15
變16
變44
變18
變45
變17
變37
變05
變19
變40
變46
變32
變33
變06
變43
變47
變08
變07
變31
變23
變20
變22
變25
變35
變21
變36
變28
變42
變29
變30
圖例：
住宅區
住宅區(附)
商業區
甲種工業區
乙種工業區
零星工業區
倉庫區
文教區
車站專用區
捷運開發區
宗教專用區
農業區
醫療專用區
河川區
機關用地
警區用地
醫院用地
醫療衛生機構用地
捷運系統用地
公園用地
公園兼供滯洪池用地
綠地用地
體育場用地
文小用地
文小用地(附)
文中用地
文高用地
市場用地
停車場用地
電路鐵塔用地
變電所用地
截流站用地
鐵路用地
滯洪池兼供道路用地
加油站用地
高速公路用地
人行步道用地
道路用地
附帶條件計畫範圍線
桃園市都市計畫範圍線
變更圖例：
變更住宅區為商業區
變更住宅區為車站專用區
變更住宅區為電力事業用地
變更住宅區為文小用地
變更住宅區為文中用地
變更住宅區為公園用地
變更住宅區為道路用地
變更商業區為住宅區
變更商業區為倉庫區
變更商業區為保存區
變更商業區為公園用地
變更商業區為道路用地
變更乙種工業區為住宅區(附)
變更乙種工業區為文中用地
變更乙種工業區為道路用地
變更乙種工業區(附)為公園用地
變更乙種工業區(附)為道路用地
變更倉庫區為商業區
變更農業區為甲種工業區
變更農業區為農業區
變更農業區為機關用地
變更農業區為道路用地
變更河川區為道路兼供河川用地
變更機關用地為農業區
變更機關用地為河川區
變更機關用地為道路用地
變更禁區用地為農業區
變更醫療衛生機構用地為公園用地
變更電力事業用地(附)為電力事業用地
變更公園用地為住宅區
變更公園用地為商業區
變更公園用地為河川區
變更公園用地為醫療衛生機構用地
變更公園用地為綠地用地
變更公園用地為變電所用地
變更公園用地為道路用地
變更綠地用地為公園用地
變更體育場用地為住宅區
變更文小用地為住宅區
變更文中用地為住宅區
變更文中用地為乙種工業區
變更文中用地為公園用地
變更文中用地為道路用地
變更變電所用地為道路用地
變更鐵路用地為道路用地
變更道路用地為住宅區
變更道路用地為商業區
變更道路用地為河川區
變更道路用地為機關用地
變更道路用地為公園用地
變更道路用地為文中用地
變更道路用地為道路用地(附)
變更非都市土地為農業區
變更非都市土地為綠地用地
變更非都市土地為道路用地
變更桃園市都市計畫農業區為八德大湳都市計畫農業區
變更桃園市都市計畫高速公路用地為八德大湳都市計畫高速公路用地
變更桃園市都市計畫道路用地為南崁都市計畫住宅區
變更桃園市都市計畫道路用地為縱貫公路桃園內壢間都市計畫道路用地
變更八德大湳都市計畫住宅區為桃園市都市計畫公園用地
變更八德大湳都市計畫農業區為桃園市都市計畫農業區
變更八德大湳都市計畫農業區為桃園市都市計畫道路用地
變更八德大湳都市計畫道路用地為桃園市都市計畫農業區
變更八德大湳都市計畫道路用地為桃園市都市計畫道路用地

圖 6-2　變更位置示意圖

表 6-3　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
1	計畫名稱	變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)	變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)	因應本市升格為直轄市，避免計畫範圍與行政轄區範圍混淆，爰變更計畫名稱為「桃園都市計畫」。	
2	計畫年期	94 年	115 年	原計畫年期已屆滿，故配合「修正全國區域計畫」之計畫目標年調整至 115 年。	
3	計畫範圍總面積	1,122.61	1,080.4598	1. 配合都市計畫圖重製作業重新丈量都市計畫區總面積為 1,079.7060 公頃。 2. 依變 5 案，配合 105 年 9 月 20 日發布實施「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)」案之計畫範圍，調整本計畫邊界，故本計畫總面積減少 0.0030 公頃。 3. 依變 6、7 案，配合 107 年 2 月 5 日發布實施「變更八德(大湳地區)都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)」案變更內容明細表第 3、4 案，調整計畫邊界，故本計畫總面積增加 0.7407 公頃。 4. 依變 8、9 案，依重製疑義研商會議決議，調整計畫邊界，故本計畫總面積增加 0.0161 公頃	

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
4	全計畫區	主要計畫與細部計畫合併擬定	主要計畫與細部計畫拆離（細部計畫內容另訂細部計畫管制）	依都市計畫法第 15、22 條規定辦理主要計畫與細部計畫拆離。有關細部計畫內容拆離原則如下概述： 1.實施地區 (1)主要計畫以原桃園市都市計畫範圍(含本次範圍檢討調整部分)為準。 (2)已發布主要及細部計畫地區依其計畫範圍為準，未實施細部計畫地區則依「變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)案」管制之。 2.計畫書內容 依都市計畫法相關規定辦理。 3.計畫圖內容 (1)現行已辦理變更主要計畫併同擬定細部計畫地區，本次併同拆離原則重新調整計畫圖。 (2)配合周邊毗鄰都市計畫區主要計畫公共設施及道路用地系統劃設。 (3)其他項目則依本次檢討訂定之主要計畫及細部計畫拆離作業原則辦理。	本案拆離列入細部計畫之公共設施用地不涉及變更，維持為公共設施用地。
		公園兼兒童遊樂場用地(0.4246) 兒童遊樂場用地(0.7076) 市場用地(2.6263) 綠地用地(1.1109) 停車場用地(0.6597) 社教用地(0.2950) 廣場用地(0.0887) 道路用地(41.4089) 人行步道用地(0.1144)	住宅區(47.4361)		
		市場用地(0.6739) 綠地用地(0.2069) 廣場用地(0.4596) 道路用地(7.5951)	商業區(8.9355)		
		道路用地(0.5865)	甲種工業區(0.5865)		
		道路用地(1.3081)	乙種工業區(1.3081)		
		道路用地(0.2423)	農業區(0.2423)		

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
		綠地用地（0.0602） 道路用地（0.0375）	公園用地（併入公十七）（0.0977）		
		廣場用地(兼供捷運系統使用）（0.0669）	捷運開發區（0.0669）		
5	計畫區西側與縱貫公路桃園內壢間都市計畫之計畫邊界	本計畫： 道路用地（0.0030）	縱貫公路桃園內壢間都市計畫： 道路用地（0.0030）	配合105年9月20日發布實施之「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)」案將本計畫部分道路用地納入其計畫區內，爰調整本計畫邊界，變更部分道路用地為縱貫公路桃園內壢間都市計畫之道路用地。	
6	高陽明中南側計畫區與八德(大湳地區)都市計畫之計畫邊界	八德(大湳地區)都市計畫： 住宅區（0.0054）	本計畫： 公園用地（併入公二）（0.0054）	配合107年2月5日發布實施之「變更八德(大湳地區)都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)」案變更綜理表第4案，因玉山段680地號公有地跨八德(大湳地區)都市計畫及本計畫，故檢討將玉山段680地號整筆納入本計畫之公園用地內。	
7	計畫區南側與八德(大	本計畫： 農業區（0.0036）	本計畫： 道路用地（0.0036）	1.配合107年2月5日發布實施之「變更八德(大湳地區)都市計	重製疑義研商會議疑義案 第 312

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
	滴地區）都市計畫之計畫邊界	本計畫： 高速公路用地(0.7599) 農業區(0.2165)	八德(大滴地區)都市計畫： 高速公路用地(0.7599) 農業區(0.2165)	畫（第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)」案變更綜理表第 3 案，將原八德(大滴地區)都市計畫之住宅區、農業區、道路用地納入本計畫，並變更本計畫部分農業區、高速公路用地為八德(大滴地區)都市計畫內。 2. 配合納入八德(大滴地區)都市計畫道路(東勇北路)，與福林街口處劃設道路截角，爰調整部分農業區為道路用地。	案。
		八德(大滴地區)都市計畫： 農業區(0.0005)	本計畫： 道路用地(0.0005)		
		八德(大滴地區)都市計畫： 農業區(1.5382)	本計畫： 農業區(1.5382)		
		八德(大滴地區)都市計畫： 道路用地(0.1706)	本計畫： 道路用地(0.1706)		
		八德(大滴地區)都市計畫： 道路用地(0.0024)	本計畫： 農業區(0.0024)		
8	計畫區南側樹林三街與建新街口	本計畫： 道路用地(0.0082)	本計畫： 農業區(0.0082)	1. 依重製疑義研商會議決議，配合樹仁三街現況道路開闢情形，調整計畫道路路型。 2. 未避免因配合 107 年 2 月 5 日發布實施之「變更八德(大滴地區)都市計畫(第三次	
		八德(大滴地區)都市計畫： 農業區(0.0072)	本計畫： 道路用地(0.0072)		

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
		非都市土地： 計畫區外 (0.0096)	本計畫： 綠地用地 (0.0004) 道路用地 (0.0031) 農業區 (0.0061)	通盤檢討)(含都市計畫圖重製)(第一階段)」案變更綜理表第3案將部分土地納入本計畫，而導致計畫範圍不完整，爰將部分非都市土地納入本計畫並併入鄰近使用分區。	
9	計畫區北側與南崁都市計畫之計畫邊界(慈文路)	本計畫： 道路用地 (0.0006)	南崁地區都市計畫： 住宅區 (0.0006)	依重製疑義研商會議決議，本計畫與南崁地區都市計畫係以慈文路為界，配合調整計畫邊界，修正書圖不符情形，未涉使用分區變更。	重製疑義研商會議疑義案第4案。
10	北門國小西側大連一街	住宅區 (0.0006)	學校用地 (併入文小八) (0.0006)	1. 依重製疑義研商會議決議，考量現況道路及學校開闢情形與地籍產權一致，參酌地籍線及現況提例變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變4案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為住宅區，爰本案調整住宅區與學校用地之邊界。	與細部計畫變更案第4案併同調整計畫道路路型。 (重製疑義研商會議疑義案第33案)
11	計畫區北側正康三街、信光路	住宅區 (0.0065) 道路用地 (0.0063)	道路用地 (0.0065) 住宅區 (0.0063)	依重製疑義研商會議決議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	重製疑義研商會議疑義案第42、44案。

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
12	計畫區北側中正五街	住宅區（0.0230） 道路用地（0.0221）	道路用地（0.0230） 住宅區（0.0221）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	與細部計畫變更案第10案併同調整計畫道路路型。 (重製疑義研商會議疑義案第61案)
13	計畫區西北側愛一街	住宅區（0.0004）	電力事業用地（併入電一）（0.0004）	1. 依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變4案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為電力事業用地，爰本案調整住宅區與電力事業用地之邊界。	與細部計畫變更案第14案併同調整計畫道路路型。 (重製疑義研商會議疑義案第71案)
14	計畫區西側中正三街(體育場用地西側)	體育場用地（體二）（0.0020）	住宅區（0.0020）	1. 依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變4案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為住宅區，爰本案調整體育場用地與住宅區之邊界。	與細部計畫變更案第19案併同調整計畫道路路型。 (重製疑義研商會議疑義案第85案)
15	成功國小西側永安路202巷	學校用地（文小四）（0.0198）	住宅區（0.0198）	1. 依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變4案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為住宅區，爰本案調整學校用地與住宅區之邊界。	與細部計畫變更案第20案併同調整計畫道路路型。 (重製疑義研商會議疑義案第91案)

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
16	桃園國中東側三民路三段	住宅區（0.0005）	道路用地（0.0005）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更（調整計畫道路路型）。	與細部計畫變更案第21案併同調整計畫道路路型。（重製疑義研商會議疑義案第97案）
		道路用地（0.00003）	公園用地（併入公五）（0.00003）		
		公園用地（公五）（0.0067）	道路用地（0.0067）		
		道路用地（0.0001）	住宅區（0.0001）		
		住宅區（0.0001）	學校用地（文中一）（0.0001）		
		道路用地（0.0084）	學校用地（併入文中一）（0.0084）		
17	計畫區西側縣府路	機關用地（機一）（0.0137） 道路用地（0.0001）	道路用地（0.0137） 機關用地（併入機一）（0.0001）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更（調整計畫道路路型）。	與細部計畫變更案第25案併同調整計畫道路路型。（重製疑義研商會議疑義案第124案）
		道路用地（0.0153） 住宅區（0.0006）	住宅區（0.0153） 道路用地（0.0006）		
18	景福宮西側中山路段	商業區（0.0240） 道路用地（0.0243）	道路用地（0.0240） 商業區（0.0243）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更（調整計畫道路路型）。	與細部計畫變更案第27案併同調整計畫道路路型。（重製疑義研商會議疑義案第157案）

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
19	南門市場南側文化街	商業區（0.1432）	道路用地（0.1432）	依重製疑義研商會議決議，依65年7月7日發布實施「桃園市都市計畫(市三)旁邊文化街細部計畫道路拓寬案」辦理，本案文化街為17公尺之計畫道路，爰提列變更予以訂正。	重製疑義研商會議疑義案第166案。
20	朝陽森林公園西南側公六街	商業區（0.0421）	公園用地（併入公六）（0.0421）	1. 依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變4案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為商業區，爰本案調整商業區與公園用地之邊界。	與細部計畫變更案第30案併同調整計畫道路路型。（重製疑義研商會議疑義案第182案）
21	桃園農工西側安樂街	住宅區（0.0263） 商業區（0.0002）	商業區（0.0263） 住宅區（0.0002）	1. 依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變4案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為商業區，爰本案調整住宅區與商業區之邊界。	與細部計畫變更案第31案併同調整計畫道路路型。（重製疑義研商會議疑義案第184案）
22	計畫區東側成功陸橋	河川區（0.2426） 道路用地（0.2658）	道路用地（0.2426） 住宅區（0.0437） 公園用地（併入公十四）（0.2221）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	重製疑義研商會議疑義案第197案。

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
23	三民運動公園南側鎮撫街	公園用地（公一）(0.0902)	住宅區(0.0902)	1. 依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。 2. 上開計畫道路依變 4 案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為住宅區，爰本案調整公園用地與住宅區之邊界。	與細部計畫變更案第 32 案併同調整計畫道路路型。（重製疑義研商會議疑義案第 198 案）
24	臺北榮民總醫院桃園分院(醫療衛生機構用地)	公園用地（公十）(0.0558)	醫療衛生機構用地(0.0419) 綠地用地(0.0139)	依重製疑義研商會議決議，依 82 年 6 月 21 日發布實施「變更桃園擴大修訂都市計畫(部分營區、公園用地為醫療衛生機構用地、綠地)案」都市計畫圖展繪，提列變更予以訂正。	重製疑義研商會議疑義案第 203、205 案。
		醫療衛生機構用地(0.0019) 綠地用地(0.0039)	公園用地（併入公十）(0.0059)		
25	成功陸橋南側住宅區	住宅區(0.0206) 公園用地（公十四）(0.0087)	公園用地（公十四）(0.0206) 住宅區(0.0087)	依重製疑義研商會議決議經查 61 年 1 月 12 日發布實施「桃園都市擴大修訂計畫」及 73 年 1 月 11 日發布實施「變更桃園都市計畫(通盤檢討)案」，本案公園用地(公十四)與住宅區之分區界線與地籍線(產權分布)相符，爰參酌地籍線提列變更，予以訂正。	重製疑義研商會議疑義案第 213 案。
26	計畫區東北側營區用地	營區用地(0.0661)	農業區(0.0661)	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第 217 案。
27	青溪公園北側變電所用地	公園用地（公一）(0.0528)	變電所用地（變一）(0.0528)	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第 227 案。

<table>
<tr><th rowspan="2">編號</th><th rowspan="2">位置</th><th colspan="2">變更內容</th><th rowspan="2">變更理由</th><th rowspan="2">備註</th></tr>
<tr><th>原計畫
（公頃）</th><th>新計畫
（公頃）</th></tr>
<tr><td>28</td><td>桃園火車站西側</td><td>住宅區
(0.0525)</td><td>車站專用區
(0.0525)</td><td>依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。</td><td>重製疑義研商會議疑義案第255案。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">29</td><td rowspan="2">延平公園西側延平路</td><td>住宅區
(0.0037)
公園用地
（公十八）
(0.0300)</td><td>道路用地
(0.0337)</td><td rowspan="2">依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更（調整計畫道路路型）。</td><td rowspan="2">與細部計畫變更案第34案併同調整計畫道路路型。
（重製疑義研商會議疑義案第286、291案）</td></tr>
<tr><td>公園用地
（公十八）
(0.0012)
道路用地
(0.0334)</td><td>住宅區
(0.0346)</td></tr>
<tr><td>30</td><td>計畫區南側甲種工業區</td><td>農業區
(0.0069)</td><td>甲種工業區
(0.0069)</td><td>依重製疑義研商會議決議，依現行都計線展繪，並納入通檢依符合規劃原意之地籍線變更。</td><td>重製疑義研商會議疑義案第321案。</td></tr>
<tr><td>31</td><td>高速公路南側農業區</td><td><table><tr><th>原計畫
（公頃）</th><th>訂正後
（公頃）</th><th>新計畫
（公頃）</th></tr><tr><td>農業區
(0.0359)</td><td>高速公路用地
(0.0359)</td><td>農業區
(0.0359)</td></tr></table></td><td>1. 依重製疑義研商會議決議，79年10月18日發布實施「變更桃園（大樹林地區）都市計畫書（部分農業區為高速公路用地）」案，已將本案農業區變更為高速公路用地，故現行分區應為高速公路用地，爰提列變更予以訂正書圖不符情形。
2. 本案農業區（應訂正為高速公路用地）經108年1月22日本計畫公共設施用地檢討機關協調會，交通部高速公路局確認已無使用需求，爰本次檢討配合調整併入鄰近使用分區（農業區）。</td><td>重製疑義研商會議疑義案第325案。</td></tr>
</table>

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
32	建國國中北側	學校用地（文中五）（0.0534）	公園用地（併入公十三）（0.0534）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第327案。
33	建國國中西側	乙種工業區（0.1426） 學校用地（文中五）（0.0246）	學校用地（併入文中五）（0.1426） 乙種工業區（0.0246）	1. 依重製疑義研商會議決議，參酌地籍線(產權)提列變更。 2. 查73年11月11日發布實施之「變更桃園都市計畫(通盤檢討)」，亦配合學校產權調整學校用地範圍爰本案依相同原則辦理。	重製疑義研商會議疑義案第328案。
34	文昌國中西北側	住宅區（0.0583）	學校用地（併入文中二）（0.0583）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第337案。
35	文昌公園北側	商業區（0.0007） 公園用地（公三）（0.0236）	公園用地（併入公三）（0.0007） 商業區（0.0236）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第346案。
36	桃園火車站北側倉庫區	商業區（0.0035） 倉庫區（0.0051）	倉庫區（0.0035） 商業區（0.0051）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第348案。
37	振聲高中西側	住宅區（0.0101） 學校用地（文中四）（0.0330）	學校用地（併入文中四）（0.0101） 住宅區（0.0330）	依重製疑義研商會議，參酌地籍線及現況提列變更。	重製疑義研商會議疑義案第364案。

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
38	計畫區東側三元街	學校用地（文中）(0.0002) 公園用地（公(三)）(0.1245) 機關用地（機十一）(0.1107) 機關用地（機十六）(0.0173) 變電所用地（變一）(0.0005) 鐵路用地(0.0104) 住宅區(0.0084) 農業區(0.4495) 乙種工業區(0.0054) 河川區(0.0016)	道路用地(0.7285)	1. 三元街自成功路三段115巷至會稽橋路段，依重製疑義研商會議決議辦理，該路段為11公尺寬之計畫道路，現況已開闢，爰提列變更予以訂正書圖不符情形。 2. 為解決三元街交通壅塞問題，並分流交通量至成功路三段，計畫道路拓寬路段如下： (1)三元街(成功路三段115巷至三民路路段)由11公尺拓寬為20公尺計畫道路，其中南崁溪以北向南側拓寬，以南向北側拓寬。 (2)三元街(成功路三段115巷以北路段)由11公尺向西側乙種工業區及機關用地(十六)拓寬1公尺為12公尺計畫道路，以向北銜接南崁地區都市計畫之12公尺計畫道路(三元街)。 (3)成功路三段115巷由11公尺向南側農業區、鐵路用地及機關用地(機十一)拓寬為20公尺計畫道路。	重製疑義研商會議疑義案第196案。
		河川區(0.0749)	道路用地(兼供河川使用)(0.0749)		

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
39	變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案表十(公共設施用地明細表)	刪除14處機關用地(機一、機二、機三、機四、機五、機八、機九、機十、機十一、機十二、機十三、機十四、機十五、機十六)指定用途		1. 本計畫內之機關用地於93年9月8日發布實施之「變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案」公共設施用地明細表之備註欄即註明各機關用地之使用用途，為因應地區未來發展需求，爰針對已取得土地產權之13處機關用地(機一、機二、機三、機四、機八、機九、機十、機十一、機十二、機十三、機十四、機十五、機十六)，刪除指定用途以保留未來使用性質調整之彈性。 2. 配合本市現正辦理「變更桃園市都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)」案，擬調整部分機關用地(機五)(私有土地部分)為其他使用分區，爰納入本次檢討一併刪除指定用途。 3. 機關用地(機七)已取得土地產權，其於「變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)」案之表十(該案公共設施用地明細表)中未指定用途，故維持原計畫。	

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
40	南門國小南側大同路	學校用地（文小六）（0.0078）	住宅區（0.0078）	1. 配合道路現況開闢及合法建物使用情形，調整大同路計畫道路路型。 2. 上開計畫道路依變 4 案主細計拆離案，劃分為細部計畫道路，主要計畫為住宅區，爰本案調整學校用地與住宅區之邊界。	與細部計畫變更案第 37 案併同調整計畫道路路型。
41	力行路北側	電力事業用地（電一）（0.2178） 附帶條件：將來改建時變電所設施應採屋內式設計，且基地周圍鄰接住宅區部分應自境界線向內退縮 5 公尺以上使得建築，退縮部分應植栽喬木予以綠化。	電力事業用地（電一）（0.2178）	原附帶條件規定內容係屬土地使用管制要點規定，本次檢討納入土地使用分區管制要點中載明，俾利後續管制。	

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
42	桃鶯路東側	電力事業用地 (電二) (0.3716) 附帶條件：將來改建時變電所設施應採屋內式設計，且基地周圍鄰接住宅區部分應自境界線向內退縮5公尺以上使得建築，退縮部分應植栽喬木予以綠化。	電力事業用地 (電二) (0.3716)	原附帶條件規定內容係屬土地使用管制要點規定，本次檢討納入土地使用分區管制要點中載明，俾利後續管制。	
43	變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案表六(變更內容明細表)編號第二案	住宅區 (4.7562) 道路用地 (0.8374) 學校用地 (文小) (2.1773) 綠地用地 (0.0033) 附帶條件：應擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)。	住宅區 (4.7562) 道路用地 (0.9928) 學校用地 (文小) (2.1773) 綠地用地 (0.0033) 附帶條件：應擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)。	1.配合108年3月6日發布實施之「變更桃園市都市計畫(部分乙種工業區為住宅區、公園用地、綠地用地及道路用地；部分農業區為住宅區；部分道路用地修正開發方式)案」主要計畫暨擬定細部計畫案，已將本案部分道路用地(0.5159 公頃)納入併同開闢，爰配合調整整體開發範圍。 2.考量整體開發範圍為建國中學東側未開闢之20公尺計畫道路所區隔，為利未來區內整體規劃，爰將該計畫道路納入整體開發範圍。	

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
44	景福宮東側(桃園大廟口派出所)	商業區(0.0148)	保存區(0.0148)	1.「桃園大廟口派出所」經市府 106 年 2 月 16 日桃府文資字第 10600204601 號公告為歷史建築，依文化資產保存法第 39 條規定，檢討變更為保存區。 2.變更範圍包含桃園區桃園段中南小段 21-3、21-19、21-28 地號等 3 筆土地。	
45	桃園國小東側(桃園警察局日式宿舍群)	商業區(0.3255)	保存區(0.3255)	1.「桃園警察局日式宿舍群」經市府 101 年 8 月 27 日桃府文資字第 1011061682 號公告及 104 年 4 月 10 日府文資字第 1040080506 號更正公告為歷史建築，依文化資產保存法第 39 條規定，檢討變更為保存區。 2.變更範圍為桃園區桃園段武陵小段 117-2 地號 1 筆土地。	

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
46	三民路三段451巷東南側	工業區 (0.0012)	住宅區 (0.0012) 附帶條件： 1. 土地所有權人須依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」之精神，以其土地市價總額37%折算代金，於都市計畫公告實施前繳交予市府，則同意變更為住宅區，否則維持原計畫土地使用分區(工業區)。 2. 有關代金之計算及繳交方式依照「桃園市都市計畫土地變更負擔回饋審議原則」辦理。	桃園區大樹林段 301-90 地號係配合都市計畫自 301-27 地號逕為分割之土地，面積僅 16 平方公尺，無法單獨申請建築使用，土地所有權人未來倘與 301-27 地號(住宅區)合併申請建築作住宅使用，難以依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」申請變更，爰納入本次檢討變更為住宅區。	
47	計畫區南側，介壽路一段東側	乙種工業區（附） (0.0054)	公園用地 (0.0032) 道路用地 (0.0022)	1. 配合道路現況開闢及土地權屬情形(交通部公路總局)，調整介壽路計畫道路路型。 2. 考量地區公共設施系統整體規劃之完整性，爰將乙種工業區(附)調整為公園用地及道路用地。	

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫（公頃）	新計畫（公頃）		
48	計畫區西側，成功路三段東側	機關用地（機十一）（0.0281） 農業區（0.0007）	農業區（0.0281） 機關用地(併入機十一)（0.0007）	1.配合108年1月22日本計畫公共設施用地檢討機關協調會，經國軍退除役官兵輔導委員會確認機關用地範圍應以其管理土地範圍為原則，故南側私有土地無使用需求，爰配合產權範圍調整機關用地範圍，無使用需求部分機關用地併入鄰近使用分區(農業區)。 2.本案變更後，因農業區無容積率，故無涉及回饋負擔。	
49	全計畫區	刪除土地使用分區管制要點		本次檢討將主要計畫與細部計畫拆離，土地使用分區管制要點亦納入「變更桃園細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)」案敘明。	

註：凡於本次通盤檢討未指明變更部分，均應依原有計畫為主。

表 6-4　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更案面積增減統計表

項目		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
土地使用分區	住宅區	調整計畫名稱	調整計畫年期	調整計畫範圍總面積	+47.4361						-0.0006
	住宅區(特)										
	商業區				+8.9355						
	甲種工業區				+0.5865						
	乙種工業區				+1.3081						
	乙種工業區(附)										
	零星工業區										
	倉庫區										
	文教區										
	宗教專用區										
	車站專用區										
	醫療專用區										
	捷運開發區				+0.0669						
	保存區										
	農業區				+0.2423			+1.3205	+0.0143		
	河川區										
	小計				+58.5754	+0.0000	+0.0000	+1.3205	+0.0143	+0.0000	-0.0006
公共設施用地	機關用地										
	文小										+0.0006
	文小(附)										
	文中										
	文高										
	公園用地				+0.0977		+0.0054				
	公園用地(兼供滯洪池使用)										
	公園兼兒童遊樂場用地				-0.4246						
	兒童遊樂場用地				-0.7076						
	綠地				-1.3780				+0.0004		
	廣場用地				-0.5483						
	廣場用地(兼供捷運系統使用)				-0.0669						
	體育場用地										
	醫院用地										
	醫療衛生機構用地										
	營區用地										
	社教用地				-0.2950						
	市場用地				-3.3002						
	停車場用地				-0.6597						
	加油站用地										
	電力事業用地										
	變電所用地										
	電路鐵塔用地										
	截流站用地										
	捷運系統用地										
	道路用地				-51.1784	-0.0030		+0.1747	+0.0021	-0.0006	
	道路用地(兼供河川使用)										
	鐵路用地										
	高速公路用地							-0.7599			
	滯洪池用地(兼供道路使用)										
	人行步道用地				-0.1144						
	小計				-58.5754	-0.0030	+0.0054	-0.5852	+0.0025	-0.0006	+0.0006
計畫區外						0.0030	-0.0054	-0.7353	-0.0168	0.0006	
計畫總面積				+0.7598	+0.0000	-0.0030	+0.0054	+0.7353	+0.0168	-0.0006	+0.0000

表 6-5　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更案面積增減統計表(續1)

項目		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
土地使用分區	住宅區	-0.0002	-0.0009	-0.0004	+0.0020	+0.0198	-0.0004	+0.0147			
	住宅區(特)										
	商業區								+0.0003	-0.1432	-0.0421
	甲種工業區										
	乙種工業區										
	乙種工業區(附)										
	零星工業區										
	倉庫區										
	文教區										
	宗教專用區										
	車站專用區										
	醫療專用區										
	捷運開發區										
	保存區										
	農業區										
	河川區										
	小計	-0.0002	-0.0009	-0.0004	+0.0020	+0.0198	-0.0004	+0.0147	+0.0003	-0.1432	-0.0421
公共設施用地	機關用地							-0.0136			
	文小					-0.0198					
	文小(附)										
	文中						+0.0083				
	文高										
	公園用地						-0.0067				+0.0421
	公園用地(兼供滯洪池使用)										
	公園兼兒童遊樂場用地										
	兒童遊樂場用地										
	綠地										
	廣場用地										
	廣場用地(兼供捷運系統使用)										
	體育場用地				-0.0020						
	醫院用地										
	醫療衛生機構用地										
	營區用地										
	社教用地										
	市場用地										
	停車場用地										
	加油站用地										
	電力事業用地			+0.0004							
	變電所用地										
	電路鐵塔用地										
	截流站用地										
	捷運系統用地										
	道路用地	+0.0002	+0.0009				-0.0013	-0.0011	-0.0003	+0.1432	
	道路用地(兼供河川使用)										
	鐵路用地										
	高速公路用地										
	滯洪池用地(兼供道路使用)										
	人行步道用地										
	小計	+0.0002	+0.0009	+0.0004	-0.0020	-0.0198	+0.0003	-0.0147	-0.0003	+0.1432	+0.0421
計畫區外											
計畫總面積		+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000

表 6-6　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更案面積增減統計表(續 2)

項目		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
土地使用分區	住宅區	-0.0261	+0.0437	+0.0902		-0.0120			-0.0525	+0.0309	
	住宅區(特)										
	商業區	+0.0261									
	甲種工業區										+0.0069
	乙種工業區										
	乙種工業區(附)										
	零星工業區										
	倉庫區										
	文教區										
	宗教專用區										
	車站專用區								+0.0525		
	醫療專用區										
	捷運開發區										
	保存區										
	農業區						+0.0661				-0.0069
	河川區		-0.2426								
	小計	+0.0000	-0.1989	+0.0902	+0.0000	-0.0120	+0.0661	+0.0000	+0.0000	+0.0309	+0.0000
公共設施用地	機關用地										
	文小										
	文小(附)										
	文中										
	文高										
	公園用地		+0.2221	-0.0902	-0.0499	+0.0119		-0.0528		-0.0312	
	公園用地(兼供滯洪池使用)										
	公園兼兒童遊樂場用地										
	兒童遊樂場用地										
	綠地				+0.0100						
	廣場用地										
	廣場用地(兼供捷運系統使用)										
	體育場用地										
	醫院用地										
	醫療衛生機構用地				+0.0400						
	營區用地						-0.0661				
	社教用地										
	市場用地										
	停車場用地										
	加油站用地										
	電力事業用地										
	變電所用地							+0.0528			
	電路鐵塔用地										
	截流站用地										
	捷運系統用地										
	道路用地		-0.0232							+0.0003	
	道路用地(兼供河川使用)										
	鐵路用地										
	高速公路用地										
	滯洪池用地(兼供道路使用)										
	人行步道用地										
	小計	+0.0000	+0.1989	-0.0902	+0.0001	+0.0119	-0.0661	+0.0000	+0.0000	-0.0309	+0.0000
計畫區外											
計畫總面積		+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000

表 6-7　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更案面積增減統計表(續 3)

項目		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
土地使用分區	住宅區				-0.0583			+0.0229	-0.0084	不計入面積	+0.0078
	住宅區(特)										
	商業區					+0.0229	+0.0016				
	甲種工業區										
	乙種工業區			-0.1180							
	乙種工業區(附)								-0.0054		
	零星工業區										
	倉庫區						-0.0016				
	文教區										
	宗教專用區										
	車站專用區										
	醫療專用區										
	捷運開發區										
	保存區										
	農業區	-0.0359 +0.0359							-0.4495		
	河川區								-0.0765		
	小計	+0.0000	+0.0000	-0.1180	-0.0583	+0.0229	+0.0000	+0.0229	-0.5398		+0.0078
公共設施用地	機關用地								-0.1280		
	文小										-0.0078
	文小(附)										
	文中		-0.0534	+0.1180	+0.0583			-0.0229	-0.0002		
	文高										
	公園用地		+0.0534			-0.0229			-0.1245		
	公園用地(兼供滯洪池使用)										
	公園兼兒童遊樂場用地										
	兒童遊樂場用地										
	綠地										
	廣場用地										
	廣場用地(兼供捷運系統使用)										
	體育場用地										
	醫院用地										
	醫療衛生機構用地										
	營區用地										
	社教用地										
	市場用地										
	停車場用地										
	加油站用地										
	電力事業用地										
	變電所用地								-0.0005		
	電路鐵塔用地										
	截流站用地										
	捷運系統用地										
	道路用地								+0.7285		
	道路用地(兼供河川使用)								+0.0749		
	鐵路用地								-0.0104		
	高速公路用地										
	滯洪池用地(兼供道路使用)										
	人行步道用地										
	小計	+0.0000	+0.0000	+0.1180	+0.0583	-0.0229	+0.0000	-0.0229	+0.5398		-0.0078
計畫區外											
計畫總面積		+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000		+0.0000

表 6-8　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更案面積增減統計表(續完)

項目		41	42	43	44	45	46	47	48	本次增減面積
土地使用分區	住宅區			不計入面積						+47.5085
	住宅區(特)						+0.0012			+0.0012
	商業區				-0.0148	-0.3255				+8.4608
	甲種工業區									+0.5934
	乙種工業區						-0.0012	-0.0054		+1.1835
	乙種工業區(附)									-0.0054
	零星工業區									+0.0000
	倉庫區									-0.0016
	文教區									+0.0000
	宗教專用區									+0.0000
	車站專用區									+0.0525
	醫療專用區									+0.0000
	捷運開發區									+0.0669
	保存區				+0.0148	+0.3255				+0.3403
	農業區								+0.0274	+1.2141
	河川區									-0.3190
	小計	+0.0000	+0.0000		+0.0000	+0.0000	+0.0000	-0.0054	+0.0274	+59.0953
公共設施用地	機關用地								-0.0274	-0.1689
	文小									-0.0270
	文小(附)									+0.0000
	文中									+0.1081
	文高									+0.0000
	公園用地							+0.0032		+0.0576
	公園用地(兼供滯洪池使用)									+0.0000
	公園兼兒童遊樂場用地									-0.4246
	兒童遊樂場用地									-0.7076
	綠地									-1.3678
	廣場用地									-0.5483
	廣場用地(兼供捷運系統使用)									-0.0669
	體育場用地									-0.0020
	醫院用地									+0.0000
	醫療衛生機構用地									+0.0399
	營區用地									-0.0661
	社教用地									-0.2950
	市場用地									-3.3002
	停車場用地									-0.6597
	加油站用地									+0.0000
	電力事業用地	-0.2178 +0.2178	-0.3716 +0.3716							+0.0004
	變電所用地									+0.0524
	電路鐵塔用地									+0.0000
	截流站用地									+0.0000
	捷運系統用地									+0.0000
	道路用地							+0.0022		-50.1557
	道路用地(兼供河川使用)									+0.0749
	鐵路用地									-0.0104
	高速公路用地									-0.7599
	滯洪池用地(兼供道路使用)									+0.0000
	人行步道用地									-0.1144
	小計	+0.0000	+0.0000		+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0054	-0.0274	-58.3414
計畫區外										-0.7539
計畫總面積		+0.0000	+0.0000		+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.0000	+0.7539

單位：公頃。

第七章　檢討後之計畫

第一節　計畫範圍

桃園都市計畫區範圍，北至南崁都市計畫，南至八德(大湳地區)都市計畫，東至龜山都市計畫邊界，西至變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫，檢討後計畫總面積為1,080.4598公頃。

第二節　計畫年期

以115年為計畫目標年。

第三節　計畫人口及居住密度

計畫人口為200,000人；居住密度以住宅區及商業區計算為每公頃約402人。

第四節　土地使用計畫

一、住宅區

本次檢討後住宅區劃設面積為411.38公頃，占都市發展用地面積之42.93%；計畫總面積之38.07%。

二、住宅區(附)

本次檢討後住宅區(附)劃設面積為4.7575公頃，占都市發展用地面積之0.50%；計畫總面積之0.44%。

三、商業區

本次檢討後商業區劃設面積為79.2076公頃，占都市發展用地面積之8.21%；計畫總面積之7.33%。

四、工業區

(一)甲種工業區

本次檢討後甲種工業區劃設面積為 78.0772 公頃，占都市發展用地面積之 8.09%；計畫總面積之 7.23%。

(二)乙種工業區

本次檢討後乙種工業區劃設面積為 59.5337 公頃，占都市發展用地面積之 6.17%；計畫總面積之 5.51%。

(三)零星工業區

本次檢討後零星工業區劃設面積為 0.1679 公頃，占都市發展用地面積之 0.02%；計畫總面積之 0.02%。

五、倉庫區

本次檢討後倉庫區劃設面積為 1.3248 公頃，占都市發展用地面積之 0.14%；計畫總面積之 0.12%。

六、文教區

本次檢討後文教區劃設面積為 2.2210 公頃，占都市發展用地面積之 0.23%；計畫總面積之 0.21%。

七、宗教專用區

本次檢討後宗教專用區劃設面積為 0.2166 公頃，占都市發展用地面積之 0.02%；計畫總面積之 0.02%。

八、車站專用區

本次檢討後車站專用區劃設面積為 4.0299 公頃，占都市發展用地面積之 0.42%；計畫總面積之 0.37%。

九、醫療專用區

本次檢討後醫療專用區劃設面積為 1.2080 公頃，占都市發展用地面積之 0.13%；計畫總面積之 0.11%。

十、捷運開發區

本次檢討後捷運開發區劃設面積為 0.5122 公頃，占都市發展用地面積之 0.05%；計畫總面積之 0.05%。

十一、保存區

本次檢討後保存區劃設面積為 0.3403 公頃，占都市發展用地面積之 0.04%；計畫總面積之 0.03%。

十二、農業區

本次檢討後農業區劃設面積為 95.3775 公頃，占計畫總面積之 8.83%。

十三、河川區

本次檢討後河川區劃設面積為 20.0469 公頃，占計畫總面積之 1.86%。

第五節　公共設施計畫

一、機關用地

本次檢討後機關用地劃設面積為 30.9672 頃，占都市發展用地面積之 3.21%；計畫總面積之 2.87%。

二、學校用地

(一)文小用地

本次檢討後文小用地劃設面積為 21.9062 公頃，占都市發展用地面積之 2.27%；計畫總面積之 2.03%。

(二)文小用地(附)

本次檢討後文小用地(附)劃設面積為 2.1773 公頃，占都市發展用地面積之 0.23%；計畫總面積之 0.20%。

(三)文中用地

本次檢討後文中用地劃設面積為 21.8618 公頃，占都市發展用地面積之 2.27%；計畫總面積之 2.02%。

(四)文高用地

本次檢討後文高用地劃設面積為 34.5394 公頃，占都市發展用地面積之 3.58%；計畫總面積之 3.20%。

三、公園用地

本次檢討後公園用地劃設面積為 69.8040 公頃，占都市發展用地面積之 7.23%；計畫總面積之 6.46%。

四、公園用地(兼供滯洪池使用)

本次檢討後公園用地(兼供滯洪池使用)劃設面積為 3.2060 公頃，占都市發展用地面積之 0.33%；計畫總面積之 0.30%。

五、綠地用地

本次檢討後綠地用地劃設面積為 2.1780 公頃，占都市發展用地面積之 0.23%；計畫總面積之 0.20%。

六、體育場用地

本次檢討後體育場用地劃設面積為 7.3590 公頃，占都市發展用地面積之 0.76%；計畫總面積之 0.68%。

七、醫院用地

本次檢討後醫院用地劃設面積為 1.2077 公頃，占都市發展用地面積之 0.13%；計畫總面積之 0.11%。

八、醫療衛生機構用地

本次檢討後醫療衛生機構用地劃設面積為 6.6271 公頃，占都市發展用地面積之 0.69%；計畫總面積之 0.61%。

九、營區用地

本次檢討後營區用地劃設面積為 1.3995 公頃，占都市發展用地面積之 0.15%；計畫總面積之 0.13%。

十、市場用地

本次檢討後市場用地劃設面積為 0.1344 公頃，占都市發展用地面積之 0.01%；計畫總面積之 0.01%。

十一、停車場用地

本次檢討後停車場用地劃設面積為 0.4582 公頃，占都市發展用地面積之 0.05%；計畫總面積之 0.04%。

十二、加油站用地

本次檢討後加油站用地劃設面積為 0.5292 公頃，占都市發展用地面積之 0.05%；計畫總面積之 0.05%。

十三、電力事業用地

本次檢討後電力事業用地劃設面積為 0.5898 公頃，占都市發展用地面積之 0.06%；計畫總面積之 0.05%。

十四、變電所用地

本次檢討後變電所用地劃設面積為 0.2579 公頃，占都市發展用地面積之 0.03%；計畫總面積之 0.02%。

十五、電路鐵塔用地

本次檢討後電路電塔用地劃設面積為 0.0371 公頃，占都市發展用地面積之 0.0038%；計畫總面積之 0.0034%。

十六、截流站用地

本次檢討後截流站用地劃設面積為 0.6710 公頃，占都市發展用地面積之 0.07%；計畫總面積之 0.06%。

十七、捷運系統用地

本次檢討後捷運系統用地劃設面積為 0.0697 公頃，占都市發展用地面積之 0.01%；計畫總面積之 0.01%。

十八、道路用地

本次檢討後道路用地劃設面積為 101.9743 公頃，占都市發展用地面積之 10.57%；計畫總面積之 9.44%。

十九、道路用地(兼供河川使用)

本次檢討後道路用地兼供河川使用劃設面積為 0.0749 公頃，占都市發展用地面積之 0.01%；計畫總面積之 0.01%。

二十、鐵路用地

本次檢討後鐵路用地劃設面積為 6.7609 公頃，占都市發展用地面積之 0.70%；計畫總面積之 0.63%。

二十一、高速公路用地

本次檢討後高速公路用地劃設面積為 1.0035 公頃，占都市發展用地面積之 0.10%；計畫總面積之 0.09%。

二十二、滯洪池用地(兼供道路使用)

本次檢討後滯洪池用地(兼供道路使用)劃設面積為 0.2261 公頃，占都市發展用地面積之 0.02%；計畫總面積之 0.02%。

二十三、人行步道用地

本次檢討後人行步道用地劃設面積為 0.0388 公頃，占都市發展用地面積之 0.0040%；計畫總面積之 0.0036%。

表 7-1　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)變更前後面積對照表

項目		檢討前計畫面積(公頃)	本次通檢增減面積(公頃)	本次通盤檢討		
				檢討後面積(公頃)	占都市發展用地面積比例(%)	占計畫總面積比例(%)
土地使用分區	住宅區	363.8716	47.5085	411.3800	42.90	38.07
	住宅區(附)	4.7562	0.0012	4.7575	0.50	0.44
	商業區	70.7467	8.4610	79.2076	8.26	7.33
	甲種工業區	77.4837	0.5934	78.0772	8.14	7.23
	乙種工業區	58.3502	1.1835	59.5337	6.21	5.51
	乙種工業區(附)	0.0054	-0.0054	--	--	--
	零星工業區	0.1679	--	0.1679	0.02	0.02
	倉庫區	1.3264	-0.0016	1.3248	0.14	0.12
	文教區	2.2210	--	2.2210	0.23	0.21
	宗教專用區	0.2166	--	0.2166	0.02	0.02
	車站專用區	3.9774	0.0525	4.0299	0.42	0.37
	醫療專用區	1.2080	--	1.2080	0.13	0.11
	捷運開發區	0.4453	0.0669	0.5122	0.05	0.05
	保存區	--	0.3403	0.3403	0.04	0.03
	農業區	94.1634	1.2141	95.3775	--	8.83
	河川區	26.3660	-0.3190	20.0469	--	2.41
	小計	705.3058	59.0953	764.4011	79.71	70.75
公共設施用地	機關用地	31.1361	-0.1689	30.9672	3.23	2.87
	文小	21.9332	-0.0270	21.9062	2.28	2.03
	文小(附)	2.1773	--	2.1773	0.23	0.20
	文中	21.7538	0.1080	21.8618	2.28	2.02
	文高	34.5394	--	34.5394	3.60	3.20
	公園用地	69.7463	0.0577	69.8039	7.28	6.46
	公園用地(兼供滯洪池使用)	3.2060	--	3.2060	0.33	0.30
	公園兼兒童遊樂場用地	0.4246	-0.4246	--	--	--
	兒童遊樂場用地	0.7076	-0.7076	--	--	--
	綠地	3.5458	-1.3678	2.1780	0.23	0.20
	廣場用地	0.5483	-0.5483	--	--	--
	廣場用地(兼供捷運系統使用)	0.0669	-0.0669	--	--	--
	體育場用地	7.3610	-0.0020	7.3590	0.77	0.68
	醫院用地	1.2077	--	1.2077	0.13	0.11
	醫療衛生機構用地	6.5871	0.0399	6.6271	0.69	0.61
	營區用地	1.4656	-0.0661	1.3995	0.15	0.13

項目		檢討前計畫面積（公頃）	本次通檢增減面積（公頃）	本次通盤檢討		
				檢討後面積(公頃)	占都市發展用地面積比例(%)	占計畫總面積比例(%)
	社教用地	0.2950	-0.2950	--	--	--
	市場用地	3.4346	-3.3002	0.1344	0.01	0.01
	停車場用地	1.1179	-0.6597	0.4582	0.05	0.04
	加油站用地	0.5292	--	0.5292	0.06	0.05
	電力事業用地	0.5894	0.0004	0.5898	0.06	0.05
	變電所用地	0.2055	0.0524	0.2579	0.03	0.02
	電路鐵塔用地	0.0371	--	0.0371	0.00*	0.00*
	截流站用地	0.6710	--	0.6710	0.07	0.06
	捷運系統用地	0.0697	--	0.0697	0.01	0.01
	道路用地	152.1301	-50.1558	101.9743	10.63	9.44
	道路用地兼供河川使用	--	0.0749	0.0749	0.01	0.01
	鐵路用地	6.7713	-0.0104	6.7609	0.70	0.63
	高速公路用地	1.7635	-0.7599	1.0035	0.10	0.09
	滯洪池用地(兼供道路使用)	0.2261	--	0.2261	0.02	0.02
	人行步道用地	0.1532	-0.1144	0.0388	0.00*	0.00*
	小計	374.4002	-58.3414	316.0587	32.96	29.25
計畫區外		--	0.7539	--	--	--
都市發展用地		959.1766	--	965.0354	100.00	--
計畫總面積		1079.7060	0.7539	1080.4598	--	100.00

註：1.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

2.都市發展用地不含農業區及河川區。

3.百分比為 0.00*者，係因其百分比小於百分之 0.01，故不予顯示。

表 7-2　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)檢討後計畫公共設施用地面積明細表

編號		檢討後計畫面積(公頃)	備註
機關用地	機一	5.7068	桃園市政府
	機二	0.4433	桃園市稅捐處
	機三	0.7978	消防局及警察局
	機四	1.6673	桃園地方法院
	機五	1.8719	土地改革訓練所
	機六	1.6612	桃園市議會
	機七	0.1771	--
	機八	0.2188	警察靶場
	機九	3.9073	輔導會職訓中心
	機十	1.6167	台北師管區司令部
	機十一	2.5434	輔導會職訓中心
	機十二	2.0505	公路局桃園監理站
	機十三	0.5573	大樹派出所、 消防局大林分局
	機十四	0.4521	中油公司服務站
	機十五	4.7145	--
	機十六	2.5814	北區國稅局及市選委會
	小計	30.9672	--
學校用地	文小二	1.8705	桃園國小
	文小三	2.5282	東門國小
	文小四	2.7056	成功國小
	文小五	3.8443	建國國小
	文小六	1.5528	南門國小
	文小八	2.0016	北門國小
	文小九	3.0894	西門國小
	文小十	1.8471	青溪國小
	文小十四	2.4667	建德國小
	文小(附)	2.1773	--
	小計	24.0836	--
	文中一	2.6390	桃園國中
	文中二	1.8602	文昌國中
	文中三	3.2077	青溪國中
	文中四	2.1042	振聲中學
	文中五	5.5467	建國國中
	文中九	3.3939	福豐國中
	文中	2.9477	--
	文中	0.1356	--
	小計	21.8618	--
	文高一	18.2361	桃園農工

編號		檢討後計畫面積(公頃)	備註
	文高二	7.2123	桃園高中
	文高三	9.0909	陽明高中
	小計	34.5394	--
公園用地	公一	3.6291	三民運動公園
	公二	4.9122	玉山公園
	公三	1.5208	文昌公園
	公四	1.1702	青溪公園
	公五	0.6108	民族公園
	公六	3.3294	朝陽森林公園
	公七	7.1973	陽明公園
	公八	1.1311	福林公園
	公九	2.3373	建新公園
	公十	25.7115	虎頭山公園
	公十一	1.9419	建國公園
	公十二	0.6368	福豐公園
	公十三	1.3878	介壽公園
	公十四	1.5156	中興公園
	公十五	1.7463	永康公園
	公十六	0.4426	東埔公園
	公十七	0.3162	桃鶯公園
	公十八	2.5037	延平公園
	公十九	0.2043	大林公園
	公二十	0.1968	--
	公二十四	1.8480	南門公園
	公	0.0719	成功公園
	公	0.3020	聖保祿醫院東側
	公	0.5714	文中五西側
	公(一)	0.5652	--
	公(二)	1.3972	--
	公(三)	1.9162	--
	公(四)	0.2696	--
	公(五)	0.4210	--
	合計	69.8040	--
公園用地(兼供滯洪池使用)		3.2060	--
綠地用地		2.1780	--
體育場用地	體一	3.6629	桃園市立體育館
	體二	3.6961	--
	合計	7.3590	--
醫院用地	醫二	1.2077	聖保祿醫院
醫療衛生機構用地		6.6271	臺北榮總桃園分院
營區用地	營一	1.3995	慈平一村
市場用地	市十一	0.1344	--

編號		檢討後計畫面積(公頃)	備註
停車場用地	停三	0.0803	--
	停	0.3779	--
	小計	0.4582	--
加油站用地	油一	0.2207	中油中山路站
	油二	0.1545	中油介壽路站
	油三	0.1540	中油桃鶯站
	小計	0.5292	--
電力事業用地	電一	0.2182	東埔變電所
	電二	0.3716	桃園變電所
	小計	0.5898	--
變電所用地	變一	0.2579	--
電路鐵塔用地		0.0371	--
截流站用地		0.6710	--
捷運系統用地		0.0697	--
道路用地		101.9743	--
道路用地(兼供河川使用)		0.0749	--
鐵路用地		6.7609	--
高速公路用地		1.0035	--
滯洪池用地(兼供道路使用)		0.2261	--
人行步道用地		0.0388	--

註：1.實際面積應以核定計畫圖實地分割面積為準。

2.備註欄僅註明使用現況。

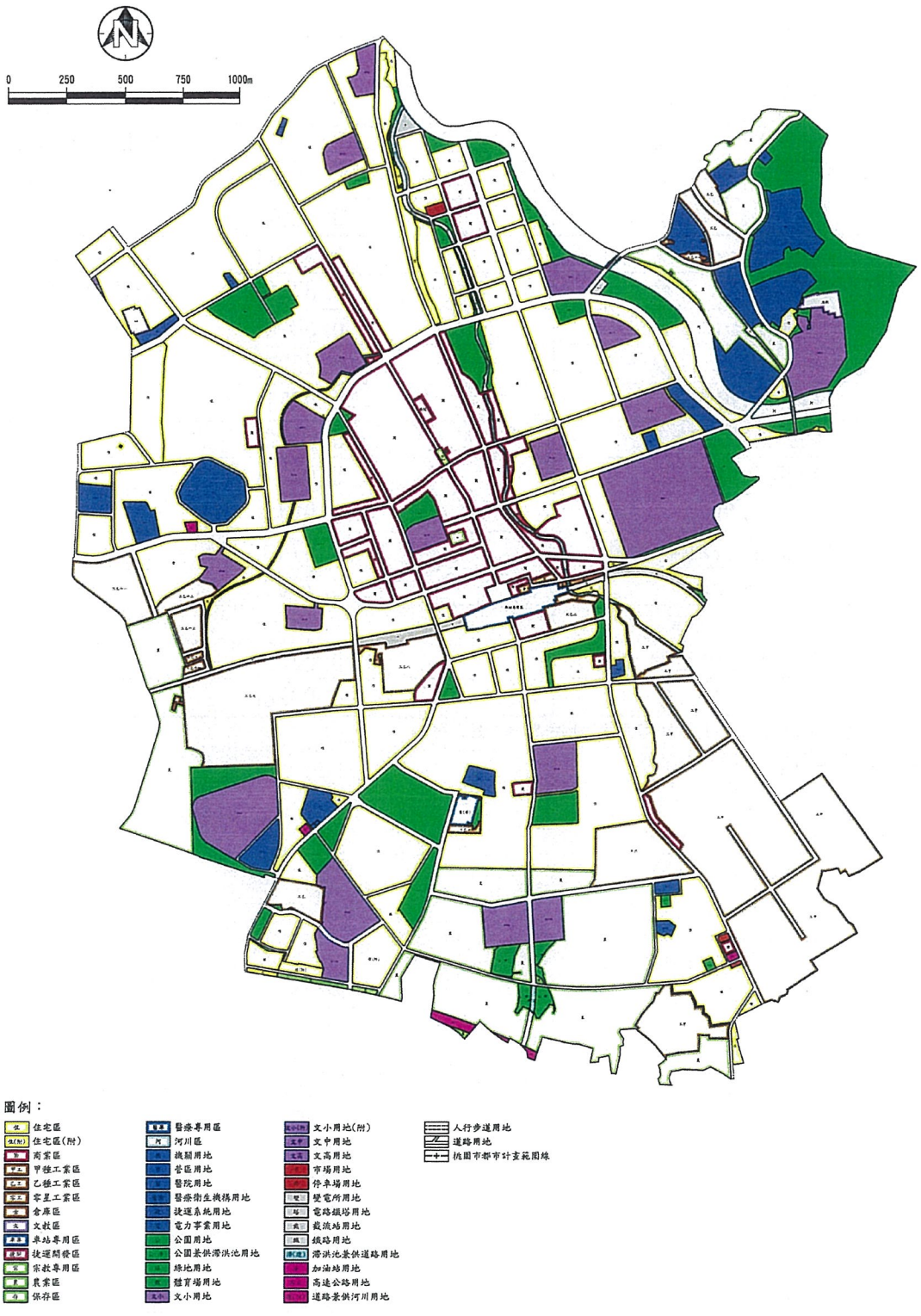


圖 7-1　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)檢討後都市計畫示意圖

第六節　交通系統計畫

本案檢討後交通系統內容，茲依高速(快速)道路、主要(聯外)道路及次要道路說明如下：

一、高速(快速)道路及聯外道路

國道二號機場支線、桃園內環線部分路段經過本都市計畫南側地區，橫跨部分農業區，離計畫區最近之交流道為大湳交流道。

二、主要道路

(一)I1 道路(省道台 1 線-中山路，寬度 30M)

屬計畫區東西向聯外交通幹道，進入桃園市中心區時，為外環道路，主要作為聯絡計畫區與龜山區及中壢地區之聯絡道路。

(二)I1 道路(省道台 1 線-復興路，寬度 20M)

屬計畫區東西向聯外交通幹道，穿越桃園市中心地區，主要作為聯絡計畫區與龜山區及中壢地區之聯絡道路。

(三)I8 道路(110 縣道-桃鶯路，寬度 15M)

屬計畫區南北向聯外交通幹道，穿越桃園市中心地區東側，往北可銜接春日路往南崁方向，往南可銜接往龜山及鶯歌地區。

(四)I12 道路(省道台 1 線-永安路，寬度 20M)

南北向，起至計畫區北側景福宮往西北側延伸，可銜接往 110 縣道，並通往南桃園交流道。

(五)I13 道路(省道台 4 線-介壽路，寬度 20M)

屬計畫區南北向聯外交通幹道，穿越桃園市中心地區西側，主要作為聯絡計畫區與蘆竹區及八德、大湳地區之聯絡道路。

(六)I15 道路(省道台 4 線-三民路三段，寬度 20M)

屬計畫區南北向聯外交通幹道，穿越桃園市中心地區西側，主要作為聯絡計畫區與蘆竹區及八德、大溪地區之聯絡道路。

(七)公 1 道路(省道台 1 線-三民路二段環線，寬度 30M)

屬計畫區東西向聯外交通幹道，穿越桃園市中心地區，主要作為聯絡計畫區與龜山區及中壢地區之聯絡道路。

(八)1-1 道路(省道台 4 線-春日路，寬度 30M)

屬計畫區南北向聯外交通幹道，穿越桃園市中心地區西側，往北聯絡計畫區與蘆竹區；往南經 I8 道路(桃鶯路)可與至八德、大溪地區。

三、次要道路

(一)I2 道路(中山路、中山東路，寬度 15M-30M)

東西向，路寬 15M-30M，起至計畫區北側民生路以東延伸可銜接往台 1 省道外環道。

(二)I6 道路(建國路，寬度 15M)

東西向，路寬 15M，位於桃園火車站後站，東至龜山工業區西至漢中路口

(三)I9 道路(民生路，寬度 15M-18M)

南北向，路寬 15M-18M，穿越桃園火車站前站中心商業區，起至桃園火車站前站，往北可銜接往計畫區北界慈文路。

(四)I10 道路(中正路，寬度 15M)

南北向，路寬 15M，為桃園火車站前站中心商業區主要軸線，起至桃園火車站前站站前，往北可銜接中正北路往蘆竹方向。

(五)I11 道路(延平路，寬度 15M)

南北向，路寬 15M，位於桃園火車站後站，起至桃園火車站後站站前，往南至計畫區南界農業區。

(六)戊 3 道路(保羅街，寬度 20M)

東西向，位於計畫區南側，連接介壽路。

(七)戊 7 道路(延平路，寬度 15M)

南北向，路寬 15M，往北連接 I11 道路，往南連接二道路。

(八)戊 10 道路(漢中路，寬度 12M-15M)

L 型道路，位於計畫區南側，連接 I6 道路，往南至計畫區南界。

(九)戊 13 道路(介新街，寬度 12M)

東西向，連接介壽路與三道路。

(十)戊 14 道路(長沙街，寬度 20M)

東西向，位於計畫區南側，連接介壽路及桃鶯路。

(十一)二道路(延平路，寬度 20M)

南北向，路寬 20M，連接戊 7 道路，往南至計畫區南界農業區。

(十二)三道路(樹仁三街，寬度 12M)

位於計畫區南側農業區，東西向，路寬約 12M，東可銜接桃鶯路往龜山區，往西可銜接建新街。

(十三)五道路(建國東路，寬度 18M)

東西向，路寬 18M，位於桃園火車站後站，東至龜山工業區西至桃鶯路。

(十四)公 2 道路(成功路一段、成功路二段，寬度 20M)

東西向，路寬 20M，位於桃園火車站前站，東可至銜接至台 1 省道往龜山區，往西可銜接民權路。

表 7-3　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)檢討後計畫道路編號明細表

編號	路名	路寬(M)	道路起訖點
I1	中山路	30	計畫區界－後興路
I1	復興路	20	中山路－龜山區界
I2	中山路	30	I1－公 1
I2	中山路	15	公 2－公 1
I4	萬壽路	15	I1－I8
I5	大林路	15	I13－桃鶯路
I6	建國路	15	I15－計畫區界
I8	春日路、桃鶯路	12-15	公 1－計畫區界
I9	民生路	15-18	丙 14－I4
I10	中正路	15	計畫區界－火車站前
I11	延平路、復國路	15	鐵路－桃鶯路
I12	永安路	20	計畫區界－公 1
I12	民族路	15	公 1－鐵路
I13	介壽路	20	鐵路－計畫區界
I14	南華街	16	I2－I1
I15	三民路	20	I2－I13
公 1	三民路環線	30	I15 至龜山區界
公 2	成功路二段	20	桃園國小－計畫區界
公 3	自強路	20	公 1－I2
甲 1	I(2)－I(12)	12	中山北路
甲 11	縣府路	12	甲 1－市政府環線
甲 13	--	12	守法路－甲 14
甲 14	廈門街	12	甲 11－甲 13
甲 16	--	20	I1－甲 17
甲 17	--	15	計畫區界－甲 18
乙 2	--	12	I10－乙 6
乙 5	力行路	15	I12－I10
乙 9	慈文路	12	I12－I10
丙 5	信光街	12	I15－I9，文八南側
丙 8	--	20	丙 16－計畫區界
丙 9	--	18	丙 16－丙 9
丙 14	慈文路	12	I9－I10
丙 15	朝陽路	15	丙 17－公 1
丙 16	春日路	30	計畫區界－公 1

編號	路名	路寬(M)	道路起訖點
丙 17	--	15	丙 18－丙 15，沿大槍溪、小槍溪
丙 18	--	15	丙 17－丙 20
丙 19	--	15	丙 17－丙 20
丙 20	--	15	丙 9－ 公 6
丙 21	朝陽街	15	丙 9－丙 15
戊 3	保羅街	20	I13-建新街
戊 7	延平路	15	I11－戊 14
戊 10	南豐街	12-15	I15－I13
戊 13	介新街	12	I13－大樹林三
戊 14	長沙街	20	I13－桃鶯路
二	延平路-樹德路	20	戊 14－三
三	樹仁三街	12	I8－戊 13
四	大仁路	12	I8－計畫區界
五	建國東路、東邦路	18	龜山工業區內，I6－七
六	大誠路	15	龜山工業區內，I8－五
七	大智路	15	龜山工業區內，五－I8
八	興華路	15	龜山工業區內，五－I8
九	興隆路	12	龜山工業區內，五－六
1-1	春日路	30	南崁溪－成功路二段
2-1	民光東路	18-20	計畫區界－民生路
2-2	中央街	15	2-1－三民路
2-3	朝陽街 193 巷	15	2-1－三民路
3-1	--	12	U 型起訖 2-1
3-2	--	15	2-2－3-3
3-3	--	12	2-1－三民路
3-4	朝陽街	15	2-2－3-3
3-5	--	15	2-2－3-3

註：本道路明細表僅列 12M 以上計畫道路。

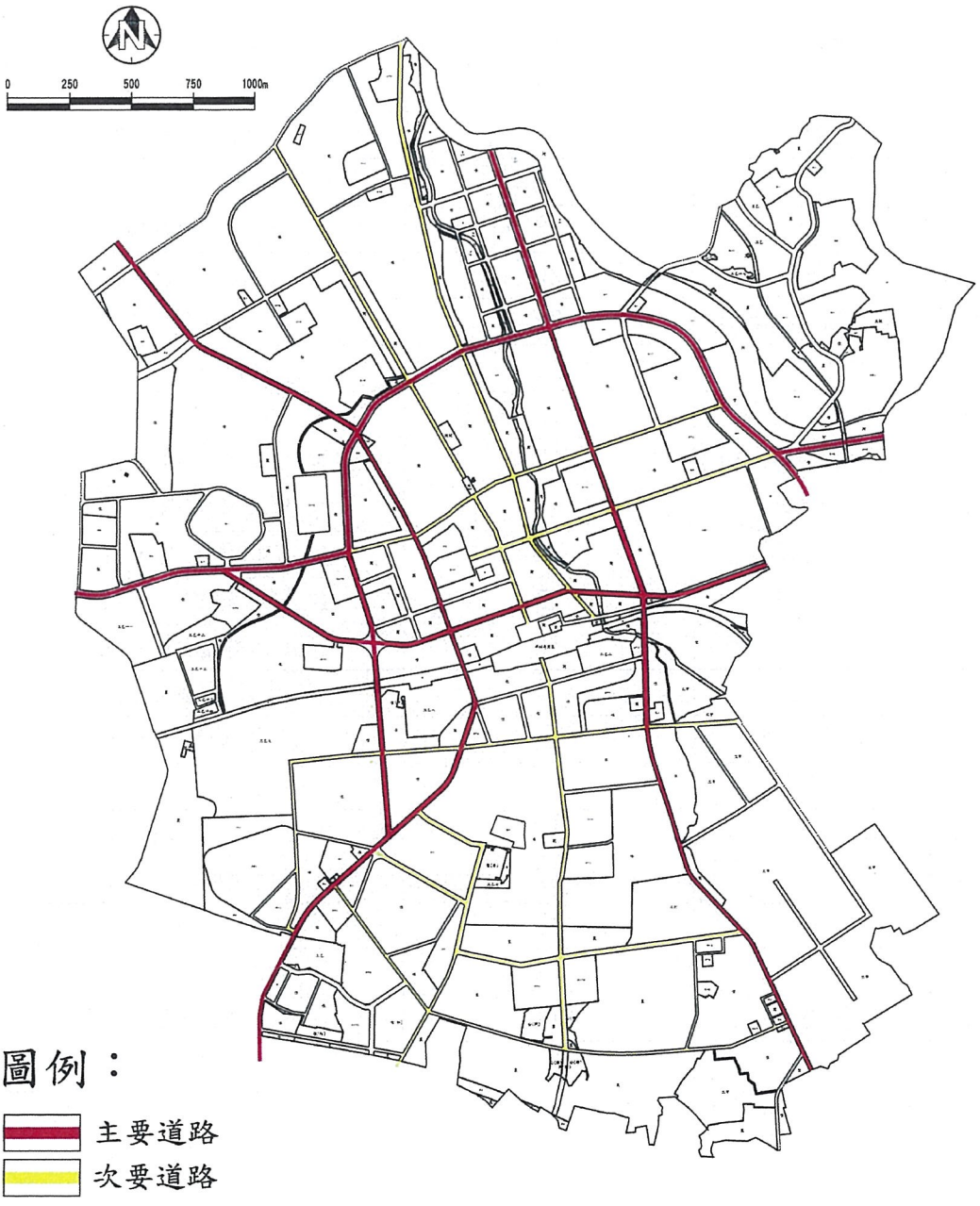


圖 7-2　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)
交通系統計畫示意圖

第七節　都市防災計畫

依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第 6 條規定，對都市防災避難場所、設施及消防救災路線等，進行規劃與檢討。另配合市府公告之桃園區(涵蓋本計畫範圍95%面積之行政區)之地區災害防救計畫，訂定本案都市防災計畫如下：

一、災害應變中心

以各行政區之區公所作為災害應變中心，另配合計畫區內其他機關，作為蒐集災變情報資訊、指揮緊急消防事宜、維持災後秩序，同時儲備消防器材、水源等救災物資。

1. 區公所：桃園區公所。

2. 警政單位：桃園市警察局、桃園市警察局桃園分局、桃園分局埔子派出所、桃園分局青溪派出所、桃園分局景福派出所、桃園分局武陵派出所、桃園分局大樹派出所。

3. 消防單位：桃園消防局桃園分隊、桃園義消大林分隊。

二、臨時收容所及緊急避難所

提供災變地區復健完成前之短期臨時庇護場所，應具備災民臨時收容、醫療緊急救護、區域物質及飲水之轉運發放、醫療及生活必需品之儲備功能；另外在防災區劃內應具有傳達正確資訊、供應必要之生活設施、自主消防能力及供給完善之庇護設施，故指定以學校、公園、體育場及活動中心為臨時收容所及緊急避難所。

1. 學校：區內文小用地、文中用地及文高用地。

2. 公園：區內公園用地及綠地。

3. 體育場：桃園市立體育館。

4. 活動中心：北門朝陽二里聯合活動中心、永安長安長德三里聯合活動中心、桃園國民運動中心等。

三、醫療據點

此層級具有較完善設施可提供庇護之據點，以醫療單位為主，本計畫區內包含臺北榮總桃園分院、聖保祿醫院、敏盛綜合醫院三民院區、桃新醫院、福太婦幼醫院、德仁醫院。

四、防救災路線

(一)主要救災路線

以本案路寬 15M 以上主要道路為緊急道路，可通達至全市各區域。

(二)緊急避難道路

以本案路寬 12M 以上次要道路為緊急避難道路，配合其餘 10M 以下之輔助道路架構成為完整的路網。主要作為消防及便利車輛運送物資至各防災據點之功能，同時亦作為避難人員通往避難地區路徑之用。

五、火災延燒防止地帶

(一)土地使用及公共設施計畫之配合

區內計畫道路除具防災避難疏散功能，並兼具防止火災延燒隔離功用。另外，得利用計畫區之農業區、河川區及公園、綠地、停車場等開放空間系統作為區隔，以有效防止或延緩火災蔓延。

(二)土地使用分區管制要點

依「都市計畫法新北市施行細則」及本案細部計畫中訂定之「土地使用分區管制要點」，明訂各使用分區及用地之建蔽率及前院、側院深度等規定，以有效管控區內各宗建築基地之法定空地比例及須留設最小寬度，其留設之開放空間亦為各宗建築基地之火災延燒防止地帶。

六、流域型蓄洪及滯洪設施

(一)土地使用及公共設施計畫之配合

計畫區內東側為南崁溪流域，業由經濟部公告其河川區域範圍，故本次檢討以配合其範圍劃設為河川區，以利後續水利主管機關之管理及利用。

(二)土地使用分區管制要點

依「都市計畫法桃園市施行細則」及本案細部計畫中訂定之「土地使用分區管制要點」，明訂各宗建築基地後續開發，其法定空地之透水面積及應設置充足之雨水貯留滯洪及涵養水分再利用相關設施。

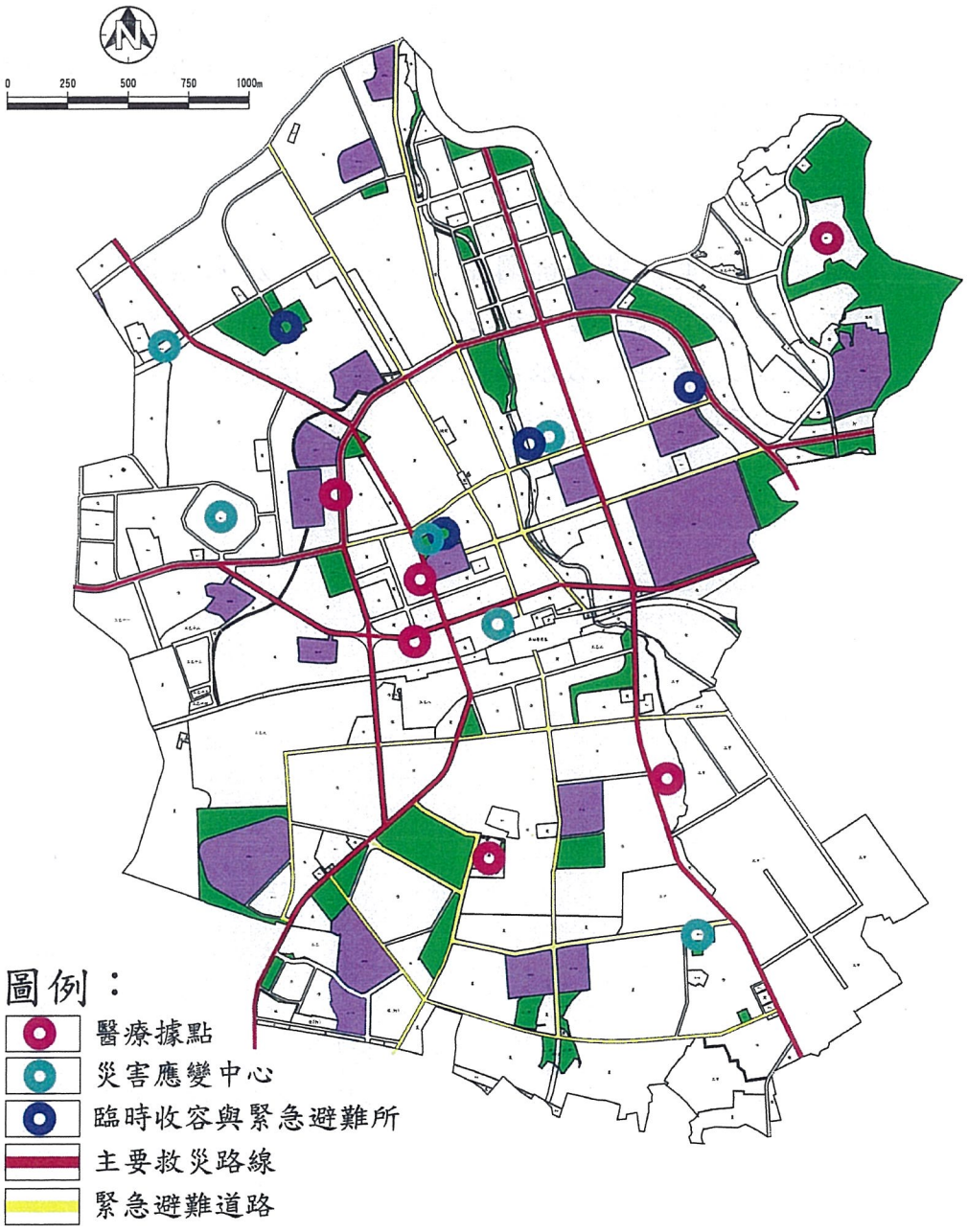


圖 7-3　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)
都市防災計畫示意圖

第八節　實施進度與經費

本計畫之公共設施，部分已興闢完成，尚未興闢之公共設施用地，現行開發方式除附帶條件整體開發地區及工業區變更案外，均以公部門編列預算後徵收及興闢方式為主，或由私部門採容積移轉方式將容積轉移至同一計畫區之其他可建築用地，並得依土地使用分區管制要點相關規定辦理，以加速取得未開闢之公共設施用地。

表 7-4　變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)實施進度與經費表

項目		總面積(公頃)	未開闢面積(公頃)	土地取得方式				開闢經費(萬元)	預定完成期限(年)	主辦單位及經費來源
				徵購	市地重劃	撥用	其他			
學校用地	文小(附)	2.1773	2.1773	V			V	1,089	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
	文中	2.9477	2.9477	V		V	V	1,474	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
	文中	0.1356	0.1356	V		V	V	68	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
公園用地	公(十四)	1.5115	1.0615	V		V	V	531	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
	公(二十)	0.1968	0.1968	V		V	V	98	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
	公	0.5652	0.5652		V		V	--	109年	依103.06.04變更桃園市都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)主要計畫案辦理
	公	1.3972	1.3972							
	公	1.9162	1.9162							
	公	0.2696	0.2696							
	公	0.4210	0.4210							
	公	0.3020	0.3020	V			V	151	115年	土地所有權人自行興闢
	公	0.5714	0.5714	V			V	286	115年	土地所有權人自行興闢
公園用地(兼供滯洪池使用)		3.2060	3.2060	V		V	V	1,603	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
綠地用地		2.2550	0.9275	V		V	V	464	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
體育場用地	體(二)	3.6961	3.6961	V		V	V	1,848	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
停車場用地	停(三)	0.0803	0.0803	V		V	V	40	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
	停	0.3779	0.3779	V		V	V	189	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢

項目	總面積（公頃）	未開闢面積（公頃）	土地取得方式				開闢經費（萬元）	預定完成期限（年）	主辦單位及經費來源
			徵購	市地重劃	撥用	其他			
道路用地	101.9740	7.8705	V		V	V	3,935	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
道路用地(兼供河川使用)	0.0749	0.0749	V		V	V	37	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
滯洪池用地(兼供道路使用)	0.2261	0.2261	V		V	V	113	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
人行步道用地	0.0388	0.0388	V		V	V	19	115年	由主辦單位編列預算後徵收興闢
合計	186.3436	28.4595					11,945		由主辦單位編列預算後徵收興闢

註：1.表內面積應以核定圖實際測量分割為準。

2.經費估算不含拆遷補償費用。

3.本表所列經費與預定完成期限得視主辦單位狀況酌予調整。

4.開闢經費之概估，僅限於整地及周邊美化，不含建築設施。

第八章　後續應辦及其他應表明事項

第一節　後續應辦事項

本次通盤檢討暫無後續應辦事項。

第二節　其它應表明事項

一、後續階段辦理之暫予保留案件

本計畫有七處附帶條件地區列為後續階段辦理案件，並得依附帶條件辦理變更，其變更內容及位置如下。

表 8-1　後續階段辦理之暫予保留案件變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
一	工二、工七、工八	工業區(9.59) 倉庫區(*)	住宅區(10.15)	配合都市發展需要，並維護居住環境品質。	依內政部都市計畫委員會第四七五次會議決議，有關工業區變更住宅區部分，暫予保留另依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」辦理。
二	工十一、工十四	工業區(10.53)	住宅區(9.53) 道路用地(0.98) 綠地用地(0.02)	配合都市發展需要，並維護居住環境品質。	依內政部都市計畫委員會第四七五次會議決議，有關工業區變更住宅區部分，暫予保留另依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」辦理。
三	計畫區南側	工業區(3.08)	住宅區(3.08)	配合都市發展需要，並維護居住環境品質。	依內政部都市計畫委員會第四七五次會議決議，有關工業區變更住宅區部分，暫予保留另依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」辦理。
四	計畫區西側	農業區(16.06)	住宅區(11.09) 學校用地	1.本計畫區住宅區發展率已達	依內政部92年11月6日台營字第0920089756號函說明

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
		住宅區 (一)	(文小) (1.40) 學校用地 (文中) (2.39) 道路用地 (1.18) 道路用地 (一) 一、附帶條件： (1)應另行擬訂細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)。 (2)以區段徵收方式開發。 二、註： 住宅區變更為道路用地係為道路截角使用。	85%以上，為配合人口成長及實際需要變更。 2.配合內政部都市計畫委員會92年11月11日第五七二次會議審「變更桃園擴大修訂都市計畫(配合桃園市文中路交通改善計畫暨調整部分計畫範圍)案」決議第三點辦理。	二辦理，為因應目前都市計畫新訂、擴大或變更，規定以區段徵收開發案件，應依內政部都市計畫委員會第五七O次會議決議之處理原則(二)「本部都委會已審竣完竣但尚未核定之都市計畫案，應檢附直轄市、縣(市)政府地政局認可之區段徵收可行性評估及實施進度與經費相關證明文件，納入計畫書規定，報由本部逕予核定；如無法檢附該府地政局認可之可行性評估相關證明逕件者，則重新提請本部都委會審議…」辦理。
五	計畫區西側、縱貫鐵路以北	農業區 (5.28) 道路用地 (0.24)	住宅區 (2.51) 學校用地 (文小) (1.86) 道路用地 (0.91) 住宅區 (0.24)	本計畫區住宅區發展率已達85%以上，為配合人口成長及實際需要變更。	依內政部92年11月6日台營字第0920089756號函說明二辦理，為因應目前都市計畫新訂、擴大或變更，規定以區段徵收開發案件，應依內政部都市計畫委員會第五七O次會議決議之處理原則(二)「本部都委會已審竣完竣但尚未核定之都市計畫案，應檢附直轄市、縣(市)政府

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
					地政局認可之區段徵收可行性評估及實施進度與經費相關證明文件，納入計畫書規定，報由本部逕予核定;如無法檢附該府地政局認可之可行性評估相關證明逕件者,則重新提請本部都委會審議…」辦理。
六	計畫區東北側、工十七附近	農業區 (14.84)	住宅區 (14.84) 附帶條件： (1)應另行擬訂細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)。 (2)以區段徵收方式開發。	配合都市發展需要,且其周邊均已建築使用。	依內政部92年11月6日台營字第0920089756號函說明二辦理,為因應目前都市計畫新訂、擴大或變更,規定以區段徵收開發案件,應依內政部都市計畫委員會第五七〇次會議決議之處理原則(二)「本部都委會已審竣完竣但尚未核定之都市計畫案,應檢附直轄市、縣(市)政府地政局認可之區段徵收可行性評估及實施進度與經費相關證明文件，納入計畫書規定，報由本部逕予核定;如無法檢附該府地政局認可之可行性評估相關證明逕件者,則重新提請本部都委會審議…」辦理。
七	計畫區北側，桃園高中旁	農業區 (1.28)	住宅區 (1.28) 附帶條件： (1)應另行擬訂細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具	本計畫區住宅區發展率已達85%以上,為配合人口成長及實際需要變更。	依內政部92年11月6日台營字第0920089756號函說明二辦理,為因應目前都市計畫新訂、擴大或變更,規定以區段徵收開發案件,應依內政部都市計畫委員會第五七〇次會議決議之處理

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫	新計畫		
			具體公平合理之事業及財務計畫)，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。 (2)以區段徵收方式開發。		原則(二)「本部都委會已審竣完竣但尚未核定之都市計畫案，應檢附直轄市、縣(市)政府地政局認可之區段徵收可行性評估及實施進度與經費相關證明文件，納入計畫書規定，報由本部逕予核定;如無法檢附該府地政局認可之可行性評估相關證明逕件者，則重新提請本部都委會審議…」辦理。

二、原計畫圖於新計畫圖依法發布實施之同時，公告廢止

依「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第47條規定，本案經都市計畫變更程序，重新製作計畫圖。原計畫圖於新計畫圖依法發布實施之同時，公告廢止。

附錄一、變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案都市計畫圖重製轉繪疑義研商會議紀錄

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年2月13日
發文字號：桃都計字第1070005185號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070005185_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年2月2日召開變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫樁位疑義研討會議紀錄1份，請查照。

說明：

一、依本局107年1月25日桃都計字第1070002840號開會通知單續辦。

二、惠請桃園市桃園區公所協查會議紀錄第1點都市計畫樁位缺漏部分，並提供本局辦理，俾利案件執行。

正本：內政部營建署城鄉發展分署、桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、長豐工程顧問股份有限公司
副本：桃園市政府都市發展局(都市行政科) 電2018-02-13交11:57:57章

變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫樁位疑義研討會議紀錄

一、開會時間：107年2月2日(星期五)下午2時整

二、開會地點：本府2樓都市發展局圖資室

三、主 持 人：宋仲浩技正　　記錄：柯佩婷

四、出席單位：如後附簽到簿

五、會議結論：

（一）有關桃園市都市計畫區樁位缺漏部分，請長豐工程顧問股份有限公司於本會議紀錄發文日之次日起10個日曆天，確認缺漏情形，如確無樁位資料，請依都市計畫圖展繪。

（二）有關桃園市都市計畫區樁位重覆部分，請先行依最新發佈之樁位辦理連線作業，並保留該重覆樁位點位，俟重製疑義研討時提出討論。

六、會議結束時間：下午3時15分。

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年5月23日
發文字號：桃都計字第1070016321號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070016321_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年5月9日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第2次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年5月2日桃都計字第1070013471號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-05-23交12:18:18章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第2次研商會議

壹、會議時間：107年5月9日(星期三)上午9時30分

貳、會議地點：本府建築管理處1樓會議室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計40案，其中第31案保留提下次會議研討，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
1	B3	702611	計畫區北側慈文路以南(正康三街至民生路段)。 樁號：C216~C218、12-1、C7035。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。地籍尚未重測。產權多為私有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。 損及建物0.28~0.33m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：31案-90.04桃園擴大都市計畫區內C2、C3、C4、C5等四支樁位恢復測定工程；101案-104.04桃園都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1070地號樁位；131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
2	B3	702611	計畫區北側慈文路以北(正康三街至民生路段)。 樁號：C216~C218、12-1、C7035。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。損及建物0.75m。	依都計線展繪。本案北側與南崁都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，惟考量本案規劃原意係以計畫道路北側邊界作為計畫範圍之邊界，且與南崁都市計畫重製後都市計畫圖之線型符合，其重疊約0.6m，可能為兩區係採用不同坐標轉換參數導致之誤差。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：31案-90.04桃園擴大都市計畫區內C2、C3、C4、C5等四支樁位恢復測定工程；101案-104.04桃園都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1070地號樁位；131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區樁位 疑義類型：計畫邊界。除損及建物部分，現況與樁位相符
3	D2	701611、702611	計畫區北側慈文路以南(正康四街至正康三街路段)。 樁號：C212~C216。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。 損及建物0.25~0.66m。	依都計線展繪。樁位配合都計線重新展繪曲線。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區樁位 疑義類型：三者皆不符。現況與都計較相符
4	D2	701611、702611	計畫區北側慈文路以北(正康四街至正康三街路段) 樁號：C212~C216	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。 損及建物0.25~0.29m。	本案北側與南崁都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，惟考量本案規劃原意係以計畫道路北側邊界作為計畫範圍之邊界，而南崁	依都計線展繪，並配合計畫道路路型(第3案)之決議展繪12m計畫道路)提列變	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區樁

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
					都市計畫重製後都市計畫圖之計畫邊界明顯與道路路型不符，故建議依都計線展繪，並配合計畫道路路型(依前案(第3案)之決議展繪12m計畫道路)提列變更，椿位亦配合重新展繪曲線。	更，椿位亦配合重新展繪曲線。	位 疑義類型：計畫邊界。
5	D1	701611	計畫區北側慈文路以南(中正路至正康四街路段)。 椿號：C207~C212。	都計≠椿位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。 未損及建物。	考量紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，且椿位及現況道路開闢情形皆與規劃原意大致相符，建議依椿位線展繪。	依椿位線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區椿位；142案-105.03.04桃園市都市計畫-桃園區新埔段1271地號成果簿 疑義類型：三者皆不符。現況與椿位相符
6	D2	701611	計畫區北側慈文路以南(中正路至正康四街路段)。 椿號：C207~C212	都計≠椿位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。 損及建物0.25~0.88m。	考量紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，且椿位及現況道路開闢情形皆與規劃原意大致相符，建議依椿位線展繪。 另本案北側與南崁都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，且椿位線與南崁都市計畫重製後都市計畫圖之線型符合，	依椿位線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區椿位；142案-105.03.04桃園市都市計畫-桃園區新埔段1271地號成果簿 疑義類型：計畫邊界。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
					其重疊約0.5~1m，可能為兩區係採用不同坐標轉換參數導致之誤差。		
7	A2	700610、701610	計畫區北側慈文路以北(中正路以西路段)。樁號：C204~C205。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。損及建物0.25~0.71m。	依都計線展繪。本案北側與南崁都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，惟考量本案規劃原意係以計畫道路北側邊界作為計畫範圍之邊界，且與南崁都市計畫重製後都市計畫圖之線型符合，其重疊約0.9m，可能為兩區係採用不同坐標轉換參數導致之誤差。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：93案-103.11桃園市都市計畫-桃園市埔子段埔子小段1912-45地號樁位疑義類型：計畫邊界。除損及建物部分，現況與樁位相符
8	A2	700610	計畫區北側慈文路以北(永安路至中正三街路段)。樁號：C2、C107、C137。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。損及建物0.6~0.73m。	依都計線展繪。本案北側與南崁都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，惟考量本案規劃原意係以計畫道路北側邊界作為計畫範圍之邊界，且與南崁都市計畫重製後都市計畫圖之線型符合，其重疊約1.2m，可能為兩區係採用不同坐標轉換參數導致之誤差。樁號124-C107另案討論。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；124-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位疑義類型：計畫邊界。除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
9	A2	702611	計畫區北側民生路西側(慈文路以南路段) 樁號：C7035~C7036。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有及公私共有。18m計畫道路，現況已開闢(民生路含人行步道)。 損及建物 0.25~1.9m。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；101案-104.04桃園都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1070地號樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符。
10	A2	702611	計畫區北側民生路東側(慈文路以南路段) 樁號：C7035~C7036。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有及公私共有。18m計畫道路，現況已開闢(民生路)。 損及建物 0.25~0.41m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；101案-104.04桃園都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1070地號樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符。
11	A2	702611	計畫區北側民生路西側(文昌國中南側路段) 樁號：C7036~C7040。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。18m計畫道路，現況道路部分未開闢(民生路拓寬部分)。 損及建物 0.25~3.5m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							成果表；85 案-102.01 桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段 2032-17 地號疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符。
12	A2	702611	計畫區北側民生路東側(文昌國中南側路段)樁號：C7036~C7040。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。18m 計畫道路，現況已開闢(民生路)。 損及建物 0.3~0.5m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72 案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；85 案-102.01 桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段 2032-17 地號疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符。
13	A2	702610	計畫區北側民生路西側(信光路以北路段)樁號：C7040-C7041。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。18m 計畫道路，現況道路部分未開闢(民生路拓寬部分)。 損及建物 0.3~0.79m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：85 案-102.01 桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段 2032-17 地號疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
14	B3	702610	計畫區北側民生路西側(信光路至民光路) 樁號： C7041~C7042、 C104089。	都計＝樁位≠地籍；地籍大致已分割。產權多為公私共有。 18m計畫道路，現況部分未開闢(民生路拓寬部分)。 損及建物 1.0~1.2m。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；85案-102.01桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段2032-17地號；134案-104.07.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符。
15	D2	702610	計畫區北側民生路東側(信光路至民光路) 樁號： C7041-42、 C104089。	都計≠樁位≠地籍；地籍大致已分割。產權多為公私共有。 18m計畫道路，現況已開闢(民生路)。 損及建物 1.0~1.1m(不含T棚)。	考量紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，且樁位及現況道路開闢情形皆與規劃原意大致相符，建議依樁位線展繪。	依樁位線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；85案-102.01桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段2032-17地號；134案-104.07.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							畫樁位 疑義類型：三者皆不符，現況與樁位相符。
16	B3	703609、703610	計畫區北側民生路以西(大華五街至光華街路段)。 樁號： C10~C12。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公有。15m計畫道路，現況已開闢(民生路)。 損及建物 0.25~0.34m。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；124-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
17	B3	703609、703610	計畫區北側民生路以東(大華五街至光華街路段)。 樁號： C10~C12。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公有。15m計畫道路，現況已開闢(民生路)。 損及建物 0.25~0.54m。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；124-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
18	A2	703609	計畫區北側民生路以東(光華街至三民路段)。 樁號：	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。15m計畫道路，現況已開闢(民生路)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			C12、C104080。	損及建物 0.25~0.68m。			124-103.06.09 桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
19	A2	701610、702610	計畫區北側中正路(信光路至民光路段)。 樁號： C34~C35。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。15m 計畫道路，現況已開闢(中正路)。 損及建物 0.25~0.33m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
20	A2	702609、702610	計畫區北側中正路(北埔路至中正二街路段)。 樁號： C37~C38。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。15m 計畫道路，現況已開闢(中正路)。 損及建物 0.25~0.29m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
21	A2	702609	計畫區北側中正路(中正二街至中正三街路段)。 樁號： C18、C38。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。15m 計畫道路，現況已開闢(中正路)。 損及建物 0.25~0.29m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
22	A2	702611	文昌國中西側計畫道路(慈文路至義光街路段)。 樁號： C217、 C58。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。 7m計畫道路，現況道路未開闢。 現況有建物(1B)坐落於計畫道路上(查無建物登記資訊)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區樁位 疑義類型：計畫道路未開闢
23	A2	702611	文昌國中南側計畫道路。 樁號：C57-1、C7035。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。 7m計畫道路，現況未開闢。 現況為學校操場、籃球場及學校圍牆。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：31案-90.04桃園擴大都市計畫區內C2、C3、C4、C5等四支樁位恢復測定工程；72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表 疑義類型：計畫道路未開闢
24	A2	702611	計畫區北側正康三街(慈文路至義光街路段)。 樁號： C216、 C59。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢(正康三街)。 損及建物 0.25~0.63m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；131案-104.04.09桃園擴大都市計畫-桃園區圖解數化地籍圖整合建置及計畫地形圖套疊計畫區樁位

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
25	A2	702611	計畫區北側正康三街（義光街至大連二街路段）。 樁號： C56、C59。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。10m計畫道路，現況已開闢(正康三街)。 損及建物 0.25~0.34m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
26	A2	701611、702611	計畫區北側義光街(正康三街至正康四街路段)。 樁號： C59~C60。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有及公私共有。7m計畫道路，現況已開闢(義光街)。 損及建物 0.25~0.46m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
27	D2	701611、702611	計畫區北側大連四街(正康四街以西)。 樁號： C61、IP61-1、C61-2、C76。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況部分未開闢(大連四街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議依最新公告之樁位提列變更(調整道路路型)。	依本局107年5月2日府都行字第10701022822公告「桃園區埔子段埔子小段1745-6地號土地逕為分割樁位測釘乙案(新釘R10619等12支、復樁	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；49案-94.06桃園市都市計畫部分樁位復樁(C61、IP62-1、C61-2、C76)測量案 疑義類型：計畫道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
						C61 等 2 支及廢除 C75 樁位)案」之樁位線展繪。	
28	B2	701610、701611、702611	計畫區北側大連三街(正康四街以西)。 樁號：C64、C64-1、C64-2、C73。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。7m 計畫道路，現況未依計畫開闢(大連三街)。 損及建物 0.25~0.1.8m(不含 T 棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，建議地籍與樁位未重合部分，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，建議地籍與樁位未重合部分，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。現況路型與樁位不符，與地籍相符
29	B2	701610、701611、702611	計畫區北側大連二街(正康四街以西)。 樁號：C65、C65-1、C72。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公有。 7m 計畫道路，現況未依計畫開闢(大連二街)。 損及建物 0.25~6.4m(不含 T 棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。現況路型與樁位不符，與地籍相符
30	A2	702611	計畫區北側正康四街(大連三街至大連四街路段)。 樁號：C61、C64。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。 8m 計畫道路，現況已開闢(正康四街)。 損及建物 0.25~0.29m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
31	F	701611	計畫區北側大連四街(接至大連三街路段)。 樁號： C74、C75。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已開闢(大連四街)。 損及建物 0.25~1.6m(不含T棚)。	建議改以11-C74連線11-C75，再依修正後樁位連線展繪，即符合規劃原意且三線相符、不損及建物。	保留，請套疊第27案最新公告之樁位後，提下次疑義會議研討。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：損及建物。現況路型與樁位不符，與地籍較相符
32	E1	702611	計畫區北側大連一街(正康三街至正康四街路段)。 樁號： C55、C66。	都計≠樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況已開闢(大連一街)。	考量紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，且樁位、地籍及現況道路開闢情形皆無違規劃原意，建議依樁位線展繪。	依樁位線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：都計與樁位不符，現況與樁位相符
33	F	702610、702611	計畫區北側大連一街(正康四街至中正五街路段)。 樁號： C66、C66-1、C67。 (無曲線資料)	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。8m計畫道路，現況已開闢(大連一街)。 損及建物 0.25~1m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況道路開闢情形，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況道路開闢情形，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。地籍與現況較相符
34	F	701610	計畫區北側中正五街(中正路至大連三街路段)。 樁號： C33、C33-1、C73、	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權為公有。8m計畫道路，現況已開闢(中正五街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況道路開闢情形，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況道路開闢情形，參酌地籍線及現況提列	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			C73-1。(無曲線資料)			變更(調整計畫道路路型)。	不符。地籍與現況較相符
35	C1	701610	計畫區北側中正五街(大連二街至大連三街路段)。 樁號： C72、C73。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多為公有。 8m計畫道路，現況已開闢(中正五街)。 損及建物 0.25~1.4m(不含T棚)。	建議依都計線展繪，樁位配合重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位配合重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。
36	C3	701610	計畫區北側計畫道路(大連二街西側)。 樁號： C73、C77、C77-1。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多為私有。 7m計畫道路，現況未開闢。 損及建物 1.4~2.6m(不含T棚)。	建議依都計線展繪，樁位配合重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位配合重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：計畫道路未開闢。
37	C1	701610、702610	計畫區北側大連二街(中正五街至埔江街路段)。 樁號： C71、C71-1、C72。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況已開闢(大連二街)。 損及建物 0.25~6.7m(不含T棚)。	建議依都計線展繪，樁位配合重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位配合重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：現況與樁位不符。
38	C1	702610	計畫區北側浦江街(大連一街至大連二街路段)。 樁號：C68-1、C71。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已開闢(浦江街)。 損及建物 0.25~1.7m(不含T棚)。	建議依都計線展繪，樁位亦參酌都計及地籍重新修正。	依都計線展繪，樁位參酌都計及地籍重新修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。
39	F	702610	計畫區北側大連二街(浦江街至信光路段)。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公有。 7m計畫道路，現況已開闢(大連二街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，建議參酌地籍線及現況提列	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號： C70、C70-1、C71。	損及建物 0.25~1m(不含T棚)。	變更案(調整計畫道路路型)。	參酌地籍線及現況提列變更案(調整計畫道路路型)。	畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符，損及建物。現況與地籍較相符，C70至C70-1樁位線亦與地籍相符
40	A2	701610、702610	計畫區北側信光街(中正路至大連二街路段)。 樁號： C34、C78、C70-1。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。12m計畫道路，現況已開闢(信光街)。 損及建物 0.25~0.5m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

陸、散會：中午12時30分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年6月11日
發文字號：桃都計字第1070018794號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070018794_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年5月24日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第3次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年5月16日桃都計字第1070015227號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-06-11 交11:50 換文章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第3次研商會議

壹、會議時間：107年5月24日(星期四)上午9時30分

貳、會議地點：本府2樓本局圖資室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

一、請規劃單位重新檢視第27、28案疑義內容，再提下次會議討論。

二、本次討論共計40案，其中第31、45及46案再提下次會議討論，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
31	A1	701611	計畫區北側大連四街(接至大連三街路段)。 樁號：C74、C10628。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已作道路使用(大連四街)。	三者相符且與現況相符，建議依都計線展繪、不列疑義案。	併同第27、28案提下次會議討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：三者相符，且與現況相符，不列疑義。
41	C1	702610	計畫區北側民光路(中正路至正康二街路段)。 樁號：C52、C52-1、C79。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。 10m計畫道路，現況已開闢(民光路)。 損及建物	建議依都計線展繪，樁位亦參酌都計及地籍線重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位亦參酌都計及地籍線重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				0.25~1.6m(不含T棚)。			
42	B2	702610	計畫區北側正康三街(正康三街115巷至信光路段)。 樁號：C54、C54-1、C69-2。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。產權為公有。 10m計畫道路，現況已開闢(正康三街)。 損及建物 0.25~0.5m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。現況與地籍相符
43	C1	702610	計畫區北側信光路(正康二街至正康三街路段)。 樁號：C53、C53-1、C54。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權為公有。 12m計畫道路，現況已開闢(信光路)。 損及建物 0.25~0.5m(不含T棚)。	建議依都計線展繪，樁位亦參酌都計線及地籍重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位亦參酌都計線及地籍重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。
44	B2	702610	計畫區北側信光路(正康三街至中正路段)。 樁號：C54、C7041。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 12m計畫道路，現況已開闢(信光路)。 損及建物	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況提列變更案	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，參酌地籍線及現況提列變更案(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、85案-102.01桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				0.25~0.36m(不含T棚)。	(調整計畫道路路型)。		2032-17地號 疑義類型：損及建物。
45	F	702610	計畫區北側信光路及民生路559巷間計畫道路。 樁號：未釘樁；C54南側。	都計＝地籍，未釘樁； 地籍已分割。產權多為私有。 7m計畫道路，現況未開闢。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍補釘樁位。	請規劃單位再確認樁位資料，提下次會議討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：- 疑義類型：未釘樁位，計畫道路未開闢。
46	F	702610	計畫區北側正康二街至民生路間計畫道路。 樁號：未釘樁；C7042西側。	都計＝地籍，未釘樁； 地籍已分割。產權多為私有。 7m計畫道路，現況未開闢。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍補釘樁位。	請規劃單位再確認樁位資料，提下次會議討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：- 疑義類型：未釘樁位，計畫道路未開闢。
47	B3	702610	計畫區北側民光路(正康三街至民生路段)。 樁號：C89、C7043。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 10m計畫道路，現況已開闢(民光路)。 損及建物 0.25~0.46m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表、94案-103.12桃園市都市計畫(桃園市埔子段北門小段2-84地號)成果簿 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
48	C1	702610	計畫區北側民光路(正康二街至正康三街路段)。 樁號：C52、C89、C89-1。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權為公有。 10m 計畫道路，現況已開闢(民光路)。 損及建物 0.25~1.3m(不含T棚)。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍重新展繪曲線。	考量地籍已分割且與都計相符，依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、94 案-103.12 桃園市都市計畫(桃園市埔子段北門小段 2-84 地號)成果簿 疑義類型：損及建物。都計、現況與地籍相符
49	C3	702610	計畫區北側大華九街(正康二街至正康三街路段)。 樁號：C51、C51-1、C88。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權為公有。 7m 計畫道路，現況已開闢(大華九街)。 損及建物 0.25~1.9m(不含T棚)。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍重新展繪曲線。	考量地籍已分割且與都計相符，依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、94 案-103.12 桃園市都市計畫(桃園市埔子段北門小段 2-84 地號)成果簿 疑義類型：損及建物，現況建物超出地籍線
50	A2	702610	計畫區北側爭康三街(民光路至大華九街路段)。 樁號：C88、C88。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公有。 7m 計畫道路，現況已開闢(正康三街)。 損及建物 0.3~0.47m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：94 案-103.12 桃園市都市計畫(桃園市埔子段北門小段 2-84 地號)成果簿 疑義類型：損及建

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							物。除損及建物部分，現況與樁位相符
51	D2	702610、703610	計畫區北側北埔路(正康二街至民生路段)。 樁號：C9、C50、C50-1、C87。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 10m計畫道路，現況已開闢(北埔路)。 損及建物 0.25~2.2m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況路型提列變更。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，參酌地籍線及現況路型提列變更。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、94案-103.12桃園市都市計畫(桃園市埔子段北門小段2-84地號)成果簿 ※配合地籍分割及現況開闢情形，C50以11案之公告座標展繪 疑義類型：三者皆不符，損及建物。現況與地籍較相符
52	A2	702610	計畫區北側大華六街(大華五街至大華七街路段)。 樁號：C83、C84。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公私共有。 7m計畫道路，現況已開闢(大華六街)。 損及建物 0.25~0.3m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
53	A2	702610	計畫區北側大華五街(正康二街至大華六街路段)。 樁號：C47、C84。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公私共有。7m 計畫道路，現況已開闢(大華五街)。 損及建物 0.25~0.4m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
54	B2	702610、703610	計畫區北側大華五街(正康二街至民生路段)。 樁號：C10、C47、C47-1。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公私共有。8m 計畫道路，現況已開闢(大華五街)。 損及建物 0.6~1.6m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況提列變更案(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，參酌地籍線及現況提列變更案(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、94 案-103.12 桃園市都市計畫(桃園市埔子段北門小段 2-84 地號)成果簿 疑義類型：損及建物。樁位與地籍除曲線外大致相符
55	F	702609	計畫區北側中正二街(正康一街至正康二街路段)。 樁號：未釘樁；C39 東側。	都計＝地籍，未釘樁； 地籍已分割。產權多為公私共有。8m 計畫道路，現況已作道路使用(中正二街)。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍補釘樁位。	考量地籍已分割且與都計相符，依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍補釘樁位。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：- ※配合地籍分割及現況開闢情形，C39 以 11 案之公告座標展繪 疑義類型：未釘樁，現況與地籍相符且已作道路使用。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
56	C1	702609、703609	計畫區北側光華街(正康二街至民生路段)。 樁號：C12、C45-1。	都計＝地籍≠樁位； 地籍大部分已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況已開闢(光華街)。 損及建物 0.25~7m(不含T棚)。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍修正。	考量地籍已分割且與都計相符，依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：都計、地籍與現況皆相符，惟與樁位不符
57	A2	702609	計畫區北側大華三街(正康一街至正康二街路段)。 樁號：C40、C45。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公有。 7m計畫道路，現況已開闢(大華三街)。 損及建物 0.26~0.57m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物
58	B3	702609、703609	計畫區北側正康一街至正康二街間計畫道路。 樁號：C42、C43。	都計＝樁位≠地籍； 地籍大部分已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況未開闢。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：都計、樁位與地籍(已分割部分)相符，計畫道路未開闢
59	D2	703609	計畫區北側中正一街(正康二街以東至囊底路)。 樁號：C14、C14-1、C15。	都計≠樁位≠地籍； 除囊底路部分，都計與樁位相符。地籍已分割。產權為公	建議依都計線展繪。另考量囊底路部分，地籍已分割且現況已開闢，	依都計線展繪。另考量囊底路部分，地籍已分割且現況已開闢，參	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				有。 7m 計畫道路，現況已開闢(中正一街)。損及建物 0.25~0.5m(不含 T 棚)。	建議參酌地籍提列變更(調整囊底路路型)。	酌地籍提列變更(調整囊底路路型)。	疑義類型：損及建物。未依囊底路釘樁
60	B3	702609、703609	計畫區北側三民路二段(中正路至民生路段)。 樁號：R7、中4、C104080。	都計＝樁位≠地籍； 地籍大部分已分割。產權多為公私共有。37m 計畫道路，現況部分未開闢(三民路二段)。 損及建物 0.25~0.33m(不含 T 棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：15 案-78.02 桃園擴大修訂都市計畫第一次通盤檢討(R4、R5、R7)樁位案、134 案-104.07.13 桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：損及建物。道路部分未開闢。
61	D2	700610、701610	計畫區北側中正五街。 樁號：C32-1、C107、C107-1、C109、IP10308001、MC10308001。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權為公有。12m 計畫道路，現況已作道路使用(中正五街)。現況路型與樁位不符。 損及建物 0.25~2.3m(不含 T 棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；138 案-104.10.14 桃園市都市計畫-桃園區埔子段埔子小段 1913-47 地號樁位 疑義類型：損及建物。現況與地籍相

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							符、與都計路型不符。
62	A2	701610	計畫區北側愛十街(愛八街北側路段)。 樁號：C99A、C99-2、EC10308001、EC10308001-1、IP10308002、MC10308002。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢(愛十街)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：138案-104.10.14桃園市都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1913-47地號樁位 疑義類型：道路部分未開闢。
63	C3	701610	計畫區北側愛六街(長春路以東路段)。 樁號：C29、C92、C92-1。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。都計、樁位大致相符，惟囊底路未釘樁。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況部分未開闢(愛六街)。	建議依都計線展繪。另樁位應配合補釘囊底路樁位。	依都計線展繪。另樁位應配合補釘囊底路樁位。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：87案-102.02桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段1937-187地號 疑義類型：道路部分未開闢。
64	A2	701610	計畫區北側愛六街(愛十街至長春路段)。 樁號：C29、C101。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公有。7m計畫道路，現況已開闢(愛六街)。 損及建物0.25~0.33m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；87案-102.02桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段1937-187地號

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
65	E1	700610	計畫區北側愛九街(愛國街至中正五街路段)。 樁號：C106、C107-1、C132。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公有。7m計畫道路，現況已開闢(愛九街)。	建議依都計線展繪。另考量樁位、地籍及現況開闢情形相符，建議參酌樁位線提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量樁位、地籍及現況開闢情形相符，參酌樁位線提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；138案-104.10.14桃園市都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1913-47地號樁位 疑義類型：樁位與地籍、現況皆相符。
66	F	700610	計畫區北側愛五街(愛國街至中正五街路段)。 樁號：未釘樁；C130東側。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權為公有。7m計畫道路，現況已開闢(愛五街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，建議參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：未釘樁，現況與地籍相符。
67	F	700610、701610	計畫區北側愛二街(愛國街至中正五街路段)。 樁號：C110、C128、C128-3。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權為公有。7m計畫道路，現況已開闢(愛二街)。現況路型與樁位不符。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，建議參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符，現況與地籍相符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
68	F	700610	計畫區北側新和街(愛二街至愛三街路段)。 樁號：C110、C128、C128-3。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(新和街)。損及建物 0.25~3.3m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，建議參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；87案-102.02桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段1937-187地號 疑義類型：三者皆不符，現況與地籍相符。
69	D2	700609、700610	計畫區北側愛二街(愛國街至力行路段)。 樁號：C125、C125-1、C125-2、C128、C128-2、C136。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權仍多私有。7m計畫道路，現況已作道路使用(愛二街)。 損及建物 0.25~4.1m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，建議參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相符，參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符，損及建物。
70	A2	700610、701610	計畫區北側愛國街(愛一街至愛二街路段)。 樁號：C127、C128。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況已開闢(愛國街)。 損及建物 0.9~1.8m。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。
71	D2	701609、701610	計畫區北側愛一街(中正五街至力行路段)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權為公有。7m計	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情	依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形相	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：C111、C126、C127。	畫道路，現況已徵收但未完全開闢(愛一街)。 現況路型與樁位不符。	形相符，建議參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	符，參酌地籍線提列變更(調整計畫道路路型)。	77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符。
72	F	701610	計畫區北側愛十街(愛一街至愛二街路段)。 樁號：未釘樁；C103 南側。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。7m 計畫道路，現況已作道路使用(愛十街)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。樁位亦參酌地籍補釘。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：未釘樁。都計與現況、地籍相符。
73	F	701610	計畫區北側愛一街(中正五街至力行路段)。 樁號：未釘樁；C105 至 C111 間。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。7m 計畫道路，現況已作道路使用(愛一街)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。樁位亦參酌地籍補釘。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：未釘樁。都計與現況、地籍相符。
74	C1	700610	計畫區西北側中正三街(愛七街愛九街路段)。 樁號：C138-1、C139-1。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權為公有。10m 計畫道路，現況已開闢(中正三街)。現況路型與樁位不符。	建議依都計線展繪。另考量樁位改以 11-C138-1 連線至 11-C139-1 後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	依都計線展繪。另考量樁位改以 11-C138-1 連線至 11-C139-1 後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；66 案-97.01『桃園市都市計畫』(愛七街)部分樁位新釘測量案 疑義類型：都計、地籍相符，與樁位不

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							符，惟與舊案公告樁位較相符
75	C1	700610	計畫區西北側中正三街(愛五街愛七街路段)。 樁號：C139、C140。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢(中正三街)。 損及建物0.25~0.8m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量樁位改以11-C139連線至11-C140後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	依都計線展繪。另考量樁位改以11-C139連線至11-C140後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；65案-96.10桃園市都市計畫(愛三街-愛五街)部分樁位補建測量作業案 疑義類型：都計、地籍相符，與樁位不符，惟與舊案公告樁位較相符
76	C1	700610	計畫區西北側中正三街(愛三街愛五街路段)。 樁號：C140、C141。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。10m計畫道路，現況已開闢(中正三街)。 損及建物0.25~2.8m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量樁位改以11-C140連線至11-C141後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	依都計線展繪。另考量樁位改以11-C140連線至11-C141後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；65案-96.10桃園市都市計畫(愛三街-愛五街)部分樁位補建測量作業案 疑義類型：都計、地籍相符，與樁位不符，惟與舊案公告樁位較相符
77	C1	700610、700609	計畫區西北側中正三街(愛三街以南路段)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權為公有。10m	建議依都計線展繪。另考量樁位改以11-C141	依都計線展繪。另考量樁位改以11-C141連	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：C141、C142。	計畫道路，現況已開闢(中正三街)。 損及建物1.8~2m(不含T棚)。	連線至11-C142後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	線至11-C142後，即符合規劃原意且三線相符，不損及建物，建議修正樁位連線。	77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；65案-96.10桃園市都市計畫(愛三街-愛五街)部分樁位補建測量作業案 疑義類型：都計、地籍相符，與樁位不符，惟與舊案公告樁位較相符
78	A2	700609	計畫區西北側中正三街(力行路以北路段)。 樁號：C124、C142。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢(中正三街)。 損及建物0.25~1m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
79	D2	700610	計畫區西北側7m計畫道路(愛九街以西)。 樁號：C138、C147。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。都計、樁位、地籍大致相符，惟囊底路未釘樁且地籍分隔情形與都計不符。產權為私有。7m計畫道路，現況未開闢。	依都計線展繪。另考量囊底路地籍已分割，建議參酌地籍線提列變更。	依都計線展繪。另考量囊底路地籍已分割，建議參酌地籍線提列變更。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：道路未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
80	F	700610	計畫區西北側愛七街(中正三街以西路段)。 樁號：C139-1、C146。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況已開闢(中正五街)。 損及建物0.25~0.33m(不含T棚)。	建議改以11-C139-1連線至11-C146，再依修正後樁位連線展繪；囊底路部分，考量地籍及現況開闢情形，建議參酌地籍及現況開闢情形提列變更。	依都計線展繪。另考量囊底路地籍已分割，建議參酌地籍線提列變更。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；66案-97.01『桃園市都市計畫』(愛七街)部分樁位新釘測量案 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

陸、散會：中午12時30分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年6月22日
發文字號：桃都計字第1070020275號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070020275_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年6月6日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第4次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年5月30日桃都計字第1070017123號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-06-28文交09:11章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第4次研商會議

壹、會議時間：107年6月6日(星期三)上午9時30分

貳、會議地點：本府2樓本局圖資室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計43案，其中第101及120案再提下次會議討論，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
27	E3	701611、702611	計畫區北側大連四街(正康四街以西)。樁號：C61、R10619~22、R10625~30。	都計≠樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況部分未開闢(大連四街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議依樁位線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，依樁位線提列變更(調整道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：171案-106(桃園區埔子段埔子小段1745-6地號)成果簿(107.04.17修改) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
28	B2	701610、701611、702611	計畫區北側大連三街(正康四街以西)。樁號：C64、C64-1、C64-2、C73。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況未依計畫開闢(大連三街)。損及建物0.25~0.1.8m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，建議地籍與樁位未重合部分，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，依樁位線提列變更(調整道路路型)。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。現況路型與樁位不符，與地籍相符
31	A1	701611	計畫區北側大連四街(接至大連三街	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。	三者相符且與現況相符，建議依都計線展	三者相符且與現況相符，建議依	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			路段)。 樁號：C74、C10628。	產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已作道路使用(大連四街)。	繪、不列疑義案。	都計線展繪、不列疑義案。	樁位線：171案-106(桃園區埔子段埔子小段1745-6地號)成果簿(107.04.17修改) 疑義類型：三者相符，且與現況相符，不列疑義。
81	D2	700610	計畫區西北側愛五街(中正三街兩側路段)。 樁號： C133、 C140、 C145。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。囊底路部分，都計路型與地籍分割情形不相符。產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(愛五街)。損及建物0.25~1.7m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。囊底路部分，考量地籍已分割，建議參酌地籍提列變更。另建議修正樁位連線，改以11-C133連線至11-C140、11-C145，以符合規劃原意。	依都計線展繪。囊底路部分，考量地籍已分割，建議參酌地籍提列變更。另建議修正樁位連線，改以11-C133連線至11-C140、11-C145，以符合規劃原意。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；65案-96.10桃園市都市計畫(愛三街-愛五街)部分樁位補建測量作業案 疑義類型：損及建物。 地籍與現況路型相符。
82	D2	700610	計畫區西北側愛三街(中正三街兩側路段)。樁號：C134、C141、C144。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。囊底路部分，都計路型與地籍分割情形不相符。產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(愛三街)。損及建物0.25~2.8m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。囊底路部分，考量地籍已分割，建議參酌地籍提列變更。另建議修正樁位連線，改以11-C133連線至11-C140、11-C145，以符合規劃原意。	依都計線展繪。囊底路部分，考量地籍已分割，建議參酌地籍提列變更。另建議修正樁位連線，改以11-C133連線至11-C140、11-C145，以符	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：65案-96.10桃園市都市計畫(愛三街-愛五街)部分樁位補建測量作業案；87案-102.02桃園擴大修訂都市計畫-桃園市埔子段埔子小段1937-187地號 疑義類型：損及建物。 除囊底路外，地籍與現況路型相符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
						合規劃原意。	
83	D2	700609	計畫區西側7m計畫道路(中正三街西側)。 樁號： C142、 C144。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 除囊底路部分，都計與樁位大致相符。 產權多為公有。7m計畫道路，現況部分作道路使用(中正三街327巷)。 損及建物3.2m。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。 計畫道路部分未開闢
84	A2	700609	計畫區西側力行路(永安路至中正三街路段)。 樁號： C124、 C150。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。 15m計畫道路，現況已作道路使用(力行路)。 損及建物0.25~1.1m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：損及建物。 除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
85	B2	700609、701609	計畫區西側中正三街(力行路以南路段)。 樁號：C123、C123-1、C123-2A、C124。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權為公有。 10m計畫道路，現況已開闢(中正三街)。 損及建物0.25~1m(不含T棚)。	依都計線展繪。另考量地籍及現況使用情形，建議參酌地籍線提列變更。	依都計線展繪。另考量地籍及現況使用情形，參酌地籍線提列變更	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。地籍與現況路型相符
86	C1	701609	計畫區西側永康街(中正三街至中正五街路段)。 樁號：C113、C113-1、C122。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權多為公有。 10m計畫道路，現況已作道路使用(永康街)。 損及建物0.25~2.7m(不含T棚)。	依都計線展繪，樁位應配合修正。	依都計線展繪，樁位應配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。地籍與現況路型相符
87	A2	701609	永光街(福壽街至福清街路段)。 樁號：C115、C116。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權為公有。 7m計畫道路，現況道路部分未開闢(永光街)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：計畫道路已徵收，部分未開闢
88	B3	701609、702609	永光街(福清街至中正三街路段)。 樁號：C116、C117。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況道	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；50案-94.06

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				路部分未開闢(永光街)。			桃園縣桃園市都市計畫(成功國小西側)部分樁位補建測量案 疑義類型：計畫道路部分未開闢
89	A2	701609	福清街及未開闢7m計畫道路(中正三街至永光街路段)。 樁號：C116、C121、C122-1、C122-2。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。 7m計畫道路，現況道路部分未開闢(福清街)。 損及建物0.25~1.2m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。計畫道路部分未開闢
90	C1	701609、702609	中正三街(福清街至永光街路段)。 樁號：未釘樁；C117及C121間。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權為公有。 10m計畫道路，現況已作道路使用(中正三街)。道路為弧形，倘以C117連線至C121，明顯路型不符，且非連號，故判斷該路段未釘樁。	建議依都計線展繪，樁位應配合重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位應配合重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；50案-94.06桃園縣桃園市都市計畫(成功國小西側)部分樁位補建測量案 疑義類型：未釘樁。地籍與現況路型大致相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
91	F	702609	永安路202巷(成功國小西側路段)。 樁號： C117、C117-3、C119-4。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權為公有。 7m計畫道路，現況已開闢(永安路202巷)。	依都計線展繪。考量地籍及現況使用情形，且計畫道路已徵收開闢，建議參酌地籍線提列變更，樁位亦配合重新展繪曲線。	依都計線展繪。考量地籍及現況使用情形，且計畫道路已徵收開闢，參酌地籍線提列變更，樁位亦配合重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：50案-94.06桃園縣桃園市都市計畫(成功國小西側)部分樁位補建測量案 疑義類型：三者皆不符。地籍與現況相符
92	A2	702609	三民路三段30巷(成功國小南側)。 樁號：C119-4、C119-5。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。 7m計畫道路，現況已作道路使用(三民路三段30巷)。 損及建物0.25~1.2m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：50案-94.06桃園縣桃園市都市計畫(成功國小西側)部分樁位補建測量案 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符
93	B3	702609	7m埔新路(連接中正路)。 樁號：C17-1~4。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為公有。 7m計畫道路(埔新路)，道路部分未開闢。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：168案-105.07.20廢止 105.07.20桃園市都市計畫(桃園區埔子段北門埔子小段94-9、94-21、30-17地號) 疑義類型：計畫道路部分未開闢

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
94	B3	701609、702609	永安路(中山北路以東路段)。 樁號：C119、C119-1、C120。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。 20m計畫道路，現況已作道路使用(永安路)。 損及建物0.25~1m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：50案-94.06桃園縣桃園市都市計畫(成功國小西側)部分樁位補建測量案；106案-100.08.17桃園都市計畫-桃園市西門段664、666地號樁位測釘 疑義類型：損及建物。
95	A2	702609	永安路(三民路以西路段)。 樁號：C119、中1。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公私共有。20m計畫道路，現況已作道路使用(永安路)。 損及建物0.25~0.6m(不含T棚)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：50案-94.06桃園縣桃園市都市計畫(成功國小西側)部分樁位補建測量案；132案-104.06.26桃園市都市計畫-桃園區埔子段北門埔子小段97-1地號樁位 疑義類型：損及建物。 除損及建物部分，現況與樁位相符
96	C1	700610	計畫區北側慈文路(中正三街以西路段)。 樁號：C199、C201。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權為公有。 12m計畫道路，現況已開闢(慈文路)。現況路型與樁位不符。	依都計線展繪，樁位應配合重新展繪曲線。	依都計線展繪，樁位應配合重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；93案-103.11桃園市都市計畫-桃園市埔子段埔子小段1912-45地號樁位 疑義類型：都計、地籍

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							與樁位不符，但與現況相符
97	D2	702608、702609	計畫區西北側三民路三段(永安路至莒光街)。樁號：11-中1、145-工1、11-中160。	都計≠地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權多為公有。30m計畫道路，現況已開闢(三民路三段)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割且與現況道路開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)，樁位配合重新修正。	依都計線展繪。另考量地籍已分割且與現況道路開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)，樁位配合重新修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：132案-104(桃園市都市計畫-桃園區埔子段北門埔子小段97-1地號樁位)、145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表)、11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)。 疑義類型：三者皆不符。地籍與現況路型較相符
98	F	701608、702608	計畫區西北側莒光街(四維街至三民路三段)。 樁號：11-C231、未釘樁。	都計=地籍，未釘樁； 地籍已分割。 產權多為公有。10m計畫道路，現況已開闢(莒光街)。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍補釘樁位。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍補釘樁位。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：未釘樁，現況與地籍相符且已作道路使用
99	A2	701609	計畫區西北側中福街(中山北路至文康街)。 樁號：106-C184、106-C195。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。8m計畫道路，現況已開闢(中福街)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：106案-100(桃園都市計畫-桃園市西門段664、666地號樁位測釘) 疑義類型：損及建物。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
100	A2	701609	計畫區西北側中福街(文康街至忠二路二巷)。 樁號：106-C195、11-C196。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公私共有。8m計畫道路，現況已開闢(中福街)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：106案-100(桃園都市計畫-桃園市西門段664、666地號樁位測釘)、11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：損及建物。
101	B2	701609	計畫區西北側文康街(中福街至忠二路)。 樁號：106-C195、11-C194、11-C193。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為私有。7m計畫道路，現況已開闢(文康街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形較相符，建議參酌地籍線及現況提列變更案(調整計畫道路路型)。	請再查明土地權屬情形後，提下次會議討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：106案-100(桃園都市計畫-桃園市西門段664、666地號樁位測釘)、11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：損及建物。 樁位與地籍除曲線外大致相符。
102	A2	701609	計畫區西北側忠二路(文康街至永康街)。 樁號：11-C193、30-R1000、30-R1005、11-C197。	都計＝地籍＝樁位； 地籍已分割。 產權多為公有。10m計畫道路，現況已開闢(忠二路)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、30案-89(桃園縣桃園擴大都市計畫內部分行水區等二十支樁位補建測定工程) 疑義類型：損及建物。
103	A2	701608	計畫區西北側四維街(中山北路至文康街)。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公	建議依都計線展繪。	建議依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：11-C293、11-C234。	有。8m計畫道路，現況已開闢(四維街)。			都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：損及建物。現況與地籍相符
104	B1	701608、702608	計畫區西北側四維街(文康街以東)。 樁號：11-C293、11-C232。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為私有。8m計畫道路，現況已開闢(四維街)。	依都計線展繪，地籍重新分割	考量61年原都市計畫與73年第一次通盤檢討都市計畫為圓弧截角，依該都計線與地籍重合線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：現況與都計相符，未損及建物。
105	D2	701608	計畫區西北側中山北路(四維街至中山路)。 樁號：11-C231、未釘樁。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割，囊底路地籍分隔情形與都計不符。產權多為私有。7m計畫道路，現況未開闢。	依都計線展繪。另考量囊底路地籍已分割，建議參酌地籍線提列變更。	依都計線展繪。另考量囊底路地籍已分割，參酌地籍線提列變更。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫道路未開闢。
106	C3	701609	計畫區西北側中山北路(忠五路至忠二路)。 樁號：108-C185、108-C187 108-C189。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權多為公有。12m計畫道路，現況已開闢(中山北路)。	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍重新展繪曲線。	考量地籍已分割且與都計相符，依都計及地籍重合線展繪，樁位亦參酌地籍重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：108案-100(桃園都市計畫-桃園市西門段785地號樁位測釘) 疑義類型：損及建物，現況建物超出地籍線。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
107	A2	701608	計畫區西北側中山北路(忠一路至莒光街)。 樁號：158-C190、11-C191。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。12m計畫道路，現況已開闢(中山北路)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：158案-106(桃園區法政段314地號)成果簿(無公告)－106.01.17修改)、11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)。 疑義類型：損及建物。
108	A2	701608	計畫區西北側中山北路(莒光街以南)。 樁號：11-C191、11-C236。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。12m計畫道路，現況已開闢(中山北路)。	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)。 疑義類型：損及建物。
109	D2	701609	計畫區西側孝二街(玉美街以北路段)。 樁號： C171、 C172。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為私有。7m計畫道路，現況部分未開闢(孝二街)。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
110	A2	701609	計畫區西側孝二街(忠三路至忠五路路段)。 樁號： C173、 C174。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為私有。 7m計畫道路，現況已作道路使用(孝二街)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與樁位相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
111	D2	700609、701609	計畫區西側忠三路(孝二街以西路段)。 樁號： C174、 C175。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權為私有。 7m計畫道路，現況多已作道路使用(忠三路)，惟囊底路部分未釘樁亦未開闢。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：計畫道路部分未開闢
112	A2	701609	計畫區西側忠三路(孝一街至孝二街路段)。 樁號： C174、 C181。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。 7m計畫道路，現況已作道路使用(忠三路)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
113	B3	701609	計畫區西側孝一街(忠二路至忠三路路段)。 樁號： C180、 C181。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為私有。 7m計畫道路，現況道路未開闢(孝二街)。	建議依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	建議依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
114	B3	701608、701609	計畫區西側7m計畫道路(孝一街未開闢路段)。 樁號： C179、 C180。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為私有。 7m計畫道路，現況道路未開闢。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；158案-106.01(桃園區法政段314地號)成果簿(無公告) -106.01.17修改

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：計畫道路部分未開闢。
115	A2	701608	計畫區西側孝一街(忠一路至莒光街路段)。 樁號： C178、 C179。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公私共有。 7m計畫道路，現況部分未開闢(孝一街)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：113案-101.07.30桃園都市計畫-桃園市永安段965-14地號；158案-106.01(桃園區法政段314地號)成果簿(無公告) -106.01.17修改 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
116	F	701608	計畫區西側莒光街(忠一路至孝一街路段)。 樁號： C177、 C178、C178-1。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。7m計畫道路，樁位未依路型釘樁，現況已作道路使用(莒光街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且現況已作道路使用，建議參酌地籍線及現況提列變更，樁位亦重新展繪曲線。	依都計線展繪。另考量地籍已分割，且現況已作道路使用，參酌地籍線及現況提列變更，樁位亦重新展繪曲線。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：113案-101.07.30桃園都市計畫-桃園市永安段965-14地號；116案-102.04.16桃園擴大修訂都市計畫-桃園市永安段1221地號 疑義類型：三者皆不符，現況與地籍相符
117	E3	700609	計畫區西側保定五街(永定五街南側)。 樁號： C155、 C168。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(保定五街)。	建議依都計線展繪。另考量樁位與地籍、現況皆相符，且現況已作道路使用，建議參酌樁位線提列變更。	依都計線展繪。另考量樁位與地籍、現況皆相符，且現況已作道路使用，參酌	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：169案-102年度桃園市地籍圖重測區 疑義類型：樁位與地籍相符，亦與現況路型較相符，惟與都計不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
						樁位線提列變更。	
118	D2	700609	計畫區西側民安路25巷(保定五街以東)。 樁號：未釘樁；C168以東。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢(民安路25巷)。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：169案-102年度桃園市地籍圖重測區疑義類型：計畫道路未釘樁。地籍與現況路型較相符
119	A2	700608	計畫區西側民安路(忠一路至廈門街路段)。 樁號： C162、 C269。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已作道路開闢(民安路)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：169案-102年度桃園市地籍圖重測區疑義類型：損及建物。
120	F	700608、701608	計畫區西側縣府路(民安路口以東路段)。 樁號：查無樁位座標資料；C269東側。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權為公有。12m計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)。	建議依都計線展繪。另考量道路北側邊界地籍已分割，且已開闢作道路使用，建議參酌地籍線提列變更(拓寬道路)。	請查明樁位座標資料後，提下次會議討論	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：169案-102年度桃園市地籍圖重測區疑義類型：計畫道路未釘樁。地籍與現況路型較相符

陸、散會：中午12時30分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年7月9日
發文字號：桃都計字第1070022218號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070022218_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年6月22日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第5次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年6月15日桃都計字第1070019190號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-07-10文交11:52:27章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第5次研商會議

壹、會議時間：107年6月22日(星期五)上午9時30分

貳、會議地點：本府1樓建築管理處會議室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計41案，其中第101、131、132、133、137、152、157、167案再提下次會議討論，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
101	B2	701609	計畫區西北側文康街(中福街至忠二路)。 樁號：106-C195、11-C194、11-C193。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況已開闢(文康街)。	建議依都計線展繪。	請查明7m文康街是否為現有巷道，並請確認都計展繪線位置。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、106案-100(桃園都市計畫-桃園市西門段664、666地號樁位測釘)。 疑義類型：損及建物。樁位與地籍除曲線外大致相符，且地籍與現況相符
128	C2	700608	計畫區西側中山路(泰成路以東)。 樁號：C259、C260、C261、C261-1。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多查無地號，其次多為公有。30m計畫道路，現況部分未開闢(中山路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、128案-103(桃園市都市計畫-桃園區中路段1607-7地號樁位) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(未達計畫寬度)

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
129	C2	699608、699607	計畫區西側中山路(中山路658巷至守法路段)。 樁號：C228、C228-1、C264~265、C266-14。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。 30m計畫道路，現況部分未開闢(中山路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、128案-103(桃園市都市計畫-桃園區中路段1607-7地號樁位) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(未達計畫寬度)
130	C2	702607	南興街(三民路三段以西)。 樁號：未釘樁；C484以東。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況已作道路使用(南興街)。	建議依都計線展繪，樁位配合補釘。	依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、95案-103(桃園都市計畫(桃園市中路段1750-10地號土地逕為分割乙案)成果簿) 疑義類型：未釘樁。地籍與現況相符
131	D1	702607	三民路三段(中華路至復興路段)。 樁號：中31、中179。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 20m計畫道路之特殊截角，現況部分未開闢(三民路)。	建議依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	本案路口樁位請依「666.03桃園市復興路與廣明路交叉圓環中山路(由民生路口至民權路)樁位案」展繪，再提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(道路特殊截角)。地籍與現況相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
132	E1	702607	三民路三段(復興路至中華路段)。 樁號：中 31。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 20m 計畫道路之特殊截角，現況部分未開闢(三民路)。	建議依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	本案路口樁位請依「666.03 桃園市復興路與廣明路交叉圓環中山路(由民生路口至民權路)樁位案」展繪，再提會討論。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：145 案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(道路特殊截角)。樁位、地籍與現況相符
133	F	701607、702607	復興路(復興路 328 巷以西)。 樁號：C302、C302-1、C302-2。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為私有。 20m 計畫道路，現況已作道路使用(復興路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	請查明本案路段是否為現有巷道。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：三者皆不符，都計與現況路型相符，地籍與現況亦較接近
134	A2	702607	大同路(南門國小南側)。 樁號：C307~C309。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。7m 計畫道路，現況已作道路使用(大同路)。損	建議依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：38 案-93(桃園縣桃園擴大都市計畫部分樁位復樁測量案(C302-3)) 疑義類型：三者相符，惟與現況不符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				及建物0.25~2.6m。		併檢討。	
135	D2	701608	復興路418巷(育群街以北)。 樁號：C286、C286-1。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。除囊底路外，都計與樁位相符。產權多查無地號，其次多為私有。7m計畫道路，現況部分未開闢(復興路418巷)。	建議依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(未達計畫寬度且都計與現況路型不符)
136	F	70168、700608	計畫區西側復興路(中山路口)。 樁號：C256、C257、C292。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為私有。20m及30m計畫道路之特殊截角，現況未開闢(復興路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：特殊截角未釘樁。地籍與都計不符，但與現況相符
137	D2	701607、700607	計畫區西側玉山街(復興路至大同西路段)。 樁號：C280~285。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢(玉山街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	請再確認本案地籍逕割情形及權屬，再提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：122案-102((桃園市中路段1715-3地號)成果簿)、120案-102(桃園市中路段1715-3地號)成果簿) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
138	D2	700607	計畫區西側泰成路(金山街以南)。 樁號： C273~274。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。除囊底路外，都計、樁位與地籍相符。 產權多為私有。7m計畫道路，現況已作道路使用(泰成路)。	建議依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：59案-95(桃園市都市計畫『中路段1618-185，1618-201，1669-41等三筆地號土地』部分樁位復樁測量成果案)、128案-103(桃園市都市計畫-桃園區中路段1607-7地號樁位) 疑義類型：損及建物。
139	A2	700607	計畫區西側宏昌六街(玉山街以西)。 樁號： C96003、 C96005。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為私有。 20m計畫道路，現況部分未開闢(宏昌六街)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99(「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表)、128案-103(桃園市都市計畫-桃園區中路段1607-7地號樁位) 疑義類型：計畫道路部分未開闢
140	C3	701607	計畫區西側秀山路(大同西路以南)。 樁號：C358、C361~364、BC10202、MC10202、EC10202、IP10202、MC10203、EC10203、IP10203。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(秀山路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、122案-102(桃園市中路段1707-3地號樁位) 疑義類型：都計、地籍與現況相符，惟與樁位不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
141	A2	700607	計畫區西側玉山街(宏昌六街以南)。 樁號： C96005~96008。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為私有。 15m計畫道路，現況部分未開闢(玉山街)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99(「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
142	A2	700607	計畫區西側玉山街(潮州街以北)。 樁號： C96008、 C96010。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 15m計畫道路，現況部分未開闢(玉山街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99(「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
143	A2	700607	計畫區西側玉山街(潮州街至玉山街184巷路段)。 樁號： C96010~96012。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為私有。 15m計畫道路，現況部分未開闢且與計畫路型不符(玉山街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99(「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表)、62案-96(變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)變更內容明細表第一案樁位測量案) 疑義類型：三者相符，惟與現況不符。
144	A2	700607	計畫區西側15m計畫道路(潮州街及玉山街間)。 樁號： C96008~96009。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為私有。 15m計畫道	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99(「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表)疑義類型：計畫道路未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				路，現況未開闢。	變更(調整道路路型)。		
145	A2	702607	鐵路北側三民路三段356巷(大同路209巷及三民路三段間)。 樁號：C342及C344間。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況部分未開闢(三民路三段356巷)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
146	A2	702607	鐵路北側大同路239巷間(與大同路209巷間)。 樁號：C342及C344間。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況部分未開闢(大同路239巷)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
147	A2	701607、702607	鐵路北側8m計畫道路(南山街至大同路239巷間)。 樁號：C342及C344間。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫道路未開闢。
148	A2	701607	鐵路北側8m計畫道路(南山街至大同西路47巷間)。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為公有。8m	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：C344、C347。	計畫道路，現況未開闢。	酌地籍線提列變更(調整道路路型)。		疑義類型：計畫道路未開闢。
149	B3	701607	鐵路北側8m計畫道路(秀山路至大同西路47巷間)。 樁號： C347~348。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、64案-96(九十六年度桃園擴大都市計畫樁測量案成果資料(樁位座標成果表、新舊座標對照表、樁位偏差研討案、樁位指示圖、都市計畫樁位圖) 疑義類型：計畫道路未開闢。
150	A2	700607、701607	鐵路北側秀山路(至玉山街間)。 樁號：C348、C96012。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況已作道路使用(秀山路)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：62案-96(變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)變更內容明細表第一案樁位測量案)、64案-96(九十六年度桃園擴大都市計畫樁測量案成果資料(樁位座標成果表、新舊座標對照表、樁位偏差研討案、樁位指示圖、都市計畫樁位圖) 疑義類型：三者相符，惟與現況路型不符。
151	A2	700607	計畫區西側玉山街184巷(玉山街以西)。 樁號： R96004、C96012。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為私有。15m計畫道路，現況部分未開闢	依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99(「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表)、62案-96(變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)變更內

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				(玉山街184巷)。			容明細表第一案樁位測量案) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
152	E3	699607、699608	計畫區西側邊界(工乙十一以西)。 樁號：C227、外146~外149。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為私有。 現況多為工業區廠房之聯外通路。	為符規劃原意，建議樁號11-外150以北依都計線展繪，並與樁號11-外150重合；樁號11-外150以南建議依鄰近都市計畫範圍展繪。	俟釐清鄰近計畫區邊界釘樁情形後，再提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫邊界。
153	A2	703608、703609	計畫區中央永樂街南段。 樁號：中188、中189。	都計＝樁位＝地籍； 地籍部分未分割。產權多為公有。 9m計畫道路，現況已作道路使用。損及建物 0.28~1.5m。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：三者相符惟與現況路型不符
154	C3	702609	計畫區中央永安路(三民路三段至新生路段)。 樁號：中1、中196、b中49。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。9m計畫道路，現況已作道路使用(永	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、132案-104(桃園市都市計畫-桃園區埔子段北門埔子小段97-1地號樁位)、172案-107((桃園區埔子段北門埔子

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				安路)。損及建物1.02~2.29m。			小段100-64地號)成果簿) 疑義類型：三者皆不符，地籍與現況相符
155	E1	702608	計畫區中央汕頭街(民族公園以南)。 樁號：中160、中34、中34-3、中34-4。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(汕頭街)。	樁位、地籍與現況相符，且現況已開闢作道路使用，建議依都計線展繪，並配合樁位提列變更。	依都計線展繪，並配合樁位提列變更。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、28案-89(桃園擴大修訂都市計畫樁位測量補建(中34、中34-3、中34-4)工程案) 疑義類型：樁位、地籍與現況相符，惟與都計不符。
156	C1	703608	計畫區中央中正路(景福宮以西)。 樁號：中183-1、中183-2、C7048、C7049、C10302001。	都計＝地籍≠樁位； 地籍未分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況已作道路使用(中正路)，特殊截角未釘樁 。	都計、地籍與現況相符，且現況已開闢做道路使用，建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：99案-104(桃園市都市計畫-桃園區桃園段中南小段25-3地號樁位)、148案-69(桃園市大樹林段及中壢市榮民段都市計畫樁補建工程)、151案-99(桃園市都市計畫C149、C150等2支樁位補建測定工程) 疑義類型：都計、地籍與現況相符，惟與樁位不符。
157	B3	703608	計畫區中央中山路(民權路以東)。 樁號：中53、BC-2、C10302001、C7049。	都計＝樁位≠地籍； 地籍未分割。產權多為公有。15m計畫道路，現況已作道路使用(中山路)。損及建物	依都計線展繪。考量地籍及現況相符，且現況已作道路使用，建議參酌地籍及現況提列變更。	請釐清都市計畫變更歷程，再提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：98案-104(桃園都市計畫(桃園區桃園段長美小段147-1地號)樁位測量)、99案-104(桃園市都市計畫-桃園區桃園段中南小段25-3地號樁位) 疑義類型：地籍與現況相符，惟與都計、樁位不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				0.85~3.54m。			
158	F	703608	計畫區中央新民街(中正路以東)。 樁號：無。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢(新民街)。	建議依都計地籍重合線展繪	依都計地籍重合線展繪，樁位配合補釘。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：89案-102(桃園都市計畫-(桃園市公館頭小段50-14地號)成果簿)、98案-104(桃園都市計畫(桃園區桃園段長美小段147-1地號)樁位測量) 疑義類型：未釘樁，計畫道路部分未開闢(現況與地籍較相符)
159	B2	703608	計畫區中央新民街(中正路以西)。 樁號：中54、C10302003~C10302005	都計＝樁位≠地籍； 地籍未分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況已開闢(新民街)。 損及建物0.65~3.48m。	建議依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：98案-104(桃園都市計畫(桃園區桃園段長美小段147-1地號)樁位測量) 疑義類型：損及建物。現況路型與樁位不符，與地籍相符。
160	B3	703608	計畫區中央中正路(成功路一段以北、新民街以南)。 樁號：C10302005、中228、中56。	都計＝樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。 15m計畫道路，現況部份開闢(中正路)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：98案-104(桃園都市計畫(桃園區桃園段長美小段147-1地號)樁位測量)、145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表)、11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(未達計畫寬度)

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
161	E3	704607、704608	計畫區東側空地(民生路55巷以南、復興路以北)。 樁號：中224、中218。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。8m計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依都計線展繪。另有關道路路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
162	A2	704607	計畫區東側萬壽路三段底。 樁號：中215、BC23、中124、中124-1、中124-1A。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權多為公有。15m計畫道路，現況部份未開闢(萬壽路三段)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、97案-104(桃園都市計畫-桃園區桃園段武陵小段60-3地號樁位成果) 疑義類型：三者相符惟與現況路型不符(未達計畫寬度)。
163	B3	704607	計畫區中央中正路與大同路交叉處。 樁號：中213、C22。	都計＝樁位≠地籍； 地籍未分割。產權多為公私共有。12m計畫道路，現況部分未開闢(大同路)。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、9案-75(桃園都市計畫通盤檢討樁位案) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
164	F	703608	計畫區中央長壽街。 樁號：未釘樁。	都計＝地籍，未釘樁； 地籍已分割。產權多	考量地籍已分割且與都計相符，建議依都計及地籍重合線展繪，樁位	依都計及地籍重合線展繪，樁位亦	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：111案-101(「桃園市都市計畫區數值地形圖補測及第二次通盤檢討變更第

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				為公私共有。7m計畫道路，現況部分未開闢。	亦參酌地籍補釘樁位。	參酌地籍補釘樁位。	二十九案」都市計畫樁位疑義研討測釘案))、121案-102(桃園市大樹林段379地號樁位) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(未達計畫寬度)。
165	E3	703608	計畫區中央武昌街。 樁號：中210、中234。	都計≠樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。7m計畫道路，現況部分未開闢。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依都計線展繪。另考量地籍已分割，建議參酌地籍線提列變更。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：121案-102(桃園市大樹林段379地號樁位)、105案-100(桃園都市計畫-桃園市桃園段武陵小段107-102、107-105、107-106等三筆地號) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。
166	A2	702608	計畫區中央文化街(南華街以西)。 樁號：中169、中183。	計畫區中央文化街(南華街以西)。 樁號：中169、中183。	建議依都計線展繪。	依都計線展繪。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：95案-103(桃園都市計畫(桃園市中路段1750-10地號土地逕為分割乙案)成果簿) 疑義類型：現況道路大於計畫道路。
167	F	702607	計畫區中央復興路轉彎處(南華街以西)。 樁號：中173、中178、中178-1。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。20m計畫道路，已開闢。	建議依都計線展繪。	補充地籍分割資料後，再提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、53案-95(桃園市都市計畫(桃園市桃園段武陵小段107-9、154-9等地號土地)樁位復樁測量案) 疑義類型：三者不符，地籍與現況較相符。

陸、散會：中午12時30分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年7月24日
發文字號：桃都計字第1070024052號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070024052_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年7月13日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第6次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年7月6日桃都計字第1070021071號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-07-25文交08:10:10章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第6次研商會議

壹、會議時間：107年7月13日(星期五)下午2時整

貳、會議地點：本府1樓建築管理處會議室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計39案，修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
120	D2	700608、701608	計畫區西側縣府路(民安路口以東路段)。椿號：C238、C-C239~242、C-C245~248、C269。	都計≠椿位≠地籍；除路口外，都計與椿位相符。地籍部分未分割。產權為公有。12m計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)，現況道路大於計畫道路。	考量現況路型大於計畫，計畫道路不影響北側住宅區，故建議依都計線展繪，縣府路與廈門街及民安路口，應配合增釘椿位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：169案-102年度桃園市地籍圖重測區、174案-69年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫椿座標成果對照表 疑義類型：現況道路大於計畫道路
121	A1	701608	計畫區西側縣府路(縣府路接至中山北路段)。椿號：C237、M-C238。	都計＝椿位＝地籍；地籍已分割。產權為公有。12m計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)。	三者相符且現況相符，建議依都計線展繪，不列疑義案。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：11案-77.02桃園都市計畫椿位補建埋椿工程、174案-69年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							畫樁座標成果對照表 疑義類型：三者相符且現況相符，不列疑義
122	A2	701608	計畫區西側中原路(縣府路接至中山路段)。 樁號：C-C238、C289、C313。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權為公有。 7m 計畫道路，現況已作道路使用(中原路)。	建議依都計線展繪。另考量道路開闢情形，建議道路存廢或路型調整納入通檢一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、174 案-69 年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫樁座標成果對照表 疑義類型：道路開闢情形與計畫不符
123	B1	700608、701608	計畫區西側縣府路(中原路以西路段)。 樁號：C301~312、M-253、M-255。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割，道路南面已分割部分與樁位相符。產權為公有。 12m 計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)。	都計與樁位相符，且現況相符，權屬皆為公有，建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、174 案-69 年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫樁座標成果對照表 疑義類型：都計與樁位相符，且現況相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
124	D1	700608	計畫區西側縣府路(縣府路256巷以南路段)。樁號：C-C248-1、C-C249、M-C251、C-C253-1、C-C254、M-C255、C226。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割。產權為公有。12m計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)。	建議依都計線展繪。另考量樁位與現況符合，建議依樁位線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：174案-69年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫樁座標成果對照表 疑義類型：樁位與現況路型相符
125	A2	700608	計畫區西側縣府路(廈門街至縣府路256巷路段)。樁號：C-C248、C-C248-1。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權為公有。12m計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)。	考量現況路型大於計畫，計畫道路不影響西側住宅區，故建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：174案-69年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫樁座標成果對照表 疑義類型：現況道路大於計畫道路
126	F	700608	計畫區西側縣府路256巷(貴陽街至縣府路段)。樁號：未釘樁；C268-1以東。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權為私有。7m計畫道路，現況部分已作道路使用(縣府路256巷)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。另考量現況道路與計畫不符，有關道路存廢或路型調整，建議納入通檢一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位、174案-69年桃園縣桃園市中路

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫樁座標成果對照表 疑義類型：未釘樁。計畫道路未開闢，地籍與現況相符
127	A1	700608	計畫區西側縣府路(縣府路接至中山路段)。 樁號：M-C255、C256。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。產權為公有。12m計畫道路，現況已作道路使用(縣府路)。	三者相符且現況相符，建議依都計線展繪，不列疑義案。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、174案-69年桃園縣桃園市中路段、大樹林段、埔子段重測區都市計畫樁座標成果對照表 疑義類型：三者相符且現況相符，不列疑義
137	D2	701607、700607	計畫區西側玉山街(復興路至大同西路段)。 樁號：C280~285。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢(玉山街)。	考量規劃原意該路段為7m計畫道路且紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，建議依樁位線展繪。另該路段地籍已多次分割，且現況與計畫明顯不符，有關道路存廢或路型調	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：122案-102((桃園市中路段1715-3地號)成果簿)、120案-102(桃園市中路段1715-3地號)成果簿) 疑義類型：計畫道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
					整，建議納入通盤檢討一併檢討之。		
152	E3	699607、699608	計畫區西側邊界(工乙十一西側)。樁號：C227、外146~外149。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為私有。現況多為工業區廠房之聯外通路。	考量變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫已完成計畫圖重製作業，原則應與該計畫邊界縫合，惟與本計畫相鄰處樁號C227(中山路起)至外150間，該計畫邊界明顯與本計畫規劃原意不符，建議該段應依本計畫都計線展繪，餘則依該計畫邊界展繪，而該段是否依鄰近計畫區之計畫範圍調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：計畫邊界。
157	B3	703608	計畫區中央中山路(民權路至中正路段)。樁號：中53、BC-2、	都計＝樁位≠地籍； 地籍未分割。產權多為公有。15m計畫道路，現況已作道路使用(中山路)。損	經查中山路該路段已於73年「變更桃園都市計畫(通盤檢討)案」調整路型，故建議依都計線展繪並於通檢	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：98案-104(桃園都市計畫(桃園區桃園段長美小段147-1地號)樁位測量)、99

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			C1030200 1。	及建物 0.85~3.54m。	提列訂正案，修正計畫圖。		案-104(桃園市都市計畫-桃園區桃園段中南小段 25-3 地號樁位) 疑義類型：地籍與現況相符，惟與都計、樁位不符。
166	A2	702608	計畫區中央文化街(南華街以西)。 樁號：中 169、中 183。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。7m 計畫道路，計畫道路已開闢(文化街)。	經查文化街已於 65 年「桃園市都市計畫(市三)旁邊文化街細部計畫道路拓寬案」自 7m 計畫道路拓寬為 17m 計畫道路，故建議依都計線展繪並於通檢提列訂正案，修正計畫圖。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：95 案-103(桃園都市計畫(桃園市中路段 1750-10 地號土地逕為分割乙案)成果簿) 疑義類型：現況道路大於計畫道路。
168	F	705609	計畫區東側三民路二段(自強路至鎮撫街路段)。 樁號：C569-1、R56、工 4、中 9。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。30m 計畫道路，現況已開闢(三民路二段)。	地籍雖與現況相符，惟地籍於鄰近自強路口處分割之路寬不足 30m，故建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：9 案-75(桃園都市計畫通盤檢討樁位案)、145 案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：三者皆不符，現況與地籍相符。
169	C1	705609	計畫區東側國光街(自強路	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			至鎮撫街路段)。 樁號：未釘樁(中82-1、中82以東)	產多為公有。 7m計畫道路，現況已開闢(國光街)。			樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：未釘樁，現況道路已開闢，且都計、地籍及現況相符。
170	C1	705609	計畫區東側國光街(鎮撫街至中山東路段)。 樁號：未釘樁(44-C1以北)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權多為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(國光街)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：44案-94.01桃園縣桃園擴大修訂都市計畫(部分原機二機關用地變更為住宅區)細部計畫樁位復樁測量案 疑義類型：未釘樁，現況道路已開闢，且都計、地籍及現況相符。
171	C1	705609	計畫區東側國華街(國光街至國民街路段)。 樁號：未釘樁。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權為公有。7m計畫道路，現況已作道路使用(國華街)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁，計畫道路已開闢，且都計、地籍及現況相符。
172	C1	705609	計畫區東側國興街(國民街至國光街路段)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權多為公有。7m計畫道路，現況已作	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位案：無 疑義類型：未釘樁，現況道路已開

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：未釘樁。	道路使用(國興街)。			闢，且都計、地籍及現況相符。
173	C1	705609	計畫區東側園一街(自強路至國光街路段)。 樁號：未釘樁(11-中 77 以東)	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公私共有。7m 計畫道路，現況已作道路使用(園一街)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：未釘樁，計畫道路已開闢，且都計、地籍及現況相符。
174	C1	705609	計畫區東側國民街(鎮撫街至園一街路段)。 樁號：未釘樁(中 79 以東)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。7m 計畫道路，現況已作道路使用(國民街)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位案：11 案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程) 疑義類型：未釘樁，計畫道路已開闢，且都計、地籍及現況相符。
175	C3	705609、706609	計畫區東側中山東路(國光街至三民路段)。 樁號：未釘樁(44-C1 以東)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。15m 計畫道路，現況已作道路使用(中山東路)，惟路寬不足計畫寬度。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：44 案-94(桃園縣桃園擴大修訂都市計畫(部分原機二機關用地變更為住宅區)細部計畫樁位復樁測量案) 疑義類型：未釘

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							樁，都計與地籍相符，道路已開闢惟不足計畫寬度。
176	C1	705609、706608、706609	計畫區東側三民路一段(中山東路至成功路段)。樁號：工5、補10、中11。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多為公有。30m計畫道路，現況已作道路使用(三民路一段)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
177	C1	706608	計畫區東側三民路(成功路以南至計畫邊界)。樁號：中11、工6。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權多為公有。30m計畫道路，現況已作道路使用(三民路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
178	C1	704609	計畫區東側春日路(鎮二街至鎮三街)。樁號：中103~105。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割。產權為公有。15m計畫道路，現況已作道路使用(春日路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
179	C1	704609	計畫區東側鎮二街(東興街至春日路段) 樁號：中104、中113。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權為公有。 7m計畫道路，現況已作道路使用(鎮二街)。	建議依都計線展繪。另樁位部分，考量地籍分割及現況開闢情形，建議改以中113連線至53年之中105樁號，以符規劃原意(中104已於178案建議廢除)。另現存已有77年中105樁號，建議53年之中105樁號可改為「中105-1」，以利分辨。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表]) 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
180	C1	703609、704609	東門溪東側朝陽街(鎮二街至鎮撫路段)。 樁號：中205~207、工18。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。 產權為公有。 7m計畫道路，現況已作道路使用(朝陽街)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
181	F	704609	計畫區東側園二街(朝陽街至東興街路段)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。7m計畫道	建議依都計線展繪，樁位配合修正。另考量地籍已分割，且部分路	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：中110、中203、工20。	路，現況已作道路使用(園二街)。	段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。		畫樁位補建埋樁工程、145 案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：道路部分未開闢，三者皆不符，損及建物，現況路型與地籍較相符。
182	F	703609	東門溪西側公六街(新生路至和平路段)。 樁號：中66、中240、C16。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權為公有。 9m 計畫道路，現況已開闢(公六街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且與現況相符，道路已開闢，產權為公有，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、14 案-77(桃園擴大修訂都市計畫第一次通盤檢討樁位(補建)案) 疑義類型：三者皆不符，地籍與現況相符。
183	F	704608	東門溪東側朝陽街一段(朝陽街一段)。 樁號：中132、中133。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，與都計線型大致相符，惟道路分割寬度不足計畫寬度。 產權多為公有。7m 計畫道路，現況已作道路使用(朝陽街一段)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、123 案-102(桃園市武陵段1-4 地號樁位) 疑義類型：三者皆不符，現況與都計、地籍相符(曲線部分現況道路大於計畫道路)。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
184	F	704608	計畫區東側安樂街(朝陽街一段至安東街路段)。 樁號：中33、中130。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。9m計畫道路，現況已開闢(安樂街)。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割，且部分路段已開闢，建議參酌地籍線提列變更(調整道路路型)。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、133案-104(桃園市都市計畫-桃園區東門段384、366、450地號樁位) 疑義類型：三者皆不符，損及建物，地籍與現況相符。
185	E1	705607、705608	計畫區東側萬壽路三段接至復興路之弧形路段。 樁號：BC3、MC3、EC3、IP3。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割。 產權為公有。20m計畫道路，現況已作道路使用(萬壽路三段接至復興路)。	考量樁位、地籍及現況相符，且無違規劃原意，建議依樁位線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：102案-104(桃園都市計畫-桃園市中平路215地號樁位測釘)、109案-100(桃園都市計畫-桃園市東門段43地號) 疑義類型：樁位、地籍與現況相符。
186	F	705607、705608	計畫區東側萬壽路三段(春日路至復興路口路段)。 樁號：中15、工7。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割(南側)，道路北側除了萬壽路與復興路之三角截角未分割，與地籍大致相符。產權	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：139案-104(桃園市都市計畫-桃園區東門段733.778.779.780.784.786.787地號樁位)、145案-

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				多為公有。15m 計畫道路，現況已作道路使用(萬壽路三段)。			53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：三者皆不符，都計與現況相符。
187	C1	704608	復興路(民生路至安東街路段)。 樁號：未釘樁(C18 以西)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割。產權多為公有。20m 計畫道路，現況已作道路使用(復興路)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位案：139 案-104(桃園市都市計畫-桃園區東門段 733.778.779.780.784.786.787 地號樁位) 疑義類型：未釘樁，計畫道路已開闢，都計、地籍與現況相符。
188	D2	703609	東門溪(三民路至和平路段，朝陽森林公園內)。 樁號：未釘樁(位於中 6-A 及 bC1 間)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割(河道範圍)。產權為公有。現況為朝陽森林公園內之東門溪(明溝)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。另涉及東門溪範圍之調整，建議納入通檢一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符，與現況(河道範圍)亦不相符。
189	F	703608、703609、704608	東門溪(和平路至中山路段)。 樁號：bC1、	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，雖與河川區範圍不盡相符，但與商業區之	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
		、704609	bC4、C2~3。	交界相符。產權多為公有。該河段現況加蓋作為公園綠地使用。			程 疑義類型：三者皆不符，地籍與現況相符。
190	F	704608	東門溪(東園街，中山路至成功路段)。 樁號： C5、C9、IP6、BC6-1、MC6-2、EC6-3、IP7、BC7-1、MC7-2、EC7-3、IP8、BC8-1、MC8-2、EC8-3。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。該河段現況加蓋作為道路及公園綠地使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。另涉及東門溪範圍之調整，建議納入通檢一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、89 案-102.11 桃園都市計畫-(桃園市公館頭小段50-14 地號)成果簿、123 案-102.09.30 桃園市武陵段 1-4 地號樁位 疑義類型：三者皆不符，地籍與現況相符。
191	F	704608	東門溪(東園街，成功路至安樂街段)。 樁號： IP11、BC11-1、MC11-2、EC11-3、bC12~13。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。該河段現況加蓋作為道路及公園綠地使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。另涉及東門溪範圍之調整，建議納入通檢一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、123 案-102.09.30 桃園市武陵段 1-4 地號樁位 疑義類型：三者皆

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							不符，地籍與現況相符。
192	F	704608	東門溪(朝陽路二段)。 樁號： bC14、 bC17、 IP15、 BC15-1、 MC15-2、 EC15-3、 IP16、 BC16-1、 MC16-2、 EC16-3、 S18-1。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，雖與河川區範圍不盡相符，但與商業區之交界相符。產權多為公有。該河段現況加蓋作為道路及公園綠地使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、139案-104.11.13桃園市都市計畫-桃園區東門段 733.778.779.780.784.786.787地號樁位 疑義類型：三者皆不符，地籍與現況相符。
193	D2	704607 、 704608	東門溪(復興路至萬壽路河段)。 樁號： C259、 C260、 C261、 C261-1。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為公有。該河段現況加蓋作為停車場及空地使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。另涉及東門溪範圍之調整，建議納入通檢一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、139案-104.11.13桃園市都市計畫-桃園區東門段 733.778.779.780.784.786.787地號樁位 疑義類型：三者皆不符，地籍與現況較相符，惟建物仍超出地籍範圍。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
194	C3	704608	東門國小北側 4m 人行步道(東國街至春日路間)。 樁號：未釘樁；中 118 以南。	都計＝地籍≠樁位； 地籍大致已分割。產權多為私有。4m 計畫道路，現況道路未開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程、14 案-77.12 桃園擴大修訂都市計畫第一次通盤檢討樁位(補建)案 疑義類型：未釘樁，計畫道路未開闢。

陸、散會：下午 4 時 00 分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年9月13日
發文字號：桃都計字第1070029381號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070029381_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年7月31日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第7次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年7月19日桃都計字第1070023200號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-09-13交15:56:57章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第7次研商會議

壹、會議時間：107年7月31日(星期二)上午9時30分

貳、會議地點：本府1樓建築管理處會議室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計34案，其中203、205及213案再提下次會議討論，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
131	D2	702607	三民路三段(中華路至復興路段)。 樁號： BC3~4、 EC3~4、 AC3~4、中31、中179。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。20m計畫道路之特殊截角，現況部分未開闢(三民路及復興路口截角)。	建議依都計線展繪。考量現況道路及計畫道路路型不符。另樁位曲線之展繪，建議增釘MC點，建立新曲線元素、以利展繪該樁位曲線。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：3案-66.03桃園市復興路與廣明路交叉圓環中山路(由民生路口至民權路)樁位案；145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表) 疑義類型：計畫道路部分未開闢(道路特殊截角)。
132	D2	702607	三民路三段(復興路至中華路段)。 樁號： BC1~2、 EC1~2、 AC1~2、中31。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。20m計畫道路之特殊截角，現況部分未開闢(三民路及復興路口截角)，損及	建議依都計線展繪。另樁位曲線之展繪，建議增釘MC點，建立新曲線元素、以利展繪該樁位曲線。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：3案-66.03桃園市復興路與廣明路交叉圓環中山路(由民生路口至民權路)樁位案；145案-53(桃園鎮都市計畫測量座標計算表)

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				建物(土地公廟)1.1m。			疑義類型：計畫道路部分未開闢(道路特殊截角)。
195	E1	706610	虎頭山北側大有路(成功路三段西側)。 樁號：C537-1、C537-2、MC537-3、IP537-3、C537-4、C558-1。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公有。20m計畫道路，現況已作道路使用(大有路)。	考量紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，且樁位及現況道路開闢情形皆與規劃原意大致相符，建議依樁位線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：樁位、地籍與現況相符，惟與都計不符。
196	F	705610	虎頭山西北側三元街(成功路三段115巷以西路段)。 樁號：C370~C372、C416、C417。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公有。11m計畫道路，現況已作道路使用(三元街)。	經查三元街為11m計畫道路，故建議依都計線展繪並於通檢提列訂正案，修正計畫圖。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：22案-86.01八十六年度桃園縣桃園都市計畫重測區都市計畫樁清理補建案成果資料(大檜溪段)(南崁)；26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：樁位與地籍相符，與都計、現況皆不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
197	F	706608、706609、707608、707609	虎頭山南側成功陸橋及北側公園(近三民路口)。 樁號：C17、C19。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。30m計畫道路，現況已作道路使用(成功陸橋)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況道路開闢情形，建議參酌地籍及現況開闢情形提列變更，樁位亦配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：12案-77.06桃園擴大修訂都市計畫第一次通盤檢討(C17、R46、R47、R48、R49)樁位案 疑義類型：三者皆不符，現況與已分割之地籍相符。
198	F	705609、706609	鄰近三民路及鎮撫街之7m計畫道路。 樁號：未釘樁(中9及R60間)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為私有。7m計畫道路，現況為住宅使用，北側緊鄰6m現有巷道。	建議依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。 三者皆不符，現況道路位於計畫道路北側。
199	F	706610	虎頭山北側桃林鐵路(三元街至成功路三段115巷鐵路段)。 樁號：未釘樁(C477及、C558間)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。現況為桃林鐵路軌道使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。 都計與地籍相符，惟與現況不符。
200	F	706609、707609	虎頭山南側桃林鐵路用地北側邊界(成功路三段以北鐵路段)。 樁號：未釘	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，產權為公有。現況為桃林鐵路軌道使用。	建議參酌地籍線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。 三者皆不符，都計與現況相符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁(R10520及R10301013間)。				
201	F	707608、707609	虎頭山南側桃林鐵路(成功路三段以南鐵路段)。樁號：未釘樁(C99001以南)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，經南崁溪段為未登錄地。產權為公有。現況為桃林鐵路軌道使用。	建議參酌地籍線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：68案-98.02「桃園市都市計畫」三聖段600地號復樁測量工程；150案99.06擬定桃園市都市計畫案〈桃園高中西側〉細部計畫樁位測量成果簿]；159案-106.2.1桃園市都市計畫機十五用地(桃園區三元段1193地號等23筆土地)成果簿] 疑義類型：未釘樁。三者皆不符，地籍與都計、現況皆相符(地籍大於都計、現況)。
202	C2	706610、707610	虎頭山北側機關用地(機八，成功路三段東側)。樁號：S8-01~S8-04。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。現況作警察靶場使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符，現況使用大於機關用地範圍。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
203	E3	706610、707610	虎頭山北側醫療衛生機構用地及綠地用地北側邊界(成功路三段東側)。樁號：bC1、bC4、C2~3。	都計≠樁位＝地籍；地籍已分割，產權為公有。醫療衛生機構用地及綠地用地現況皆為台北榮總醫院桃園分院使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	請規劃單位確認歷次變更案及公有地管理者後，於下次提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：都計、樁位與現況皆不符，樁位與地籍相符。
204	A2	707610	虎頭山北側醫療衛生機構用地東南側邊界。樁號：R11、R12。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權為公有。醫療衛生機構用地現況為台北榮總醫院桃園分院使用。損及建物0.25~1.7m。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：三者皆符，損及建物。
205	D2	706610	虎頭山北側醫療衛生機構用地西側及綠地用地南側邊界(近成功路三段及大有路口)。樁號：R26、MC27、IP27、R28、R29、C535、MC536、	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，產權為公有。醫療衛生機構用地及綠地用地現況為台北榮總醫院桃園分院使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	請規劃單位確認歷次變更案及公有地管理者後，於下次提會討論	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：三者皆不符，部分未釘樁。現況使用大於醫療衛生機構用地。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			IP536、C537；部分未釘樁。				
206	D2	706609、706610、707609、707610	桃園高中北側機九用地(成功路三段東側)。樁號：S9-01、S9-03~S9-06、S3020~S3025、R1005。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，除東側機關用地邊界，地籍與樁位大致相符。產權為公有。北側部分三角形範圍業於101年變更公園用地為機關用地。現況為國軍退除役官兵輔導委員會退除役官兵職業訓練中心使用。損及建物2~14.3m。	考量紙圖可能因年久有受潮導致不平整或變形，且地籍線與規劃原意大致相符，建議參酌地籍線展繪，樁位亦配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：101.01.05變更桃園都市計畫(部分機關用地、醫療衛生機構用地為公園用地及部分公園用地為機關用地)計畫案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：三者皆不符，現況使用大於機關用地。樁位未配合分區變更更正。
207	E1	707610	桃園高中北側機九用地(成功路三段東側)。樁號：S3024~S3040、R1005~R1008。	都計≠樁位＝地籍；除101年變更範圍之南側邊界，都計與樁位大致相符。地籍已分割。產權為公有。疑義範圍業於101年變更機關用地為公園用地。現況為公園使用。	經查疑義範圍業於101年即變更機關用地為公園用地(納入公十)，故應刪除該樁位連線。 另考量機九東北側邊界現況使用與都計較相符，建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：101.01.05變更桃園都市計畫(部分機關用地、醫療衛生機構用地為公園用地及部分公園用地為機關用地)計畫案 樁位線：115案-101.2.7變更桃園市都市計畫（部分機關用地、醫療衛生機構用地為公園用地及部分公園用地為機關用地）案樁位測量成果 疑義類型：樁位、地

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							籍相符，惟與都計不符，現況與都計相符。椿位未配合分區變更更正。
208	E3	707609	桃園高中北側機九用地(成功路三段東側)。 椿號：S9-06、S9-07。	都計≠椿位＝地籍； 地籍已分割。 產權為公有。 現況為國軍退除役官兵輔導委員會退除役官兵職業訓練中心使用。損及建物 1.1~1.8m。	經查疑義範圍業於64年即變更東側公園用地為機關用地(納入機九)，故應刪除該椿位連線。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫椿清理補建之椿位成果 疑義類型：椿位未配合分區變更更正。
209	E3	707609	桃園高中北側住宅區及機九用地邊界(成功路三段北側)。 椿號：S9-07~S9-10、S9-16。	都計≠椿位＝地籍； 地籍已分割。 住宅區產權為私有、機九皆為公有。住宅區現況已作住宅使用。損及建物 0.25~1.6m。	建議依椿位線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫椿清理補建之椿位成果 疑義類型：三者皆符，損及建物。
210	F	707609	桃園高中北側住宅區及機九用地邊界(成功路三段北側)。 椿號：未釘椿(S9-09西側)。	都計≠椿位≠地籍； 地籍已分割。 產權多為公有。公園用地已開闢使用(成功公園)。	建議依都計線展繪，並配合補釘椿位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 椿位線：無 疑義類型：未釘椿。現況開闢範圍與公園用地範圍不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
211	E3	706609、707609	桃園高中南側與公園用地、河川區邊界(成功路三段東側)。樁號：S10-01~S10-05、S10-02A、S10-03A、S10-05A、S11-06、S88。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權為公有。現況為桃園高中、公園及南崁溪。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：68案-98.02「桃園市都市計畫」三聖段600地號復樁測量工程 疑義類型：三者皆不符。部分樁位未配合分區變更更正。
212	F	707608	虎頭山南側，桃林鐵路東側住宅區。 樁號：未釘樁。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，產權多為私有。現況為住宅使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
213	F	706608、707608、707609	虎頭山南側，成功陸橋、三民路及桃林鐵路所圍住宅區。 樁號：未釘樁。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，產權多為私有。現況為住宅使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	請規劃單位確認歷次變更案後，於下次提會討論	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
214	F	706611	近虎頭山北側邊界電路鐵塔用地。 樁號：未釘樁(S63南側)。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，產權為私有。現況未開闢使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。另有關用地之保留或調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
215	B3	706610	虎頭山北側營區用地北側邊界(成功路三段西側)。 樁號：S2-07~S2-11。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割，營區用地產權多為公有，北側農業區多為私有。營區用地現況為慈平一村(社區)，北側農業區多為住宅使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：損及建物。
216	F	706610	虎頭山北側營區用地西北側農業區(暫予保留案)及工乙十五邊界。 樁號：未釘樁(S56南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，農業區產權多為私有，工業區產權多為公有。現況部分有鐵皮屋廠房使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：未釘樁。
217	D2	706610	虎頭山北側營區用地南側與農業區(暫予保留案)之邊界。 樁號：S2-01、S2-02。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，營區用地產權為公有，農業區多為私有。營區用地現況為慈平一村(社區)，南側農業區亦多為住宅社區使用。損及建物0.25~1.2m。	考量原規劃原意，建議依都計線展繪，樁位應配合修正。另有關用地之保留或調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：三者皆不符，損及建物。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
218	F	706610	營區用地南側農業區與(暫予保留案)與西側工乙十五之邊界(大有路東側)。 樁號：未釘樁(S2-02 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，工業區產權多為公有，農業區多為私有。工業區現況為廠房使用，東側農業區多為住宅社區使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26 案-87.04 公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：未釘樁。
219	F	706610	虎頭山西側，機十六用地街廓內乙工(桃林鐵路西側)。 樁號：未釘樁。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公私共有。現況為財政部北區國稅局桃園分區之開放空間使用。	建議依都計線展繪，樁位應依地籍線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
220	F	706610	虎頭山西側，機十六用地街廓內乙工十七(成功路三段115 巷北側)。 樁號：未釘樁。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，與都計大致相符。產權為私有。現況主要為住宅及廠房使用。	建議參酌地籍線展繪，樁位應依地籍線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
221	F	705610	虎頭山西側，機十六用地街廓內乙工十七(近成功路三段115 巷及三元街口)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，與都計大致相符。產權為私有。現況為廠房使用。	建議參酌地籍線展繪，樁位應依地籍線展繪。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：未釘樁。				
222	F	705609、705610、706609、706610	南崁溪東側住宅區與河川區之邊界(公一對側)。 樁號：未釘樁(R74~R78為住宅區北界)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割。產權多為私有及未登錄地。現況部分為河濱公園及農地使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：164案-106.11.14桃園市都市計畫一桃園區三元段996地號樁位 疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
223	D1	706609	南崁溪東側農業區(暫予保留案)與河川區之邊界(公一對側)。 樁號：R72-4、R73、R10608。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割。產權多為公有。現況為農地使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：159案-106.2.1桃園市都市計畫機十五用地(桃園區三元段1193地號等23筆土地)成果簿 疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
224	F	706609	機九南側農業區(暫予保留案)之北側邊界(成功路三段西側)。 樁號：未釘樁(C545西側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，農業區產權為私有。現況多為住宅使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。另有關用地之保留或調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
225	D2	705609、705610、706609	河川區(南崁溪)與公一及南側住宅區之邊界。 樁號：R56~R64、	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有及未登錄地。現況為河	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
		、706610	R56-1、R59-1。	濱公園及住宅使用。損及建物0.25~0.64m(住宅區邊界)。			圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
226	D2	706609	河川區(南崁溪)與住宅區邊界(機六北側河段)。樁號：R65~R71、R68-1。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，產權多為私有。現況多為住宅使用。損及建物0.25~11m。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
227	E1	705609、705610	三民路及三元街口變電所用地。樁號：R64~R66、C569-1。	都計≠樁位＝地籍；地籍已分割，產權為私有。變電所用地現況已開闢使用。	建議依都計線展繪。另考量樁位及地籍，且用地現況已開闢，建議依樁位線提列變更。	依建議處理方案辦理	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：9案-75.04桃園都市計畫通盤檢討樁位案 疑義類型：樁位與地籍、現況相符，惟與都計不符。

陸、散會：上午11時40分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年9月13日
發文字號：桃都計字第1070029385號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070029385_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年8月15日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第8次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年8月9日桃都計字第1070026105號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電子公文交換章 2018-09-13 15:48:48

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第8次研商會議

壹、會議時間：107年8月15日(星期三)上午9時30分

貳、會議地點：本府2樓都市發展局圖資室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計42案修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
228	E1	706610	虎頭山西北側計畫邊界(大有路東側工乙十五之北側邊界)。 樁號：S53~S55。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為公有。現況為廠房使用。	考量本案北側與南崁都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，其邊界與本案樁位線型相符，其偏差約1.5m，可能為兩區係採用不同坐標轉換參數導致之誤差，故建議依樁位線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：計畫邊界。
229	F	706608、707608、707609	虎頭山南側至計畫區東側之計畫邊界 樁號：未釘樁(S89及R2D間)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。現況主要為住宅、桃園巨蛋體育場及桃園農工使用。	考量本案東側與龜山都市計畫相鄰接，其業已完成都市計畫圖重製作業，故建議依其計畫邊界展繪(部分依其計畫邊界樁位)，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：計畫邊界。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
230	D2	702611	小檜溪整體開發區內北側細部計畫邊界。 樁號：H24~H26。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，產權多為私有。現況為重劃區預定地(綠地用地)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.06.04變更桃園都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫 樁位線：134案-104.7.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：細部計畫邊界。
231	E1	703610、704610	小檜溪整體開發區內民光東路(春日路以東)。 樁號：C130-1、C363、C3611、C3637、C3638、C104030。	都計≠樁位＝地籍；地籍已分割，產權為公有。20m計畫道路，現況已開闢(民光東路)。	建議依都計線展繪。倘涉及細部計畫變更，應另案辦理。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.06.04變更桃園都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫 樁位線：134案-104.7.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：樁位與地籍、現況尚符，惟與都計不符。
232	F	703610	小檜溪整體開發區內民光東路(東門溪以東)。 樁號：	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為公有。20m計畫道路，現況已	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。倘涉及細部計畫變更，應另案辦理。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.06.04變更桃園都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫 樁位線：134案-104.7.13桃園市都

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			C104027、C104028。	開闢(民光東路)。			市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。
233	D1	703610、703611	小檜溪整體開發區內春日路(民光東路以北路段)。 樁號：C130-1、C311。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，地籍已分割部分與樁位大致相符。產權多為公有。 30m計畫道路，現況已作道路使用(春日路)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。倘涉及細部計畫變更，應另案辦理。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.06.04變更桃園都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫 樁位線：134案-104.7.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：三者皆不符，樁位與現況相符。
234	F	703609	小檜溪整體開發區內南側8m計畫道路(近三民路)。 樁號：C104074~C104076。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為私有。現況為重劃區預定地(8m計畫道路)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。倘涉及細部計畫變更，應另案辦理。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.06.04變更桃園都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫 樁位線：134案-104.7.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：都計與地

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							籍相符，與樁位不符。
235	F	703610	小槍溪整體開發區內河川區(東門溪)與綠地用地(綠三)邊界。 樁號：C104124、C104125。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權多為公有。現況為重劃區預定地(河川區及綠地用地)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。倘涉及細部計畫變更，應另案辦理。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.06.04變更桃園都市計畫(三民路以北.民生路內側以東至南崁溪整治線間)細部計畫 樁位線：134案-104.7.13桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫樁位 疑義類型：三者皆不符。
236	F	703610	計畫區東北側計畫邊界(小槍溪重劃區東北側)。 樁號：S5004、S5005；部分未釘樁。	都計≠樁位≠地籍；地籍多未分割，產權多為未登錄地。現況為南崁溪。	本案與南崁都市計畫應以南崁溪北側為界且相鄰接，考量其業已完成都市計畫圖重製作業，故建議依其計畫邊界展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：22案-86.01八十六年度桃園縣桃園都市計畫重測區都市計畫樁清理補建案成果資料(大槍溪段)(南崁)；101案-104.04桃園都市計畫-桃園區埔子段埔子小段1070地號樁位 疑義類型：計畫邊界。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
237	F	699610	中路整體開發區內北側綠地用地(近計畫區西北邊界)。 樁號：部分未釘樁；SN311~SN317(綠地用地北界)。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割(分割部分與都計相符)，產權為公有。現況為重劃區綠地用地，已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：未釘樁。
238	F	699610、700610	中路整體開發區內北側慈愛一街（慈文路至慈愛街)。 樁號：部分未釘樁，SN323~SN327(住宅區邊界)。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權為公有。現況道路寬度約6m(8m計畫道路)，未完全開闢使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：未釘樁。
239	F	700609	中路整體開發區內北側再發展區(慈愛街東側住宅區街廓內)。 樁號：未釘樁。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，產權為私有。現況為幼稚園使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
240	F	699609、699610、700609、700610	中路整體開發區內北側慈愛街(慈愛一街西側，慈愛街至正光三街路段)。 樁號：未釘樁。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢(慈愛街)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：未釘樁。
241	C1	699609、699610、700609	中路整體開發區內北側慈愛五街(慈愛街至正光三街)。 樁號：CN111~CN114。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。8m計畫道路，現況為已開闢(慈愛五街)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
242	E1	700608、700609	中路整體開發區力行街385巷東側住宅區與再發展區邊界。 樁號：	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，住宅區產權為公有，再發展區產權多為私有。住宅區未開闢，	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			SN438~SN439。	再發展區現況為住宅使用。			市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：樁位與地籍相符，與都計不符。
243	F	700608	中路整體開發區住宅區及再發展區間綠地用地(忠一路至忠二路)。 樁號：部分未釘樁； SN485、SN500~SN506(再發展區邊界)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公有。現況已開闢(綠地用地)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：部分未釘樁。
244	E1	700608	中路整體開發區文中東路及忠一路口住宅區邊界。 樁號：RN109、RN110、CN223、SN492~SN497。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，住宅區產權為公有，現況未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：樁位與地

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							籍相符，與都計不符。
245	E3	700608	中路整體開發區文中東路及廈門街口停車場用地(廈門街停車場)北側邊界。 樁號：SN533~SN542。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為公有。現況已開闢。損及建物 2.1~4m。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：103.11.22變更桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫(配合區段徵收及土地使用分區管制要點)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
246	C3	699608	計畫區西側廈門街及正光路特殊截角(近中路整體開發區南側邊界)。 樁號：CN237、C219、C4505、C4506。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，住宅區產權多為公有。現況未依特殊截角開闢。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：124案-103.06.09桃園市都市計畫(配合中路地區整體開發計畫)細部計畫樁位 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。
247	F	706607	計畫區東側7m囊底路(山鶯路3	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。另有關道路路型調整，建議納入	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			巷)。 樁號：未釘樁。	多為公有。現況已作道路使用(7m計畫道路)。	通盤檢討一併檢討之。		樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
248	F	705607	計畫區東側，鐵路南側紹興街。 樁號：C572~C574。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已作道路使用(紹興街)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符，現況與地籍相符。
249	F	706607	計畫區東側，建國東路及興邦路口。 樁號：C3、S34~S36、S34-1。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權為公有。現況已作道路使用(18m計畫道路)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：135案-104.07.14桃園市都市計畫-桃園區東國段379-1、382大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：三者皆不符，現況與都計較相符。
250	F	705607、706607	計畫區東側，桃鶯路、林森路及建國東路所為街廓內河川區(東門溪)。 樁號：未	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權多為公有。河川區，現況多加蓋作道路使用(林森路6	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			釘樁；C1、C565、S33 間。	巷等現有巷道)。			
251	F	704607、705607	計畫區東側，桃鶯路西側街廓內河川區(東門溪)。樁號：部分未釘樁，S7063、R3095~R3109。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割(已釘樁部分地籍與樁位相符)，產權多為公有。現況多加蓋作道路使用(林森路)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
252	F	704607	火車站東側，萬壽路三段以南、鐵路以北河川區(東門溪)。樁號：未釘樁；S18-3 及 S7063 間。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，產權多為公有。現況已加蓋，部分作道路使用(林森路)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
253	F	705607、706607	萬壽街及紹興街間鐵路用地北側邊界(桃鶯路以東至計畫邊界)。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權多為公有。現況已作鐵道使用(鐵路用地)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：未釘樁；中15及C585間。				
254	F	704607、705607	火車站東側，林森路至桃鶯路間鐵路用地。 樁號：部分未釘樁；S7063~S7067(住宅區邊界)。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割，產權為公有。現況已開闢(鐵路用地)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
255	F	703607、704607	車站專用區(桃園車站)西南側邊界(延平路以西)。 樁號：S7062、中147。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，車站專用區產權多為公有、住宅區產權多為私有。現況已開闢(車站專用區)。	建議依都計線展繪。另考量公有權屬(鐵路局)範圍，建議參酌地籍線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：47案-94.05桃園縣第二十六期桃園市延平路市地重劃中心樁146等十支樁位原TWD67座標系統轉換為TWD97座標系統成果案；121案-102.09.30桃園市大樹林段379地號樁位 疑義類型：三者皆不符，現況與地籍相符。
256	F	704607、705607	建國公園北側7m計畫道路(延平路	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			接至大林路)。 樁號：未釘樁；中152及中154間。	為私有。現況未開闢(7m計畫道路)。			樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
257	F	704607	建國公園北側7m計畫道路(大林路接至7m計畫道路)。 樁號：未釘樁；中151南側。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為私有。現況未開闢(7m計畫道路)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
258	F	704607	建國公園西側7m計畫道路(大林路以南)。 樁號：未釘樁；中148及中145間。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為私有。現況部分已作道路使用(7m計畫道路)。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
259	C1	704607	建國公園南側建成街(建明街至南京街路段)。 樁號：中143、中144、中144-1。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為公有。現況已開闢(7m計畫道路)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
260	C1	703607	青田街近介壽路、昆明路口路段。 樁號：C496~C498。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為私有。7m計畫道路，未開闢。現況已作道路使用(青田街)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：118案-102.07.18桃園擴大修訂都市計畫-桃園市大樹林段359-2地號 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。
261	F	703606、703607	青田街近建國路口。 樁號：C492~C495。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已作道路使用(青田街)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：118案-102.07.18桃園擴大修訂都市計畫-桃園市大樹林段359-2地號 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。
262	C3	702607	保羅街(囊底路，三民路三段481巷以北路段)。 樁號：C489、C490。	都計＝地籍≠樁位； 囊底路未釘樁，地籍已分割，產權多為私有。7m計畫道路，部分未開闢（已開闢路段為保羅街)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。另有關道路路型調整或存廢，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；142案-105.03.04桃園市都市計畫-桃園區新埔段1271地號成果簿 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
263	F	703606	介壽路(青田街東側路段)。 樁號：C407~C409。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，產權多為公有。 20m計畫道路，現況已作道路使用(介壽路)。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符，現況與都計相符。
264	D2	702607	南豐街接至三民路三段之8m計畫道路。 樁號：C389-3、C389-4、C390、C391-2。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為私有。 8m計畫道路，部分未開闢，現況部分為南豐街，部分為住宅區通路使用。	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：三者皆不符。
265	F	704607	桃園火車站南側原工三街廓市地重劃區。 樁號：R46~R48、R46-1、R46-2、R3005、R3085、R3086、中146、	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公有。目前劃設為廣場用地及商業區，現況多作停車場使用及一棟住宅社區大樓。	建議依都計線展繪，並廢除樁號R46~R48。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.10變更桃園擴大修訂都市計畫(原工三市地重劃區專案檢討)案 樁位線：43案-93.12桃園縣桃園擴大都市計畫(原工三市地重劃區專案檢討)樁位測量案；47案-94.05桃園縣第二十六期桃園市延平路市地重劃中心樁146等十支樁位原TWD67座標系統轉換為TWD97座標系統成

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			中 148、中 149。				果案 疑義類型：未配合都計變更調整樁位。
266	E1	702607	三民路三段及保羅街間住宅區北側邊界。 樁號：工 8-2、工 8-7~工 8-9、8-3~8-6。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。住宅區現況已開闢。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：樁位與地籍相符，與都計不符。
267	F	700606、700607	鐵路南側，鄰近計畫區西側邊界農業區內零星工業區。 樁號：未釘樁。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為私有。現況為廠房使用。	依變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案計畫書中載明零星工業區範圍係以中路段 1878-26 地號範圍為界，故建議依該地籍展繪(含後續分割自同地號之 1878-117、1878-119 地號)，樁位亦配合地籍線展繪(無須增釘樁位)。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
268	F	705607、705608、706607、706608	萬壽路三段以南，計畫區東側與龜山都市計畫交界處 樁號：部分未釘	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為私有。計畫區交界多為現況住宅區。	建議與龜山都市計畫鄰接部分，應其公告之樁位展繪(樁號 C42 以南至 S72)，其餘應依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77.02 桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；135 案-104.07.14 桃園市都市計畫-桃園

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁；C42、外103~外105、S32、S33、S33-1。				區東國段379-1、382大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：計畫邊界。
269	F	699607、700607	計畫區西側與縱貫公路桃園內壢都市計畫交界處(鄰近宏昌六街至鐵路段) 樁號：外145~外147、C275、C351、C352、S143-1、S144。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。計畫區交界多為現況住宅區。	考量縱貫公路桃園內壢間都市計畫已完成計畫圖重製作業，原則應與該計畫邊界縫合，故建議依其計畫邊界展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；64案-96.08九十六年度桃園擴大都市計畫樁測量案成果資料(樁位座標成果表、新舊座標對照表、樁位偏差研討案、樁位指示圖、都市計畫樁位圖 疑義類型：計畫邊界。
270	D2	700605、701605	計畫區西南側與八德都市計畫交界處(德壽街以南，介壽路以西) 樁號：S43~S47、S136、	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，計畫區內產權多為公有，八德都市計畫區產權多為私有。計畫區公園用地已開闢。損及建物	考量八德都市計畫已完成計畫圖重製作業，原則應與該計畫邊界縫合，故建議依其計畫邊界展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：64案-96.08九十六年度桃園擴大都市計畫樁測量案成果資料(樁位座標成果表、新舊座標對照表、樁位偏差研討案、樁位指示圖、都市計畫樁位圖

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			S1040、R4421。	0.25~1.6m。			疑義類型：計畫邊界。

陸、散會：上午 11 時 40 分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年9月13日
發文字號：桃都計字第1070029499號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070029499_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年8月29日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第9次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年8月23日桃都計字第1070027331號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-09-13收 交15:56換章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第9次研商會議

壹、會議時間：107年8月29日(星期三)上午9時30分

貳、會議地點：市府2樓都市發展局圖資室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計42案，其中284案再提下次會議討論，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
203	E3	706610、707610	虎頭山北側醫療衛生機構用地及綠地用地北側邊界(成功路三段東側)。椿號：bC1、bC4、C2~3。	都計≠椿位＝地籍；地籍已分割，產權為公有(多為臺北榮民總醫院管理)。醫療衛生機構用地及綠地用地現況皆為台北榮總醫院桃園分院使用。	經查82年「變更桃園擴大修訂都市計畫(部分營區、公園用地為醫療衛生機構用地、綠地)案」係將原營區用地變更為醫療衛生機構用地及綠地，未調整北側與公園用地之用地邊界，故建議依都計線展繪並於通檢提列訂正案，修正計畫圖。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案椿位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫椿清理補建之椿位成果疑義類型：都計、椿位與現況皆不符，椿位與地籍相符。
205	D2	706610	虎頭山北側醫療衛生機構用地西側及綠地用地南側邊界(近成功路三段及大有路口)。椿號：R26、MC27、IP27、	都計≠椿位≠地籍；地籍已分割，產權為公有(多為臺北榮民總醫院管理)。醫療衛生機構用	建議依都計線展繪，並應依82年「變更桃園擴大修訂都市計畫(部分營區、公園用地為醫療衛生機構用地、綠地)案」規劃內容，於通檢提列訂正案，修正計	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案椿位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫椿清

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			R28、R29、C535、MC536、IP536、C537；部分未釘樁。	地及綠地用地現況為台北榮總醫院桃園分院使用。	畫圖，樁位亦配合修正。		理補建之樁位成果疑義類型：三者皆不符，部分未釘樁。現況使用大於醫療衛生機構用地。
213	F	706608、707608、707609	虎頭山南側，成功陸橋、三民路及桃林鐵路所圍住宅區。 樁號：未釘樁。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，產權多為私有。現況為住宅使用。	經查61年擴大修訂計畫及73年一通之住宅區範圍，應係參酌地籍而劃設，故建議依都計線展繪並於通檢提列訂正案，修正計畫圖。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
271	C1	705606、705607	桃鶯路(建國路至昆明路段)。 樁號：S1、C10503、C10506。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權為公有。15m計畫道路，現況已開闢(桃鶯路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；145案-53桃園鎮都市計畫測量座標計算表 疑義類型：都計、地籍及現況相符。
272	F	705606	桃鶯路249巷(桃鶯路至興中路間(未連通))。 樁號：C4、C477-1。	都計≠樁位≠地籍；地籍部分未分割(已分割部分與都計相符)，產權為公有。8m計畫道路，現況已開闢	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				(桃鶯路249巷)。			畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：都計、地籍及現況相符。
273	C3	703606、704606	昆明路(建新街至樹林四巷路段)。 樁號：C418、C418-2、C425。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為私有。10計畫道路，部分未開闢。現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。
274	A2	703606	昆明路(建國路至建新街路段)。 樁號：C418、C477-1。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢，因鐵皮屋占用，與建新街路口寬度縮減為6.5m。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；23案-86.01變更桃園擴大修訂計畫(第一次通盤檢討)原工三，工四部份釘樁測量案 疑義類型：三者相符。
275	A2	704606	原工五市地重劃範圍內10m計畫道路。 樁號： R1002、C3003。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為私有。10m計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：40案-93.11變更桃園擴大都市計畫（調整原工五市地重劃範圍）樁位測量案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：道路未開闢。
276	E3	704606	原工五市地重劃範圍內，建國路61巷(接至昆明路段(未連通))。 樁號：C476-1、C1053-3、R3023~R3025、R3023-1、R3024-1。	都計≠樁位＝地籍； 道路樁位未達計畫寬度(10m)。地籍已分割，產權為私有。10m計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：40案-93.11變更桃園擴大都市計畫（調整原工五市地重劃範圍）樁位測量案；52案-94.10變更桃園擴大都市計畫(調整原工五市地重劃範圍)依規劃原意修正及增設樁位案 疑義類型：樁位與地籍相符，與都計不符。
277	D2	704606、705606	復明一街(樹林九街以東)。 樁號：C475、C478、C478-1。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，除囊底路外，都計、樁位與地籍皆相符。 產權多為公有。7m計畫道路，現況部分已開闢，囊底路段為私人社區內道路，	依都計線展繪。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：三者皆不符，與現況亦不符(地籍道路長度大於現況)，囊底路未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				未開放使用。			
278	A2	705606	復明二街(金門二街至桃鶯路段)。 樁號：C479、C479-1。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。7m計畫道路，現況已作道路使用。與桃鶯路口處向北偏移約2.3m。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：19案-80.09桃園擴大修訂都市計畫補建測量案 疑義類型：三者相符，與現況不符。
279	F	704606、705606	金山二街(復明二街至樹林九街路段)。 樁號：C63、C472、C479、C481(18A案)、C481(19案)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢。	建議依都計線展繪，樁位C479至C481(19案)間，配合樁位線提列變更，餘樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；19案-80.09桃園擴大修訂都市計畫補建測量案 疑義類型：三者皆不符。
280	F	705606	復明三街、桃鶯路192巷(金山二街及桃鶯路間)。 樁號：C63~C65。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢。	考量地籍已分割部分與樁位相符且產權已為公有，建議依都計線展繪，並配合樁位線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：19案-80.09桃園擴大修訂都市計畫補建測量案 疑義類型：道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
281	F	705606	復明三街(金山二街以東)。 樁號：未釘樁(C63 東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為公有。7m 計畫道路，現況部分未開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
282	C1	704606、705606	復明四街(樹林九街及金山二街間)。 樁號：C473、C473-1、C481。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公私共有。7m 計畫道路，未開闢(產權)。現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；19 案-80.09 桃園擴大修訂都市計畫補建測量案 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。
283	C1	704606、705606	樹林九街 75 巷、大豐路 68 巷 6 弄(樹林九街以東囊底路)。 樁號：C471、C481-2、C482、C482-4。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，除囊底路外，都計、樁位與地籍相符。產權多為公有。7m 計畫道路，部分未開闢。囊底路部分為私人社區內道路，未開放使用。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。另有關道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：囊底路未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
284	C1	705606	大豐路(大豐路68巷至桃鶯路段) 樁號：C21、C450。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	請規劃單位確認樁號C21之坐標位置後，於下次提會討論。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；103案-104.05桃園都市計畫-桃園區大樹林段1835地號樁位 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
285	A2	704606	延平路(昆明路至金門二街路段)。 樁號：C456、C458、C459。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為公有。15m計畫道路，現況部分未開闢(未達路寬)。現況為道路使用，路寬約12.7~15m。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。
286	A2	704606	延平路(金門二街至大豐路段)。 樁號： C459~C461。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為公有。15m計畫道路，已開闢。道路樁位與現	考量規劃原意，且現況已開闢為道路使用，建議依都計線展繪，並參酌規劃原意(15m)及現況道路開闢範圍提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				況範圍不符。			疑義類型：三者相符，與現況不符。
287	C3	704606	8m 計畫道路(連接延平路及昆明路)。樁號：C425、C425-1、C446。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為公有。8m 計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；23 案-86.01 變更桃園擴大修訂計畫(第一次通盤檢討)原工三，工四部份釘樁測量案 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符。道路未開闢。
288	C1	704606	金門四街(昆明路至延平路 156 巷路段)。樁號：C453、C453-1、C454。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為公有。7m 計畫道路，部分未開闢(產權)，現況已作道路使用。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；21 案-變更桃園都市擴大修訂計畫(通盤檢討)延平路樁位案 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
289	C1	704606	樹林四街(昆明路至建華三街路段)。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：C425、C426、C426-1。	割，產權為公有。8m計畫道路，現況已開闢。			樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
290	A2	704606	延平路 156 巷(延平路至金門四街路段)。 樁號：C453、C458。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。8m計畫道路，部分未開闢，現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；21 案-變更桃園都市擴大修訂計畫(通盤檢討)延平路樁位案 疑義類型：道路部分未開闢。
291	D2	704606	金門一街(延平路及樹林四街間(未連通))。 樁號：C429、C460。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割(已分割部分與樁位相符)，產權多為公有。7m計畫道路，現況部分未開闢。	考量地籍已分割部分與樁位相符且產權部分已為公有，建議依都計線展繪，並配合樁位線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。
292	B3	704605、704606	樹林五街(大豐路至樹仁一街路段)。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：21 案-變

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：C451、C462。	多為公有。7m計畫道路，部分未開闢。現況部分作道路使用。			更桃園都市擴大修訂計畫(通盤檢討)延平路樁位案 疑義類型：道路部分未開闢。
293	A2	704605	延平路西側7m計畫道路(可連接樹仁一街)。 樁號：C462、C463。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權為公有。7m計畫道路，現況目前開闢中。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：21案-變更桃園都市擴大修訂計畫(通盤檢討)延平路樁位案 疑義類型：道路未開闢。
294	B2	706605	榮華街64巷(樹仁二街以南)。 樁號：C62、C64、C77~C83、IP5、IP6。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割，產權多為公有。10m計畫道路，現況部分未開闢(未達路寬)。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；103案-104.05桃園都市計畫-桃園區大樹林段1835地號樁位 疑義類型：道路部分未開闢。地籍與現況相符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
295	B3	706605	榮華街44巷(桃鶯路至榮華街34巷路段)。 樁號：C25、C96、C97。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。 8m計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路未開闢。
296	B2	705605、706605	榮華街(大原路至桃鶯路)。 樁號：C65、C66、C86、C93、C98~C103、IP8。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。 8m計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況已作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。現況與地籍相符。
297	A2	706605	榮華街南側、桃鶯路西側4m人行步道用地。 樁號：C67、C68。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為私有。4m人行步道，未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：人行步道未開闢。
298	A2	706605	樹仁三街北側、桃鶯路西側 4m 人行步道用地。 樁號：C30、C45。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權為私有。4m 人行步道，未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17 桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18 案-80.02 八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：人行步道未開闢。
299	A2	706605	8m 計畫道路(榮華街至樹仁三街間)。 樁號：C45、C65、C67、C69、C105。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權為私有。8m 計畫道路，未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17 桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18 案-80.02 八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路未開闢。
300	A2	706605	榮華街 49 巷以東 8m 計畫道路。 樁號：C104、C105、R81、R82。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權多為私有。8m	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17 桃園(大樹林地區)細部計畫案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				計畫道路，未開闢。			樁位線：18 案-80.02 八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路未開闢。
301	A2	705605	大原路(近榮華街口)。 樁號：C37、C93、R70。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公有。 10m 計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17 桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18 案-80.02 八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。
302	A2	705604 、 705605	大原路(近樹仁三街口)。 樁號：C37、C42。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。 10m 計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17 桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18 案-80.02 八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
303	A2	706604	大仁路40巷(樹仁三街15巷及和平路間)。 樁號：C108、C111、C112。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公有。8m計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況已作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。
304	A2	706604	8m計畫道路、大仁路40巷1弄(樹仁三街15巷接至大仁路40巷)。 樁號：C107、C110、C111。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。8m計畫道路，部分未開闢(部分未達路寬)。現況部分作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。
305	A2	703606	建新街(昆明路至建華二街路段)。 樁號：C418~C420。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公私共有。8m計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				已作道路使用。			
306	A2	703606、704606	建華三街北側7m計畫道路(建新街至樹林四街路段)。 樁號：C421、C426。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。7m計畫道路，未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路未開闢。
307	A2	703605、703606	建新街(吉多街至樹仁二街路段)。 樁號：C16、C436、C3011、C3012。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。20m計畫道路，部分未開闢(未達路寬)。現況已作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；135案-104.07.14桃園市都市計畫-桃園區東國段379-1、382大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：道路部分未開闢。
308	C3	703605	建新街(樹仁二街以南路段)。 樁號：C16、C117、C1112。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公有。12m計畫道	建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				路，部分未開闢(產權)。現況已作道路使用。			形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；135 案-104.07.14 桃園市都市計畫-桃園區東國段 379-1、382 大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：現況道路寬度大於計畫寬度。
309	A2	703605	建新街(樹仁三街以北路段)。 樁號：C115~C117。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為公有。 12m 計畫道路，部分未開闢(產權)。現況已作道路使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72 案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表 疑義類型：現況道路寬度大於計畫寬度。
310	D1	703605、704605	樹仁二街(建新街至延平路段)。 樁號：C16、C463-2、M125。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割(已分割部分與樁位相符)，產權為公有。20m 計畫道路，已開闢。	經查 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案計劃圖包含桃園擴大修訂都市計畫範圍及大樹林地區範圍，考量大樹林地區範圍繪製之樹仁二街 20m 計畫道路與樁位、地籍及現	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：21 案-85.03 變更桃園都市擴大修訂計畫(通盤檢討)延平路樁位案；34 案-93.01 桃園擴大都市計畫(延平路)部分樁位補建案；

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
					況均相符，故建議依樁位線展繪。		135 案-104.07.14 桃園市都市計畫-桃園區東國段 379-1、382 大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：擴大修訂都市計畫致道路無法接合。

陸、散會：上午 11 時 45 分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年10月22日
發文字號：桃都計字第1070033990號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070033990_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年9月12日及9月26日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第10次及第11次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年9月5日桃都計字第1070029106號暨107年9月25日桃都計字第1070030898號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-10-22交16:34:34章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第10及第11次研商會議

壹、會議時間：107年9月12日(星期三)及107年9月26日(星期三)上午9時30分

貳、會議地點：市府2樓都市發展局圖資室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計54案，其中314、315、319、330、345等5案再提會議討論，其餘修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
311	A2	702605、703605	建新街西側，建新公園南側8m計畫道路。 樁號：C116、C119。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為私有。 8m計畫道路未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18B案-80.02八十年度桃園大湳重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；72案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表 疑義類型：道路未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
312	D1	703605	計畫區南側，樹仁三街近建新街路段。 樁號：C38、C115。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權為私有。12m 計畫道路現況已作道路使用。	建議依都計線展繪。另考量現況開闢情形，建議依樁位線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：72 案-99.03.24「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表；135 案-104.07.14 桃園市都市計畫-桃園區東國段 379-1、382 大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：三者不符，現況與樁位相符。
313	D2	703606	陽明公園北側 7m 囊底路(保羅街 56 巷)。 樁號：C411、C412、C412-1。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，除囊底路外，三線相符。產權多為公有。7m 計畫道路(囊底路)，現況部分已開闢。	依都計線展繪，樁位配合修正。另有關囊底路道路存廢或路型調整，建議納入通盤檢討一併檢討之。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路部分未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
314	D2	702606	陽明社區北側，長沙街及陽明五街口。 樁號：C1031、C1032、C1038~C1040。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，產權為公有。特殊截角路口，現況已作道路使用。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	請地政單位協助提供樁位資料(地籍分割依據)後，再提會討論。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：三者皆不符。
315	C1	702605、703605	陽明社區內，陽明二街及陽明十街口。 樁號：C1003、C1009~C1011、C1017、A10。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。8m 計畫道路已開闢。	建議依都計線展繪，樁位建議採 A10 連線，廢除 C1010，使樁位與都計、地籍相符。	請規劃單位確認樁位 C1010 之座標後，再提會討論。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：都計、地籍與現況相符，與樁位不符。
316	A2	701605、702605	建國國中南側 20m 計畫道路。 樁號：C1001、C1002、C7001~C7025。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。20m 計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18B 案-80.02 八十年度桃園大湳重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；72 案-99.03.24

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							「桃園市都市計畫數值區地形圖補測及第二次通盤檢討變更案樁位測釘」樁位測量成果表 疑義類型：道路未開闢。
317	A2	702604、702605	建國國中南側至福林街間20m計畫道路。 樁號：C1002、C1003、C1003-2。	都計＝樁位＝地籍； 地籍已分割，產權多為私有。20m計畫道路未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18B案-80.02八十年度桃園大湳重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：道路未開闢。
318	B3	705605、705606、706605	桃鶯路東側，大誠路南側4m人行步道。 樁號： C115~C120、C116-2。	都計＝樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權為私有。4m人行步道用地未開闢，現況為廠房使用。	依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 74.07.17桃園(大樹林地區)細部計畫案 樁位線：103案-104.05桃園都市計畫-桃園區大樹林段1835地號樁位 疑義類型：人行步道未開闢。
319	F	705606、705607	建國東路南側住宅區與工業區之分區界。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為私	依計畫線展繪，並配合補釘樁位。	請規劃單位依大樹林地區之法定圖展	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：未釘樁(C1至C4間)。	有。住宅區及工業區現況皆已開發使用。		繪後，再提會討論。	樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
320	F	705606	桃鶯路249巷南側住宅區及工業區之分區界。 樁號：未釘樁(C4至M121間)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為私有。住宅區及工業區現況皆已開發使用。	依都計線展繪，並配合補釘樁位。	請規劃單位依大樹林地區都計之法定圖展繪後，再行討論。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
321	E1	705604、706604	計畫區南側甲種工業區與農業區之分區界。 樁號：R27~R29。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為私有。工業區現況已開發使用。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割且與現況使用相符，建議依樁位線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：樁位、地籍與現況相符，與都計不符。
322	F	703606	聖保祿醫院南側住宅區。 樁號：未釘樁(C422、C423東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權為私有。住宅區現況已開發使用。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
323	F	704604	計畫區南側高速公路用地(國道2號)邊界。 樁號：部分未釘樁(R9820494以東)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。 高速公路用地已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 101.01.19變更桃園市都市計畫(部分高速公路用地為農業區)案 樁位線：70案-98.05.13「變更桃園市都市計畫(部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地)(配合國道二號拓寬工程)案」樁位測量成果 疑義類型：部分未釘樁。
324	F	703604	計畫區南側高速公路用地(國道2號)邊界。 樁號：部分未釘樁(R9820486以西)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。 高速公路用地已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 101.01.19變更桃園市都市計畫(部分高速公路用地為農業區)案 樁位線：70案-98.05.13「變更桃園市都市計畫(部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地)(配合國道二號拓寬工程)案」樁位測量成果 疑義類型：部分未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
325	F	703604	計畫區南側，高速公路用地南側農業區。 樁號：未釘樁(S127 北側)。	都計≠樁位＝地籍； 地籍部分未分割，產權為私有。現況未開發使用。	經查 79 年「變更桃園(大樹林地區)都市計畫書(部份農業區為高速公路用地)案」將疑義範圍自農業區變更為高速公路用地，而後未再變更分區，故疑義範圍仍應為高速公路用地，故建議依都計線展繪(農業區)，並於通檢提列訂正為高速公路用地，樁位依地籍展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 101.01.19 變更桃園市都市計畫(部分高速公路用地為農業區)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
326	F	702605、703605	建新公園與陽明社區南側住宅區之分區界。 樁號：未釘樁(C119 至 C1005 間)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，住宅區產權為私有，公園產權為公有。住宅區及公園現況皆已開發使用。	依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
327	E1	702605	建國國中與西側公園之分區界。 樁號：M7-4、M7-5。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為公有。學校及公園用地現況皆已開闢。	建議依都計線展繪。另考量地籍已分割且現況已開闢，建議依樁位提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；64 案-96.08 九十六年度桃園擴大都市計畫樁測量案成果資料(樁位座標成果表、新舊座標對照表、樁位偏差研討案、樁位指示圖、都市計畫樁位圖 疑義類型：樁位、地籍與現況相符，與都計不符。
328	D2	702605	建國國中與西側工業區之分區界。 樁號：M131、M132。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，工業區產權多為私有，學校用地產權為公有。工業區與學校用地皆已開發使用。	建議依都計線展繪，並建議參酌地籍(產權)及現況使用情形提列變更，樁位亦配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：三者皆不符。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
329	F	701605	介壽路一段東側乙種工業區附帶條件地區。 樁號：未釘樁(R3001A 至 R3011A 間)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為私有。現況未開發使用。	建議依都計線展繪，樁位配合地籍範圍展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 96.10.01 變更桃園市都市計畫(部分工商綜合專用區及生態綠地為乙種工業區及農業區)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
330	F	701604、701605、702604、702605	介壽路一段東側，建國國中南側乙種工業區附帶條件地區。 樁號：未釘樁(C24 北側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為私有。現況除部分住宅區外，餘皆未開發使用。	建議依都計線展繪，樁位配合地籍範圍展繪。	請規劃單位確認農業區是否位於現正辦理之市地重劃範圍內後，再提會討論。	都計案： 96.10.01 變更桃園市都市計畫(部分工商綜合專用區及生態綠地為乙種工業區及農業區)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
331	F	701604、701605	計畫區南側，福林街南側住宅區。 樁號：部分未釘樁(C23 東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割(住宅區南側邊界都計與地籍相符)，產權為私有。住宅區已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案、98.05.12 變更桃園市都市計畫〈部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地〉〈配合國道二號拓寬工程〉 樁位線：70 案-98.05.13「變更桃園市都市計畫

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							(部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地)(配合國道二號拓寬工程)案」樁位測量成果 疑義類型：未釘樁。
332	F	701604、702604	計畫區南側，高速公路用地(國道2號)南側農業區。 樁號：部分未釘樁(R9820472~R9820472-2兩側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為私有。現況未開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 98.05.12變更桃園市都市計畫〈部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地〉〈配合國道二號拓寬工程〉 樁位線：70案-98.05.13「變更桃園市都市計畫(部分農業區、住宅區及道路用地為高速公路用地)(配合國道二號拓寬工程)案」樁位測量成果 疑義類型：未釘樁。
333	F	706604、707604、707605、708605	計畫區東南側計畫邊界。 樁號：未釘樁(S41至S66間)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為私有。工業區現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18案-80.02八十年度桃園大樹林重測

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							區都市計畫樁新舊座標對照工程；135 案-104.07.14 桃園市都市計畫-桃園區東國段 379-1、382 大樹林地區都市計畫樁位案 疑義類型：計畫邊界。
334	C3	705604、706604	計畫區南側計畫邊界，仁和街南側。 樁號：S76~S78。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為私有。現況多為廠房使用。	考量都計與地籍相符，建議依都計線展繪，樁位應配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18 案-80.02 八十年度桃園大樹林重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：都計與地籍相符，與樁位不符，與現況亦不符。
335	F	703604、704604	計畫區南側，福林街南側計畫邊界。 樁號：未釘樁(C23 至 C112 間)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。現況多為廠房或農地。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18B 案-80.02 八十年度桃園大湳重測區都市計畫樁新舊座標對照工程

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：計畫邊界。
336	F	706608	桃園農工南側，山鶯路近萬壽路三段路段。 樁號：未釘樁(中13南側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。15m計畫道路已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
337	F	702611	文昌國中與西北側住宅區之分區界。 樁號：未釘樁(C217東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，住宅區產權多為私有，學校產權為公有。住宅區及學校皆已開發使用。	建議依都計線展繪並配合補釘樁位。另考量學校產權及現況使用範圍，建議參酌地籍線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
338	F	701611	慈文路東側公兒及機七。 樁號：未釘樁(R10623北側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為私有。公兒及機七皆未開闢，現況為游泳池使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
339	F	702609、702610	中正路西側商業區。 樁號：未釘樁(C37南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為私有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
340	F	702609	中正路西側商業區。 樁號：未釘樁(C18 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為私有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
341	F	701609、701610	中正五街東側公園用地(公十五)。 樁號：未釘樁(C112 東側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。公園用地已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
342	F	702609	永安路北側河川區。 樁號：未釘樁(C119 東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權為私有。現況作現有巷道及建物使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
343	F	704609	春日路東側市場用地(市一)。 樁號：未釘樁(中100 東側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公私共有。現況為市場及住宅使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
344	E1	704608、704609	朝陽街東側停車場用地(停一)及社教用地。 樁號：中 118、中 201、中 202、C20、R125~R15。	都計≠樁位＝地籍； 地籍已分割，產權為私有。現況為停車塔、停車場、	考量地籍已分割且與樁位、現況相符，且無違規劃原意(線型相似)，	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：14 案-77.12 桃園擴大

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				商業大樓及宗教據點使用。	建議依樁位線展繪。		修訂都市計畫第一次通盤檢討樁位(補建)案 疑義類型：樁位、地籍與現況相符，與都計不符。
345	F	703609	中正路東側市場用地(市四)。 樁號：未釘樁(中185東側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為公有。市場用地已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	請地政單位協助提供樁位資料(地籍分割依據)後，再提會討論。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
346	F	702608、703607、703608	民族路東側公園及學校用地。 樁號：未釘樁(中138北側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，除公園北側與商業區邊界外，餘都計與地籍相符。產權為公有。公園及學校皆已開闢。	公園用地及北側商業區分區界，建議依都計線展繪，並參酌地籍線(產權範圍)提列變更。餘建議依都計線展繪，亦配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
347	F	704607	桃園車站北側，大同路南側商業區及倉儲區之分區界。 樁號：未釘樁(中215東側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為私有。現況多為商業及鐵皮屋使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
348	F	704607	桃園車站北側，大同路南側商業區及倉儲區之分區界。 樁號：未釘樁(C22 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍已分割，產權為私有。現況為商業及停車塔使用。	建議依都計線展繪。另考量地籍線已分割，建議參酌地籍及現況開闢情形提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
349	F	703607	桃園車站北側，大同路南側商業區及住宅區之分區界。 樁號：未釘樁(中234-1 北側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，住宅區產權為公有，商業區為私有。現況為商業及停車場使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
350	F	704607、705607	桃鶯路西側，建國公園南側商業區及住宅區之分區界。 樁號：未釘樁(中143 南側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為私有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
351	F	702608	民族路西側商業區。 樁號：未釘樁(中34-3 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為私有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
352	F	702608	民族路西側商業區及住宅區之分區界。 樁號：未釘樁(中40-1 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權為私	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				有。現況已開發使用。			疑義類型：未釘樁。
353	F	702608	三民路三段東側商業區及住宅區之分區界。 樁號：未釘樁(中164東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權為私有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
354	F	702608	三民路三段東側市場用地(市三)。 樁號：未釘樁(中45-1東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權為私有。現況為南門市場及住宅使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。另考量地籍及現況使用範圍，建議參酌地籍線提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
355	F	702607、702608	南華街西側商業區。 樁號：未釘樁(中170西側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權為私有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
356	F	701608、701609	忠二路南側停車場用地。 樁號：未釘樁(C180南側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權多為私有。現況為鐵皮屋使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 84.06.28擬定桃園擴大修訂都市計畫(原市五市場用地變更為商業區)細部計畫案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
357	F	701608	中山路北側河川區及綠地用地。 樁號：未釘樁(C295 東側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割(已分割部分與都計相符)，產權為公有。現況為現有巷道及綠地使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
358	F	701607、 701608	中山路南側河川區及綠地用地。 樁號：未釘樁(C291 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為公有。現況為現有巷道及建物使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
359	F	700607、 701607	復興路南側河川區。 樁號：部分未釘樁(R10306014 北側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權為公有。現況為建物使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
360	F	701608、 702607、 702608	三民路三段西側公園用地(公二十四)。 樁號：未釘樁(中182 西側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。現況施工中。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
361	F	701607、 702607	復興路南側南門國小。 樁號：未釘樁(C306 北側)。	都計＝地籍≠樁位； 地籍已分割，產權為公有。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
				學校用地已開闢。			樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
362	F	700608	中山路北側機關用地(機五)與住宅區分區界。 樁號：未釘樁(C261-1 北側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為公有。現況皆已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
363	F	699608	廈門街南側住宅區。 樁號：未釘樁(C4505 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權為公有。現況已開發使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
364	F	700607、700608、701607、701608	玉山街北側街廓內分區界。 樁號：12-1~12-4 以北未釘樁。	都計≠樁位≠地籍； 地籍部分未分割，產權多為私有。現況皆已開發使用。	學校用地之邊界建議依都計線展繪，並參酌地籍線(產權範圍)提列變更。餘建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	學校用地之邊界建議依都計線展繪，並參酌地籍線(產權範圍)及現況開闢情形(學校與工業區交界)提列變更。餘建議依都計線展繪，並配	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
						合補釘樁位。	
365	F	700607	玉山街東側河川區及綠地用地。 樁號：未釘樁(C280 南側)。	都計≠樁位≠地籍； 地籍未分割，產權多為公有。現況為建物使用。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

陸、散會：上午 11 時 00 分

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年11月14日
發文字號：桃都計字第1070037198號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本局107年9月12日及9月26日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第10次及第11次研商會議紀錄修正一案，請查照。

說明：

一、依本局107年10月22日桃都計字第1070033990號函續辦(諒達)。

二、旨揭會議決議第321案紀錄修正為：「依都計線展繪。另考量現況開發及其建築執照範圍，參酌地籍線及現況提列變更。」

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司

副本：電2018-11-15文交08:17:17章

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府都市發展局　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號2樓
承辦人：柯佩婷
電話：03-3322101#5226
電子信箱：076105@mail.tycg.gov.tw

受文者：長豐工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國107年10月26日
發文字號：桃都計字第1070034166號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070034166_Attach01.pdf)

主旨：檢送本局107年10月12日召開「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第12次研商會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局107年10月8日桃都計字第1070032402號開會通知單續辦。

正本：桃園市桃園區公所、桃園市桃園地政事務所、桃園市政府地政局、本局都市行政科、長豐工程顧問股份有限公司
副本：電2018-10-26文交16:24:24章

「變更桃園市都市計畫(第三次通盤檢討)暨重製專案通盤檢討案」都市計畫圖重製轉繪疑義第12次研商會議

壹、會議時間：107年10月12日(星期三)上午9時30分

貳、會議地點：本府1樓建築管理處會議室

參、主持人：宋技正仲浩

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、會議決議：

本次討論共計19案修正通過，各案決議詳下表。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
366	F	707609	桃園高中北側與文教區邊界。 樁號：C11-08~C11-11、S2A。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割。產權多為公私共有。文教區現況為孔廟，文高用地為桃園高中。 損及建物 0.25~23.3m。	建議廢除樁號S11-09、S11-10，另改以將S11-08與S2A連線，使之與都計、樁位相符。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果；178案-890908變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案人民或團體陳情綜理表第三案樁位成果資料 疑義類型：樁位未依都市計畫變更調整

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
367	F	707609	近桃園高中西北側邊界。 樁號：S11-15~S11-22。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割。產權多為公私共有。文高用地已開闢(桃園高中)。 損及建物 0.25~16.8m。	無使用分區或用地界線，建議廢除樁號S11-16至S11-22。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果；178案-890908變更桃園市都市計畫(第二次通盤檢討)案人民或團體陳情綜理表第三案樁位成果資料 疑義類型：未依都市計畫釘樁
28	B2	701610、701611、702611	計畫區北側大連三街(正康四街以西)。 樁號：C64、C64-1、C64-2、C73。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況未依計畫開闢(大連三街)。 損及建物 0.25~0.1.8m(不含T棚)。	建議依都計線展繪。另考量地籍及現況開闢情形，建議地籍與樁位未重合部分，參酌地籍線及現況提列變更(調整計畫道路路型)。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程 疑義類型：損及建物。現況路型與樁位不符，與地籍相符

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
80	F	700610	計畫區西北側愛七街(中正三街以西路段)。 樁號：C139-1、C146。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。7m計畫道路，現況已開闢(愛七街)。	建議依都計線展繪，並廢除樁號66-C146，改以11-C139-1連線至11-C146，使道路線型三線相符。另囊底路部分，考量地籍及現況開闢情形，建議參酌地籍及現況開闢情形提列變更。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77.02桃園都市計畫樁位補建埋樁工程；66案-97.01『桃園市都市計畫』(愛七街)部分樁位新釘測量案 疑義類型：損及建物。除損及建物部分，現況與77年樁位相符
198	F	705609、706609	鄰近三民路及鎮撫街之7m計畫道路。 樁號：未釘樁(中9及R60間)。	都計≠樁位≠地籍；地籍未分割，產權多為私有。7m計畫道路，現況為住宅使用，北側緊鄰6m現有巷道。	經查61年原都市計畫與73年第一次通盤檢討之計畫道路路口較偏北側，建議依都計線展繪，並於通檢提列訂正案(依73年一通修正)。另配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。三者皆不符，現況道路位於計畫道路北側。
215	B3	706610	虎頭山北側營區用地北側邊界(成功路三段西側)。	都計＝樁位≠地籍；地籍部分未分割，營區用地產權多為公有，北側農業區多為私有。營區用地現況為慈平一村(社區)，	建議依都計線展繪，並於通檢提列訂正案(依73年一通修	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			樁號：S2-07~S2-11。	北側農業區多為住宅使用。	正)。另配合修正樁位。		七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：損及建物。
217	D2	706610	虎頭山北側營區用地南側與農業區(暫予保留案)之邊界。 樁號：S2-01、S2-02。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，營區用地產權為公有，農業區多為私有。營區用地現況為慈平一村(社區)，南側農業區亦多為住宅社區使用。損及建物0.25~1.2m。	建議依都計線展繪，並於通檢提列訂正案(依樁位修正，以符61年擴大修訂之營區用地範圍)。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：26案-87.04公告八十七年度本府委託辦理桃園市地籍圖重測區及本府辦理重測區內都市計畫樁清理補建之樁位成果 疑義類型：三者皆不符，損及建物。
45	A2	702610	計畫區北側信光路及民生路559巷間計畫道路。 樁號：C802、C803。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。 7m計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：173案-89.02桃園市都市計劃C800-C803等五支道路中心樁測釘 疑義類型：計畫道路未開闢。

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
46	A2	702610	計畫區北側正康二街至民生路間計畫道路。 樁號：C800~C802、C804。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割。產權多為私有。 7m 計畫道路，現況未開闢。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：173 案-89.02 桃園市都市計劃 C800-C803 等五支道路中心樁測釘 疑義類型：計畫道路未開闢。
101	B2	701609	計畫區西北側文康街(中福街至忠二路)。 樁號：106-C195、11-C194、11-C193。	都計＝樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為私有。7m 計畫道路，現況已開闢(文康街)。	建議依都計線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、106 案-100(桃園都市計畫-桃園市西門段 664、666 地號樁位測釘)。 疑義類型：損及建物。樁位與地籍除曲線外大致相符，且地籍與現況相符
133	F	701607、702607	復興路(復興路 328 巷以西)。 樁號：C302、C302-1、C302-2。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為私有。20m 計畫道路，現況已作道路使用(復興路)。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11 案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：三者皆不符，都計與現況路型相符，地籍與現況亦較接近
167	F	702607	計畫區中央復興路轉彎處(南華街以西)。 樁號：中173、中178、中178-1。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割。產權多為公私共有。20m計畫道路，已開闢。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：11案-77(桃園都市計畫樁位補建埋樁工程)、53案-95(桃園市都市計畫(桃園市桃園段武陵小段107-9、154-9等地號土地)樁位復樁測量案) 疑義類型：三者不符，地籍與現況較相符。
284	A1	705606	大豐路(大豐路68巷至桃鶯路段) 樁號：C21、C450。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權為公有。10m計畫道路，現況已開闢。	三者相符且與現況已開闢，建議依都計線展繪，不列疑義案。	依建議處理方案辦理。	都計案： 93.09.08變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A案-80.02八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程；103案-104.05桃園都市計畫-桃園區大樹林段1835地號樁位

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
							疑義類型：不列疑義案。
314	F	702606	陽明社區北側，長沙街及陽明五街口。 樁號：C1031、C1032、C1038~C1040。	都計≠樁位≠地籍；地籍已分割，產權為公有。特殊截角路口，現況已作道路使用。	建議依都計線展繪，樁位配合修正。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：三者皆不符。
315	A1	702605、703605	陽明社區內，陽明二街及陽明十街口。 樁號：C1003、C1009~C1011、C1017。	都計＝樁位＝地籍；地籍已分割，產權為公有。8m 計畫道路已開闢。	三者皆相符，且現況已開闢，建議依都計線展繪，不列疑義案。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：18A 案-80.02 八十年度桃園重測區都市計畫樁新舊座標對照工程 疑義類型：不列疑義案。
319	F	705606、705607	建國東路南側住宅區與工業區之分區界。 樁號：未釘樁(C1 至 C4 間)。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為私有。住宅區及工業區現況皆已開發使用。	依大樹林地區之計畫線展繪，並配合補釘樁位。	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
320	F	705606	桃鶯路 249 巷南側住宅區及工業區	都計＝地籍≠樁位；地籍未分割，產權多為私有。住宅區及工	依大樹林地區之計畫線展繪，並配	依建議處理方案辦理。	都計案：93.09.08 變更桃園都市計畫(第

序號	疑義類別	圖幅號	位置	疑義情形	建議處理方案	決議	備註
			之分區界。 樁號：未釘樁(C4 至 M121 間)。	業區現況皆已開發使用。	合補釘樁位。		二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
330	F	701604、701605、702604、702605	介壽路一段東側，建國國中南側乙種工業區附帶條件地區。 樁號：未釘樁(C24 北側)。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為私有。現況除部分住宅區外，餘皆未開發使用。	建議依都計線展繪，樁位配合地籍線展繪。	依建議處理方案辦理。	都計案： 96.10.01 變更桃園市都市計畫(部分工商綜合專用區及生態綠地為乙種工業區及農業區)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。
345	F	703609	中正路東側市場用地(市四)。 樁號：未釘樁(中 185 東側)。	都計＝地籍≠樁位；地籍已分割，產權多為公有。市場用地已開闢。	建議依都計線展繪，並配合補釘樁位。	請規劃單位確認 107 年公告之樁位，倘檢視後三線相符，則不列疑義案；倘與都計及地籍重合線不符，則依都計線展繪，樁位配合修正。	都計案： 93.09.08 變更桃園都市計畫(第二通盤檢討)案 樁位線：無 疑義類型：未釘樁。

陸、散會：上午 11 時 00 分

附錄二、變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案變更示意圖

變更桃園都市計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)書

桃　園　市　政　府

中華民國 108 年 7 月編訂

承辦	
主管	