

變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫（部
分農業區為道路用地）（配合生活圈
二號道路延伸至中壢區五權段計畫
道路新闢工程）案計畫書

桃 園 市 政 府

中 華 民 國 106 年 12 月

桃園市變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫機關	桃園市政府	
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	桃園市政府	
本案公開展覽起訖日期	公開展覽	
	公開說明會	
公民團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級	
	內政部級	

目 錄

壹、計畫緣起.....	1
貳、變更位置與範圍	3
參、都市計畫概要	4
肆、發展歷程與現況	12
伍、生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程	15
陸、變更計畫內容	19
柒、實施進度及經費	23
捌、其他.....	24
附件一、符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函.....	25

表 目 錄

表 1 中壢平鎮都市擴大修訂計畫實施歷程表	4
表 2 變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第二次通盤檢討)土地使用計畫表	10
表 3 桃園市與中壢區人口統計對照表	12
表 4 周邊主要道路幾何特性一覽表	17
表 5 周邊主要道路服務水準分析表	17
表 6 未來主要路口配置說明	18
表 7 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)變更內容明細表	19
表 8 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)變更前後土地使用面積對照表	20
表 9 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)實施進度及經費表	24

圖 目 錄

圖 1 桃園-中壢生活圈周邊交通系統網絡示意圖	2
圖 2 本計畫變更位置示意圖	3
圖 3 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(第二次通盤檢討)示意圖	11
圖 4 土地使用現況示意圖	14
圖 5 區域交通路網示意圖	15
圖 6 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合 生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)變更 示意圖.....	21
圖 7 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合 生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)變更 後示意圖	22

壹、計畫緣起

一、背景

桃園-中壢生活圈近 20 年來人口成長率一直高居全國 18 個生活圈之冠，由於多數人口集中分佈在國道 1 號與國道 3 號間，並以中壢、桃園為二大生活核心，因此省道台 1 線為桃園市境內貫穿南北向之主軸，為桃園市區與中壢區、中壢工業區間往返之重要聯絡道路。爰此長久以來，台 1 線於桃園市(龜山~永安橋)及中壢區(桃圳橋~漁市場)市區路段服務水準不佳，已成為中壢與桃園間之交通主要瓶頸路段。

從區域交通網絡角度來看，連結桃園-中壢生活圈之重要南北向道路省道台 1 線，途經中壢工業區、內壢火車站、署立桃園醫院及武陵高中等重要節點。鄰近地區又有多個工業區，包含大園工業區、觀音工業區、大潭濱海特定工業區等。未來省道台 31 線青埔生活圈亦將引入人口，市區道路交通壅塞情形恐加劇，因此於省道台 31 線及台 1 線間，應建設替代道路方案，舒緩省道台 1 線壓力。

為解決交通壅塞問題，提升市民通勤品質，桃園市政府接續內政部營建署民國 93 年核定之「北內環二號路延伸線」計畫，重新規劃「生活圈二號道路延伸至中壢區五權段道路新闢工程計畫」路線，以 30 公尺都市計畫新闢道路串聯市道 112 線(中正路)及市道 110 線(中園路)，解決台 1 線(環西路)與民族路(環西路-中壢交流道連絡道)路段，因進出交流道、中壢區、過境中壢區之匯集車流量大所造成之瓶頸問題，以提高生活圈二號道路之建設效益。

本案道路用地變更範圍涉及「中壢平鎮都市擴大修訂計畫區」及「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區」都市計畫，路線通過之土地使用分區多為農業區。計畫道路

寬度 30m，總長度約 4,268m，面積約 12.15 公頃，其中長度約 335 公尺，面積約 1.20 公頃位於中壢平鎮都市擴大修訂計畫區。因興闢本案道路有其必要性與急迫性，故辦理本案都市計畫變更，以加速推動期程。

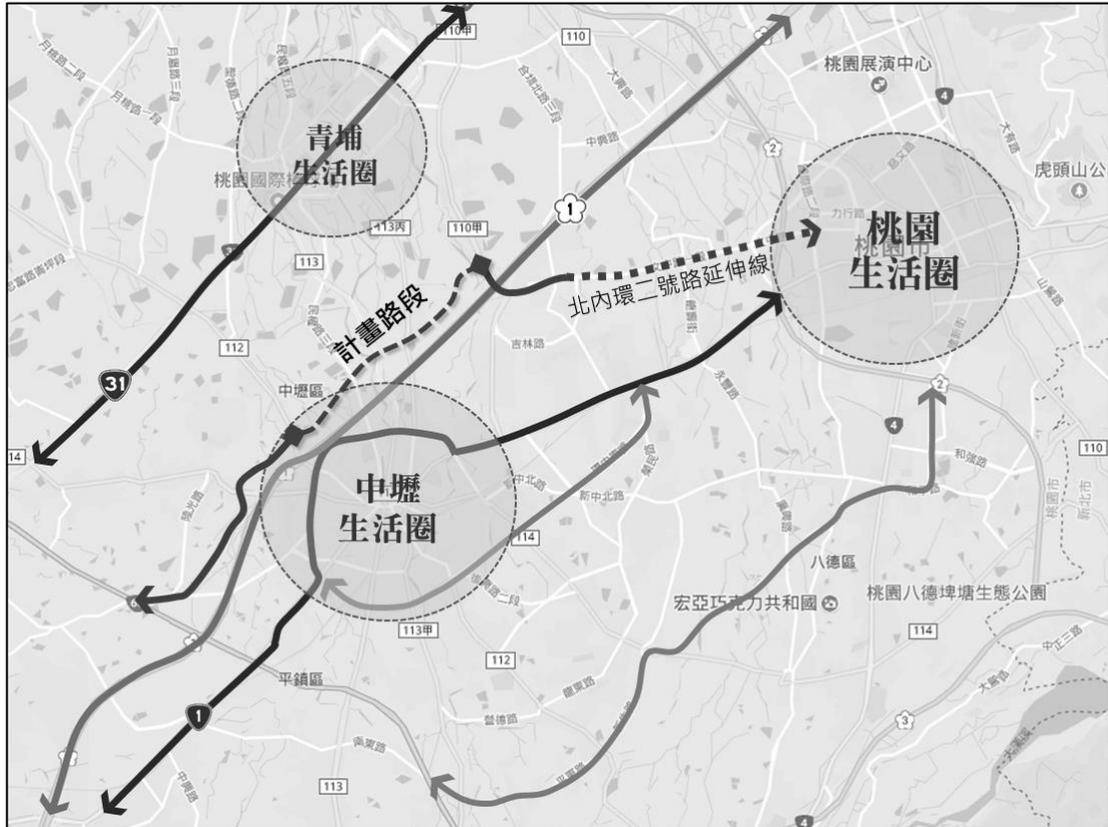


圖 1 桃園-中壢生活圈周邊交通系統網絡示意圖

二、法令依據

都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

貳、變更位置與範圍

一、計畫位置

本計畫位於國道一號西側，橫跨兩都市計畫區，包含「中壢平鎮都市擴大修訂計畫區」及「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區」都市計畫。

二、變更範圍

本計畫路線東側起自萬能科技大學東南側中園路二段，沿國道 1 號北側向西南延伸與市道 112 線(中正路)及三民路相銜接。計畫道路總長度約為 4,268 公尺，計畫路寬為 30 公尺，面積約 12.8 公頃。其中位於本計畫區長度約 335 公尺，面積約 1.20 公頃。

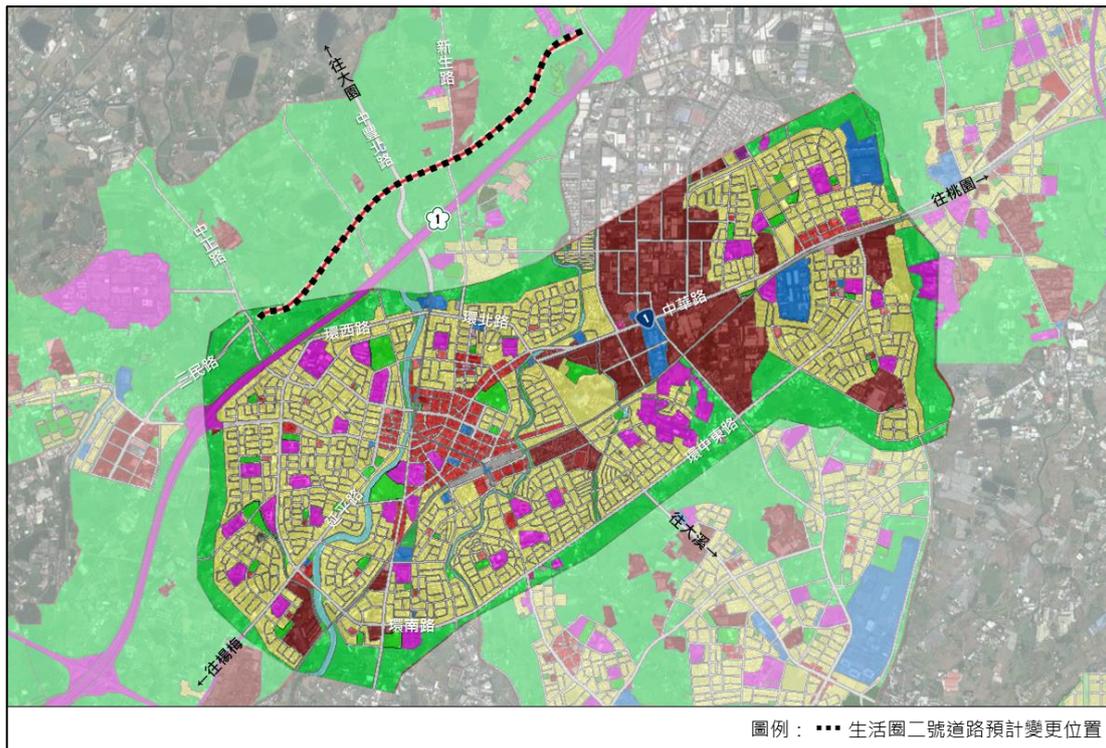


圖 2 本計畫變更位置示意圖

參、都市計畫概要

一、實施歷程

本計畫基地範圍位於「中壢平鎮都市擴大修訂計畫」區西北側。本計畫原為民國 45 年發布之中壢街都市計畫，於民國 61 年辦理擴大修訂計畫，並於民國 61 年 2 月公告實施，後續於民國 72 年 4 月發布第一次通盤檢討案、民國 82 年 7 月發布第二次通盤檢討案、民國 89 年辦理地形圖重製，於民國 90 年訂定土地使用分區管制要點，第二次通盤檢討後續至今歷經 29 次個案變更。本計畫刻正辦理第三次通盤檢討作業，目前已進入內政部都委會審議階段。

表 1 中壢平鎮都市擴大修訂計畫實施歷程表

計畫案名稱	公告時間	公告字號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為滯洪池兼公園用地)(配合中壢區 14A 滯洪池工程)案	105.08.15	府都計字第 1050176728 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(市場用地『市七』之土地使用規定)(配合中壢區第一公有零售市場新建工程)案	105.03.29	府都計 1050054773 號
擬定桃園市中壢家商周邊都市更新地區都更計畫案	105.02.18	府都住更字第 1050012042 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(配合馬祖新村眷村文化保存)案	103.12.03	府城都字第 1030290179 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合老街溪兩側地區都市更新第一期開發計畫)主要計畫	103.10.24	府城更字第 1030262531 號
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合老街溪兩側地區都市更新第一期開發計畫)細部計畫	103.10.24	府城更字第 1030262531 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(新街國小西北側住宅區)細部計畫(修訂部分土地使用分區管制與都市設計管制要點)案	103.07.02	府城都字第 1030153143 號
擬定桃園縣中壢火車站周邊更新地區都市更新計畫	101.02.29	府城更字第 1010033533 號
擬定桃園縣內壢火車站周邊更新地區都市	101.02.29	府城更字第 1010033533 號

計畫案名稱	公告時間	公告字號
更新計畫書		
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合崁頂路拓寬工程)案	101.02.23	府城都字第 1010037133 號
擬定桃園縣中壢平鎮老街溪(環北路至延平路)兩側更新地區都市更新計畫書	100.10.29	府城更字第 1000440547 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統延伸至中壢火車站建設計畫)案	100.09.28	府城綜字第 1000386300
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(變更部分住宅區、綠地、停車場用地、道路用地、學校用地、公園用地為河川區)(配合易淹水地區水患治理計畫)案	100.03.29	府城都字第 1000113351 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(電信事業土地專案通盤檢討)案計畫書	100.01.20	府城都字第 1000018299 號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(增【修】訂土地使用分區管制要點)案	99.1.18	府城規字 0990014522
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(部分農業區為道路用地)(配合普忠路拓寬計畫)案	98.6.12	府城規字 0980218698
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分住宅區、農業區、綠地、道路用地為高速公路用地)(配合國道 1 號五股至楊梅段拓寬工程)案	98.6.10	府城規字 0980215282
變更中壢平鎮都市計畫泰豐工商綜合區細部計畫(修訂部分分區名稱及土地使用分區管制要點)書	97.09.08	府城規字 0970289069
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合台鐵捷運化桃園段高架化建設計畫沿路土地規劃園林大道)案禁建說明書	97.07.25	府城規字 0970220316
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(原文小十六學校用地變更為住宅區)細部計畫案	96.12.21	府城鄉字 0960425391
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分住宅區(附)為住宅區、公園用地(附)及住宅區(附))案	96.12.21	府城鄉字 0960425391
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(新中北路中原大學附近地區)案	96.12.21	府城鄉字 0960416701
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(新中北路中原大學附近地區)細部計畫案	96.12.21	府城鄉字 0960416701
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫第二次變更)	96.08.24	府城鄉字 0960270337

計畫案名稱	公告時間	公告字號
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第一次通盤檢討人民團體陳情第 14 案-內壢國中東南側地區)細部計畫案	96.06.12	府城鄉字 0960186471
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第一次通盤檢討人民團體陳情第 14 案-內壢國中東南側地區)案	96.04.18	府城鄉字 0960121050
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地暨部分道路用地為農業區)案	96.01.29	府城鄉字 0960034594
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(部份農業區為變電所用地)案	95.11.02	府城鄉字 0950324957
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(部份農業區為私立有得國小用地)案	95.10.19	府城鄉字 0950302891
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合中正國際機場聯外捷運系統建設計畫)案	93.05.25	府城鄉字 0930120686
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(新街國小西北側住宅區)細部計畫案	93.01.29	府城鄉字 0930019109
訂定中壢平鎮都市計畫(土地使用分區管制要點)案	90.11.12	(90)府城鄉字 155084
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(部分住宅區及公共設施用地恢復為農業區)(第二次通盤檢討案第四十五案附帶條件)案	90.08.24	(90)府城鄉字 413969
變更中壢平鎮都市計畫(部份農業區為文教區)案	90.03.14	(90)府城鄉字 35546
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市二)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市二十)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市十一)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市十七)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市十八)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市十五)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市十六)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市三)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613
擬定中壢平鎮都市計畫(原市場用地(市六)變更為商業區)細部計畫案	90.01.30	(90)府城鄉字 9613

計畫案名稱	公告時間	公告字號
變更為商業區)細部計畫案		
變更中壢平鎮都市計畫(部分工業區為倉儲批發業特定專用區)案	89.11.28	(89)府工都字 165636
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部份乙種工業區為機關用地)案	89.05.11	(89)府工都字 89820
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(配合高速鐵路桃園站區聯外道路(青埔-中壢)快速道路新闢工程)案	89.04.18	(89)府工都字 10644
擬定中壢平鎮都市計畫(原住宅區變更為工商綜合專用區及生態綠地)細部計畫案	88.12.20	(88)府工都字 265773
變更中壢平鎮都市計畫(部分住宅區、道路用地為中原大學用地及道路用地)案	88.12.15	(88)府工都字 258924
變更中壢平鎮都市計畫(部分住宅區為工商綜合專用區及生態綠地)案	88.11.04	(88)府工都字 205955
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為私立元智大學用地)案	88.08.16	(88)府工都字 110115
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(原「公二十二」公園用地變更為住宅區)細部計畫案	88.07.12	(88)府工都字 117367
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部份住宅區為機關用地)案	88.06.16	(88)府工都字 59011
擬定中壢平鎮都市計畫(原工一、工二變更為住宅區)細部計畫案	88.02.05	(88)府工都字 249899
擬定中壢平鎮都市計畫(原工十七部份地區變更為住宅區)細部計畫案	88.02.05	(88)府工都字 248787
擬定中壢平鎮都市計畫(原「工二十五」工業區變更為住宅區)細部計畫案	88.01.18	(88)府工都字 249890
變更中壢平鎮都市計畫(部份住宅區為工業區及部份工業區為住宅區)案	87.12.23	(87)府工都字 160106
變更中壢平鎮都市計畫(部分農業區為文教區)案	87.11.21	(87)府建都字 229825
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(西住宅社區)細部計畫案	86.07.03	(86)府工都字 105549
擬定中壢平鎮都市計畫(西住宅社區)細部計畫並配合變更主要計畫(部分住宅區為河川區)案	86.06.14	(86)府工都字 56578
變更中壢平鎮都市擴大修訂(第二次通盤檢討)案，暫予保留，另案辦理部分案	84.08.07	(84)府工都字 163587
擬定中壢平鎮都市擴大修訂計畫(原「市十三」市場用地變更為商業區)細部計畫案	83.11.14	(83)府工都字 202849

計畫案名稱	公告時間	公告字號
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部份工業區為機關用地)案	83.03.21	(83)府工都字 44984
擬定中壢平鎮都市計畫(中壢工業區東住宅區)細部計畫案	82.11.03	(82)府工都字 217059
變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第二次通盤檢討)案	82.07.17	(82)府工都字 133439
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(通盤檢討)案	72.04.26	(72)府建都字 40546
變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫案	61.02.26	(61)府建都字 15650
中壢街都市計畫	45.11.29	桃府建土字 26596

資料來源：1.桃園市政府都市發展局；2.統計至 106 年 7 月

二、現行計畫內容

依「變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第二次通盤檢討)」(82.07)，現行都市計畫內容摘述如下：

(一)計畫範圍及面積

東起內壢桃園大圳，西迄高速公路中壢交流道；北鄰中福派出所，南至台電普仁變電所南側約八十公尺處為界。全區主要為中壢與平鎮兩區之行政轄區，另小部分為桃園區及八德區之轄區，計畫面積共 2,103.43 公頃。

(二)計畫年期、人口及密度

以民國 85 年為計畫目標年。計畫人口為 30 萬人，居住密度為每公頃 332 人。

(三)土地使用計畫

配合實際發展現況等目的，劃設住宅區、商業區、工業區(含零星工業區、乙種工業區)、保存區、文教區、行政區、河川區、農業區、加油站專用區、農會專用區、營區等土地使用分區。

(四)公共設施計畫

依通盤檢討內容，國小用地、國中用地、高中(職)用地、兒童遊樂場用地、公園用地、停車場用地較為不足。

表 2 變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第二次通盤檢討)土地使用計畫表

項目		計畫面積(公頃)	估計計畫面積 (%)	佔都市面積比率 (%)	備註
土地 使用 分區	住宅區	815.47	38.77	47.17	含零星工業 區 0.17 公頃
	商業區	76.75	3.65	4.44	
	工業區	289.48	13.76	16.75	
	保存區	0.65	0.03	0.04	
	農業區	326.50	15.52	-	
	文教區	6.53	0.31	0.38	
	河川區	33.21	1.58	-	
	行政區	2.12	0.10	0.12	
	加油站專用區	0.05	0.00	0.00	
	農會專用區	0.28	0.01	0.02	
	其他(營區)	30.37	1.44	1.76	
	小計	1,581.41	78.18	-	
公共 設施 用地	機關	19.64	0.93	1.14	
	學校	112.72	5.36	6.52	
	市場	7.59	0.36	0.44	
	加油站專用區	0.92	0.04	0.05	
	變電所	0.59	0.03	0.03	
	停車場	3.32	0.16	0.19	
	體育場	10.34	0.49	0.60	
	廣場	2.67	0.13	0.15	
	兒童遊樂場	1.26	0.06	0.07	
	公園	42.13	2.00	2.44	
	綠地	37.74	1.79	2.18	
	溝渠	0.98	0.05	-	
	水質監視站	0.03	0.00	0.00	
	社區活動中心	1.70	0.08	0.10	
	鐵路用地	14.90	0.71	0.86	
	道路用地	265.49	12.62	15.36	
小計	522.02	24.82	30.14		
合計(1)		1,728.62	82.18	100.00	都市發展用 地
合計(2)		2,103.43	100.00	--	計畫總面積

註：1.表內面積僅供參考，實際面積依核定計畫圖實地釘樁分割測量面積為準。

2.都市發展用地面積不包括農業區、保護區面積。

資料來源：變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫(第二次通盤檢討)案(82.07)

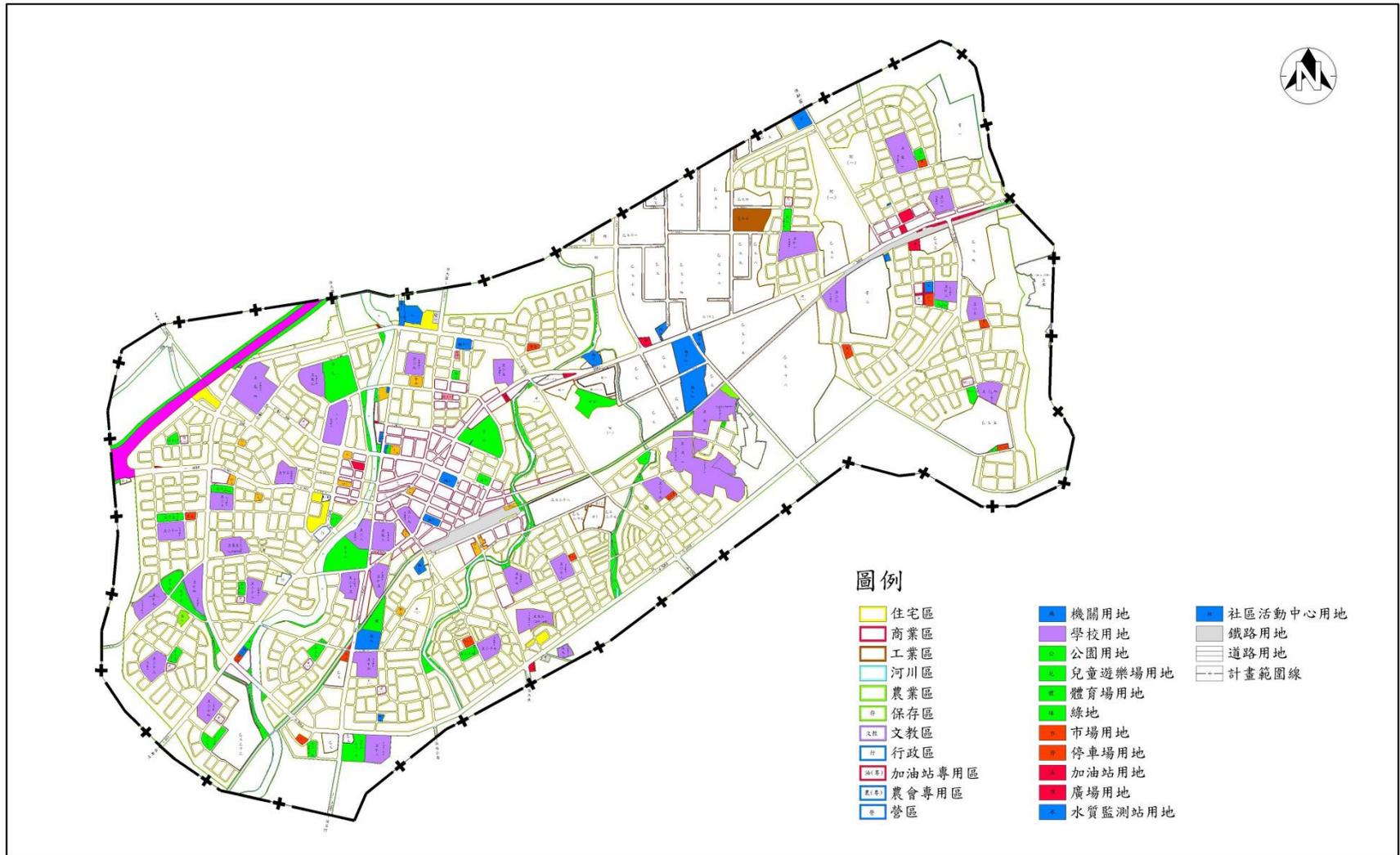


圖 3 變更中壠平鎮都市擴大修訂計畫(第二次通盤檢討)示意圖

肆、發展歷程與現況

一、人口趨勢

由過去十年間人口統計資料顯示，桃園市的人口平均成長率為 1.17%，最高達 2.31%，最低為 0.56%；中壢區的人口平均成長率為 1.12%，最高達 2.13%，最低為 0.67%，且兩者近十年間人口數皆無負成長，人口數整體呈現上漲趨勢。

表 3 桃園市與中壢區人口統計對照表

年度	桃園市		中壢區	
	人口數	成長率(%)	人口數	成長率(%)
96	1,934,968	-	358,656	-
97	1,958,686	1.23%	362,129	0.97%
98	1,978,782	1.03%	365,109	0.82%
99	2,002,060	1.18%	369,770	1.28%
100	2,013,305	0.56%	372,429	0.72%
101	2,030,161	0.84%	376,217	1.02%
102	2,044,023	0.68%	378,918	0.72%
103	2,058,328	0.70%	381,449	0.67%
104	2,105,780	2.31%	389,782	2.18%
105	2,147,763	1.99%	396,453	1.71%
平均	-	1.17%	-	1.12%

資料來源：桃園市政府民政局及本計畫整理

二、土地使用現況

生活圈二號道路起點於中園路二段，鄰國道 1 號內壢交流道，沿著國道 1 號北側向西南與中正路相銜接，未來與永清路、新生路、中豐北路、民權路至中正路及志廣路將產生交叉路口。現況主要為農業使用，其中大部分農地皆有耕種，少部分呈現廢耕狀態，其餘土地則為乙種工業區、住宅區及學校。

(一)中園路↔永清路

本計畫道路起點為中園路二段，中園路二段南側

鄰近國道 1 號內壠交流道，本路段將穿過桃園大圳、萬能科技大學機車停車場、新街溪至永清路，此路段鄰近忠福垃圾掩埋場，現況多為農業區種植水稻及早作物。

(二)永清路↔新生路

永清路至新生路之路段將穿過乙種工業區，現況為六和紡織廠及六和機械工廠，此路段現況多為農業區種植水稻等作物，部分住宅聚落及農舍，另鄰近新生路有一處較大規模之埤。

(三)新生路↔中豐北路

新生路至中豐北路之路段現況多為農業區，種植水稻及早作物居多，此路段之中豐北路北側鄰近捷運興南站、南側鄰近捷運環北站、東側鄰老街溪。

(四)中豐北路↔民權路

中豐北路至民權路段將穿過老街溪，此路段現況以農業使用為主及零星房舍分散其中。

(五)民權路↔中正路

民權路至中正路為本計畫道路終點路段，除「高速公路中壠及內壠交流道附近特定區計畫」外，涉及「中壠平鎮都市擴大修訂計畫」，終點端位在中正路、志廣路及三民路交叉口處，將穿過民權路物流公司及少數房舍，此路段現況多為農業區種植早作物居多其中田野林立及住宅聚落、廟宇等，另有多處大小埤塘分布於此。



圖 4 土地使用現況示意圖

伍、生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程

一、計畫概述

依內政部營建署民國 93 年核定之「北內環二號路延伸線」計畫，「北內環二號路延伸線」位於國道 1 號之南側，惟「生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程規劃案」(101.12)已規劃修正為位於國道 1 號西側，銜接中內環與南內環道路。本延伸線道路主要服務功能包括：

- (一)疏解桃園-中壢生活圈省道台 1 線、國道 1 號之壅塞路段。
- (二)增加國道 2 號桃園內環線進出國道一號之孔道，有效疏解國道 2 號南桃園-機場系統交流道之壅塞路段。
- (三)增加桃園市進出高鐵特定區之孔道，分擔國道 2 號、市 110 甲線車流。
- (四)透過中內環與南內環(生活圈一、五號路)之銜接，增加中壢區進出龜山地區之孔道，並分擔省道台 1 線、國道 1 號之車流。



圖 5 區域交通路網示意圖

二、周邊主要道路

生活園二號道路周邊交通系統包含國道 1 號內壢交流道、省道台 1 線、市道 110 甲線、市道 112 線、市道 113 線及市道 113 丙線，詳細說明如下：

(一)國道 1 號內壢交流道

國道 1 號於本案計畫範圍東側設有內壢交流道，以市道 110 甲線作為聯絡桃園市中壢區、大園區及新竹地區之重要通道。

(二)省道台 1 線

省道台 1 線於桃園縣境內經過龜山、桃園、中壢、平鎮、楊梅等區域，於計畫區周邊道路寬度為 30m，採中央實體分隔雙向 6 車道配置，為國道 1 號西側重要之南北向道路。

(三)市道 110 甲線

市道 110 甲線為市道 110 線支線，計畫周邊路段為五權～高速公路及高速公路～埔頂，道路寬度為 18.2～20 公尺，採中央實體分隔雙向 4～5 車道配置，為往來大園及中壢主要聯絡道路。

(四)市道 112 線

市道 112 線於計畫周邊路段為新城～中壢，道路寬度為 20 公尺，採中央標線分隔雙向 4 車道配置，為觀音、平鎮及大溪往來中壢之重要道路。

(五)市道 113 線

市道 113 線於計畫周邊路段為高鐵站區～中壢，道路寬度為 40~48 公尺，採中央實體分隔雙向 6 車道配置，為大園、中壢及平鎮往來龍潭重要道路。

(六)市道 113 丙線

市道 113 丙線為市道 113 線支線，計畫周邊路段為大園～中壢，道路寬度為 20 公尺，採中央實體分隔雙向 4 車道配置。

表 4 周邊主要道路幾何特性一覽表

道路名稱	路段	道路寬度(m)	分隔型式	車道配置(雙向)		
				快車道	混合車道	慢車道
省道台 1 線	中園路-民族路	30	中央實體	2	2	2
市道 110 甲線	五青路-國 1	20	中央實體	2	2	-
	國 1-台 1 線	20	中央實體	2	2	1
市道 112 線	台 31 線-三民路	20	中央標線	2	2	-
市道 113 線	領航南路-台 1 線	40.0~48.0	中央實體	2	2	2
市道 113 丙線	領航南路-台 1 線	20	中央實體	2	2	-

資料來源：生活圈二號道路延伸至中壢市五權段計畫道路新闢工程規劃案，101.12。

表 5 周邊主要道路服務水準分析表

道路名稱	路段起訖	道路容量(PCPH)	方向(往)	晨峰			昏峰		
				交通量(PCPH)	V/C	服務水準	交通量(PCPH)	V/C	服務水準
中園路二段(市 110 甲)	萬能路～內壢交流道南下入口匝道	2,350	東	909	0.39	B	1,339	0.57	B
		2,350	西	1,253	0.53	B	877	0.37	B
	內壢交流道南下入口匝道～北上出口匝道(往中壢)	2,350	東	668	0.28	A	1,010	0.43	B
		2,350	西	1,360	0.58	B	1,057	0.45	B
	內壢交流道北上出口匝道(往中壢)～中園路	2,350	東	1,994	0.85	D	2,573	1.09	F
		2,350	西	1,360	0.58	B	1,057	0.45	B
中園路(市 110 甲)	合定路～吉林路	2,450	東	1,775	0.72	C	2,370	0.97	E
		2,450	西	1,609	0.66	C	1,257	0.51	B
新生路二段(市 113 丙)	聖德基督學院～永清街	2,300	南	562	0.24	A	921	0.4	B
		2,300	北	1,079	0.47	B	554	0.24	A
中豐北路(市 113)	民權路～國道 1 號涵洞	3,750	南	378	0.1	A	773	0.21	A
		3,750	北	940	0.25	A	259	0.07	A
民權路三段(桃 45)	民權路～國道 1 號涵洞	2,400	南	219	0.27	C	361	0.23	B
			北	438			199		
內壢交流道匝道	北上出口匝道(往大園)	2,450	南	852	0.35	A	899	0.37	A
	北上入口匝道	2,450	北	1,460	0.6	B	1,546	0.63	C

道路名稱	路段起訖	道路容量 (PCPH)	方向 (往)	晨峰			昏峰		
				交通量 (PCPH)	V/C	服務 水準	交通 量 (PCPH)	V/C	服務 水準
中正路 (市 112)	中大路以西	2,350	東	842	0.36	A	1,281	0.55	B
		2,350	西	2,061	0.88	D	877	0.37	B
	中大路~中正路 1099 巷	2,350	東	956	0.41	B	1,505	0.64	C
		2,350	西	2,204	0.94	E	1,131	0.48	B

資料來源：生活圈二號道路延伸至中壢市五權段計畫道路新闢工程規劃案，101.12。

三、未來主要路口配置說明

本計畫道路未來與現有計畫道路交叉路口將依規範以截角方式處理，與沿線地方聚落進出道路以平交路口方式銜接，地方次要幹道及農路建議僅銜接至本計畫道路不特別設置路口。

本計畫新闢道路未來銜接之主要路口為中正路、民權路、中豐北路、新生路、永清街及中園路，以下概述本計畫各重要路口配置：

表 6 未來主要路口配置說明

路口	現況路口	路口配置建議
中正路口	六叉路口，路口服務水準不佳	建議將中正路中央分隔標線延長，中正路 1041 巷及 1062 巷採右進右出方式運轉
民權路口	雙向雙車道	民權路南北向臨路口端原一車道劃為二車道，以增加路口車流疏解率。
中豐北路口	雙向六車道、捷運在中豐北路上為高架道路	於中豐北路與本計畫道路路口處利用橋下綠帶處，增設一左轉車道，以分散車流量。
新生路口	雙向四車道	-
永清街	雙向二車道	未來在本計畫道路進入後，可利用本計畫道路進出，較為方便。
中園路口	雙向四車道	將中園路北向路口改為單向三車道，南向路口單向兩車道配置，並增設左轉車道進入本計畫道路，以分散車流。 建議將 89 巷道取消配置，改由本計畫道路行駛。

資料來源：生活圈二號道路延伸至中壢市五權段計畫道路新闢工程規劃案，101.12。

陸、變更計畫內容

一、變更理由

連結桃園-中壢生活圈之重要南北向道路省道台 1 線，途經中壢工業區、內壢火車站、署立桃園醫院及武陵高中等重要節點，通勤車流量大導致省道台 1 線桃園-中壢區間交通壅塞。雖部分路段可改行替代道路，但道路服務水準仍有改善空間。省道台 31 線雖路線完整，但距離市區較遠，無法作為替代道路。中壢區近十年人口數呈現穩定成長趨勢，鑒於公共設施負荷過大，服務水準降低，因此有新闢替代道路之急迫性與必要性。

二、變更內容

本計畫為開闢桃園-中壢生活圈間替代道路，擬變更部分農業區土地為道路用地，面積約 1.20 公頃。本計畫變更內容明細及變更前後土地使用面積對照詳表 7 及表 8，變更內容示意及變更後示意圖詳圖 6 及圖 7。

表 7 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫（部分農業區為道路用地）(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
一	中壢平鎮都市擴大修訂計畫西北側，國道一號北側	農業區 (1.20)	道路用地 (1.20)	<p>一、中壢區近十年人口持續成長，亦帶動周邊地區的車流量，道路系統逐漸無法負荷，容易造成交通壅塞，因此有開闢替代道路之必要。</p> <p>二、環西路(省道台 1 線)、民族路(環西路-中壢交流道連絡道)路段，由於進出高速公路交流道與過境中壢區之匯集車流量大易造成交通瓶頸，故新闢 30 米都市計畫道路串聯中正路(市 112)至中園路(市 110 甲)，解決地區交通困境，並提高北內環二號路建設效益。</p>

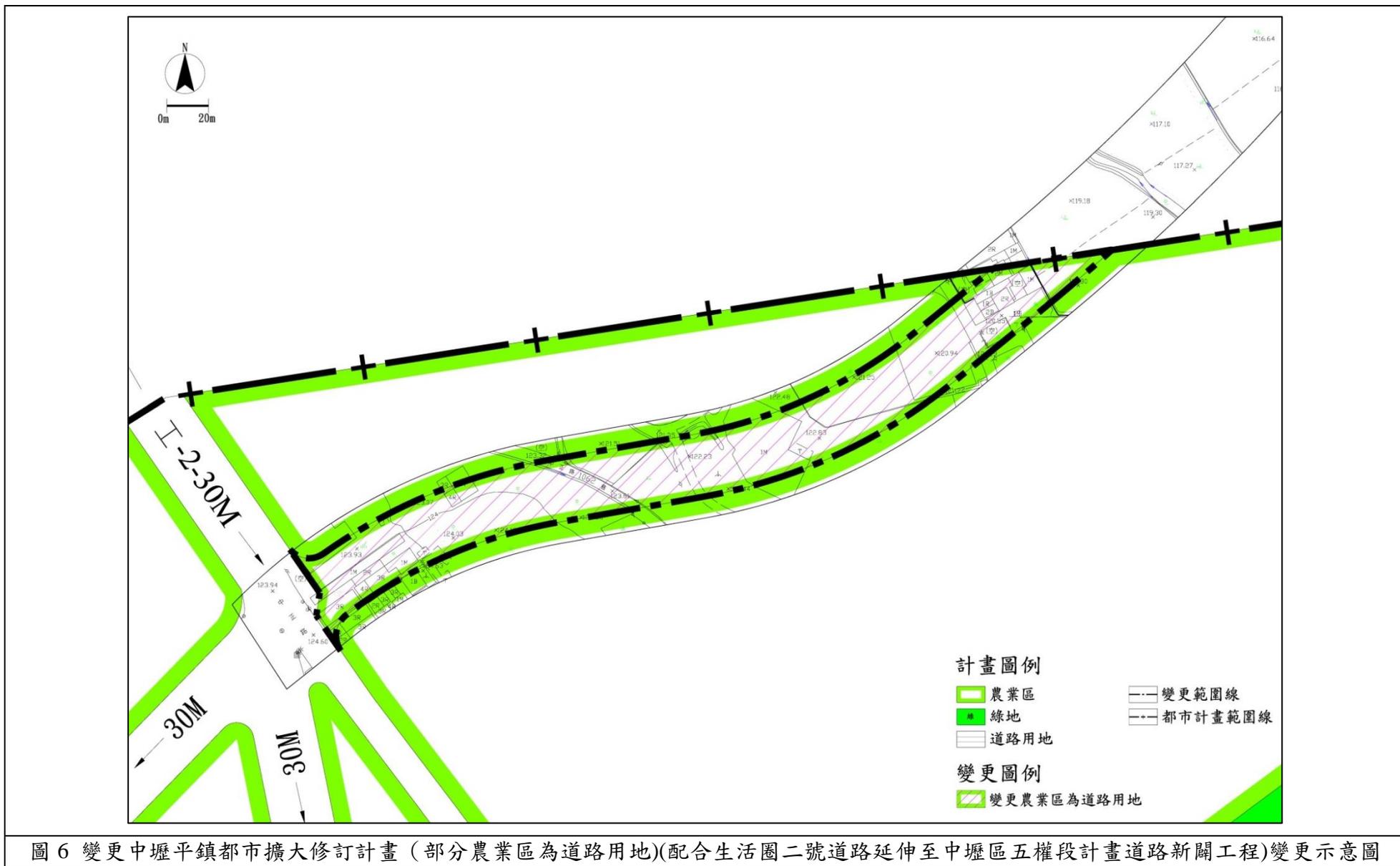
備註：1.本次變更內容凡未指明變更者均以原計畫為準。

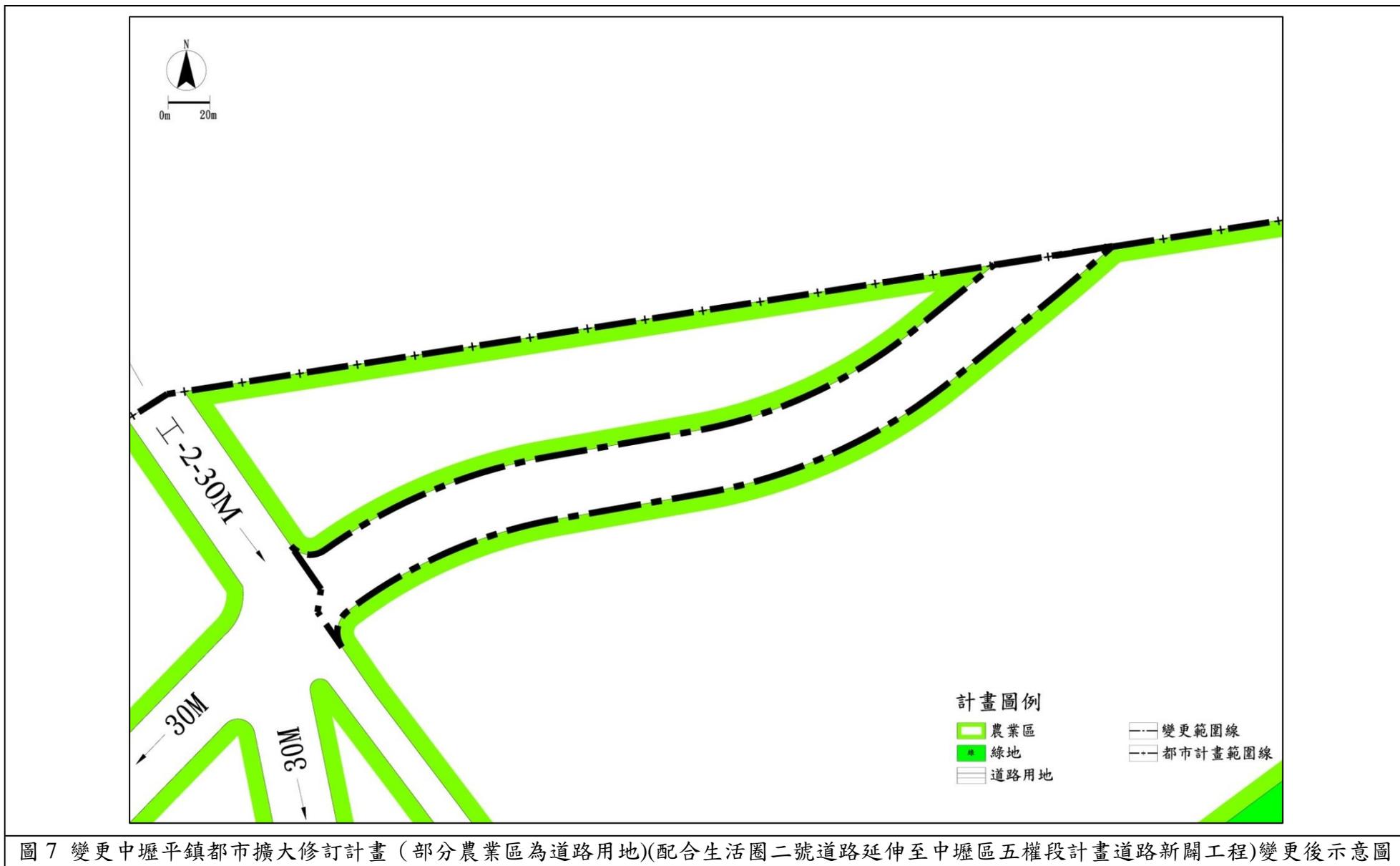
2.表內面積僅供參考，實際面積應以核定圖實地分割測量為準。

表 8 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫 (部分農業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)變更前後土地使用面積對照表

項目	變更前計畫面積 (公頃)	面積增 減(公頃)	變更後計畫			
			面積(公頃)	佔都市發展 用地面積比 率(%)	佔計畫面積 (%)	
土地 使用 分區	住宅區	815.47	815.47	46.76	38.77	
	商業區	76.75	76.75	4.40	3.65	
	工業區	289.48	289.48	16.60	13.76	
	保存區	0.65	0.65	0.04	0.03	
	農業區	326.50	-1.20	325.3	--	15.47
	文教區	6.53	6.53	0.37	0.31	
	河川區	33.21	33.21	--	1.58	
	行政區	2.12	2.12	0.12	0.10	
	加油站專用區	0.05	0.05	0.00	0.00	
	農會專用區	0.28	0.28	0.02	0.01	
	其他(營區)	30.37	30.37	1.74	1.44	
小計	1,581.41	-1.20	1580.21	70.05	75.13	
公共 設施 用地	機關	19.64	19.64	1.13	0.93	
	學校	112.72	112.72	6.46	5.36	
	市場	7.59	7.59	0.44	0.36	
	加油站專用區	0.92	0.92	0.05	0.04	
	變電所	0.59	0.59	0.03	0.03	
	停車場	3.32	3.32	0.19	0.16	
	體育場	10.34	10.34	0.59	0.49	
	廣場	2.67	2.67	0.15	0.13	
	兒童遊樂場	1.26	1.26	0.07	0.06	
	公園	42.13	42.13	2.42	2.00	
	綠地	37.74	37.74	2.16	1.79	
	溝渠	0.98	0.98	--	0.05	
	水質監視站	0.03	0.03	0.00	0.00	
	社區活動中心	1.70	1.7	0.10	0.08	
	鐵路用地	14.90	14.9	0.85	0.71	
道路用地	265.49	+1.20	266.69	15.29	12.68	
小計	522.02	+1.20	523.22	29.95	24.87	
都市發展用地面積	1,742.74	+1.20	1,743.94	100.00	-	
計畫面積	2,103.43	0	2103.43	-	100.00	

備註:表內面積應以核定圖實地測量分割面積為準。





柒、實施進度及經費

生活圈二號道路工程範圍涉及兩處都市計畫區，分別為「中壢平鎮都市擴大修訂計畫區」及「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區」都市計畫，惟建設經費係以單一工程計算，不以兩處都市計畫區範圍分開估算。

一、用地取得

本次變更範圍內之公有土地，依照國有財產法等相關規定辦理撥用；私有土地部分則依土地徵收條例規定先行以協議價購方式取得，協議不成時，則改採一般徵收方式取得，土地徵收補償標準依「土地徵收補償市價查估辦法」相關規定辦理。

二、建設經費及來源

工程總經費約 34.7 億元(含用地取得及拆遷補償費約 20 億元、設計作業及工程建造費約 14.7 億元)，由桃園市政府編列年度預算支應，細項如下表實施進度及經費表所示。

三、實施進度

本案道路開闢預估於民國 110 年 9 月竣工。

表 9 變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫(部分農業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢區五權段計畫道路新闢工程)實施進度及經費表

種類	面積 (公頃)	土地取得 方式			開發經費(佰萬元)			主辦 單位	預定 完工 期限	經費 來源
		徵 收	公 地 撥 用	其 他	用 地 取 得 及 拆 遷 補 償 費	設 計 作 業 及 工 程 建 造 費	合 計			
高速公路中壢及內壢交流道附近特定區	道路用地	10.51						桃園 市政 府	110 年	桃園 市政 府 編 列 年 度 預 算
	道路用地(兼供河川使用)	0.35								
	快速道路用地(兼供道路使用)	0.09								
	高速公路用地(兼供道路使用)	0.0041	√	√	1,995.16	1,469.88	3,465.04			
中壢平鎮都市擴大修訂計畫區	道路用地	1.20								

備註：本案開發經費及預定完成期限得視主辦單位財務狀況酌予調整。

捌、其他

本次變更書圖未註明變更者皆以原計畫為準。

附件一、符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函

檔 號：
保存年限：

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：楊淑英
電話：3322101#6706
電子信箱：10021328@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市政府都市發展局

發文日期：中華民國106年8月7日
發文字號：府工新企字第1060182054號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關「變更『中壢平鎮都市計畫區』及『高速公路中壢及內壢交流道附近特定區』都市計畫(部分農業區、文教及工業區為道路用地)(配合生活圈二號道路延伸至中壢市五權段計畫道路新闢工程)案」經核認定符合都市計畫法第27條第1項第4款規定，詳如說明，請查照。

說明：旨案經本府核予認定符合「已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫」，請貴局協助依都市計畫法第27條第1項第4款規定辦理都市計畫個案變更。

正本：桃園市政府都市發展局

副本：桃園市政府新建工程處



裝

訂

線

