



變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、  
鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路  
拓寬)暨變更南崁都市計畫(高速公路南  
側地區)細部計畫(部分綠地用地、鐵路  
用地為道路用地)案

## 公開展覽說明會

變更機關：桃園市政府  
中華民國110年1月15日

- 壹、辦理緣起
- 貳、計畫位置及範圍
- 參、發展現況分析
- 肆、變更計畫內容
- 伍、實施進度與經費
- 陸、意見表達方式

## ■ 計畫緣起：

- 台4線春日路段為地方主要幹道，健行路主要功能為分散春日路銜接至大有地區車流，現況交通尖峰時段道路壅塞。未來**國道1號甲線計畫**設置健行路交流道後，將以健行路為桃園市區聯絡道，通車後道路服務水準降至E級以下。
- 為因應健行路現況車流及未來重大建設開發，擬**拓寬**健行路至**20公尺**，以提升道路服務水準，爰辦理都市計畫變更。

## ■ 法令依據：都市計畫法第27條第1項第4款。

## ■ 公開展覽：自110.01.01起30日

# 國道1號甲線計畫



## ■ 計畫緣起

- 緣起：桃園機場、貨運園區及自由貿易港區之對外聯繫道路主要依賴國道2號、台4線及市道108線，各級道路交通服務水準日趨惡化。
- 路廊：起於台61線、終於桃園市區，全長約**18.1公里**，沿線於桃5、桃3、國1及健行路設置**4處交流道**。
- 總建設經費：約新臺幣455.7億元。



## ■ 交流道規劃

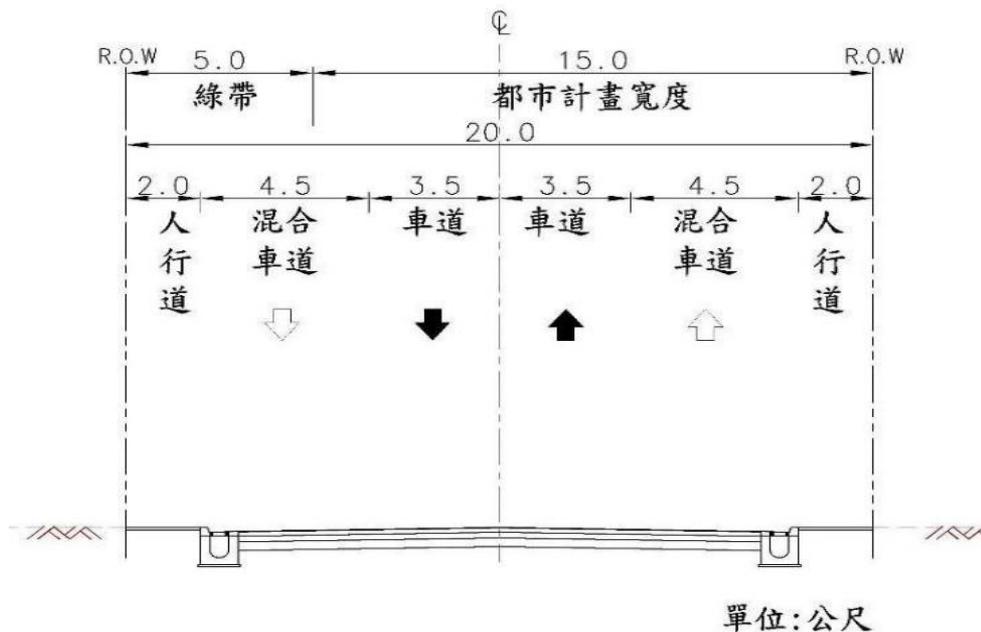
- 利用桃園殯葬園區與荷顯宮間既成道路佈設匝道聯絡道，並順接至健行路與大有路2條都市計畫道路交叉口。



健行路交流道方案構想示意圖

## ■ 交流道匝道聯絡道以平面順接至健行路口斷面構想

- 配置雙向3.5M車道、4.5M混合車道、2M人行道，共計20M寬之計畫道路



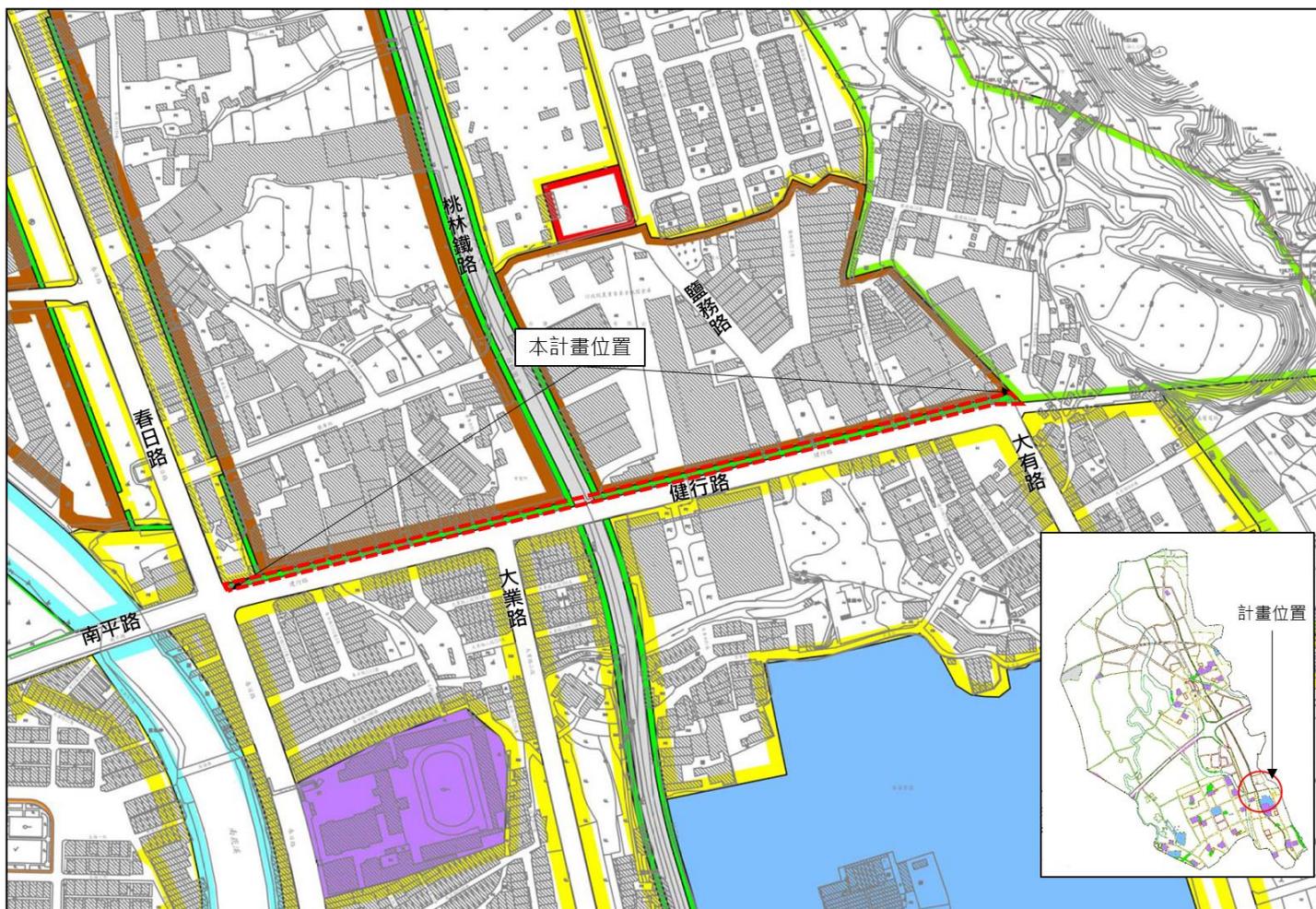
交流道匝道聯絡道以平面順接至健行路口斷面構想示意圖

# 貳、計畫範圍及位置



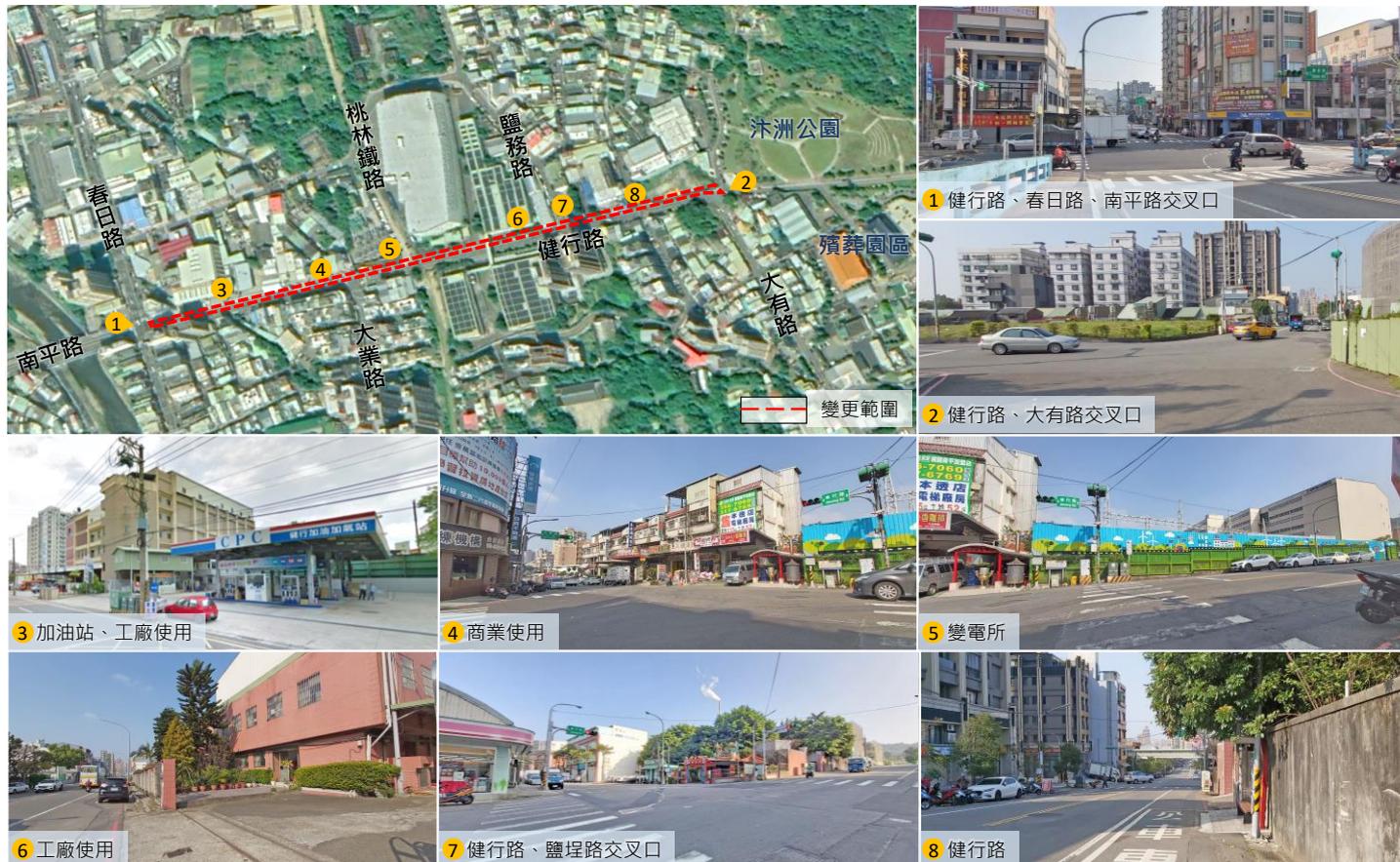
## ■ 計畫位置

- 「南崁地區都市計畫區」健行路北側綠地。
- 計畫道路長度約612公尺、寬度15公尺拓寬至20公尺，面積約0.31公頃。



## ■ 土地使用現況

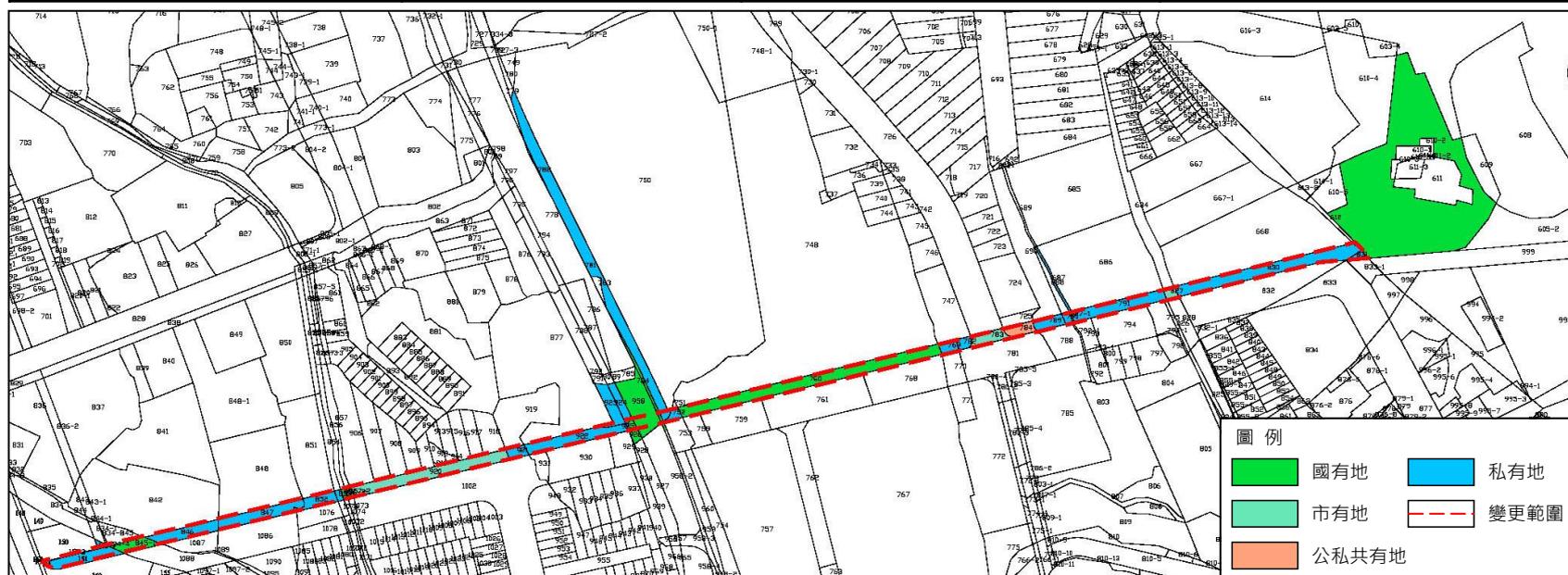
- 健行路北側多為工廠使用，南側則以**工廠**、住宅、商業為主。
- 變更範圍內以工廠、加油站**出入口**及工廠**圍牆**使用居多。



## ■ 土地權屬

- 計畫範圍內國有地9筆、市有地3筆、公私共有地1筆、私有地22筆，計35筆，土地使用分區為綠地用地及鐵路用地。

類別	筆數(筆)	變更面積(m <sup>2</sup> )	比例(%)
國有地	9	799.23	25.44
市有地	3	470.89	14.99
公私共有	1	65.78	2.09
私有地(約33人)	22	1,805.68	57.48
<b>總計</b>	<b>35</b>	<b>3,141.57</b>	<b>100.00</b>



# 肆、變更計畫內容



- 主要計畫：變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)案

位置	變更內容		變更理由
	原計畫	新計畫	
南崁交流道南側之健行路北側綠地用地。	綠地 (0.3066公頃)	道路用地 (0.3142公頃)	配合國道1號甲線計畫設置健行路交流道，並以健行路作為國道1號甲線通往桃園市區之聯絡道路。 為因應地區道路使用需求及未來國道1號甲線重大建設開發拓寬健行路寬度至20公尺，以提昇交通服務功能，紓解健行路交通量。
	鐵路用地 (0.0076公頃)		

# 肆、變更計畫內容



## ■ 主要計畫變更計畫圖

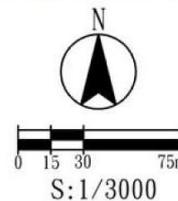


圖例

- |     |      |      |
|-----|------|------|
| 住宅區 | 河川區  | 鐵路用地 |
| 商業區 | 農業區  | 綠地用地 |
| 工業區 | 機關用地 | 變更範圍 |

變更圖例

- |             |
|-------------|
| 變更綠地用地為道路用地 |
| 變更鐵路用地為道路用地 |



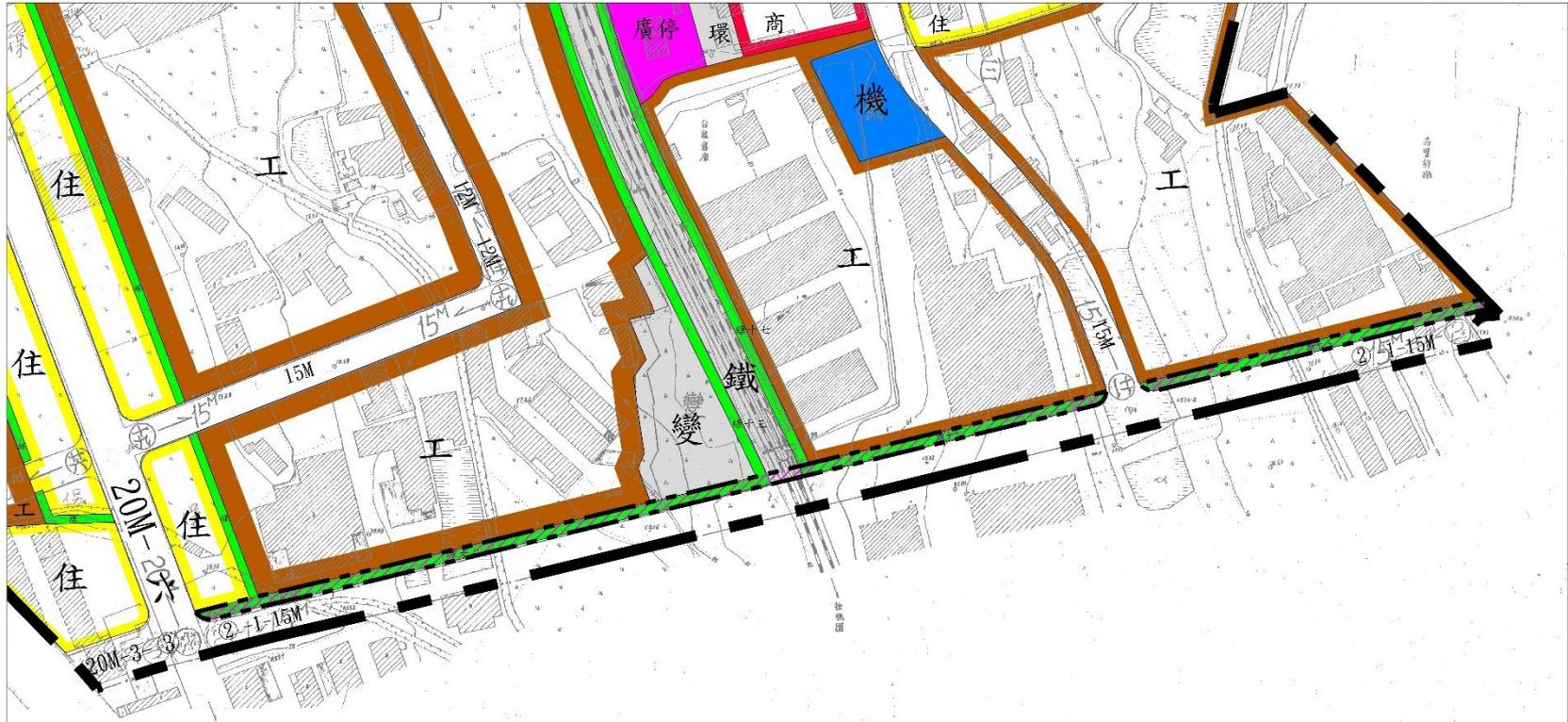
# 肆、變更計畫內容



## ■細部計畫：變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫 (部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)案

位置	變更內容		變更理由
	原計畫	新計畫	
南崁交流道南側之健行路北側綠地用地。	綠地 (0.2984公頃)	道路用地 (0.3060公頃)	配合國道1號甲線計畫設置健行路交流道，並以健行路作為國道1號甲線通往桃園市區之聯絡道路。 為因應地區道路使用需求及未來國道1號甲線重大建設開發，拓寬健行路寬度至20公尺，以提昇交通服務功能，紓解健行路交通量。
	鐵路用地 (0.0076公頃)		

## ■ 細部計畫變更計畫圖

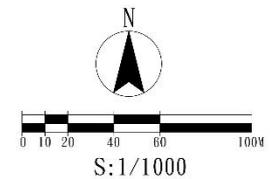


圖例

- |     |       |         |
|-----|-------|---------|
| 住宅區 | 機關用地  | 綠地用地    |
| 商業區 | 鐵路用地  | 變更範圍    |
| 工業區 | 變電所用地 | 細部計畫範圍線 |

變更圖例

- |             |
|-------------|
| 變更綠地用地為道路用地 |
| 變更鐵路用地為道路用地 |



# 伍、實施進度與經費



## ■ 用地取得

- 公有土地：依國有財產法等相關規定辦理撥用。
- 私有土地：依土地徵收條例第30條等相關規定先行以協議價購，協議不成時，則改採一般徵收方式取得。

## ■ 經費來源

- 由桃園市政府編列年度預算，預定完成期限為民國111年。

公共設施種類	權屬	面積 (公頃)	取得方式		開發經費(萬元)			主辦 單位	預定 完成 期限	經費 來源
			徵收或 協議價 購	公地 撥用	土地徵收 及地上物 拆遷補償 費	工程費	合計			
道路 用地	公有	0.1278		V	18,197	9,834	28,031	桃園市 政府	111 年	編列年 度預算 支應
	私有	0.1864	V							

註：1. 表內面積應以核定計畫圖實際地籍分割測量面積為準。

2. 表列經費及預定完成期限以實際完成為準。

# 陸、意見表達方式



## ■ 計畫書圖草案及意見表下載位址

- <http://urdb.tycg.gov.tw>→業務資訊→ 都市計畫科 → 公展計畫書圖
- <http://urdb.tycg.gov.tw>→業務資訊→ 都市計畫科 → 檔案下載→公民或團體對都市計畫陳情意見表

The screenshot shows the website [urdb.tycg.gov.tw](http://urdb.tycg.gov.tw). The navigation bar includes: 訊息公告, 認識我們, 機關通訊錄, **業務資訊**, 便民服務, 政府資訊公開, 廉政服務專區. The **業務資訊** dropdown menu is open, showing: 施政目標, 施政成果, 法規資訊, 法規查詢, 常見問答, 綜合規劃科, **都市計畫科**, 都市行政科, 都市設計科, 秘書室, 會計室, 政風室, 人事室. The **都市計畫科** dropdown menu is also open, showing: 業務簡介, 桃園市都市計畫委員會, 內政部都市計畫委員會, **公展計畫書圖[內政部未核定]**, 便民服務系統及網站, **檔案下載**. The **公展計畫書圖[內政部未核定]** and **檔案下載** items are highlighted with red boxes. The **檔案下載** item in the **都市計畫科** menu is also highlighted with a red box. The website footer includes: 最新消息, 公展公告, 新聞稿, and a **more+** button.

# 陸、意見表達方式



- 依都市計畫法第19條規定，任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，以供都市計畫委員會審議參考。

郵寄地點及電話：  
桃園市政府都市發展局

地址：桃園市桃園區縣府路一號  
電話：(03)3375225

- 填表時請注意：一、本意見表不必另備文。（本意見表請勿裁開）  
二、建議理由及辦法請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。  
三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對「變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)暨變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)案」意見表

陳情 位置	土地標示：	段	小段	地號						
	門牌號碼：	區	村(里)	鄰	路(街)	段	巷	弄	號	樓
陳情 理由										
建議 事項										

申請人或其代表：

連絡地址：

連絡電話：

中華民國

110

年

月

日



簡報完畢  
敬請指教