

變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)
案計畫書

桃園市政府
中華民國 109 年 12 月

公開展覽草案

桃園市變更都市計畫審核摘要表		
項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)案	
變 更 都 市 計 畫 法 令 依 據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款	
變更都市計畫機關	桃園市政府	
申請變更都市計畫之 機關名稱或土地 權利關係人姓名	桃園市政府工務局	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	公 開 展 覽	
	公 開 說 明 會	
人民或團體對本案之 反 映 意 見		
本案提交各級都市計 畫委員會審核結果	市級	
	部級	

公開展覽草案

目 錄

壹、緣起	1
貳、法令依據.....	1
參、變更位置及範圍	2
肆、發展現況.....	3
伍、現行都市計畫.....	11
陸、相關計畫.....	16
柒、變更理由及內容	21
捌、實施進度及經費	26
玖、其他	27
附件一、符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函影本	28
附件二、公開展覽前座談會會議紀錄	28 附 2-2

公開展覽草案

圖目錄

圖 1 變更範圍地層分布示意圖	6
圖 2 變更範圍坡度分析示意圖	7
圖 3 變更位置示意圖	8
圖 4 變更範圍土地權屬示意圖	9
圖 5 變更範圍及周邊現況示意圖	10
圖 6 南崁地區都市計畫圖	15
圖 7 國道 1 號甲線計畫路廊示意圖	17
圖 8 健行路交流道平面配置示意圖	18
圖 9 健行路交流道方案構想示意圖	19
圖 10 健行路匝道斷面示意圖	19
圖 11 健行路斷面構想示意圖	19
圖 12 變更內容示意圖	24
圖 13 變更後示意圖	25

表目錄

表 1 變更計畫範圍土地明細表	2
表 2 變更範圍周邊道路幾何特性一覽表	3
表 3 周邊道路平日、假日尖峰路段服務水準表	4
表 4 周邊道路平日、假日尖峰路口服務水準表	5
表 5 坡度分析面積表	6
表 6 南崁地區都市計畫歷次個案變更一覽表	11
表 7 南崁地區都市計畫(第二次通盤檢討)案計畫面積表	13
表 8 計畫目標年尖峰小時健行路交流道上下匝道交通量	20
表 9 計畫目標年周邊道路交通量	20
表 10 變更內容明細表	21
表 11 變更前後土地使用分區對照表	22
表 12 實施進度及經費表	26

公開展覽草案

壹、緣起

省道台 4 線全長約 40.12 公里，全線皆在桃園市境內，往北可通往大園區及桃園國際機場、往南行經八德區、大溪區至龍潭區，屬桃園航空城內進出各區域主要道路之一。其鄰近國道一號南崁交流道南側之台 4 線春日路段，為桃園、龜山等地區居民主要通行幹道，致使地區性道路壅塞與路口號誌延滯，造成尖峰行車時間不穩定。

桃園區健行路西起於春日路可銜接南平路(計畫寬度 20 公尺)，東側迄至大有路(計畫寬度 15 公尺)及汴洲公園，計畫寬度 15 公尺、長度 612 公尺，主要功能為分散春日路車流。因健行路屬銜接省道之重要道路，未來國道 1 號甲線計畫設置交流道，並以健行路作為通往桃園市區之聯絡道路，待完工後道路容量將達飽和，健行路道路服務水準降至 E 級以下。

為因應健行路現況車流及未來周邊重大建設開發，擬拓寬健行路至 20 公尺以提昇道路服務水準，爰辦理本次都市計畫變更。

貳、法令依據

依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定辦理個案變更。

公開展覽草案

參、變更位置及範圍

一、變更位置

本計畫變更位置位於「南崁地區都市計畫」國道一號南崁交流道東南側之健行路。東起大有路、西至春日路，現況土地使用分區為綠地用地及鐵路用地(詳圖 3)。

二、變更範圍

變更範圍位於健行路之北側綠地，計畫變更道路長度約 612 公尺，現況道路寬度為 15 公尺，擬拓寬至 20 公尺。

變更範圍土地包括桃園區春日段 150-2 地號等 2 筆土地、鹽埕段 781 地號等 18 筆土地、峨嵋段 610-8 地號等 15 筆土地，共計 35 筆土地。變更面積計約 0.31 公頃，其中國有土地約占 25.44%、市有土地約占 14.99%、公私共有土地約占 2.09%，私有土地約占 57.48%，私有地主約計 45 位(詳圖 4)。

表 1 變更計畫範圍土地明細表

類別	管理機關	筆數 (筆)	謄本面積 (m ²)	變更面積 (m ²)	比例 (%)
國有地	交通部台灣鐵路管理局	2	361.94	62.22	1.98
	財政部國有財產署	5	146.59	122.88	3.91
	桃園市政府養護工程處	1	3,071.32	6.73	0.21
	行政院農業委員會農糧署 北區分署	1	607.39	607.39	19.33
小計		9	4,187.24	799.23	25.44
市有地	桃園市政府養護工程處	2	444.06	444.06	14.13
	桃園市桃園區公所	1	26.83	26.83	0.85
小計		3	470.89	470.89	14.99
公私 共有	澎湖縣望安鄉公所、私人	1	65.78	65.78	2.09
私有地	-	22	2,665.28	1,805.68	57.48
總計		35	7,389.19	3,141.57	100.00

註：表內面積應以實際釘樁分割為準。

公開展覽草案

肆、發展現況

一、土地使用現況

健行路現況為 15 公尺之都市計畫道路，東至大有路、西至春日路。道路北側春日路-桃林鐵路段以工廠、加油站、商業、變電所使用為主，桃林鐵路-大有路段則單以工廠使用為主。

本案變更範圍土地使用分區為綠地用地，北側平行工業區、南側平行道路用地，範圍內多為工廠出入口或圍牆為主要使用（詳圖 5）。

二、道路系統現況

（一）春日路

春日路為 20 公尺寬之南北向計畫道路，採雙向 4 車道中央實體分隔配置，同屬於省道台 4 線部分路段，往北可至桃園國際機場、大園區、蘆竹區，往南可至桃園區、八德區，為桃園市重大主要聯外道路。

（二）健行路

健行路為 15 公尺寬之東西向計畫道路，採雙向 2 車道標線分隔配置，無人行步道，道路兩側部分設有路邊停車格。往東銜接大有路 956 巷、東南街往大有路，往西接南平橋及南平路通往桃園藝文特區。

（三）大有路

大有路為 15 公尺寬之南北向計畫道路，採雙向 2 車道標線分隔配置。北端起點於健行路，往南可至大有商圈及虎頭山公園，南端終點銜接成功路三段，可銜接省道台 1 線、桃園巨蛋體育館等地。

表 2 變更範圍周邊道路幾何特性一覽表

道路	道路寬度	分隔型式	車道配置(雙向)
春日路	20 公尺	中央實體分隔	4

公開展覽草案

道路	道路寬度	分隔型式	車道配置(雙向)
健行路	15 公尺	標線分隔	2
大有路	15 公尺	標線分隔	2

三、周邊道路服務水準

(一)路段服務水準

平日尖峰時段健行路服務水準為 D 級、春日路服務水準為 D-E 級、大有路服務水準為 C-E 級。

假日尖峰時段健行路服務水準為 D-F 級、春日路服務水準為 D-E 級、大有路服務水準為 C-D 級。

(二)路口服務水準

平日尖峰時段健行路/春日路整體路口服務水準為 D 級，假日尖峰時段整體路口服務水準則為 C-D 級。

表 3 周邊道路平日、假日尖峰路段服務水準表

平日時段											
道路 名稱	路段	方向	車道 數	容量 (C)	上午尖峰時段			下午尖峰時段			道路 速限
					旅行 速率 (KPH)	流量 (V)	LOS	旅行 速率 (KPH)	流量 (V)	LOS	
健行路	經國路- 大有路	往東	1	1,060	22.5	588	D	22.7	576	D	50
		往西	1	1,060	20.9	710	D	21.8	644	D	
春日路	莊敬路- 大興路	往北	2	2,120	16.5	2,230	E	20.2	1,454	D	50
		往南	2	2,120	20.3	1,437	D	19.8	1,539	E	
大有路	健行路- 大興路	往北	1	1,060	23.0	551	D	24.9	421	D	50
		往南	1	1,060	26.8	293	C	25.7	367	C	
假日時段											
道路 名稱	路段	方向	車道 數	容量 (C)	上午尖峰時段			下午尖峰時段			道路 速限
					旅行 速率 (KPH)	流量 (V)	LOS	旅行 速率 (KPH)	流量 (V)	LOS	
健行路	經國路- 大有路	往東	1	1,060	22.9	557	D	23.8	494	D	50
		往西	1	1,060	21.8	646	D	21.8	643	F	
春日路	莊敬路- 大興路	往北	2	2,120	19.7	1,559	E	20.9	1,424	D	50
		往南	2	2,120	21.0	1,320	D	22.4	1,200	D	
大有路	健行路- 大興路	往北	1	1,060	24.6	441	D	24.6	439	D	50
		往南	1	1,060	26.9	288	C	25.0	410	C	

公開展覽草案

註 1. 容量、流量單位為 PCU/HR；旅行速率單位為 KM/HR。

註 2. 流量數據為調查而得，流量=小汽車數×1+機車數×0.3+大型車數×2。

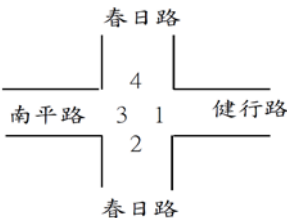
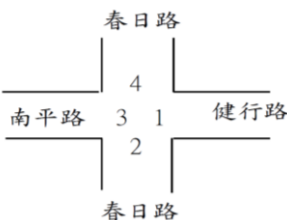
註 3. 旅行速率為調查而得，旅行速率=路段距離/旅行時間

註 4. 服務水準評估指標為平均旅行速率。

註 5. 調查日為殯葬吉日。

資料來源：變更南崁地區都市計畫（部分住宅區、墓地用地及殯儀館用地為殯葬設施用地）案，108.01。

表 4 周邊道路平日、假日尖峰路口服務水準表

平日時段						
路口	時段	方向	每一鄰近車輛平均延滯(秒)	路口平均延滯(秒)	服務水準	
	上午尖峰	1	62.6	57.44	E	D
		2	66.4		E	
		3	31.4		C	
		4	50.7		D	
	下午尖峰	1	79.1	52.70	E	D
		2	19.4		B	
		3	36.8		C	
		4	56.1		D	
假日時段						
路口	時段	方向	每一鄰近車輛平均延滯(秒)	路口平均延滯(秒)	服務水準	
	上午尖峰	1	59.6	48.74	D	D
		2	49.0		D	
		3	28.5		B	
		4	47.2		D	
	下午尖峰	1	69.9	44.93	E	C
		2	20.5		B	
		3	33.9		C	
		4	44.2		V	

註 1. 調查日為殯葬吉日。

資料來源：變更南崁地區都市計畫（部分住宅區、墓地用地及殯儀館用地為殯葬設施用地）案，108.01。

公開展覽草案

四、地形及地勢

(一)地形與地質

本計畫範圍位於臺灣西北部，主要地形分布為台地地形，台地係指坡度平緩、周邊較陡，而具有較高海拔的突起廣大平面地形。

依據中央地質調查所林口地質圖幅(1981)，健行路位屬於桃園層，主要由紅土、礫石、砂及粘土所組成。

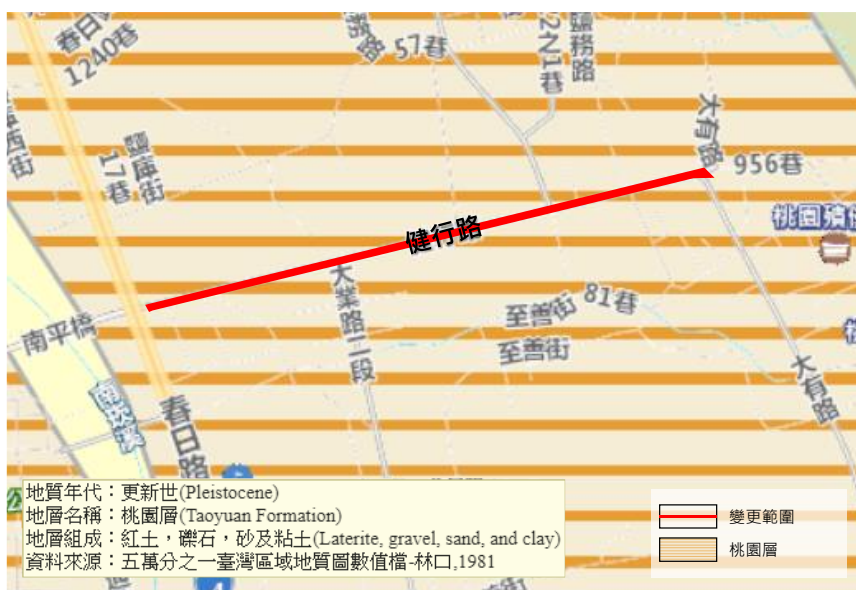


圖 1 變更範圍地層分布示意圖

(二)坡度分析

初步估算，基地以二級坡以下為原則，約佔總面積 92.96%，沿變更範圍兩側部分土地為一級坡，約佔 7.04%。

表 5 坡度分析面積表

級數	坡度	面積(m ²)	百分比(%)
一級坡	0%≤S<5%	221.14	7.04
二級坡	0%≤S<15%	2,920.44	92.96
合計	-	3,141.57	100.00

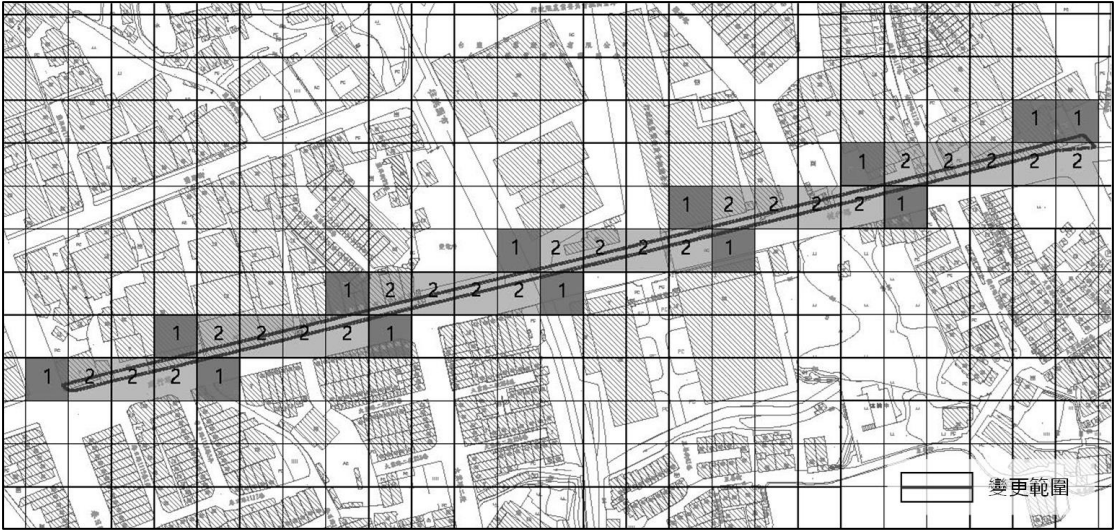


圖 2 變更範圍坡度分析示意圖

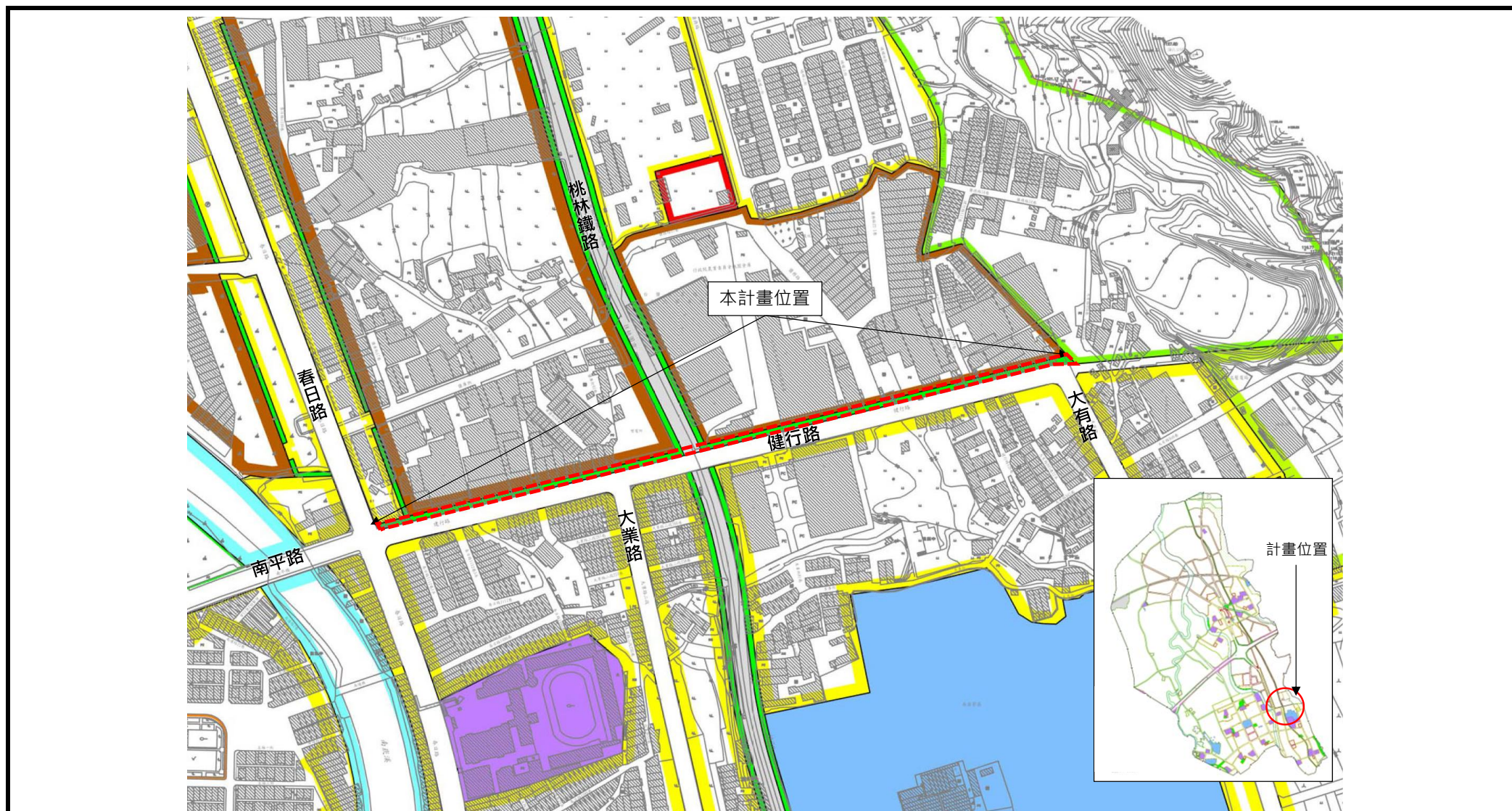
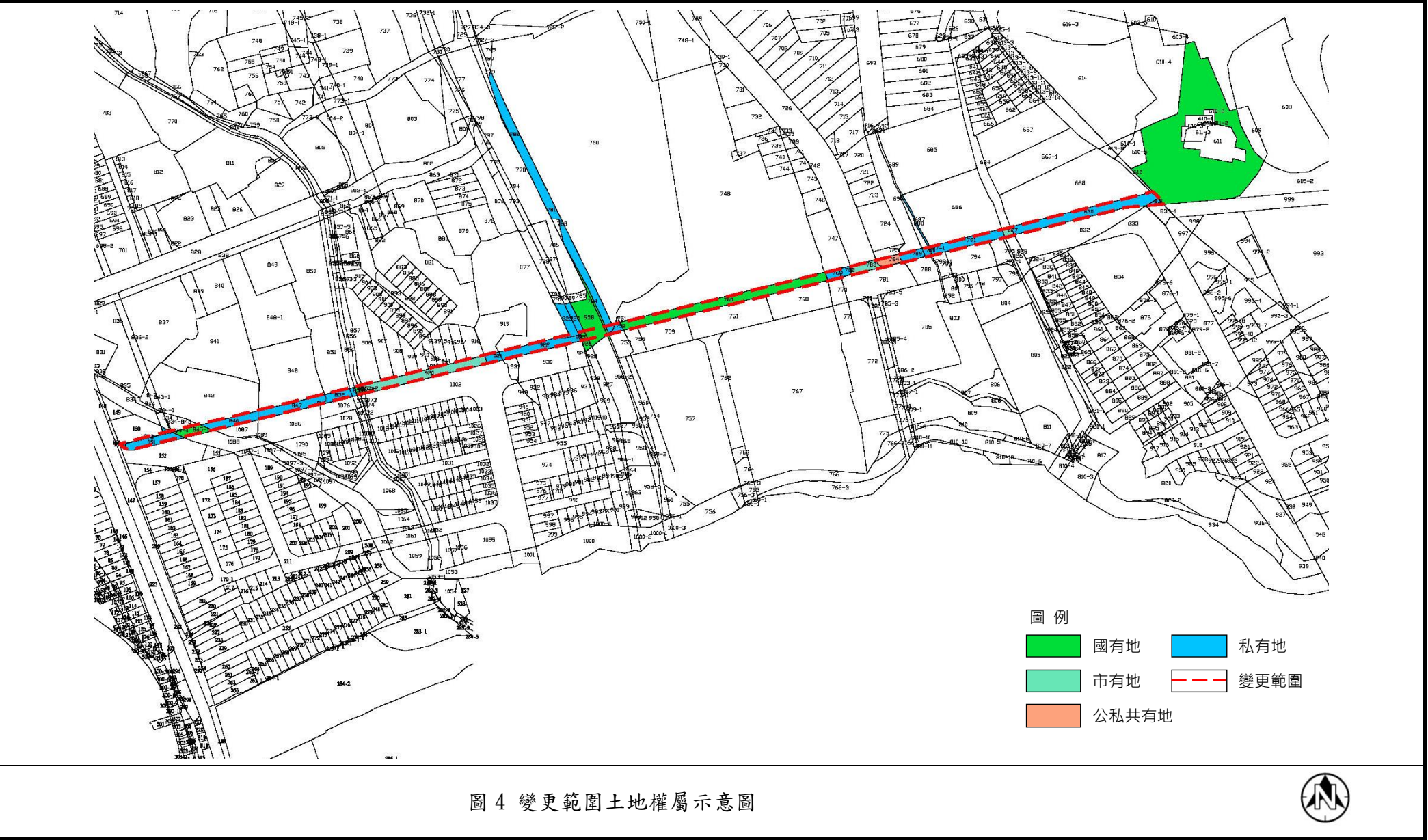


圖 3 變更位置示意圖



資料來源：1. 變更南崁地區都市計畫(第二次通盤檢討)案計畫書，民國 102 年 11 月 22 日及本計畫繪製。



公開展覽草案



圖 5 變更範圍及周邊現況示意圖



公開展覽草案

伍、現行都市計畫

一、發布實施歷程

南崁地區都市計畫自於民國 63 年 11 月 30 日發布實施至今，其後辦理二次通盤檢討，自民國 102 年 11 月 22 日第二次通盤檢討迄今共辦理 11 次個案變更，有關歷次通盤檢討及個案變更辦理情形彙整如下表。

表 6 南崁地區都市計畫歷次個案變更一覽表

編號	計畫案名	發布日期/文號
一	南崁新市鎮都市計畫案	64.10.03/桃府建都字 93784
二	變更南崁新市鎮都市計畫(通盤檢討)書	73.02.10/(73)府建都字 10912
三	訂定南崁新市鎮都市計畫(土地使用分區管制要點)案	90.10.31/(90)府城鄉字 221353
四	變更南崁地區都市計畫(第二次通盤檢討)案計畫書	102.11.22/府城都字第 10202772291 號
五	變更南崁地區都市計畫(部分河川區為公園用地)計畫	104.04.01/府都計字第 1040061041 號
六	南崁地區都市計畫(部分公園用地為體育場用地、部分住宅區為公園用地)案	105.10.17/府都計字第 105023159 號
七	變更「南崁地區都市計畫(部分農業區為宗教專用區)(桃園龍德宮)」案計畫書	106.09.22/府都計字第 1060218474 號
八	南崁地區都市計畫 - 變更崁地區都市計畫 (配合桃園國際機場聯外捷運系統 A10 車站周邊土地開發)計畫案	107.05.18/府都綜字第 1070098105 號
九	變更南崁地區都市計畫(部分農業區、綠地為高速公用地、部分農業區為高速公用地(兼供捷運系使用)、部分道路用地為道用地(兼供高速公路使用))(配合國道 1 號桃園交流道動改善工程)案計畫書	107.11.20/府都計字第 1070281850 號
十	變更南崁地區都市計畫(機關用地(機十)(供桃園地方法院檢察署使用(機十))案	107.12.25/府都計字第 1070312702 號
十一	變更南崁地區都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G12、G13、	107.12.28/府都綜字第 1070321500 號

公開展覽草案

編號	計畫案名	發布日期/文號
	G13a 車站及相關設施設置) 案	
十二	變更南崁地區都市計畫(部分住宅區、墓地用地及殯儀館用地為殯葬設施用地) 案	108.01.03/府都計字第1080006181 號
十三	變更南崁地區都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】G14 車站及相關設施設置) 案計畫書	108.02.15/府都綜字第1080025583 號
十四	變更南崁地區都市計畫(部分農業區為道路用地)(桃 17 線【蘆興南路】拓寬工程)(修正開發方式)案	108.02.25/府都計字第1080035793 號
十五	變更南崁地區都市計畫(配合桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】相關設施設置) 案	108.02.25/府都綜字第1080030699 號

資料來源：桃園市政府都市發展局網站，109.02。

二、現行計畫內容

(一)計畫範圍與面積

計畫區範圍包括桃園市之中埔里、新埔里全部、西埔里、慈文里、汴洲里、忠義與會稽里之部分範圍；龜山鄉之南上村與大坑村之小部分；蘆竹鄉之內厝、錦興、南崁三村全部與蘆竹、山鼻、五福三村之大部分，大竹村之小部分地區，呈南北向長形，長約 9 公里，寬約 4.5 公里。計畫面積為 3,282.93 公頃。

(二)計畫年期

以民國 110 年為計畫目標年。

(三)計畫人口

計畫人口為 280,000 人

(四)土地使用分區

土地使用分區包括住宅區、第一種住宅區、低密度住宅區、商業區、工業區、零星工業區、貨櫃貨物轉運中心區、工商綜合專用區、加油站專用區、畜產專用區、電信

公開展覽草案

專用區、宗教專用區、行政區、文教區、保存區、河川區、河川區(兼供道路使用)、農業區及保護區等 19 種分區，面積計 2,859.92 公頃，占計畫總面積之 87.11%。

(五)公共設施用地

公共設施用地劃設包括機關用地、學校用地、公園用地、綠地、藝文展演用地、省立育幼院用地、市場用地、加油站用地、變電所用地、電路鐵塔用地、污水處理廠用地、殯儀館用地、墓地、道路用地、道路用地(兼供高速鐵路使用)、道路用地(兼供河川使用)、園道用地、高速公路用地、高速公路用地(兼供河川使用)、鐵路用地、鐵路用地(供高速鐵路使用)、鐵路用地(供高速鐵路兼道路使用)、捷運設施用地、捷運車站用地及捷運車站用地(兼供道路使用)等 25 種用地，面積計 423.01 公頃，占總面積之 12.89%。

表 7 南崁地區都市計畫(第二次通盤檢討)案計畫面積表

項目		面積(公頃)	占計畫面積百分比(%)	占都市發展面積百分比(%)
土地 使用 分區	住宅區	597.00	18.18	32.02
	第一種住宅區	20.61	0.63	1.11
	低密度住宅區	0.97	0.03	0.05
	商業區	39.08	1.19	2.10
	工業區	735.05	22.39	39.42
	零星工業區	6.50	0.20	0.35
	貨櫃貨物轉運中心區	26.58	0.81	1.43
	工商綜合專用區	5.00	0.15	0.27
	加油站專用區	0.09	0.00	0.00
	畜產專用區	1.13	0.03	0.06
	電信專用區	2.54	0.08	0.14
	宗教專用區	0.16	0.00	0.01
	行政區	2.06	0.06	0.11
	文教區	2.99	0.09	0.16
	保存區	0.40	0.01	0.02
	河川區	143.27	4.36	-
	河川區(兼供道路使用)	0.38	0.01	0.02
	農業區	1,206.52	36.75	-

公開展覽草案

	保護區	68.60	2.09	-
	小計	2,859.92	87.11	153.38
公共設施用地	機關用地	24.12	0.73	1.29
	學校用地	文小	34.18	1.04
		文中	22.48	0.68
		文高	13.45	0.41
		小計	70.12	2.14
	公園	15.98	0.49	0.86
	綠地	24.45	0.74	1.31
	藝文展演用地	5.29	0.16	0.28
	省立育幼院用地	1.59	0.05	0.09
	市場用地	0.20	0.01	0.01
	加油站用地	0.69	0.02	0.04
	變電所用地	1.67	0.05	0.09
	電路鐵塔用地	0.01	0.00	0.00
	污水處理場用地	15.39	0.47	0.83
	殯儀館用地	0.89	0.03	0.05
	墓地	2.70	0.08	0.14
	道路用地	214.60	6.54	11.51
	道路用地(兼供高速鐵路使用)	*	0.0001	0.0002
	道路用地(兼供河川使用)	3.18	0.10	0.17
	園道用地	3.66	0.11	0.20
	高速公路用地	13.88	0.42	0.74
	高速公路用地(兼供河川使用)	0.89	0.03	0.05
	鐵路用地	11.51	0.35	0.62
	鐵路用地(供高速鐵路使用)	2.99	0.09	0.16
	鐵路用地(供高速鐵路兼道路使用)	6.56	0.20	0.35
	捷運設施用地	1.71	0.05	0.09
	捷運車站用地	0.92	0.03	0.05
	捷運車站用地(兼供道路使用)	0.01	0.00	0.00
	小計	423.01	12.89	22.69
計畫面積合計		3,282.93	100.00	-
都市發展用地面積合計		1,864.54	-	100.00

註：表內面積應以核定圖實際分割為準。面積不足 0.01 者以*標示。

資料來源：變更南崁地區都市計畫(第二次通盤檢討)案，102 年 11 日。

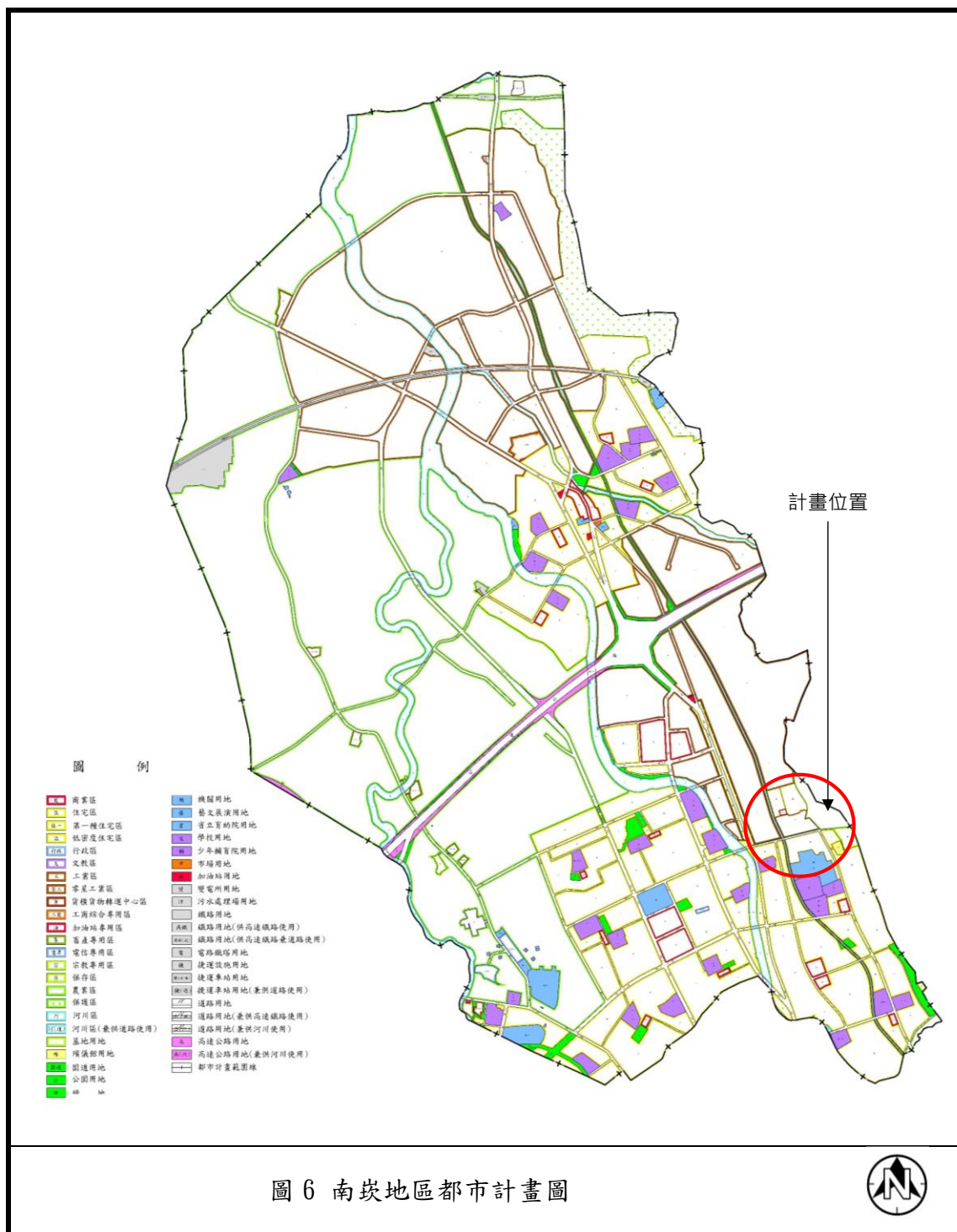


圖 6 南崁地區都市計畫圖



資料來源：變更南崁地區都市計畫(第二次通盤檢討)案，102 年 11 日。

公開展覽草案

陸、相關計畫

「國道 1 號甲線計畫」係因應經濟及航空客貨運之快速成長，以及未來桃園航空城將帶來巨量之就業及居住人口，都將加重本區域之聯外交通負擔。然目前桃園國際機場、貨運園區及自由貿易港區之對外聯繫道路主要依賴國道 2 號、台 4 線及市道 108 線，各級道路由於可改善程度有限、需求又不斷增加，導致交通服務水準日趨惡化。因此，桃園機場北側亟需建立一高快速道路，將國道 1 號及台 61 線快速公路相銜接建構更完備之區域路網，創造桃園航空城及其周邊地區成為高發展潛力地區。

(一)計畫內容

計畫建議路廊自桃園市竹圍漁港附近省道台 61 線起，通過桃園國際機場北側自由貿易港區，於龜山區大坑附近銜接現有國道 1 號，續往東穿越中油桃園煉油廠區，再利用閒置之桃林鐵路銜接至桃園市區止，全長約 18.1 公里，除起終點外，沿線於桃 5、桃 3、國 1 及健行路設置 4 處交流道。

計畫總建設經費約新臺幣 455.7 億元，業於民國 104 年 2 月 10 日進行工程規劃作業(包含環評)、108 年 2 月 18 日起展開進行第二階環境影響評估作業。

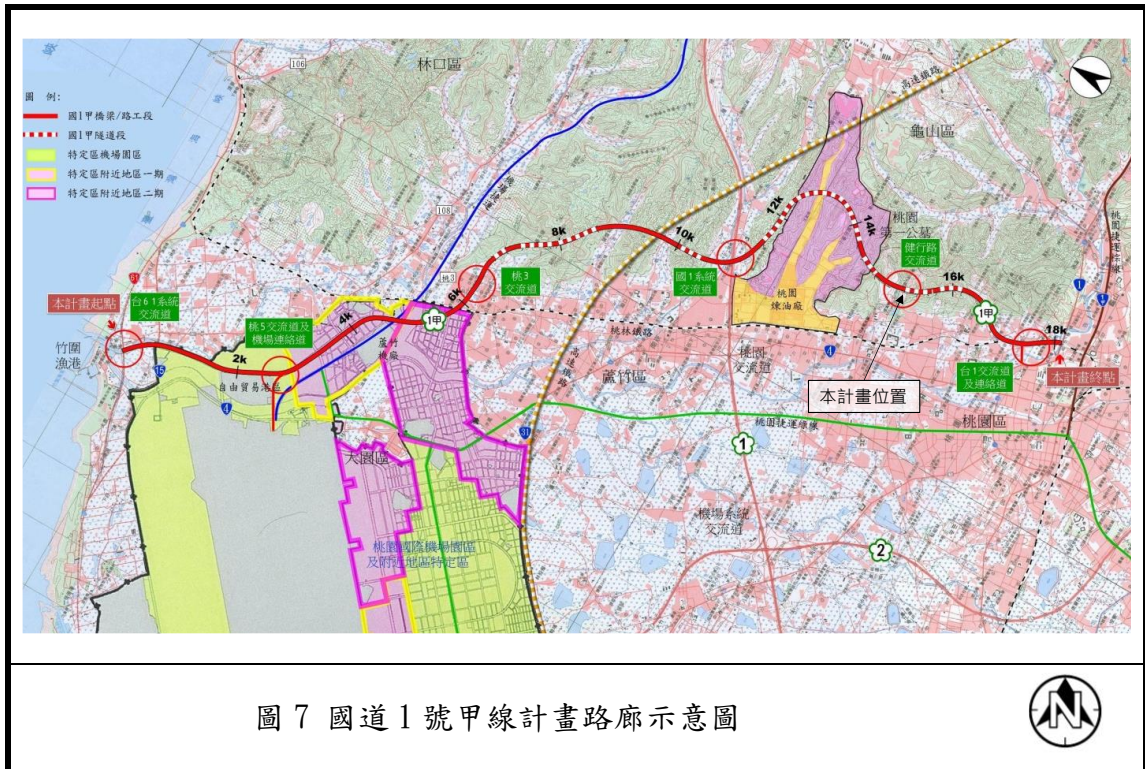
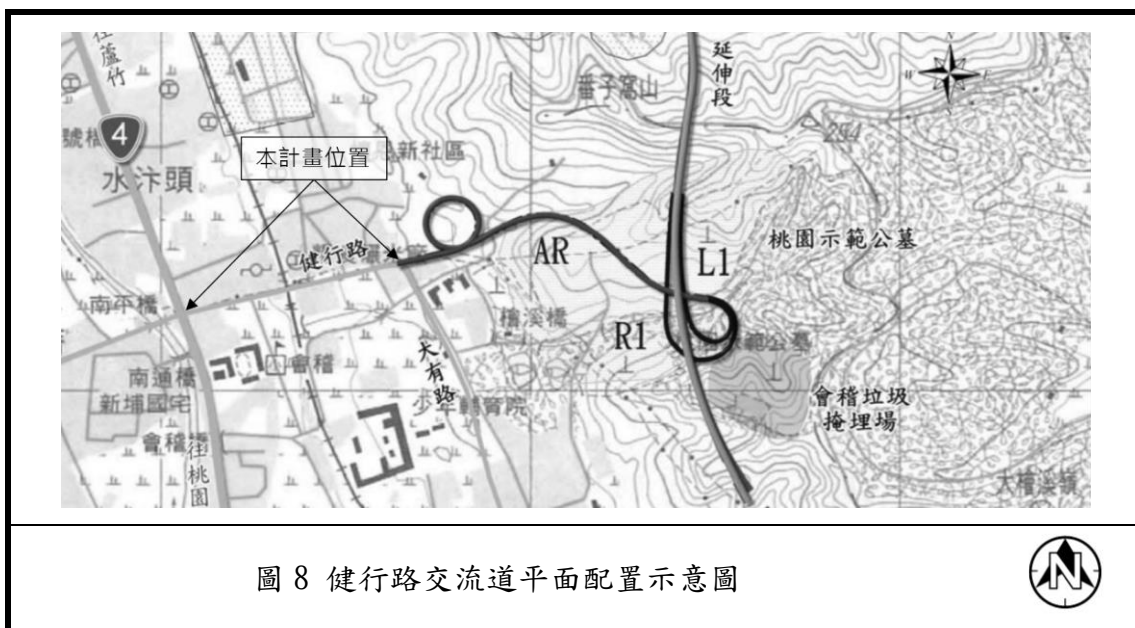


圖 7 國道 1 號甲線計畫路廊示意圖

資料來源：國道 1 號甲線計畫專區網站(交通部高速公路局)，109 年 05 月。

(二)與本案關係

為提高路廊服務功能，研擬於計畫路廊適當區位設置交流道，其中將於會稽垃圾掩埋場附近之小番仔窩山凹處配置一交流道，提供聯絡道路經至健行路後接往台 4 線。惟經評估健行路現況坡差甚大，若以配置橋梁及引道段方式恐有相當難度，且周遭居民未能直接受惠使用，接受度不高，故建議以道路拓寬方式做為國道 1 號甲線往桃園市區之聯絡道路。



資料來源：桃園航空城北側聯外高(快)速公路可行性研究(交通部臺灣區國道新建工程局，103 年 07 月)。

(三)交流道規劃內容

規劃健行路交流道係基於分散國道 1 號甲線終端交通量之目的，由於交流道鄰近區域略呈谷地，且為配合維持兩隧道口之間距供交流道布設，經考量地形條件、既有公墓區、桃園殯儀館、高壓電塔、地方廟宇、既有都市計畫道路等條件，以直接式上下匝道方式銜接主線(詳圖 9)。

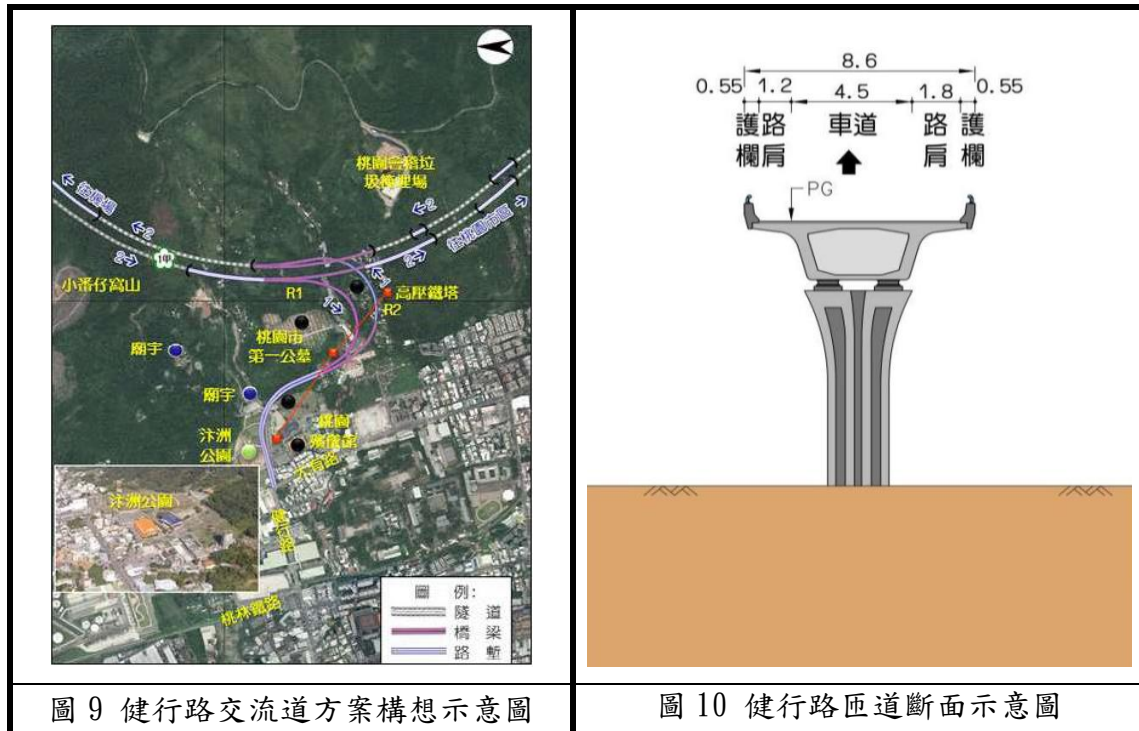
健行路匝道規劃 4.5M 車道，並於雙邊配置 1.2M 及 1.8M 寬路肩、0.55M 護欄，共計 8.6M 寬(詳圖 10)。

(四)健行路道路拓寬規劃

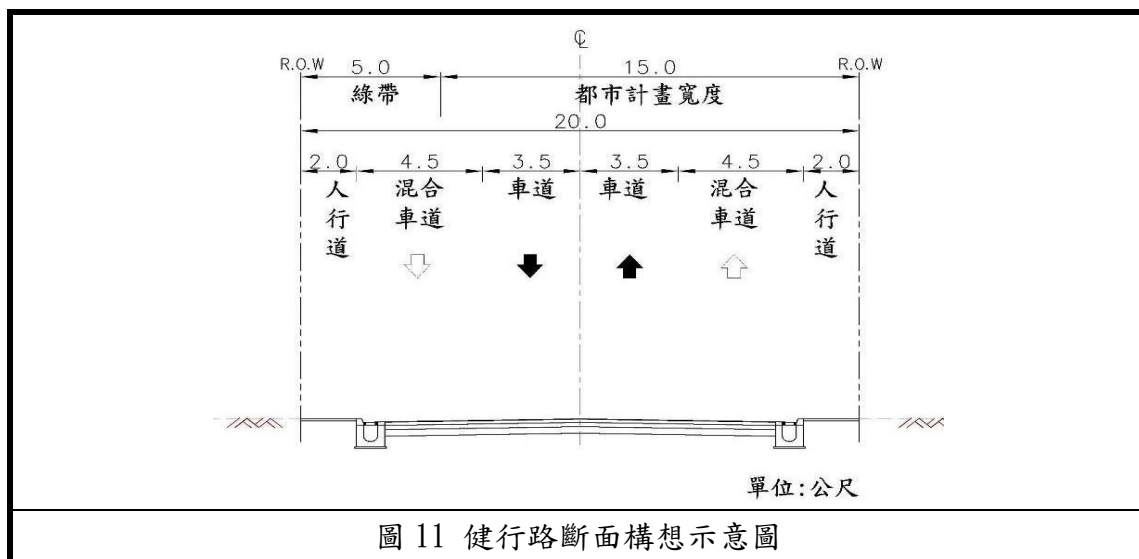
國道 1 號甲線主線與健行路高差約達 60M，僅能利用桃園殯葬園區與荷顯宮間既成道路布設差匝道聯絡道，並順接至健行路與大有路 2 條都市計畫道路交叉口。

健行路拓寬後，配置雙向 3.5M 車道、4.5M 混合車道、2M 人行道，共計 20M 寬之計畫道路(詳圖 11)。

公開展覽草案



資料來源：國道 1 號甲線工程規劃期末報告初稿(交通部高速公路局，109 年 09 月 16 日規字第 1090021313 號涵)。



資料來源：國道 1 號甲線工程規劃期末報告初稿(交通部高速公路局，109 年 09 月 16 日規字第 1090021313 號涵)。

(五)運輸需求預測分析

以計畫目標年(130 年)交通量預測，健行路交流道東向出口(往市區方向)及西向入口(往機場方向)匝道分別為 636pcph 及 625pcph，增設健行路交流道，可提供健行路、大有路鄰近地區用路人快速連絡國道系統外，亦可分

公開展覽草案

擔台 4 線部分車流，減少道路交通負荷。

依交通調查尖峰小時行駛速率約 15~25 公里/時，目前健行路、大有路鄰近地區用路人經台 4 線銜接桃園交流道進出國道 1 號約需 10 分至 15 分鐘，在設置健行路交流道後，可縮短行車時間僅約需 5 分鐘，並可轉移台 4 線交通量，與減輕桃園交流道之負荷。

表 8 計畫目標年尖峰小時健行路交流道上下匝道交通量

匝道名稱	匝道類別	端點	匝道容量 (PCPH)	交通量 (PCPH)	車道需求	服務水準
健行路交流道	東向出口	-	1,900	636	1	C
	西向出口	-	1,900	625	1	C

資料來源：國道 1 號甲線計畫(交通部高速公路局，109 年 09 月 16 日規字第 1090021313 號函)。

表 9 計畫目標年周邊道路交通量

道路編號	路段起訖	方向(往)	無國 1 甲				無國 1 甲(健行路拓寬)			
			道路容量 (PCPH)	交通量 (PCPH)	V/C	服務水準	道路容量 (PCPH)	交通量 (PCPH)	V/C	服務水準
台 4 線	區道桃 5 以東	東	2,350	2,209	0.86	D	2,350	1,906	0.81	D
		西	2,350	2,050	0.87	D	2,350	1,862	0.79	D
健行路	台 4 線以北	南	2,350	817	0.72	E	2,350	1,165	0.55	B
		本					2,350	1,296	0.62	B

資料來源：國道 1 號甲線計畫(交通部高速公路局，109 年 09 月 16 日規字第 1090021313 號函)。

公開展覽草案

柒、變更理由及內容

一、變更理由

配合國道 1 號甲線計畫設置健行路交流道，並以健行路作為國道 1 號甲線通往桃園市區之聯絡道路。

為因應地區道路使用需求及未來國道 1 號甲線重大建設開發，拓寬健行路寬度至 20 公尺，以提昇交通服務功能，紓解健行路交通量。

二、變更內容

本案係配合國道 1 號甲線計畫以健行路作為通往桃園市區之聯絡道路，變更南崁地區都市計畫部分綠地用地 0.3066 公頃、部分鐵路用地 0.0076 公頃為道路用地 0.3142 公頃。

表 10 變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
一	南崁交流道南側之健行路北側綠地用地。	綠地 (0.3066 公頃)	道路用地 (0.3142 公頃)	配合國道 1 號甲線計畫設置健行路交流道，並以健行路作為國道 1 號甲線通往桃園市區之聯絡道路。 為因應地區道路使用需求及未來國道 1 號甲線重大建設開發，拓寬健行路寬度至 20 公尺，以提昇交通服務功能，紓解健行路交通量。
		鐵路用地 (0.0076 公頃)		

註：表內所載面積應以核定計畫書實際地籍分割面積為準。

公開展覽草案

表 11 變更前後土地使用分區對照表

項目		現行計畫 面積 (公頃)	變更增 減面積 (公頃)	本次變更後			
				計畫面積 (公頃)	占計畫面 積百分比 (%)	占都市發 展面積百 分比(%)	
土地 使用 分區	住宅區	597.00	0.00	597.00	18.18	32.02	
	第一種住宅區	20.61	0.00	20.61	0.63	1.11	
	低密度住宅區	0.97	0.00	0.97	0.03	0.05	
	商業區	39.08	0.00	39.08	1.19	2.10	
	工業區	735.05	0.00	735.05	22.39	39.42	
	零星工業區	6.50	0.00	6.50	0.20	0.35	
	貨櫃貨物轉運中心區	26.58	0.00	26.58	0.81	1.43	
	工商綜合專用區	5.00	0.00	5.00	0.15	0.27	
	加油站專用區	0.09	0.00	0.09	0.00	0.00	
	畜產專用區	1.13	0.00	1.13	0.03	0.06	
	電信專用區	2.54	0.00	2.54	0.08	0.14	
	宗教專用區	0.16	0.00	0.16	0.00	0.01	
	行政區	2.06	0.00	2.06	0.06	0.11	
	文教區	2.99	0.00	2.99	0.09	0.16	
	保存區	0.40	0.00	0.40	0.01	0.02	
	河川區	143.27	0.00	143.27	4.36	-	
	河川區(兼供道路使用)	0.38	0.00	0.38	0.01	0.02	
	農業區	1,206.52	0.00	1,206.52	36.75	-	
	保護區	68.60	0.00	68.60	2.09	-	
	小計		2,859.92	0.00	2,859.92	87.11	153.38
公共 設施 用地	機關用地		24.12	0.00	24.12	0.73	1.29
	學校用地	文小	34.18	0.00	34.18	1.04	1.83
		文中	22.48	0.00	22.48	0.68	1.21
		文高	13.45	0.00	13.45	0.41	0.72
		小計	70.12	0.00	70.12	2.14	3.76
	公園		15.98	0.00	15.98	0.49	0.86
	綠地		24.45	-0.3066	24.14	0.74	1.30
	藝文展演用地		5.29	0.00	5.29	0.16	0.28
	省立育幼院用地		1.59	0.00	1.59	0.05	0.09
	市場用地		0.20	0.00	0.20	0.01	0.01
	加油站用地		0.69	0.00	0.69	0.02	0.04
	變電所用地		1.67	0.00	1.67	0.05	0.09
	電路鐵塔用地		0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
	污水處理場用地		15.39	0.00	15.39	0.47	0.83
	殯儀館用地		0.89	0.00	0.89	0.03	0.05
	墓地		2.70	0.00	2.70	0.08	0.14
	道路用地		214.60	0.3142	214.60	6.54	11.51
	道路用地(兼供高速鐵路使用)		*	0.00	*	*	*
	道路用地(兼供河川使用)		3.18	0.00	3.18	0.10	0.17
	園道用地		3.66	0.00	3.66	0.11	0.20

公開展覽草案

項目	現行計畫 面積 (公頃)	變更增 減面積 (公頃)	本次變更後		
			計畫面積 (公頃)	占計畫面 積百分比 (%)	占都市發 展面積百 分比(%)
高速公路用地	13.88	0.00	13.88	0.42	0.74
高速公路用地(兼供 河川使用)	0.89	0.00	0.89	0.03	0.05
鐵路用地	11.51	-0.0076	11.51	0.35	0.62
鐵路用地(供高速鐵 路使用)	2.99	0.00	2.99	0.09	0.16
鐵路用地(供高速鐵 路兼道路使用)	6.56	0.00	6.56	0.20	0.35
捷運設施用地	1.71	0.00	1.71	0.05	0.09
捷運車站用地	0.92	0.00	0.92	0.03	0.05
捷運車站用地(兼供 道路使用)	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
小計	423.01	0.00	422.70	12.89	22.69
計畫面積合計	3,282.93	0.00	3,282.62	100.00	-
都市發展用地面積合計	1,864.54	0.00	1,864.23	-	100.00

註：1.表內面積應已核定圖實地分割測量面積為準。

2.都市發展用地面積不含農業區。

資料來源：本計畫彙整。

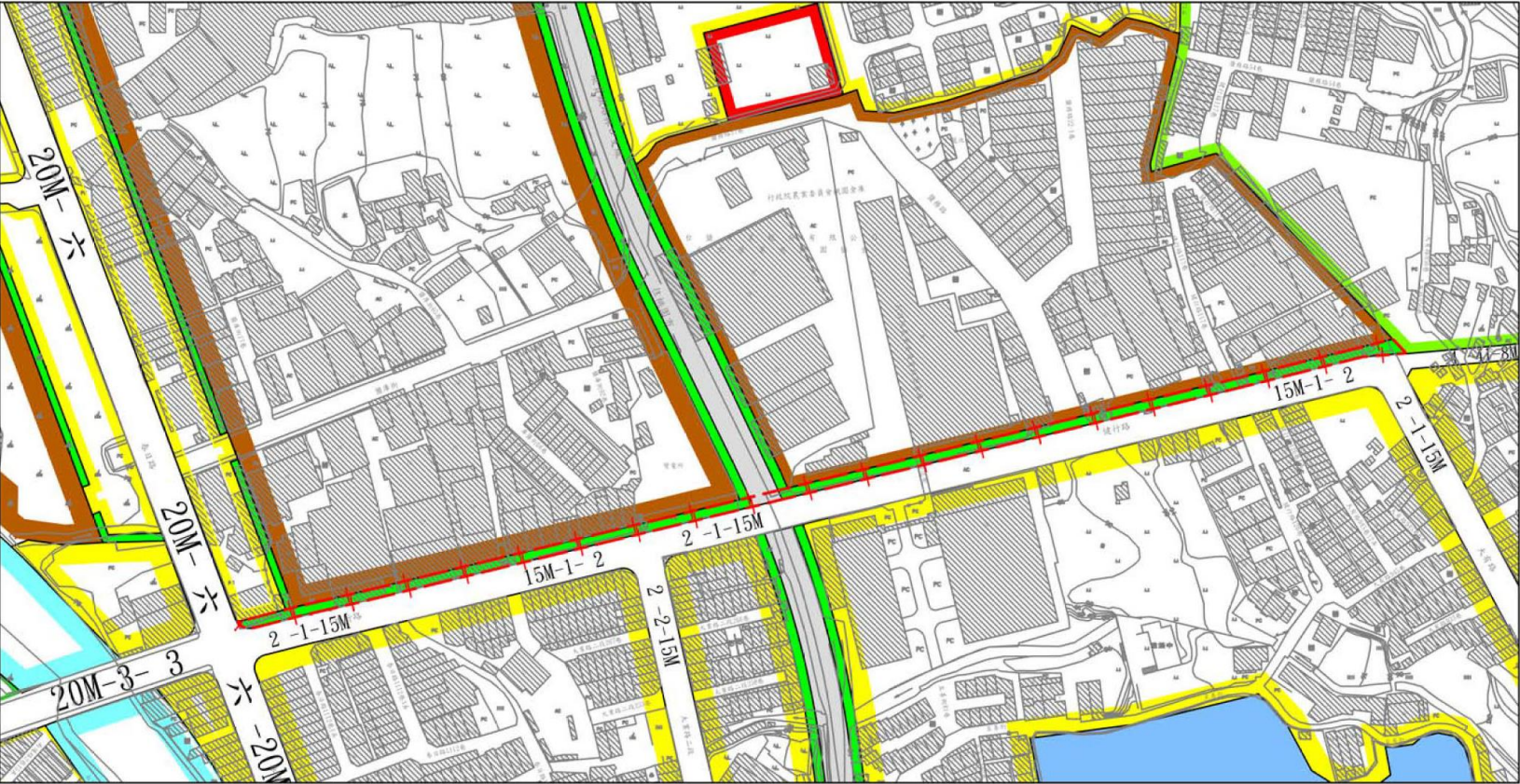


圖 例

- 住宅區
- 商業區
- 工業區

- 河川區
- 農業區
- 機關用地

- 鐵路用地
- 變更範圍

變更圖例

- 變更綠地用地為道路用地
- 變更鐵路用地為道路用地

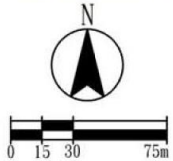


圖 12 變更內容示意圖



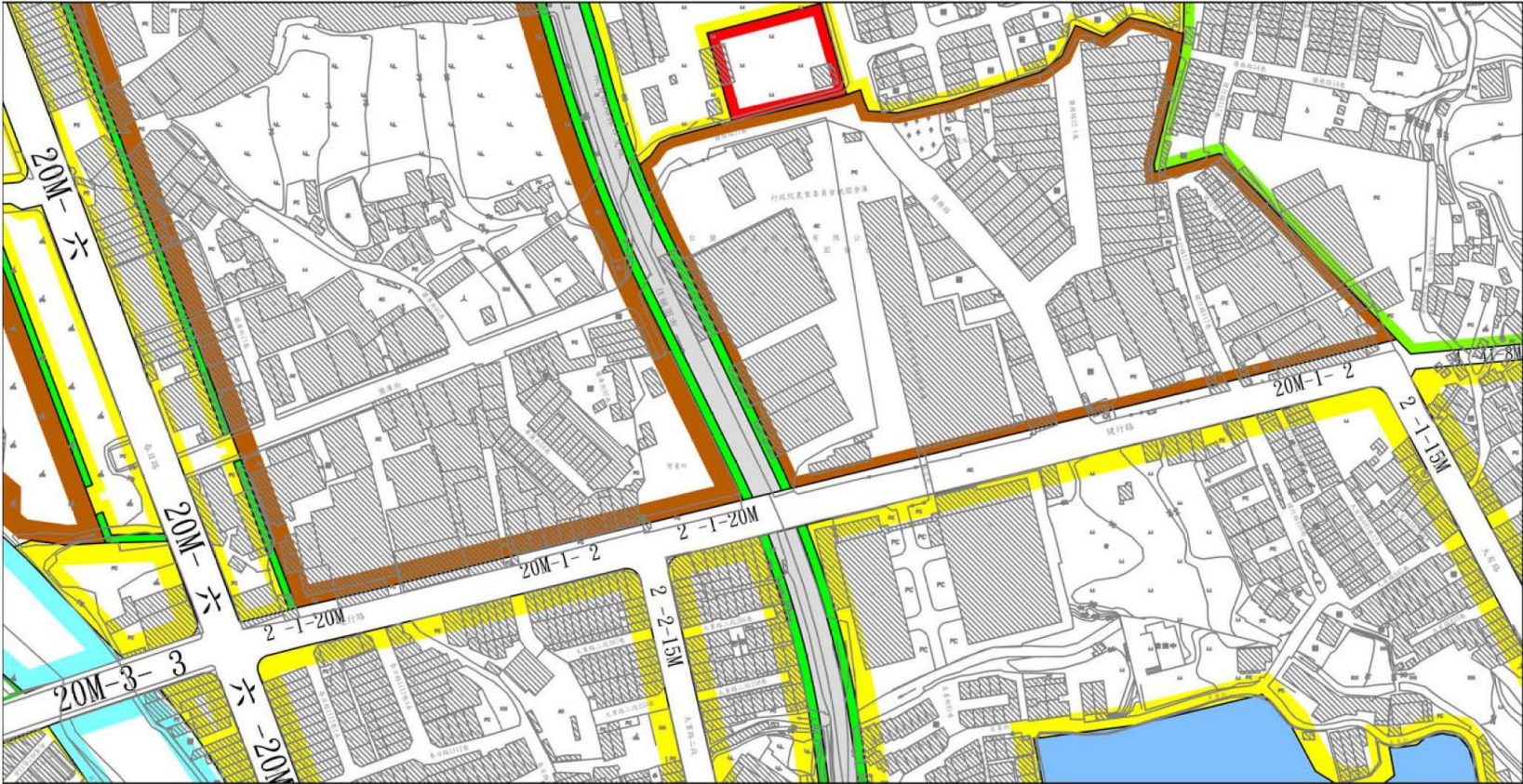
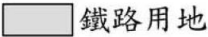


圖 例

- | | | |
|---|--|---|
|  住宅區 |  河川區 |  鐵路用地 |
|  商業區 |  農業區 | |
|  工業區 |  機關用地 | |

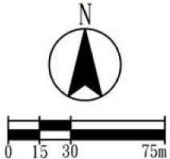


圖 13 變更後示意圖



公開展覽草案

捌、實施進度及經費

一、用地取得

本案變更範圍用地之取得方式如下：

(一)公有土地

依國有財產法等相關規定辦理撥用。

(二)私有土地

依土地徵收條例第 30 條等相關規定先行以協議價購，協議不成時，則改採一般徵收方式取得。

二、拆遷補償

變更範圍涉及建築拆除部分，將依「桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例」規定辦理拆遷補償。

三、開發經費

本案開發經費約 2 億 8,031 萬元(含土地徵收及地上物拆遷補償費約 18,197 萬元及工程費 9,834 萬元)。

四、經費來源

本案開發經費由桃園市政府編列預算支應。

五、實施進度

本案道路開闢預估於民國 111 年竣工。

表 12 實施進度及經費表

公共設施種類	權屬	面積(公頃)	取得方式		開發經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
			徵收或協議價購	公地撥用	土地徵收及地上物拆遷補償費	工程費	合計			
道路用地	公有	0.1278		V	18,197	9,834	28,031	桃園市政府	111 年	編列年度預算支應
	私有	0.1864	V							

註：1.表內面積應以核定計畫圖實際地籍分割測量面積為準。

2.表列經費及預定完成期限以實際完成為準。

公開展覽草案

玖、其他

本次變更計畫書圖未註明變更者皆以原計畫為準。

公開展覽草案

附件一、符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函影本

附件二、公開展覽前座談會會議紀錄

檔 號：
保存年限：

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱欣怡
電話：03-3322101#6753
電子信箱：10032558@mail.tycg.gov.tw

受文者：台灣西堤工程顧問有限公司

發文日期：中華民國109年5月27日
發文字號：府工規字第1090130865號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本府辦理「變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)」符合都市計畫法第27條第1項第4款一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據內政部93年1月7日內授營都字第0920091111號解釋函略以：都市計畫法第二十七條第一項第四款「為配合……直轄市或縣(市)興建之重大設施」係指配合直轄市或縣(市)興建之重大設施，有迅行變更之必要，經直轄市、縣(市)政府參酌下列四項原則逕予認定者。

(一)已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫者。

(二)已編列預算達政府採購法規定之查核金額以上之地方重大建設者。

(三)報經中央各目的事業主管機關專案核准補助二分之一以上經費興建之重大設施者。

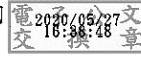
(四)其他符合都市計畫相關法令或審議規範規定，得依都市計畫法第二十七條規定辦理都市計畫變更者。

公開展覽草案

二、旨案係因應地區發展之交通需求，經本府核定開闢之道路工程，尚符前開原則(一)，爰由本府逕予認定。

正本：桃園市政府工務局

副本：桃園市政府都市發展局、台灣西堤工程顧問有限公司



公開展覽草案

檔 號:
保存年限:

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：邱欣怡
電話：03-3322101#6753
電子信箱：10032558@mail.tycg.gov.tw

受文者：台灣西堤工程顧問有限公司

發文日期：中華民國109年5月4日
發文字號：府工規字第1090104689號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄1份 (1090104689_Attach01.pdf)

主旨：檢送本府109年4月27日召開「變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)案」及「變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)案」公開展覽前座談會紀錄1份，請查照。

說明：依據本局109年4月10日府工規字第1090084570號開會通知單續辦。

正本：桃園市政府都市發展局、桃園市政府交通局、桃園市政府新建工程處、桃園市政府工務局工程用地科、台灣西堤工程顧問有限公司
副本：桃園區籍市議員(含附件)、本市桃園區公所(含附件)、本市桃園區汴洲里辦公室(含附件)



公開展覽草案



「變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)案」及「變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)案」

公開展覽前座談會紀錄

壹、會議時間：109 年 4 月 27 日（星期一）上午 10 時 30 分

貳、會議地點：本府 7 樓 701 會議室

參、主持人：柯科長志輝

紀錄：邱欣怡

肆、出席人員：如簽到冊

伍、廠商簡報(略)

陸、發言/意見

一、陳美梅議員：

1. 計畫變更範圍周邊 2 處土地公廟是否涉及拆遷問題，後續應注意與地方之溝通。
2. 國 1 甲線計畫與本案都市計畫變更時程及關聯，請補充敘明。

二、桃園區汴洲里楊里長鑫坤：

1. 請問國 1 甲線之健行路交流道具體路線規劃為何？據了解該計畫尚未有明確完工程程，本案是否有辦理都市計畫變更之急迫性？
2. 本案變更健行路北側 5 公尺綠地為道路用地，考量整體道路系統，建議本案變更範圍應延伸至變更範圍東側之汴洲公園道路（現況僅有 8 公尺寬），併同開闢至 20 公尺。
3. 建議都發局應全面檢視春日路以東、健行路以北所有綠地，是否有存在之必要性。
4. 另有關本案周邊刻正規劃新建「桃園區殯葬綜合大樓暨立體停車

公開展覽草案

場新建工程」之出入口位置，請再檢討。

三、本府新建工程處：

1. 有關「桃園區殯葬綜合大樓暨立體停車場新建工程」出入口位置之疑義將帶回請本處業務單位研議。

柒、會議決議：

- 一、本計畫範圍內土地經初步套疊地形圖，變更範圍內涉及之土地公廟及部分工廠圍牆等拆遷，後續會請設計施工單位與地方溝通並妥善處理。
- 二、另有關議員及里長建議補充說明健行路配合拓寬之關聯事由及時程讓民眾了解，因涉及中央及本府交通局，後續請本府交通局協助提供國1甲健行路交流道規劃辦理時程及其內容。

散會（上午11時30分）

公開展覽草案

「變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)暨變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)案」座談會

機關簽到簿

開會時間：民國 109 年 04 月 27 日(星期一)上午 10 時 30 分

開會地點：桃園市政府 7 樓 701 會議室(桃園市桃園區縣府路 1 號)

出席單位	姓名	身分證字號	連絡電話
桃園區籍市議員			
	賴政廷		03-3370102
	簡智翔 張貞 王仲豪		0939018827
	陳貴梅		0933107469

公開展覽草案

出席單位	姓名	身分證字號	連絡電話
桃園區籍市議員			
桃園區公所			
桃園區汴洲里辦公室	張和發		
桃園市政府工務局- 規劃設計科	科長 柯志光		
	工程員 邱仕倫		
桃園市政府工務局- 工程用地科	李治隆		
桃園市政府都市發展局	王仕治		
桃園市政府交通局			
	陳錦星		0937617511
桃園市政府新建工程處	張子剛		1 091970667

公開展覽草案

出席單位	姓名	身分證字號	連絡電話
台灣西堤工程顧問有限公司	謝仁宏		
	林宛蓁		0986895613

公開展覽草案

「變更南崁地區都市計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路道路拓寬)暨變更南崁都市計畫(高速公路南側地區)細部計畫(部分綠地用地、鐵路用地為道路用地)案」座談會

民眾簽到簿

開會時間：民國 109 年 04 月 27 日(星期一)上午 10 時 30 分

開會地點：桃園市政府 7 樓 701 會議室(桃園市桃園區縣府路 1 號)

編號	姓名	身分證字號	連絡電話
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

變更南崁地區都市計畫(部分綠地用
地、鐵路用地為道路用地)(配合健行路
道路拓寬)案計畫書

製作	
校對	

承辦	
主管	

變更機關：桃園市政府

申請單位：桃園市政府工務局

中華民國 109 年 12 月編訂