

親愛的市民：

本市都市計畫「變更縱貫公路桃園內壢間主要計畫(第四次通盤檢討)案」暨「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(縱貫地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」及「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(中路地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 110 年 2 月 20 日起在本府都市發展局、桃園區公所、八德區公所、中壢區公所及蘆竹區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所、八德區公所、中壢區公所及蘆竹區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 110 年 3 月 5 日(星期五)、民國 110 年 3 月 8 日(星期一)、民國 110 年 3 月 9 日(星期二)及民國 110 年 3 月 10 日(星期三)舉辦公開展覽說明會

行政區	日期	時間	說明會地點
蘆竹區	110 年 3 月 5 日(五)	上午 10 時	蘆竹區公所 3 樓大禮堂
		下午 2 時	
八德區	110 年 3 月 8 日(一)	上午 8 時 30 分	八德社福館 4 樓演藝廳
		上午 10 時 30 分	
		下午 1 時 30 分	
		下午 3 時 30 分	
桃園區	110 年 3 月 9 日(二)	上午 8 時 30 分	桃園市政府 B2 大禮堂
		上午 10 時 30 分	
		下午 1 時 30 分	
		下午 3 時 30 分	
中壢區	110 年 3 月 10 日(三)	上午 10 時	中壢區公所 3 樓訓練教室



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1.5 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。
6. 各場次說明會管制室內 100 人(含工作人員)，額滿即不再開放入場。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局、桃園區公所、八德區公所、中壢區公所及蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5225 劉小姐)

民國 110 年 2 月

桃園市政府印製

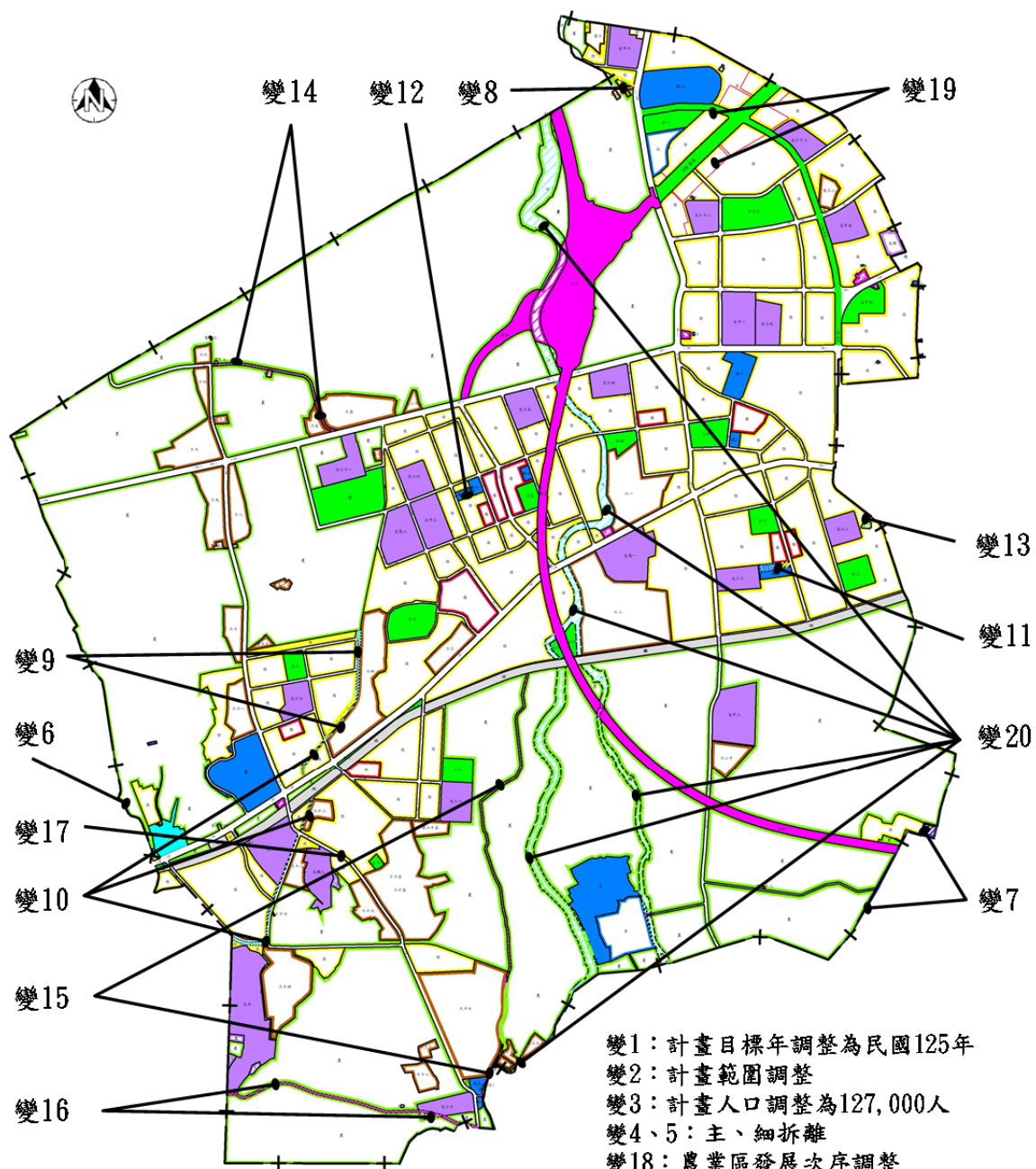


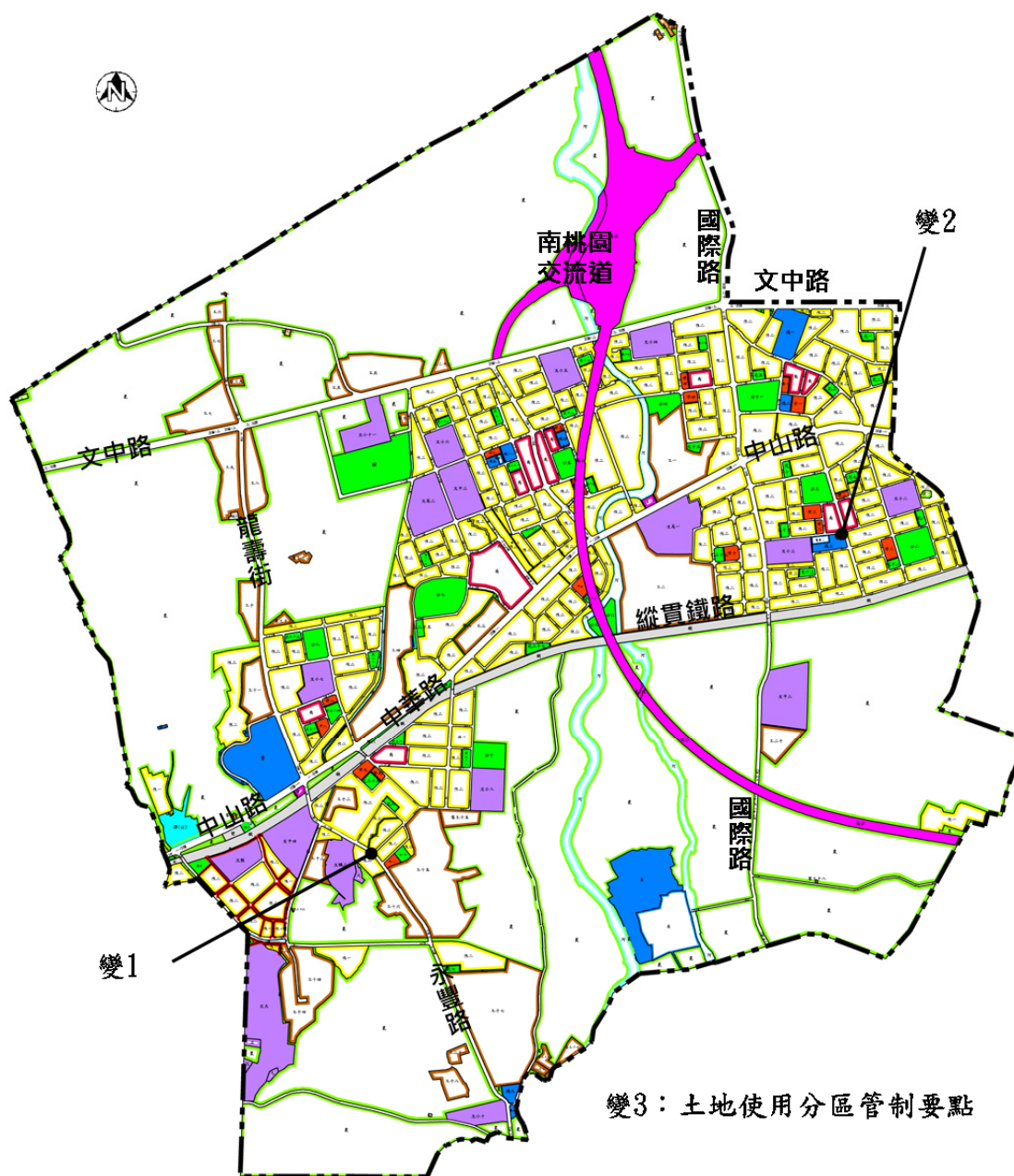
圖 例

住宅區	體育場用地
商業區	滯洪池用地兼公園使用
乙種工業區	公園用地
零星工業區	綠地用地
行政區	停車場用地
文教區	醫院用地
農業區	自來水事業用地
宗教專用區	變電所用地
富產專用區	鐵路用地
加油站專用區	變電所用土地
自來水事業專用區	鐵路用地
灌溉設施專用區	高速公路用地
河川區	園道用地
機關用地	道路用地
學校用地	都市計畫範圍線

變更圖例

變更住宅區為農業區	變更農業區為道路用地兼供河川使用
變更住宅區為灌溉設施專用區	變更機關用地為住宅區
變更乙種工業區為住宅區	變更機關用地為電信專用區
變更乙種工業區為灌溉設施專用區	變更機關用地為道路用地
變更乙種工業區為道路用地	變更學校用地為農業區
變更零星工業區為住宅區	變更學校用地為道路用地
變更零星工業區為河川區	變更自來水事業用地為河川區
變更零星工業區為道路用地	變更綠地用地為河川區
變更自來水事業專用區為河川區	變更圳渠溝渠用地為住宅區
變更自來水事業專用區為道路用地兼供河川使用	變更圳渠溝渠用地為河川區
變更宗教專用區為住宅區	變更圳渠溝渠用地為灌溉設施專用區
變更農業區為住宅區	變更圳渠溝渠用地為綠地用地
變更農業區為河川區	變更高速公路用地為高速公路用地兼供河川使用
變更農業區為自來水事業專用區	變更道路用地為道路用地兼供河川使用
變更農業區為機關用地	劃出計畫範圍外
變更農業區為道路用地	變19案範圍

「變更縱貫公路桃園內壢間主要計畫(第四次通盤檢討)案」變更位置示意圖



變3：土地使用分區管制要點

圖 例

變 更 圖 例

第一種住宅區	宗教專用區	體育場用地	鐵路用地	變更第二種住宅區為綠地用地
第二種住宅區	加油站專用區	公園用地	鐵路用地兼供道路使用	變更第二種住宅區為兒童遊樂場用地
商業區	灌溉設施專用區	兒童遊樂場用地	廣場用地	
乙種工業區	河川區	綠地用地	高速公路用地	
零星工業區	學校用地	醫院用地	高速公路用地兼供河川使用	
文教區	文教用地	自來水事業用地	道路用地	
自來水事業專用區	市場用地	機關用地	道路用地兼供河川使用	
電信專用區	停車場用地	變電所用地	人行步道用地	
農業區	滯洪用地兼公園使用	電路鐵塔用地	細部計畫範圍線	

「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(縱貫地區)細部計畫
(第一次通盤檢討)案」變更位置示意圖



- 變1案：調整計畫範圍。
- 變2案：調整計畫目標年。
- 變4案：土地使用分區管制要點。

變3案



圖例

- | | | | | |
|-----------|--------|---------|-------|---------|
| 住宅區 | 第二種住宅區 | 零星工業區 | 公園用地 | 園道用地 |
| 住宅區(再發展區) | 行政區 | 河川區 | 停車場用地 | 溝渠用地 |
| 第一種住宅區 | 加油站專用區 | 文教區 | 文小用地 | 道路用地 |
| 第一之一種住宅區 | 宗教專用區 | 兒童遊樂場用地 | 文中用地 | 人行步道用地 |
| 第一之二種住宅區 | 富產專用區 | 綠地 | 機關用地 | 細部計畫範圍線 |

變更圖例

變3案範圍

「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(中路地區)細部計畫
(第一次通盤檢討)案」變更位置示意圖