

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園市都市計畫(配合虎頭山成功路周邊地區整體開發計畫)主要計畫及擬定細部計畫案」暨「變更南坎地區都市計畫(配合虎頭山成功路周邊地區整體開發計畫)主要計畫及擬定細部計畫案」自民國 109 年 9 月 17 日起在本府都市發展局及桃園區公所辦理公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及桃園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 109 年 10 月 7 日(星期三)上午 10 時整假桃園區公所 4 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會；為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施：

- 一、額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
- 二、為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
- 三、入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔。
- 四、入場民眾需全程配戴口罩。
- 五、配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或桃園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5227 邱小姐)

民國 109 年 9 月
桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

圖例

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

變1：農→住、塔
營→住
塔→住

變2：農→住、產專
乙工→產專
乙工→住、機

變3：鐵、乙工、機→道

南崁地區
都市計畫區

桃園市
都市計畫區

變3：河→道(河)
公→文中、道路
住(附)、農、鐵、機、道→道

變4：農、住(附)、塔→住
鐵→綠
農→公、產專、產
機→產

變更圖例

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

主要計畫變更內容示意圖(桃園市都市計畫區部分)

圖例



- | | |
|---------|---------|
| 住宅區 | 鐵路用地 |
| 公園用地 | 道路用地 |
| 綠地 | 都市計畫區界線 |
| 兒童遊樂場用地 | 主要計畫範圍線 |

變更圖例

- | |
|-----------|
| 農業區變更為住宅區 |
|-----------|



主要計畫變更內容示意圖(南坎地區都市計畫區部分)

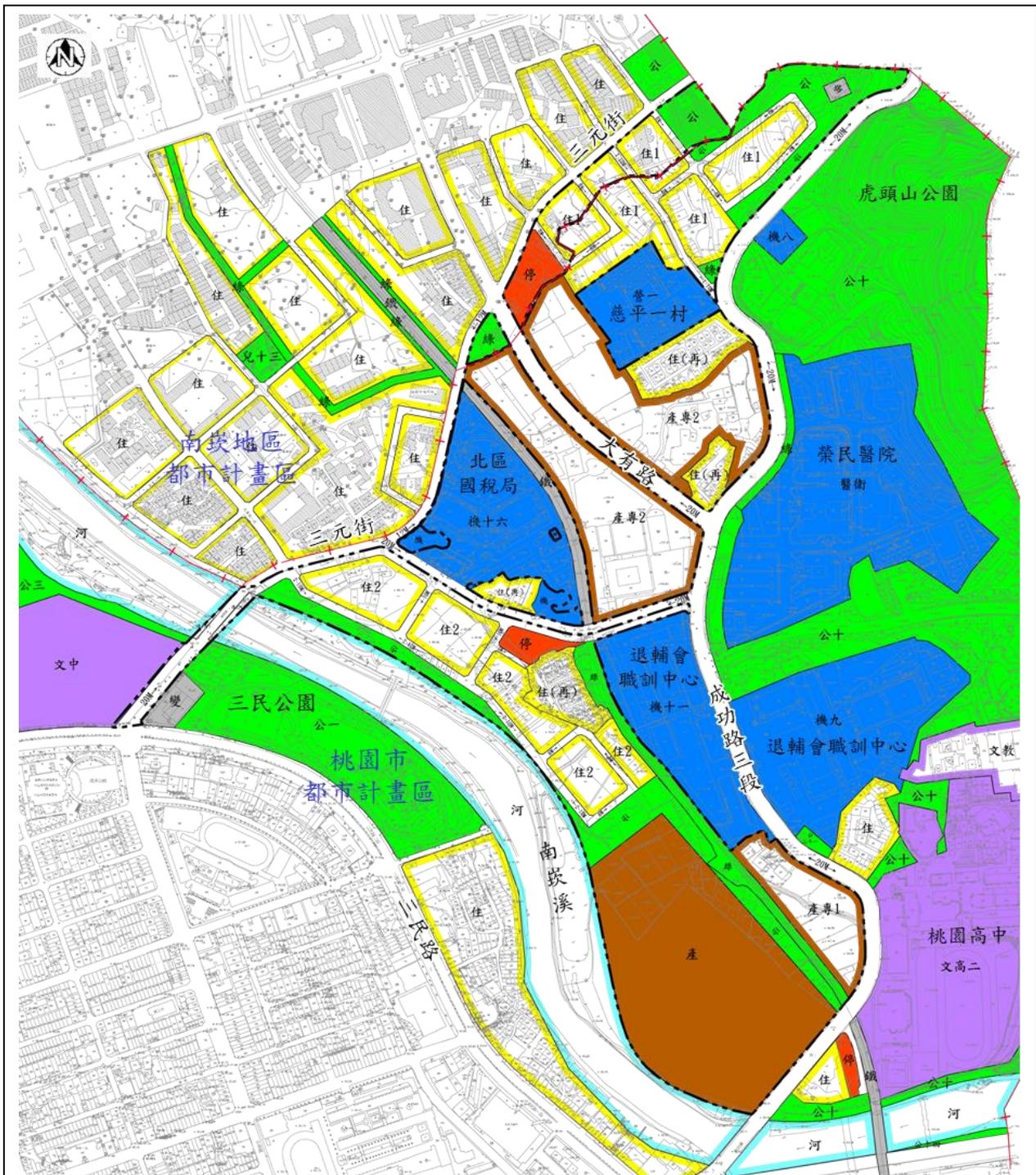


圖 例

住宅區(再發展區)	第二種產業專用區	文高用地	停車場用地	都市計畫區界線
第一種住宅區	文教區	文中用地	變電所用地	細部計畫範圍線
第二種住宅區	河川區	機關用地	電路鐵塔用地	
住宅區	公園用地	營區用地	鐵路用地	
乙種工業區	綠地	醫療衛生機構用地	道路用地	
第一種產業專用區	兒童遊樂場用地	產業發展用地	道路用地(兼供河川使用)	

細部計畫內容示意圖