

公開展覽

變更觀音（新坡地區）都市計畫
細部計畫（第一次通盤檢討）
（第一階段）圖

比例尺：一千分之一

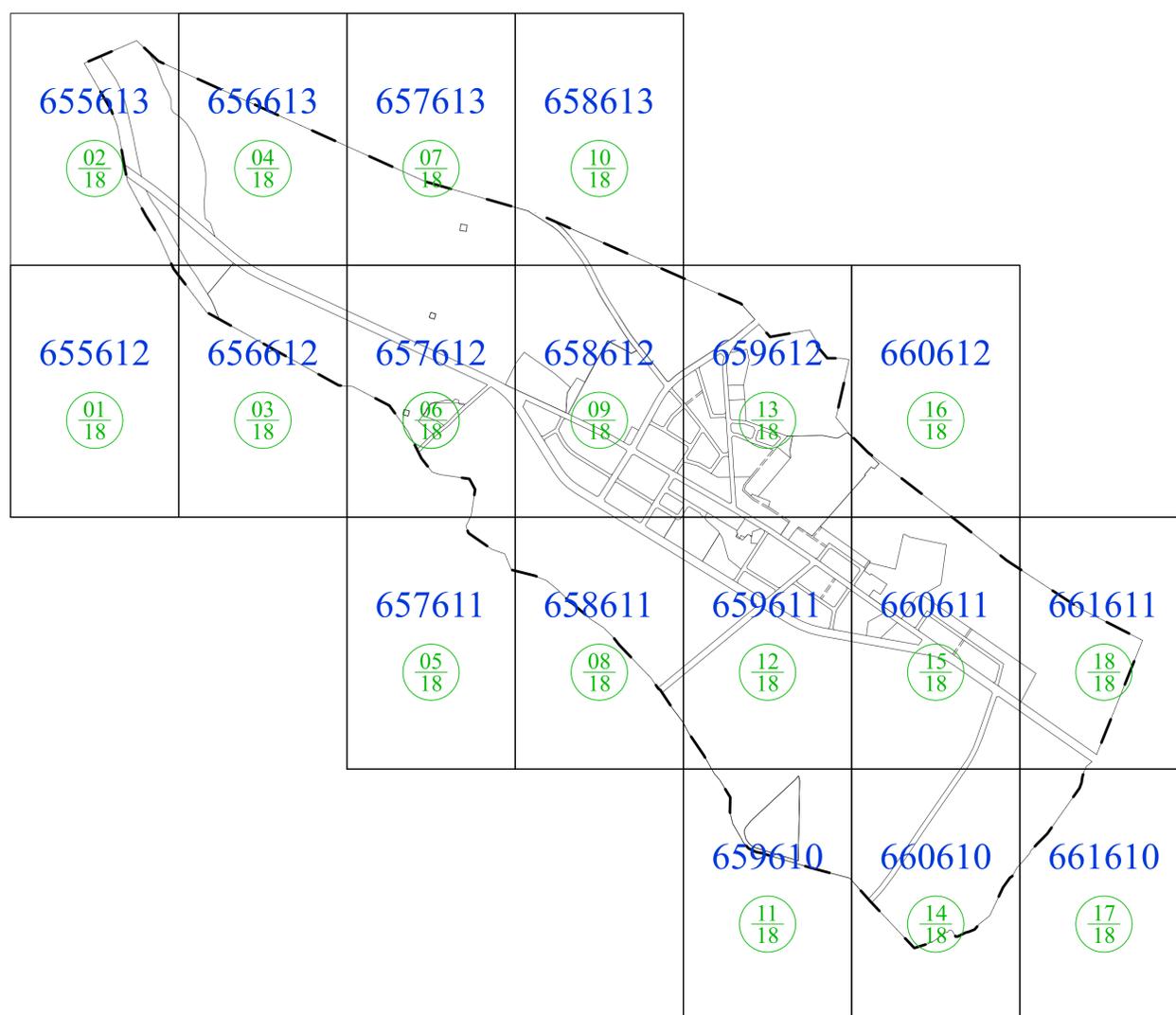
擬定機關：桃園市政府
中華民國109年9月

公開展覽

變更觀音（新坡地區）都市計畫 細部計畫（第一次通盤檢討） （第一階段）圖



圖幅接合表



公開展覽

	主要導線點		高壓桿(線)		水井
	導線點		水塔		地類界
	實測中心樁		階梯		獨立標高點
	道路橋樑		炭		水田
	運動場		水系		旱田
	水池		壘石炭		果園
	鋼筋混凝土房屋		水溝		花圃
	磚造房屋		廟宇		闊葉林
	簡陋房屋		球場		竹林
	棚子		停車場		草地
	建築中房屋		游泳池		等高線
	圍牆		涼亭		
	鐵絲網		工廠		
	高壓鐵塔		牌樓		

附註：

- 一、測圖數量：全區共214公頃。
- 二、測圖比例：地物點精度 $<25\text{cm}$ ，成果圖比例尺為一千分之一。
- 三、測圖時間：自中華民國九十四年八月三日至九十四年十月三十一日止。
- 四、圖幅數量：共一十八幅。
- 五、平面控制：採用臺灣省土地測量局三等控制點成果為依據，即為TWD97座標系統為基準，圖之上方為北方。
- 六、高程控制：採用內政部一等一級水準控制點系統。
- 七、主辦單位：桃園縣觀音鄉公所。
承包單位：龍邑工程顧問股份有限公司。
郁暉測量工程有限公司。

測量單位：郁暉測量工程有限公司

測量時間：94年8月至94年10月

計畫圖例

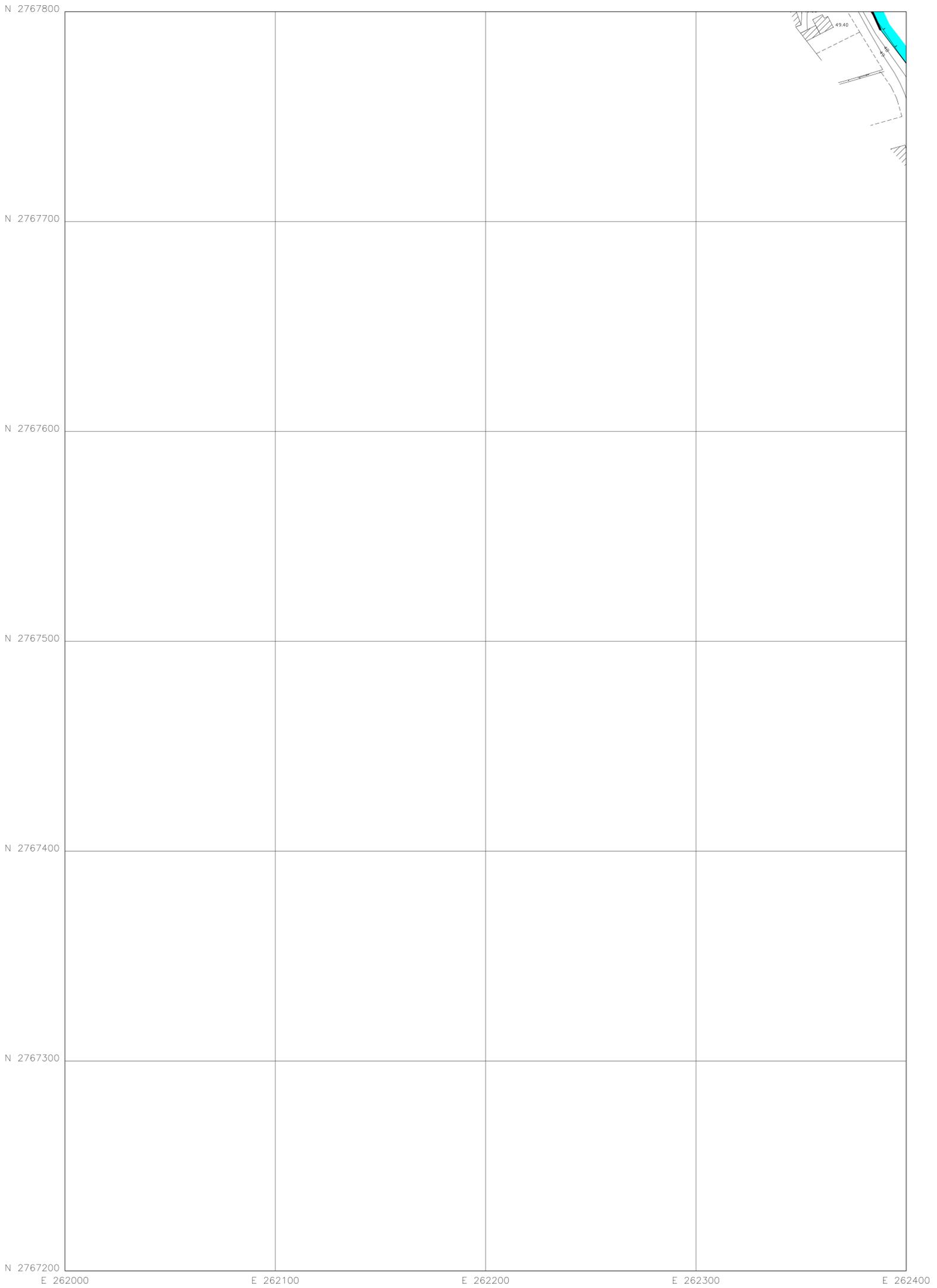
住宅區	水利專用區	公園兼兒童遊樂場用地
商業區	河川區	電路鐵塔用地
甲種工業區	文小用地	人行步道用地
乙種工業區	文中用地	細部計畫人行步道用地
農業區	社教用地	道路用地
宗教專用區	機關用地	細部計畫道路用地
加油站專用區	零售市場用地	計畫範圍線
農會專用區	停車場用地	
廣播事業專用區	公園用地	

附帶條件

- 附帶條件1：1.應無償捐贈變更為宗教專用區面積10%土地予桃園市政府，作為開放空間或停車空間使用；或得改以捐贈同一都市計畫區內之等值公共設施用地或得以折算代金方式回饋（應以市價估算）。
2.寺方應於內政部都市計畫委員會審議通過之會議紀錄送達市政府3個月內，與市政府簽訂協議書並納入計畫書內，再行檢具變更計畫書、圖，報由內政部核定，否則維持原計畫。
- 附帶條件2：1.本案應提供變更範圍土地30%公共設施用地，或得經桃園市政府同意折算為代金（以變更後土地市價折算繳納捐獻代金），以作為機關用地變更為住宅區之捐贈負擔。
2.前開內容應於本案核定前與本府簽訂協議書以納入計畫書。

註：本次通盤檢討未註明變更部分者，均以原計畫為準。

公開展覽

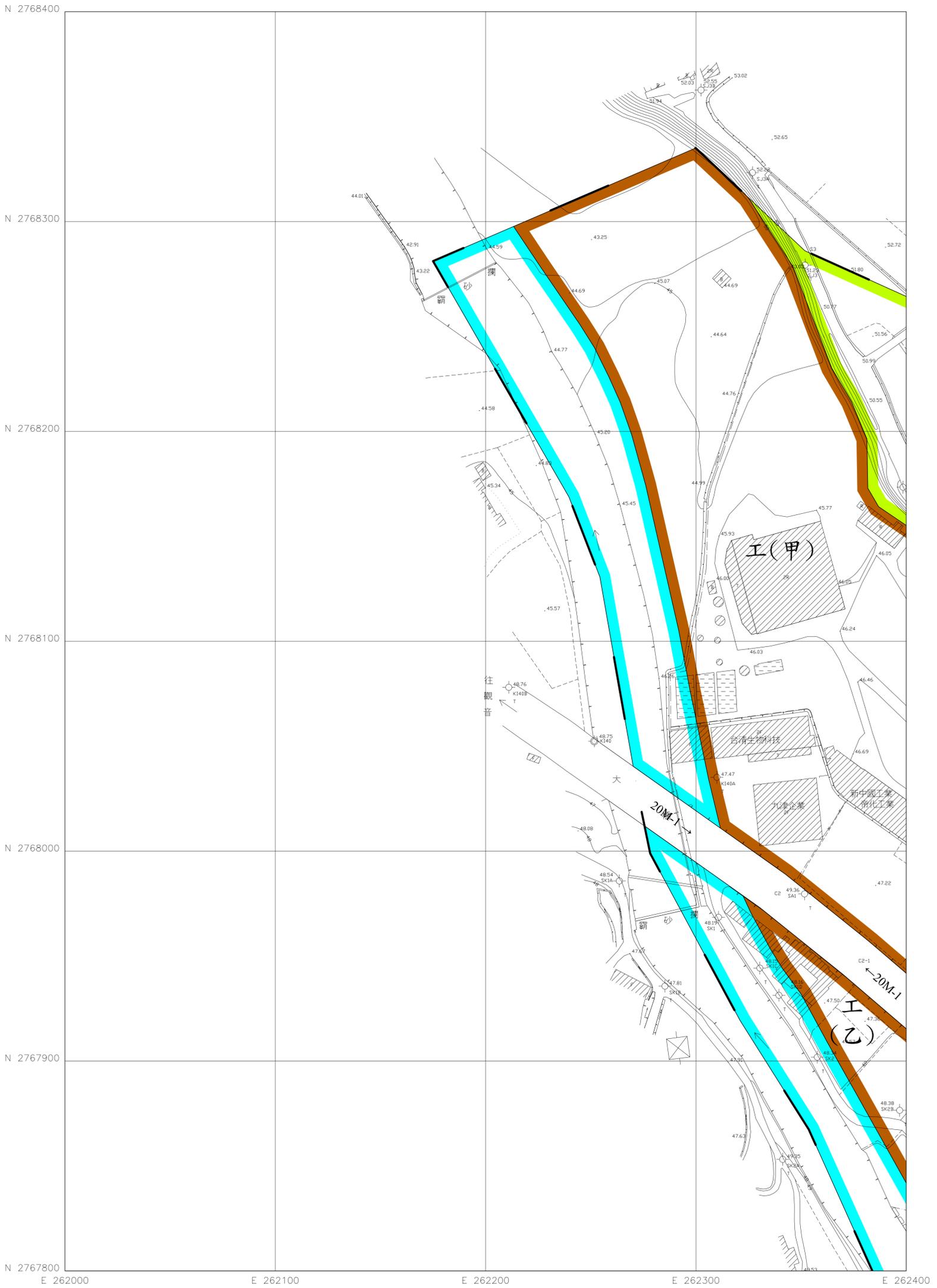


01
18

比例尺：1/1000
擬定機關：桃園市政府

圖號	655613	656613
	655612	656612
655612		

公開展覽



02 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	655613	656613
655613	655612	656612

公開展覽



03 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	655613	656613	657613
	655612	656612	657612
656612			657611

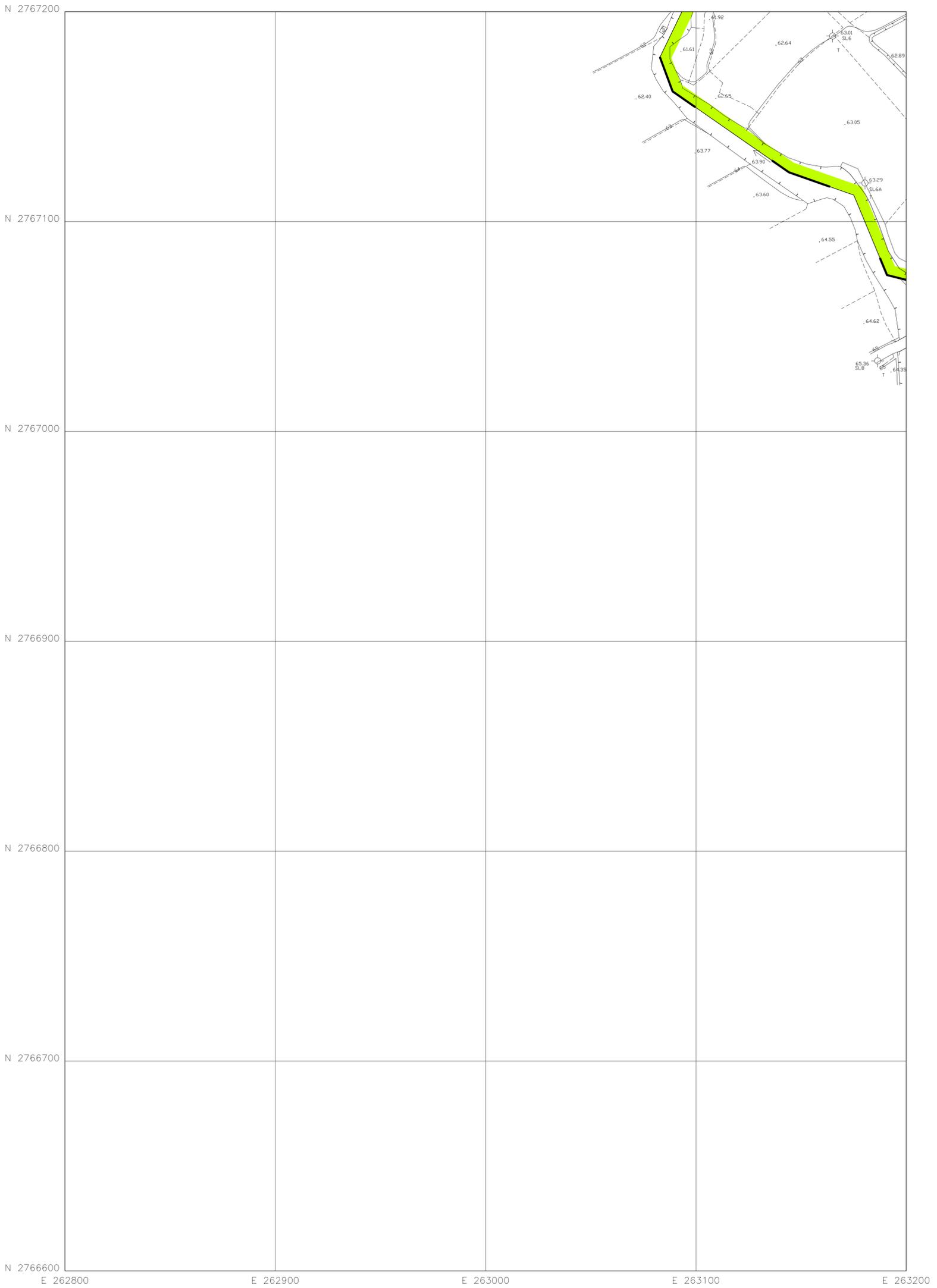
公開展覽



04 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	655613	656613	657613
656613	655612	656612	657612

公開展覽



05 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	656612	657612	658612
		657611	658611
657611			

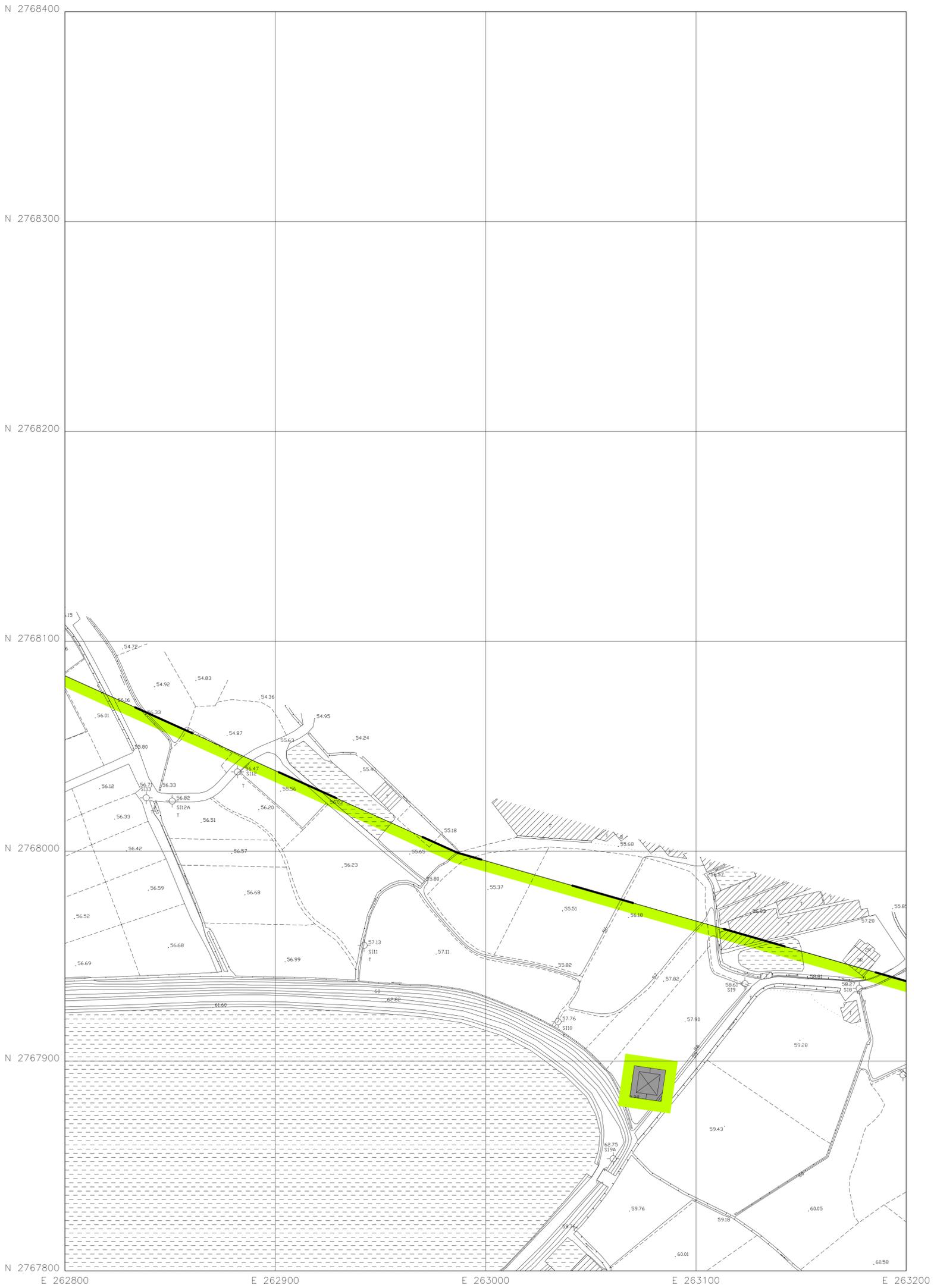
公開展覽



06 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	656613	657613	658613
	656612	657612	658612
657612	657611	658611	

公開展覽



07 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	656613	657613	658613
657613	656612	657612	658612

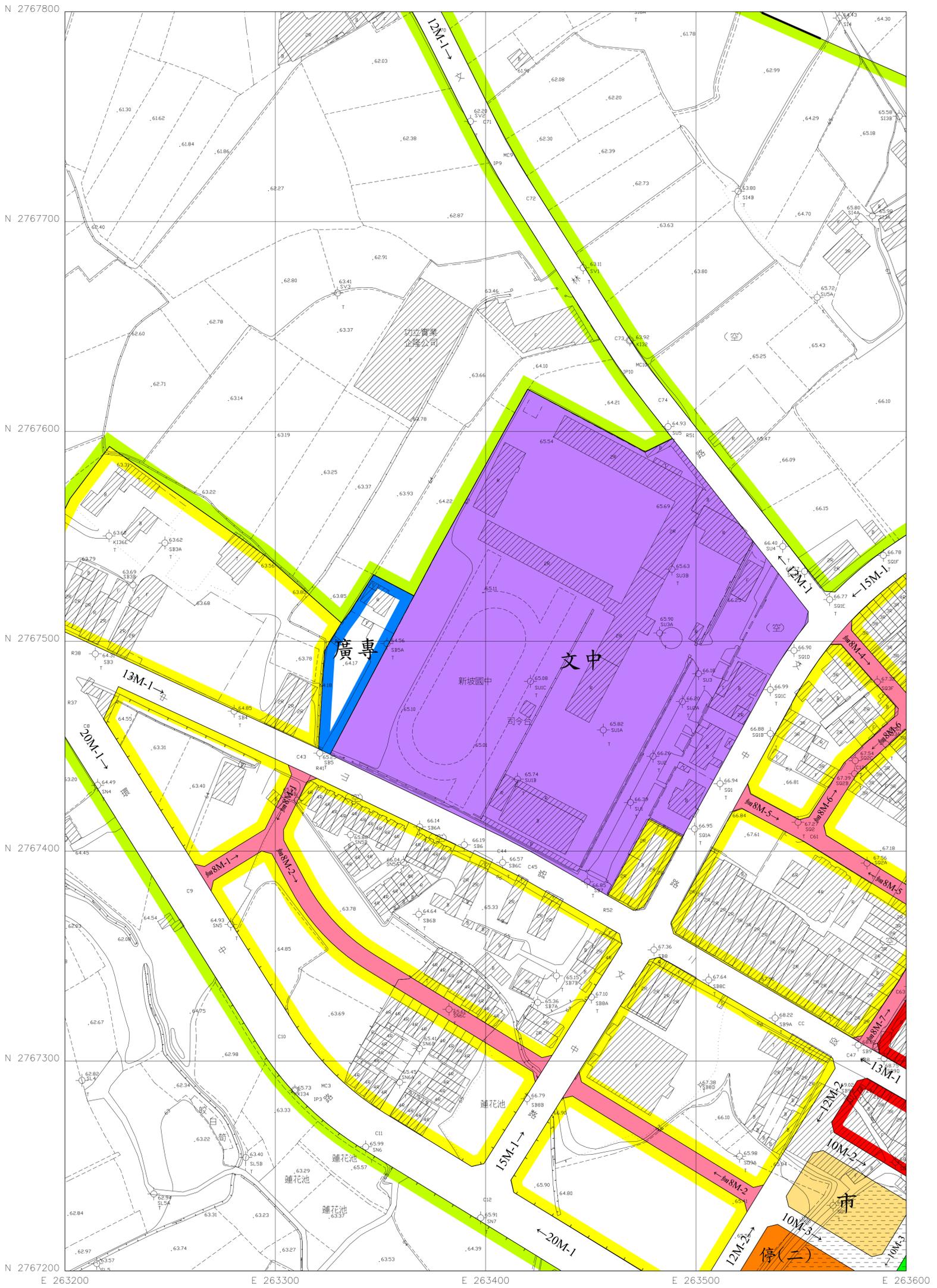
公開展覽



08 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	657612	658612	659612
	657611	658611	659611
658611			659610

公開展覽



09 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號 658612	657613	658613	
	657612	658612	659612
	657611	658611	659611

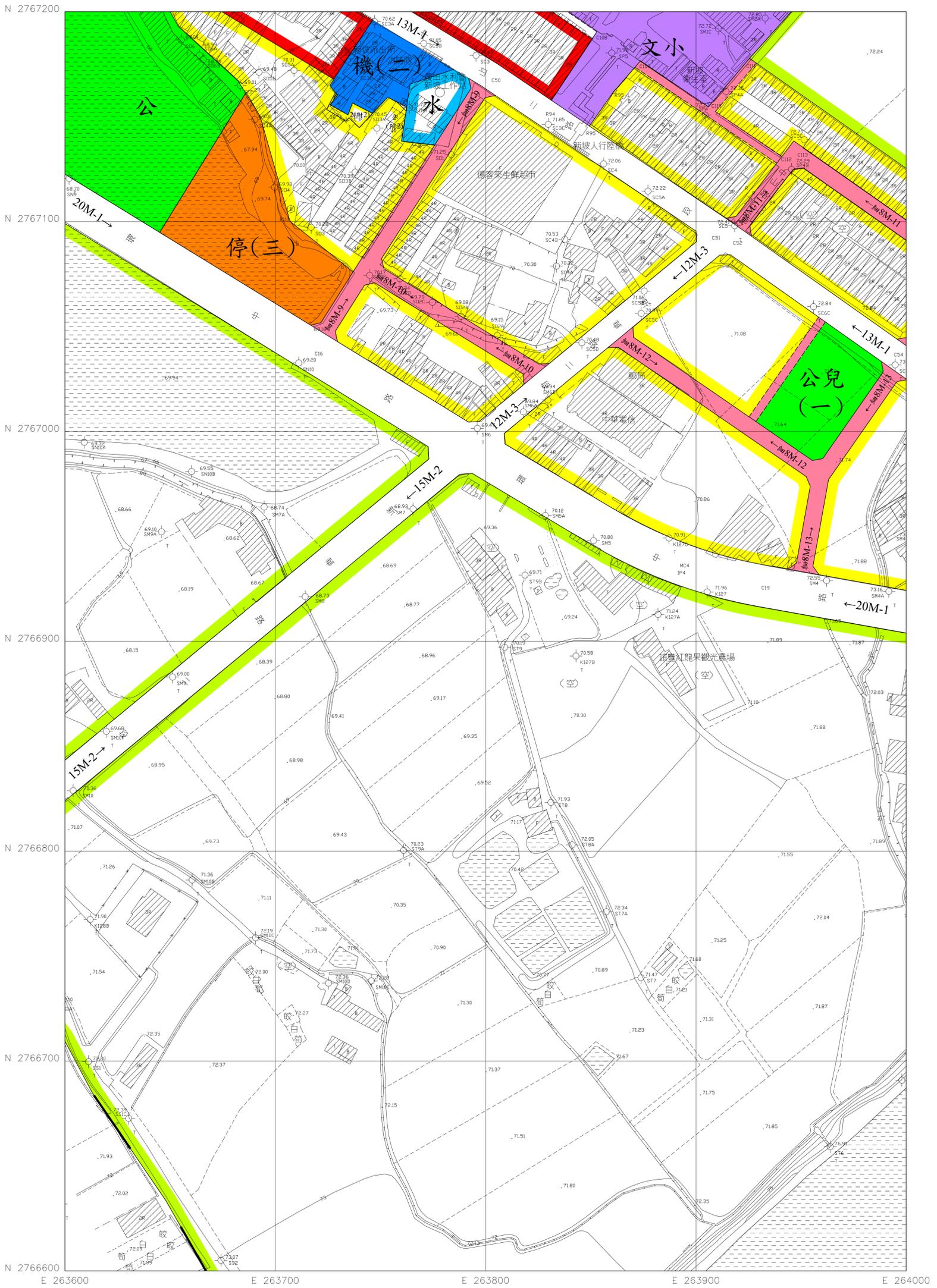
公開展覽



11 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	658611	659611	660611
	659610	660610	
659610			

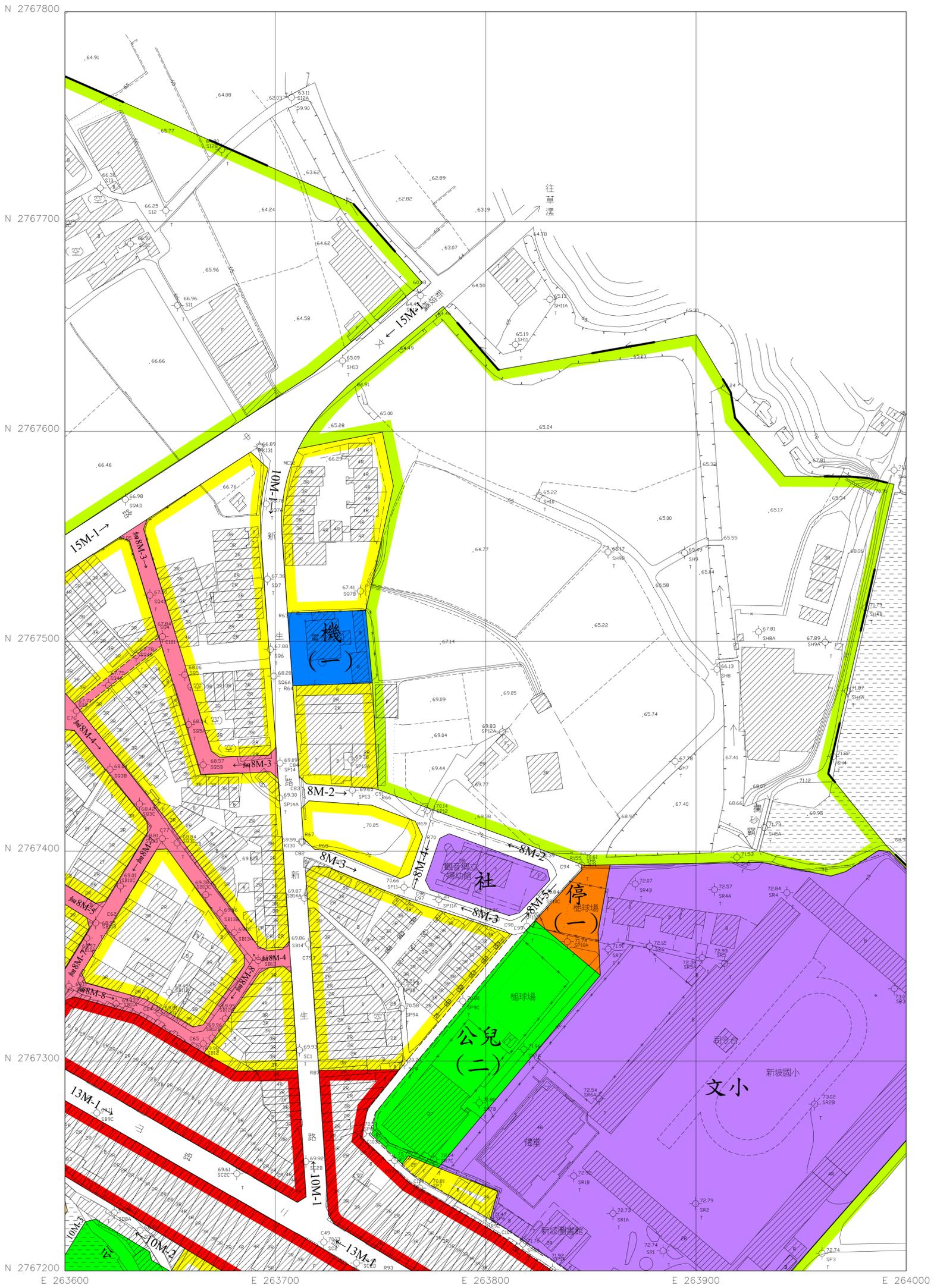
公開展覽



12 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	658612	658613	660612
	658611	658614	660611
659611	658610	660610	

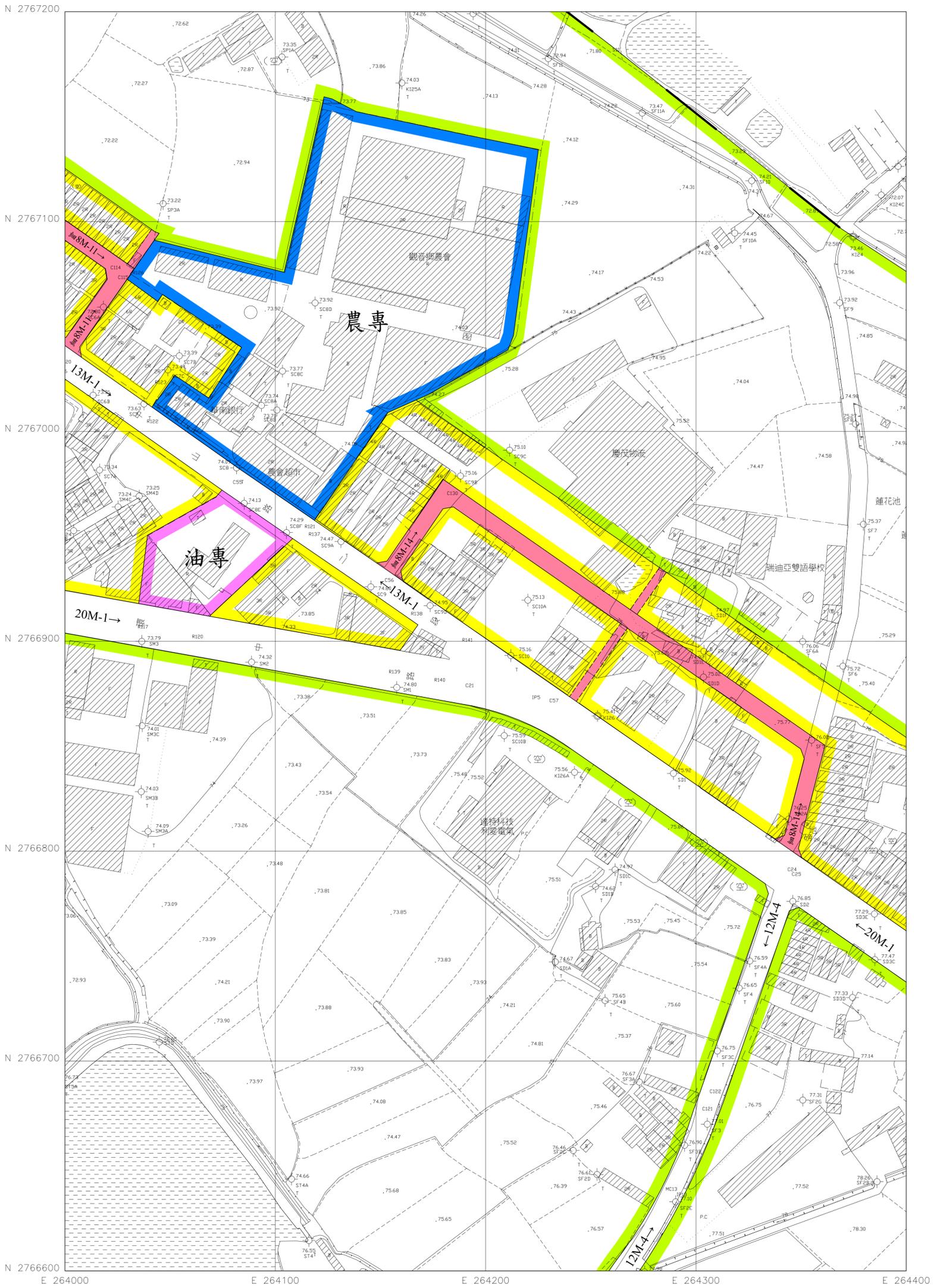
公開展覽



13 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	658613		
	658612	658612	660612
659612	658611	659611	660611

公開展覽



15 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	650612	660612	
	650611	660611	661611
	660611	660610	661610

公開展覽



16 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	659612	660612	
	660612	660611	661611

公開展覽



18 比例尺：1/1000
18 擬定機關：桃園市政府

圖號	660612		
	660611	661611	
	661611	660610	661610

公開展覽

業務承辦 人 員	
業務單位 主 管	