

親愛的市民：

本市都市計畫「變更桃園航空客運園區(大園南港地區)特定區主要計畫(第二次通盤檢討)案」暨「變更桃園航空客運園區(大園南港地區)特定區細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 111 年 3 月 11 日起在本府都市發展局及大園區公所公開展覽 30 天，本案計畫書陳列在本府都市發展局及大園區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 111 年 3 月 28 日(星期一)下午 2 時整假大園區公所 3 樓大禮堂舉辦公開展覽說明會；為因應新冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1.5 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局或大園區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5224 陳先生)。



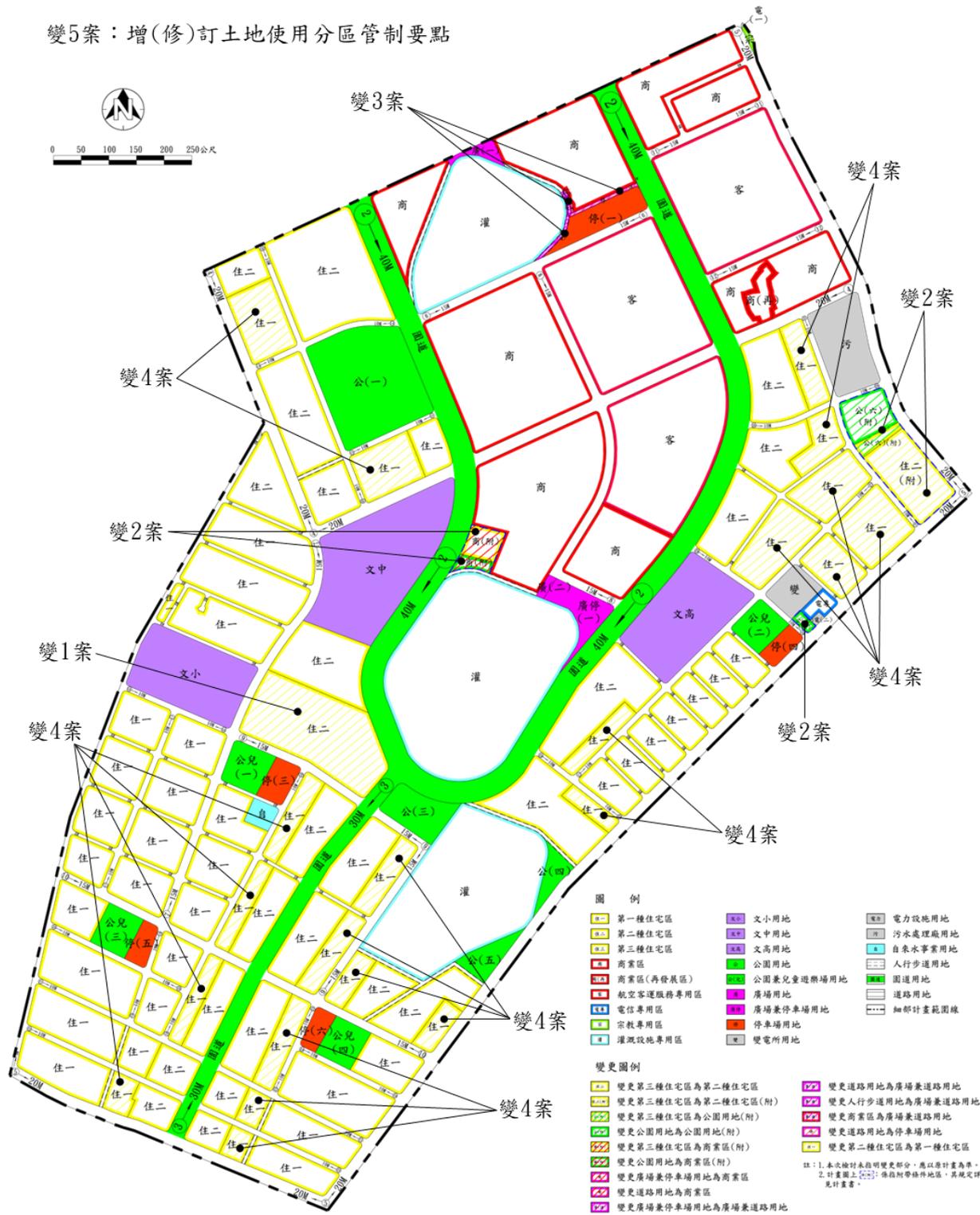
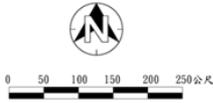
桃園市政府都市發展局  
網站 QRcode

民國 111 年 3 月  
桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



變5案：增(修)訂土地使用分區管制要點



圖例					
[Yellow box]	第一種住宅區	[Purple box]	文小用地	[Grey box]	電力設施用地
[Light yellow box]	第二種住宅區	[Light purple box]	文中用地	[Blue box]	污水處理廠用地
[Light green box]	第三種住宅區	[Dark purple box]	文高用地	[Light blue box]	自來水事業用地
[Red box]	商業區	[Green box]	公園用地	[Light green box]	人行步道路地
[Red box with diagonal lines]	商業區(再發展區)	[Light green box with diagonal lines]	公園兼兒童遊樂場用地	[Green box]	園道用地
[Red box with horizontal lines]	航空客運服務專用區	[Light green box with horizontal lines]	廣場用地	[Light green box with vertical lines]	道路用地
[Red box with vertical lines]	電信專用區	[Light green box with vertical lines]	廣場兼停車場用地	[Dashed line]	細部計畫範圍線
[Red box with diagonal lines]	宗教專用區	[Light green box with diagonal lines]	停車場用地		
[Red box with horizontal lines]	灌溉設施專用區	[Light green box with horizontal lines]	雙電所用地		

變更圖例			
[Yellow box with diagonal lines]	變更第三種住宅區為第二種住宅區	[Purple box with diagonal lines]	變更道路用地為廣場兼道路用地
[Light yellow box with diagonal lines]	變更第三種住宅區為第二種住宅區(附)	[Light purple box with diagonal lines]	變更人行步道路地為廣場兼道路用地
[Light green box with diagonal lines]	變更第三種住宅區為公園用地(附)	[Dark purple box with diagonal lines]	變更商業區為廣場兼道路用地
[Light green box with horizontal lines]	變更公園用地為公園用地(附)	[Green box with diagonal lines]	變更道路用地為停車場用地
[Light green box with vertical lines]	變更第三種住宅區為商業區(附)	[Light green box with vertical lines]	變更第二種住宅區為第一種住宅區
[Light green box with diagonal lines]	變更公園用地為商業區(附)		
[Light green box with horizontal lines]	變更廣場兼停車場用地為商業區		
[Light green box with vertical lines]	變更道路用地為商業區		
[Light green box with diagonal lines]	變更廣場兼停車場用地為廣場兼道路用地		

註：1. 本次檢討未列明變更部分，應以原計畫為準。  
2. 計畫圖上之(附)係指附帶條件地區，其規定詳見計畫書。

細部計畫變更位置示意圖