

親愛的市民：

本市都市計畫「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第三次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」暨「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」自民國 110 年 月 日起在本府都市發展局及龜山區公所公開展覽 30 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局及龜山區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於民國 110 年 8 月 16 日(星期一)上午 10 時 30 分於龜山區公所 2 樓視訊會議室舉辦公開展覽說明會；為因應新型冠狀病毒疫情，說明會管制 100 人入場，額滿即不再開放入場，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14 天內有出國史者，禁止入場。
2. 現場座位採前後左右各距離 1 公尺安排。
3. 為利造冊列管追蹤，入場民眾需出示登載姓名及地址之身分證明文件，並請填寫姓名、身分證字號、聯絡電話等個人資料。此資料為出席對象紀錄用，將不做為其他用途。
4. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
5. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

上開說明會若屆時因應三級警戒管制再延長，無法辦理上開實體說明會時，擬配合防疫措施作以下方式調整，以維護社會大眾之健康安全：

1. 將訂於 110 年 8 月 16 日(星期一)上午 10 時 30 分於 Youtube「桃園市政府都市發展局」採網路直播方式進行線上說明會，民眾可線上收看、提問，本府將線上即時回復，後續如有任何疑問或需協助之處，可再利用電話洽詢。
2. 說明會簡報、公開展覽計畫書圖均置於本府都市發展局網站 (<http://urdb.tycg.gov.tw/>)「公展公告」項下供民眾參閱。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局或龜山區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科。(03-3322101#5223 黃小姐)

民國 110 年 7 月

桃園市政府印製



桃園市政府都市發展局
網站 QRcode



桃園市政府都市發展局
Youtube QRcode

本計畫公展草案內容、陳情意見表及現場直播，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



0 100 200 500

計畫圖例

住宅區	商業區	工業區	文教區	宗教專用區	機關用地	學校用地	公園	醫院用地
住宅區	商業區	工業區	文教區	宗教專用區	機關用地	學校用地	公園	醫院用地

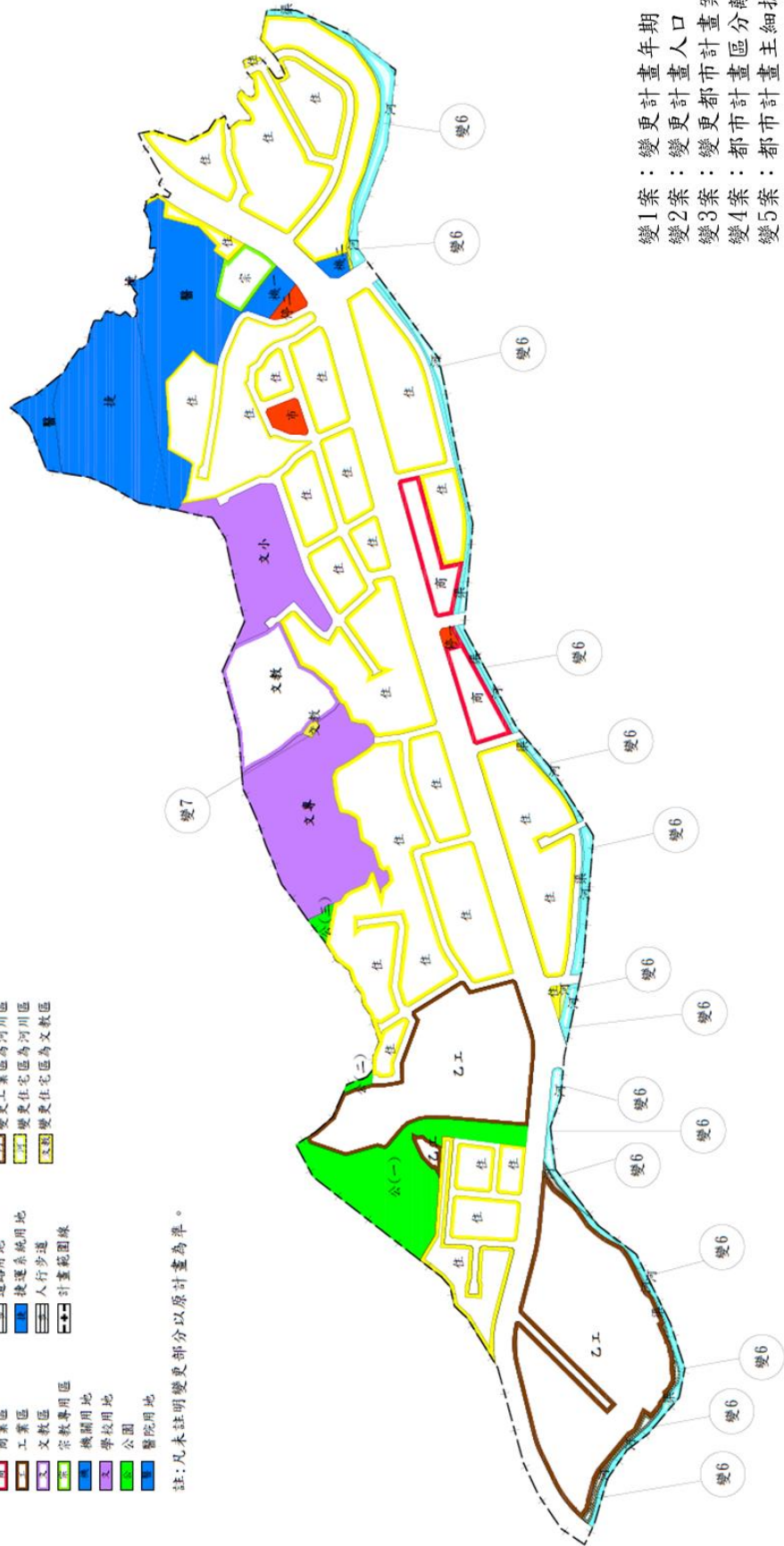
變更圖例

溝渠用地	道路用地	捷運系統用地	人行步道	計畫範圍線
溝渠用地	道路用地	捷運系統用地	人行步道	計畫範圍線

變更圖例

變更溝渠用地為河川區	變更工業區為河川區	變更住宅區為河川區	變更住宅區為文教區
變更溝渠用地為河川區	變更工業區為河川區	變更住宅區為河川區	變更住宅區為文教區

註：凡未註明變更部分以原計畫為準。



變1案：變更計畫年期
變2案：變更計畫人口
變3案：變更都市計畫案名
變4案：都市計畫區分離
變5案：都市計畫主細拆離

「變更龍壽、迴龍地區主要計畫(第四次通盤檢討)(含都市計畫圖重製)案」變更內容示意圖



0 100 200 500

計畫圖例

- 住宅區
- 商業區
- 工業區
- 文教區
- 宗教專用區
- 機關用地
- 學校用地
- 公園(供兒童遊樂場使用)
- 醫院用地

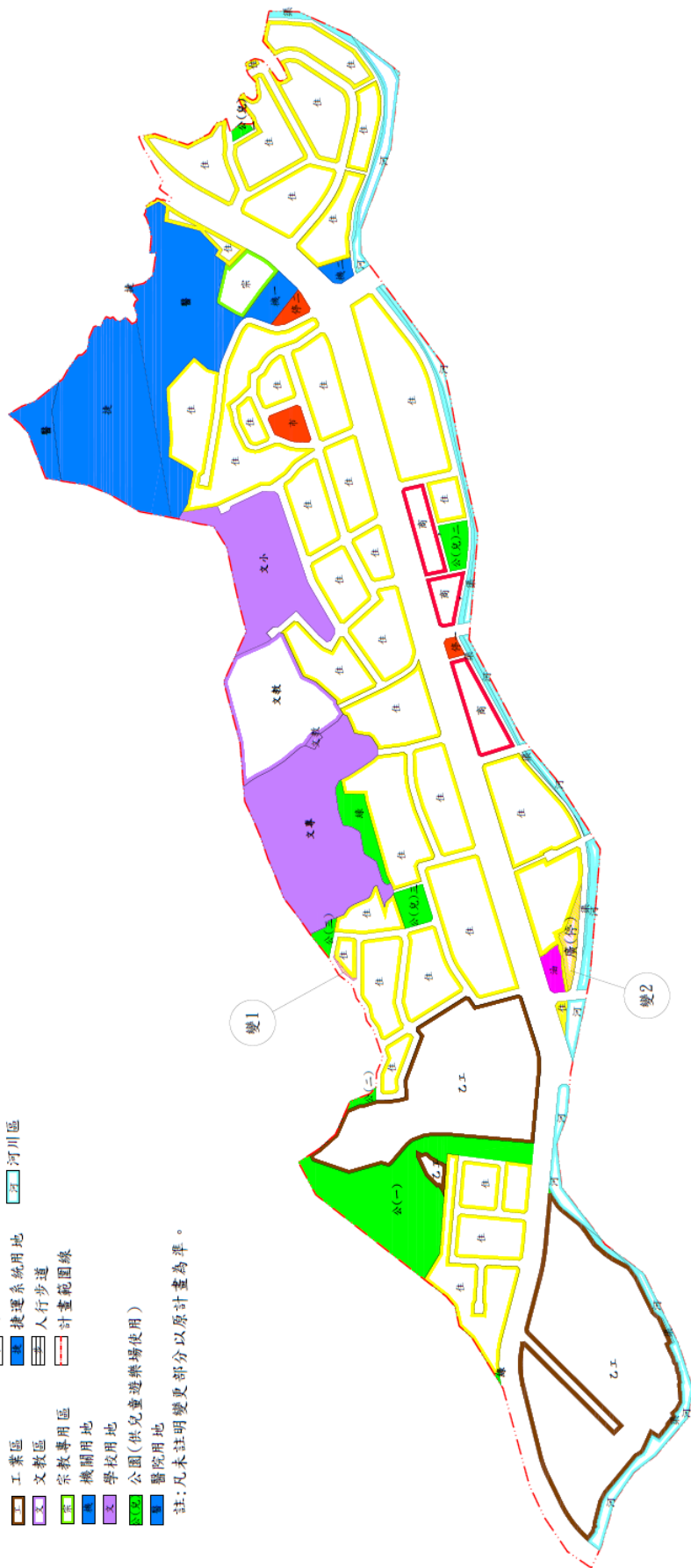
- 溝渠用地
- 道路用地
- 捷運系統用地
- 人行步道
- 計畫範圍線

- 公園用地
- 綠地用地
- 河川區

變更圖例

- 變更住宅區為廣場兼停車場用地
- 變更道路用地為住宅區

註：凡未註明變更部分以原計畫為準。



「變更龍壽、迴龍地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」變更內容示意圖

