

親愛的市民：

本市都市計畫「變更楊梅都市計畫(部分農業區、宗教專用區、綠地用地、乙種工業區、體育場用地為道路用地)(配合環東路 150 巷銜接至 110 巷暨裕成路道路拓寬工程)案」自民國 112 年 9 月 15 日起在本府都市發展局及楊梅區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及楊梅區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，訂於 112 年 10 月 6 日(星期五)下午 2 時整假楊梅區楊明市民活動中心(桃園市楊梅區中山北路一段 390 巷 46 號 2 樓)舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局及楊梅區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5224 謝小姐)、本府工務局規劃設計科(03-3322101#6754 林小姐)。

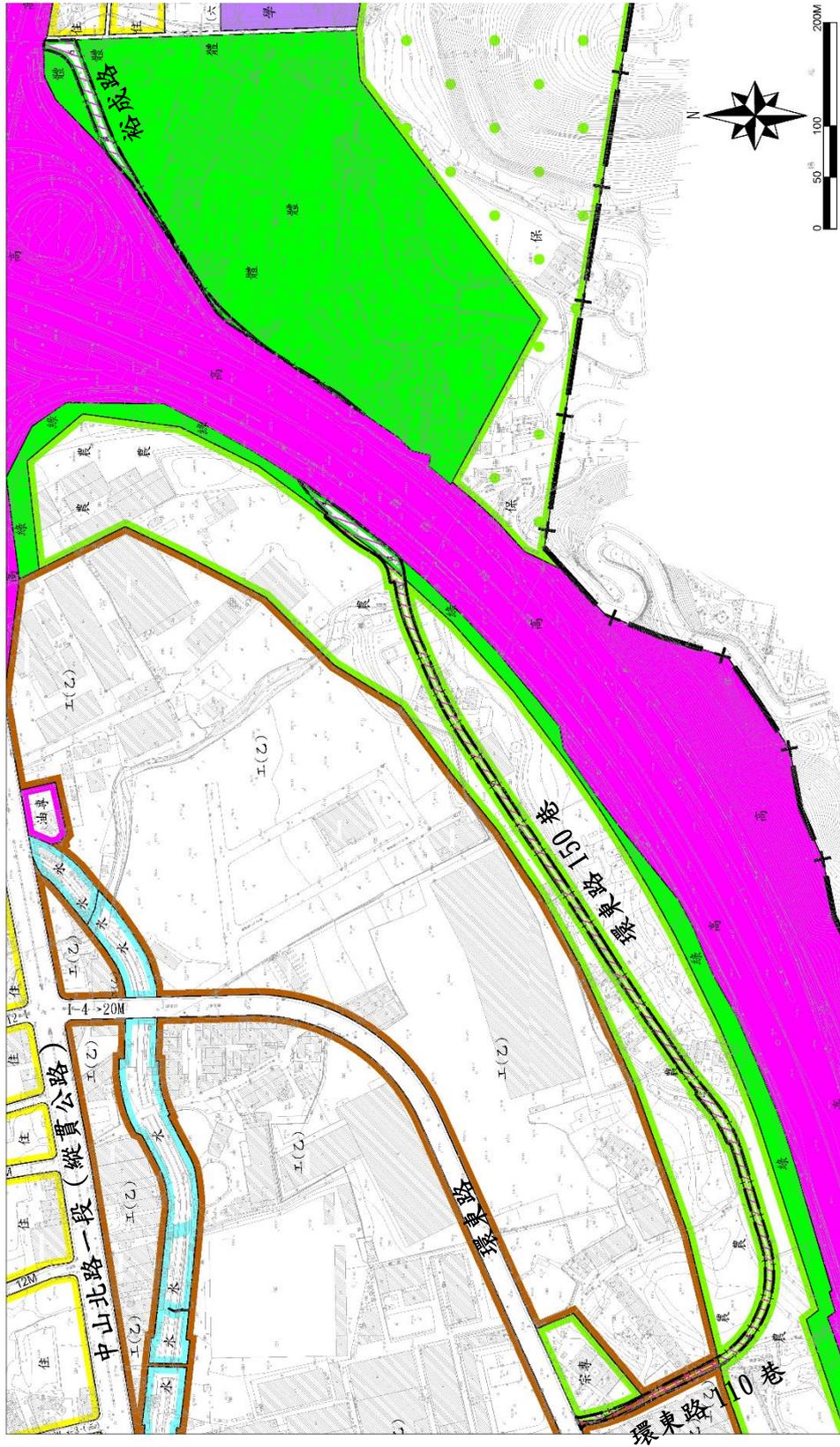


桃園市政府都市發展局
網站 QRcode

民國 112 年 9 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：
<https://urdb.tycg.gov.tw/>。



圖例

	農業區		乙種工業區		高速公路用地		變更農業區為道路用地
	保護區		宗教專用區		綠地用地		變更宗教專用區為道路用地
	水利專用區		道路用地		體育場用地		變更體育場用地為道路用地
	計畫範圍線		學校用地		變更乙種工業區為道路用地		
	都市計畫範圍線						

變更圖例

	變更綠地用地為道路用地
	變更體育場用地為道路用地

變更內容示意圖

表1 變更內容綜理表

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
一	環東路 110 巷 、 環東路 105 巷	農業區 (0.75)	道路用地 (1.01)	<p>1. 依循「楊梅區外環道路系統」建置計畫及桃園市政府工務局規劃之「楊梅區環東路 150 巷銜接至 110 巷暨裕成路道路拓寬」道路拓寬、新闢工程內容，本案配合變更。</p> <p>2. 為因應未來楊梅體育園區完工後增加之交通流量、改善道路壅塞情形、增加行車安全性，並完善國道一號、台 1 線之外環道路系統，減輕聯外道路周邊路網之負擔，配合道路路型改善與拓寬工程範圍，變更農業區、宗教專用區、綠地用地、乙種工業區、體育場用地為道路用地。</p> <p>3. 為符管用合一原則，提升未來管理維護之便利性，配合已完成拓寬之部分現況道路及相關工程範圍，併同變更部分體育場用地為道路用地。</p>
		宗教專用區 (0.03)		
		綠地用地 (0.14)		
		乙種工業區 (0.09)		
二	裕成路	體育場用地 (0.30)	道路用地 (0.30)	