

公開展覽草案



變更南崁地區都市計畫(高速公路南側) 細部計畫(第一次通盤檢討) (第一階段)圖

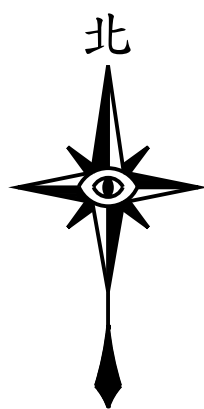
桃園市政府
中華民國112年1月

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)
細部計畫(第一次通盤檢討)
(第一階段)圖

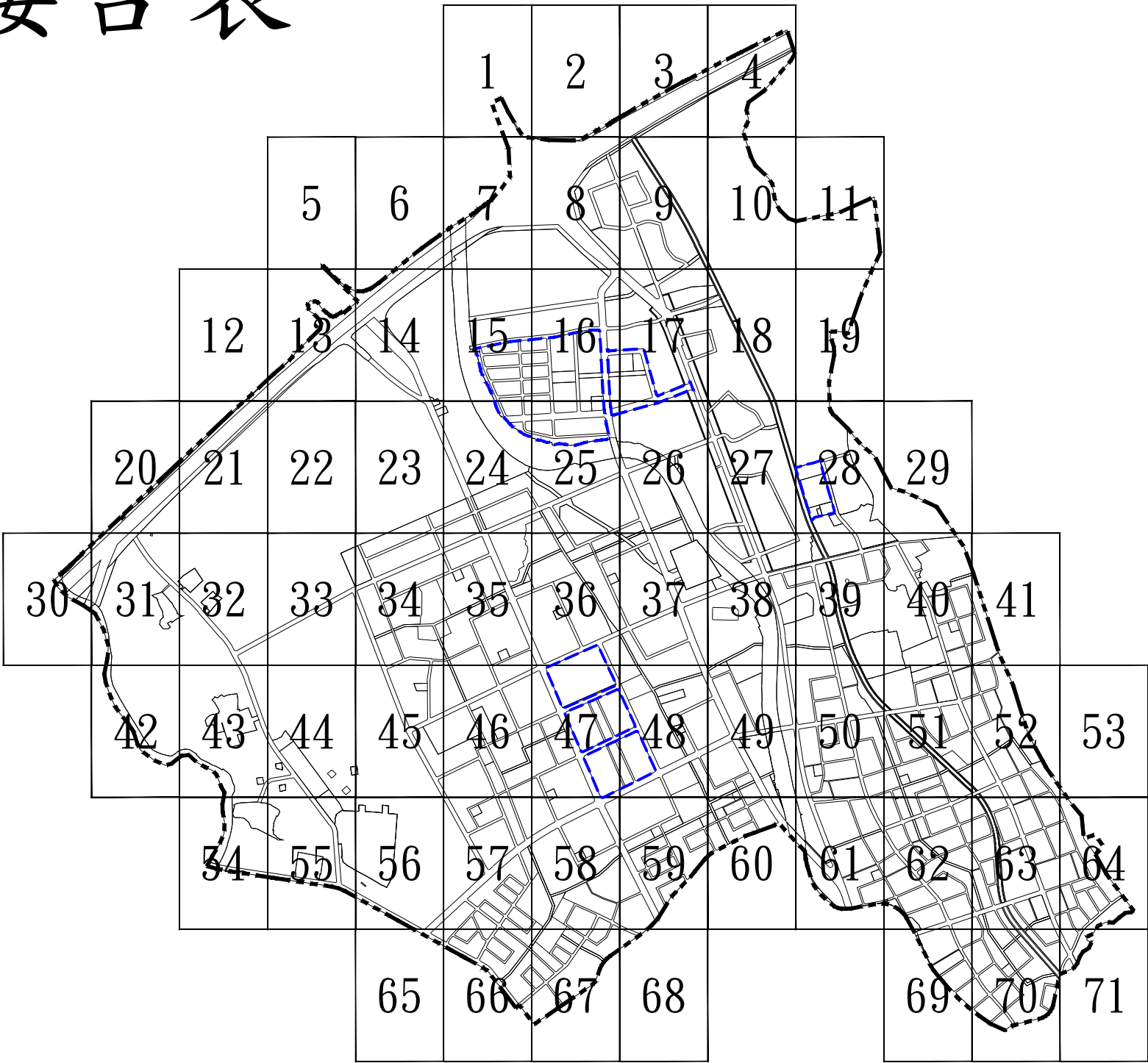
桃園市政府
中華民國112年1月

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)
細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

圖幅接合表



比例尺：一千分之一



圖例

- 住 住宅區
- 低 低密度住宅區
- 商 商業區
- 工 工業區
- 零工 零星工業區
- 貨 貨櫃貨物轉運中心區
- 存 保存區
- 行政 行政區
- 文 文教區
- 農 農業區
- 河 河川區
- 河(道) 河川區(兼供道路使用)
- 電專 電信專用區
- 機 機關用地

- 輔 少年輔育院用地
- 公 公園用地
- 兒 兒童遊樂場用地
- 文小 文小用地
- 文中 文中用地
- 文高 文高用地
- 停 停車場用地
- 綠 綠地
- 綠(道) 綠地(兼供道路使用)
- 鐵 鐵路用地
- 殯 殯葬設施用地
- 油 加油站用地
- 變 變電所用地
- 捷 捷運系統用地

- 電 電路鐵塔用地
- 高 高速公路用地
- 高(河) 高速公路用地(兼供河川使用)
- 道路用地
- 道(河) 道路用地(兼供河川使用)
- 人行步道用地
- 維持原計畫並剔除本細部計畫範圍線
- 細部計畫範圍線

變更圖例

- 變更住宅區為道路用地
- 變更綠地為綠地(兼供道路使用)

備註：凡本次未指明變更部分均以原計畫為準。

公開展覽草案

279600

2770800

280000

2770800

1

71

	1	2
6	7	8

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

2770200

279600

280000

2770200



2770800 280000

28
2770800

280400

2770800

1	2	3
7	8	9

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案

280400
2770800

280800
2770800

3
71

2	3	4
8	9	10

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

2770200
280400

2770200
280800



公開展覽草案

280800
2770800

281200
2770800



4
71

3	4	
9	10	11

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

278800
2770200 ☐

27
2770200

279200

200
2770200

$$\frac{5}{71}$$

	5	6
12	13	14

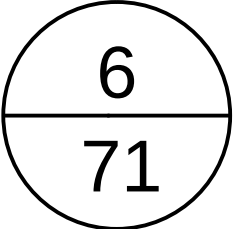
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案

279200
2770200

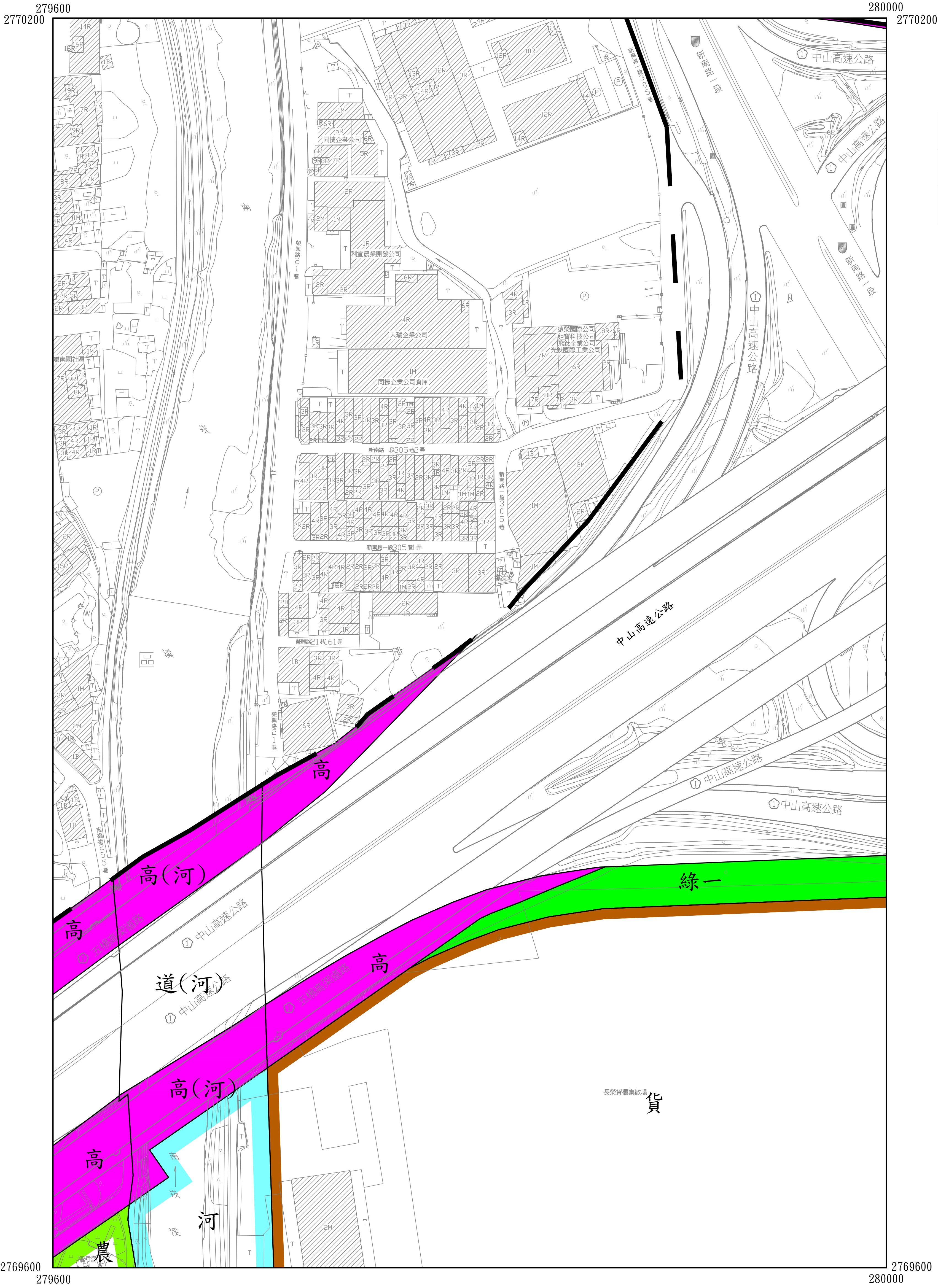
279600
2770200



		1
5	6	7
13	14	15

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案



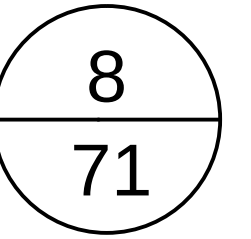
7
71

	1	2
6	7	8
14	15	16

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

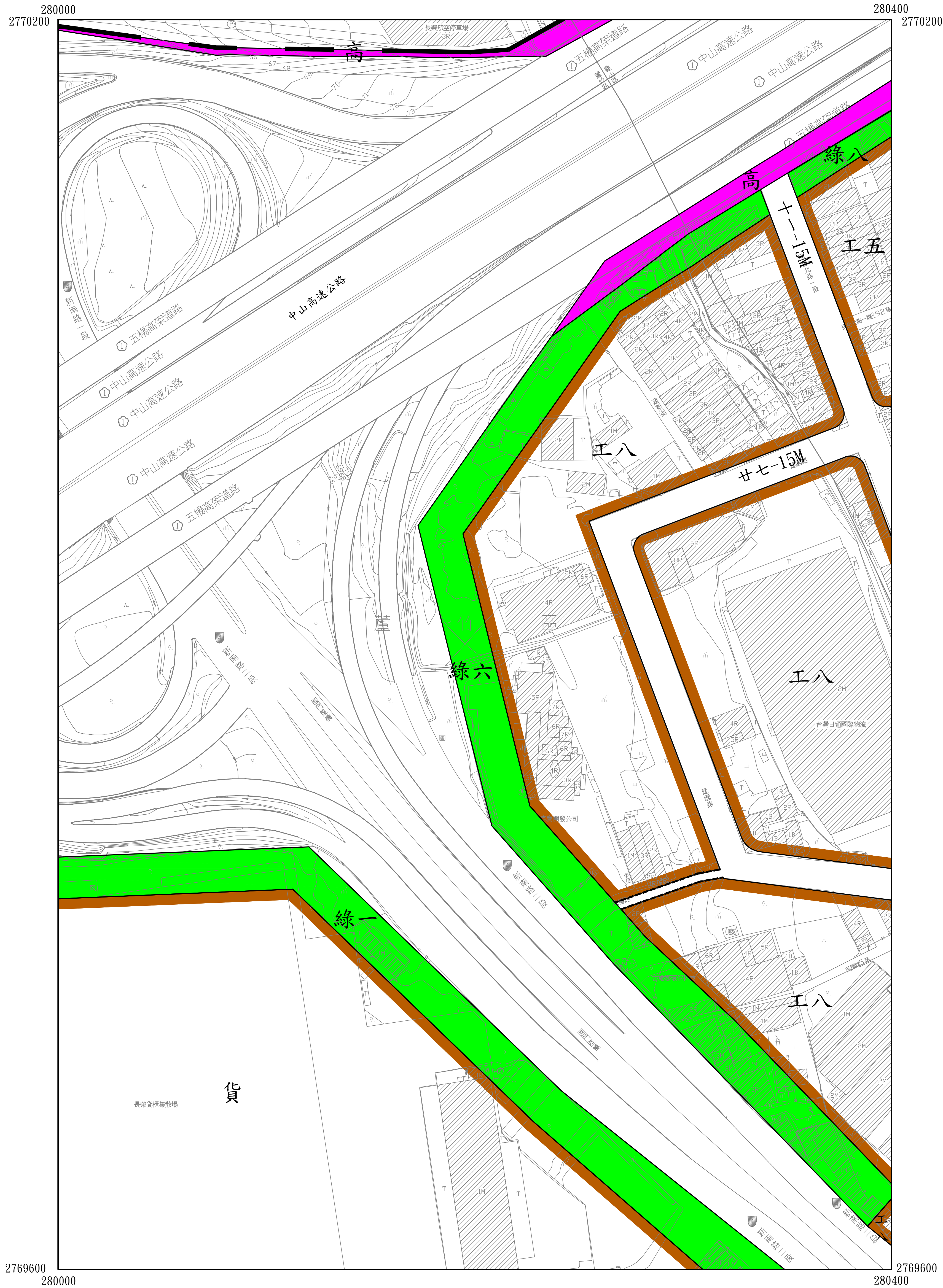
280000
2770200

280400
2770200



1	2	3
7		9
15	16	17

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



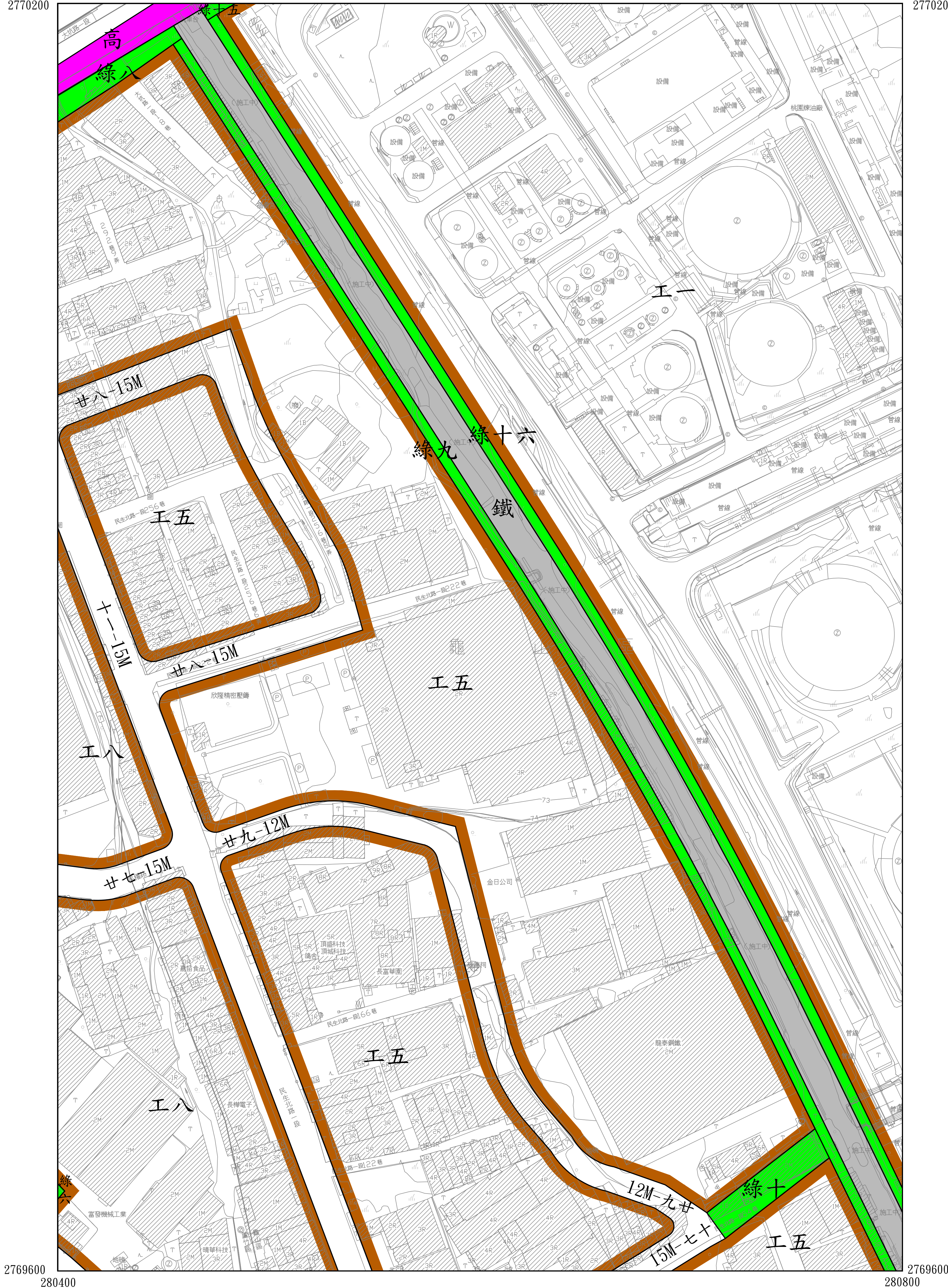
2770200 280400

280800
2770200

$$\frac{9}{71}$$

2	3	4
8	9	10
16	17	18

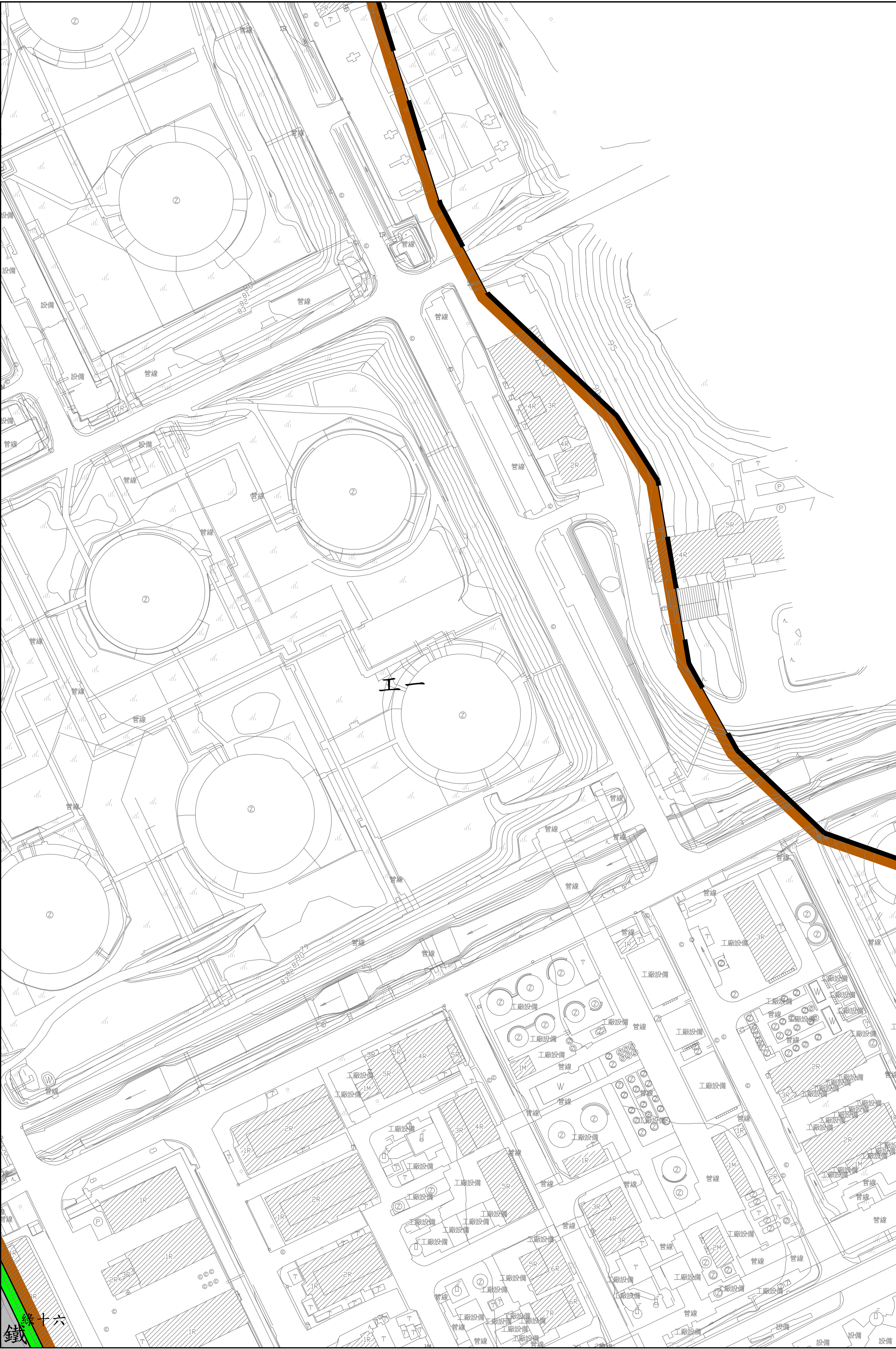
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案

280800
2770200

281200
2770200



2769600
280800

2769600
281200

10
71

3	4	
9	10	11
17	18	19

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

281200
2770200

281600
2770200

11
71

4		
10	11	
18	19	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

2769600
281200

2769600
281600



278400
2769600

27
2769600

278800

300
2769600

$$\frac{12}{71}$$

		5
	12	13
20	21	22

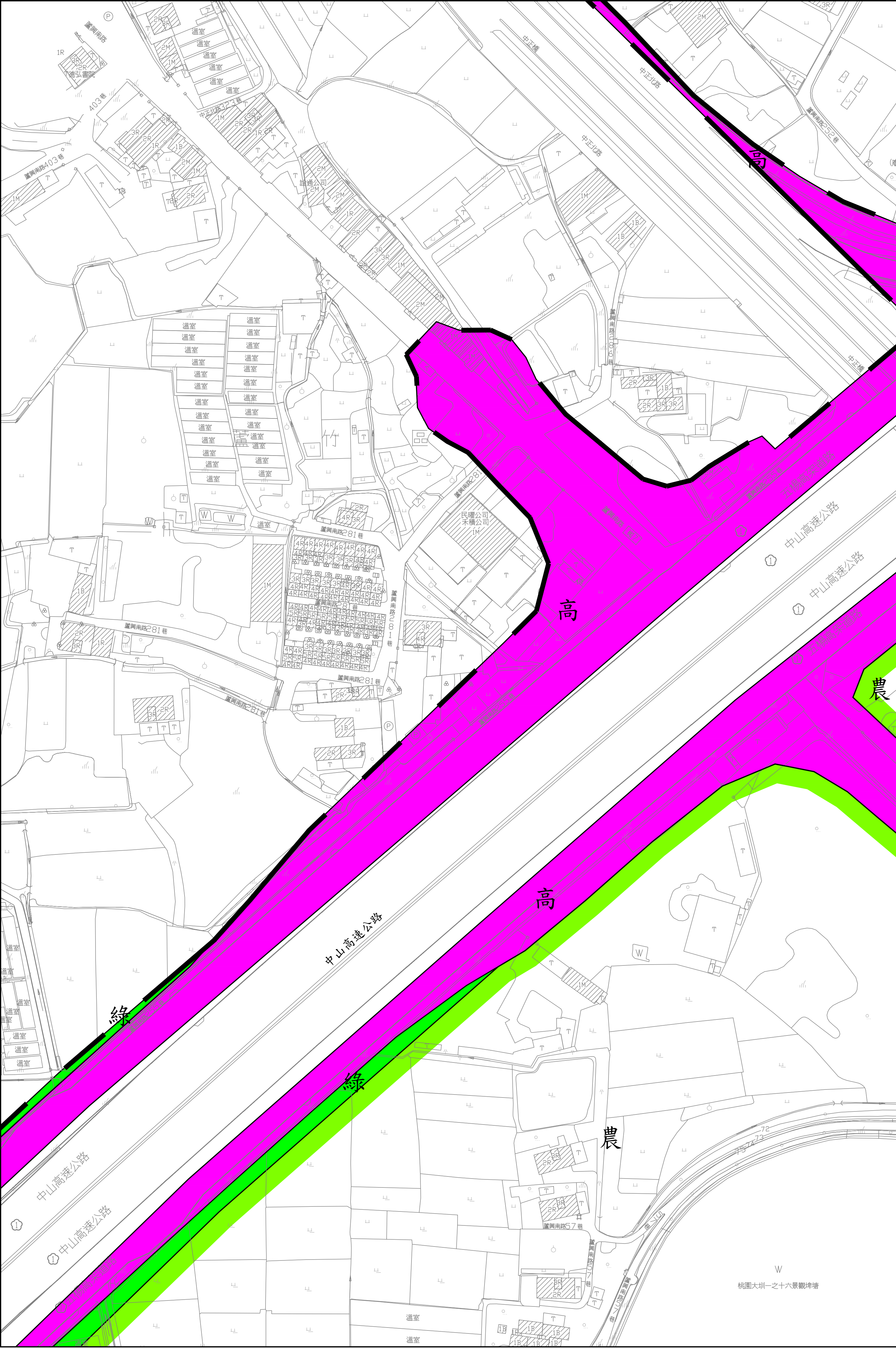
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案

278800
2769600

279200
2769600

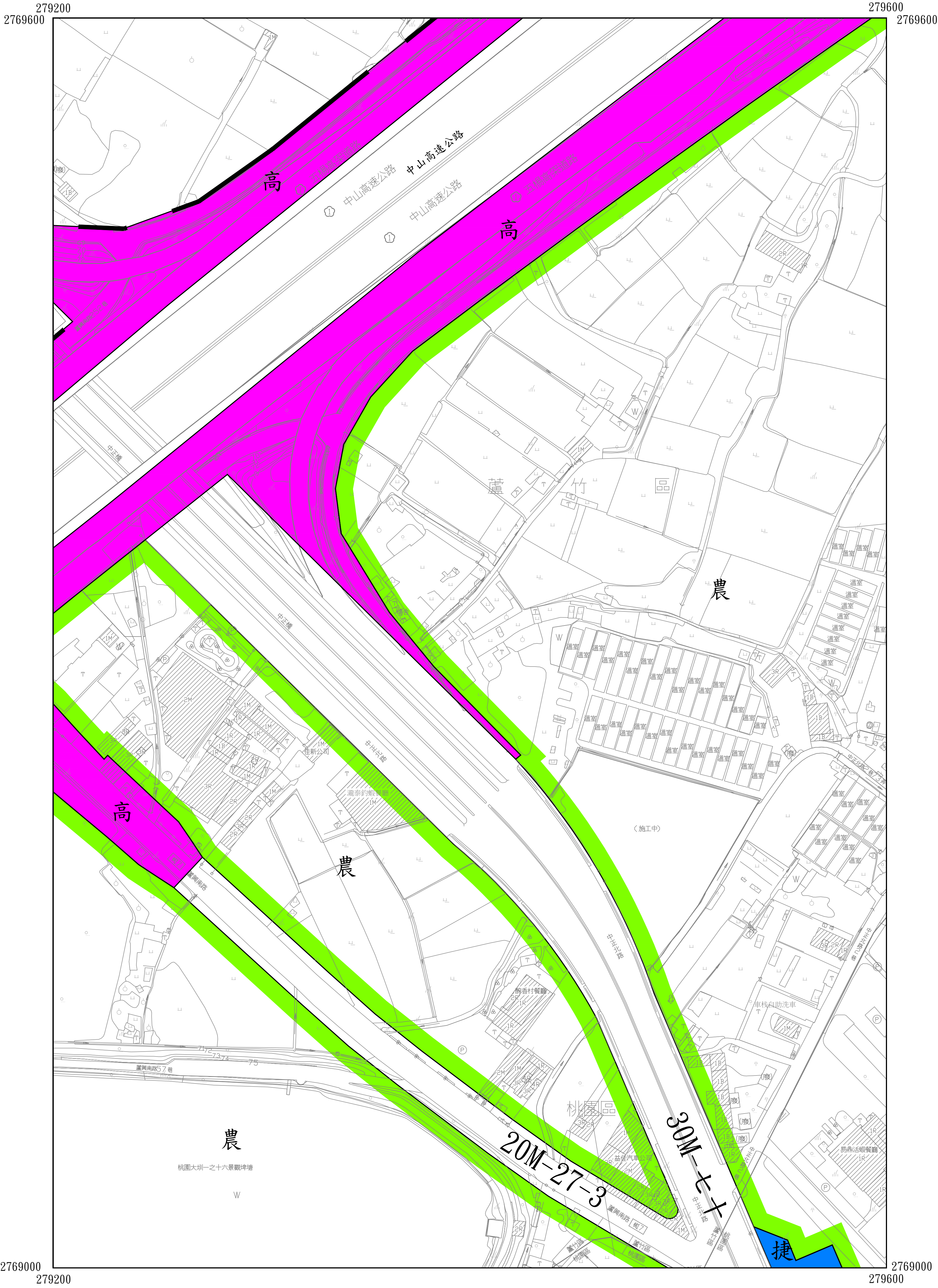


13
71

	5	6
12	13	14
21	22	23

變更南坎地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

公開展覽草案



14
71

5	6	7
13	14	15
22	23	24

變更南坎地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

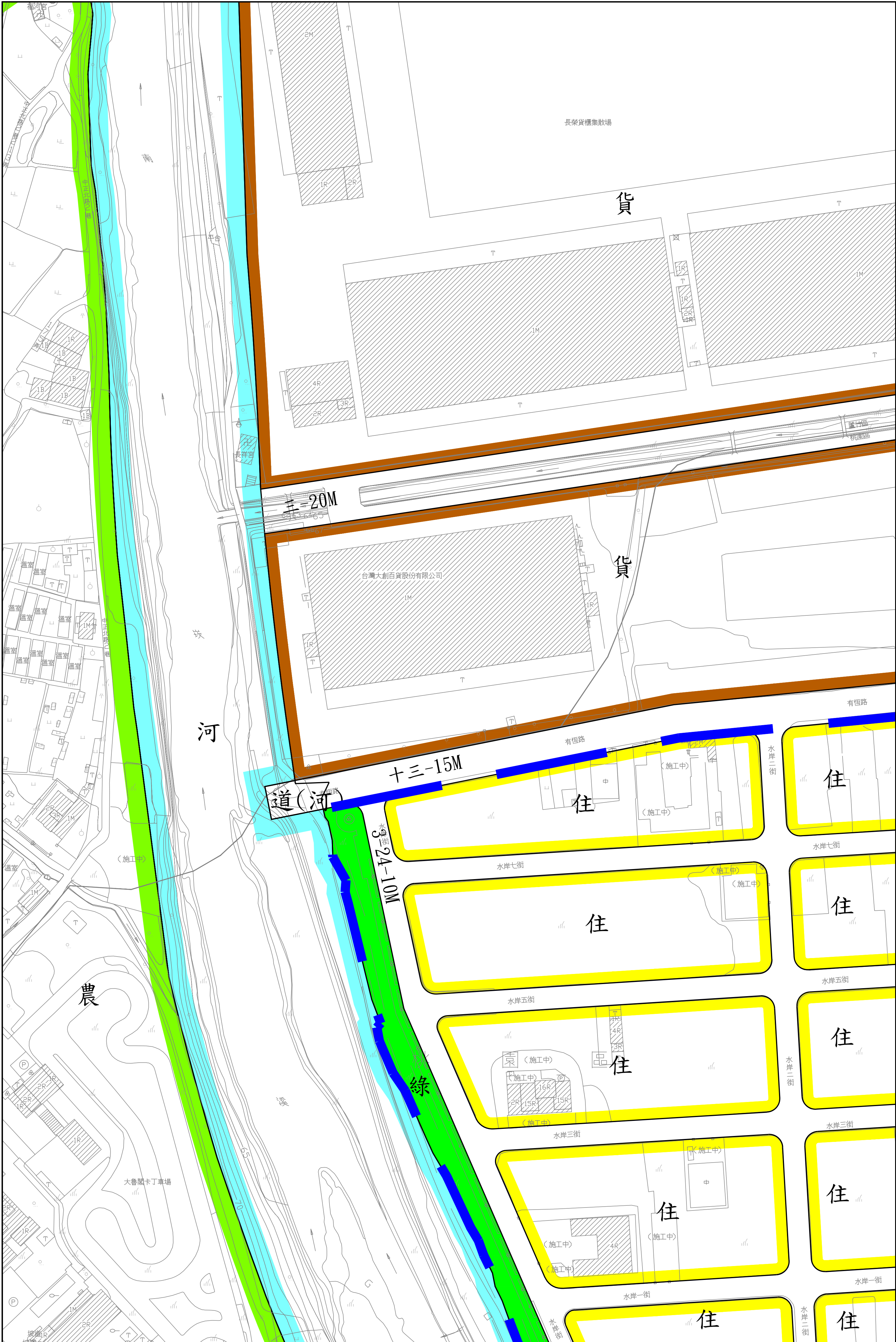
公開展覽草案

279600
2769600

280000
2769600

2769000
279600

280000
2769000



15
71

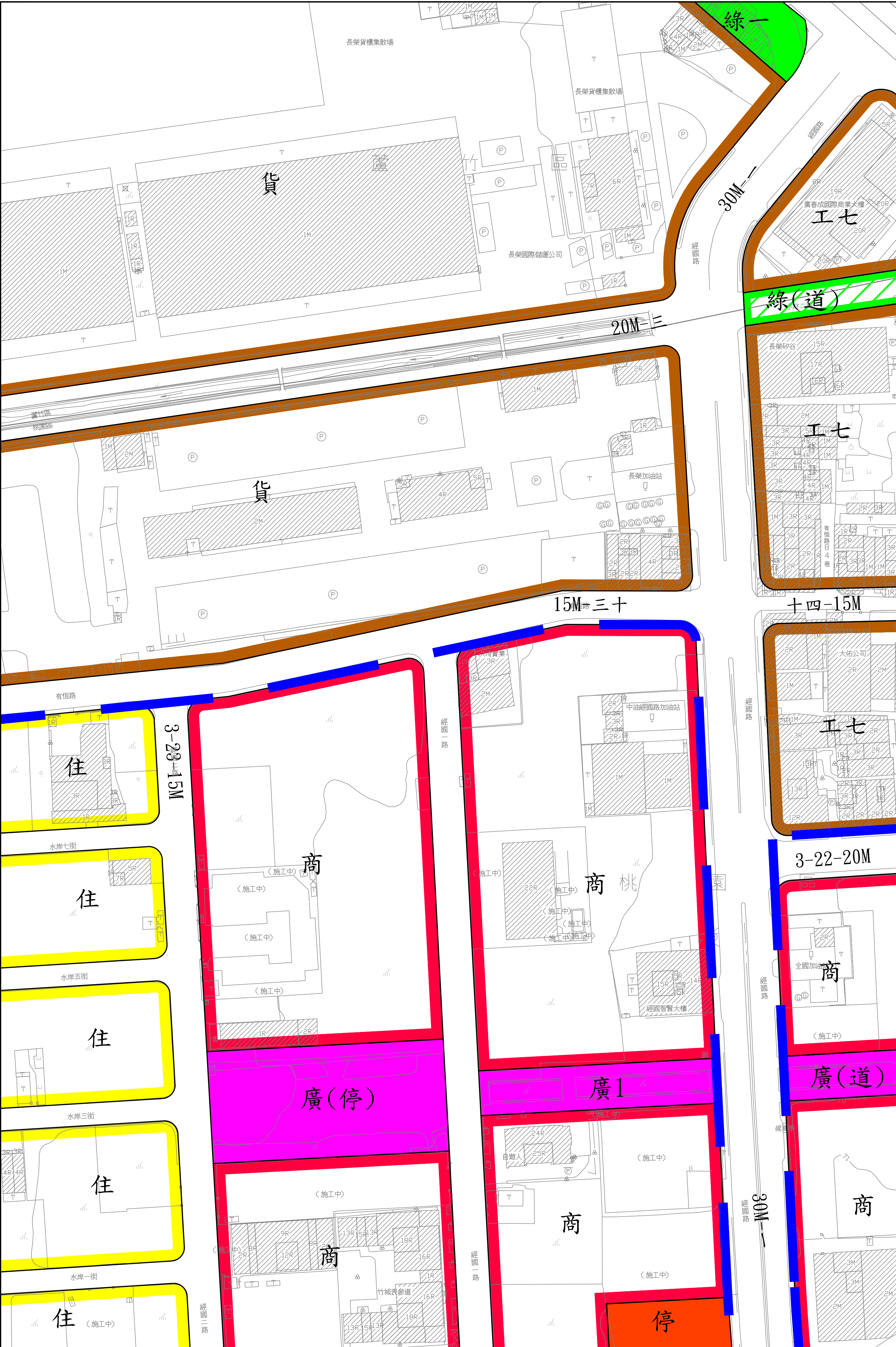
6	7	8
14	15	16
23	24	25

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

280000
2769600

280400
2769600



2769000
280000

2769000
280400

16
71

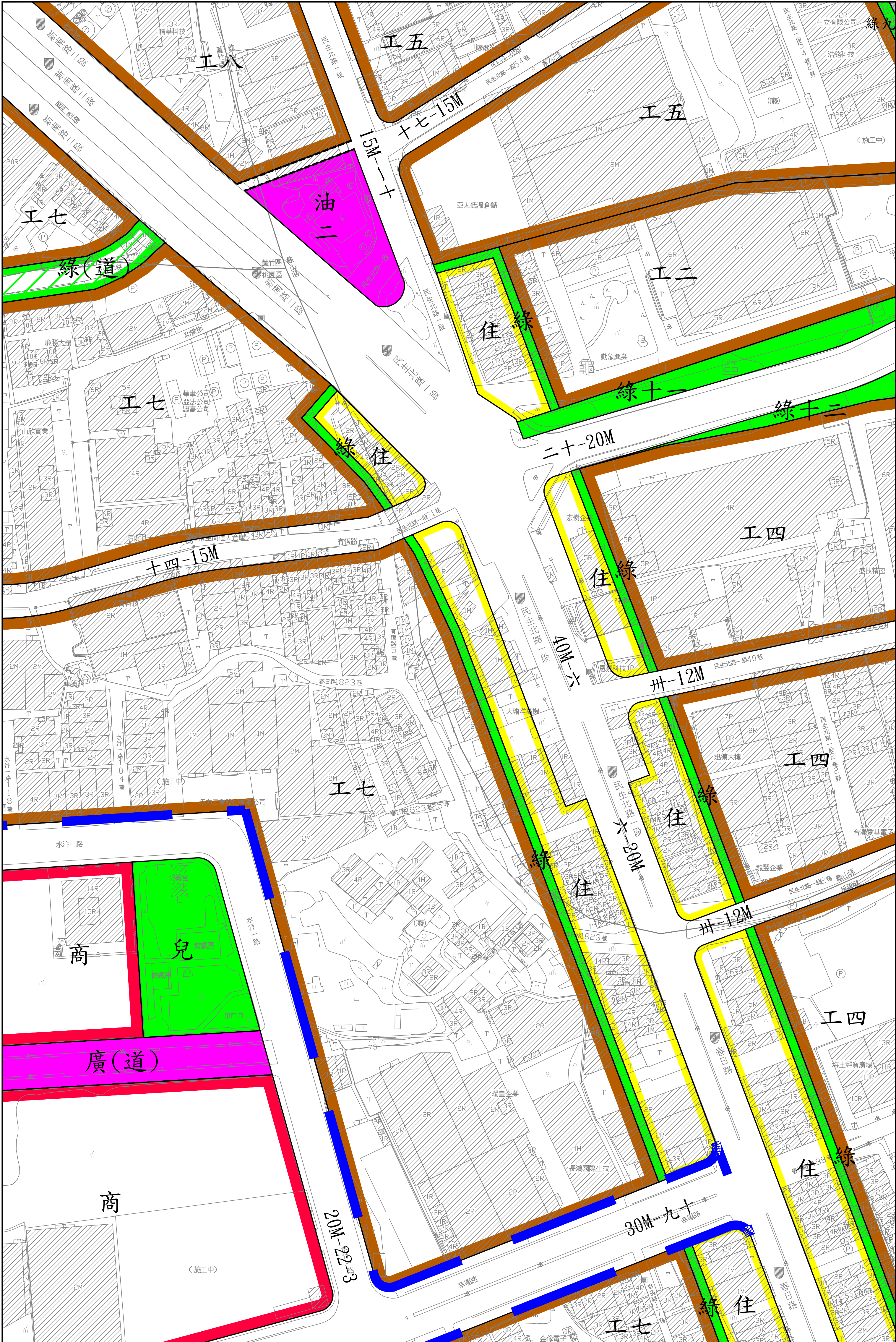
7	8	9
15	16	17
24	25	26

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

280400
2769600

280800
2769600



17
71

8	9	10
16	17	18
25	26	27

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

2769000
280400

2769000
280800

280800
2769600

281200 2769600

$$\frac{18}{71}$$

9	10	11
17	18	19
26	27	28

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案



19
71

10	11	
18	19	
27	28	29

變更南坎地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

公開展覽草案

278000
2769000

278400
2769000

2768400
278000

278400
2768400



20
71

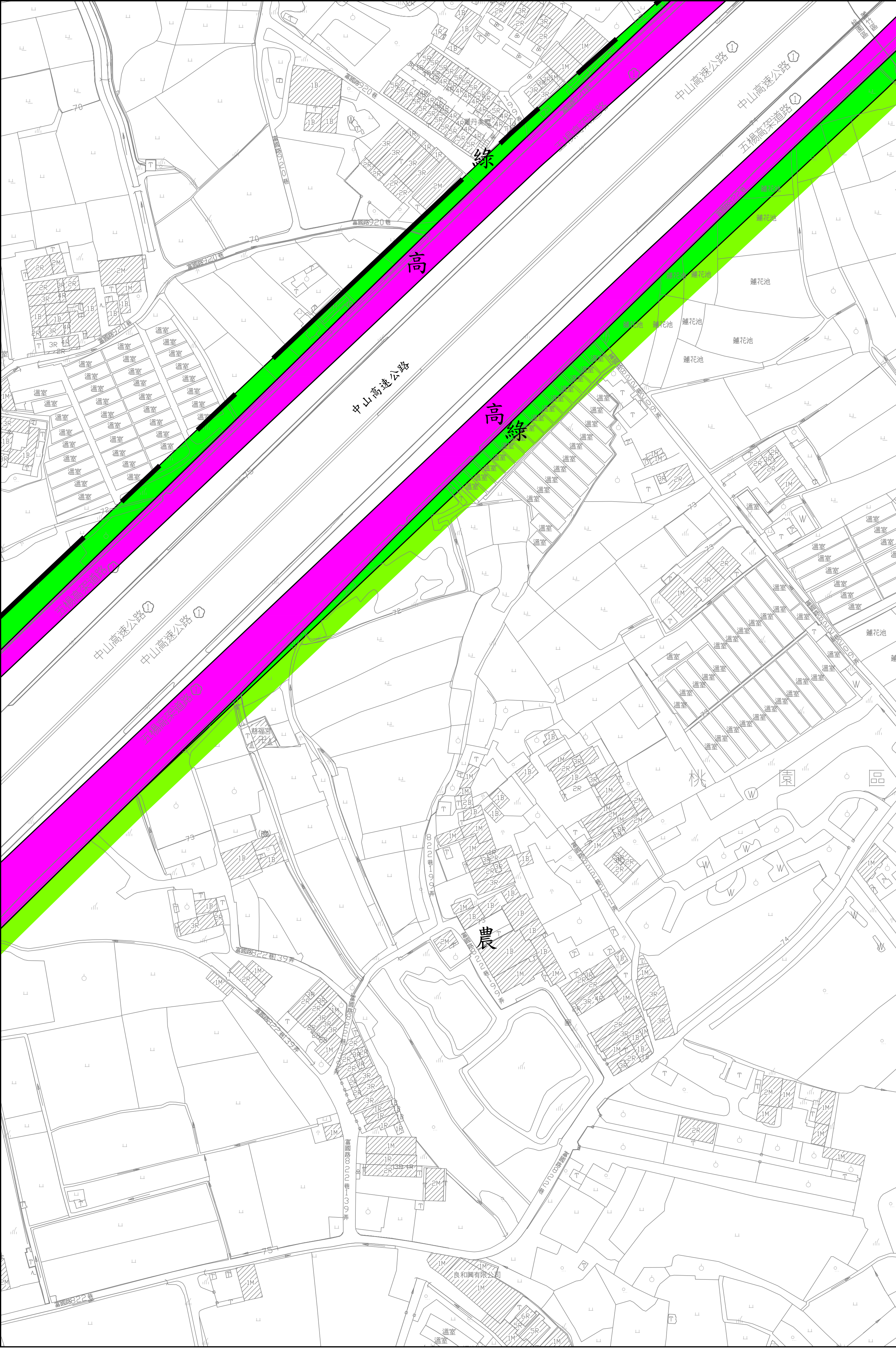
		12
	20	21
30	31	32

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

278400
2769000

278800
2769000



2768400
278400

278800
2768400

21
71

	12	13
20	21	22
31	32	33

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

公開展覽草案

278800
2769000

279200
2769000



2768400
278800

279200
2768400

22
71

12	13	14
21	22	23
32	33	34

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

279200
2769000

279600
2769000



23
71

13	14	15
22	23	24
33	34	35

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

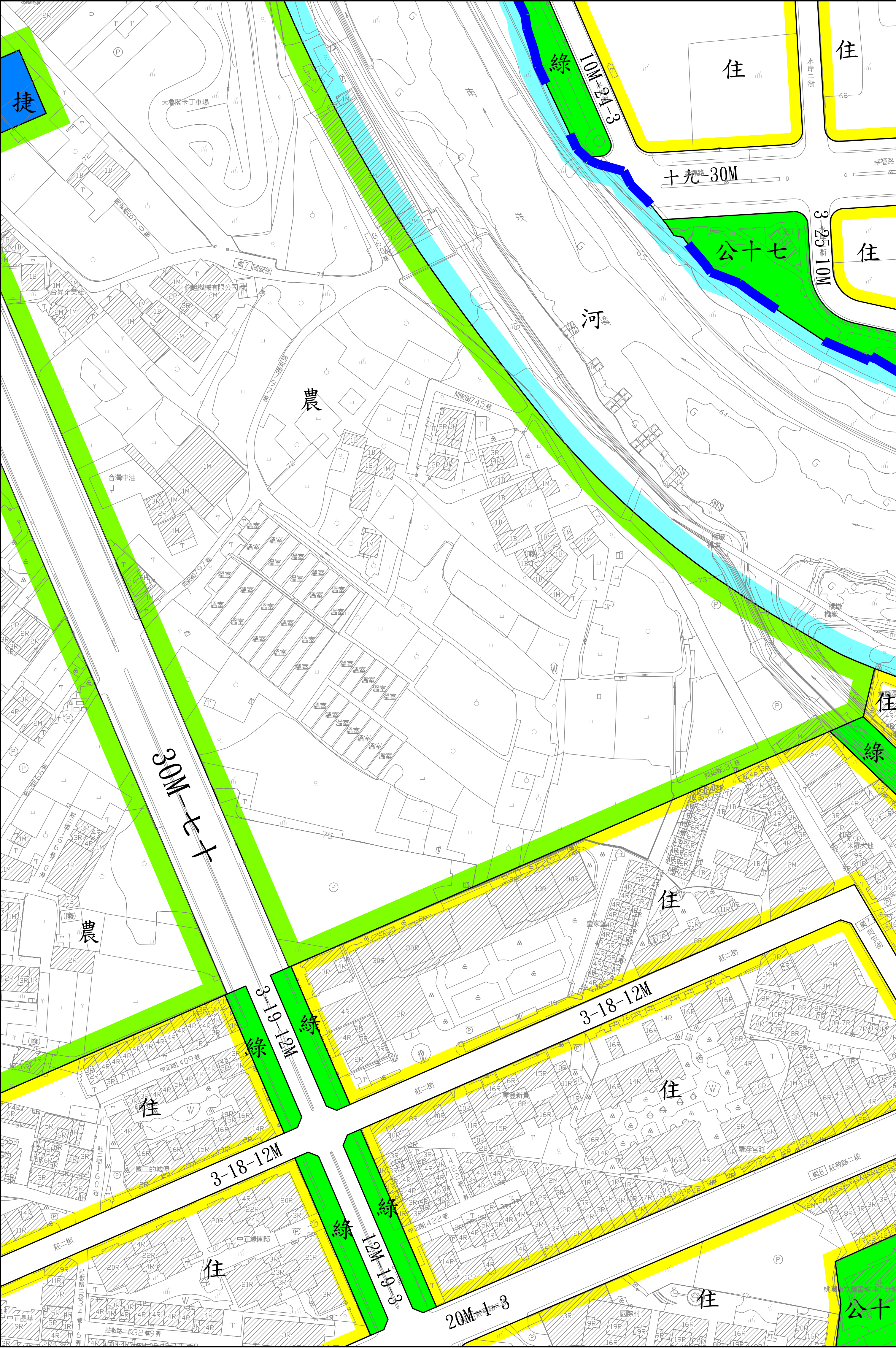
2768400
279200

2768400
279600

公開展覽草案

279600
2769000

280000
2769000



2768400
279600

2768400
280000

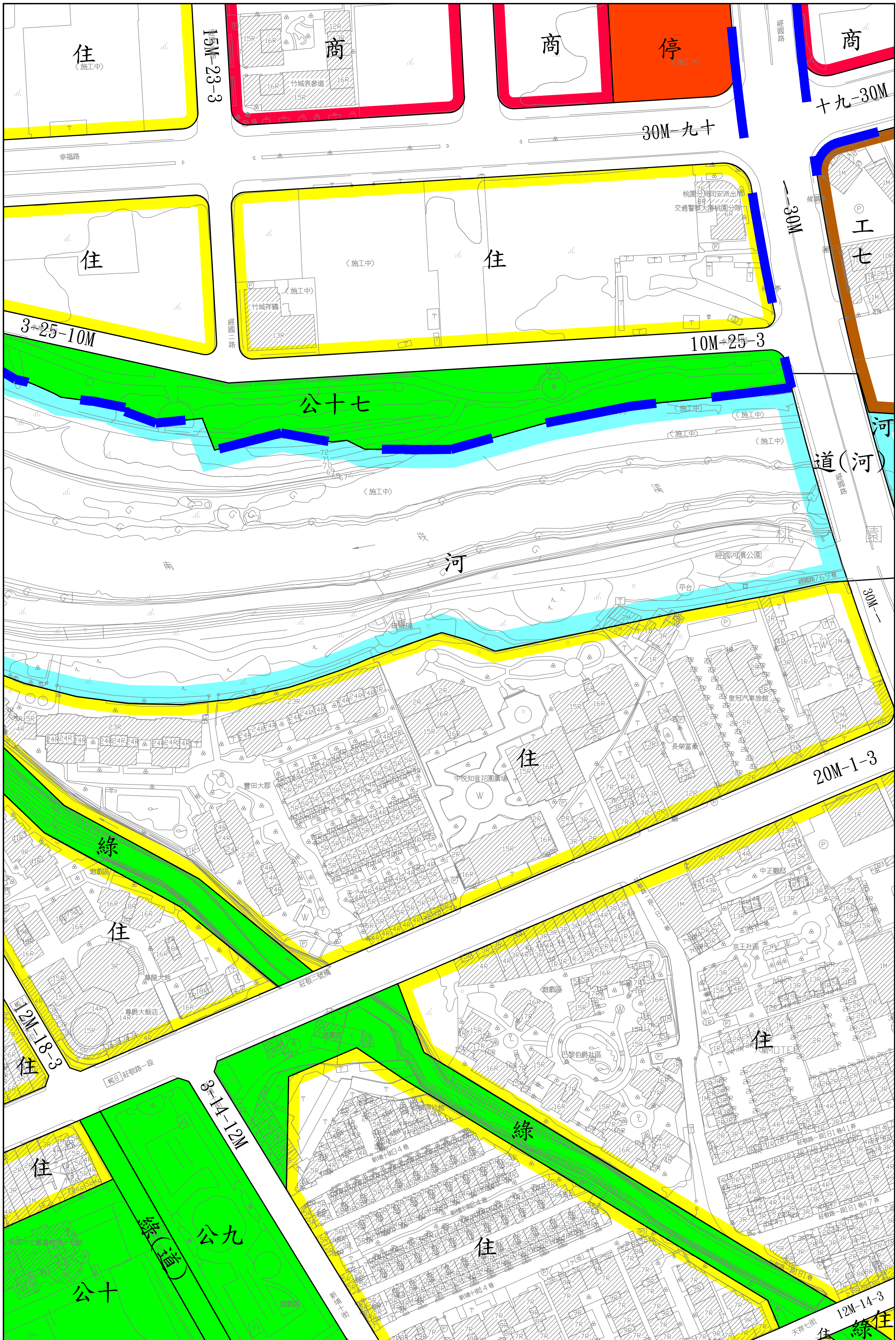
14	15	16
23	24	25
34	35	36

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

280000
2769000

280400
2769000



2768400
280000

2768400
280400

25
71

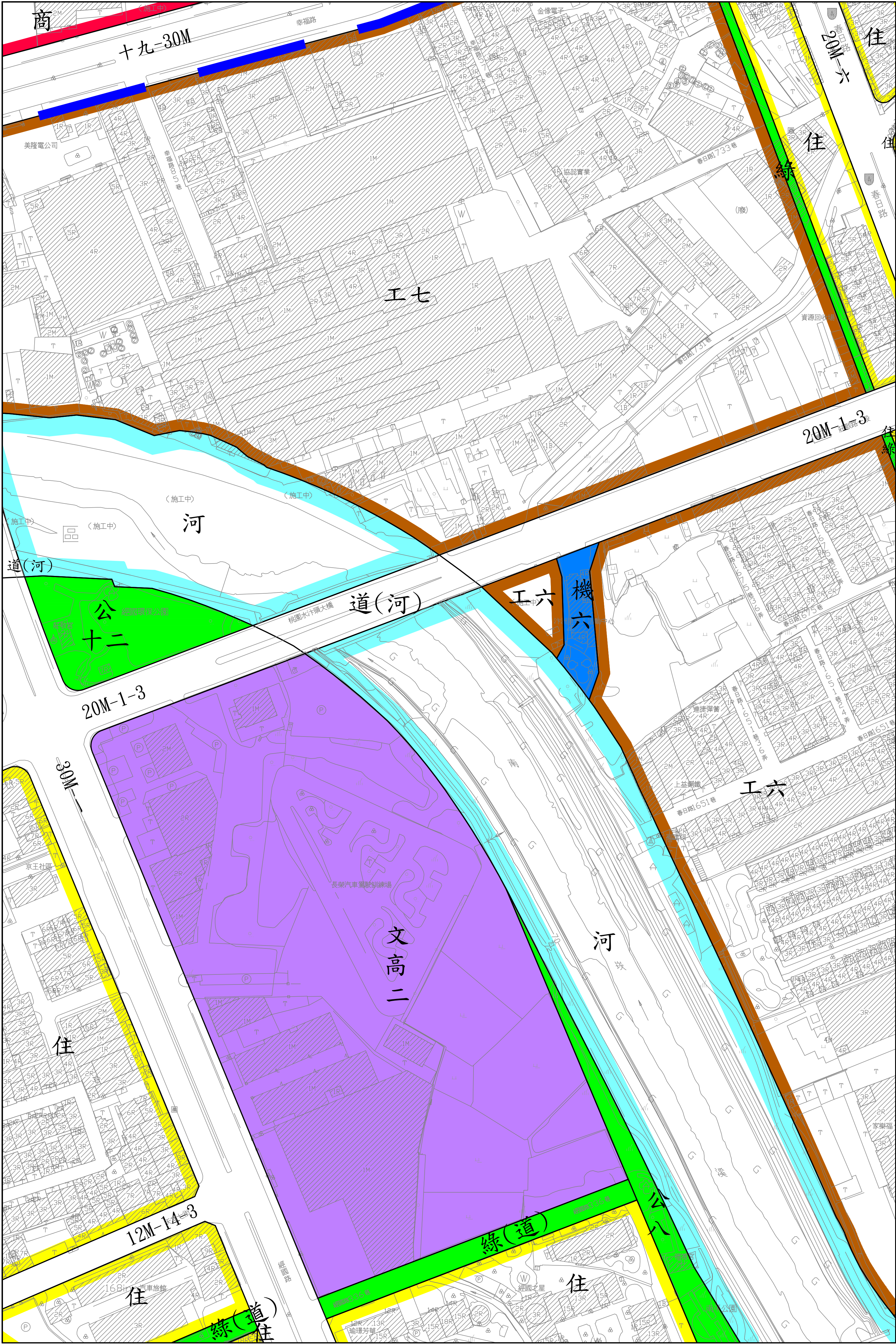
15	16	17
24	25	26
35	36	37

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

280400
2769000

280800
2769000



2768400
280400

2768400
280800

26
71

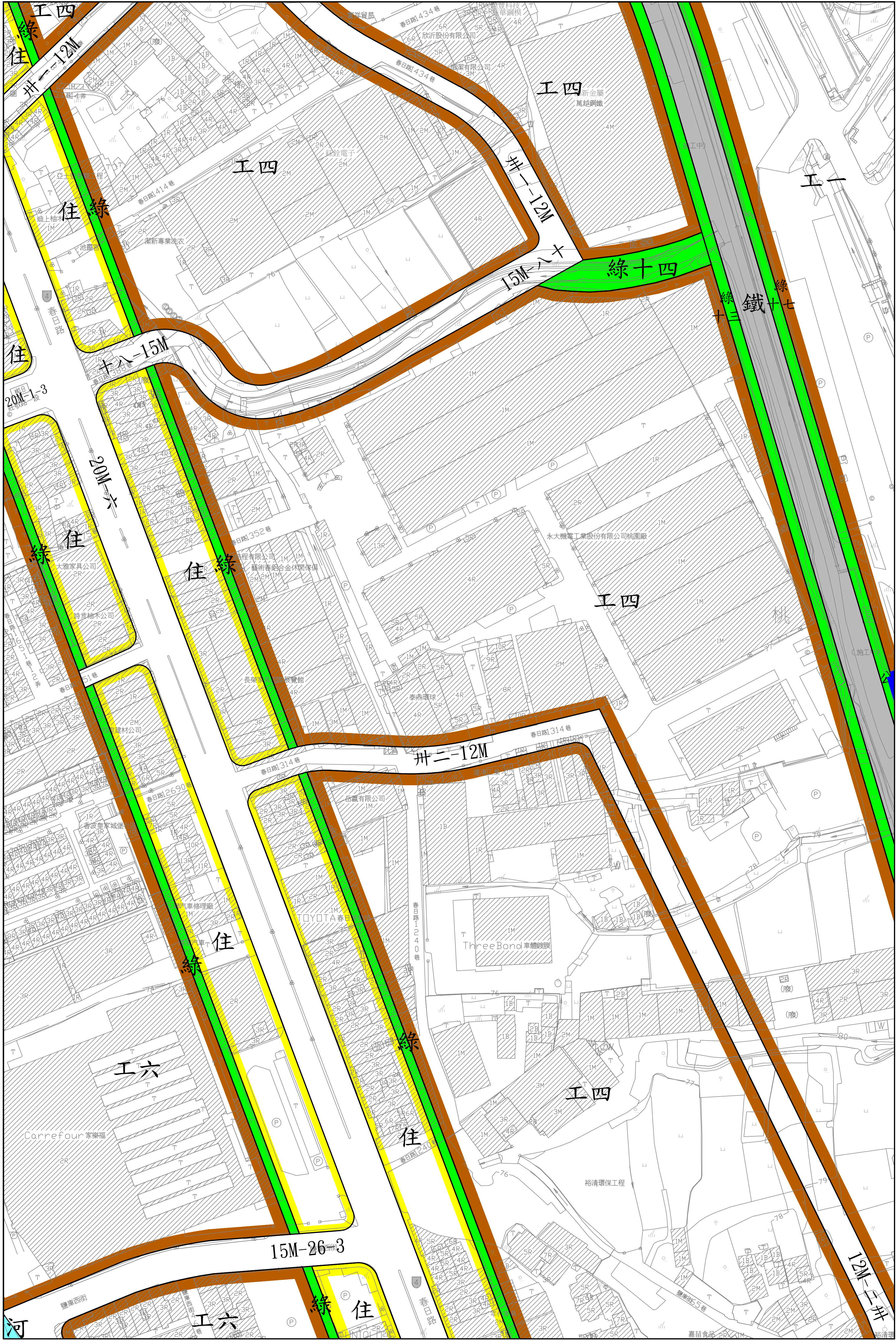
16	17	18
25	26	27
36	37	38

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

280800
2769000

281200
2769000



2768400
280800

2768400
281200

27
71

17	18	19
26	27	28
37	38	39

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

281200
2769000

281600
2769000

28
71

18	19	
27	28	29
38	39	40

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

2768400
281200

2768400
281600



公開展覽草案

281600
2769000

282000
2769000

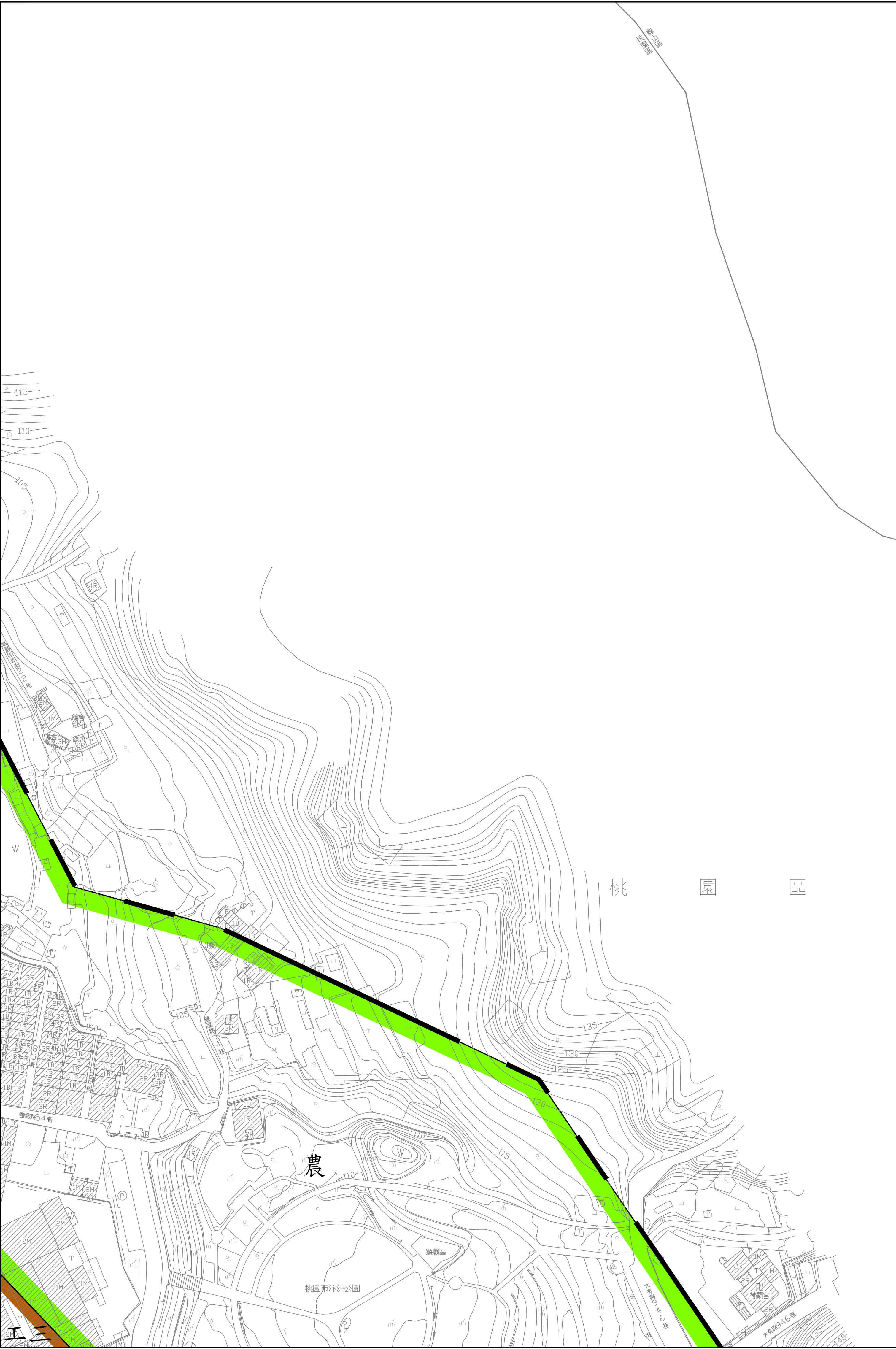
29
71

19		
28	29	
39	40	41

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

2768400
281600

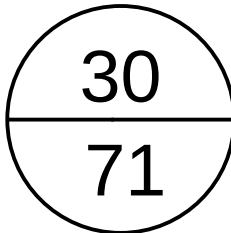
282000
2768400



公開展覽草案

277600
2768400

278000
2768400



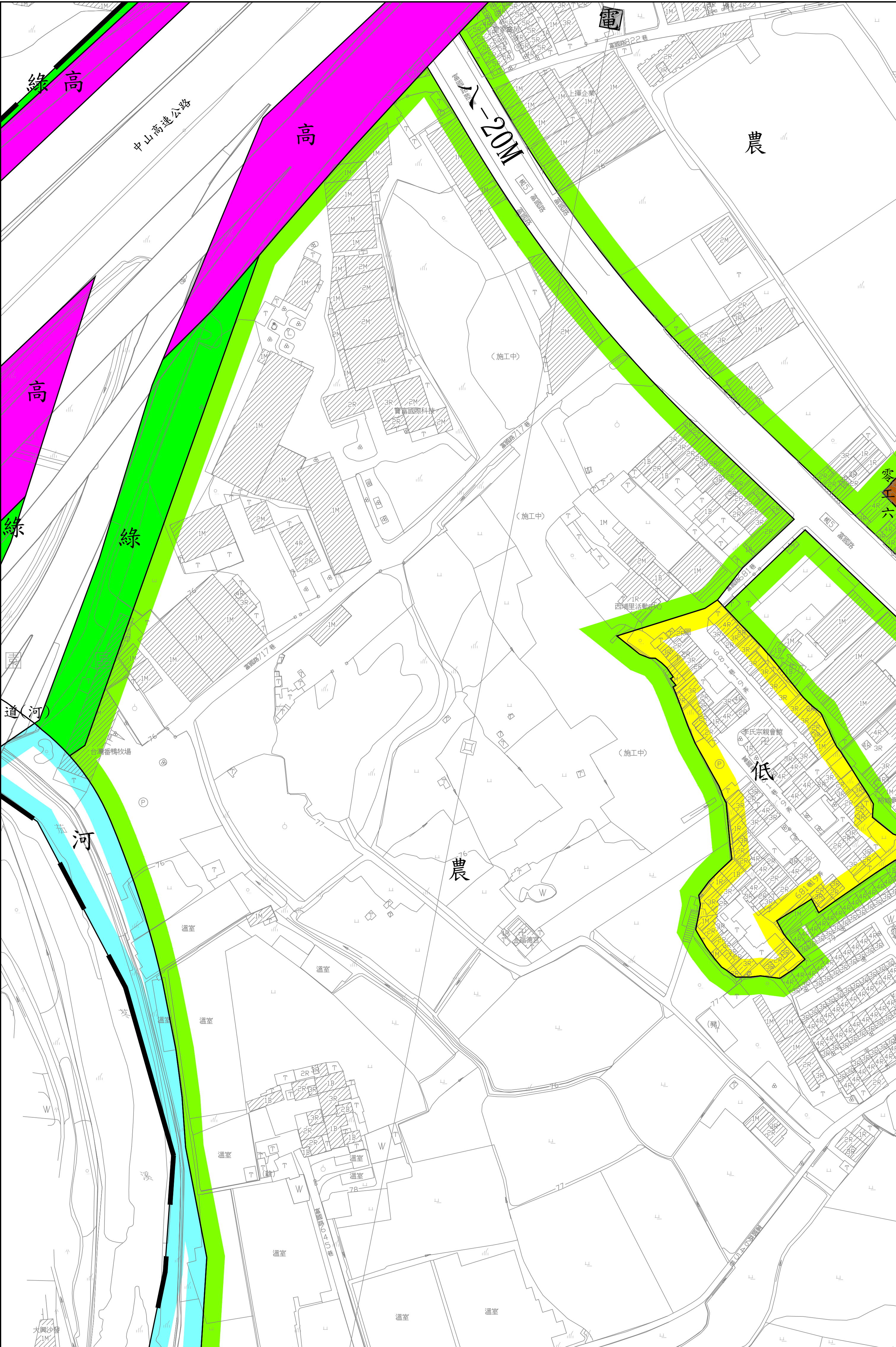
		20
	30	31
		42

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

278000
2768400

278400
2768400



2767800
278000

278400
2767800

31
71

	20	21
30	31	32
	42	43

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

278400
2768400

278800
2768400



2767800
278400

278800
2767800

32
71

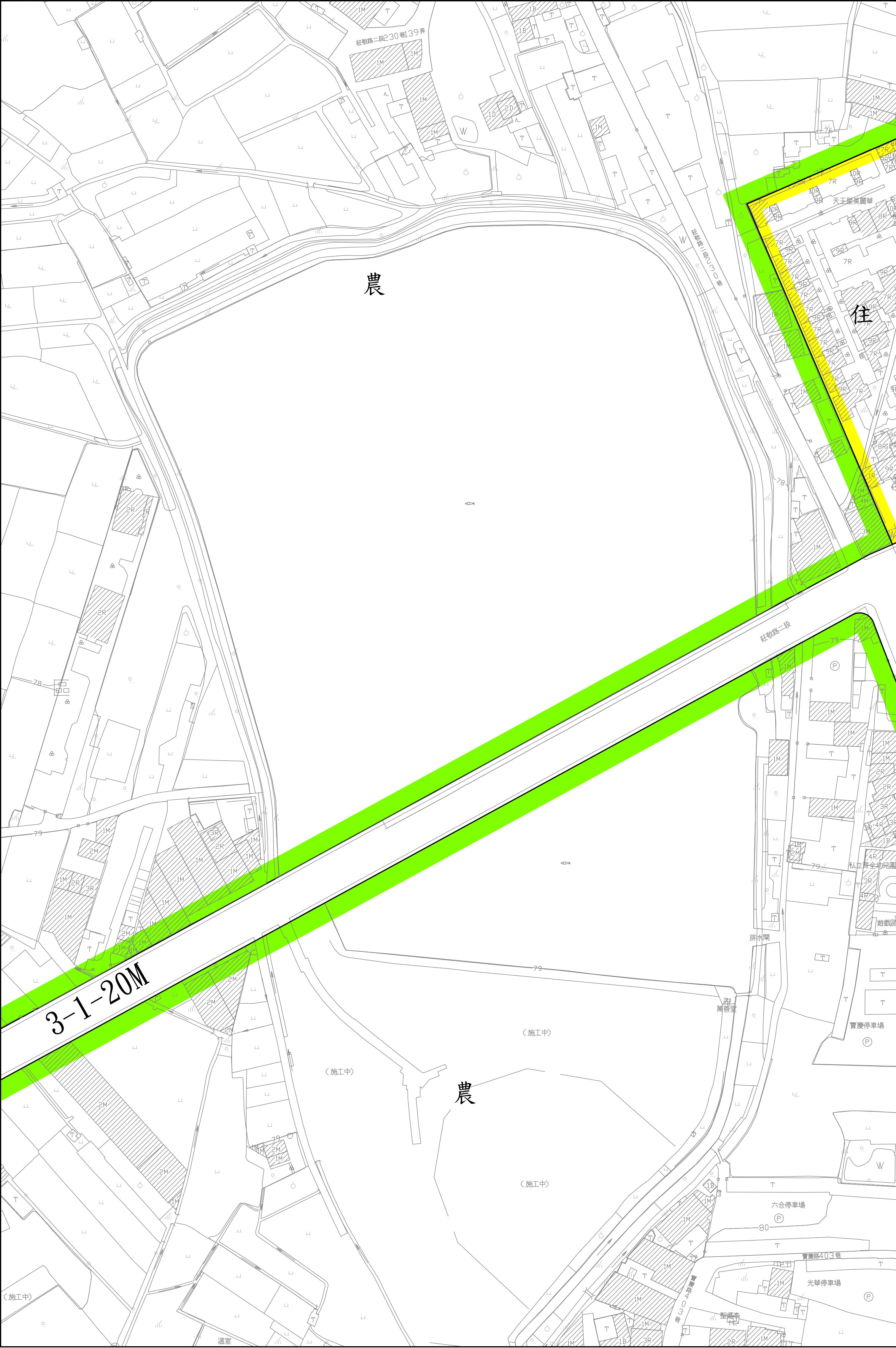
20	21	22
31	32	33
42	43	44

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

公開展覽草案

278800
2768400

279200
2768400



33
71

21	22	23
32	33	34
43	44	45

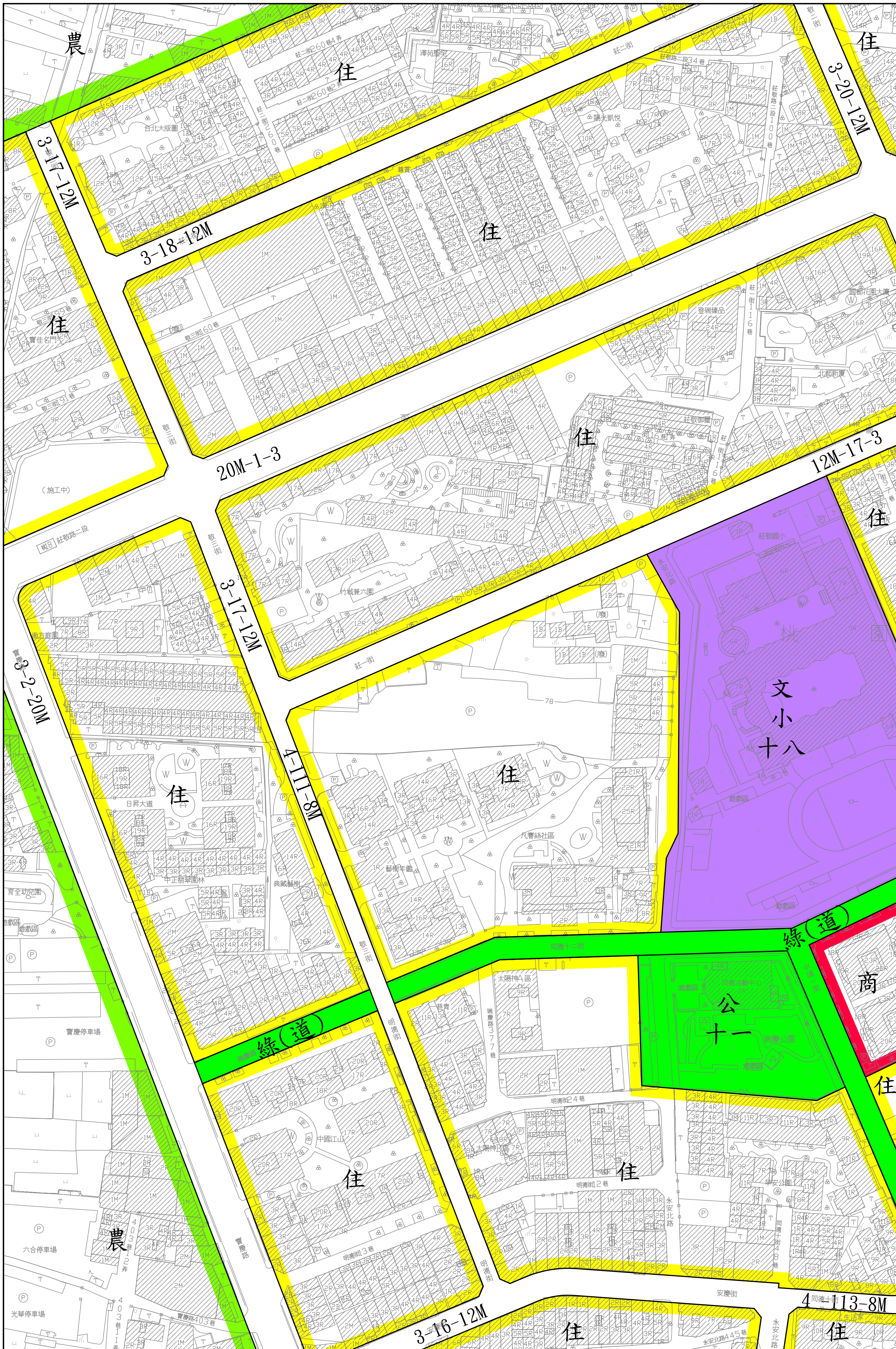
變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

2767800
278800

2767800
279200

279200
2768400

279600
2768400


$$\frac{34}{71}$$

22	23	24
33	34	35
44	45	46

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

2767800 279200

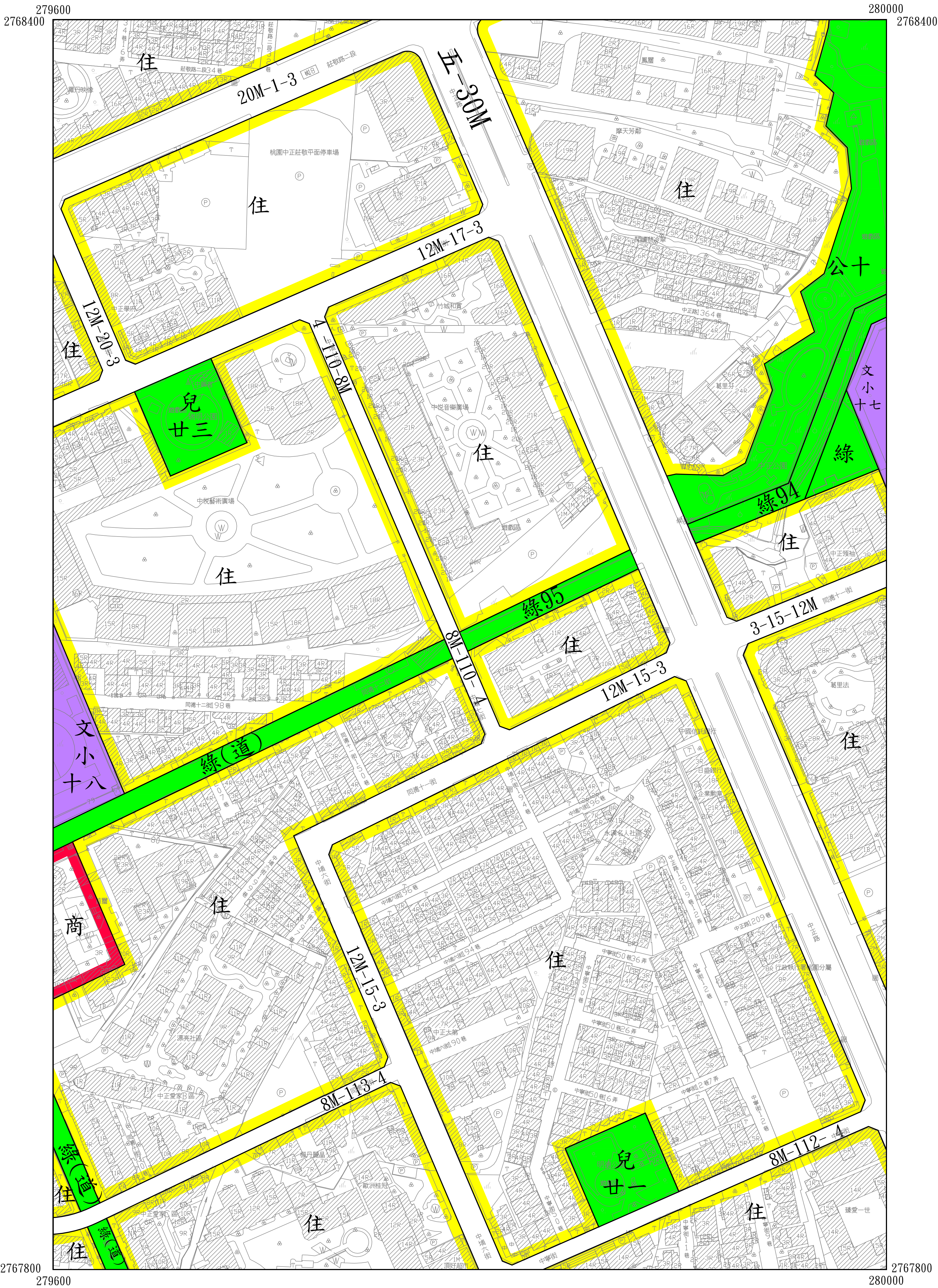
2767800
279600

279600
2768400



23	24	25
34	35	36
45	46	47

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

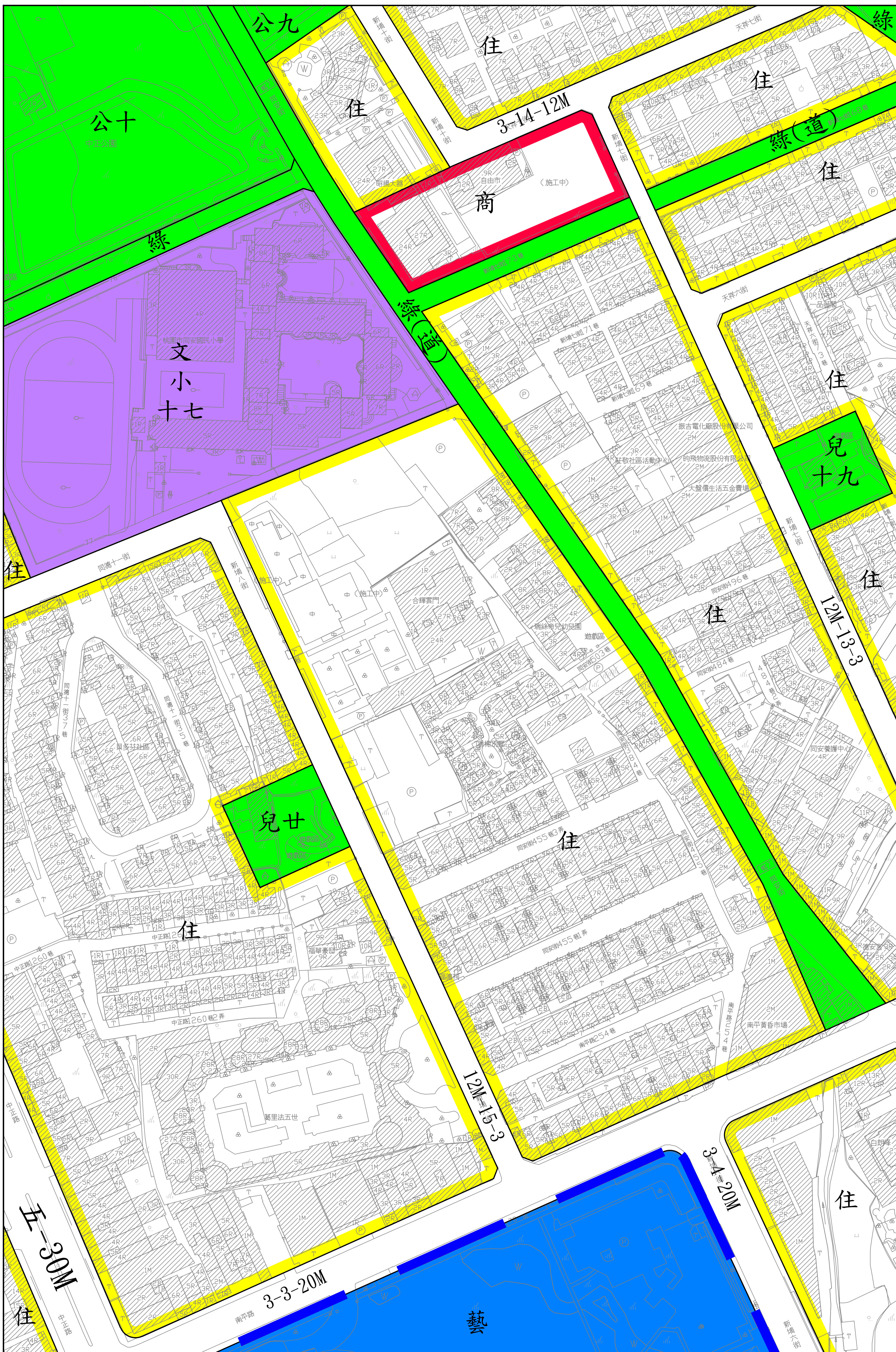


280000
2768400

28
2768400

280400

100
2768400



2767800

280000

2767800

280400

$$\frac{36}{71}$$

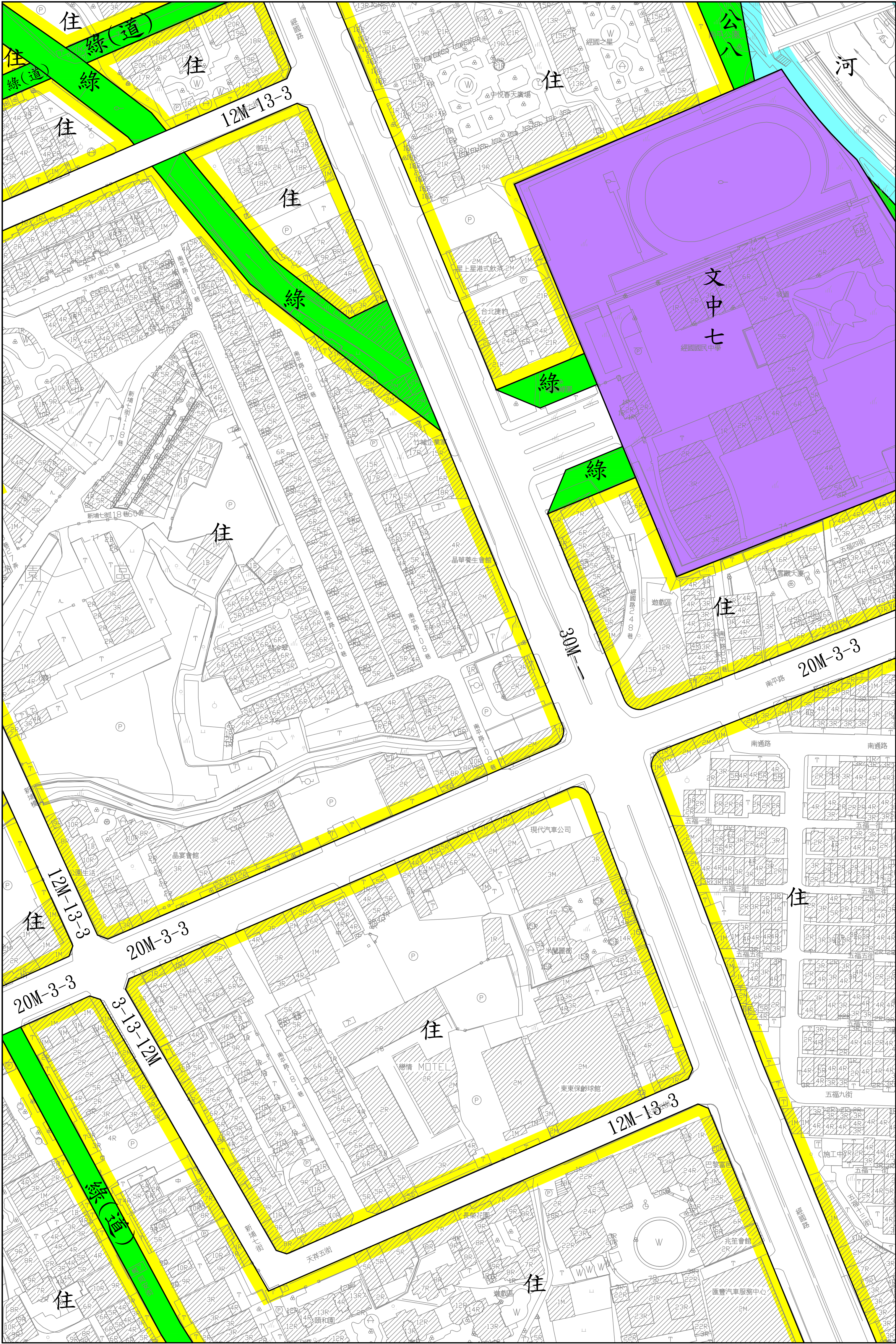
24	25	26
35	36	37
46	47	48

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

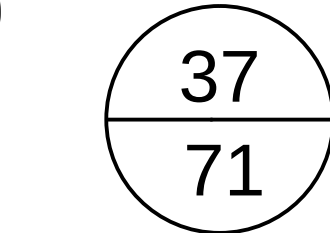
280400
2768400

280800
2768400



2767800
280400

2767800
280800



25	26	27
36	37	38
47	48	49

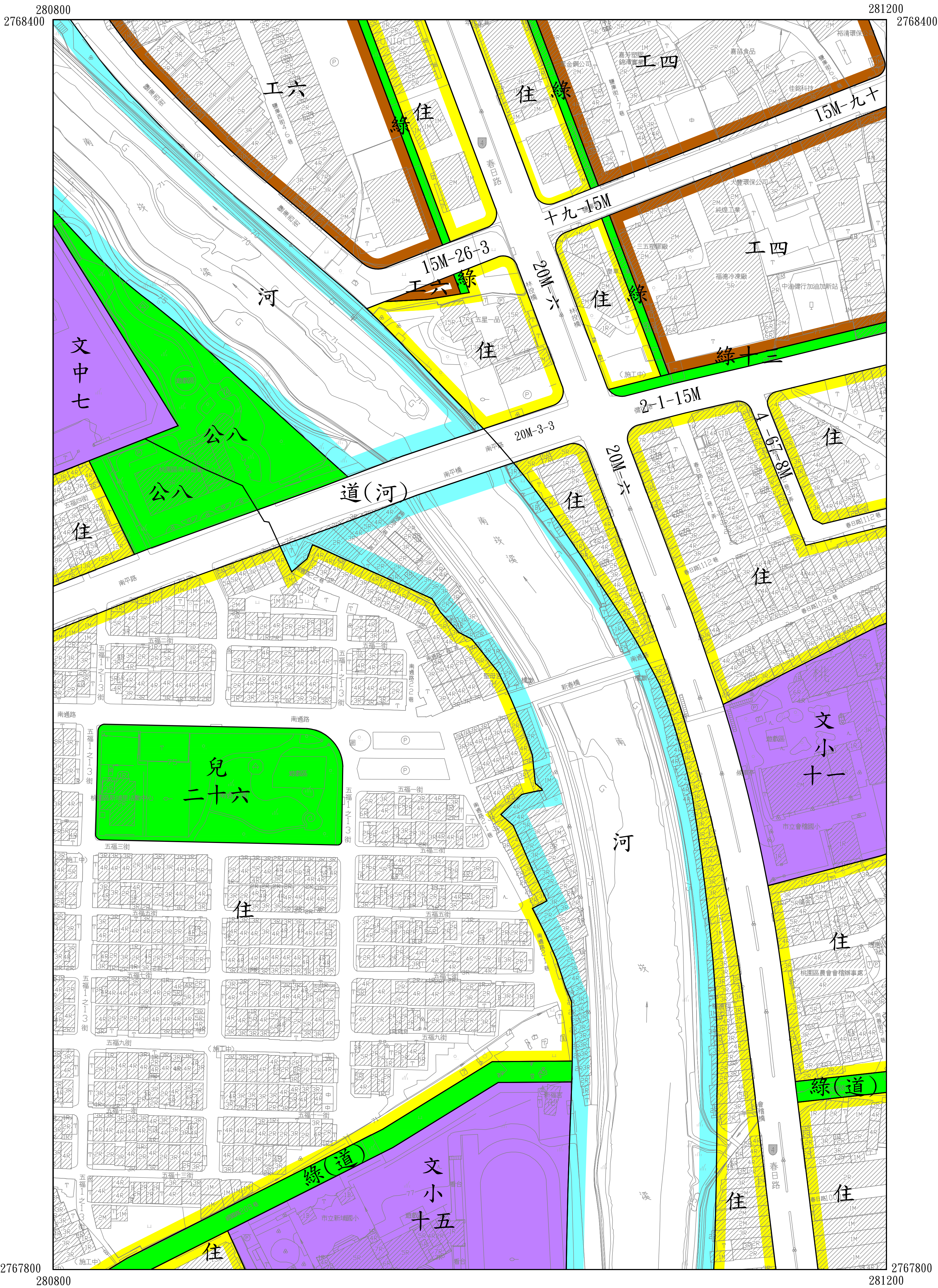
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

280800
2768400



26	27	28
37	38	39
48	49	50

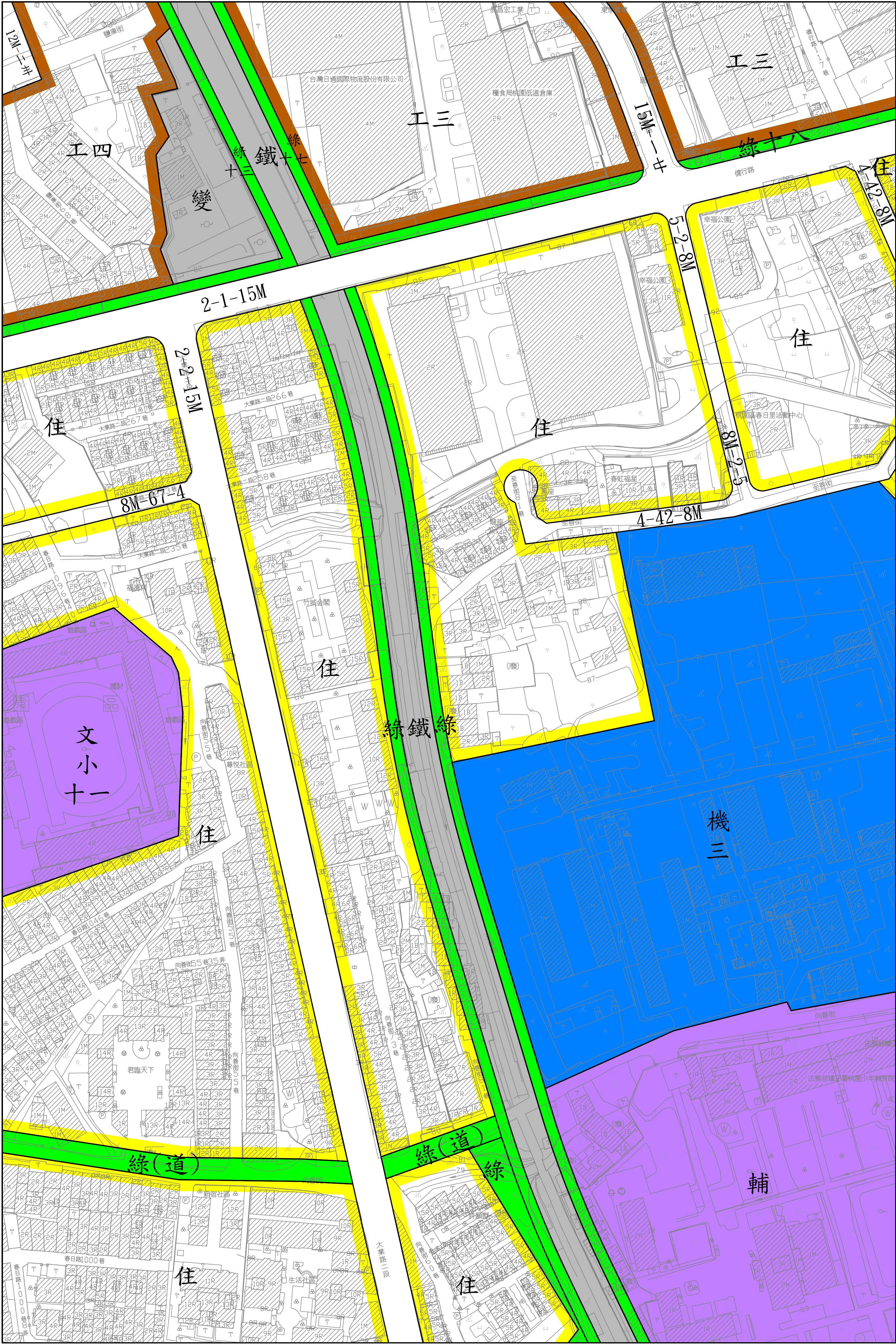
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案

281200
2768400

281600
2768400



2767800
281200

2767800
281600

39
71

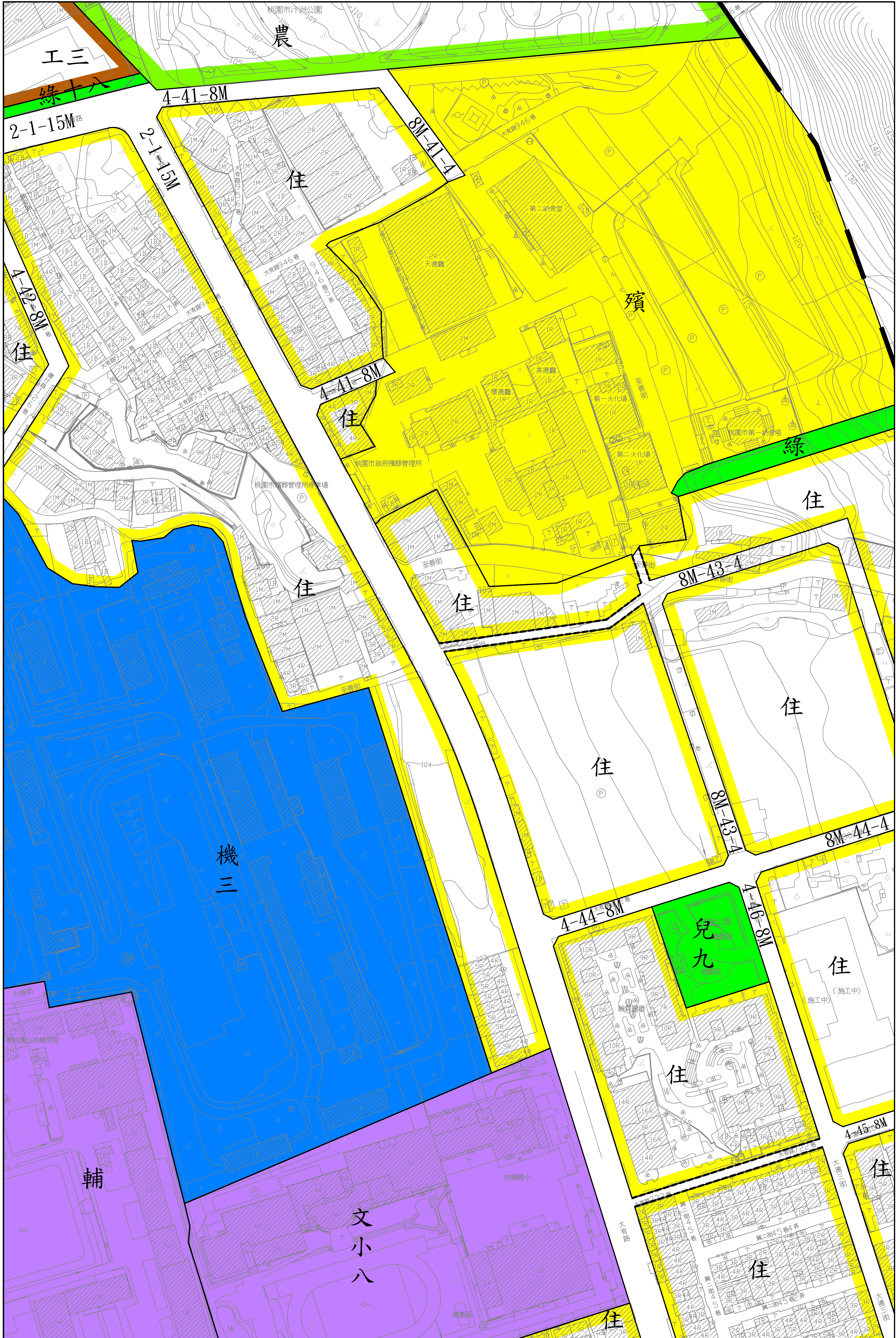
27	28	29
38	39	40
49	50	51

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

281600
2768400

282000
2768400



40
71

28	29	
39	40	41
50	51	52

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

282000
2768400

282400
2768400

41
71

29		
40	41	
51	52	53

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

2767800
282000

282400
2767800

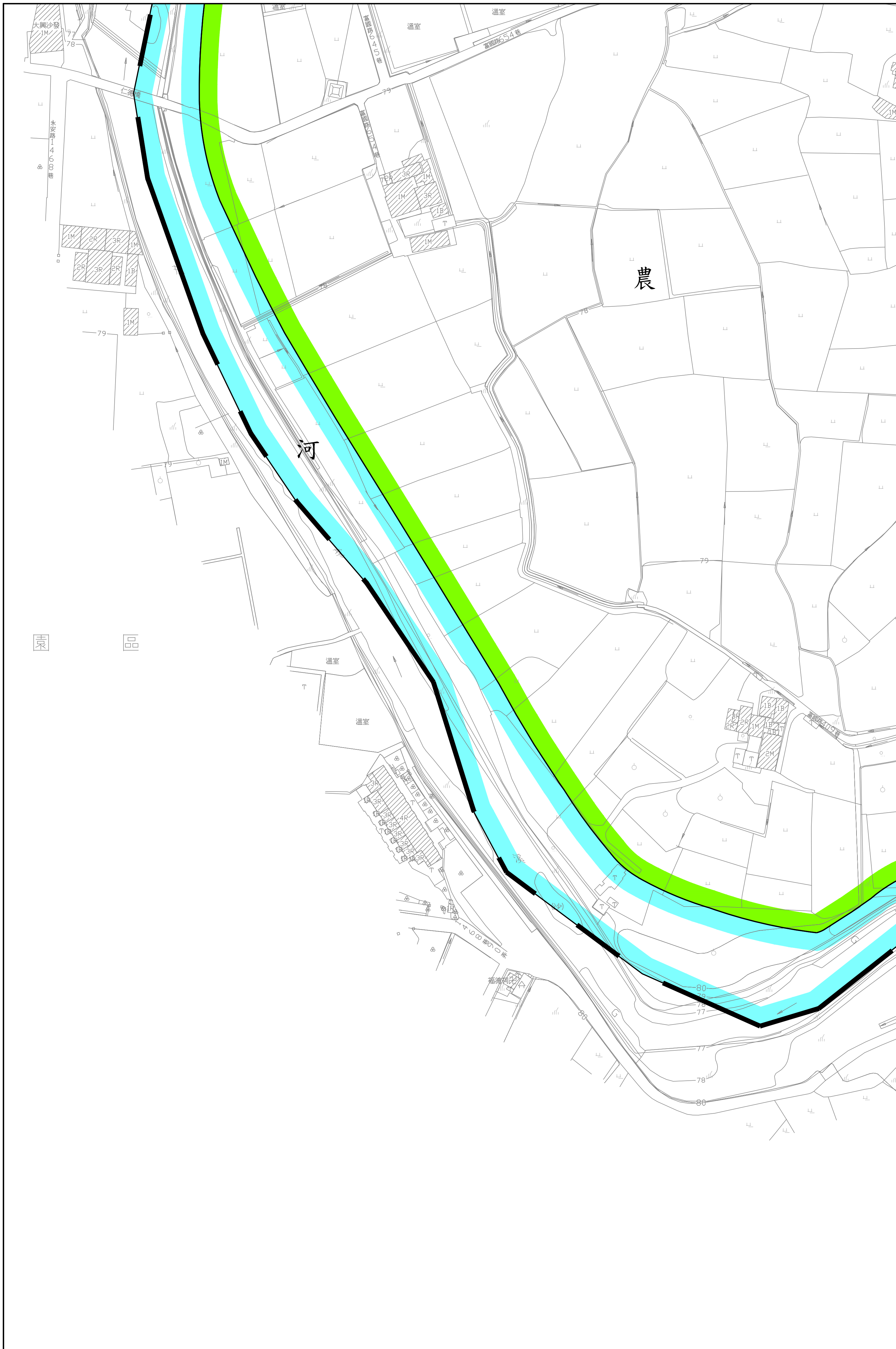


278000
2767800 ☐

27
2767800

278400

2767800



2767200

278000

2767200

278400



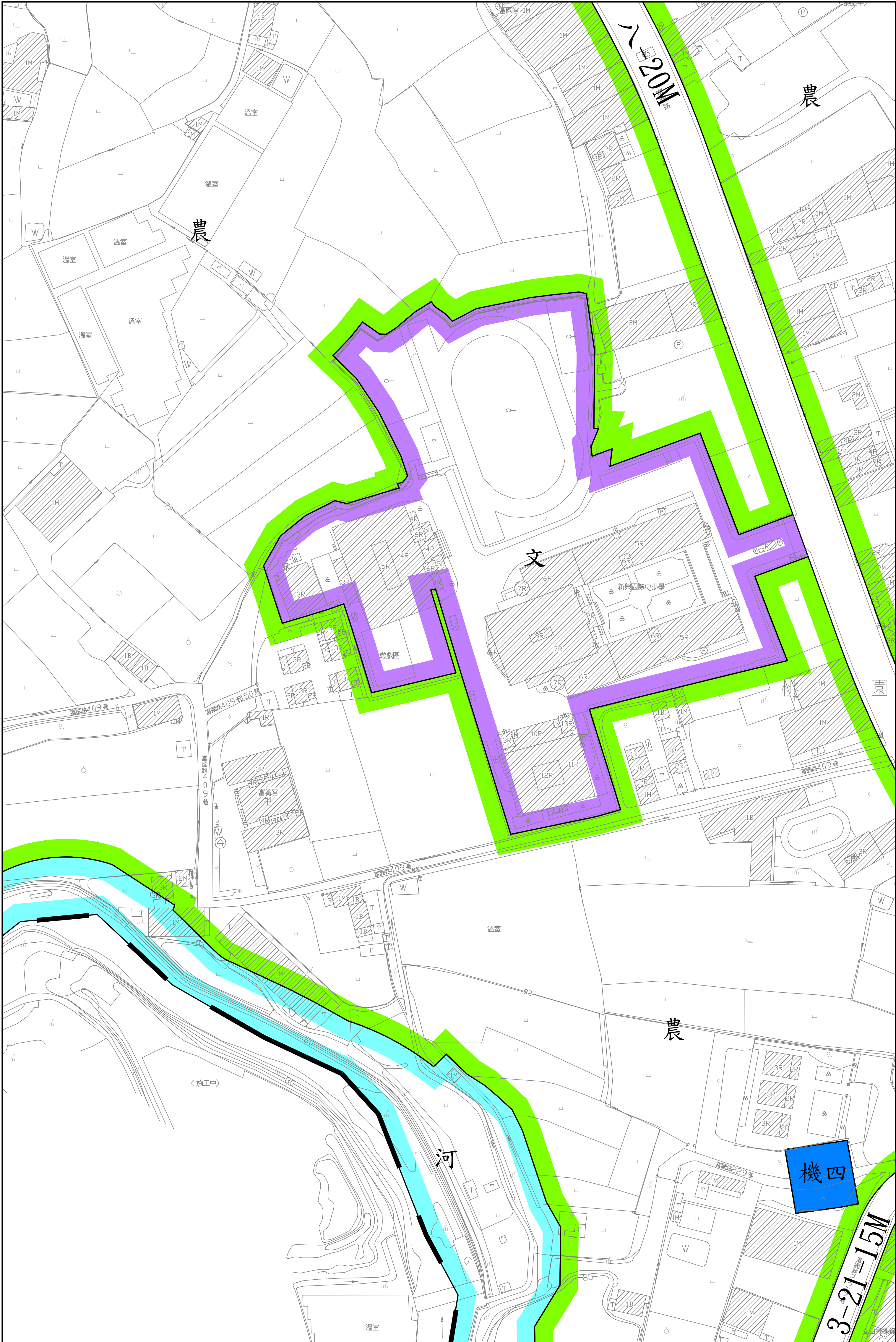
30	31	32
	42	43
		54

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

278400
2767800

278800
2767800



2767200
278400

2767200
278800

43
71

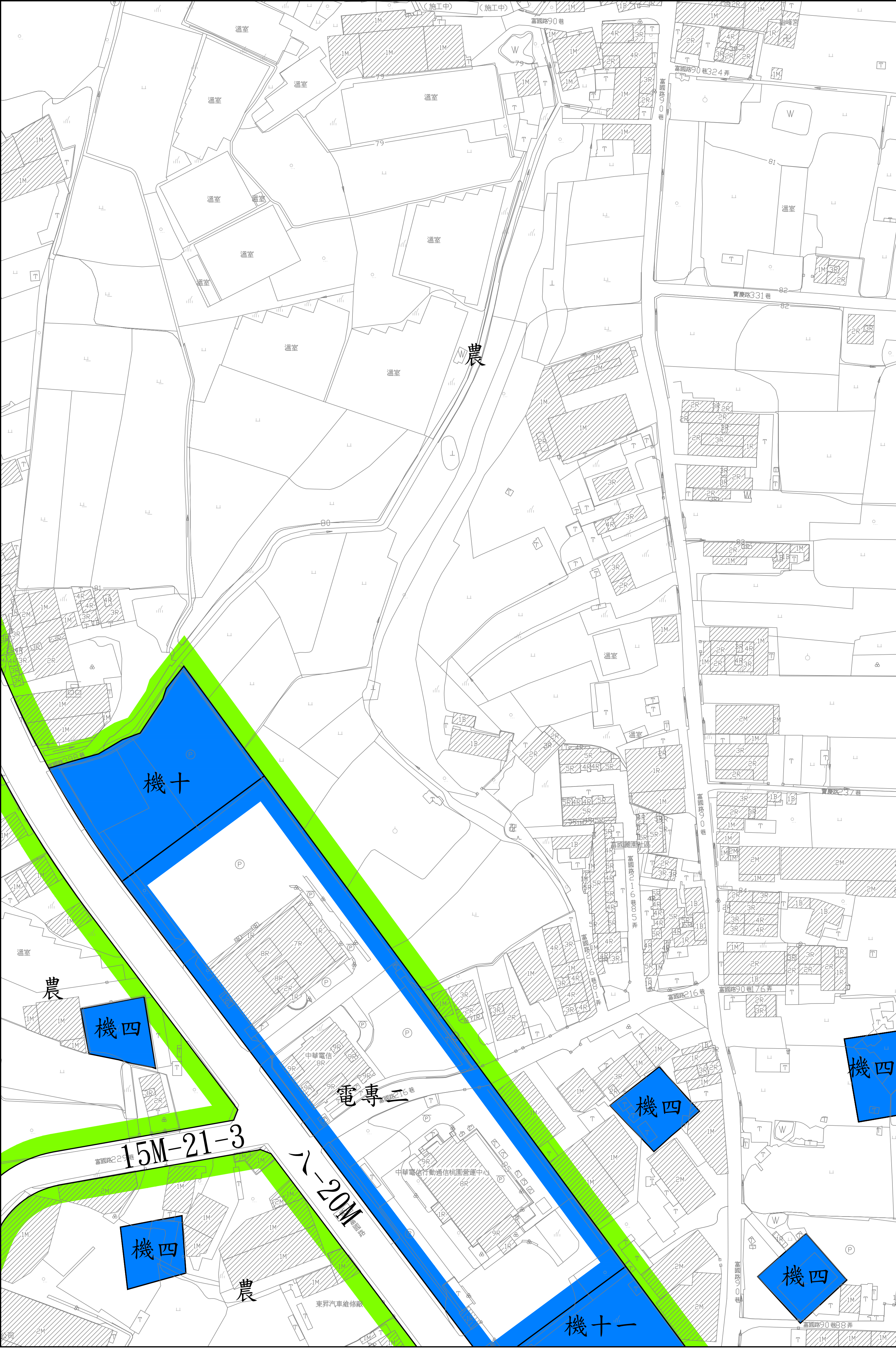
31	32	33
42	43	44
	54	55

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

278800
2767800

279200
2767800



2767200
278800

279200
2767200

44
71

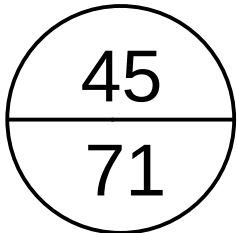
32	33	34
43	44	45
54	55	56

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

279200
2767800

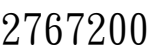
279600

2767800



33	34	35
44	45	46
55	56	57

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



279200

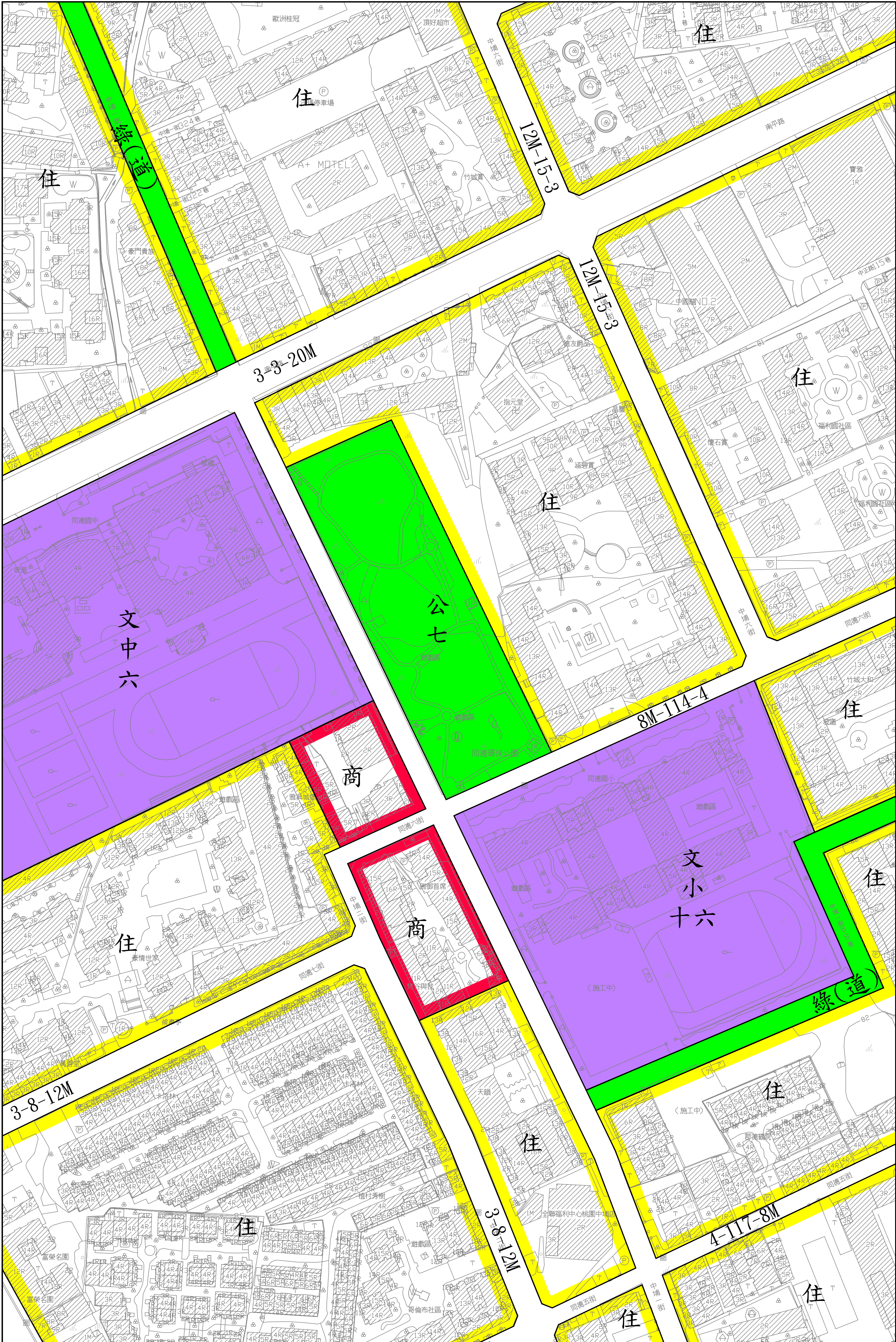
2767200

279600

公開展覽草案

279600
2767800

280000
2767800



2767200
279600

280000
2767200

46
71

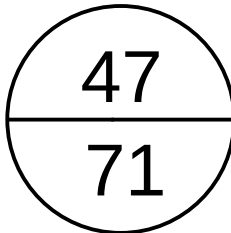
34	35	36
45	46	47
56	57	58

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

28
2767800

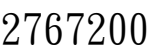
2767800

2767800



35	36	37
46	47	48
57	58	59

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



280000

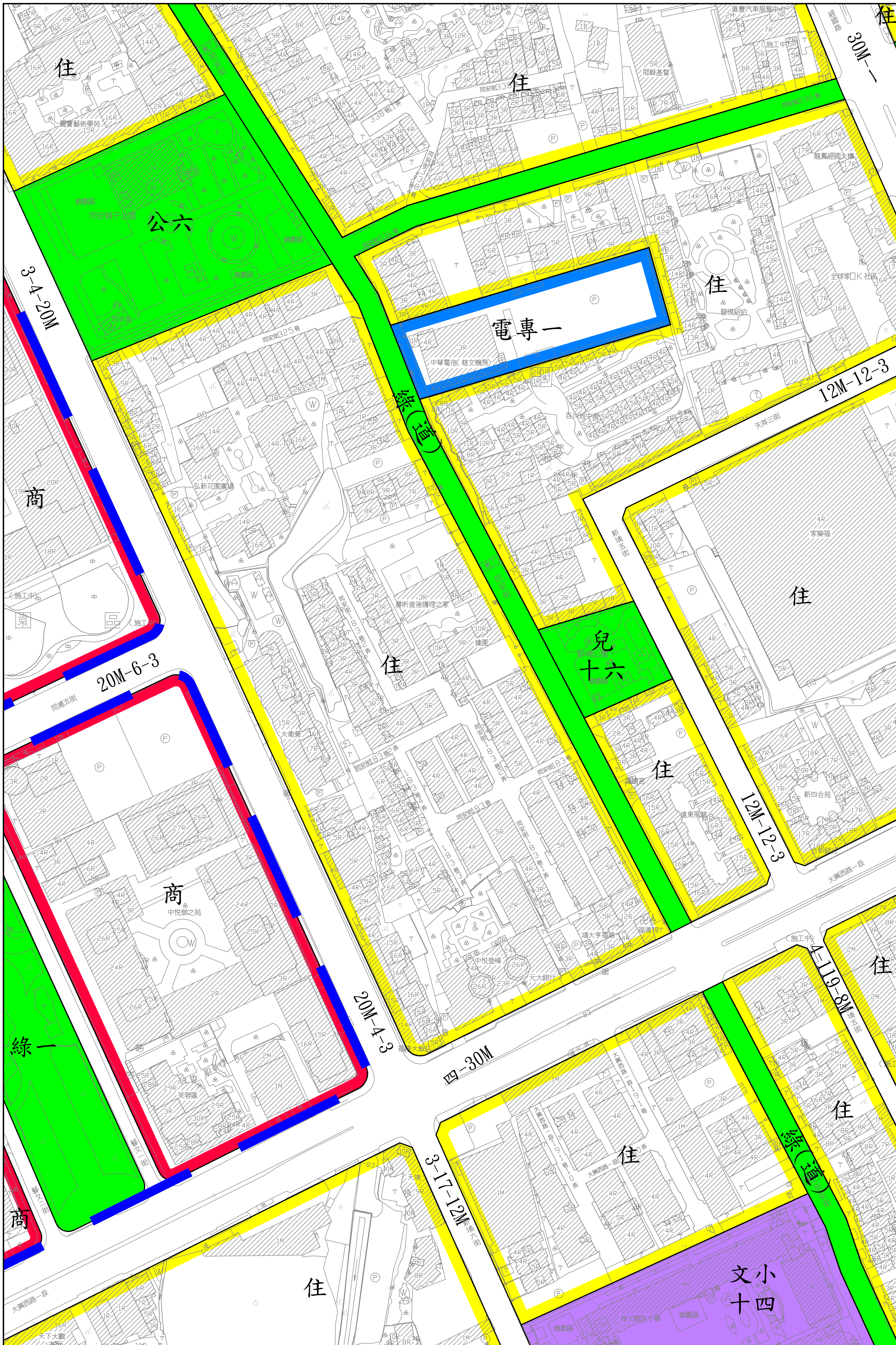
2767200

280400

公開展覽草案

2767800 280400

280800
2767800



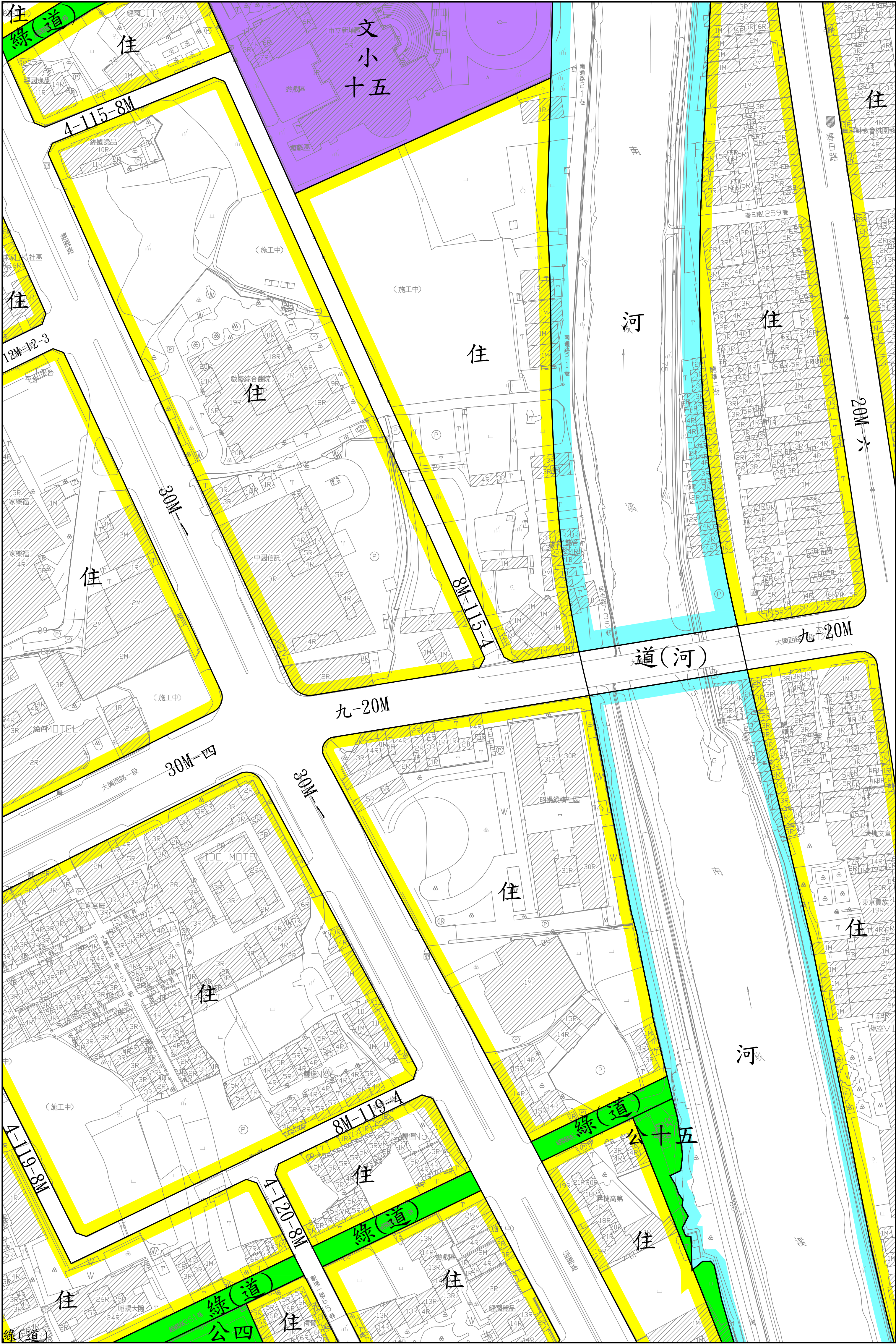
36	37	38
47	48	49
58	59	60

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

280800
2767800

281200
2767800



49
71

37	38	39
48	49	50
59	61	61

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

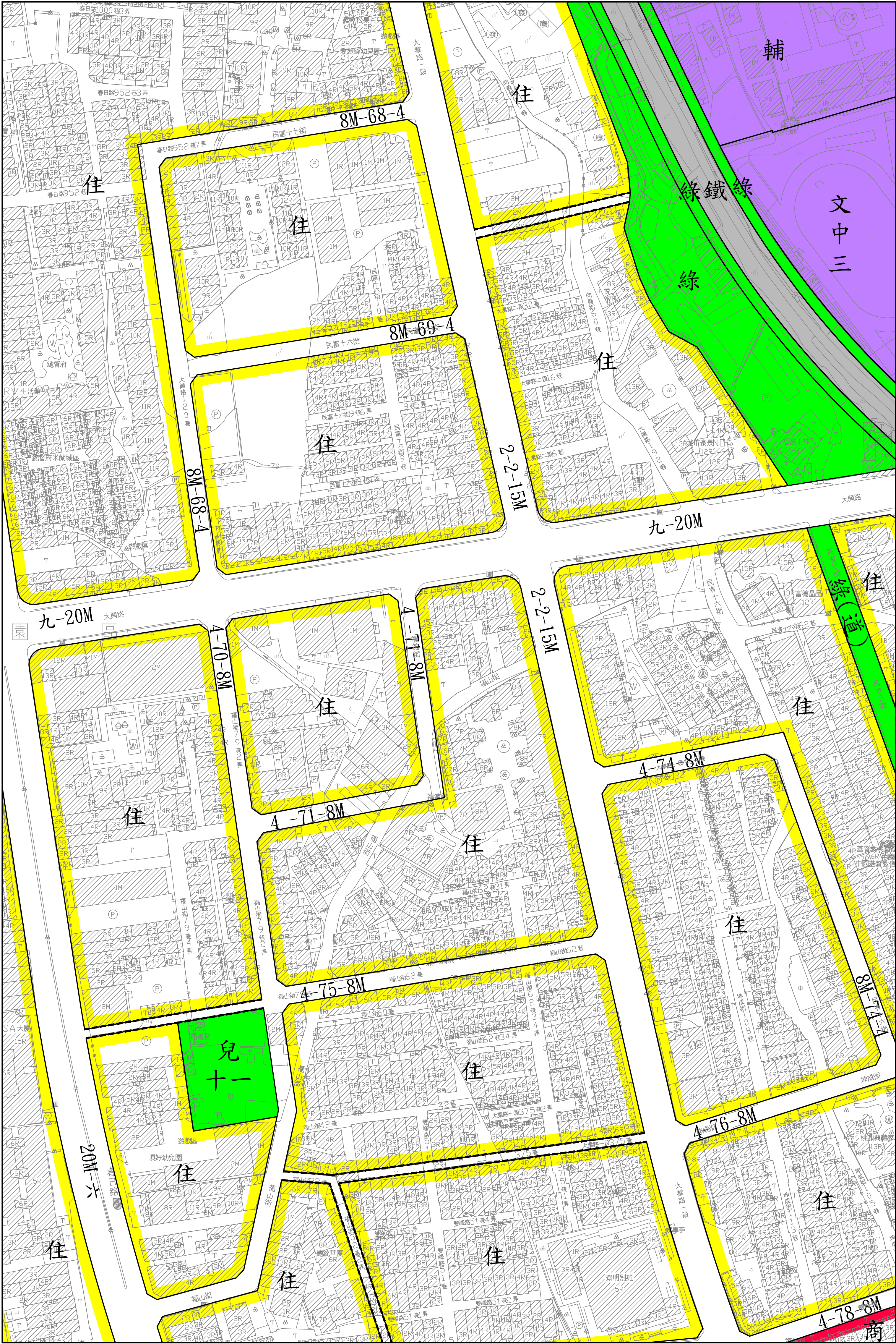
2767200
280800

2767200
281200

公開展覽草案

281200
2767800

281600
2767800



2767200
281200

2767200
281600

50
71

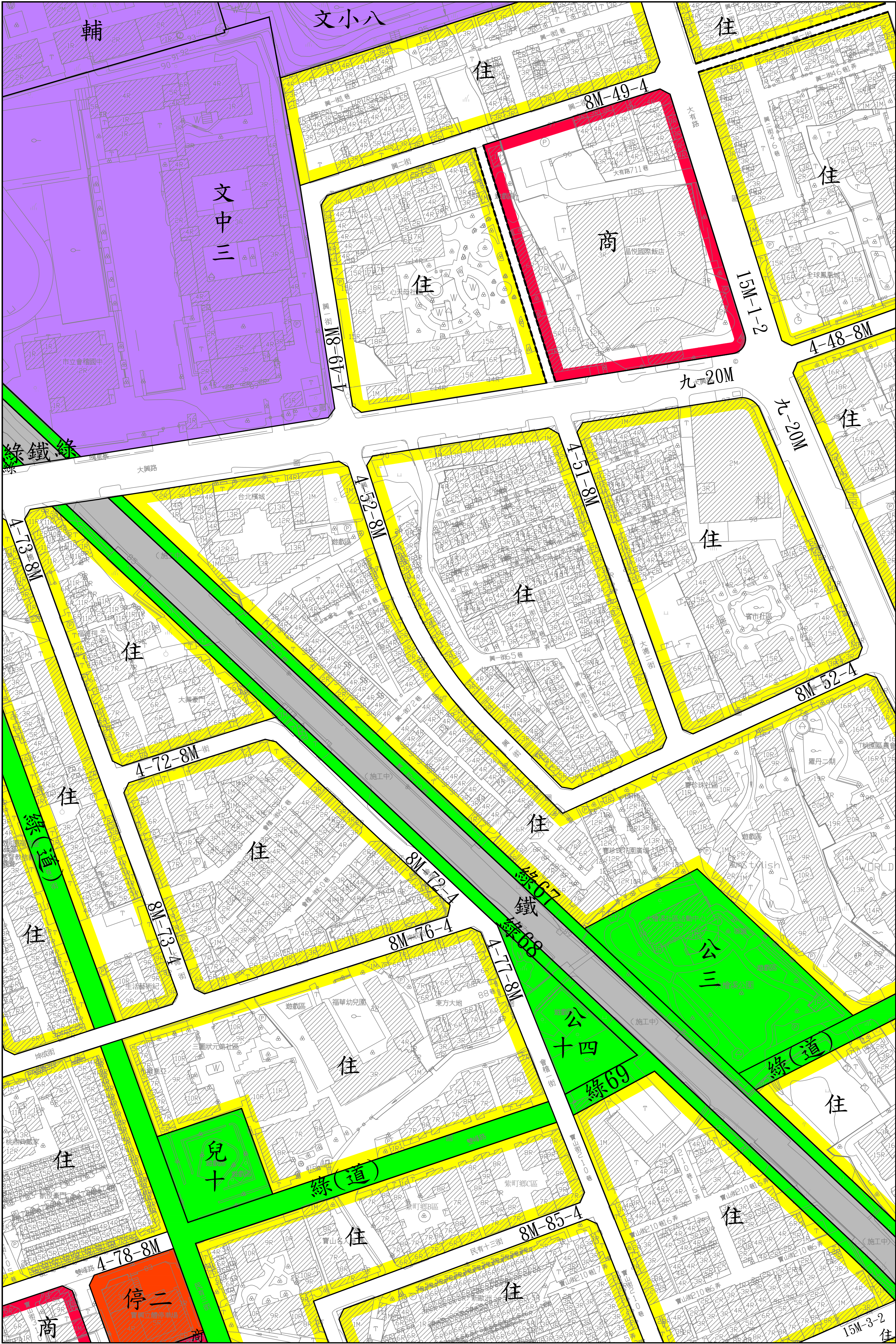
38	39	40
49	50	51
60	61	62

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

281600
2767800

282000
2767800



2767200
281600

2767200
282000

51
71

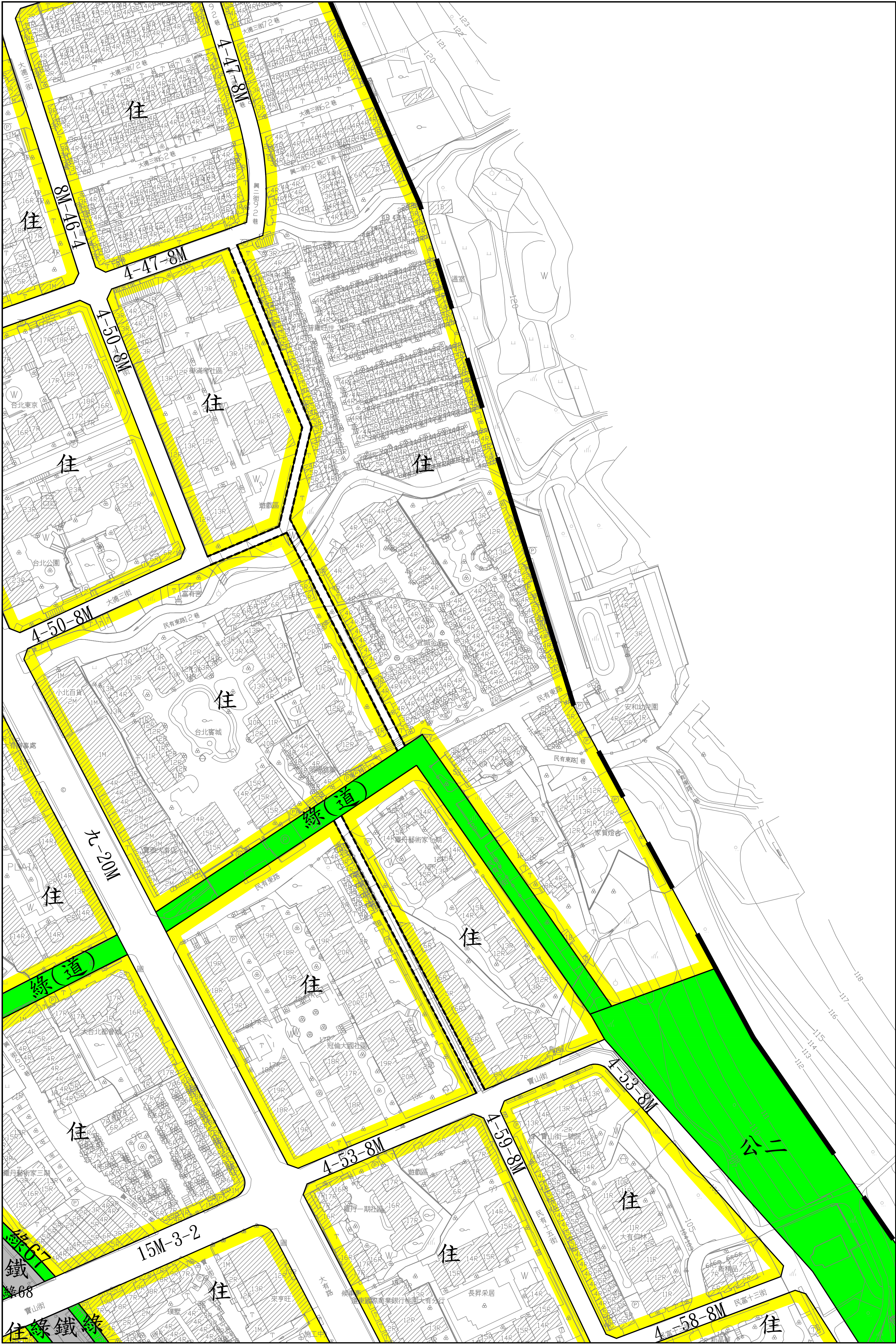
39	40	41
50	51	52
61	62	63

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

282000
2767800

282400
2767800



52
71

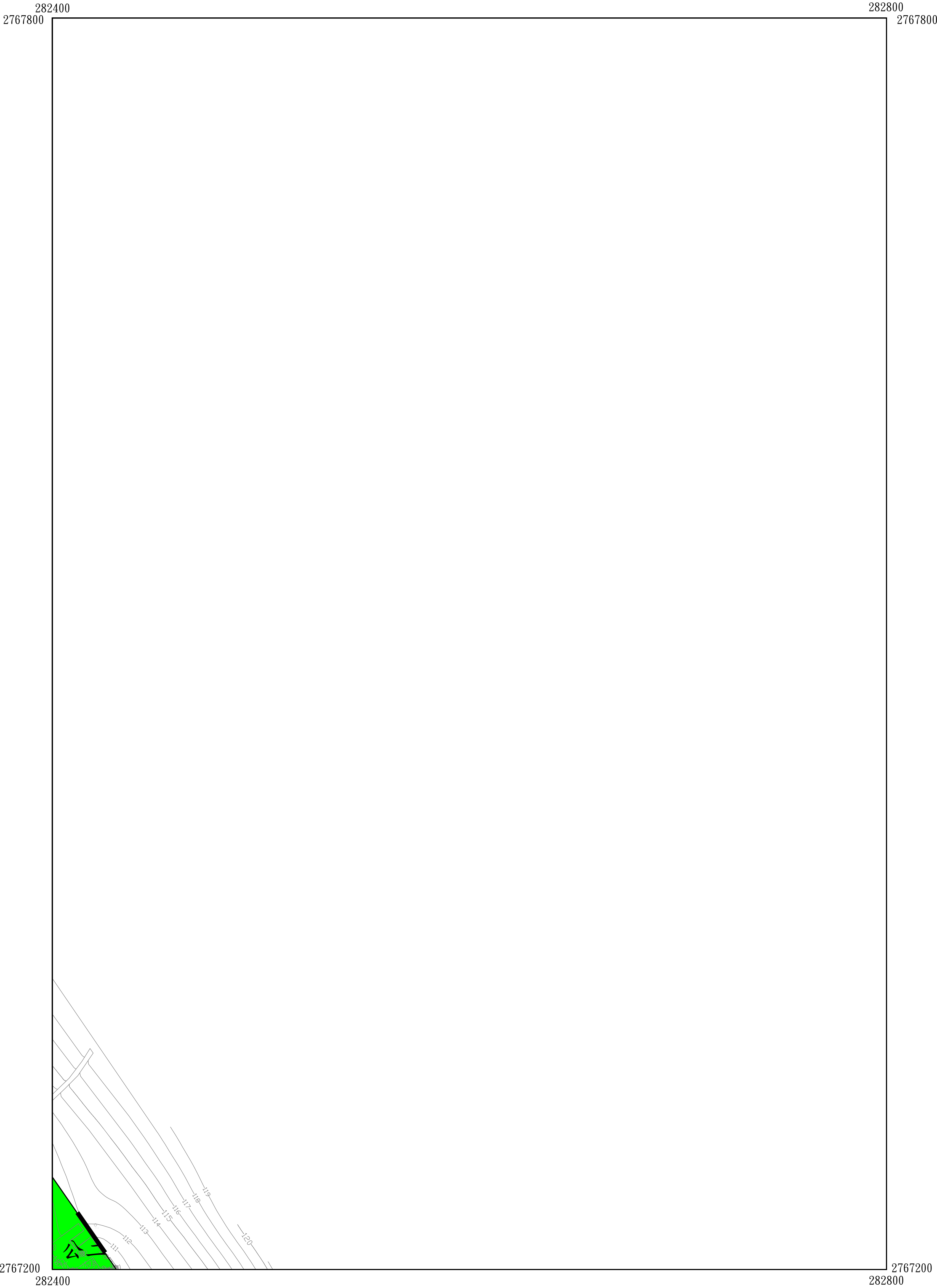
40	41	
51	52	53
62	63	64

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

2767200
282000

2767200
282400

公開展覽草案



53
71

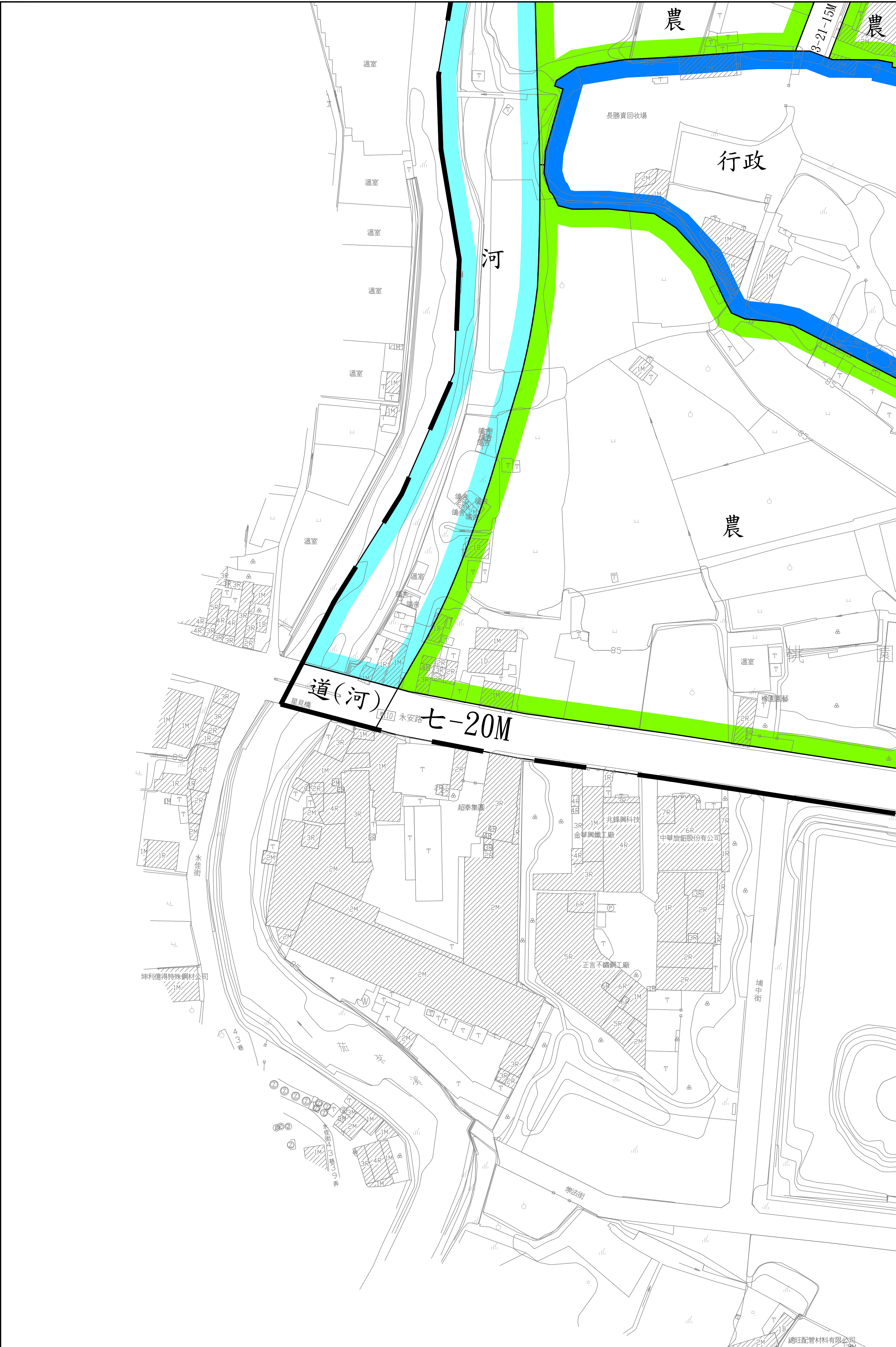
41		
52	53	
63	64	

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

公開展覽草案

278400
2767200

278800
2767200



2766600
278400

2766600
278800

54
71

42	43	44
	54	55

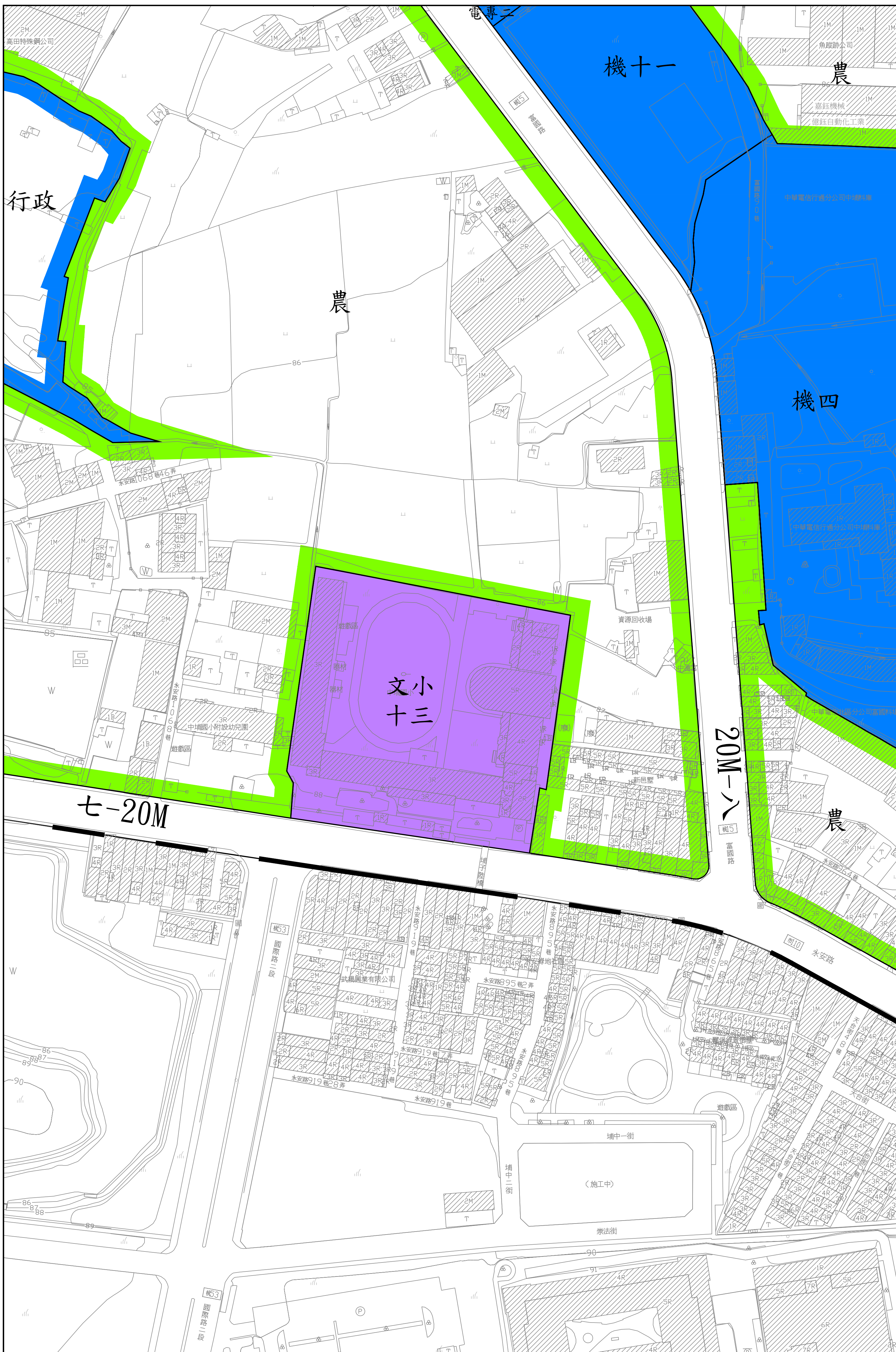
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

278800
2767200

27
2767200

279200

200
2767200



2766600

278800

2766600

279200

$$\frac{55}{71}$$

43	44	45
54	55	56
		65

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

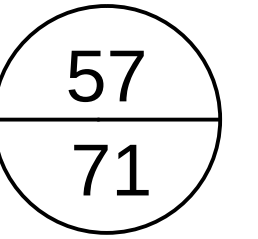


44	45	46
55	56	57
	65	66

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

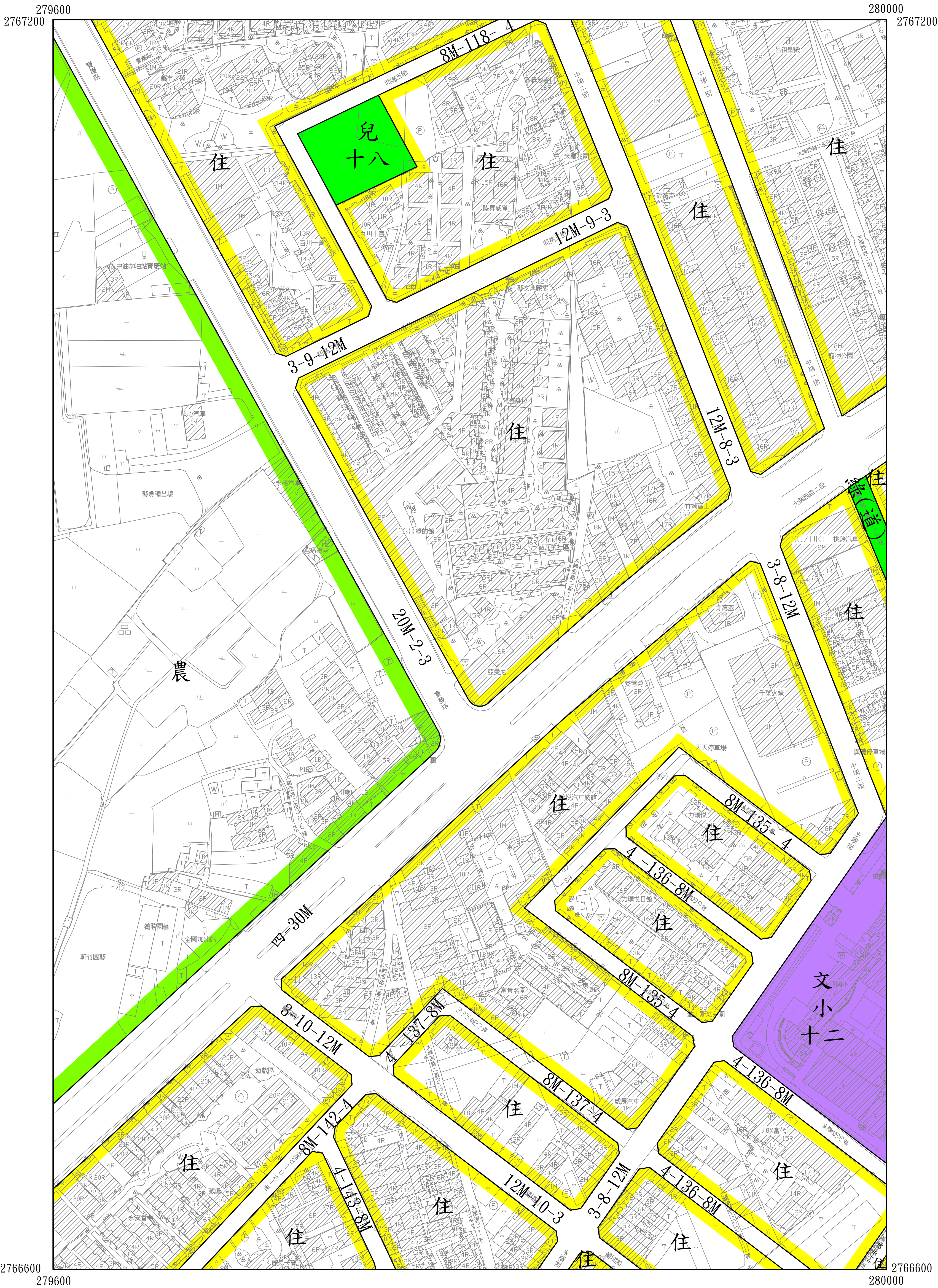
279600
2767200

280000
2767200



45	46	47
56	57	58
65	66	67

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

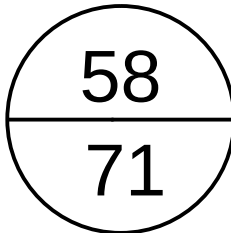


280000
2767200

2767200

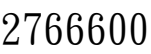
280400

2767200



46	47	48
57	58	59
66	67	68

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



280000

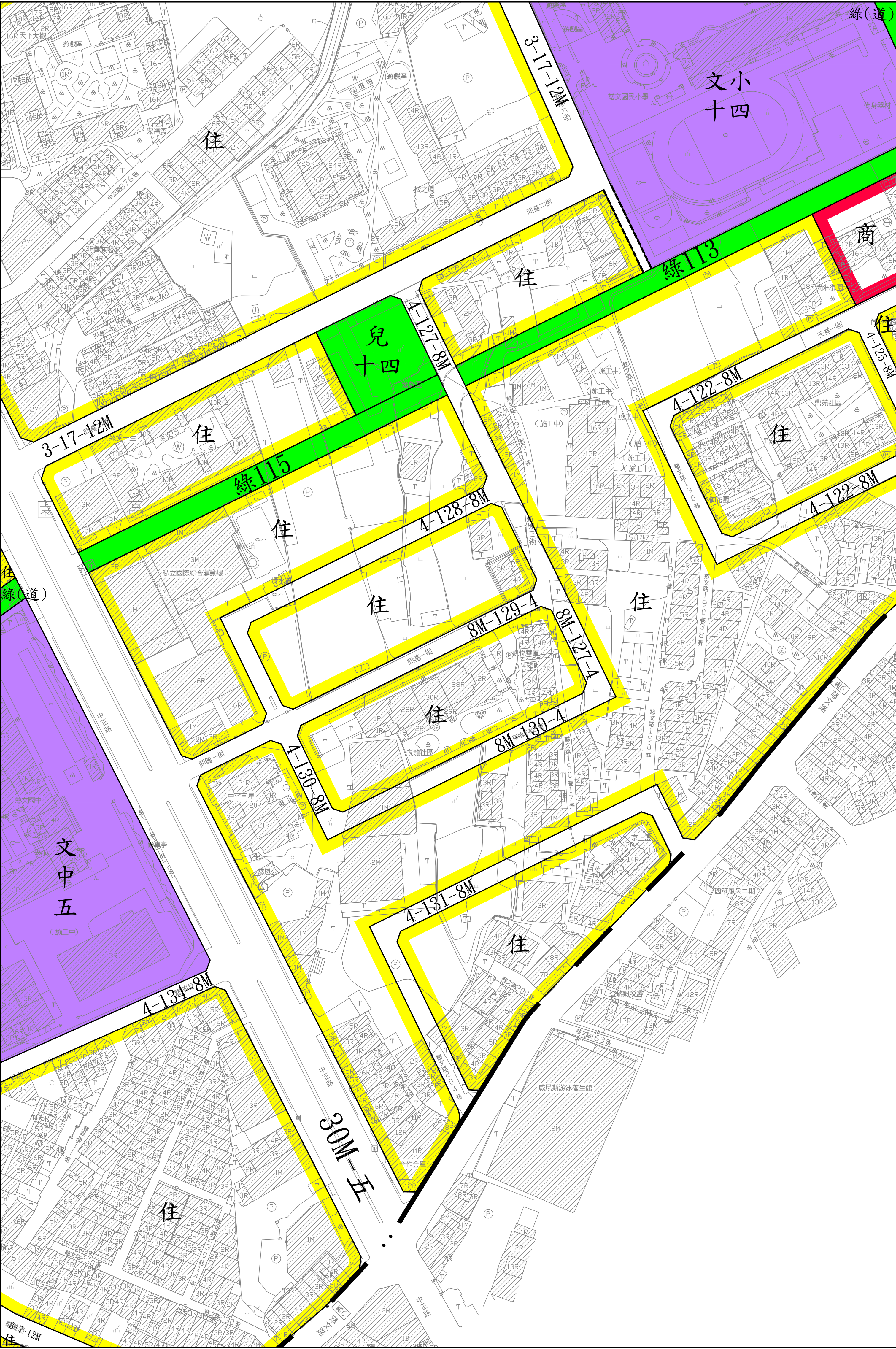
2766600

280400

公開展覽草案

280400
2767200

280800
2767200

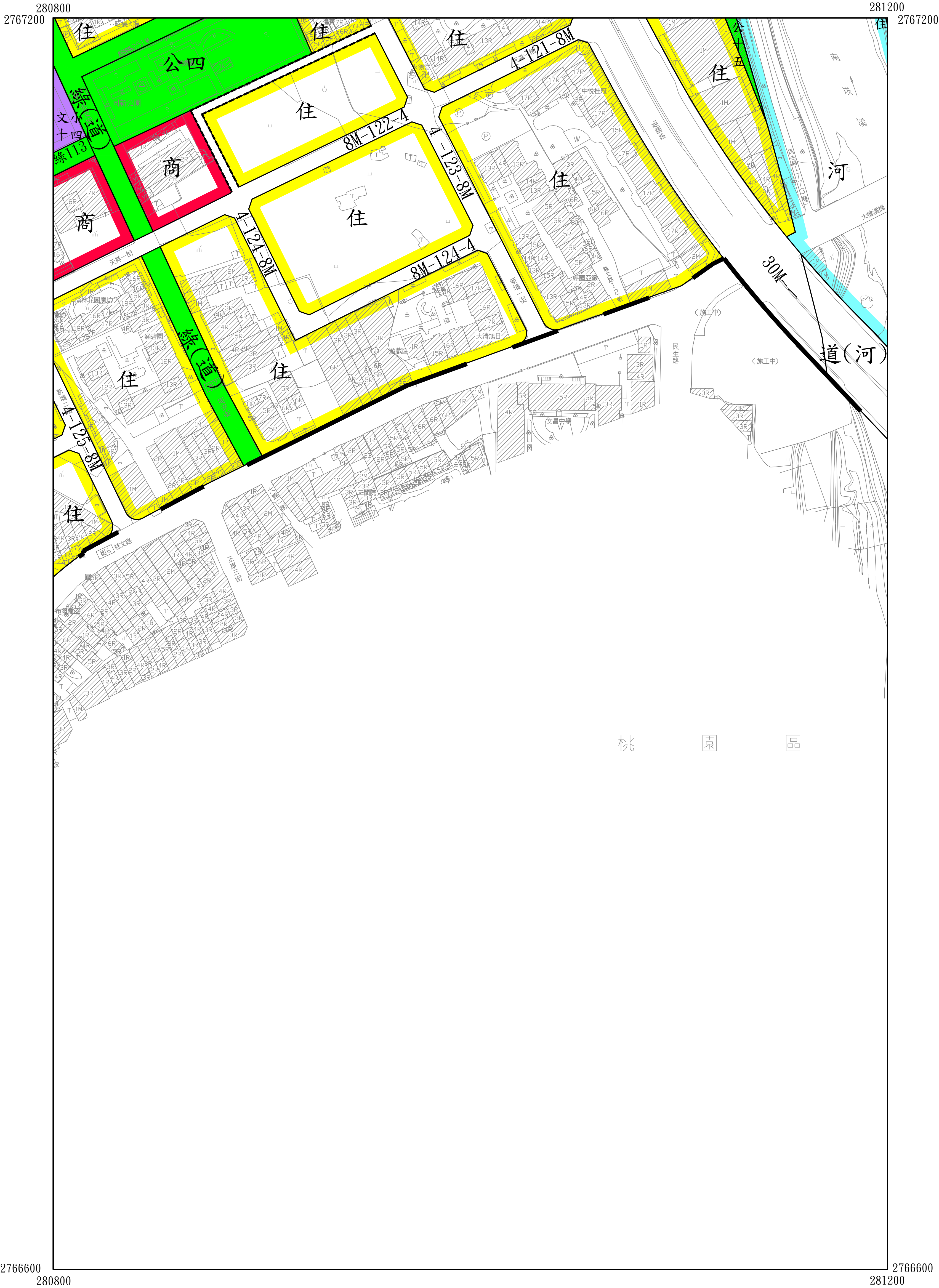


59
71

47	48	49
58	59	60
67	68	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案



60
71

48	49	50
59	60	61
68		

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

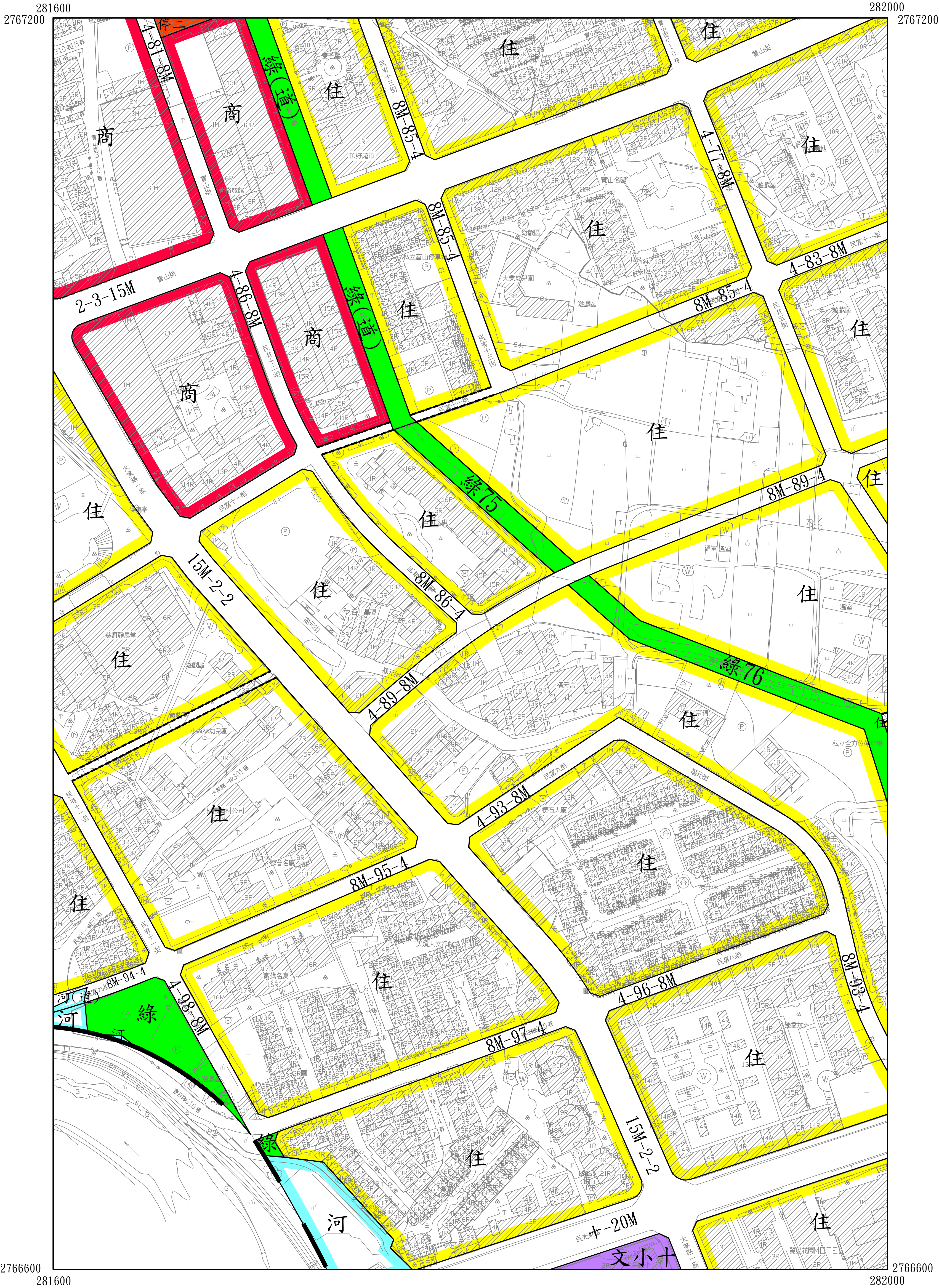
281200
2767200

2767200

49	50	51
60	61	62
		69

281600

公開展覽草案



62
71

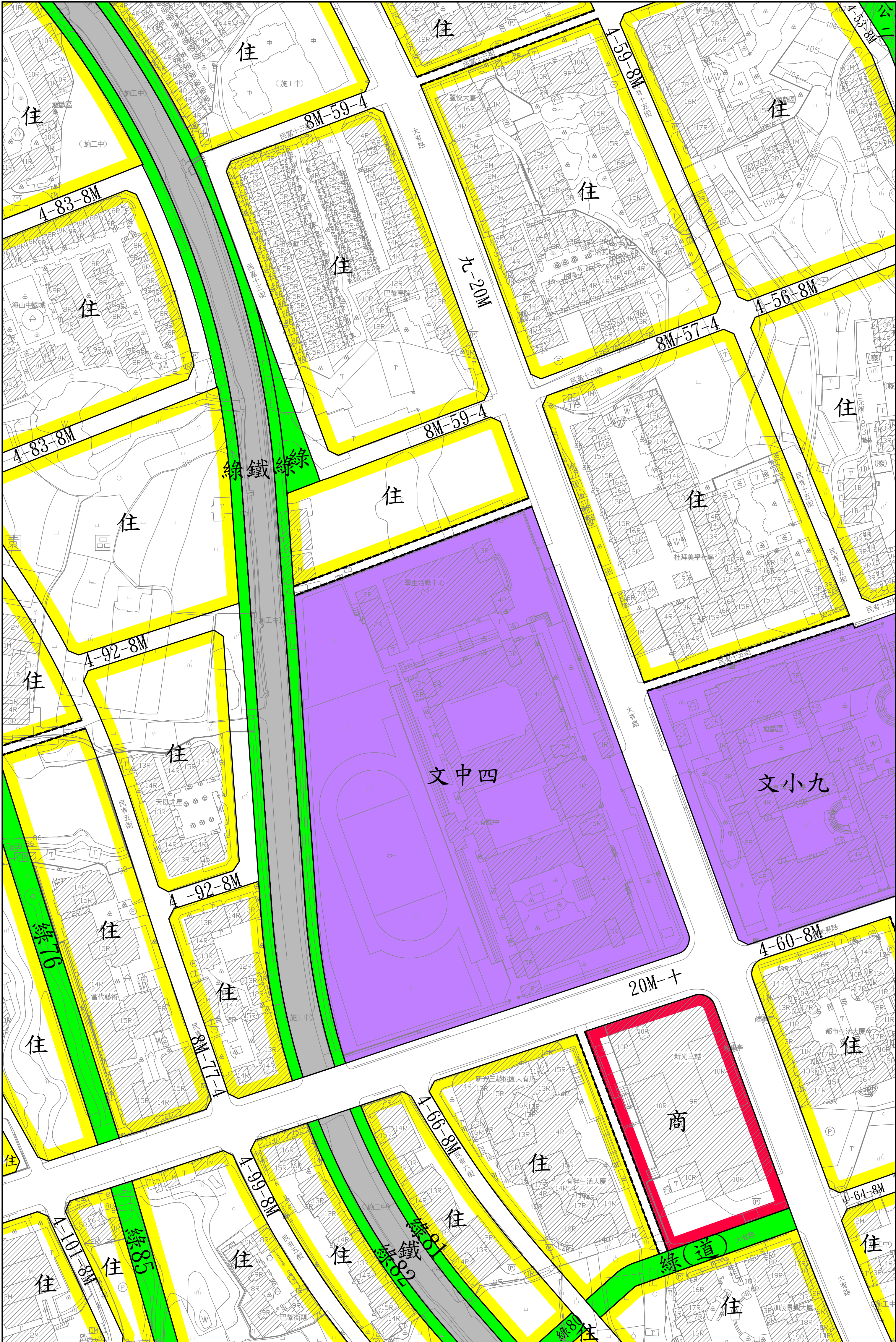
50	51	52
61	62	63
	69	70

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

282000
2767200

282400
2767200



2766600
282000

2766600
282400

63
71

51	52	53
62	63	64
69	70	71

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

公開展覽草案

282400
2767200

282800
2767200

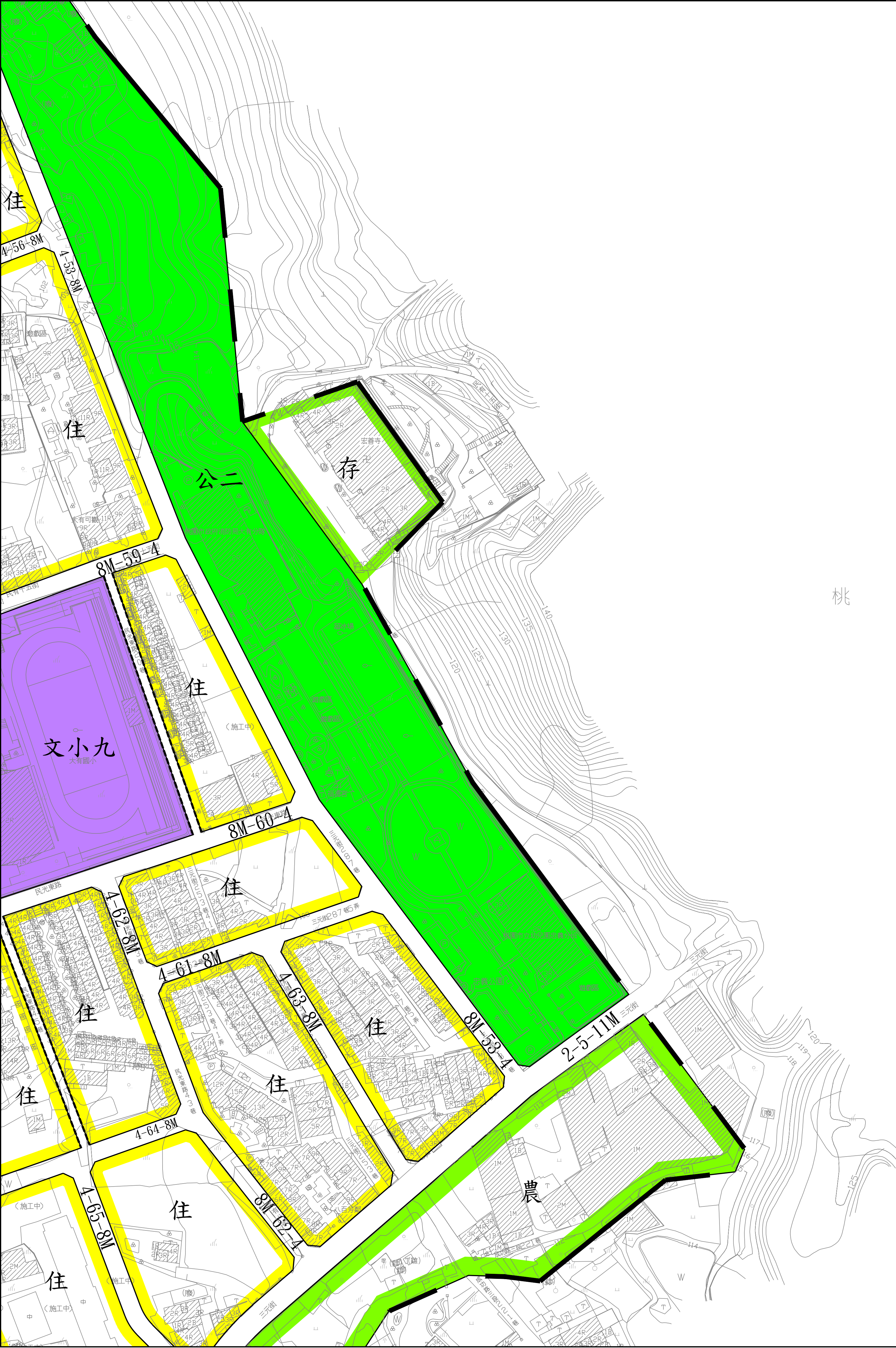
64
71

52	53	
63	64	
70	71	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

2766600
282400

282800
2766600



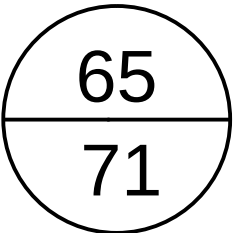
公開展覽草案

279200

2766600

279600

2766600



55	56	57
	65	66

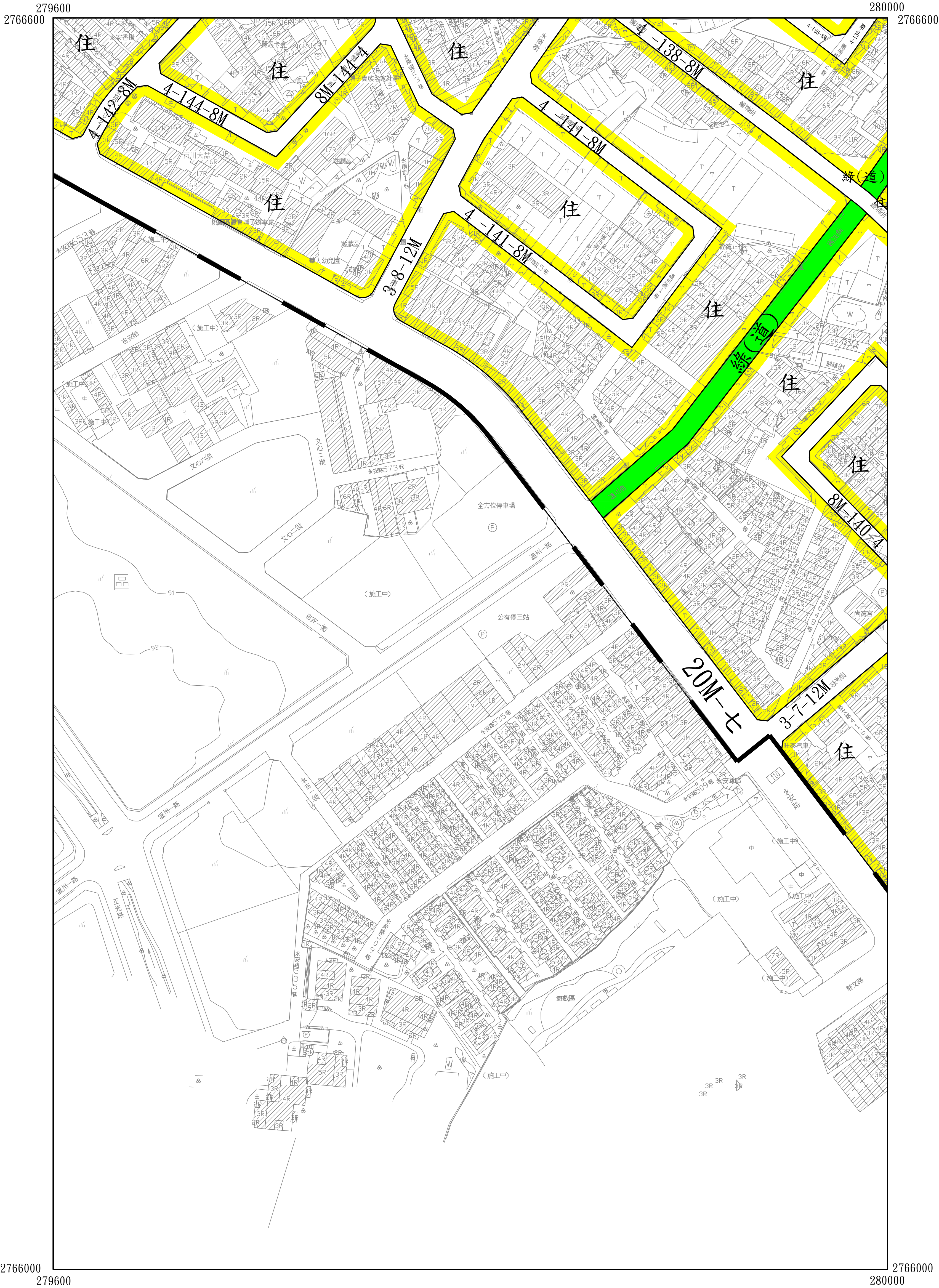
變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

2766000

279200

279600

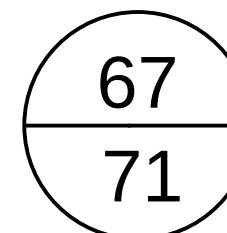
2766000



變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

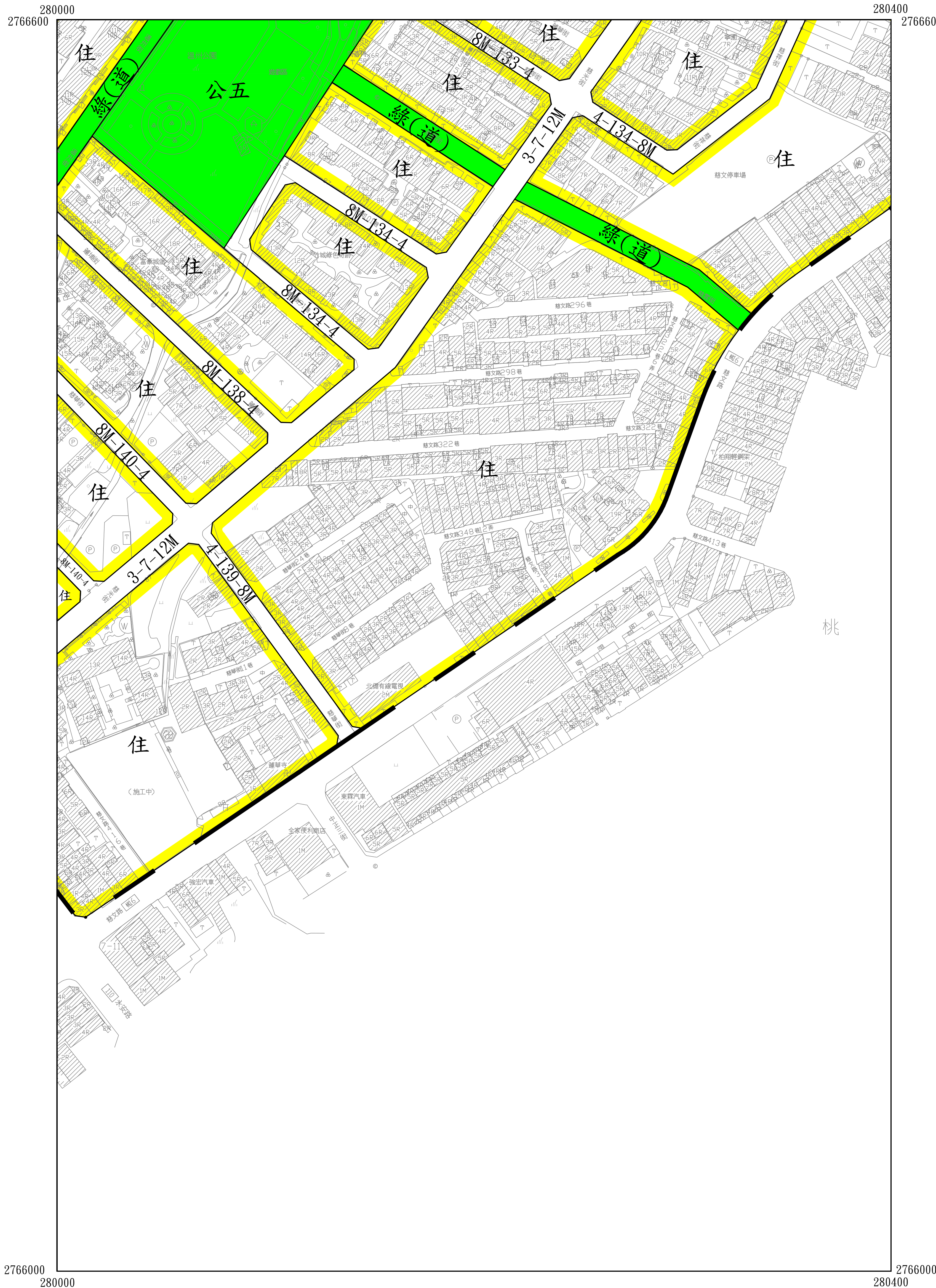
280000
2766600

280400
2766600

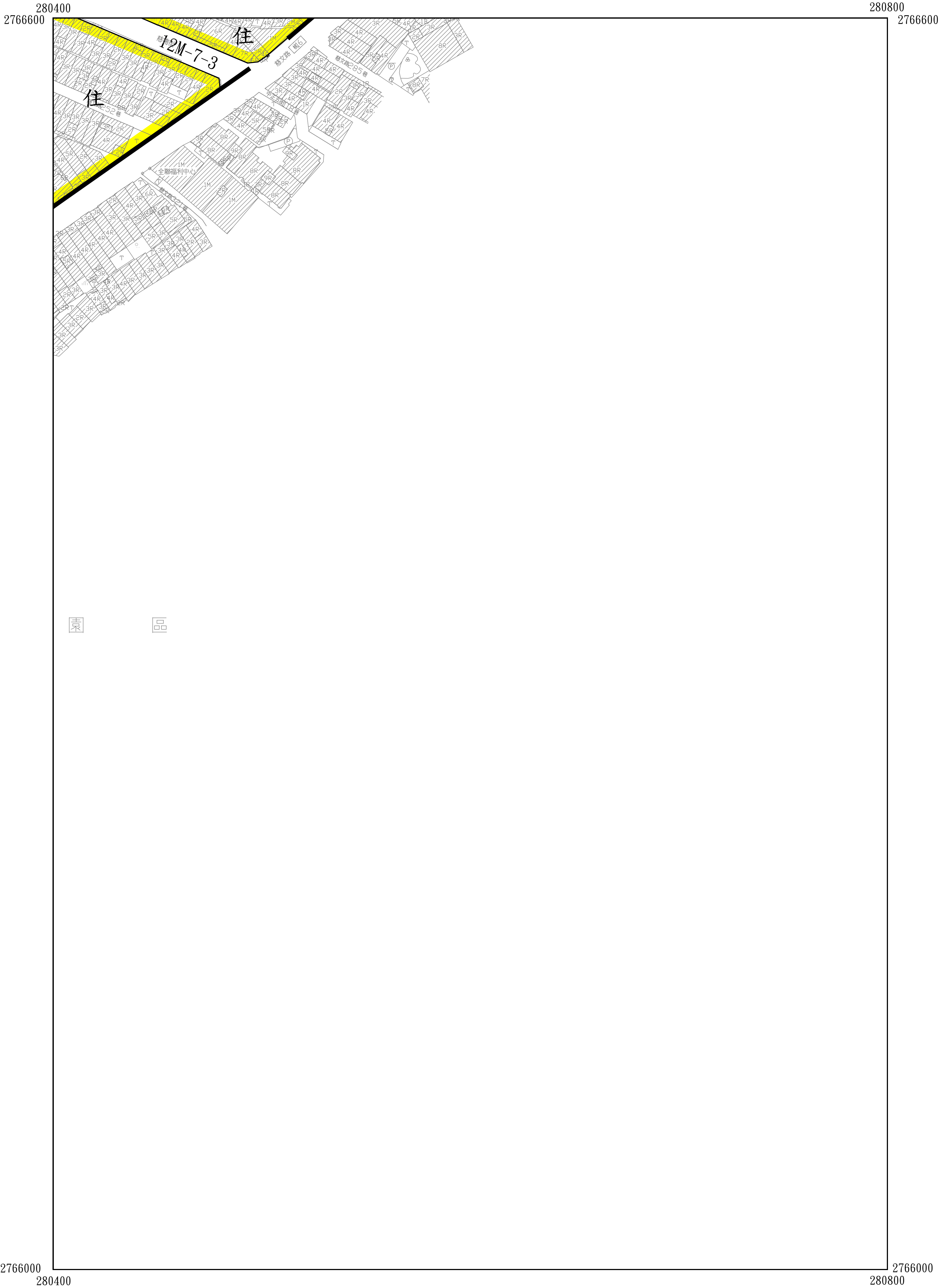


57	58	59
66	67	68

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



公開展覽草案

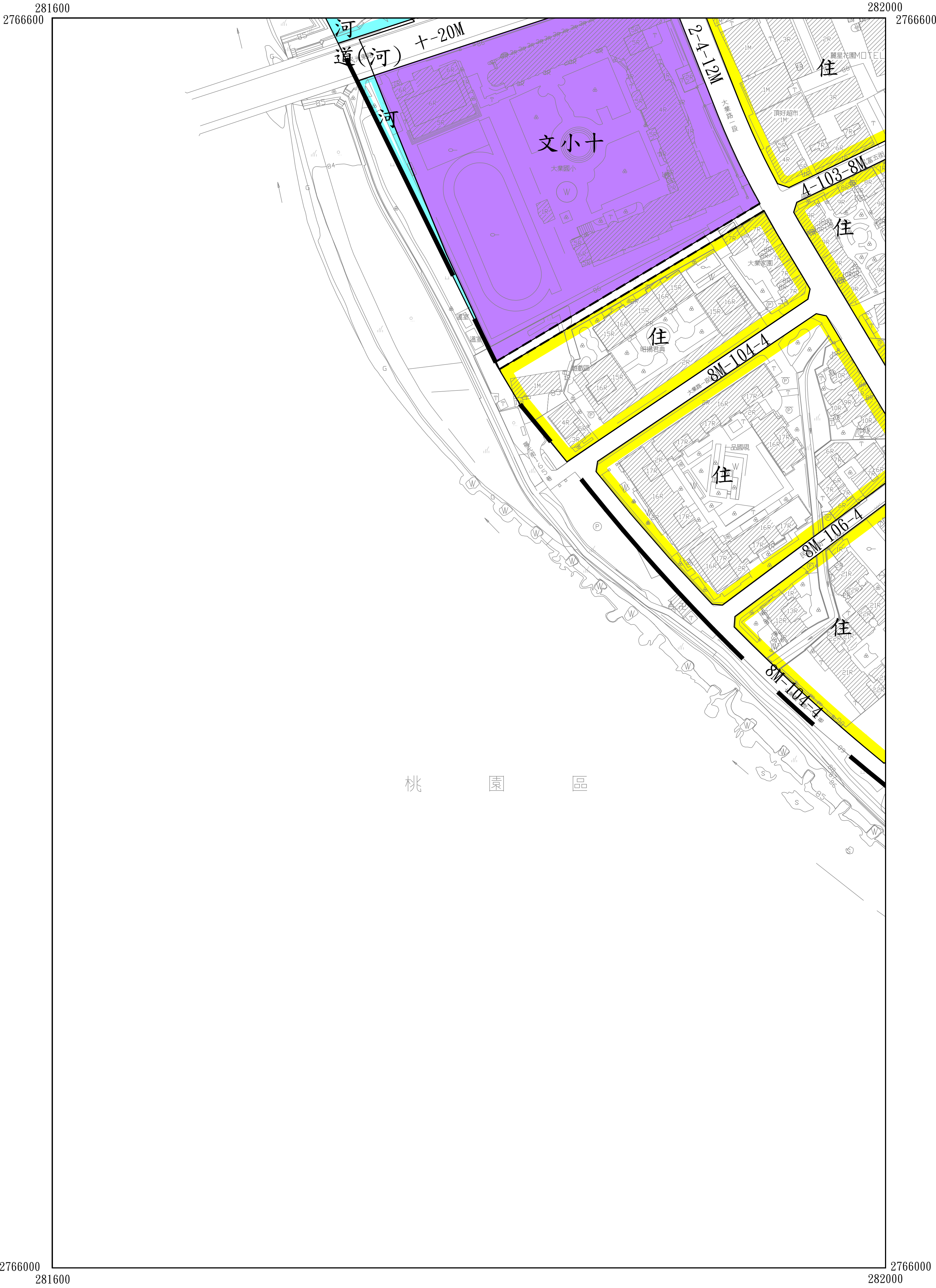


68
71

58	59	60
67	68	

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）（第一階段）圖

公開展覽草案



69
71

61	62	63
	69	70

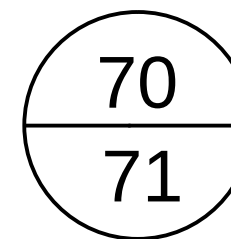
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

282000
2766600

28
2766600

282400

2766600



62	63	64
69	70	71

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖



282000

2766000

282400

桃

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)圖

63	64	
70	71	

