

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(高速公路北側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第二階段)案」暨「變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)案」自民國 112 年 1 月 19 日起在本府、桃園區公所、龜山區公所及蘆竹區公所辦理重新公開展覽 40 天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所、龜山區公所及蘆竹區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，相關計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(<http://urdb.tycg.gov.tw>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於下列時間及地點舉辦說明會，敬請踴躍參加。：

1. 民國 112 年 2 月 17 日(星期五)上午 10 時 30 分假桃園區公所 4 樓大禮堂。
2. 民國 112 年 2 月 17 日(星期五)下午 2 時 30 分假龜山區公所 2 樓視訊會議室。
3. 民國 112 年 2 月 18 日(星期六)上午 10 時 30 分假蘆竹區公所 3 樓大禮堂。

為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者，禁止入場。
2. 入場須配合全程配戴口罩。
3. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對本案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，並於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局、桃園區公所、龜山區公所及蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5224 邱小姐)。

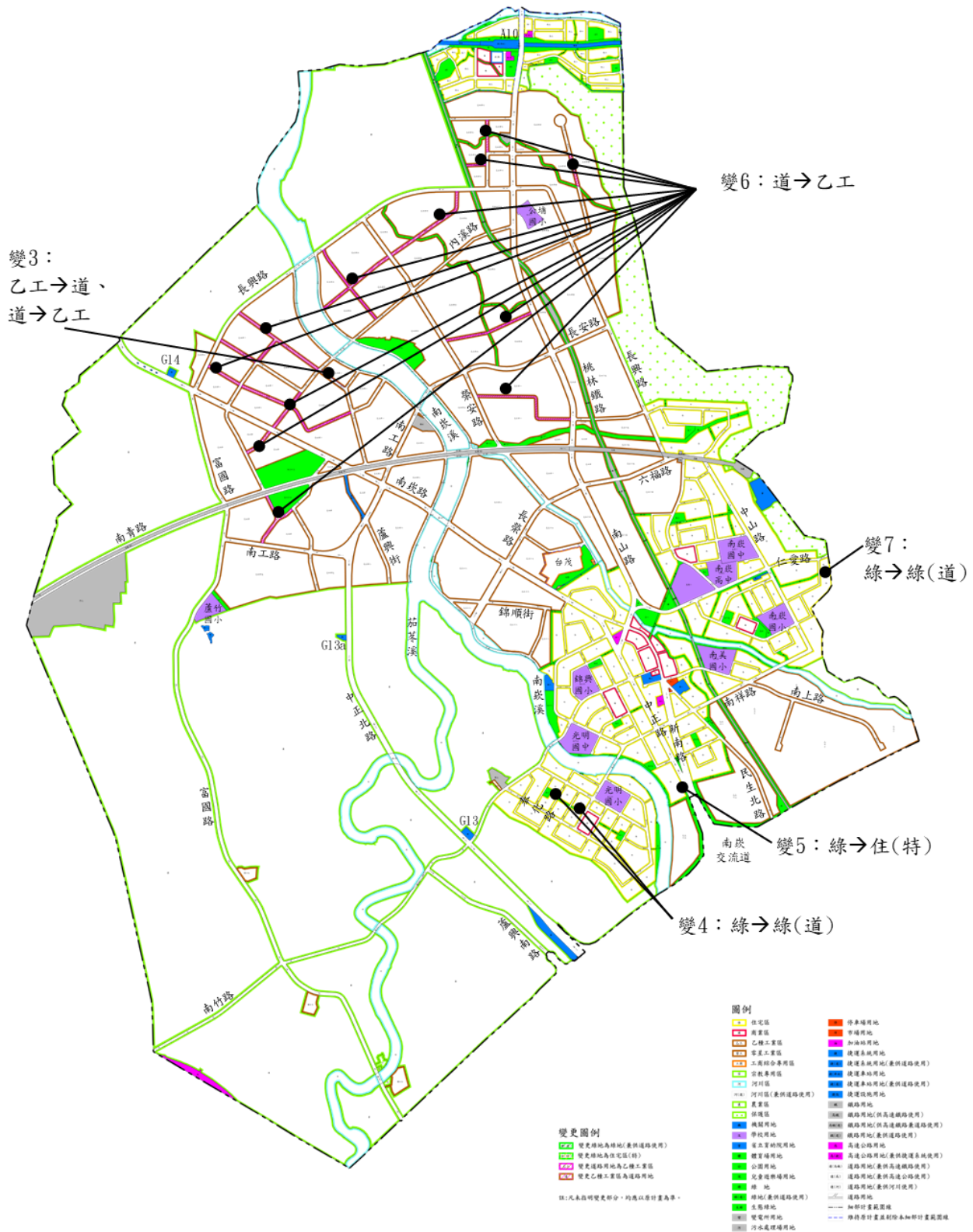


民國 112 年 1 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站下載，網址：<http://urdb.tycg.gov.tw>

變2：調整計畫人口



「變更南崁地區都市計畫(高速公路北側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第二階段)」  
變更位置示意圖

- 變1：修訂計畫目標年為民國125年  
 變2：細部計畫整併  
 變3：調整計畫人口  
 變8：增修訂土地使用分區管制要點



圖例

- 住 住宅區
- 低 低密度住宅區
- 商 商業區
- 工 工業區
- 零工 零星工業區
- 貨 貨櫃貨物轉運中心區
- 存 保存區
- 行政 行政區
- 文 文教區
- 農 農業區
- 河 河川區
- 河(道) 河川區(兼供道路使用)
- 電專 電信專用區
- 機 機關用地

- 文小 文小用地
- 文中 文中用地
- 文高 文高用地
- 輔 少年輔育院用地
- 公 公園用地
- 兒 兒童遊樂場用地
- 停 停車場用地
- 綠 綠地
- 綠(道) 綠地(兼供道路使用)
- 鐵 鐵路用地
- 墳 殯葬設施用地
- 油 加油站用地
- 變 變電所用地
- 捷 捷運系統用地

- 電 電路鐵塔用地
- 高 高速公路用地
- 高(河) 高速公路用地(兼供河川使用)
- 道 道路用地
- 道(河) 道路用地(兼供河川使用)
- 細 細部計畫範圍線
- 維 維持原計畫並剔除本細部計畫範圍線

變更圖例

- 變更住宅區為道路用地
  - 變更綠地為綠地(兼供道路使用)
- 備註：凡本次未指明變更部分均以原計畫為準。

「變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)(第一階段)案」  
 變更位置示意圖