

親愛的市民：

本市都市計畫「變更南崁地區都市計畫(第三次通盤檢討案)(含都市計畫圖重製)案」暨3處細部計畫案自民國111年6月21日起在本府、桃園區公所、龜山區公所及蘆竹區公所辦理公開展覽30天，本案計畫書及圖分別陳列在本府都市發展局、桃園區公所、龜山區公所及蘆竹區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展局網站下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/index.jsp>)，敬請就近閱覽。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於下列時間及地點舉辦說明會：

1. 民國111年7月14日(星期四)下午14時30分假桃園區公所4樓大禮堂。
2. 民國111年7月13日(星期三)上午10時假龜山區公所2樓視訊會議室。
3. 民國111年7月14日(星期四)上午10時假蘆竹區公所3樓大禮堂。

為因應新型冠狀病毒疫情，建議儘量利用網路至本府都市發展局網站下載相關資訊，並利用電話洽詢相關疑義。參加說明會者，請配合現場防疫措施如下：

1. 額溫 $\geq 37.5^{\circ}\text{C}$ 者、14天內有出國史者，禁止入場。
2. 入場前須配合量測額溫及現場酒精進行手部清潔，並全程配戴口罩。
3. 配合其他行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

各公民或團體對本案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，並於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局、桃園區公所、龜山區公所及蘆竹區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5224 邱小姐)。



民國 111 年 6 月

桃園市政府印製

本計畫公展草案內容請掃描左方 QRcode
或至桃園市政府都市發展局網站下載，
網址：<http://urdb.tycg.gov.tw>

變1：修訂計畫目標年為民國125年

變2：調整計畫人口



變3：劃出計畫範圍
(納入桃園機場
特定區計畫)

變9：工→變

變更圖例

- 變更農業區為道路用地
 - 變更河川區為住宅區
 - 變更道路用地(兼供河川使用)為道路用地
 - 變更機關用地為農業區
 - 變更河川區為農業區
 - 變更高速公路用地(兼供河川使用)為高速公路用地
 - 變更工業區為變電所用地
 - 變更農業區為特定工廠專用區(附)
 - 未劃定地區變更為道路用地
 - 未劃定地區變更為農業區
 - 劃出本計畫區
- 註：凡未指明變更部分，均應以原計畫為準。

變5：農→道

變11、12、13、14：
農→特工專

變8：河→農、
高(河)→高

變6：河→住、
道(河)→道

圖例

- | | |
|-------------|------------------|
| 商業區 | 省立育的院用地 |
| 住宅區 | 學校用地 |
| 第一種住宅區 | 少年輔育院用地 |
| 低密度住宅區 | 市場用地 |
| 行政區 | 停車場用地 |
| 文教區 | 加油站用地 |
| 工業區 | 變電所用地 |
| 零星工業區 | 污水處理場用地 |
| 貨櫃貨物轉運中心區 | 鐵路用地 |
| 工商綜合專用區 | 鐵路用地(供高速公路使用) |
| 富農專用區 | 鐵路用地(供高速公路兼道路使用) |
| 電信專用區 | 電路橋塔用地 |
| 宗教專用區 | 捷運設施用地 |
| 保存區 | 捷運車站用地 |
| 農業區 | 捷運車站用地(兼供道路使用) |
| 保護區 | 捷運系統用地 |
| 河川區 | 捷運系統用地(兼供道路使用) |
| 河川區(兼供道路使用) | 高速公路用地 |
| 殯葬設施用地 | 高速公路用地(兼供河川使用) |
| 園道用地 | 高速公路用地(兼供捷運系統使用) |

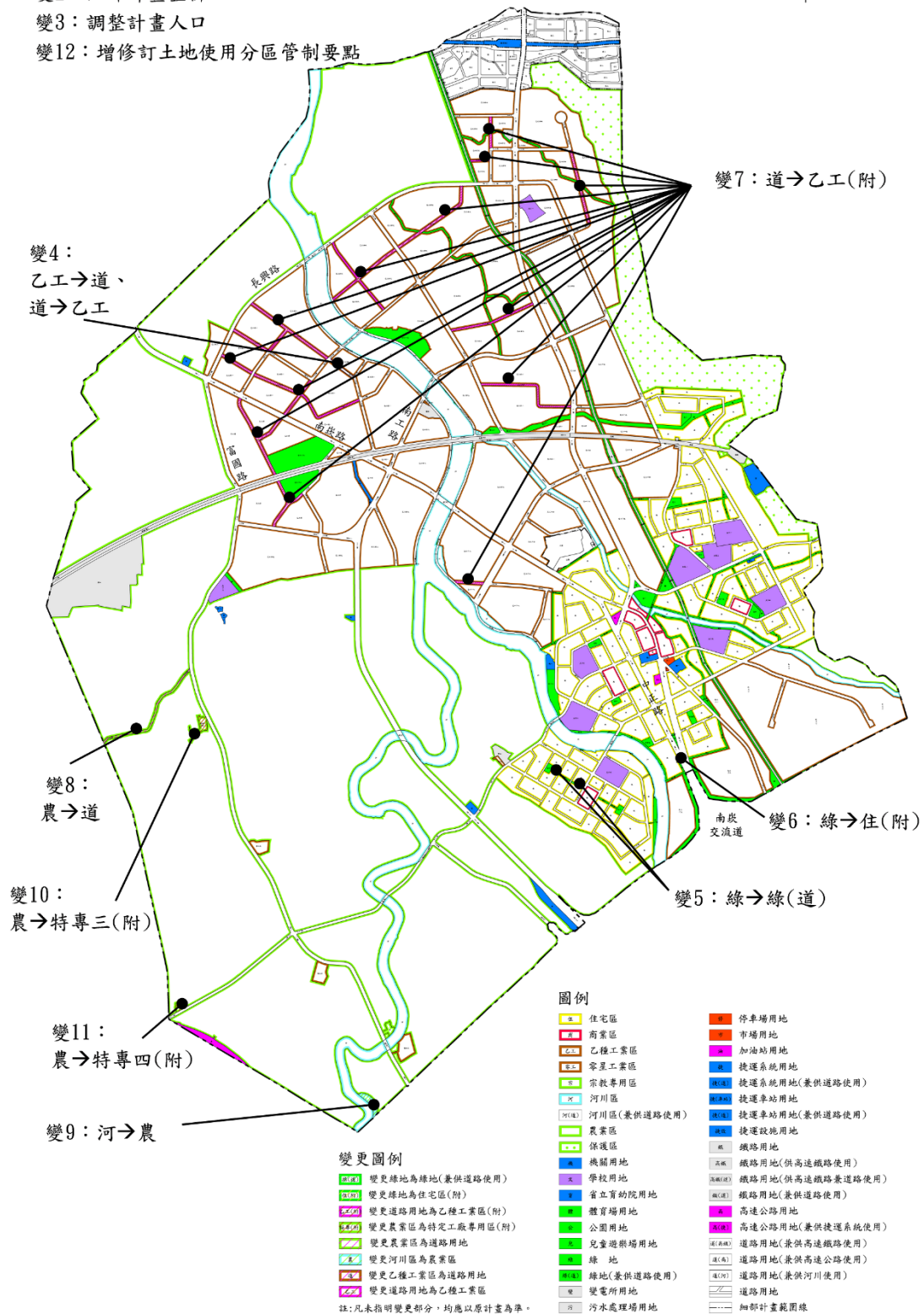
變7：機四→農

變4：劃出計畫範圍
(縱貫公路桃園內壢間都市計畫)

變10：劃出計畫範圍
(納入桃園都計、未劃定→農)

「變更南崁地區都市計畫(第三次通盤檢討案)(含都市計畫圖重製)案」
變更位置示意圖

變1：修訂計畫目標年為民國125年
 變2：細部計畫整併
 變3：調整計畫人口
 變12：增修訂土地使用分區管制要點



「變更南崁地區都市計畫(高速公路北側)細部計畫(第一次通盤檢討)」
 變更位置示意圖

變1：修訂計畫目標年為民國125年
 變2：細部計畫整併
 變3：調整計畫人口
 變14：增修訂土地使用分區管制要點



圖例

- 住 住宅區
- 低 低密度住宅區
- 商 商業區
- 工 工業區
- 零工 零星工業區
- 貨 貨櫃貨物轉運中心區
- 存 保存區
- 行政 行政區
- 文 文教區
- 農 農業區
- 河 河川區
- 河(道) 河川區(兼供道路使用)
- 電專 電信專用區
- 機 機關用地

- 文小 文小用地
- 文中 文中用地
- 文高 文高用地
- 輔 少年輔育院用地
- 公 公園用地
- 兒 兒童遊樂場用地
- 停 停車場用地
- 綠 綠地
- 綠(道) 綠地(兼供道路使用)
- 鐵 鐵路用地
- 預 殯葬設施用地
- 油 加油站用地
- 變 變電所用地
- 捷 捷運系統用地

- 電 電路鐵路用地
- 高 高速公路用地
- 高(河) 高速公路用地(兼供河川使用)
- 道 道路用地
- 道(河) 道路用地(兼供河川使用)
- 細 細部計畫範圍線

變更圖例

- 變更住宅區為道路用地
- 變更農業區為特定工廠專用區(附)
- 變更河川區為住宅區
- 變更綠地為綠地(兼供道路使用)
- 變更道路用地(兼供河川使用)為道路用地
- 變更機關用地為農業區
- 變更高速公路用地(兼供河川使用)為高速公路用地

備註：1. 凡本次未指明變更部分均以原計畫為準。
 2. 圖上標示「附」者，詳計畫書內容。

「變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)案」
 變更位置示意圖