

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)
細部計畫(第一次通盤檢討)圖

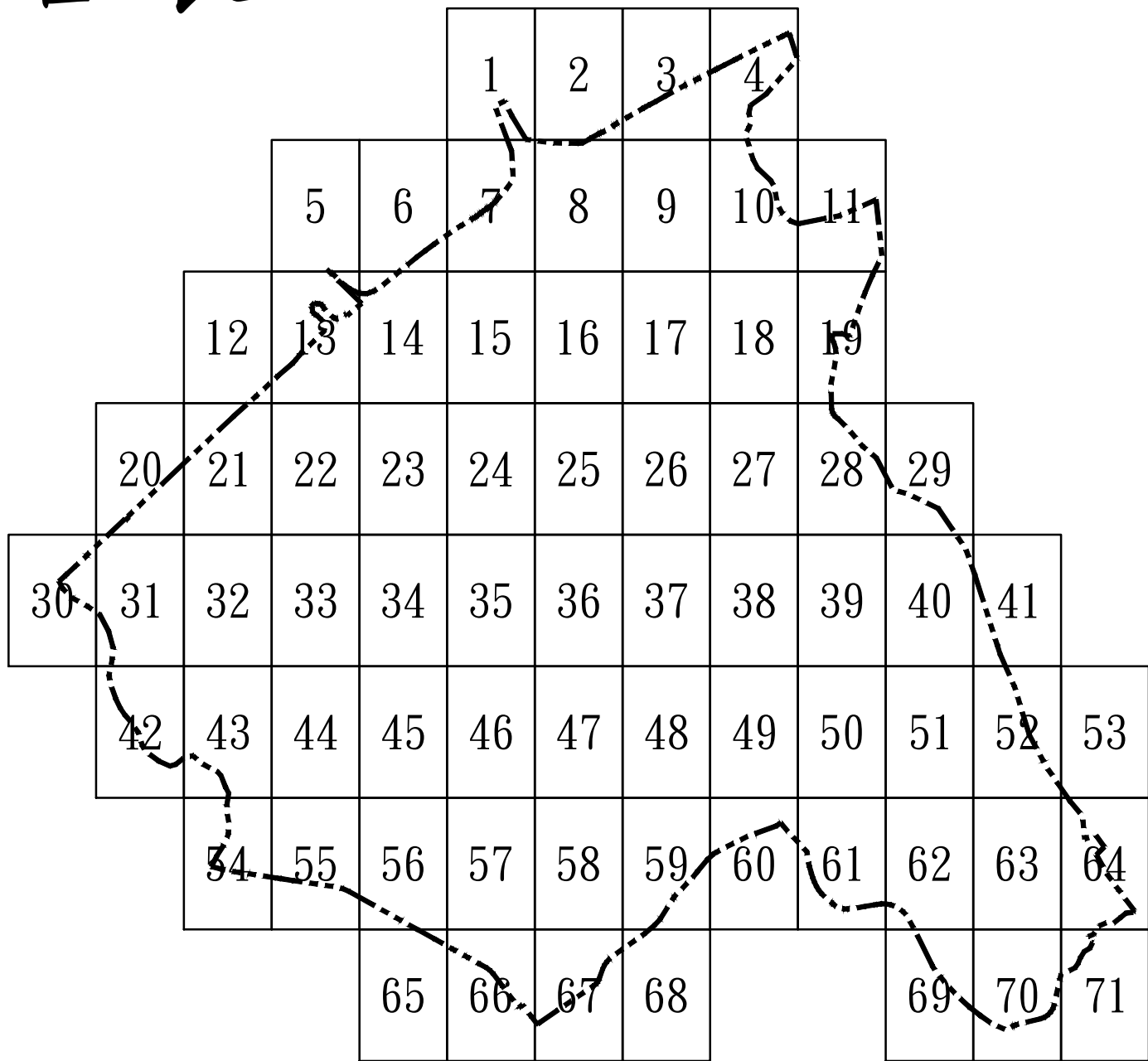
桃園市政府
中華民國111年6月

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)
細部計畫(第一次通盤檢討)圖

圖幅接合表



比例尺：一千分之一



圖例

住	住宅區
低	低密度住宅區
商	商業區
工	工業區
零工	零星工業區
貨	貨櫃貨物轉運中心區
存	保存區
行政	行政區
文	文教區
農	農業區
河	河川區
河(道)	河川區(兼供道路使用)
電專	電信專用區
機	機關用地
文小	文小用地
文中	文中用地
文高	文高用地

輔	少年輔育院用地
公	公園用地
兒	兒童遊樂場用地
停	停車場用地
綠	綠地
綠(道)	綠地(兼供道路使用)
鐵	鐵路用地
殯	殯葬設施用地
油	加油站用地
變	變電所用地
捷	捷運系統用地
電	電路鐵塔用地
高	高速公路用地
高(河)	高速公路用地(兼供河川使用)
	道路用地
道(河)	道路用地(兼供河川使用)
---	維持原計畫並剔除本細部計畫範圍線
---	細部計畫範圍線

變更圖例

變更住宅區為道路用地
變更農業區為特定工廠專用區(附)
變更河川區為住宅區
變更綠地為綠地(兼供道路使用)
變更道路用地(兼供河川使用)為道路用地
變更機關用地為農業區
變更高速公路用地(兼供河川使用)為高速公路用地

備註：1. 凡本次未指明變更部分均以原計畫為準。
2. 圖上標示「附」者，詳計畫書內容。

公開展覽草案

279600
2770800

280000
2770800

	1	2
6	7	8

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖

2770200
279600

280000
2770200



2770800 280000

28
2770800

280400

2770800

1	2	3
7	8	9

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



公開展覽草案

280400
2770800

280800
2770800

3
71

2	3	4
8	9	10

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖

2770200
280400

2770200
280800



公開展覽草案

280800
2770800

281200
2770800



2770200
280800

281200
2770200

4
71

3	4	
9	10	11

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

278800
2770200

27
2770200

279200

200
2770200

$$\frac{5}{71}$$

	5	6
12	13	14

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



公開展覽草案

279200
2770200

279600
2770200

2769600 279200

2769600
279600



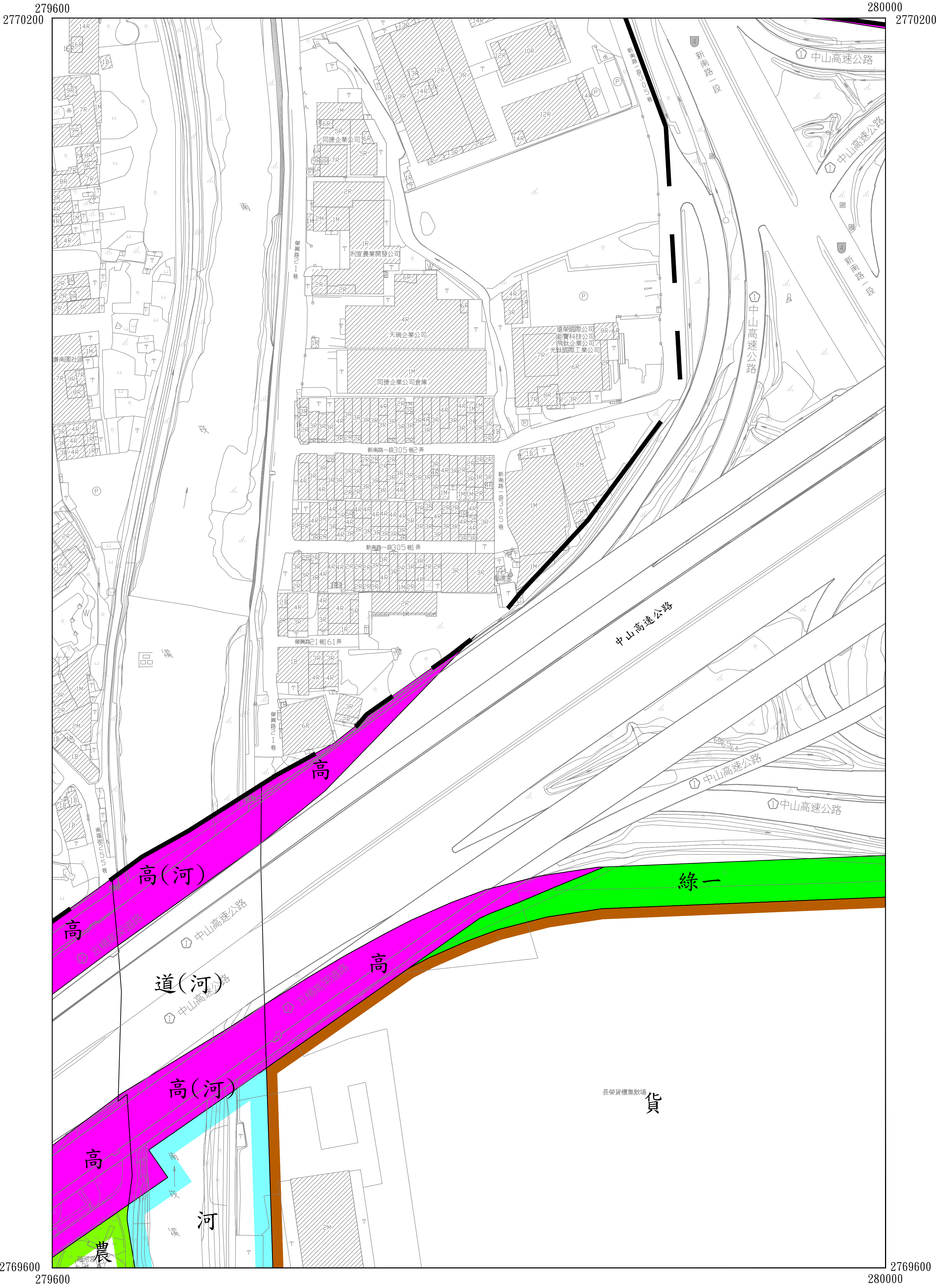
6

71

		1
5	6	7
13	14	15

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案



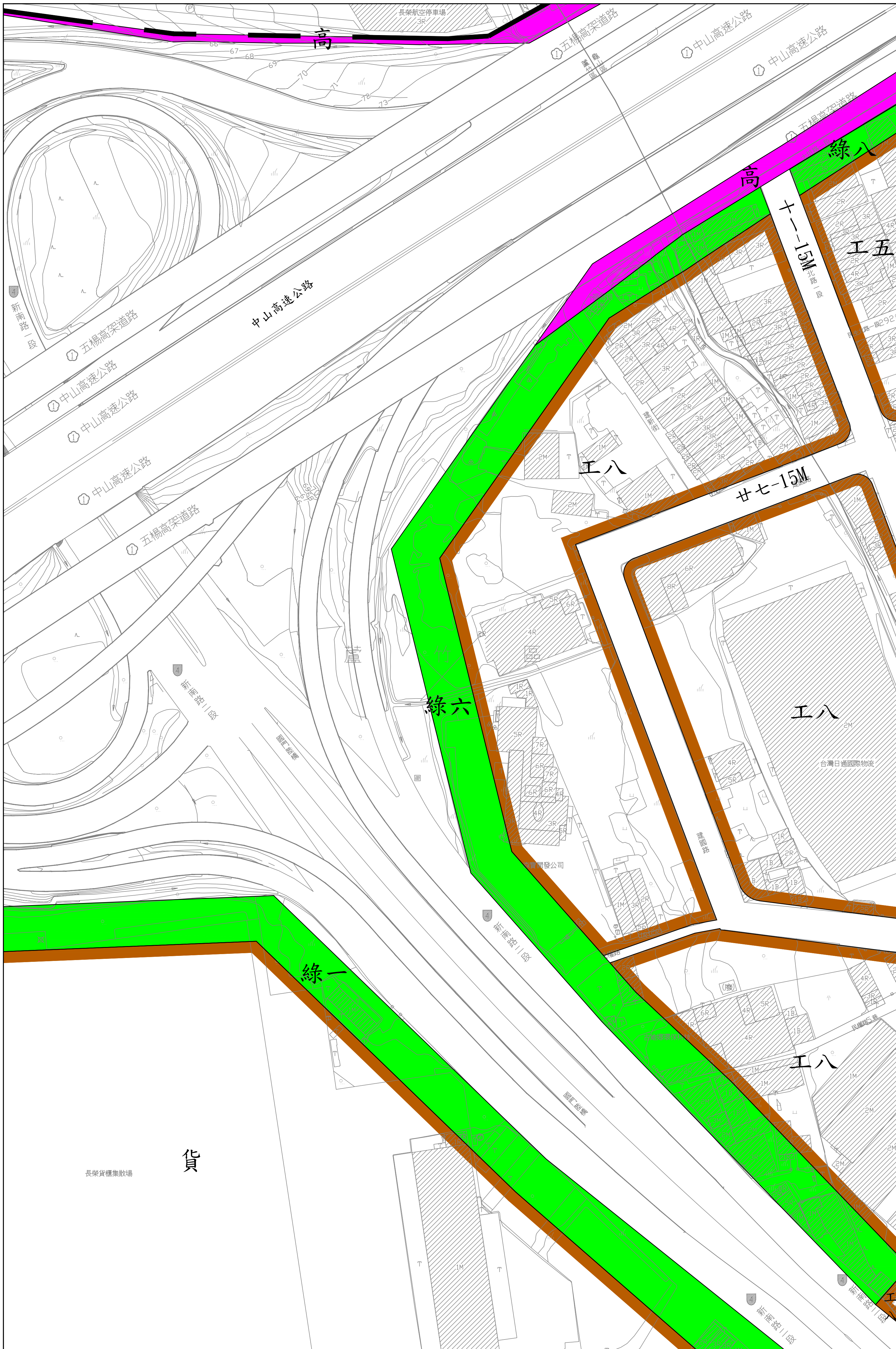
7
71

	1	2
6	7	8
14	15	16

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

280000
2770200

280400
2770200



1	2	3
7	8	9
15	16	17

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

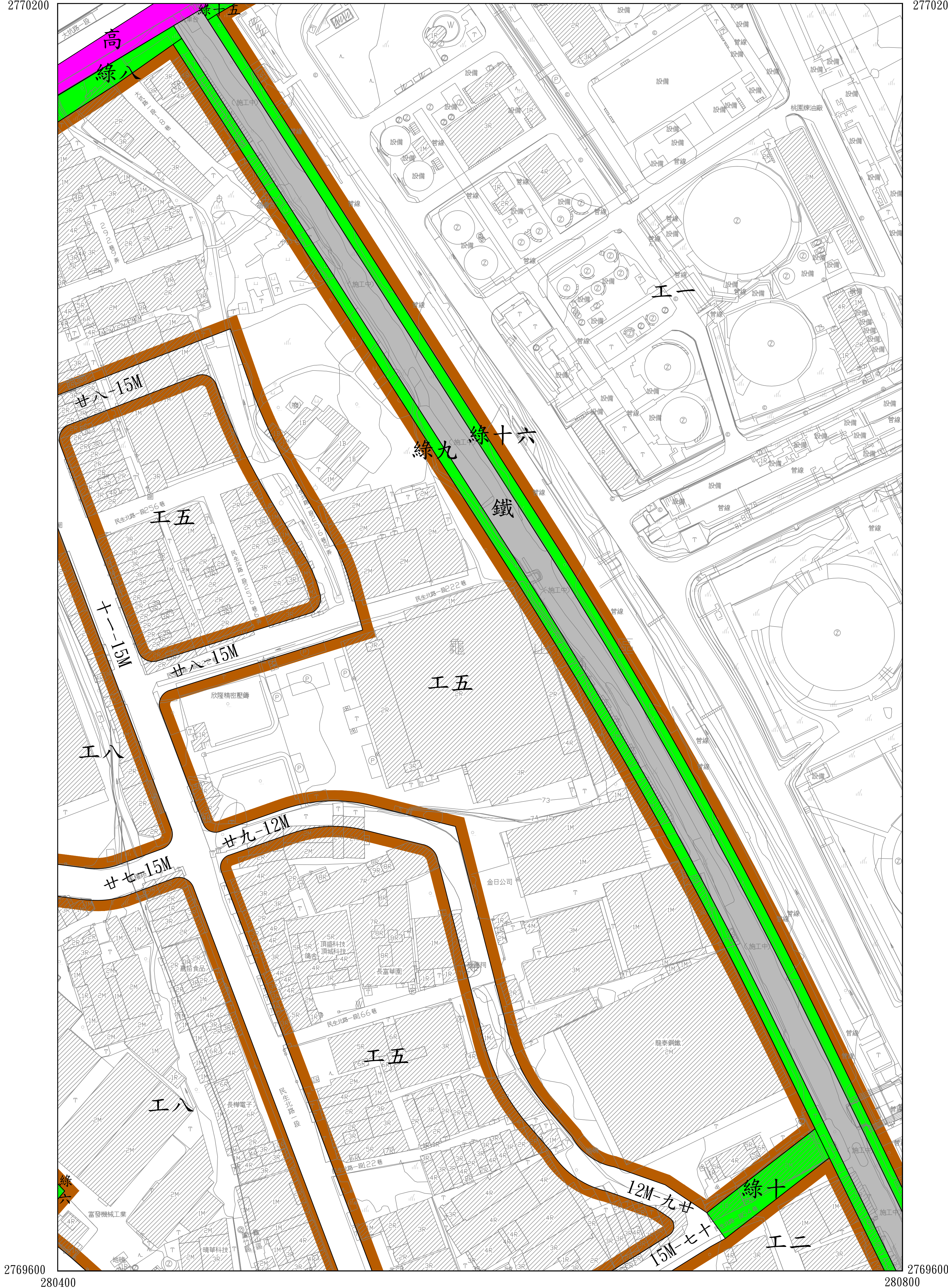
2770200 280400

280800
2770200

$$\frac{9}{71}$$

2	3	4
8	9	10
16	17	18

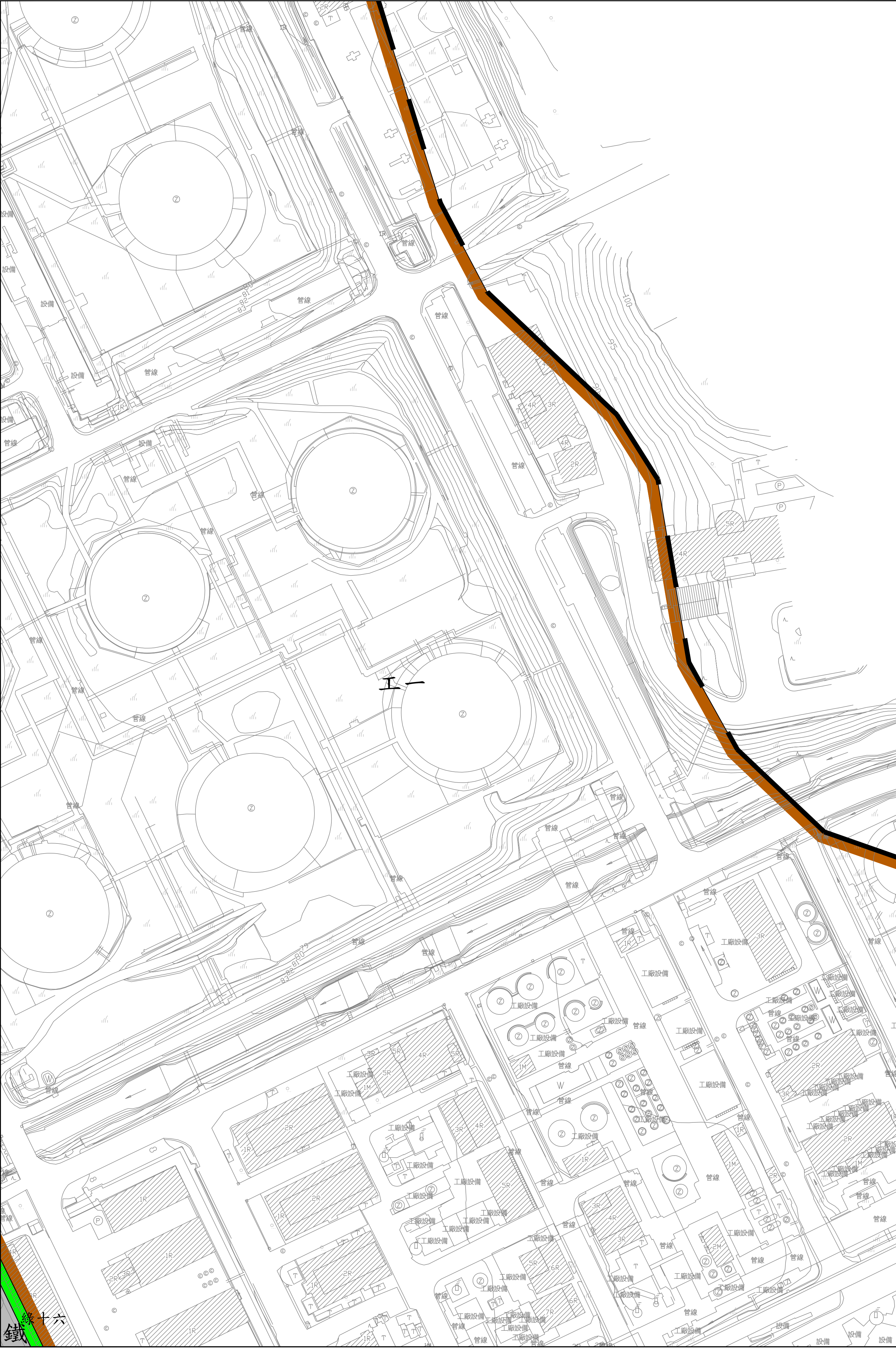
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



公開展覽草案

280800
2770200

281200
2770200



2769600
280800

2769600
281200

10
71

3	4	
9	10	11
17	18	19

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281200
2770200

281600
2770200

11
71

4		
10	11	
18	19	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2769600
281200

2769600
281600



公開展覽草案

278400
2769600

278800
2769600

2769000
278400

278800
2769000



12
71

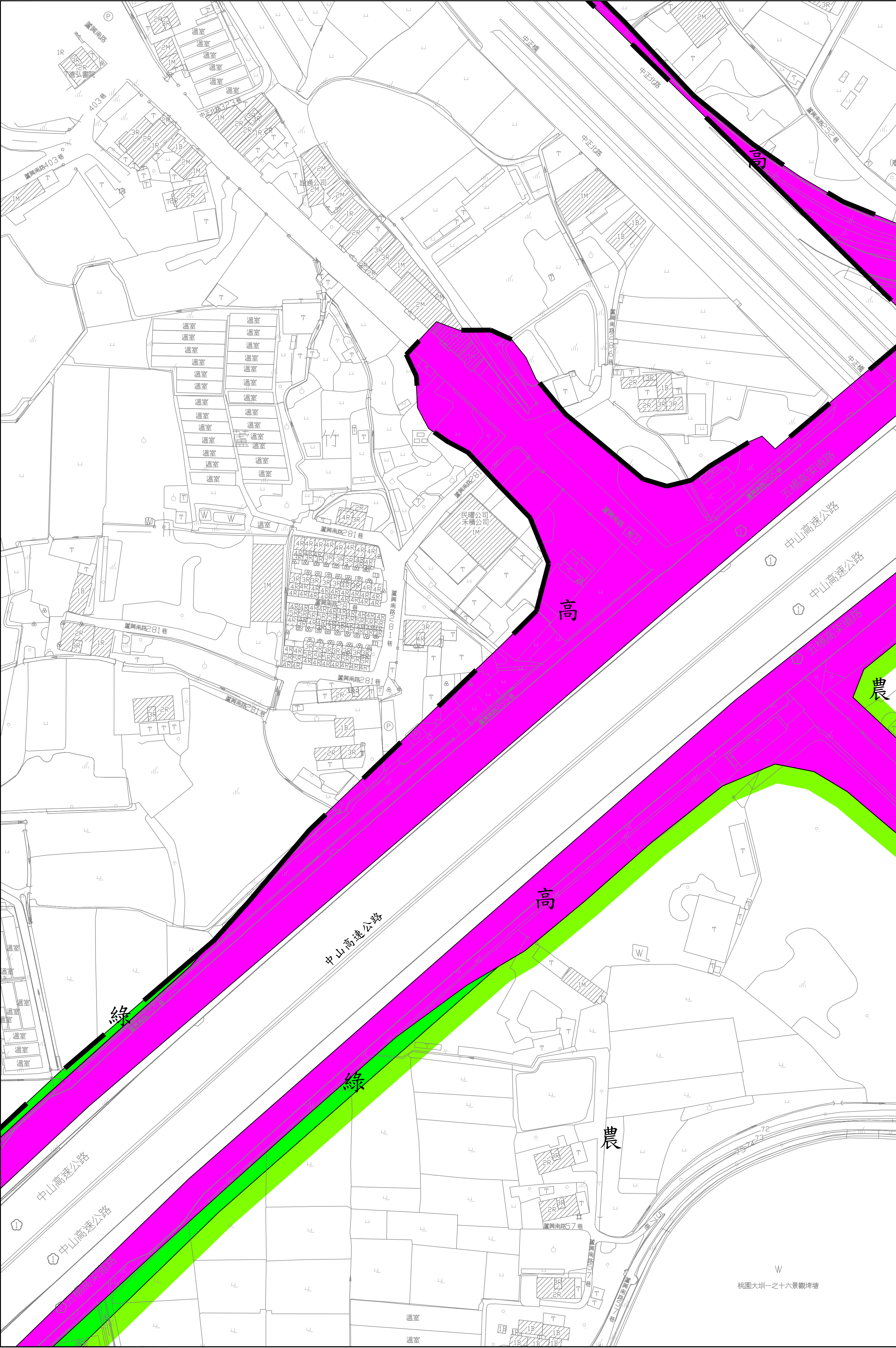
		5
	12	13
20	21	22

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖

公開展覽草案

278800
2769600

279200
2769600



2769000
278800

279200
2769000

13
71

	5	6
12	13	14
21	22	23

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

279200
2769600 ☐

27
2769600

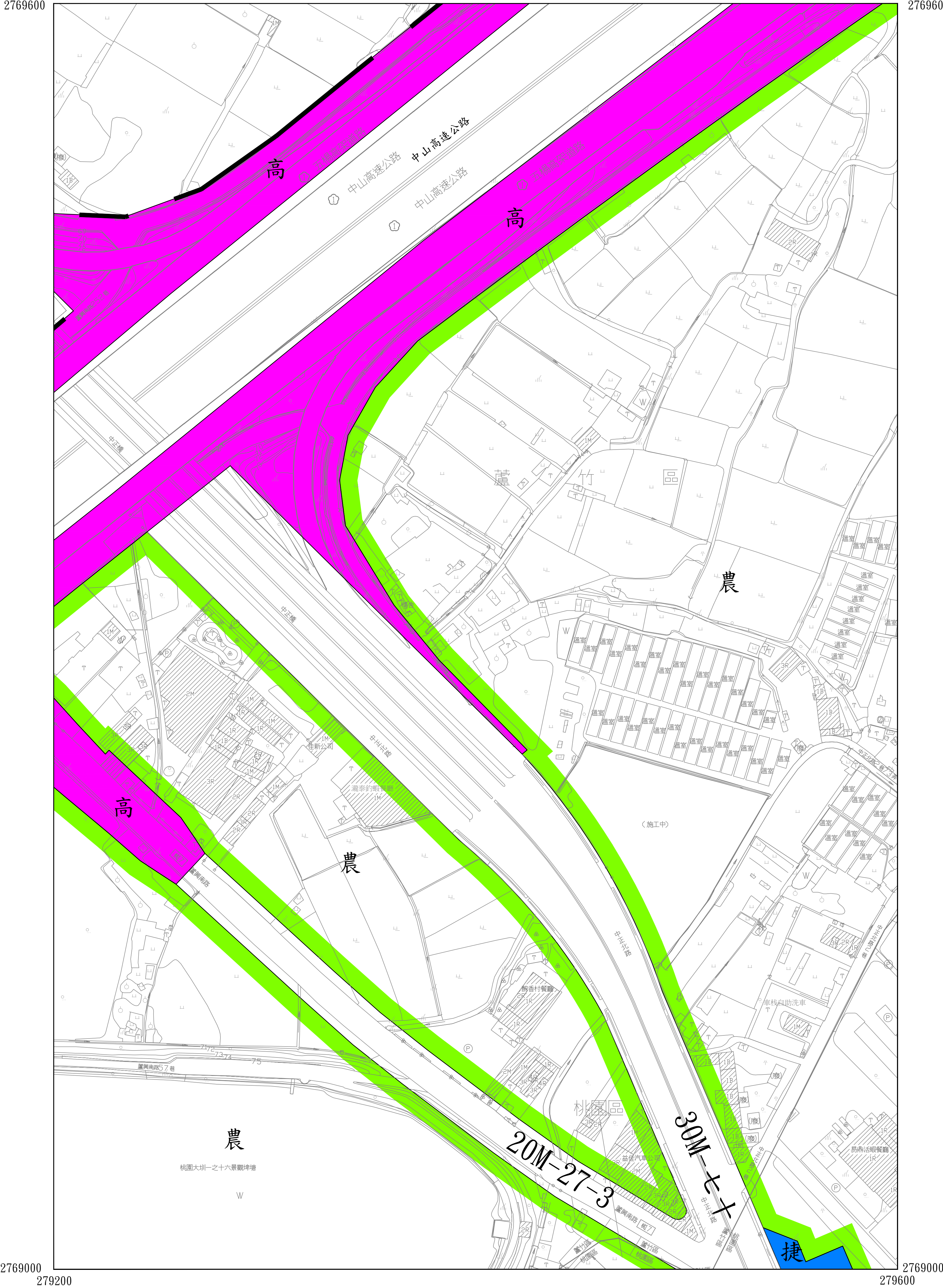
279600

300
2769600

$$\frac{14}{71}$$

5	6	7
13	14	15
22	23	24

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



279600
2769600

2769600

$$\frac{15}{71}$$

6	7	8
14	15	16
23	24	25

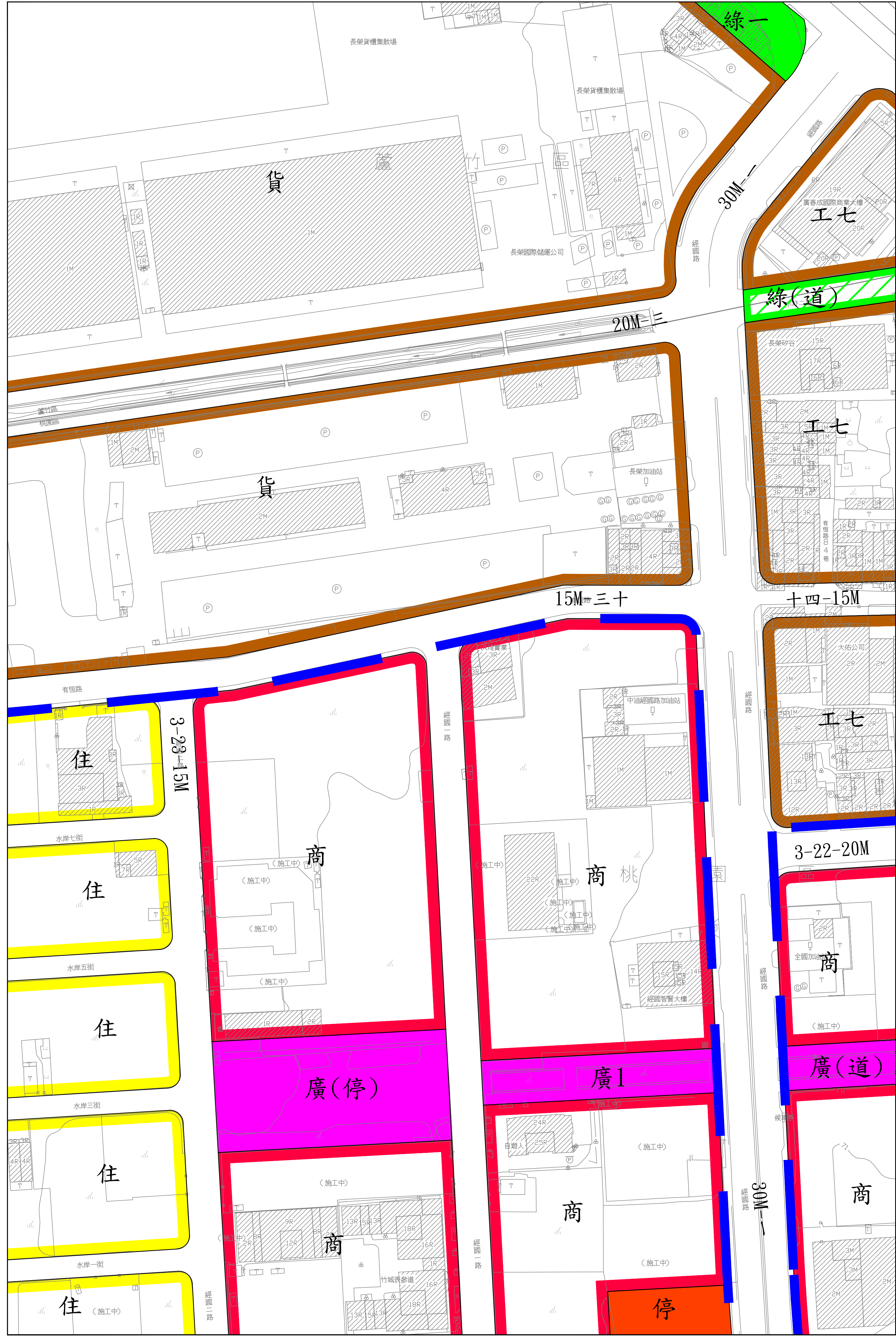
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



公開展覽草案

280000
2769600

280400
2769600



2769000
280000

2769000
280400

16
71

7	8	9
15	16	17
24	25	26

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

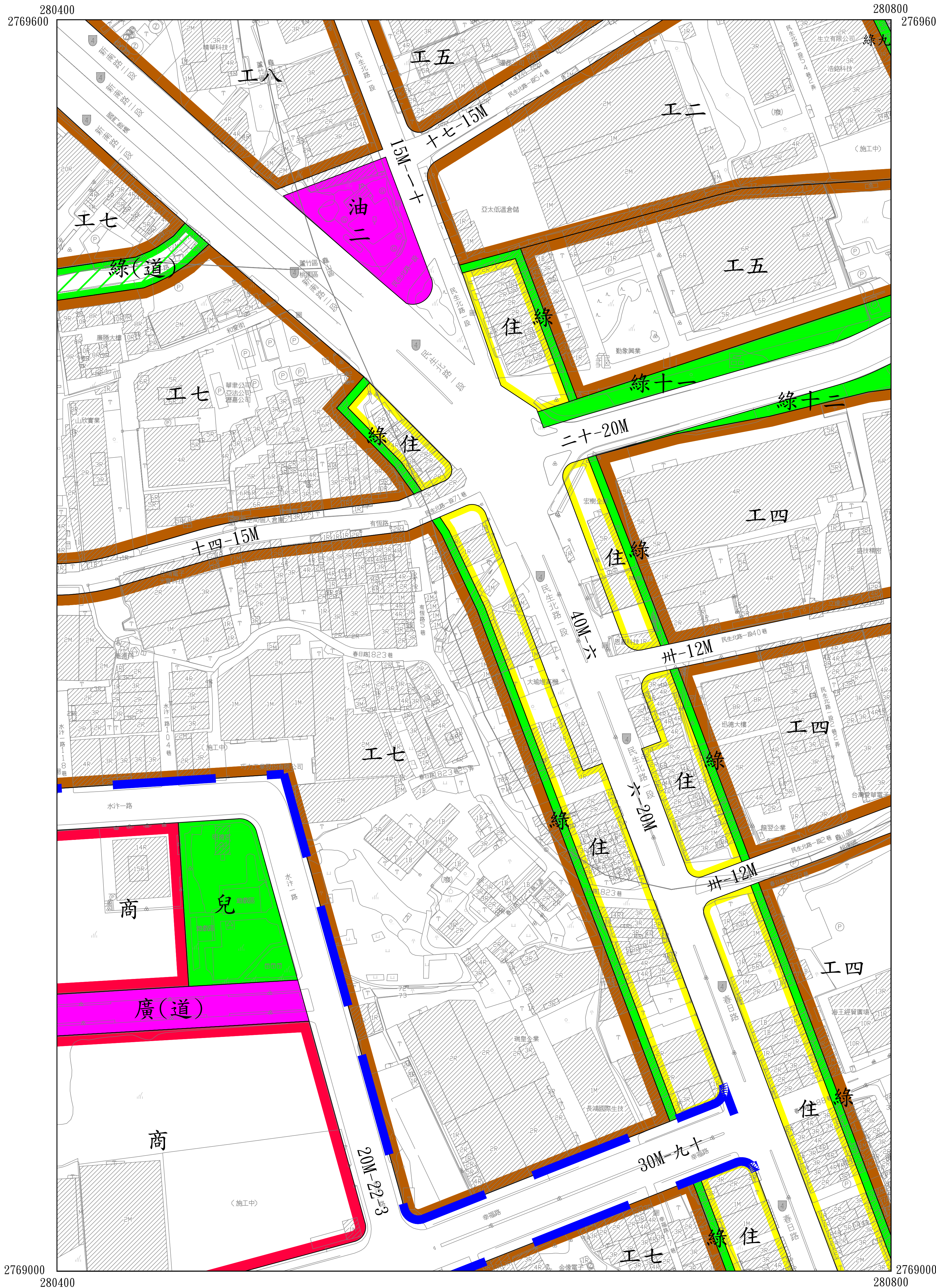
2769600 280400

280800
2769600

$$\frac{17}{71}$$

8	9	10
16	17	18
25	26	27

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



280800
2769600

281200
設備 2769600

$$\frac{18}{71}$$

9	10	11
17	18	19
26	27	28

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



This architectural site plan depicts a residential development. A prominent orange path, outlined in black, winds through the site, starting from the bottom left, moving upwards, and then curving towards the top right. The plan includes numerous buildings, some labeled with 'T' (likely towers or towers) and others with 'R' (likely residential). There are also several circular features, possibly ponds or large courtyards, and a large rectangular area labeled 'W' (likely a water feature or a large open space). The plan is densely packed with details, including walls, windows, and landscaping elements. A label 'W' is visible near the bottom center, and another 'W' is visible near the top right. The overall layout suggests a well-planned residential environment with a central path and various amenities.

281600

10	11	
18	19	
27	28	29

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

278000
2769000

278400
2769000

20
71

		12
	20	21
30	31	32

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2768400
278000

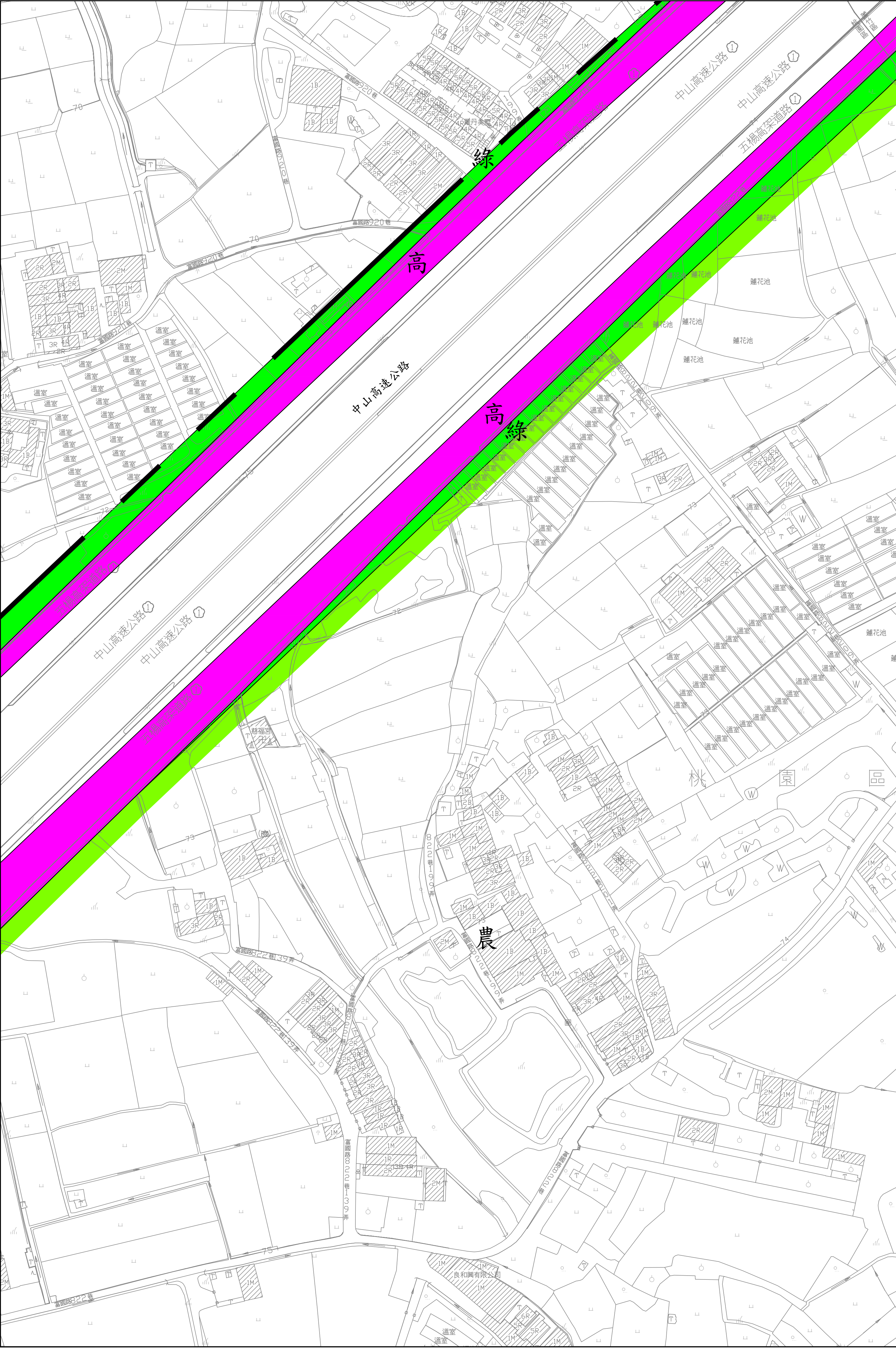
278400
278400



公開展覽草案

278400
2769000

278800
2769000



2768400
278400

278800
2768400

21
71

	12	13
20	21	22
31	32	33

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

高綠

蘆竹區

農

WHITE HORSE 磁磚展覽館

增法寺

民利思汀森學院

桃園大圳

縣道第一號

縣道第二號

縣道第三號

縣道第四號

縣道第五號

縣道第六號

縣道第七號

縣道第八號

縣道第九號

縣道第十號

縣道第十一號

縣道第十二號

縣道第十三號

縣道第十四號

縣道第十五號

縣道第十六號

縣道第十七號

縣道第十八號

縣道第十九號

縣道第二十號

縣道第二十一號

縣道第二十二號

縣道第二十三號

縣道第二十四號

縣道第二十五號

縣道第二十六號

縣道第二十七號

縣道第二十八號

縣道第二十九號

縣道第三十號

縣道第三十一號

縣道第三十二號

縣道第三十三號

縣道第三十四號

縣道第三十五號

縣道第三十六號

縣道第三十七號

縣道第三十八號

縣道第三十九號

縣道第四十號

縣道第四十一號

縣道第四十二號

縣道第四十三號

縣道第四十四號

縣道第四十五號

縣道第四十六號

縣道第四十七號

縣道第四十八號

縣道第四十九號

縣道第五十號

縣道第五十一號

縣道第五十二號

縣道第五十三號

縣道第五十四號

縣道第五十五號

縣道第五十六號

縣道第五十七號

縣道第五十八號

縣道第五十九號

縣道第六十號

縣道第六十一號

縣道第六十二號

縣道第六十三號

縣道第六十四號

縣道第六十五號

縣道第六十六號

縣道第六十七號

縣道第六十八號

縣道第六十九號

縣道第七十號

縣道第七十一號

縣道第七十二號

縣道第七十三號

縣道第七十四號

縣道第七十五號

縣道第七十六號

縣道第七十七號

縣道第七十八號

縣道第七十九號

縣道第八十號

縣道第八十一號

縣道第八十二號

縣道第八十三號

縣道第八十四號

縣道第八十五號

縣道第八十六號

縣道第八十七號

縣道第八十八號

縣道第八十九號

縣道第九十號

縣道第九十一號

縣道第九十二號

縣道第九十三號

縣道第九十四號

縣道第九十五號

縣道第九十六號

縣道第九十七號

縣道第九十八號

縣道第九十九號

縣道第一百號



12	13	14
21	22	23
32	33	34

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

279200
2769000

279600
2769000



2768400
279200

279600
2768400

23
71

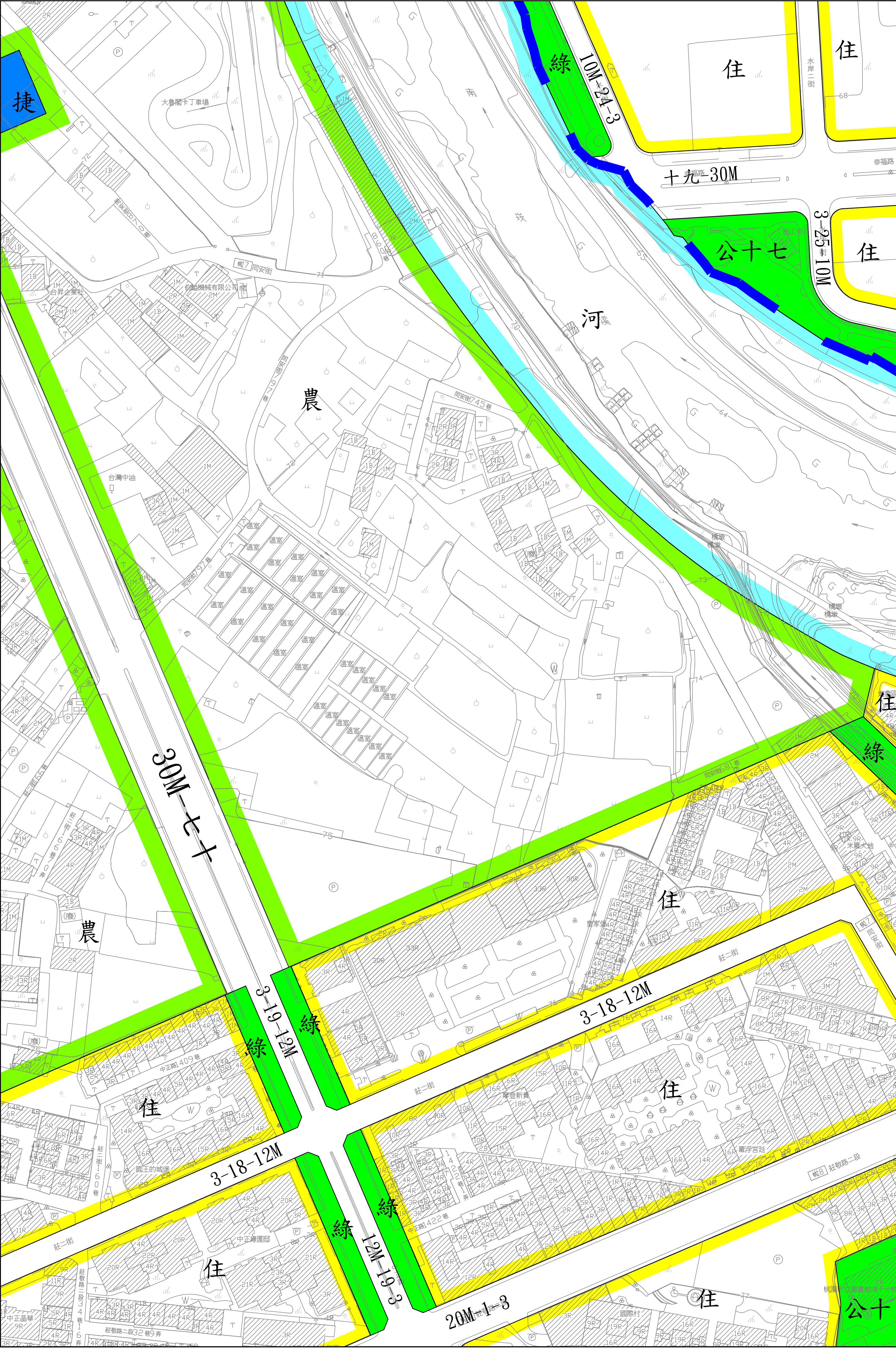
13	14	15
22	23	24
33	34	35

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

279600
2769000

280000
2769000



2768400
279600

2768400
280000

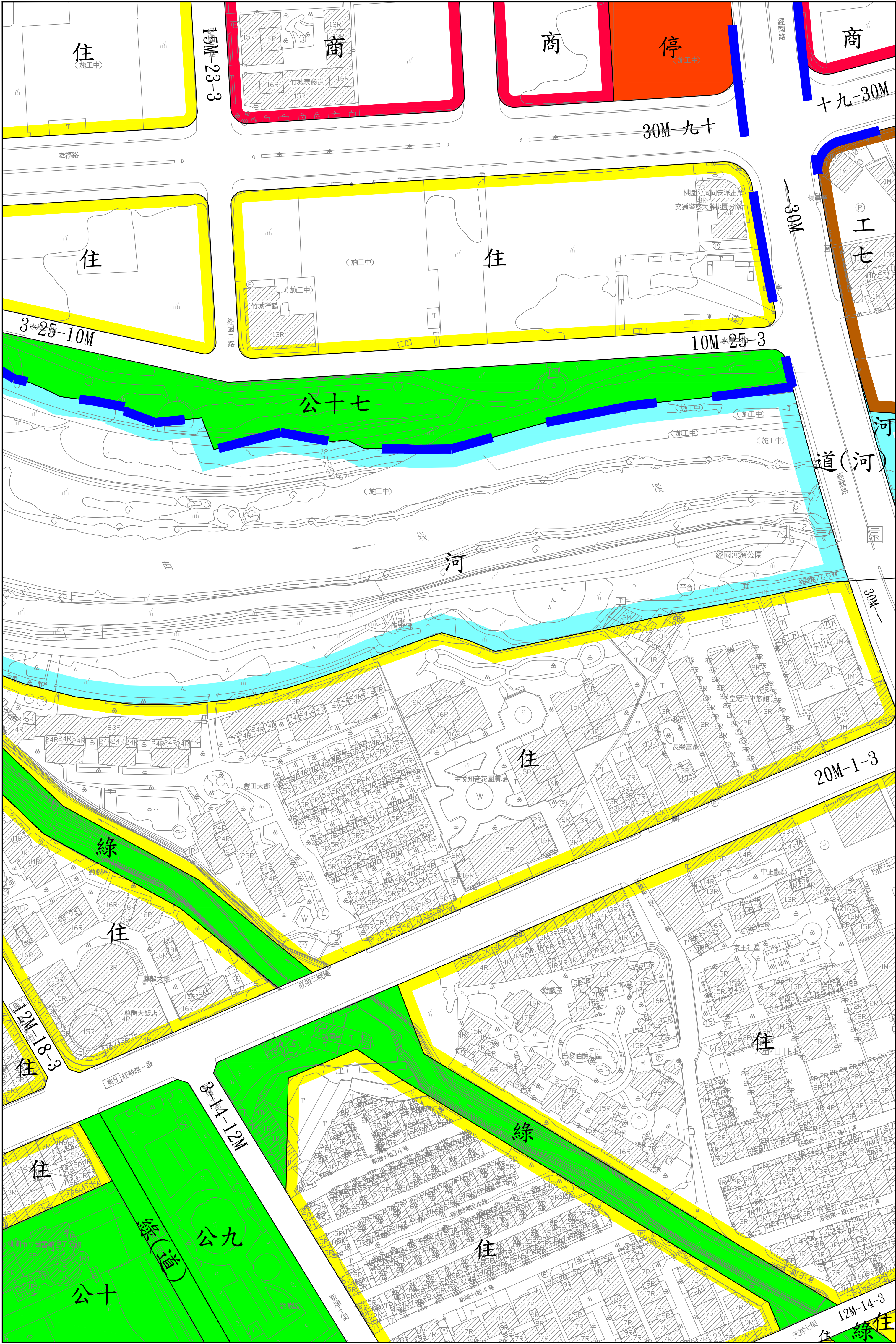
14	15	16
23	24	25
34	35	36

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280000
2769000

280400
2769000

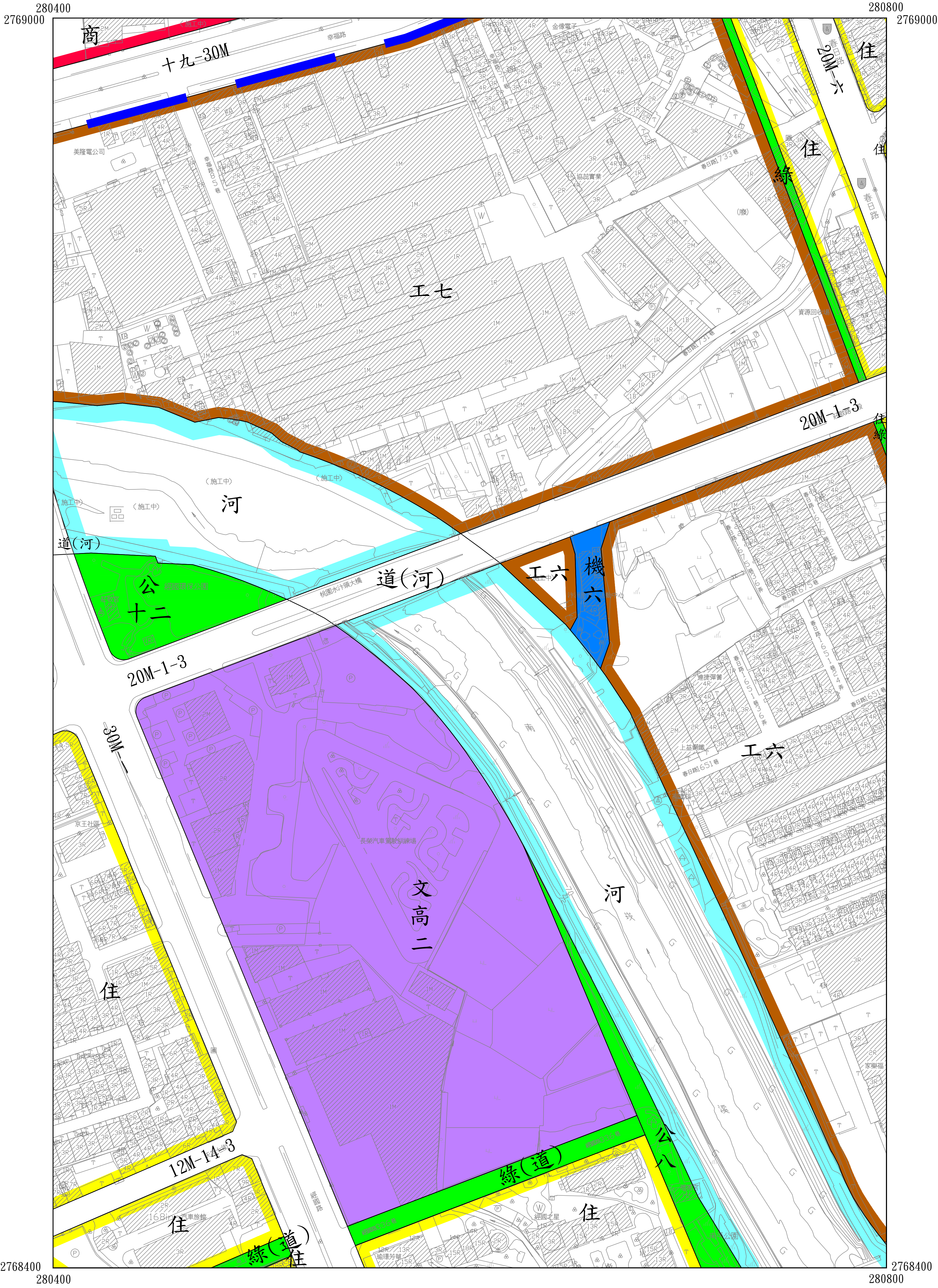


25
71

15	16	17
24	25	26
35	36	37

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案



26
71

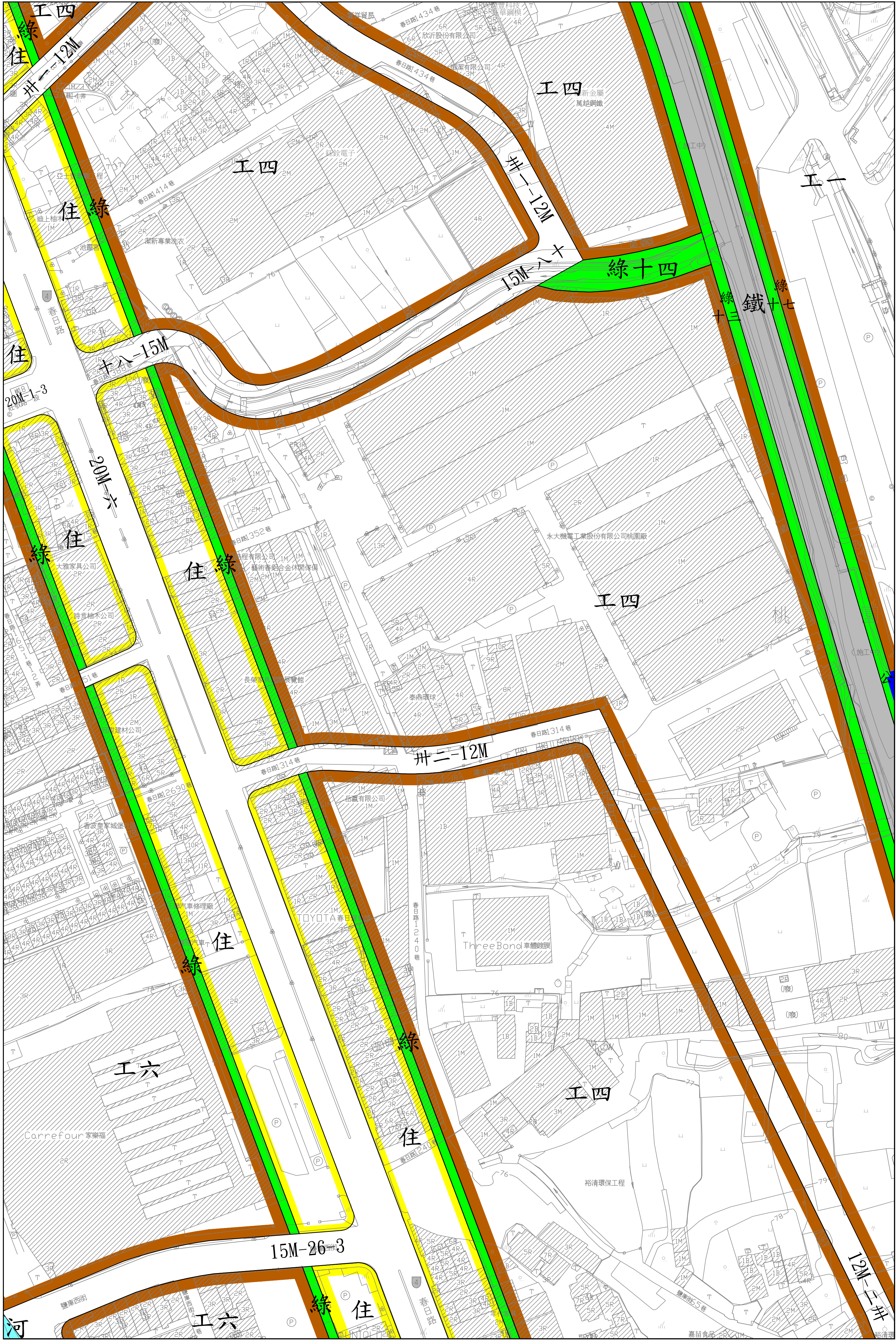
16	17	18
25	26	27
36	37	38

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280800
2769000

281200
2769000



2768400
280800

2768400
281200

27
71

17	18	19
26	27	28
37	38	39

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281200
2769000

281600
2769000

28
71

18	19	
27	28	29
38	39	40

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2768400
281200

2768400
281600



公開展覽草案

281600
2769000

282000
2769000

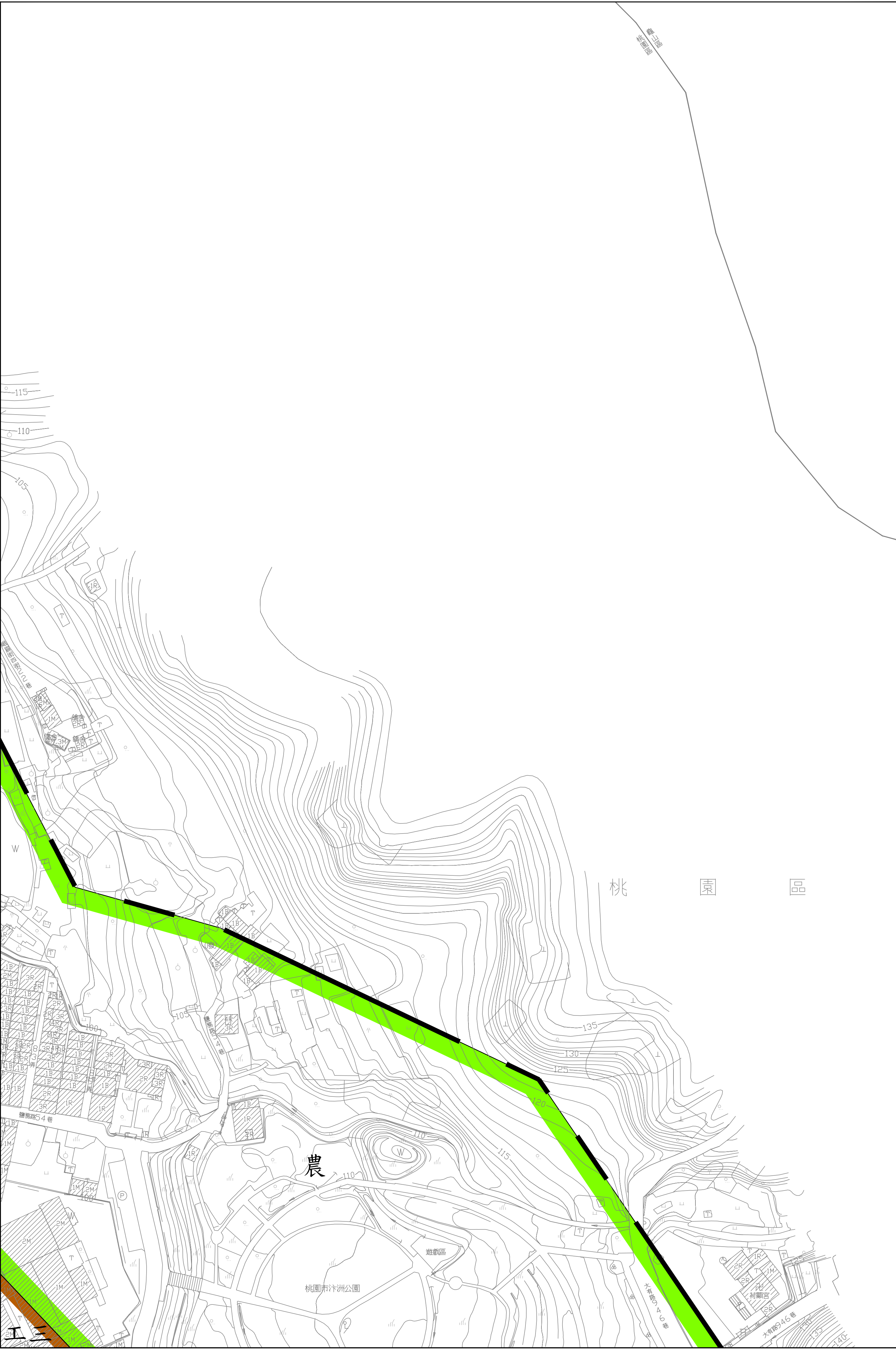
29
71

19		
28	29	
39	40	41

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖

2768400
281600

282000
2768400



[illegible]

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

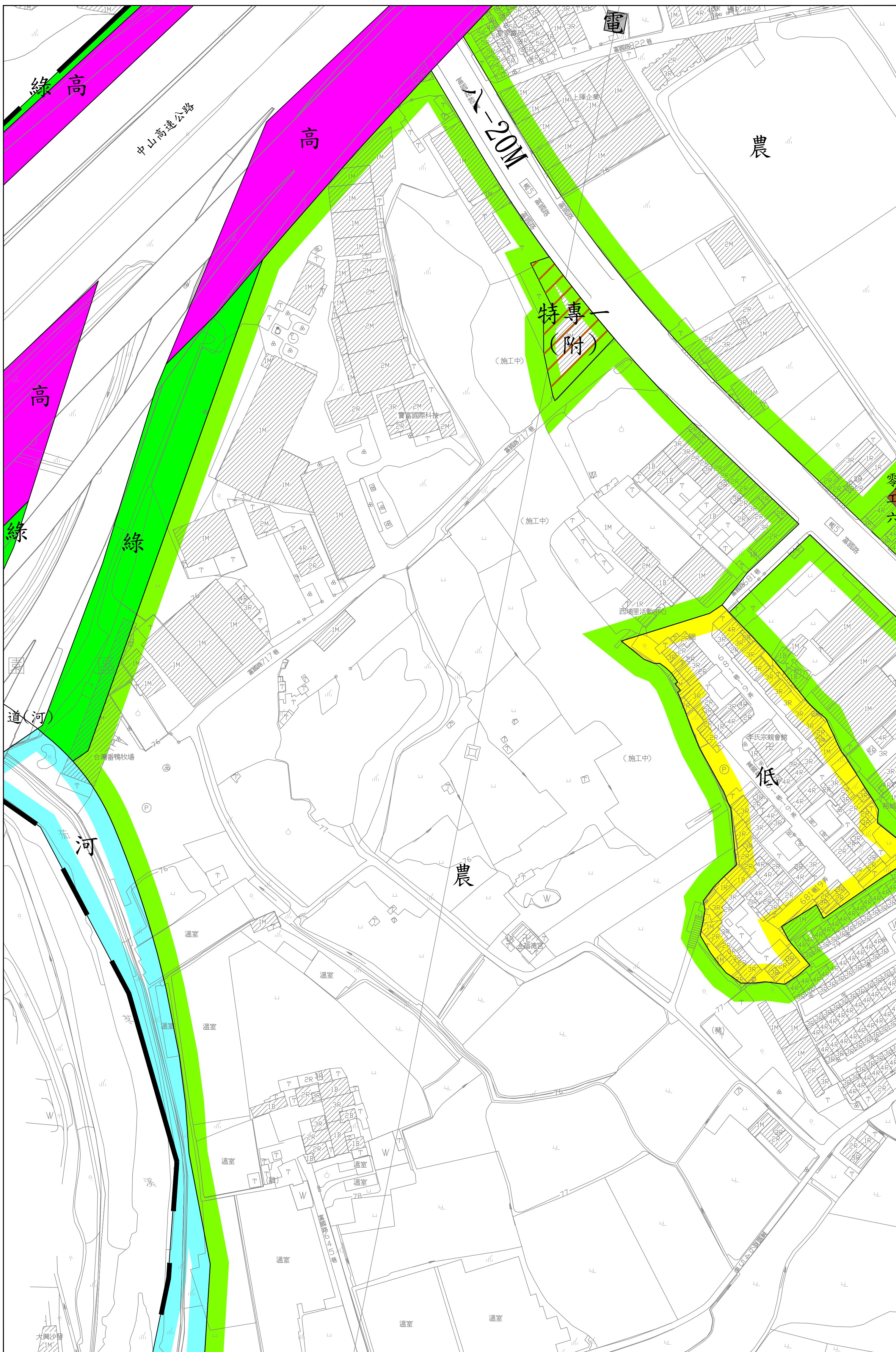
		20
	30	31
		42

278000
2768400

2768400

278400

2768400



2767800

278000

2767800

278400



	20	21
30	31	32
	42	43

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

278400
2768400

278800
2768400



32
71

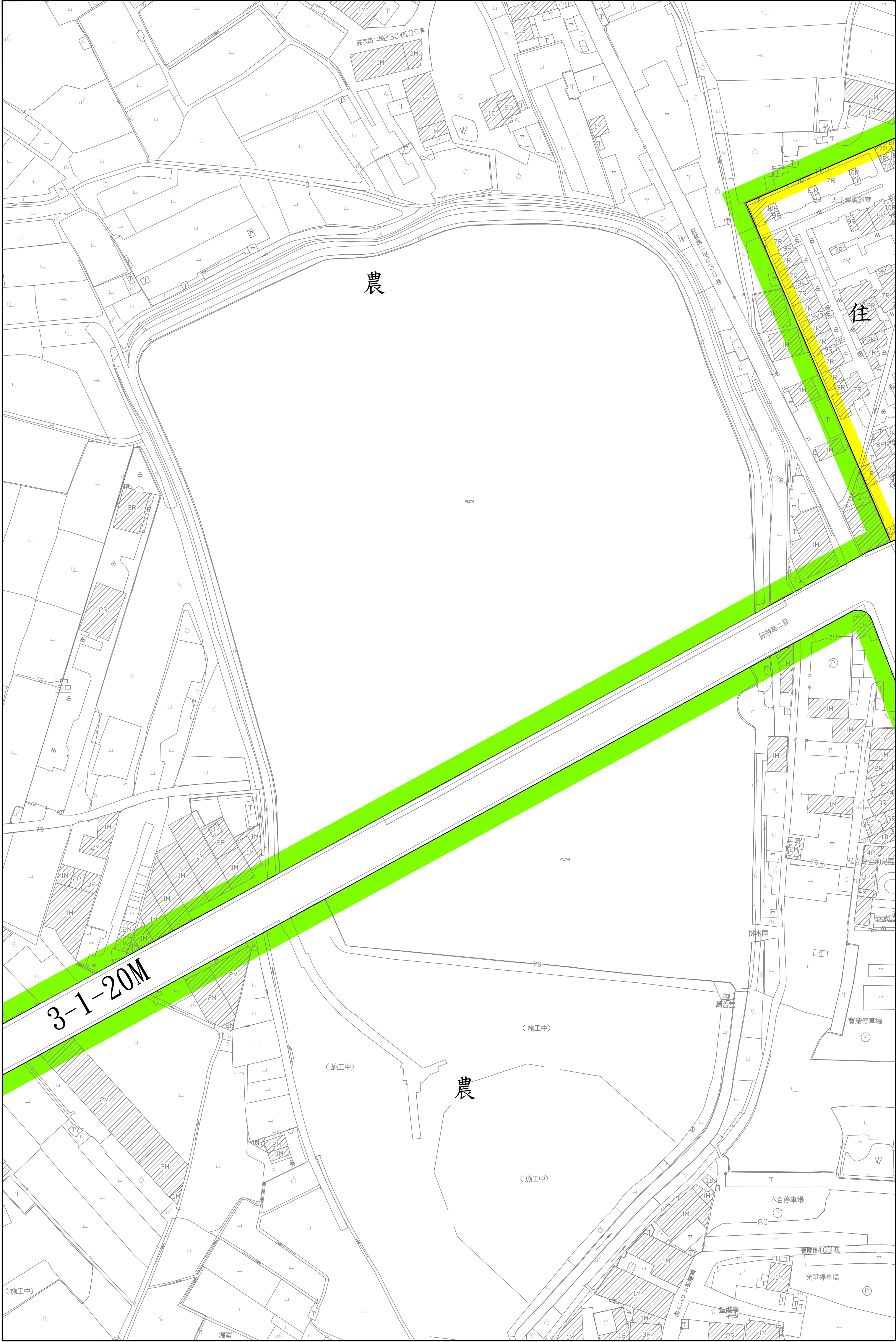
20	21	22
31	32	33
42	43	44

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

278800
2768400

279200
2768400



2767800
278800

2767800
279200

33
71

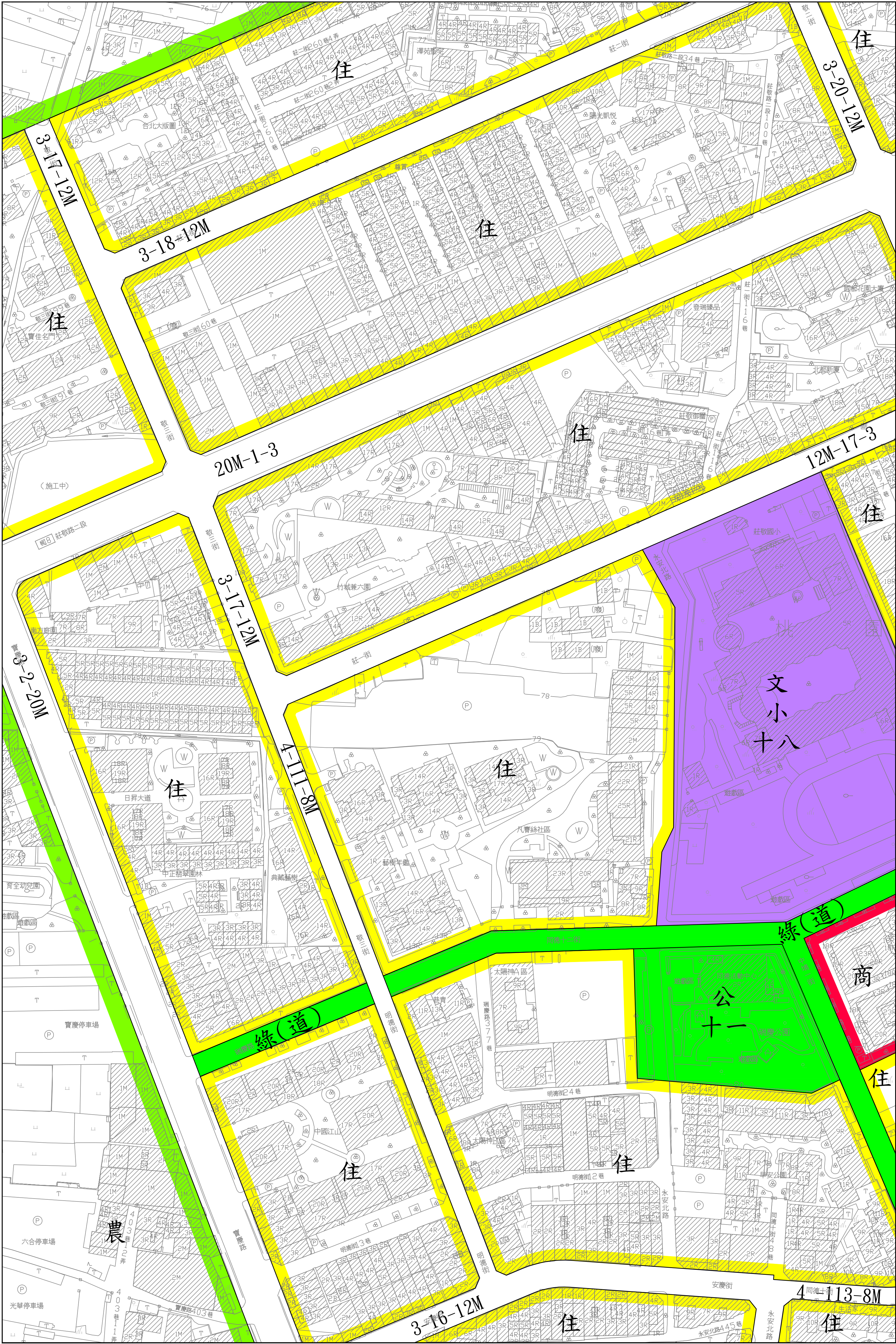
21	22	23
32	33	34
43	44	45

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

279200
2768400

279600
2768400



2767800
279200

2767800
279600

34
71

22	23	24
33	34	35
44	45	46

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

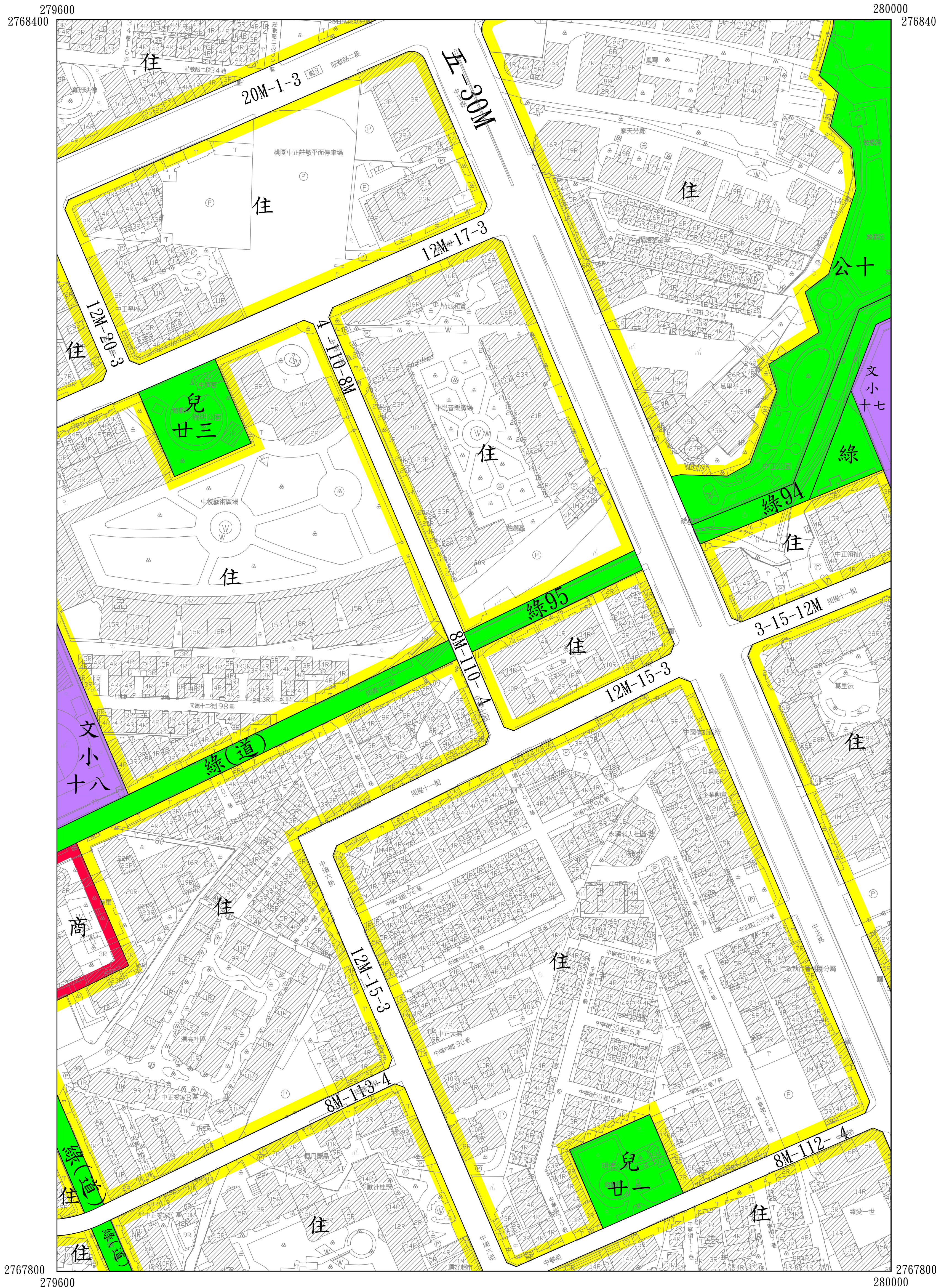
279600
2768400

2768400

$$\frac{35}{71}$$

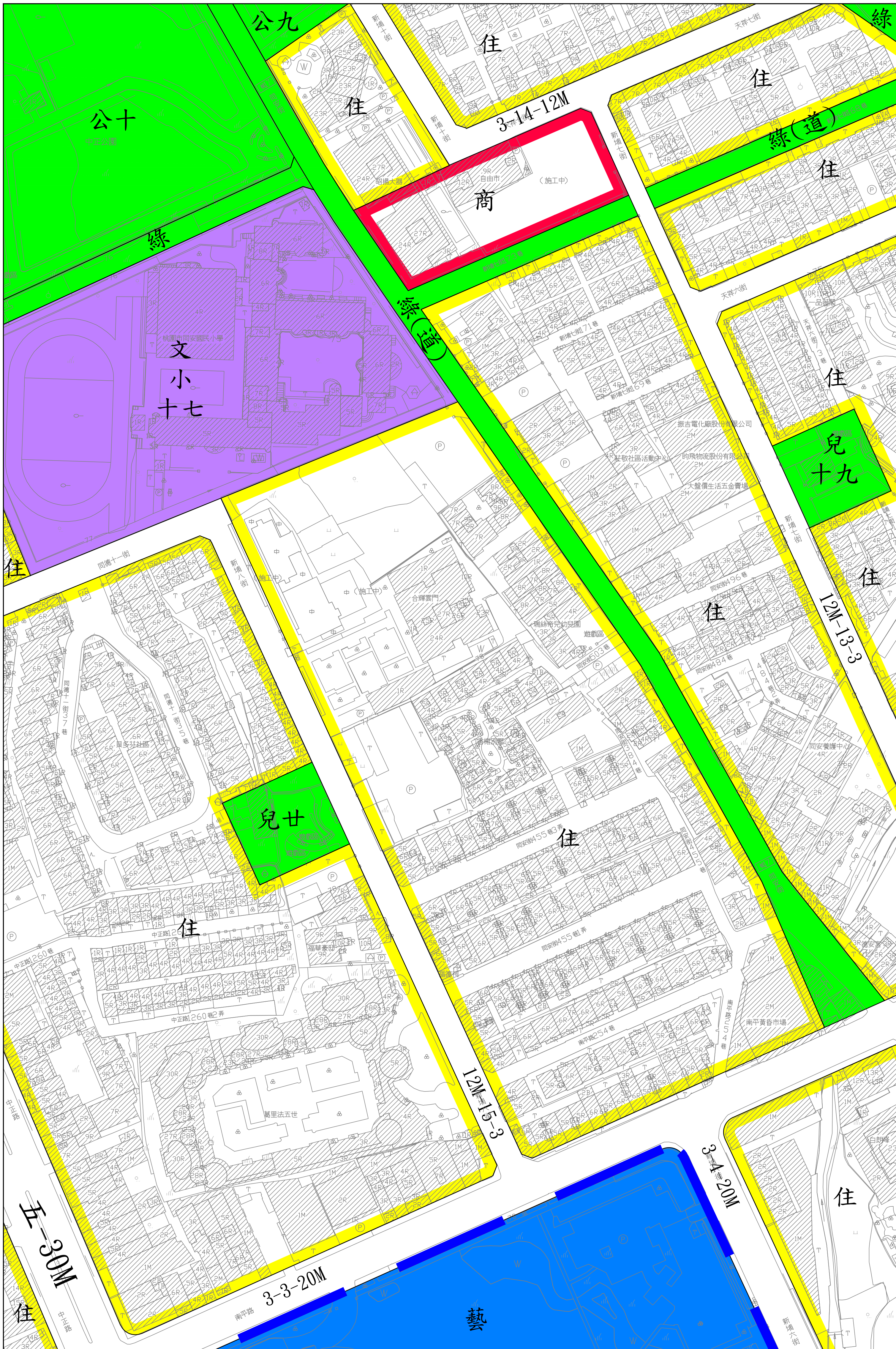
23	24	25
34	35	36
45	46	47

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



280000
2768400

280400
2768400



36
71

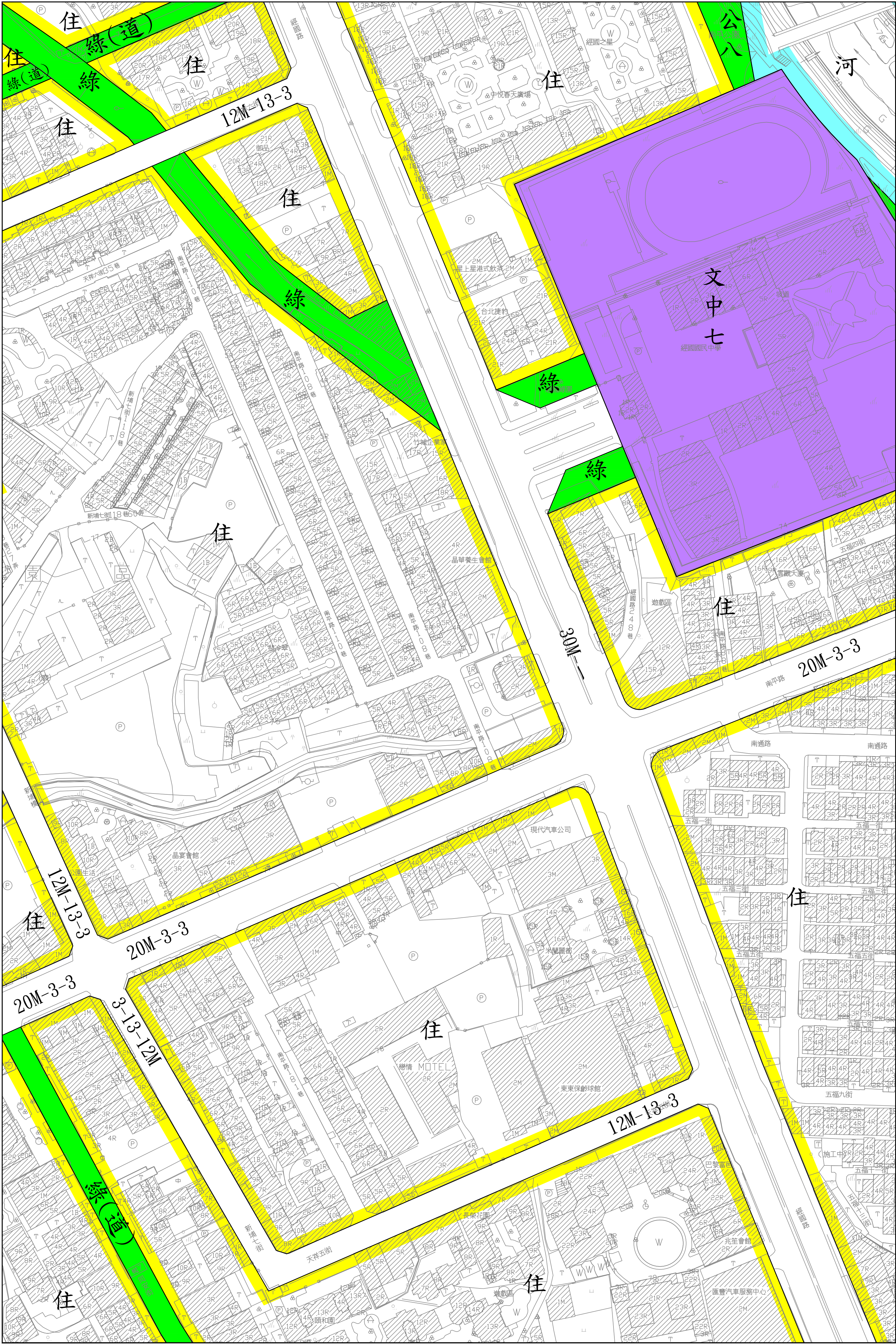
24	25	26
35	36	37
46	47	48

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280400
2768400

280800
2768400



2767800
280400

2767800
280800

37
71

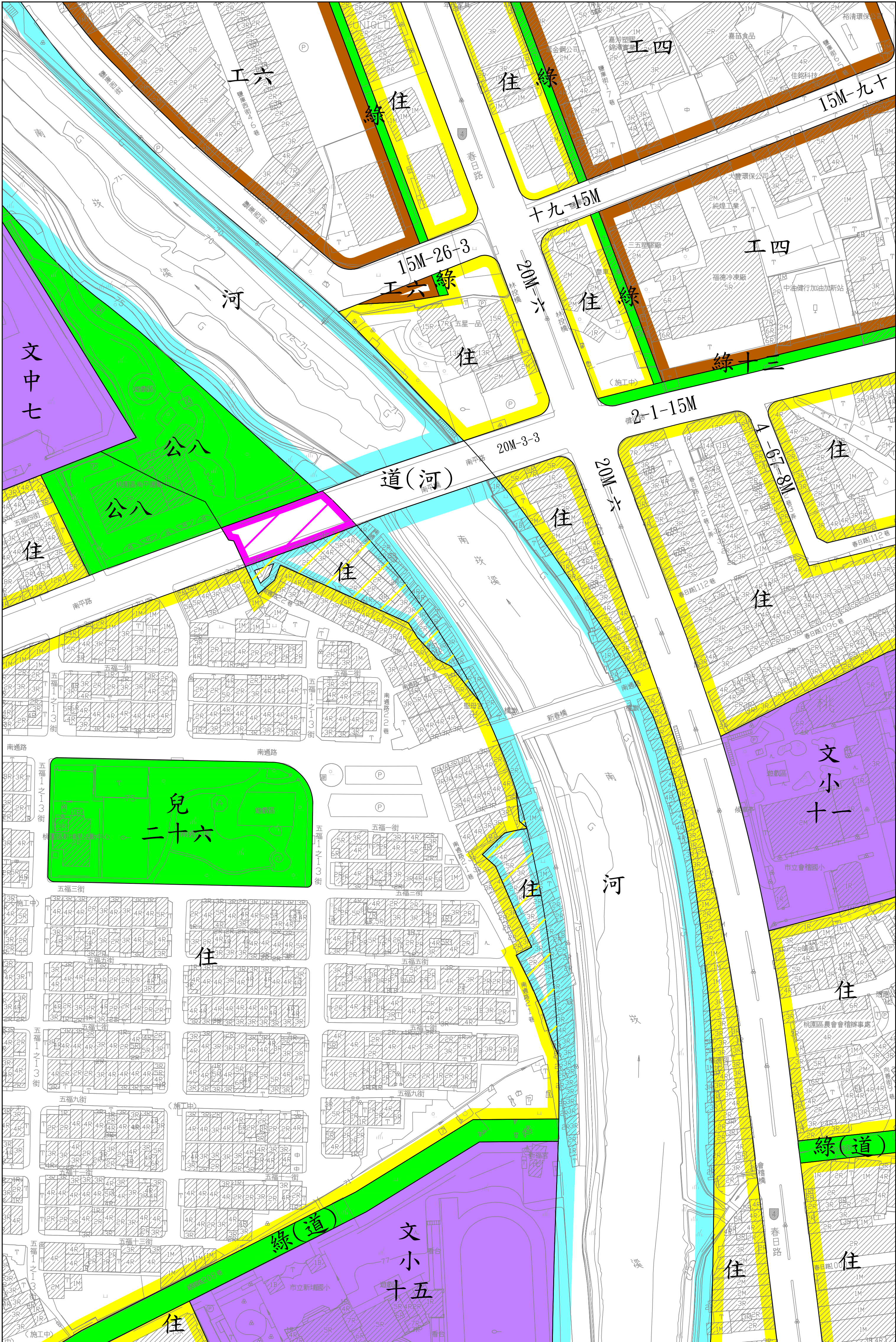
25	26	27
36	37	38
47	48	49

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280800
2768400

281200
2768400



2767800
280800

2767800
281200

38
71

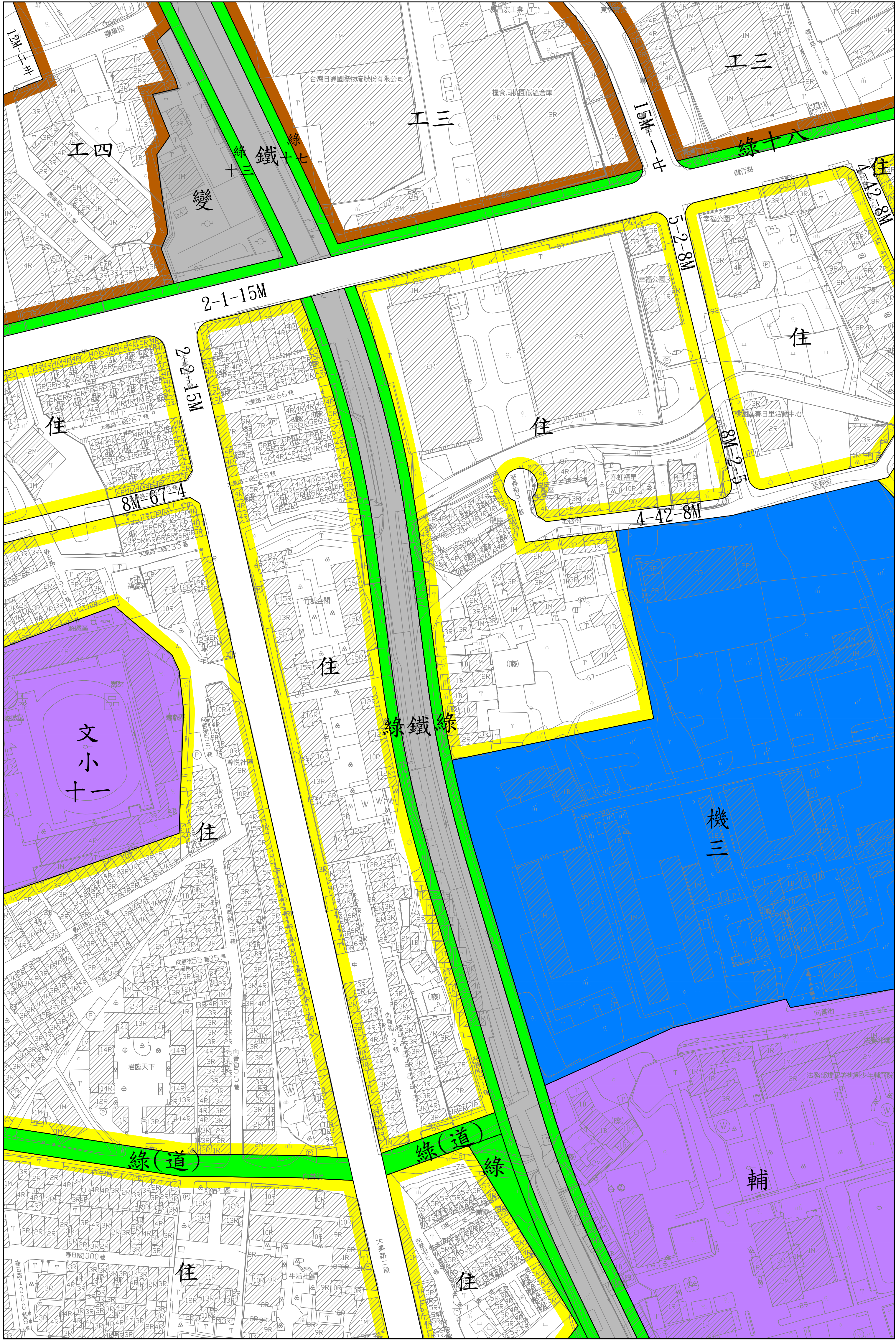
26	27	28
37	38	39
48	49	50

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281200
2768400

281600
2768400



2767800
281200

2767800
281600

39
71

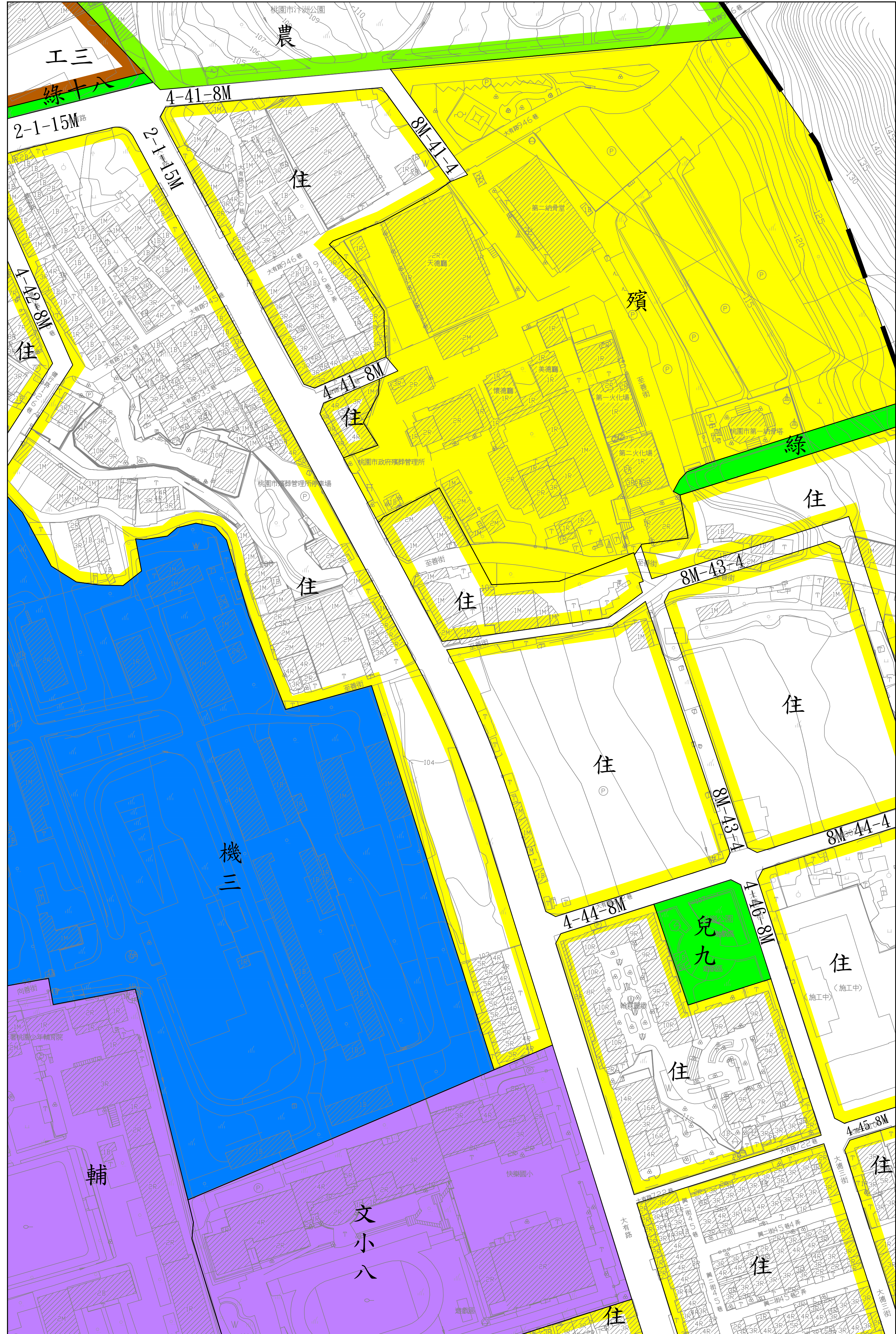
27	28	29
38	39	40
49	50	51

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281600
2768400

282000
2768400



2767800
281600

2767800
282000

40
71

28	29	
39	40	41
50	51	52

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

282000
2768400

282400
2768400

41
71

29		
40	41	
51	52	53

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖

2767800
282000

282400
2767800



公開展覽草案

278000
2767800

278400
2767800



42
71

30	31	32
	42	43
		54

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

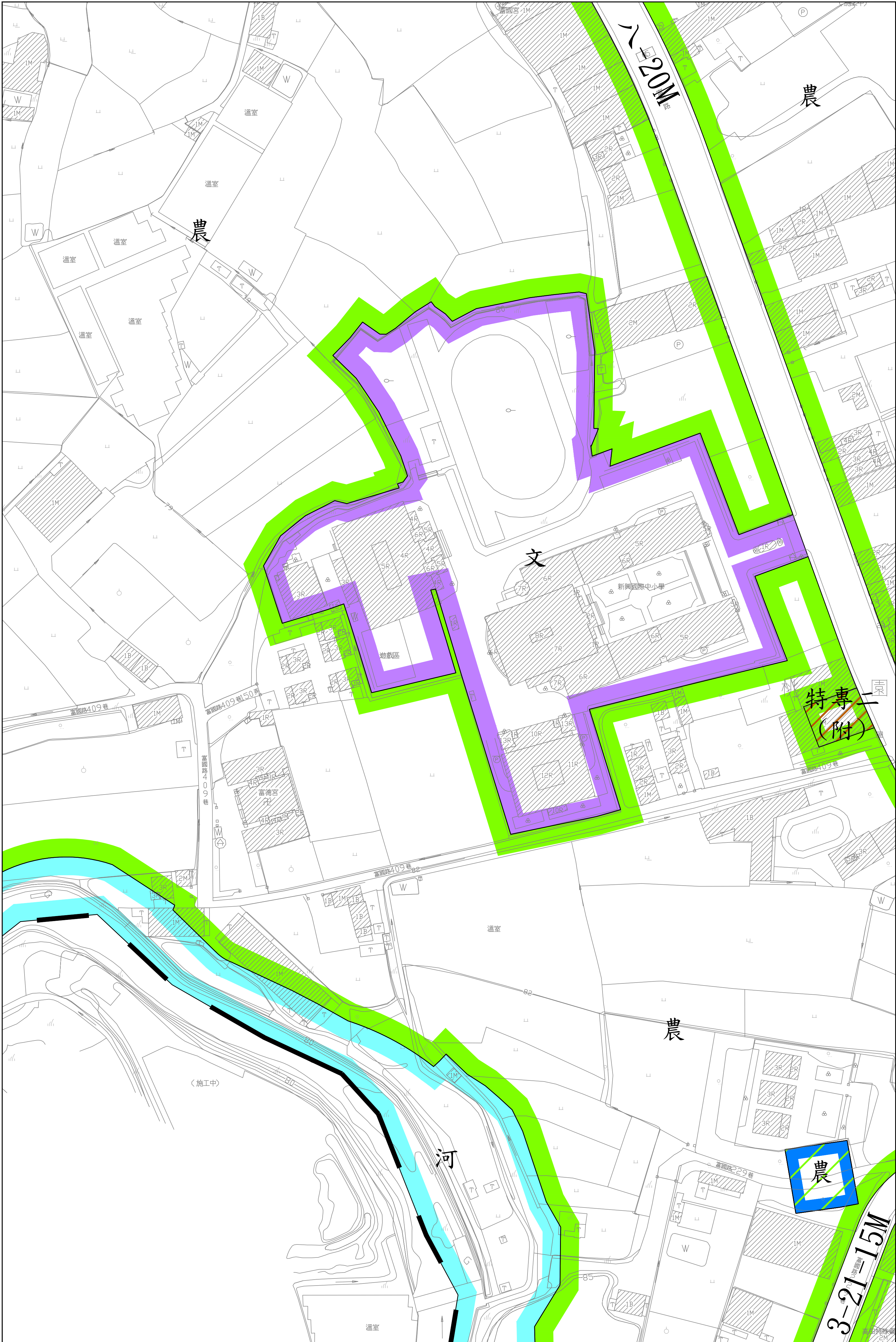
2767200
278000

278400
2767200

公開展覽草案

278400
2767800

278800
2767800



43
71

31	32	33
42	43	44
	54	55

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

278800
2767800

$$\begin{array}{r} 279200 \\ \hline 2767800 \end{array}$$


32	33	34
43	44	45
54	55	56

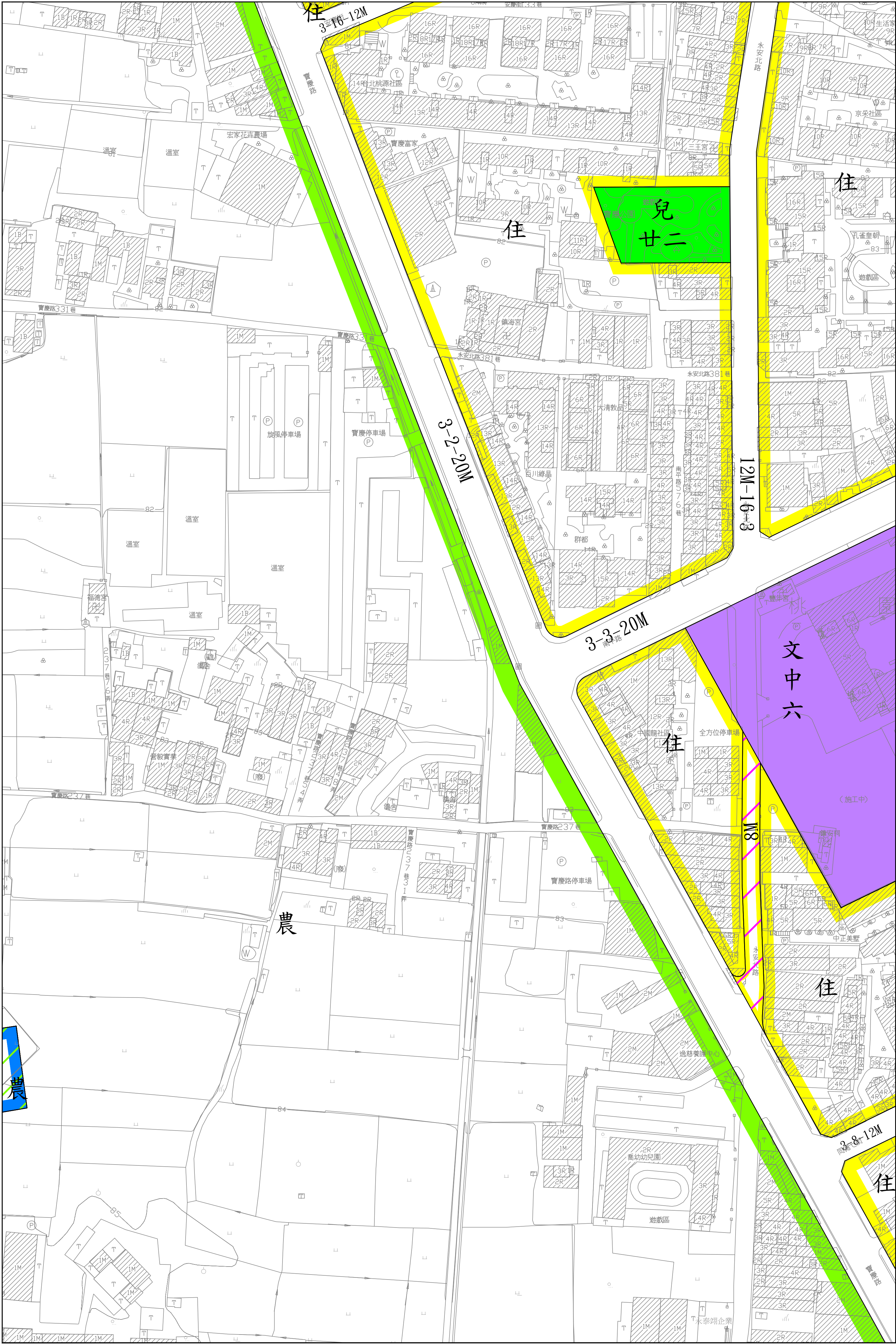
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



公開展覽草案

279200
2767800

279600
2767800



45
71

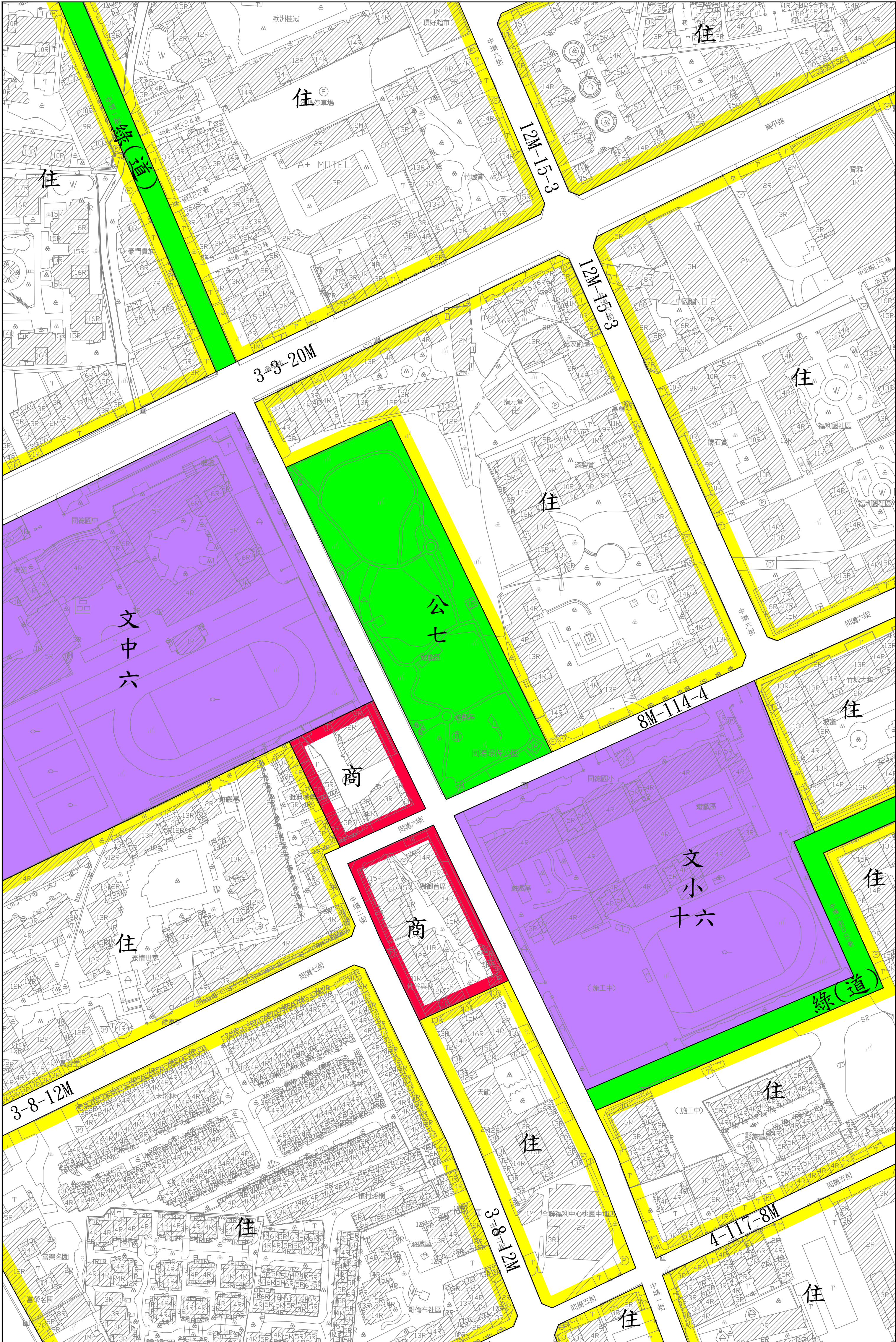
33	34	35
44	45	46
55	56	57

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

279600
2767800

280000
2767800



2767200
279600

280000
2767200

46
71

34	35	36
45	46	47
56	57	58

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280000
2767800

280400
2767800



2767200
280000

2767200
280400

47
71

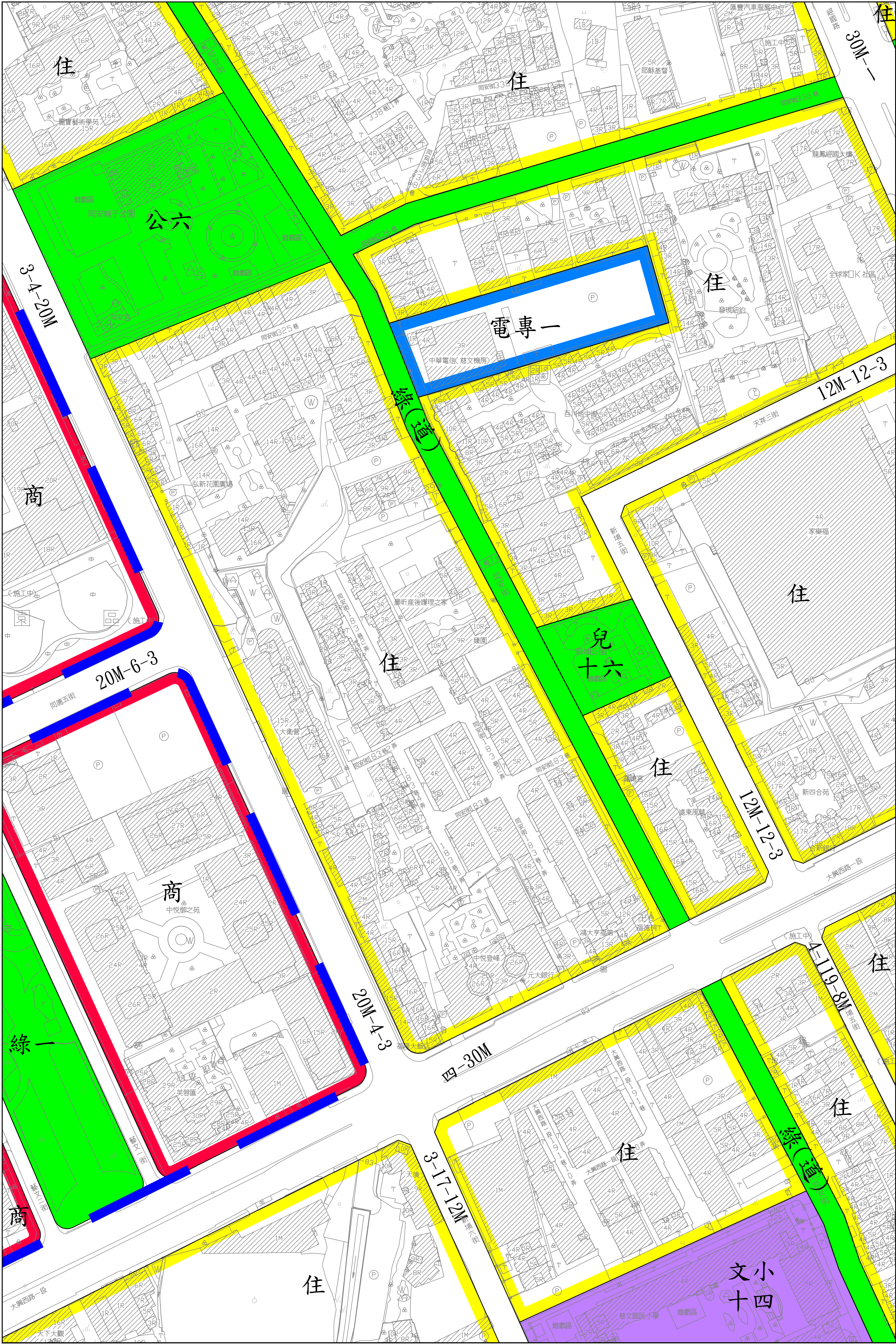
35	36	37
46	47	48
57	58	59

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

2767800 280400

280800 2767800



48
71

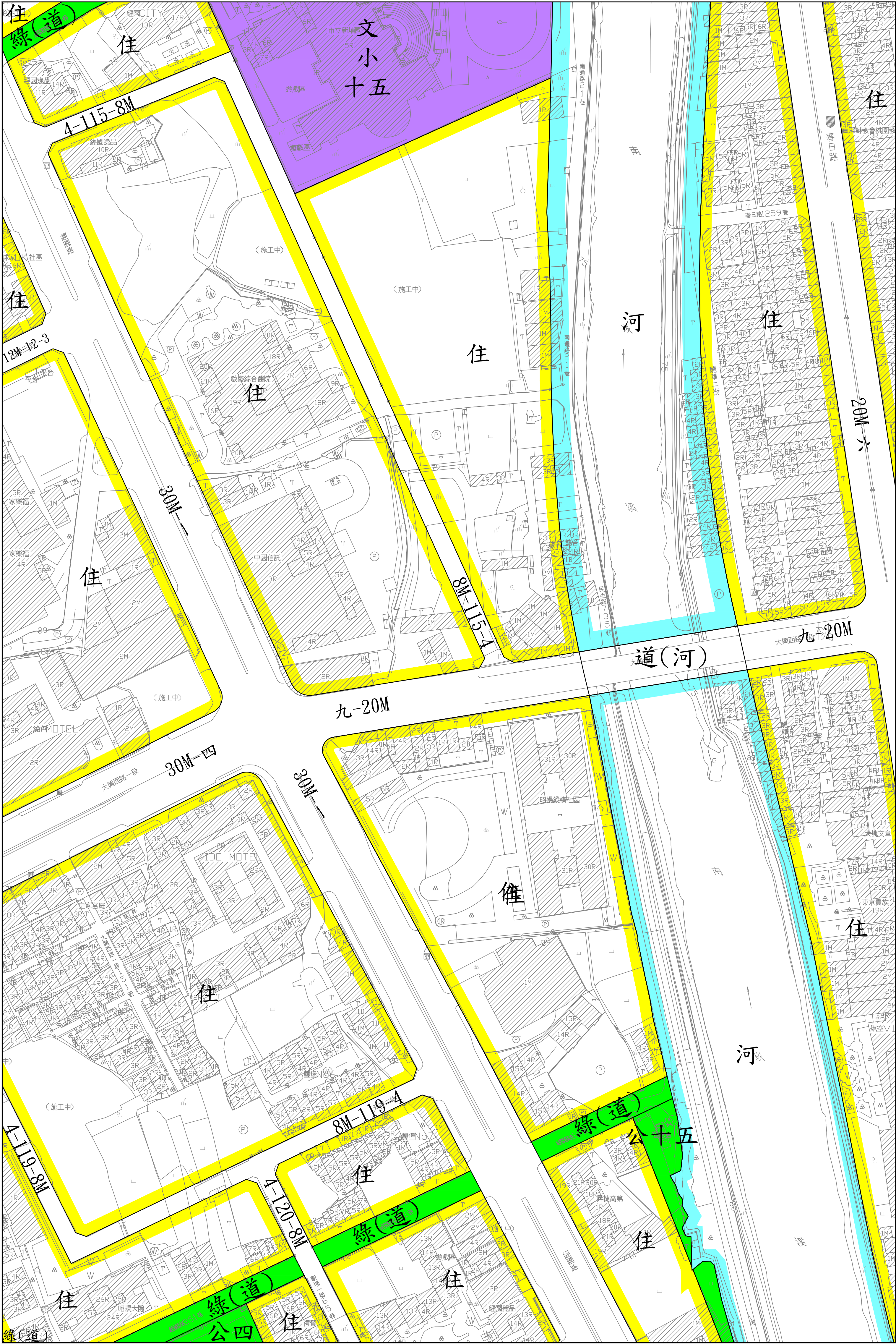
36	37	38
47	48	49
58	59	60

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280800
2767800

281200
2767800



49
71

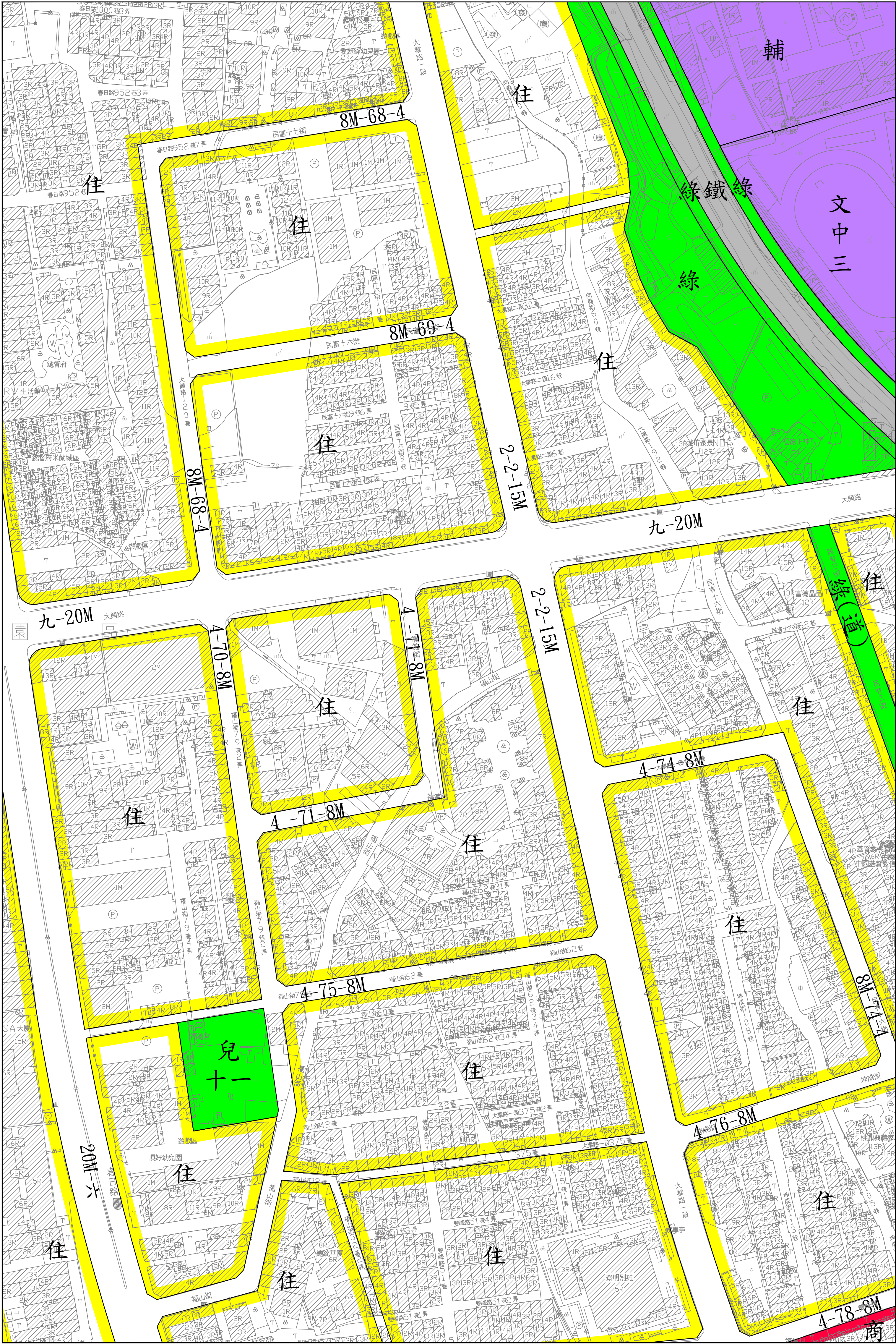
37	38	39
48	49	50
59	61	61

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281200
2767800

281600
2767800



2767200
281200

2767200
281600

50
71

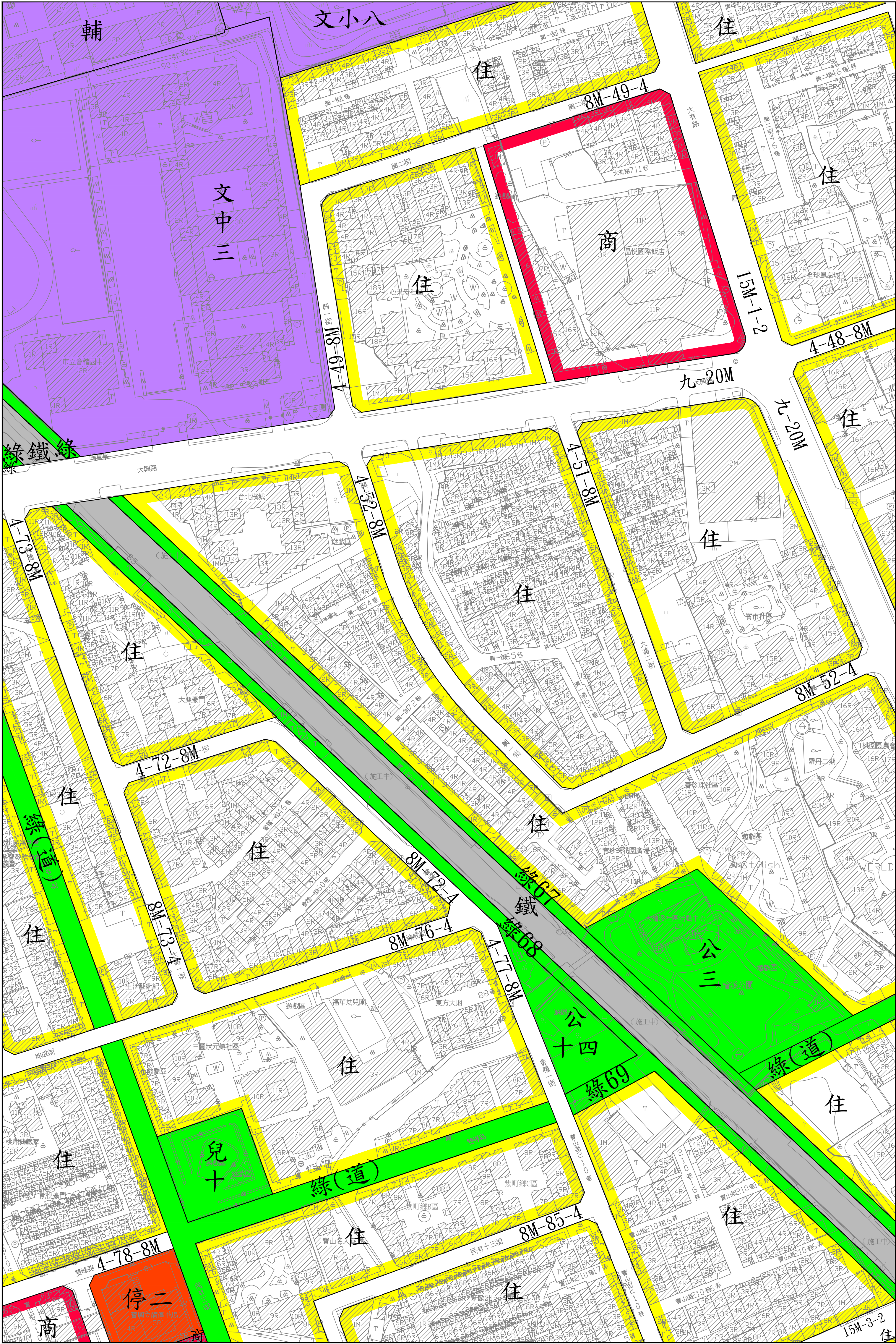
38	39	40
49	50	51
60	61	62

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281600
2767800

282000
2767800



2767200
281600

2767200
282000

51
71

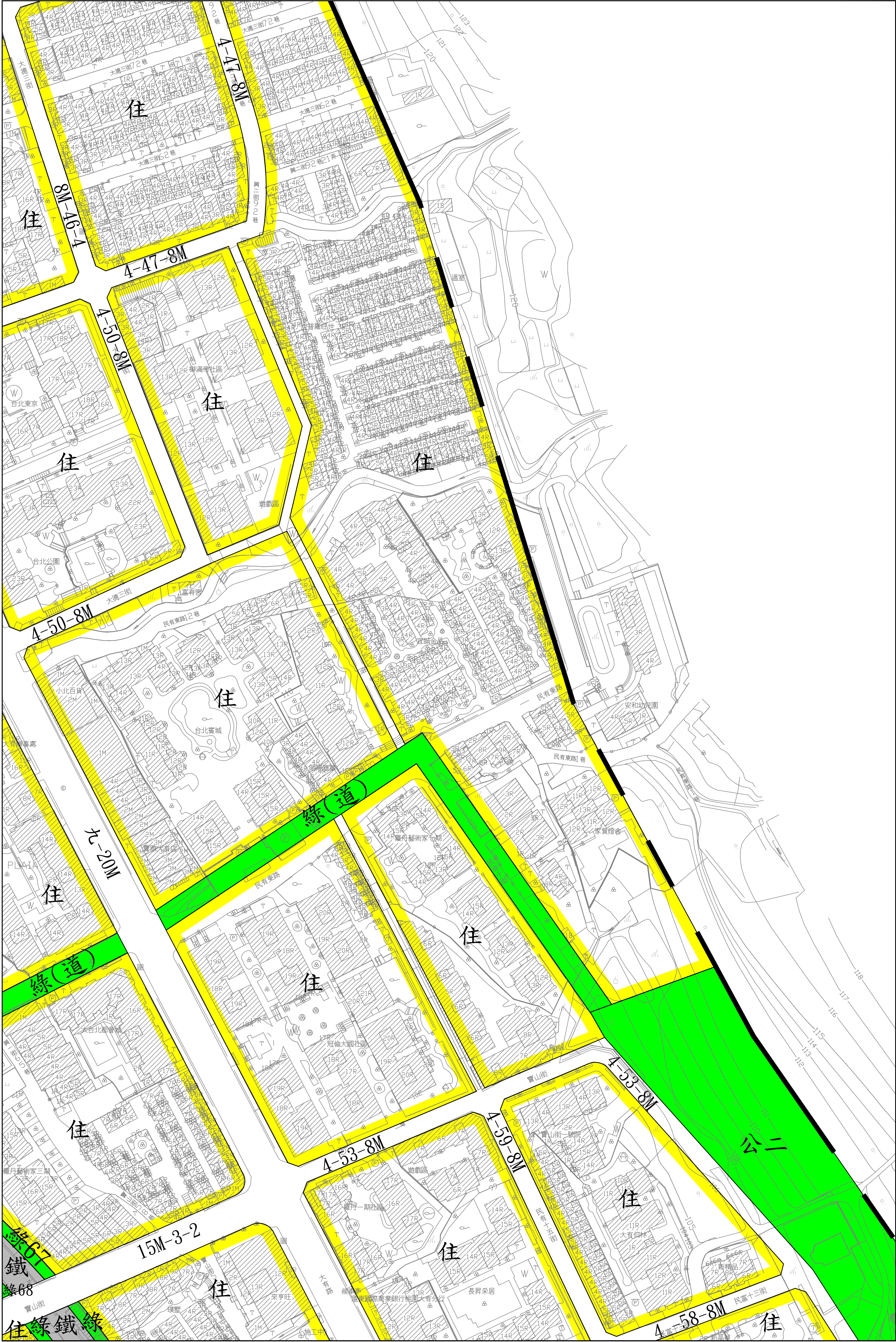
39	40	41
50	51	52
61	62	63

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

282000
2767800

282400
2767800



2767200
282000

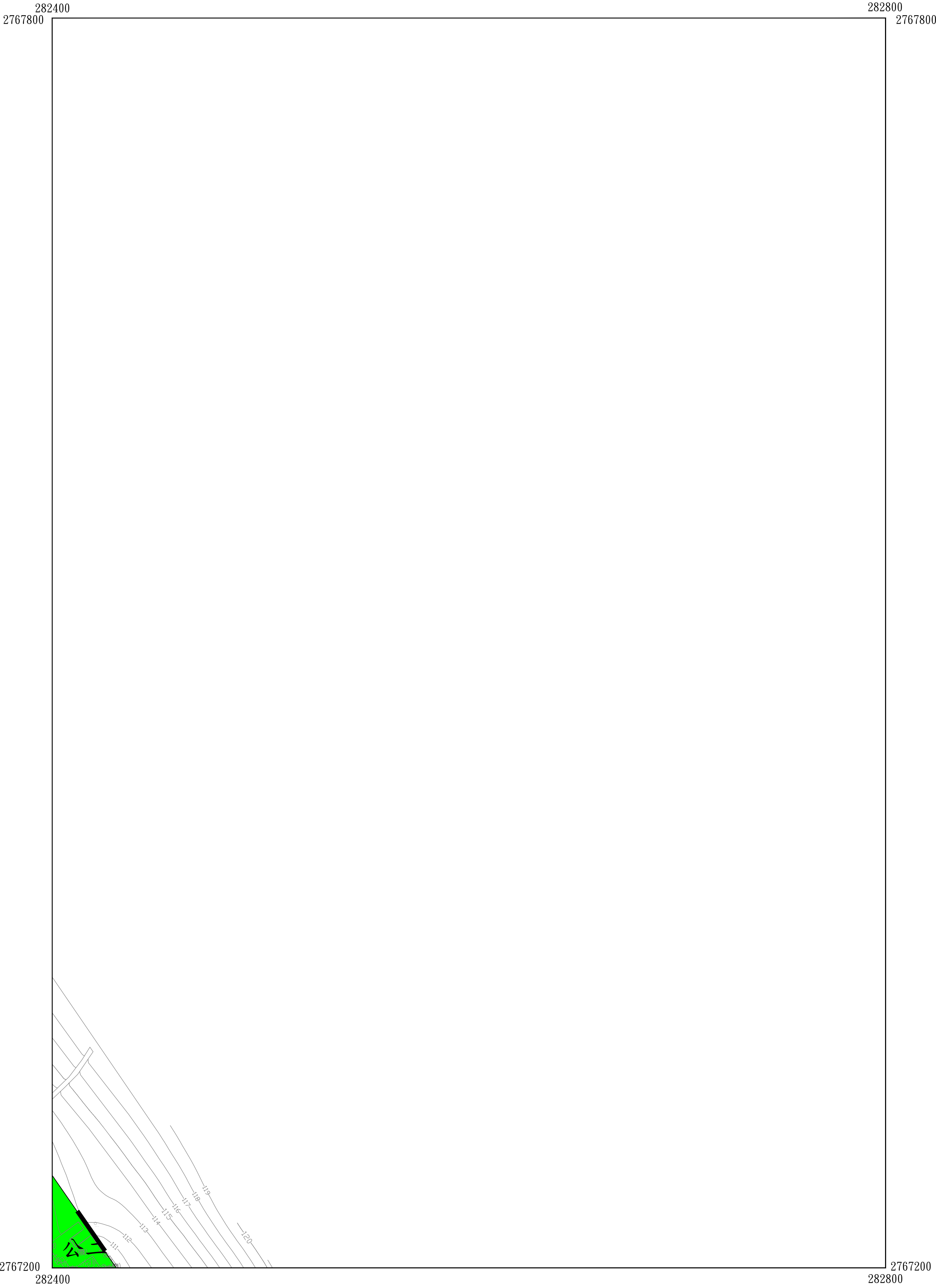
2767200
282400

52
71

40	41	
51	52	53
62	63	64

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案



53
71

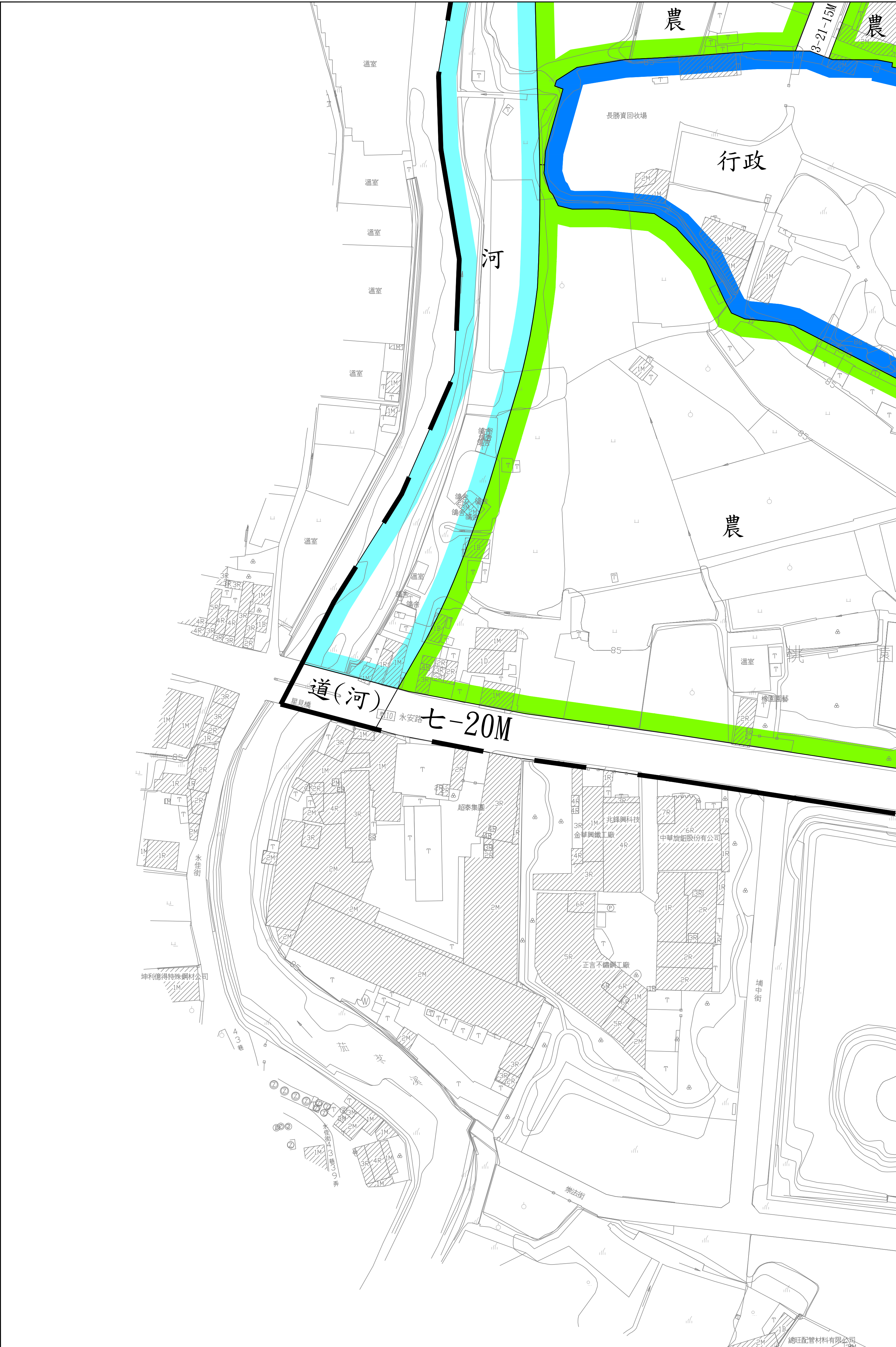
41		
52	53	
63	64	

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖

公開展覽草案

278400
2767200

278800
2767200



54
71

42	43	44
	54	55

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2766600
278400

278800
2766600

43	44	45
54	55	56
		65

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2767200

2767200

279200

279600

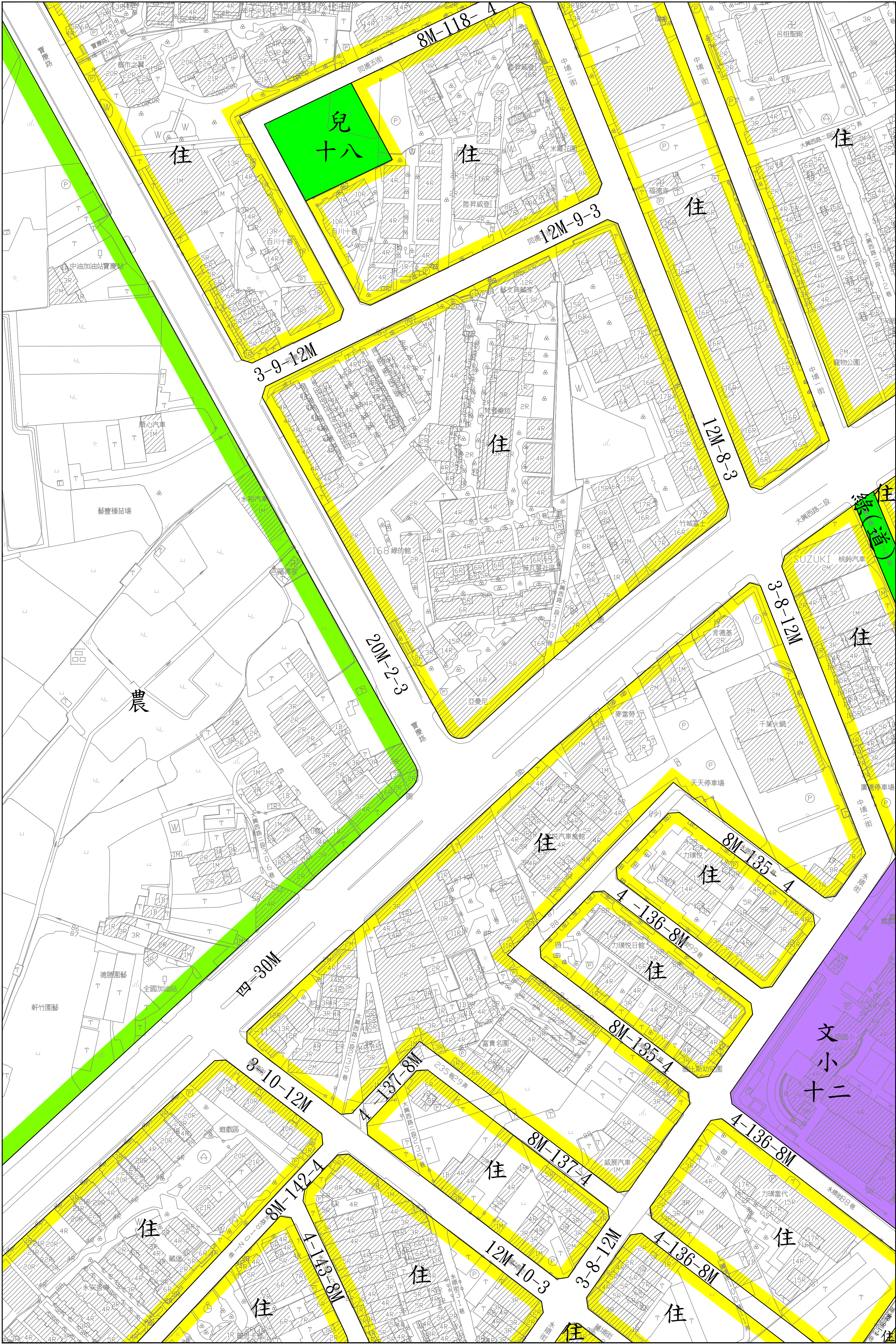
44	45	46
55	56	57
	65	66

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

279600
2767200

280000
2767200



57
71

45	46	47
56	57	58
65	66	67

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2766600
279600

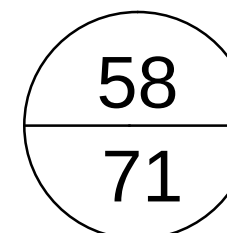
2766600
280000

280000
2767200

28
2767200

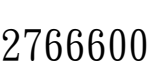
280400

2767200



46	47	48
57	58	59
66	67	68

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



280000

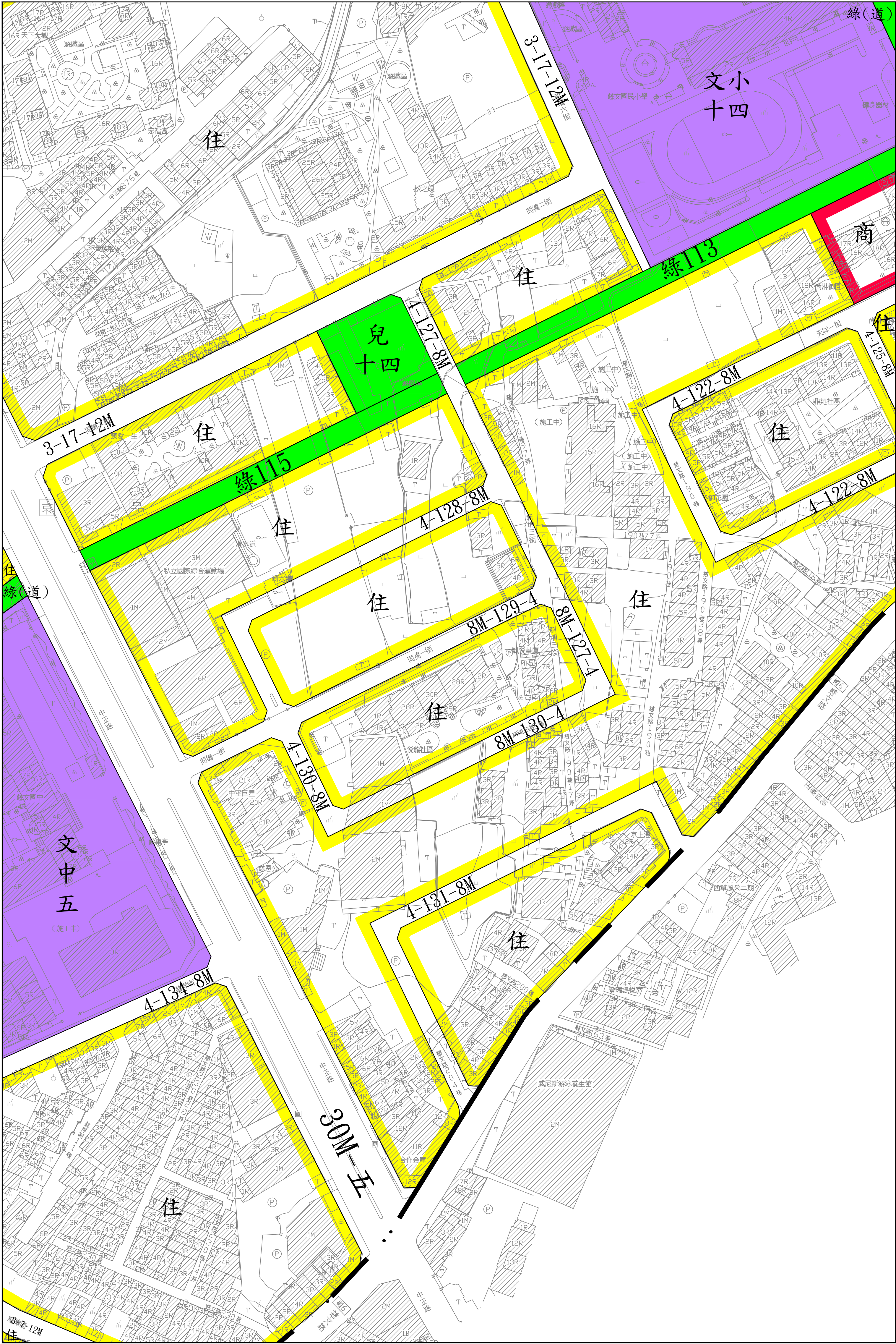
2766600

280400

公開展覽草案

280400
2767200

280800
2767200



2766600
280400

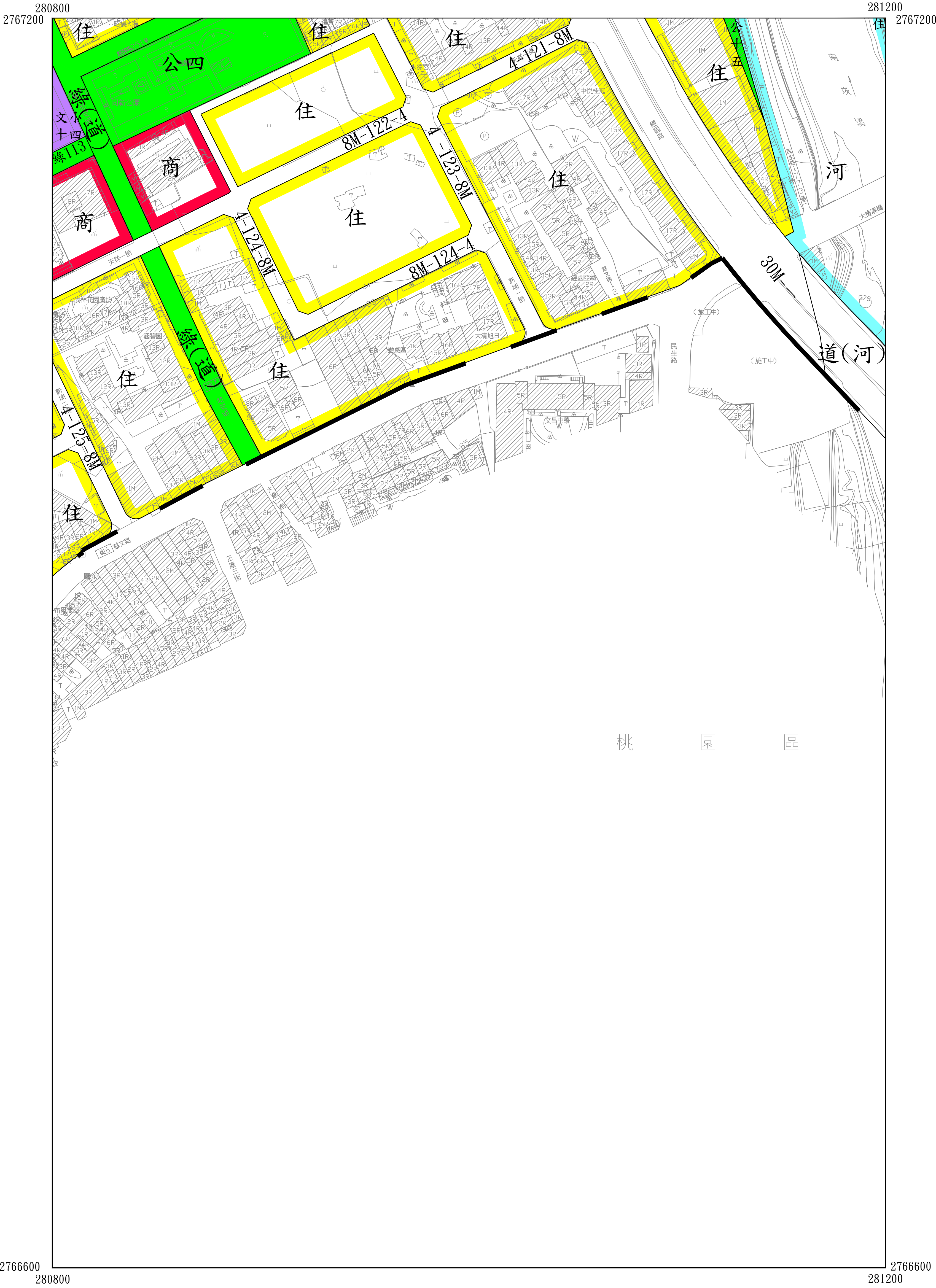
2766600
280800

59
71

47	48	49
58	59	60
67	68	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案



60
71

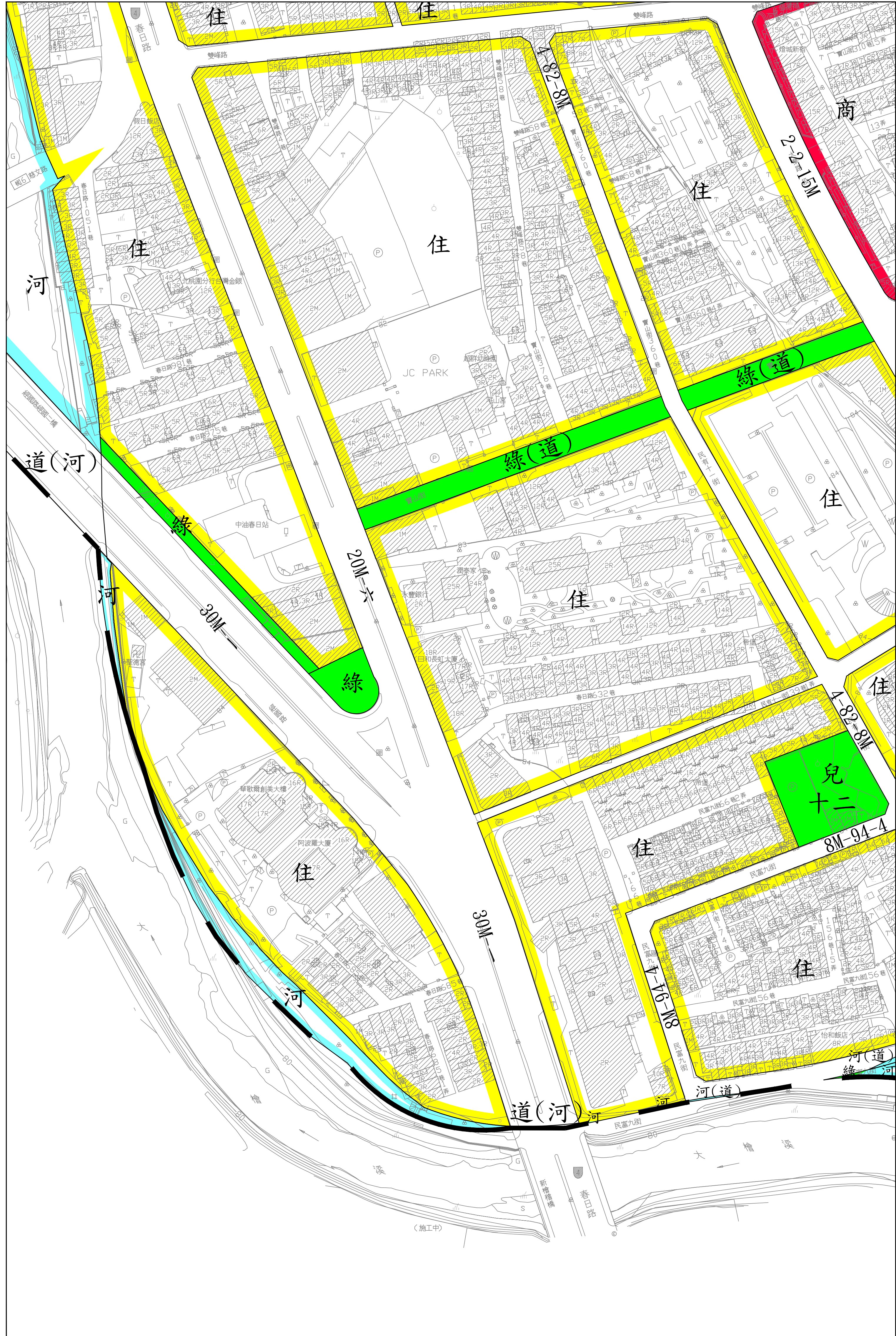
48	49	50
59	60	61
68		

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

281200
2767200

281600
2767200



61
71

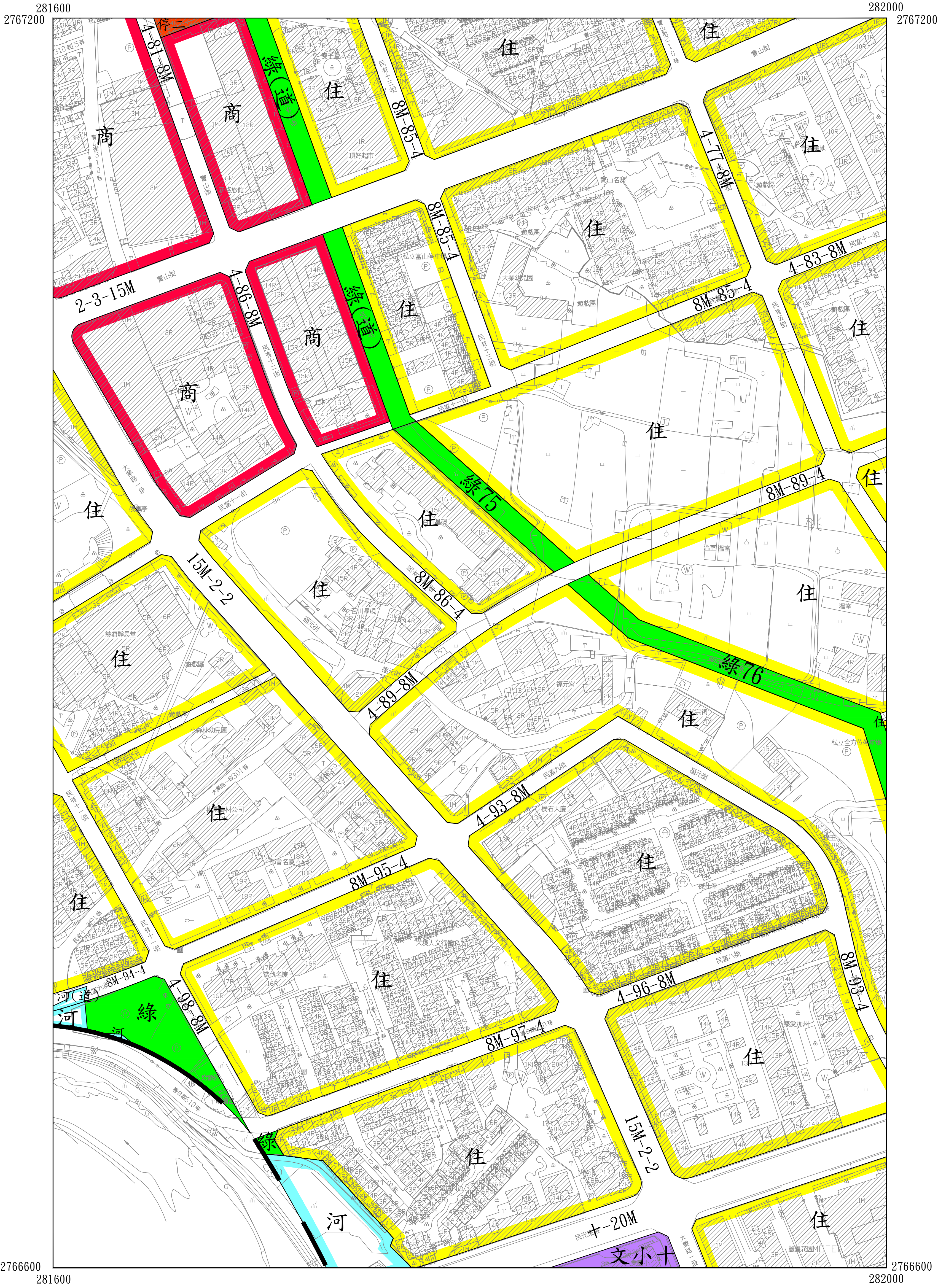
49	50	51
60	61	62
		69

變更南坎地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2766600
281200

2766600
281600

公開展覽草案



62
71

50	51	52
61	62	63
	69	70

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

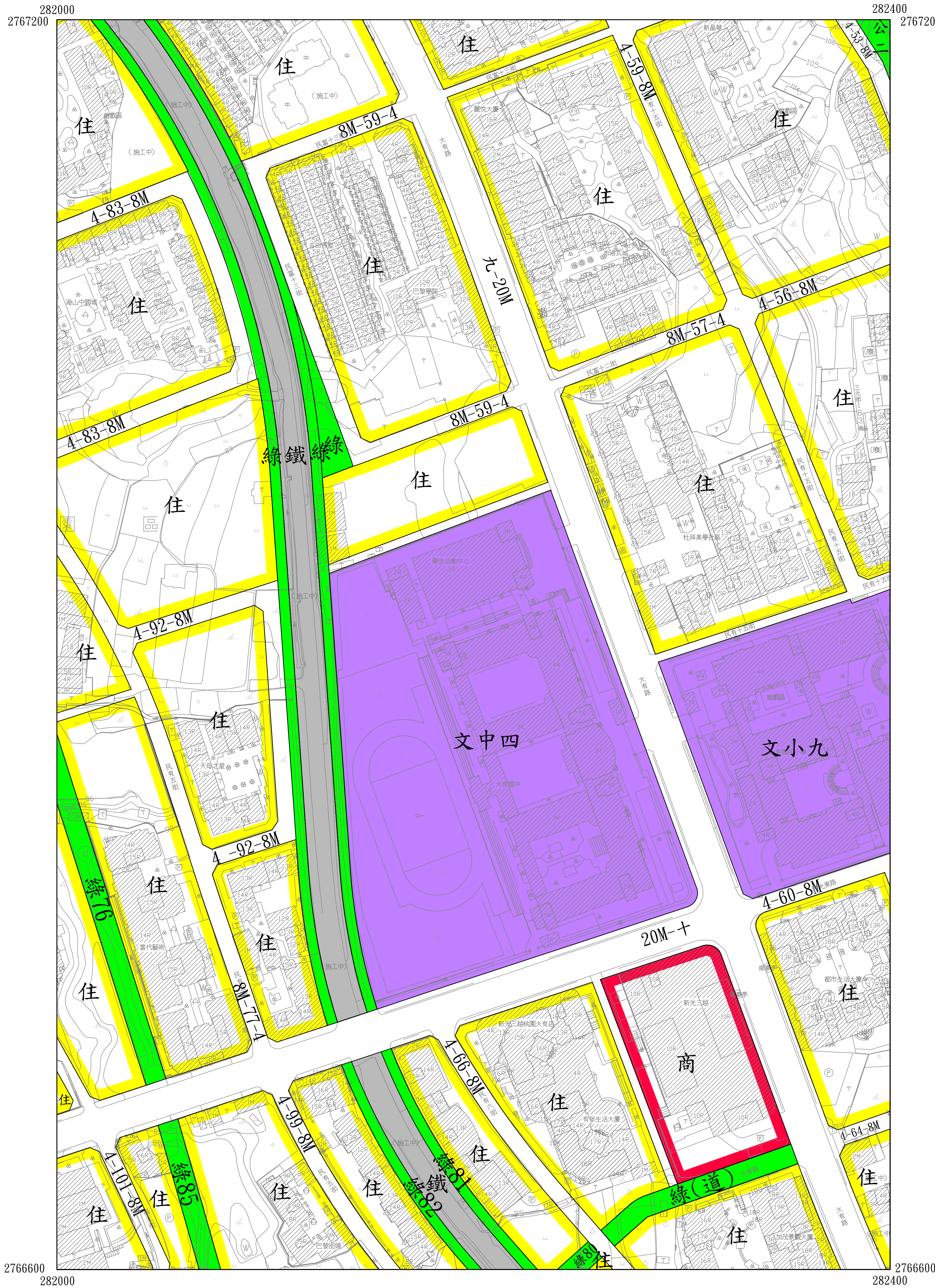
282000
2767200

282400 2767200

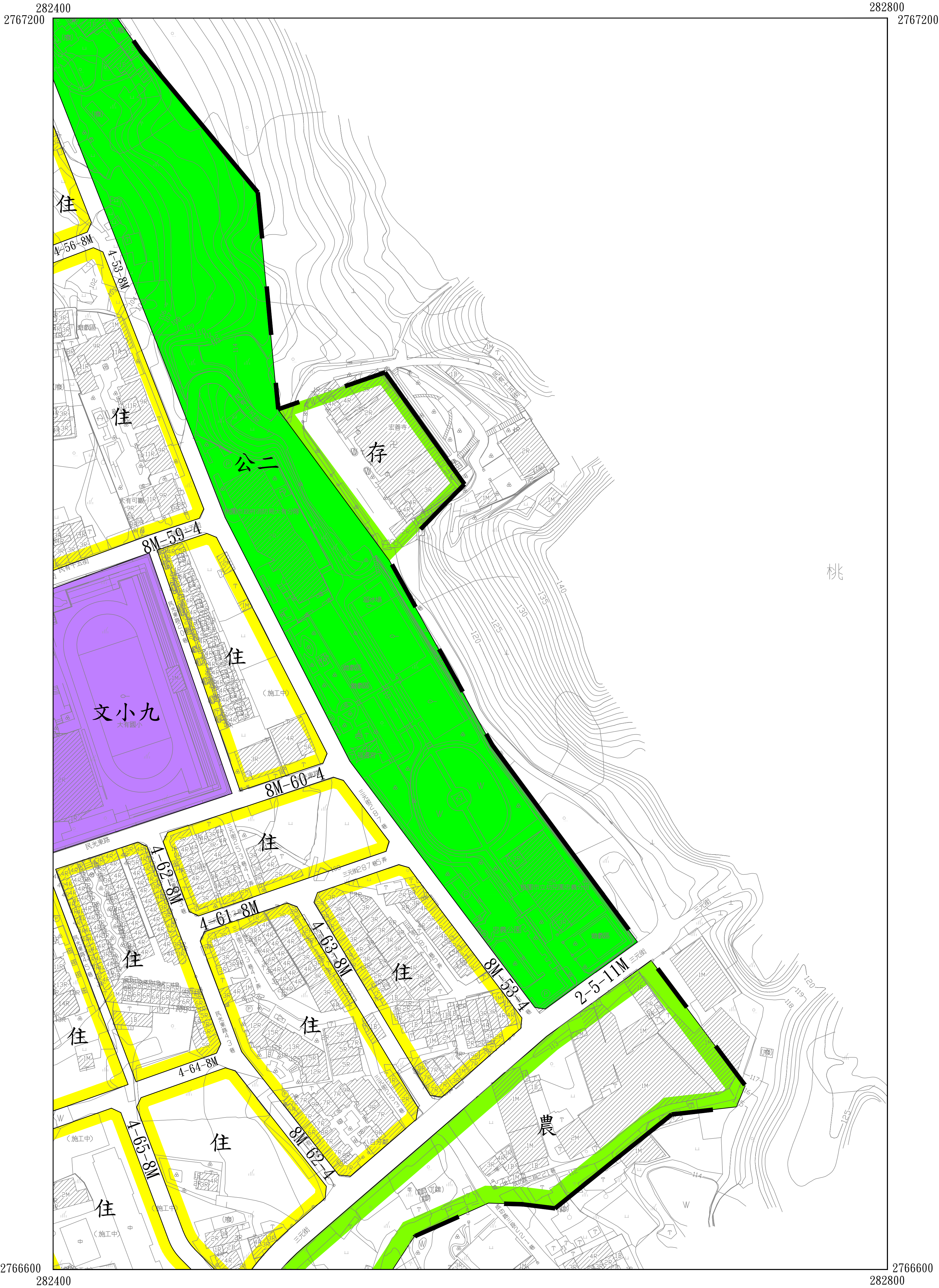


51	52	53
62	63	64
69	70	71

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



公開展覽草案



64
71

52	53	
63	64	
70	71	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

279200
2766600

279600
2766600



65
71

55	56	57
	65	66

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2766600

66	71
----	----

2766600

56	57	58
65	66	67

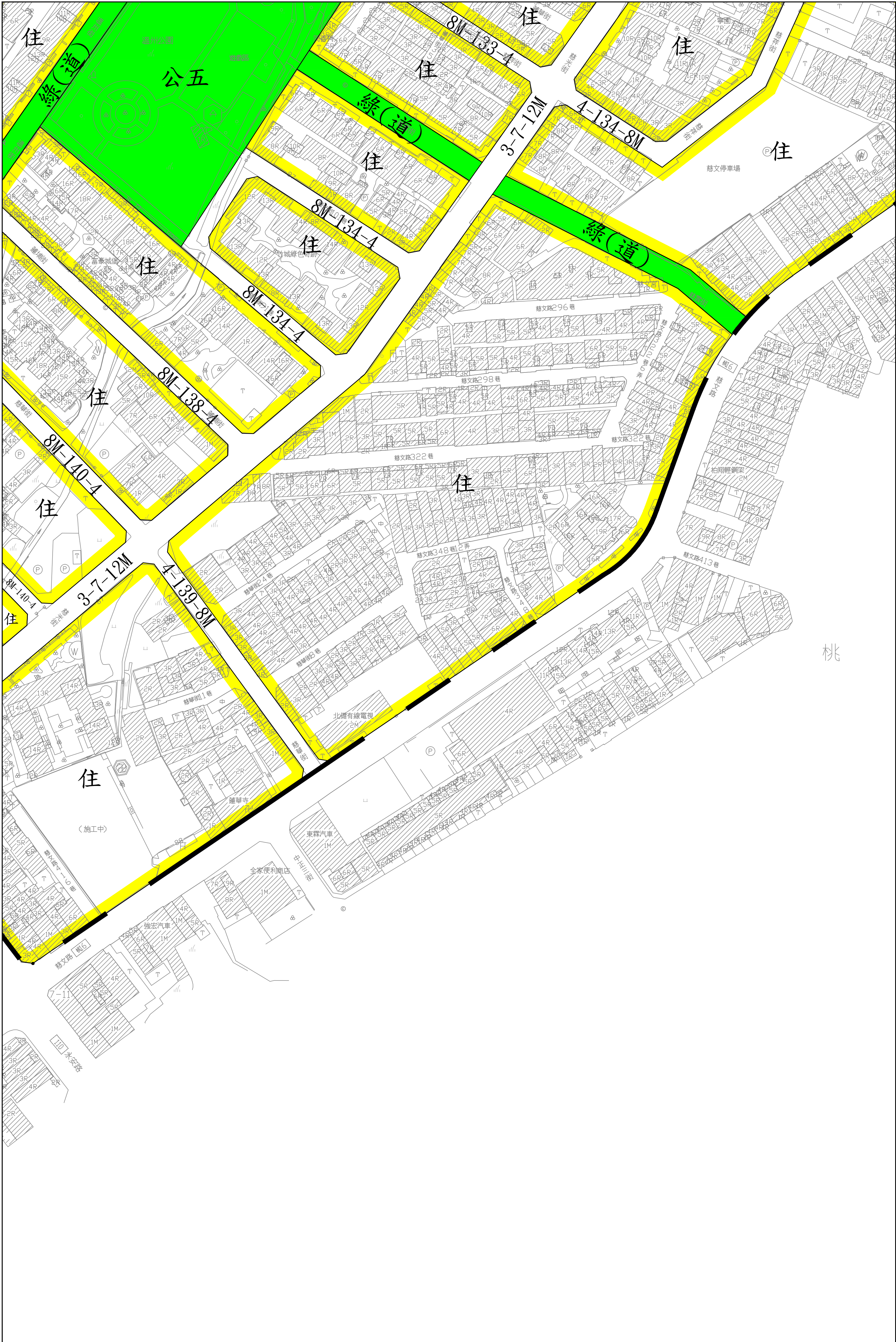
變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案

280000
2766600

280400
2766600



57	58	59
66	67	68

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

280800
2766600



58	59	60
67	68	

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

2766000
280800

281600 282000 2766600 2766600

河道(河) +-20M

文小十

大業國小

2-4-12M

大業路一段

4-103-8M

住

住

8M-104-4

住

8M-106-4

住

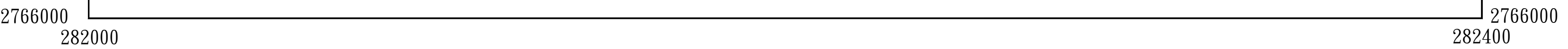
8M-104-4

桃園區

2766000 281600 282000 2766000

61	62	63
	69	70

變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖



變更南崁地區都市計畫(高速公路南側)細部計畫(第一次通盤檢討)圖

公開展覽草案



71
71

63	64	
70	71	

變更南崁地區都市計畫（高速公路南側）細部計畫（第一次通盤檢討）圖