

桃園市變更都市計畫審核摘要表

| 項 目 | 說 明 | |
|-----------------------|---|--|
| 都市計畫名稱 | 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合桃園國際機場聯外捷運系統 A21 車站周邊土地開發計畫）細部計畫（部分公園用地為道路用地）（配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程）案。 | |
| 變更都市計畫法令依據 | 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款 | |
| 變更都市計畫機關 | 桃園市政府 | |
| 變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名 | 桃園市政府 | |
| 本計畫公開展覽起迄日期 | 公開展覽 | |
| | 公開說明會 | |
| 人民團體對本計畫之反映意見 | | |
| 本計畫提交各級都市計畫委員會審核結果 | 市 級 | |

公開展覽草案



目錄

| | | |
|----|--------------------|----|
| 壹、 | 緒論..... | 1 |
| 一、 | 計畫緣起..... | 1 |
| 二、 | 法令依據..... | 1 |
| 貳、 | 主要計畫與細部計畫關係 | 3 |
| 參、 | 現行細部計畫概要 | 10 |
| 肆、 | 發展現況..... | 13 |
| 一、 | 地形與地質..... | 13 |
| 二、 | 坡度分析..... | 13 |
| 三、 | 土地使用現況..... | 14 |
| 四、 | 土地權屬..... | 16 |
| 五、 | 建物現況..... | 18 |
| 六、 | 交通系統..... | 20 |
| 伍、 | 變更內容..... | 28 |
| 一、 | 變更位置..... | 28 |
| 二、 | 變更理由..... | 29 |
| 三、 | 變更內容..... | 30 |
| 陸、 | 變更後計畫 | 33 |
| 一、 | 變更後計畫內容..... | 33 |
| 二、 | 交通系統規劃..... | 35 |
| 柒、 | 實施進度及經費 | 36 |
| 一、 | 實施進度..... | 36 |
| 二、 | 實施經費..... | 36 |
| 捌、 | 其他..... | 37 |
| 一、 | 其他變更內容..... | 37 |
| 二、 | 變更後南園二路延伸道路範圍..... | 37 |

附件一 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函

附件三 111 年 5 月 24 日公展前座談會紀錄

附件三 土地使用分區證明

附件四 土地登記謄本

圖目錄

| | |
|--|----|
| 圖 1 中壢區南園二路延伸至中豐北路之新闢工程位置示意圖..... | 2 |
| 圖 2 現行高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫示意圖..... | 4 |
| 圖 3 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷 運系統建設計畫 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫示意圖..... | 12 |
| 圖 4 坡度分析圖..... | 13 |
| 圖 5 基地國土利用現況調查示意圖..... | 14 |
| 圖 6 基地現況示意圖..... | 15 |
| 圖 7 土地權屬示意圖..... | 17 |
| 圖 8 拆遷位置圖..... | 18 |
| 圖 9 建物現況圖..... | 19 |
| 圖 10 本計畫聯外道路及興闢道路範圍示意圖..... | 21 |
| 圖 11 現況各路段晨峰交通量及服務水準分析圖..... | 23 |
| 圖 12 現況各路段昏峰交通量及服務水準分析圖..... | 23 |
| 圖 13 現況各路段晨峰旅行速率服務水準分析圖..... | 26 |
| 圖 14 現況各路段昏峰旅行速率服務水準分析圖..... | 26 |
| 圖 15 變更位置示意圖..... | 29 |
| 圖 16 變更內容示意圖..... | 31 |
| 圖 17 變更後計畫示意圖..... | 33 |
| 圖 18 車道配置示意圖..... | 35 |
| 圖 19 變更後計畫與南園二路延伸道路範圍示意圖..... | 37 |
| 圖 20 變更後細部計畫示意圖(全區)..... | 38 |

表目錄

| | |
|---|----|
| 表 1 現行高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫土地使用面積表..... | 5 |
| 表 2 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、 公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道 路新闢工程)案變更前後土地使用計畫面積對照表..... | 7 |
| 表 3 本主要計畫變更內容明細表..... | 9 |
| 表 4 現行高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外 捷運系統建設計畫 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫土地使用面積表 | 11 |
| 表 5 基地土地權屬表..... | 16 |
| 表 6 公私有土地權屬對照表..... | 16 |
| 表 7 拆遷建物土地權屬對照表..... | 18 |
| 表 8 周邊道路系統幾何特性分析表..... | 22 |
| 表 9 本計畫周邊道路交通量與服務水準分析表..... | 24 |

公開展覽草案

| | | |
|------|------------------------|----|
| 表 10 | 本計畫周邊路段旅行速率及其服務水準..... | 27 |
| 表 11 | 變更內容綜理表..... | 30 |
| 表 12 | 變更前後土地使用面積增減對照表..... | 32 |
| 表 13 | 變更後土地使用面積表..... | 34 |
| 表 14 | 實施進度及經費表..... | 36 |

壹、 緒論

一、 計畫緣起

為減輕內壢及中壢交流道之交通壓力，國道 1 號預計於 114 年完成中壢中豐交流道之建設，現況中壢地區需經過南園二路、新生路、環北路(台 1 線)、中豐北路繞行方可銜接國道，尖峰時刻交通流量大，道路服務水準僅 C~D 級，未來此路段交通量增長，道路服務水準將降至 F 級，恐呈現交通嚴重壅塞，無法負荷用路人實際需求。

因應交流道增設後之交通需求，桃園市政府工務局刻正於中壢區南園二路及中豐北路間，屬「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫」之農業區、公園用地及學校用地辦理「中壢區南園二路延伸至中豐北路」之新闢工程，以紓解新生路及環北路交通壅塞情形、提升道路服務水準，並同時提供桃園機場捷運 A21 站區域往返中壢工業區之替代道路，而原學校用地部分變更為道路使用，導致學校用地不完整，土地無法有效利用，且學校用地亦無使用需求，故需辦理都市計畫變更。

爰此，因應主要計畫辦理「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)案」，其涉及「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫」部分須配合辦理變更，本案配合桃園市中壢區之交通需求及道路新闢工程，辦理變更本細部計畫中，公園用地為道路用地使用，如圖 1 所示。

二、 法令依據

依據都市計畫法第 27 條第一項第四款之規定，辦理都市計畫變更。

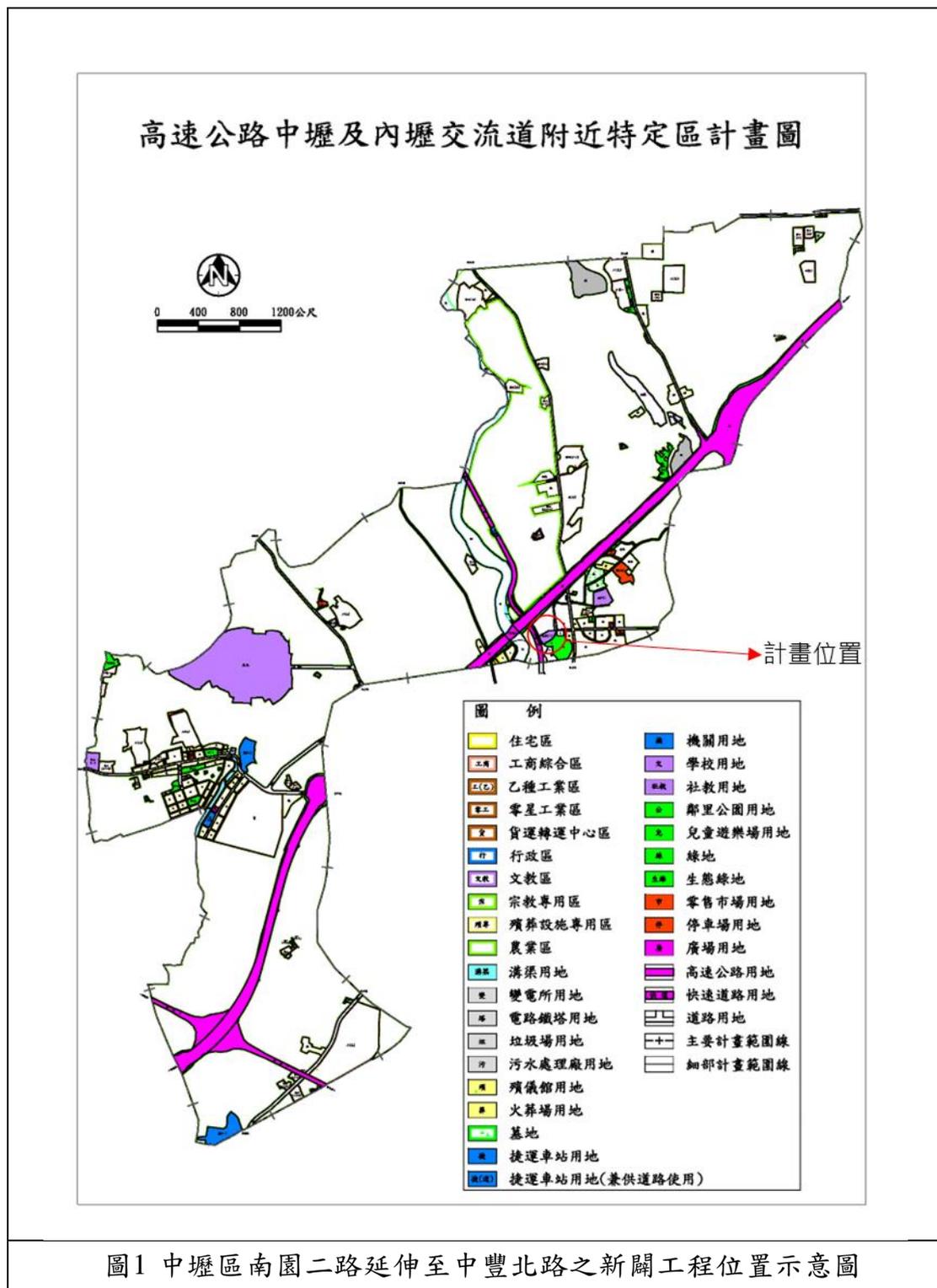


圖1 中壢區南園二路延伸至中豐北路之新闢工程位置示意圖

資料來源：本計畫彙整。

貳、 主要計畫與細部計畫關係

本細部計畫係依據民國 95 年 06 月 23 日發布實施「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案」及「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)案」等主要計畫內容據以實施，其主要計畫內容分別概述如下：。

一、 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案

(一) 計畫範圍及計畫年期

計畫範圍東至中壢平鎮都市計畫界線，南至新光纖維公司南側，西至中央大學西側，北至大江紡公司北側，面積 2,196.30 公頃。行政轄區包括中壢市興和里與水尾里全部及內定里、永福里、忠福里、青埔里、芝芭里、永光里、五權里與三民里之部分地區；在平鎮市為高里全部及復旦里、雙連里與宋屋里之部分地區，詳如圖 2。

現行計畫以民國 100 年為計畫目標年。

(二) 計畫人口及密度

計畫人口 30,000 人，居住密度為每公頃 400 人。

(三) 土地使用分區計畫

土地使用分區劃設有住宅區、商業區、工商綜合專用區、乙種工業區、零星工業區、貨運轉運中心區、行政區、文教區、宗教專用區、殯葬設施專用區，車站專用區、加油站專用區、農業區、河川區及河川區(兼供高速公路使用)，面積合計為 1,895.40 公頃。

土地使用計畫面積與分布情形，如圖 2、表 1 所示。

(四) 公共設施用地計畫

本計畫區檢討後公共設施計畫包括機關、學校、社教用地、鄰里公園、兒童遊樂場、綠地、生態綠地、市場、停車場、廣場、變電所、電路鐵塔用地、殯儀館、墓地、溝渠、垃圾場、高速公路、快速道路及道路等公共設施用地，面積合計為 300.90 公頃。

公共設施用地面積與分布情形，如圖 2、表 1 所示。

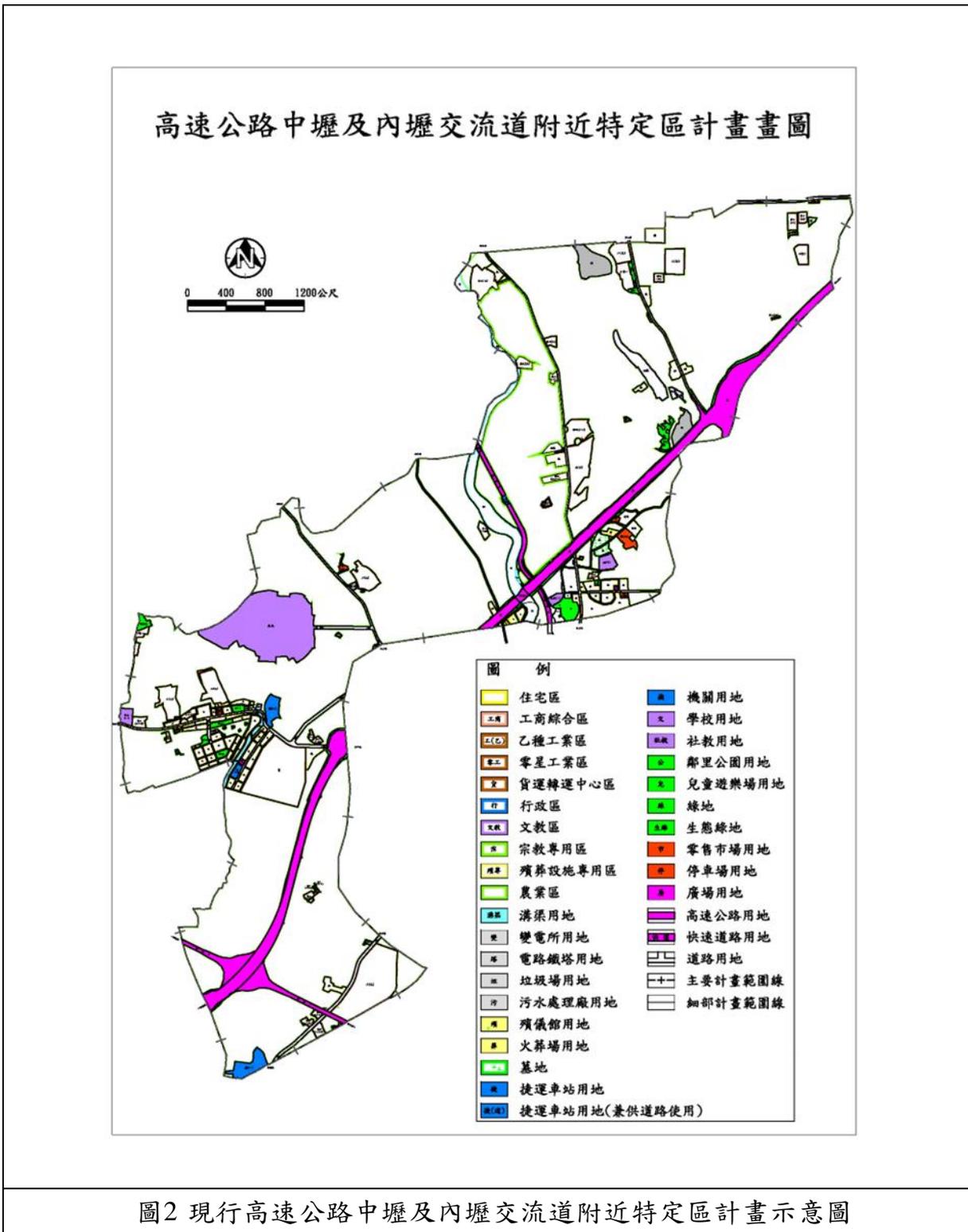


圖2 現行高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫示意圖

資料來源：「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案」，民國 95 年 06 月。

公開展覽草案

表1 現行高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫土地使用面積表

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 估計畫總面積 百分比(%) | 佔都市發展用 地總面積百分 比(%) | 備註 |
|----------------|---------------|--------------|------------------|--------------------------|----|
| 土地 使用 分區 | 住宅區 | 95.73 | 4.36 | 17.44 | |
| | 商業區 | 4.64 | 0.21 | 0.85 | |
| | 工商綜合專用區 | 5.33 | 0.24 | 0.97 | |
| | 乙種工業區 | 58.05 | 2.64 | 10.57 | |
| | 零星工業區 | 34.37 | 1.56 | 6.26 | |
| | 貨物轉運中心區 | 32.60 | 1.48 | 5.94 | |
| | 行政區 | 0.27 | 0.01 | 0.05 | |
| | 文教區 | 11.94 | 0.54 | 2.17 | |
| | 宗教專用區 | 0.50 | 0.02 | 0.09 | |
| | 殯葬設施專用區 | 3.41 | 0.16 | 0.62 | |
| | 車站專用區 | 1.26 | 0.06 | 0.23 | |
| | 加油站專用區 | 0.07 | 0.00 | 0.01 | |
| | 農業區 | 1,622.72 | 73.88 | | |
| | 河川區 | 24.36 | 1.11 | | |
| | 河川區(兼供高速公路使用) | 0.15 | 0.01 | | |
| 小計 | 1,895.40 | 86.30 | 45.20 | | |
| 公共 設施 用地 | 機關用地 | 10.59 | 0.48 | 1.93 | |
| | 學校用地 | 66.50 | 3.03 | 12.11 | |
| | 社教用地 | 0.25 | 0.01 | 0.05 | |
| | 公園用地 | 15.86 | 0.72 | 2.89 | |
| | 兒童遊樂場用地 | 0.61 | 0.03 | 0.11 | |
| | 綠地用地 | 8.86 | 0.40 | 1.61 | |
| | 綠地用地(兼供道路使用) | 0.01 | 0.00 | 0.00 | |
| | 生態綠地用地 | 2.98 | 1.14 | 0.54 | |
| | 零售市場用地 | 1.13 | 0.05 | 0.21 | |
| | 停車場用地 | 4.49 | 0.20 | 0.82 | |
| | 廣場用地 | 0.54 | 0.02 | 0.10 | |
| | 變電所用地 | 0.81 | 0.04 | 0.15 | |
| | 電路鐵塔用地 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | |
| | 殯儀館用地 | 0.07 | 0.00 | 0.01 | |
| | 墓地用地 | 1.67 | 0.08 | 0.30 | |
| | 殯葬設施用地 | 3.39 | 0.15 | 0.62 | |
| | 溝渠用地 | 3.18 | 0.14 | 0.58 | |
| | 垃圾場用地 | 4.16 | 0.19 | 0.76 | |
| | 污水處理廠用地 | 8.60 | 0.39 | 1.57 | |
| | 捷運車站用地 | 0.10 | 0.00 | 0.02 | |
| 捷運車站用地(兼供道路使用) | 0.72 | 0.03 | 0.13 | | |
| 高速公路用地 | 88.77 | 4.04 | 16.17 | | |

公開展覽草案

| 項目 | 計畫面積 (公頃) | 佔計畫總面積 百分比(%) | 佔都市發展用 地總面積百分 比(%) | 備註 |
|-----------------------|--------------|------------------|--------------------------|----|
| 高速公路用地(兼供 河川使用) | 0.23 | 0.01 | 0.04 | |
| 高速公路用地(兼供 快速道路使用) | 0.61 | 0.03 | 0.11 | |
| 快速道路用地 | 20.77 | 0.95 | 3.78 | |
| 快速道路用地(兼供 河川使用) | 0.32 | 0.01 | 0.06 | |
| 鐵路用地(兼供園道 使用) | 0.18 | 0.01 | 0.03 | |
| 鐵路用地(兼供快速 道路及園道使用) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 園林道路用地 | 3.37 | 0.15 | 0.61 | |
| 道路用地 | 52.11 | 2.37 | 9.49 | |
| 小計 | 300.90 | 13.70 | 54.80 | |
| 都市發展用地總面積 | 549.07 | 100.00 | - | |
| 計畫總面積 | 2,196.30 | - | 100.00 | |

註1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

註2：都市發展用地面積不含農業區、河川區、河川區(兼供道路用地使用)。

資料來源：「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案」；本計畫統整。

二、 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案

(一) 變更內容

1. 變更學校用地(1.30公頃)為道路用地(0.21公頃)、農業區(0.89公頃)公園用地(0.20公頃)。
2. 變更公園用地(0.11公頃)為道路用地(0.11公頃)。
3. 農業區(0.07公頃)為道路用地(0.07公頃)。

公開展覽草案

表2 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案變更前後土地使用計畫面積對照表

| 項目 | 變更前計畫面積 (公頃) | 增減面積 (公頃) | 變更後面積 | | | |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------------|-------|
| | | | 計畫面積 (公頃) | 佔計畫總面積百分比(%) | 佔都市發展用地總面積百分比(%) | |
| 土地使用分區 | 住宅區 | 95.73 | | 95.73 | 4.36 | 17.44 |
| | 商業區 | 4.64 | | 4.64 | 0.21 | 0.85 |
| | 工商綜合專用區 | 5.33 | | 5.33 | 0.24 | 0.97 |
| | 乙種工業區 | 58.05 | | 58.05 | 2.64 | 10.57 |
| | 零星工業區 | 34.37 | | 34.37 | 1.56 | 6.26 |
| | 貨物轉運中心區 | 32.60 | | 32.60 | 1.48 | 5.94 |
| | 行政區 | 0.27 | | 0.27 | 0.01 | 0.05 |
| | 文教區 | 11.94 | | 11.94 | 0.54 | 2.17 |
| | 宗教專用區 | 0.50 | | 0.50 | 0.02 | 0.09 |
| | 殯葬設施專用區 | 3.41 | | 3.41 | 0.16 | 0.62 |
| | 車站專用區 | 1.26 | | 1.26 | 0.06 | 0.23 |
| | 加油站專用區 | 0.07 | | 0.07 | 0.00 | 0.01 |
| | 農業區 | 1,622.72 | +0.82 | 1,623.54 | 73.92 | |
| | 河川區 | 24.36 | | 24.36 | 1.11 | |
| | 河川區(兼供高速公路使用) | 0.15 | | 0.15 | 0.01 | |
| | 小計 | 1,895.40 | | 1,895.40 | 86.30 | 45.20 |
| | 公共設施用地 | 機關用地 | 10.59 | | 10.59 | 0.48 |
| 學校用地 | | 66.50 | -1.30 | 65.20 | 2.97 | 11.87 |
| 社教用地 | | 0.25 | | 0.25 | 0.01 | 0.05 |
| 公園用地 | | 15.86 | +0.09 | 15.95 | 0.73 | 2.90 |
| 兒童遊樂場用地 | | 0.61 | | 0.61 | 0.03 | 0.11 |
| 綠地用地 | | 8.86 | | 8.86 | 0.40 | 1.61 |
| 綠地用地(兼供道路使用) | | 0.01 | | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| 生態綠地用地 | | 2.98 | | 2.98 | 1.14 | 0.54 |
| 零售市場用地 | | 1.13 | | 1.13 | 0.05 | 0.21 |
| 停車場用地 | | 4.49 | | 4.49 | 0.20 | 0.82 |
| 廣場用地 | | 0.54 | | 0.54 | 0.02 | 0.10 |
| 變電所用地 | | 0.81 | | 0.81 | 0.04 | 0.15 |
| 電路鐵塔用地 | | 0.02 | | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| 殯儀館用地 | | 0.07 | | 0.07 | 0.00 | 0.01 |
| 墓地用地 | | 1.67 | | 1.67 | 0.08 | 0.30 |
| 殯葬設施用地 | | 3.39 | | 3.39 | 0.15 | 0.62 |
| 溝渠用地 | | 3.18 | | 3.18 | 0.14 | 0.58 |
| 垃圾場用地 | 4.16 | | 4.16 | 0.19 | 0.76 | |
| 污水處理廠用地 | 8.60 | | 8.60 | 0.39 | 1.57 | |
| 捷運車站用地 | 0.10 | | 0.10 | 0.00 | 0.02 | |

公開展覽草案

| 項目 | 變更前計畫面積 (公頃) | 增減面積 (公頃) | 變更後面積 | | |
|-------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| | | | 計畫面積 (公頃) | 佔計畫總面積百分比(%) | 佔都市發展用地總面積百分比(%) |
| 捷運車站用地(兼供道路使用) | 0.72 | | 0.72 | 0.03 | 0.13 |
| 高速公路用地 | 88.77 | | 88.77 | 4.04 | 16.17 |
| 高速公路用地(兼供河川使用) | 0.23 | | 0.23 | 0.01 | 0.04 |
| 高速公路用地(兼供快速道路使用) | 0.61 | | 0.61 | 0.03 | 0.11 |
| 快速道路用地 | 20.77 | | 20.77 | 0.95 | 3.78 |
| 快速道路用地(兼供河川使用) | 0.32 | | 0.32 | 0.01 | 0.06 |
| 鐵路用地(兼供園道使用) | 0.18 | | 0.18 | 0.01 | 0.03 |
| 鐵路用地(兼供快速道路及園道使用) | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 園林道路用地 | 3.37 | | 3.37 | 0.15 | 0.61 |
| 道路用地 | 52.11 | +0.39 | 52.50 | 2.39 | 9.56 |
| 小計 | 300.90 | | 300.60 | 13.70 | 54.80 |
| 都市發展用地總面積 | 549.07 | | 549.07 | 100.00 | - |
| 計畫總面積 | 2,196.30 | | 2,196.30 | - | 100.00 |

註1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

註2：都市發展用地面積不含農業區、河川區、河川區(兼供道路用地使用)。

資料來源：「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(第三次通盤檢討)案」；本計畫統整。

公開展覽草案

表3 本主要計畫變更內容明細表

| 編號 | 變更位置 | 變更內容 | | 變更理由 |
|----|-------------------------|----------------|----------------|---|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | |
| 一 | 中豐路 北以東 南二路 以西 | 學校用地 (1.30) | 道路用地 (0.21) | <ol style="list-style-type: none"> 依桃園市政府工務局規劃「南園二路延伸中豐北路」道路新闢工程內容，本案配合變更。 為減輕國道 1 號內壠及中壠交流道之交通壓力，預計於 114 年完成中壠中豐交流道之建設，現況中壠地區需經多條道路繞行方可銜接國道，但尖峰時刻交通流量大，未來此路段交通量增長，道路服務水準將降至 F 級，恐呈現交通嚴重壅塞，無法負荷用路人實際需求。 因應中壠中豐交流道之增設，新闢南園二路延伸至中豐北路，紓解新生路及環北路交通壅塞情形，提升道路服務水準，同時提供桃園機場捷運 A21 站區域往返中壠工業區之替代道路。 原學校用地部分變更為道路使用，導致學校用地不完整，無法有效利用，同時學校用地亦無使用需求，故變更為毗鄰之農業區及公園用地。 |
| | | | 農業區 (0.89) | |
| | | | 公園用地 (0.20) | |
| 二 | | 公園用地 (0.11) | 道路用地 (0.11) | |
| 三 | | 農業區 (0.07) | 道路用地 (0.07) | |

註 1：凡本次變更案未指明變更部分，均應以原核定計畫為準。

註 2：表內所載面積應以實際地及分割測量面積為準。

(二) 實施進度

預計執行期程為本計畫公告發布實施後 3 年。

參、現行細部計畫概要

(一) 計畫範圍及面積

本計畫區位於高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫區南側，主要以民權路、新生路、高速公路綠地用地、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫邊界線為界，次要以南園二路、新街溪、高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（興南國中附近地區）細部計畫邊界線及高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫邊界線為界，計畫面積約 18.84 公頃。

(二) 計畫年期

依據主要計畫，以民國 110 年為計畫目標年。

(三) 人口密度

全區計畫人口為 5,400 人。

(四) 土地使用計畫

1. 土地使用分區

本計畫區土地使用分區包括住宅區、商業區、宗教專用區、加油站專用區及河川區。

2. 公共設施用地

本計畫區公共設施用地部分主要為公園用地、綠地用地、綠地用地（兼供道路使用）及道路用地等公共設施。

公開展覽草案

表4 現行高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫 A21 車站周邊土地開發計畫）細部計畫土地使用面積表

| 項目 | | 面積（公頃） | 百分比（%） |
|--------|--------------|--------|--------|
| 土地使用分區 | 第一種住宅區 | 0.83 | 4.41 |
| | 第二種住宅區 | 1.72 | 9.13 |
| | 第三種住宅區 | 6.14 | 32.59 |
| | 第四種住宅區 | 0.25 | 1.33 |
| | 商業區 | 0.40 | 2.12 |
| | 加油站專用區 | 0.07 | 0.37 |
| | 河川區 | 2.39 | 12.69 |
| | 小計 | 11.80 | 62.64 |
| 公共設施用地 | 公園用地 | 4.33 | 22.98 |
| | 綠地用地 | 0.62 | 3.29 |
| | 綠地用地(兼供道路使用) | 0.01 | 0.05 |
| | 道路用地 | 2.08 | 11.04 |
| | 小計 | 7.04 | 37.36 |
| 合計 | | 18.84 | 100 |

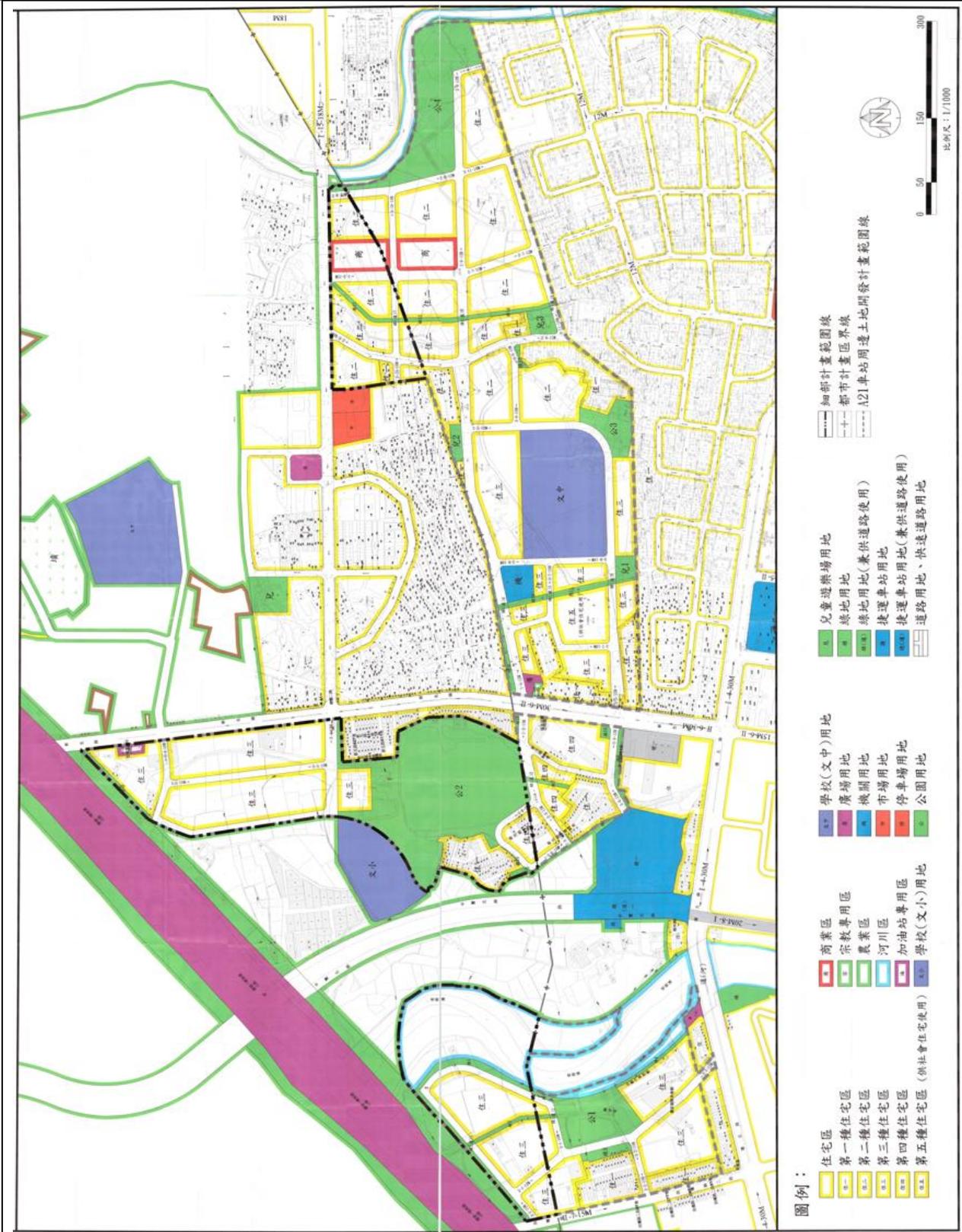


圖3 變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫示意圖

資料來源：擬定高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫案計畫書

肆、發展現況

一、地形與地質

本計畫區位於中壢台地，為坡度平緩之台地地形，綜觀全區除低緩之丘陵台地外，區內埤塘數量亦多。本計畫海拔約介於 120 ~121 公尺之間。

依中央地質調查所林口地質圖幅(1981)，地層為更新世中壢層以及第四紀沖積層。中壢層之土壤組成主要為紅土、礫石、砂及黏土。全新世現代沖積層土壤組成主要為礫石、砂及黏土。

二、坡度分析

初步估算，基地全區皆為一級坡。

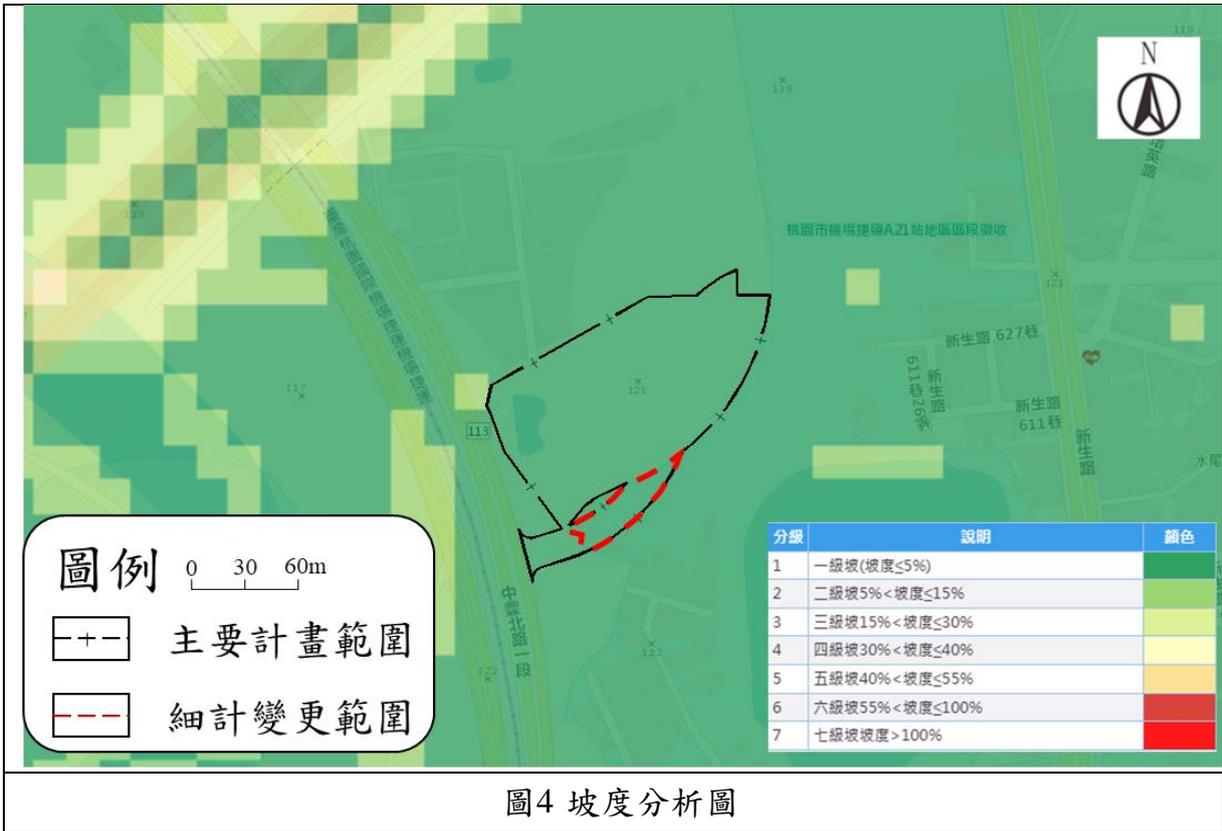
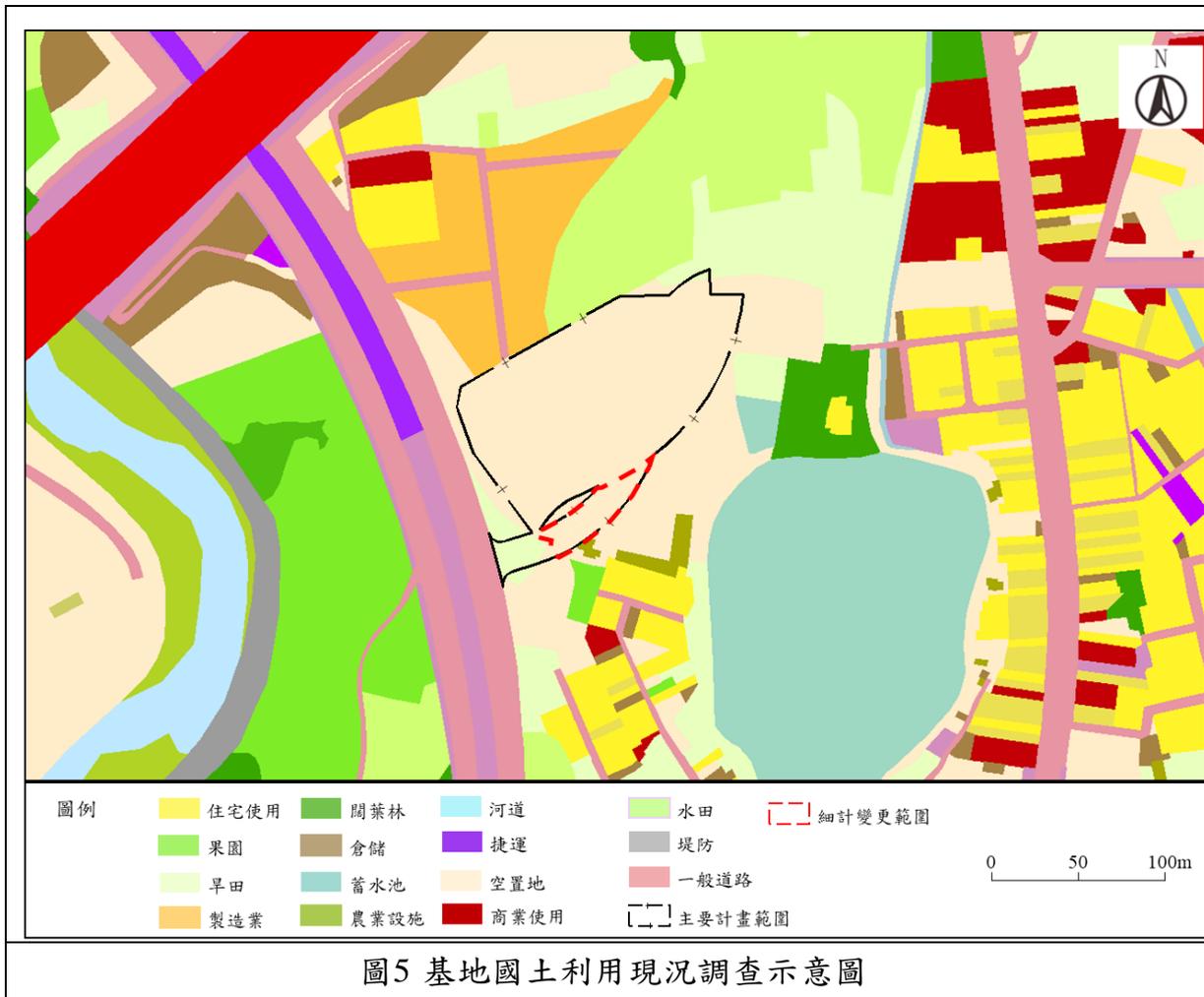


圖4 坡度分析圖

資料來源：國土規劃地理資訊圖台

三、 土地使用現況

基地範圍現況為主要為空置地，另有少量旱田，東起南園二路西側計畫道路，西至中興北路為界，如圖 5、圖 6 所示。



資料來源：本計畫繪製



圖6 基地現況示意圖

資料來源：本計畫繪製

公開展覽草案

四、 土地權屬

本案坐落於桃園市中壢區興南段公坡小段 242-7 地號等 3 筆土地，土地權屬皆為公有土地，所有權人為中華民國及桃園市政府，基地土地權屬如表 5、圖 7 所示。

表5 基地土地權屬表

| 序 | 土地座落 | 地號 | 現行土地使用分區 | 面積(m ²) | 涉及範圍 | 權屬 | 管理單位 |
|---|------|-------|----------|---------------------|------|----|-------|
| 1 | 興南段 | 242-7 | 公園用地 | 1,009.83 | 部分 | 公有 | 桃園市政府 |
| 2 | 公坡小 | 242-8 | 公園用地 | 56.44 | 部分 | 公有 | 桃園市政府 |
| 3 | 段 | 265-3 | 公園用地 | 9.99 | 部分 | 公有 | 中華民國 |

資料來源：本計畫彙整。

表6 公私有土地權屬對照表

| 項目 | 筆數 | 面積(m ²) | 百分比(%) |
|------|----|---------------------|--------|
| 公有土地 | 3 | 1,076.26 | 100.00 |
| 合計 | | 1,076.26 | 100.00 |

資料來源：本計畫彙整

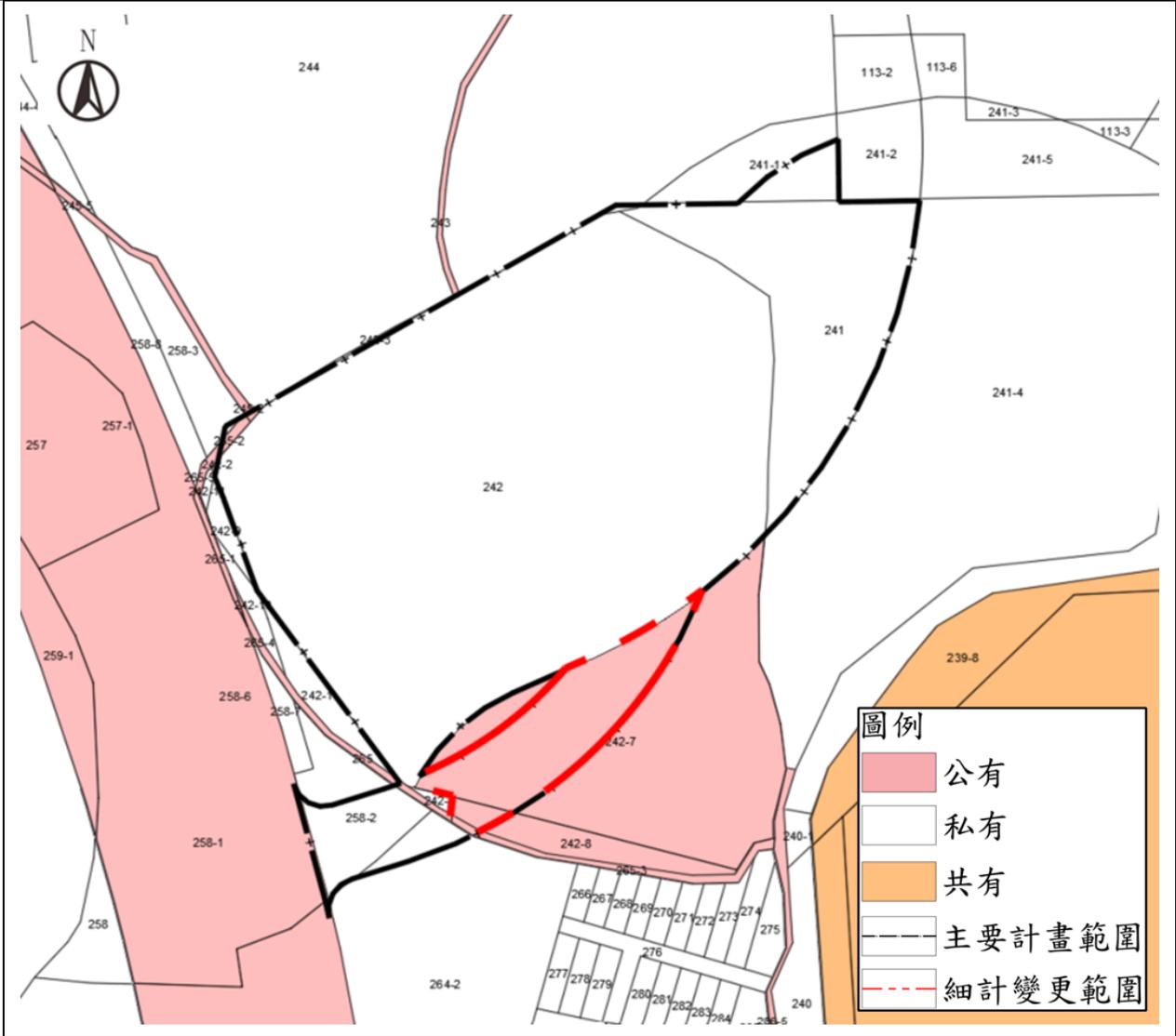


圖7 土地權屬示意圖

資料來源：本計畫繪製。

公開展覽草案

五、 建物現況

配合興闢道路工程，位於道路範圍內之建物須做拆遷，本案範圍有一處鐵皮屋，拆遷面積約 1.06 平方公尺，建物現況分析如圖 8、建物拆遷位置如表 7、建物現況照片如圖 9 所示。

表7 拆遷建物土地權屬對照表

| 編號 | 段別 | 地號 | 使用分區 | 拆遷面積(m ²) | 建物類型 | 樓層 | 土地權屬 |
|----|---------|-------|------|-----------------------|--------|----|------|
| 1 | 興南段公坡小段 | 242-7 | 公園用地 | 1.06 | 鐵皮屋 x1 | 1 | 公有 |

資料來源：本計畫彙整

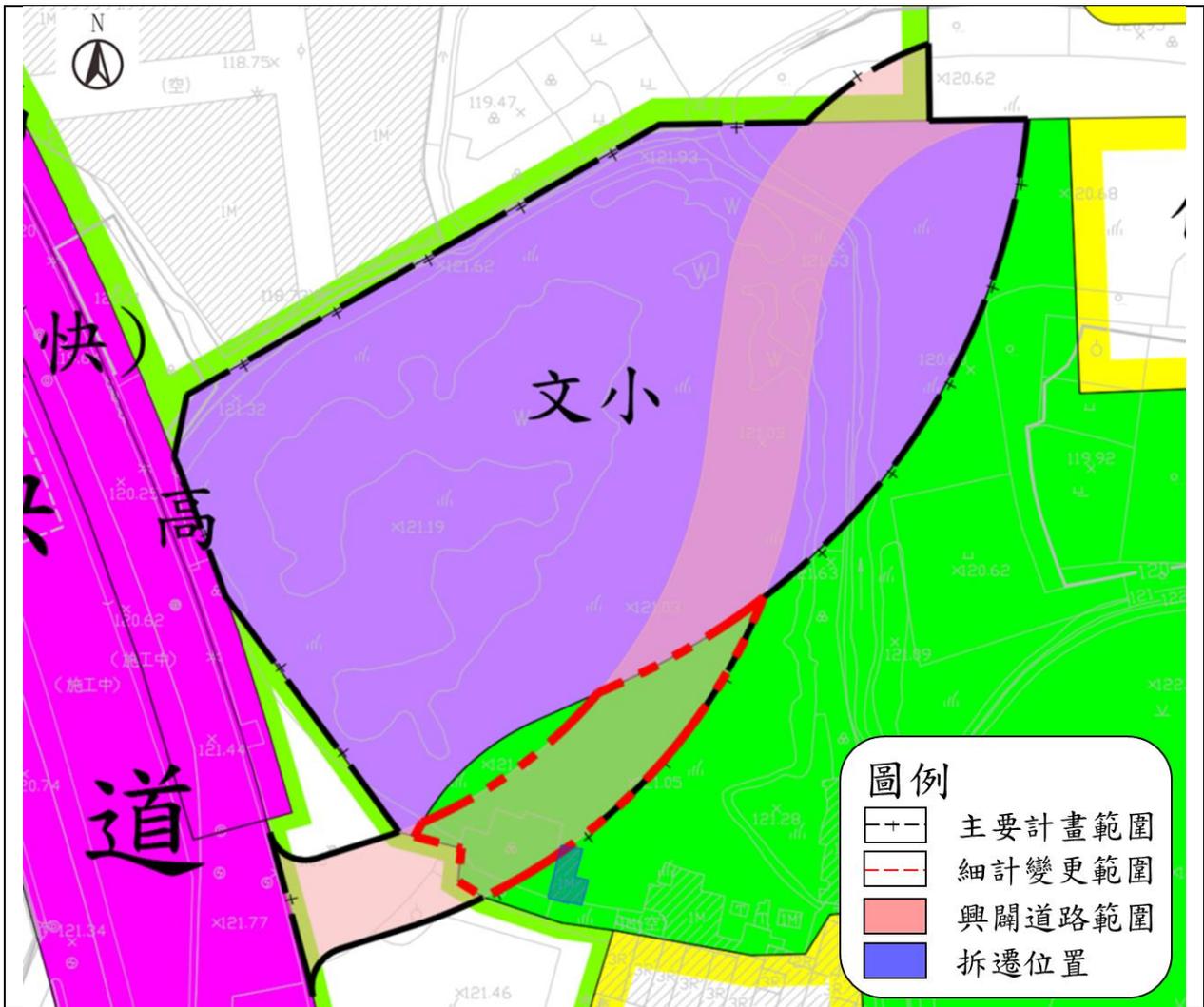


圖8 拆遷位置圖

資料來源：本計畫繪製



圖9 建物現況圖

資料來源：本計畫拍攝

六、 交通系統

(一) 交通現況

本案位屬高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫，目前計畫周邊道路系統，詳如圖 10。

1. 台 1 線(環北路)

省道台 1 線位於本計畫南側，位於本計畫南側，於計畫範圍內路段採中央實體分隔雙向 4 車道配置，路寬度約 24 公尺，為中壢區往返桃園區主要道路。

2. 南園二路

南園二路位於計畫東側，為本計畫周邊重要橫向通行動線，串聯新生路、西園路、中園路及東園路等，本路段路寬 14 公尺，中央標線分隔，雙向配置 4 車道。

3. 新生路

新生路預計與本計畫道路相連，係屬市道 113 丙線系統，往北可通桃園高鐵站、青埔地區，往南則可前往中壢市中心，本路段路寬 20 公尺，中央實體分隔，雙向配置 4 車道。

4. 中豐北路

中豐北路預計與本計畫道相連，本計畫範圍與桃園機場捷運共線，本路段寬度為 40 公尺，中央實體分隔，雙向配置 6 車道。



圖10 本計畫聯外道路及興闢道路範圍示意圖

資料來源：本計畫繪製

(二) 周邊道路幾何特性

本計畫影響範圍內之道路包括東西向之環北路、南園二路及南北向之新生路及中豐北路，其道路幾何特性如表 8。

表8 周邊道路系統幾何特性分析表

| 道路名稱 | 路段起迄 | 路幅 (公尺) | 車道配置 (雙向) | 分隔形態 |
|------------|--------------|------------|--------------|--------|
| 環北路(台 1 線) | 中園路-中豐北路 | 24 | 4 | 中央實體分隔 |
| 南園二路 | 中園路-新生路 | 14 | 4 | 中央標線分隔 |
| 新生路 | 國 1 橋下-環北路 | 20 | 4 | 中央實體分隔 |
| 中豐北路 | 國 1 橋下-台 1 線 | 40 | 8 | 中央標線分隔 |

(三) 道路交通量服務水準

1. 環北路

環北路位於本計畫道路南側，屬省道台 1 線系統，於本計畫範圍為雙向 4 車道配置，七和路至新生段多為 C 級服務水準，而新生路至中豐北路段服務水準晨峰為 D 級、昏峰則為 C 級；另晨峰往西交通量較高，昏峰則反之，顯示車流具有方向性。

2. 新生路

新生路與本計畫道路相銜，本路段為雙向 6 車道布設，尖峰時刻多數路段可維持 B~C 級服務水準，僅南園二路至環北路段晨峰北向交通量較高，服務水準 D 級，另晨峰為往北車流較多，昏峰則反之，顯示車流具有明顯方向性。

3. 中豐北路

中豐北路與本計畫道路相銜，位於計畫範圍西側，本路段為雙向 8 車道配置，尖峰時段服務水準均能維持於 B 級以上，道路容量可充分納穿越車流，紓解效率佳。

4. 南園二路

南園二路係屬本計畫起點，範圍路段為雙向 4 車道布設，尖峰時段可維持於 B 級以上服務水準，不論晨昏峰均以西向車流為大宗。



圖11 現況各路段晨峰交通量及服務水準分析圖



圖12 現況各路段昏峰交通量及服務水準分析圖

公開展覽草案

表9 本計畫周邊道路交通量與服務水準分析表

| 路段 | 方向 | 道路 容量 | 晨峰 (07:00~09:00) | | | 昏峰 (17:00~19:00) | | | |
|------|----------|----------|---------------------|-------|----------|---------------------|-------|----------|---|
| | | | 交通量 (PCPH) | V/C | 服務 水準 | 交通量 (PCPH) | V/C | 服務 水準 | |
| 環北路 | 七和路-新生路 | 往東 | 2,650 | 1,681 | 0.63 | C | 1,780 | 0.67 | C |
| | | 往西 | 2,650 | 1,996 | 0.75 | C | 1,264 | 0.48 | B |
| | 新生路-中豐北路 | 往東 | 2,650 | 2,127 | 0.80 | D | 2,020 | 0.76 | C |
| | | 往西 | 2,650 | 2,282 | 0.86 | D | 1,935 | 0.73 | C |
| 新生路 | 育英路-南園二路 | 往東 | 2,350 | 1,537 | 0.65 | C | 728 | 0.31 | A |
| | | 往西 | 2,350 | 822 | 0.35 | A | 1,422 | 0.60 | B |
| | 南園二路-環北路 | 往東 | 2,350 | 2,011 | 0.86 | D | 1,064 | 0.45 | B |
| | | 往西 | 2,350 | 1,122 | 0.48 | B | 1,748 | 0.74 | C |
| 中豐北路 | 興南路-環北路 | 往東 | 3,500 | 1,489 | 0.43 | B | 587 | 0.17 | A |
| | | 往西 | 3,500 | 651 | 0.19 | A | 1,213 | 0.35 | A |
| 南園二路 | 新生路-中園路 | 往東 | 2,350 | 317 | 0.14 | A | 414 | 0.18 | A |
| | | 往西 | 2,350 | 997 | 0.42 | B | 1,116 | 0.48 | B |

(四) 路段旅行速率服務水準

本計畫亦針對與相關路段進行旅行速率服務水準分析，係以市區幹道之旅行速率作為服務水準評估標準，而本計畫擇定中園路/南園二路至中豐北路/環北路為起訖端點，並分別就經南園二路及環北路為起訖端點，並分別就經南園二路及環北路兩線，進行尖峰時段旅行速率與時間調查。

經南園二路線部分，晨昏峰東往西方向全段旅行速率別為 19.59 秒、18.75 秒，服務水準均為 E 級，西往東方向則為 30.75 秒、26.70 秒，服務水準 B、C 級進一步探討南園二路（中園路至新生路）雙向係受號誌停等（南園二路/西園路、新生路/南園二路、新生 509 巷口、環北路/新生路、南園二路/中園路）及路段壅塞之影響，於晨峰時段服務水準均不甚佳，影響整體旅行速率。

經環北路線部分，晨昏峰東往西方向全段旅行速率別為 25.94 秒、19.28 秒，服務水準為 C、E 級，西往東方向則為 14.56 秒、12.45 秒，服務水準均為 F 級，除晨峰西向外運轉績效均不佳竟探討係受號誌停等（環北路/延平路、忠義路/中華路、南園二路/中園路）、路段壅塞等影響，導致停滯時間較長，旅行速率因而降低。

調查共線路段為環北路/新生路-環北路/中豐北路段，即前述兩路線均行經之路段，晨昏峰東往西方向旅行速率分別為 11.71 秒、10.43 秒，服務水準均為 F 級，西往東方向則為 8.06 秒、8.96 秒，服務水準為 F 級。

本計畫調查路段涵蓋縱向及橫道，受號誌不連鎖影響停等時間較長且尖峰時段穿越性交通量大，亦容易有車流壅塞之情形，顯示用路人自中園路/南園二路 至中豐北路/環北路道路服務績效不彰。



圖13 現況各路段晨峰旅行速率服務水準分析圖



圖14 現況各路段昏峰旅行速率服務水準分析圖

公開展覽草案

表10 本計畫周邊路段旅行速率及其服務水準

| 路段 | 方向 | 路線 | 起訖路口 | 晨峰 (07:00~09:00) | | | | 昏峰 (17:00~19:00) | | | |
|------------|-------------|--------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| | | | | 分段 旅行 速率 (KPH) | 服 務 水 準 | 全段 旅行 速率 (KPH) | 服 務 水 準 | 分段 旅行 速率 (KPH) | 服 務 水 準 | 全段 旅行 速率 (KPH) | 服 務 水 準 |
| 中園路 - 中豐北路 | 東 往 西 | 經南園二路 | 中園路/南園二路- 新生路/南園二路 | 17.27 | E | 19.59 | E | 23.28 | D | 18.75 | E |
| | | | 新生路/南園二路- 環北路/新生路 | 26.91 | C | | | 13.43 | F | | |
| | | 經環北路 | 中園路/南園二路- 忠義路/中華路 | 30.27 | B | 25.94 | C | 17.47 | E | 19.28 | E |
| | | | 忠義路/中華路-環北 路/延平路 | 31.19 | B | | | 22.83 | D | | |
| | | | 環北路/延平路- 環北路/新生路 | 19.50 | E | | | 18.11 | E | | |
| | | 調查共線路段 | 環北路/新生路-中豐 北路/環北路 | 11.71 | F | 11.71 | F | 10.43 | F | 10.43 | F |
| | 西 往 東 | 調查共線路段 | 中豐北路/環北路-環 北路/新生路 | 8.06 | F | 8.06 | F | 8.96 | F | 8.96 | F |
| | | 經環北路 | 環北路/新生路-環北 路/延平路 | 17.29 | E | 14.56 | F | 8.44 | F | 12.45 | F |
| | | | 環北路/延平路-忠義 路/中華路二段 | 14.58 | F | | | 14.24 | F | | |
| | | | 忠義路/中華路二段- 中園路/南園二路 | 12.61 | F | | | 18.57 | E | | |
| | | 經南園二路 | 環北路/新生路-新生 路/南園二路 | 24.16 | D | 14.55 | F | 44.14 | A | 26.70 | C |
| | | | 新生路/南園二路-中 園路/南園二路 | 12.17 | F | | | 22.35 | D | | |

伍、 變更內容

因應主要計畫辦理「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)案」，其涉及「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統A21車站周邊土地開發計畫)細部計畫」部分須配合辦理變更。

一、 變更位置

本案變更位置於桃園市中壢區「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫」中央偏南，現行都市計畫之土地使用分區為公園用地，面積約 0.11 公頃，配合「中壢區南園二路延伸中豐北路」之新闢工程調整既有分區，如圖 15 所示。



資料來源：本計畫繪製。

二、變更理由

- (一) 依桃園市政府工務局規劃「中壢區南園二路延伸中豐北路」道路新闢工程內容，本案配合變更。
- (二) 為減輕國道 1 號內壢及中壢交流道之交通壓力，預計於 114 年完成中壢中豐交流道之建設，現況中壢地區需經多條道路繞行方可銜接國道，但尖峰時刻交通流量大，未來此路段交通量增長，道路服務水準將降至 F 級，恐呈現交通嚴重壅塞，無法負荷用路人實際需求。

(三) 因應中壢中豐交流道之增設，新闢南園二路延伸至中豐北路，紓解新生路及環北路交通壅塞情形，提升道路服務水準，同時提供桃園機場捷運 A21 站區域往返中壢工業區之替代道路。

三、 變更內容

本案變更位置於桃園市中壢區「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫」中央偏南，現行都市計畫之土地使用分區為公園用地，面積約 0.11 公頃，配合「中壢區南園二路延伸至中豐北路」之新闢工程調整既有分區。本計畫未指明變更部分，應以現行計畫為準。

表11 變更內容綜理表

| 編號 | 變更位置 | 變更內容 | | 變更理由 |
|----|------------|----------------|----------------|--|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | |
| 一 | 中豐北路東南二路以西 | 公園用地 (0.11) | 道路用地 (0.11) | 5. 依桃園市政府工務局規劃「中壢區南園二路延伸中豐北路」道路新闢工程內容，本案配合變更。 6. 為減輕國道 1 號內壢及中壢交流道之交通壓力，預計於 114 年完成中壢中豐交流道之建設，現況中壢地區需經多條道路繞行方可銜接國道，但尖峰時刻交通流量大，未來此路段交通量增長，道路服務水準將降至 F 級，恐呈現交通嚴重壅塞，無法負荷用路人實際需求。 7. 因應中壢中豐交流道之增設，新闢南園二路延伸至中豐北路，紓解新生路及環北路交通壅塞情形，提升道路服務水準，同時提供桃園機場捷運 A21 站區域往返中壢工業區之替代道路。 |

註 1：凡本次變更案未指明變更部分，均應以原核定計畫為準。

註 2：表內所載面積應以實際地及分割測量面積為準。



註1：凡本次變更案未指明變更部分，均應以原核定計畫為準。
資料來源：本計畫繪製。

公開展覽草案

表12 變更前後土地使用面積增減對照表

| 項目 | | 變更前計畫面積 (公頃) | 增減面積 (公頃) | 計畫面積 (公頃) | 估計畫總面積百分比 (%) |
|--------|--------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| 土地使用分區 | 第一種住宅區 | 0.83 | | 0.83 | 4.41 |
| | 第二種住宅區 | 1.72 | | 1.72 | 9.13 |
| | 第三種住宅區 | 6.14 | | 6.14 | 32.59 |
| | 第四種住宅區 | 0.25 | | 0.25 | 1.33 |
| | 商業區 | 0.40 | | 0.40 | 2.12 |
| | 加油站專用區 | 0.07 | | 0.07 | 0.37 |
| | 河川區 | 2.39 | | 2.39 | 12.69 |
| | 小計 | 11.80 | | 11.80 | 62.64 |
| 公共設施用地 | 公園用地 | 4.33 | -0.11 | 4.22 | 22.40 |
| | 綠地用地 | 0.62 | | 0.62 | 3.29 |
| | 綠地用地(兼供道路使用) | 0.01 | | 0.01 | 0.05 |
| | 道路用地 | 2.08 | +0.11 | 2.19 | 11.62 |
| | 小計 | 7.04 | | 7.04 | 37.36 |
| 合計 | | 18.84 | | 18.84 | 100 |

註1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

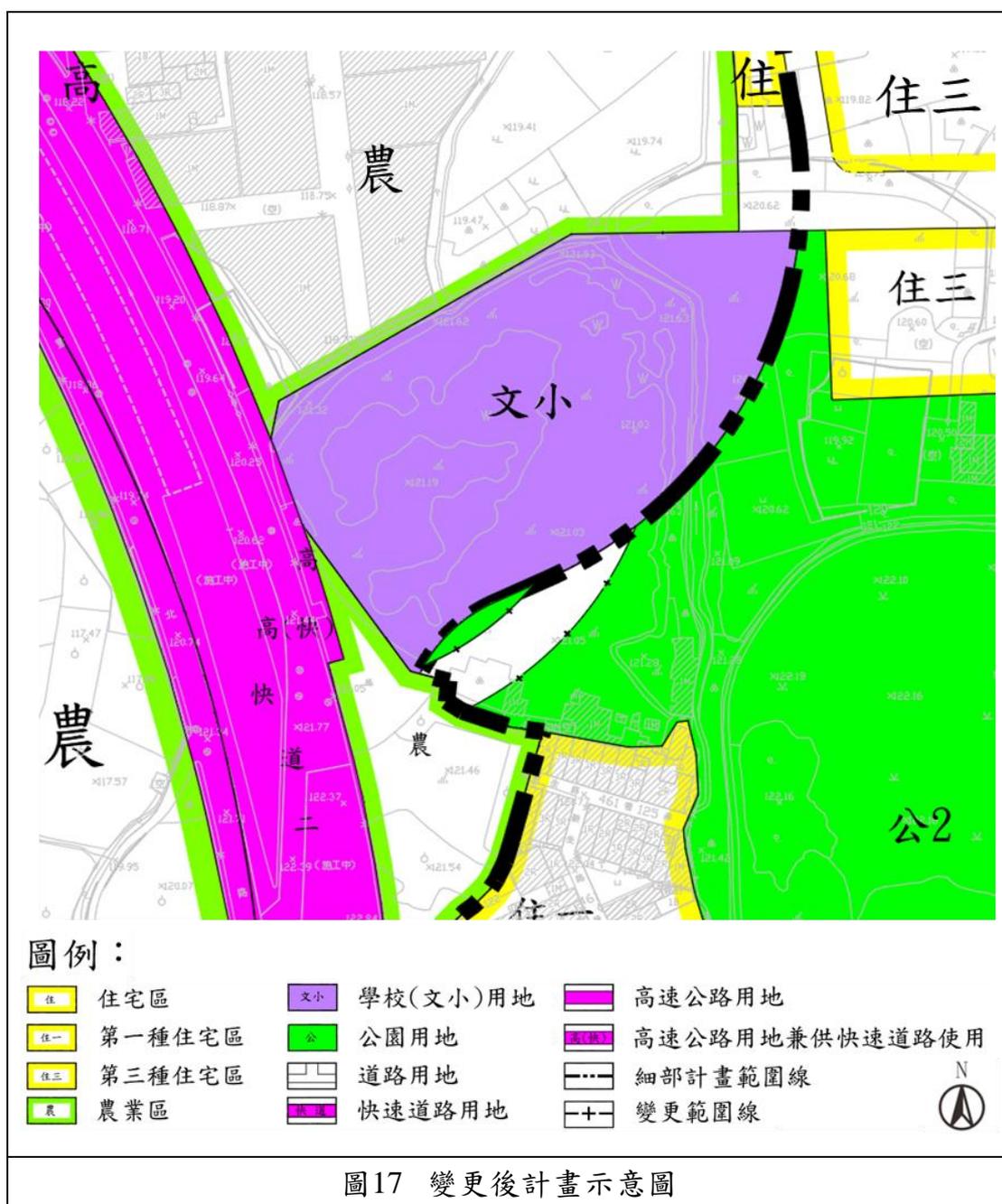
註2：都市發展用地面積不含農業區、河川區、河川區(兼供道路用地使用)。

資料來源：「高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫」；本計畫統整。

陸、 變更後計畫

一、 變更後計畫內容

本次變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫係檢視現況環境，以及基於交通安全考量，調整部分土地使用。變更後之土地使用項目為道路用地，面積 0.11 公頃，占計畫總面積 0.58%，變更後計畫示意圖，如圖 17 所示。



資料來源：本計畫繪製。

表13 變更後土地使用面積表

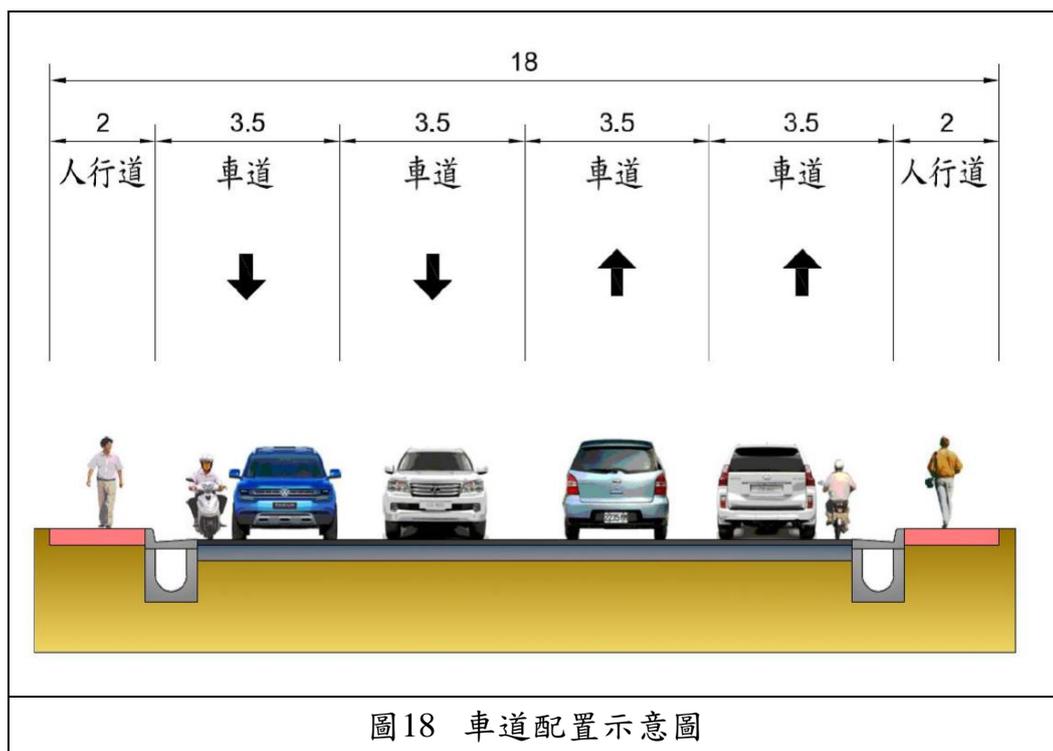
| 項目 | | 計畫面積(公頃) | 估計畫總面積百分比(%) |
|----------------|--------------|----------|--------------|
| 土地 使用 分區 | 第一種住宅區 | 0.83 | 4.41 |
| | 第二種住宅區 | 1.72 | 9.13 |
| | 第三種住宅區 | 6.14 | 32.59 |
| | 第四種住宅區 | 0.25 | 1.33 |
| | 商業區 | 0.40 | 2.12 |
| | 加油站專用區 | 0.07 | 0.37 |
| | 河川區 | 2.39 | 12.69 |
| | 小計 | 11.80 | 62.64 |
| 公共 設施 用地 | 公園用地 | 4.22 | 22.40 |
| | 綠地用地 | 0.62 | 3.29 |
| | 綠地用地(兼供道路使用) | 0.01 | 0.05 |
| | 道路用地 | 2.19 | 11.62 |
| | 小計 | 7.04 | 37.36 |
| 合計 | | 18.84 | 100 |

註1：實施面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

二、 交通系統規劃

(一) 道路設置原則

本案興闢道路寬度為 18 公尺，於主要都市計畫地區路線長度約 217 公尺，設計速率 40~50 公里/小時，車道配置以各 2 公尺之人行道及雙向雙車道，每車道寬 3.5 公尺之設置，如圖 18 所示。



(二) 路口動線規劃

本案興闢道路東端與新生路及南園二路交會，延伸至西側中豐北路，然涉及變更案為非道路用地部分，西側路口考量中豐北路有轉向需求，各設置可穿越中豐北路之分隔帶，其路網可及性較高。

柒、 實施進度及經費

一、 實施進度

本計畫預計執行期程為都市計畫發布實施後 3 年內完成。

二、 實施經費

本計畫以徵收及撥用方式開闢道路用地，開發建設經費取得納入捷運 A21 車站周邊開發計畫辦理，如表 14 所示。

表14 實施進度及經費表

| 項目 | 面積 (公頃) | 土地取得方式 | | 開發經費(萬元) | | | 主辦單位 | 預定完成期限 |
|------|------------|--------|------|---------------------|--------------|---------------|------|--------|
| | | 徵購 | 區段徵收 | 土地徵收費用 (萬元) | 開闢費用 (萬元) | 地上物補償 (萬元) | | |
| 道路用地 | 0.11 | | √ | 納入捷運 A21 車站周邊開發計畫辦理 | | | | |

註 1：表內實際面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

註 2：本案私有土地徵收按 111 年土地公告現值均價乘上 2.5 倍方式預估市價；公有地非桃園市所有徵收按 111 年土地公告現值均價乘上 1 倍方式預估市價。

註 3：道路開闢費用以興闢道路長度乘上寬度乘上 8,000 元/平方公尺估算。

註 4：公園開闢費用以本案面積乘上公園工程及整地費用 22,000,000 元/公頃估算。

註 5：本表開發經費及預定完成期限主辦單位得視財務狀況酌予調整。

捌、 其他

一、 其他變更內容

本次變更計畫書圖未註明變更者皆以原計畫為準。

二、 變更後南園二路延伸道路範圍

南園二路延伸中豐北路道路新闢工程之道路興闢範圍共涉及主要計畫之高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫與兩個細部計畫，本計畫變更範圍屬其中「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(配合桃園國際機場聯外捷運系統 A21 車站周邊土地開發計畫)細部計畫」部分，興闢完成後道路東端與新生路及南園二路交會，全段道路得延伸至西側中豐北路，如圖 19 所示，變更後全區細部計畫請參考圖 20。



資料來源：本計畫繪製

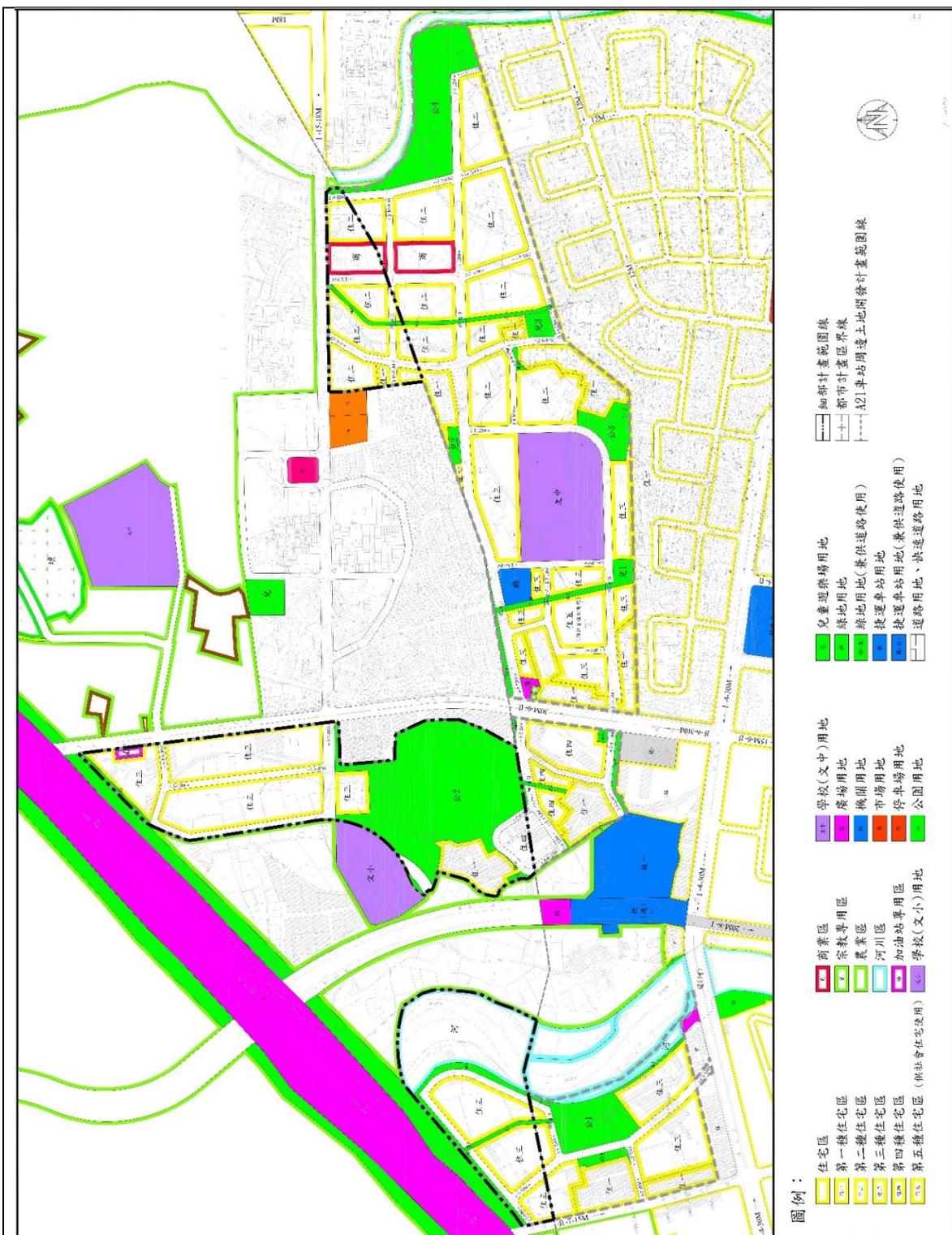


圖20 變更後細部計畫示意圖(全區)

註1：凡本次變更案未指明變更部分，均應以原核定計畫為準。

資料來源：本計畫繪製

附件一 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款認定函

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：工程員 林佩蓉
電話：03-3322101分機6754
電子信箱：10050109@mail.tycg.gov.tw

受文者：永奕不動產顧問有限公司

發文日期：中華民國111年5月26日
發文字號：府工規字第1110143972號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本府辦理「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案」符合都市計畫法第27條第1項第4款一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據內政部93年1月7日內授營都字第0920091111號解釋函略以：都市計畫法第二十七條第一項第四款「為配合……直轄市或縣(市)興建之重大設施」係指配合直轄市或縣(市)興建之重大設施，有迅行變更之必要，經直轄市、縣(市)政府參酌下列四項原則逕予認定者。

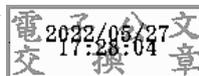
- (一)已列入地方政府施政方針、施政計畫之重大設施建設計畫者。
- (二)已編列預算達政府採購法規定之查核金額以上之地方重大建設者。
- (三)報經中央各目的事業主管機關專案核准補助二分之一以上經費興建之重大設施者。
- (四)其他符合都市計畫相關法令或審議規範規定，得依都市

計畫法第二十七條規定辦理都市計畫變更者。

二、旨案係因應地區發展之交通需求，經本府核定開闢之道路工程，尚符前開原則(一)，爰由本府逕予認定。

正本：桃園市政府工務局

副本：桃園市政府都市發展局、永奕不動產顧問有限公司



裝



訂



線

附件二 111 年 5 月 24 日公展前座談會紀錄

桃園市政府工務局 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號新棟
7樓

承辦人：工程員 林佩蓉

電話：03-3322101分機6754

電子信箱：10050109@mail.tycg.gov.tw

受文者：永奕不動產顧問有限公司

發文日期：中華民國111年6月1日

發文字號：桃工規字第1110022088號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (376735900G_1110022088_ATTACH1.pdf、
376735900G_1110022088_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送本局111年5月24日召開「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案」公開展覽前座談會紀錄1份，請查照。

說明：依據本局111年5月12日桃工規字第11100190412號開會通知單續辦。

正本：桃園市政府都市發展局、桃園市政府地政局、桃園市政府交通局、桃園市政府新建工程處、桃園市政府工務局工程用地科、永奕不動產顧問有限公司

副本：本市中壢區籍市議員(含附件)、本市中壢區公所(含附件)、本市中壢區興和里辦公室(含附件)



「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、
學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路
延伸中豐北路道路新闢工程)」
公開展覽前座談會紀錄

壹、會議時間：111年5月24日(星期二)下午2時30分

貳、會議地點：本市中壢區公所3樓訓練會議室

參、主持人：張股長巍霈代

紀錄：林佩蓉

肆、出席人員：如簽到冊

伍、廠商簡報(略)

陸、發言/意見

里民鍾先生：

目前民眾於中豐北路從新埔(北)往中壢(東南)都必須要繞路至台1線或新生路461巷，其中新生路461巷更是巷弄狹小會車不易，不便於民眾通行，建議於本計畫連通南園二路及中豐北路後，於西側出入口位置之中豐北路分隔島新增破口，使欲前往中壢之民眾可提前左轉，經本案新闢道路至南園二路。

柒、會議決議：

有關里民之建議事項，因涉及中豐北路之交通號誌調整，後續將請公路總局及本府交通局等相關交通單位納入考量。

散會(下午3時30分)

簽到冊

會議名稱：「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案」公開展覽前座談會

會議時間：111年5月24日(星期二)下午2時30分

會議地點：本市中壢區公所3樓訓練會議室

主持人：邱科長建豪 張毓代

出席人員：

| 機關(單位)/名稱 | 職稱 | 姓名 | 備註 |
|----------------|-----|-------|----|
| 邱奕勝 議長 | 秘書 | 邱春滿 | |
| 徐景文 議員 | 服務處 | 徐逢德 | |
| 彭俊豪 議員 | | | |
| 劉安祺 議員 | | | |
| 吳嘉和 議員 | 秘書 | 吳崙霖 | |
| 謝美英 議員 | 秘書 | 戴婉如 | |
| 梁為超 議員 | | | |
| 劉曾玉春 議員 | 助理 | 曾意雲 | |
| 葉明月 議員 | | | |
| 中壢區興和里 劉巫銀梅 里長 | 里長 | 劉興楠 代 | |

簽到冊

會議名稱：「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案」公開展覽前座談會

會議時間：111年5月24日(星期二)下午2時30分

會議地點：本市中壢區公所3樓訓練會議室

主持人：邱科長建豪

出席人員：

| 機關(單位)／名稱 | 職稱 | 姓名 | 備註 |
|----------------|----|-----|----|
| 桃園市政府 都市發展局 | 技士 | 林木珊 | |
| 桃園市政府 地政局 | 股長 | 許文承 | |
| 桃園市政府 交通局 | | | |
| 桃園市政府 新建工程處 | | 王偉軒 | |
| 中壢區公所 | 技士 | 邱俊銘 | |

簽到冊

會議名稱：「變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫(部分農業區、學校用地、公園用地為道路用地、農業區、公園用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案」公開展覽前座談會

會議時間：111年5月24日(星期二)下午2時30分

會議地點：本市中壢區公所3樓訓練會議室

主持人：邱科長建豪

出席人員：

| 機關(單位)/名稱 | 職稱 | 姓名 | 備註 |
|-------------------|------|--------------------------|----|
| 桃園市政府工務局 工程用地科 | | 吳偉奇 | |
| 桃園市政府工務局 規劃設計科 | 幫工程司 | 林佩真 李國謙 邱金瑄 蔡欣晏 | |
| 永奕不動產顧問有限公司 | | 邱天鈞 陳聖毅 | |

附件三 土地使用分區證明

桃園市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

| | | |
|-----|--|---|
| 申請人 | 永奕不動產顧問有限公司 (104)台北市中山區南京東路3段29號10樓 | (111)桃市都行字第25736號 中華民國111年07月20日 |
|-----|--|---|

復台端111年07月20日申請查核 中壢區 興南段 公坡小段 共 16 筆土地之使用分區案

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依據現況指示建築線為準。
 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定…等予以查列。至計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。
 三、本證明書有效期間**四個月**，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。
 四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員判發。
 二、**本證明書僅供參考，若作為土地買賣依據，請依現地指定建築線為準。**

| 地號 | 都市計畫案名(發布實施日期) 土地使用分區(或公共設施用地) | 公共設施用地 土地取得方式及需地機關 |
|---|---------------------------------------|---|
| 113, 241-1, 242-4, 244, 264-2, 258-2, 265 | 高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫 (民國68年06月02日) | |
| | 農業區 | |
| 241, 242 | 高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫 (民國109年06月29日) | 屬公共設施用地。土地取得方式為徵購、市地重劃、其他。需地機關為桃園市政府教育局 |
| | 學校用地(文小) | |
| 242-7, 242-8, 265-3 | 高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫 (民國110年10月22日) | 屬公共設施用地。土地取得方式為區段徵收。需地機關為桃園市政府工務局。以區段徵收方式開發 |
| | 公園用地 | |
| 245-2, 258-3, 265-2 | 高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫 (民國91年10月21日) | |
| | 學校用地(文小) 及 農業區 | |
| 258-1 | 高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫 (民國89年03月24日) | 屬公共設施用地。土地取得方式為徵購。需地機關為交通部高速鐵路工程局 |
| | 快速道路用地 | |

都市計畫書中特別土地使用規定(整體開發方式、公設負擔比規定、其它規定)及備註事項

應以核定都市計畫書圖有關規定辦理

驗證碼
2207fbmonw

桃 園 市 政 府

可至「<http://landuse.tycg.gov.tw/Sys/QueryCertificate/QueryCertificate.aspx>」查驗本證明書之正確性

附件四 土地登記謄本

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

桃園市中壢地政事務所 函

33001

桃園市桃園區縣府路1號新棟7樓

地址：320010桃園市中壢區松勇二街59號

承辦人：約僱人員 曾傳文

電話：03-4917647#507

傳真：03-4944790

電子信箱：0538.b@mail.tyland.gov.tw

受文者：桃園市政府工務局

發文日期：中華民國111年1月12日

發文字號：中地資字第1110000792號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：土地登記謄本、光碟1張

主旨：檢送本所提供之第4次派工案土地登記謄本及光碟1張，請查收。

說明：依據111年1月7日桃工規字第1110000498號函辦理。

正本：桃園市政府工務局

副本：

主任 陳振南

規劃設計科 111/01/14 10:51



1A1110002221 有附件

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0113-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

壙謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年10月29日

登記原因:逕為分割

面積:**8,794.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:**22,400元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:因分割增加地號:113-1、113-2、113-3地號

重測前:興南段興南小段159-9號

因分割增加地號:0113-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國078年04月12日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國078年03月15日

權利範圍:****100000分之14*****

權狀字號:104壙地電字第054877號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年03月 *****346.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****100000分之14*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0007

登記日期:民國097年12月05日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國097年11月19日

權利範圍:****100000分之29166*****

權狀字號:097壙地電字第052562號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****100000分之29166*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0008

登記日期:民國100年02月17日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年01月31日

權利範圍:*****30000分之1500*****

權狀字號:100壙地電字第006657號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****1,088.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****30000分之1500*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0009

(續次頁)

中壢區興南段公坡小段0113-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

登記日期:民國100年02月17日
原因發生日期:民國100年01月31日

登記原因:贈與

權利範圍:*****30000分之1500*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ****1,088.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****30000分之1500*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:100壠地電字第006658號

(0005)登記次序:0010
登記日期:民國100年02月17日
原因發生日期:民國100年01月31日

登記原因:贈與

權利範圍:*****30000分之4998*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ***10,883.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****30000分之4998*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:100壠地電字第006659號

(0006)登記次序:0011
登記日期:民國100年08月31日
原因發生日期:民國100年08月22日

登記原因:贈與

權利範圍:*****60000分之4248*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ***10,883.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****60000分之4248*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:100壠地電字第039890號

(0007)登記次序:0012
登記日期:民國100年08月31日
原因發生日期:民國100年08月22日

登記原因:贈與

權利範圍:*****60000分之4248*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
089年01月 ***10,883.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****60000分之4248*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:100壠地電字第039891號

(0008)登記次序:0013
登記日期:民國104年12月23日
原因發生日期:民國104年12月03日

登記原因:買賣

權利範圍:*****100分之5*****

權狀字號:109壠地電字第055174號

中壢區興南段公坡小段0113-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
104年12月 ***20,679.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****100分之5*****
其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0014

登記日期:民國104年12月23日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年12月03日

權利範圍:*****100分之6*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
104年12月 ***20,679.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****100分之6*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056040號

(0010)登記次序:0015

登記日期:民國104年12月23日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年12月03日

權利範圍:*****1000分之38*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
104年12月 ***20,679.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****1000分之38*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056046號

(0011)登記次序:0016

登記日期:民國104年12月23日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年12月03日

權利範圍:*****1000分之38*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
104年12月 ***20,679.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****1000分之38*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056054號

(0012)登記次序:0017

登記日期:民國104年12月23日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年12月03日

權利範圍:*****1000分之64*****
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
104年12月 ***20,679.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****1000分之64*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056038號

中壢區興南段公坡小段0113-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

(0013)登記次序:0021

登記日期:民國110年08月13日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國110年07月15日

權利範圍:*****300分之5*****

權狀字號:110壠地電字第034233號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****900分之5*****

095年05月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****900分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0022

登記日期:民國110年08月13日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國110年07月15日

權利範圍:*****300分之5*****

權狀字號:110壠地電字第034236號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1800分之10*****

095年05月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1800分之20*****

其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0023

登記日期:民國110年08月13日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國110年07月15日

權利範圍:*****300分之5*****

權狀字號:110壠地電字第034237號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1800分之10*****

095年05月 ***10,883.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1800分之20*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責表授權承辦人員核發

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0241-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分
中壢地政事務所 主任:陳振南
壙謄字第001256號
資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:賴家榆
謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

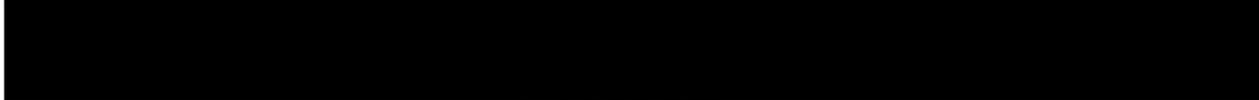
土地標示部

登記日期:民國109年10月29日
面積:**2,167.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國111年01月 公告土地現值:**42,312元/平方公尺
地上建物建號:共0棟
其他登記事項:重測前:興南段興南小段160地號
因分割增加地號:241-1、241-2、241-3地號
因分割增加地號:0241-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

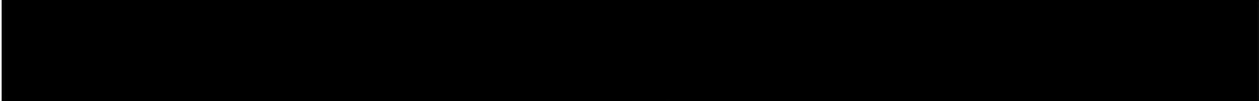
***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0003
登記日期:民國064年12月03日 登記原因:繼承
原因發生日期:民國053年11月10日



權利範圍:*****12分之1***** 權狀字號:109壙地電字第055214號
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****12分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0004
登記日期:民國064年12月03日 登記原因:繼承
原因發生日期:民國053年11月10日



權利範圍:*****12分之1***** 權狀字號:109壙地電字第054769號
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****12分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0015
登記日期:民國095年06月07日 登記原因:贈與
原因發生日期:民國095年05月02日



權利範圍:*****9000分之751***** 權狀字號:109壙地電字第059176號
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****9000分之751*****
其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0016

(續次頁)

中壢區興南段公坡小段0241-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

登記日期:民國095年06月07日
原因發生日期:民國095年05月02日

登記原因:贈與

權利範圍:*****9000分之750*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****9000分之750*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第059184號

(0005)登記次序:0017
登記日期:民國095年06月07日
原因發生日期:民國095年05月02日

登記原因:贈與

權利範圍:*****9000分之750*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****9000分之750*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第059180號

(0006)登記次序:0023
登記日期:民國096年07月30日
原因發生日期:民國096年05月12日

登記原因:贈與

權利範圍:*****18分之1*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****18分之1*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:096壠地電字第036150號

(0007)登記次序:0026
登記日期:民國099年05月06日
原因發生日期:民國099年04月19日

登記原因:買賣

權利範圍:*****54分之2*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****54分之2*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056056號

(0008)登記次序:0029
登記日期:民國099年05月17日
原因發生日期:民國099年04月09日

登記原因:買賣

權利範圍:*****900分之53*****

權狀字號:099壠地電字第019105號

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****900分之53*****
其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0030

登記日期:民國109年06月30日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年03月17日

權利範圍:*****600分之91*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:****216000分之8953*****
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****24分之1*****
076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:****216000分之1307*****
088年07月 ***22,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****48分之1*****
088年07月 ***22,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****48分之2*****

權狀字號:109壠地電字第029181號

相關他項權利登記次序:0004-000

其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0037

登記日期:民國101年12月11日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年11月23日

權利範圍:*****96分之1*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
100年10月 ***22,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****96分之1*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第054702號

(0011)登記次序:0038

登記日期:民國101年12月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年11月09日

權利範圍:*****2000分之192*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:****432000分之36188*****
076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:****432000分之5284*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第017462號

(0012)登記次序:0039

登記日期:民國104年02月11日

登記原因:贈與

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

原因發生日期:民國103年12月15日

權利範圍:*****96分之1***** 權狀字號:109壠地電字第054706號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 100年10月 ***22,800.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****96分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0013)登記次序:0040
 登記日期:民國107年03月16日 登記原因:分割繼承
 原因發生日期:民國105年06月07日

權利範圍:*****48000分之4280***** 權狀字號:109壠地電字第058220號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 105年06月 ***29,743.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****48000分之4280*****
 其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0041
 登記日期:民國108年01月25日 登記原因:分割繼承
 原因發生日期:民國107年04月30日

權利範圍:*****54分之2***** 權狀字號:109壠地電字第056064號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 107年04月 ***28,923.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****54分之2*****
 其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0042
 登記日期:民國108年05月01日 登記原因:夫妻贈與
 原因發生日期:民國108年04月10日

權利範圍:*****27分之1***** 權狀字號:109壠地電字第056060號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****27分之1*****
 其他登記事項:(空白)

***** 土地他項權利部 *****
 (0001)登記次序:0004-000 權利種類:最高限額抵押權
 收件年期:民國109年 字 號:跨縣市(新竹中壢)字第
 000040號
 登記日期:民國109年07月09日 登記原因:設定

中壢區興南段公坡小段0241-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000005

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣1,500,000,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支

擔保債權確定期日:民國139年6月22日

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

其他擔保範圍約定:1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

債務人及債務額比例: [REDACTED], 債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0030

設定權利範圍:*****100分之11*****

證明書字號:109壠他電字第017760號

設定義務人:[REDACTED]

共同擔保地號:興南段公坡小段0039-0000 0039-0007 0093-0002

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0093-0015 | 0117-0000 | 0239-0000 | 0239-0002 | 0239-0006 | 0239-0007 |
| 0239-0008 | 0239-0009 | 0239-0011 | 0239-0012 | 0240-0000 | 0240-0001 |
| 0241-0000 | 0241-0002 | 0241-0003 | 0241-0004 | 0241-0005 | |
| 三座屋段舊社小段0026-0002 0029-0001 0037-0002 | | | | | |
| 0040-0027 | 0040-0037 | 0040-0038 | 0040-0039 | 0090-0000 | 0090-0001 |
| 忠福段1475-0001 1498-0000 1521-0000 | | | | | |
| 1521-0011 | 1693-0000 | 1697-0003 | 1937-0001 | 1951-0000 | 1952-0000 |
| 2641-0000 | 2646-0000 | 2648-0000 | 2649-0000 | 2662-0000 | 2664-0000 |
| 2665-0000 | 2668-0000 | 2668-0001 | 2673-0000 | 2707-0002 | 2710-0016 |
| 2711-0001 | 2711-0006 | 2712-0000 | 2716-0001 | 2717-0000 | 2720-0001 |
| 2721-0000 | 2722-0000 | 3131-0000 | 3132-0002 | 3132-0003 | 3132-0005 |
| 3132-0006 | 3133-0000 | 3135-0000 | 3136-0000 | 3139-0000 | 3140-0000 |
| 3154-0000 | 3171-0000 | 3171-0002 | 3172-0000 | 3172-0002 | 3173-0000 |
| 3174-0000 | 3176-0000 | | | | |

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責授權承辦人員核發

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0241-0001地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分
中壢地政事務所 主任:陳振南
壙謄字第001256號

頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國098年10月26日

登記原因:逕為分割

面積:****595.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:***22,400元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:241地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0003

登記日期:民國064年12月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國053年11月10日

權利範圍:*****12分之1*****

權狀字號:099壙地電字第007018號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0004

登記日期:民國064年12月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國053年11月10日

權利範圍:*****12分之1*****

權狀字號:099壙地電字第003415號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0008

登記日期:民國090年07月05日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國088年07月03日

權利範圍:*****48分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

088年07月 ***22,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0010

登記日期:民國090年07月05日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國088年07月03日

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0001地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

權利範圍:*****48分之1***** 權狀字號:109壠地電字第006832號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 088年07月 ***22,800.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****48分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0011
 登記日期:民國090年07月05日 登記原因:分割繼承
 原因發生日期:民國088年07月03日

權利範圍:*****48分之1***** 權狀字號:(空白)
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 088年07月 ***22,800.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****48分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0015
 登記日期:民國095年06月07日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國095年05月02日

權利範圍:*****9000分之751***** 權狀字號:109壠地電字第059254號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 076年11月 *****250.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****9000分之751*****
 其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0016
 登記日期:民國095年06月07日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國095年05月02日

權利範圍:*****9000分之750***** 權狀字號:109壠地電字第059255號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 076年11月 *****250.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****9000分之750*****
 其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0017
 登記日期:民國095年06月07日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國095年05月02日

權利範圍:*****9000分之750***** 權狀字號:109壠地電字第059256號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價

(續次頁)

中壢區興南段公坡小段0241-0001地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

076年11月 *****250.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****9000分之750*****
其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0020
登記日期:民國096年07月30日 登記原因:贈與
原因發生日期:民國096年05月12日

權利範圍:*****12分之1***** 權狀字號:100壠地電字第006433號
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****12分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0022
登記日期:民國096年07月30日 登記原因:贈與
原因發生日期:民國096年05月12日

權利範圍:*****12分之1***** 權狀字號:100壠地電字第001985號
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****12分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0023
登記日期:民國096年07月30日 登記原因:贈與
原因發生日期:民國096年05月12日

權利範圍:*****18分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****18分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0012)登記次序:0026
登記日期:民國099年05月06日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國099年04月19日

權利範圍:*****54分之2***** 權狀字號:099壠地電字第017517號
當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
099年04月 ***15,988.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****54分之2*****
其他登記事項:(空白)

(0013)登記次序:0029
登記日期:民國102年01月03日 登記原因:買賣

中壢區興南段公坡小段0241-0001地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

原因發生日期:民國101年12月19日

權利範圍:*****18000分之969*****

權狀字號:102壢地電字第000401號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年05月 ***15,988.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18000分之219*****

101年12月 ***21,206.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18000分之750*****

其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0031

登記日期:民國099年06月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年05月17日

權利範圍:*****900分之53*****

權狀字號:099壢地電字第024685號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年05月 ***15,988.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****900分之53*****

其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0035

登記日期:民國107年03月16日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國105年06月07日

權利範圍:*****18000分之969*****

權狀字號:107壢地電字第016011號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

105年06月 ***29,743.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****18000分之969*****

其他登記事項:(空白)

(0016)登記次序:0036

登記日期:民國108年01月25日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國107年04月30日

權利範圍:*****54分之2*****

權狀字號:108壢地電字第003992號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

107年04月 ***28,923.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****54分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0017)登記次序:0037

登記日期:民國108年05月01日

登記原因:夫妻贈與

原因發生日期:民國108年04月10日

中壢區興南段公坡小段0241-0001地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000005

權利範圍:*****27分之1*****

權狀字號:108壠地電字第014137號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價
099年04月 ***15,988.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****27分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0018)登記次序:0038

登記日期:民國108年06月18日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國108年04月11日

權利範圍:*****48分之1*****

權狀字號:108壠地電字第020541號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價
108年04月 ***22,200.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48分之1*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責表授權承辦人員核發

桃園市中壢地政事務所

110.5. 200,000張

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0241-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

歷謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年10月29日

登記原因:逕為分割

面積:****430.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:***42,312元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:241地號

因分割增加地號:0241-0005地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0003

登記日期:民國064年12月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國053年11月10日



權利範圍:*****12分之1*****

權狀字號:109壠地電字第055215號

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之1*****

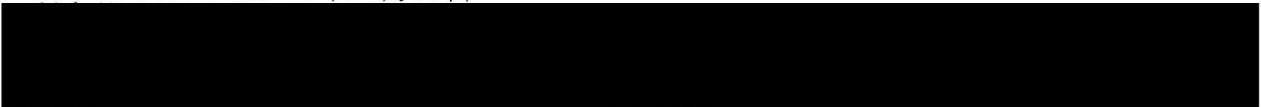
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0004

登記日期:民國064年12月03日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國053年11月10日



權利範圍:*****12分之1*****

權狀字號:110壠地電字第007190號

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****12分之1*****

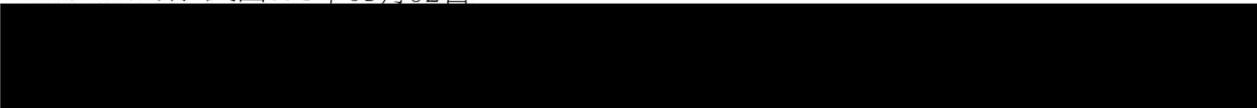
其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0015

登記日期:民國095年06月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年05月02日



權利範圍:*****9000分之751*****

權狀字號:109壠地電字第059177號

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

076年11月 *****250.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****9000分之751*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0016

登記日期:民國095年06月07日

登記原因:贈與

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

原因發生日期:民國095年05月02日

權利範圍:*****9000分之750***** 權狀字號:109壠地電字第059185號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 076年11月 *****250.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****9000分之750*****
 其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0017

登記日期:民國095年06月07日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年05月02日

權利範圍:*****9000分之750***** 權狀字號:109壠地電字第059181號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 076年11月 *****250.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****9000分之750*****
 其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0023

登記日期:民國096年07月30日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國096年05月12日

權利範圍:*****18分之1***** 權狀字號:(空白)
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****18分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0026

登記日期:民國099年05月06日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年04月19日

權利範圍:*****54分之2***** 權狀字號:109壠地電字第056057號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****54分之2*****
 其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0029

登記日期:民國099年05月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年04月09日

權利範圍:*****900分之53***** 權狀字號:099壠地電字第019106號
 當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
 (續次頁)

中壢區興南段公坡小段0241-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

前次移轉現值或原規定地價

076年11月 *****250.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****900分之53*****

其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0030

登記日期:民國109年06月30日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年03月17日

權利範圍:*****500分之79*****

權狀字號:109壠地電字第029182號

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之1*****

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之1*****

076年11月 *****250.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:****18000分之219*****

088年07月 ***22,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48分之1*****

088年07月 ***22,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48分之2*****

相關他項權利登記次序:0003-000

其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0038

登記日期:民國101年12月11日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年11月23日

權利範圍:*****96分之1*****

權狀字號:109壠地電字第054703號

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

100年10月 ***22,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****96分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0039

登記日期:民國104年02月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國103年12月15日

權利範圍:*****96分之1*****

權狀字號:109壠地電字第054707號

當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

100年10月 ***22,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****96分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0012)登記次序:0040

登記日期:民國107年03月16日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國105年06月07日

所有權人:蔡美足

統一編號:P221354553

出生日期:民國055年08月08日

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5. 200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

權利範圍:*****6000分之573*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
105年06月 ***29,743.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****6000分之573*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第058221號

(0013)登記次序:0041
登記日期:民國108年01月25日
原因發生日期:民國107年04月30日

登記原因:分割繼承

權利範圍:*****54分之2*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
107年04月 ***28,923.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****54分之2*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056065號

(0014)登記次序:0042
登記日期:民國108年05月01日
原因發生日期:民國108年04月10日

登記原因:夫妻贈與

權利範圍:*****27分之1*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****27分之1*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第056061號

(0015)登記次序:0045
登記日期:民國109年08月05日
原因發生日期:民國109年07月02日

登記原因:買賣

權利範圍:*****228分之7*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****228分之7*****
相關他項權利登記次序:0004-000
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第035163號

(0016)登記次序:0046
登記日期:民國110年01月20日
原因發生日期:民國109年12月11日

登記原因:買賣

權利範圍:*****19分之1*****
當期申報地價:111年01月 ****6,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺

權狀字號:110壠地電字第003245號

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000005

歷次取得權利範圍:*****19分之1*****

其他登記事項:(一般註記事項)本案為雙方合意解除契約

土地他項權利部

(0001)登記次序:0003-000

權利種類:最高限額抵押權

收件年期:民國109年

字號:跨縣市(新竹中壢)字第

000040號

登記日期:民國109年07月09日

登記原因:設定

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣1,500,000,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支

擔保債權確定期日:民國139年6月22日

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

其他擔保範圍約定:1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

債務人及債務額比例: , 債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0030

設定權利範圍:*****3000分之349*****

證明書字號:109壢他電字第017760號

設定義務人:

共同擔保地號:興南段公坡小段0039-0000 0039-0007 0093-0002

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0093-0015 | 0117-0000 | 0239-0000 | 0239-0002 | 0239-0006 | 0239-0007 |
| 0239-0008 | 0239-0009 | 0239-0011 | 0239-0012 | 0240-0000 | 0240-0001 |
| 0241-0000 | 0241-0002 | 0241-0003 | 0241-0004 | 0241-0005 | |
| 三座屋段舊社小段0026-0002 0029-0001 0037-0002 | | | | | |
| 0040-0027 | 0040-0037 | 0040-0038 | 0040-0039 | 0090-0000 | 0090-0001 |
| 忠福段1475-0001 1498-0000 1521-0000 | | | | | |
| 1521-0011 | 1693-0000 | 1697-0003 | 1937-0001 | 1951-0000 | 1952-0000 |
| 2641-0000 | 2646-0000 | 2648-0000 | 2649-0000 | 2662-0000 | 2664-0000 |
| 2665-0000 | 2668-0000 | 2668-0001 | 2673-0000 | 2707-0002 | 2710-0016 |
| 2711-0001 | 2711-0006 | 2712-0000 | 2716-0001 | 2717-0000 | 2720-0001 |
| 2721-0000 | 2722-0000 | 3131-0000 | 3132-0002 | 3132-0003 | 3132-0005 |
| 3132-0006 | 3133-0000 | 3135-0000 | 3136-0000 | 3139-0000 | 3140-0000 |
| 3154-0000 | 3171-0000 | 3171-0002 | 3172-0000 | 3172-0002 | 3173-0000 |
| 3174-0000 | 3176-0000 | | | | |

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0004-000

權利種類:最高限額抵押權

收件年期:民國109年

字號:桃壢登跨字第065870號

登記日期:民國109年10月16日

登記原因:設定

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣300,000,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0241-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000006

、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定日期:民國139年10月14日。

清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率):依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率):依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金:依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定:1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率2·5%之利息。

債務人及債務額比例: [REDACTED]，債務額比例全部

權利標的:所有權

標的登記次序:0045

設定權利範圍:*****228分之7*****

證明書字號:109壢他電字第016455號

設定義務人:[REDACTED]

共同擔保地號:興南段公坡小段0239-0002 0239-0006 0241-0002

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責授權承辦人員核發

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

摺謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國110年10月19日

登記原因:逕為分割

面積:*10,762.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:**41,845元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:重測前:興南段興南小段163地號

因分割增加地號:0242-0001、0242-0002、0242-0003、0242-0004地號

因分割增加地號:0242-0007地號

因分割增加地號:0242-0009地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0014

登記日期:民國100年04月25日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國100年03月09日

權利範圍:*****28800分之679*****

權狀字號:110壢地電字第052216號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

070年08月 *****49.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****

070年08月 *****49.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3200分之21*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0015

登記日期:民國072年03月07日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國070年08月10日

權利範圍:*****14400分之245*****

權狀字號:110壢地電字第052231號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

070年08月 *****49.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0032

登記日期:民國098年10月30日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年10月21日

權利範圍:*****14400分之245*****

權狀字號:108壢地電字第014584號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

070年08月 *****49.9元/平方公尺

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****
其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0033

登記日期:民國099年01月11日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年12月18日

權利範圍:*****90分之2*****

權狀字號:109壢地電字第055621號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年06月 *****349.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****90分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0035

登記日期:民國099年04月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****4800分之49*****

權狀字號:099壢地電字第014674號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

063年11月 *****48.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****4800分之49*****

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0036

登記日期:民國099年04月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****4800分之49*****

權狀字號:099壢地電字第014675號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

063年11月 *****48.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****4800分之49*****

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0037

登記日期:民國099年04月22日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****2400分之294*****

權狀字號:108壢地電字第014579號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2400分之196*****

063年11月 *****48.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2400分之98*****

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0038

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

登記日期:民國099年04月22日
原因發生日期:民國099年03月31日

登記原因:買賣

權利範圍:*****2400分之98*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
063年11月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2400分之98*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:099壠地電字第015239號

(0009)登記次序:0039
登記日期:民國099年07月30日
原因發生日期:民國099年07月21日

登記原因:買賣

權利範圍:*****2400分之49*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2400分之49*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:099壠地電字第029949號

(0010)登記次序:0041
登記日期:民國100年01月06日
原因發生日期:民國099年12月20日

登記原因:買賣

權利範圍:*****11520分之426*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****1920分之49*****
070年08月 *****49.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****960分之11*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:100壠地電字第000758號

(0011)登記次序:0043
登記日期:民國100年11月22日
原因發生日期:民國100年11月09日

登記原因:贈與

權利範圍:*****32400分之1511*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1511*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第045695號

(0012)登記次序:0044
登記日期:民國100年11月22日
原因發生日期:民國100年11月09日

登記原因:贈與

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

權利範圍:*****32400分之1510*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1510*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第045689號

(0013)登記次序:0045
登記日期:民國100年11月22日
原因發生日期:民國100年11月09日

登記原因:贈與

權利範圍:*****32400分之1272*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1272*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第054443號

(0014)登記次序:0046
登記日期:民國100年11月22日
原因發生日期:民國100年11月09日

登記原因:贈與

權利範圍:*****32400分之1272*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1272*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:109壠地電字第054436號

(0015)登記次序:0047
登記日期:民國100年12月23日
原因發生日期:民國100年11月09日

登記原因:贈與

權利範圍:*****32400分之3095*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之2088*****
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1007*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第046112號

(0016)登記次序:0048
登記日期:民國100年12月23日
原因發生日期:民國100年11月09日

登記原因:贈與

權利範圍:*****32400分之3095*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

權狀字號:110壠地電字第046105號

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000005

059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之2088*****
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1007*****

其他登記事項:(空白)

(0017)登記次序:0049

登記日期:民國100年12月23日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之3095*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

權狀字號:110壠地電字第046118號

059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之2088*****
064年04月 *****48.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****32400分之1007*****

其他登記事項:(空白)

(0018)登記次序:0051

登記日期:民國101年12月07日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年10月25日

權利範圍:*****36分之1*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

權狀字號:101壠地電字第055536號

077年08月 *****349.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****1800分之10*****
078年06月 *****349.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****90分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0019)登記次序:0052

登記日期:民國101年12月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年11月09日

權利範圍:*****1800分之10*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

權狀字號:110壠地電字第017464號

077年08月 *****349.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****1800分之10*****

其他登記事項:(空白)

(0020)登記次序:0058

登記日期:民國106年05月26日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國105年11月26日

權利範圍:*****28800分之181*****
當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

權狀字號:110壠地電字第052247號

(續次頁)

桃園市中壠地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000006

105年11月 ***30,058.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****28800分之181*****
其他登記事項:(空白)

(0021)登記次序:0059
登記日期:民國106年05月26日
原因發生日期:民國105年11月26日

登記原因:分割繼承

權利範圍:*****28800分之181*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
105年11月 ***30,058.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****28800分之181*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第052237號

(0022)登記次序:0060
登記日期:民國108年07月16日
原因發生日期:民國108年05月24日

登記原因:買賣

權利範圍:*****1152分之25*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****640分之3*****
070年08月 *****49.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第047945號

(0023)登記次序:0062
登記日期:民國110年02月17日
原因發生日期:民國109年12月31日

登記原因:買賣

權利範圍:*****180分之2*****
當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****8.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2520分之6*****
074年01月 *****124.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2520分之6*****
077年08月 *****349.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2520分之2*****
078年06月 *****349.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2520分之8*****
103年10月 ***25,992.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2520分之6*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第007068號

(0024)登記次序:0063
登記日期:民國110年02月17日
原因發生日期:民國109年12月31日

登記原因:買賣

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000007

權利範圍:*****180分之1*****
 當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之3*****
 074年01月 *****124.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之3*****
 077年08月 *****349.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之1*****
 078年06月 *****349.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之4*****
 103年10月 ***25,992.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之3*****
 其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第007069號

(0025)登記次序:0064

登記日期:民國110年02月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之2*****
 當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之6*****
 074年01月 *****124.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之6*****
 077年08月 *****349.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之2*****
 078年06月 *****349.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之8*****
 103年10月 ***25,992.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之6*****
 其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第007070號

(0026)登記次序:0065

登記日期:民國110年02月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之3*****
 當期申報地價:111年01月 *****6,761.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****
 074年01月 *****124.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****
 077年08月 *****349.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之3*****
 078年06月 *****349.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之12*****
 103年10月 ***25,992.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****
 其他登記事項:(空白)

權狀字號:110壠地電字第007071號

中壢區興南段公坡小段0242-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000008

(0027)登記次序:0066

登記日期:民國110年02月17日

原因發生日期:民國109年12月31日

登記原因:買賣

權利範圍:*****180分之3*****

權狀字號:110壠地電字第007072號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****

074年01月 *****124.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****

077年08月 *****349.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之3*****

078年06月 *****349.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之12*****

103年10月 ***25,992.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****

其他登記事項:(空白)

(0028)登記次序:0067

登記日期:民國110年02月17日

原因發生日期:民國109年12月31日

登記原因:買賣

權利範圍:*****180分之3*****

權狀字號:110壠地電字第007073號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****

074年01月 *****124.9元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****

077年08月 *****349.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之3*****

078年06月 *****349.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之12*****

103年10月 ***25,992.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2520分之9*****

其他登記事項:(空白)

(0029)登記次序:0068

登記日期:民國110年08月02日

原因發生日期:民國110年02月03日

登記原因:繼承

權利範圍:*****3200分之241*****

權狀字號:110壠地電字第049979號

當期申報地價:111年01月 ****6,761.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

110年02月 ***31,905.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3200分之241*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

摺謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年10月29日

登記原因:逕為分割

面積:*****27.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:***22,400元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:0242-0000地號

因分割增加地號:0242-0008地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0014

登記日期:民國100年04月25日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國100年03月09日



權利範圍:*****28800分之679*****

權狀字號:109壠地電字第056114號

當期申報地價:111年01月 *****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

070年08月 *****49.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****

070年08月 *****49.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3200分之21*****

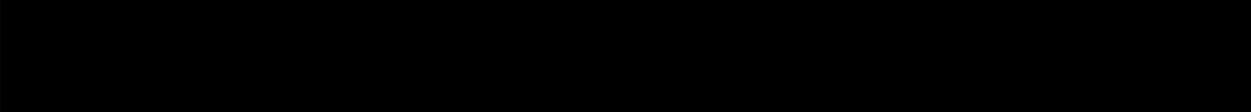
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0015

登記日期:民國072年03月07日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國070年08月10日



權利範圍:*****14400分之245*****

權狀字號:109壠地電字第056106號

當期申報地價:111年01月 *****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

070年08月 *****49.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0032

登記日期:民國098年10月30日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年10月21日



權利範圍:*****14400分之245*****

權狀字號:108壠地電字第014588號

當期申報地價:111年01月 *****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

070年08月 *****49.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****

其他登記事項:(空白)

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

(0004)登記次序:0033

登記日期:民國099年01月11日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國098年12月18日

權利範圍:*****90分之2*****

權狀字號:109壠地電字第055622號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年06月 *****345.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****90分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0035

登記日期:民國099年04月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****4800分之49*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

063年11月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****4800分之49*****

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0036

登記日期:民國099年04月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****4800分之49*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

063年11月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****4800分之49*****

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0037

登記日期:民國099年04月22日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****2400分之294*****

權狀字號:108壠地電字第014583號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2400分之196*****

063年11月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2400分之98*****

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0038

登記日期:民國099年04月22日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年03月31日

權利範圍:*****2400分之98***** 權狀字號:(空白)
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 063年11月 *****48.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2400分之98*****
 其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0039
 登記日期:民國099年07月30日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國099年07月21日

權利範圍:*****2400分之49***** 權狀字號:(空白)
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****2400分之49*****
 其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0041
 登記日期:民國100年01月06日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國099年12月20日

權利範圍:*****11520分之426***** 權狀字號:(空白)
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****1920分之49*****
 070年08月 *****49.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****960分之11*****
 其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0042
 登記日期:民國100年07月25日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國100年05月25日

權利範圍:*****1152分之25***** 權狀字號:108壠地電字第050257號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****8.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****640分之3*****
 070年08月 *****49.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****14400分之245*****
 其他登記事項:申請書狀補發公告中依110年12月13日壠登字第258930號辦理

(0012)登記次序:0043
 登記日期:民國100年11月22日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國100年11月09日

中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

權利範圍:*****32400分之1511*****

權狀字號:109壠地電字第054405號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

064年04月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之1511*****

其他登記事項:(空白)

(0013)登記次序:0044

登記日期:民國100年11月22日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之1510*****

權狀字號:109壠地電字第054409號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

064年04月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之1510*****

其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0045

登記日期:民國100年11月22日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之1272*****

權狀字號:109壠地電字第054447號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

064年04月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之1272*****

其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0046

登記日期:民國100年11月22日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之1272*****

權狀字號:109壠地電字第054440號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

064年04月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之1272*****

其他登記事項:(空白)

(0016)登記次序:0047

登記日期:民國100年12月23日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之3095*****

權狀字號:109壠地電字第054393號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之2088*****

064年04月 *****48.4元/平方公尺

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000005

歷次取得權利範圍:*****32400分之1007*****

其他登記事項:(空白)

(0017)登記次序:0048

登記日期:民國100年12月23日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之3095*****

權狀字號:109壠地電字第054401號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之2088*****

064年04月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之1007*****

其他登記事項:(空白)

(0018)登記次序:0049

登記日期:民國100年12月23日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月09日

權利範圍:*****32400分之3095*****

權狀字號:109壠地電字第054397號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****8.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之2088*****

064年04月 *****48.4元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****32400分之1007*****

其他登記事項:(空白)

(0019)登記次序:0051

登記日期:民國101年12月07日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年10月25日

權利範圍:*****36分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

077年08月 *****345.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1800分之10*****

078年06月 *****345.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****90分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0020)登記次序:0052

登記日期:民國101年12月21日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年11月09日

權利範圍:*****1800分之10*****

權狀字號:110壠地電字第017468號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

077年08月 *****345.6元/平方公尺

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5. 200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000006

歷次取得權利範圍:*****1800分之10*****
其他登記事項:(空白)

(0021)登記次序:0058

登記日期:民國106年05月26日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國105年11月26日

權利範圍:*****28800分之181*****

權狀字號:109壠地電字第056118號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

105年11月 ***29,710.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****28800分之181*****

其他登記事項:(空白)

(0022)登記次序:0059

登記日期:民國106年05月26日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國105年11月26日

權利範圍:*****28800分之181*****

權狀字號:109壠地電字第056110號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

105年11月 ***29,710.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****28800分之181*****

其他登記事項:(空白)

(0023)登記次序:0061

登記日期:民國110年02月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之2*****

權狀字號:110壠地電字第007074號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

109年12月 ***29,753.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****180分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0024)登記次序:0062

登記日期:民國110年02月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之1*****

權狀字號:110壠地電字第007075號

當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

109年12月 ***29,753.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****180分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0025)登記次序:0063

登記日期:民國110年02月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國109年12月31日

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000007

權利範圍:*****180分之2***** 權狀字號:110壠地電字第007076號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 109年12月 ***29,753.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****180分之2*****
 其他登記事項:(空白)

(0026)登記次序:0064
 登記日期:民國110年02月17日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之3***** 權狀字號:110壠地電字第007077號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 109年12月 ***29,753.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****180分之3*****
 其他登記事項:(空白)

(0027)登記次序:0065
 登記日期:民國110年02月17日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之3***** 權狀字號:110壠地電字第007078號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 109年12月 ***29,753.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****180分之3*****
 其他登記事項:(空白)

(0028)登記次序:0066
 登記日期:民國110年02月17日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國109年12月31日

權利範圍:*****180分之3***** 權狀字號:110壠地電字第007079號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 109年12月 ***29,753.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****180分之3*****
 其他登記事項:(空白)

(0029)登記次序:0067
 登記日期:民國110年08月02日 登記原因:繼承
 原因發生日期:民國110年02月03日

權利範圍:*****3200分之241***** 權狀字號:110壠地電字第032408號
 當期申報地價:111年01月 ****3,600.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價

中壢區興南段公坡小段0242-0004地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000008

110年02月 ***22,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3200分之241*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責表授權承辦人員核發

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0242-0007地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

壙謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國110年06月15日

登記原因:塗銷註記

面積:**3,423.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:**59,800元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:0242-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0062

登記日期:民國110年06月16日

登記原因:區段徵收

原因發生日期:民國109年11月11日

所有權人:桃園市

統一編號:0006800000

住址:(空白)

管理 者:桃園市政府地政局

統一編號:26645688

住址:桃園市桃園區縣府路1號三樓

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 **12,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:(空白)

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責規定授權承辦人員核發

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0242-0008地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分
中壢地政事務所 主任:陳振南
壙謄字第001256號
資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:賴家榆
謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國110年06月15日
面積:****378.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國111年01月 公告土地現值:***59,800元/平方公尺
地上建物建號:共0棟
其他登記事項:分割自:0242-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0062
登記日期:民國110年06月16日 登記原因:區段徵收
原因發生日期:民國109年11月11日
所有權人:桃園市
統一編號:0006800000
住址:(空白)
管理者:桃園市政府地政局
統一編號:26645688
住址:桃園市桃園區縣府路1號三樓
權利範圍:全部*****1分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:111年01月 ***12,100.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:(空白)
其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責規定授權承辦人員核發

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0258-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

壙謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國110年10月19日

登記原因:逕為分割

面積:****638.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:***33,399元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:0258-0000地號

因分割增加地號:0258-0007地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記日期:民國082年03月30日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國080年12月18日

權利範圍:*****9分之1*****

權狀字號:110壙地電字第051057號

當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

080年12月 ****9,516.3元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****9分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0007

登記日期:民國089年07月27日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國089年07月06日

權利範圍:*****9分之1*****

權狀字號:110壙地電字第045341號

當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,904.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****9分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0008

登記日期:民國089年07月27日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國089年07月06日

權利範圍:*****9分之1*****

權狀字號:110壙地電字第045006號

當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,904.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****9分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0009

登記日期:民國089年07月27日

登記原因:贈與

(續次頁)

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

中壢區興南段公坡小段0258-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

原因發生日期:民國089年07月06日

權利範圍:*****9分之1***** 權狀字號:110壠地電字第044848號
 當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 089年01月 ***10,904.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****9分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0010
 登記日期:民國091年01月22日 登記原因:繼承
 原因發生日期:民國089年12月11日

權利範圍:*****27分之2***** 權狀字號:110壠地電字第047199號
 當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 089年12月 ***10,904.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****27分之2*****
 其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0011
 登記日期:民國091年01月22日 登記原因:繼承
 原因發生日期:民國089年12月11日

權利範圍:*****27分之2***** 權狀字號:110壠地電字第047200號
 當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 089年12月 ***10,904.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****27分之2*****
 其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0012
 登記日期:民國091年01月22日 登記原因:繼承
 原因發生日期:民國089年12月11日

權利範圍:*****27分之2***** 權狀字號:110壠地電字第047201號
 當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 089年12月 ***10,904.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****27分之2*****
 其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0014
 登記日期:民國096年05月16日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國096年04月18日

權利範圍:*****9分之1***** 權狀字號:110壠地電字第045634號
 當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺
 (續次頁)

中壢區興南段公坡小段0258-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,904.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****9分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0015

登記日期:民國102年05月20日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國102年05月09日

權利範圍:*****9分之2*****

權狀字號:110壠地電字第045630號

當期申報地價:111年01月 ****5,374.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ***10,904.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****9分之2*****

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責表授權承辦人員核發

桃園市中壢地政事務所

110.5.200,000張

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0264-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分
中壢地政事務所 主任:陳振南
摺謄字第001256號
資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:賴家榆
謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

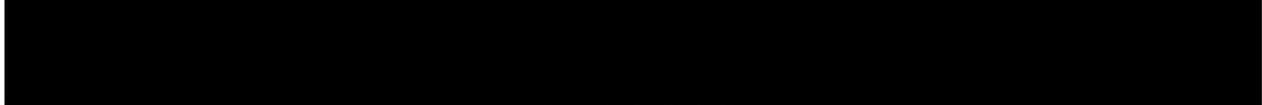
土地標示部

登記日期:民國089年04月11日
面積:**4,085.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國111年01月 公告土地現值:**28,972元/平方公尺
地上建物建號:共0棟
其他登記事項:分割自:0264-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0003
登記日期:民國061年05月05日 登記原因:繼承
原因發生日期:民國053年03月26日



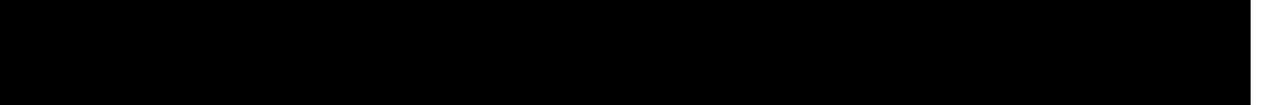
權利範圍:*****132分之11***** 權狀字號:097壢地電字第010442號
當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****25.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****132分之11*****
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0005
登記日期:民國061年05月05日 登記原因:繼承
原因發生日期:民國053年03月26日



權利範圍:*****132分之11***** 權狀字號:097壢地電字第010444號
當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****25.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****132分之11*****
其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0006
登記日期:民國097年02月12日 登記原因:贈與
原因發生日期:民國096年12月28日



權利範圍:*****132分之11***** 權狀字號:097壢地電字第010445號
當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年08月 *****25.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****22分之1*****
059年08月 *****25.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****132分之5*****
其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0007

(續次頁)

中壢區興南段公坡小段0264-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000002

登記日期:民國061年07月04日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國056年12月30日

權利範圍:*****30分之1*****

權狀字號:089壢地電字第018428號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****30分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0008

登記日期:民國061年07月04日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國056年12月30日

權利範圍:*****30分之1*****

權狀字號:089壢地電字第018349號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****30分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0009

登記日期:民國061年07月04日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國056年12月30日

權利範圍:*****30分之1*****

權狀字號:089壢地電字第031119號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****30分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0010

登記日期:民國080年10月29日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國080年06月30日

權利範圍:*****30分之2*****

權狀字號:089壢地電字第018482號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****30分之1*****

080年06月 ****1,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****30分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0011

登記日期:民國079年10月13日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國079年09月20日

中壢區興南段公坡小段0264-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000003

權利範圍:*****18分之1***** 權狀字號:110壠地電字第002863號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 079年09月 ****1,000.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****18分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0012
 登記日期:民國080年09月03日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國080年06月30日

權利範圍:*****6分之1***** 權狀字號:089壠地電字第010835號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 080年06月 ****1,000.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****6分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0013
 登記日期:民國097年01月30日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國097年01月17日

權利範圍:*****18分之1***** 權狀字號:097壠地電字第009417號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 079年09月 ****1,000.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****18分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0014
 登記日期:民國097年01月30日 登記原因:買賣
 原因發生日期:民國097年01月17日

權利範圍:*****18分之1***** 權狀字號:097壠地電字第009418號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 079年09月 ****1,000.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****18分之1*****
 其他登記事項:(空白)

(0012)登記次序:0015
 登記日期:民國098年05月11日 登記原因:贈與
 原因發生日期:民國098年04月28日

權利範圍:*****660分之11***** 權狀字號:098壠地電字第016333號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****25.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****660分之11*****

(續次頁)

中壢區興南段公坡小段0264-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000004

其他登記事項:(空白)

(0013)登記次序:0016

登記日期:民國098年05月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國098年04月28日

權利範圍:*****660分之11*****

權狀字號:098壠地電字第016334號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****660分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0017

登記日期:民國098年05月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國098年04月28日

權利範圍:*****660分之11*****

權狀字號:106壠地電字第003047號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****660分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0018

登記日期:民國098年05月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國098年04月28日

權利範圍:*****660分之11*****

權狀字號:098壠地電字第016336號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****660分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0016)登記次序:0019

登記日期:民國098年05月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國098年04月28日

權利範圍:*****660分之11*****

權狀字號:098壠地電字第016337號

當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年08月 *****25.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****660分之11*****

其他登記事項:(空白)

(0017)登記次序:0020

登記日期:民國100年07月05日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年06月27日

(續次頁)

桃園市平壠地政事務所

110.5. 200,000張

中壢區興南段公坡小段0264-0002地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000005

權利範圍:*****132分之11***** 權狀字號:100壠地電字第030989號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 059年08月 *****25.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****132分之11*****
 其他登記事項:(空白)

(0018)登記次序:0021
 登記日期:民國102年05月08日 登記原因:分割繼承
 原因發生日期:民國101年11月13日

權利範圍:*****264分之11***** 權狀字號:102壠地電字第022150號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 101年11月 ***20,932.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****264分之11*****
 其他登記事項:(空白)

(0019)登記次序:0022
 登記日期:民國102年05月08日 登記原因:分割繼承
 原因發生日期:民國101年11月13日

權利範圍:*****528分之11***** 權狀字號:102壠地電字第022151號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 101年11月 ***20,932.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****528分之11*****
 其他登記事項:(空白)

(0020)登記次序:0023
 登記日期:民國102年05月08日 登記原因:分割繼承
 原因發生日期:民國101年11月13日

權利範圍:*****528分之11***** 權狀字號:102壠地電字第022152號
 當期申報地價:111年01月 ****4,661.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價
 101年11月 ***20,932.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍:*****528分之11*****
 其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 二、前次移轉現值資料,政事錄徵土地增價稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地陳報南



本案依分層負責表授權承辦人員核發

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0265-0000地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

中壢地政事務所 主任:陳振南

壙謄字第001256號

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

頁次:000001

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

列印人員:賴家榆

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國110年10月19日

面積:*****72.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:***29,388元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:因分割增加地號:0265-0001地號,0265-0002地號

因分割增加地號:0265-0003地號

因分割增加地號:0265-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國066年07月19日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國066年05月01日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:財政部國有財產署

統一編號:03732401

住址:台北市光復南路148號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 *****5,908.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

067年10月 *****48.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責規定授權承辦人員核發

土地登記公務用謄本(地號全部)
中壢區興南段公坡小段0265-0003地號

列印時間:民國111年01月11日08時52分

頁次:000001

中壢地政事務所 主任:陳振南

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

壙謄字第001256號

列印人員:賴家榆

資料管轄機關:桃園市中壢地政事務所

謄本核發機關:桃園市中壢地政事務所

土地標示部

登記日期:民國109年10月29日

登記原因:逕為分割

面積:****125.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國111年01月 公告土地現值:***59,800元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:0265-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國066年07月19日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國066年05月01日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住址:(空白)

管理者:財政部國有財產署

統一編號:03732401

住址:台北市光復南路148號

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:111年01月 ***12,100.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

067年10月 *****39.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市中壢地政事務所 主任陳振南



本案依分層負責表授權承辦人員核發

變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（配合桃園國際機場聯外捷運系統A21車站周邊土地開發計畫）細部計畫(部分公園用地為道路用地)(配合南園二路延伸中豐北路道路新闢工程)案計畫書

| | | |
|---|---|--|
| 製 | 作 | |
| 校 | 對 | |

| | |
|------|--|
| 承辦單位 | |
| 承辦人員 | |
| 業務單位 | |
| 主管 | |

擬定機關：桃園市政府
中華民國 111 年 7 月