

「變更大園（菓林地區）都市計畫（配合市地重劃作業）案」 公開展覽前座談會會議紀錄

壹、時間：110年11月18日(星期四)上午10時

貳、地點：大園區公所1樓災害防救辦公室

參、主持人：王股長世婷

紀錄：丁彥婷

肆、出(列)席人員：詳簽到簿

伍、各單位及民眾意見：

出席單位及民眾	表達意見
鄭先生	編號4號把住二變成住一，損及土地所有權人權益，住一是因為被建物占用，被占用的土地所有權人權益怎麼辦？應該想兩全其美的方法，維持住二並配地，當作通道使用就好，我們已經跟地政局開過很多次協調會了。
呂小姐	菓林市地重劃保留的五福社區，原來的土地使用分區是商一，但是在市地重劃第三次通檢之後變更為住一，變更的時候只有公告，讓我們這些居民權益受損。今天因重劃作業需要就可以變更，我們陳情這麼多次，卻被回復要等重劃完成及通盤檢討程序。
菓林里陳錫達里長	涉及變更事宜應告知地主，不能只是公告，應把我們提出的問題好好思考、納入研議。
業務單位回應	1. 有關與地政局協調的相關資料及書面意見，可以提供給都發局參考。 2. 本案是配合重劃作業所需而辦理的都市計畫變更，若是涉及整體通盤檢討的議題，於後續辦理通盤檢討程序時研議為妥。 3. 有關民眾提供的意見，涉及本案之內容將作為規劃參考，至於非涉及本案之訴求，後續是否有機會調整，需

	啟動通盤檢討程序進行討論，若有其他建議意見可以書面提供給都發局。
--	----------------------------------

陸、決議：

本次座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見彙整後，作為規劃之參考。

柒、散會

座談會說明與討論情形

